

标段编号：2203-440305-04-01-568258003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳湾体育中心东广场改造项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市粤鹏建设有限公司

日期：2025年04月28日

一、履约评价（不评审）

投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	深圳市粤鹏建设有限公司	成立日期	1981 年 06 月 24 日
企业法人代表	姚乐斌	企业性质	国有企业
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理乙级		
履约评价情况	1.工程名称：福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2022/5/25；评价单位：深圳市福田区建筑工务署；  2.工程名称：华富街道深业上城党群服务中心建设工程（监理）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2021/6/30；评价单位：深圳市福田区建筑工务署；  3.工程名称：长湖东路（湖松路-武馆路）工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2023 年第三季度；评价单位：深圳市龙华区建筑工务署；  4.工程名称：深圳市体育中心笋岗西路人行天桥工程监理；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024 年第三季度；评价单位：深圳市福田区建筑工务署；  5.工程名称：深圳市体育中心上步北路人行天桥工程监理；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024 年第三季度；评价单位：深圳市福田区建筑工务署。		

注：提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

# 履约评价 1：福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼工程

## 合同履行评价报告

项目名称	福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼		
合同名称	福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼监理合同		
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他：_____		
承包范围	福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼施工监理		
合同金额	1747300 元		
履约单位	深圳市粤鹏建设有限公司		
项目负责人	郭启超	发包方式	
开工时间	2019.11.1	竣工时间	2021.7.31
履约评价会议时间			
评价得分及评价等级	得分：84 分；等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该项目已完工，在项目监理过程中，监理单位对项目的质量、进度、安全、内业、维修保养的管理工作均认真履行职责，综合评定为良好。		
评价人员签名	温地		
部室负责人意见	批同意 温地 2022.8.24		
分管署领导意见	2022.8.25		
履约评价结果反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告书面反馈项目班子 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告邮寄履约单位法人代表		
履约单位确认及反馈情况	评价等级为不合格，须履约单位加盖公章确认。		

履约评价 2：华富街道深业上城党群服务中心建设工程（监理）

<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/evaluateRecordContr...>

福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表					
项目名称	华富街道深业上城党群服务中心建设工程		建设单位	深圳市福田区建筑工务署	
合同名称	华富街道深业上城党群服务中心建设工程监理（监理）		发包人/承包人	深圳市福田区建筑工务署/深圳市粤鹏建设有限公司	
评分主体	合同		评分形式	季度履约评价	
评分年度/季度	2021年		评分时间	2021-03-30-2021-04-15	
总得分	91.00		评分等级	<input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀	
序号	分项内容	满分	评价指标	量化分值	得分
一	人员配备	24			
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4	4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定；良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；一般 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10	9
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；一般 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10	9
二	过程监管	56			
4	前期阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；良好 5 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；一般 3 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	6	6
5	设计阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；良好 5 分：能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；一般 3 分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。	6	6
6	施工准备阶段监理	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；良好 5 分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；一般 3 分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。	6	5



7	工程质量	6	优秀 6 分：质量监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；良好 5 分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；一般 3 分：质量监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；不合格 0 分：质量监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。	6	5
8	工程安全	6	优秀 6 分：安全监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；良好 5 分：安全监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；一般 3 分：安全监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；不合格 0 分：安全监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。	6	5
9	合同管理	6	优秀 6 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；良好 5 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；一般 4 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	5
10	竣工及保修期的 监理	3	优秀 3 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；良好 2 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；一般 1 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；不合格 0 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	3	3
11	资料管理	3	优秀 3 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；良好 2 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；一般 1 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；不合格 0 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；	3	3
12	变更、支付及结 算资料审核	6	优秀 6 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价差应小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料；良好 5 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价差在 3%-5% 之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料；合格 4 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价差在 5%-10% 之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料；不合格 0 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价差在 10% 以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。	6	5
13	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；一般 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延误。备注：若监理工程师已尽职但属其它原因造成的工期延误，可酌情处理。	8	7
三	履约配合	20			
14	配合情况	10	优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；一般 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	10	9
15	检验设备的配置	3	优秀 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场；不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3	3
16	保密工作	3	优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3	3
17	诚信情况	4	优秀 4 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	4
四	履约不合格				

18	直接判定为履约不合格行为	1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的。3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。4、履约评价表中有单项得分为0的。5、无正当理由不履约合同的。6、被认定行贿政府部门公职人员的。7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。	
----	--------------	---	--

履约评价 3：长湖东路（湖松路-武馆路）工程

履约评价证明

2023年12月11日 星期一 | 24-29℃ | 60%-95% | 更多

个人空间

移动门户

无障碍阅读

进入关怀版

数据开放

数据发布

EN

龙华政府在线

www.szlhq.gov.cn

服务搜索

新闻搜索

首页

信息公开

政务服务

互动交流

走进龙华

请输入关键字

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署      日期：2023年11月29日      【字体： 大 中 小 】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2023年11月29日

■ 相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第三季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年11月20日）.pdf

附表1.4 2023年第三季度履约评价结果汇总表（良好）						
序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	第六立面提升	深圳市联博建筑工程有限公司	工程管理四部	85.88	良好
2	施工	第六立面提升	深圳市联博建筑工程有限公司	工程管理四部	85.88	良好
3	施工	松平公园	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	82.67	良好
4	施工	求知东路(梅观高速东辅道-横滨西二路)工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理五部	84.2	良好
5	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	85.36	良好
6	施工	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	85.5	良好
7	施工	浪景路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	85	良好
8	施工	龙华区第三实验学校	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	82.38	良好
9	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	82.67	良好
10	施工	龙华区妇幼保健院	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	86	良好
11	施工	深圳市第二十六高级中学	深圳市市政工程总公司/中建三局集团有限公司	工程管理二部	81.5	良好
12	施工	龙华区高级中学初中部（南校区）	深圳市市政工程总公司	工程管理一部	81.04	良好

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
140	监理	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程管理五部	83	良好
141	监理	求知东路(梅观高速东辅道-横滨西二路)工程	建艺国际工程管理集团有限公司	工程管理五部	85.1	良好
142	监理	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	84.3	良好
143	监理	上塘医院（01-13）地块场平工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	80.4	良好
144	监理	长湖东路（湖松路-武馆路）工程	深圳市粤鹏建设有限公司	工程管理二部	84	良好
145	监理	大浪北路市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理五部	81	良好
146	监理	深圳北站超核绿芯项目	中咨工程咨询管理有限公司	工程管理四部	82.56	良好
147	监理	新围学校	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理一部	81.02	良好
148	监理	大浪体育中心	深圳华西建设工程有限公司	工程管理四部	84.19	良好
149	监理	华联社区党群服务中心项目	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程管理三部	80.7	良好
150	监理	新田停车场综合体	深圳市启光建设监理有限公司	工程管理二部	87	良好
151	监理	白松公园地下停车场项目	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程管理二部	82	良好
152	监理	区档案馆建设项目	中海监理有限公司	工程管理三部	80.88	良好
153	工程咨询	章阁工业园园区配套道路工程	江西中昌工程咨询监理有限公司//天津市政工程设计研究院有限公司	工程管理四部	80.96	良好
154	工程咨询	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	英泰克工程顾问（上海）有限公司/北京城市建设发展集团股份有限公司	工程管理五部	85.26	良好

履约评价 4：深圳市体育中心笋岗西路人行天桥工程监理

履约评价证明

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名		合同	季度
全部		2024	第3季度
全部		粤鹏	查询
序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市粤鹏建设有限公司	【监理】监理合同	83
2	深圳市粤鹏建设有限公司	【监理】深圳市体育中心上步北路人行天桥工程监理合同	83
3	深圳市粤鹏建设有限公司	【监理】深圳市体育中心笋岗西路人行天桥工程监理合同	82
4	深圳市粤鹏建设有限公司	【监理】深圳市体育中心泥岗西路人行天桥工程监理合同	82
5	深圳市粤鹏建设有限公司	【监理】深圳市工程监理合同	74

履约评价 5：深圳市体育中心上步北路人行天桥工程监理；

履约评价证明

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名		合同	季度
		2024	第3季度
全部		粤鹏	查询
序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市粤鹏建设有限公司	【监理】监理合同	83
2	深圳市粤鹏建设有限公司	【监理】深圳市体育中心上步北路人行天桥工程监理合同	83
3	深圳市粤鹏建设有限公司	【监理】深圳市体育中心笋岗西路人行天桥工程监理合同	82
4	深圳市粤鹏建设有限公司	【监理】深圳市体育中心泥岗西路人行天桥工程监理合同	82
5	深圳市粤鹏建设有限公司	【监理】深圳市工程监理合同	74



二、企业业绩（不评审）

近 3 年企业业绩一览表

1.合同名称：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）；合同金额：463.15 万元； 竣工时间：2023/01/14； 建设单位：深圳市福田区建筑工务署；
2.合同名称：福田区天健小学扩建综合楼工程（监理）；合同金额：316.62 万元； 竣工时间：2023/8/31； 建设单位：深圳市福田区建筑工务署；
3.合同名称：国星光电吉利产业园项目监理；合同金额：399.71 万元； 竣工时间：2024/3/05； 建设单位：佛山市国星光电股份有限公司；
4.合同名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目监理；合同金额：248.30 万元； 竣工时间：2024/01/09； 建设单位：佛山电器照明股份有限公司；
5.合同名称：深圳市海普瑞生物医药研发制造基地项目（四期）；合同金额：146.70 万元； 竣工时间：2022/12/13； 建设单位：深圳市海普瑞药业集团股份有限公司。

注：投标人近 3 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

企业业绩 1: 福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440304201800470002001

标段名称: 福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目、  
莲塘尾片区市政道路二期工程项目-

建设单位: 深圳市福田区建筑工务局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市粤鹏建设监理有限公司

中标价: 360.26万元

中标工期: 731

项目经理(总监): 肖建武



本工程于 2018-10-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-09

查验码: 1377792549954682

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 监理合同关键页

FTJG FLXX JL 28 2003

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程(监理) \_

工程地点: \_深圳市福田区莲塘尾片区 \_

甲方(委托人): \_深圳市福田区建筑工务署 \_

乙方(代建人): \_中铁建工集团有限公司 \_

丙方(受托人): \_深圳市粤鹏建设有限公司 \_

2020 年 01 月

## 第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署  
乙方（代建人全称）：中铁建工集团有限公司  
丙方（受托人全称）：深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）  
2. 工程地点：深圳市福田区莲塘尾片区  
3. 工程规模：深圳市福田区莲塘尾片区新建一所48班的九年一贯制学校，提供学位2280个，其中小学24班，学位1080个；初中24班，学位1200个。用地面积17618.55平方米，建设内容包括：教学及教学辅助用房，行政办公及辅助用房，生活服务用房，地下停车库，架空活动层，以及室外室内体育运动场所等，其中地上5层、地下2层。总建筑面积44249平方米。  
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹级  
5. 投资性质：政府投资  
6. 工程概算投资额：暂定49128万元 招标部分工程概算投资额：暂定36217.8万元  
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工

程)：

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：肖建武，身份证号码：

210102196508235631，注册号：44018188

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定肆佰陆拾叁万壹仟伍佰元整（¥暂定 4631500 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	441.095	22.055	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 12 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2021 年 09 月 28 日。



合同工期总日历天数 638 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

### 七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 01 月 17 日。
2. 订立地点：深圳市福田区建筑工务署。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本 七 份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼

邮编:

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)

住所: 北京市丰台区南四环西路128号

邮编: 100071

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区福田街道福南社区益田路3007号国际科技大厦2701号

邮编: 518000

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国工商银行深圳车公庙支行

账号: 4000025319200380838

电话: 0755-82078699

传真: 0755-82077608

电子邮箱:

## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)协议书；

(2)中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3)补充条款及附件 1、附件 2、附件 3、附件 4、附件 5；

(4)专用条件及附录 A、附录 B；

(5)通用条件；

(6)投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

三方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

### 2 丙方义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按已审批的设计图纸及其他、施工阶段工程进度控制、质量控制、安全文件施工管理、工程各方关系协调、工程会议、资料管理等工作内容；竣工备案整改交付阶段；保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方或乙方委托的项目合法权益，为甲方或乙方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方或乙方尽可能实现预定合理建设目标。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：政府批准的有关项目法人建设文件、设计图纸；《建设工程监理规范》；《建筑工程施工质量验收及统一标准》、《房屋建筑工程施工旁站监

理管理办法》、《深圳市施工监理规范》、《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》；其他有关建设工程的法律、法规、规章；招标人和施工单位（或EPC单位）依法签订的施工合同文件，以及建设监理合同；其他工程建设合同、协议合同（施工合同、供货合同、工程设计合同）；勘察设计文件、工程实施过程中形成的有关工程文件。

2.2.2 相关服务依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的计划立项、规划要点、设计要点及有关文件；（3）已报批的施工图纸；（4）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

### **2.3 项目机构和人员**

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：监理人员有下列情形之一的，丙方应当应甲方或乙方的要求予以更换：

- （1）不遵守甲方或乙方工地管理制度的；
  - （2）甲方或乙方认为监理人员不合格或不符合甲方或乙方要求的；
  - （3）有“吃、拿、卡、拖”等渎职行为的。
- 具体更换方式与要求详见补充条款。

### **2.4 履行职责**

2.4.3 对丙方的授权范围：

- （1）审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向甲方或乙方提出书面报告。
- （2）工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向甲方或乙方报告。
- （3）征得甲方或乙方同意，丙方有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向甲方或乙方报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向甲方或乙方做出书面报告。
- （4）工程上使用的材料和施工质量的检验权。
- （5）工程施工进度的检查、监督权。
- （6）在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权。
- （7）丙方有权及时向甲方或乙方获取工程建设过程中有关信息和资料。

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

1

工程名称： 福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目

验收日期： 2023年1月4日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署、中铁建工集团有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

CD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目				
工程地点	深圳市福田区莲塘尾片区	建筑面积	44249平方米	工程造价	23152.845704万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构、钢结构	层数	地上:	5	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2021-0690	监理许可证号	E244061426		
开工日期	2021年05月17日	验收日期	2023年1月7日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021-0690		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、中铁建工集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	卓宇机电(深圳)有限公司 深圳市新天泽消防工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳维泰建设集团有限公司 广东金建利建设工程有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	莫文峰/王志云
副组长	代仲海、邹修洪、王延海、郑金鑫
组员	施巍、莫晓峰、陈国栋、陈本保、周军、司平、阮福成、彭水有、谭征文、何启飞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施巍	周军、彭水有、王定勇、刘琴、成翔
建筑设备安装工程	陈本保	司平、戴志高、于景陟、刘雍浪、宋江源、刘文涛、尚双双
工程质控资料	杨桂娇	李顺、吴福群

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 15 项
燃气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
消防(自动喷水、气体灭火、火灾自动报警系统)	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
室外附属	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈柳清	区建工署	科长	—	陈柳清
2	杨	区建工署	规划工程师	—	杨
3	—	—	—	—	—
4	蔡文峰	福田区建筑事务署	项目负责人	高级	蔡文峰
5	刘心	深圳市中创设计有限公司	设计	—	刘心
6	陈国林	中创设计集团有限公司	建筑专业	中级	陈国林
7	李永贵	中创设计	总工	高级	李永贵
8	刘文海	中创设计	水电工	中级	刘文海
9	刘	中创	号工	中级	刘
10	刘	中创	精装	中级	刘
11	高	中创	暖	—	高
12	王	中创	电气	—	王
13	王延海	深圳市粤鹏建设有限公司	总工	工程师	王延海
14	王	深圳市粤鹏建设有限公司	机电	工程师	王
15	王	深圳市粤鹏建设有限公司	电气	中级	王
16	康顺	深圳市粤鹏建设有限公司	监理	监理	康顺
17	戴浪	深圳市粤鹏建设有限公司	总工	工程师	戴浪
18	王	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	王
19	张	—	技术负责人	工程师	张
20	陈	—	代建	机电	陈
21	杨桂华	—	资料负责人	资料	杨桂华
22	王	深圳燃气集团	燃气总工	工程师	王
23	王	深圳燃气集团 (燃气)	工程经理	工程师	王
24	—	—	—	—	—
25	—	—	—	—	—
26	卢	建设规划	项目负责人	工程师	卢



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	中建四局	项目经理	高级工程师	刘伟
2	刘伟	中建四局	机电安装	初级	刘伟
3	张永成	中建四局	项目经理	工程师	张永成
4	张永成	中建四局	技术负责人	工程师	张永成
5	张永成	中建四局	执行经理	—	张永成
6	张永成	中建四局	项目经理	工程师	张永成
7	张永成	中建四局	项目经理	工程师	张永成
8	张永成	中建四局	项目经理	工程师	张永成
9	张永成	中建四局	项目经理	工程师	张永成
10	张永成	中建四局	项目经理	—	张永成
11	张永成	中建四局	项目经理	—	张永成
12	张永成	中建四局	项目经理	—	张永成
13	张永成	中建四局	项目经理	—	张永成
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织代建、设计、监理、施工、勘察单位相关负责人参加对福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整,观感质量评定为一般,本单位工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 邹少洪  
注册号: 3101223-000  
有效期: 至2024年12月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:

(公章)  
总监理工程师:

(公章)  
单位(项目)负责人:

(公章)  
单位(项目)负责人:

(公章)  
单位(项目)负责人:

2023年1月14日

2023年1月14日

2023年1月14日

2023年1月14日

2023年1月14日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖（企业获奖）



# 履约评价

深圳市粤鹏建设有限公司

监理项目综合履约评价调查表

版本: A版

编号:

项目名称	福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）			
代建单位	中铁建工集团有限公司			
工程进度		调查时间	2020年5月	
	评价内容	评价分档意见	得分	较差、差的理由说明
评价意见	人员到位 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 较好 (>16分) <input type="checkbox"/> 好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 差 (>4分) <input type="checkbox"/> 较差 (>0分)	20	
	进度控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 较好 (>16分) <input type="checkbox"/> 好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 差 (>4分) <input type="checkbox"/> 较差 (>0分)	19	
	履约质量 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 较好 (>16分) <input type="checkbox"/> 好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 差 (>4分) <input type="checkbox"/> 较差 (>0分)	19	
	配合与服务 (20分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>16分) <input type="checkbox"/> 好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 差 (>4分) <input type="checkbox"/> 较差 (>0分)	20	
	整体评价 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 较好 (>16分) <input type="checkbox"/> 好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 差 (>4分) <input type="checkbox"/> 较差 (>0分)	19	
	总体得分		97	

代建单位（盖公章）



联系电话:

13322930360



## 表扬信

# 深圳市福田区建筑工务署

## 表扬信

深圳市粤鹏建设有限公司：

我署负责建设福田区福龙学校（莲塘尾学校）项目由贵司监理。项目为新建一所九年一贯制 48 班（小学 24 班，中学 24 班）的学校，项目的实施能满足莲塘尾片区周边 4 个楼盘，约 1791 名适龄儿童入学需求，是区重点民生项目。

自开工以来，项目监理部在总监王延海的带领下，监理人员技术业务水平过硬、工作责任心及组织协调能力较强，在监理工作过程中能严格执行相关施工验收规范及标准，在日常工作中，能认真督促质量问题的整改，组织对已完成的分部分项工程进行过程验收，抓好现场技术管理。项目的施工单位管理团队较年轻，存在经验不足、对图纸理解不够透彻的问题，监理团队的老同志充分利用经验及技术优势，提出合理建议，指导施工。

贵司监理工程师能积极协调校方关系。本项目智能化、厨房、家具等由校方负责，共计有六家校方的分包单位，分包单位数量较多。在确定校方分包单位进场时间、工作面划分、组织校方分包单位与施工总包单位工作交接等方面，项目监理团队能充分协调，对交叉作业出现的问题及时处理，保证了总包和分包单位的

各项工作有序进行，监理单位的工作也得到了校方的认可。

此外，项目监理团队在工作中，积极主动的向建设及代建单位提出合理化建议，积极协调各参建单位之间存在的分歧，为保证施工质量和安全打下了坚实基础，项目也因此荣获了“2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”。

2022年9月份项目小学部顺利投入使用，确保了学生的顺利入学。

在竣工验收前的最后冲刺阶段，工期非常紧迫，贵公司领导亲自督导项目的进度推进，项目监理团队认真梳理剩余工程量，制定问题销项表，每日现场核实销项表中各问题的进展，提出纠偏措施并跟踪落实，积极推进分部分项验收，充分体现了贵司的国企担当，2023年1月14号项目进行了竣工验收，取得阶段性成果。

在此，对以王延海、周军等人为代表的监理部全体人员的辛劳付出和取得的阶段性成果予以肯定及表扬，希望贵司一如既往地大力支持我署的工程建设项目，希望项目监理团队继续做好后续工程创优、竣工验收问题整改、项目维保等工作，打造精品民生工程 and 用户满意工程。

此致。



2023年1月16日



# 中标通知书

## 中标通知书

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 监理合同关键页

正本  
ORIGINAL

工程编号:

合同编号:

FTJG TJL JL 2020026

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区天健小学扩建综合楼工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区海田路与福中一路交汇处

甲方(委托人): 深圳市福田区建筑工务署

乙方(代建人): 中国建筑第四工程局有限公司

丙方(受托人): 深圳市粤鹏建设有限公司

2020年9月

## 第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：中国建筑第四工程局有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区天健小学扩建综合楼工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区海田路与福中一路交汇处

3. 工程规模：福田区天健小学扩建综合楼工程主要建设内容包括新建综合楼工程和旧教学楼维修工程两部分。具体建设内容及规模如下：（一）项目拟拆除原有1座羽毛球馆（拆除面积929.87平方米），然后在原址上新建1栋综合楼，其中地上6层8203.00平方米（含架空面积），地下13163.00平方米（含2层地下室），并对旧教学楼进行局部加建293.00平方米。（二）旧教学楼维修工程为原有教学楼外立面进行统一规划、翻新，对旧教学楼室内装饰进行翻新，完善新旧楼之间相关场地类项目，对旧教学楼相关配套设备进行更新。项目总投资估算为26202.00万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：26202.00万元 招标部分工程概算投资额：20049.26万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
  7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》  
附件 2《监理违约行为检查细则》  
附件 3《服务类履约评价细则》
- 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭启超，身份证号码：22020319700822001X，  
注册号：35005444

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾陆万陆仟贰佰壹拾肆元整（¥ 3166214.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	301.544 2	15.0772	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

##### 1. 施工阶段：

计划开工日期：2020 年 10 月 31 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 5 月 1 日。

合同工期总日历天数 913 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

### 七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本七份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。

斜小

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮编:

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)

住所: 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮编:

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行: 招商银行广州科技园支行

账号: 020900152110202

电话: 020-38119785

传真:

电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

邮编: 518000

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国工商银行深圳车公庙支行

账号: 4000025319200380838

电话: 0755-82078699

传真:

电子邮箱:

陈明 斜小面



## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)协议书；

(2)中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3)补充条款及附件 1、附件 2、附件 3、附件 4、附件 5；

(4)专用条件及附录 A、附录 B；

(5)通用条件；

(6)投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

三方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

### 2 丙方义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目拆除工程监理、设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：监理人员有下列情形之一的，丙方应当应甲方或乙方的要求予以更换：

(1) 不遵守甲方或乙方工地管理制度的；

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：福田区天健小学扩建综合楼工程（新建2#综合楼）

验收日期：2023年8月31日

建设单位（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区天健小学扩建综合楼工程（新建2#综合楼）				
工程地点	福田区海田路与福中一路交汇处	建筑面积	21106.9m <sup>2</sup>	工程造价	1598.603322万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：6层		
			地下：3层		
施工许可证号	2020-1680	监理许可证号			
开工日期	2021年1月24日	验收日期	2023年8月31日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020181		
建设单位	中国建筑第四工程局有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕鸿
副组长	张卓、郭启超、冯鸣、莫晓峰
组员	任远、李杰、张鸿聪、黄子杰、刁晓鹏、孟美莉、洪悦、赖美蓉、施岳华、郭浩、程岚、王密、彭传义、饶广宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李杰	董剑峰、武立现、温庆华、陈昊、彭传义、刁晓鹏、孟美莉、洪悦
建筑设备安装工程	张鸿聪	黄子杰、陈传忠、赵亚静、饶广宇、赖美蓉、施岳华、郭浩、程岚、王密
工程质控资料	吴春菊	张勇、舒鑫

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火 系统	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感一般，质量合格。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年8月3日

2023年8月3日

2023年8月3日

2023年8月3日

2023年8月3日



GD-E1-914/6



## 二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖



企业业绩 3：国星光电吉利产业园项目监理

中标通知书

佛山市公共资源交易项目  
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(CC)XZ0122

工程名称	国星光电吉利产业园项目监理		
招标(建设)单位	佛山市国星光电股份有限公司		
招标代理机构	广东省机电设备招标中心有限公司		
工程规模	本项目场地建设部分拟新购置位于佛山禅城区南庄镇的约82亩土地，用于生产、研发及配套场地建设。初步规划建筑面积16.14万平方米，其中2#厂房10.32万平方米，1#厂房3.21万平方米，员工宿舍及餐厅2.56万平方米，动力站540平米。另建设地下车库3.23万平方米。		
中标单位	主：深圳市粤鹏建设有限公司;成：广东省工程监理有限公司；		
项目总监	邢智	监理工程师证书号	44005495
中标内容:	提供施工阶段（含施工前期准备）、竣工结算阶段、试运行期阶段（如有）、缺陷责任期阶段、保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制和职业健康安全及环境监督管理、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、安全生产监督管理、绿色施工管理、工程创优、设备监造、协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等方面的全过程监理服务，具体监理工作内容以合同中约定为准。		
中标价	3997127.50 元		
工期	自本合同签订之日起，至项目竣工验收后止的施工期监理（工期约720日历天，实际工期起止时间以委托人开出的监理任务单约定为准），以及2年的缺陷责任期监理。		
其它说明:	未尽事宜详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心 (盖章)		招标(建设)单位 (盖章)	

2020年12月17日

## 合同关键页

(GF—2012—0202)

### 国星光电吉利产业园项目监理合同

委托人(全称): 佛山市国星光电股份有限公司

监理人一(全称): (主) 深圳市粤鹏建设有限公司

监理人二(全称): (成) 广东省工程监理有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市国星光电股份有限公司

监理人一（全称）：（主）深圳市粤鹏建设有限公司

监理人二（全称）：（成）广东省建筑工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：国星光电吉利产业园项目监理；

2. 工程地点：佛山市禅城区佛山一环东侧、利源二路北侧。

3. 工程规模：本项目场地建设部分拟新购置位于佛山禅城区南庄镇的约 82 亩土地，用于生产、研发及配套场地建设。初步规划建筑面积 16.14 万平米，其中 2#厂房 10.32 万平米，1#厂房 3.21 万平米，员工宿舍及餐厅 2.56 万平米，动力站 540 平米。另建设地下车库 3.23 万平米。本工程总投资约为¥51120.65 万元，其中建安工程费约为¥48188.25 万元。

4. 监理范围及服务内容具体如下：

4.1 监理范围：本次招标内容为国星光电吉利产业园项目【包括但不限于：场地条件完善、地基处理、基础工程；主体结构工程；外墙面、屋面工程；防水工程；装饰装修工程；给排水工程；电气工程；消防工程；暖通工程；动力工程；弱电工程；厂区管网工程；公用动力设备设施；厂区道路、广场、绿化工程；建筑节能等相关内容的施工及试验、鉴定、检测等。其中 1#、2#厂房室内除卫生间及公共区域以外区域的工艺设备工程、室内精装修设计以及洁净工程相关的电气、给排水、暖通、弱电、通信智能化等专业工程不在本次招标范围。】

4.2 服务内容：提供上述工程施工阶段（含施工前期准备）、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程阶段等）及保修阶段等项目实施全过程的质量控制、进度控制、投资控制和职业健康安全及环境监督管理、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、安全生产监督管理、绿色施工管理、工程创优、设备监造等全过程监理。监督、管理本项目工程合同的履行，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，履行本项目合同中关于监理职责内容要求，以及配合项目移交等全过程监理服务工作，具

体的监理工程量，以各子项工程的设计图纸和预算为准。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 本合同第三部分专用条款（含附加协议条款）；
5. 本合同第二部分通用条件；
6. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
7. 附录，即：

附件：监理人主要管理人员表

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附件 1：廉政合同

附件 2：工程监理安全生产协议

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邢智，

身份证号码：430103196903222512，

注册号：44005495。

## 五、签约酬金

本项目监理服务费中标折率为：48.50%（大写：百分之肆拾捌点伍零），监理费（暂定）为人民币：（小写）3997127.50 元（大写：人民币叁佰玖拾玖万柒仟壹佰贰拾柒元伍角）。

施工监理服务费合同价=施工监理服务收费基准价×中标人投标折率；（此处合同价计费额以施工图结算审定的建安工程费为准）。

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×高程调整系数（1.0）；

最终结算监理费=以第三方造价咨询机构审定的结算建安费为监理费基价计费额×监理费率-违约金（如有）



如上述施工监理服务费高于第三方造价咨询机构审定的本项目施工监理服务费，则本工程的施工监理服务费按第三方造价咨询机构审定的最终审核的施工监理服务费进行结算。

本工程监理服务费报价包含监理单位派驻现场所有人员的住宿费、水电费、交通费、通讯费、人工费、设备费等一切因监理本工程产生的全部费用及监理企业利润、税金等一切费用。本工程监理费及折率不因工程的工期延长而调整、投资额增减等任何变更而调整。

本项目投标报价监理人已充分考虑各种影响因素(包括因委托人原因对工程进度需要暂停和额外工作、附加工作及工期拖延费用等)，结算时，委托人将不对上述各种因素向监理人作出任何补偿或另外结算支付。

相关服务酬金：已包含在合同价中。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。

(2) 设计阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。

(3) 保修阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金：无。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

自本合同签订之日起，至项目竣工验收后止的施工期监理（工期约 720 日历天，实际工期起止时间以委托人开出的监理任务单约定为准），以及 2 年的缺陷责任期监理。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

3. 合同款项支付：付款方需收到收款方开具的发票后方可办理财务转账手续。收款方开具增值税普通发票、增值税专用发票和税务局机打通用发票时，需要在发票内正确完整地填写付款方的以下信息：公司名称、公司对应的纳税人识别号、公司地址、公司电话、公司账号及开户行。并完善好收款方的相应信息。若发票信息不完整的，付款方将不接收



此类发票。

#### 八、履约担保

履约担保形式：（1）银行保函（出具履约担保的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行的支行及其以上级别银行）；（2）专业担保公司保函。

履约担保金额：合同总价的 10%。

递交时间：在签订合同时。

履约保证金的退回：本项目竣工验收合格后，把履约担保一次性无息退还给中标人。若在此时间内履约担保超过有效期的，中标人需办理履约担保续期手续。

[注：银行保函应注明是银行保函，还是专业担保公司提供担保的银行保函。]

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 13 日。

2. 订立地点：佛山市禅城区。

3. 本合同一式 十三 份，三 份正本，三方各执 一 份，十 份副本，委托人执 三 份、监理人执 六 份，招标代理执 一 份，具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：佛山市国星光电股份有限公司

住 所：佛山市禅城区华宝南路 18 号

邮 编：528000

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

监理人一：(主) 深圳市粤鹏建设有限公司

住 所：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

邮 编：518000

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行：中国工商银行深圳车公庙支行

账 号：4000025319200380838

电 话：0755-82078699

传 真：0755-82077608

电子邮箱：

监理人二：(成) 广东省建筑工程监理有限公司 (盖章)

住 所：广东省广州市荔湾区流花路 85 号

邮 编：510000

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账 号：44001453102050285532

电 话：020-86687583

传 真：020-86687589

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 国星光电吉利产业园项目

验收日期： 2024 年 3 月 5 日

建设单位（盖章）： 佛山市国星光电股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD - E1 - 914 / 1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	国星光电吉利产业园项目				
工程地点	佛山市禅城区南庄镇佛山一环东 侧、利源二路北侧及佛山一环东 侧、利源一路南侧	建筑面积	191721.74 平方	工程造价	50929.25万 元
结构类型	框剪	层数	地上:	14/11/7/1	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440604202101120101	监理许可证号	91440300192189222X		
开工日期	2021年1月12日	验收日期	2024年3月5日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全 监督站	监督编号	2021-003		
建设单位	佛山市国星光电股份有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	中国船舶重工集团国际工程有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东中人集团建设有限公司				
承建单位 (土建)	广东中人集团建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东中人集团建设有限公司				
承建单位 (装修)	广东中人集团建设有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司、广东省建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭豪杰
副组长	邢智
组员	谢伟、谢盛军、梁广超、周洪波、洪卫、丛玲玲、朱海洋、邓文杰、饶广宇、盘永丰、张海晴

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	郭豪杰	谢伟、周洪波、洪卫、朱海洋、邓文杰
建筑设备安装工程	邢智	饶广宇、谢盛军、梁广超、丛玲玲
工程质控资料	邓文杰	谢盛军、朱海洋、盘永丰、张海晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭 火系统	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

<div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谢 伟 粤144101116940(00) 建 筑 2014.02.23 广东中人集团建设有限公司</div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

## 竣工联合验收意见书

# 佛山市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：禅建备字 2024 年第 8-002 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，  
予以工程竣工联合验收备案。



项目基本情况栏					
工程名称	国星光电吉利产业园项目				
工程代码	2020-440604-39-03-007728				
施工许可证号	440604202101120101				
规划许可证号	建字第 440604202100010 号				
建设地址	佛山市禅城区南庄镇佛山一环东侧、利源二路北侧及佛山一环东侧、利源一路南侧				
建设规模	191851.67 m²	层数	地上 14、11、7、1 层，地下 1 层。	开工日期	2021-1-12
结构类型	框剪	工程用途	工业厂房	合同价格	50929.25 万元
建设单位	佛山市国星光电股份有限公司				
施工单位	广东中人集团建设有限公司	资质等级	壹级		
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司 广东省建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 中国船舶重工集团国际工程有限公司	资质等级	甲级		
是否分期验收	否				
本次（分期） 验收面积	191851.67 m²				
本次分期范围	/				
现场勘察时间	2024-03-12 2024-04-30 2024-08-02	验收办结时间	2024-8-5		
联合验收情况栏					
验收内容	负责单位（部门）	验收情况	验收时间		
建设工程规划条件核实 合格证核发	佛山市自然资源局禅城分局	同意。	2024-08-05		
特殊建设工程消防验收	禅城区住房城乡建设和水务局	同意。	2024-05-07		
人防工程竣工验收	禅城区住房城乡建设和水务局	同意。	2024-04-08		





工程竣工验收监督	禅城区住房和城乡建设和水务局	同意	2021-04-08
污水排入排水管网许可证核发	禅城区住房和城乡建设和水务局	同意	2021-03-14
文件目录	1、单位（子单位）工程竣工报告 2、建筑工程施工许可证或开工报告 3、施工图设计文件审查合格书 4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 5、勘察文件质量检查报告 6、设计文件质量检查报告 7、单位工程质量评估报告 8、规划验收合格证 9、消防验收合格意见书或备案文件 10、建筑工程质量保修书 11、住宅质量保证书 12、住宅使用说明书 13、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 14、单位（子单位）工程竣工验收报告 15、法规、规章规定必须提供的其他文件		



注：通过竣工联合验收项目的验收面积以规划条件核实意见为准。



企业业绩 4: 佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目监理

中标通知书

佛山市公共资源交易项目  
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(GM) XZ0014 GMJ2021028

工程名称	佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目监理		
招标(建设)单位	佛山电器照明股份有限公司		
招标代理机构	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
工程规模	本项目为佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目施工阶段（含装修）以及缺陷责任期及保修阶段的监理服务招标。包括但不限于以下内容：装修设计阶段、施工准备阶段、施工阶段（含装修）、工程缺陷责任期及保修阶段的成本、质量、进度、安全控制；监督建设工程合同的履行、工程合同管理；做好控制工程款计量和支付、工程变更和签证等监理工作，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交和项目竣工结算审查等。本项目监理费招标控制价为 2815200.00 元。		
中标单位	深圳市粤鹏建设有限公司		
项目总监	谭志胜	监理工程师证书号	44022437
中标内容： 按招标文件执行。			
中标价	2758896.00 元		
工期	从签订监理合同开始至工程竣工验收合格且本项目投产且全部竣工资料归档为止的设计、施工期监理、计量以及缺陷责任期监理。工程出现延期等情况导致监理服务期延长三个月内的，涉及的相关监理费用不予增加。		
其它说明： 承包方式：合同工期内固定总价包干。			
佛山市公共资源交易中心高明分中心（盖章） 		招标（建设）单位（盖章） 	

2021 年 5 月 20 日

## 合同关键页

合同编号：FSL-JJ-2021-00026

# 建设工程监理合同

工程名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目监理

工程地点：佛山市高明区荷城街道富湾工业园恒昌路 19 号

委 托 人：佛山电器照明股份有限公司

监 理 人：深圳市粤鹏建设有限公司

监理资质：房屋建筑工程监理甲级

日期：2021 年 6 月 8 日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山电器照明股份有限公司

监理人（全称）：深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目监理；
2. 工程地点：佛山市高明区荷城街道富湾工业园恒昌路 19 号；
3. 工程概况：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目总建筑面积 38881.47 平方米，地上建筑面积为 24454.86 平方米，基底面积 3933.31 平方米，其中计算容积率面积为 24166.43 平方米。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 在履行本合同过程中形成的相关补充协议书（含会议纪要等修正文件）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条款及附录 A 相关服务的范围和内容、附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；
5. 通用条款；
6. 招标文件；
7. 投标文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谭志胜，身份证号码：231004197006160517，注册号：44022437。

### 五、签约酬金

监理费为（大写：贰佰肆拾捌万叁仟零陆元肆角），（小写：2483006.4 元）。

本项目实行合同工期内固定总价包干，监理费不因施工过程中的工程规模变更、设计变更、投资额增减、结算审核等因素而调整，所有的设计变更增减的工程费用不另行计算监理费，除出现扣罚外。

包括：

1. 监理费（包括派驻现场所有人员的住宿费、水电费、交通费、通讯费、税金、利润等一切因监理本工程产生的全部费用）。若非中标人原因导致工期延长 3 个月以上的，监理服务费双方协商。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：无。

（2）设计阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。

（3）保修阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。

3. 其他：合理利润、税费等进行本项目监理工作时可预见及不可预见的一切费用。

## 六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 月 日始，至 2021 年 月 日止（以委托人正式通知为准）。

2. 相关服务期限：

从签订监理合同开始至工程竣工验收合格且本项目投产且全部竣工资料归档为止的装修设计、施工期监理、计量以及缺陷责任期监理。工程出现延期等情况（除不可抗力外）导致监理服务期延长三个月内的，涉及的相关监理费用不予增加。

## 七、履约担保

履约担保形式：可采用现金或者银行保函形式。

履约担保金额：合同价的 10%。

提交时限：合同签订后 7 个工作日内向委托人提供。

履约担保的有效期：中标人应保证其履约担保在工程竣工验收合格之日前一直有效。

监理人应保证其履约担保在工程竣工验收合格之日前一直有效。如监理人在合同履行期间违反本合同相关规定需向委托人支付违约金或赔偿金的，委托人可在合同价款或履约担保里扣除相应款项。



履约担保退回时间：工程竣工验收合格后无息退回。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付监理服务酬金。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2021 年 6 月 8 日。
2. 订立地点：佛山市禅城区汾江北路 64 号。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）\_\_\_\_\_

监理人：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

# 竣工验收证书

一式七份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期办公楼

验收日期：2024年1月9日

建设单位（盖章）：佛山电器照明股份有限公司



\* GD-E1-914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期办公楼				
工程地点	佛山市高明区荷城街道照明大道以北、恒昌路以东	建筑面积	23235.06m²	工程造价	4037.607万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440608202110080301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月8日	验收日期	2024年1月9日		
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督编号	C2021176		
建设单位	佛山电器照明股份有限公司				
勘察单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司				
总包单位	广东一新长城建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	广东一新长城建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东一新长城建筑集团有限公司				
承建单位(装修)	广东一新长城建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白日戈
副组长	黄章龙、李思威、李明阳、李稳、郭建元、李婵英
组员	李思威、吴浩、刘真茂、朱达明、钟远鉴、颜超、李卫国、陈正鹏、朱家明、林显华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白日戈	李婵英、黄章龙、李思威、李稳、郭建元、刘真茂、朱达明、吴浩
建筑设备安装工程	李明阳	朱家明、林显华、颜超、邓舒婷
工程质控资料	李思威	李卫国、陈正鹏、李明阳、钟远鉴

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-EI-914/4 \*



## 四、竣工验收人员签名

工程名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期  
办公楼、地下室、饭堂

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白日戈	佛山照明	项目负责人		白日戈
2	李如明	佛山照明	工长		李如明
3	李如明	佛山照明	项目负责人		李如明
4	郭建荣	新广厦设计	设计人		郭建荣
5	林显华	佛山照明	设计人		林显华
6	王元江	佛山南方建筑设计院有限公司	设计人		王元江
7	李如明	佛山南方建筑设计院有限公司	设计人		李如明
8	李如明	广东新长城建筑装饰有限公司	技术负责人		李如明
9	李如明	深圳市宝鹏建设有限公司	项目经理		李如明
10	李如明	长城建筑	项目负责人		李如明
11	李如明	长城建筑	项目负责人		李如明
12	李如明	长城建筑	项目负责人		李如明
13	李如明	长城建筑	项目负责人		李如明
14	李如明	新长城	项目负责人		李如明
15	李如明	长城建筑	安全员		李如明
16	李如明	——	机电工程师		李如明
17	李如明	长城建筑	预算员		李如明
18	李如明	长城建筑	预算员		李如明
19	李如明	长城建筑	质检员		李如明
20					
21					
22					
23					
24					



\* GD-EI-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6006

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 郭建元  
注册号: 4400375-AY003  
有效期: 至 2025 年 6 月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 李梓英  
注册号: 4401839-009  
有效期: 至 2025 年 6 月

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名: 黄章元  
注册号: 44023032  
有效期: 至 2024 年 5 月

建设单位: 佛山电器照明股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月9日	监理单位: 深圳市粤鹏建设有限公司 (公章) 总监理工程师: 2024年1月9日	施工单位: 广东一新长城建筑集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月9日	设计单位: 佛山南方建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月9日	勘察单位: 广东新广厦建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月9日
--	--	--	---	--

GD-E1-914/6

一式七份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项  
工程名称：二期地下室

验收日期：2024 年 1 月 9 日

建设单位（盖章）：佛山电器照明股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期地下室				
工程地点	佛山市高明区荷城街道照明大道以北、恒昌路以东	建筑面积	14426.61㎡	工程造价	7110.9444万元
结构类型	框架结构	层数	地上：负一层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	440608202110080201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月8日	验收日期	2024年1月9日		
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督编号	C2021175		
建设单位	佛山电器照明股份有限公司				
勘察单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司				
总包单位	广东一新长城建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东一新长城建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东一新长城建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东一新长城建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	白日戈
副组长	黄章龙、李思威、李明阳、李稳、郭建元、李婵英
组员	李思威、吴浩、刘真茂、朱达明、钟远鉴、颜超、李卫国、陈正鹏、朱家明、林显华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白日戈	李婵英、黄章龙、李思威、李稳、郭建元、刘真茂、朱达明、吴浩
建筑设备安装工程	李明阳	朱家明、林显华、颜超、邓舒婷
工程质控资料	李思威	李卫国、陈正鹏、李明阳、钟远鉴

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 四、竣工验收人员签名

工程名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期  
办公楼、地下室、饭堂

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白日光	佛山照明	项目负责人		白日光
2	李国辉	佛山照明	工程师		李国辉
3	李国辉	佛山照明设计研究院有限公司	项目负责人		李国辉
4	郭建荣	新广厦设计(集团)有限公司	设计人		郭建荣
5	林显华	佛山南方建筑设计院有限公司	设计人		林显华
6	李之记	佛山南方建筑设计院有限公司	设计人		李之记
7	李之记	佛山南方建筑设计院有限公司	设计人		李之记
8	陈冬梅	广东新长城建筑装饰有限公司	技术负责人		陈冬梅
9	黄卓龙	深圳市粤鹏建设工程有限公司	项目经理		黄卓龙
10	程超	长城建筑	项目技术负责人		程超
11	程超	长城建筑	项目技术负责人		程超
12	刘国	长城建筑	项目技术负责人		刘国
13	刘国	长城建筑	项目技术负责人		刘国
14	刘国	长城建筑	项目技术负责人		刘国
15	吴浩	长城建筑	安全员		吴浩
16	吴浩	长城建筑	安全员		吴浩
17	陈何水	长城建筑	预算员		陈何水
18	陈何水	长城建筑	预算员		陈何水
19	陈何水	长城建筑	预算员		陈何水
20					
21					
22					
23					
24					



GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: 佛山电器照明股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 白成 2014年1月9日	监理单位: 深圳市粤阳建设有限公司 (公章) 总监理工程师: 黄章元 2014年1月9日	施工单位: 广东一新城建筑集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李旭成 2014年1月9日	设计单位: 佛山南方建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 郭建元 2014年1月9日	勘察单位: 广东新广厦建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 郭建元 2014年1月9日
--	---	--	--	---



一式七份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期饭堂

验收日期：2024年1月9日

建设单位（盖章）：佛山电器照明股份有限公司



\* GD-E1-914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期饭堂				
工程地点	佛山市高明区荷城街道照明大道以北、恒昌路以东	建筑面积	1048.7m²	工程造价	335.8249万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440608202110080101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月8日	验收日期	2024年1月9日		
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督编号	C2021174		
建设单位	佛山电器照明股份有限公司				
勘察单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司				
总包单位	广东一新长城建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	广东一新长城建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东一新长城建筑集团有限公司				
承建单位(装修)	广东一新长城建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白日戈
副组长	黄章龙、李思威、李明阳、李稳、郭建元、李婵英
组员	李思威、吴浩、刘真茂、朱达明、钟远鉴、颜超、李卫国、陈正鹏、朱家明、林显华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白日戈	李婵英、黄章龙、李思威、李稳、郭建元、刘真茂、朱达明、吴浩
建筑设备安装工程	李明阳	朱家明、林显华、颜超、邓舒婷
工程质控资料	李思威	李卫国、陈正鹏、李明阳、钟远鉴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914-4 \*

## 四、竣工验收人员签名

工程名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期  
办公楼、地下室、饭堂

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白日戈	佛山照明	项目负责人		白日戈
2	李如明	佛山照明	工长		李如明
3	李如明	佛山照明	项目负责人		李如明
4	郭建光	新广厦设计	设计人		郭建光
5	林显华	佛山照明	设计人		林显华
6	王之江	佛山南方建筑设计院有限公司	设计人		王之江
7	刘金强	佛山南方建筑设计院有限公司	设计人		刘金强
8	陈冬梅	广东新长城建筑装饰有限公司	技术负责人		陈冬梅
9	黄永光	深圳市宝鹏建设工程有限公司	项目经理		黄永光
10	纪超	长城建筑	项目经理		纪超
11	纪超	长城建筑	项目经理		纪超
12	刘金强	长城建筑	项目管理人员		刘金强
13	李如明	长城建筑	项目经理		李如明
14	李如明	新长城	项目管理人员		李如明
15	吴浩	长城建筑	安全员		吴浩
16	李如明	——	机电工程师		李如明
17	李如明	长城建筑	预算员		李如明
18	陈何水	长城建筑	预算员		陈何水
19	陈何水	长城建筑	质检员		陈何水
20					
21					
22					
23					
24					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6006

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>佛山电器照明股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月9日</p>		<p>监理单位:</p> <p>深圳市粤鹏建设有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年1月9日</p>		<p>施工单位:</p> <p>广东一新城建筑集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月9日</p>		<p>设计单位:</p> <p>佛山南方建筑设计院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月9日</p>		<p>勘察单位:</p> <p>广东新广厦建筑设计院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月9日</p>	
---	--	---	--	--	--	--	--	---	--



GD-E1-914/6

企业业绩 5：深圳市海普瑞生物医药研发制造基地项目（四期）

合同关键页



工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深圳市海普瑞生物医药研发制造基地项目（四期）

工程地点 : 深圳市坪山区荣田路 1 号

委 托 人 : 深圳市海普瑞药业集团股份有限公司

监 理 人 : 深圳市粤鹏建设有限公司



2019 年 11 月 25 日





## 第一部分建设工程监理与相关服务协议书

委托人（甲方）：深圳市海普瑞药业集团股份有限公司

监理人（乙方）：深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条、工程范围

甲方委托乙方对甲方的深圳市海普瑞生物医药研发制造基地项目第四期项目建设的所有工程提供监理服务（包括施工阶段及保修阶段），并对施工阶段的进度把控和质量监督。

### 第二条、工程概况

2.1 工程名称：深圳市海普瑞生物医药研发制造基地项目（四期）。

2.2 工程规模：本工程位于深圳市坪山区海普瑞生物医药研发制造基地项目（四期）建筑面积约为8.15万平方米。

2.3 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一等。

2.4 投资性质：自筹工程概算投资额：约243,793,120.28元。

2.5 招标部分：工程概算投资额：约243,793,120.28元。

2.6 其它：／

### 第三条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第四条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分：

4.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

4.2 协议书；

4.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

4.4 本合同通用条件；

### 第五条、 监理服务期限



5.1 预计施工阶段服务期限自 2017 年 12 月 13 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止, 共 1114 日历天(共计 36 个月, 其中含免费提供 3 个月的监理服务)。

5.2 预计保修阶段期限自 2021 年 01 月 01 日 起至 2021 年 12 月 31 日 止, 共 365 日历天。

5.3 监理开始或暂停具体日期以甲方书面通知为准, 施工阶段监理期满日期以工程实际完工日期为准, 实际保修阶段监理期满日为工程实际完工日后 365 个日历天期满日。

#### 第六条、监理服务收费的计取:

6.1 双方商定, 本工程监理服务费按建筑面积每平米乘以单价 (18 元/平) 计算, 共计含税价人民币 1,467,000.00 元 (税率 6%, 不含税价为 1,383,962.26), 该金额包含保修阶段 (保修阶段一年) 监理服务费。

6.2 保修期后, 如委托方还需监理人提供监理服务, 服务收费按附件一, 按驻场人员的级别及人数按实收取, 在标准收费基础上提供 7.5 折优惠。

6.3 双方确认, 截至本协议签署之日, 四期已完工建筑面积为 1.8 万平方米。

#### 第七条、 监理服务支付方式:

##### 7.1 按施工阶段监理服务的支付进度款:

7.1.1 预付款的支付: 无预付款。

7.1.2 双方确认, 截至本协议签署之日, 委托人已支付监理服务费金额共计 ¥607,102.29 元, 监理人已开票金额为 ¥607,102.30 元,

7.1.3 本协议未支付金额 ¥859,897.71 元, 进度款每两个月支付一次, 按每两个月的实物工程量总造价完工比例支付, 计算公式如下:

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的每两个月完成的实物工程量的总造价与每两个月进场建安设备总购置费之和(具体数额以施工单位月报产值为准), 再乘以监理服务收费率支付每两个月监理服务收费额:

月度监理服务收费额 = (每两个月实物工程量总造价 + 每两个月进场设备总购置费) × 施工阶段监理服务收费额 (859,897.71 元) ÷ 施工合同



造价 $\times 100\% \times 95\%$ 。

7.1.4 对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每两个月的次月 10 日前且收到监理人提供的等额专用发票，支付监理人上两个月的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起 10 日内，委托人应向监理人支付监理服务费结算款至 95%，即支付金额为 1,393,650.00 元，监理人并提供除保修阶段监理服务费以外剩余未开票部分的全部金额。剩余 5% 为保修期间监理服务费，依据 7.2 的规定进行支付。

## 7.2 保修阶段服务费支付方式：

7.2.1 保修阶段监理服务费支付按季度进行支付，委托人收到等额的增值税发票后应在每个季度的首月的 10 号前支付监理人上一季度的监理服务费，季度支付计算：季度支付额=保修阶段服务费金额 $\div$ 保修阶段服务期限（4 个季度）。

## 第八条、监理人承诺

- 8.1 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定的服务范围，并按原合同的“通用条件”中相应阶段的服务内容开展工作。
- 8.2 在监理期间，监理人向委托人提供 2 名有相当资格与技能的服务人员以保证服务工作的正常进行，详见附件二；如因人员更换调整需提前 7 日向委托人提交报告，经委托人同意后方可更换。监理人应合理安排监理人员提供现场监理服务，以保证监理工作的正常进行。如委托人调整了工程进度，监理人应对应增加或减少现场监理人员。
- 8.3 在监理期间，监理应当到场签到，如遇特殊情况必须在接到甲方电话通知后 2 小时内赶到现场，总监代表应保证 24 小时电话畅通，监理人员在休息日或节假日应保证至少有 1 名监理人员跟进现场，如遇特殊情况需经甲方代表同意方可休息，如未履行上述约定，一旦经委托人发现且在收到委托人书面通知后仍然未改正，则委托人有权按监理人 300 元/天/人的标准从进度款中进行扣除，如出现 3 次或 3 次以上委托人有权解除合同并停止一切费用支付。

## 第九条、委托人承诺

- 9.1 委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

## 第十条、工期延后



- 10.1 因监理人的原因使工期延误，造成委托人经济损失，监理人同意按以下办法承担责任，赔偿损失计算：每延长一个月的赔偿金=该监理服务阶段的监理与相关服务收费额÷该监理服务阶段的监理期限（按 33 个月计），即人民币 44,400.00 元。
- 10.2 因非监理人的原因使工程停工时，委托人应当提前一周以书面形式通知监理方人员全部撤离施工现场，停工期间不计入监理工期内，监理人不应要求工期赔偿。如需复工返场，委托人应提前一周以书面形式通知监理人。如果因非监理人原因使工程建设进度推迟或延误而造成监理服务期超过约定的期限（监理服务期合计 36 个月，其中含免费提供 3 个月的监理服务），委托人同意按以下办法承担责任，赔偿损失计算：每延长一个月的赔偿金为人民币 45,000.00 元。委托人应在每个月的 10 日前向监理人支付上一个月的赔偿金。

#### 第十一条、合同生效

本合同正本二式两份，双方各执壹份，副本一式四份，双方各执二份。经双方签字盖章生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力，本协议与原合同中规定不一致的，以本协议规定为准。

#### 第十二条、合同附件

附件一：各类监理人员综合费用构成与计算表

附件二：监理班子配备表

委托人：（签章）深圳市海普瑞药业集团股份有限公司

监理人：（签章）深圳市粤鹏建设有限公司

地址：深圳市南山区松坪山朗山路 21 号

地址：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

法定代表人或其委托代理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）



Handwritten signature of the representative of the supervising party.



### 十三、争议的解决

**第 57 条** 因本合同或与本合同有关的争议，委托人与监理人之间应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，仍不能达成一致时，任何一方均可向委托方所在地人民法院起诉。

### 第三部分 专用条件

#### 1. 解释

1.1 约定本合同文件的解释顺序为：1.在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；2. 协议书；3.专用条件、附加协议条款及合同附件；4.本合同通用条件；

#### 1.2 监理人义务

2.1 监理范围包括：1、对本工程从勘察、设计、施工准备阶段、施工阶段、工程保修阶段等全过程监理；2、基础、基坑支护、土石方、钢筋混凝土、钢结构、装饰装修、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、屋面及防水工程、室外工程等。

2.2 监理工作内容包括：按通用条件规定。

2.3 监理与相关服务依据包括：按通用条件规定、本合同所规定的相关服务内容。

#### 2.4 项目监理机构和人员

2.4.1 更换监人员的其他情形：1。

#### 2.5 履行职责

2.5.1 对监理人的授权范围：对项目的安全、质量、进度、文明工地、投资进行控制和管理。

#### 2.6 提交报告

2.6.1 监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：监理规划开工前提供两份，监理月报每月底提供两份。

#### 2.7 使用委托人的财产

2.7.1 由委托人无偿提供的 1、办公用房（含办公桌椅）；2、生活用房等的所有权属于委托人所有。

2.7.2 监理人应在本合同终止后 15 天内移交委托人无偿提供的房屋，移交时



## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 海普瑞生物医药生态园（东区）-11#、  
12#、13#

验收日期： 2022.12.13

建设单位（盖章）：





## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2017-440300-27-03-091937	项目代码	S2017C27600006
项目名称	海普瑞生物医药生态园（东区）-11#、12#、13#	项目曾用名	无
工程地点	坪山新区坑梓镇锦绣东路与荣田路交汇处，坪山新区坑梓镇锦绣东路与聚青路交汇处		
建筑面积	81478.91 m²	工程造价	24379.31 万元
结构类型	框架剪力墙、框架结构	层数	3/17/22
立项批准文号	S2017C27600006	宗地号	G14316-0104
用地规划许可证号	PS-2013-0024 号	工程规划许可证号	PS-2017-0043（改1）号
施工许可证号	440300201508203	监理许可证号	
开工日期	2017-12-8	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	20180199-02
建设单位	深圳市海普瑞药业集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	银广厦集团有限公司		
承建单位（土建）	银广厦集团有限公司		
承建单位（设备安装）	银广厦集团有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	薛帅
副组长	陈忠敏、吴浩文、钟中、宋江涛
组员	姜远、周茂生、范子鑫、季佳、潘启钊、马国明、段辉敏、张亚、戴荣、周清华

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋江涛	陈忠敏、吴浩文、季佳、钟中、马国明
建设设备安装工程	范子鑫	周清华、张亚、戴荣、潘启钊
工程质控资料	薛帅	姜远、周茂生、段辉敏

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：海普瑞生物医药生态园（东区）-11#、12#、13#

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范子强	海嘉瑞药业集团股份有限公司	机械员	工程师	范子强
2	薛帅	海嘉瑞药业集团股份有限公司	建造师	工程师	薛帅
3	郑浩	海嘉瑞药业集团股份有限公司	建造师	工程师	郑浩
4	张世国	海嘉瑞药业集团股份有限公司	建造师	工程师	张世国
5	钟中	海嘉瑞药业集团股份有限公司	建造师	工程师	钟中
6	陈世华	海嘉瑞药业集团股份有限公司	建造师	工程师	陈世华
7	陈世华	海嘉瑞药业集团股份有限公司	建造师	工程师	陈世华
8	陈世华	海嘉瑞药业集团股份有限公司	建造师	工程师	陈世华
9	姜远	海嘉瑞药业集团股份有限公司	建造师	工程师	姜远
10	潘志利	海嘉瑞药业集团股份有限公司	建造师	工程师	潘志利
11	吴洪	海嘉瑞药业集团股份有限公司	建造师	工程师	吴洪
12	李人	海嘉瑞药业集团股份有限公司	建造师	工程师	李人
13	李人	海嘉瑞药业集团股份有限公司	建造师	工程师	李人
14	李人	海嘉瑞药业集团股份有限公司	建造师	工程师	李人
15	李人	海嘉瑞药业集团股份有限公司	建造师	工程师	李人
16	李人	海嘉瑞药业集团股份有限公司	建造师	工程师	李人
17	李人	海嘉瑞药业集团股份有限公司	建造师	工程师	李人
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年12月13日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年12月13日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2022年12月13日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年12月13日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年12月13日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年12月13日

广东省建设工程优质结构奖



三、项目总监情况（不评审）

投标人派任项目总监简历表

姓名	邢智	性 别	男	年 龄	55
职务	项目总监	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	430103196903222512	手机号码	13923812622
参加工作时间	1990 年 6 月		从事项目总监年限		4 年
项目总监资格证书编号		国家注册监理工程师、44005495			
近 3 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：国星光电吉利产业园项目监理；合同金额：399.71 万元； 竣工时间：2024/3/5；建设单位：佛山市国星光电股份有限公司；					
2.合同名称：深圳联影研究院深港国际科技园项目（监理）；合同金额：8.78 万元；竣工时间：2021/10/9；建设单位：深圳市联影高端医疗装备创新研究院；					
3.合同名称：佛山科联大厦装修工程设计施工总承包项目；合同金额：50.00 万元；竣工时间：2022/7/11；建设单位：佛山科联新能源产业科技有限公司。					

拟派项目总监近 3 年内（从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。



项目总监：邢智

身份证



毕业证



学生邢智 性别男 系广东省  
文昌县(市)人,一九六九年三月出  
生,于一九八七年九月至一九九〇年  
六月在本校建系  
建系专业三年制专  
科修业期满,学完教学计划规定的全  
部课程,成绩合格,准予毕业。

校长 翁祖泽

一九九〇年六月三十日

教普证字第 90503 号



注册监理工程师证书（注册证）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <div><p>发证机关</p></div> <p>证书编号： 00569876</p>
<div><p>407</p></div> <p>注册号 44005495</p> <p>姓名 邢智</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 03 月 22 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市粤鹏建设有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 07 月 06 日</p> <p>持证人签名</p> <div><p>注册专用章</p></div> <p>发证日期 2020 年 0 月 日</p>



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年07月06日

No. 01107837

认定机关 (签章)  
2023 年 05 月 25 日



粘贴处

## 注册监理工程师证书（执业资格证书）

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="379 638 678 996"></div>	<div data-bbox="901 571 1204 907"><p>编号: 0078245 No. : 0078245</p></div>
<div data-bbox="430 1153 638 1456"></div> <div data-bbox="391 1512 662 1590"><p>持证人签名: Signature of the Bearer</p></div> <div data-bbox="327 1724 694 1792"><p>管理号: 05214442104442304 File No. :</p></div>	<p>姓名: 邢智 Full Name 邢智</p> <p>性别: 男 Sex 男</p> <p>出生年月: 1969年03月 Date of Birth 1969年03月</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type 监理工程师</p> <p>批准日期: 2005年05月15日 Approval Date 2005年05月15日</p> <div data-bbox="845 1579 1228 1668"><p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by</p></div> <div data-bbox="845 1691 1260 1769"><p>签发日期: 2005 年08 月15 日 Issued on</p></div>



# 职称证

	<p>邢智 于 1997年 09月，经 长沙市建委 工程系列中级专业技术服务 评审委员会评审通过， 具备 工程师 资格。特发此证</p>
<p> 粤中职证字第 0202002000232 号</p>	<p>深圳市职称管理办公室 发证机关： 2002 年 12 月 12 日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢智

社保电脑号：600421408

身份证号码：430103196903222512

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：703031

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	703031	15090.0	2263.5	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	42.25	15090	120.72	30.18
2024	04	703031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	42.25	15090	120.72	30.18
2024	05	703031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	42.25	15090	120.72	30.18
2024	06	703031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	42.25	15090	120.72	30.18
2024	07	703031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72	30.18
2024	08	703031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72	30.18
2024	09	703031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72	30.18
2024	10	703031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72	30.18
2024	11	703031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72	30.18
2024	12	703031	12355.0	1976.8	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	01	703031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	02	703031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	03	703031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
合计			28936.55	14818.4			9261.5	3704.6			926.17		685.45		1481.84		370.46

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4b5c89n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
703031

单位名称  
深圳市粤鹏建设有限公司

社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

证明专用章

总监业绩 1：国星光电吉利产业园项目监理

中标通知书

佛山市公共资源交易项目  
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(CC)XZ0122

工程名称	国星光电吉利产业园项目监理		
招标(建设)单位	佛山市国星光电股份有限公司		
招标代理机构	广东省机电设备招标中心有限公司		
工程规模	本项目场地建设部分拟新购置位于佛山禅城区南庄镇的约 82 亩土地，用于生产、研发及配套场地建设。初步规划建筑面积 16.14 万平米，其中 2#厂房 10.32 万平米，1#厂房 3.21 万平米，员工宿舍及餐厅 2.56 万平米，动力站 540 平米。另建设地下车库 3.23 万平米。		
中标单位	主：深圳市粤鹏建设有限公司;成：广东省工程监理有限公司；		
项目总监	邢智	监理工程师证书号	44005495
中标内容： 提供施工阶段（含施工前期准备）、竣工结算阶段、试运行期阶段（如有）、缺陷责任期阶段、保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制和职业健康安全及环境监督管理、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、安全生产监督管理、绿色施工管理、工程创优、设备监造、协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等方面的全过程监理服务，具体监理工作内容以合同中约定为准。			
中标价	3997127.50 元		
工期	自本合同签订之日起，至项目竣工验收后止的施工期监理（工期约 720 日历天，实际工期起止时间以委托人开出的监理任务单约定为准），以及 2 年的缺陷责任期监理。		
其它说明： 未尽事宜详见招、投标文件。			
佛山市公共资源交易中心禅城分中心 (盖章)		招标(建设)单位 (盖章)	

2020 年 12 月 17 日

合同关键页

(GF—2012—0202)

国星光电吉利产业园项目监理合同

委托人（全称）：佛山市国星光电股份有限公司

监理人一（全称）：（主）深圳市粤鹏建设有限公司

监理人二（全称）：（成）广东省工程监理有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市国星光电股份有限公司

监理人一（全称）：（主）深圳市粤鹏建设有限公司

监理人二（全称）：（成）广东省建筑工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：国星光电吉利产业园项目监理；

2. 工程地点：佛山市禅城区佛山一环东侧、利源二路北侧。

3. 工程规模：本项目场地建设部分拟新购置位于佛山禅城区南庄镇的约 82 亩土地，用于生产、研发及配套场地建设。初步规划建筑面积 16.14 万平米，其中 2#厂房 10.32 万平米，1#厂房 3.21 万平米，员工宿舍及餐厅 2.56 万平米，动力站 540 平米。另建设地下车库 3.23 万平米。本工程总投资约为¥51120.65 万元，其中建安工程费约为¥48188.25 万元。

4. 监理范围及服务内容具体如下：

4.1 监理范围：本次招标内容为国星光电吉利产业园项目【包括但不限于：场地条件完善、地基处理、基础工程；主体结构工程；外墙面、屋面工程；防水工程；装饰装修工程；给排水工程；电气工程；消防工程；暖通工程；动力工程；弱电工程；厂区管网工程；公用动力设备设施；厂区道路、广场、绿化工程；建筑节能等相关内容的施工及试验、鉴定、检测等。其中 1#、2#厂房室内除卫生间及公共区域以外区域的工艺设备工程、室内精装修设计以及洁净工程相关的电气、给排水、暖通、弱电、通信智能化等专业工程不在本次招标范围。】

4.2 服务内容：提供上述工程施工阶段（含施工前期准备）、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程阶段等）及保修阶段等项目实施全过程的质量控制、进度控制、投资控制和职业健康安全及环境监督管理、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、安全生产监督管理、绿色施工管理、工程创优、设备监造等全过程监理。监督、管理本项目工程合同的履行，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，履行本项目合同中关于监理职责内容要求，以及配合项目移交等全过程监理服务工作，具



体的监理工程量，以各子项工程的设计图纸和预算为准。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 本合同第三部分专用条款（含附加协议条款）；
5. 本合同第二部分通用条件；
6. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
7. 附录，即：

附件：监理人主要管理人员表

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附件 1：廉政合同

附件 2：工程监理安全生产协议

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邢智，

身份证号码：430103196903222512，

注册号：44005495。

## 五、签约酬金

本项目监理服务费中标折率为：48.50%（大写：百分之肆拾捌点伍零），监理费（暂定）为人民币：（小写）3997127.50 元（大写：人民币叁佰玖拾玖万柒仟壹佰贰拾柒元伍角）。

施工监理服务费合同价=施工监理服务收费基准价×中标人投标折率；（此处合同价计费额以施工图结算审定的建安工程费为准）。

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×高程调整系数（1.0）；

最终结算监理费=以第三方造价咨询机构审定的结算建安费为监理费基价计费额×监理费率-违约金（如有）

如上述施工监理服务费高于第三方造价咨询机构审定的本项目施工监理服务费，则本工程的施工监理服务费按第三方造价咨询机构审定的最终审核的施工监理服务费进行结算。

本工程监理服务费报价包含监理单位派驻现场所有人员的住宿费、水电费、交通费、通讯费、人工费、设备费等一切因监理本工程产生的全部费用及监理企业利润、税金等一切费用。本工程监理费及折率不因工程的工期延长而调整、投资额增减等任何变更而调整。

本项目投标报价监理人已充分考虑各种影响因素(包括因委托人原因对工程进度需要暂停和额外工作、附加工作及工期拖延费用等)，结算时，委托人将不对上述各种因素向监理人作出任何补偿或另外结算支付。

相关服务酬金：已包含在合同价中。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。

(2) 设计阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。

(3) 保修阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金：无。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

自本合同签订之日起，至项目竣工验收后止的施工期监理（工期约 720 日历天，实际工期起止时间以委托人开出的监理任务单约定为准），以及 2 年的缺陷责任期监理。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

3. 合同款项支付：付款方需收到收款方开具的发票后方可办理财务转账手续。收款方开具增值税普通发票、增值税专用发票和税务局机打通用发票时，需要在发票内正确完整地填写付款方的以下信息：公司名称、公司对应的纳税人识别号、公司地址、公司电话、公司账号及开户行。并完善好收款方的相应信息。若发票信息不完整的，付款方将不接收

此类发票。

#### 八、履约担保

履约担保形式：（1）银行保函（出具履约担保的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行的支行及其以上级别银行）；（2）专业担保公司保函。

履约担保金额：合同总价的 10%。

递交时间：在签订合同时。

履约保证金的退回：本项目竣工验收合格后，把履约担保一次性无息退还给中标人。若在此时间内履约担保超过有效期的，中标人需办理履约担保续期手续。

[注：银行保函应注明是银行保函，还是专业担保公司提供担保的银行保函。]

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 13 日。

2. 订立地点：佛山市禅城区。

3. 本合同一式 十三 份，三 份正本，三方各执 一 份，十 份副本，委托人执 三 份、监理人执 六 份，招标代理执 一 份，具有同等法律效力。

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

委托人: 佛山市国星光电股份有限公司

住 所: 佛山市禅城区华宝南路 18 号

邮 编: 528000

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

监理人一: (主) 深圳市粤鹏建设有限公司

住 所: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

邮 编: 518000

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行: 中国工商银行深圳车公庙支行

账 号: 4000025319200380838

电 话: 0755-82078699

传 真: 0755-82077608

电子邮箱:

监理人二: (成) 广东省建筑工程监理有限公司 (盖章)

住 所: 广东省广州市荔湾区流花路 85 号

邮 编: 510000

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账 号: 44001453102050285532

电 话: 020-86687583

传 真: 020-86687589

电子邮箱:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 国星光电吉利产业园项目

验收日期： 2024 年 3 月 5 日

建设单位（盖章）： 佛山市国星光电股份有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD - E1 - 914 / 1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	国星光电吉利产业园项目				
工程地点	佛山市禅城区南庄镇佛山一环东 侧、利源二路北侧及佛山一环东 侧、利源一路南侧	建筑面积	191721.74 平方	工程造价	50929.25万 元
结构类型	框剪	层数	地上:	14/11/7/1	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440604202101120101	监理许可证号	91440300192189222X		
开工日期	2021年1月12日	验收日期	2024年3月5日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全 监督站	监督编号	2021-003		
建设单位	佛山市国星光电股份有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	中国船舶重工集团国际工程有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东中人集团建设有限公司				
承建单位 (土建)	广东中人集团建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东中人集团建设有限公司				
承建单位 (装修)	广东中人集团建设有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司、广东省工程监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭豪杰
副组长	邢智
组员	谢伟、谢盛军、梁广超、周洪波、洪卫、丛玲玲、朱海洋、邓文杰、饶广宇、盘永丰、张海晴

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	郭豪杰	谢伟、周洪波、洪卫、朱海洋、邓文杰
建筑设备安装工程	邢智	饶广宇、谢盛军、梁广超、丛玲玲
工程质控资料	邓文杰	谢盛军、朱海洋、盘永丰、张海晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭 火系统	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

<div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谢 伟 粤144101116940(00) 建 筑 2014.02.23 广东中人集团建设有限公司</div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

## 竣工联合验收意见书

# 佛山市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：禅建备字 2024 年第 8-002 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，  
予以工程竣工联合验收备案。



项目基本情况栏					
工程名称	国星光电吉利产业园项目				
工程代码	2020-440604-39-03-007728				
施工许可证号	440604202101120101				
规划许可证号	建字第 440604202100010 号				
建设地址	佛山市禅城区南庄镇佛山一环东侧、利源二路北侧及佛山一环东侧、利源一路南侧				
建设规模	191851.67 m²	层数	地上 14、11、7、1 层，地下 1 层。	开工日期	2021-1-12
结构类型	框剪	工程用途	工业厂房	合同价格	50929.25 万元
建设单位	佛山市国星光电股份有限公司				
施工单位	广东中人集团建设有限公司	资质等级	壹级		
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司 广东省建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 中国船舶重工集团国际工程有限公司	资质等级	甲级		
是否分期验收	否				
本次（分期） 验收面积	191851.67 m²				
本次分期范围	/				
现场勘察时间	2024-03-12 2024-04-30 2024-08-02	验收办结时间	2024-8-5		
联合验收情况栏					
验收内容	负责单位（部门）	验收情况	验收时间		
建设工程规划条件核实 合格证核发	佛山市自然资源局禅城分局	同意。	2024-08-05		
特殊建设工程消防验收	禅城区住房城乡建设和水务局	同意。	2024-05-07		
人防工程竣工验收	禅城区住房城乡建设和水务局	同意。	2024-04-08		



工程竣工验收监督	禅城区住房和城乡建设和水务局	同意	2021-04-08
污水排入排水管网许可证核发	禅城区住房和城乡建设和水务局	同意	2021-03-14
文件目录	1、单位（子单位）工程竣工报告 2、建筑工程施工许可证或开工报告 3、施工图设计文件审查合格书 4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 5、勘察文件质量检查报告 6、设计文件质量检查报告 7、单位工程质量评估报告 8、规划验收合格证 9、消防验收合格意见书或备案文件 10、建筑工程质量保修书 11、住宅质量保证书 12、住宅使用说明书 13、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 14、单位（子单位）工程竣工验收报告 15、法规、规章规定必须提供的其他文件		



注：通过竣工联合验收项目的验收面积以规划条件核实意见为准。

总监业绩 2：深圳联影研究院深港国际科技园项目（监理）

## 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 工程监理服务合同

工程名称：深圳联影研究院深港国际科技园项目（监理）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市联影高端医疗装备创新研究院

监 理 人：深圳市粤鹏建设有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市联影高端医疗装备创新研究院  
地址: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号 9 楼  
监理人(全称): 深圳市粤鹏建设有限公司  
地址: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,在上海市嘉定区订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳联影研究院深港国际科技园项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市福田保税区
3. 工程规模:  
本工程总投资约 375 万元,其中建安工程造价约 355 万元;建筑面积约 2604 平方米。建安工程建设内容为:天花基层处理及涂饰、部分隔间吊顶及涂饰、地面垫层、铺装材料采购及施工(特殊说明除外)、新增隔墙施工及涂饰(特殊说明除外)、原墙面处理及涂饰、茶水间装饰、首席科学家及院长办公室的相关装饰、前台、暖通工程、给排水工程、弱电工程、配电工程等内容。
4. 工程类别: 房屋建筑工程(装饰装修工程)。
5. 工程概算投资额: 约 375 万元,其中监理范围的建安工程造价约 355 万元。
6. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件和补充条款;
5. 通用条件;
6. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 深圳联影研究院深港国际科技园项目建安工程图纸范围内的施工阶段监理。
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

#### 五、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邢智 身份证号码: 430103196903222512 注册号: 44005495

#### 六、工程监理服务期限

施工阶段: 预计 2020 年 8 月 28 日起至 2020 年 11 月 25 日止, 共 90 日历天 (具体施工时间按实际情况确定), 其中: 施工单位接到正式中标通知后 30 天内须完成施工图纸内 11 层机房施工及 12 层或 13 层中任一楼层所有内容的施工。如工程实际竣工日期与上述期限不一致的, 监理服务期限至工程实际竣工、结算完成之日, 但超出 90 日历天的, 超出部分酬金按照补充条款的约定处理。

#### 七、工程监理服务酬金

- 1、本工程施工阶段监理服务酬金金额 (暂定) 为 (大写): 捌万柒仟捌佰元 (¥87800 元)。计算办法如下:

按照监理服务收费标准, 结合项目工程概况, 对该项目工程的收费基价及计算系数进行取定:

监理相关系数: 监理服务收费的基价按照《施工监理收费基价表》采用直线内插法确定, 复杂程度调整系数依据相关工程类别工程特征为 II 级系数 1.0; 专业调整系数依据工程类别, 工程系数为 1.0, 高程调整系数取定为 1.0。

基价 =  $16.5 / 500 \times 355$  万元 = 11.715 万元 (内插法计算)

监理费基准价 = 11.715 万元 (基价)  $\times 1$  (复杂程度调整系数)  $\times 1.0$  (专业调整系数)  $\times 1.0$  (高程调整系数) = 11.715 万元

监理服务酬金浮动幅度: 本工程施工阶段监理服务酬金浮动幅度值为下浮 25%。

施工阶段监理服务酬金总额 = 施工阶段监理服务酬金基准价  $\times$  (1 - 浮动幅度值) = 11.715 万元  $\times$  (1 - 25%) = 8.78 万元。

- 2、该合同总价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入, 包括现场监理人员的工资、福利 (含食宿)、交通、通讯、办公用品、监理设施、检测和试验设备、企业管理费、利润、税金等与本工程施工监理相关的一切费用。

3、双方约定，本工程最终监理服务收费计费额以建安工程施工结算价为计费额，经确认的施工结算价在 355 万元±10%之间的，监理酬金按 8.78 万元实行总价包干，监理费不作调整；经确认的施工结算价超过 355 万元的±10%之外的，监理计费额以实际施工结算价计算，并按发改价格〔2007〕670 号监理取费，下浮 25%。

3、双方约定：延长期在 10 天内的监理人不收取监理费用。延长期超过 10 天，自第 11 天起，监理费用由委托人确认根据项目实际需要的监理人员计算实际监理费用，收费标准按照“补充条款第 2 条表一”执行。

4、监理人在本合同项下应向委托人支付的违约金、赔偿金等，委托人有权直接从监理服务酬金中抵扣。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

3. 下列电子邮箱将作为双方联络的专用邮箱，通过这两个邮箱发出的意思是双方的真实表达。

委托人邮箱：qiuhua.liu@united-imaging.co 抄送 yan.yu@united-imaging.com

监理人邮箱：1439874521@qq.com

#### 九、其他

本合同一式陆份，具有同等效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市联影高端医疗装备创新研究院

监理人：深圳市粤鹏建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：



(签章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳车公庙支行

账号：

账号：4000025319200380838

住所：

深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

邮编：

邮编：518031

电话：

电话：(0755) 82078699

签订日期：2020 年 月 日

签订日期：2020 年 月 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳联影研究院深港国际科技园项目  
验收日期：2021年10月9日

建设单位（盖章）：深圳市联影高端医疗装备创新研究院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳联影研究院深港国际科技园项目				
工程地点	福田区福田保税区深九国际科技园内B栋11-13层	建筑面积	约2604m²	工程造价	3750000元
结构类型	装饰装修	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2020-440304-50-03-01515701	监理许可证号	91440300192189222X		
开工日期	2020年9月15日	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建筑工程质量监督站	监督编号	2020-1415		
建设单位	深圳市联影高端医疗装备创新研究院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡国泉
副组长	耿喜锋
组员	邱伟宏、蔡鹤

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑装饰装修	胡国泉	耿喜锋、蔡鹤、张建中、林启谋、邱伟宏
建筑电气、给排水 通风与空调、智能建筑	于景陟	彭及绪、彭康浓、刘锦涛
质控资料	伯志林	彭玉波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构加固	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰 装修	质量合格, 同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调	质量合格, 同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑电气	质量合格, 同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	质量合格, 同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡国泉	深圳市联影高端医疗装备创新研究院	项目负责人		胡国泉
2	耿喜锋	深圳市粤鹏建设有限公司	总监	高工	耿喜锋
3	张建中	深圳市粤鹏建设有限公司	专业监理	工程师	张建中
4	于景陟	深圳市粤鹏建设有限公司	专业监理	工程师	于景陟
5	伯志林	深圳市粤鹏建设有限公司	专业监理	工程师	伯志林
6	林启谋	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	装饰设计师	工程师	林启谋
7	刘锦涛	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	机电设计师	工程师	刘锦涛
8	邱伟宏	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目设计负责人	工程师	邱伟宏
9	蔡鹤	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	项目经理	蔡鹤
10	彭及绪	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	现场施工负责人	/	彭及绪
11	彭康浓	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	/	彭康浓
12	彭玉波	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员	/	彭玉波
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程观感一般、质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

蔡 鹤  
244004120746(00)  
建 筑  
2021.10.21  
国际建筑装饰集团有限公司



### 总监业绩 3：佛山科联大厦装修工程设计施工总承包项目

## 中标通知书

## 中标通知书

深圳市粤鹏建设有限公司：

我公司科联大厦装修工程项目监理服务机构询价评标工作已按《佛山科联新能源产业科技有限公司科联大厦装修工程监理服务机构询价文件》要求完成评标，确定你单位为中标人。

项目名称：佛山科联大厦装修工程设计施工总承包项目

中标价：伍拾万元¥500000.00（含税）

工期：合同工期按 14 个月计算，以监理工程师签发的开工令之日起算。

质量标准：合格

请你方派代表于 2021 年 6 月 11 日前到佛山科联新能源产业科技有限公司与我方签订合同（中标人应在收到中标通知书后 7 个工作日内按签约合同价的 10%向我方提交履约担保，履约担保采用现金转账或银行保函方式），并尽快组织人员开展监理工作。

佛山科联新能源产业科技有限公司

二〇二一年六月一日

## 合同关键页

合同编号: FSL-JJ-2021-00029

### 佛山科联大厦装修项目

# 工程监理合同

甲方: 佛山科联新能源产业科技有限公司

乙方: 深圳市粤鹏建设有限公司

二〇二一年六月十六日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：佛山科联新能源产业科技有限公司

监理人（乙方）：深圳市粤鹏建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：佛山科联大厦装修工程设计施工总承包项目；

2. 工程地点：佛山市禅城区智慧路6号、8号；

3. 工程规模：佛山科联大厦为都市型产业用地，位于佛山市禅城区智慧新城区域，紧临季华商务带，地处智慧新城核心、佛山双轨交汇点（轻轨和地铁），交通优势突出，商务配套成熟，规划建筑面积为127737.37平方米，其中1#楼（公寓楼）规划建筑面积为52067.71平方米，共30层，其中地上27层，地下3层（包括负一层商铺，实际为地面首层）；2#楼（办公商业）规划建筑面积为55058.74平方米，共26层，其中地上23层，地下3层（包括负一层商铺，实际为地面首层）。（招标人有权按实际设计情况微调工程建设规模或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图为准）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费约为¥19242.4039万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邢智，身份证号码：430103196903222512，注册号：44005495。

### 五、签约酬金

合同含税总价为¥500000.00元（大写人民币：伍拾万元）。

本项目实行合同工期内固定总价包干，监理费不因施工过程中的工程规模变更、设计变更、投资额增减、结算审核等因素而调整，所有的设计变更增减的工程费用不另行计算监理费，除出现扣罚外。

包括:

1. 监理费(包括派驻现场所有人员的住宿费、水电费、交通费、通讯费、税金、利润等一切因监理本工程产生的全部费用)。若非中标人原因导致工期延长3个月以上的,监理服务费双方协商。监理人应在付款前向委托人开具符合国家规定的增值税专用发票。

#### 六、期限

合同工期按14个月计算,以监理工程签发的开工令之日起算,但须做好该项目工程缺陷责任期管理和服务。

#### 七、履约担保

履约担保形式:采用现金或者银行保函形式。

履约担保金额:合同价的10%。

提交时限:收到中标通知书后7个工作日内向委托人提供。

履约担保的有效期:中标人应保证其履约担保在工程竣工验收合格之日前一直有效。

监理人应保证其履约担保在工程竣工验收合格之日前一直有效。如监理人在合同履行期间违反本合同相关规定需向委托人支付违约金或赔偿金的,委托人可在合同价款里扣除相应款项。

履约担保退回时间:工程竣工验收合格后无息退回。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务,自行解决监理服务工作所需的办公、住宿场所及设备。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定支付酬金。

#### 九、其他约定

1、该合同履行期满后,甲方可根据项目建设进展情况,继续委托乙方履行监理服务,监理服务费按合同价除以14个月的标准,按月予以计算。不足一个月的按一个月计算;

2、出现其他不可预见事宜,双方可进一步协商解决。

#### 十、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 6 月 16 日。

2. 订立地点: 佛山市禅城区。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。



委托人: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: \_\_\_\_\_ 



监理人: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: \_\_\_\_\_ 



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

验收日期: 2022年8月11日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式八份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山科联大厦装饰设计施工总承包				
工程地点	佛山市禅城区智慧路 6 号、8 号	建筑面积	约28674m²	工程造价	万元
结构类型		层数	地上： 大堂、9、12~23 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年12月13日	验收日期	2022年7月11日		
监督单位		监督编号			
建设单位	佛山科联新能源产业技术有限公司				
勘察单位					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东中南建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	广东中南建设有限公司				
承建单位 (装修)	广东中南建设有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	白日戈
副组长	陈祺、荆智、梅国权、刘丽芸
组员	严志麟、李明明、杜顺柱、苗秀军、张仕鑫、陈建文、黄林、陈果、邹海军、赵浩东、罗湘和、袁志文、徐方楠、邓兆南、刘恺祺、陈宇鸣

2.专业组

专业组	组长	组员	验收范围
精装修工程	1组:陈祺	张健涛、钟永明、蒋明、严志麟、黄林	2#楼精装修工程
	2组:徐方楠	李明明、王金华、李伟、杨成林、柴越	2#楼精装修工程
消防、通风与空调及智能化工程	苗秀军	陈果、邓兆南、李均明、林雷明、曾宪金、王菊华、赵浩东	2#楼安装工程
强电专业	袁志文	王杰、邹海军、陈宇鸣	2#楼电前端改造工程
工程质量资料	刘恺祺	胡小群、黄春梅	备查

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设性标准情况。
- 3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  13  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  13  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  18  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  18  </u> 项 经核定符合要求 <u>  18  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  14  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  19  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  19  </u> 项 经核定符合要求 <u>  19  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  15  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  15  </u> 项 经核定符合要求 <u>  15  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  19  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  19  </u> 项 经核定符合要求 <u>  19  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  11  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>  18  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  18  </u> 项 经核定符合要求 <u>  18  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  11  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白日光	佛山科联新能源产业科技有限公司	项目负责人		白日光
2	张佳鑫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		张佳鑫
3	邢智	深圳市粤鹏建设有限公司	总监理工程师		邢智
4	刘丽芸	广东中南建设有限公司	项目负责人		刘丽芸
5	潘国权	广东中南建设有限公司	项目负责人		潘国权
6	陈洪	佛山科联新能源产业科技有限公司	主监		陈洪
7					
8	袁志文	广东中南建设有限公司	钟经理		袁志文
9	徐方楠		项目经理		徐方楠
10	刘世雄		材料主管		刘世雄
11	邓兆南		施工主管		邓兆南
12	陈宇鸣		安全主管		陈宇鸣
13	谢文浩		商务主管		谢文浩
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经参建各方讨论后一致认定，本次验收只对2#楼首层大堂、9层、12~23层施工内容进行验收，合同内余下部分，将在工程完成后，再举行一次竣工验收。本次验收部分施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范组织施工，已完成按设计图纸及施工合同约定的范围内的工程，达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。施工过程中的技术资料齐全、有效，经建设单位、监理单位、设计单位及施工单位组织初验收后，列出整改问题均已整改完成，经复验满足使用要求，该工程综合评定为合格，同意验收。

经复核以上工程内容已全部整改完成。

日期 2023.2.23

建设单位: 情况属实, 报告接收 单位(项目)负责人: 2023年2月23日	监理单位: 监理单位 总监(监理工程师): 2023年2月23日	施工单位: 施工单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月23日	设计单位: 设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月23日
---	---	---	---



\* GD-E1-914/6 \*

四、项目机构资源配置情况（不评审）

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟任项目机 构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	邢智	1969. 3	注册监理工 程师	中级	项目总监	34
2	张毅	1977. 02	专业监理工 程师	中级	土建监理工 程师	27
3	李正良	1971. 9	专业监理工 程师	中级	装饰监理工 程师	20
4	杨小年	1971. 01	专业监理工 程师	中级	机电监理工 程师	33
5	刘洋	1993. 6	专业监理工 程师； 安全员	初级	安全监理工 程师	9
6	周义翔	2002. 3	监理员证； 安全员证	/	监理员 1	1
7	钟远鉴	1996. 10	监理员证； 安全员证	/	监理员 2	5
8						
9						
10						
...						

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

### 1、投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

项目总监：邢智

身份证





毕业证



学生邢智 性别男 系广东省  
文昌县(市)人,一九六九年三月出  
生,于一九八七年九月至一九九〇年  
六月在本校建系  
建系专业三年制专  
科修业期满,学完教学计划规定的全  
部课程,成绩合格,准予毕业。

校长 翁祖泽

一九九〇年六月三十日

教普证字第 90503 号



注册监理工程师证书（注册证）


本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00569876



407

注册号 44005495

姓名 邢智

性别 男

出生日期 1969 年 03 月 22 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市粤鹏建设有限公司

有效期至 2023 年 07 月 06 日

持证人签名



注册专用章

发证日期 2020 年 0 月 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年07月06日

No. 01107837

认定机关 (签章)  
2023 年 05 月 25 日

粘贴处

## 注册监理工程师证书（执业资格证书）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0078245  
No.:




持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05214442104442304  
File No.:

姓名: 邢智  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1969年03月  
Date of Birth  
专业类别: 监理工程师  
Professional Type  
批准日期: 2005年05月15日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by  
签发日期: 2005 年08 月15 日  
Issued on

# 职称证

	<p>邢智 于 1997年 09月，经 长沙市建委 工程系列中级专业技术服务 评审委员会评审通过， 具备 工程师 资格。特发此证</p>
<p> 粤中职称字第 0202002000232 号</p>	<p>深圳市职称管理办公室 发证机关： 2002 年 12 月 12 日</p>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢智

社保电脑号：600421408

身份证号码：430103196903222512

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：703031

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	703031	15090.0	2263.5	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	42.25	15090	120.72	30.18
2024	04	703031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	42.25	15090	120.72	30.18
2024	05	703031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	42.25	15090	120.72	30.18
2024	06	703031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	42.25	15090	120.72	30.18
2024	07	703031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72	30.18
2024	08	703031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72	30.18
2024	09	703031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72	30.18
2024	10	703031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72	30.18
2024	11	703031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72	30.18
2024	12	703031	12355.0	1976.8	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	01	703031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	02	703031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	03	703031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
合计			28936.55	14818.4			9261.5	3704.6			926.17		685.45		1481.84		370.46

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4b5c89n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
703031

单位名称  
深圳市粤鹏建设有限公司

社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

证明专用章

## 2、土建监理工程师：张毅

### 身份证



## 毕业证



## 执业资格证书（专监证）

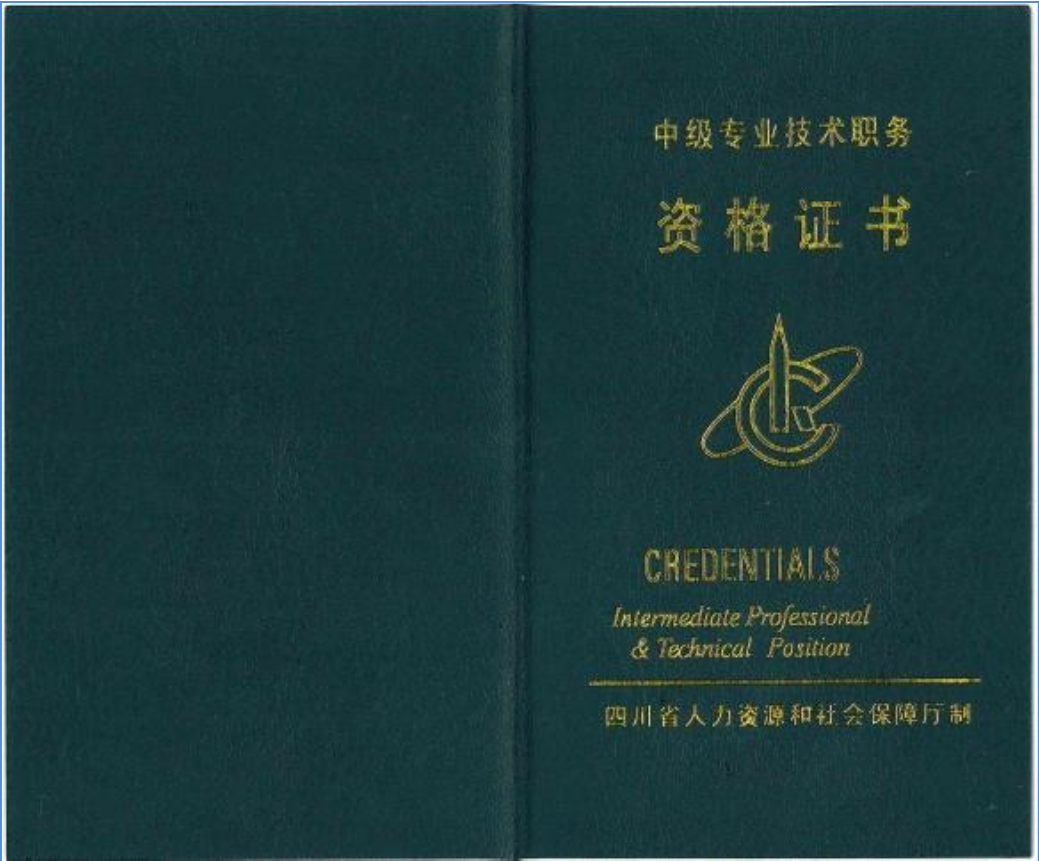
	<p>本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>
--	---

 <p>实时数据，扫码验证</p>	<div></div> <p>姓 名 <u>张毅</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>511026197702286717</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市粤鹏建设有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B20120233</u></p> <p>初次发证日期: 2020 年 12 月 21 日</p> <p>换 证 日 期:        年    月    日</p> <p>有 效 期 至: 2026 年 12 月 20 日</p>
--	---

  
广东省建设监理协会  
(盖章)



职称证





姓 名 张毅

性 别 男

出生年月 1977.02

专业名称 土建

资格名称 工程师



资阳市建筑工程中级职务评审委员会  
评审组织

资阳市职称改革领导小组  
审批机关

批准文号 资职改办通(2013)66号

批准时间 2013.05.18



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张毅

社保电脑号：610195832

身份证号码：311026197702286717

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：703031

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	703031	7770.0	1087.8	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	21.76	7770	62.16	15.54
2024	04	703031	7770.0	1163.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	21.76	7770	62.16	15.54
2024	05	703031	7770.0	1163.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	21.76	7770	62.16	15.54
2024	06	703031	7770.0	1163.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	21.76	7770	62.16	15.54
2024	07	703031	7770.0	1163.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	31.08	7770	62.16	15.54
2024	08	703031	7770.0	1163.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	31.08	7770	62.16	15.54
2024	09	703031	7770.0	1163.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	31.08	7770	62.16	15.54
2024	10	703031	7770.0	1163.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	31.08	7770	62.16	15.54
2024	11	703031	7770.0	1163.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	31.08	7770	62.16	15.54
2024	12	703031	6356.0	953.4	508.48	2	6473	97.13	32.38	1	6473	32.38	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	01	703031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	02	703031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	03	703031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
合计			14416.08	7628.32			1449.08	483.04			483.04		344.15		162.84	190.7	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4aacd06 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
703031

单位名称  
深圳市粤鹏建设有限公司

社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年3月27日

### 3、装饰监理工程师：李正良

#### 身份证



毕业证

 <b>国家开放大学</b> <small>THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA</small>	
<b>毕 业 证 书</b>	
 <small>(无国家开放大学钢印无效)</small>	学生 李正良 ， 性别 男 ，
	生于 一九七一年 九 月二十二日，于
	二〇一六年 七 月在本校修完 二 年制
	专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。	
校长: 杨志坚	
学校: 国家开放大学	
批准文号:(78)教工农字089号	二〇一六年 七 月 三十一日
注册证号: 511618201606700954	

No. X004483997

中华人民共和国教育部监制 [www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



执业资格证书（专监证）

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓 名

李正良

性 别

男

身份证号

432321197109223577

专 业

房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位

深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号

B20120237


初次发证日期：2020 年 12 月 21 日

换 证 日 期：        年    月    日

有 效 期 至：2026 年 12 月 20 日



职称证

<p>Notice to the holder</p> <p>1. The certificate is printed only by the Personnel Department of Hubei Province. Any other department unit and personal mustn't reprint.</p> <p>2. This certificate is used by yourself only.</p> <p>3. Invalid if altered or without steel seal.</p> <p>4. Invalid if it is examined not according to the stipulations.</p> <p>5. Please report at once if you lose it and declare invalid in the newspaper.</p>	<p>专业技术职务资格证书</p> <p></p> <p>湖北省人事厅制</p>
---	--

	<p>出生年月: 1971年9月</p>
<p>姓名: 李正良</p>	<p>专业名称: 电气工程</p>
<p>性别: 男</p>	<p>资格名称: 工程师</p>
<p>证书编号: H0880092</p>	<p>批准时间: 2008年12月18日</p>
<p>发证日期: 2008年12月20日</p>	<p>批准单位: 荆门市职改办</p>
	<p>批准文号: 荆职改办[2008]450号</p>
	<p>评审组织: 荆门市工程专业中级技术职务评审委员会</p>

## 审 验 记 载

审验日期

章



年: .....

年: .....

年: .....

年: .....

年: .....

年: .....

## 持 证 须 知

1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效；
4. 不按规定审验无效；
5. 遗失立即上报，并登报声明作废。



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705031	7180.0	1005.2	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	20.1	7180	57.44	14.36
2024	04	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	20.1	7180	57.44	14.36
2024	05	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	20.1	7180	57.44	14.36
2024	06	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	20.1	7180	57.44	14.36
2024	07	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	28.72	7180	57.44	14.36
2024	08	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	28.72	7180	57.44	14.36
2024	09	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	28.72	7180	57.44	14.36
2024	10	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180		7180	57.44	14.36
2024	11	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180		7180	57.44	14.36
2024	12	705031	5884.0	882.6	470.72	1	6473	323.75	129.3	1	6473	32.38	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	01	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	02	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	03	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
合计			13328.12	7052.48			4564.7	1825.88			456.49		109.16		109.24	176.30	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e712e4ab409y ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
705031

单位名称  
深圳市粤鹏建设有限公司



#### 4、机电监理工程师：杨小年

##### 身份证






毕业证

	<div data-bbox="933 324 1197 414"><h1>毕业证书</h1></div> <div data-bbox="821 436 1252 772"><p>学生 <u>杨小年</u> 性别 <u>男</u>，民族 <u>汉</u>，系 <u>湖南省南县(市)</u> 人，现年 <u>20</u> 岁，于一九八八年 <u>九</u> 月至一九九一年 <u>六</u> 月在本院 <u>建工系工业与民用建筑专业</u> <u>三</u> 年制 <u>大专</u> 修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。</p></div> <div data-bbox="821 728 1189 929"><div><div><p>湘潭矿业学院 院长 <u>刘国荣</u> 印</p></div></div></div> <div data-bbox="981 907 1252 952"><p>一九九一年 <u>六</u> 月 <u>五</u> 日</p></div> <div data-bbox="877 952 1236 996"><p>证书登记湘矿字第国家 <u>91478</u> 号</p></div>
---	---



## 执业资格证书（专监证）

岗位类别：	专业监理工程师
登记专业：	房屋建筑工程
	机电安装工程
	
核发机构：	深圳市监理工程师协会
核发日期：	2021 年 11 月 1 日
核发编号：	B20210675
	
姓 名：	杨小年
性 别：	男
身份证号：	432322197101023518
学 历：	大专
所学专业：	工民建
技术职称：	工程师
从业单位：	深圳市粤鹏建设有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
	
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

# 职称证

任职资格: 工程师	
专业名称: 电气	姓名: 杨小年
评审通过时间: 2003年9月	性别: 男
	出生年月: 1971年1月
	工作单位: 岳阳电网

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小年

社保电脑号：621232747

身份证号码：432322197101023518

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	705031	10020.0	1402.8	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	28.06	10020	80.16	20.04
2024	04	705031	10020.0	1503.0	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	28.06	10020	80.16	20.04
2024	05	705031	10020.0	1503.0	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	28.06	10020	80.16	20.04
2024	06	705031	10020.0	1503.0	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	28.06	10020	80.16	20.04
2024	07	705031	10020.0	1503.0	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	40.08	10020	80.16	20.04
2024	08	705031	10020.0	1503.0	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	40.08	10020	80.16	20.04
2024	09	705031	10020.0	1503.0	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	40.08	10020	80.16	20.04
2024	10	705031	10020.0	1503.0	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	40.08	10020	80.16	20.04
2024	11	705031	10020.0	1503.0	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	40.08	10020	80.16	20.04
2024	12	705031	8095.0	1214.25	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76	16.19
2025	01	705031	8095.0	1295.2	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76	16.19
2025	02	705031	8095.0	1295.2	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76	16.19
2025	03	705031	8095.0	1295.2	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76	16.19
合计			18526.65	9804.8			6128.0	2451.2			612.82						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4ac3fa2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705031

单位名称  
深圳市粤鹏建设有限公司

社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年3月27日



5、安全监理工程师：刘洋

身份证





毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘洋 性别男，一九九三年六月三十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖南电子科技职业学院	校（院）长： 吴 昊	
证书编号：141221201506000552	二〇一五年六月三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

执业资格证书（专监证）

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓 名

刘 洋

性 别

男

身份证号

430681199306301415

专 业

房屋建筑工程  
机电安装工程

工作单位

深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号

B23090829

初次发证日期：2023 年 9 月 21 日

换 证 日 期：        年    月    日

有 效 期 至：2026 年 9 月 20 日

执业资格证书（安全员证）

本安全监理员培训证书由广东省  
建设监理协会与广东省建筑安全协会  
联合颁发。它表明持证人通过安全监  
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证





姓 名 刘洋

性 别 男

身份证号 430681199306301415

专 业 房屋建筑工程  
机电安装工程

工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号 A23090658

初次发证日期：2023 年 9 月 21 日

换 证 日 期：        年    月    日

有 效 期 至：2026 年 9 月 20 日

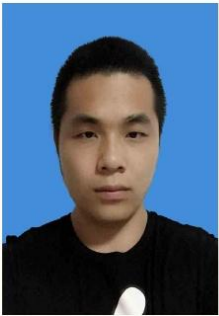
2/245



职称证

广东省职称证书

姓 名：刘洋  
身份证号：430681199306301415



职称名称：助理工程师  
专 业：建筑工程管理  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年07月16日  
评审组织：韶关市人力资源和社会保障局

证书编号：2002006005834  
发证单位：韶关市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年07月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋

社保电脑号：805541515

身份证号码：430681199306301415

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：703031

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	703031	5400.0	756.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	04	703031	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	05	703031	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	06	703031	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	07	703031	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	08	703031	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	703031	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	703031	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	11	703031	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	12	703031	4770.0	715.5	381.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4770	19.08	4770	38.16	9.54
2025	01	703031	4770.0	763.2	381.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4770	19.08	4770	38.16	9.54
2025	02	703031	4770.0	763.2	381.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4770	19.08	4770	38.16	9.54
2025	03	703031	4770.0	763.2	381.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4770	19.08	4770	38.16	9.54
合计			10241.1	5414.4				1274.3	424.81			424.81			347.44	135.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4a66a5j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
703031

单位名称  
深圳市粤鹏建设有限公司

社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

证明专用章



6、监理员 1：周义翔

身份证



毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 周义翔 性别 男, 二〇〇二年 三 月 七 日生, 于二〇二一年

九 月至二〇二四年 六 月在本校

工程造价

专业

三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 茂名职业技术学院

校(院)长: 

证书编号: 137121202406005579

二〇二四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书（监理员证）

	<p>本监理员培训证书由广东省建设 监理协会颁发。它表明持证人通过监 理员培训并考试合格。</p>
--	---

 <p>实时数据，扫码验证</p> 	<div></div> <p>姓 名 <u>周义翔</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>440882200203075771</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市粤鹏建设有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>C24110437</u></p> <p>初次发证日期：2024 年 11 月 21 日</p> <p>换 证 日 期：        年    月    日</p> <p>有 效 期 至：2027 年 11 月 20 日</p>
--	--



执业资格证书（安全员证）

本安全监理员培训证书由广东省  
建设监理协会与广东省建筑安全协会  
联合颁发。它表明持证人通过安全监  
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证





姓 名 周义翔

性 别 男

身份证号 440882200203075771

专 业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号 A24110527

初次发证日期：2024 年 11 月 21 日

换 证 日 期：        年    月    日

有 效 期 至：2027 年 11 月 20 日

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周义翔

社保电脑号: 815586325

身份证号码: 440882200203075771

页码: 1

参保单位名称: 深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号: 705031

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3360	13.44	3360	26.88	6.72
2024	08	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3360	13.44	3360	26.88	6.72
2024	09	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3360	13.44	3360	26.88	6.72
2024	10	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	15.84	4200	29.58	8.4
2024	11	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	15.84	4200	29.58	8.4
2024	12	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3698	14.79	3698	29.58	7.4
2025	01	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58	7.4
2025	02	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58	7.4
2025	03	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58	7.4
合计			6190.96		3234.24	885.78		295.29	295.29		268.16		66.56				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4af3b51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称        |
|--------|-------------|
| 705031 | 深圳市粤鹏建设有限公司 |





## 7、监理员 2：钟远鉴

### 身份证



毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 钟远鉴 性别 男，一九九六年 十月 八 日生，于二〇一八年 三 月		
至 二〇二〇年 七 月在本校		水利水电工程 专业
函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校（院）长：		
学校（院）：		
批准文号：	教发[200066]	
证书编号：	110755202005301082	二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书（监理员证）

	<p>本监理员培训证书由广东省建设 监理协会颁发。它表明持证人通过监 理员培训并考试合格。</p>
--	---

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<div></div> <p>姓 名 <u>钟远鉴</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>441427199610080630</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市粤鹏建设有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>C22040094</u></p> <p>初次发证日期: 2022 年 3 月 31 日</p> <p>换 证 日 期:        年    月    日</p> <p>有 效 期 至: 2025 年 3 月 30 日</p>
--	--

电子证件（监理员证）

**监理员证**

姓名：钟远鉴

性别：男

证书编号：C22040094

身份证号：441427199610080630

专业1：房屋建筑工程

专业2：市政公用工程

工作单位：深圳市粤鹏建设有限公司

有效期至：2028-03-30



01M7R4R2



执业资格证书（安全员证）

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

广东省建筑安全协会  
(盖章)



姓 名 钟远鉴

性 别 男

身份证号 441427199610080630

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号 A22040091

初次发证日期 2022 年 3 月 31 日

换 证 日 期:        年    月    日

有 效 期 至 2025 年 3 月 30 日



电子证件（安全员证）

**安全员证**

姓名：钟远鉴

性别：男

证书编号：A22040091

身份证号：441427199610080630

专业1：房屋建筑工程

专业2：市政公用工程

工作单位：深圳市粤鹏建设有限公司

有效期至：2028-03-30



V8G9V309

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟远鉴  
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

社保电脑号：809038250  
单位编号：703031

身份证号码：441427199610080630  
单位编号：703031

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	703031	5460.0	764.4	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	15.29	5460	43.68
2024	04	703031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	15.29	5460	43.68
2024	05	703031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	15.29	5460	43.68
2024	06	703031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	15.29	5460	43.68
2024	07	703031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68
2024	08	703031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68
2024	09	703031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68
2024	10	703031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68
2024	11	703031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68
2024	12	703031	4815.0	722.25	385.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4815	19.26	4815	38.52
2025	01	703031	4815.0	770.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52
2025	02	703031	4815.0	770.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52
2025	03	703031	4815.0	770.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52
合计				10349.65	5472.0			1274.3	424.81			424.81			247.2	136.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4b3148u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
703031  
单位名称  
深圳市粤鹏建设有限公司

