

标段编号：2203-440305-04-01-568258003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳湾体育中心东广场改造项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

日期：2025年04月28日

## 1、履约评价（不评审）

### 投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司	成立日期	1995 年 9 月 7 日
企业法人代表	罗泽锋	企业性质	民营企业
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 电力工程监理甲级		
履约评价情况	<p>1. 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/02/06；评价单位：广东深汕投资控股集团有限公司</p> <p>2. 工程名称：求知东路（梅观高速东辅道—横滨西二路）市政工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/03/20；评价单位：深圳市龙华区建筑工务署</p> <p>3. 工程名称：北斗路 DN400 供水管更新改造工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/04/01；评价单位：深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司</p> <p>4. 工程名称：明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（监理）；履约评价等级或得分：良；评价时间：2024/11/29；评价单位：深圳市盐田区建筑工程事务署</p> <p>5. 工程名称：明珠道改造工程北段（永安路-盐田路）（监理）；履约评价等级或得分：良；评价时间：2024/01/29；评价单位：深圳市盐田区建筑工程事务署</p>		

注：提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。




## 1.1、营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192376140U	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 建艺国际工程管理集团有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 1995年09月07日
法定代表人 罗泽锋	住 所 深圳市龙华区观澜街道大和社区龙华大道6530号 807	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		<b>登 记 机 关</b>  2023 年 10 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

1.2、工程监理资质证书

 <b>工 程 监 理 资 质 证 书</b>  证书编号：E144004375 有 效 期：至2029年06月25日  中华人民共和国住房和城乡建设部制	<b>企 业 名 称：</b> 建艺国际工程管理集团有限公司 <b>经 济 性 质：</b> 有限责任公司  <b>资 质 等 级：</b> 房屋建筑工程监理甲级；电力工程 工程监理甲级；公路工程监理甲级；市政公用工程 监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨 询等业务。*****  <b>发证机关</b>  2024年06月25日 No.EZ 0047948
--	---

<table><tr><td>企 业 名 称</td><td colspan="3">建艺国际工程管理集团有限公司</td></tr><tr><td>详 细 地 址</td><td colspan="3">深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807</td></tr><tr><td>建 立 时 间</td><td colspan="3">1995年09月07日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">10800万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91440300192376140U</td></tr><tr><td>经 济 性 质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr><tr><td>证 书 编 号</td><td colspan="3">E144004375-4/1</td></tr><tr><td>有 效 期</td><td colspan="3">至2029年06月25日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>罗泽锋</td><td>职 务</td><td>法定代表人</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>罗泽锋</td><td>职 务</td><td>企业负责人</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>胡波</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师</td></tr><tr><td colspan="4"><b>备 注：</b> 原企业名称：深圳市建艺国际工程顾问有限公司 原发证日期：2019年07月18日 公路工程监理甲级有效期至2024年07月18日</td></tr></table>	企 业 名 称	建艺国际工程管理集团有限公司			详 细 地 址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807			建 立 时 间	1995年09月07日			注册资本金	10800万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192376140U			经 济 性 质	有限责任公司			证 书 编 号	E144004375-4/1			有 效 期	至2029年06月25日			法定代表人	罗泽锋	职 务	法定代表人	单位负责人	罗泽锋	职 务	企业负责人	技术负责人	胡波	职称或执业资格	高级工程师	<b>备 注：</b> 原企业名称：深圳市建艺国际工程顾问有限公司 原发证日期：2019年07月18日 公路工程监理甲级有效期至2024年07月18日				<table><tr><td>业 务 范 围</td></tr><tr><td>房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；公路工程 工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程 监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****</td></tr><tr><td> 2024年06月25日 No.EF 0189259</td></tr></table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；公路工程 工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程 监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****	 2024年06月25日 No.EF 0189259
企 业 名 称	建艺国际工程管理集团有限公司																																																			
详 细 地 址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807																																																			
建 立 时 间	1995年09月07日																																																			
注册资本金	10800万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192376140U																																																			
经 济 性 质	有限责任公司																																																			
证 书 编 号	E144004375-4/1																																																			
有 效 期	至2029年06月25日																																																			
法定代表人	罗泽锋	职 务	法定代表人																																																	
单位负责人	罗泽锋	职 务	企业负责人																																																	
技术负责人	胡波	职称或执业资格	高级工程师																																																	
<b>备 注：</b> 原企业名称：深圳市建艺国际工程顾问有限公司 原发证日期：2019年07月18日 公路工程监理甲级有效期至2024年07月18日																																																				
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；公路工程 工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程 监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****																																																				
 2024年06月25日 No.EF 0189259																																																				



### 1.3、履约评价证明

#### (1) 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同

## 广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕51号

### 广东深汕投资控股集团有限公司关于 2023年度履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价工作暨2023年年终合同履约评价工作的通知》，现已完成2023年年度合同履约评价工作，对2023年为我公司提供服务的303家单位进行综合评价，现就2023年年度履约评价结果进行通报。

代建项目履约评价结果不进行通报，后续工作由代建项目事业部根据甲方要求、代建合同及相关制度自行完善。

#### 一、予以通报表扬的单位

(一) 下述单位2023年年度履约评价等级为优秀，现予以通报表扬：

1. 福州市规划设计研究院集团有限公司（合同名称：深汕特别合作区高端电子化学品园区选址论证合同）
2. 广东国晖律师事务所（合同名称：广东深汕投资控股集

团有限公司 2022-2023 年度法律顾问服务合同书)

4. 深圳市水务规划设计院股份有限公司 (合同名称: 深汕锐博特创新产业园(监测)合同)

5. 深圳职业技术大学 (合同名称: 广东深汕投资控股集团有限公司 VI (视觉识别系统) 设计竞赛合同)

6. 建艺国际工程管理集团有限公司 (合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同、创业家园一期工程样板间、营销中心建设工程监理服务合同)

7. 公证天业会计师事务所 (特殊普通合伙) 深圳分所 (合同名称: 2022 年深汕投控集团公司及子公司财务顾问咨询服务合同)

8. 天津城建设计院有限公司 (合同名称: 深汕特别合作区高端电子化学品产业园场平及配套道路工程项目建议书合同)

(二) 我公司对此次评价优秀的单位表示由衷的感谢和衷心的祝贺, 希望各单位再接再厉, 继续提高履约能力。因组织架构调整, 我公司后续招标工作统一交由深汕国际汽车城公司实施, 根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十条, 我公司将对上述承包商采取下列鼓励措施:

1. 未来集团公司组织招标的项目, 涉及过多投标人淘汰环节入围程序的, 年度履约优秀单位将优先入围 (深汕国际汽车城公司实施)。

2. 年度履约评价优秀的,由主管部门统一向其发布感谢信或其他经领导班子会批准的激励措施(建设管理部、深汕国际汽车城公司实施)。

3. 当发生急需、抢险救灾或者突发性事项需采取单一来源选聘方式的,将优先选择年度履约评价优秀且具备承接条件的承包商(深汕国际汽车城公司实施)。

### **二、评价等级为“基本合格”的处理措施**

根据年度履约评价结果,部分单位基本按合同约定完成工作,但服务质量较差,根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十六条,我公司将对履约评价为“基本合格”的承包商采取下列处理措施:

(一)年度履约评价为“基本合格”的,将根据招标文件及合同约定的其它违约处罚(各合同管理部门实施)。

(二)年度、最终履约评价为“基本合格”的,自评价结果确定之日起6个月内不得邀请参与集团公司项目的投标,公开招标项目涉及过多投标人淘汰环节的,将考虑履约评价情况,同等条件下,将优先排除(深汕国际汽车城公司招采合约部实施)。

### **三、工作要求**

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果,并遵照执行奖惩措施。各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习,同时希望评价优秀的单位再接再厉,继续提高履约能力,争取再创佳绩。

履约评价为不合格的单位应积极履行合同义务，主动采取改进措施，加强管理，提高服务水平，如不合格的承包商不积极主动采取改进措施，我公司将报送不合格名单给区相关主管部门请求协同处罚。

特此通报。

附件: 广东深汕投资控股集团有限公司 2023 年度合同履行  
评价情况表

广东深汕投资控股集团有限公司

2024 年 2 月 6 日

---

广东深汕投资控股集团有限公司

2024 年 2 月 6 日印发

---



## (2) 求知东路（梅观高速东辅道—横滨西二路）市政工程

龙华区建筑工务署建设工程承包商履约评价查询截图

查询网址：[https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgps/qt/lypj/content/post\\_11201642.html](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgps/qt/lypj/content/post_11201642.html)

The screenshot shows the official website of the Longhua District Construction Engineering Contractor Performance Evaluation. The header features the Longhua Government Online logo and navigation links. The main content area displays the title "Longhua District Construction Engineering Contractor Performance Evaluation Results Announcement for the 4th Quarter, Year, and Final Contract" and the date "March 20, 2024". A QR code is provided for mobile access. The footer includes contact information and a list of links.

龙华政府在线  
www.szlhq.gov.cn

请输入关键字 搜索 Q

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

### 龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年03月20日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署  
2024年03月20日

扫一扫在手机上打开当前页

#### 附件下载

1. 深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf
2. 深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履约评价结果.pdf
3. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年2月20日）.pdf

区各部门 | 区街道办 | 各区政府网站

关于我们 | 网站地图 | 版权保护 | 隐私声明 | 无障碍说明  
深圳市龙华区人民政府办公室主办 网站技术维护电话：0755-23332038

备案许可证号：粤ICP备17147563号-1  
粤公网安备44030902000263号  
网站标识码：4403920006

政府网站 找错 无障碍 反馈

2023年第四季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	79	11	30	17	16	5
设计	83	1	46	23	13	0
全过程造价咨询	81	0	47	31	3	0
勘察	36	3	21	11	1	0
监理	35	2	16	9	8	0
工程咨询	57	3	31	20	3	0
代建	18	2	5	6	5	0
EPC	12	0	5	6	1	0
合计	<b>401</b>	<b>22</b>	<b>201</b>	<b>123</b>	<b>50</b>	<b>5</b>

2023年第四季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	北站壹号公共服务层建设工程	启迪数字科技（深圳）有限公司	工程管理三部	<a href="#">80.87</a>	良好
2	施工	北站壹号公共服务层建设工程	宏伟建设工程股份有限公司	工程管理三部	<a href="#">86.93</a>	良好
3	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	<a href="#">80.11</a>	良好
4	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程	深圳市腾润达控股集团有限公司	工程管理一部	<a href="#">74.00</a>	中等
5	施工	松平公园	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	<a href="#">91.88</a>	优秀
6	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳榕亨实业集团有限公司	工程管理五部	<a href="#">62.56</a>	合格
7	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	<a href="#">94.00</a>	优秀
8	施工	求知东路(梅观高速东辅道-横滨西二路)工程	深圳市腾润达控股集团有限公司	工程管理五部	<a href="#">90.27</a>	优秀
9	施工	福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	<a href="#">82.02</a>	良好
10	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	<a href="#">82.39</a>	良好
11	施工	福顺路（福悦路-龙澜大道）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	<a href="#">81.24</a>	良好
12	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	<a href="#">65.33</a>	合格
13	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	<a href="#">90.18</a>	优秀
14	施工	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	<a href="#">82.23</a>	良好
15	施工	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	<a href="#">87.49</a>	良好
16	施工	景悦路南北连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	<a href="#">85.36</a>	良好
17	施工	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理四部	<a href="#">69.52</a>	合格
18	施工	观兴东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	<a href="#">80.28</a>	良好
19	施工	浪景路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	<a href="#">80.00</a>	良好

260	勘察	深圳鹏城技师学院龙华校区	广东有色工程勘察设计院	工程管理三部	<a href="#">81.00</a>	良好
261	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理三部	<a href="#">91.00</a>	优秀
262	勘察	深高北校区扩建工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理二部	<a href="#">80.00</a>	良好
263	勘察	田湾工业区城市更新单元规划学校	广东有色工程勘察设计院	工程管理二部	<a href="#">72.00</a>	中等
264	勘察	清泉外国语学校（初中部）	深圳市勘察研究院有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理一部	<a href="#">74.00</a>	中等
265	勘察	人民路学校项目	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	<a href="#">75.00</a>	中等
266	勘察	民治学校	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	<a href="#">81.00</a>	良好
267	勘察	龙华学校	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	<a href="#">79.00</a>	中等
268	勘察	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理一部	<a href="#">85.50</a>	良好
269	勘察	观澜第二小学改扩建工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	<a href="#">81.50</a>	良好
270	勘察	龙澜学校改扩建工程（原名：大水坑小学改扩建工程）	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	<a href="#">89.00</a>	良好
271	勘察	观澜体育中心（原大布巷停车场）	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	<a href="#">90.00</a>	优秀
272	勘察	区颐养院	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理四部	<a href="#">85.00</a>	良好
273	勘察	区中医院	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	<a href="#">83.00</a>	良好
274	勘察	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理三部	<a href="#">80.00</a>	良好
275	勘察	观澜派出所	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理三部	<a href="#">82.00</a>	良好
276	勘察	龙华派出所	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理三部	<a href="#">81.00</a>	良好
277	勘察	上塘派出所	深圳市长勘勘察设计有限公司	工程管理三部	<a href="#">83.00</a>	良好
278	勘察	区档案馆建设项目	深圳地质建设工程公司	工程管理三部	<a href="#">82.00</a>	良好
279	监理	北站壹号公共服务层建设工程	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程管理三部	<a href="#">79.20</a>	中等
280	监理	清泉外国语学校初中部配套道路工程	四川元丰建设项目管理有限公司	工程管理一部	<a href="#">79.00</a>	中等
281	监理	松平公园	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理三部	<a href="#">80.40</a>	良好
282	监理	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程管理五部	<a href="#">82.00</a>	良好
283	监理	求知东路(梅观高速东辅道-横岗西二路)工程	建艺国际工程管理集团有限公司	工程管理五部	<a href="#">90.05</a>	优秀



附表1.5 2023年第四季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	松平公园	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	<a href="#">91.88</a>	优秀
2	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	<a href="#">94.00</a>	优秀
3	施工	求知东路(梅观高速东辅道-横滨西二路)工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理五部	<a href="#">90.27</a>	优秀
4	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	<a href="#">90.18</a>	优秀
5	施工	龙华区第三实验学校	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	<a href="#">90.40</a>	优秀
6	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	<a href="#">91.88</a>	优秀
7	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	<a href="#">90.07</a>	优秀
8	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团有限公司	工程管理四部	<a href="#">91.67</a>	优秀
9	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	<a href="#">92.63</a>	优秀
10	施工	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	上海宝冶集团有限公司	工程管理三部	<a href="#">90.48</a>	优秀
11	施工	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳英飞拓仁用信息有限公司	工程管理三部	<a href="#">90.21</a>	优秀
12	设计	观澜体育中心（原大布巷停车场）	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理四部	<a href="#">90.00</a>	优秀
13	勘察	星火创新器械产业园区场平工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理四部	<a href="#">90.00</a>	优秀
14	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理三部	<a href="#">91.00</a>	优秀
15	勘察	观澜体育中心（原大布巷停车场）	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	<a href="#">90.00</a>	优秀
16	监理	求知东路(梅观高速东辅道-横滨西二路)工程	建艺国际工程管理集团有限公司	工程管理五部	<a href="#">90.05</a>	优秀
17	监理	长湖东路（湖松路-武馆路）工程	深圳市粤鹏建设有限公司	工程管理二部	<a href="#">90.00</a>	优秀
18	工程咨询	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	英泰克工程顾问（上海）有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理五部	<a href="#">90.30</a>	优秀
19	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	<a href="#">90.60</a>	优秀
20	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司//北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	<a href="#">90.10</a>	优秀

### (3) 北斗路 DN400 供水管更新改造工程

#### 深圳市建设工程承包商(监理)履约评价书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市水务(集团)有限公司 罗湖分公司		评价期限	2024年1月1日至 2024年3月31日	
承包商名称	建艺国际工程管理 集团有限公司		承包商资质	市政公用工程甲级	
法定代表人 及联系方式	罗泽锋 15013667348		项目负责人 及联系方式	李传鹏 18507000627	
企业地址:	深圳市龙华区龙华大道 6530 号宝观城锦鲤大厦 8 楼				
工程名称	北斗路 DN400 供水管更新改造工程		承包范围	施工监理	
工程地点	深圳市罗湖区北斗路		施工工程合同价	235.633283 (万元)	
合同开工日期	2023年10月1日	合同竣工 日期	2024年12月31日	合同工期	15个月
实际开工日期	2023年10月1日	实际竣工 日期	/	实际工期	/
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		满分分值	得 分		
人员配备		24	23		
履约质量		48	48		
进度控制		10	10		
协调配合与服务		18	17		
合计		100	98		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 工作态度认真负责, 积极努力解决问题。					
<div>2024.4.1</div> <div>(建设单位公章)</div>					
评价等级	<div>优秀<input checked="" type="checkbox"/></div> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(4) 明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（监理）

监理合同合同履约评价报告（最终评价）

项目名称	● 明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）		
合同名称	● 明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（监理）		
合同金额	625.085062 万元	合同类别	监理
履约单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监	蒋俊毅（变更记录：何会雄） 李伟海（变更记录：____） 孙明（变更记录：____）		
合同履约起止时间	2018 年 12 月 10 日至 2020 年 10 月 30 日		
召开履约评价会议时间	2024 年 11 月 29 日		
历次年度综合评价得分	合同期内共进行 16 次年度评价，其中施工期阶段评价 16 次，保修阶段评价 1 次，分别为：（按评价周期补充完整） 施工期阶段：2019 年度得分 86 分；2020 年度得分 87 分； 2021 年度得分 89 分；2022 年度得分 85 分； 保修阶段：1 年度得分 1 分；1 年度得分 1 分； 综上所述，施工期阶段年度平均得分为 86.8 分，保修阶段年度平均得分为 1 分；		
其他评价指标	评价期内发生违反有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无； 评价期内重大质量、安全事故记录： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无； 因履约单位自身原因拖延合同工期 8 个月以上： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无；		
牵头部室综合评价意见	项目能按要求完成重要节点考核目标，并获得区委区政府表扬。		
相关部室评价意见	<input type="checkbox"/> 合同部 相应内容评价：_____ <input type="checkbox"/> 办公室 相应内容评价：_____		
最终评价结果	得分：86.8 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价人员签名	综合评价监理单位及人员“良”。张万宝		
分管领导审批意见			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：李佳升，联系电话：13603092829 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署办公室的工作人员反映情况，工作人员电话：22322382。		



## (5) 明珠道改造工程北段（永安路-盐田路）（监理）

### 施工（监理）合同合同履约评价报告（最终评价）

项目名称	明珠道改造工程北段（永安路-盐田路）		
合同名称	明珠道改造工程北段（永安路-盐田路）（监理）		
合同金额	561.323019 万元	合同类别	监理
履约单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监	刘连盛（变更记录：孙明） （变更记录：） （变更记录：）		
合同履约起止时间	2018 年 12 月 1 日至 2021 年 5 月 18 日		
召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 29 日		
历次年度综合评价得分	合同期内共进行 4 次年度评价，其中施工期阶段评价 4 次，保修阶段评价 次，分别为：（按评价周期补充完整） 施工期阶段：2019 年度得分 86.96 分；2020 年度得分 87.35 分； 2021 年度得分 88.59 分；2022 年度得分 85.33 分； 保修阶段： 年度得分 分； 年度得分 分； 综上所述，施工期阶段年度平均得分为 87.06 分，保修阶段年度平均得分为 分；		
其他评价指标	评价期内发生违反有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无； 评价期内重大质量、安全事故记录： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无； 因履约单位自身原因拖延合同工期 6 个月以上： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无；		
牵头部室综合评价意见	监理单位积极配合，加强督促。项目按要求完成重要节点和考核目标，项目于 2021 年度获得区委区政府嘉奖。		
相关部室评价意见	<input checked="" type="radio"/> 合同部 相应内容评价： <input checked="" type="radio"/> 办公室 相应内容评价：		
最终评价结果	得分： 87.06 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价人员签名	张大成		
分管领导审批意见			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 黄赣华 ，联系电话： 13798325947 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署办公室的工作人员反映情况，工作人员电话：22322382。		



2、企业业绩（不评审）

近 3 年企业业绩一览表

1. 合同名称：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理；	合同金额：2251.1200 万元；
竣工时间：2023/11/02；	建设单位：深圳市南山人才安居有限公司
2. 合同名称：宝城 39 区九年一贯制学校建设工程；	合同金额：388.3022 万元；
竣工时间：2023/07/04；	建设单位：深圳市宝安区建筑工务署
3. 合同名称：奥比科技大厦；	合同金额：300.00 万元
竣工时间：2023/12/14；	建设单位：奥比中光科技集团股份有限公司
4. 合同名称：明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（监理）；	合同金额：625.0850 万元；
竣工时间：2024/01/26；	建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
5. 合同名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程；	合同金额：197.5590 万元；
竣工时间：2023/12/29；	建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

注：投标人近 3 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

## (1) 南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理 181291

合同编号: NS-G-2018-120 119

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山人才安居有限公司

受 托 人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

2. 工程地点：项目用地位于深圳市南山区。地块北面为高新南四道，南面为白石路，西侧为科技南路，东侧为科技南八路。

3. 工程规模：本项目拆除用地范围面积 41949.0m<sup>2</sup>，开发建设用地范围面积 32817.1m<sup>2</sup>，无偿移交给政府的用地面积 9131.9 m<sup>2</sup>，包括规划教育设施用地，面积 6685.3m<sup>2</sup>，规划公园绿地用地，面积 1348.9 m<sup>2</sup>，规划市政道路用地，面积 1097.7m<sup>2</sup>。项目容积率 7.5，总建筑高度 ≤200m，裙房建筑高度控制在 24 米以内，计容总建筑面积为 246140m<sup>2</sup>，其中住宅 216390m<sup>2</sup>，商业 24620 m<sup>2</sup>，公共配套设施 4900m<sup>2</sup>，市政公用设施 230m<sup>2</sup>；地下二至四层，地下建筑面积约 129964.1m<sup>2</sup>，车位 1502 个，核增面积 13154.6m<sup>2</sup>。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：1万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 279323.44 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；



附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭翔，身份证号码：422421196312200054，注册号：44005991

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰仟贰佰伍拾壹万壹仟贰佰元整（¥22511200.00）；不含税金额暂定为：人民币（大写）：贰仟壹佰贰拾叁万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥21236981.13 元）；增值税率为 6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2143.92	107.20	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018 年 12 月 18 日起至 2025 年 02 月 17 日止，总计 2253 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 18 日起至 2023 年 02 月 17 日止，共 1522 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 02 月 18 日起至 2025 年 02 月 17 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天。



#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

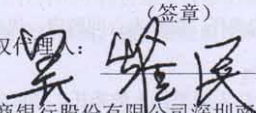
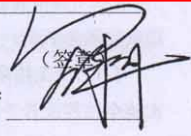
1. 订立时间：2018 年 12 月 18 日。
2. 订立地点：深圳市南山。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

此页无内容，为签字盖章页。

 委托人：深圳市南山人才安居有限公司 (盖章) 住所：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼	 受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司 (盖章) 住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401
---	---

邮编：518000

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：  中国工商银行股份有限公司深圳南山支行 开户银行：	法定代表人或其授权代理人：  中国工商银行深圳东门支行 开户银行：
---	--

账号：4000020309200597310

账号：4000027009200153170

电话：0755-86629679

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

竣工验收报（基坑支护、土石方工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：\_\_\_\_\_南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2023年7月6日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市南山人才安居有限公司\_\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路与科技南路交界处	建筑面积	/	工程造价	15336.225203万元
结构类型	基坑支护、土石方	层数	地上：/层		
			地下：/层		
施工许可证号	2018-1504	监理许可证号	/		
开工日期	2018/12/25	验收日期	2023/7/6		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	李健、李少秦、吴国祥、赵园园、潘启钊
组员	李启钢、刘皇政、罗时保、王辉、许智伟、刘十洋、王亚、马得山、李明园、肖博、余颖、余梦、王倩倩、付豪、薛海龙、杨铭霄、龙开桂、李佳旗、叶雅南、赵青朝、魏启航、何知国、陆明、卫祖停、万虎、李科

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国祥	刘皇政、许智伟、李健、李少秦、刘十洋、赵园园、黄天河、王亚、李明园、肖博、付豪、余颖、陆明、卫祖停
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	赵青朝	马得山、余梦、王倩倩、王家琪、叶雅南

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警 系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火 系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工  
总承包工程

验收日期：2023年11月2日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区白石路与科技南路交汇处	建筑面积	185531.01m²	工程造价	86416.38万元
结构类型	剪力墙、框架剪力墙结构	层数	地上：塔楼60~61、幼儿园3裙房2层		
			地下：3层		
施工许可证号	2021-1556	监理许可证号	/		
开工日期	2019.12.10	验收日期	2023.12.2		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	武瑛玮
副组长	李少秦、吴国祥、于克华、潘启钊
组员	李启钢、刘皇政、罗时保、王辉、许智伟、刘十洋、王亚、马得山、李明园、肖博、余颖、余梦、王倩倩、付豪、薛海龙、杨铭霄、龙开桂、李佳旗、叶雅南、江剑青、邹其博、汤志杰、赵青朝、魏启航、何知国、陆明、卫祖停、万虎、李科、卜友佳、唐礼民、王家琪、黄天河、陈华伟、张奇、崔新望、李壮壮、仇勇伟、王玲、任瑞峰、袁杜伦、廖劲、肖斐、罗德庆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国祥	刘皇政、许智伟、李少秦、刘十洋、于克华、王亚、李明园、肖博、付豪、余颖、魏启航、江剑青、陈华伟、陆明、卫祖停
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、柳学军、李科、唐礼民、何知国、宋靖、张奇、崔新望、李壮壮、肖斐、罗德庆、王玲
工程质控资料	赵青朝	马得山、余梦、王倩倩、王家琪、叶雅南

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 159 项，其中： 经审查符合要求 145 项 经核定符合要求 14 项	共 107 项，其中： 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 23 项	共 135 项，其中： 评价为“好”的 123 项 评价为“一般”的 12 项



GD-E1-914/4

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。



中华人民共和国注册监理工程师  
吴国祥  
注册号44003237  
有效期2025.04.15  
建艺国际工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
李少磊  
鄂142200900810016100

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0125）设计采购施工  
总承包工程

验收日期：2023年11月2日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0125）设计采购施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区白石路与科技南路交汇处	建筑面积	166750.69m²	工程造价	76814.56万元
结构类型	框架剪力墙、框支剪力墙结构	层数	地上：塔楼43、裙房3层		
			地下：4层		
施工许可证号	2021-1588	监理许可证号	/		
开工日期	2019.12.10	验收日期	2023.11.2		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	武瑛玮
副组长	李少秦、吴国祥、于克华、潘启钊
组员	李启钢、刘皇政、罗时保、王辉、许智伟、刘十洋、王亚、马得山、李明园、肖博、余颖、余梦、王倩倩、付豪、薛海龙、杨铭青、龙开桂、李佳旗、叶雅南、江剑青、邹其博、汤志杰、赵青朝、魏启航、何知国、陆明、卫祖停、万虎、李科、卜友佳、唐礼民、王家琪、黄天河、陈华伟、张奇、崔新望、李壮壮、仇勇伟、王玲、任瑞峰、袁杜伦、廖劲、肖斐、罗德庆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国祥	刘皇政、许智伟、李少秦、刘十洋、于克华、王亚、李明园、肖博、付豪、余颖、魏启航、江剑青、陈华伟、陆明、卫祖停
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、柳学军、李科、唐礼民、何知国、宋靖、张奇、崔新望、李壮壮、肖斐、罗德庆、王玲
工程质控资料	赵青朝	马得山、余梦、王倩倩、王家琪、叶雅南

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 149 项, 其中: 经审查符合要求 142 项 经核定符合要求 7 项	共 98 项, 其中: 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 11 项	共 124 项, 其中: 评价为“好”的 111 项 评价为“一般”的 13 项



GD-E1-914/4



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等单位组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	--	--



建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-202100326深地名许字 NS202110284 号

用地单位	深圳市南山人才安居有限公司		
批准名称	安居高新花园	汉语拼音	ANJUGAOXIN HUAYUAN
建筑性质	三类居住用地	用地面积	32817.09 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道白石路北面科技南八路西面	土地合同或房地产证	2021-N002（合），2021-N003（合）
宗地代码	440305005004GB00162, 440305005004GB00163	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T205-0124, T205-0125
命名含义	本项目为高端人才住房项目，高新公寓类棚改项目特点是拆旧建新，因此用“花园”代替“公寓”，彰显项目带来的环境升级效果，并沿用具有标志意义的“高新”二字，命名为“安居高新花园”，寓意为南山人才建设的温馨家园。		
批复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440305005004GB00162, 440305005004GB00163 的土地上的建筑物命名为“安居高新花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居高新花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居高新花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <div><div>日期：2021.07.21</div><div>深圳市规划和自然资源局</div><div>深圳市南山人才安居有限公司</div></div>		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



竣工验收报（装饰装修工程 I 标段）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段（01地块）

验收日期：2023 年 11 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01地块)				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路以北, 科技南路以东, 科技八路以西	建筑面积	185531.01 m <sup>2</sup>	工程造价	11861.12 1685万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 61层		
	框架剪力墙		地下: 3层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214306	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 10 月 1 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022188		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	王辉、许智伟、罗时保、刘皇政、李启钢、于克华、马旭、蔡警润
组员	吴国祥、卜友佳、谢敏、周衍真、袁杜伦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武琰玮	王辉、许智伟、吴国祥、卜友佳、谢敏、袁杜伦、刘玉洁、许智超
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、刘皇政、李启钢、黄琼凡、杨森、郑丕爽、李飞豪、彭海泉
工程质控资料	王家琪	王杰、陈乔清

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块) 已经按设计图纸和施工合同约定的范围内施工完毕, 工程质量符合施工合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能均满足使用要求, 经验收组验收后一致同意安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块) 评定为合格工程, 符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 于克华

注册号: 4401870-053

有效期: 至2024年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月2日	 (公章) 总监理工程师: 2023年11月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6

竣工验收报（装饰装修工程Ⅱ标段）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居高新花园塔楼装饰装修工程Ⅱ标段（02地块）

验收日期：2024年11月2日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程Ⅱ标段（02地块）				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路以北，科技南路以东，科技八路以西	建筑面积	166750.69m²	工程造价	68695536.34元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	43	层
	/		地下：	4	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214305	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月10日	验收日期	2023年11月2日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022187		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	王辉、许智伟、罗时保、刘皇政、李启钢、于克华、马旭、蔡警润
组员	吴国祥、卜友佳、王曙东、廖劲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武琰玮	王辉、许智伟、吴国祥、卜友佳、王曙东、廖劲
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、刘皇政、陈尚吟、李德恒、贺建军
工程质控资料	王家琪	李逸民、吴超达

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：于克华

注册号：4401870-053

有效期：至2024年12月



建设单位： 深圳市南山人才安居有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月2日	监理单位： 建艺国际工程管理集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月2日	施工单位： 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月2日	设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------



\* GD-E1-914/6 \*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居高新花园智能化工程

验收日期：2013 年 11 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司



\* GD- E1- 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居高新花园智能化工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路与科技南路交汇处	建筑面积	352000.0 m²	工程造价	3728.553878万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	61/43	层
	框架剪力墙		地下:	3/4	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214307	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 9 月 10 日	验收日期	2023 年 11 月 2 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023071		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	王辉、李启钢、许智伟、罗时保、刘皇政、于克华、付金为、朱汉良
组员	吴国祥、卜友佳、赵青朝、唐礼民、陆明、卫祖停、何知国、王飞、万虎、林浩杰、魏启航、李科、邱博辉、王羚、陈湛、陈仁海

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武琰玮	王辉、许智伟、吴国祥、卜友佳、赵青朝、唐礼民、陆明、卫祖停、何知国、王飞、万虎、林浩杰、魏启航、李科、邱博辉
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、刘皇政、王羚、焦侃、王永敏、付金为、朱汉良
工程质控资料	王家琪	陈凡、蔡泽柯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：于克华

注册号：4401870-053

有效期：至2024年12月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月2日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月2日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月2日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## (2) 宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





监理 190638

副本

工程编号：343

合同编号：343-JL-001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监 理 人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：宝城39区九年一贯制学校建设工程

2.工程地点：深圳市宝安区，新安一路西侧，广深公路南侧，安乐二路北侧，甲岸路东侧。

3.工程规模：本项目占地面积33441.34平方米，按照办学规模为60个班（小学36个班、初中24个班）/2820个学位的九年一贯制学校标准建设。新建小学教学楼、中学教学楼、实验楼、行政楼、后勤服务楼、体育馆、地下室（平战结合）等工程内容，总建筑面积53922平方米，其中：1#楼新建教学综合楼建筑面积50800平方米，层数5层（局部9层）；2#楼体育馆建筑面积3122平方米，层数2层，最大跨度34米。宝城39区九年一贯制学校建设工程施工阶段及保修阶段所需的监理服务，监理服务范围包括但不限于：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、人防、白蚁、园林绿化、10KV外线电源、绿色环保工程、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）等以及相关勘察、测量及监测等的监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

4.工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：按照宝发改概算〔2018〕192号，项目概算总投资28815.15万元，建筑安装工程费24375.14万元，工程建设其他费3067.96万元，预备费1372.15万元。

7.其 它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条件；
4. 协议书；

5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

6. 通用条件；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、人防、白蚁、园林绿化、10KV 外线电源、绿色环保工程、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）等以及相关勘察、测量及监测等的监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；

3. 其他工程；

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2019 年 07 月 01 日起至（暂定）2021 年 12 月 01 日止，共 884 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）

2. 保修阶段自（暂定）2021 年 12 月 02 日起至（暂定）2026 年 12 月 01 日止，共 1825 日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延 5 年）。

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定叁佰捌拾捌万叁仟零贰拾贰元（暂定¥388.3022 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 369.8117 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定 18.4905 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：**夏志成**，身份证号码：**421022198508130011**，注册号：**44016605**

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。




2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份, 双方各执七份, 均具有同等法律效力。



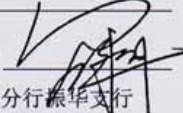
委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人: 

开户银行:



监理人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人: 

开户银行: 建设银行深圳市分行源华支行

账号:

住所: 深圳市宝安区广场大厦 3 楼

邮编: 518101

电话: 0755-27781013

传真:

电子邮箱:

账号: 4420 1521 7000 5100 8839

住所: 深圳市罗湖区深南东 1086 号集浩大厦 401

邮编: 518003

电话: 0755-25413688

传真: 0755-25426802

电子邮箱: office@jyiec.com

合同订立时间: 2019 年 5 月 27 日

经办人: 岑广明



## 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告		GD-E1-914	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
工程名称:	宝城39区九年一贯制学校建设工程		
验收日期:	2023 年 7 月 4 日		
建设单位（盖章）:	深圳市宝安区建筑工务署		

\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝城39区九年一贯制学校建设工程				
工程地点	深圳市宝安区广深公路与新安一路交汇处	建筑面积	53922m <sup>2</sup>	工程造价	23421.050492万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70236101	监理许可证号			
开工日期	2019年 11月 15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-83-01-70236101-01		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	岑广明
副组长	陈晨、夏志成、李添辉、付关伟
组员	邓周全、邓光洛、王敏育、谢秋红、申向红、杨伟超、秦烽、汪柱、李凯、梁维基、郑为冠、杨紫莹、张会乐、李绍创、黄洁华、冼华海、温耿马

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李添辉	谢秋红、秦烽、汪柱、黄维、李凯、梁维基、付关伟、李绍创、陈晨、冼华海
建筑设备安装工程	夏志成	邓光洛、王敏育、杨伟超、郑为冠、张会乐、黄洁华、邓周全、温耿马
工程质控资料	岑广明	申向红、温必俊、张晓冬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 65 项, 其中: 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 59 项, 其中: 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 8 项	共 41 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 7 项	共 101 项, 其中: 评价为“好”的 93 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程包含中学教学部、实验楼，小学教学部、行政综合部，后勤综合部，体育馆，看台连廊、室外楼梯连廊，值班室等，施工范围包含基础、基坑支护、土石方、钢筋混凝土、钢结构、砌体、金属门窗、内部装饰工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯。本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图。施工质量符合设计及国家现行的有关建设法律法规和建设强制性标准的要求。质量控制资料核查结果符合要求，主要使用功能和安全性能资料有效、齐全，实体质量核查抽查结果符合要求，工程质量等验收评定为合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月4日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年7月4日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月4日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月4日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月4日
--	---------------------------------------	--	--	--

GD-E1-914/6

### (3) 奥比科技大厦

企业名称变更通知书

## 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理 201171

工程编号:

合同编号:

## 奥比科技大厦工程监理合同

工程名称: 奥比科技大厦

工程地点: 深圳市南山区高新北区高新北一道  
与科技北三路交汇处

委托人: 奥比中光科技集团股份有限公司

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2020 年 10 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：奥比科技大厦
2. 工程地点：深圳市南山区高新北区高新北一道与科技北三路交汇处
3. 工程规模：总建筑面积约 3.7 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：
5. 投资性质：社会投资
6. 工程概算投资额：32000 万元，招标部分工程概算投资额：25900 万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

项目从土方开挖至竣工备案的全过程监理工作，包括但不限于下列各项工程：

- 1.1 基坑支护及土方开挖工程；
- 1.2 地基处理及桩基础工程；
- 1.3 各类检测及观测工程，包括但不限于桩基检测、沉降观测、边坡支护观测等；



1.4 土建工程,包括但不限于砼及钢筋砼结构、砌体、抹灰、主体及围护工程、外墙保温工程、楼地面工程、屋面工程、外立面装饰、地库及消防楼梯间装饰工程、室内粗装饰等;

1.5 机电安装工程,包括但不限于室内给排水工程、消防工程、室内电气工程、通风工程、空调工程、防雷工程、燃气工程等;

1.6 弱电系统工程,包括但不限于有线电视、网络、通讯、可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、地库收费系统等;

1.7 各类防水工程:屋面防水、卫生间防水、地下车库防水工程等

1.8 门窗及幕墙工程;

1.9 防火门、防火卷帘等/及消防工程;

1.10 栏杆、玻璃雨棚工程;

1.11 室内、电梯厅及大堂等公共部位装饰工程(含批量装修);

1.12 停车交通划线工程、标识工程、信报箱安装工程;

1.13 电梯安装工程;

1.14 室外道路、给排水、电气工程等;

1.15 小区内外墙围、园林绿化、景观工程等工程;

1.16 泛光照明工程;

1.17 临时及正式供配电工程;

1.18 室内及公区精装修工程。

1.19 凡与项目工程施工相关的工作内容,无论上述所列项目全面与否,皆为监理人的监理内容,只要委托人提出,监理人不得以任何理由推脱或拒绝。

2. 监理服务内容以本合同文件和甲方确认的监理大纲、规划及细则所述全部工作内容为准。

3. 乙方须按甲方的要求直接对各项总包及分包工程进行监理,并直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4. 协调总包与各个分包的工序工期及现场配合,做统筹管理。

5. 缺陷服务期的保修责任鉴定。

## 五、项目总监

项目总监姓名: 陆明, 身份证号码: 362132196711040859, 注册号: 44008418

## 六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,经双方协商一致本工程工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰柒拾万元整 (¥ 2,700,000.00)。

## 七、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 1 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止,总计 760 日历天。

实际开始日期以签发第一份开工令起算。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公场所、工程设计相关的资料等，并按本合同约定支付酬金。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2020年11月3日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区学府路63号高新区

联合总部大厦11-13楼

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

(盖章)

住所：深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大

401

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-86329228

传真：

电子邮箱：

开户银行：建设银行深圳市分行振华支行

账号：4420 1521 7000 5100 8839

电话：0755-25413688

传真：

电子邮箱：

监理 201171-01

## 奥比科技大厦工程监理合同 补充协议

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）





## 补充协议

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）

鉴于委托人与受托人于2020年11月3日签订了《奥比科技大厦工程监理合同》（以下简称“原合同”），就受托人完成本项目施工过程监理及延期增加的服务酬金等事宜达成一致，现经双方平等协商，特签订本补充协议。

1、本项目延期服务期限自2023年2月26日起至2023年7月27日止，延期服务酬金为30万元，延期服务酬金自本协议签署后7日内支付给受托人。

2、签署本协议后双方不得向对方主张其他任何权利。

3、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本补充协议与原合同约定不一致的，按照本补充协议的约定执行，本补充协议未明确变更的，仍执行原合同的约定。

4、本补充协议自委托人与受托人的法定代表人/委托代理人签字并加盖公章/合同专用章后生效。本补充协议一式贰份，双方各持壹份。

5、本补充协议订立时间：2023年11月21日，订立地点：深圳市。

委托人（盖章）：奥比中光科技集团股份有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

开户行：/

账号：/

单位地址：

联系电话：

受托人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700051008839

单位地址：

联系电话：0755-25413688



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 奥比科技大厦基坑支护及土石方工程

验收日期： 2023 年 12 月 7 日

建设单位(盖章)： 奥比中光科技集团股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	奥比科技大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处	建筑面积	/	工程造价	3517.97万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2020-2186	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-01		
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	裴杰
副组长	刘晨、龚旭亚、陆明、黄锦燕、张健康
组员	唐志成、邓周全、徐先照、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、李苑、钟明坚、丁李斌、侯杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓周全	郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、徐先照
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐先照	钟明坚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中:经审查符合 要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中:资料核 查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中:评价为“好” 的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项,其中:经审查符合 要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项,其中:经审查符合 要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项,其中:经审查符合 要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	/	/ 项,其中:经审查符合 要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项,其中:经审查符合 要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项,其中:经审查符合 要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项,其中:经审查符合 要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中:经审查符合 要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中:经审查符合 要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中:经审查符合 要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中:经审查符合 要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中:经审查符合 要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

			
			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年12月3日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月3日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月3日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 奥比科技大厦基础及主体工程

验收日期： 2023年12月14日

建设单位（盖章）： 奥比中光科技股份有限公司



### 一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	奥比科技大厦基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处		
建筑面积	38965.31 m²	工程造价	26682.03 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地下 3 层，地上 21 层
立项批准文号	深南山发改备案(2020) 0631 号	宗地号	T401-0111
用地规划许可证号	地字第 440305202000023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0014 (改 1) 号
施工许可证号	2021-0399	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-02
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司		
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	裴杰
副组长	龚旭亚、徐洁、陆明、李先华、张健康
组员	唐志成、蒲饶卿、万虎、徐先照、马继涛、李传鹏、何知国、辛焕明、左斌、陶杭、王飞、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、丁李斌、侯杰、李苑、钟明坚、冯祯胜、傅灿铖、赵向升、宋成健、李明华、罗生龙、谭军长

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万虎	张健康、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、李明华、赵向升、徐先照、马继涛、李传鹏
建设设备安装工程	何知国	冯祯胜、傅灿铖、王绵庆、宋成健、罗生龙、谭军长、辛焕明
工程质控资料	左斌	钟明坚、高强、屠西珍、何自梅、陶杭、王飞

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
基层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
大门	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
水景	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 龚旭亚  
注册号: 4404826-AY009  
有效期: 至2026年12月

建设单位  
审查  
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年12月14日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:



#### (4) 明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（监理）

企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



盐 工 务	项目编号: 2018 -	工程编号: <u>                    </u>
	合同编号: <u>监</u> 合字-735	合同编号: <u>正 本</u>
	流水号: 7587	

# 建设工程监理合同

工程名称: 明珠道改造工程南段(盐田港-明珠立交段)(监理)

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承 包 人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务局

受托人(全称): 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)(监理)

2. 工程地点: 深圳市盐田区

3. 工程规模: 明珠道改造工程主要包括明珠道主体改造工程和区域分流配套工程两部分内容。其中明珠道主体改造工程南起明珠立交,北至永安路,改造段全长约2.3km左右。盐田路以北段红线宽60米、以南段红线宽64.25米,全段均采用货运双向6车道+客运双向4车道的断面形式,沿线设置2座人行天桥及一座跨线桥。盐田港A入闸迁移配套工程北接深盐路改造段北起现状梧桐山立交,南至现状中港区,包括现状进港二路现状道路改造(长约0.2公里)以及在梧桐山立交处新建立交匝道(长约0.5公里)等;区域分流配套工程北接深盐路改造段北起现状梧桐山立交,南至现状中港区,包括现状进港二路现状道路改造(长约0.2公里)、在梧桐山立交处新建立交匝道(长约0.5公里)以及盐田港A闸改造工程。本工程属于明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段),客运通道设计起点位于A0+843.427,货运通道设计起点位于B0+848.493,终点位于深盐路明珠立交,全长约1.45km,其中跨线桥不在本工程范围内。主要建设内容包括道路工程、交通疏解工程、交通设施工程、桥涵工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风工程、自控系统、消防工程、电梯工程、管线改迁(燃气、电力、通信)、绿化工程及低影响设施等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 深盐发改投[2018]256号,本工程资金来源为财政资金。

6. 工程概算投资额: 90511万元 招标部分工程概算投资额: 46162.131469万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书及补充条款;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;



5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《监理机构人员配置表》

附录 D《拟投入监理仪器、设备计划表》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孙明, 身份证号码: 432502197202043011, 注册号: 44000770

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰贰拾伍万零捌佰伍拾元陆角贰分(¥ 625.085062 万元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理				595.319107	29.765955		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年12月14日 起至 2022年11月03日 止（具体以实际开工日期为准），总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018年12月14日 起至 2020年11月03日 止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2020年11月03日 起至 2022年11月03日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间： 2018.12.29
2. 订立地点： \_\_\_\_\_

3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 \_\_\_\_\_ 份。

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务局  
(盖章)

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司  
(盖章)

住所：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼 住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401

邮编：518081

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人： (签章)

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：

账号：44201521700051008839

电话：

电话：0755-25413688

传真：

传真：0755-25426802

电子邮箱：

电子邮箱：office@jyiec.com

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)

验收日期：2024年11月20日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)



## 一、工程概况

工程名称	明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）		
工程地址	深圳市盐田区明珠大道（盐田路-明珠立交段）		
主要工程内容	综合管廊、道路、给排水、园林绿化、电气工程及配套等	工程造价	40186 万元
施工许可证号	:2015-440300-54-01-10223101	开工日期	2019 年 1 月 24 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-003
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	442018120400	
设计单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司	A151006751	
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	E144004375	
总承包单位	深圳市金河建设集团有限公司	D144086363	
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	预应力	/	
	燃气	/	
	高低压配电	/	
	桥梁	/	
	隧道	/	
	铁路	/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	张万宝
副组长	魏星、吴斌
组 员	孙明、王干龙、龚旭亚、何会雄

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	魏星	黄敬
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
综合管廊	包博	周斌
交通设施	魏星	郑俊宏
园建工程	黎丽娜	杨霞晖
给水排水	岳洋洋	邓光滔
燃气工程	吴蓬伟	刘亚坤
电力电信	陈润佳	刘连盛
其他工程	/	/

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、附属构筑物等
2	桥梁工程	/
3	隧道工程	/
4	综合管廊	地基基础、管廊主体、防水工程、管廊附属工程(消防,智能化,电气,给排水、通信)等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化、园林照明、园林给排水等
7	给水排水	给水管道、排水管道
8	燃气工程	燃气管道
9	电力电信	变配电、电力管道、电力电缆、路灯、电信管道等
10	其他工程	



### (三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
桥梁工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
隧道工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
综合管廊	共 16 项, 经核查符合规定 16 项	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 26 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
交通设施	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
园建工程	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水排水	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气工程	共 7 项, 经核查符合规定 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
电力电信	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 项	合格
其他工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格
2	无障碍设施	合格
3	绿色建筑	/
4	城建档案	合格
5	燃气工程	合格
6	其它专项	

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:        年    月    日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 张万峰	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 魏星	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 魏星	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 孙明	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 何会雄
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日
(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)

说明:

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2.填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## (5) 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

监理合同关键页

监理 210939 工程编号：粤海体育二期  
合同编号：2021-003

# 深圳市工程监理合同

工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程  
工程地点：深圳市罗湖区  
委托人：深圳市罗湖区建筑工务署  
受托人：建艺国际工程管理集团有限公司

2021 年 08 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区黄贝街道

3. 工程规模：本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河，为原东益汽车交易广场所在地块，占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

4. 工程类别：市政公用工程

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：16673.96万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王敏育，身份证号码：430702196209235213，注册号：44006008；

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾柒万伍仟伍佰玖拾元

整 (¥1975590.00 元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费=1975590.00 元

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 6 月 20 日起至 2024 年 6 月 30 日止, 总计 1105 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 6 月 20 日起至 2022 年 6 月 30 日止, 共 375 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 7 月 1 日起至 2024 年 6 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 8 月 30 日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 双方各执 6 份。



委托人: _____	(盖章)	受托人: 建艺国际工程管理集团有限公司
住所: _____		住所: 深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401
邮编: _____		邮编: 518001
法定代表人或其授权代理人: _____	(签章)	法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: _____		开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号: _____		账号: 4420 1521 7000 5100 8839
电话: _____		电话: 0755-25413688
传真: _____		传真: _____
电子邮箱: _____		电子邮箱: _____

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年12月29日

发出日期： 2023年12月29日

市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲（二期）新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价（万元）	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年 12 月 10 日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年2月9日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	



市政基础设施工程

工程完成情况	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;">                     合同内所有施工内容全部完成并验收通过                 </div>		
工程质量情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。 工程外观质量评定：表面平整，清洁、接缝严密通顺、无积水，工程外观质量评定为合格	
	设备安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="text-align: center;">/</div> <div style="text-align: right;">  </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  2023年12月29日	 （公章） 总监：   2023年12月29日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2023年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2023年12月29日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2023年12月29日

3、项目总监情况（不评审）

投标人派任项目总监简历表

姓名	陆明	性别	男	年龄	58
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362132196711040859	手机号码	15019266916
参加工作时间	1988/01	从事项目总监年限		17 年	
项目总监资格证书编号		国家注册监理工程师、00274193			
近 3 年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：奥比科技大厦；      合同金额：300.0000 万元；      竣工时间：2023/12/14； 建设单位：奥比中光科技集团股份有限公司					
2. 合同名称：龙城公园绿道完善工程监理；      合同金额：179.4132 万元；      竣工时间：2021/04/06； 建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局					
3. 合同名称：                      ； 合同金额：***万元；      竣工时间：**/**/**；      建设单位：					
4. 合同名称：                      ； 合同金额：***万元；      竣工时间：**/**/**；      建设单位：					
5. 合同名称：                      ； 合同金额：***万元；      竣工时间：**/**/**；      建设单位：					

拟派项目总监近 3 年内（从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

### 3.1、项目总监学历、资格证书（扫描件）

国家监理工程师注册证书





全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陆明

证件类型	居民身份证	证件号码	362132*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：建艺国际工程管理集团有限公司

注册编号/执业印章号：1442006200804367

注册专业：建筑工程

有效期：2027年10月28日

查看证书变更记录 (3)

注册监理工程师

注册单位：建艺国际工程管理集团有限公司

证书编号：00274193

注册编号/执业印章号：44008418

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2026年01月07日

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年01月07日

查看证书变更记录 (9)

## 国家监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="325 613 660 987"></div>	<div data-bbox="906 568 1241 943"></div> <p>编号： No. : 0102073</p>
<div data-bbox="363 1144 587 1469"></div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：07214442106442177 File No. :</p>	<p>姓名： Full Name 陆明</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1967年11月</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2007年05月13日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2007 年 08 月 12 日 Issued on</p> <div data-bbox="986 1480 1294 1783"></div>

# 广东省职称证书

姓 名：陆明

身份证号：362132196711040859



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053693

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证书

西安交通大学		
毕业证书		
学生 陆明	性别男	一九六七年十一月四日生，于二〇一六年三月
至二〇一八年七月	在本校网络教育学院	土木工程专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：西安交通大学	校长：王树国	
证书编号：106987201805018556	二〇一八年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

## 身份证

姓名 陆明	
性别 男 民族 汉	
出生 1967 年 11 月 4 日	
住址 广东省深圳市罗湖区深南 东路1086号集浩大厦401	
公民身份号码 362132196711040859	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 深圳市公安局罗湖分局	
有效期限 2009.01.05-2029.01.05	

拟派项目总监连续 12 个月社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆明                      社保电脑号：600029348                      身份证号码：362132196711040859                      页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司                      单位编号：704091                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	02	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	03	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	06	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	08	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1967.98			489.57			140.0	336.0	84.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e875329172f8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
704091                      单位名称  
建艺国际工程管理集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

### 3.2、近3年项目总监类似业绩证明

#### (1) 奥比科技大厦

企业名称变更通知书

#### 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





监理 201171

工程编号:

合同编号:

## 奥比科技大厦工程监理合同

工程名称: 奥比科技大厦

工程地点: 深圳市南山区高新北区高新北一道  
与科技北三路交汇处

委托人: 奥比中光科技集团股份有限公司

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2020 年 10 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：奥比科技大厦
2. 工程地点：深圳市南山区高新北区高新北一道与科技北三路交汇处
3. 工程规模：总建筑面积约 3.7 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：
5. 投资性质：社会投资
6. 工程概算投资额：32000 万元，招标部分工程概算投资额：25900 万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

项目从土方开挖至竣工备案的全过程监理工作，包括但不限于下列各项工程：

- 1.1 基坑支护及土方开挖工程；
- 1.2 地基处理及桩基础工程；
- 1.3 各类检测及观测工程，包括但不限于桩基检测、沉降观测、边坡支护观测等；

1.4 土建工程,包括但不限于砼及钢筋砼结构、砌体、抹灰、主体及围护工程、外墙保温工程、楼地面工程、屋面工程、外立面装饰、地库及消防楼梯间装饰工程、室内粗装饰等;

1.5 机电安装工程,包括但不限于室内给排水工程、消防工程、室内电气工程、通风工程、空调工程、防雷工程、燃气工程等;

1.6 弱电系统工程,包括但不限于有线电视、网络、通讯、可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、地库收费系统等;

1.7 各类防水工程:屋面防水、卫生间防水、地下车库防水工程等

1.8 门窗及幕墙工程;

1.9 防火门、防火卷帘等/及消防工程;

1.10 栏杆、玻璃雨棚工程;

1.11 室内、电梯厅及大堂等公共部位装饰工程(含批量装修);

1.12 停车交通划线工程、标识工程、信报箱安装工程;

1.13 电梯安装工程;

1.14 室外道路、给排水、电气工程等;

1.15 小区内外墙围、园林绿化、景观工程等工程;

1.16 泛光照明工程;

1.17 临时及正式供配电工程;

1.18 室内及公区精装修工程。

1.19 凡与项目工程施工相关的工作内容,无论上述所列项目全面与否,皆为监理人的监理内容,只要委托人提出,监理人不得以任何理由推脱或拒绝。

2. 监理服务内容以本合同文件和甲方确认的监理大纲、规划及细则所述全部工作内容为准。

3. 乙方须按甲方的要求直接对各项总包及分包工程进行监理,并直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4. 协调总包与各个分包的工序工期及现场配合,做统筹管理。

5. 缺陷服务期的保修责任鉴定。

## 五、项目总监

项目总监姓名: 陆明, 身份证号码: 362132196711040859, 注册号: 44008418

## 六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,经双方协商一致本工程工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰柒拾万元整 (¥ 2,700,000.00)。

## 七、工作期限

工程监理期限自 2020年12月1日 起至 2022年12月31日 止,总计 760 日历天。



实际开始日期以签发第一份开工令起算。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公场所、工程设计相关的资料等，并按本合同约定支付酬金。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2020年11月3日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区学府路63号高新区

联合总部大厦11-13楼

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

(盖章)

住所：深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大

401

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-86329228

传真：

电子邮箱：

开户银行：建设银行深圳市分行振华支行

账号：4420 1521 7000 5100 8839

电话：0755-25413688

传真：

电子邮箱：

监理201171-01

## 奥比科技大厦工程监理合同 补充协议

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）



## 补充协议

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）

鉴于委托人与受托人于2020年11月3日签订了《奥比科技大厦工程监理合同》（以下简称“原合同”），就受托人完成本项目施工过程监理及延期增加的服务酬金等事宜达成一致，现经双方平等协商，特签订本补充协议。

1、本项目延期服务期限自2023年2月26日起至2023年7月27日止，延期服务酬金为30万元，延期服务酬金自本协议签署后7日内支付给受托人。

2、签署本协议后双方不得向对方主张其他任何权利。

3、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本补充协议与原合同约定不一致的，按照本补充协议的约定执行，本补充协议未明确变更的，仍执行原合同的约定。

4、本补充协议自委托人与受托人的法定代表人/委托代理人签字并加盖公章/合同专用章后生效。本补充协议一式贰份，双方各持壹份。

5、本补充协议订立时间：2023年11月21日，订立地点：深圳市。

委托人（盖章）：奥比中光科技集团股份有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

开户行：/

账号：/

单位地址：

联系电话：

受托人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700051008839

单位地址：

联系电话：0755-25413688



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 奥比科技大厦基坑支护及土石方工程

验收日期： 2023 年 12 月 27 日

建设单位(盖章)： 奥比中光科技集团股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	奥比科技大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处	建筑面积	/	工程造价	3517.97万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2020-2186	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-01		
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	裴杰
副组长	刘晨、龚旭亚、陆明、黄锦燕、张健康
组员	唐志成、邓周全、徐先照、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、李苑、钟明坚、丁李斌、侯杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓周全	郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、徐先照
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐先照	钟明坚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

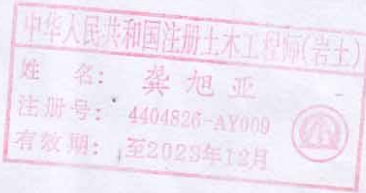

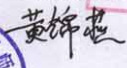
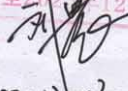
分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中:经审查符合 要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中:资料核 查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中:评价为“好” 的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项,其中:经审查符合 要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项,其中:经审查符合 要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项,其中:经审查符合 要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	/	/ 项,其中:经审查符合 要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项,其中:经审查符合 要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项,其中:经审查符合 要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项,其中:经审查符合 要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中:经审查符合 要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中:经审查符合 要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中:经审查符合 要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中:经审查符合 要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中:经审查符合 要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核 查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好” 的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

			
			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年12月3日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月3日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月3日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

陆 明



## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 奥比科技大厦基础及主体工程

验收日期： 2023年12月14日

建设单位（盖章）： 奥比中光科技股份有限公司





### 一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	奥比科技大厦基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处		
建筑面积	38965.31 m²	工程造价	26682.03 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地下 3 层，地上 21 层
立项批准文号	深南山发改备案(2020) 0631 号	宗地号	T401-0111
用地规划许可证号	地字第 440305202000023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0014 (改 1) 号
施工许可证号	2021-0399	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-02
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司		
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	裴杰
副组长	龚旭亚、徐洁、陆明、李先华、张健康
组员	唐志成、蒲饶卿、万虎、徐先照、马继涛、李传鹏、何知国、辛焕明、左斌、陶杭、王飞、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、丁李斌、侯杰、李苑、钟明坚、冯祯胜、傅灿铖、赵向升、宋成健、李明华、罗生龙、谭军长

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万虎	张健康、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、李明华、赵向升、徐先照、马继涛、李传鹏
建设设备安装工程	何知国	冯祯胜、傅灿铖、王绵庆、宋成健、罗生龙、谭军长、辛焕明
工程质控资料	左斌	钟明坚、高强、屠西珍、何自梅、陶杭、王飞

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
基层	符合要求	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核实符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
面层	符合要求	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核实符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
广场与停车场	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
人行道	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核实符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
围墙	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
大门	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑小品	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
水景	符合要求	共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核实符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核实符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 龚旭亚  
注册号: 4404826-AY009  
有效期: 至2026年12月

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年12月14日)。

建设单位  
审查  
情况

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

陆明



## (2) 龙城公园绿道完善工程监理

企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



版本号: 201610

合同编号: JGZX-SJ-2017-009

170617  
170617

## 深圳市建设工程监理合同

工程名称: 龙城公园绿道完善工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委 托 人: 深圳市龙岗区城市管理局

监 理 人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司



深圳市建设局印制  
深圳市工商行政管理局监制

# 合 同 书

业 主（甲方、委托人）：深圳市龙岗区城市管理局

监理单位（乙方、监理人）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主要委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：龙城公园绿道完善工程监理

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：招标部分工程概算投资额：（施工阶段工程监理收费的计费额）：7495.17 万元。

工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

投资性质：政府投资 工程投资额：8528.34 万元

其它：施工、保修阶段监理服务。

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函、招投标文件
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条款；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条款；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主要委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表业主实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

☐建设前期阶段、☐设计阶段、☐施工准备阶段、☒施工阶段、☒保修阶段。

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金（监理总费用）暂定为179.4132 万元。

5.1.1 监理酬金计算依据及结算办法：本工程按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）的计费标准取费。



其中,计费额为 7495.17 万元(本项目发改概算批复的建安费),专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 1.0,高程调整系数为 1.0,浮动幅度值:0。审计结算时如审计部门对前述中的计费额、系数、浮动幅度值进行调整,从其调整,最终监理费以政府审计部门审定价为准。

5.1.2 监理酬金计算过程如下:

施工阶段监理费:  $[(7495.17-5000) \times (181-120.8) / (8000-5000) + 120.8] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 170.8697$  万元

保修阶段的监理费:  $170.8697 \text{ 万元} \times 5\% = 8.5435$  万元

总监理费=施工阶段监理费+保修阶段监理费:  $170.8697 \text{ 万元} + 8.5435 \text{ 万元} = 179.4132$  万元

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式: /。

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

5.2.2.1 预付款的支付: 无

5.2.2.2 进度款的支付: 详见附加协议条款

第六条 监理期限:

6.1 本合同的监理业务自工程施工开工之日开始实施,至工程保修期限届满之日完成。

6.2 本合同一式10份。具有同等法律效力,双方各执5份。

业 主: (盖章)

法定代表人 (签字或盖章)

授权代理人 (签字或盖章)

地 址:

开 户 银 行:

帐 号:

签订地点: 深圳市龙岗区

监理单位: (盖章)

法定代表人 (签字或盖章)

授权代理人 (签字或盖章)

地 址:

开 户 银 行:

帐 号:

签订日期: 2017年6月6日

GD-E1-914 □□□

## 单位（子单位）竣工验收报告

工程名称： 龙城公园绿道完善工程

验收日期： 2021 年 4 月 6 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局





## 一、工程概况

GD-EI-914/2 □□□

工程名称	龙城公园绿道完善工程				
工程地点	龙岗区龙城公园	建筑面积	7.3km绿道	工程造价	6652.6万元
结构类型	园建工程		工程用途	绿道完善工程	
施工许可证证号	/		监理许可证号	/	
开工日期	2017 年 8 月 10 日		验收日期	2021 年 4 月 6 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督编号	LG180097	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	浙江西城工程设计有限公司				
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## (二)、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	许裕航
副组长	龙浩、梁森鸿
组员	李惠果、陆明、陈润、陈雕、王道轩、黄流生等

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	许裕航、龙浩、梁森鸿	李惠果、陆明、陈润、陈雕、王道轩、黄流生等
园林景观工程		
给排水工程		
附属建筑物工程		
电力工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### (三)、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部 工程	施 工 内 容	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	挡土墙、路基路面、附属构筑物	合格	一般	合格	合格
园林景观工程	绿化种植、边坡工程	合格	一般	合格	合格
给排水工程	绿化、消防给水	合格	一般	合格	合格
电力工程	照明系统	合格	一般	合格	合格
附属建筑物	厕所及其他建筑物（地基与基础、主体结构、建筑电气、建筑给排水、屋面、建筑装饰装修）	合格	一般	合格	合格

## 五、工程竣工验收结论

GD-E1-914/6 □□□

### 竣工验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按要求完成施工设计图及合同约定范围内的任务，各分部工程验收评定合格，工程质量及外观符合有关国家法律法规、工程建设强制性标准、工程验收标准，竣工资料齐备，同意验收。

建设单位		施工单位		监理单位		勘察单位		设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人：		项目负责人：		项目总监：		项目负责人：		项目负责人：	
陆明		李思朵		陆明		陆明		陆明	

验收日期：2021年4月6日

陆明  
注册号44008418  
有效期2023.1.7

陆明



#### 4、项目机构资源配置情况（不评审）

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	陆 明	1967. 11	注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	25 年
2	何知国	1974. 11	注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	4 年
3	李文博	1990. 02	注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	14 年
4	万 虎	1988. 08	注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	9 年
5	杨冠新	1969. 02	深圳监理工程师	工程师	安全监理工程师	15 年
6	皮宏健	1993. 11	深圳监理工程师	/	监理员	8 年
7	龙 聪	1998. 09	深圳监理工程师	/	监理员	5 年
8	刘 为	2001. 11	深圳监理员	/	监理员	5 年
9	白 雨	1996. 01	深圳监理工程师	/	资料员	8 年
保修阶段监理人员配置						
1	万 虎	1988. 08	注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	9 年

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

## (1) 总监理工程师：陆明

### 国家监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00274193</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2017年01月07日</p> <p>No. 00085600 认定机关（签章）</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00128645 认定机关（签章）2014年12月9日</p>
 <p>注册号：44008418</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 公路工程</p> <p>注册执业单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司</p> <p>有效期至：2014年01月07日</p>	<p>姓名：陆明</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1967年11月04日</p> <p>身份证号码：362132671104085</p> <p>学历（学位）：大专</p> <p>所学专业：工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期：2011年04月02日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2020年01月07日</p> <p>No. 00284200 认定机关（签章）2017年2月17日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2023年01月07日</p> <p>No. 00541932 认定机关（签章）2019年11月8日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：福建国际工程管理集团有限公司</p> <p>No. 00678024 认定机关（签章）2020年12月01日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2026年07月07日</p> <p>No. 00980767 认定机关（签章）2022年11月09日</p>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陆明

证件类型	居民身份证	证件号码	362132*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：建艺国际工程管理集团有限公司

注册编号/执业印章号：1442006200804367

注册专业：建筑工程

有效期：2027年10月28日

查看证书变更记录 (3)

注册监理工程师

注册单位：建艺国际工程管理集团有限公司

证书编号：00274193

注册编号/执业印章号：44008418

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2026年01月07日

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年01月07日

查看证书变更记录 (9)



# 国家监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="325 613 660 987"><p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="906 568 1241 949"><p>approved &amp; authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号： No. : 0102073</p>
<div data-bbox="360 1144 587 1469"></div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：07214442106442177 File No. :</p>	<p>姓名： Full Name 陆明</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1967年11月</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2007年05月13日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2007 年 08 月 12 日 Issued on</p> <div data-bbox="986 1487 1294 1778"></div>

# 广东省职称证书

姓 名：陆明

身份证号：362132196711040859



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053693

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证书

西安交通大学		
毕业证书		
学生 陆明	性别男	一九六七年十一月四日生，于二〇一六年三月
至二〇一八年七月在本校网络教育学院		土木工程专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：西安交通大学		校长：王树国
证书编号：106987201805018556		二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com

## 身份证

姓名 陆明	
性别 男 民族 汉	
出生 1967 年 11 月 4 日	
住址 广东省深圳市罗湖区深南 东路1086号集浩大厦401	
公民身份号码 362132196711040859	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 深圳市公安局罗湖分局	
有效期限 2009.01.05-2029.01.05	



拟派项目总监连续 12 个月社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆明                      社保电脑号：600029348                      身份证号码：362132196711040859                      页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司                      单位编号：704091                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	02	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	03	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	06	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	08	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1967.98			489.57			140.0	336.0	84.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e875329172f8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。




7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
704091                      单位名称  
建艺国际工程管理集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

(2) 专业监理工程师：何知国

国家监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00823606</p>
<p>16 </p> <p>注册号 44039769</p> <p>姓名 何知国</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974 年 11 月 16 日</p>	<p>注册专业</p> <p>机电安装工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 建艺国际工程管理集团有限</p> <p>公司</p> <p>有效期至 2026 年 10 月 24 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 注册专用章 10月 24日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>_____</p> <p>粘贴处</p>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何知国

证件类型	居民身份证	证件号码	422426*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：建艺国际工程管理集团有限公司

证书编号：00823606

注册编号/执业印章号：44039769

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年10月24日

注册专业：机电安装工程

有效期：2026年10月24日

查看证书变更记录 (1)

国家监理工程师资格证书



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：何知国

证件号码：422426197411161237

性别：男

出生年月：1974 年 11 月

专业：土木建筑工程

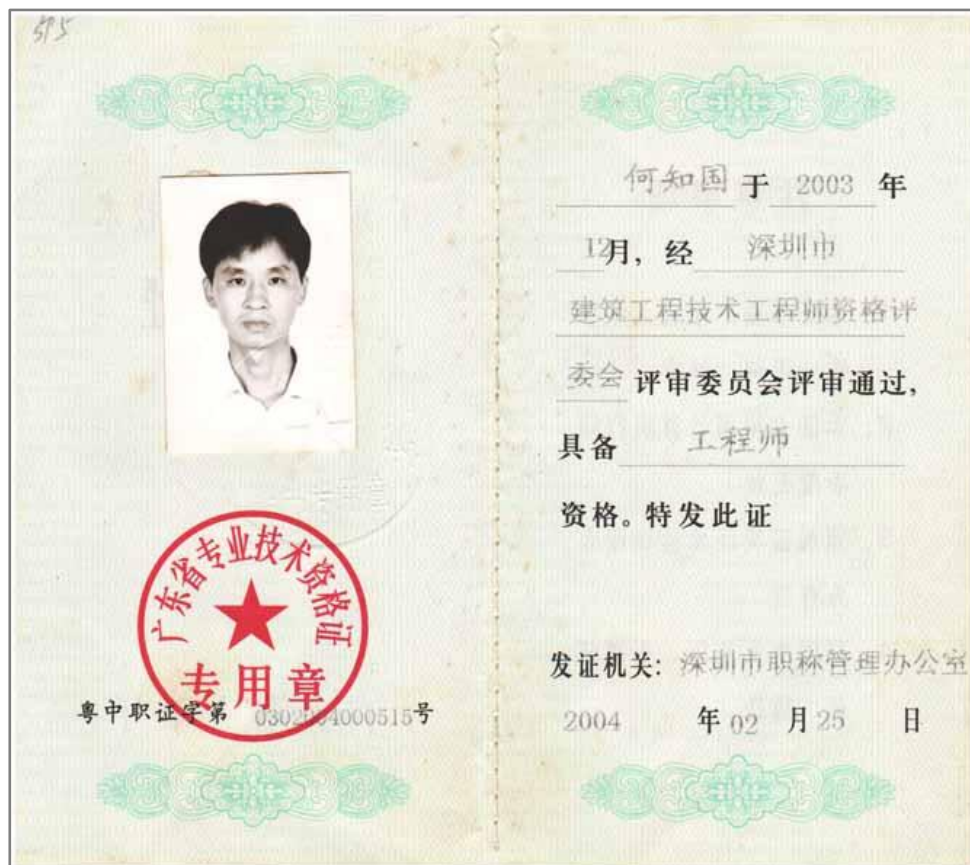
批准日期：2023 年 05 月 14 日

管理号：20230504844000004061

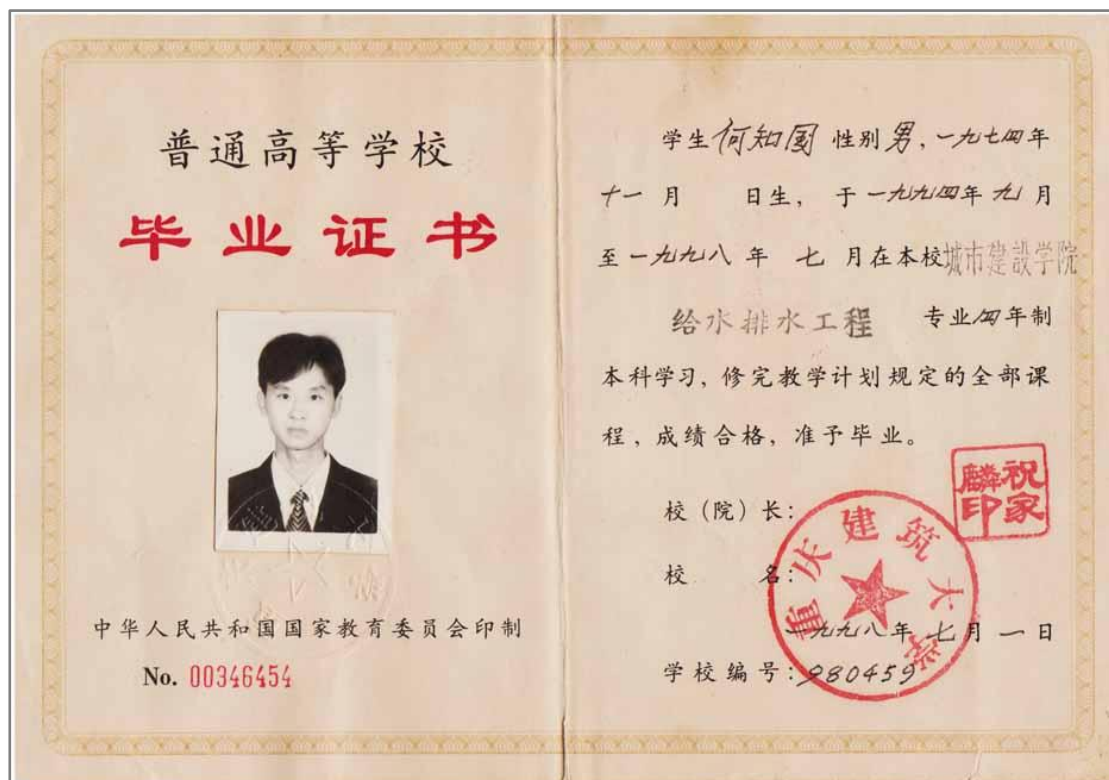




职称证书



毕业证书



身份证



拟派其他人员连续 6 个月社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何知国

社保电脑号：2259644

身份证号码：422426197411161237

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.27	5.04
合计			9879.63	4925.28				4894.95	1967.98			489.57	118.64		284.48		71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e871757854bz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
704091

单位名称  
建艺国际工程管理集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年4月1日



(3) 专业监理工程师：李文博

国家监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00613499</p>	<p>执业印章</p> <p>李文博</p> <p>00613499</p> <p>住房和城乡建设部</p>	<p>执业印章</p>
<p>注册号 44024099</p> <p>姓名 李文博</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1990 年 02 月 25 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 建发国际工程管理集团有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 06 月 09 日</p> <p>持证人签名</p> <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2021 年 06 月 10 日</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年06月09日</p> <p>No. 01290544 认定机关(签章)</p> <p>2024 年 10 月 10 日</p> <p>粘贴处</p>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李文博

证件类型	居民身份证	证件号码	620523*****96	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

证书编号: 00613499

注册编号/执业印章号: 44024099

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年06月09日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年06月09日

查看证书变更记录 (2)

国家监理工程师资格证书



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 李文博

证件号码: 620523199002251996

性别: 男

出生年月: 1990年02月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年09月06日

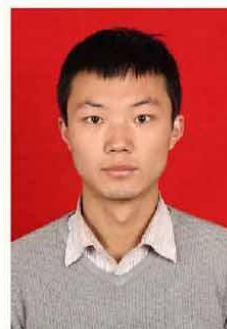
管理号: 20200904844000001807



# 广东省职称证书

姓 名：李文博

身份证号：620523199002251996



职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003078372

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证书

成人高等教育		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 李文博 性别 男，一九九〇年二月二十五日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校		
专业，函授	学习，修完 2.5 年制专升本	道路桥梁与渡河工程
科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：长安大学	校（院）长：	马建
批准文号：(83)教成字002号	证书编号：107105201505200182	二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证

姓 名	李文博	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1990 年 2 月 25 日	
住 址	甘肃省甘谷县大石乡丁窑村岳山巷22号	
公民身份号码	620523199002251996	
		
中华人民共和国		
居民 身 份 证		
签发机关	甘谷县公安局	
有效期限	2019.01.28-2039.01.28	

拟派其他人员连续 6 个月社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文博

社保电脑号：629929247

身份证号码：620623199002251996

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	704091	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	704091	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	704091	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	704091	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	704091	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	704091	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	704091	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	704091	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	704091	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	704091	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	704091	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	704091	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	704091	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	704091	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	704091	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		250.0		500.0	150.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e871757b27b0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
704091





单位名称  
建艺国际工程管理集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年4月1日  
证明专用章

(4) 专业监理工程师：万虎

国家监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00758017</p>
<p>79</p>  <p>注册号 44032345</p> <p>姓名 万虎</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1988 年 06 月 12 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 中建国际工程管理集团有限公司</p> <p>有效期至 2025 年 03 月 14 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2023 年 03 月 15 日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p>



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

万虎

证件类型	居民身份证	证件号码	420621*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

证书编号: 00758017

注册编号/执业印章号: 44032345

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年03月14日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年03月14日

查看证书变更记录 (1)

国家监理工程师资格证书



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 万虎

证件号码: 420621198808120611

性别: 男

出生年月: 1988年08月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年09月06日

管理号: 20200904844000001252



姓名

性别

身份证号

级别

专业

发证时间

证书编号

万虎

男

420621198808120611

中级

建筑工程

2024年11月30日

B0624399101005909

有效期至长期

有效期至长期

智慧人社

微信公众号

盖签

单位电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;

2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



## 毕业证书

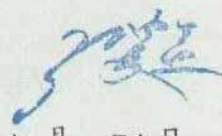
110

普通高等学校

**毕业证书**

学生 万虎 性别 男，一九八八年八月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长： 

证书编号： 104881201105001991

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证

姓名 万 虎

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 8 月 12 日

住址 湖北省襄阳市襄州区东津镇上营村5组

公民身份号码 420621198808120611

 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 襄阳市公安局襄州分局

有效期限 2016.01.27-2036.01.27



拟派其他人员连续 6 个月社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万虎

社保电脑号：647303331

身份证号码：420621198808120611

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.27	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57				118.64	284.48	71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e871757c848f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
704091


单位名称  
建艺国际工程管理集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年4月1日  
证明专用章

(5) 安全监理工程师：杨冠新

深圳监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：公路工程</p> <p>市政公用工程</p>	
<p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2020年7月14日</p> <p>核发编号：B20191869</p>	<p>姓名：杨冠新</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：130684196902030396</p> <p>学历：大专</p> <p>所学专业：土木工程</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：建艺国际工程管理集团有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程综合知识继续教育</p> <p>已参加2023年度工程综合知识继续教育</p> <p>已参加2024年度工程综合知识继续教育</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理专项业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理专项业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

职称证书

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p>		
		<p>持证人签名 _____ Signature of the bearer</p>
姓 名 <u>杨冠新</u> Full Name	专业名称 <u>道路与桥梁</u> Speciality	
性 别 <u>男</u> Sex	资格级别 <u>工程师</u> Qualification Level	
出生年月 <u>1969.02.03</u> Date of Birth	授予时间 <u>1998.12.15</u> Conferment Date	
出生地点 <u>河北省高碑店幸福南路</u> Place of Birth		
		



## 毕业证书



## 身份证



拟派其他人员连续 6 个月社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨冠新

社保电脑号：620888300

身份证号码：130684196902030396

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.27	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57				118.64	284.48	71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87175875efe ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
704091

单位名称  
建艺国际工程管理集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年4月1日

## (6) 监理员：皮宏健

### 深圳监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2023年8月28日</p> <p>核发编号：B20230697</p>	 <p>姓名：皮宏健</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：460036199311084815</p> <p>学历：本科</p> <p>所学专业：城乡规划</p> <p>技术职称：无</p> <p>从业单位：建艺国际工程管理集团有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已完成2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已完成2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已完成2024年度危大工程安全管理培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>



## 毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 皮宏健 性别 男，一九九三年十一月八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 城乡规划		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：河北地质大学	校（院）长：	
证书编号：100771201705003001	二〇一七年六月十九日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证

姓名	皮宏健	
性别	男 民族 汉	
出生	1993 年 11 月 8 日	
住址	海南省琼中黎族苗族自治县国营阳江农场阳江分场第一作业区三队	
公民身份号码	460036199311084815	

 中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 琼中黎族苗族自治县公安局  
有效期限 2024.05.23-2044.05.23

拟派其他人员连续 6 个月社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮宏健

社保电脑号：649891218

身份证号码：460036199811084815

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57				118.64	284.48	71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8717588dc7j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
704091

单位名称  
建艺国际工程管理集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年4月1日  
证明专用章

## (7) 监理员：龙聪

### 深圳监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：专业监理工程师 房屋建筑工程</p> <p>登记专业：市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2022年8月18日 核发编号：B20220671</p>	<p>姓名：龙聪</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：430426199809029593</p> <p>学历：大专</p> <p>所学专业：高速铁路工程技术</p> <p>技术职称：无</p> <p>从业单位：建艺国际工程管理集团有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2022年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>



## 毕业证书

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 龙聪 性别 男，一九九八年 九 月 二 日生，于二零一三年 九月至二零一八年 六月在本校 高速铁路工程技术专业 五年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖南交通工程学院	校（院）长： 	
证书编号：139241201806196986	二零一八年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证

姓 名	龙 聪	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1998 年 9 月 2 日	
住 址	湖南省祁东县城连圩乡和平新村芦毛塘8组1号	
公民身份号码	430426199809029593	
		
中 华 人 民 共 和 国		
居 民 身 份 证		
签发机关	祁东县公安局	
有效期限	2016.09.22-2026.09.22	

拟派其他人员连续 6 个月社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙聪

社保电脑号：805281770

身份证号码：430426199809029593

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.64		284.48		71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8717589c226 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
704091

单位名称  
建艺国际工程管理集团有限公司


社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年4月1日  
证明专用章



## (8) 监理员：刘为

### 深圳监理员执业信用手册

<p>岗位类别： <u>  监理员  </u></p> <p>核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u></p> <p>核发日期： <u>  2021  </u> 年 <u>  04  </u> 月 <u>  22  </u> 日</p> <p>核发编号： <u>  C20210327  </u></p>		 <p>姓 名： <u>  刘为  </u></p> <p>性 别： <u>  男  </u></p> <p>身份证号： <u>  441426200111170016  </u></p> <p>学 历： <u>  中专  </u></p> <p>所学专业： <u>  市政工程施工  </u></p> <p>技术职称： <u>  无  </u></p> <p>从业单位： <u>  建艺国际工程管理集团有限公司  </u></p>															
<p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>有效日期：</td><td>有效日期：</td><td>有效日期：</td></tr></table>		已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	有效日期：	有效日期：	有效日期：	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</td><td>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td><td>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>有效日期：</td><td>有效日期：</td><td>有效日期：</td></tr></table>		已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	有效日期：	有效日期：	有效日期：		
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审															
有效日期：	有效日期：	有效日期：															
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训															
有效日期：	有效日期：	有效日期：															
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td><td>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td><td>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>有效日期：</td><td>有效日期：</td><td>有效日期：</td></tr></table>		已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	有效日期：	有效日期：	有效日期：	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1"><tr><td>已接受2022年度重大工程安全管理培训</td><td>记录日期：</td></tr><tr><td> </td><td>记录日期：</td></tr><tr><td> </td><td>记录日期：</td></tr><tr><td> </td><td>记录日期：</td></tr></table>		已接受2022年度重大工程安全管理培训	记录日期：		记录日期：		记录日期：		记录日期：
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训															
有效日期：	有效日期：	有效日期：															
已接受2022年度重大工程安全管理培训	记录日期：																
	记录日期：																
	记录日期：																
	记录日期：																



## 毕业证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 刘为 性别男,二〇〇一年十一月十七日生,于二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 建筑工程技术专业 二年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 广州城市职业学院	校(院)长:	李艳娥
证书编号: 139291202106000572	二〇二一年 六 月二十五日	
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

## 身份证

姓名 刘 为	
性别 男 民族 汉	
出生 2001 年 11 月 17 日	
住址 广东省平远县大柘镇城北社区居委会岭下河东路17号202	
公民身份号码 441426200111170016	
	
中华人民共和国 居民 身 份 证	
签发机关 平远县公安局	
有效期限 2020.06.30-2030.06.30	

拟派其他人员连续 6 个月社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘为                      社保电脑号：806818584                      身份证号码：441426200111170016                      页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司                      单位编号：704091                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
合计			9263.97	4925.28				1468.56	489.57				489.57	118.64		284.48	71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87175940365 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
704091                      单位名称  
建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局


社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年4月1日

(9) 资料员：白雨

深圳监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p>											
<p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2024</u>年<u>8</u>月<u>27</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20240685</u></p>	<p>姓 名：<u>白雨</u></p> <p>性 别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>421083199601280417</u></p> <p>学 历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>机械设计与制造</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>										
<p>个人信用年审贴签页</p> <table><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr></table>	记录日期：	记录日期：	记录日期：	记录日期：	记录日期：
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
记录日期：											
记录日期：											
记录日期：											
记录日期：											
记录日期：											



## 毕业证书

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 <b>白雨</b> 性别 <b>男</b> ，一九九六年一月二十八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 <b>机械设计与制造(石油机械)</b> 专业 <b>三</b> 年制 <b>专</b> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <b>湖北科技职业学院</b>	校（院）长： 	
证书编号： <b>141191201706531811</b>	二〇一七年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证

姓名 <b>白雨</b>	
性别 <b>男</b> 民族 <b>汉</b>	
出生 <b>1996 年 1 月 28 日</b>	
住址 <b>湖北省洪湖市峰口镇坨建村四组52号</b>	
公民身份号码 <b>421083199601280417</b>	
	
<b>中华人民共和国 居民 身 份 证</b>	
签发机关 <b>洪湖市公安局</b>	
有效期限 <b>2022.02.07-2042.02.07</b>	

拟派其他人员连续 6 个月社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白雨

社保电脑号：647026928

身份证号码：421083199601280417

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57				118.64	284.48	71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e871758c89au ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
704091

单位名称  
建艺国际工程管理集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年4月1日  
证明专用章