

标段编号： 2205-440300-04-01-762676001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳大科学装置集群配套项目（220kV安农甲乙线等7回高压线迁改工程）1标监理

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 友谊国际工程咨询股份有限公司

日期： 2025年04月28日

工程编号：2205-440300-04-01-762676

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳大科学装置集群配套项目（220kV 安农甲乙线等 7 回高压线  
迁改工程）1 标监理

投标文件内容：业绩文件部分

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2025 年 4 月 28 日



## 资信标目录

### 一、投标人资信标情况汇总表

### 二、承诺书

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

### 三、企业业绩情况

## 一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		友谊国际工程咨询股份有限公司		法定代表人姓名		张海岸	
资质类别及等级		监理综合资质		项目负责人 资格类别及等级		张雨（注册监理工程师、国家一级）	
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）							
序号	工程名称		工程规模	合同价 （万元）	签订时间 （年、月、日）	工程所在地	
1	雷锋-延农 220 千伏电力隧道工程项目 监理		含隧道工程	295.39	2022.5	湖南省长沙市	
2	长沙市轨道交通 4 号线北延工程		含隧道工程	846.80	2025.1	湖南省长沙市	
3	长沙市轨道交通 6 号线东延段工程机 电施工监理项目		含隧道工程	157.87	2025.3	湖南省长沙市	
4	长沙市轨道交通 7 号线一期工程（云塘站一五里牌站）		含隧道工程	2494.05	2022.2	湖南省长沙市	
5	长沙至浏阳市域（郊）铁路黄花机场至浏阳段工程 （黄花机场至集里）土建施工监理项目第四标段		含隧道工程	512.01	2025.2	湖南省长沙市	
...	...		...	...	...	...	

备注：1.上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；  
2. 同类工程是指以隧道工程为主的工程。  
3.要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

## 雷锋-延农 220 千伏电力隧道工程项目监理

(GF—2012—0202)

15874975818

# 建设工程监理合同

合同编号：建 S-JF[2022]251 号  
工程名称：雷锋-延农 220 千伏电力隧道工程项目监理  
工程地点：长沙高新区内，雷锋-延农 220 千伏线路沿线  
委 托 人：长沙麓谷建设发展有限公司  
监 理 人：友谊国际工程咨询股份有限公司  
签订时间：2022 年 05 月

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 长沙麓谷建设发展有限公司

监理人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 雷锋-延农 220 千伏电力隧道工程项目监理

2. 工程地点: 长沙高新区内, 雷锋-延农 220 千伏线路沿线

3. 工程规模: 本电力隧道工程分为两段, 第一段起于枫林路在建电力隧道的终点(袁家冲路东侧), 途径枫林西路—汇智路—山杏路—绕西路, 终点至绕城高速西侧架空线路的终端塔旁, 总长度约 3.52km。第二段起于长沙绕城高速 J4 电缆终端, 终点至岳麓大道 J5 电缆终端, 总长度约 0.63km; 隧道最大断面面积为 14.62 平方米(最大断面尺寸为 3.4 米\*4.3 米), 本项目电力隧道主体采用装配式技术建造, 局部现浇;

4. 建安安装工程费: 约 27710.61 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:
  - 附录 A 相关服务的范围和内容
  - 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
  - 附录 C 履约承诺书

合同附件一：工程建设项目廉政责任书

合同附件二：监理工作内容

合同附件三：监理单位违约责任追究和处理条款

合同附件四：工程监理部人员一览表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：**李勇**，身份证号码：**430723197507187818**，注册号：**43003983**

#### 五、签约酬金

签约酬金人民币（大写）：暂定价为贰佰玖拾伍万叁仟玖佰伍拾壹元零叁分（¥2953951.03元），最终酬金以监理范围内所监理工程的中标价（或合同价）的建安费为取费基数乘以费率（1.066%）进行结算。若监理范围内所有工程的施工单位结算的建安费金额在中标价（或合同价）的建安费金额的10%幅度内变化时，监理取费基数不作调整，超过±10%时，工程监理费以所监理工程的实际终审造价的建安费为取费基数。

包括：

1. 监理酬金：**2953951.03元**。

2. 相关服务酬金：  /  元。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：  /  元。

(2) 设计阶段服务酬金：  /  元。

(3) 保修阶段服务酬金：  /  元。

(4) 其他相关服务酬金：  /  元。

#### 六、期限

1. 监理期限：

本工程施工阶段监理服务期为：从施工准备阶段开始经施工阶段至保修阶段全过程监理服务，其中施工准备期  /  个月，施工期  /  ，缺陷责任期24个月。委托人书面通知进场的时间与上述约定的起始日期不一致的，以委托人通知进场时间为服务期起始时间，完成日期相应顺延。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。



(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始, 至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始, 至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始, 至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的委托人代表, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 05 月 13 日。

2. 订立地点: 长沙市岳麓区岳麓大道与许龙路交汇处东南角环创企业广场 B1 栋 14 楼。

3. 本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章之日起生效, 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 其中委托人 肆 份, 监理人 贰 份。

委托人: (盖章)

住 所:

电 话:

邮政编码:

法定代表人或

其授权代理人:

开户银行:

监理人: (盖章)

住 所:

电 话:

邮政编码:

法定代表人或

授权代理人: 刘峰

开户银行: 湖南湘江银行长沙中春路支行

开户账号: 8112 0309 0000 29660



## 长沙市轨道交通 4 号线北延工程

合同编号: 长轨建 合同【2024】372号

### 建设工程监理合同

工程名称: 长沙市轨道交通 4 号线北延工程

工程地点: 湖南省长沙市

项目名称: 长沙市轨道交通 4 号线北延工程土建施工监理项目第  
一标段

委托人: 长沙市轨道交通四号线建设发展有限公司

监 理 人: 浙江江南工程管理股份有限公司 (牵头方)

友谊国际工程咨询股份有限公司 (成员方)



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：长沙市轨道交通四号线建设发展有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司（牵头方）

友谊国际工程咨询股份有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就工程监理及有关事项协商一致，共同签订本合同。

### 一、工程及项目概况

1.1 工程名称：长沙市轨道交通4号线北延工程

1.2 工程地点：湖南省长沙市。

1.3 工程规模：长沙市轨道交通4号线北延工程北起白马巷站，南至罐子岭站（不含），线路全长约14.88km，均为地下线，设车站10座。

1.4 工程概算投资额或建筑安装工程费：1.7

1.5 项目名称：长沙市轨道交通4号线北延工程土建施工监理项目第一标段

1.6 项目内容：按专用条件2.1约定

### 二、词语限定

合同协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 本合同的附件、附录（监理人按本合同的附录格式及要求出具的文件）及其他构成本合同的文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：边越杰，身份证号码：610404197711035019，注册号：33035906。

#### 五、签约酬金

签约酬金（含税价）：人民币（大写）捌佰肆拾陆万捌仟零伍拾伍元柒角肆分（¥8468055.74）。其中不含增值税价格为¥7988731.83，签约酬金中的增值税为¥479323.91。增值税根据监理人提供给委托人的增值税专用发票中的税额据实支付和结算，具体价格组成详见签约酬金价清单。

签约酬金采用总价合同，合同总价在合同执行过程中固定不变（专用条款中有约定的除外）。

本项目为长沙市政府投资建设项目，需执行长沙市政府或其职能部门相关规定，本项目的酬金最终以长沙市政府相关职能部门出具的结算审核报告为依据，以审结定案金额为最终酬金。

#### 六、期限

监理期限：自2024年12月30日始至2029年6月29日止，包括本合同委托监理工程从施工准备阶段、施工阶段直至缺陷责任期满的全过程监理。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立及份数

1. 订立时间：2025年1月13日。
2. 订立地点：湖南省长沙市雨花区。
3. 本合同一式十二份（其中正本二份、副本十份），委托人执八份（一正七副）、监理人执四份（一正三副）。合同正本和副本具有同等效力，当合同副本与正本之间存在差异时，以合同正本为准。



(本页无正文)

委托人: (盖章)

法定代表人或其授权代表:

地址: 长沙市雨花区桂花路166号

邮编: 410000

电话: 0731-86850785

传真: /

开户银行: /

账号: /

时间:

监理人(成员方): 友谊国际工程咨询股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代表:

地址: 湖南省长沙市开福区兴联路339号

友谊咨询大厦18、19、20楼

邮编: 410000

电话: 0731-88700000-2015

传真: 0731-88700000

开户银行: 长沙银行股份有限公司开福支行

账号: 800000182364688888

时间:

监理人(牵头方): 浙江江南工程管理服务股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代表:

地址: 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11层

邮编: /

电话: 0571-87982049

传真: 0571-87975506

开户银行: 中国工商银行杭州市开元支行

账号: 1202021509900568886

时间:

## 五、联合体协议书

### 4. 联合体协议书

牵头人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人：钱池进

法定住所：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

成员二名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：张海岸

法定住所：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加 长沙市轨道交通四号线建设发展有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）长沙市轨道交通4号线北延工程土建施工监理项目第一标段（招标项目）（以下简称本招标项目）的监理投标并争取赢得本工程监理承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 浙江江南工程管理股份有限公司（某成员单位名称）为牵头人。

2. 在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（1）浙江江南工程管理股份有限公司具有工程监理综合资质，承担本工程51%的监理职责；友谊国际工程咨询股份有限公司具有工程监理综合资质，承担本工程49%的监理职责。（2）在缺陷责任期/质量保证期内，联合体各方按工作量比例承担相应责任义务（如有）。（3）履约担保由牵头人递交，联合体各方按招标文件要求承担相应的责任，如：发票的开具、收款、结算、权利义务等，需联合体各方共同完成的事宜，联合体各方按相应工作量比例承担。（4）以联合体牵头方名义提交投标保证金，对联合体各方均具有约束力。（5）由联合体牵头方出具授权委托书，牵头方法定代表人签字并加盖企业法人公章，授权代理人办理投标事宜的，对联合体各方均具有约束力。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：浙江江南工程管理股份有限公司所承担的合同工作量比例和合同份额为51%，友谊国际工程咨询股份有限公司所承担的合同工作量比例和合同份额为49%。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章处）

法定代表人或其委托代理人：钱池进（签字处）

成员二名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章处）

法定代表人或其委托代理人：张海岸（签字处）

.....

2024年12月6日

说明：1. 本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

## 长沙市轨道交通 6 号线东延段工程机电施工监理项目

合同编号: 长轨建 合同【2025】03号

### 建设工程监理合同

工程名称: 长沙市轨道交通 6 号线东延段工程

工程地点: 湖南省长沙市

项目名称: 长沙市轨道交通 6 号线东延段工程机电施工监理项目

委托人: 长沙市轨道交通建设有限责任公司

监 理 人: 浙江江南工程管理股份有限公司(牵头方)  
友谊国际工程咨询股份有限公司(成员方)





## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 长沙市轨道交通建设有限责任公司

监理人(全称): 浙江江南工程管理股份有限公司(牵头方); 友谊国际工程咨询股份有限公司(成员方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就工程监理及有关事项协商一致,共同签订本合同。

### 一、工程及项目概况

1.1 工程名称: 长沙市轨道交通 6 号线东延段工程

1.2 工程地点: 湖南省长沙市。

1.3 工程规模: 长沙市轨道交通 6 号线东延段工程起于黄花机场 TIT2 站,接入黄花机场综合交通中心设黄花机场 T3 站,采用与 6 号线一致的地铁 A2 型车,6 辆编组,最高运行时速 80km;车辆段、主变电站、控制中心与 6 号线共享。

1.4 工程概算投资额或建筑安装工程费: 180041350.24 元,其中常规风水电系统和通信系统和信号系统和接触网系统和供电系统工程安装部分 85945393.93 元

1.5 项目名称: 长沙市轨道交通 6 号线东延段工程机电施工监理项目

1.6 项目内容: 按专用条件 2.1 约定

### 二、词语限定

合同协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 本合同的附件、附录(监理人按本合同的附录格式及要求出具的文件)

及其他构成本合同的文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：崔军祥，身份证号码：130528199109068417，注册号：33021764。

#### 五、签约酬金

签约酬金（含税价）：人民币（大写）壹佰伍拾柒万捌仟柒佰肆拾陆元陆角（¥1578746.60）。其中不含增值税价格为¥1489383.58、签约酬金中的增值税为¥89363.02。增值税根据监理人提供给委托人的增值税专用发票中的税额据实支付和结算，具体价格组成详见签约酬金价清单。

签约酬金采用总价合同，合同总价在合同执行过程中固定不变。

本项目为长沙市政府投资建设项目，需执行长沙市政府或其职能部门相关规定，按照长沙市政府或其职能部门相关规定，本项目的酬金最终以长沙市政府相关职能部门出具的结算审核报告为依据，以审结定案金额为最终合同价格。

#### 六、期限

监理期限：自2025年4月3日起至2025年12月31日止，包括本合同委托监理工程从施工准备阶段、施工阶段直至缺陷责任期满的全过程监理。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立及份数

1. 订立时间：2025年4月3日。
2. 订立地点：湖南省长沙市雨花区。
3. 本合同一式十二份（其中正本三份，副本九份），委托人执八份（一正七副）、监理人执四份（一正三副）。合同正本和副本具有同等效力，当合同副本与正本之间存有差异时，以合同正本为准。

(本页无正文)

委托人: (盖章)

法定代表人或其授权代表:

代理人: (盖章)

合同专用章

法定代表人或其授权代表

地址: 湖南省长沙市望城区大泽湖街道南塘村荷塘片 14 组第 001 号

地址: 浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 层; 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编: 410000

邮编: 310000; 410000

电话: 0731-86850761

电话: 0571-87982049;

0731-88700000-2015

传真: /

传真: 0571-87975506; 0731-88700000

开户银行: 长沙银行股份有限公司南城支行

开户银行: 中国工商银行杭州市开元支行; 长沙银行股份有限公司开福支行

账号: 800203630108017

账号: 1202021509900568886;  
800000182364688888

时间:

时间:



#### 4. 联合体协议书

牵头人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人：钱池进

法定住所：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

成员二名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：张海岸

法定住所：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加长沙市轨道交通建设有限责任公司（招标人名称）（以下简称招标人）长沙市轨道交通6号线东延段工程机电施工监理项目（招标项目）（以下简称本招标项目）的监理投标并争取赢得本工程监理承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 浙江江南工程管理股份有限公司（某成员单位名称）为牵头人。

2. 在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（1）浙江江南工程管理股份有限公司具有工程监理综合资质，承担本工程51%的监理职责；友谊国际工程咨询股份有限公司具有工程监理综合资质，承担本工程49%的监理职责。（2）在缺陷责任期/质量保证期内，联合体各方按工作量比例承担相应责任义务（如有）。（3）履约担保由牵头人递交，联合体各方按招标文件要求承担相应的责任，如：发票的开立、收款、结算、权利义务等，需联合体各方共同完成的事宜，联合体各方按相应工作量比例承担。（4）以联合体牵头方名义提交投标保证金，对联合体各方均具有约束力。（5）由联合体牵头方出具授权委托书，牵头方法定代表人签字并加盖企业法人公章。授权代理人办理投标事宜的，对联合体各方均具有约束力。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：浙江江南工程管理股份有限公司所承担的合同工作量比例和合同份额为51%，友谊国际工程咨询股份有限公司所承担的合同工作量比例和合同份额为49%。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式二份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：浙江江南工程管理股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：钱池进（签字）

成员二名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张海岸（签字）

.....

2024 年 12 月 30 日

说明：1. 本协议书由委托代理人签字，应附法定代表人签字的授权委托书。

## 长沙市轨道交通 7 号线一期工程（云塘站—五里牌站）

版本号：CSGDHT-JL2017-20210203

副本

合同编号：长轨合同【2022】039 号

# 建设工程监理合同

工程名称：长沙市轨道交通 7 号线一期工程（云塘站—五里牌站）

工程地点：湖南省长沙市

项目名称：长沙市轨道交通 7 号线一期工程（云塘站—五里牌站）  
土建施工监理项目 1 标段

委托人：长沙市轨道交通集团有限公司

监 理 人：广州轨道交通建设监理有限公司（联合体牵头方）  
友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体成员方）



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：长沙市轨道交通集团有限公司

监理人（全称）：广州轨道交通建设监理有限公司（联合体牵头方）友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就工程监理及有关事项协商一致，共同签订本合同。

### 一、工程及项目概况

1.1 工程名称：长沙市轨道交通 7 号线一期工程（云塘站-五里牌站）

1.2 工程地点：湖南省长沙市。

1.3 工程规模：长沙市轨道交通 7 号线一期工程（云塘站-五里牌站）土建工程南起云塘站，北至五里牌站。线路主要沿汇金路、韶山路、八一路敷设，线路全长约 16.836km，均为地下线。工程全线设站 16 座，其中换乘站 9 座，分别为环保大道站（与 5 号线南延线换乘）、汽车南站（与汽车南站客运站、长株潭城际铁路换乘）、红星大市场站（与规划 8 号线换乘）、井湾子站（与规划 11 号线换乘）、林科大站（与规划 S2 线换乘）、砂子塘站（与 4 号线换乘）、东塘站（与 3 号线换乘）、窑岭站（与在建 6 号线换乘）、袁家岭站（与 2 号线换乘）。

本工程新建南三环车辆段、韶山路车检所主变电所，接入长沙市轨道交通第二控制中心（位于杜花路）

1.4 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 29 亿元

1.5 项目名称：长沙市轨道交通 7 号线一期工程（云塘站-五里牌站）土建施工监理项目 1 标段

1.6 项目内容：按专用条件 2.1 约定

### 二、词语限定

合同协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；



3. 招标文件;

4. 投标文件;

5. 专用条件;

6. 通用条件;

7. 本合同的附件、附录 ( 监理人按本合同的附录格式及要求出具的文件 )

及其他构成本合同的文件。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 沈学贵, 身份证号码: 421022196503236619, 注册号: 44008708。

#### 五、签约酬金

签约酬金 ( 含税价 ) : 人民币 ( 大写 ) 贰仟肆佰玖拾肆万零伍佰陆拾叁元捌角肆分 ( ¥24940563.84 )。其中不含增值税价格为 ¥23528833.81、签约酬金中的增值税为 ¥1411730.03。增值税根据监理人提供给委托人的增值税专用发票中的税额据实支付和结算, 具体价格组成详见签约酬金价清单。

签约酬金为暂定计费基数执行监理中标费率后的价格。本项目的暂定计费基数为 2900065562.77 元, 监理中标费率为 0.86%。

按照长沙市政府或其职能部门相关规定, 本项目的酬金最终以长沙市政府相关职能部门或长沙市轨道交通集团有限公司授权的单位审核为准。

#### 六、期限

监理期限: 自 2022 年 1 月 11 日起至 2027 年 12 月 24 日止, 包括本合同委托监理工程从施工准备阶段、施工阶段直至缺陷责任期满的全过程监理。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。





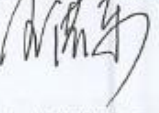

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

#### 合同订立及份数

1. 订立时间: 2022 年 2 月 9 日。

2. 订立地点: 湖南省长沙市雨花区。

3. 本合同一式 十二 份 ( 其中正本 二 份、副本 十 份 ), 委托人执 八 份 ( 一正七副 )、监理人执 四 份 ( 一正三副 )。合同正本和副本具有同等效力, 当合同副

 长沙市轨道交通集团 Changsha Metro Group Co., Ltd.	 长沙市轨道交通集团 Changsha Metro Group Co., Ltd.	 长沙市轨道交通集团 Changsha Metro Group Co., Ltd.
委托人：(盖章) 长沙市轨道交通集团 有限公司 合同专用章 法定代表人或其授权 代表： 	监理单位(联合体牵头方)： (盖章) 广州轨道交通建设监理有 限公司 合同专用章 法定代表人或其授权代 表： 	监理单位(联合体成员方)： (盖章) 友谊国际工程咨询股份有 限公司 合同专用章 法定代表人或其授权代 表： 
地址：湖南省长沙市南 区桂花路 166 号 邮编：410000 电话： 0731-86850520 传真： / 开户银行： 交通银行长沙芙蓉南 路支行 账号： 4316140000181600278 00 时间：	地址：广州市越秀区环市 西路 204 号大院自编四 号楼 2、3 层 邮编：510010 电话： 020-86661679 传真： 020-86663671 开户银行： 中国建设银行股份有限公 司 账号： 44001420302053000406 时间：	地址：湖南省长沙市开福 区兴联路 339 号友谊咨询 大厦 18、19、20 楼 邮编：410088 电话： 0731-88700000+2016 传真： 0731-82830011 开户银行： 中国工商银行股份有限公 司长沙德雅路支行 账号： 1901011019200022461 时间：

#### 4. 联合体协议书（☒本项目适用，☐本项目不适用）

牵头人名称： 广州轨道交通建设监理有限公司

法定代表人： 王洪东

法定住所： 广州市越秀区环市西路 204 号大院自编四号楼 2、3 层

成员二名称： 友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人： 张海岸

法定住所： 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加长沙市轨道交通集团有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）长沙市轨道交通 7 号线一期工程（云塘站-五里牌站）土建施工监理 1 标段（招标项目）（以下简称本招标项目）的监理投标并争取赢得本工程监理承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 广州轨道交通建设监理有限公司（某成员单位名称）为牵头人。

2. 在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广州轨道交通建设监理有限公司负责项目的总体协调管理及部分监理工作，负责履约担保、发票的开立、项目的结算等内容，承担相应的缺陷责任期/质量保证期内相应责任义务；友谊国际工程咨询股份有限公司负责部分管理及部分监理工作，承担相应的缺陷责任期/质量保证期内相应责任义务，配合、协助联合体牵头单位完成与工程相关的其他工作。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：联合体牵头单位（广州轨道交通建设监理有限公司）承担的合同工作量比例为：51%；联合体成员单位（友谊国际工程咨询股份有限公司）承担的合同工作量比例为 49%。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。



6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称： 广州轨道交通建设监理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称： 友谊国际工程咨询股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

.....

2021 年 12 月 17 日

说明：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

## 长沙至浏阳市域（郊）铁路黄花机场至浏阳段工程（黄花机场至集里）土 建施工监理项目第四标段

# 中标通知书

中标通知书编号：430181202307170271-BE-004

项目编号：430181202307170271

浙江江南工程管理股份有限公司（牵头人）

友谊国际工程咨询有限公司（成员方）：

很高兴地通知您，长沙至浏阳市域（郊）铁路黄花机场至浏阳段工程（黄花机场至集里）土建施工监理项目第四标段于 2025 年 02 月 11 日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒介公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：长沙至浏阳市域（郊）铁路黄花机场至浏阳段工程（黄花机场至集里）线路长约 39.52 公里，新建车站 7 座（不含土建预留站 3 座、规划预留站 2 座）。

中标范围：土建第四标段山岭隧道小里程-集里站（含）共 1 站 1 区间的土建工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期全过程的施工、水土保持、环境保护监理及服务。主要监理内容包括但不限于：车站主体及附属（含出入口、电梯井道、外挂消防水池等）土建工程、区间工程（不含承轨梁及疏散平台）、区间变电所土建工程的监理服务。具体为对应工程范围内的前期准备工程、三通一平、临时设施、临时用地、建构筑物保护、交通疏解、管线迁改、道路及周边影响区域恢复、绿化（含景观）移植及恢复、港湾式即停即走、沿线安保区界桩界碑、市政接驳（含消能井、水表井、通信手井、化粪池及给排水接驳（负责开梯））、综合接地、路面恢复或因车站主体、附属、区间施工引起的路面塌陷恢复等相关工作的监理；按委托人及相关沿线产权管理单位的要求，配合涉既有线、周边建构筑物等的各项检测、调试及安全评估；按照国家、省、市及发包人有关规定，进行的各项检测及验收；按施工合同的约定，审核承包人报送的月度工程量和工程款，严格审核承包人报送的工程竣工结算书；配合工程初期运营前安全评估工作；工程实体及档案资料的移交；工程缺陷责任期服务、工程质量保修服务；为确保工程初期运营要求进行的其它所有工作。

中标金额：大写：伍佰壹拾贰万零壹佰柒拾叁元零肆分

小写：5120173.04（元）

第二联：中标单位

工期要求：自合同签订之日起至缺陷责任期结束，其中施工阶段工期暂定为 54 个月，缺陷责任期为初期运营之日起 24 个月。

质量标准：符合国家现行工程质量验收规范合格标准。

总监理工程师：黄先启，职称/注册资格：市政公用工程专业国家注册监理工程师证书，证书编号：33026448，身份证号码：430181199209297656。

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：履约担保：要求提供履约担保；履约保证金金额：详见合同条款；形式：详见合同条款；提交截止时间：详见合同条款。付款方式：详见合同条款。

特此通知。

建设单位：（法定代表人或其委托  
代理人签字或盖章）

招标代理机构：（法定代表人或其委托  
代理人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

招投标项目备案编号  
长建招 2025-0368  
2025 年 7 月 25 日

注：本中标通知书一式五联，第一联：建设单位；第二联：中标单位；第三联：招标代理机构；第四联：市行政审批处；第五联：长沙市建设工程招标投标中心。



## 二、承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加友谊国际工程咨询股份有限公司（投标人填写）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- （4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- （8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- （9）与招标人签订工程安全施工责任状。

（10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原

因需更换的除外。

（11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将

实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

（12）本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

（13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

（14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

（15）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

（16）已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，

我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

（17）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或签章）：张岸

承诺日期：2025年4月28日



## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深圳大科学装置集群配套项目（220kV 安农甲乙线等 7 回高压线迁改工程）1 标监理		
标段名称	深圳大科学装置集群配套项目（220kV 安农甲乙线等 7 回高压线迁改工程）1 标监理		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
投标单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		
工程地址	深圳市光明区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。		
投标单位盖章	<div>单位（公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司</div> <div>时间：2025 年 4 月 28 日</div>		
投标单位法定代表人签字	<div>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div>法定代表人（签字或签章）：<div>张印海</div></div> <div>时间：2025 年 4 月 28 日</div>		

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：友谊国际工程咨询股份有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：



承诺日期：2025年4月28日

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	张雨		性 别	男	年 龄	36 岁
职务	总监理工程师		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	注册监理工程师		证件号码	43011801	手机号码	15388970489
参加工作时间		12 年		从事项目负责人年限		12 年
资格证书名称、专业及编号			注册监理工程师-43011801			
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设规模	做为项目负 责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注	
/	/	/	/	/	/	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

### 三、企业业绩情况

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、 日)	工程所在地
1	雷锋-延农 220 千伏 电力隧道工程项目 监理	含隧道工程	295.39	2022.5	湖南省长沙市
2	长沙市轨道交通 4 号线北延工程	含隧道工程	846.80	2025.1	湖南省长沙市
3	长沙市轨道交通 6 号线东延段工程机 电施工监理项目	含隧道工程	157.87	2025.3	湖南省长沙市
4	长沙市轨道交通 7 号线一期工程（云 塘站—五里牌站）	含隧道工程	2494.05	2022.2	湖南省长沙市
5	长沙至浏阳市域 （郊）铁路黄花机 场至浏阳段工程 （黄花机场至集 里）土建施工监理 项目第四标段	含隧道工程	512.01	2025.2	湖南省长沙市
...	...	...	...	...	...

证明材料详见资信标一、投标人资信标情况汇总表后附业绩证明材料