

标段编号：2402-440306-04-01-242484002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳机场航食配餐楼项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2025年04月20日

## 目录

一、投标人基本情况 .....	1
附表 1、投标人综合实力情况一览表 .....	1
附相关证明材料 .....	4
(1) 企业营业执照扫描件 .....	4
(2) 企业资质扫描件 .....	13
(3) 投标人的注册监理工程师数量情况证明文件 .....	16
附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表 .....	21
附社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图 .....	23
附表 3:《承诺书》 .....	27
附“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 的信用信息最新查询结果截图 .....	28
二、投标人类似业绩 .....	29
1、附业绩证明文件 .....	30
(1) 长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍 (工程监理) .....	30
(2) (景旺) 宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地项目 .....	42
(3) 中建科技深圳科研产业基地项目监理工程 .....	47
(4) 新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程 (监理) .....	62
(5) 珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块) .....	89
(6) 长科 3#楼 4 楼食堂装修项目 (工程监理) .....	94
2、附法人变更证明文件 .....	98
三、项目总监类似业绩 .....	100
1、附业绩证明文件 .....	101
(1) 蕰芳第一工业区城市更新单元 01 项目 .....	101
(2) 蕰芳第一工业区城市更新单元 02 项目 .....	106
(3) 深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地 (2015-61T-0013) 项目 .....	111
(4) 浪琴山花园三期 .....	127
(5) 浪琴山花园二期 .....	137
2、附法人变更证明文件 .....	151



四、拟派团队人员配备情况 .....	153
1、附相关证明材料 .....	154
项目团队成员简 历 表 （ 徐 鸿 彪 ） .....	154
项目团队成员简 历 表 （ 张 国 庆 ） .....	159
项目团队成员简 历 表 （ 赵 文 钊 ） .....	161
项目团队成员简 历 表 （ 李 欢 ） .....	166
项目团队成员简 历 表 （ 谭 涛 ） .....	171
项目团队成员简 历 表 （ 刘 晓 东 ） .....	175
项目团队成员简 历 表 （ 骆 镜 威 ） .....	179
项目团队成员简 历 表 （ 张 赣 江 ） .....	185
项目团队成员简 历 表 （ 吴 吉 ） .....	191
项目团队成员简 历 表 （ 黄 辉 ） .....	195
项目团队成员简 历 表 （ 吴 育 军 ） .....	200
投标员近 6 个月社保证明 .....	202
五、获奖情况 .....	203
1、附相关证明材料 .....	204
（1）艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程 国家优质工程奖 ..	204
（2）浪琴山花园三期 A#（塔楼）、B#（塔楼）、A#B# 裙房、垃圾房及地下室 国家优质工	
程奖 .....	204
（3）壹成中心花园（A824-0118）（3 座、4 座、5 座、6 座、裙房及其地下室） 中国建设	
工程鲁班奖 .....	205
（4）璟霆大厦总承包施工工程广东省建设工程金匠奖 .....	233
（5）鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程；鸿荣源北站商业中心（A811-0327）	
施工总承包工程广东省建筑业绿色施工示范工程 .....	233
（6）冠泽金融中心二期、三期 广东省建设工程优质结构奖 .....	234
（7）鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦广东省建设	
工程优质结构奖 .....	234

## 一、投标人基本情况

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市建力建设监理有限公司	法定代表人姓名	刘西就
注册资本	300 万元	注册类专业人员规模	注册监理工程师： <u>55</u> 人 其它注册人员： <u>11</u> 人
项目总监姓名	徐鸿彪		
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级	项目总监具有资格类别及等级	注册监理工程师 国家级

### 投标人类似工程业绩

(1) 提供投标人近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）自认为最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）

(2) 业绩时间：以合同签订时间为准，已完成项目或正在进行项目均可。

(3) 证明文件：提供类似房屋建筑工程监理业绩（已完成项目或正在进行项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍（工程监理）	中国长城科技集团股份有限公司	深圳市宝安区	总建筑面积约 96784.12 平方米，总投资 5.19 亿元	2023.10.25	546.00 万元	合同签订时间 2020.11.19
2	（景旺）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地项目	深圳市景旺电子股份有限公司	深圳市宝安区	总建筑面积约 84000.00 平方米	在建	193.20 万元	合同签订时间 2023.3.3
3	中建科技深圳科研产业基地项目监理工程	中建科技集团有限公司	深圳市坪山区	总建筑面积 44293.00 平方米，建筑安装工程费 2.65 亿元	2024.12.20	164.14 万元	合同签订时间 2023.3.30
4	新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）	深圳市宝实置业有限公司	深圳市宝安区	规划容积 208389.00 平方米，概算建安费 11.00 亿元	2024.3.28	1196.25 万元	合同签订时间 2020.9.8

5	珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程 (13-02 地块)	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	深圳市宝安区	总建筑面积约 405569.40 平方米，工程概算投资额 27.26 亿元	在建	3491.37 万元	合同签订时间 2023.3.3
6	长科 3#楼 4 楼食堂装修项目（工程监理）	中国长城科技集团股份有限公司	深圳市南山区	总建筑面积约 1400 平方米，总投资 0.05 亿元	2021.8.15	14.60 万元	合同签订时间 2021.3.29

### 项目总监情况

(1) 提供拟派项目总监近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（设计业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）

(2) 证明材料：1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩（在建项目或已验收项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	徐鸿彪	性 别	男	年 龄	57 岁		
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	专科		
证件类型	身份证	证件号码	15211004931	手机号码	15211004931		
参加工作时间	1990 年 7 月			相关工作年限	25 年		
项目负责人资格证书 编号		44013978					
类似业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	衡芳第一工业区城市更新单元 01 项目	深圳市广兴源投资发展有限公司	总建筑面积 189521.33 平方米， 投资额 14.81 亿元	工程监理	1752.78 万元	/	合同签订时间 2021.11.25
2	衡芳第一工业区城市更新单元 02 项目	深圳市广兴源投资发展有限公司	总建筑面积 155642.06 平方米， 投资额 12.16 亿元	工程监理	1484.72 万元	/	合同签订时间 2021.11.25
3	深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目	深圳市广兴源投资发展有限公司 深圳市嘉浩合同股份公司 深圳市河东合同股份公司	总建筑面积 119885.00 平方米， 投资额 14.00 亿元	工程监理	1775.36 万元	/	合同签订时间 2017.11.9

4	浪琴山花园 三期	长沙京武房地产 开发有限公司	总建筑面积 113344.60 平方米, 投资额 3.00 亿元	工程 监理	450.00 万元	国家 优质 工程 奖	合同签订时间 2018.4.2
5	浪琴山花园 二期	长沙京武房地产 开发有限公司	建筑面积 123497.54 平方米, 投资额 2.40 亿元	工程 监理	451.20 万元	/	合同签订时间 2014.9.24

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

## 附相关证明材料

### (1) 企业营业执照扫描件



统一社会信用代码  
91440300279320465Y

# 营业执照

(副本)

名称 深圳市建力建设监理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1997年03月24日

法定代表人 刘西就

住所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾U谷A栋303

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 01 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2020/10/23

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%  
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%  
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%  
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgts\\_by.jsp?regino=22005093816](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgts_by.jsp?regino=22005093816)

1/2



2021/3/25

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22105437048

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二一年一月七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%  
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%  
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%  
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2022/8/12

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22207449748

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年八月十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；  
对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%  
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%  
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%  
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2023/6/9 16:55

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308306110

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：刘西就：出资额240（万元），出资比例80%  
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息：深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/8/4 17:48

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308703455

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年八月四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 吴小群：出资额90（万元），出资比例30%  
刘西就：出资额210（万元），出资比例70%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/11/17 16:58

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22309089669

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

变更后住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2025/1/21 11:03

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22510917316

深圳市建力建设监理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registemotice.jsp?regino=22510917316>

1/1

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建力建设监理有限公司 2025年01月20日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K
变更后地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒湾湾U谷A栋303
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-12-05
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-17


打印时间：2025年01月21日 15:4:36

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## (2) 企业资质扫描件

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8X		
建立时间	1997年03月24日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279320465Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009455-4/3		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	刘西就	职务	法定代表人
单位负责人	刘西就	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	徐鸿彪	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:  原发证日期: 2002年08月30日			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 月 日 NO: EF 0491242





# 工程监理资质证书

证书编号: E244009452

企业名称: 深圳市建力建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279320465Y

法定代表人: 刘西就

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾U谷A栋303

有效期至: 至2027年06月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理甲级  
电力工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月20日



## 注册地址变更说明

因公司发展需要，我司申请变更注册地址，原注册地址为深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8K，变更后的注册地址为深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303，在 2025 年 1 月 20 日审核通过并下发新的营业执照。临近春节，资质证书上的注册地址、全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）的注册地址，计划等年后再申请变更注册地址。

特此说明！

深圳市建力建设监理有限公司

2025 年 1 月 21 日





### (3) 投标人的注册监理工程师数量情况证明文件

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#)
手机查看

**深圳市建力建设监理有限公司**

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300279320465Y	企业法定代表人	刘西就
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴吉	420922196*****79	二级注册造价工程师	B21224400003279	土建
2	袁建芳	360732199*****46	二级注册造价工程师	B21234400011913	土建
3	汪兴	422128197*****18	一级注册造价工程师	B11114400027536	土建
4	吴海翔	445222198*****10	一级注册造价工程师	B11234400020509	土建
5	张燕	411381199*****60	一级注册造价工程师	B11244400031476	土建
6	黄建	441622199*****17	二级注册建造师	粤2442019202004025	建筑工程
7	王译锋	440982199*****38	二级注册建造师	粤2442022202226372	建筑工程
8	袁建芳	360732199*****46	二级注册建造师	粤2442023202311172	市政公用工程
9	叶祥元	420202196*****13	一级注册建造师	粤1442006201015567	建筑工程
10	李伙周	420922197*****38	一级注册建造师	粤1442017201850049	建筑工程
11	叶祥元	420202196*****13	注册监理工程师	44000519	房屋建筑工程
12	叶祥元	420202196*****13	注册监理工程师	44000519	机电安装工程
13	明廷忠	420222196*****38	注册监理工程师	44006692	房屋建筑工程
14	明廷忠	420222196*****38	注册监理工程师	44006692	市政公用工程
15	汪兴	422128197*****18	注册监理工程师	44007318	房屋建筑工程

共 121 条

[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[...](#)
[9](#)

前往 [1](#) 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	汪兴	422128197*****18	注册监理工程师	44007318	市政公用工程			
17	周全	430104196*****14	注册监理工程师	44008405	房屋建筑工程			
18	周全	430104196*****14	注册监理工程师	44008405	市政公用工程			
19	全修造	420302196*****31	注册监理工程师	44009650	电力工程			
20	全修造	420302196*****31	注册监理工程师	44009650	房屋建筑工程			
21	隋英辉	220222196*****53	注册监理工程师	22002899	电力工程			
22	隋英辉	220222196*****53	注册监理工程师	22002899	房屋建筑工程			
23	谢广基	620103196*****34	注册监理工程师	62000392	房屋建筑工程			
24	谢广基	620103196*****34	注册监理工程师	62000392	市政公用工程			
25	唐根生	432801196*****18	注册监理工程师	44011240	房屋建筑工程			
26	唐根生	432801196*****18	注册监理工程师	44011240	市政公用工程			
27	张赣江	360422196*****18	注册监理工程师	36002485	电力工程			
28	张赣江	360422196*****18	注册监理工程师	36002485	房屋建筑工程			
29	邓集锋	430526197*****7X	注册监理工程师	44013856	房屋建筑工程			
30	邓集锋	430526197*****7X	注册监理工程师	44013856	市政公用工程			

共 121 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	徐鸿彪	430304196*****53	注册监理工程师	44013978	房屋建筑工程			
32	徐鸿彪	430304196*****53	注册监理工程师	44013978	市政公用工程			
33	李绍军	430721197*****37	注册监理工程师	44014161	房屋建筑工程			
34	李绍军	430721197*****37	注册监理工程师	44014161	市政公用工程			
35	严立飞	452421197*****11	注册监理工程师	44014991	房屋建筑工程			
36	严立飞	452421197*****11	注册监理工程师	44014991	市政公用工程			
37	童阔步	430321197*****55	注册监理工程师	36002578	房屋建筑工程			
38	童阔步	430321197*****55	注册监理工程师	36002578	市政公用工程			
39	丁武军	432325197*****13	注册监理工程师	44018111	房屋建筑工程			
40	丁武军	432325197*****13	注册监理工程师	44018111	市政公用工程			
41	胡应财	510902196*****53	注册监理工程师	44019082	房屋建筑工程			
42	胡应财	510902196*****53	注册监理工程师	44019082	市政公用工程			
43	陈宏	430722198*****17	注册监理工程师	44021367	房屋建筑工程			
44	陈宏	430722198*****17	注册监理工程师	44021367	市政公用工程			
45	申小江	650300196*****16	注册监理工程师	44021530	房屋建筑工程			

共 121 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	申小江	650300196*****16	注册监理工程师	44021530	市政公用工程			
47	蔡雄林	440511197*****76	注册监理工程师	44001145	房屋建筑工程			
48	蔡雄林	440511197*****76	注册监理工程师	44001145	市政公用工程			
49	孙雄	610528197*****17	注册监理工程师	44022037	房屋建筑工程			
50	孙雄	610528197*****17	注册监理工程师	44022037	机电安装工程			
51	李剑	412822197*****34	注册监理工程师	44022188	电力工程			
52	李剑	412822197*****34	注册监理工程师	44022188	房屋建筑工程			
53	汪宏荣	362203197*****13	注册监理工程师	44013329	房屋建筑工程			
54	汪宏荣	362203197*****13	注册监理工程师	44013329	市政公用工程			
55	刘永农	430623198*****16	注册监理工程师	44024379	房屋建筑工程			
56	刘永农	430623198*****16	注册监理工程师	44024379	市政公用工程			
57	陈龙龙	360402199*****11	注册监理工程师	44025506	房屋建筑工程			
58	陈龙龙	360402199*****11	注册监理工程师	44025506	市政公用工程			
59	刘中行	411381198*****57	注册监理工程师	44025867	房屋建筑工程			
60	刘中行	411381198*****57	注册监理工程师	44025867	市政公用工程			

共 121 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	赵文钊	430382199*****71	注册监理工程师	44025868	房屋建筑工程			
62	赵文钊	430382199*****71	注册监理工程师	44025868	市政公用工程			
63	李欢	420982198*****19	注册监理工程师	44031451	房屋建筑工程			
64	李欢	420982198*****19	注册监理工程师	44031451	机电安装工程			
65	吴星	362329199*****12	注册监理工程师	44031786	房屋建筑工程			
66	吴星	362329199*****12	注册监理工程师	44031786	市政公用工程			
67	彭木森	441523198*****75	注册监理工程师	44033482	房屋建筑工程			
68	彭木森	441523198*****75	注册监理工程师	44033482	市政公用工程			
69	黄建	441622199*****17	注册监理工程师	44033562	电力工程			
70	黄建	441622199*****17	注册监理工程师	44033562	市政公用工程			
71	李春蓬	445224198*****19	注册监理工程师	44035026	房屋建筑工程			
72	李春蓬	445224198*****19	注册监理工程师	44035026	市政公用工程			
73	黄伟旭	445122198*****11	注册监理工程师	44035091	房屋建筑工程			
74	黄伟旭	445122198*****11	注册监理工程师	44035091	市政公用工程			
75	桂波	421127198*****75	注册监理工程师	44037035	机电安装工程			

共 121 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 9 > 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	桂波	421127198*****75	注册监理工程师	44037035	市政公用工程			
77	何文台	440902199*****36	注册监理工程师	44037036	房屋建筑工程			
78	何文台	440902199*****36	注册监理工程师	44037036	市政公用工程			
79	黄辉	441622199*****79	注册监理工程师	44037040	房屋建筑工程			
80	黄辉	441622199*****79	注册监理工程师	44037040	市政公用工程			
81	林之杰	441702199*****35	注册监理工程师	44037042	房屋建筑工程			
82	林之杰	441702199*****35	注册监理工程师	44037042	市政公用工程			
83	骆镜威	440229198*****39	注册监理工程师	44037049	房屋建筑工程			
84	骆镜威	440229198*****39	注册监理工程师	44037049	市政公用工程			
85	刘晓东	441721198*****38	注册监理工程师	44037095	房屋建筑工程			
86	刘晓东	441721198*****38	注册监理工程师	44037095	市政公用工程			
87	缪传安	360311199*****17	注册监理工程师	44038466	房屋建筑工程			
88	缪传安	360311199*****17	注册监理工程师	44038466	市政公用工程			
89	刘华	430922198*****10	注册监理工程师	44038467	房屋建筑工程			
90	刘华	430922198*****10	注册监理工程师	44038467	市政公用工程			

共 121 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	陈爱光	440224196*****99	注册监理工程师	44039709	房屋建筑工程			
92	陈爱光	440224196*****99	注册监理工程师	44039709	市政公用工程			
93	陈瀚宇	360702199*****11	注册监理工程师	44041925	房屋建筑工程			
94	陈瀚宇	360702199*****11	注册监理工程师	44041925	市政公用工程			
95	黄启立	431129198*****17	注册监理工程师	44041943	房屋建筑工程			
96	黄启立	431129198*****17	注册监理工程师	44041943	市政公用工程			
97	陈胜兴	440883199*****30	注册监理工程师	44042554	房屋建筑工程			
98	陈胜兴	440883199*****30	注册监理工程师	44042554	市政公用工程			
99	张燕	411381199*****60	注册监理工程师	44044015	房屋建筑工程			
100	张燕	411381199*****60	注册监理工程师	44044015	市政公用工程			
101	吴裕暖	441722196*****11	注册监理工程师	44044908	房屋建筑工程			
102	吴裕暖	441722196*****11	注册监理工程师	44044908	市政公用工程			
103	李振科	440982199*****39	注册监理工程师	44045012	房屋建筑工程			
104	李振科	440982199*****39	注册监理工程师	44045012	市政公用工程			
105	周俊	420703198*****98	注册监理工程师	44046383	房屋建筑工程			

共 121 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 7 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	周俊	420703198*****98	注册监理工程师	44046383	市政公用工程			
107	黎良辰	362525199*****36	注册监理工程师	44047639	房屋建筑工程			
108	黎良辰	362525199*****36	注册监理工程师	44047639	市政公用工程			
109	谭涛	410303197*****39	注册监理工程师	44003254	电力工程			
110	谭涛	410303197*****39	注册监理工程师	44003254	房屋建筑工程			
111	邓世林	422228197*****1X	注册监理工程师	44003264	房屋建筑工程			
112	邓世林	422228197*****1X	注册监理工程师	44003264	市政公用工程			
113	张文敬	412902196*****18	注册监理工程师	44003470	房屋建筑工程			
114	张文敬	412902196*****18	注册监理工程师	44003470	机电安装工程			
115	陆斌	230204197*****16	注册监理工程师	44007770	房屋建筑工程			
116	陆斌	230204197*****16	注册监理工程师	44007770	机电安装工程			
117	李侠周	420921197*****38	注册监理工程师	44016107	房屋建筑工程			
118	李侠周	420921197*****38	注册监理工程师	44016107	市政公用工程			
119	吴海翔	445222198*****10	注册监理工程师	44029125	电力工程			
120	吴海翔	445222198*****10	注册监理工程师	44029125	房屋建筑工程			

共 121 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 8 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	顾昊苏	622301198*****1X	一级注册建筑师	4400945-002	--			

共 121 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 9 页



附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	深圳市建力建设监理有限公司				
统一社会信用代码	91440300279320465Y				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	刘西就	441702197001062218	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
2	项目投标授权代表人	温琳娜	445222198704152427	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
3	项目负责人	徐鸿彪	430304196802051053	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
5	主要技术人员 1	张国庆	340821197709212816	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
6	主要技术人员 2	赵文钊	430382199411073071	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
7	主要技术人员 3	李欢	420982198605230019	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
8	主要技术人员 4	谭涛	410303197002240539	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
9	主要技术人员 5	刘晓东	441721198901021538	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
10	主要技术人员 6	骆镜威	440229198910232639	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
11	主要技术人员 7	张赣江	360422196906093418	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
12	主要技术人员 8	吴吉	420922196710060079	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
13	投标文件编制人员	温琳娜	445222198704152427	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					

控股股东/投资人名称 及出资比例	刘西就（出资 70%） 吴小群（出资 30%）	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息、与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025 年 4 月 20 日



## 附社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘西就      社保电脑号：600070791      身份证号码：441702197001062218      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司      单位编号：392125      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	392125	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	152.0	38.0	38.0
2024	11	392125	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	152.0	38.0	38.0
2024	12	392125	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	152.0	38.0	38.0
2025	01	392125	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	152.0	38.0	38.0
2025	02	392125	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	152.0	38.0	38.0
2025	03	392125	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	152.0	38.0	38.0
合计			18810.0	9120.0				5700.0	2280.0			570.0				228.0

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c11444ab1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 392125      单位名称  
 深圳市建力建设监理有限公司





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温琳娜

社保电脑号：633184507

身份证号码：445222198704152427

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		57.28	114.56	28.64	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84c1145c241 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392125  
单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小群

社保电脑号：630691621

身份证号码：441622197812156023

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	392125	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	38.0
2024	11	392125	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	38.0
2024	12	392125	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	38.0
2025	01	392125	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	38.0
2025	02	392125	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	38.0
2025	03	392125	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	38.0
合计			18810.0	9120.0			5700.0	2280.0			570.0		436.0	912.0		228.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84c1147d9a9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



项目负责人、主要技术人员社保详见“四、拟派团队人员配备情况”

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市建力建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴小群	90	自然人	自然人股东
刘西就	210	自然人	自然人股东



## 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建力建设监理有限公司 2023年08月04日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市金勘泰建设集团有限公司 300.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴小群 90.0（万元） 刘西就 210.0（万元）
变更前市场主体类型	有限责任公司（法人独资）
变更后市场主体类型	有限责任公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-04-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2023-08-02

附表 3：《承诺书》

### 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳机场航食配餐楼项目监理（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

4. 我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2025 年 4 月 20 日





## 附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或统一社会信用代码

首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

### 严重失信主体名单查询

#### 查询结果




很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 二、投标人类似业绩

投标人类似工程业绩							
<p>(1) 提供投标人近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）自认为最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）</p> <p>(2) 业绩时间：以合同签订时间为准，已完成项目或正在进行项目均可。</p> <p>(3) 证明文件：提供类似房屋建筑工程监理业绩（已完成项目或正在进行项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）</p>							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍（工程监理）	中国长城科技集团股份有限公司	深圳市宝安区	总建筑面积约 96784.12 平方米，总投资 5.19 亿元	2023.10.25	546.00 万元	合同签订时间 2020.11.19
2	（景旺）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地项目	深圳市景旺电子股份有限公司	深圳市宝安区	总建筑面积约 84000.00 平方米	在建	193.20 万元	合同签订时间 2023.3.3
3	中建科技深圳科研产业基地项目监理工程	中建科技集团有限公司	深圳市坪山区	总建筑面积 44293.00 平方米，建筑安装工程费 2.65 亿元	2024.12.20	164.14 万元	合同签订时间 2023.3.30
4	新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）	深圳市宝实置业有限公司	深圳市宝安区	规划容积 208389.00 平方米，概算建安费 11.00 亿元	2024.3.28	1196.25 万元	合同签订时间 2020.9.8
5	珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程（13-02 地块）	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	深圳市宝安区	总建筑面积约 405569.40 平方米，工程概算投资额 27.26 万元	在建	3491.37 万元	合同签订时间 2023.3.3
6	长科 3#楼 4 楼食堂装修项目（工程监理）	中国长城科技集团股份有限公司	深圳市南山区	总建筑面积约 1400 平方米，总投资 0.05 亿元	2021.8.15	14.60 万元	合同签订时间 2021.3.29

## 1、附业绩证明文件

### (1) 长城计算机厂区3号厂房及宿舍（工程监理）




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-39-03-71683402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关




日期: 2021-03-29

证书序列号: 2021-0413

建设单位	中国长城科技集团股份有限公司		
工程名称	长城计算机厂区三期厂房、宿舍基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区石岩水田街道长城计算机园区		
建设规模	0 平方米	合同价格	3183.703 万元
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
施工单位	北京建工集团有限责任公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-08-13	合同竣工日期	2021-12-31
备注	项目经理: 李福贵 注册证书号: 京115131403816 项目总监: 万强 注册证书号: 44019611 范围: 基坑支护土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-24项目总监由李月山(00310023)变更为万强(44019611)		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-39-03-71683404

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2021-11-09

证书序列号: 2021-1638

建设单位	中国长城科技集团股份有限公司		
工程名称	长城计算机厂区3号厂房及宿舍主体工程		
建设地址	宝安区石岩水田街道长城计算机园区		
建设规模	94636.96 平方米	合同价格	35498.013773 万元
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		
施工单位	北京建工集团有限责任公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-10-01	合同竣工日期	2023-06-30
备注	项目经理: 李福贵 注册证书号: 京115131403816 项目总监: 陈宏 注册证书号: 44021367 范围: 钢筋混凝土:金属门窗通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程:智能建筑屋面及防水工程建筑节能消防工程室外设施:室外环境:室内装修。		
变更登记	◆◆◆ 2023-03-10项目总监由万强(44019611)变更为陈宏(44021367)施工范围由钢筋混凝土:金属门窗通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程:智能建筑屋面及防水工程建筑节能消防工程室外设施:室外环境:变更为钢筋混凝土:金属门窗通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程:智能建筑屋面及防水工程建筑节能消防工程室外设施:室外环境:室内装修。合同开工日期由2021-10-01变更为2021-10-01合同竣工日期由2023-01-20变更为2023-06-30		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 中标通知书

标段编号: 2018-440306-39-03-716834001001

标段名称: 长城计算机厂区3号厂房及宿舍(工程监理)

建设单位: 中国长城科技集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建力建设监理有限公司

中标价: 546.000000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行。

项目经理(总监): 李月山

本工程于 2020-09-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-12

查验码: 8553493352774021

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



中国长城

合同编号：中国长城深综合字[2020] 0023号

## 长城计算机厂区3号厂房及宿舍工 程监理合同

中国长城科技集团股份有限公司  
开户银行：建  
行  
行址：中  
国  
企业电话：0  
企业地址：

工程名称：长城计算机厂区3号厂房及宿舍（工程监理）  
工程地点：深圳市宝安区西乡街道长城工业区内  
委托人：中国长城科技集团股份有限公司  
受托人：深圳市建力建设监理有限公司

二〇二〇年十一月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中国长城科技集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长城计算机厂区3号厂房及宿舍（工程监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道长城工业区内

3. 工程规模：本项目位于宝安区石岩街道中国长城石岩工业园自用地块内，包含3号厂房和3栋员工宿舍（含北侧山体滑坡和鱼塘边坡防护、规划建议性道路工程及配套道路绿化景观），总建筑面积约96784.12平方米，总投资为5.19亿元，建筑安装工程费为44727.1333万元。

4. 工程类别：建筑工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：5.19亿元（暂定），招标部分工程概算投资额：建安费44727.1333万元。

7. 其它：监理酬金的计费额按该项目招标部分工程概算投资额（建安费）计取。监理合同签订后，如工程规模或工程范围发生变化，委托人与承包人结算完成后调整原建筑安装工程费增加超过50%（含50%）或降低超过5%（含5%）时，按委托人与承包人的结算金额进行调整。结算金额未超出50%或减少未超过5%的，不予调整，按原建筑安装工程费计算监理服务总金额。

监理服务酬金增减额=调整后的建筑安装工程费增减额×原监理服务酬金÷原建筑安装工程费

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 专用条款及其附件；
4. 中标通知书；
5. 通用条款；
6. 招标文件（含招标文件补充文件、招标人澄清文件、答疑文件等）；
7. 投标文件。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照

顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：李月山，身份证号码：430124197508148259，注册号：0010933

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰肆拾陆万元整（¥ 5,460,000.00）。

#### 六、工作期限

工程监理期限预计 2020 年 10 月 13 日起至 2024 年 01 月 01 日止，总计 1205 日历天，具体开始时间根据项目报批报建情况由委托人书面通知。其中：

1. 设计及施工阶段：预计自 2020 年 10 月 13 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 445 日历天；
2. 保修阶段：预计自 2022 年 01 月 01 日起至 2024 年 01 月 01 日止，共 730 日历天，保修阶段从竣工验收完成后起算。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 19 日。
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

	
委托人: 中国长城科技集团股份有限公司(公章)	受托人: 深圳市建力建设监理有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人: 	法定代表人或其委托代理人: 
(签章)	(签章)
地址: 深圳市南山区科技园长城计算机大厦	地址: 深圳市宝安区新安街道七星创意工场
邮政编码: 518000	邮政编码: 518000
开户银行: 中国建设银行深圳科苑支行	开户银行: 平安银行深圳华富支行
账号: 44201515200051007167	账号: 1100 6607 8425 01
电话: 26639997	电话: 83349964
传真: 26639997	传真: 83349964
电子信箱:	电子信箱:

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：\_\_\_\_\_长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2023 年 10 月 25 日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_中国长城科技集团股份有限公司\_\_\_\_\_





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包工程				
工程地点	宝安区石岩水田街道长城计算机园区	建筑面积	94636.96m²	工程造价	43349.98 万元
结构类型	地下：桩基础、筏板基础	层数	地上：33、6层		
	地上：框架、剪力墙		地下：1层		
施工许可证号	2021-0413 2021-1042 2021-1638	监理许可证号			
开工日期	2021/5/26	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210041		
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	北京建工集团有限责任公司				
承建单位 (土建)	北京建工集团有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	北京建工集团有限责任公司				
承建单位 (装修)	北京建工集团有限责任公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组	
组长	雷荣勇
副组长	陈宏、李福贵、简万成、王剑戈
组员	张黎、任永强、马新力、陈兵军、赵洋、赵晶、饶冬元、王向东、曾令军、朱前颖、凌明华

2. 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	赵晶	张黎、马新力、曾令军
建筑设备安装工程	饶冬元	陈兵军、任永强、朱前颖
工程质控资料	王向东	赵洋、凌明华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐


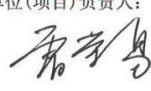





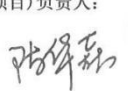


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷荣勇	中国长城科技集团股份有限公司	项目负责人		雷荣勇
2	赵 晶	中国长城科技集团股份有限公司	专业工程师（土建）		赵 晶
3	饶冬元	中国长城科技集团股份有限公司	专业工程师（机电）		饶冬元
4	王向东	中国长城科技集团股份有限公司	工程师		王向东
4	陈宏	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		陈宏
5	朱前颖	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师（机电）	朱前颖	朱前颖
6	刘华	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		刘华
7	李福贵	北京建工集团有限责任公司	项目负责人		李福贵
8	张黎	北京建工集团有限责任公司	技术负责人		张黎
9	陈兵军	北京建工集团有限责任公司	机电部长		
10	任永强	北京建工集团有限责任公司	生产经理		任永强
11	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人		陈华焱
12	王剑戈	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑专业负责人		王剑戈
13	吴中东	深圳市明润建筑设计有限公司	结构专业负责人		吴中东
14	黄浩	深圳市明润建筑设计有限公司	给排水专业负责人		黄浩
15	刘钊	深圳市明润建筑设计有限公司	电气专业负责人		刘钊
16	文清	深圳市明润建筑设计有限公司	暖通专业负责人		文清
17	陈镇铤	深圳市明润建筑设计有限公司	工程师		陈镇铤
18	周华	深圳市明润建筑设计有限公司	工程师		周华
19	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
20	戴 军	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		戴 军



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6


符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月25日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年10月25日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月25日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月25日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月25日
--	---	--	---	--

GD-E1-914/6



(2) (景旺) 宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地项目




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2209-440306-04-05-73016401

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

**特发此证**

发证机关



日期: 2023-04-11

(1)

证书编号: 2023-0510

建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司		
工程名称	宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地 (暂定名) 基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区牛角路与朗东路交叉口		
建设规模	18001.6 平方米	合同价格	3900 万元
设计单位	深圳市岩土工程有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-03-18	合同竣工日期	2023-05-17
备注	项目经理: 周文龙      注册证书号: 粤1442015201530623 项目总监: 李欢        注册证书号: 44031451 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建设工程监理合同

**委 托 人：**深圳市景旺电子股份有限公司

**监 理 人：**深圳市建力建设监理有限公司

**合同编号：**GPM0220230303003





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市景旺电子股份有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地项目

2. 工程地点：深圳市宝安区牛角路与朗东路交叉口；

3. 工程规模：总建筑面积约 84000m<sup>2</sup>；

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 招标文件及投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：丁武军，身份证号码432325197112131513，注册号：44018111。

监理方应在本合同签订后 7 天内上报监理组织架构及人员。委托人在监理方进场前，对监理方拟派人员进行面试考核。

### 五、监理酬金

本合同签约监理酬金为含税人民币 1932000 元，大写：壹佰玖拾叁万贰仟元 整（其中未税金额人民币 1822641.51 元，税额人民币 109358.49 元）。最终监理酬金按“实际完成总建筑面积×23 元/m<sup>2</sup>”结算。

(1) 发票类型：☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票



KINWONG

(2) 发票税率: ☐ 13% ☐ 9% ☒ 6% ☐ 3%

(3) 应税劳务、服务名称: ☐ 建筑服务 ☒ 技术服务 ☐ 劳务服务

#### 六、监理范围

本项目竣工验收完成前所涉及的所有施工项目,包括但不限于土建(含桩基础、幕墙)、机电、装修、市政、设备安装、钢结构及园林绿化等内容,建设过程中具体监理范围如有变动的由委托人指令明确。

#### 七、监理期限

监理期限:自桩基开工至本项目竣工验收完成的监理服务期,具体开工时间以甲方通知为准。

#### 八、工期

预计 24 个月。

#### 九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供资料,并按本合同约定支付酬金。

#### 十、合同订立

1. 订立时间:2023 年 3 月 3 日。
2. 订立地点:深圳市宝安区。
3. 本合同一式 12 份,具有同等法律效力,双方各执 6 份。

委托人:深圳市景旺电子股份有限公司(盖章)

法定代表人或其授权

的代理人:(签字)

签订日期: 年 月 日

监理人:深圳市建力建设监理有限公司(盖章)

法定代表人或其授权

的代理人:(签字)

签订日期: 年 月 日

### 基本概况:

景旺电子宝安生产基地园区位于燕罗街道牛角路与朗东路交叉口, 占地面积 18000m<sup>2</sup>, 将建成厂房、环保综合站、动力站房、甲类仓库、宿舍楼及地下室等, 建面约 84000m<sup>2</sup> (具体详见技术经济指标), 监理范围包括基地园区所有施工建设, 包括但不限于厂区、宿舍楼、地下室、智能化、园林绿化、精装修等其他涉及报批报建的施工项目。

技术经济指标

类型与层数		单层面积	合计面积	总面积
厂 区	厂房（8层）	5940平	47520平	57847.2平 （包含七、八层 南侧交通体共 98*2=196平）
	环保综合站（7层）	1083平	7581平	
	动力站房（6层）	386.7平	2320.2平	
	甲类仓库（1层）	230平	230平	
宿 舍 楼	三电梯	一层	771.7平	11602.4平
		二层	687.3平	
		三层	649.2平	
		住宿（14层322间）	678.8平	
地 下 空 间	地下车库（2层）	5045平	10090平	14322.8平
	环保综合站地下空间（1层）	148平		
	动力站房地下空间（1层）	1574.8平		
	消防水池（1层）	510平		
技术经济指标	建筑总面积	69449.6		
	占地面积	8512.6		
	容积率	3.858		
	覆盖率	47.3%		
	绿化率			



(3) 中建科技深圳科研产业基地项目监理工程



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2108-440310-04-01-26585903

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市坪山区住房和建设局  
日期: 2024年03月11日

证书序列号: 2023-1212

建设单位	中建科技集团有限公司		
工程名称	中建科技科研产业楼(主体工程)		
建设地址	深圳市坪山区龙田街道坪山大道与锦绣西路交汇处东北角		
建设规模	42544.37 (平方米)		
设计单位	中建科技集团有限公司		
施工单位	中建科技集团华南有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-08-01	合同竣工日期	2024-06-20
备注	项目经理: 冯彦彪 注册证书号: 粤1442020202109311 项目总监: 陈龙龙 注册证书号: 44025506 范围: 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2024-03-26项目总监由张文敬(44003470)变更为陈龙龙(44025506)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中建科技集团有限公司

监理合同

合同号： CCSTCFB-深圳科研产业基地-2023（9）

## 深圳市工程建设监理合同

项目名称：中建科技深圳科研产业基地项目

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：中建科技集团有限公司

受 托 人：深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

中建科技集团有限公司

监理合同

## 第一部分 协议书

委托人（业主）：中建科技集团有限公司

受托人（监理）：深圳市建力建设监理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中建科技深圳科研产业基地项目

工程地点：深圳市坪山区

工程类别：新建房屋建筑工程

工程规模：本地块总占地面积约 7917 平方米，总建筑面积 44293 平方米，其中地下建筑面积 11767 平方米，建筑功能包括科研产业用房及配套服务用房。地下 2 层，地上分为北楼和南楼，其中北楼地上 19 层，层高 4.5 米，南楼地上 7 层，层高 4 米，绿地覆盖率为 20%（上述数据为暂定，具体政府批复文件为准）。

投资性质：国有企业投资 建筑安装工程费：暂定 2.65 亿元

其它：工程承包范围按照相关合同约定

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分

- 3.1 协议书
- 3.2 中标通知书；
- 3.3 合同专用条件；
- 3.4 合同通用条件；
- 3.5 投标文件
- 3.6 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围

经双方协商，委托人委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

中建科技集团有限公司

监理合同

施工阶段、保修阶段 (建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

#### 第五条 项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 张文敬 身份证号码: 412902196306063918

证书注册号: 44003470

#### 第六条 监理酬金及支付方式

6.1 签约酬金 (大写): 壹佰陆拾肆万壹仟肆佰壹拾元整 (¥ 1641410.0 元), 本酬金已含税金, 税金按本委托的行业专用增值税税率计算。其中, 不含增值税酬金 (大写) 壹佰伍拾肆万捌仟伍佰元整 (¥ 1548500.0 元); 增值税 (大写) 玖万贰仟玖佰壹拾元整 (¥ 92910.0 元)。

其中:

(1) 施工阶段监理服务酬金: 壹佰伍拾玖万贰仟壹佰陆拾捌元柒角整 (¥ 1592167.7 元)

(2) 保修阶段监理服务酬金: 肆万玖仟贰佰肆拾贰元叁角整 (¥ 49242.3 元)

#### 6.2 监理酬金的支付方式:

监理酬金按工期折合为每月监理费支付, 每月 26 日, 由监理方申报当月监理费用并提供相关资料等, 经委托人审核后支付。委托人按月支付当月监理费的 80 %, 支付至合同价的 80 % 即停止支付。

项目工程竣工验收完毕、双方办理完结算后支付至结算价的 97 %, 保修期满两年后支付至 100%。

委托人每次付款前, 监理单位应当向委托人提供与应付金额等额合规的增值税专用发票, 如因监理单位未能及时提供合规发票而造成委托人延迟付款的, 委托人不承担逾期付款责任。

#### 第七条 监理期限

7.1 服务期限阶段: 暂定 2023 年 4 月 1 日起, 至 2024 年 10 月 31 日止; 实际开始日期以委托人通知为准。实际开始时间调整时, 结束时间做相应调整。

7.2 保修阶段: 自项目竣工验收起两年。

#### 第八条 双方承诺

8.1 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。



中建科技集团有限公司

监理合同

(本页无正文, 为签署页)

委托人: (签章)



法定代表人: (签章)



受托人: (签章)



法定代表人: (签章)

*[Handwritten signature]*

合同订立地点:

时间: 2023年3月30日

时间: 年 月 日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 中建科技科研产业楼（主体工程）

验收日期： 2024 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）： 中建科技集团有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2108-440310-04-01-26585903	项目代码	2108-440310-04-01-265859
项目名称	中建科技科研产业楼（主体工程）	项目曾用名	中建科技科研产业基地
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与锦绣西路交汇处		
建筑面积	42762.22 m²	工程造价	37800 万元
结构类型	1 栋：装配整体式框架-剪力墙结构；2 栋：装配整体式组合剪力墙结构；地下室：框架-剪力墙结构	层数	1 栋地上 17 层，地下 2 层；2 栋地上 8 层，地下 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案[2021]0171 号	宗地号	G12112-0145
用地规划许可证号	地字第 440310202200070	工程规划许可证号	建字第 4403102024GG012148 5(改 1)号
施工许可证号	2023-1212	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 8 月 11 日	验收日期	2024 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	2023071-1
建设单位	中建科技集团有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团华南有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团华南有限公司		
承建单位（设备安装）	通风与空调-吉林市源森达建筑安装工程有限公司 智能建筑-广东华伟建筑科技有限公司		
承建单位（装修）	四川筑悦建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	方鹏
副组长	冯彦彪、陈龙龙、李文、曾德清
组员	廖敏清、陈赓、芦静夫、蔡军

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方鹏	蔡军、李哲、阎大伟、周冲、粟敏、何丰、孙色群、文建华、徐宗道、武昊、张志峰、郑朴松
建设设备安装工程	顾铭轩	张呈君、王健、何辉、杨桦、许统森、赵海波、梁礼渭、郭利萍、梁定川
工程质控资料	曾辉	李家豪

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王鹏	中建科技集团有限公司	高级工程师	项目建设总监
李峰	中建科技集团有限公司		
刘伟	中建科技集团有限公司		
陈龙	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师	总监理工程师
陈龙	深圳市建力建设监理有限公司	工程师	专业监理工程师
张磊	深圳市建力建设监理有限公司	工程师	机电监理工程师
王	中建科技集团有限公司	高级工程师	项目负责人
王	中建科技集团有限公司	工程师	建筑专业负责人
赵志峰	中建科技集团有限公司	工程师	给排水专业负责人
王	中建科技集团有限公司	高级工程师	结构专业负责人
王	中建科技集团有限公司	工程师	电气专业负责人
李丹	中建科技集团有限公司	工程师	暖通专业负责人
王	中建科技集团华南有限公司	工程师	项目经理
王	中建科技集团华南有限公司	高级工程师	项目执行经理
王	中建科技集团华南有限公司	工程师	项目总工
王	中建科技集团华南有限公司	高级工程师	工程总监
王	中建科技集团华南有限公司	助理工程师	商务总监
王	中建科技集团华南有限公司	安全工程师	安全总监
王	中建科技集团华南有限公司	高级工程师	机电总监

姓名	工作单位	职称	职务
周大伟	中建科技集团华南有限公司	助理工程师	技术部经理
李家豪	中建科技集团华南有限公司		技术工程师
何祥	中建科技集团华南有限公司	助理工程师	机电工程师
陈建凡	中建科技集团华南有限公司		商务工程师
陈永强	中建科技集团华南有限公司		商务副经理
周叶	中建科技集团华南有限公司		质量工程师
李响	中建科技集团华南有限公司		装饰工程师
——	中建科技集团华南有限公司	机械员	机械工程师
杨林	中建科技集团华南有限公司	助理工程师	机电工程师
陈永强	中建科技集团华南有限公司		安全管理员
李响	中建科技集团华南有限公司	工程师	土建工程师
赵海峰	吉林省源泰建筑装饰工程有限公司		项目经理
白永香	吉林省源泰建筑装饰工程有限公司	工程师	技术负责人
李双喜	吉林省源泰建筑装饰工程有限公司		现场负责人
郭利军	深圳市远中建设工程有限公司		项目经理
顾凯	深圳市远中建设工程有限公司		技术负责人
陈见东	深圳市远中建设工程有限公司		现场负责人
何丰	四川筑悦建筑工程有限公司		项目经理
张海平	四川筑悦建筑工程有限公司	工程师	技术负责人
王小明	四川筑悦建筑工程有限公司		现场负责人

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。





## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 20 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：加鸣</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：李文</p> <p>注册号：4406918-023</p> <p>有效期：至2026年5月</p> <p>2024年12月20日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：陈太</p> <p>2024年12月20日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：权</p> <p>2024年12月20日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：冯高昇</p> <p>2024年12月20日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：李德清</p> <p>2024年12月20日</p>



(4) 新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）

## 中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-107023005001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块建设工程（监理）

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：1196.250000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：谭涛



本工程于 2020-07-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-07



查验码：6912203133705490

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05  
地块建设工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委托人: 深圳市宝实置业有限公司

受托人: 深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

3.工程规模：项目占地 41677.9 平方米，规划容积 208389 平方米，用地性质为 M1 普通工业用地。

受托人承担新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设全过程监理服务，监理范围（不含燃气监理）包括但不限于地基与基础（含基坑支护和土石方工程）、主体结构、建筑装饰装修（含公共区域精装修）、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑（含泛光照明）、通风与空调、电梯、建筑节能、钢结构、玻璃幕墙、室外设施、园林绿化、门窗安装、人防工程、消防工程等相关内容的 10-05 地块建设全过程监理服务。

4.工程类别：监理类房屋建筑工程

5.工程等级：一级

6.投资性质：国有 100%

7.工程概算投资额：概算建安费暂定 110000 万元。

8.其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书；

3.补充条款；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.招标文件及其答疑补遗；

7.投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。）；

8.标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

第 1 页 共 116 页



项目负责人（总监理工程师）姓名：谭涛，

身份证号码：410303197002240539，

注册号：44003254，

联系电话：13723718577。

## 五、签约酬金

按照第三部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务酬金，不管监理服务时间是否延长或暂停，受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用。

本工程监理服务酬金总金额暂定为（大写）：壹仟壹佰玖拾陆万贰仟伍佰元整（¥1196.25 万元），其中：

1 施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金金额暂定为（大写）：壹仟壹佰叁拾玖万贰仟玖佰元整（¥1139.29 万元），其中：

1.1 施工阶段（含竣工验收阶段）基本监理费暂定为（60%）（大写）：陆佰捌拾叁万伍仟柒佰元整（¥683.57 万元）

1.2 施工阶段（含竣工验收阶段）绩效监理费暂定为（40%）（大写）：肆佰伍拾伍万柒仟贰佰元整（¥455.72 万元）（绩效监理费按实际履约评价结果计取，扣除款项后续不再支付，结算时核减。）

2 保修阶段监理服务酬金金额暂定为（大写）：伍拾陆万玖仟陆佰元整（¥56.96 万元），其中：

2.1 保修阶段基本监理费暂定为（60%）（大写）：叁拾肆万壹仟捌佰元整（¥34.18 万元）

2.2 保修阶段绩效监理费暂定为（40%）（大写）：贰拾贰万柒仟捌佰元整（¥22.78 万元）（绩效监理费按实际履约评价结果计取，扣除款项后续不再支付，结算时核减。）

合同结算价=施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金=施工阶段（含竣工验收阶段）基本监理费+实际施工阶段（含竣工验收阶段）绩效监理费+保修阶段基本监理费+实际保修阶段绩效监理费。

合同结算价最高不超过施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（1139.29 万元）和保修阶段监理服务酬金（56.96 万元）的总价。

结算时以委托人及政府造价管理机构审定的本工程建筑安装工程费结算价作为监理服务酬金的最终计费基数，下浮率为 30%。

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为 1947 日历天，自 2020 年 9 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止；其中：

1. 施工阶段（含竣工验收阶段）暂定 1216 日历天，自 2020 年 9 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止；

2. 保修阶段暂定 730 日历天，自 2024 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

具体开工日期、工作期限以甲方通知为准。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2010年9月8日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式 10 份，委托人执 6 份，受托人执 4 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人：深圳市宝实置业有限公司（盖章）

受托人：（盖章）深圳市建力建设监理有限公司

住所：深圳市宝安区宝华森国际中心 C 座 5 楼 住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区北二巷 5 号七星创业楼 303

邮编：518000

邮编：518101

法定代表人（签字）：[Signature]

法定代表人（签字）：[Signature]

或授权代理人（签字）：

或授权代理人（签字）：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税支行

账号：

账号：44250100006600002658

电话：

电话：0755-83349964

邮箱：

邮箱：1274826228@qq.com

传真：

传真：



很  
司

奖

在

合  
上

## 第三部分 专用条款

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 补充条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件及其答疑补遗；

(7) 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。）；

(8) 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

本合同签订后，双方依法签订的补充文件等书面形式文件也是本合同文件的组成部分。双方签订的各项补充文件与上述合同文件发生矛盾或歧义时，应以最新签署的为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务（不含燃气监理）；施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助委托人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理；保修阶段的监理及配合。

2.1.2 监理工作内容还包括：

##### 1. 基本要求

- 1) 必须按本合同组建项目监理项目部。
- 2) 受托人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合约，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训受托人员；必要时应接受委托人培训。
- 3) 必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。
- 4) 熟悉并严格执行委托人和委托人上级单位对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。
- 5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步继续测量复核，施工单位边防线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏，并促其完善和落实保护措施。

# 深圳市宝实置业有限公司

## 关于新桥东片区重点城市更新项目名称变更的函

中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、奥意建筑工程设计有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳市建力建设监理有限公司、深圳市长勘勘察设计院有限公司：

根据深地名许字 BA202110240 号行政批复，原新桥东片区重点城市更新项目 10-05 地块名称从 2021 年 6 月 30 日起变更为“芯桥智城芯智坊”。

特此函告。

联系人，殷周明，电话：13927437476

深圳市宝实置业有限公司

2021 年 9 月 24 日

主题词：新桥东 名称变更

深圳市宝实置业有限公司办公室

2021 年 9 月 24 日印发

第 1 页 共 1 页

扫码使用


夸克扫描王



## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202100268

深地名许字 BA202110240 号

用地单位	深圳市宝实置业有限公司		
批准名称	芯桥智城芯智坊	汉语拼音	XINQIAOZHICHENGXINZHI FANG
建筑性质	普通工业用地	用地面积	41678.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2021-19011 (合)
宗地代码	440306604004GB00743	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A325-0217
命名含义	芯, 科技创新之意; 智, 即智慧、智能、智创。寓意以湾区一流的智能装备制造基地、国际顶尖的物联网产业集群、享誉全球的新型产业先行示范区, 驱动宝安工业转型升级、智能制造、高端制造强区发展, 打造具有示范效应的新一代产城中心。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306604004GB00743 的土地上的建筑物命名为“芯桥智城芯智坊”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“芯桥智城芯智坊”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“芯桥智城芯智坊”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2021-06-30			

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

扫码使用

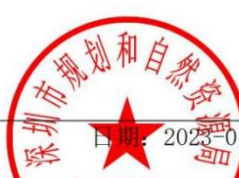
夸克扫描王



## 深圳市建筑物更名批复书

办文编号：18-202200478

深地名许字 BA202110240 号

用地单位	深圳市宝实置业有限公司		
批准名称	新桥东先进制造产业园一号园区	汉语拼音	XINQIAODONGXIANJINZHI ZAOCHANYEYUANYIHAO YUANQU
原标准名	芯桥智城芯智坊	汉语拼音	XINQIAOZHICHENGXINZHI FANG
更名原因	该项目为新桥东重点城市更新单元内的普通工业用地之一，为统一园区命名，现申请更名。		
建筑性质	普通工业用地	用地面积	41678.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道恒丰路南面洪田路西面	土地合同或房地产证	2021-B011（合）
宗地代码	440306604004GB00743	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A325-0217
命名含义	项目坐落于新桥街道东部，作为深圳市 20 大先进制造业园区的重要组成部分，未来将打造高质量产业空间，优先保障先进制造业发展。本宗地是以生产制造为主导的工业厂房，为统一园区命名，按照开发时序及地理位置，该项目为一号园区。		
曾用名称	芯桥智城芯智坊		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306604004GB00743 的土地上的建筑物更名为“新桥东先进制造产业园一号园区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“新桥东先进制造产业园一号园区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“新桥东先进制造产业园一号园区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>		
	<div style="text-align: center;">  <p>日期：2023-01-03</p> <p>宝安管理局</p> </div>		



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工 程 名 称：新桥东先进制造产业园一号园区（1 栋、2 栋厂房）

验 收 日 期：2024.3.27

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-10702 302、 2019-440306-70-03-10702 301 (桩基)	项目代码	2019-440306-70-03-10702 3
项目名称	新桥东先进制造产业园一 号园区 (1 栋、2 栋厂房)	项目曾用名	芯桥智城芯智坊 (不含变电 站) 施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥片区, 北临恒丰路 (规划路), 东临洪田路		
建筑面积	237899.65 m <sup>2</sup>	工程造价	66556.43718 7 万元、4360.823667 万元 (桩基)
结构类型	框架剪力墙	层数	12/15/21 层
立项批准 文号	深宝发改备案【2022】 0940 号	宗地号	A325-0217
用地规划许可证 号	地字号 440306202100072	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2021-0007 (改 1) 号
施工许 可证号	2019-440306-70-03-10702 302、 2019-440306-70-03-10702 301 (桩基)	监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702 302-1、XYJG2020051 (桩基)
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公 司 (桩基)		
承建单位 (土建)	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公 司 (桩基)		
承建单位 (设备安装)	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司		
承建单位 (装修)	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	汤斌
副组长	潘海林、郝永林、谭涛
组员	谢西湖、李壮、曾勇、朱建峰、易兵、周洪骅、康巨人、吴瑞东、李欢、周绍顺、姜一男、肖翔、杨建泽、孙文虎

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李壮	潘海林、曾勇、朱建峰、易兵、周洪骅、康巨人、谭涛、李欢、吴瑞东、肖翔、杨建泽、孙文虎
建设设备安装工程	梁航	周绍顺、李景华、黄杨、张林元
工程质控资料	杜玮	许宇龙

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园一号园区项目 1#A 楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园一号园区项目 1#B 楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程新桥东先进制造产业园一号园区项目 2#楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤斌	深圳市宝实置业有限公司	副部长	高工	汤斌
2	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	副部长		潘海林
3	谢西湖	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		谢西湖
4	李壮	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		李壮
5	曾勇	深圳市宝实置业有限公司	安全管理岗		曾勇
6	朱建峰	深圳市宝实置业有限公司	报批报建岗		朱建峰
7	易兵	深圳市宝实置业有限公司	报批报建岗		易兵
8	梁航	深圳市宝实置业有限公司	机电工程岗		梁航
9	杜玮	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		杜玮
10	康巨人	深圳市长勘勘察设计院有限公司	勘察负责人		康巨人
11	周洪辟	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人		周洪辟
12	谭涛	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		谭涛
13	李欢	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		李欢
14	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		周绍顺
15	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		李景华
16	许宇龙	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		许宇龙
17	郝永林	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目经理		郝永林
18	吴瑞东	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目执行经理		吴瑞东
19	姜一男	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	生产经理		姜一男
20	肖翔	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	技术总工		肖翔
21	杨建泽	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	质量总监		杨建泽
22	黄杨	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	专业工程师		黄杨
23	张林元	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	专业工程师		张林元
24	孙文虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		孙文虎

25 曾戈玲 深圳市宝实置业有限公司 资料工程师

26 孙海彬 深圳市宝实置业有限公司 安全工程师

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图 与实物相符,档案质量核查合格,同意竣工通过
17	燃气工程	/
18	其它专项	

### 装配式建筑专篇说明

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区（1栋、2栋厂房）

装配式评分项	标准化设计	主体结构工程	围护墙和内隔墙	装修和机电	信息化应用	加分项
设计阶段评分	3	22	12.4	姓名：孙明 注册号：4400202-002 有效期：至2025年6月		
复核得分	3	22	12.4	8	2	0

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料复核装配式建筑相关内容，本项目  
☒ 满足 ☐ 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

2024年3月27日

2024年3月27日

2024年3月27日

2024年3月27日

注：本表应附在项目竣工报告中



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 3 月 27 日）。

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

姓名：孙明  
注册号：4400292-002  
有效期：至 2025 年 6 月

2024 年 3 月 27 日

监理单位（公章）：  
总监理工程师：

设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

2024 年 3 月 27 日

2024 年 3 月 27 日

施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

2024 年 3 月 27 日

2024 年 3 月 27 日

姓名：康巨大  
注册号：4405554-AY005  
有效期：至 2025 年 06 月



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程

验收日期：2024年3月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	/	工程造价	1690.841042万元
结构类型	/	层数	地上：/层 地下：/层		
施工许可证号	2019-440306-70-03-10702317	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2024年3月28日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702317		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	天佳建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	汤斌
副组长	潘海林、孙明、康巨人、谭涛、肖明
组员	谢西湖、李壮、梁航、甘春荣、周洪驿、李欢、周绍顺、赵文钊、李景华、郑少雄、钟方林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李壮	潘海林、孙明、康巨人、谭涛、李欢、赵文钊、郑少雄
建筑设备安装工程	梁航	周绍顺、李景华、钟方林
工程质控资料	杜玮	许宇龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

单位(子单位) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
园林绿化	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
基层	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
面层	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
附属构筑物	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
立体绿化	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
人行园路	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
景观照明	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化附属	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤 斌	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	高工	汤斌
2	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	副部长		潘海林
3	谢西湖	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		谢西湖
4	李 壮	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		李壮
5	梁 航	深圳市宝实置业有限公司	机电工程岗		梁航
6	甘春荣	深圳市宝实置业有限公司	景观工程岗		甘春荣
7	杜 玮	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		杜玮
8	孙 明	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人		孙明
9	周洪驿	奥意建筑工程设计有限公司	技术负责人		周洪驿
10	康巨人	深圳市长勘察院设计有限公司	勘察负责人		康巨人
11	谭 涛	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		谭涛
12	李 欢	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		李欢
13	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		周绍顺
14	赵文钊	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		赵文钊
15	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		李景华
16	许宇龙	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		许宇龙
17	肖 明	天佳建设集团有限公司	项目经理		肖明
18	郑少雄	天佳建设集团有限公司	技术总工		郑少雄
19	钟方林	天佳建设集团有限公司	质量总监		钟方林
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸及合同约定的各项施工内容，工程质量符合国家法律、法规规范及工程建设强制性标准要求，所含分部工程的质量均验收合格；质量控制资料完整；有关安全和主要使用功能的检验完整；观感质量好。

同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：孙明  
注册号：4400292-002  
有效期：至2025年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：康巨人  
注册号：4405554-AY005  
有效期：至2025年06月




建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年3月28日	2024年3月28日	2024年3月28日	2024年3月28日	2024年3月28日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

(5) 珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)  
施工许可证




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2201-440306-04-01-14214208

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2023-05-16

证书序列号: 2023-0835

建设单位	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司,深圳市沙井蚝一股份合作公司,深圳市沙井蚝二股份合作公司,深圳市沙井蚝三股份合作公司,深圳市沙井蚝四股份合作公司		
工程名称	珈誉未来花园6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、12栋、13栋、14栋桩基础及主体工程(13-02地块)		
建设地址	深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建设规模	405509.4 平方米	合同价格	200588.09 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-04-20	合同竣工日期	2028-04-20
备注	<p>项目经理: 周浩飞      注册证书号: 粤1442019202007606</p> <p>项目总监: 吴海翔      注册证书号: 44029125</p> <p>范围: 基础主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、节能建筑构造及防水工程、室外工程;</p> <p>项目地块涉及轨道交通30号线规划控制区预警区,相关建筑构件不允许侵入;项目配套设施工程的设计、施工、验收、交付应与项目主体工程同步进行;项目位于市次高压燃气管线安全范围,相关建设指标应满足涉及管线管道有关法律法规保护规定。;</p>		
变更登记			

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同关键页

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理合同

工程名称：珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、  
10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋  
总承包工程（13-02 地块）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘  
大道交汇处

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2022 年 11 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程（13-02 地块）
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处
3. 工程规模：建设用地面积：47952.64 m<sup>2</sup>，总建筑面积约：405569.40 m<sup>2</sup>
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：272588.09 万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴海翔，身份证号码：445222198812180310，注册号：44029125。

### 五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 7 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟肆佰玖拾壹万叁仟柒佰元整（¥3491.37 万元）

1. 施工阶段监理服务酬金为 3325.11 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 166.26 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

1. 施工阶段自 2023 年 4 月 20 日起至 2028 年 4 月 20 日止, 共 1828 日历天;

2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日  
天; 保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年;

3. 设备采购建造自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日  
历天:

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

6. 其他服务自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_\_日历天。

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

委托人:	(盖章)	监理人:	(盖章)
法定代表人或其委托代理人:	(签章)	法定代表人或其委托代理人:	(签章)
开户银行:		中国建设银行股份有限公司深圳福田 保区税支行	
账号:		账号:	44250100006600002658
住所:		住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北 二巷5号七星创业楼303
邮编:		邮编:	518101
电话:		电话:	0755-83349964
传真:		传真:	
电子邮箱:		电子邮箱:	
合同订立时间:		2023年3月3日	

(6) 长科 3#楼 4 楼食堂装修项目 (工程监理)

中国长城基建合字[2021] 0011 号

合同编号:

中国长城

## 长科 3#楼 4 楼食堂装修项目工程 监理服务合同



工程名称: 长科 3#楼 4 楼食堂装修项目

工程地点: 深圳市南山区粤海街道长科大厦

委 托 人: 中国长城科技集团股份有限公司

受 托 人: 深圳市建力建设监理有限公司

二〇二一年三月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中国长城科技集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长科 3#楼 4 楼食堂装修项目（工程监理）
2. 工程地点：深圳市南山区粤海街道长科大厦
3. 工程规模：长科 3#楼 4 楼食堂装修项目，包括但不限于拆除工程、砖砌体及隔墙、天花、墙面、地面、防水、门窗、酒吧台招牌等零星项目、室内就餐家具采购、软装等装修工程，电气照明工程、通风空调工程、给排水工程、消防改造工程等一切图纸内容。总建筑面积约 1400 平方米，总投资为 450 万元，建筑安装工程费为 371 万元。
4. 工程类别：装修工程
5. 投资性质：自有资金
6. 招标部分工程概算投资额：建安费 371 万元
7. 其它：本项目监理费用总价包干，结算不予调整

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
2. 合同协议书；
3. 专用条款及其附件；
4. 通用条款；

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 四、项目总监

项目总监姓名：李月山，身份证号码：430124197508148259，注册号：44009497

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾肆万陆仟元整（¥ 146,000.00 元）。

## 六、工作期限

工程监理期限预计 2021 年 03 月 29 日起至 2023 年 05 月 29 日止，总计 790 日历天，具体开始时间根据委托人书面通知。其中：

1. 施工阶段：预计自 2021 年 03 月 29 日起至 2021 年 05 月 28 止，共 60 日历天；
2. 保修阶段：预计自 2021 年 05 月 29 日起至 2023 年 05 月 29 日止，共 730 日历天，保修阶段从实际竣工验收合格后起算。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 29 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执叁份。

委托人：中国长城科技集团股份有限公司（公章）

受托人：深圳市建力建设监理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

（签章）

地址：深圳市南山区科技园长城计算机大厦

地址：深圳市宝安区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303

邮政编码：518000

邮政编码：518101

开户银行：中国建设银行深圳科苑支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税支行

账号：44201515200051007167

账号：44250100006600002658

电话：26639997

电话：83349964

传真：26639997

传真：83349964

附件 6

单位工程质量竣工验收记录


表 C8-1

工程名称	长科 3#楼 4 层食堂改造工程项目	结构类型		层数/建筑面积	1400 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人		开工日期	2021 年 6 月 10 日
项目负责人	孙骏驰	项目技术负责人	冯德俊	完工日期	2021 年 8 月 15 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
i	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经检查符合规定 15 项		质量控制资料经检查符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能符合要求, 其中抽查使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位		监理单位		设计单位	
监理单位		施工单位		勘察单位	
项目负责人:		总工程师:		项目负责人:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权



## 2、附法人变更证明文件



### 深圳市市场监督管理局

#### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建力建设监理有限公司 2016年10月27日 的变更信息
信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	赵满仓
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐崇福
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市南华西投资发展有限公司 150.0（万元） 深圳市卓睿达管理咨询服务有限公司 150.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	赵满仓 61.0（万元） 林捷松 84.0（万元） 徐崇福 135.0（万元）
变更前成员	温永红（董事），徐崇福（总经理），赵满仓（董事长），徐崇福（董事），罗中平（监事），温永忠（董事），张建杰（董事）
变更后成员	李月山（总经理），徐崇福（执行董事），赵满仓（监事）

2020/10/23

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%  
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%  
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%  
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by.jsp?regino=22005093816](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816)

1/2




### 三、项目总监类似业绩

项目总监情况							
(1) 提供拟派项目总监近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（设计业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。） (2) 证明材料：1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩（在建项目或已验收项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。							
姓名	徐鸿彪	性 别	男	年 龄	57 岁		
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	专科		
证件类型	身份证	证件号码	15211004931	手机号码	15211004931		
参加工作时间	1990 年 7 月		相关工作年限		25 年		
项目负责人资格证书 编号		44013978					
类似业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	藿芳第一工业区城市更新单元 01 项目	深圳市广兴源投资发展有限公司	总建筑面积 189521.33 平方米，投资额 14.81 亿元	工程监理	1752.78 万元	/	合同签订时间 2021.11.25
2	藿芳第一工业区城市更新单元 02 项目	深圳市广兴源投资发展有限公司	总建筑面积 155642.06 平方米，投资额 12.16 亿元	工程监理	1484.72 万元	/	合同签订时间 2021.11.25
3	深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目	深圳市广兴源投资发展有限公司 深圳市嘉浩合同股份公司 深圳市河东合同股份公司	总建筑面积 119885.00 平方米，投资额 14.00 亿元	工程监理	1775.36 万元	/	合同签订时间 2017.11.9
4	浪琴山花园三期	长沙京武房地产开发有限公司	总建筑面积 113344.60 平方米，投资额 3.00 亿元	工程监理	450.00 万元	国家优质工程奖	合同签订时间 2018.4.2
5	浪琴山花园二期	长沙京武房地产开发有限公司	建筑面积 123497.54 平方米，投资额 2.40 亿元	工程监理	451.20 万元	/	合同签订时间 2014.9.24

## 1、附业绩证明文件

### (1) 衡芳第一工业区城市更新单元 01 项目



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2110-440306-04-01-74541001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局  
日期: 2022年08月04日

证书编号: 2022-1197

建设单位	深圳市广兴源投资发展有限公司		
工程名称	衡芳第一工业区城市更新单元01项目土石方、基坑支护工程		
建设地址	宝安区西乡街道		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	银广厦集团有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-09-01	合同竣工日期	2024-04-22
备注	<div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: x-small;"> <div>                     项目经理: 吴雄                      项目总监: 徐鸿彪                 </div> <div>                     注册证书号: 粤1442018202000275                      注册证书号: 44013978                 </div> </div> <p style="margin-top: 5px;">范围: 基坑支护;土石方;</p>		
变更登记	◆◆◆ 2024-01-15复工申请: 申请复工日期2024-01-31计划竣工日期2025-12-30◆◆◆ 2023-08-10停工登记: 停工日期2023-08-10计划复工日期2023-10-31◆◆◆ 2023-03-28建设单位负责人由唐平华变更为黄龙标		

**注意事项:**

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的自项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 衡芳第一工业区城市更新单元 01 项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡新湖路与西乡大道交汇处

委 托 人: 深圳市广兴源投资发展有限公司

受 托 人: 深圳市建力建设监理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市广兴源投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：蕙芳第一工业区城市更新单元 01 项目

2. 项目地点：深圳市宝安区西乡新湖路与西乡大道交汇处

3. 工程规模：01 项目总用地面积 10000 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 189521.33 m<sup>2</sup>，计容总建筑面积 145280 m<sup>2</sup>，（其中办公 109140 m<sup>2</sup>，酒店 21000 m<sup>2</sup>，商业 9390 m<sup>2</sup>，社区警务室 101 m<sup>2</sup>，社区健康服务中心 1400 m<sup>2</sup>，社区老年人日间照料中心 1000 m<sup>2</sup>，邮政所 150 m<sup>2</sup>，小型消防站 150 m<sup>2</sup>，社区级公共配套用房 2450 m<sup>2</sup>，公共厕所 60 m<sup>2</sup>，小型垃圾转运站 440 m<sup>2</sup>，停车位 679 个。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：        

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：         万元，招标部分工程概算投资额：148083.00 万元

7. 其它：    /    

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：徐鸿彪，身份证号码：430304196802051053，注册号：44013978

## 五、 签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟柒佰伍拾贰万柒仟捌佰元整（¥17527800.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1669.31	83.47		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

## 六、 工作期限

工程监理期限自 2021 年 12 月 1 日 起至 2028 年 11 月 30 日 止，总计 2555 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 1 日 起至 2026 年 11 月 30 日 止，共 1825 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 12 月 1 日 起至 2028 年 11 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。


## 八、 合同订立

1. 订立时间：2021.11.25。
  2. 订立地点：深圳市宝安区西乡街道兴业路浪漫港湾。
  3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，监理人执 贰 份，建设主管部门备案 贰 份。
- （本页以下无正文）



(承接上页)	
委托人: 深圳市广兴源投资发展有限公司 (盖章)	受托人: 深圳市建力建设监理有限公司 (盖章)
住所: 深圳市宝安区西乡浪漫港湾 A 座四楼	住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303
邮编: 518101	邮编: 518101
法定代表人或其授权代理人: (签章) 	法定代表人或其授权代理人: (签章) 
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号:	账号: 44250100006600002658
电话:	电话:
传真:	传真:
电子邮箱:	电子邮箱:

(2) 衡芳第一工业区城市更新单元 02 项目




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2110-440306-04-01-34376101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

日期: 2022年08月04日

证书序列号: 2022-1198

建设单位	深圳市广兴源投资发展有限公司		
工程名称	衡芳第一工业区城市更新单元02项目土石方、基坑支护工程		
建设地址	宝安区西乡街道		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	银广厦集团有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-09-01	合同竣工日期	2024-04-22
备注	<div style="font-size: x-small;">           项目经理: 曹胜越 注册证书号: 粤1342013201513502            项目总监: 徐鸿彪 注册证书号: 44013978            范围: 基坑支护;土石方;         </div>		
变更登记	<div style="font-size: x-small;">           ◆◆◆ 2024-01-15复工申请:申请复工日期2024-01-31计划竣工日期2025-12-30◆◆◆ 2023-08-10停工登记:停工日期2023-08-10计划复工日期2023-10-31◆◆◆ 2023-03-28建设单位负责人由唐平华变更为黄龙标         </div>		

**注意事项:**

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的自项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 衡芳第一工业区城市更新单元 02 项目  
工程地点: 深圳市宝安区西乡新湖路与西乡大道交汇处  
委 托 人: 深圳市广兴源投资发展有限公司  
受 托 人: 深圳市建力建设监理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市广兴源投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：蕰芳第一工业区城市更新单元 02 项目

2. 项目地点：深圳市宝安区西乡新湖路与西乡大道交汇处

3. 工程规模：02 项目总用地面积 10000 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 155642.06 m<sup>2</sup>，计容总建筑面积 107920 m<sup>2</sup>，（其中办公 90076 m<sup>2</sup>，商业 15444 m<sup>2</sup>，社区管理用房 300 m<sup>2</sup>，便民服务站 600 m<sup>2</sup>，文化活动室 1500 m<sup>2</sup>，停车位 741 个。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：        

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：         万元，招标部分工程概算投资额：121612.00 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：徐鸿彪，身份证号码：430304196802051053，注册号：44013978

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟肆佰捌拾肆万柒仟贰佰元整（¥14847200.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1414.02	70.70		
项 目 管 理							
工程监督与项目管理一体化							

## 六、 工作期限

工程监理期限自 2021 年 12 月 1 日 起至 2028 年 11 月 30 日 止，总计 2555 日历天。其中：

1. 决策阶段：自          起至          止，共          日历天；
2. 勘察阶段：自          起至          止，共          日历天；
3. 设计阶段：自          起至          止，共          日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 1 日 起至 2026 年 11 月 30 日 止，共 1825 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 12 月 1 日 起至 2028 年 11 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自          起至          止，共          日历天；
7. 其他服务：自          起至          止，共          日历天。

## 七、 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。


## 八、 合同订立

1. 订立时间：2021.11.25。
  2. 订立地点：深圳市宝安区西乡街道兴业路浪漫港湾。
  3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，监理人执 贰 份，建设主管部门备案 贰 份。
- （本页以下无正文）



(承接上页)	
委托人: 深圳市广兴源投资发展有限公司 (盖章)	受托人: 深圳市建力建设监理有限公司 (盖章)
住所: 深圳市宝安区西乡浪漫港湾 A 座四楼	住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303
邮编: 518101	邮编: 518101
法定代表人或其授权代理人: (签章)	法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号:	账号: 44250100006600002658
电话:	电话:
传真:	传真:
电子邮箱:	电子邮箱:

(3) 深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地 (2015-61T-0013) 项目



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-08233501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2019-09-20

业务办理专用章

证书序列号: 2019-1410

建设单位	深圳市广兴源投资发展有限公司, 深圳市嘉浩股份合作公司, 深圳市河东股份合作公司		
工程名称	蓝湾商务中心(不含桩基础)		
建设地址	宝安区西乡街道兴业路与新安六路交汇		
建设规模	183953.87 平方米	合同价格	119570.0155 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	广东省第四建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-09-25	合同竣工日期	2022-05-12
备注	<p>项目经理: 朱臣 注册证书号: 粤144141528804</p> <p>项目总监: 徐鸿彪 注册证书号: 44013978</p> <p>范围: 主体结构工程, 金属门窗, 幕墙, 装饰、精装修(含公共部分装修) 通风与空调, 建筑给排水及供暖, 建筑电气工程, 智能建筑, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程;</p>		
变更登记	<p>◆◆◆ 2020-11-18项目总监由林捷松(44006641)变更为徐鸿彪(44013978)</p>		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目 名称归档说明

前期立项文件登记项目名称为：“深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目”，《建筑工程施工许可证》所用名称为“蓝湾商务中心”。项目已办理移交，本次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“蓝湾商务中心”的项目名称进行归档。

特此说明！

深圳市广兴源投资发展有限公司

2023年6月5日



## 深圳市工程建设监理合同

工程名称: 深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地

(2015-61T-0013) 项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道新安六路旁

业 主: 深圳市广兴源投资发展有限公司

深圳市嘉浩股份合作公司

深圳市河东股份合作公司

监理单位: 深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

## 合 同 书

业 主：深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份合作公司、

深圳市河东股份合作公司（以下简称“甲方”）

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司（以下简称“乙方”）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设监理条例》等有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）  
项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安六路旁

工程规模：项目总用地面积 21969.96 m<sup>2</sup>，计容总建筑面积为 119885 m<sup>2</sup>。其中公寓为 35965 平方米，办公为 82480 平方米，商业为 800 平方米，有线电视分中心为 100 平方米，公交车首末站管理用房为 300 平方米，物业管理用房为 240 平方米。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

投资性质：自筹 投资额：140000 万元

其 它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段及保修阶段（含建筑节能）



(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)  
 第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

5.1.1 监理酬金合同价为 1775.36 万元 (大写: 壹仟柒佰柒拾伍万叁仟陆佰元整) 最终监理服务酬金以结算价为准。

5.1.2 监理服务费合同价按深价规 【2009】1 号规定:

(1) 监理服务费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

(2) 施工监理服务费=施工监理服务收费基准价 $\times$ (1 $\pm$ 浮动幅度值)

(3) 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价 $\times$ 专业调整系数 $\times$ 工程复杂程度系数 $\times$ 高程调整系数

(4) 施工监理服务费基价, 按《施工监理服务费基价表》(深价规【2009】1 号附表二) 确定, 计费额处于两个数值区间的, 采用直线内插法确定监理服务费基价。

结合本工程实际情况专业调整系数按市政公用工程 1.0 计取, 工程复杂调整系数按 1.0 计取, 高程调整系数按 1.0 计取, 最终监理费按审定标底价计算监理服务费, 并下浮 15% 计取。

$1989.2 \text{ 万元} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 15\%) = 1690.82 \text{ 万元}$

(5) 保修期监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计取, 经核算, 本工程保修阶段监理服务费为: 84.54 万元。

(6) 本工程附加、额外的监理工作费用为:     /    。

(7) 本工程监理服务费总额为: 1775.36 万元。

5.1.3 在工程监理范围内的预算审定价确定后, 根据本 5.1.2 条规定计算出实际的监理酬金, 签订补充协议, 调整已支付款项数额。

5.2 监理酬金的支付时间及方式:

5.2.1 本工程不支付预付款。

5.2.2 施工阶段监理服务费按月进度支付相应监理费用, 支付至监

理服务费合同价的 80%后，停止支付；

5.2.3 工程竣工验收合格后 14 天内，支付至监理服务费合同价 95%；

5.2.4 监理服务费余下部分在保修期满 14 天内结清。

5.2.5 每次付款乙方须向甲方提供的正式有效的增值税专用发票，甲方凭票付款。因乙方原因导致甲方顺延付款的，因此产生的违约责任由乙方承担。

5.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的   /   的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

#### 第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自 2017 年 12 月 1 日开始实施，至 2019 年 12 月 30 日完成，总工期为 760 日历天，具体开工日时间以甲方通知进场之日起开始计算。超过此工期，业主需按月平均额度支付延期补偿费。

6.2 本合同一式拾份，每份具有同等法律效力，双方各执肆份，报建设行政主管部门备案两份。

（本页以下无正文）

业主:(签章) 深圳市广兴源投资 深圳市嘉浩股份 深圳市河东股份  
发展有限公司 合作公司 合作公司

法定代表人:(签章)

委托代理人:(签章)

地 址:

开户银行:

帐 号:

签于 2017 年 11 月 9 日

监理单位:(签章) 深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人:(签章)

委托代理人:(签章)

地 址:

开户银行:

帐 号:

签于 2017 年 11 月 9 日

备案意见:

经办人:  
备案机构(公章)  
年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称:

蓝湾商务中心

验收日期:

2023-4-25

建设单位 (盖章):

深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份  
合作公司、深圳市河东股份合作公司



## 一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-082335	项目代码	S-2017-K70-082335
项目名称	蓝湾商务中心	项目曾用名	/
工程地点	宝安区西乡街道兴业路与新安六路交汇		
建筑面积	183953.87 m²	工程造价	119570.0155 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	34
立项批准文号	深宝安发改备案(2021)0232号	宗地号	A103-0727
用地规划许可证号	深规土许BA-2016-0039号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2019-0056号
施工许可证号	2017-1087、2019-0119、2019-1410	监理许可证号	/
开工日期	2018-01-23	验收日期	2023-4-25
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180020、4403062017044702-01、2017-440300-70-03-08233501-01
建设单位	深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份合作公司、深圳市河东股份合作公司		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司、筑博设计股份有限公司		
总包单位	广东省第四建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	广东省第四建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	广东省第四建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	广东省第四建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄龙标
副组长	徐鸿彪、马镇炎
组员	毛彬、曾德武、姜万富、沈地河、余中平、蒋兴林、谢泽鑫、包少彬、付关伟、罗念兵、胡永中、谭松树、林钟钳、李晓东、徐圣明、魏明硕、张盛春、肖培东、房汉辉、凌志伟、张荣

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马镇炎	姜万富、沈地河、余中平、付关伟、房汉辉、徐圣明、胡永中
建设设备安装工程	徐鸿彪	毛彬、曾德武、包少彬、谢泽鑫、凌志伟、李晓东、林钟钳
工程质控资料	张盛春	蒋兴林、罗念兵、谭松树、魏明硕、肖培东、张荣

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：蓝湾商务中心

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄龙标	深圳市广兴源投资发展有限公司	项目负责人	/	黄龙标
2	曾德武	深圳市广兴源投资发展有限公司	电气工程师	工程师	曾德武
3	毛彬	深圳市广兴源投资发展有限公司	给排水工程师	工程师	毛彬
4	姜万富	深圳市广兴源投资发展有限公司	土建工程师	工程师	姜万富
5	马镇炎	筑博设计股份有限公司	项目负责人	结构高级工程师	马镇炎
6	沈地河	筑博设计股份有限公司	建筑设计	中级工程师	沈地河
7	余中平	筑博设计股份有限公司	结构设计	结构中级工程师	余中平
8	蒋兴林	筑博设计股份有限公司	给排水设计	给排水高级工程师	蒋兴林
9	包少彬	筑博设计股份有限公司	电气设计	中级工程师	包少彬
10	谢泽鑫	筑博设计股份有限公司	暖通设计	暖通中级工程师	谢泽鑫
11	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	付关伟
12	徐鸿彪	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	徐鸿彪
13	徐圣明	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表	工程师	徐圣明
14	李晓东	深圳市建力建设监理有限公司	安装专监	工程师	李晓东
15	罗念兵	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	罗念兵
16	魏明硕	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	魏明硕
17	胡永中	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	胡永中
18	谭松树	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	谭松树
19	林钟钊	深圳市建力建设监理有限公司	安装监理员	工程师	林钟钊
20	张盛春	广东省第四建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	张盛春
21	肖培东	广东省第四建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	肖培东
22	房汉辉	广东省第四建筑工程有限公司	土建施工员	高级工程师	房汉辉
23	凌志伟	广东省第四建筑工程有限公司	机电施工员	高级工程师	凌志伟
24	张荣	广东省第四建筑工程有限公司	资料员	工程师	张荣
25	林捷欣	深圳市建力建设监理有限公司	总监(核签)	高工	林捷欣
26	冯金明	深圳市嘉浩股份合作公司	项目负责人	/	冯金明
27	黄润辉	深圳市河东股份合作公司	项目负责人	/	黄润辉
28	朱臣	广东省第四建筑工程有限公司	项目经理	工程师	朱臣

## 四、验收人员签名 (续表)

[illegible]



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	✓
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	经查验合格，同意验收通过。
2	特种设备	经查验合格，同意验收通过。
3	水土保持设施	经查验合格，同意验收通过。
4	防雷装置	经查验合格，同意验收通过。
5	环境保护设施	经查验合格，同意验收通过。
6	海绵设施	经查验合格，同意验收通过。
7	通信工程配套	经查验合格，同意验收通过。
8	节水、排水设施	经查验合格，同意验收通过。
9	有线电视网络设施	经查验合格，同意验收通过。
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	经查验合格，同意验收通过。
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	经查验合格，同意验收通过。
15	新能源汽车充电设施	经查验合格，同意验收通过。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 邵党生</p> <p>注册号: 4403213-AY004</p> <p>有效期: 至2023年6月</p>	<p>七、工程验收结论及备注</p>	
<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格, 工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准。工程外观好, 竣工资料齐全。</p>		
<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年4月25日)。</p> <p>建设单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	
<p>监理单位(公章):</p> <p>总监理工程师:</p> <p>单位(项目)负责人:</p>		
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>		

(4) 浪琴山花园三期


**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 430101201805250101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2018 年 5 月 25 日

建设单位	长沙京武房地产开发有限公司		
工程名称	浪琴山花园三期A#B#C#楼、A#(塔楼)、B#(塔楼)、垃圾房、地下室建安工程		
建设地址	长沙市雨花区		
建设规模	113344.60	合同价格	55659.02万元
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司		
设计单位	北京市建筑设计研究院深圳院		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	薛智明	设计单位项目负责人	马自强
施工单位项目负责人	方程华	总监理工程师	徐鸿彪
合同工期	712天		
备注	具体栋号、层数、面积见附件。2018年9月27日，施工单位项目负责人由吴家理变更为方程华，原证收回，重新打印。2019年3月20日施工范围增加幕墙，原证收回，重新打印。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 中标通知书

报建编号: HNCSYHMY18019-1  
中标通知书编号: 43010018020801001-BE-001 项目编号: 43010018020801001

深圳市建力建设监理有限公司:

很高兴地通知您, 浪琴山花园三期工程施工监理评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 本项目位于长沙市雨花区, 包括 A#B#裙房、A#(塔楼)、B#(塔楼)、垃圾房、地下室, 总建筑面积为 113344.60 平方米。其中 A#B#裙房为地上 3 层, 地下 3 层, 建筑面积 5585.04 平方米, A#(塔楼)为地上 37 层, 地下 3 层, 高度 173.10 米, 建筑面积 40993.00 平方米, B#(塔楼)为地上 33 层, 地下 3 层, 高度 155.10 米, 建筑面积 35907.36 平方米, 垃圾房为地上 1 层, 建筑面积 31 平方米, 地下室为地下 3 层, 建筑面积 30828.20 平方米。

中标范围: 浪琴山花园三期工程施工建设全过程(包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期)的监理。

取费基数: 30000 万元, 费率: 1.5%。

总监理工程师: 徐鸿彪, 注册监理工程师注册证号: 44013978, 身份证号码: 430304196802051053

监理工程师: 邓世林, 岗位证书编号: 44003264, 身份证号码: 42222819741127441x

监理工程师: 贾坚, 岗位证书编号: 44011060, 身份证号码: 420106196211174852

监理员: 彭婷, 岗位证书编号: XY17-T1013, 身份证号码: 430202197801174023

监理员: 沈志婷, 岗位证书编号: XY17-T1014, 身份证号码: 431022199309143166

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式: 按合同约定。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案(签章):

备案专用章

招投标项目备案编号  
长建招 2018-114  
2018年3月23日

第一联: 建设单位

(GF-2012-0202)



# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙京武房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：浪琴山花园三期；
2. 工程地点：雨花区古曲南路；
3. 工程规模：总建筑面积 113344.6 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 30000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
7. 附件：即：廉政合同
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐鸿彪，身份证号码：430304196802051053，注册号：44013978。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币肆佰伍拾万整（¥450 万元）。

包括：

1. 监理酬金：人民币肆佰伍拾万整（¥450 万元）。
2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / ；

(2) 设计阶段服务酬金： / ；

(3) 保修阶段服务酬金： / ；

(4) 其他相关服务酬金： / ；

#### 六、期限

1. 监理期限：

自 2018 年 4 月 30 日始，至 2020 年 4 月 11 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 4 月 2 日。

2. 订立地点：长沙市雨花区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人： (盖章)

监理人： (盖章)

住所：

住所：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

备案意见:

浪琴山花园三期A#B#楼 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 4 月 8 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 负责人 (盖章):

2022年4月8日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要针对建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2022-0080

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 浪琴山花园三期A#B#楼

建设单位: 长沙武房地产开发有限公司

法定代表人: 李双

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

浪琴山花园三期A#B#楼工程

竣工验收备案表

建设单位名称	长沙武房地产开发有限公司	联系人	刘
建设单位地址	长沙市雨花区劳动东路266号	联系电话	15111456556
工程名称	浪琴山花园三期A#B#楼	建设单位信用代码	914301007968610758
工程地点	长沙市雨花区劳动东路266号		
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 或总投资 (万元)	569.05m <sup>2</sup>		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他 按传力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他		
开工日期	2018年5月25日		
竣工验收日期	2022年4月7日		
施工许可证号	430101201805250101		
勘察单位名称	中国地质大学长沙地质研究院	项目负责人	薛智明
设计单位名称	北京院建筑设计研究院	项目负责人	李自强
施工单位名称	中建湖南建设有限公司	项目负责人	李程华
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	李双
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

浪琴山花园三期A#塔楼 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 4 月 8 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 负责人 (盖章):

长沙市住房和城乡建设局 审批专用章 2022年4月8日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2022-第00758号

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 浪琴山花园三期A#塔楼

建设单位: 长沙武房地产开发有限公司

法定代表人: 李双月

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

浪琴山花园三期A#塔楼工程  
竣工验收备案表

建设单位名称	长沙武房地产开发有限公司	联系人	刘军
建设单位地址	长沙市雨花区东茅岭路26号	联系电话	15111456556
工程名称	浪琴山花园三期A#塔楼	建设单位信用代码	944501007968610758
工程地点	长沙市雨花区东茅岭路26号		
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 或总投资 (万元)	40968.44m <sup>2</sup>		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input checked="" type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他		
开工日期	2018年5月25日		
竣工验收日期	2022年4月7日		
施工许可证号	430101201805250101		
勘察单位名称	中国有色长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人	薛智明
设计单位名称	北地建筑设计长沙有限公司	项目负责人	李自强
施工单位名称	中建湖南建设有限公司	项目负责人	李双月
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	徐学海
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。



备案意见:

浪琴山花园三期B#塔楼 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 4 月 8 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 负责人 (签章):

长沙市住房和城乡建设局 2022年4月8日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

监督登记号:

备案号: 2022-05007

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 浪琴山花园三期B#塔楼

建设单位: 长沙武地房地产开发有限公司

法定代表人: 李双彤

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

## 浪琴山花园三期B#塔楼工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙武地房地产开发有限公司	联系人	刘巍
建设单位地址	长沙市雨花区劳动东路26号	联系电话	15111456556
工程名称	浪琴山花园三期B#塔楼	建设单位信用代码	914301007968610158
工程地点	长沙市雨花区劳动东路26号		
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 或总投资 (万元)	35899.53 m <sup>2</sup>		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input checked="" type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他		
开工日期	2018年5月25日		
竣工验收日期	2022年4月7日		
施工许可证号	430101201805250101		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人	薛智明
设计单位名称	北京建院设计(深圳)有限公司	项目负责人	马自强
施工单位名称	中建一局第三建筑工程有限公司	项目负责人	方程华
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	徐鸿彪
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。



备案意见:

浪琴山花园三期地下室、垃圾房 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 4 月 8 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 负责人 (盖章):

2022年4月8日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

监督登记号:

备案号: 2022-00817

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 浪琴山花园三期地下室、垃圾房

建设单位: 长沙康成房地产开发有限公司

法定代表人: 李亚彤

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

浪琴山花园三期地下室、垃圾房工程

## 竣工验收备案表

建设单位名称	长沙康成房地产开发有限公司	联系人	刘慧
建设单位地址	长沙市雨花区劳动东路266号	联系电话	15111456556
工程名称	浪琴山花园三期地下室、垃圾房	建设单位信用代码	914301007968618758
工程地点	长沙市雨花区劳动东路256号		
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 或总投资 (万元)	30920.73 m <sup>2</sup>		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他 按传力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他		
开工日期	2018年5月25日		
竣工验收日期	2022年4月7日		
施工许可证号	430101201805250101		
勘察单位名称	中国有色长沙勘察设计院有限公司	项目负责人	薛智明
设计单位名称	北京建院设计(深圳)有限公司	项目负责人	牙自强
施工单位名称	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	方程华
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	徐鸿彪
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。



(5) 浪琴山花园二期


**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 430101201604280901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 

发证日期 2016年4月28日

建设单位	长沙京武房地产开发有限公司		
工程名称	浪琴山花园二期H12#、T1T11#栋及T户型半地下室、V1V2-V9V10#栋、幼儿园及地下室建安		
建设地址	长沙市雨花区		
建设规模	47444.6	合同价格	10039.59元
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司		
设计单位	湖南诚丰建筑规划设计有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	李仲秋	设计单位项目负责人	王康平
施工单位项目负责人	余忠赤	总监理工程师	徐鸿彪
合同工期	360天		
备注	具体栋号、层数、面积见附件		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。


**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 430101201512310101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 

发证日期 2015年12月31日

建设单位	长沙京武房地产开发有限公司		
工程名称	浪琴山花园二期1#-6#栋及地下室建安		
建设地址	长沙市雨花区		
建设规模	75461.1	合同价格	15088.07万元
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司		
设计单位	湖南诚丰建筑规划设计有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	李仲秋	设计单位项目负责人	王康平
施工单位项目负责人	张文军	总监理工程师	徐鸿彪
合同工期	518天		
备注	具体栋号、层数、规模详见附件。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中标通知书

中标编号:



ZBTZJ43010020140918090301

编号: HNCSYHMY13214-01

深圳市建力建设监理有限公司:

很高兴地通知您, 浪琴山花园二期 1#~6#、T1#~T11#、V1#~V10#、H1#~H12#、幼儿园及地下室建安工程施工监理 评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 浪琴山花园二期总建筑面积约 123462 m<sup>2</sup>, 地上建筑面积约 76629 m<sup>2</sup>, 另地下室面积约 46833 m<sup>2</sup>, 项目总投资约 24000 万元。

中标范围: 施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期的全过程监理。

中标总价格: (大写): 取费基数 24000 万, 取费率 1.88%

(小写): / 元;

工期: 合同中约定;

质量标准: 从施工准备阶段开始, 经施工阶段至工程竣工结束及保修;

总监理工程师: 徐鸿彪, 注册证号: 44013978, 身份证号码: 430304196802051053

专业监理工程师 1: 蔡凤国, 负责岗位: 专业监理工程师, 身份证号码: 230803196909300017

专业监理工程师 2: 林捷松, 负责岗位: 专业监理工程师, 身份证号码: 140103196306146313

专业监理工程师 3: 冯运忠, 负责岗位: 专业监理工程师, 身份证号码: 420202196306140874

第二联: 中标单位



专业监理工程师 4: 潘勇, 负责岗位: 专业监理工程师, 身份证号码: 420204196601070832

专业监理工程师 5: 田为农, 负责岗位: 专业监理工程师, 身份证号码: 440307196509201519

专业监理工程师 6: 李相文, 负责岗位: 监理员, 身份证号码: 45252419630701007x

专业监理工程师 7: 王严林, 负责岗位: 监理员, 身份证号码: 620102195612010610

专业监理工程师 8: 梁毅, 负责岗位: 监理员, 身份证号码: 430481198606301892

专业监理工程师 9: 孙长顺, 负责岗位: 监理员, 身份证号码: 411381198405041539

专业监理工程师 10: 黄荣峰, 负责岗位: 监理员, 身份证号码: 441323198211217315

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金: /, 形式: /, 提交截止时间: /。

付款方式: 按工程进度付款, 详见建设工程委托监理合同  
特此通知。



招标人: (法人签字或盖章)

招标人: (公章)



招标代理机构: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (公章)



招投标监管机构备案 (签章):

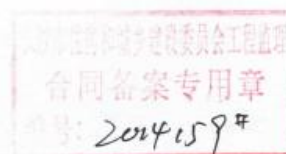


招投标项目备案编号  
长建招 2014-494  
2014 年 9 月 22 日

本中标通知书一式五份, 建设单位、中标单位、招标代理机构、建委市场处、招标办各一份



(GF-2012-0202)



# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙京武房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：浪琴山花园二期；
2. 工程地点：雨花区古曲南路；
3. 工程规模：建筑面积 123497.54 m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 76629 m<sup>2</sup>，地下室面积约 46833 m<sup>2</sup>；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 24000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
7. 附件：即：廉政合同
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐鸿彪，身份证号码：430304196802051053，注册号：44013978。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币肆佰伍拾壹万贰仟元整（¥451.20 万）。

包括：

1. 监理酬金：人民币肆佰伍拾壹万贰仟元整（¥451.20 万）。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / ；
- (2) 设计阶段服务酬金： / ；
- (3) 保修阶段服务酬金： / ；

(4) 其他相关服务酬金: /

## 六、期限

### 1. 监理期限:

自 2014 年 9 月 30 日始, 至 2017 年 11 月 30 日止。

### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2014 年 9 月 24 日。

2. 订立地点: 长沙市雨花区。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)

住所: 住所:

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 的代理人: (签字)

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

电话: 电话:

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱:

备案意见:

二期工程竣工验收备案文件已于2018年12月27日收讫。

经核查, 备案归档文件齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): (公章)

备案机关负责人(签章): 2018年12月27日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2018-备0768

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 浪琴山花园二期工程

建设单位: 长沙北辰房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙北辰房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	浪琴山花园二期工程		
工程地点	长沙市雨花区古田南路101号		
建筑面积(m²)或 总造价(万元)	266.64m²		
结构类型	框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2015年9月20日		
竣工验收日期	2018年12月07日		
施工许可证号	430101201512310101		
施工图审查意见	审查合格 编号: 湘审图[2015]125		
勘察单位名称	中国有色长沙勘察设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南咸丰建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局第三建设工程有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案馆、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

二期2#楼 工程的竣工验收备案文件已于2018年12月27日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): (公章)

备案机关负责人(签章): 2018年12月27日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2018-备0769

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙北辰国际二期2#楼

建设单位: 长沙北辰房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙北辰房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	长沙北辰国际二期2#楼		
工程地点	长沙市雨花区在国南路102号		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	11273.41m <sup>2</sup>		
结构类型	剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2015年9月20日		
竣工验收日期	2018年12月07日		
施工许可证号	430101201512310101		
施工图审查意见	审查合格 编号: XJSD212015125		
勘察单位名称	中国有色长沙勘察设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南城建规划设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案馆、产权产籍管理部门各一份。



备案意见:

二期3栋工程的竣工验收备案文件已于2018年12月27日收讫。

经核查, 备案归档文件齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): (公章)

备案机关负责人(签字): 2018年12月27日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2018-备0770#

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 浪琴山花园二期3栋

建设单位: 长沙市房地置业有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙京武房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	浪琴山花园二期3栋		
工程地点	长沙市雨花区古田南路101号		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或 总造价(万元)	11273.44m <sup>2</sup>		
结构类型	剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2015年9月20日		
竣工验收日期	2018年12月27日		
施工许可证号	430101201512310101		
施工图审查意见	审查合格 编号:XJ502120151235		
勘察单位名称	中国有色长沙勘察研究院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南咸丰建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局建设工程股份有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

二期工程 工程的竣工验收备案文件已于 2018 年 12 月 27 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): (公章)

备案机关负责人(签字): 2018 年 12 月 27 日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2018-备0771

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 浪琴山花园二期工程

建设单位: 长沙京武房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙京武房地产开发有限公司
备案日期	
工程名称	浪琴山花园二期工程
工程地点	长沙市雨花区西二环102号
建筑面积(m <sup>2</sup> )或 总造价(万元)	11273.48m <sup>2</sup>
结构类型	剪力墙
工程用途	住宅
开工日期	2015年9月20日
竣工验收日期	2018年12月7日
施工许可证号	430101201512310101
施工图审查意见	审查合格 编号: 湘审字[2015]125
勘察单位名称	中国有色长沙勘察院有限公司
设计单位名称	湖南城建规划设计有限公司
施工单位名称	中建五局建设工程有限公司
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司
工程质量监督 机构名称	长沙市建设工程质量监督站

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

二期6栋 工程的竣工验收备案文件已于2018年12月27日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

(公章)

备案机关经办人(签字):

备案机关负责人(签章): 2018年12月27日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2018-第0772号

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 浪琴山花园二期5#栋

建设单位: 长沙京武房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙京武房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	浪琴山花园二期5#栋		
工程地点	长沙市岳麓区岳麓南路101号		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或 总造价(万元)	14102.58 m <sup>2</sup>		
结构类型	剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2015年9月20日		
竣工验收日期	2018年12月7日		
施工许可证号	430101201512310101		
施工图审查意见	审查合格 编号:XJ5 021 2015 125		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南咸土建筑规划设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第二建设工程有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

二期6#入户大堂工程的竣工验收备案文件已于2018年12月27日收讫。

经核查, 备案归档文件齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): (公章)

备案机关负责人 (签字): 2018年12月27日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2018-詹0773

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 浪湾山花园二期B1大堂

建设单位: 长沙长武房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙长武房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	浪湾山花园二期B1大堂		
工程地点	长沙市雨花区古南南路		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或 总造价(万元)	138.63m <sup>2</sup>		
结构类型	框架		
工程用途	商业		
开工日期	2015年 9月 20日		
竣工验收日期	2018年 12月 27日		
施工许可证号	430101201512310101		
施工图审查意见	审查合格 编号: XTS0212015125		
勘察单位名称	中国有色长沙勘察设计研究院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南城土建筑规划设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

二期1-6地下室工程的竣工验收备案文件已于2018年12月27日收讫。

经核查, 备案归档文件齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): (公章)

备案机关负责人(签字): 2018年12月27日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2018-备0771

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 浪湾山花园二期1-6地下室

建设单位: 长沙武房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙武房地产开发有限公司
备案日期	
工程名称	浪湾山花园二期1-6地下室
工程地点	长沙市雨花区古南南路
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	26548.99m <sup>2</sup>
结构类型	框剪
工程用途	车库
开工日期	2015年9月20日
竣工验收日期	2018年12月7日
施工许可证号	430101201512310101
施工图审查意见	审查合格 编号: XJTS0212015125
勘察单位名称	中国能源长沙勘察设计院有限公司
设计单位名称	湖南岩土建筑规划设计有限公司
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限公司
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站
资质等级	甲级
资质等级	甲级
资质等级	甲级
资质等级	甲级

本表一式三份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案馆、产权产籍管理部门各一份。



备案意见:

2. 2020年11月11日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): (公章)

备案机关负责人(签字): 2020年11月11日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2020-第0615号

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 浪琴山花园二期幼儿园

建设单位: 长沙东晟房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制


年 月 日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙东晟房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	浪琴山花园二期幼儿园		
工程地点	长沙市雨花区古田南路106号		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或 总造价(万元)	1905.78 m <sup>2</sup>		
结构类型	框架		
工程用途	公用		
开工日期	2016年5月4日		
竣工验收日期	2020年1月16日		
施工许可证号	430101201604280901		
施工图审查意见	审查合格 备案号: [2016]054		
勘察单位名称	中国有色长沙勘察设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南城土建筑规划设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建湖南第二建设工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳建力建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

## 2、附法人变更证明文件



### 深圳市市场监督管理局

#### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建力建设监理有限公司 2016年10月27日 的变更信息
信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	赵满仓
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐崇福
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市南华西投资发展有限公司 150.0（万元） 深圳市卓睿达管理咨询服务有限公司 150.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	赵满仓 61.0（万元） 林捷松 84.0（万元） 徐崇福 135.0（万元）
变更前成员	温永红（董事），徐崇福（总经理），赵满仓（董事长），徐崇福（董事），罗中平（监事），温永忠（董事），张建杰（董事）
变更后成员	李月山（总经理），徐崇福（执行董事），赵满仓（监事）

2020/10/23

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%  
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%  
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%  
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by.jsp?regino=22005093816](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816)

1/2

## 四、拟派团队人员配备情况

附表 4、拟派团队人员配备情况表

拟 派 团 队 人 员 配 备 情 况 表

序号	拟任拟派团队人员岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	徐鸿彪	高级工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013978	25	根据工程需要
2	土建监理工程师	张国庆	工程师	土建	专业监理工程师	房屋建筑工程	B17050367	18	根据工程需要
3	钢结构、幕墙监理工程师	赵文钊	工程师	钢结构 幕墙	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025868	7	根据工程需要
4	机电监理工程师	李欢	工程师	机电 安装	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44031451	11	根据工程需要
5	弱电监理工程师	谭涛	工程师	弱电	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44003254	21	根据工程需要
6	装修监理工程师	刘晓东	工程师	装饰装修	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037095	12	根据工程需要
7	测量、BIM 工程师	骆镜威	工程师	测量 BIM	注册监理工程师 高级综合 BIM 应用 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 综合 BIM 应用	44037049 A17070294 ZJBM24040 393177	12	根据工程需要
8	安全监理工程师	张赣江	高级工程师	安全管理	注册监理工程师 注册安全 工程师	房屋建筑工程 电力工程 建筑施工安全	36002485 0178427	21	根据工程需要
9	造价工程师	吴吉	高级工程师	工程造价	二级注册 造价工程师	土木建筑	建 [造]21224 400003279	25	根据工程需要
10	监理员	黄辉	助理工程师	建筑工程	注册监理工程师 安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	44037040 A18090108	9	根据工程需要
11	资料员	吴育军	/	档案管理	专业监理工程师 资料员	房屋建筑工程 市政公用工程 档案管理	B23110079 240105000 0519007	9	根据工程需要

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。如资信标、技术标、商务标有关拟派团队人员配备情况表格式不一致的，以本表格式内容为准。

## 1、附相关证明材料

项目团队成员简历表（徐鸿彪）

姓名	徐鸿彪	性别	男	出生年月	1968. 2
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	湖南广播电视大学、工业电气自动化	毕业时间		1990. 7	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	1990. 7	从事相关工作年限		25 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。





<p>本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。</p>		
		<p>持证人签名: <u>徐鸿彪</u></p>
<p>姓 名: <u>徐鸿彪</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1968.02</u></p> <p>工作单位: _____</p> <p>现从事专业: <u>电气工程</u></p> <p>原专业技术职务资格: <u>工程师</u></p> <p>现专业技术职务资格: <u>高级工程师</u></p> <p>资格证书编号: <u>07263179</u></p>	 <p>评审时间: 2007-6-3</p> <p>公布时间: 2007-6-18 (生效时间)</p> <p>公布文号: 深专字[2007]82号</p>	



使用有效期: 2025年04月01日  
- 2025年09月21日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐鸿彪

性 别 : 男

出生日期 : 1968年02月05日

注册编号 : 44013978

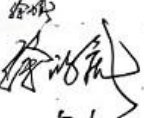
注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2025年09月21日


注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.4.2



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
14010810000401

发证日期 : 2022年06月29日

<h2>工程监理从业人员 信用手册</h2>	
<p>深圳市监理工程师协会</p>	

<p>执业资格: 国家注册监理工程师</p> <p>注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p>	
<p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2016 年 11 月 22 日</p> <p>核发编号: A201500141</p>	<p>姓 名: 徐鸿彪</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 430304196802051053</p> <p>学 历: 大专</p> <p>所学专业: 工民建</p> <p>技术职称: 高级工程师</p> <p>从业单位: 深圳市建力建设监理有限公司</p>

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> </div> <div> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> </div> <div> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> </div> <div> <p>有效日期:</p> </div> <div> <p>有效日期:</p> </div>	<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> </div> <div> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> </div> <div> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> </div> <div> <p>有效日期:</p> </div> <div> <p>有效日期:</p> </div>
--	--

<p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <div> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> </div> <div> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> </div> <div> <p>记录日期:</p> </div> <div> <p>记录日期:</p> </div> <div> <p>记录日期:</p> </div>	<p style="text-align: center;">备 注 页</p>
--	--



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐鸿彪

社保电脑号：635232697

身份证号码：430304196802051053

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.14	5.04	
合计			4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		57.28	114.56	28.64	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4ee167p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392125  
单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（张国庆）

姓名	张国庆	性别	男	出生年月	1977. 9
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业监理工程师、工程师	
毕业学校及专业	安徽职业技术学院、工程管理	毕业时间		1998. 7	
现任职务	土建监理工程师				
参加工作时间	1998. 7	从事相关工作年限		18 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。







实时数据，扫码验证



姓 名 张国庆

性 别 男

身份证号 340821197709212816

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 B17050367



初次发证日期: 2017 年 4 月 30 日

换 证 日 期:        年    月    日

有 效 期 至: 2026 年 4 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张国庆      社保电脑号: 644567912      身份证号码: 340821197709212816      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司      单位编号: 392125      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	单位交	个人交
2024	10	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		87.28	114.56	28.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 ( 3391e712e4f1e9d0 ) 核查, 验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 392125      单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（赵文钊）

姓名	赵文钊	性别	男	出生年月	1994. 11
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师、工程师	
毕业学校及专业	湖南工业大学科技学院、土木工程	毕业时间		2017.6	
现任职务	钢结构、幕墙监理工程师				
参加工作时间	2017.6	从事相关工作年限		7 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 赵文钊  
性 别 男  
身份证号 430382199411073071  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010100000182



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





使用有效期: 2025年04月01日  
- 2025年09月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 赵文钊

性 别 : 男

出生日期 : 1994年11月07日

注册编号 : 44025868

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月10日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 赵文钊

签名日期 : 2025.4.1



发证日期 : 2024年09月12日

<h2>工程监理从业人员 信用手册</h2>	
<p>深圳市监理工程师协会</p>	

执业资格: <u>国家注册监理工程师</u> 注册专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>电力工程</u>	
核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022 年 9 月 26 日 核发编号: A20220313	姓 名: <u>赵文钊</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>430382199411073071</u> 学 历: <u>本科</u> 所学专业: <u>土木工程</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

廉洁自律惩戒记录页	备 注 页
已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵文钊

社保电脑号：640242708

身份证号码：430382199411073071

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		57.28	114.56	28.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e4f0dc84 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392125  
单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（李欢）

姓名	李欢	性别	男	出生年月	1986. 5
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师、工程师	
毕业学校及专业	中国地质大学江城学院、建筑工程技术	毕业时间		2008. 6	
现任职务	机电监理工程师				
参加工作时间	2008. 6	从事相关工作年限		11 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。







使用有效期: 2025年04月01日  
- 2025年09月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李欢

性 别 : 男

出生日期 : 1986年05月23日

注册编号 : 44031451

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2025年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名 :

签名日期 : 2025年4月1日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2022年11月29日



<p>工程监理从业人员 信用手册</p>	
<p>深圳市监理工程师协会</p>	

<p>执业资格：国家注册监理工程师 注册专业：房屋建筑工程                     电力工程</p>	
<p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2023年9月23日 核发编号：A20230337</p>	<p>姓名：李欢 性别：男 身份证号：420982198605230019 学历：大专 所学专业：建筑工程技术 技术职称：工程师 从业单位：深圳市建力建设监理有限公司</p>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期：</td></tr> <tr><td>有效日期：</td></tr> <tr><td>有效日期：</td></tr> <tr><td>有效日期：</td></tr> </table>	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全管理知识教育培训</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期：</td></tr> <tr><td>有效日期：</td></tr> <tr><td>有效日期：</td></tr> <tr><td>有效日期：</td></tr> </table>	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									

<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <table border="1"> <tr><td>记录日期：</td></tr> <tr><td>记录日期：</td></tr> <tr><td>记录日期：</td></tr> <tr><td>记录日期：</td></tr> </table>	记录日期：	记录日期：	记录日期：	记录日期：	<p>备注页</p>
记录日期：					
记录日期：					
记录日期：					
记录日期：					

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欢

社保电脑号：625901715

身份证号码：420982198605230019

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.14	5.04	
合计				4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		114.56		28.64

备注：

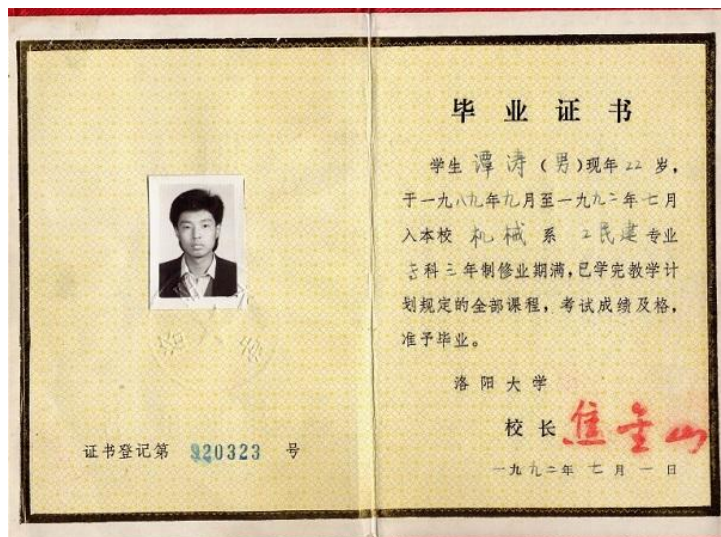
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e4f964ds ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392125  
单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（谭涛）

姓名	谭涛	性别	男	出生年月	1970. 2
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师、工程师	
毕业学校及专业	洛阳大学、工民建	毕业时间		1992. 7	
现任职务	弱电监理工程师				
参加工作时间	1992. 7	从事相关工作年限		21 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。







使用有效期: 2025年03月27日  
- 2025年09月23日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 谭涛

性 别 : 男

出生日期 : 1970年02月24日

注册编号 : 44003254

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
电力工程



谭涛

个人签名 :

谭涛

签名日期 :

2025.3.27



发证日期 : 2025年03月06日



<h2>工程监理从业人员 信用手册</h2>	
<p>深圳市监理工程师协会</p>	

<p>执业资格: <u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业: <u>房屋建筑工程</u></p>	
<p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2016</u> 年 <u>5</u> 月 <u>14</u> 日</p> <p>核发编号: <u>A201500157</u></p>	<p>姓 名: <u>谭涛</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>410303197002240539</u></p> <p>学 历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>工民建</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市建力建设监理有限公司</u></p>

<p>个人信用年审贴签页</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p>
<p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>
<p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

<p>廉洁自律惩戒记录页</p>	<p>备 注 页</p>
<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>	
<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭涛

社保电脑号：607604391

身份证号码：410303197002240539

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.14	5.04	
合计			4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		57.28	114.56	28.64	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e4f21574 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（刘 晓 东）

姓名	刘晓东	性别	男	出生年月	1989. 1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师、工程师	
毕业学校及专业	华中师范大学、工程管理	毕业时间		2019. 7	
现任职务	装修监理工程师				
参加工作时间	2013. 7	从事相关工作年限		12 年	

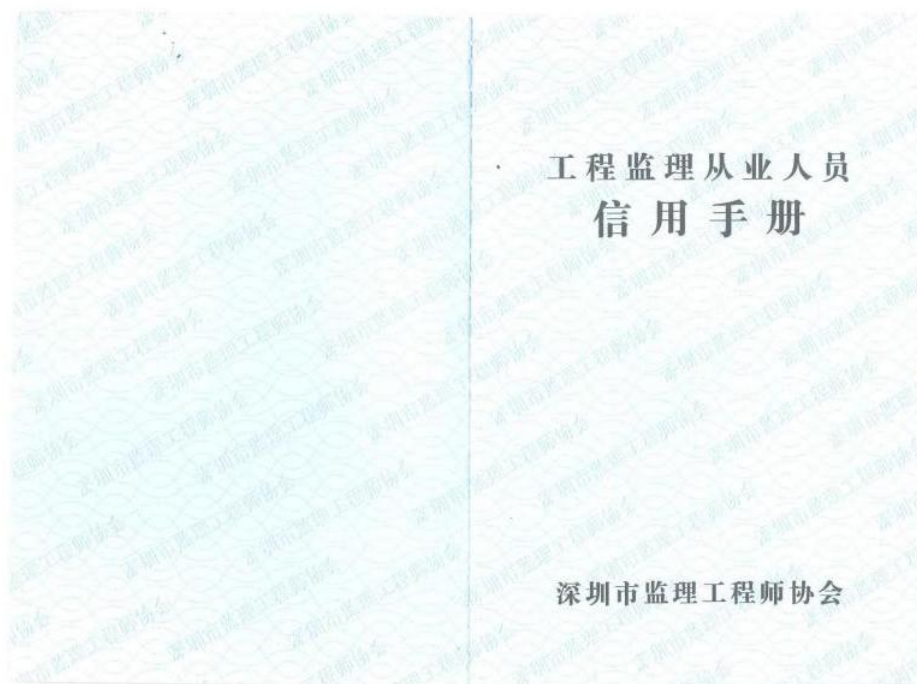
注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。





<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00801419</p>
 <p>注册号 44037095</p> <p>姓名 刘晓东</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1989 年 01 月 02 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 09 月 19 日</p> <p>注册专用章</p>





<p>执业资格: <u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p style="margin-left: 100px;"><u>市政公用工程</u></p>	
<p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>20</u> 日</p> <p>核发编号: <u>A20240234</u></p>	<p>姓 名: <u>刘晓东</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>441721198901021538</u></p> <p>学 历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>建筑工程管理</u></p> <p>技术职称: <u>助理工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市建力建设监理有限公司</u></p>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓东

社保电脑号：642827920

身份证号码：441721198901021538

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.14	5.04	
合计			4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		57.28	114.56	28.64	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e4ef8cf7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（骆镜威）

姓名	骆镜威	性别	男	出生年月	1989. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级综合 BIM 应用工程师、注册监理工程师、工程师	
毕业学校及专业	深圳大学、土木工程	毕业时间		2016. 7	
现任职务	测量、BIM 工程师				
参加工作时间	2013. 7	从事相关工作年限		12 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。



# 广东省职称证书

姓 名：骆镜威

身份证号：440229198910232639



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005264

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期: 2025年04月03日  
- 2025年09月30日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 骆镜威

性 别 : 男

出生日期 : 1989年10月23日

注册编号 : 44037049

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



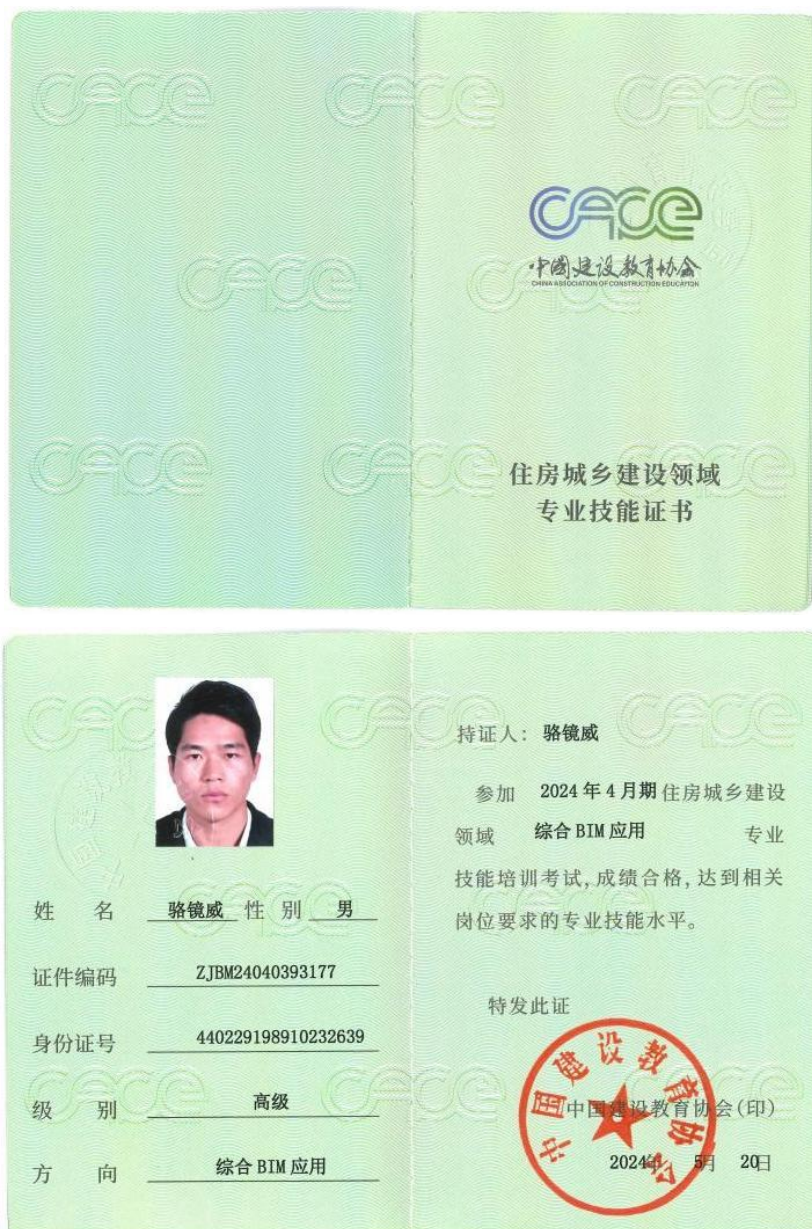
个人签名 :

骆镜威

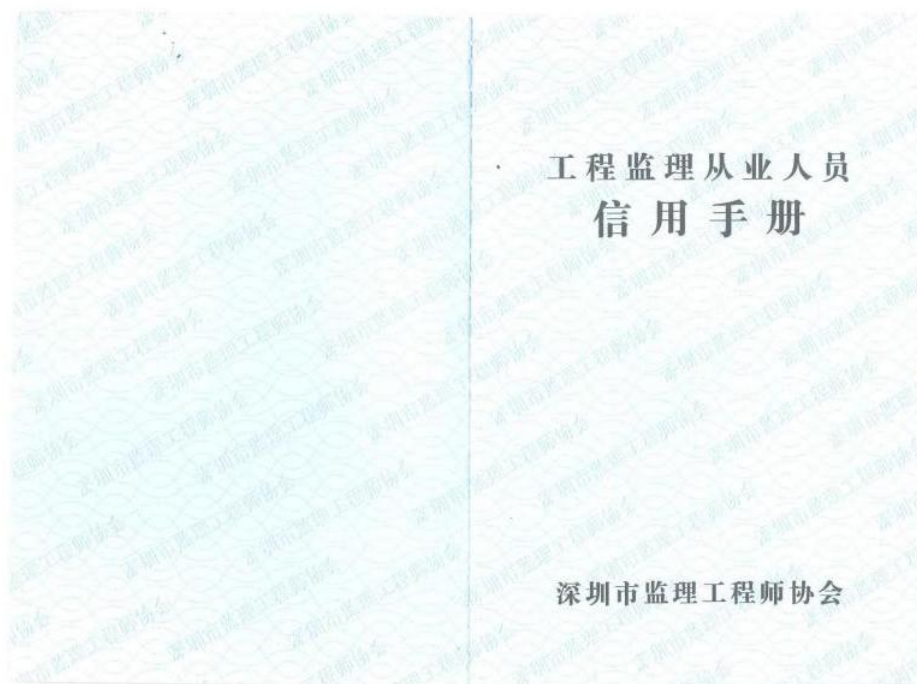
签名日期 : 2025.4.3



发证日期 : 2023年09月19日







<p>执业资格: <u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: 2024 年 9 月 20 日</p> <p>核发编号: <u>A20240224</u></p>	 <p>姓名: <u>骆镜威</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>440229198910232639</u></p> <p>学 历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>土木工程</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市建力建设监理有限公司</u></p>
---	---

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆镜威

社保电脑号：625619872

身份证号码：440229198910232639

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.14	5.04	
合计				4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		114.56		28.64

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e504d20v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392125  
单位名称 深圳市建力建设监理有限公司





项目团队成员简 历 表 （ 张 赣 江 ）

姓名	张赣江	性别	男	出生年月	1969. 6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师、注册安全工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	南昌大学、土木工程	毕业时间		2018. 1	
现任职务	安全监理工程师				
参加工作时间	1992. 7	从事相关工作年限		21 年	

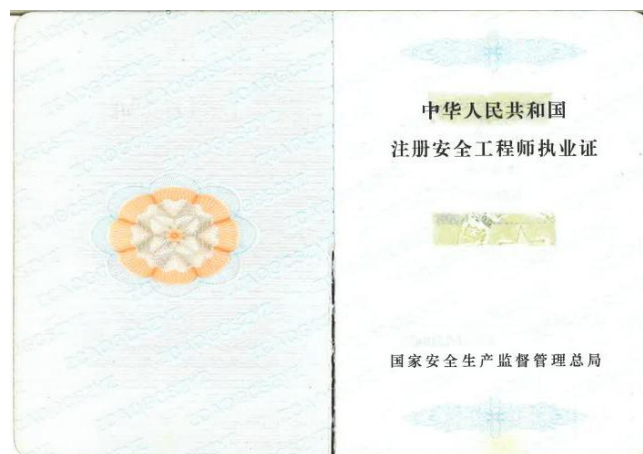
注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。



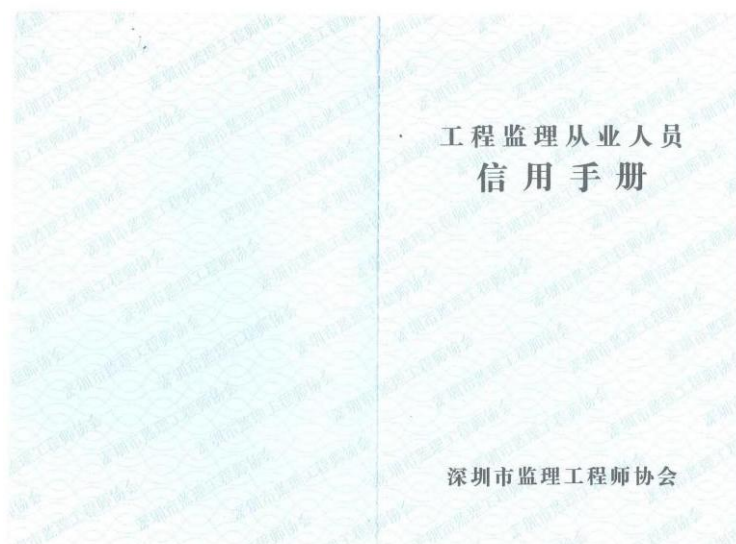



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监督业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00377594</p>
 <p>注册号 36002485</p> <p>姓名 张赣江</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1999 年 06 月 09 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 南昌高新工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2016 年 07 月 08 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2013 年 07 月 08 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2019 年 07 月 08 日</p> <p>No. 00226133 认定机关 (签章) 2016 年 7 月 25 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2022 年 07 月 08 日</p> <p>No. 00479437 认定机关 (签章) 2019 年 5 月 9 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更: 江西方正工程咨询有限公司</p> <p>No. 00550300 认定机关 (签章) 2020 年 1 月 14 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更: 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>No. 00078079 认定机关 (签章) 2022 年 05 月 20 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更: 南昌高新工程咨询有限公司</p> <p>No. 00095043 认定机关 (签章) 2022 年 06 月 22 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更: 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>No. 00095071 认定机关 (签章) 2022 年 05 月 20 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更: 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>No. 00095071 认定机关 (签章) 2022 年 05 月 20 日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>









<p>执业资格: <u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>电力工程</u></p>	
<p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>23</u> 日</p> <p>核发编号: <u>A20230333</u></p>	<p>姓 名: <u>张赣江</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>360422196906093418</u></p> <p>学 历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>土木工程</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市建力建设监理有限公司</u></p>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张赣江

社保电脑号：811308962

身份证号码：360422196906093418

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		57.28	114.56	28.64	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4f85e3x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392125  
单位名称 深圳市建力建设监理有限公司





项目团队成员简历表（吴吉）

姓名	吴吉	性别	男	出生年月	1967. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	同济大学、建筑工程与信息技术	毕业时间		2005. 7	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	1989. 6	从事相关工作年限		25 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。




<p>本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。</p>	<div style="text-align: center;">  <p>吴吉</p> <p>高级工程师</p> <p>持证人签名: _____</p> </div>
-----------------------------------	--

<p>姓 名: 吴 吉</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1967.10</p> <p>工作单位: _____</p> <p style="padding-left: 40px;">建筑工程管理</p> <p>现从事专业: _____</p> <p>原专业技术 工程师</p> <p>职务资格: _____</p> <p>现专业技术 高级工程师</p> <p>职务资格: _____</p> <p>资格证书编号: 06261110</p>	<div style="text-align: center;">  <p>评审委员会(章)</p> <p>评审时间: 2007-4-28</p> <p>公布时间: 2007-5-13</p> <p>(生效时间)</p> <p>公布文号: 滨专字[2007]52号</p> </div>
---	--



使用有效期：2025年02月  
18日-2025年08月17日



# 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴吉

性 别： 男

出 生 日 期： 1967年10月06日

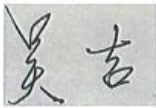
专 业： 土木建筑工程


证 书 编 号： 建[造]21224400003279

有 效 期： 2022年01月14日-2026年01月13日

聘 用 单 位： 深圳市建力建设监理有限公司





个人签名： 

签名日期： 2025.2.18



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期： 2022 年 01 月 14 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴吉

社保电脑号：601433253

身份证号码：420922196710060079

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.14	5.04	
合计				4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		114.56		28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e5039b25 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392125  
单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（黄辉）

姓名	黄辉	性别	男	出生年月	1993. 3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师、助理工程师	
毕业学校及专业	中国地质大学、土木工程	毕业时间		2020. 12	
现任职务	专监				
参加工作时间	2015. 7	从事相关工作年限		9 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。









使用有效期: 2025年04月01日  
- 2025年09月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄辉

性 别 : 男

出生日期 : 1993年03月25日

注册编号 : 44037040

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



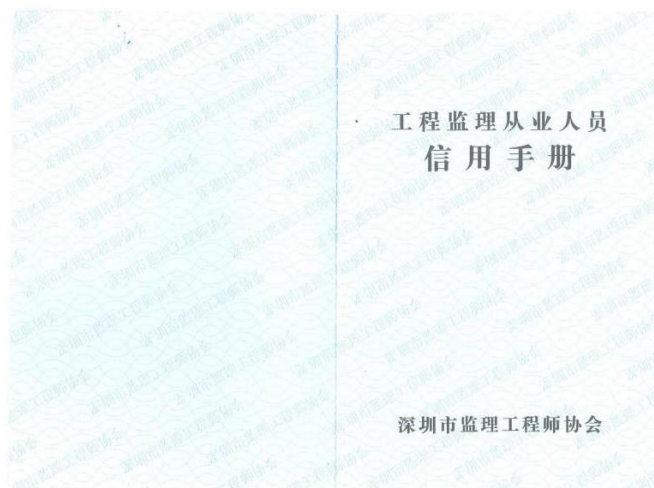
个人签名 :

黄辉

签名日期 : 2023.4.1



发证日期 : 2023年09月19日



<p>执业资格: <u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p style="margin-left: 100px;"><u>市政公用工程</u></p>	
<p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: 2024 年 9 月 20 日</p> <p>核发编号: <u>A20240236</u></p>	<p>姓 名: <u>黄辉</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>441622199303255479</u></p> <p>学 历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>土木工程</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市建力建设监理有限公司</u></p>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄辉

社保电脑号：625709498

身份证号码：441622199303255479

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.14	5.04	
合计			4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		57.28	114.56	28.64	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e4fbca49 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392125  
单位名称 深圳市建力建设监理有限公司





项目团队成员简历表（吴育军）

姓名	吴育军	性别	男	出生年月	1995. 9
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业监理工程师、资料员	
毕业学校及专业	广东开放大学、 建筑工程管理	毕业时间		2021. 7	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2017. 7	从事相关工作年限		9 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴育军      社保电脑号: 650042142      身份证号码: 441622199509216037      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司      单位编号: 392125      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		57.28	114.56	28.64	

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e712e4fa1996 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号      单位名称  
 392125      深圳市建力建设监理有限公司



## 投标员近 6 个月社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温琳娜 社保电脑号：633184507 身份证号码：445222198704152427 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15			114.56		28.64

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c1145c241 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



## 五、获奖情况

附表 6：投标人获奖情况一览表

获奖情况一览表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地 项目 1 栋及地下室工 程	房屋建筑工程	国家优质工程奖	中国施工企 业管理协会	2023. 12
2	浪琴山花园三期 A# (塔楼)、B# (塔楼)、 A#B# 裙房、垃圾房 及地下室	房屋建筑工程	国家优质工程奖	中国施工企 业管理协会	2023. 12
3	壹成中心花园 (A824-0118) (3 座、 4 座、5 座、6 座、裙 房及其地下室)	房屋建筑工程	中国建设工程鲁 班奖	中国建筑业 协会	2021. 12
4	璟霆大厦总承包施 工工程	房屋建筑工程	广东省建设工程 金匠奖	广东省建筑 业协会	2023. 5. 31
5	鸿荣源北站商业中 心 (A811-0325) 施 工总承包工程；鸿荣 源北站商业中心 (A811-0327) 施 工总承包工程	房屋建筑工程	广东省建筑业绿 色施工示范工程	广东省建筑 业协会	2022. 7. 6
6	冠泽金融中心二期、 三期	房屋建筑工程	广东省建设工程 优质结构奖	广东省建筑 业协会	2021. 3. 17
7	鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源 博誉府 (A812-1040)、 宝山时代大厦	房屋建筑工程	广东省建设工程优 质结构奖	广东省建筑业 协会	2023. 1. 16

注：后附相关证明材料



## 1、附相关证明材料

(1) 艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程 国家优质工程奖

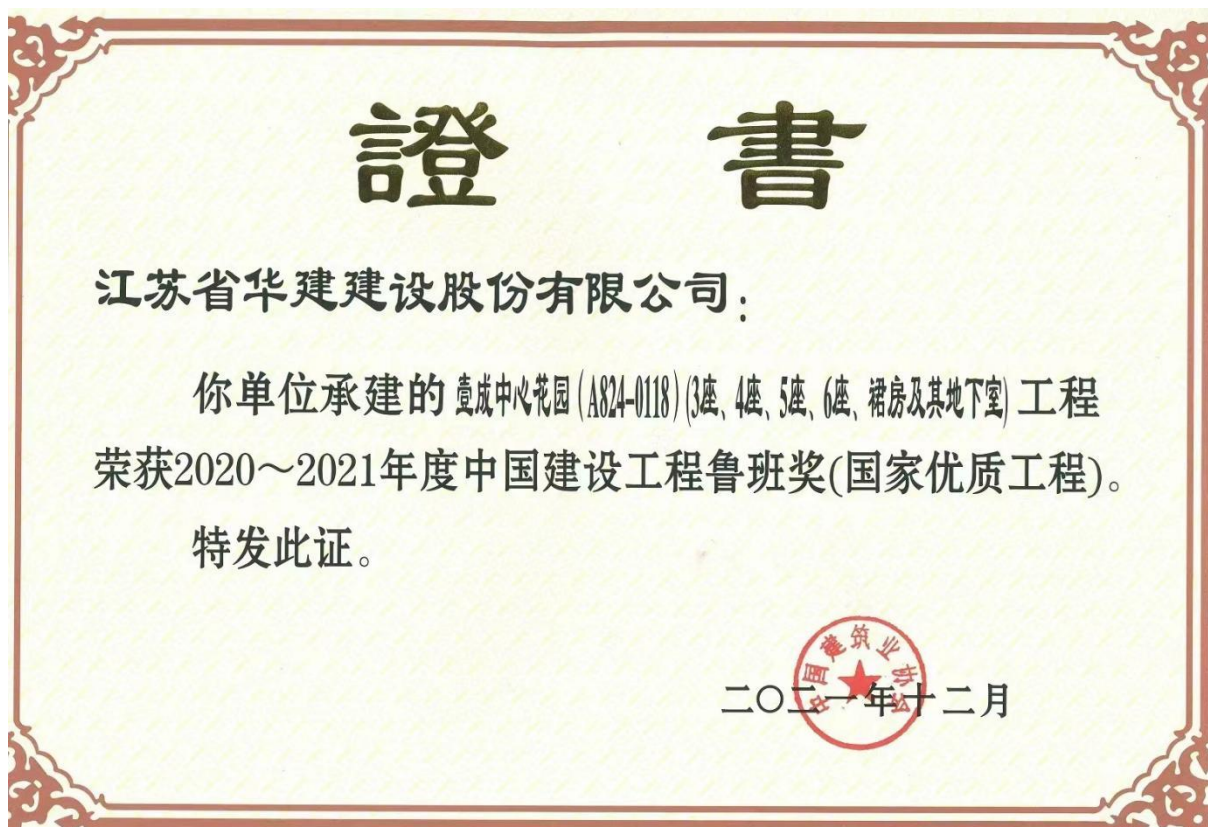


(2) 浪琴山花园三期 A# (塔楼)、B# (塔楼)、A#B# 裙房、垃圾房及地下室 国家优质工程奖





(3) 壹成中心花园 (A824-0118) (3 座、4 座、5 座、6 座、裙房及其地下室) 中国建设工程鲁班奖



查证网址: <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9128.html>



# 中国建筑业协会

China Construction Industry Association

[网站首页](#)
[协会概况](#)
[党的建设](#)
[会员之窗](#)
[网上申报](#)
[科技创新](#)
[协会标准](#)
[站内搜索](#)

[行业专家](#)
[质量安全](#)
[行业培训](#)
[行业研究](#)
[协会刊物](#)
[分支机构](#)
[联系我们](#)

[首页](#) > [文件公告](#)

## 文件公告

### 关于公布2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号: 建协〔2021〕2号    点击量: 90,171    发布时间: 2021-02-25    分享到:

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会）、有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件: [2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单](#)

中国建筑业协会  
2021年2月23日

附件：

**2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖  
(国家优质工程) 入选名单  
(排名不分先后)**

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司 中建科工集团有限公司 深圳海外装饰工程有限公司 中建二局安装工程有限公司
68	民大广场(B楼)	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园(A824-0118)(3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室)	江苏省华建建设股份有限公司	江苏邗建集团有限公司 江苏伟业安装集团有限公司 江苏华宇装饰集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司

## 归档说明

## 深圳北（龙华）商务中心项目二期名称归档说明

深圳北（龙华）商务中心项目二期在深圳市社会投资项目备案证（深龙华发财备案（2015）0107号）上的名称为深圳北（龙华）商务中心项目二期。深圳北（龙华）商务中心项目二期由05地块、11地块、14地块组成，05地块办理施工许可证时工程名称为壹成中心花园（A824-0118），11地块办理施工许可证时工程名称为壹成中心花园（A824-0121）一期、壹成中心花园（A824-0121）二期，14地块办理施工许可证时工程名称为壹成中心花园（A824-0120）一期、壹成中心花园（A824-0120）二期。

在工程建设过程中，项目命名及更名情况如下：

分期	地块编号	原宗地号	变更后宗地号	建筑物命名
	01-05 地块	A824-0118		壹成中心尚园
二期	01-11 地块	A824-0121	A824-0126	壹成中心怡园
	01-14 地块	A824-0120	A824-0128	壹成中心龙园

以上所述，为深圳北（龙华）商务中心项目二期在工程建设过程中，出现的各个名称，均为同一项目。

深圳市鸿荣源实业有限公司

2018年11月27日



合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 深圳北（龙华）商务中心项目 05#、11#、14#地块

工程地点： 深圳市龙华新区

委 托 人： 深圳市鸿荣源实业有限公司

监 理 人： 深圳市建力建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市鸿荣源实业有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳北(龙华)商务中心项目 05#、11#、14#地块
2. 工程地点: 深圳市龙华新区
3. 工程规模: 建筑面积约 54.46 万平方米
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 约 27 亿元 招标部分工程概算投资额:
7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于主体工程、安装工程、室外工程

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 5 月 1 日起至 2018 年 5 月 1 日止, 共 1095 日历天;

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 叁仟贰佰伍拾陆万元 (¥ 3256 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 3256 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 0 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设



备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，双方各执 三 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市鸿荣源实业有限公司	监理人：深圳市建力建设监理有限公司
(盖章)	(盖章)
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：(签章)	或其委托代理人：(签章)
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：
合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号	
合同订立时间：	2015 年 4 月 1 日



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 壹成中心花园 (A824-0118)

验收日期: 2017.12.14

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	壹成中心花园（A824-0118）					
工程地点	龙华新区人民路与八一路交汇处	建筑面积	289484.72m2		工程造价	83000.0万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	20~54		层
	剪力墙		地下：	3	层	
施工许可证号	44030020150214001 4403002015021401 4403002015021402	监理许可证号				
开工日期	2016年1 月 20日	验收日期	2017年 12 月 14 日			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150265-05			
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司					
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司					
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（装修）	江苏省华建建设股份有限公司					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	王明华	100110331	项目经理		
4					
5	<del>王明华</del>	深圳市建力建设监理有限公司			
6	王明华				
7	王明华	深圳市建力建设监理有限公司	总监		
8	王明华	江苏华建	项目经理		
9	王明华		项目经理		
10	王明华	北京中外建			
11	陈俊	江苏华建	技术负责人、工程师		陈俊
12	王明华		技术员		
13	王明华	北京中外建	(设计)		
14	王明华		绘图员		
15	王明华		暖通		王明华
16	王明华		电气		王明华
17	王明华	深圳市岩土工程有限公司			
18	张爱群	中国第五地质研究所	项目经理	高工	张爱群
19	王明华	深圳市富银投资有限公司	项目经理		
20	李强	北京中建设计研究院	设计		李强
21	王明华	鸿荣源			
22	王明华	华建			
23	王明华	深圳市合众房地产开发有限公司	项目经理		
24	王明华	北京中外建设计研究院	设计		王明华
25	王明华	中建钢构	项目经理		王明华
26	王明华	中建钢构	项目经理		王明华
	王明华	中建			



王明华

王明华

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项功能满足使用要求，工程质量符合合同、设计要求及建筑工程质量验收统一标准。

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统分部工程在建设、设计、监理、勘察及施工单位等各责任主体的见证下进行了验收，评定为“合格”。

工程技术资料按深圳市档案馆要求整理成册，各分部分项及隐蔽验收部位完整，原材料质量证明文件及见证送检频数均符合国家标准及有关规定；相关结构实体检测记录符合规范要求。

验收组一致同意本工程评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：张琦  
注册号：1100888-042  
有效期：至2019年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2018年 01月 3日	 单位(项目)负责人: 2018年 01月 3日	 单位(项目)负责人: 2018年 01月 3日	 单位(项目)负责人: 2018年 01月 3日	 单位(项目)负责人: 2018年 01月 3日



注册号：4405439-AY007  
有效期：至2019年12月



GD 1 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 壹成中心花园(A824-0120)一期

验收日期: 2018年01月10日

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		壹成中心花园(A824-0120)一期			
工程地点	龙华新区东环一路与八一路交汇处		建筑面积	157671平方米	工程造价 46000万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: 44~46 层		
	框架剪力墙		地下: 3 层		
施工许可证号	4403002015018202	监理许可证号			
开工日期	2015.12.20	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)450号		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		02406Q10996R2M		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(装修)	深圳市康乐菲装饰工程有限公司、深圳市海大装饰工程有限公司		D142002805		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	19081			

(四) 验收人员签名:

[illegible]

## (五) 工程验收结论及备注

根据工程施工合同、工程设计施工图纸、本工程符合施工质量验收规范（GB50300-2013）及其它现行技术规范、标准，壹成中心花园（A824-0120）一期工程评定为合格，工程技术资料真实、完整，安全和主要使用功能核查及抽查结果合格，观感质量良好，工程质量评定为合格；且未发现验收的组织形式、程序、执行工程建设强制性条文有违反国家法律、法规和强制性标准的情况，各责任主体验收意见一致同意验收。

建设单位：

监理单位：

总承包施工单位：

勘察单位：

设计单位：

(公章)  
单位(项目)负责

2018年1月10日

(公章)  
总监理工程师

2018年1月10日

(公章)  
单位(项目)负责人

2018年1月10日

(公章)  
单位(项目)负责

2018年1月10日

(公章)  
单位(项目)负责人

2018年1月10日



GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 壹成中心花园(A824-0120)二期

验收日期: 2018年01月10日

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		壹成中心花园(A824-0120)二期			
工程地点	龙华新区东环一路与八一路交汇处		建筑面积	122055.01平方米	工程造价 32000万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: 46~52 层		
	框架剪力墙		地下: 3 层		
施工许可证号	4403002015018202	监理许可证号			
开工日期	2015.12.20	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)450号		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		02406Q10996R2M		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081		

[illegible]

## (五) 工程验收结论及备注

根据工程施工合同、工程设计施工图纸、本工程符合施工质量验收规范（GB50300-2013）及其它现行技术规范、标准，壹成中心花园（A824-0120）二期工程质量评定为合格，工程技术资料真实、完整，安全和主要使用功能核查及抽查结果合格，观感质量良好，工程质量评定为合格；且未发现验收的组织形式、程序、执行工程建设强制性条文有违反国家法律、法规和强制性标准的情况，各责任主体验收意见一致同意验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责  2018年1月10日	 (公章) 总监理工程师：  2018年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2018年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责  2018年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2018年1月10日





GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 壹成中心花园(A824-0121)一期

验收日期: 2018年1月10日

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		壹成中心花园(A824-0121)一期			
工程地点	深圳市龙华新区与八一路交汇处		建筑面积	199304.69m <sup>2</sup>	工程造价 58000万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 52~54 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	4403002015018301	监理许可证号	E144009455		
开工日期	2016.1.26	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	A		
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资质证书号	深房开字(2017)450号		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		02406Q10996R2M		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081		

(四)验收人员签名:

[illegible]

## (五)工程验收结论及备注

壹成中心花园（A824-0121）一期工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程，十大分部工程及室外分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

<p>建设单位：</p> <p>深圳市鸿荣源实业有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2018年1月10日</p>	<p>监理单位：</p> <p>深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2018年1月10日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>中建三局第一建设工程有限责任公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2018年1月10日</p>	<p>设计单位：</p> <p>香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2018年1月10日</p>
--	--	--	--



GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 壹成中心花园(A824-0121)二期

验收日期: 2018年1月10日

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司

## 一、工程概况






单位(子单位)工程名称		壹成中心花园 (A824-0121) 二期			
工程地点	深圳市龙华新区与八一路交汇处		建筑面积	65332.91m <sup>2</sup>	工程造价 19000万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 52 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	4403002015018301	监理许可证号	E144009455		
开工日期	2016. 1. 26	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	\		
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资 质 证 号	深房开字 (2017) 450号		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398		
设计单位	香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司		02406Q10996R2M		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081		

(四) 验收人员签名:

[illegible]

### (五) 工程验收结论及备注

壹成中心花园（A824-0121）二期工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程，十大分部工程及室外分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位：  深圳市鸿荣源实业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月20日	监理单位：  深圳市建力建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2018年1月20日	总承包施工单位：  中建一局第一建设工程有限责任公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月20日	勘察单位：  深圳市岩土工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月20日	设计单位：  香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月20日
--	--	---	--	--



(4) 璟霆大厦总承包施工工程 广东省建设工程金匠奖



(5) 鸿荣源北站商业中心 (A811-0325) 施工总承包工程；鸿荣源北站商业中心 (A811-0327) 施工总承包工程 广东省建筑业绿色施工示范工程



(6) 冠泽金融中心二期、三期 广东省建设工程优质结构奖

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司监理的  
冠泽金融中心二期、三期 工程评定为  
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)177C号

二〇二〇年三月十七日

(7) 鸿荣源博誉府(A812-1039)、鸿荣源博誉府(A812-1040)、宝山时代大厦 广东省建设工程优质结构奖

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司监理的  
鸿荣源博誉府(A812-1039)、鸿荣源博誉府  
(A812-1040)、宝山时代大厦 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)382C号

二〇二二年一月十六日