

标段编号：2402-440306-04-01-242484002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳机场航食配餐楼项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市九州建设技术股份有限公司

日期：2025年04月27日

# 目录

一、投标人基本情况.....	3
(一) 投标人综合实力情况一览表.....	3
(二) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表.....	7
1. 股东、被管理关系等证明文件.....	9
2. 投标人相关人员近一个月社保证明.....	13
(三) 承诺书.....	25
(四) 证明材料.....	26
1. 注册人员数量（四库一平台截图）.....	26
2. 信用中国截图.....	37
二、投标人类似业绩.....	39
(一) 业绩证明文件.....	41
1. 岭南油脂食品加工及物流配送中心项目.....	41
2. 华为深圳九龙山精密制造园项目.....	51
3. 团泊洼 5 号地块项目.....	65
4. 团泊洼 6 号地块工业项目.....	109
5. 珑井湾区智造园项目.....	143
三、项目总监类似业绩.....	149
(一) 业绩证明文件.....	151
1. 湾东智谷项目（一期）工程.....	151
2. 湾东智谷项目（6 号至 11 号厂房、配电房）.....	161
3. 汇峰房地产开发（河源）有限公司群峰东江城项目 8 号用地开发建设工程-A 区工程委托监理.....	170
四、拟派团队人员配备情况.....	176
(一) 项目总监相关证明.....	178
1. 总监理工程师：王德元.....	178
(二) 团队人员相关证明.....	189
1. 总代兼安全：王爱波.....	189
2. 土建监理工程师：曾毅.....	198
3. 安装监理工程师：马坚刚.....	203
4. 监理员：沈威.....	211
5. 监理员：林文凯.....	216
6. 监理资料员：罗腾辉.....	221
(三) 本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明.....	226
五、获奖情况.....	228
(一) 获奖证明.....	229

## 一、投标人基本情况

### (一) 投标人综合实力情况一览表

投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司	法定代表人姓名	张印发
注册资本	人民币 1500 万元	注册类专业人员规模	注册监理工程师: <u>122</u> 人 其它注册人员: <u>32</u> 人
项目总监姓名	王德元		
投标人具有资质类别及等级	工程监理甲级: 房屋建筑工程、市政公用工程 工程监理乙级: 电力工程、通信工程、机电安装工程	项目总监具有资格类别及等级	高级工程师 国家注册监理工程师 (等级: 无) 一级建造师 (等级: 一级)
<b>投标人类似工程业绩</b>			
<p>(1) 提供投标人近五年 (从截标之日开始倒算, 以合同签订时间为准) 自认为最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。(类似业绩不超过 5 项, 超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。)</p> <p>(2) 业绩时间: 以合同签订时间时间为准, 已完成项目或正在进行项目均可。</p> <p>(3) 证明文件: 提供类似房屋建筑工程监理业绩 (已完成项目或正在进行项目均可) 合同的关键页, 需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、签字盖章页等相关证明材料, 已验收的需再提供验收证明相关文件 (验收证明相关文件与合同工程名称不一致时, 需提供变更文件。)</p>			

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	岭南油脂食品加工及物流配送中心项目-1号分拣加工中心；2号物流仓库；装卸平台及坡道(含设备用房)；门卫；	岭南油脂工业(东莞)有限公司	东莞市麻涌镇麻涌港中路1号	总建筑面积 149670.33 平方米。	2023-10-26	200 万元	合同签订时间： 2022-05-08
2	华为深圳九龙山精密制造园项目	华为技术有限公司	深圳市龙华区	总建筑面积约 36 万平方米，两栋三层厂房，一栋能源楼，一栋实验楼，一栋配套食堂，两层地下室。	2023-12-31	461.35 万元	合同签订时间： 2021-12-31
3	团泊洼 5 号地块项目	华为技术有限公司	东莞市	总建筑面积约 53.5 万平方米，终端无线产品生产厂房。	2024-10-22	611.493750 万元	合同签订时间： 2022-05-09
4	团泊洼 6 号地块工业项目	华为技术有限公司	东莞松山湖	总建筑面积约 57 万平方米，含厂房、食堂和办公	2023-09-07	899.8 万元	合同签订时间： 2021-08-20
5	珑井湾区智造园项目	珑井(佛山)工业科技有限责任公司	佛山市南海区丹灶镇丹凤路 2 路	总建筑面积 305959.43 平方米。	在建	330 万元	合同签订时间： 2024-09-23

#### 项目总监情况

(1) 提供拟派项目总监近五年(从截标之日开始倒算,以合同签订时间为准)承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。(设计业绩不超过 5 项,超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。)

(2) 证明材料: 1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩(在建项目或已验收项目均可)合同的关键页, 需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料, 已验收的需再提供验收证明相关文件(验收证明相关文件与合同工程名称不一致时, 需提供变更文件。) 2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识, 以方便招标人查阅。

姓名	王德元	性 别	男		年 龄	59	
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师		学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	420111196601015559		手机号码	13510177336	
参加工作时间	1988			相关工作年限	19 年		
项目负责人资格证书编号	国家注册监理工程师执业资格证书编号: NO. 0081241 (注册编号: 44000128) 一级建造师执业资格证书编号: 0138005 (注册编号: 粤 1442006200811625)						
类似业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	湾东智谷项目(一期)工程	惠州湾东智谷发展有限公司	建筑面积约 107668 m <sup>2</sup>	按甲方提供的整个项目施工图纸、设计变更等所包括的工作内容, 很据《建设工程监理规范》、《广东省施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成项目工程从施工准备阶段开始到通过工程竣工验收合格、移交物业为止全过程全部工程的监理工作。	181.9 万元	2022 年广东省建设工程优质结构奖	合同签订时间: 2020-09-28

2	湾东智谷项目（6号至11号厂房、配电房）	惠州湾东智谷发展有限公司	建筑面积约70410.41 m <sup>2</sup>	按甲方提供的整个项目施工图纸、设计变更等所包括的工作内容，根据《建设工程监理规范》、《广东省施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成项目工程从施工准备阶段开始到通过工程竣工验收合格、移交物业为止全过程全部工程的监理工作。	118.2888万元	2023年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	合同签订时间： 2022-07-21
3	汇峰房地产开发（河源）有限公司群峰东江城项目8号用地开发建设工程-A区工程委托监理	汇峰房地产开发（河源）有限公司	建筑面积约为331194.19平方米	监理工作范围：建筑工程、建筑安装工程、园区配套工程、配合销售工程。	519万元	无	该项目为合同内单个地块，停工状态。

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

\*投标人综合实力情况一览表——投标人类似工程业绩的证明材料详见“二、投标人类似业绩”。

\*投标人综合实力情况一览表——项目总监情况的证明材料详见“三、项目总监类似业绩”。

## (二) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

### 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	深圳市九州建设技术股份有限公司				
统一社会信用代码	91440300192360878C				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	张印发	110101196310284059	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
2	项目投标授权代表人	徐德	511027197404231634	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
3	项目负责人	王德元	420111196601015559	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
4	主要技术人员	王爱波	420500197708180076	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
5	主要技术人员	曾毅	432524198310200419	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
6	主要技术人员	马坚刚	420222196611200410	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
7	投标文件编制人员	陈瑜	440307199307261525	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
8	投标文件编制人员	黎明	430403197910210019	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					

控股股东/投资人名称及出资比例	无	
非控股股东/投资人名称及出资比例	刘志文（1.00%）、陈文富（11.70%）、李恩君（24.00%）、李广忠（0.10%）、骆伟廷（0.28%）、赖粤辉（1.00%）、张海骄（2.00%）、苏觉林（1.10%）、骆日华（12.90%）、谭建东（8.10%）、刘英（0.28%）、刘功勋（9.10%）、张印发（9.10%）、刘小玉（0.28%）、陈和平（0.28%）、王俐（9.10%）、邓伟华（0.28%）、王吉华（9.10%）、王宗灏（0.30%）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司、黄石分公司、东莞分公司、惠州分公司、贵州分公司；深圳市九州建设监理有限公司
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息、与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图

投标人：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025年04月27日



*Handwritten signature in black ink.*

## 1. 股东、被管理关系等证明文件



# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300192360878C

商事主体名称:

深圳市九州建设技术股份有限公司

全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192360878C
注册号:	440301103609822
商事主体名称:	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所:	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号
法定代表人:	张印发
认缴注册资本(万元):	1500
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	1991-09-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司
备注:	

信息打印

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

### 深圳市九州建设技术股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
刘志文	15	自然人	自然人
陈文富	175.5	自然人	自然人
李恩君	360	自然人	自然人
李广忠	1.5	自然人	自然人
骆伟廷	4.2	自然人	自然人
赖粤辉	15	自然人	自然人
张海骄	30	自然人	自然人
苏觉林	16.5	自然人	自然人
骆日华	193.5	自然人	自然人
谭建东	121.5	自然人	自然人
刘英	4.2	自然人	自然人
刘功勋	136.5	自然人	自然人
张印发	136.5	自然人	自然人
刘小玉	4.2	自然人	自然人
陈和平	4.2	自然人	自然人
王俐	136.5	自然人	自然人
邓伟华	4.2	自然人	自然人
王吉华	136.5	自然人	自然人
王宗灏	4.5	自然人	自然人

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市九州建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HQ6E68D
注册号:	440300218818972
商事主体名称:	深圳市九州建设监理有限公司
住所:	深圳市光明区凤凰街道东坑社区龙光玖龙台7栋A座2502
法定代表人:	李冬星
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2023-03-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-25
年报情况:	2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市九州建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李冬星	25	自然人	自然人股东
深圳市九州建设技术股份有限公司	475	本地企业	企业法人

信息分类: **企业信用信息** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: **存续 (在营、开业、在册)** 吊销, 未注销 吊销, 已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 湖南 广东 广西 海南 **展开**

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息  
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

[收起筛选条件](#)

用时0.029秒, 查询到6条信息

- 深圳市九州建设技术股份有限公司** **存续 (在营、开业、在册)**  
统一社会信用代码: 91440300192360878C 法定代表人: 张印发 成立日期: 1991年09月19日  
注册号:  
历史名称: 深圳市福田区建设监理公司; 深圳市九州建设监理公司; 深圳市九州建设监理有限公司
- 深圳市九州建设技术股份有限公司黄石分公司** **存续 (在营、开业、在册)**  
统一社会信用代码: 91420200698045920H 负责人: 郑雨峰 成立日期: 2010年01月18日  
注册号:
- 深圳市九州建设技术股份有限公司惠州分公司** **在营 (开业) 企业**  
统一社会信用代码: 9144130069051792XP 负责人: 张奕明 成立日期: 2009年06月25日  
注册号:  
历史名称: 深圳市九州建设监理有限公司惠州分公司
- 深圳市九州建设技术股份有限公司东莞分公司** **存续 (在营、开业、在册)**  
统一社会信用代码: 914419006788368645 负责人: 赖寿峰 成立日期: 2008年08月15日  
注册号:  
历史名称: 深圳市九州建设监理有限公司东莞分公司
- 深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司** **存续 (在营、开业、在册)**  
统一社会信用代码: 91520102MAE2K99T2N 负责人: 刘秋燕 成立日期: 2024年10月17日  
注册号:
- 深圳市九州建设技术股份有限公司贵州分公司** **存续 (在营、开业、在册)**  
统一社会信用代码: 91520115MA6DLSNC2J 负责人: 洪孝龙 成立日期: 2016年04月20日  
注册号:



302706

编号:

**深圳市九州建设技术股份有限公司**  
**退休返聘协议书**

甲 方： 深圳市九州建设技术股份有限公司

联系电话： 0755-83110118

传 真： 0755-83110118

乙 方： 张印发

身份证号码： 110101196310284059

身份证地址： 深圳市福田区上沙椰树花园 8-2-701

现居住地址： 深圳市福田区上沙椰树花园 8-2-701

联系电话： 13902453468

紧急联系人 1： 紧急联系电话：

紧急联系人 2： 紧急联系电话：

甲方因工作需要，聘用乙方作为独立的服务提供者向甲方提供服务，鉴于乙方身份为下列第\_\_种情况（请填写、勾选下列列举的情况）：

1、退休/退职人员，不是甲方的雇员，与甲方不存在任何劳动关系。

2、乙方的社会保险仍然在原工作单位参加，无法或不愿转移至甲方，因此无法与甲方建立劳动关系。同时乙方承诺若发生社保事故，一切责任由乙方自行承担。

甲乙双方按照平等自愿、协商一致的原则订立本合同。

### 第一条 服务期限

甲方根据业务的需要，确定乙方提供服务的期限为：

1、固定期限： 1 年，自 2024 年 10 月 29 日至 2025 年 10 月 28 日止。

2、以完成一定工作任务为期限：自  /  年  /  月  /  日起至  /  工作任务完成时止。完成工作任务的标志是  / 。

### 第二条 服务地点

乙方在为甲方提供劳务期间，甲方安排乙方在公司项目部工作，具体工作项目及内容由甲方确定，乙方必须服从工作安排并认真完成指定的工作。

### 第三条 服务内容

1. 乙方在甲方的工作岗位或职责是：           董事长
2. 甲方因自身需要调整乙方的服务内容，按变更本协议办理，双方签章确认的协议书或通知书作为本协议的附件。

### 第四条 服务费待遇

1. 乙方提供服务的服务费为 RMB   21600  元/月，甲方将在每月 15 日前通过乙方账户将（当/上）月服务费支付给乙方，如遇节假日或休息日，则顺延至下一个工作日支付。
2. 乙方确认账户：  
  
    开户名：           张印发            
  
    开户银行：           中国建设银行            
  
    银行账号：   7200809980110063216

### 第五条 甲方的权利和义务

1. 甲方根据国家和省的有关法律、法规通过民主程序制定的各项规章制度，应向乙方公示；
2. 甲方有权根据依法制定的规章制度对乙方履行制度和完成工作的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

### 第六条 乙方的权利和义务

1. 乙方应根据甲方单位的人员使用要求，将有关证件的原件交公司综合部扫描备案；
2. 乙方应自觉遵守国家和省规定的有关法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度；

3. 乙方不享受甲方工龄补贴。

### 第七条 协议的解除

任何一方提前三十日书面通知对方，即可解除本协议。

### 第八条 协议的终止

1. 本协议期满，本协议即行终止；
2. 如甲方在服务期满后，继续需要乙方提供服务的，甲方将提前 30 日书面通知乙方。

### 第九条 其他

1. 本协议履行期间，甲方将为乙方购买商业保险，依法不再缴交养老保险、失业保险、医疗保险、工伤保险、生育保险、住房公积金等。
2. 因乙方为退休(退职、下岗)人员，故甲、乙双方不存在劳动关系，乙方发生疾病应按退休(退职、下岗)人员享受待遇的渠道获得该项权利。
3. 甲方《退休返聘人员管理制度》系本协议的重要附件，也是本协议的重要组成部分。乙方已经认真阅读、理解甲方《《退休返聘人员管理制度》》的全部内容，并愿意接受和遵守其全部条款。
4. 本协议未尽事宜，按国家有关法律法规规定处理。
5. 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，合同双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)  
代表：  
2024年10月29日

乙方：(签名或盖章)

  
2024年10月29日





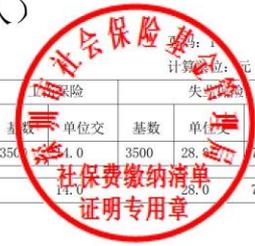


(5) 主要技术人员：曾毅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾毅 社保电脑号：613791090 身份证号码：432524198310200419  
参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号：202089 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			失业保险		工伤保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	4.0	3500	28.0	7.0
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67					7.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f3ecce06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202089 单位名称 深圳市九州建设技术股份有限公司









### （三）承诺书

#### 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳机场航食配餐楼项目监理（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

4. 我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市九州建设技术股份有限公司

日期：2025年04月27日



## (四) 证明材料

### 1. 注册人员数量（四库一平台截图）

注册监理工程师：122 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李圣碧	441423*****31	注册监理工程师	44046818
2	张洋洋	411303*****35	注册监理工程师	44033648
3	叶远航	441481*****75	注册监理工程师	44038656
4	刘功勋	610103*****12	注册监理工程师	44012202
5	张小平	432301*****19	注册监理工程师	44000129
6	赵洪军	230804*****34	注册监理工程师	23003101
7	刘加新	422426*****32	注册监理工程师	44009915
8	郑雨峰	420202*****11	注册监理工程师	42000364
9	李明道	321023*****13	注册监理工程师	44005678
10	江陵	420500*****34	注册监理工程师	44001413
11	杨江涛	520113*****15	注册监理工程师	51008439
12	周国辉	430602*****17	注册监理工程师	44010032
13	张丽建	362428*****5X	注册监理工程师	44036567
14	骆伟园	450204*****77	注册监理工程师	44033649
15	陈震星	441624*****59	注册监理工程师	44014746

共122条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 1 页



首页 > 人员数据

收起筛选

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	蒋献军	430111*****14	注册监理工程师	44007001
17	闫月续	412301*****19	注册监理工程师	41001409
18	张治国	422121*****14	注册监理工程师	44013733
19	况溪厚	420106*****5X	注册监理工程师	44014085
20	向树全	512221*****90	注册监理工程师	32026113
21	徐笑吾	360102*****1X	注册监理工程师	44003315
22	王志勇	231002*****30	注册监理工程师	44006152
23	袁龙凯	420122*****78	注册监理工程师	11003461
24	丘辉	441421*****11	注册监理工程师	44019003
25	徐德	511027*****34	注册监理工程师	44026590
26	龚迪槐	432524*****30	注册监理工程师	44023885
27	石卫军	429004*****36	注册监理工程师	44007221
28	何天佳	452423*****10	注册监理工程师	44010131
29	梁斌	321020*****13	注册监理工程师	44015338
30	马坚刚	420222*****10	注册监理工程师	44028771

共122条



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	尤广轩	412932*****33	注册监理工程师	41003416
32	丁德平	362501*****15	注册监理工程师	44003307
33	胡志强	610303*****15	注册监理工程师	44007720
34	徐坚玉	430626*****56	注册监理工程师	44013720
35	贺勇	430922*****39	注册监理工程师	44020811
36	汤朝晖	360403*****11	注册监理工程师	44003311
37	陈辉	420106*****56	注册监理工程师	44012026
38	杨传勇	522128*****5X	注册监理工程师	44017128
39	李宏伟	610421*****1X	注册监理工程师	44021786
40	王爱波	420500*****76	注册监理工程师	44012341
41	张军	420923*****14	注册监理工程师	44022745
42	胡军	420500*****33	注册监理工程师	44001412
43	曲凤良	231222*****57	注册监理工程师	44027440
44	曹济捷	440881*****99	注册监理工程师	44021222
45	秦谦明	430426*****50	注册监理工程师	44019411

共122条



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	高龙	430621*****15	注册监理工程师	44031153
47	刘宏根	120103*****14	注册监理工程师	12003735
48	张印发	110101*****59	注册监理工程师	44000536
49	罗向	650103*****12	注册监理工程师	44003309
50	张书王	440281*****38	注册监理工程师	44025030
51	曾令辽	441423*****5X	注册监理工程师	44019412
52	张莉	130403*****22	注册监理工程师	44013735
53	徐珺	320522*****15	注册监理工程师	44016043
54	卢晓聪	445221*****14	注册监理工程师	44022743
55	苏觉林	440804*****37	注册监理工程师	44000535
56	陈久荣	220203*****17	注册监理工程师	44006120
57	李广忠	440722*****94	注册监理工程师	44003306
58	王革新	420202*****16	注册监理工程师	42001327
59	吴冰宇	610321*****36	注册监理工程师	44011061
60	刘惠群	422121*****14	注册监理工程师	44014569

共122条



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

注册号:  注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	杨勇	520112*****12	注册监理工程师	52004366
62	赵学才	420700*****16	注册监理工程师	44003340
63	郑俊龙	440513*****36	注册监理工程师	44044195
64	李子立	440781*****13	注册监理工程师	44036232
65	蓝国翼	440510*****17	注册监理工程师	44029399
66	成妙娥	440781*****4X	注册监理工程师	44037096
67	梁文伟	220582*****10	注册监理工程师	44020461
68	尹建平	430403*****53	注册监理工程师	44020653
69	陈波	420500*****92	注册监理工程师	44008440
70	张光福	420801*****54	注册监理工程师	44012737
71	王德元	420111*****59	注册监理工程师	44000128
72	杨万东	411302*****16	注册监理工程师	44001162
73	褚昱敏	420500*****90	注册监理工程师	44004637
74	黎明	430403*****19	注册监理工程师	44020342
75	刘勋	520102*****56	注册监理工程师	44013418

共122条



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	欧家颖	440981*****18	注册监理工程师	44027137
77	徐泽亚	430426*****18	注册监理工程师	44026071
78	王军	132801*****12	注册监理工程师	44023659
79	邱添传	352623*****11	注册监理工程师	44018346
80	甘来	510212*****32	注册监理工程师	44003308
81	韦志昂	450221*****79	注册监理工程师	44016748
82	邓应龙	441422*****19	注册监理工程师	44018138
83	牛小龙	430902*****1X	注册监理工程师	44015097
84	李威哲	222402*****36	注册监理工程师	44008406
85	陈英辉	440506*****14	注册监理工程师	44022741
86	李恩君	420111*****12	注册监理工程师	44003313
87	张林相	440783*****10	注册监理工程师	44021271
88	古伟明	440902*****34	注册监理工程师	44018368
89	滕本生	420111*****14	注册监理工程师	44000534
90	郑斌	510823*****72	注册监理工程师	44017461

共122条



首页 > 人员数据

收起筛选

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	甘祿权	362204*****12	注册监理工程师	44027694
92	高鹏飞	370827*****15	注册监理工程师	44033852
93	李秀成	422324*****5X	注册监理工程师	44034128
94	余立平	411381*****33	注册监理工程师	44034396
95	任明春	511102*****12	注册监理工程师	44034394
96	王德力	412725*****16	注册监理工程师	44034393
97	顾慧恒	421102*****11	注册监理工程师	44036112
98	吴祖尧	420984*****16	注册监理工程师	44037839
99	朱优云	432522*****16	注册监理工程师	44035995
100	高荣勋	520202*****38	注册监理工程师	44036238
101	韦添	420881*****10	注册监理工程师	44036116
102	王排	430626*****39	注册监理工程师	44036101
103	周素珍	421127*****47	注册监理工程师	44036090
104	何耿生	445221*****97	注册监理工程师	44036346
105	胡德彪	362502*****39	注册监理工程师	44037072

共122条



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	杨艳萍	432302*****27	注册监理工程师	44036244
107	谷盛	440307*****57	注册监理工程师	44036096
108	万华荣	362202*****17	注册监理工程师	44036237
109	庄松苗	440582*****37	注册监理工程师	44036324
110	黎翠红	452524*****82	注册监理工程师	44038627
111	邹家敏	362203*****10	注册监理工程师	44045932
112	周伟	420281*****91	注册监理工程师	44043314
113	黄大铭	320106*****58	注册监理工程师	44000127
114	贺秋容	430527*****28	注册监理工程师	44044769
115	彭宜民	420527*****18	注册监理工程师	44044728
116	杨小凤	429001*****43	注册监理工程师	44044547
117	杨兴昀	445281*****1X	注册监理工程师	44045801
118	程敬超	511304*****14	注册监理工程师	44045760
119	张远	372923*****33	注册监理工程师	44046872
120	张海新	210102*****34	注册监理工程师	44000533

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	黎鑫云	430682*****34	注册监理工程师	44048090
122	丘基柳	441523*****58	注册监理工程师	44048446

共122条 < 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 9 页

其他注册人数：32 人（一级建筑师 1 人、一级、二级建造师 25 人、一级、二级造价工程师 6 人）

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘功勋	610103*****12	一级注册建筑师	4401154-001



**筛选**

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

[重置条件](#) [查询](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	周刚	420923*****96	二级注册建造师	粤2442022202224341
2	范仕强	441522*****74	二级注册建造师	粤2442022202226130
3	张小平	432301*****19	一级注册建造师	粤1442006200912798
4	赵洪军	230804*****34	一级注册建造师	粤1442014201530627
5	刘加新	422426*****32	一级注册建造师	粤1442006200701907
6	郑雨峰	420202*****11	一级注册建造师	粤1442006200912475
7	李明道	321023*****13	一级注册建造师	粤1442006200811624
8	江陵	420500*****34	一级注册建造师	粤1442006201527930
9	杨江涛	520113*****15	一级注册建造师	粤1442017201907535
10	周国辉	430602*****17	一级注册建造师	粤1442009200914338
11	骆伟园	450204*****77	一级注册建造师	粤1442007200806023
12	陈震星	441624*****59	一级注册建造师	粤1442013201425102
13	郑俊龙	440513*****36	二级注册建造师	粤2442021202211777
14	李子立	440781*****13	二级注册建造师	粤2442022202225357
15	蓝国夏	440510*****17	二级注册建造师	粤2442013201305765

共25条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	洪国光	440506*****18	二级注册建造师	粤2442008201000829
17	梁文伟	220582*****10	一级注册建造师	粤1442019202003672
18	陈波	420500*****92	一级注册建造师	粤1442006200913632
19	张光福	420801*****54	一级注册建造师	粤1442011201219559
20	王德元	420111*****59	一级注册建造师	粤1442006200811625
21	杨万东	411302*****16	一级注册建造师	粤1442007200914365
22	褚昱敬	420500*****90	一级注册建造师	粤1442006200913587
23	黎明	430403*****19	一级注册建造师	粤1442015201531686
24	刘勋	520102*****56	一级注册建造师	粤1442007200804697
25	邹家敬	362203*****10	二级注册建造师	粤2442023202321697

共25条

< 1 2 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈震星	441624*****59	一级注册造价工程师	B11144400019156
2	蒋献军	430111*****14	一级注册造价工程师	B11014400012179
3	丘辉	441421*****11	二级注册造价工程师	B21214400001683
4	陈波	420500*****92	一级注册造价工程师	B11244400029171
5	黎明	430403*****19	一级注册造价工程师	B11174400006037
6	褚文丽	510212*****82	一级注册造价工程师	B11024400018319

## 2. 信用中国截图

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用服务 统一社会信用代码 站内文章

深圳市九州建设技术股份有限公司

首页 信用动态 政策法规 信息公开 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市九州建设技术股份有限公司 [详细](#) [导出信用信息](#)

统一社会信用代码: 91440300192360878C

1. 本人认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他损害信息主体合法权益的, 可按《信用信息异议申诉处理办法》提出异议申请; 如对相关行政处分信息提出异议, 可按《行政处分信用信息异议申诉处理办法》提出申诉。

2. 本查询结果仅供参考, 不作为法律依据, 供社会参考使用。使用相关信息单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的, 以认定单位公示信息为准。

4. 系统维护期间, 单次数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张汉发	企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期	1991-09-19	住所	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号

行政管理 10 诚实守信 4 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 9 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

通知

4月23日, 星期三  
三月廿六

时钟 1 15:07 今天

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 清明	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一	19 廿二	20 廿三
21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
28 四月	29 初二	30 初三	1 劳动节	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四

30分钟 开始专注

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用服务 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公开 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市九州建设技术股份有限公司 [查询](#)

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

通知

4月23日, 星期三  
三月廿六

时钟 1 15:08 今天

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 清明	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一	19 廿二	20 廿三
21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
28 四月	29 初二	30 初三	1 劳动节	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四

30分钟 开始专注

©版权所有: 信用中国 | 网站地图 关于我们 网站声明

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发改委 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中视网

网站标识码: bm04000009 京ICP备05052383号-5 京公网安备 11010202007696号

### 3. 总监相关证明

详见“三、项目总监类似业绩”、“四、拟派团队人员配备情况”的项目总监相关证明

业绩证明页码：P149~175

执业资格页码：P178~188

## 二、投标人类似业绩

投标人类似工程业绩							
<p>(1) 提供投标人近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）自认为最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）</p> <p>(2) 业绩时间：以合同签订时间时间为准，已完成项目或正在进行项目均可。</p> <p>(3) 证明文件：提供类似房屋建筑工程监理业绩（已完成项目或正在进行项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）</p>							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	岭南油脂食品加工及物流配送中心项目	岭南油脂工业（东莞）有限公司	东莞市麻涌镇麻涌港中路 1 号	总建筑面积 149670.33 平方米。	2023-10-26	200 万元	合同签订时间： 2022-05-08
2	华为深圳九龙山精密制造园项目	华为技术有限公司	深圳市龙华区	总建筑面积约 36 万平方米，两栋三层厂房，一栋能源楼，一栋实验楼，一栋配套食堂，两层地下室。	2023-12-31	461.35 万元	合同签订时间： 2021-12-31
3	团泊洼 5 号地块项目	华为技术有限公司	东莞市	总建筑面积约 53.5 万平方米，终端无线产品生产厂房。	2024-10-22	611.493750 万元	合同签订时间： 2022-05-09

4	团泊洼 6 号地块工业项目	华为技术有限公司	东莞松山湖	总建筑面积约 57 万平方米，含厂房、食堂和办公	2023-09-07	899.8 万元	合同签订时间： 2021-08-20
5	珑井湾区智造园项目	珑井（佛山）工业科技有限责任公司	佛山市南海区丹灶镇丹凤路 2 路	总建筑面积 305959.43 平方米。	在建	330 万元	合同签订时间： 2024-09-23

(一) 业绩证明文件

1. 岭南油脂食品加工及物流配送中心项目

(1) 合同关键页

(GF-2012-0202)

编号: LNJLB2022001

建设工程监理合同

住房和城乡建设局

国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 岭南油脂工业(东莞)有限公司

监理人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 岭南油脂食品加工及物流配送中心项目-1号分拣加工中心; 2号物流仓库; 装卸平台及坡道(含设备用房); 门卫;

2. 工程地点: 广东省东莞市麻涌镇麻涌港中路1号;

3. 工程规模: 总建筑面积: 149670.33平方米;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:  / 。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;



(3) 保修阶段服务酬金:   /  。

(4) 其他相关服务酬金:                   /                  。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

自 2022 年 5 月 27 日始, 至 2024 年 5 月 27 日止。

### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至    年   /   月   /   日止。

(2) 设计阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至    年   /   月   /   日止。

(3) 保修阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /   月   /   日止。

(4) 其他相关服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /   月   /   日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年   5   月   8   日。



### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：设计图纸包含的土建、水电等工程施工阶段安全文明施工监理、工程监理资料收集和相关技术服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：\_\_\_\_\_。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》及《建设工程质量管理条例》《广东省建设工程监理条例》及地方法规。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：除合同约定的监理人责任外，监理人还需对有电梯安装的施工现场安全生产负监理责任；督促施工总承包企业与电梯安装单位签订安全管理合

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2110-441900-04-01-532923 编号 441900202208250501(水乡)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关  
东莞市住房和城乡建设局  
发证日期 2022年08月25日



建设单位	岭南油脂工业(东莞)有限公司		
工程名称	岭南油脂食品加工及物流配送中心项目1号分拣加工中心(框架+轻钢屋面5层1幢)		
建设地址	东莞市麻涌镇港中路1号		
建设规模	建筑面积 63344.71平方米	合同价格	15086.04 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	浙江省天正设计工程有限公司		
施工单位	广东盛鸿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
勘察单位项目负责人	李智信	设计单位项目负责人	汤伟
施工单位项目负责人	汤斌	总监理工程师	张小平
合同工期	从2022-07-11至2024-03-30		
备注	安全监督注册号:AJ-MC-2022-023-03;质量监督注册号:ZJ-MC-2022-023-03;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2110-441900-04-01-532923 编号 441900202208250301(水乡)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关  
东莞市住房和城乡建设局  
发证日期 2022年08月25日



建设单位	岭南油脂工业(东莞)有限公司		
工程名称	岭南油脂食品加工及物流配送中心项目2号物流仓库(框架+轻钢屋面5层1幢)		
建设地址	东莞市麻涌镇港中路1号		
建设规模	建筑面积 43049.49平方米	合同价格	10234.25 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	浙江省天正设计工程有限公司		
施工单位	广东盛鸿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
勘察单位项目负责人	李智信	设计单位项目负责人	汤伟
施工单位项目负责人	汤斌	总监理工程师	张小平
合同工期	从2022-07-11至2024-03-30		
备注	安全监督注册号:AJ-MC-2022-023-01;质量监督注册号:ZJ-MC-2022-023-01;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2110-441900-04-01-532923 编号 441900202208250601(水乡)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



建设单位	岭南油脂工业(东莞)有限公司		
工程名称	岭南油脂食品加工及物流配送中心项目装卸平台及坡道(含设备用房)(框架4层1幢)		
建设地址	东莞市麻涌镇港中路1号		
建设规模	建筑面积 43206.02平方米	合同价格	10262.21 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	浙江省天正设计工程有限公司		
施工单位	广东盛鸿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
勘察单位项目负责人	李智信	设计单位项目负责人	汤伟
施工单位项目负责人	汤斌	总监理工程师	张小平
合同工期	从2022-07-11至2024-03-30		
备注	安全监督注册号:AJ-MC-2022-023-04;质量监督注册号:ZJ-MC-2022-023-04;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2110-441900-04-01-532923 编号 441900202208250401(水乡)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



建设单位	岭南油脂工业(东莞)有限公司		
工程名称	岭南油脂食品加工及物流配送中心项目门卫(框架1层1幢)		
建设地址	东莞市麻涌镇港中路1号		
建设规模	建筑面积70.11平方米	合同价格	16.62 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	浙江省天正设计工程有限公司		
施工单位	广东盛鸿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
勘察单位项目负责人	李智信	设计单位项目负责人	汤伟
施工单位项目负责人	汤斌	总监理工程师	张小平
合同工期	从2022-07-11至2024-03-30		
备注	安全监督注册号:AJ-MC-2022-023-02;质量监督注册号:ZJ-MC-2022-023-02;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

(2) 竣工验收证明



## 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 441900202312260021(水乡) 号

工程名称	岭南油脂食品加工及物流配送中心项目1号分拣加工中心(框剪+轻钢屋面5层1幢)	建设单位	岭南油脂工业(东莞)有限公司
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇港中路1号
设计单位	浙江省天正设计工程有限公司	建设内容	框剪+轻钢屋面5层1幢
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	建筑面积	63344.71平方米
总包单位	广东盛鸿建设工程有限公司	验收日期	2023-10-26
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年十月二十六日		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。  
2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version:1



## 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 441900202312260022(水乡) 号

工程名称	岭南油脂食品加工及物流配送中心项目2号物流仓库(框剪+轻钢屋面5层1幢)	建设单位	岭南油脂工业(东莞)有限公司
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇港中路1号
设计单位	浙江省天正设计工程有限公司	建设内容	框剪+轻钢屋面5层1幢
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	建筑面积	43049.49平方米
总包单位	广东盛鸿建设工程有限公司	验收日期	2023-10-26
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年十月二十六日		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。  
2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version:1



# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 441900202312260023(水乡) 号

工程名称	岭南油脂食品加工及物流配送中心项目装卸平台及坡道(含设备用房)(框架4层1幢)	建设单位	岭南油脂工业(东莞)有限公司
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇港中路1号
设计单位	浙江省天正设计工程有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	建筑面积	43206.02平方米
总包单位	广东盛鸿建设工程有限公司	验收日期	2023-10-26
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年十月二十六日 执法专用章 (35)		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。  
2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version:1



# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 441900202312260024(水乡) 号

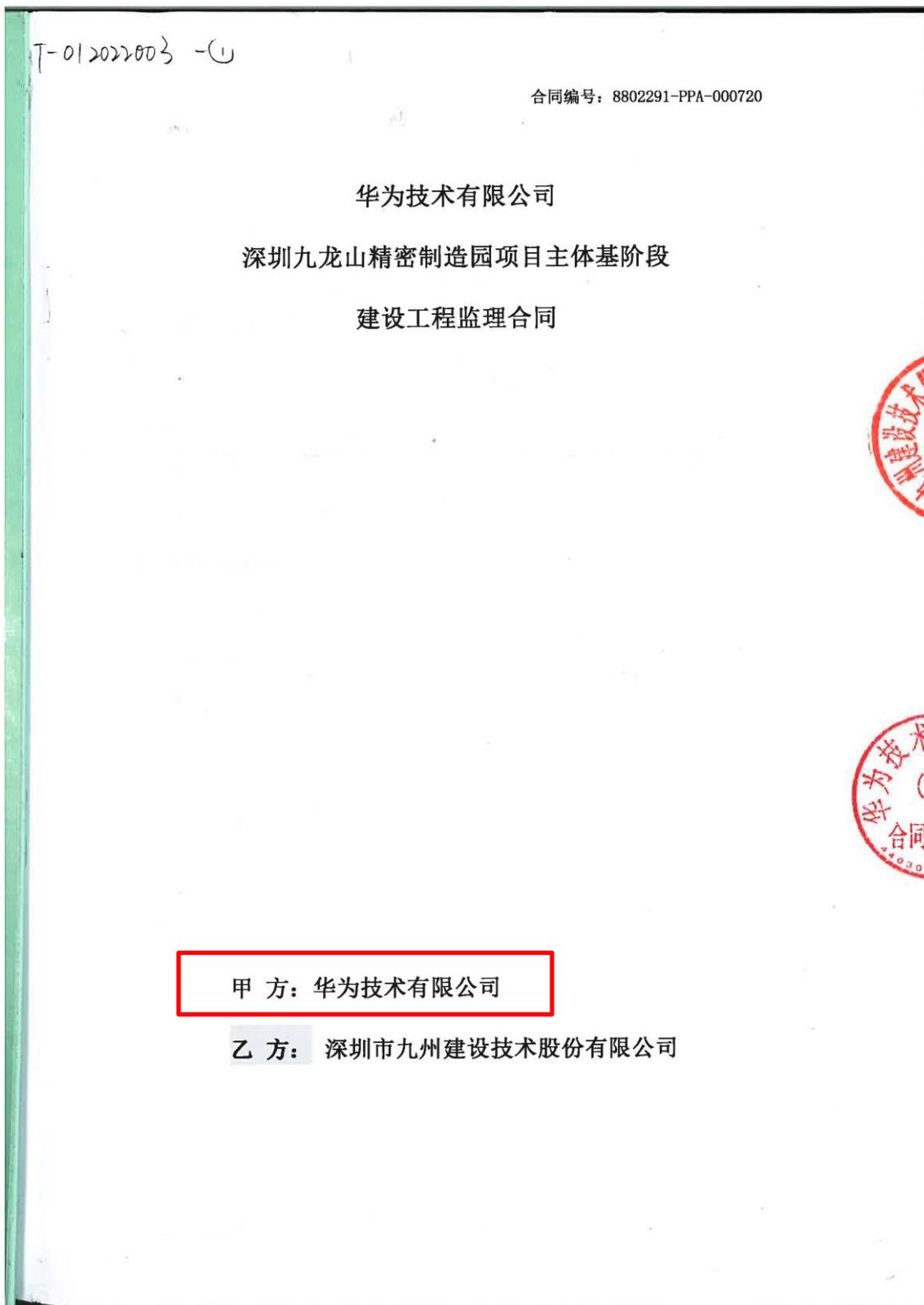
工程名称	岭南油脂食品加工及物流配送中心项目门卫(框架1层1幢)	建设单位	岭南油脂工业(东莞)有限公司
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇港中路1号
设计单位	浙江省天正设计工程有限公司	建设内容	框架1层1幢
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	建筑面积	70.11平方米
总包单位	广东盛鸿建设工程有限公司	验收日期	2023-10-26
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年十月二十六日 执法专用章 (35)		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。  
2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version:1

## 2. 华为深圳九龙山精密制造园项目

### (1) 合同关键页



## 1. 引言

1.1 项目名称：华为深圳九龙山精密制造园项目

1.2 项目地点：深圳市龙华区

本合同由华为技术有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）与深圳市九州建设技术股份有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就华为深圳九龙山精密制造园项目一期工程主体阶段监理服务事项，经双方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同，双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

## 2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从主体施工阶段到工程保修期满的全过程监理。

3. 工程规模：总建筑面积约 36 万平米。主要功能有两栋三层厂房，一栋能源楼，一栋实验楼，一栋配套食堂，两层地下室

监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围：■主体施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容，包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：

- (1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。
- (2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。
- (3) 协助甲方签订与工程有关的合同。
- (4) 参与招标，参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议，并提交评标报告。
- (5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。

3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于：

- (1) 协助甲方与承包商编写开工报告，协助甲方办理开工手续。
- (2) 协助甲方认证总包选择的分包商。
- (3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计，提交监理审查意见。
- (4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。
- (5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调甲方和承包商之间的关系。
- (6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。

- (1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议，协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改，并负责组织验收。
- (2) 当出现质量责任纠纷时，负责组织检查工程状况，判定责任，组织整改。
- (3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

#### 4. 监理期限

- 4.1. 监理期限从主体工程开工到工程竣工验收合格。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准，工期暂定为 19 个月，开工前乙方应甲方需要提供的服务的时间不计算在上述服务期限内。若由于非乙方原因的工期拖延，经双方协商，甲方批准后可适当增加人月，按照本合同第 5 条款收取服务费用。监理工作时间实行六天工作制，按照每周工作 6 天计算。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起，至工程保修期完成。

#### 5. 合同费用

暂定总价（监理服务费）人民币肆佰陆拾壹万叁仟伍佰元元整（小写：¥4,613,500.00），其组成明细如下表所示：

序号	组成明细	金额（元）
1	项目现场监理人员实发工资费用	3,026,000.00
2	监理公司企业管理费及利润费用	1,587,500.00
3	暂定合同总价	4,613,500.00

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资，费用包括：各等级人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴（如有），及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等，不包含全额绩效奖金。

- 15.2. 附件二：工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准
- 15.3. 附件三：监督管理规定及职责
- 15.4. 附件四：监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责
- 15.5. 附件五：监理诚信承诺书

甲方：华为技术有限公司

授权代表：

日期：2021.12.31.

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

授权代表：

日期：

(2) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 华为~~九龙山~~产业园项目（一期）主体工程

验收日期: 2023 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）: 华为技术有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为九龙山工业园项目（一期）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	338799.73m <sup>2</sup>	工程造价	7.55636 亿元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1/2/3	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2023-1916	监理许可证号			
开工日期	2022年 01 月 01 日	验收日期	2023年 12 月 31 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021094-1		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

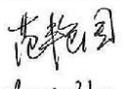
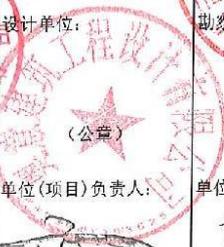
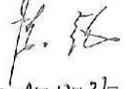


\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2022年01月01日开工至 年 月 日进行综合验收，分部工程基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；  
 二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格遵守质量安全底线；  
 三、经工程综合验收小组评定：  
 本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日	监理单位：  (公章) 总监工程师：  2023年12月31日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日
--	--	--	--	--



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华为九龙山工业园项目（二期）主体工程

验收日期: 2023年12月31日

建设单位（盖章）: 华为技术有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为九龙山工业园项目（二期）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	2234.48m <sup>2</sup>	工程造价	201.3967 22万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1/2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2022-1463	监理许可证号			
开工日期	2022年 01 月 01 日	验收日期	2023年 12 月 30 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021094-1		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

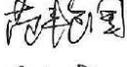
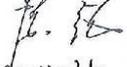


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2022年01月01日开工至 年 月 日进行综合验收，分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；  
 二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格遵守质量安全底线；  
 三、经工程综合验收小组评定：  
 本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年12月31日	总监理工程师：  2023年12月31日	单位(项目)负责人：  2023年12月31日	单位(项目)负责人：  2023年12月31日	单位(项目)负责人：  2023年12月31日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014

工程名称： 华为九龙山工业园项目（五期）主体工程

验收日期： 2021年12月31日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

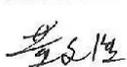
工程名称	华为九龙山工业园项目（五期）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	42687.86m <sup>2</sup>	工程造价	12235.40 6048万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2023-1331	监理许可证号			
开工日期	2022年 01 月 01 日	验收日期	2023年 12 月 30 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021094-1		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2022年01月01日开工至 年 月 日进行综合验收，分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；  
 二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格坚守质量安全底线；  
 三、经工程综合验收小组评定：  
 本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年12月31日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日</p>
--	---	--	---	--



### 3. 团泊洼 5 号地块项目

#### (1) 合同关键页

— 1 —

合同编号：PPA-20220428-06

华为技术有限公司  
团泊洼 5 号地块项目  
建设工程监理合同

甲 方：华为技术有限公司

乙 方：深圳市九州建设技术股份有限公司

## 1. 引言

1.1 项目名称：团泊洼 5 号地块项目

1.2 项目地点：

本合同由华为技术有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）与深圳市九州建设技术股份有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就团泊洼 5 号地块项目工程监理服务 事项，经双方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同，双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

## 2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程  
的监理。

2.2 工程规模：用地面积 25.5 万平方米，总建筑面积约 53.5 万平方米。  
终端无线产品生产厂房。

### 3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围：■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容，包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：

- (1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。
- (2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。
- (3) 协助甲方签订与工程有关的合同。
- (4) 参与招标，参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议，并提交评标报告。
- (5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。

3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于：

- (1) 协助甲方与承包商编写开工报告，协助甲方办理开工手续。
- (2) 协助甲方认证总包选择的分包商。
- (3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计，提交监理审查意见。
- (4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。
- (5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调甲方和承包商之间的关系。
- (6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。

- (1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议，协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改，并负责组织验收。
- (2) 当出现质量责任纠纷时，负责组织检查工程状况，判定责任，组织整改。
- (3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

#### 4. 监理期限

- 4.1. 监理期限从基础工程开工（含土方工程）到工程竣工验收合格。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准，工期暂定为 28.5 个月，开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。若由于非乙方原因的工期拖延，经双方协商，甲方批准后可适当增加人月，按照本合同第 5 条款收取服务费用。监理工作时间实行六天工作制，按照每周工作 6 天计算。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起，至工程保修期完成。

#### 5. 合同费用及监理基本服务费

暂定总价（监理服务费）人民币：陆佰壹拾壹万肆仟玖佰叁拾柒元伍角整（¥6,114,937.50），其组成明细如下表所示：

序号	组成明细	金额（元）
—	基本服务费（1+2+3） （暂定 <u>28.5</u> 个月）	6,114,937.50
1	项目现场监理人员实发工资费用	3,825,750.00
2	监理公司企业管理费及利润费用	1,998,000.00
3	不可预见费（5%）	291,187.50

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资，费用包括：各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴（如有），及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等，不包含全额绩效奖金。

15. 合同附件

- 15.1. 附件一：监理团队人员简历
- 15.2. 附件二：工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准
- 15.3. 附件三：监理管理规定及职责
- 15.4. 附件四：监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责
- 15.5. 附件五：监理诚信承诺书

甲方：华为技术有限公司



授权代表：

*[Handwritten signature]*

日期： 2022.5.9

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司



授权代表：

*[Handwritten signature]*

日期：

(2) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目1号厂房

验收日期： 2021年10月22日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目1号厂房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	67700.69平方米	工程造价	13476.928 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202210310801	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-03		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：1号厂房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

<p>建设单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年10月16日</p>	<p>监理单位： （公章） 总监理工程师： 2024年10月16日</p>	<p>施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年10月16日</p>	<p>设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年10月16日</p>	<p>勘察单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年10月16日</p>
--	---	--	--	--



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目2号厂房

验收日期: 2024 年 10 月 27 日

建设单位（盖章）: 华为技术有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊湾5号地块工业项目2号厂房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	67964.68平方米	工程造价	13529.48 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202210310901	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 10 月 31 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-04		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：2号厂房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

<p>建设单位</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年10月16日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师:</p>  <p>2024年10月16日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年10月16日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年10月16日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年10月16日</p>
--	--	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目3号厂房

验收日期: 2021年10月22日

建设单位（盖章）: 华为技术有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

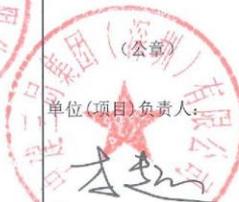
工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目3号厂房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	67118.73平方米	工程造价	13361.08万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202210311001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2024年10月22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-05		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下结论：3号厂房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

<p>建设单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2024年10月16日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>总监理工程师： <i>[Signature]</i> 2024年10月16日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2024年10月16日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2024年10月16日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2024年10月16日</p>
---	--	---	--	---



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_ 华为松山湖团泊湾5号地块工业项目4号动力中心 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024 年 10 月 22 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 华为技术有限公司 \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目4号动力中心				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	38991.36平方米	工程造价	7761.867万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202210311101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2022年10月22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-06		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：4号动力中心经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体结构分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月16日	 (公章) 总监理工程师：  2024年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月16日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_ 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目5号厂房 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024 年 10 月 21 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 华为技术有限公司 \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

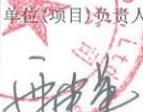
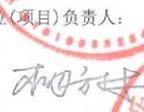
工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目5号厂房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	63660.51平方米	工程造价	12672.664
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202210311201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2024年10月22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-07		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：5号厂房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月16日	监理单位：  (公章) 总监(项目)负责人：  2024年10月16日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月16日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月16日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月16日
--	--	--	--	--



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称: 华为松山湖团泊湾5号地块工业项目6号配套办公用房

验收日期: 2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）: 华为技术有限公司



## 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

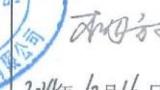
工程名称	华为松山湖团治洼5号地块工业项目6号配套办公用房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基降路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	74780.43平方米	工程造价	14886.266 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202212081201	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-14		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

  
 \* GD - E I - 9 1 4 / 2 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：6号配套办公用房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：  	监理单位：  	施工单位：  	设计单位：  	勘察单位：  
单位(项目)负责人：   2024年10月16日	总监理工程师：   2024年10月16日	单位(项目)负责人：   2024年10月16日	单位(项目)负责人：   2024年10月16日	单位(项目)负责人：   2024年10月16日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目7号食堂

验收日期: 2024年10月20日

建设单位（盖章）: 华为技术有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目7号食堂				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	13047.09平方米	工程造价	2597.236万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202212081301	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2024年10月22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-15		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：7号食堂经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>
---	--	---	---	---



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目8号氮气站

验收日期： 2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目8号氮气站				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	784.11平方米	工程造价	156.09 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202210311301	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-08		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

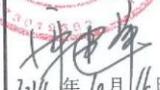
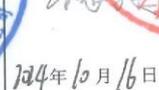


\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：8号氨气站经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人：  2024年10月16日	总监工程师：  2024年10月16日	单位(项目)负责人：  2024年10月16日	单位(项目)负责人：  2024年10月16日	单位(项目)负责人：  2024年10月16日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_ 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目9号氢氮站 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024 年 10 月 22 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 华为技术有限公司 \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目9号氨氮站				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	594.18平方米	工程造价	118.281 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202210311401	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-09		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：9号氨氮站经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年10月16日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p>  <p>2024年10月16日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年10月16日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年10月16日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年10月16日</p>
---	--	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目10号危险品仓库

验收日期： 2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章） 华为技术有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

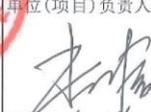
工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目10号危险品仓库				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	1309.5平方米	工程造价	260.677 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202210311501	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-10		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：10号危险品仓库经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月16日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年10月16日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月16日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月16日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月16日
--	---	--	--	--



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目11号门房

验收日期: 2024年10月22日

建设单位（盖章）: 华为技术有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目11号门房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	110.62平方米	工程造价	22.021 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202210311601	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-11		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：11号门房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
		(公章)		(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2024年10月16日	 2024年10月16日	 2024年10月16日	 2024年10月16日	 2024年10月16日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_ 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目12号地下室

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 华为技术有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

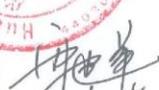
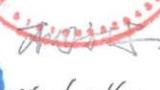
工程名称	华为松山湖团泊洼5号地铁工业项目12号地下室				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	135006.89平方米	工程造价	26875.327
结构类型	框架结构	层数	地上:	0	层
			地下:	2	层
施工许可证号	441906202210311701	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月31日	验收日期	2024年10月22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-12		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：12号地下室经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、屋面分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位： (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年10月16日	总监理工程师：  2024年10月16日	单位(项目)负责人：  2024年10月16日	单位(项目)负责人：  2024年10月16日	单位(项目)负责人：  2024年10月16日

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目13号危险品仓库

验收日期： 2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



# 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目13号危险品仓库				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	306.0平方米	工程造价	60.914 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202210311801	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-13		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：13号危险品仓库经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

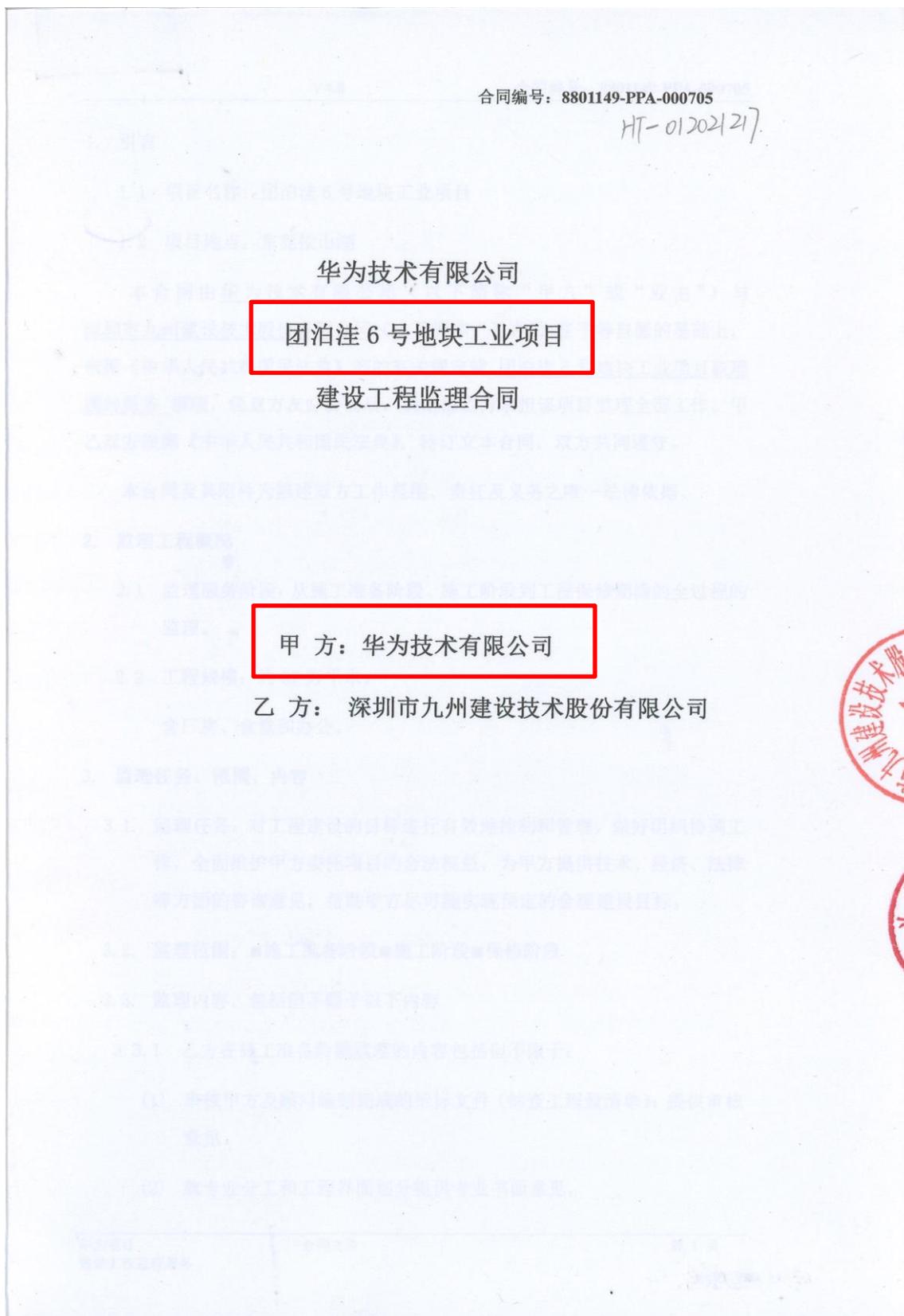


建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月16日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年10月16日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月16日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月16日
--	---	--	--	--



#### 4. 团泊洼 6 号地块工业项目

##### (1) 合同关键页



## 1. 引言

1.1 项目名称: 团泊洼 6 号地块工业项目

1.2 项目地点: 东莞松山湖

本合同由华为技术有限公司 (以下简称“甲方”或“业主”)与深圳市九州建设技术股份有限公司 (以下简称“乙方”) 在平等自愿的基础上, 依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就 团泊洼 6 号地块工业项目监理顾问服务 事项, 经双方友好协商后, 确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》, 特订立本合同, 双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

## 2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段: 从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程  
的监理。

2.2 工程规模: 约 57 万平米。

含厂房、食堂和办公。

## 3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务: 对工程建设的目标进行有效地控制和管理, 做好组织协调工作, 全面维护甲方委托项目的合法权益, 为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见, 帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围: ■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容, 包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于:

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件 (抽查工程量清单); 提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。

(3) 督促承包商回访、监督整改销项直至达到规定的质量标准。

#### 4. 监理期限

- 4.1. 监理期限为项目建设全过程。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准，工期暂定为28个月，开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。监理工作时间实行六天工作制，按照每周工作6天计算。详见附件三。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起，至本程保修期完成。

#### 5. 合同费用

乙方愿意以人民币人民币捌佰玖拾玖万捌仟元整（小写：¥8,998,000.00元）承担本顾问服务项目（总价封顶，按照实际使用人月数结算监理费）。组成明细如下：

序号	监理人员及级别	人月模型数	单价(元/月)	小计(元)
1	总监	27	33000	891000
2	副总监	18	26500	477000
3	监理工程师	306	17500	5355000
4	监理员	175	13000	2275000
合计(元)				8998000.00

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资费用，包括：各级别人员实发工资（包括各种补贴，如工地补贴等）。
- 5.2. 乙方企业管理费及利润费用包括：按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险（公司承担部分）、其它保险（员工人身意外保险、各种基金）、间接费用（含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等），以及公司利润及税金（增值税、附加税及所得税等）、参加甲方要求的各种会议及完善政府招标合同备案手续等为完成本项目服务所需发生的费用。
- 5.3. 甲方只负责提供监理的现场办公场所，其余全部由乙方自行提供，包括

15. 合同附件

- 15.1. 附件一: 监理团队人员简历
- 15.2. 附件二: 监理与华为质量专员重点工作界面区分
- 15.3. 附件三: 基建监理诚信承诺书
- 15.4. 附件四: 基建监理诚信承诺书执行细则
- 15.5. 附件五: 监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责
- 15.6. 附件六: 工程监理工作质量评价办法

甲方: 华为技术有限公司

乙方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

授权代表:

授权代表:

日期: 2021. 8. 20

日期:

(2) 竣工验收证明

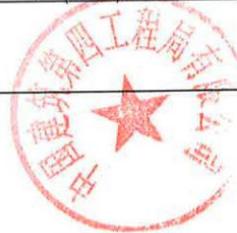
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    □ □ □

工程名称： 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目  
1号配套办公用房

验收日期： 2025年9月7日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目1号配套办公用房				
工程地点	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	31181.4m <sup>2</sup>	工程造价	6776.7 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 10 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202206300101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023 年 9 月 7 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-02		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6    □ □ □

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 总监理工程师:  2023年9月7日	 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 单位(项目)负责人:  2023年9月7日





# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目  
2号厂房

验收日期： 2022 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）：



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目2号厂房				
工程地点	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	78094.43m <sup>2</sup>	工程造价	17019.33万元
结构类型	框架（连廊钢结构）	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900202206300201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023年9月7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-03		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年9月7日	 总监理工程师: [Signature] 2023年9月7日	 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年9月7日	 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年9月7日



GD-E1-914/6



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

□□□

工程名称： 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目  
3号厂房

验收日期： 2023 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目3号厂房				
工程地点	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	67027.74m <sup>2</sup>	工程造价	16346.21万元
结构类型	框架（连廊钢结构）	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900202206300301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023年9月7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-04		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

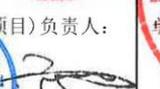




### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日





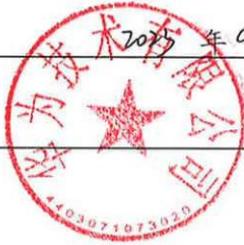
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    □ □ □

工程名称： 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目  
4号厂房、仓库

验收日期： 2025 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_





# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目4号厂房、仓库				
工程地点	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	64983.53m <sup>2</sup>	工程造价	14162.03万元
结构类型	框架（连廊钢结构）	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900202206300401	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023年9月7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-05		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日





# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    □ □ □



工程名称： 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目  
5号厂房

验收日期： 2023 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目5号厂房				
工程地点	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	77938.1m <sup>2</sup>	工程造价	16985.26万元
结构类型	框架（连廊钢结构）	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900202206300501	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023年9月7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-06		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目  
6号厂房

验收日期： 2023 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目6号厂房				
工程地点	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	78540.98m <sup>2</sup>	工程造价	17116.64万元
结构类型	框架（连廊钢结构）	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900202206300601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023年9月7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-07		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

采有限

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 总监理工程师:  2023年9月7日	 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 单位(项目)负责人:  2023年9月7日





# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    □ □ □

工程名称： 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目  
7号食堂

验收日期： 2023 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目7号食堂				
工程地点	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	15024.8m <sup>2</sup>	工程造价	3274.78万元
结构类型	框架-剪力墙（屋顶钢结构）	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900202206300701	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023年9月7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-08		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	(公章) 总监理工程师:  2023年9月7日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日



440302

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称： 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目  
8号化学品仓库

验收日期： 2023年9月7日

建设单位（盖章）：



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目8号化学品仓库				
工程地点	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	673.1m <sup>2</sup>	工程造价	146.69万元
结构类型	框架（屋面钢结构）	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	441900202206300801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023年9月7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-09		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2023年9月7日	 总监理工程师: 2023年9月7日	 单位(项目)负责人: 2023年9月7日	 单位(项目)负责人: 2023年9月7日





# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    □ □ □

工程名称： 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目  
9号门卫室

验收日期： 2023年9月7日

建设单位（盖章）：



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目9号门卫室				
工程地点	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	175.65m <sup>2</sup>	工程造价	33.99万元
结构类型	框架	层数	地上: 1 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202206300901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023 年 9 月 7 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-10		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6    □ □ □

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月7日	 (公章) 总监理工程师: 2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月7日

GD-E1-914/6  
 有效期至2025-04-19



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目10号地下室				
工程地点	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	144527.44m <sup>2</sup>	工程造价	31497.25万元
结构类型	框架	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	441900202206301001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023年9月7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-11		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2023年9月7日	 总监理工程师: 2023年9月7日	 单位(项目)负责人: 2023年9月7日	 单位(项目)负责人: 2023年9月7日	 单位(项目)负责人: 2023年9月7日



GD-E1-914/6

## 5. 珑井湾区智造园项目

(1) 合同关键页

(GF-2012-0202)

编号: BLJJL2024001

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设局

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 珑井(佛山)工业科技有限责任公司

监理人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就珑井湾区智造园项目(以下简称“工程”)建设工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 珑井湾区智造园项目;
2. 工程地点: 广东省佛山市南海区丹灶镇丹凤路2号;
3. 工程规模: 总建筑面积 305959.43m<sup>2</sup>。共有9栋单体:其中1号厂房(加工分拣中心)/仓库,建筑面积 58176.48 m<sup>2</sup>; 2号厂房(加工分拣中心)/仓库,建筑面积 57971.21m<sup>2</sup>; 3号厂房(加工分拣中心)/仓库,建筑面积 60780.81 m<sup>2</sup>; 4号厂房(加工分拣中心)/仓库,建筑面积 60466.41m<sup>2</sup>; 5号综合楼,建筑面积 12187.62m<sup>2</sup>; 6号交通运输坡道一、设备用房一,建筑面积 4195.14m<sup>2</sup>; 7号交通运输坡道二、设备用房二,建筑面积 4463.51m<sup>2</sup>; 8号货物运输通道,建筑面积 47562.21m<sup>2</sup>; 9号开关房,建筑面积 156.04m<sup>2</sup>。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:  / 。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵学才，身份证号码：  
420700196803296516，注册号：44003340。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰叁拾万元整（¥3300000.00）。  
包括：

1. 监理酬金: 3300000.00 元。

2. 相关服务酬金:           /          。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金:           /          。

(2) 设计阶段服务酬金:           /          。

(3) 保修阶段服务酬金:   /          。

(4) 其他相关服务酬金:           /          。

## 六、期限

1. 监理期限:

监理期暂定自 2024 年 10 月 8 日起至 2026 年    月    日止。监理期开始日以监理人员实际进场之日起算, 监理人开始进场工作的日期以甲方书面正式通知为准。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至    年   /   月   /   日止。

(2) 设计阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至    年   /   月   /   日止。

(3) 保修阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /   月   /   日止。

(4) 其他相关服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /   月   /   日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2024年9月23日。

2. 订立地点: 广东省佛山市南海区。

3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 双方各执 3 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章) 监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 佛山市南海区丹灶镇建沙路 住所: 深圳市福田区上梅林卓越东二区1号联东优谷北苑3座102-12室 城中心广场(南区)B栋1701室

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518000

法定代表人或其授权  
的代理人: (签字) \_\_\_\_\_ 法定代表人或其授权  
的代理人: 张思宁 (签字)

开户银行: 招商银行佛山分行 开户银行: 建行皇岗支行

账号: 757906639610088 账号: 44201564000050001745

电话: 0755-82567500 电话: 0755-83110180

传真: / 传真: 0755-83119917

电子邮箱: 854529342@qq.com

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于珑井湾区智造园项目建设工程的开工准备、图纸审核、基础工程、土建、室内水电安装、消防、弱电、装饰装修等所有项目主体工程、各配套工程及相关联的其他分项工程至竣工验收合格对应的各项工程监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：还需对有电梯安装的施工现场进行监理；督促总包单位与电梯安装单位签订安全管理合同，明确各种安全责任；工程监理资料收集和 Related 技术服务。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》及《建设工程质量管理条例》《广东省建设工程监理条例》及地方法规。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 2.3 项目监理机构和人员

### 三、项目总监类似业绩

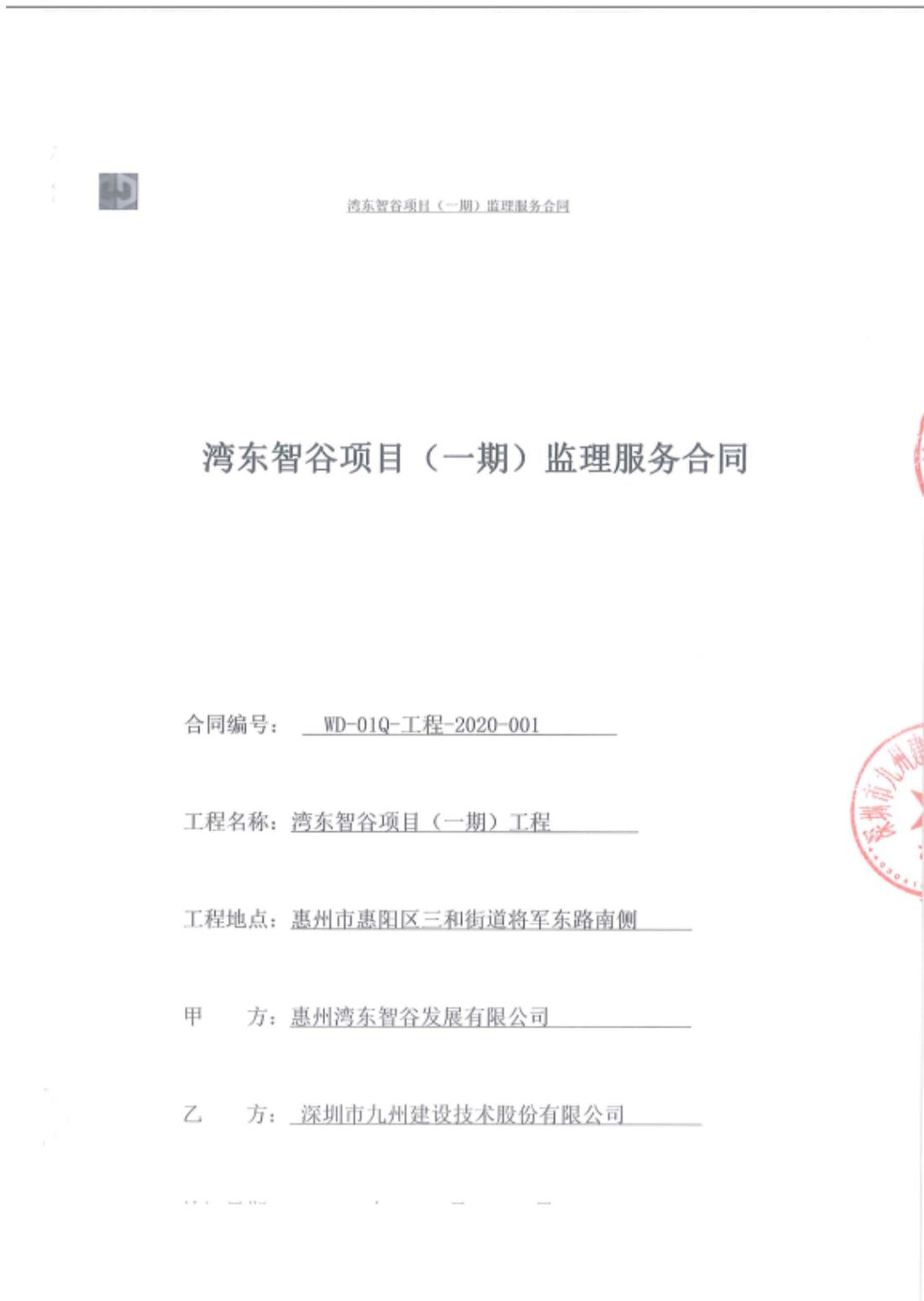
项目总监情况							
<p>(1) 提供拟派项目总监近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（设计业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）</p> <p>(2) 证明材料：1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩（在建项目或已验收项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。</p>							
姓名	王德元	性别	男	年龄	59		
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	420111196601015559	手机号码	13510177336		
参加工作时间	1988		相关工作年限		19 年		
项目负责人资格证书编号	国家注册监理工程师执业资格证书编号：NO.0081241（注册编号：44000128） 一级建造师执业资格证书编号：0138005（注册编号：粤 1442006200811625）						
类似业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	湾东智谷项目（一期）工程	惠州湾东智谷发展有限公司	建筑面积约 107668 m <sup>2</sup>	按甲方提供的整个项目施工图纸、设计变更等所包括	181.9 万元	2022 年广东省建设工程	合同签订时间：

				的工作内容, 根据《建设工程监理规范》、《广东省施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成项目工程从施工准备阶段开始到通过工程竣工验收合格、移交物业为止全过程全部工程的监理工作。		优质结构奖	2020-09-28
2	湾东智谷项目(6号至11号厂房、配电房)	惠州湾东智谷发展有限公司	建筑面积约70410.41 m <sup>2</sup>	按甲方提供的整个项目施工图纸、设计变更等所包括的工作内容, 根据《建设工程监理规范》、《广东省施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成项目工程从施工准备阶段开始到通过工程竣工验收合格、移交物业为止全过程全部工程的监理工作。	118.2888万元	2023年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	合同签订时间: 2022-07-21
3	汇峰房地产开发(河源)有限公司群峰东江城项目8号用地开发建设工程-A区工程委托监理	汇峰房地产开发(河源)有限公司	建筑面积约为331194.19平方米	监理工作范围: 建筑工程、建筑安装工程、园区配套工程、配合销售工程。	519万元	无	该项目为合同内单个地块, 停工状态。

## （一）业绩证明文件

### 1. 湾东智谷项目（一期）工程

#### （1）合同关键页





湾东智谷项目(一期)监理服务合同

## 湾东智谷项目(一期)监理服务合同

建设方(以下简称甲方):惠州湾东智谷发展有限公司

监理方(以下简称乙方):深圳市九州建设技术股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章以及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方经友好协商,同意签订以下合同条款。

### 第一部分 合同专用条款

#### 一、 工程概况

1.1. 工程名称:湾东智谷项目(一期)工程

1.2. 工程地点:惠州市惠阳区三和街道将军东路南侧

1.3. 项目规模:湾东智谷项目(一期)建筑面积约107668m<sup>2</sup>(其中地下室约4060m<sup>2</sup>,地上约103608 m<sup>2</sup>),结构类型:框剪等,地下:1层;地上:4栋厂房(7层),2栋公寓(20层),一栋行政办公配套用房(2层)。

#### 二、 服务范围、承包方式

##### 2.1. 监理服务范围

按甲方提供的整个项目施工图纸、设计变更等所包括的工作内容,根据《建设工程监理规范》、《广东省施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成项目工程从施工准备阶段开始到通过工程竣工验收合格、移交物业为止全过程全部工程的监理工作。具体如下:

(1)、开工前期准备、临水临电临设工程;

(2)、土石方及基坑支护工程、桩基础工程;

(3)、土建工程:基础工程、主体结构工程(含钢结构)、砌体工程、屋面工程、室

内外装修工程、外墙保温工程、防水工程、所有装修工程、保温隔热工程、防腐、防锈工程等;

(4)、室内外给排水工程、无动力化粪池工程;

(5)、机电工程;

(6)、电梯安装工程;

(7)、门窗工程;

(8)、栏杆、铁艺工程;

(9)、弱电系统工程;

(10)、防火卷帘,防火门,入户门的供应安装工程;

第3页 / 共60页



湾东智谷项目（一期）监理服务合同

- (11)、地库地面处理工程;
- (12)、道路、外网工程(给排水管网、电信管网、有线电视管网等);
- (13)、园林绿化及围墙工程;
- (14)、公建建筑工程(包括内外装饰及水电工程等);
- (15)、所有消防工程;
- (16)、变配电工程;
- (17)、幕墙工程;
- (18)、白蚁防治、防腐工程;
- (19)、配合工程移交物业工作;
- (20)、配合销售工程: 样板层及售楼处装修、室外环境和园林建筑、配合销售等工程及材料设备验收;
- (21)、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程;
- (22)、含人防工程(须具备相关资质);
- (23)、工程竣工验收后, 甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容。

2.2. 监理服务费计算方式: 本工程监理服务费采用固定含税总价包干(除甲方另有定价外), 固定含税总价已综合考虑了所有成本、费用、税金及利润, 包含人员工资、津贴、奖金、附加工资及已考虑了人工成本涨落的风险, 为了完成监理工作而必须的加班费、赶工费, 补贴费, 办公用品费、生活费、书报费、通讯费、外部协调费、综合管理费、利润、税金等, 并已综合考虑了合同期内各种可预见及不可预见的因素, 因此结算时不得对总价提出调整的要求。

三、 合同价款

3.1. 本合同建筑面积 107668 m<sup>2</sup>, 合同监理服务费总价为人民币小写: ¥1819000.00 元, 大写: 壹佰捌拾壹万玖仟元整; 合同中所述价款均为含税价, 乙方在甲方付款前应按相关法律规定和甲方要求开具等额的合法有效的增值税专用发票。

3.2. 监理服务费用(含开办费)在监理期内按规划建筑面积固定总价包干。合同计划总工期 24 个月, 具体开工日期以甲方开工令或进场通知为准; 如工程提前竣工, 合同最终总价按实际工期计取, 计取方式为合同总价/24 个月\*实际工期月份数; 如工程延期, 监理单位免费延长服务一个月, 如监理服务期限延长超过 1 个月延长期限, 则超过延长期限部分按月正常计取监理服务费, 按甲方确认的实际进场人员及每月每人综合单价人民币 15000.00 (人民币壹万伍仟元整) 进行计算; 具体人数届时双方另行协商, 甲方核实确认。

3.3. 在本合同中配备的监理人员, 如在其它工程项目兼任监理工作, 不得在其它工程项目再计监理服务



湾东智谷项目（一期）监理服务合同

6.1. 监理期限：总工期为 730 日历天。暂定计划开工日期为 2020 年 10 月 08 日，计划竣工日期为 2022 年 10 月 09 日。实际开工以甲方通知或开工令为准。从施工准备阶段开始到竣工验收合格、移交物业为止。

6.2. 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准，至工程竣工验收合格并接甲方退场通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

七、 办公场地

7.1. 甲方为乙方提供办公场地

八、其它

乙方在监理过程中不得以甲方未按合同约定支付为由在现场拉横幅、围堵售楼处、围堵甲方办公场所或引起群体上访，每出现一次上述情况，乙方向甲方支付违约金 10 万元。乙方承诺每次监理服务费的支付优先支付员工工资，否则，因此造成员工向甲方讨薪的群体事件，乙方负全部责任，乙方负责赔偿因此给甲方造成的全部损失。

九、甲乙双方联系人

甲方联系人：陆军      电话：18602069895      职位：项目经理

乙方联系人：王德元      电话：18688333148      职位：监理总监



- (7)、甲方招标答疑文件
- (8)、甲方招标文件(含图纸)

十四、其他

- 14.1、甲乙双方向对方承诺不会向任何第三方披露、提供、传播而令该第三方获得、知晓本合同及其内容,否则,违约方须向对方承担违约责任。
- 14.2、在合同履行过程中,甲乙双方均有以下义务:
  - 14.2.1、双方积极协助合同的履行。
  - 14.2.2、双方为合同的履行提供必要的条件。
  - 14.2.3、遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的,双方或另一方有积极防止损失继续扩大的义务。
- 14.3、本合同自双方法人或者法人授权委托人签字并加盖公章之日起生效,双方权利义务履行完毕后终止。
- 14.4、本合同用中文书写,一式陆份,双方各执叁份,具同等效力,未尽事宜,协商解决。

甲方:惠州酒东智谷发展有限公司

法定代表人:  
或授权委托人(签字):  
电话:  
经办人:



乙方:深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人:  
或授权委托人(签字):  
电话:  
经办人:  
开户行:  
账号:



签定地点: 惠州市惠阳区

签定时间: 2020年9月28日

## (2) 竣工验收报告

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

### 施工许可详情

项目名称	湾东智谷项目		
工程名称	湾东智谷项目 (1号至3号厂房、4号楼、5号厂房、地下室)		
施工许可证编号	4413032012120002-SX-001	省级施工许可证编号	441303202012110101
项目代码	--	项目编号	4413032012120002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4413032012110102-BG-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1036	数据等级	C
项目经理	孟小建	所属单位	中国建筑第二工程局有限公司
总监理工程师	王德元	所属单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同金额 (万元)	16604	面积 (平方米)	108350

关闭

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称： 湾东智谷项目（1号至3号厂房、4号楼、5号厂房、地下室）

验收日期： 2023/1/13

建设单位（盖章）： 惠州湾东智谷发展有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	湾东智谷项目（1号至3号厂房、4号楼、5号厂房、地下室）				
工程地点	惠阳区三和街道铁门廓村地段	建筑面积	108350平方米	工程造价	16604万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	7~20	层
			地下：	1	层
施工许可证号	441303202012110101	监理许可证号			
开工日期	2020/12/12	验收日期	2023/1/13		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20254		
建设单位	惠州湾东智谷发展有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

1. 工程已按要求完成了工程设计和合同约定的各项内容。
2. 工程符合国家及地方法律、法规和现行工程建设强制性条文要求。
3. 工程质量缺陷和质量通病能按质量通病防治要求处理。
4. 工程使用功能试验结果均符合要求。
5. 各分部分项工程质量均合格，工程质保资料、技术资料齐全、有效。
6. 工程结构安全可靠，达到竣工验收标准。
7. 单位工程质量评定等级为优良。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：余勇  
 注册号：1111901-062  
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 孟小雯  
 京1112006200809093(00)  
 建筑 机电  
 2024.03.11  
 中国建筑第二工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：何珊信  
 注册号：4304041-AY001

建设单位： 惠州湾东智谷发展有限公司 (公章)	监理单位： 深圳市九州建设技术股份有限公司 (公章)	施工单位： 中国建筑第二工程局有限公司 (公章)	设计单位： 航天规划设计集团有限公司 (公章)	勘察单位： 广东省惠勘建设工程有限责任公司 (公章)
单位(项目)负责人： 何珊信 2023年1月13日	单位(项目)负责人： 孟小雯 2023年1月13日	单位(项目)负责人： 余勇 2023年1月13日	单位(项目)负责人： 何珊信 2023年1月13日	单位(项目)负责人： 何珊信 2023年1月13日



\* GD-EI-914/6 \*

(3) 获奖情况

**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳市九州建设技术股份有限公司 监理的  
湾东智谷项目 (1号至3号厂房、4号楼、5号厂房、  
地下室) 工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2022) 450C 号

二〇二三年一月十六日



## 2. 湾东智谷项目（6号至11号厂房、配电房）

### （1）合同关键页

HT-012022157

湾东智谷项目（一期二组团）监理工程合同

---

湾东智谷项目（一期二组团）监理服务合同

合同编号： WD-01Q-工程-2022-001

工程名称： 湾东智谷项目（6号至11号厂房、配电房）

工程地点： 惠州市惠阳区三和街道将军东路南侧

甲 方： 惠州湾东智谷发展有限公司

乙 方： 深圳市九州建设技术股份有限公司

签订日期： 2022年 7 月 日

## 湾东智谷项目（一期二组团）监理服务合同

建设方(以下简称甲方): 惠州湾东智谷发展有限公司

监理方(以下简称乙方): 深圳市九州建设技术股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章以及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方经友好协商, 同意签订以下合同条款。

### 第一部分 合同专用条款

#### 一、 工程概况

1.1. 工程名称: 湾东智谷项目(6号至11号厂房、配电房)

1.2. 工程地点: 惠州市惠阳区三和街道将军东路南侧

1.3. 项目规模: 湾东智谷项目(6号至11号厂房、配电房), 建筑面积约70410.41m<sup>2</sup>, 结构类型: 框架结构等, 共6栋厂房和一栋配电房。其中6号厂房、7号厂房地上5层、局部6层; 8号厂房、9号厂房地上9层; 10号厂房地上8层、局部9层; 11号厂房地上5层、局部6层; 配电房地上1层。

#### 二、 服务范围、承包方式

##### 2.1. 监理服务范围

按甲方提供的整个项目施工图纸、设计变更等所包括的工作内容, 根据《建设工程监理规范》、《广东省施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成项目工程从施工准备阶段开始到通过竣工验收合格、移交物业为止全过程全部工程的监理工作。具体包括但不限于如下:

- (1)、开工前期准备、临水临电临设工程;
- (2)、土石方及基坑支护工程、桩基础工程;
- (3)、土建工程: 基础工程、主体结构工程(含钢结构)、砌体工程、屋面工程、室内外装修工程、外墙保温工程、防水工程、所有装修工程、保温隔热工程、防腐、防锈工程等;
- (4)、室内外给排水工程、无动力化粪池工程;
- (5)、机电工程;
- (6)、电梯安装工程;
- (7)、门窗工程;
- (8)、栏杆、铁艺工程;
- (9)、弱电系统工程;
- (10)、防火卷帘、防火门、入户门的供应安装工程;
- (11)、道路、外网工程(给排水管网、电信管网、有线电视管网等);
- (12)、园林绿化及围墙工程;
- (13)、公建建筑工程(包括内外装饰及水电工程等);

- (14)、所有消防工程;
- (15)、变配电工程;
- (16)、幕墙工程;
- (17)、白蚁防治、防腐工程;
- (18)、配合工程移交物业工作;
- (19)、配合销售工程: 样板层及售楼处装修、室外环境和园林建筑、配合销售等工程及材料设备验收;
- (20)、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程;
- (21)、工程竣工验收后, 甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容。

2.2. 监理服务费计算方式: 本工程监理服务费(含税)采用 16.8 元/平方固定综合单价包干(除甲方另有定价外), 固定含税总价已综合考虑了所有成本、费用、税金及利润, 包含人员工资、津贴、奖金、附加工资及已考虑了人工成本涨落的风险, 为了完成监理工作而必须的加班费、赶工费, 补贴费, 办公用品费、生活费、书报费、通讯费、外部协调费、综合管理费、利润、税金等一切费用, 并已综合考虑了合同期内各种可预见及不可预见的因素, 因此结算时不得对总价提出调整的要求。

### 三、 合同价款

3.1. 本合同建筑面积 70410 m<sup>2</sup>, 合同监理服务费总价为人民币小写: ¥1182888 元, 大写: 壹佰壹拾捌万贰仟捌佰捌拾捌元整; 合同中所述价款均为含税价, 乙方在甲方付款前应按相关法律规定和甲方要求开具等额的合法有效的增值税专用发票。

3.2. 监理服务费用(含开办费)在监理期内按规划建筑面积固定综合单价包干。合同计划总工期 12 个月, 具体开工日期以甲方开工令或进场通知为准; 如工程提前竣工, 合同最终总价按实际工期计取, 计取方式为合同总价/12 个月\*实际工期月份数; 如工程延期, 监理单位免费延长服务一个月, 如监理服务期限延长超过 1 个月延长期限, 则超过延长期限部分按月正常计取监理服务费, 按甲方确认的实际进场人员及每月每人综合含税单价人民币 15000.00 (人民币壹万伍仟元整) 进行计算; 具体人数届时双方另行协商, 甲方核实确认。

3.3. 在本合同中配备的监理人员不得兼任其他监理工作, 如在其它工程项目兼任监理工作, 不得在其它工程项目再计监理服务费用。

3.4. 合同价为完成服务范围内所有工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作, 与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在相应的工作内容中, 不能分解另行计价。

3.5. 合同价中已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素。

3.6. 乙方不得将本合同或其中任何部分转让给其他单位或个人, 否则甲方可单方面解除合同, 并由乙方向甲方支付按合同总价 20% 计算的违约金。甲方选择继续履行合同的, 有权要求乙方支付合同总价 20% 计算的违约金, 甲方可直接在监理服务费中予以直接扣除。

### 四、 结算原则

4.1. 监理服务费=合同总价+签证+奖励+违约金+合同工期外/内增减。

### 五、 付款方式

5.1. 本工程不设预付款, 合同签订后按月支付监理服务费。

付员工工资，否则，因此造成员工向甲方讨薪的群体事件，乙方负全部责任，乙方负责赔偿因此给甲方造成的全部损失。乙方应支付给甲方的违约金、罚金、利息等款项，甲方有权在当月应付给乙方的监理服务费中予以直接扣除，乙方不得提出任何异议。

#### 九、甲乙双方联系人

##### 9.1 联系方式

甲方联系人：陆军 电话：18602069895 职位：项目经理

乙方联系人：王德元 电话：18688333148 职位：监理总监

9.2 双方书面文件自送达之日起生效。

9.3 本合同有效期内，任何一方需要变更联系联系方式的，需要提前三日以书面形式通知对方，否则视为未变更。因此造成的损失由未通知方自行承担。

图纸、规范等,乙方均不得擅自用于本合同以外的地方,更不得把全部或部份资料,在未有甲方书面同意下,外传翻印。乙方未经甲方同意,无论工程是否结束,均不得将本工程图纸及甲方提供的样板转给第三人。

12.2. 除乙方提供的自身拥有知识产权的生产工艺外,其余知识产权属甲方所有。

12.3. 对在本项目中所采用的技术、工艺等智力成果,乙方必须确保其拥有合法的所有权或使用权,未侵犯他人的知识产权,否则,由乙方自行承担由此产生的任何经济 and 法律责任,并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

### 十三、 合理解释顺序

本合同及其附件在内容描述上如存在不相符之处,按以下优先顺序予以解释:

- (1)、本合同专用条款
- (2)、本合同通用条款
- (3)、本合同附件
- (4)、中标通知书(如有)
- (5)、合同洽商记录
- (6)、乙方投标文件(含清单)
- (7)、甲方招标答疑文件
- (8)、甲方招标文件(含图纸)

### 十四、 其他

14.1. 甲乙双方向对方承诺不会向任何第三方披露、提供、传播而令该第三方获得、知晓本合同及其内容,否则,违约方须向对方承担违约责任。

14.2. 在合同履行过程中,甲乙双方均有以下义务:

14.2.1. 双方积极协助合同的履行。

14.2.2. 双方为合同的履行提供必要的条件。

14.2.3. 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的,双方或另一方有积极防止损失继续扩大的义务。

14.3. 本合同自双方法人或者法人授权委托人签字并加盖公章之日起生效,双方权利义务履行完毕后终止。

14.4. 本合同用中文书写,一式陆份,双方各执叁份,具有同等效力。未尽事宜,协商解决。

(以下无正文)

甲方:惠州海东智谷发展有限公司

法定代表人:

或授权委托人(签字):

电话:

经办人:

乙方:深圳市九州建设股份有限公司

法定代表人:

或授权委托人(签字):

电话:

经办人:

签定地点: 惠州市惠阳区  
签定时间: 2022年7月21日

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 湾东智谷项目（二期）（6号、11号厂房、配电房）

验收日期: 2023年10月19日

建设单位(盖章): 惠州湾东智谷发展有限公司

  
\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	湾东智谷项目（二期）（6号-11号厂房、配电房）				
工程地点	惠阳区三和街道铁门扇村地段	建筑面积	70410.41	工程造价	14050万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：1~9 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441303202209270301	监理许可证号			
开工日期	2022年9月1日	验收日期	2023年10月19日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	j22149		
建设单位	惠州湾东智谷发展有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	福建凯筑工程设计集团有限公司				
总包单位	惠州创良建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	惠州创良建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

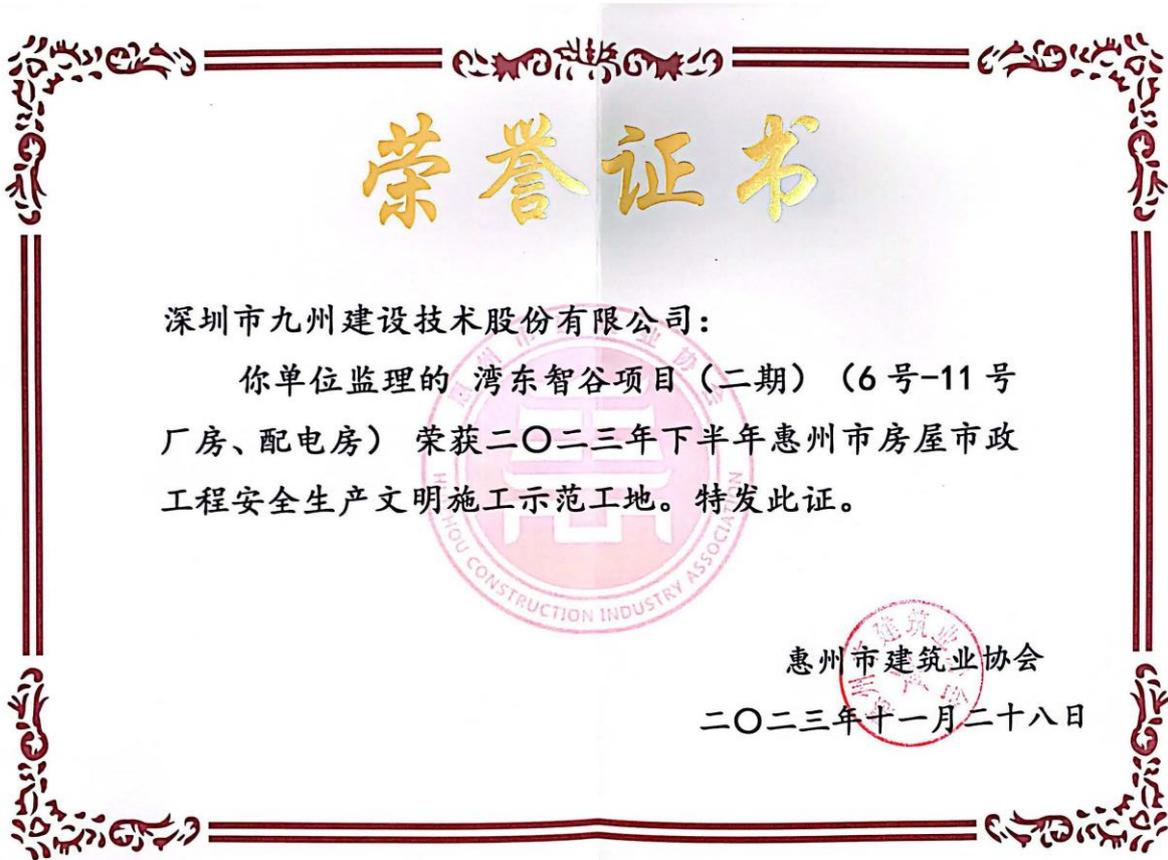
竣工验收结论:

经质监、规划、建设、勘察、设计、监理、施工等相关单位验收组现场查验审核,确认施工方已完成工程设计及合同约定的所有工作内容,在各个建设环节中均能执行相关法律法规和工程建设相关标准;对各分部工程质量评定为合格,工程观感质量评定为一般,各方工程档案资料齐全有效,符合规范要求,验收组一致同意对6号厂房、7号厂房、8号厂房、9号厂房、10号厂房、11号厂房、配电房、办理竣工验收手续。

			
建设单位:	监理单位:	设计单位: 刘高	勘察单位:
			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年10月19日	2023年10月19日	2023年10月19日	2023年10月19日



(3) 获奖情况



### 3. 汇峰房地产开发（河源）有限公司群峰东江城项目 8 号用地开发建设工程-A 区工程委托监理

#### (1) 合同关键页

该项目合同全称为：汇峰房地产开发(河源)有限公司群峰东江城项目 1 号用地开发建设工程 - A 区、群峰东江城项目 2 号用地 A 区、群峰东江城项目 2 号用地 B 区、群峰东江城项目 2 号用地 C 区、汇峰房地产开发(河源)有限公司群峰东江城项目 3 号用地开发建设工程 - A 区、汇峰房地产开发(河源)有限公司群峰东江城项目 4 号用地开发建设工程 - A 区、汇峰房地产开发(河源)有限公司群峰东江城项目 4 号用地开发建设工程 - B 区、汇峰房地产开发(河源)有限公司群峰东江城项目 4 号用地开发建设工程 - C 区、汇峰房地产开发(河源)有限公司群峰东江城项目 8 号用地开发建设工程 - A 区工程委托监理

HJ-012023104

## 建设工程委托监理合同

合同编号：

建设项目名称：汇峰房地产开发(河源)有限公司群峰东江城项目 1 号用地开发建设工程 - A 区、群峰东江城项目 2 号用地 A 区、群峰东江城项目 2 号用地 B 区、群峰东江城项目 2 号用地 C 区、汇峰房地产开发(河源)有限公司群峰东江城项目 3 号用地开发建设工程 - A 区、汇峰房地产开发(河源)有限公司群峰东江城项目 4 号用地开发建设工程 - A 区、汇峰房地产开发(河源)有限公司群峰东江城项目 4 号用地开发建设工程 - B 区、汇峰房地产开发(河源)有限公司群峰东江城项目 4 号用地开发建设工程 - C 区、汇峰房地产开发(河源)有限公司群峰东江城项目 8 号用地开发建设工程 - A 区工程委托监理

委 托 人：汇峰房地产开发(河源)有限公司

监 理 人：深圳市九州建设技术股份有限公司

合同签订日期      年    月    日

中华人民共和国建设部监制  
国家工商行政管理局

1 / 25



## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人与监理人经双方协商一致，签订本合同。双方根据需要，通过友好协商，可以签订补充协议，对本合同进行补充。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：  
工程名称：汇峰房地产开发(河源)有限公司群峰东江城项目 1 号用地开发建设工程 - A 区、群峰东江城项目 2 号用地 A 区、群峰东江城项目 2 号用地 B 区、群峰东江城项目 2 号用地 C 区、汇峰房地产开发(河源)有限公司群峰东江城项目 3 号用地开发建设工程 - A 区、汇峰房地产开发(河源)有限公司群峰东江城项目 4 号用地开发建设工程 - A 区、汇峰房地产开发(河源)有限公司群峰东江城项目 4 号用地开发建设工程 - B 区、汇峰房地产开发(河源)有限公司群峰东江城项目 4 号用地开发建设工程 - C 区、汇峰房地产开发(河源)有限公司群峰东江城项目 8 号用地开发建设工程 - A 区工程委托监理

工程地点：河源市江东新区

工程规模：占地面积为 101797.06 m<sup>2</sup>，建筑面积为 331194.19 m<sup>2</sup>。（具体施工内容以施工图和工程量清单为准）。

项目工期：900 天（起始日期由委托人书面通知确认）

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自签订之日起开始生效，至项目工期结束。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：(签章)



住所：河源市东环路河源江东新区管  
理委员会三号楼 204 室

法定代表人：(签章)

开户银行：中国工商银行河源分行营  
业部

账号：2006002219200172237

邮编：

电话：13602520808

监理人：(签章)



住所：深圳市福田区卓越梅林中心广  
场（南区）B座17层1701、1710号

法定代表：(签章)

开户银行：建行深圳皇岗支行

账号：44201564000050001745

邮编：

电话：0755-83115267

本合同签订于：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 第三部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律及监理依据：

第四条 监理范围和监理工作内容：

- 1、 建筑工程：包括地下室结构工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程等；
- 2、 建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程、燃气工程、甲供材料设备验收等；
- 3、 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等。
- 4、 配合销售工程：样板房、室外环境和园建、配合销售等工程及材料设备验收；项目用地范围内委托人委托的其他工程等。

第九条 外部条件包括：

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

第十一条 委托人应在 7 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为 。

第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：/

补偿金额=/

第十六条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供\_\_/\_名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供\_\_/\_名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失（累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税））：

赔偿金=直接经济损失×报酬比率（扣除税金）

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法，支付时间与金额，支付监理人的报酬。

本项目监理酬金总额为伍佰壹拾玖万元。

酬金支付：

- a) 正常工作酬金的支付：月度支付比例为当月平均监理费用的90%。其中当月平均监理费用为计算方式为：  
本项目监理酬金总额×当月监理服务天数 / 项目工期总天数
- b) 工程竣工交付，停止支付月监理费用；
- c) 工程竣工交付后3个月且完成监理费用结算后，支付至监理费用总结算价格的100%；

委托人和监理人可以根据现场实际情况对监理报酬和支付

### 汇峰房地产开发(河源)有限公司群峰东江城项目8号用地开发建设工程

广东省-河源市

项目代码	--	项目编号	4416312301070006	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	4416312301040004-BD-001	施工图审查合格书编号	4416312301070006-TX-001	
合同工期(天)	730	数据等级	C	
项目经理	冼志辉	所属单位	河源华祥建筑工程有限公司	
总监理工程师	王德元	所属单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	
合同金额(万元)	4697.73	面积(平方米)	14680.42	
长度(米)	--	跨度(米)	--	
建设规模	项目规划总用地面积10821.28平方米,总建筑面积40084.57平方米,主要建设住宅、商业、物业管理用房、地下车库等。本次申报的汇峰房地产开发(河源)有限公司群峰东江城项目8号用地开发建设工程-A区,申请报建的用地面积为4688.84平方米,总建筑面积为14680.42平方米(地上:10683.54平方米,地下:3996.88平方米)。		发证日期	2023-01-04
记录登记时间	2023-01-04	数据来源	--	

关闭

#### 四、拟派团队人员配备情况

拟派团队人员配备情况表

序号	拟任拟派团队人员岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证 书编号	监理服务 工作年限	进退场时 间
1	总监理工程师	王德元	高级工程师	项目管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44000128	19	按招标文件执行
2	总代兼安全	王爱波	高级工程师	项目管理、安全	国家注册监理工程师 国家注册安全工程师	房屋建筑工程 通信工程 建筑施工安全	44012341 44110106136	15	按招标文件执行
3	土建监理工程师	曾毅	工程师	土建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20170383	12	按招标文件执行
4	安装监理工程师	马坚刚	工程师	水暖电	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44028771	15	按招标文件执行
5	监理员	沈威	助理工程师	土建、装饰装修	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	B20230899	6	按招标文件执行
6	监理员	林文凯	助理工程师	土建	深圳市监理员	无	C20180788	7	按招标文件执行
7	监理资料员	罗腾辉	助理工程师	资料管理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220912	8	按招标文件执行
保修阶段									
1	土建监理工程师	曾毅	工程师	土建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20170383	12	按招标文件执行

2	安装监理工程师	马坚刚	工程师	水暖电	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44028771	15	按招标文件执行
---	---------	-----	-----	-----	-----------	------------------	----------	----	---------

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。如资信标、技术标、商务标有关拟派团队人员配备情况表格式不一致的，以本表格式内容为准。

## （一）项目总监相关证明

### 1. 总监理工程师：王德元

#### （1）简历及相关证书

项目总监情况					
<p>（1）提供拟派项目总监近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（设计业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）</p> <p>（2）证明材料：1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩（在建项目或已验收项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以便招标人查阅。</p>					
姓名	王德元	性 别	男	年 龄	59
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111196601015559	手机号码	13510177336
参加工作时间	1988		相关工作年限		19 年
项目负责人资格证书编号	国家注册监理工程师执业资格证书编号：NO.0081241（注册编号：44000128） 一级建造师执业资格证书编号：0138005（注册编号：粤 1442006200811625）				
类似业绩情况					

序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	湾东智谷项目（一期）工程	惠州湾东智谷发展有限公司	建筑面积约107668 m <sup>2</sup>	按甲方提供的整个项目施工图纸、设计变更等所包括的工作内容，很据《建设工程监理规范》、《广东省施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成项目工程从施工准备阶段开始到通过工程竣工验收合格、移交物业为止全过程全部工程的监理工作。	181.9 万元	2022 年广东省建设工程优质结构奖	合同签订时间：2020-09-28
2	湾东智谷项目（6号至 11 号厂房、配电房）	惠州湾东智谷发展有限公司	建筑面积约70410.41 m <sup>2</sup>	按甲方提供的整个项目施工图纸、设计变更等所包括的工作内容，根据《建设工程监理规范》、《广东省施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成项目工程从施工准备阶段开始到通过工程竣工验收合格、移交物业为止全过程全部工程的监理工作。	118.2888 万元	2023 年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	合同签订时间：2022-07-21
3	汇峰房地产开发（河源）有限公司群峰东江城项目 8	汇峰房地产开发（河源）有限公司	建筑面积约为331194.19	监理工作范围：建筑工程、建筑安装工程、园区配套工程、配合销售工程。	519 万元	无	该项目为合同内单个地块，停工状

	号用地开发建设 工程-A区工程委 托监理		平方米				态。
--	----------------------------	--	-----	--	--	--	----

# 毕业证书



学生王德元性别男民族汉一九六六年一月生，系湖北省(市)新洲县(市)人，一九八四年九月至一九八八年七月在本校城市建设管理系工业与民用建筑专业四年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

毕业证书登记：第 377 号



一九八八年七月一日

# 广东省职称证书

姓名：王德元

身份证号：420111196601015559



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053652

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0081241  
No.: 0081241



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05214242104423811  
File No.:

姓名: 王德元  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1966.1  
Date of Birth  
专业类别: 监理工程师  
Professional Type  
批准日期: 2005年5月1日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on





使用有效期: 2023年03月01日  
2025年08月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王德元

性别: 男

出生日期: 1966年01月01日

注册编号: 44000128

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2027年10月09日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:   
签名日期: 2024年8月24日



发证日期: 2024年08月15日

33

执业资格: 国家注册监理工程师  
注册专业: 房屋建筑工程  
公路工程



核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2017 年 11 月 10 日  
核发编号: A20170633



姓名: 王德元  
性别: 男  
身份证号: 420111196601015559  
学历: 本科  
所学专业: 工民建  
技术职称: 中级  
从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

备注页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训  
已培训

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No. : 0138005



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05420103474420104  
File No.:

姓名: 王德元  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: \_\_\_\_\_  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: \_\_\_\_\_  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 房屋建筑  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 200604  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:   
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: \_\_\_\_\_ 日  
Issued on \_\_\_\_\_



使用有效期: 2025年08月01日  
- 2025年08月28日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王德元

性别: 男

出生日期: 1966年01月01日

注册编号: 粤1442006200811625

聘用企业: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025年7月24日



(2) 近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德元                      社保电脑号：608688748                      身份证号码：420111196601015559                      页码：1  
参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司                      单位编号：202089                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	202089	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	202089	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	202089	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	202089	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	202089	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	202089	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	202089	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				10900.0	5600.0			3500.0	1400.0			350.0				360.0	140.0



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f3f1dc32 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
    单位编号    单位名称  
    202089    深圳市九州建设技术股份有限公司



## (二) 团队人员相关证明

### 1. 总代兼安全：王爱波

#### (1) 简历及相关证书

项目团队成员简历表

姓名	王爱波	性别	男	出生年月	1977-08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师 国家注册监理工程师 国家注册安全工程师	
毕业学校及专业	广东白云学院 土木工程专业 中国葛洲坝水利水电职工大学 工程施工专业	毕业时间		2022-07-01 1999-07-02	
现任职务	项目总监				
参加工作时间	1999-09	从事相关工作年限		15年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

成人高等教育

# 毕业证书



学生 王爱波 性别男，一九七七年八月十八日生，于二〇二〇年  
三 月至二〇二二年七月在本校 土木工程  
专业 业余 学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院

校（院）长：

黄七乾

批准文号：教发函[2005]37号  
证书编号：108225202205001093

二〇二二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学生 王爱波 性别男， 七七年  
八月十八日生，于 九六年 九月  
至 九九年 七 月在本校（院）  
工程 施工 专业  
脱产 学习，修完 三年制 专科  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校（院）长：



学校（院）：

九九年 七月 二日

批准文号：教育部(82)教工农字36号

No. 00593421

学校编号：961301014



# 广东省职称证书

姓 名：王爱波

身份证号：420500197708180076



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001025102

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0140514



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号： 10214242109420357  
File No. : 000254

姓名： 王爱波  
Full Name  
性别： 男  
Sex  
出生年月： 197708  
Date of Birth  
专业类别：  
Professional Type  
批准日期： 201005  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期： 2010-11-08 日  
Issued on





使用有效期: 2025年02月17日  
2025年08月16日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王爱波

性别: 男

出生日期: 1977年08月18日

注册编号: 44012341

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2026年09月28日

注册专业: 房屋建筑工程  
通信工程



个人签名: 王爱波

签名日期: 2025. 2. 17



发证日期: 2023年08月31日

17

执业资格: 国家注册监理工程师  
 注册专业: 房屋建筑工程  
水利水电工程



核发机构: 深圳市监理工程师协会  
 核发日期: 2017 年 11 月 10 日  
 核发编号: A20170631

138



姓名: 王爱波  
 性别: 男  
 身份证号: 420500197708180076  
 学历: 大专  
 所学专业: 工程施工  
 技术职称: 中级  
 从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:

备注页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: 0093761  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 08334243308420593  
File No.:

姓名: 王爱波  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 197708  
Date of Birth  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type  
批准日期: 2008年09月  
Approval Date

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by  
签发日期: 2008年04月15日  
Issued on





姓名 王爱波

性别 男

执业资格证书编号 0093761

持证人签名 \_\_\_\_\_

44110106136

执业证号 \_\_\_\_\_

发证日期 2014年11月23日

### 注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市九州建设监理有限公司  
有效期至: 2017年10月31日

注册安全工程师  
注册专用章  
1100000063336

王爱波 44110106136

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司  
有效期至: 2021年10月31日

注册安全工程师  
注册专用章

### 注册记录

Y0077 王爱波 420500197708180076  
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司  
有效期至: 2021年11月1日至2026年10月31日

注册安全工程师  
注册专用章

(2) 近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王爱波                      社保电脑号: 628241605                      身份证号码: 420500197708180076                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司                      单位编号: 202089                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				5210.72	2515.52			2317.85	927.14			231.82			112.0	224.0	56.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e878f3f2883x ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                      单位名称  
 202089                      深圳市九州建设技术股份有限公司



## 2. 土建监理工程师：曾毅

### (1) 简历及相关证书

项目团队成员简历表

姓名	曾毅	性别	男	出生年月	1983-10
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师 深圳市专业监理工程师	
毕业学校及专业	湘潭大学 建筑工程	毕业时间		2005-06-24	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2007年	从事相关工作年限		12年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

湘潭大学  
毕业证书



湘潭大学印制

No. 0003805

学生 曾毅 性别 男，  
1983年 10月 20日生，于 2002年  
9月至 2005年 6月在本校  
建筑工程专业三年制普通  
全日制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

罗和安

2005年 6月 24日

学校编号：105301200506000434



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码： B08093010100000719



持证人签名： \_\_\_\_\_

姓名： 曾毅  
性别： 男  
身份证号： 432524198310200419  
专业名称： 建筑工程  
资格级别： 工程师  
授予时间： 2009年5月9日  
工作单位： \_\_\_\_\_

### 工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2017 年 08 月 17 日

核发编号: B20170383



姓名: 曾毅

性别: 男

身份证号: 432524198310200419

学历: 大专

所学专业: 建筑工程

工程实践工作年限: \_\_\_\_\_ 年

技术职称: 中级

执业单位: 圳市九州建设技术股份有限公司

#### 深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2018年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	

#### 工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2018年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	

#### 建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2018年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	

#### 交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:



### 3. 安装监理工程师：马坚刚

#### (1) 简历及相关证书

项目团队成员简历表

姓名	马坚刚	性别	男	出生年月	1966-11
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师 国家注册监理工程师	
毕业学校及专业	武汉纺织大学 供热通风与空调工程	毕业时间		1989-07	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	1989年	从事相关工作年限		15年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

CHESICC

成人高等教育



# 毕业证书

学生 马建刚 性别 男 ， 一九六六年十一月二十日生，于 一九八六年 九 月  
 至 一九八九年 七 月在本校 供热通风与空调工程 专业  
 脱产 学习，修完 3 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，取得毕业证书（证书编号 197138 ），因证书遗失，特补  
 此证，以兹证明。

校（院）长：

校 名：武汉纺织大学



批准文号：

补 证 号：104955202106024

二〇二一年 八 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 毕业证明

马坚刚，男，1966年11月20日出生，其于1986年9月至1989年7月在我校（原武汉纺织工学院）供热通风与空调工程专业专科学学习，并于1989年7月毕业。

特此证明。

毕业证书编号：197138



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名：马坚刚

性别：男

证书编号：HS08Z0020

发证日期：2008.08.20

出生年月：1966.11

专业名称：工民建

资格名称：工程师

批准时间：2008.05.16

批准单位：黄石市人事局

批准文号：黄人职审[2008]24号

评审组织：黄石市工程专业技术中級  
职务任职资格评审委员会



# 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名： 马坚刚  
证件号码： 420222196611200410  
性别： 男  
出生年月： 1966年11月  
专业： 土木建筑工程  
批准日期： 2021年05月16日  
管理号： 20210504844000001977



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年04月01日  
- 2025年09月23日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 马坚刚

性别: 男

出生日期: 1966年11月20日

注册编号: 44028771

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2028年03月20日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



马坚刚

个人签名: 马坚刚

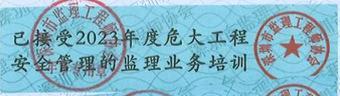
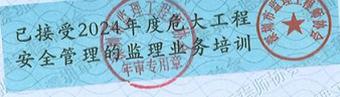
签名日期: 2025.01.08



发证日期: 2025年01月08日

执业资格： <u>国家注册监理工程师</u> 注册专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2022年8月4日</u> 核发编号： <u>A20220263</u>	姓名： <u>马坚刚</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>420222196611200410</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>供热通风与空调工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市九州建设技术股份有限公司</u>

个人信用年审贴签页  已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 年审专用章 有效日期：  已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 年审专用章 有效日期： 有效日期： 有效日期：	施工安全监理知识年度继续教育贴签页  已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 年审专用章 有效日期：  已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 年审专用章 有效日期： 有效日期： 有效日期：
---	---

廉洁自律惩戒记录页 记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：	备注页  已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训  已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 年审专用章
--	--



#### 4. 监理员：沈威

##### (1) 简历及相关证书

项目团队成员简历表

姓名	沈威	性别	男	出生年月	1998-07
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师 深圳市专业监理工程师	
毕业学校及专业	黄冈师范学院 建筑设计	毕业时间		2019-06-30	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2019-06	从事相关工作年限		6年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **沈威** 性别**男**，一九九八年七月二十七日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **建筑设计** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**黄冈师范学院**

校（院）长：

**陈向军**

证书编号：105141201906873127

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：沈威

身份证号：420107199807274117



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

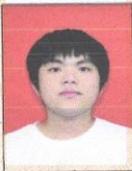
证书编号：2303006117620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p>核发机构: <b>深圳市监理工程师协会</b></p> <p>核发日期: <u>2023</u>年 <u>10</u>月 <u>23</u>日</p> <p>核发编号: <u>B20230899</u></p>	 <p>姓名: <u>沈威</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>420107199807274117</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>建筑设计</u></p> <p>技术职称: <u>助理工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市九州建设技术股份有限公司</u></p>
---	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
--	--

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度重大工程安全管理的廉洁业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>
---	--

(2) 近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 沈威 社保电脑号: 802294317 身份证号码: 420107199807274117 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号: 202089 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4896.28	2515.52			695.39	231.82			231.82			81.0	168.0	42.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e878f3f4e251 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 202089 单位名称 深圳市九州建设技术股份有限公司



## 5. 监理员：林文凯

### (1) 简历及相关证书

项目团队成员简历表

姓名	林文凯	性别	男	出生年月	1996-03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师 深圳市监理员	
毕业学校及专业	南昌理工学院 土木工程	毕业时间		2018-07-06	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2018-07	从事相关工作年限		7年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林文凯 性别男 ,一九九六年三月三日生,于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:南昌理工学院

校(院)长:



证书编号:127951201805001571

二〇一八年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：林文凯

身份证号：460003199603032817



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116133

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

70

岗位类别： 监理员



姓名： 林文凯

性别： 男

身份证号： 460003199603032817

学历： 本科

所学专业： 土木工程

技术职称： 无

从业单位： 深圳市九州建设技术股份有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2018 年 08 月 24 日

核发编号： C20180788

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

(2) 近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林文凯 社保电脑号: 649948931 身份证号码: 460003199603032817 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号: 202089 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4896.28	2515.52			695.39	231.82			231.82			168.0			42.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e878f3f52378 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 202089 单位名称 深圳市九州建设技术股份有限公司



## 6. 监理资料员：罗腾辉

### (1) 简历及相关证书

项目团队成员简历表

姓名	罗腾辉	性别	男	出生年月	1998-10
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师 深圳市专业监理工程师	
毕业学校及专业	广东南方职业学院 建筑工程管理（建筑设计技术方向）	毕业时间		2017-07-15	
现任职务	专业监理工程师、资料员				
参加工作时间	2017-02	从事相关工作年限		8年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗腾辉 性别 男，一九九五年十月二十二日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 建筑工程管理(建筑设计技术方向) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南方职业学院 校（院）长：陈光乾

证书编号： 142651201706140828

二〇一七年 七月 十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓 名：罗腾辉

身份证号：441523199510226858



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005098

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

173

岗位类别: 专业监理工程师  
 房屋建筑工程

登记专业: 市政公用工程



姓名: 罗腾辉  
 性别: 男  
 身份证号: 441523199510226858  
 学历: 大专  
 所学专业: 建筑工程管理(建筑设计技术方向)  
 技术职称: 无  
 从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会  
 核发日期: 2022 年 10 月 10 日  
 核发编号: B20220912



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 <small>年审专用章</small>	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 <small>年审专用章</small>
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 <small>年审专用章</small>	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 <small>年审专用章</small>
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 <small>年审专用章</small>	已参加2023年度工程 综合知识继续教育 培训 <small>年审专用章</small>
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 <small>年审专用章</small>	已参加2024年度工程 综合知识继续教育 培训 <small>年审专用章</small>
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

(2) 近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗腾辉 社保电脑号: 647065462 身份证号码: 441523199510226858 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号: 202089 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				5210.72	2515.52			2317.85	927.14			231.82			168.0		42.0



备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e878f3f53372 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 202089 单位名称 深圳市九州建设技术股份有限公司







## 五、获奖情况

获奖情况一览表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	京基御景中央花园	房屋建筑工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023-12
2	百度国际大厦西塔楼	房屋建筑工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023-12
3	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期	房屋建筑工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021-12
4	京基御景时代大厦（南区）	房屋建筑工程	2023 年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023-05-31
5	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标	房屋建筑工程	2023 年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023-05-31

注：后附相关证明材料

## (一) 获奖证明

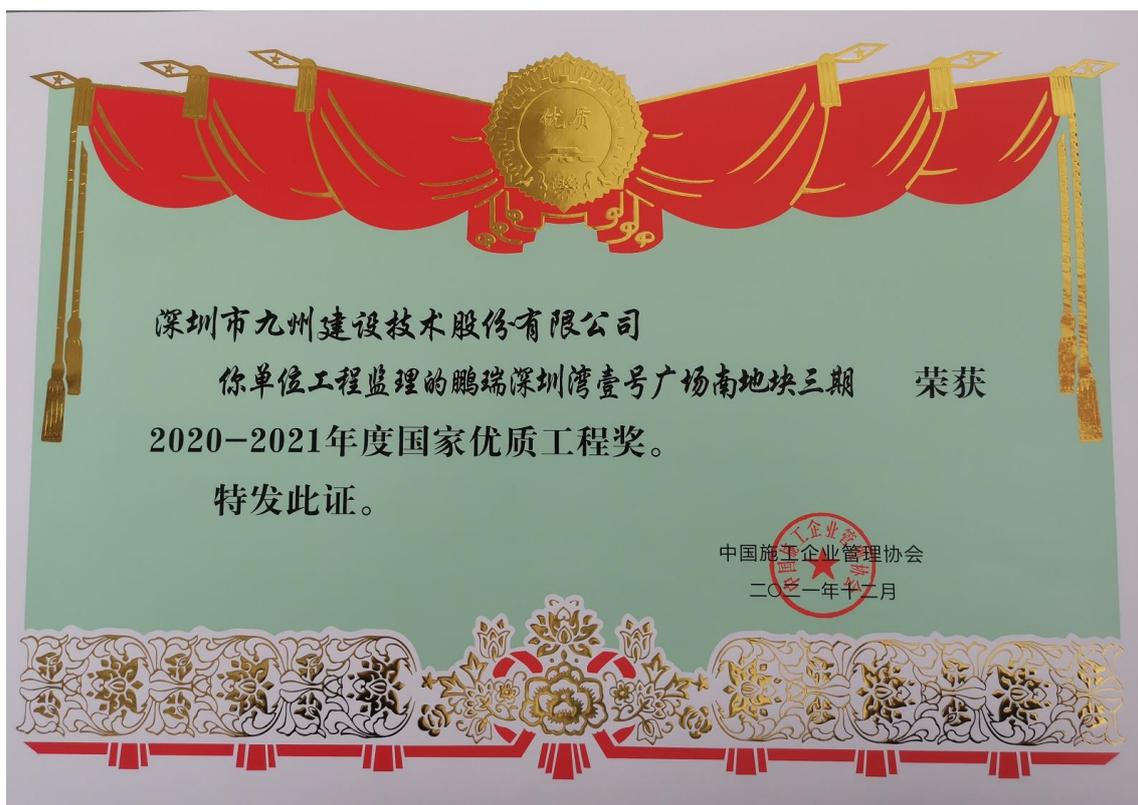
京基御景中央花园荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖



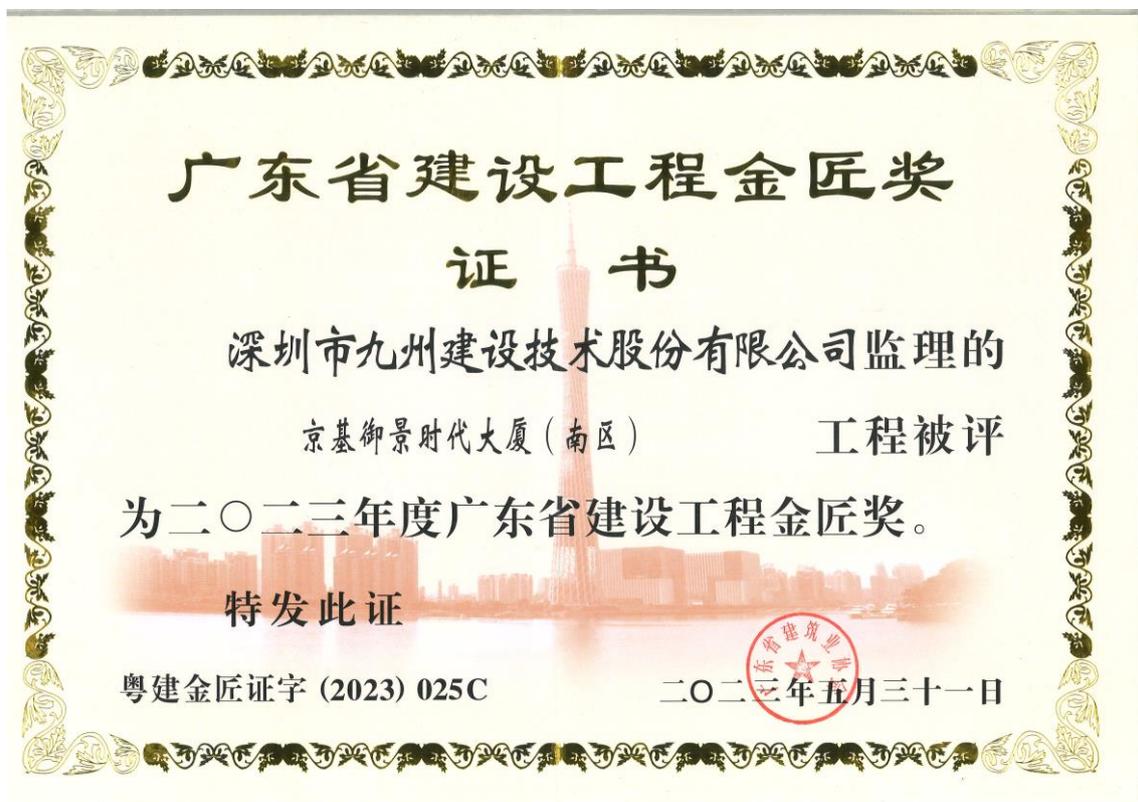
百度国际大厦西塔楼荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖



鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖



京基御景时代大厦（南区）荣获 2023 年度广东省建设工程金匠奖



香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标荣获 2023 年度广东省建设工程金匠奖

