标段编号： 2203-440305-04-01-568258003001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深圳湾体育中心东广场改造项目监理

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市恺力工程咨询有限公司

日期： 2025年04月27日

投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	深圳市恺力工程咨询有限公司	成立日期	2019.3.9
企业法人代表	郑根洪	企业性质	**民营企业**
主要资质证书	房屋建筑工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 证书编号：E244811466		
履约评价情况	无		

注：提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

近 3 年企业业绩一览表

1.合同名称：桂湾四单元学校校园 IP 广播系统项目 ；合同金额：1.1 万元； 竣工时间：未竣工；建设单位：深圳市南山外国语学校（集团）科华学校 2.合同名称：上海证券有限责任公司深圳海德三道营业部装修装饰工程；合同金额：0.2 万元； 竣工时间：未竣工；建设单位：上海证券有限责任公司深圳海德三道证券营业部 3.合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程石洲北路项目监理；合同金额：9.8056 万元；竣工时间：未竣工；建设单位：深圳市南山区建筑工务署 4.合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--岸湾八街项目监理；合同金额：5.963611 万元；竣工时间：未竣工；建设单位：深圳市南山区建筑工务署 5.合同名称：2025 年临时接管后海中心区智慧城市建设运营服务项目-设施维修维护监理；合同金额：4.64145 万元；竣工时间：未竣工；建设单位：深圳市南山区市政管理所

注：投标人近 3 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

1. 桂湾四单元学校校园 IP 广播系统项目

建设项目监理服务委托合同

建设单位：深圳市南山外国语学校（集团）科华学校

监理单位：深圳市恺力工程咨询有限公司

第一部分　委托监理合同

委托方（甲 方）：深圳市南山外国语学校（集团）科华学校
地址：深圳市南山区粤海街道大冲六路
联系人：钟锦棠
联系电话：0755-26655859-8810

服务方（乙 方）：深圳市恺力工程咨询有限公司
法定代表人：林少芸
地址：深圳市南山区南头街道红花园社区南山大道 232913F
联系人：　马宁
联系电话：13924636976

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方委托乙方监理的项目概况如下：

项目名称：桂湾四单元学校校园 IP 广播系统项目

项目地点：深圳市南山区南山街道十一号路桂湾学校

项目内容：桂湾四单元学校校园 IP 广播系统建设

本合同监理服务费总额为：人民币 壹万壹仟元整(￥11000 元)

第二条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 下列档均为本合同的组成部分：

1、 本合同标准条件；

2、 本合同专用条件；

3、 本合同附加协议条款；

4、 本合同之附件；

5、 在实施过程中双方共同签署的补充与修正档。

第四条 乙方同意，按照本合同的规定，承担本项目合同标准条件、专用条件及附加条款中

议定范围内的监理业务。

第五条 甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付监理服务费。

第六条 因本合同发生争议所产生的纠纷，向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

第七条 本合同的监理业务自 2024 年 8 月 5 日开始实施，至项目最终验收合格后完成。

第八条 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

本合同经双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖本单位公章之日起生效。

合同双方

委托方（甲方）	单位全称	深圳市南山外国语学校（集团）科华学校	（签章） 年 月 日
	法定代表人或委托代理人（签章）		
受托方（乙方）	单位全称	深圳市恺力工程咨询有限公司	（签章） 年 月 日
	法定代表人或委托代理人（签章）		
	开户银行 账号	中国银行深圳景田北支 741971961405	

2. 上海证券有限责任公司深圳海德三道营业部装修装饰工程

合同编号 ：

上海证券有限责任公司深圳海德三道证券营业部装修装饰工程监理合同

工程名称 ： 上海证券有限责任公司深圳海德三道营业部装修装饰工程

工程地点 ： 深圳市南山区沙河街道东方社区深湾二路 82 号神州数码国际创新中心东塔 1207、1208

委 托 人 ： 上海证券有限责任公司深圳海德三道证券营业部

监 理 人 ： 深圳市恺力工程咨询有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 上海证券有限责任公司深圳海德三道证券营业部

监理人（全称）： 深圳市恺力工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 上海证券有限责任公司深圳海德三道证券营业部装修装饰工程

2. 工程地点： 深圳市南山区沙河街道东方社区深湾二路82号神州数码国际创新中心东塔1207、1208

3. 工程规模： 279.8 m²

4. 工程类别： 小散工程 工程等级： /

5. 投资性质： 企业出资

6. 投 资 额： 建安费 404775.03 元

7. 其它： /

二、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 专用条件；

3. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

三、工程监理服务范围及内容

1. 房屋建筑工程： 装修工程、空调及弱电工程、消防工程 、网络布线工程、监控工程

2. 市政公用工程： /

四、工程监理服务期限

1. 自 2024 年 08 月 21 日 起至 2024 年 12 月 30 日止

五、项目负责人（总监）及监理员

1. 项目负责人（总监）姓名： 黄明 ，身份证号码： 430104196501204035 ，注册号 44009764 。

2. 监理员姓名： 马宁，联系电话： 13924636976，电子邮箱： 451380851@qq.com 。

六、工程监理服务酬金及支付

1. 本工程监理服务酬金为含税人民币 2000.00 元，（大写）： 贰仟元整 。

2. 工程监理服务酬金支付：竣工验收合格后收到监理人开具的增值税普通发票后 7 个工作日内支付 。监理人收款账户信息为：

公司名称：深圳市恺力工程咨询有限公司

公司账户：741971961405

公司开户行：中国银行股份有限公司深圳景田北支行

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式 肆 份，甲方 贰 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

委托人：上海证券有限责任公司深圳海德三道证券营业部	监理人：深圳市恺力工程咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳免税大厦支行	开户银行：中国银行股份有限公司深圳景田北支行
账号：4000053609100176693	账号：741971961405
地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道 15 号海岸大厦东座 809	地址：深圳市南山区南头街道红花园社区南山大道 232913F
识别号：91440300MA5ED5FA0W	识别号：91440300MA5FHCD91P
电话：0755-22671845	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：	

3. 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程石洲北路项目监理

合同编号：2024S435JL003

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--石洲北路项目

合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--石洲北路项目监理合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳市恺力工程咨询有限公司

目 录

第一部分 协议书 1
一、工程概况 1
二、词语含义 1
三、组成本合同的文件 1
四、服务类型 1
五、监理目标 2
六、总监理工程师 2
七、签约酬金 2
八、工作期限 2
九、双方承诺 2
十、合同订立 2
第二部分 通用条款 4
1 定义与解释 4
1.1 定义 4
1.2 解释 5
2 受托人的义务 6
2.1 监理的范围和工作内容 6
2.2 监理依据 7
2.3 项目机构和人员 7
2.4 履行职责 7
2.5 提交报告 8
2.6 文件资料 8
2.7 使用委托人的财产 8
2.8 购买保险 8
2.9 监理服务时间和服务期限 8
2.10 旁站监理 8
2.11 其他 8
3 委托人的义务 8
3.1 告知 8
3.2 提供资料 8
3.3 提供工作条件 8
3.4 委托人代表 8
3.5 委托人意见或要求 9

3.6 答复 9
3.7 支付 9
4 违约责任 9
4.1 受托人的违约责任 9
4.2 委托人的违约责任 9
4.3 除外责任 9
5 酬金的计取与支付 9
5.1 酬金计取 9
5.2 酬金支付 10
5.3 支付货币 10
5.4 支付申请 10
5.5 支付酬金 10
5.6 有争议部分的付款 10
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止 11
6.1 生效 11
6.2 变更 11
6.3 暂停与解除 11
6.4 终止 12
7 争议解决 12
7.1 协商 12
7.2 调解 12
7.3 仲裁或诉讼 12
8 其　他 12
8.1 外出考察费用 12
8.2 检测费用 13
8.3 咨询费用 13
8.4 奖励 13
8.5 守法诚信 13
8.6 保密 13
8.7 通知 13
8.8 著作权 13
8.9 合同的转让与分包 13
8.10 廉政建设 13
8.11 履约评价 13

第三部分 专用条款 15
1 定义与解释 15
1.2 解释 15
2 受托人义务 15
2.1 监理的范围和内容 15
2.2 监理依据 21
2.3 项目机构和人员 22
2.4 履行职责 23
2.5 提交报告 23
2.7 使用委托人的财产 25
2.8 购买保险 25
2.9 监理服务时间和服务期限 25
2.10 旁站监理 26
2.11 其他 26
3 委托人义务 26
3.4 委托人代表 26
3.6 答复 26
4 违约责任 26
4.1 受托人的违约责任 26
4.2 委托人的违约责任 36
5 酬金的计取与支付 36
5.1 酬金计取 36
5.2 酬金支付 37
5.3 支付货币 38
5.4 支付申请 39
5.5 支付酬金 39
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止 39
6.1 生效 39
6.2 变更 39
6.4 终止 39
7 争议解决 39
7.2 调解 40
7.3 仲裁或诉讼 40
8 其他 40

8.2 检测费用 40
8.3 咨询费用 40
8.4 奖励 40
8.6 保密 40
8.7 通知 40
8.8 著作权 41
8.9 合同的转让和分包 41
8.10 廉政建设 41
8.11 履约评价 41
第四部分 补充条款 44
专用条款附件一：南山区建筑工务署工程变更管理办法（以委托人发布的最新版本为准）. 45
专用条款附件二：监理合同节点履约评价评分表 51
专用条款附件三：建设工程廉政合同 61
专用条款附件四：监理单位违约责任记录表 63

小型平台监理合同示范文本使用说明

1、小型平台示范文本适用于在小型平台进行公开招标的房建及配套专业工程监理、市政公用及配套专业工程监理、装修工程以及其他工程监理；不适用于燃气工程监理。

2、示范文本发布后，对专用条款的任何修订及根据工程实际情况补充的任何条款均填写在第四部分补充条款。请所有合同编审人员严格执行本项要求。

第一部分　协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市恺力工程咨询有限公司

委托人于 2024 年 8 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定受托人为 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--石洲北路项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--石洲北路项目

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：市政工程　工程等级：　/

4. 投资性质：　政府投资 100%

5. 工程投资额：总概算 397 万元。其中建安工程费 327 万元，工程建设其他费 51 万元，预备费 19 万元。（深南发改批〔2024〕318 号）；招标部分工程投资额：　282.99 万元。

6. 工程规模及特征：项目位于南山区沙河街道，道路大致呈东西走向，西起现状沙河东路，东至现状石洲中路，道路全长约 292 米，规划为城市支路，红线宽 16 米，双向两车道，设计车速 30 千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标公告；

4. 投标文件；

5. 补充条款（如有）

6. 专用条款及专用条款附件；

7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1.服务类型： ■工程监理 □项目管理 □工程监理与项目管理一体化

2.监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：黄明，身份证号码：620103196602051030，注册号：44009764

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：玖万捌仟零伍拾陆元整（￥98056.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 9.33867 万元；保修阶段服务酬金为 0.46693 万元。

八、工作期限

本工程施工阶段监理期限自 2024 年 10 月 1 日 起至 2024 年 12 月 9 日 止，总计 70 日历天（具体以开工令为准）。保修阶段监理期限为 24 个月，自施工阶段监理完成之日计起。

九、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1.订立时间：2024 年 9 月 5 日。

2.订立地点：深圳市。

3.委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4.本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 （盖章）	受托人：深圳市恺力工程咨询有限公司 （盖章）
法定代表人 或 其授权代表： （签章）	法定代表人 或 其授权代表： （签章）
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5FHCD91P
电话：13530934394	开户银行：中国银行股份有限公司深圳景田北支行
传真：/	账号：741971961405
签订日期： 2024 年 9 月 5 日	联系人及联系方式：马宁/13924636976

4. 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--岸湾八街项目监理

合同编号：2024S435JL004

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--岸湾八街项目

合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--岸湾八街项目监理合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳市恺力工程咨询有限公司

目 录

第一部分 协议书 1
一、工程概况 1
二、词语含义 1
三、组成本合同的文件 1
四、服务类型 1
五、监理目标 2
六、总监理工程师 2
七、签约酬金 2
八、工作期限 2
九、双方承诺 2
十、合同订立 2
第二部分 通用条款 4
1 定义与解释 4
1.1 定义 4
1.2 解释 5
2 受托人的义务 6
2.1 监理的范围和工作内容 6
2.2 监理依据 7
2.3 项目机构和人员 7
2.4 履行职责 7
2.5 提交报告 8
2.6 文件资料 8
2.7 使用委托人的财产 8
2.8 购买保险 8
2.9 监理服务时间和服务期限 8
2.10 旁站监理 8
2.11 其他 8
3 委托人的义务 8
3.1 告知 8
3.2 提供资料 8
3.3 提供工作条件 8
3.4 委托人代表 9
3.5 委托人意见或要求 9

3.6 答复 9
3.7 支付 9
4 违约责任 9
4.1 受托人的违约责任 9
4.2 委托人的违约责任 9
4.3 除外责任 9
5 酬金的计取与支付 9
5.1 酬金计取 9
5.2 酬金支付 10
5.3 支付货币 10
5.4 支付申请 10
5.5 支付酬金 10
5.6 有争议部分的付款 10
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止 11
6.1 生效 11
6.2 变更 11
6.3 暂停与解除 11
6.4 终止 12
7 争议解决 12
7.1 协商 12
7.2 调解 12
7.3 仲裁或诉讼 12
8 其　他 12
8.1 外出考察费用 13
8.2 检测费用 13
8.3 咨询费用 13
8.4 奖励 13
8.5 守法诚信 13
8.6 保密 13
8.7 通知 13
8.8 著作权 13
8.9 合同的转让与分包 13
8.10 廉政建设 13
8.11 履约评价 14

第三部分 专用条款 15
1 定义与解释 15
1.2 解释 15
2 受托人义务 15
2.1 监理的范围和内容 15
2.2 监理依据 21
2.3 项目机构和人员 22
2.4 履行职责 23
2.5 提交报告 23
2.7 使用委托人的财产 25
2.8 购买保险 25
2.9 监理服务时间和服务期限 25
2.10 旁站监理 26
2.11 其他 26
3 委托人义务 26
3.4 委托人代表 26
3.6 答复 26
4 违约责任 26
4.1 受托人的违约责任 27
4.2 委托人的违约责任 36
5 酬金的计取与支付 36
5.1 酬金计取 36
5.2 酬金支付 37
5.3 支付货币 39
5.4 支付申请 39
5.5 支付酬金 39
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止 39
6.1 生效 39
6.2 变更 39
6.4 终止 39
7 争议解决 40
7.2 调解 40
7.3 仲裁或诉讼 40
8 其他 40

8.2 检测费用 40
8.3 咨询费用 40
8.4 奖励 40
8.6 保密 40
8.7 通知 40
8.8 著作权 41
8.9 合同的转让和分包 41
8.10 廉政建设 41
8.11 履约评价 42
第四部分 补充条款 44
专用条款附件一：南山区建筑工务署工程变更管理办法（以委托人发布的最新版本为准）. 45
专用条款附件二：监理合同节点履约评价评分表 51
专用条款附件三：建设工程廉政合同 61
专用条款附件四：监理单位违约责任记录表 63

小型平台监理合同示范文本使用说明

1、小型平台示范文本适用于在小型平台进行公开招标的房建及配套专业工程监理、市政公用及配套专业工程监理、装修工程以及其他工程监理；不适用于燃气工程监理。

2、示范文本发布后，对专用条款的任何修订及根据工程实际情况补充的任何条款均填写在第四部分补充条款。请所有合同编审人员严格执行本项要求。

第一部分　协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市恺力工程咨询有限公司

委托人于 2024 年 8 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定受托人为 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--岸湾八街项目　工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--岸湾八街项目

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：市政工程　工程等级：/

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：总概算 248 万元，其中建安工程费 204 万元，工程建设其他费 32 万元，预备费 12 万元（深南发改批〔2024〕325 号）；招标部分工程投资额：172.11 万元

6. 工程规模及特征：项目位于南山区蛇口街道，道路大致呈南北走向，北起现状中心路，南至现状工业八路，道路全长约 303 米，规划为城市支路，红线宽约 20 米，改造红线宽约 25 米，设计车速 20 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标公告；

4. 投标文件；

5. 补充条款（如有）

6. 专用条款及专用条款附件；

7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1.服务类型： ■工程监理 □项目管理 □工程监理与项目管理一体化

2.监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名： 黄明 ，身份证号码： 620103196602051030 ，注册号： 44009764

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：伍万玖仟陆佰叁拾陆元壹角壹分（￥59636.11 ）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 5.67963 万元；保修阶段服务酬金为 0.283981 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 9 月 15 日 起至 2024 年 11 月 15 日 止，总计 60 日历天（具体以开工令为准）。保修阶段监理期限为 24 个月，自施工阶段监理完成之日计起。

九、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1.订立时间： 2024 年 9 月 13 日。

2.订立地点：深圳市。

3.委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4.本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 （盖章）	受托人：深圳市恺力工程咨询有限公司 （盖章）
法定代表人 或 其授权代表： （签章）	法定代表人 或 其授权代表： （签章）
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5FHCD91P
电话：15814425679	开户银行：中国银行股份有限公司深圳景田北支行
传真：26572015	账号：741971961405
签订日期： 2024 年 9 月 13 日	联系人及联系方式：马宁/13924636976

5.2025年临时接管后海中心区智慧城市建设运营服务项目-设施维修维护监理

合同编号：2025072003

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：2025年临时接管后海中心区智慧城市建设运营服务项目-设施维修维护监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山区市政管理所

监 理 人：深圳市恺力工程咨询有限公司

第一部分　建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市南山区市政管理所

监理人：深圳市恺力工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条　工程概况

工程名称：2025年临时接管后海中心区智慧城市建设运营服务项目-设施维修维护监理

工程地点：　深圳市南山区

工程类别：　市政工程　工程等级：II级

投资性质：　政府投资100%　工程概算投资额：145万元

项目内容：连廊、地下空间及市政设备设施小型修缮施工阶段监理服务

第二条　词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条款、专用条款中的定义相同。

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条款、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条款；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

第四条　工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：____/____

4.2 市政公用工程：____/____

4.3 其他工程：____/____

第五条　监理服务期限

5．1□ 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日起至___/___年___/___月日止，共___/___日历天具体以开工令为准。

5．2□ 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日起至___/___年___/___月___/___日止。

5．3☑施工阶段服务期限自 合同签订之日起至服务工作全部完成止（具体开工日期以开工令为准）。

5．4□保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日起至___/___ 年___/___月___/___日止，共___/___日历天。

5．5□其他服务期限自___/___年 ___/___月___/___日起至___/___年___/___月___/___日止，共___/___日历天.

第六条　监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

经商定，本工程施工监理服务收费的下浮幅度值为 3 %，监理服务收费金额为¥46414.50 元（大写：肆万陆仟肆佰壹拾肆元伍角整），具体计算如下：145 万（建安费）×3.3%×（1-3%)=4.64145 万元

6．1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准。

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 ＝〔①数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕＋〔②数量×协商一致×暂定工作日〕＋〔③数量×协商一致×暂定工作日〕＋〔④数量×协商一致×暂定工作日〕

6.2 施工阶段监理服务收费

6．2.1 本工程的施工监理服务收费按照 145 万元（工程概算投资额或建筑安

装工程费）分档定额计费。

6．2.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 4.7850 万元。

6．2.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0 ，工程复杂程度调整系数为 1.0 ，高程调整系数为 1.0 。

本工程的施工监理服务收费基准价＝施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×（1-下浮率）

＝ 47850.00 × 1 × 1 × 1 × （1-3%）

＝46414.50 元。

6．3 保修阶段

按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取，经核算，保修阶段相关服务收费额为： / 元×5%= / 元。

6．4 监理与相关服务收费的支付方式：

6．4．1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1).勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1 计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2).设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6．4．2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为 ：/ 。

6．4．3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1).预付款的支付：自监理合同签订之日，乙方向甲方开具发票，甲方收到发票后/ 日内，监理人提交相关支付资料并经委托人审核后，支付监理服务收费总额的/ %，作为预付款；即 ￥/ 元。

(2).进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按/ 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额＝（施工阶段监理服务收费总额－预付款）÷（施工阶段服务期限持续时间÷30）；即 / 元。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额＝（实物工作量造价＋进场设备购置费）×（施工阶段监理服务收费额÷工程概算投资额）；即_____/____。

6．4．4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

6．4．5 本工程监理费支付方式：监理人按实际完成的工程量自主填报并经委托人审核。至工程完工累计支付不超过合同价的 65%，工程竣工验收合格后支付到合同价的 85%；其余监理费以审计机构出具的报告结果计算进行支付，审计机构出具报告后支付剩余施工阶段监理费。

6.4.6 以上付款进度，委托人有权根据项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。如经审计机构审定后出现监理费超付的，受托人应在接到委托人通知后 20 日内将超付的款项予以退回，否则委托人有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由受托人承担。

受托人向委托人提交付款申请和开具符合要求的发票，委托人收到付款资料、发票后 30 日内将相应款项支付给受托人。如受托人不提交符合委托人要求的付款申请及发票的，委托人有权拒绝付款且顺延付款时间。本合同的费用由政府财政拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，受托人不得以此为由而迟延或不履行本合同规定的义务或要求业主及委托人支付违约金。

第七条　监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款约定的服务范围，并按通用条款“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条　委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，甲方叁份乙方壹份。

委托人：深圳市南山区市政管理所

住所：深圳市南山区前海路城市管理和综合执法局大楼

法定代表人或委托代理人：

开户银行：

账号：

电话：

监理人：深圳市恺力工程咨询有限公司

住所：深圳市南山区南头街道新海大厦 13F

法定代表人或委托代理人：

开户银行：中国银行深圳景田支行

账号：7419 7196 1405

电话：

合同订立时间：2025 年 2 月 7 日

合同订立地点：深圳市南山区

投标人派任项目总监简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>张海维</td><td>性别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>42</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>注册监理工程师</td><td>职称</td><td>中级</td><td>学　历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>二代居民身份证</td><td>证件号码</td><td>431028198106142618</td><td>手机号码</td><td>18948769870</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td colspan="2">2003年3月</td><td>从事项目总监年限</td><td>4年</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目总监资格证书编号</td><td colspan="4">50007662</td></tr>
<tr><td colspan="6">近3年项目总监类似业绩</td></tr>
<tr><td colspan="6">1. 合同名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕)监理；合同金额：110万元；　　竣工时间：2024.4.30；建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

2. 合同名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）监理；合同金额：111万元；　　竣工时间：2024.11.30；　建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局</td></tr>
</table>

拟派项目总监近3年内（从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件)。

一．合同及验收竣工报告：

1.全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕)监理

工程编号：

合同编号：

G202209-008

深圳市工程监理合同

工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

受 托 人：深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：

深圳市南山区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：

深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）包括公厕 242 个，总面积约 6226.02 平方米。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：（暂定）4993 万元，招标部分工程概算投资额：（暂定）4113 万元

7. 其它：服务范围包含项目管理及工程监理服务，包括但不限于协助配合报批报建工作，配合前期勘察与设计阶段，施工准备阶段监理，设计施工图范围内所有工程施工监理及后续保修阶段监理工作等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈文强，身份证号码：460026196906230010，注册号：44012531

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾万零壹佰壹拾伍元伍角叁分（¥1100115.53）。

其中：

项　目　名　称	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	勘察、设计阶段（万元）	合计（万元）
全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）监理	101.86255	5.093127	3.055876	110.011553

六、工作期限

自合同签订之日起至工程保修阶段结束。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）	受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司（盖章）
住所：	住所：
邮编：	邮编：
法定代表人	法定代表人
或其授权代理人：（签章）	或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：全区短板公厕等配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）第二批（施工）

验收日期：2024年 4 月 30 日

代建单位（盖章）：深圳市天健地产集团有限公司

建设单位（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式八份，建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/6

一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	全区短板公厕等配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）第二批				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积		工程造价	29613278.95元
结构类型	框架	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 6 月 10 日	验收日期	2024年 4 月 30 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局/深圳市天健地产集团有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/6

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孙鑫
副组长	杨运科、张海维
组员	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良 、游于泓、郑根洪、余权炜、郑湘泽、刘勤锋、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、蔡彦才、杨波、付武、朱泽红、周家成

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙鑫	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良 、游于泓、郑根洪、郑湘泽、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、蔡彦才、杨波
建筑设备安装工程	孙鑫	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良 、游于泓、余权炜、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、付武
工程质控资料	孙鑫	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良 、游于泓、余权炜、刘勤锋、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、朱泽红、周家成

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/6

签到表

工程名称：	全区短板公厕等配套设施提升改造(全区卫健及文体系统公厕)第二批		
主题：	2标段28座厕		
地点：		时间：	2024.4.30 下午2:30
名字	单位	联系电话	备注
[illegible]	南山城管局	18018421473	
[illegible]	南山城管局	13537607979	
[illegible]	天健地产	13554099225	
[illegible]	天健地产	13424256217	
[illegible]	天健地产	18820475865	
[illegible]	天健地产	13418605251	
[illegible]	鲁班监理	13509622088	
[illegible]	鲁班监理	158 7643 4625	
[illegible]	鲁班监理	17722749249	
[illegible]	深圳市土综合	15723714027	
[illegible]	深圳市综合	18683842667	
[illegible]	高级监理	18942769870	

签到表

工程名称：	全区短板公厕等配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）第二批		
主题：			
地点：		时间：	
名字	单位	联系电话	备注
郑炳祥	鲁班监理	13973800027	
李立才	海南鹏润达检验股份有限公司	18126211793	
杨波	鹏润达	13694192594	
朱[illegible]	鹏润达	13534020286	
[illegible]	鹏润达	13077817095	
周[illegible]成	鹏润达	15618580926	
钟明[illegible]	壹创国际	188-56979842	
何清[illegible]	壹创国际	13802703220	
张小[illegible]	壹创国际	136 8804 1502	
杨[illegible]	壹创国际	18588960790	
梁[illegible]卫	壹创国际	18665810624	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已对南山区卫健及文体系统公厕存在短板的126座公厕进行提升改造。改造内容包括包含天花、地面、墙面、门窗工程、排污工程、除臭系统、安装工程及配套工程，改造地点为深圳市南山区华府小学6座公厕，深圳市南山区百旺学校2座公厕，深圳市南山区丽山学校4座公厕，深圳市南山区为明学校26座公厕，深圳市南山区粤海福林小学3座公厕，深圳市南山区仁智实验小学6座公厕，华侨城中学25座公厕，桃源中学10座公厕，南方科技大学教育集团（南山）实验一小11座公厕，南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校13座公厕；华侨城中新街社康1座公厕，华侨城香山社康5座公厕，医疗集团牛成社康1座公厕，医疗集团大学城社康1座公厕，医疗集团科技园社康1座公厕，医疗集团南联社康1座公厕，医疗集团南园社康1座公厕，医疗集团前海湾社康2座公厕，医疗集团雷岭社康1座公厕，医疗集团月亮湾社康1座公厕，医疗集团水湾社康1座公厕，健康促进体验馆1座公厕，南山阳光文体中心2座公厕，南山文体中心（游泳馆）1座公厕共126座公厕。

竣工验收结论:施工单位按照深圳壹创国际设计股份有限公司出具的施工图施工。

1、本工程室内装修施工、设计和施工均能符合国家相关的工程规范要求;

2、本工程所有使用的原材料(轻钢龙骨、纤维增强硅酸钙板、内墙涂料、内墙腻子、水泥、防水涂料、仿古砖、耐潮纸面石膏板、镀锌角铁、瓷砖胶、加气砖、电力电缆、混凝土骨料、混凝土试块、不锈钢管、镀锌线管、钢筋、混凝土设计配合比)等性能符合设计和相关规范要求，第三方已出具相关检测报告;

3、本工程已完成施工图和合同约定的工作内容，施工质量经施工方自检合格，验收组根据对本工程质量控制资料、安全和主要功能资料、主体观感资料的核查和抽查结果，并结合现场施工质量情况，

验收组认为:

本工程施工质量已达到合格标准的要求，同意竣工验收。

建设单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024 年 5 月 7 日	2024 年 5 月 6 日	2024.12.30 日	2024.12.30 日	2024.12.30 日	2024.12.30 日

GD-E1-914/6

2.全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）监理

工程编号：

合同编号：

G202209-010

深圳市工程监理合同

工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

受 托 人：深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：

深圳市南山区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：

深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）项目主要建设内容是对 57 座垃圾转运站进行提升改造，改造内容包括外墙、天花、地面、墙面、除臭系 统、排污工程、安装工程以及配套工程等。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：（暂定）4998 万元，招标部分工程概算投资额：（暂定）4177 万元

7. 其它：服务范围包含项目管理及工程监理服务，包括但不限于协助配合报批报建工作，配合前期勘察与设计阶段，施工准备阶段监理，设计施工图范围内所有工程施工监理及后续保修阶段监理工作等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谭海东，身份证号码：440822196001186734，注册号：44013737

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾壹万肆仟捌佰柒拾贰元陆角伍分（¥1114872.65）。其中：

项　目　名　称	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	勘察、设计阶段（万元）	合计（万元）
全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）监理	103.22895	5.161447	3.096868	111.487265

六、工作期限

自合同签订之日起至工程保修阶段结束。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2022.09.30。

2.订立地点：深圳市。

3.本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）	受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司（盖章）
住所：	住所：
邮编：	邮编：
法定代表人	法定代表人
或其授权代理人：（签章）	或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：建行园博园支行
账号：	账号：4420 1569 5000 5000 0912
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资局移交公共配套设施)施工总承包

验收日期：2024年11月30日

建设单位(盖章)：深圳市南山区城市管理和综合执法局//深圳市振业(集团)股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资局移交公共配套设施)施工总承包				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积		工程造价	29953534.62元
结构类型	框架结构	层数	地上：　　层 地下：　　层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年6月22日	验收日期	2024年 11 月 30 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局//深圳市振业(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(装修)	广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业 组。

1.验收组

组长	陈博文
副组长	孙鑫 刘庆荣
组员	关阳根 沈 李丹

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈博文	张海维 吴培成 李丹
建筑设备安装工程	孙鑫	关阳根 沈 李丹 潘聪彬
工程质控资料	刘庆荣	余权炜 林泽宏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核定符合要求/ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/项	共 /项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共 0项，其中： 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求1项	共18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共/ 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核定符合要求/ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/ 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共16 项，其中： 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共15 项，其中： 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共 1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共16 项，其中： 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 /项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核定符合要求/ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共 /项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核定符合要求/ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/ 项	共/ 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共/ 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核定符合要求/ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/ 项	共/ 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈德飞				陈德飞
	周利林				周利林
	刘文革				刘文革
	张刚				张刚
	马利芳				马利芳
	余敏				余敏
	龙勇				龙勇
	刘[illegible]				刘[illegible]
	李仲子				李仲子
	林泽宏				林泽宏
	潘聪铭				潘聪铭
	吴强龙				吴强龙

"GD-E1-914/5"

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

在建设单位指导及各参建方共同努力下，本工程已经按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕。施工单位在施工过程中严格要求管理，工序严格遵守设计图纸与施工规范的要求，从工程开工直至工程竣工，未发生任何质量安全事故。经各方核查：项目质量控制资料核查齐全完整；各分部工程安全和功能检验资料检验符合要求；实物观感质量均为合格，部分工程达到优良水准。

依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》，对本项目工程评定合格，各方同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日

GD-E1-914/6

二、项目总监学历、资格证书

项目总监：张海维

附：身份证

附：学历证

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：张海维

身份证号：431028198106142618

证书编号：65439101141035299

参加　交通土建工程　　专业　本科　高等教育自学考试、全部课程成绩合格、经审定，准予毕业。

湖南省

高等教育自学考试委员会

2018年 12 月 30 日

高等院校

中南大学

2018年 12 月 30 日

附：注册证书

使用有效期：2025年02月10日
- 2025年08月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：张海维

性　　别：男

出生日期：1981年06月14日

注册编号：50007662

注册执业单位：深圳市恺力工程咨询有限公司

注册有效期：2027年08月19日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

张海维

个人签名：

签名日期：张海维
2025年2月10日

发证日期：2024年07月25日

附：职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号:B08113030100000128

持证人签名：

姓　　名：张海维

性　　别：男

身份证号：431028198106142618

专　　业：风景园林

资格级别：工程师

授予时间：2011年10月29日

附：社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海维　　社保电脑号：636398011　　身份证号码：431028198106142618　　页码：1

参保单位名称：深圳市恺力工程咨询有限公司　　单位编号：31660724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	31660724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	31660724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	31660724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	31660724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				3009.64	1437.44			1333.7	533.48			133.39		68.0		136.0	33.99

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e84850c2dc05 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31660724	深圳市恺力工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月10日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	张海维	1981.6	注册监理工程师	中级	总监	22
2	黄明	1965.1	注册监理工程师	高级	总监代表	34
3	左勇亮	1996.11	/	/	专监	7
4	郑逸帆	1987.9	/	/	监理员	3
5	郑逸辉	1989.12	/	/	监理员	3
6	郑浩雄	1991.9	/	/	资料员	2
7	马宁	1983.7	/	/	资料员	1

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

1.张海维：

注册证：

使用有效期：2025年02月10日
- 2025年08月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：张海维

性　　别：男

出生日期：1981年06月14日

注册编号：50007662

注册执业单位：深圳市恺力工程咨询有限公司

注册有效期：2027年08月19日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

张海维

个人签名：

签名日期：张海维
2025年2月10日

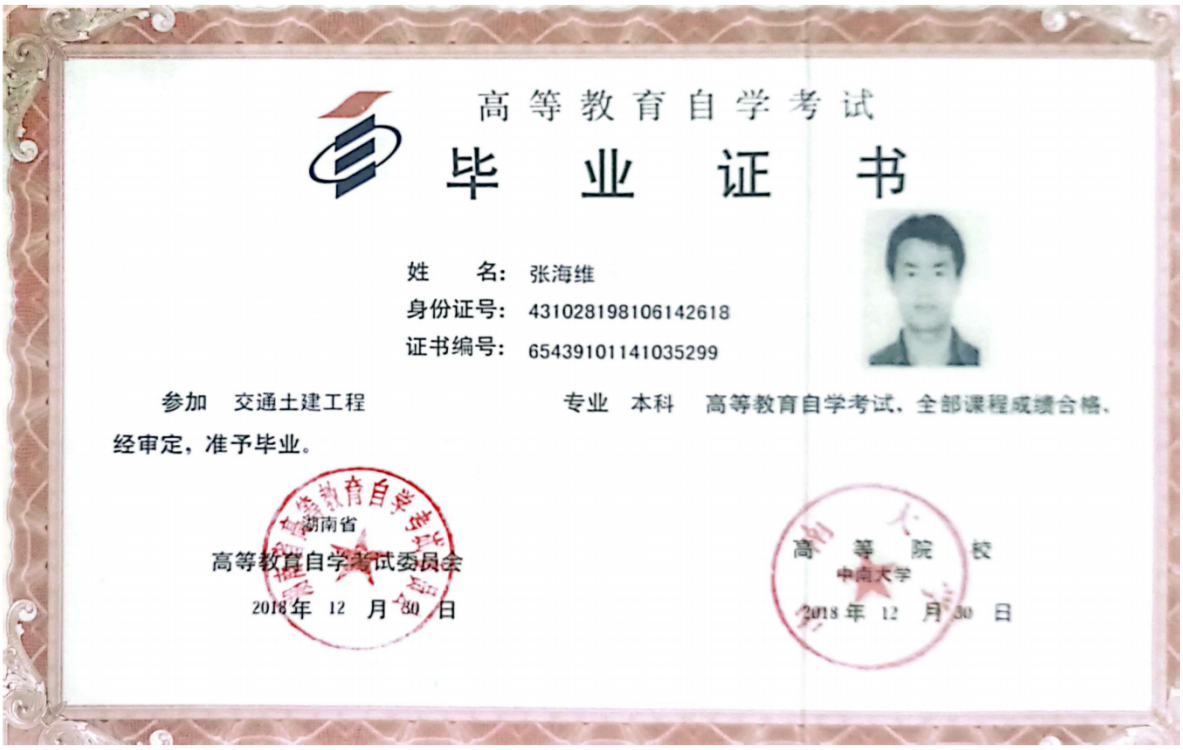
发证日期：2024年07月25日

身份证：

姓名 张海维
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 6 月 14 日
住址 广东省深圳市龙岗区积谷
田路3号荷谷美苑3栋1108
公民身份号码 431028198106142618

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.04.15-2039.04.15

毕业证：


高等教育自学考试
毕业证书
姓名：张海维
身份证号：431028198106142618
证书编号：65439101141035299
参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
湖南省
高等教育自学考试委员会
2018 年 12 月 30 日
高等院校
中南大学
2018 年 12 月 30 日

职称证：

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号:B08113030100000128

持证人签名：

姓　　名：张海维

性　　别：男

身份证号：431028198106142618

专　　业：风景园林

资格级别：工程师

授予时间：2011年10月29日

社　　保　　：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海维　　社保电脑号：636398011　　身份证号码：431028198106142618　　页码：1

参保单位名称：深圳市恺力工程咨询有限公司　　单位编号：31660724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	31660724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	31660724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	31660724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	31660724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				3009.64	1437.44			1333.7	533.48			133.39		68.0		136.0	33.99

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e84850c2dc05 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31660724	深圳市恺力工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

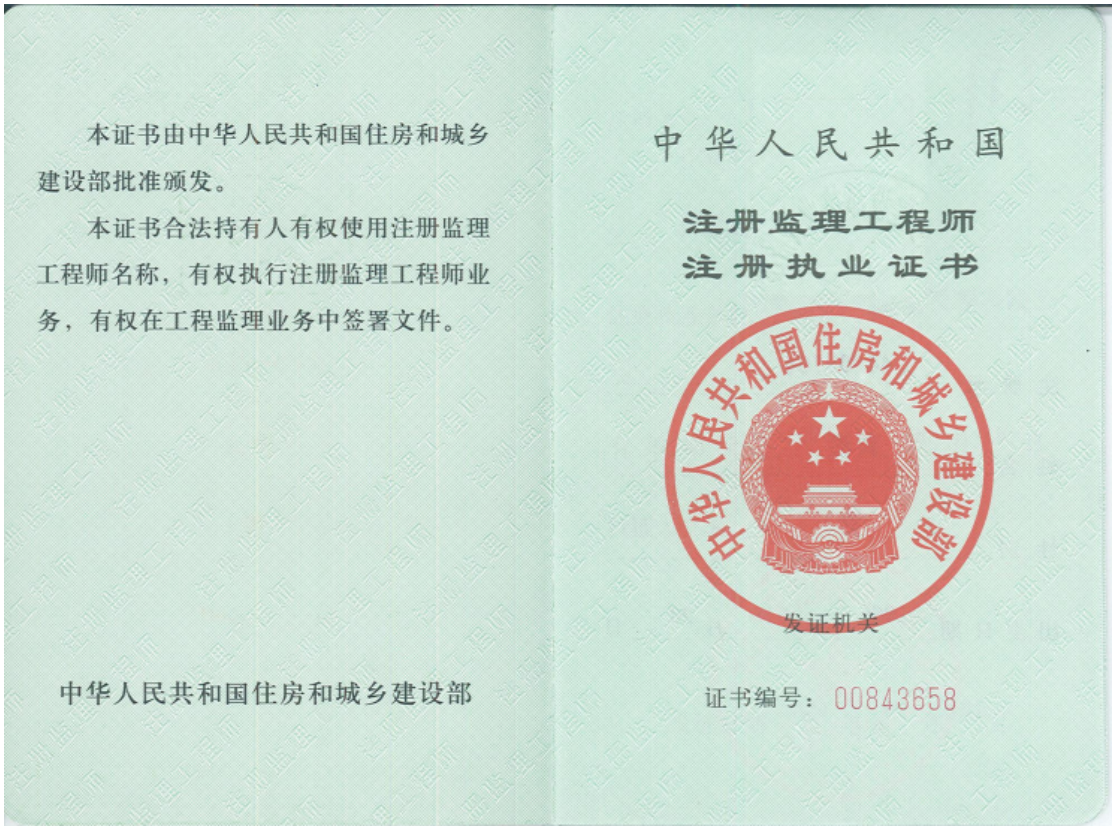
打印日期：2025年7月10日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

2.黄明

身份证：

注册证：



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00843658

注 册 号 44009764

姓 名 黄明

性 别 男

出 生 日 期 1965 年 01 月 20 日

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市凯利建设管理有限公司

有 效 期 至 2025 年 08 月 18 日

持证人签名

发证日期 2024 年 02 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 1101081137778

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市信力工程咨询有限公司

No. 01240158

认定机关（签章）

2024 年05 月08 日

粘 贴 处

职称证：

黄明 于二〇〇四年十二月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格 评审委员会评审通过，具备 给排水高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

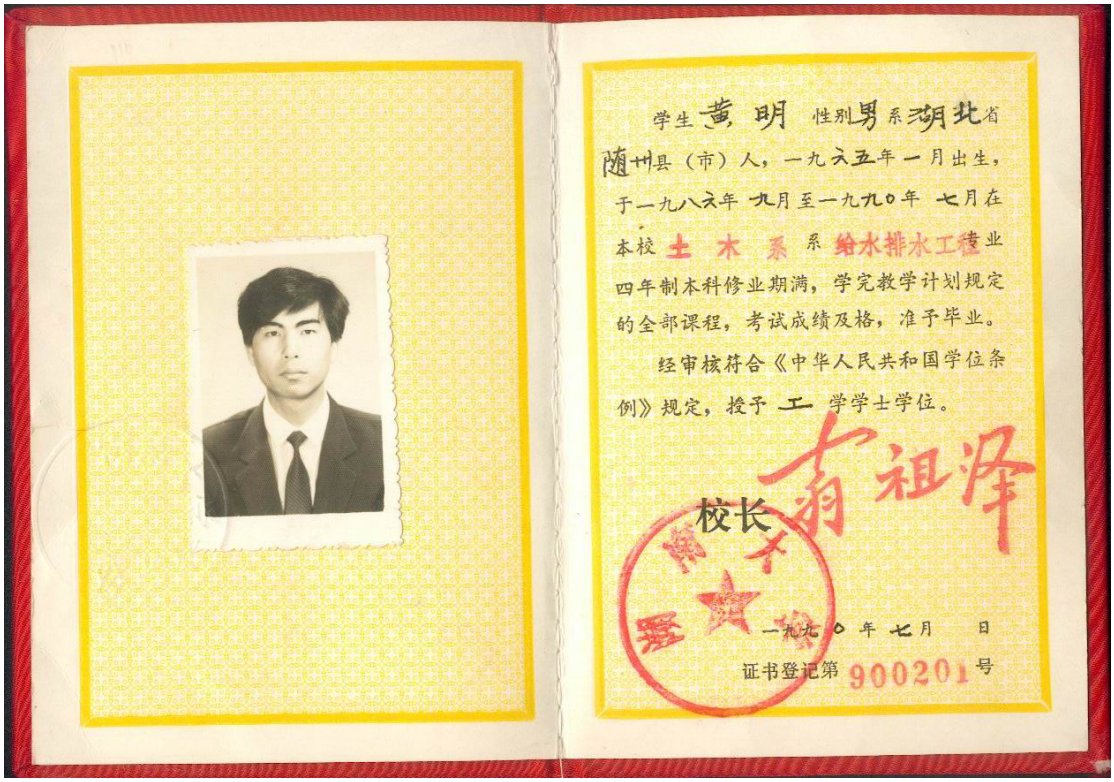
广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇五年二月四日

粤高职证字第 0500101046530 号

毕业证：



学生 黄明 性别 男 系 湖北 省 随州 县（市）人，一九六五年一月出生，于一九八六年九月至一九九〇年七月在本校 土木 系 系 给水排水工程 业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

校长 翁祖泽

一九九〇年七月 日

证书登记第 900201 号

3.左勇亮：

专监证：

广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：左勇亮

性　　别：男

身份证号：431102199611276795

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市恺力工程咨询有限公司

有效期至：2028 年 03 月 20 日

广东省建设监理协会

2025 年 03 月 21 日

证书编号：B25030323

Z0V1O4J1

毕业证：

普通高等学校

毕业证书

学生　左勇亮　　性别　男　，一九九六　年　十一　月　二十七日生，于　二〇一五　年　九　月至二〇一八　年　六　月在本校　　矿山地质　专业　　三　年制　专　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南有色金属职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：　14360120180600165 4

二〇一八　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左勇亮　　社保电脑号：812280806　　身份证号码：431102199611276795　　页码：1

参保单位名称：深圳市恺力工程咨询有限公司　　单位编号：31660724　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	31660724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	44[illegible]	17.97	4492	35.9[illegible]	[illegible].98
2025	03	31660724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	449[illegible]	17.97	4492	35.9[illegible]	[illegible].98
合计				1437.44	718.72			202.0	67.34			67.34		35.94		71.88	17.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e84850c5402g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31660724	深圳市恺力工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月10日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.郑逸帆

监理员：

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名 郑逸帆

性　　别 男

身份证号 440509198709021232

专　　业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市恺力工程咨询有限公司

证书编号 C24060080

初次发证日期：2024 年 5 月 31 日

换 证 日 期：2024 年 11月 15 日

有 效 期 至：2027 年 5 月 30 日

社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑逸帆　　社保电脑号：647305511　　身份证号码：440509198709021232　　页码：1

参保单位名称：深圳市恺力工程咨询有限公司　　单位编号：31660724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	31660724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	31660724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	31660724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	31660724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	31660724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	31660724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	31660724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	31660724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	31660724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2024	10	31660724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2024	11	31660724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2024	12	31660724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	31660724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	[illegible].98
2025	02	31660724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	[illegible].98
2025	03	31660724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	[illegible].98
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		173.36		380.88	95.23

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87173b8cb67 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31660724	深圳市恺力工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月21日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

5.郑逸辉

监理员

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名　郑逸辉

性　　别　男

身份证号　440509198912241214

专　　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　深圳市恺力工程咨询有限公司

证书编号　C24050175

初次发证日期：2024 年 5 月 13 日

换 证 日 期：2024 年 11 月 15 日

有 效 期 至：2027 年 5 月 12 日

社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑逸辉　　社保电脑号：647305655　　身份证号码：440509198912241214　　页码：1

参保单位名称：深圳市恺力工程咨询有限公司　　单位编号：31660724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	31660724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	31660724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	31660724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	31660724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2024	10	31660724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2024	11	31660724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2024	12	31660724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	31660724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	[illegible].98
2025	02	31660724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	[illegible].98
2025	03	31660724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	[illegible].98
合计				6727.41	3516.08			982.91	327.67			327.67		140.41		286.48	71.63

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e8753547b770 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31660724	深圳市恺力工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月22日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

6.郑浩雄

社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑浩雄　　社保电脑号：800307895　　身份证号码：440582199109216214　　页码：1

参保单位名称：深圳市恺力工程咨询有限公司　　单位编号：31660724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	31660724	0.0										3523	14.09			
2024	09	31660724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	31660724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	31660724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	31660724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	31660724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	31660724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	31660724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				5165.8	2515.52			2304.95	921.98			230.53		124.56		220.54	55.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e8753548d68u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31660724	深圳市恺力工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

7. 马宁

社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马宁　　社保电脑号：619802679　　身份证号码：412324198307170031　　页码：1

参保单位名称：深圳市恺力工程咨询有限公司　　单位编号：31660724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	31660724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	31660724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	31660724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	31660724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	31660724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	31660724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	31660724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	02	31660724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	03	31660724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
合计				6603.24	3234.24			2952.45	1180.98			295.29		133.8		267.6	66.91

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e84850c4e701 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31660724	深圳市恺力工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月10日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章