

标段编号：2203-440305-04-01-568258003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳湾体育中心东广场改造项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市城建监理有限公司

日期：2025年04月28日

1、履约评价

投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	深圳市城建监理有限公司	成立日期	1991 年 06 月 10 日
企业法人代表	周丽娇	企业性质	民营企业
主要资质证书	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		
履约评价情况	1.工程名称：2022-2023 年度校内修缮工程配套监理服务；履约评价等级或得分：优（93）；评价时间：2023/10/13；评价单位：南方科技大学基建办公室 2.工程名称：履约评价书-龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）；履约评价等级或得分：良好（89.02）；评价时间：2024/2/20；评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署 3.工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目；履约评价等级或得分：良（88）；评价时间：2022/6/30；评价单位：深圳市盐田区建筑工务事务署 4.工程名称：松泉中学改扩建工程；履约评价等级或得分：良好（83）；评价时间：2025/3/25；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署 5.工程名称：龙岗 SZ125YWLG 工程监理；履约评价等级或得分：良好（83.57）；评价时间：2023/4/27 ；评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署		

注：提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

(1) 营业执照

统一社会信用代码 9144030019220121XB		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市城建监理有限公司		类 型 有限责任公司(法人独资)		成 立 日 期 1991年06月10日	
法 定 代 表 人 周丽娇		住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C		登 记 机 关 	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2023年 08月 14日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书

企业名称	深圳市城建监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C		
建立时间	1991年06月10日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019220121XB		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144010493-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	周丽娇	职务	董事长
单位负责人	余全忠	职务	常务副总经理
技术负责人	余全忠	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2002年07月16日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>中华人民共和国住房和城乡建设部 发证机关(章) 2024 06 25 日 No.EF 0189757</div>

(3) 履约评价

1、2022-2023 年度校内修缮工程配套监理服务

监理单位年度履约评价报告

单位名称	深圳市城建监理有限公司
合同名称	2022-2023 年度校内修缮工程配套监理服务合同
合同履行起止时间	2022 年 11 月 18 日至 2023 年 11 月 17 日
召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 13 日
综合评价意见	配备的项目监理人员的专业及人数满足合同及招标文件的要求，常驻人员稳定，配备固定的项目负责人；该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；项目负责人认真主动地按合同要求审核项目施工组织设计、施工方案和应急预案等；安排组织各项目图纸会审和技术交底；签发开工令、暂停令和复工令；到工地现场检查施工单位施工质量、施工安全问题，确保施工工期按计划进行；编写每日工作日报和整理监理文件资料、组织项目预验收工作；认真地完成发包人交办的其它工程监理服务工作。驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理施工变更、进度款工程量审核、结算工程量审核等监理服务工作。
评价人员签名	 吴鸣 翁 孙学柱 张明 郑启浩 傅永海 董晓
综合评价得分	得分：93 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：郑 联系电话：18820161194 

2、龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2023年10月1日至2023年12月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市城建监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	房建工程监理甲级 市政工程监理甲级			承包商地址	深圳市福田区泰然六路北侧深业泰然红松大厦A座13C		
法定代表人	周丽娇	电话	13902979862 25881836	项目负责人	刘军	电话	13824382228
工程名称	龙岗区第二人民医院迁址重建工程 (布吉罗岗地块)			承包范围	施工和保修阶段监理服务		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	1592.40 (万元)		
合同开工日期	2019年 7月 1日		合同竣工日期	2025年6月30日		合同工期	2191 (天)
实际开工日期	2019年 11月 11日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	监理人员及设备			27.98	89.02		
2	质量控制			18.2			
3	进度控制			5.12			
4	投资控制			4.97			
5	安全文明管理			17.85			
6	组织与协调			14.9			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2024年2月20日							
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 年 月 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

3、盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目

附表 2：履约评价报告

施工（监理）合同履约评价报告（季度评价）

（ 2022 年度第 2 次评价）

项目名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目		
合同名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（监理）		
合同金额	557.2539 万元	合同类别	监理
履约单位	深圳市城建监理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监	段建春（变更记录： / ）		
合同履约起止时间	2022 年 1 月 1 日至 2024 年 4 月 2 日		
所处建设阶段	<input type="checkbox"/> 前期报建阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工期阶段 <input type="checkbox"/> 结算保修阶段		
召开履约评价会议时间	2022 年 6 月 30 日		
牵头部室评价得分	应得分 96，实得分： 84 分；		
牵头部室综合评价意见	监理单位能按规范、规程进行监理工作，现场监督工作到位，未发生安全、质量事故。		
评价人员签名	监理单位人员和人员评价为良。 张万宝		
相关部室评价得分	<input checked="" type="checkbox"/> 合同部 相应内容评价： 9 分 <input type="checkbox"/> 办公室 相应内容评价： 17 分		
其他评价指标	当季度发生违反有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度相关建设行为被建设行政主管部门列为负面清单的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；		
季度综合得分	得分率： 88 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
分管领导审批意见			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：段建春，联系电话：18610575163 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署办公室的工作人员反映情况，工作人员电话：22322382。		

4、松泉中学改扩建工程

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称		松泉中学改扩建工程		承包商负责人	牛卫东
承包商		深圳市城建监理有限公司		评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 不合格
总得分		83.00		评价时间	2025.03.25
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	吴颖馨
序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分情况	
一	人员配备	24		20	
1	人员数量 要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置 要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁	10	
3	项目总监 要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	6	
二	履约质量	34		25	
4	前期及设计阶段	3	3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	3	

7	安全生产 监督管理	5	<p>5分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>3分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>0分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	3
8	合同管理	5	<p>5分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>3分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p>	5
9	资料管理	5	<p>5分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p>	3
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p>6分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）</p> <p>3分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>0分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）。 - -</p>	3
三	进度控制	10		10
12	进度控制	10	<p>10分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；</p> <p>6分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后；</p> <p>0分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定知产投资大幅滞后。</p>	10
四	协调配合 与服务	17		15
13	配合情况	8	<p>8分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>5分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>0分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	8
14	检验设备的 配置	5	<p>5分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p>3分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p>0分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	3

15	诚信情况	4	4分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象; 2分: 在没有得到相应许可的情况下, 基本做到不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象; 0分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料; 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部(署安办)安全检查	5	项目管理部(署安办)开展的日常检查平均分, 依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准(3分)、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容(2分)	4.7
六	第三方安全质量评估	10	10分: 第三方评价结果为优秀 6分: 第三方评价结果为合格 0分: 第三方评价结果为不合格	/
七	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准, 擅自更换总监理工程师(或总监代表)。 2、在工程建设中, 存在弄虚作假、虚报冒报等行为, 致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为, 给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		83.00
项目负责人/经办人意见: 吴颖蓓 冯松				
部室负责人意见:				
部室分管署领导意见:				
注: 规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				



5、龙岗 SZ125YWLG 工程监理

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2019 年 10 月 15 日至 2022 年 9 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市城建监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C	
法定代表人	周丽娇	电话	25881836	项目负责人	樊振辉
				电话	15638697969
工程名称	龙岗 SZ125YWLG 工程		承包范围	施工阶段和保修阶段监理服务	
工程地点	深圳市龙岗区长兴南路与龙平西路交汇处		工程合同价	122.3565 (万元)	
合同开工日期	2019 年 10 月 15 日	合同竣工日期	2021 年 6 月 2 日	合同工期	596 (天)
实际开工日期	2019 年 10 月 21 日	实际竣工日期	2022 年 6 月 2 日	实际工期	955 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			21	83.57
2	安全			22	
3	质量			19.57	
4	投资			21	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2023 年 4 月 27 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2023 年 4 月 27 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、企业业绩

近 3 年企业业绩一览表

1.合同名称：坑梓文化科技中心项目（监理）；合同金额：1000.3079 万元；竣工时间：2024/7/30；建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
2.合同名称：龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）；合同金额：1145.08 万元；竣工时间：2024/12/31；建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署
3.合同名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目；合同金额：1183.203 万元；竣工时间：2023/12/11；建设单位：深圳招商房地产有限公司
4.合同名称：松泉中学改扩建工程监理；合同金额：525.96 万元；竣工时间：2024/6/3；建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署
5.合同名称：微众银行大厦项目；合同金额：509.370103 万元；竣工时间：2023/9/22；建设单位：深圳前海微众银行股份有限公司

注：投标人近 3 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

(1) 坑梓文化科技中心项目（监理）

1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2018-440317-88-01-704213003001	
标段名称: 坑梓文化科技中心项目（监理）	
建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署	
招标方式: 预选招标子工程	
中标单位: 深圳市城建监理有限公司	
中标价: 1000.3079万元	
中标工期: 900日历天+2年保修期	
项目经理(总监):	
本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2020-11-17
查验码: 2666174685469862	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 监理服务合同

正本

合同编号: 监理-[2020]830500004

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 坑梓文化科技中心项目(监理)

工程地点: 坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市城建监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监
理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委
托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坑梓文化科技中心项目(监理)

2. 工程地点: 坪山区

3. 工程规模: 本项目选址位于深圳市坪山区坑梓街道,项目总用地面积 17310.4 平方米,总建筑面积 70681.35 平方米。其中地上建筑面积 30237.12 平方米(不含架空层),地下建筑面积 34593.97 平方米,架空空间 5850.26 平方米。主要建设内容包括新建 1 栋 6 层建筑(科技馆、书城及文创)及 1 栋 5 层建筑(文化馆及老干部活动中心、图书馆)、地下室工程、红线外附属工程、室外工程、其他工程等。

招标范围: 施工和保修阶段的监理服务(不含燃气工程)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 87256.81 万元 招标部分工程概算投资额: 74249.79 万元(不含燃气工程)

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 补充条款;

5. 专用条款;

6. 通用条款;

7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 潘沙滨, 身份证号码: 440301196212173838, 注册号:

44009370

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟万零叁仟零柒拾玖元整 (1000.3079 万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	952.6742	47.6337	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止,

总计 1630 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;

4. 施工阶段: 自 实际开工之日起至工程移交证书签发之日止, 共 900 日历天;

5. 保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年期满止, 共 730 日历天;

6. 设备监造：自____/____/____起至____/____/____止，共____/____日历天；

7. 其他服务：自____/____/____起至____/____/____止，共____/____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月3日

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：（盖章）

住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道6028号世纪豪庭大厦29B

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号：44201605100051002769

电话：0755-23941115

传真：/

电子邮箱：

3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 杭州科技文化中心

验收日期: 2024年7月10日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坑梓科技文化中心				
工程地点	坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧	建筑面积	72244.73平方米	工程造价	56528.57万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1-6层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440317-88-01-70421301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月20日	验收日期	2024年7月30日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021028-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司/深圳汤桦建筑设计事务所有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市顺洲建设工程有限公司、深圳市翔卓建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司/深圳长城装饰集团有限公司/深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖玉林
副组长	石舟、焦义华、余全忠、雷育林、王培慧、黄继军、方竹、汤桦、潘启钊
组员	肖辅聪、王鲲、王立鹏、吴振忠、余楚耀、张雄辉、邹文祥、肖乾、吴剑桥、何志强、郑及宝、成佳乐、陈俊镛、徐尧、江舰、龙冠军、叶华引、刘剑华、胡东胜、程新明、黄志新、黄佩忠、张尚兵、孙瑜璐、杨宇安、涂涛、张春林、陆一、杨帆、姬华雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖玉林	余全忠、王立鹏、余楚耀、张雄辉、肖辅聪、王鲲、潘启钊、黄继军、邹文祥、肖乾、吴剑桥、成佳乐、徐尧、陈俊镛、黄志新、陆一、季福生、姬华雷
建筑设备安装工程	焦义华	郑及宝、吴振忠、龙冠军、张春林、黄启崇、胡东胜、程新明、吴喜红
工程质控资料	雷育林	余国漳、梅贤阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖玉林	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	博士	肖玉林
2	石舟	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	石舟
3	焦义华	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	焦义华
4	余全忠	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	余全忠
5	雷育林	深圳市城建监理有限公司	总监代表	高级工程师	雷育林
6	余楚耀	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	工程师	余楚耀
7	王立鹏	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	专业	王立鹏
8	吴振忠	深圳市城建监理有限公司	给排水、电气监理工程师	中级	吴振忠
9	张雄辉	深圳市城建监理有限公司	精装监理工程师	助理工程师	张雄辉
10	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方竹
11	肖辅聪	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责人	工程师	肖辅聪
12	汤桦	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	项目负责人	教授	汤桦
13	王鲲	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	专业负责人	高工	王鲲
14	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
15	张右	深圳市城建监理有限公司	水电专业	工程师	张右
16	张小雷	深圳市城建监理有限公司	暖通专业		张小雷
17	林锦明	深圳市城建监理有限公司	暖通专业		林锦明
18	林松元	深圳市城建监理有限公司			林松元
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王培慧	中建科技集团有限公司	项目经理	高级工程师	王培慧
2	黄继军	中建科技集团有限公司	执行总经理	高级工程师	黄继军
3	吴剑桥	中建科技集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴剑桥
4	邹文祥	中建科技集团有限公司	质量总监	高级工程师	邹文祥
5	肖乾	中建科技集团有限公司	工程总监	助理工程师	肖乾
6	何志强	中建科技集团有限公司	安全总监	注册安全工程师	何志强
7	郑及宝	中建科技集团有限公司	项目副经理	中级工程师	郑及宝
8	陈俊镛	中建科技集团有限公司	施工员		陈俊镛
9	成佳乐	中建科技集团有限公司	质量员	中级工程师	成佳乐
10	徐尧	中建科技集团有限公司	技术员	中级工程师	徐尧
11	梅贤阳	中建科技集团有限公司	资料员		梅贤阳
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷志威	深圳市森信建设集团	园林负责人		殷志威
2	李志伟	深圳市顺洲建设集团有限公司	园林		李志伟
3	江帆	深圳市顺洲建设集团有限公司	园林经理		江帆
4	文有芝	深圳中意园林有限公司	园林负责人		文有芝
5	刘祥旭	深圳市北山景观科技有限公司	负责人		刘祥旭
6	卢伦	深圳市新佳建筑工程有限公司	现场负责人		卢伦
7	任树明	深圳市新佳建筑工程有限公司	现场负责人		任树明
8	王良	奥的斯(中国)电梯有限公司	现场负责人		王良
9	谭志鹏	深圳市腾泰裕建有限公司	项目经理		谭志鹏
10	张	深圳市绿建格构科技有限公司	项目经理		张
11	龙上青	深圳众大工程建设有限公司	现场负责人		龙上青
12	叶树阳	深圳长城集团有限公司	现场负责人		叶树阳
13	张尚昌	深圳众大工程建设有限公司	项目经理		张尚昌
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

坑梓科技文化中心项目位于深圳市坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧，工程总用地面积17399.87m²，总建筑面积72244.73m²，其中两层地下室建筑面积 34582.26m²。项目场地分为南（09-09地块）、北（09-06地块）两个地块及连廊，两地块和连廊均设2层地下室。主要建设内容包括北区一栋6层建筑（科技馆、书城及文创）、南区一栋4层建筑（文化馆、老年人活动中心）、南区一栋5层建筑（文化馆）、南区一栋单体建筑（剧场）、地上工程、红线外附属工程、室外工程等。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为优秀，同意通过验收。

<div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王培宽 粤1442018201902452(00) 机电 市政 建筑 2025.05.15 中建科技集团有限公司</div>				
建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)	
单位(项目)负责人：  2024年7月30日	总监理工程师：  2024年7月30日	单位(项目)负责人：  2024年7月30日	单位(项目)负责人：  2024年7月30日	单位(项目)负责人：  2024年7月30日


余全忠
注册号44003294
有效期2025.04.15
深圳市城建监理有限公司

4) 获奖证明



5) 履约评价

https://www.szpsq.gov.cn/psizgwi/gkmlpt/content/9/9522/post_9522620.html#16821

坪山区建筑工务署 2021 年度履约评价

 深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2022-00003

分类:

发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署

成文日期: 2022-01-18

名称: 坪山区建筑工务署2021年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果通报

文号:

发布日期: 2022-01-18

关键词: 履约评价结果

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:

坪山区建筑工务署2021年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果通报

发布日期: 2022-01-18 浏览次数: 602

各部门、各参建单位:

坪山区建筑工务署2021年第四季度及年度建设工程合同履约评价已完成, 现将评价结果进行通报(详见附件)。

特此通报。

深圳市坪山区建筑工务署

2022年1月18日

附件:

1. 1.2021年第四季度建设工程承包商履约评价结果.zip

2. 2.2021年年度建设工程承包商履约评价结果.zip

坪山区建筑工务署2021年承包商履约评价台账
工程管理一部(监理单位)

序号	单位名称	承包项目	第一季度		第二季度		第三季度		第四季度		合同年度履约评价		单位年度履约评价	
			评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	市第十八高级中学	78.16	中等	73.67	中等	69.15	一般	70.21	一般	72.80	一般	76.52	良好
2	深圳市九州建设技术股份有限公司	市第二十高级中学	79.81	中等	73.39	中等	72.00	一般	70.45	一般	73.91	一般	73.91	一般
3	浙江江南工程管理有限公司	坪山高校园					71.78	一般	84.12	良好	77.95	良好	78.04	良好
4	珠海市建设工程管理有限公司	龙田世居客家围屋保护工程	61.54	合格	70.64	中等	69.62	一般	72.12	一般	68.48	一般	69.11	一般
5	珠海市建设工程管理有限公司	新乔世居客家围屋保护工程	63.85	合格	73.05	中等	71.04	一般	71.03	一般	69.74	一般	69.11	一般
6	深圳市龙建建设管理有限公司	坪山区综合应急救援基地项目					73.72	一般	72.58	一般	73.15	一般	73.24	一般
7	深圳市大众工程管理有限公司	机动训练大队改扩建工程	74.17	中等	60.92	合格	73.78	一般	69.30	一般	69.54	一般	73.47	一般
8	深圳市大众工程管理有限公司	坪山区人民武装部营房建设工程			73.96	中等	81.03	良好	85.20	良好	80.06	良好	73.47	一般
9	深圳市天创建设监理咨询有限公司	燕子岭配套员工宿舍外墙改造工程	68.75	合格	74.13	中等	68.79	一般	68.00	一般	69.92	一般	68.29	一般
10	深圳市城建建设管理有限公司	坑梓科技文化中心	75.00	中等	72.39	中等	78.98	良好	85.52	良好	77.97	良好	73.62	一般
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司	碧岭小学扩建项目	76.04	中等					80.00	良好	78.02	良好	75.68	良好
12	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区科韵学校建设工程	81.25	良好					80.85	良好	81.05	良好	76.52	良好

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10453/post_10453272.html#16821

坪山区建筑工务署 2022 年度履约评价

 深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

Q

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2023-00018

分类:

发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署

成文日期: 2023-03-01

名称: 坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布

文号:

发布日期: 2023-03-01

关键词: 履约评价

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:    

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布

发布日期: 2023-03-01 浏览次数: 354

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年3月1日

附件:
1. 1.2022年第四季度建设工程承包商履约评价结果附件.zip
2. 2.2022年年度建设工程承包商履约评价结果附件.zip

坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账 工程管理部（监理单位）														
序号	单位名称	承包项目	第一季度		第二季度		第三季度		第四季度		合同年度履约评价		单位年度履约评价	
			评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	市第十八高级中学	80.85	良好							80.85	良好	81.02	良好
2	深圳市九州建设技术股份有限公司	市第二十高级中学	81.82	良好							81.82	良好	81.82	良好
3	浙江江南工程管理股份有限公司	坪山高中国	87.23	良好	84.70	良好	91.00	优秀	91.00	优秀	88.48	良好	88.48	良好
4	珠海市建设工程监理有限公司	龙田世居客家围屋保护工程	74.84	一般	71.11	一般	71.61	一般	81.00	良好	74.64	一般	75.27	良好
5	珠海市建设工程监理有限公司	新乔世居客家围屋保护工程	76.82	良好	73.14	一般	72.61	一般	81.00	良好	75.89	良好	75.27	良好
6	深圳市龙建建设监理有限公司	坪山区综合应急救援基地项目	73.25	一般	58.51	不合格					65.88	一般	65.88	一般
7	深圳市大众工程管理有限公司	机动训练大队改扩建工程	77.00	良好							77.00	良好	77.04	良好
8	深圳市大众工程管理有限公司	坪山区人民武装部营房建设工程	77.36	良好	78.51	良好	71.57	一般	80.85	良好	77.07	良好	77.04	良好
9	深圳市城建监理有限公司	坑梓科技文化中心	84.08	良好	83.53	良好	83.36	良好	85.43	良好	84.10	良好	88.55	良好
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	鹭岭小学扩建项目	83.00	良好	77.70	良好	83.48	良好	82.98	良好	81.79	良好	81.79	良好
11	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区科韵学校建设工程	82.54	良好	77.25	良好	80.39	良好	84.60	良好	81.20	良好	81.02	良好

坪山区建筑工务署 2023 年度履约评价

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：12440300550312754X/2024-00004

分类：

发布机构：深圳市坪山区建筑工务署

成文日期：2024-01-11

名称：坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示

文号：

发布日期：2024-01-11

关键词：履约评价

【打印】

【字体：大 中 小】

分享到：

坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2024-01-11 浏览次数：145

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中，2023年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

深圳市华置工程顾问有限公司（造价咨询）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（造价咨询）

2023年年度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

申都设计集团有限公司（设计）

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（设计）

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年1月11日至1月17日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-89458617，逾期不予受理。

附件：

1.坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总表

2.坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总表

3.坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总表

坪山区建筑工务署

2024年1月11日

附件：

1. 附件1.坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总表.pdf

2. 附件2.坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总表.pdf

3. 附件3.坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总表.pdf

序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	一季度得分	二季度得分	三季度得分	四季度得分	合同年度得分	评价等级	备注
133	工程管理部	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	深圳建安置业工程有限公司	施工单位		82.79	81.80	87.00	83.86	良好	
134	工程管理部	坪山高级中学学生宿舍楼安全设施整修改造工程（施工）	深圳顺顺建筑装饰集团有限公司	施工单位			82.00		82.00	良好	
135	工程管理部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	82.62	78.39	84.63	78.99	81.16	良好	
136	工程管理部	坪山交警大队地磅中队营房建设项目	中建科技集团有限公司	施工单位			78.41	82.13	80.27	良好	
137	工程管理部	坑梓文化科技中心项目（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	81.01	80.77	74.63	83.84	80.06	良好	
138	工程管理部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位		79.46	75.58	83.44	78.49	良好	
139	工程管理部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（EPC）	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	80.20	82.29	75.00		79.16	良好	
140	工程管理部	南布嘉崇学校项目（施工）	中建五局安装工程分公司	施工单位			76.90	80.98	78.94	良好	
141	工程管理部	南布嘉崇学校项目（施工）	中建五局华南建设有限公司	施工单位			76.90	80.66	78.78	良好	
142	工程管理部	碧岭小学扩建项目-教学楼、综合楼改造工程（施工）	深圳广侨建设股份有限公司	施工单位		69.84	81.00		75.42	良好	
143	工程管理部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位				75.08	75.08	良好	
144	工程管理部	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）	深圳鑫鸿建设工程有限公司	施工单位	77.08	75.00	71.88	73.74	74.43	一般	
145	工程管理部	碧岭小学扩建项目-监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	85.63	90.13	89.00		88.25	良好	
146	工程管理部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	87.81	90.42	92.19	74.29	86.18	良好	
147	工程管理部	坪山高级中学学生宿舍楼安全设施整修改造工程（监理）	友道国际工程咨询股份有限公司	监理单位			85.00		85.00	良好	
148	工程管理部	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	监理单位		81.68	85.02	85.00	83.90	良好	
149	工程管理部	坑梓文化科技中心项目（监理）	深圳市城建监理有限公司	监理单位	87.13	86.63	74.86	85.76	83.60	良好	
150	工程管理部	坪山交警大队地磅中队营房建设项目（监理）	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位			80.29	83.13	81.71	良好	
151	工程管理部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（监理）	深圳科学工程顾问有限公司	监理单位	81.91	79.78	81.91		81.30	良好	
152	工程管理部	南布嘉崇学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位			74.30	83.70	79.00	良好	
153	工程管理部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位				78.37	78.37	良好	
154	工程管理部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位		84.15	66.73	82.72	77.87	良好	
155	工程管理部	坪山区人民武装部营房建设工程（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	80.85	74.47	69.15	73.96	74.61	一般	
156	工程管理部	碧岭小学扩建项目-造价咨询	深圳市诚信工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	84.37	91.37	89.90		88.41	良好	
157	工程管理部	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询单位		82.00	87.00	86.50	85.17	良好	
158	工程管理部	坑梓文化科技文化中心（造价咨询）	深圳市宏华工程造价咨询有限公司（特殊普通合伙）	造价咨询单位	86.00	87.00	82.00	85.90	85.13	良好	
159	工程管理部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信工程造价咨询有限公司	造价咨询单位				84.00	84.00	良好	

第 6 页，共 9 页

坪山区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读 +

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提... +

公众参与 +



政府信息
公开年报

坪山区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商
履约评价结果的公示

发布日期：2024-05-27 浏览次数：511

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2024年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，具体评价结果见附件。

公示时间为2024年5月27日至5月31日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年5月27日

附件：

1. [坪山区建筑工务署2024年第一季度履约评价汇总表.xlsx](#)

序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
42	工程管理部	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目	筑博设计股份有限公司	设计单位	82.53	良好	
43	工程管理部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程（EPC）	广东新广厦建筑设计院有限公司	设计单位	82.00	良好	
44	工程管理部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目全过程设计	筑博设计股份有限公司	设计单位	81.50	良好	
45	工程管理部	坑梓科技文化中心（设计）	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	设计单位	81.50	良好	
46	工程管理部	坑梓科技文化中心（设计）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	81.31	良好	
47	工程管理部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	设计单位	80.00	良好	
48	工程管理部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	67.50	一般	
49	工程管理部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	88.00	良好	
50	工程管理部	深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程（勘察设计施工一体化）	银广厦集团有限公司	施工单位	85.71	良好	
51	工程管理部	坑梓文化科技中心项目（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	84.74	良好	
52	工程管理部	南布荔景学校项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	84.40	良好	
53	工程管理部	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目	中建科技集团有限公司	施工单位	83.30	良好	
54	工程管理部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	82.14	良好	
55	工程管理部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程（EPC）	深圳中埔信科技集团有限公司	施工单位	82.11	良好	
56	工程管理部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	81.82	良好	
57	工程管理部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	77.39	良好	
58	工程管理部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	69.61	一般	
59	工程管理部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（施工）	中建科技集团华南有限公司	施工单位	69.61	一般	
60	工程管理部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	85.12	良好	
61	工程管理部	坑梓文化科技中心项目（监理）	深圳市城建监理有限公司	监理单位	84.58	良好	
62	工程管理部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	83.93	良好	

坪山区建筑工务署 2024 年第二季度履约评价

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读 +

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大代表建议及政协提案 +

公众参与 +

政府信息
公开年报

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商
履约评价结果的公示

发布日期：2024-09-09 浏览次数：363

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年9月9日

附件：

1. [坪山区建筑工务署_2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf](#)

序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
109	工程管理一部	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
110	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
111	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
112	坑梓科技文化中心项目组	坑梓科技文化中心（设计）	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	设计单位	良好	
113	坑梓科技文化中心项目组	坑梓科技文化中心（设计）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
114	坑梓科技文化中心项目组	坑梓文化科技中心项目（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
115	坑梓科技文化中心项目组	坑梓文化科技中心项目（监理）	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
116	坑梓科技文化中心项目组	坑梓科技文化中心（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
117	工程管理二部	坪山区育田路市政工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计单位	良好	
118	工程管理二部	秀沙学校（设计）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
119	工程管理二部	秀沙学校（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
120	工程管理二部	坪山区育田路市政工程（施工）	深圳市隆金达实业有限公司	施工单位	良好	
121	工程管理二部	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	中等	

坪山区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读 +

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提案 +

公众参与 +

政府信息
公开年报

坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商
履约评价结果的公示

发布日期：2024-12-24 浏览次数：175

为规范我区建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2024年第三季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司、申都设计集团有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年12月24日至12月30日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

附件：坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总表

深圳市坪山区建筑工务署

2024年12月24日

附件：
1. 坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
87	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
88	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)	友誼国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	
89	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
90	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
91	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
92	工程管理一部	坪山高中国综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
93	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
94	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	
95	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
96	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
97	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友誼国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	中等	
98	坑梓科技文化中心项目组	坑梓科技文化中心项目（设计）	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	设计单位	良好	
99	坑梓科技文化中心项目组	坑梓科技文化中心项目（设计）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
100	坑梓科技文化中心项目组	坑梓文化科技中心项目（监理）	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
101	坑梓科技文化中心项目组	坑梓文化科技中心项目（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
102	坑梓科技文化中心项目组	坑梓科技文化中心项目（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
103	工程管理二部	坪山区人民医院迁址重建项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	良好	
104	工程管理二部	坪山区青田路市政工程	深圳市新城市规划建设设计股份有限公司	设计单位	良好	
105	工程管理二部	秀沙学校（设计）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	中等	
106	工程管理二部	秀沙学校（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
107	工程管理二部	马峦山庄修缮工程（施工）	银广厦集团有限公司	施工单位	良好	
108	工程管理二部	坪山区青田路市政工程（施工）	深圳市隆金达实业有限公司	施工单位	良好	

(2) 龙岗区第二人民医院迁址重建工程(布吉罗岗地块)

监理合同

工程编号:

合同编号: JL-13798

2019-015

深圳市工程监理与相关服务 合同



工程名称: 龙岗区第二人民医院迁址重建工程(布吉罗岗地块)

工程地点: 深圳市龙岗区布吉罗岗地块

委 托 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人: 深圳市城建监理有限公司

2017 年 12 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区第二人民医院迁址重建工程(布吉罗岗地块)
2. 工程地点: 深圳市龙岗区
3. 工程规模: 总建筑面积为 105998 平方米,其中:门诊部、急诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理和院内生活用房等七项设施用房 50000 平方米;科研和教学用房 6800 平方米;值班用房 3672 平方米;地下室 44526 平方米;风雨连廊 1000 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资 100 %
6. 工程概算投资额: 75000 万元, 招标部分工程概算投资额: 67500 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 刘军, 身份证号码: 440301196711275628, 注册号: 44002986

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟壹佰肆拾伍万零捌佰元整(¥ 1145.08 万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1090.55	54.53	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 07 月 01 日起至 2027 年 06 月 30 日止, 总计 2922 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 30 日止, 共 _____ 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 06 月 30 日起至 2027 年 06 月 30 日止, 共 _____ 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间 _____ 2019 年 7 月 _____。
2. 订立地点: _____ 龙岗区建筑工务署 _____。
3. 本合同一式拾肆份, 具有同等法律效力, 双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人: (盖章)
住所:

邮编:
法定代表人或其授权代理人 (签章)
开户银行:
司
账号:



受托人: (盖章)
住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6029 号江西大厦世纪豪庭
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳园岭支行

经办人: 张明华 2019.8.12

电话:
传真:

账号: 44201605100051002769
电话: 0755-23941115
传真:

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720190099001001

标段名称: 龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程等六个医院
项目监理批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司; 深圳市中行建设工程顾问有限公司; 浙江五洲工程项目管理有限公司; 广州珠江工程建设监理有限公司; 江苏建科工程咨询有限公司; 上海市建设工程监理咨询有限公司

中标价: 1、龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程中标人: 浙江五洲工程项目管理有限公司, 中标价2184.86; 2、龙岗区第六人民医院二期工程中标人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司, 中标价: 1680.19; 3、龙岗中心医院外科综合楼工程中标人: 广州珠江工程建设监理有限公司, 中标价: 1531.42; 4、龙岗区第三人民医院医技内科楼工程中标人: 江苏建科工程咨询有限公司, 中标价: 1342.70; 5、龙岗区妇幼保健院扩建工程中标人: 上海市建设工程监理咨询有限公司, 中标价: 1209.13; 6、龙岗区第二人民医院迁址重建工程(布吉罗岗地块)中标人: 深圳市城建监理有限公司, 中标价1145.08; (万元)

中标工期: 2922 (天)

项目经理(总监): 刘军; 李道远; 董艳江; 陈树平; 马卫平; 陈红忠

本工程于 2019-05-17 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-06-24



查验码: 2070651511212234

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2019年6月1日至2019年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市城建监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房建工程监理甲级 市政工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6029号江西大厦世纪豪庭	
法定代表人	周丽娇	电话	13902979862 25881836	项目负责人	刘军 电话 13824382228
工程名称	龙岗区第二人民医院迁址重建工程 (布吉罗岗地块)		承包范围	施工和保修阶段监理服务	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1145.08 (万元)	
合同开工日期	2019年 7月 1日	合同竣工日期	2025年6月30日	合同工期	2191 (天)
实际开工日期	2019年 11月 11日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	监理人员及设备			28	88
2	质量控制			19	
3	进度控制			5	
4	投资控制			5	
5	安全文明管理			18	
6	组织与协调			13	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>良好</p> </div> <div> <p>监理单位 (公章):</p> <p>2020年4月15日</p> </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div></div> <div> <p>建设单位 (公章):</p> <p>2020年4月24日</p> </div> </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2023年10月1日至2023年12月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市城建监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	房建工程监理甲级 市政工程监理甲级			承包商地址	深圳市福田区泰然六路北侧深业泰然红松大厦A座13C		
法定代表人	周丽娇	电话	13902979862 25881836	项目负责人	刘军	电话	13824382228
工程名称	龙岗区第二人民医院迁址重建工程 (布吉罗岗地块)			承包范围	施工和保修阶段监理服务		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	1592.40 (万元)		
合同开工日期	2019年 7月 1日		合同竣工日期	2025年6月30日		合同工期	2191 (天)
实际开工日期	2019年 11月 11日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	监理人员及设备				27.98	89.02	
2	质量控制				18.2		
3	进度控制				5.12		
4	投资控制				4.97		
5	安全文明管理				17.85		
6	组织与协调				14.9		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  监理单位 (公章): 2024年2月20日 </div> <div style="text-align: center;">  建设单位 (公章): 年 月 日 </div> </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  良好 </div> <div style="text-align: center;">  监理单位 (公章): 2024年2月20日 </div> </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部
、住院部、行政科

验收日期: 2024 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）:



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道	建筑面积	126900m²	工程造价	89459.823万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	21	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2018-440307-84-01-71907401	监理许可证号	440300220500599		
开工日期	2021 年 2 月 28 日	验收日期	2024 年 12月31 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心	监督编号	LG200287		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	江苏省地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	饶才金、彭水平、吴立强、刘军、江世阳
组员	张献彬、刘端、王夫才、黄兴龙、万志刚、罗国锐、陈建初、王雄、李代成、雷成真、刘建、童欢乐、绳传凡、张威、谢菲菲、秦浩、占浩、吴泽林、范慧敏、李佳恒、陈鹏、苏中顺和余华等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	饶才金	刘军、郑颖楠、江世阳、王雄、李代成、雷成真、刘建、李佳恒、周述意、刘映梅
建筑设备安装工程	彭水平	刘端、王夫才、万志刚、谢菲菲、秦浩、占浩、梁富、吴泽林、童欢乐、绳传凡
工程质控资料	刘军	张献彬、罗国锐、黄兴龙、冯潇、刘海群、杨辉连、陈浩、周群、王振东、张威

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	蔡庆森
2	饶才金	龙岗区发展和改革局重大项目管理中心	项目前期负责人	高级工程师	饶才金
3	彭水平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目现场负责人	高级工程师	彭水平
4	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目机电工程师	中级工程师	吴立强
5	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署	项目造价工程师	高级工程师	李永生
6	李金华	深圳市龙岗区建筑工务署	项目造价工程师	高级工程师	李金华
7	谢立新	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	中级工程师	谢立新
8	刘奕欢	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	中级工程师	刘奕欢
9	钟麟声	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	中级工程师	钟麟声
10	张力伟	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	高级工程师	张力伟
11	郑颖楠	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	主任	高级工程师	郑颖楠
12	李琳琛	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	副主任	中级工程师	李琳琛
13	杨志文	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	助理工程师	杨志文
14	陶炯帆	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	陶炯帆
15	邱燕红	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	邱燕红
16	张晓婷	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	张晓婷
17	邓铭泽	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	助理工程师	邓铭泽
18	周述意	龙岗区第二人民医院	总务科科长	中级工程师	周述意
19	刘映梅	龙岗区第二人民医院	总务科科员	助理工程师	刘映梅
20	刘军	深圳市城建监理有限公司	项目总监	高级工程师	刘军
21	张献彬	深圳市城建监理有限公司	土建工程师	中级工程师	张献彬
22	刘端	深圳市城建监理有限公司	机电工程师	中级工程师	刘端
23	王夫才	深圳市城建监理有限公司	给排水工程师	中级工程师	王夫才
24	陈建初	深圳市城建监理有限公司	土建工程师	中级工程师	陈建初
25	罗国锐	深圳市城建监理有限公司	资料员	助理工程师	罗国锐
26	万志刚	深圳市城建监理有限公司	暖通工程师	中级工程师	万志刚
27	黄兴龙	深圳市城建监理有限公司	土建/资料	助理工程师	黄兴龙
28	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师(岩土) / 正高级工	陈鹏



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	苏中顺	江苏省地质工程勘察院	现场负责人	中级工程师	苏中顺
30	范慧敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	级注册建筑工程师/高级工程师	范慧敏
31	李佳恒	深圳市建筑设计研究总院有限公司	现场负责人	中级工程师	李佳恒
32	卢云	光谷技术有限公司	项目经理	中级工程师	卢云
33	梁富	中建三局安装工程有限公司	项目经理	中级工程师	梁富
34	吴超	上海力进铝质工程有限公司	项目经理	中级工程师	吴超
35	欧卫	中建三局集团有限公司	项目总经理	高级工程师	欧卫
36	江世阳	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	江世阳
37	王雄	中建三局集团有限公司	项目执行经理	中级工程师	王雄
38	李代成	中建三局集团有限公司	项目副经理	助理工程师	李代成
39	雷成真	中建三局集团有限公司	技术总监	助理工程师	雷成真
40	童欢乐	中建三局集团有限公司	技术副总监	助理工程师	童欢乐
41	绳传凡	中建三局集团有限公司	设计总监	助理工程师	绳传凡
42	张威	中建三局集团有限公司	建造总监	助理工程师	张威
43	刘超强	中建三局集团有限公司	技术负责人	助理工程师	刘超强
44	曾正柯	中建三局集团有限公司	技术负责人	助理工程师	曾正柯
45	唐大清	中建三局集团有限公司	技术负责人	助理工程师	唐大清
46	刘建	中建三局集团有限公司	质量总监	助理工程师	刘建
47	龚子傲	中建三局集团有限公司	机电负责人	助理工程师	龚子傲
48	杨荣章	中建三局集团有限公司	安全总监	助理工程师	杨荣章
49	周祥军	中建三局集团有限公司	安全负责人	助理工程师	周祥军
50	张国明	中建三局集团有限公司	质量副总监	助理工程师	张国明
51	李浩	中建三局集团有限公司	计划经理	助理工程师	李浩
52	冯潇	中建三局集团有限公司	综合信息负责人	助理工程师	冯潇
53	曹艳伟	中建三局集团有限公司	商务经理	助理工程师	曹艳伟
54	郑梓跃	中建三局集团有限公司	商务负责人	助理工程师	郑梓跃
55	刘林俊	中建三局集团有限公司	物资经理	助理工程师	刘林俊
56	何彦佳	中建三局集团有限公司	物资负责人	助理工程师	何彦佳



* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	黄国华	龙岗区第二人民医院	安保办负责人	中级工程师	黄国华
56	詹昕航	龙岗区第二人民医院	基建组组长	助理工程师	詹昕航
57	刘丽娜	龙岗区第二人民医院	综合组长	助理工程师	刘丽娜
58	郑凯祐	龙岗区第二人民医院	基建组干事	助理工程师	郑凯祐
59	魏冰	龙岗区第二人民医院	采购组干事	助理工程师	魏冰
60	刘君平	龙岗区第二人民医院	资产组干事	助理工程师	刘君平
61	王晓斌	龙岗区第二人民医院	安保办干事	助理工程师	王晓斌
62	李卉卉	龙岗区第二人民医院	采购组长	助理工程师	李卉卉
63	袁卫东	龙岗区第二人民医院	基建组干事	助理工程师	袁卫东
64	彭杨灏	龙岗区第二人民医院	设备维修组长	助理工程师	彭杨灏
65	黄俊希	龙岗区第二人民医院	设备科负责人	中级工程师	黄俊希
66	夏孔生	龙岗区第二人民医院	科室负责人	中级工程师	夏孔生
67	陈敏	龙岗区第二人民医院	干事	中级工程师	陈敏
68	黎科良	龙岗区第二人民医院	干事	中级工程师	黎科良
69	余华	江苏省地质工程勘察院	专业总工	高级工程师	余华
70	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	董恒磊
71	吴彦慧	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	吴彦慧
72	吴皓	深圳市城建业理有限公司	安全工程师	助理工程师	吴皓
73	杨向宇	深圳市城建业理有限公司	总监理工程师	中级工程师	杨向宇
74	黄雷刚	深圳市城建业理有限公司	监理工程师	助理工程师	黄雷刚
75					
76					
77					
78					
79					
80					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年12月31日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

2024年12月31日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年12月31日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年12月31日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年12月31日



* GD - E1 - 914 / 6 *



履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2023 年 10 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日		
承包商 (评价对象)	深圳市城建监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	房建工程监理甲级 市政工程监理甲级			承包商地址	深圳市福田区泰然六路北侧深业泰然红松大厦 A 座 13C		
法定代表人	周丽娇	电话	13902979862 25881836	项目负责人	刘军	电话	13824382228
工程名称	龙岗区第二人民医院迁址重建工程 (布吉罗岗地块)			承包范围	施工和保修阶段监理服务		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	1592.40 (万元)		
合同开工日期	2019 年 7 月 1 日		合同竣工日期	2025 年 6 月 30 日		合同工期	2191 (天)
实际开工日期	2019 年 11 月 11 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	监理人员及设备			27.98	89.02		
2	质量控制			18.2			
3	进度控制			5.12			
4	投资控制			4.97			
5	安全文明管理			17.85			
6	组织与协调			14.9			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2024 年 2 月 20 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 年 月 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(3) 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-47-01-010035003001

标段名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目监理

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市光明区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 1183.203000万元

中标工期: 按招标文件规定执行

项目经理(总监): 岳中涛



本工程于 2020-10-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈曼印

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-07

深圳招商房地产有限公司

查验码: 1770479888707000

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiy

监理服务合同

2021-001

合同编号: SZ.szfhnczbdkcqazfjsxmdj.qq-jl-0002

建设工程监理合同

项目名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳市城建监理有限公司



第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司

监理人（简称“乙方”）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

工程规模：工程总投资约为 128909 万元，凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，规划用地面积约 3.5 万平方米，按容积率 4.8 建设，项目规划总建筑面积约 23.02 万平方米，规划计容面积约 16.92 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.88 万平方米，商业面积约 1.35 万平方米，公共配套设施约 0.68 万平方米；另地下室按三层设计，面积约 6.10 万平方米，正在开展土地整备工作。以上具体的规划建筑总指标、分项指标等应以批准后的为准；建设内容包括但不限于住宅、商业、幼儿园、架空层、

工程等级：一级

投资性质：财政资金 100%

业主方：光明区住房和建设局

总投资：128909 万元

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

（一）协议书；

（二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；

（三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；

（四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非

招标工程)；

(五) 合同通用条款；

(六) 合同专用条款和补充条款；

(七) 施工承包合同条款；

(八) 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》(GB50319-2013)；

(九) 施工图纸；

(十) 双方签署的其它补充协议；

(十一) 本合同附录。

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

(一) 协助控制燃气工程进度；

(二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税(具体根据实际增值税税率计算确定，下同)、利润等。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内)：

[] 5.1 固定酬金，按固定总价(含增值税)包干。

本项目监理酬金总额：

(小写) 不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

固定总价包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

[√] 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：11,162,292.45 元，增值税人民币：669,737.55 元，
增值税率：6%，含税价人民币：11,832,030.00 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟壹佰壹拾陆万贰仟贰佰玖拾贰元肆角伍分，
增值税人民币：陆拾陆万玖仟柒佰叁拾柒元伍角伍分，含税价人民币：壹仟壹佰捌拾叁万贰仟零叁拾元整。

其中：

服务类型	设计阶段（元）	施工准备阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）
工程监理	—/	—/	<u>11,268,600.00</u>	<u>563,430.00</u>

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

（1）工程概算投资额

本工程概算投资额为 128909 万元，其中：建筑安装工程费 109572.65 万元，
设备购置费 — 万元，联合试运转费 — 万元。设备购置费和联合试运转费占工程
概算投资额的比例为 —。若签订合同时无批复概算，则以计划立项的总投资额
的 85% 作为计费额。本工程监理酬金计费额暂定为 109572.65 万元。

（2）监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计
费。其中：

☐ 铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工
程概算投资额中的建筑安装工程费。即 — 万元；

☒ 房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理
酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=109572.65 万元。

（3）监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 1622.398296 万元。

（4）监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格
〔2007〕670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，

用作为计费基数计算的监理费基准价 $\times (1-30.5436\%) \times (70\% \text{ (基本酬金占比)} + 30\% \text{ (浮动酬金占比)}) \times \text{评级系数 (按附录 B 《监理评价表》 确定)} + 5\%$), 以上公式已含保修阶段监理费。

本工程监理酬金结算价以相关部门审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费, 最高不得超过概算批复的监理费, 如超过时以概算批复的监理费作为结算价, 最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1643 天。其中, 自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修阶段监理服务期限。

(一) 监理期限:

暂定自 2020 年 12 月 01 日始, 至 2025 年 5 月 31 日止。

(二) 相关服务期限:

(1) 准备阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 施工阶段服务期限自 2020 年 12 月 01 日始, 至 2023 年 05 月 31 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 06 月 01 日始, 至 2025 年 05 月 31 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

九、双方承诺

(一) 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

(二) 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、合同订立

(一) 合同订立时间: 2021 年 1 月 12 日

(二) 合同订立地点: 深圳市

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效, 本合同一式壹拾陆份, 具有同等法律效力, 甲方执壹拾贰份, 乙方执肆份。

委托人：深圳招商房地产有限公司

(公章)

住所：深圳市南山区招商
街道太子路1号新时代广场29楼

法定代表人：王平

委托代理人：

电话：0755-26676260

传真： /

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐号：812280779910001

邮政编码：

监理人：深圳市城建监理有限公司

(公章)

住所：深圳市福田区沙
头街道天安社区深南大道

6029 江西大厦世纪豪庭29B-30B

法定代表人：周

委托代理人：

电话：0755-23941115

传真： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

帐号：44201605100051002769

邮政编码：518028

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

验收日期: 2023 年 12 月 11 日

建设单位（盖章）: 深圳招商房地产有限公司，深圳市光明区住房和建设局



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目				
工程地点	深圳市光明区外国语学校西侧	建筑面积	23.76万m²	工程造价	80807.34万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：30/35层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440309-47-01-01003503	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月15日	验收日期	2023年12月11日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】021号		
建设单位	深圳招商房地产有限公司，深圳市光明区住房和建设局				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨涛
副组长	张铮、何成建、卢礼剑、洪岩松、石泽琛、岳中涛、曾德清、晏洁、何建恒、陈旭松、花剑
组员	彭佳阳、王雨东、杨文平、黄文斌、张寒雨、苏芮、彭韧、陈帝文、邓坤、段合阳、罗许浪、张小丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈浩昊	胡阳东、畅盼、乔俞文、黄超、张力、谢泽仁、方政、马尧、王航飞、仲敏
建筑设备安装工程	刘明春	陈思航、陈云涛、常斌、王雨东
工程质控资料	许泽光	张琳、伏慧珍、廖福霖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	同意验收	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨阳	区住建局			
2	张超	区住建局			
3	杨阳	中建一局			
4	洪光	中建一局			
5	王强	招商局			
6	王强	招商局			
7	张小丽	招商局			
8	王强	招商局			
9	王强	中建一局			
10	陈超	城建监理			
11	许光	城建监理			
12	王强	城建监理			
13	王强	城建监理			
14					
15	王强	中建一局			
16	陈超	招商局			
17	王强	城建监理			
18	王强	中建一局			
19	王强	中建一局			
20	王强	中建一局			
21	王强	中建一局			
22	王强	中建一局			
23	王强	中建一局			
24	王强	中建一局			
25	王强	中建一局			
26	王强	中建一局			
	王强	中建一局			



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈峰	招商局			
2	张	招商局			
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	何	深圳城市			
14					
15	中	中建一局			
16					
17	王	中建西基力			
18	黄	中建一局			
19					
20	彭	中建一局			
21					
22	范	招商局			
23	方	中建一局			
24	廖	中建一局			
25	谢	中建一局			
26	陈	中建一局			



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格。工程档案资料完整。经过自检,本单位工程质量评定为合格,观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 何建恒

注册号: 4400132-015

有效期: 至2025年11月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 何建恒

注册号: 4400132-015

有效期: 至2023年11月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 总监理工程师	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年12月11日	2023年12月11日	2023年12月11日	2023年12月11日	2023年12月11日



* GD-E1-914/6 *

获奖证明



荣誉证书



深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-141

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2372276



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092001080001	省级项目编号	4403092001039902
建设单位	深圳市光明区住房和建设局（深圳市光明区城市更新局）	建设单位统一社会信用代码	69399187-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	128909
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-010035



项目地址：红坳村整村搬迁安置用地北侧、外国语学校西侧

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	浙江华东建设工程有限公司	勘察	公开招标	2021-05-20	217.26	4403092001080001-BB-001	4403092001039902-BB-001	查看
B	中建一局集团建设发展有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工	公开招标	2020-11-27	99920.33	4403092001080001-BD-001	4403092001039902-BD-001	查看
B	深圳市城建监理有限公司	监理	公开招标	2020-11-27	1183.2	4403092001080001-BE-001	4403092001039902-BE-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目		
工程名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目监理		
中标通知书编号	4403092001080001-BE-001	省级中标通知书编号	4403092001039902-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-11-27	中标金额(万元)	1183.2
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914403001923078076
中标单位名称	深圳市城建监理有限公司	统一社会信用代码	19220121-1
总监理工程师	岳中涛	证件类型	身份证
身份证号码	410802*****33	记录登记时间	2020-11-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

（4）松泉中学改扩建工程监理

监理合同

工程编号：_____

松泉中学改建合同编号：2020-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：松泉中学改扩建工程监理

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市城建监理有限公司

2020年9月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工程署

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松泉中学改扩建工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目建设内容为改扩建松泉中学，扩建后办学规模为小学 18 班、初中 36 班，可提供学位 2610 个（小学 810 个、初中 1800 个），较学校原办学规模新增 18 班小学，共计 810 个学位，总建筑面积 60531 平方米，其中保留原有建筑面积 9640 平方米，拟新建建筑面积 50891 平方米（地上 31823 平方米、地下 19068 平方米）。主要建设内容包括：拆除校内原有体育馆、员工宿舍楼，新建 1 栋地上 6 层教学楼、1 栋地上 14 层综合楼及 2 层地下室、运动场、智慧校园，改造校内原有教学楼外立面、卫生间等。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：40777 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：牛卫东，身份证号码：410303196702092018，注册号：44007446

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰贰拾伍万玖仟伍佰柒拾伍元玖角壹分（¥5,259,575.91元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=4,996,597.11元+262,978.80元

=5,259,575.91元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年7月16日起至2025年1月12日止，总计1640日历天。

其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；
4. 施工阶段：自2020年7月16日起至2023年1月12日止，共910日历天；
5. 保修阶段：自2023年1月13日起至2025年1月12日止，共730日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月25日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人: _____ (盖章)
住所: _____
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____



受托人: 深圳市城建监理有限公司
住所: 深圳市福田区深南大道 6029 号世纪
豪庭大厦 29B
邮编: 518040
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: 建设银行深圳园岭支行
账号: 44201605100051002769
电话: 0755-23941115
传真: /
电子邮箱: /



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320180084006001

标段名称: 布心小学等3所学校改扩建工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 1158.223700万元

中标工期: 2140

项目经理(总监): 牛卫东



本工程于 2020-07-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-22



查验码: 8756819990256158

查验网址: zjj.sz.gov.cn/ja/jy

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 松泉中学改扩建工程（二期）

验收日期: 2024年6月3日

建设单位（盖章）: 深圳市天健（集团）股份有限公司
深圳市罗湖区建筑工程署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	松泉中学改扩建工程（二期）				
工程地点	太白路4058号	建筑面积	46456m²	工程造价	25370（万）
结构类型	地上钢结构	层数	地上：	6、14	层
	地下框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2019-440303-83-01- 10273604	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月20日	验收日期	2024年6月7日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XX2021046		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市长堤勘察设计院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张瑞
副组长	牛卫东、雷理理、唐翔、赵中宇
组员	赵凯、刘磊、谢玉、陈世兴、刘星、刘慎杰、刘思佳、陈锦、王冶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	刘慎杰、刘星、刘海伦、陈剑、王冶
建筑设备安装工程	唐勇	朱建午、万志刚、于海斌
工程质控资料	刘慎杰	温妙婷、王梦涵、曹平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、或 设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水 及采暖	合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 34 项, 其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
园林	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘松	深圳市罗湖区建筑工程工务署	负责人		
2	吴颖霞	深圳市罗湖区建筑工程工务署			
3	赵凯	深圳市罗湖区建筑工程工务署			
4	高伟明	中交三航局建设工程技术有限公司	项目负责人		
5	陈海	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人		
6	李永	深圳市城建集团有限公司	总监		
7	孙君	深圳市城建集团有限公司	主任		
8	吕强	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		
9	刘国生	深圳市长勤勘察设计有限公司	勘察		
10	王强	深圳市城建集团有限公司	园林专业		
11	王梦涵	深圳市天健(集团)股份有限公司	现场工程师		
12	刘国生	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人		
13	温如明	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
14	陈世兴	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计工程师		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完毕。工程使用的主要材料均已送检合格，工程质量符合设计图纸及相关质量验收标准。各方责任主体一致认可本工程为合格工程，同意竣工验收。

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司 深圳前海深港现代服务业合作区 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月12日	监理单位: 深圳市城建集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 杨东 2020年6月11日	施工单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月11日	设计单位: 中国中建设计集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月5日	勘察单位: 深圳市长建勘察设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月5日
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：松泉中学改扩建工程（一期）

验收日期：2022年8月20日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司
深圳市罗湖区建筑工程工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松泉中学改扩建工程（一期）				
工程地点	松涛路与太白路交汇处	建筑面积	4435m²	工程造价	4052.46071万
结构类型	钢框架结构	层数	地上：4层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273602	监理许可证号			
开工日期	2020年10月28日	验收日期	2022年08月29日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监管管理中心	监督编号	XK2020098		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署 深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄振鹏
副组长	牛卫东、陈量、赵中宇、康巨人
组员	唐翔、石挺沈、刘星、刘海伦、朱建午、万志刚、陈剑、张清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄振鹏	唐翔、刘星、石挺沈、刘海伦
建筑设备安装工程	牛卫东	朱建午、万志刚
工程质控资料	陈量	胡攀

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>25</u> 项
电梯	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄振鹏	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人	工程师	黄振鹏
2	牛卫东	深圳市城建监理有限公司	项目总监	总监	牛卫东
3	陈量	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	陈量
4	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目负责人		赵中宇
5	康巨人	深圳市长勘察院设计有限公司	项目负责人	教	康巨人
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈瑞	区建筑工务署	项目负责人	工程师	陈瑞
5	何文彬	深圳地铁	技术负责人	工程师	何文彬
6	何英杰	中建设计	设计	工程师	何英杰
7	何英杰	中建一局	总包	工程师	何英杰
8	陈瑞	中建一局(集团)有限公司	项目负责人	工程师	陈瑞
9	朱建平	深圳市城建监理有限公司	总监	高工	朱建平
10	胡警	中建一局	项目经理	工程师	胡警
11	引亮	深圳市城建监理有限公司	土建专业	工程师	引亮
12	黄振鹏	深圳市城建(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	黄振鹏
13	朱建平	深圳市城建监理有限公司	机电专业	工程师	朱建平
14	李国	深圳市城建监理有限公司	暖通给排水专业	工程师	李国
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					






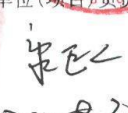



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2020年8月30日	2020年8月30日	2020年8月30日	2020年8月30日	2020年8月30日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

获奖及表扬信



深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

深圳市城建监理有限公司：

贵司在 2023 年我署监理单位合同履约评价中被评为年度优秀。在松泉中学改扩建工程项目推进过程中贵司严格履约，以牛卫东、刘星为代表的驻项目监理团队履职尽责，为项目的顺利推进做出了贡献。特此表扬！

罗湖区建筑工务署

2024 年 7 月 1 日



罗湖区建筑工务署 2022 年度合同履约信息

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11101585.html



首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工务署2022年度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2023-03-03



序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	年度评分	考核结果
代建单位					
1	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程	代建	中国建筑第八工程局有限公司（施工总承包单位：中国水利水电第七工程局有限公司）	90	优

监理单位					
32	莲南小学改扩建工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	89	良
33	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	89	良
34	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	89	良
35	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	88	良
36	水库小学改扩建工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	88	良
37	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程	监理	深圳市鲁班监理建设有限公司	88	良
38	罗湖棚改红线外市政配套项目	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	86	良
39	淘金山小学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	85	良
40	泰宁小学拆建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	84	良
41	布心小学拆建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	82	良
42	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建工程项目管理有限公司	81	良

罗湖区建筑工务署2023年年度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-01-15

☆

🖨

A+

A-

↺

器

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
代建单位					
1	布心中学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	良	

监理单位					
28	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	优	
29	水库小学改扩建工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	良	
30	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
31	莲南小学改扩建工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	良	
32	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	监理	深圳天邦建设工程顾问有限公司	良	
33	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	良	
34	布心小学拆建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
35	淘金山小学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
36	莲塘地区法定图则05-20地块项目	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	



深圳市罗湖区人民政府

www.szlh.gov.cn

LUOHU

服务辖区 先锋罗湖

登录

移动版

无障碍

请输入关键词

首页

万象罗湖

政务公开

政务服务

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工务署2024年年度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2025-02-10

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	"一馆一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司)	中	

48	罗湖区委党校拆除重建工程（拆除工程）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	中	
49	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	中	
50	翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	中	
51	东昌小学二期工程	监理	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	
52	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	良	
53	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	
54	淘金山小学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	合格	
55	布心小学拆建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
56	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
57	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	监理	深圳科字工程顾问有限公司	中	
58	水库小学改扩建工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	良	
59	泰宁小学拆建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	
60	环仓南路建设工程（西段）	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	良	
61	莲南小学改扩建工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	良	

(5) 微众银行大厦项目

中标通知书

中标通知书

深圳市城建监理有限公司：

经过广东科筑建设管理有限公司招投标领导小组的批准，现确定
贵公司为微众银行大厦项目监理服务工程中标单位，请贵公司接到中
标通知后在 24 小时内与我司合约工程师接洽合同事宜。

特此通知！

联系人：何美宽

联系电话：13710216600

批准：广东科筑建设管理有限公司

公章



2018年4月13日

合同编号: _____



委托方: 深圳前海微众银行股份有限公司

甲 方: 广东科筑建设管理有限公司

乙 方: 深圳市城建监理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,三方协商一致,订立本合同。本合同构成委托方、甲方及乙方三方签订的关于监理服务的全部合同,并取代在本合同签订之前各方之间就监理服务的全部讨论、谈判和合同、协议及备忘录等所有法律文件。具体内容如下:

第一条 项目概况

1. 项目名称: 微众银行大厦项目 ;
2. 项目地点: 广东省深圳市 ;
3. 工程范围: 项目监理服务 ;

第二条 监理任务

- 1、**监理服务阶段:** 施工准备阶段, 施工阶段, 入伙准备阶段, 保修阶段;
- 2、**监理服务内容:** 质量控制; 进度控制; 安全和文明施工控制; 信息资料管理; 施工各方关系协调; 协助甲方及委托方进行投资、结算控制、例行检查、合同管理以及甲方委托的其它工程服务(如 100%实测实量、配合品质部门例行质量检测)等, 具体见附件相关内容。
- 3、**监理范围:**
 - 1) **建筑工程:** 包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等;
 - 2) **建筑安装工程:** 包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)安装、通风工程、空调工程、电梯工程等;
 - 3) **园区配套工程:** 包括小区给排水工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等。
- 4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

第三条 监理服务期限

监理期限: 工程开工 2018 年 4 月 20 日至保修期满, 其中入伙后满 3 个月之日至入伙后满两年之日为保修期。(以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准)

- 1、合作期内, 甲方有权根据项目情况确定具体合作范围, 乙方不得对此提出异议;
- 2、本协议乙方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求, 必须提前 1 个月书面通知甲方, 在协议终止前三方仍应履行本协议规定的各项义务, 否则须承担相应的违约责任。

第四条 供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法:

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率:

☒增值税专用发票 (☐17%/☐11%/☒6%/☐3%)

☐增值税普通发票 (☐17%/☐11%/☐6%/☐3%)

☐除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐13%/☐5%/☐3%☐0%)

第五条 监理服务费用计算和支付

按约定的监理服务范围和期限, 监理费用总价暂定为: ¥ 5,093,701.03 元, 大写: 人民币 伍佰零玖万叁仟柒佰零壹圆零叁分; 其中不含税合同价款: ¥ 4,805,378.33 元, 大写: 人民币肆佰捌拾万伍仟叁佰柒拾捌圆叁角叁分; 税款¥288,322.70 元, 大写: 人民币 贰拾捌万捌仟叁佰贰拾贰圆柒角整。监理费用应以实际发生的监理人员服务月数结算, 结算依据见附件 1.《合同价格清单》, 合同价格已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入, 除因甲方增加工程范围原因导致监理月人次数增加、或因甲方原因导致监理服务期延长, 则服务期间累计监理费用不得高于前述监理费用暂定总价。

监理服务费按季度结算。每季度满足以下条件即可申报该季度进度款, 如不满足则不予以支付, 对于上季度未满足支付条件, 如本季度满足的, 可同时将上季度的监理服务费一同支付, 支付比例为产值的 85%。

①施工安全、结构安全、常态化管理、实测实量四个维度满足公司每季度安全质量底线要求。

累计产值达合同总价的 85%时停止支付。

工程入伙满三个月且交付遗留问题全部督促责任单位整改完成后即可办理结算。结算后至结算总价 100%。

让步接收: 如所监理项目在进场至交付评估后一次均未满足季度安全质量底线付款条件时, 只予以支付监理服务费的 80%, 余下 20%监理服务费将予以扣除。

1、乙方在办理每一次付款手续时, 都必须提交一份乙方银行的户名、账号、开户行及所在地的证明并加盖财务章。如因账号资料提供有误而产生银行退票情况, 甲方在办理再次付款时, 将直接扣除 2000 元作为对甲方的劳务补偿款, 并且被退票款项将在甲方收到合作单位的《账号信息更正声明》半年后再次办理付款。乙方对此承担责任, 并在下次申请付款之前, 不得因资金理由导致工期延误、质量下降等情况发生, 否则甲方有权在此基础上进一步索赔。

2、进度款与质量挂钩, 报送工程进度报表时附质量进度报告, 若所报工程的质量达不到验收规范及实测实量要求, 甲方有权暂缓支付该部分工程款。

3、乙方达到付款节点时, 须于当月10日前向甲方提交《付款申请报告》以及经甲方及委托方审核签字的《工程付款报告》、预算书、《分项工程验收报告》(完工时), 以

委托方名称(加盖公章):
深圳前海微众银行股份有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:



甲方名称(加盖公章):
广东科筑建设管理有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:



2018-05-15

日期: 2018 年 4 月 日

日期: 2018 年 4 月 日

乙方名称(加盖公章):
深圳市城建监理有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱: 710198271@qq.com

开户银行: 深圳市城建监理有限公司

银行帐号: 44201605100051002769

日期: 2018 年 4 月 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 微众银行大厦主体工程

验收日期: 2023 年 9 月 22 日

建设单位（盖章）: 深圳前海微众银行股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	微众银行大厦主体工程				
工程地点	深圳市南山区前海桂湾片区四开发单元06街坊	建筑面积	153333平方米	工程造价	99687 (万元)
结构类型	塔楼为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上:	30	层
	地下室为框架结构		地下:	4	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0107号	监理许可证号			
开工日期	2019 年 11 月 4 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180075-03		
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 （设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳市锦炬消防机电工程有限公司/深圳达实智能股份有限公司/通力电梯有限公司深圳分公司/深圳市京新能电力工程有限公司				
承建单位 （装修）	深圳唐彩装饰科技发展有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马震
副组长	赵新平、徐广丹、李继明、杨志军
组员	任伟伟、廖名外、李振华、赵少文、丁雪峰、李城、叶顺文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵新平	徐广丹、杨志军、廖名外、丁雪峰、李玉林、赵国安、刘垚、李城、李振华、何林忠
建筑设备安装工程	任伟伟	叶顺文、曾建雄、赵少文、赵天阳、沐旦、马建波、明经亮、陈文茂、段太伟、刘登洪、罗会龙
工程质控资料	唐园园	刘娟、时欣悦、赵玲玉、章送辉、龙芳、杨顺河

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马震	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	马震
2	杨志军	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位工程经理	工程师	杨志军
3	叶顺文	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位机电工程师	工程师	叶顺文
4	赵新平	深圳市万科发展有限公司	代建单位项目负责人	工程师	赵新平
5	廖名外	深圳市万科发展有限公司	代建单位项目工程师	工程师	廖名外
6	任伟伟	深圳市万科发展有限公司	代建单位项目工程师	工程师	任伟伟
7	黄琼楠	深圳市万科发展有限公司	代建单位项目工程师	工程师	黄琼楠
8	蒋敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计院项目建筑负责人	工程师	蒋敏
9	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计院项目负责人	工程师	李劲松
10	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	徐泰松
11	李琦	深圳市城建监理有限公司	监理单位项目总监代表	工程师	李琦
12	李继明	深圳市城建监理有限公司	监理单位项目负责人	工程师	李继明
13	景永新	深圳市城建监理有限公司	监理单位项目监理工程师	工程师	景永新
14	彭述昌	深圳市城建监理有限公司	监理单位项目土建工程师	工程师	彭述昌
15	雷育林	深圳市城建监理有限公司	监理单位项目土建工程师	工程师	雷育林
16	时欣悦	深圳市城建监理有限公司	监理单位项目资料员	工程师	时欣悦
17	陈思	中国建筑一局(集团)有限公司	施工单位项目经理	工程师	陈思
18	徐广丹	中国建筑一局(集团)有限公司	施工单位项目负责人	工程师	徐广丹
19	张嘉斌	中国建筑一局(集团)有限公司	施工单位项目技术总工	工程师	张嘉斌
20	朱波	中国建筑一局(集团)有限公司	施工单位项目质量总监	工程师	朱波
21	丁雪峰	中国建筑一局(集团)有限公司	施工单位项目安全总监	工程师	丁雪峰
22	曾建雄	中国建筑一局(集团)有限公司	施工单位项目机电负责人	工程师	曾建雄
23	赵少文	中国建筑一局(集团)有限公司	施工单位项目机电经理	工程师	赵少文
24	李城	中国建筑一局(集团)有限公司	施工单位项目技术负责人	工程师	李城
25	李振华	中国建筑一局(集团)有限公司	施工单位项目质量负责人	工程师	李振华



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

微众银行大厦主体工程，根据规范、标准、图纸设计要求已完成了合同约定范围内的施工任务。经自查，本工程施工技术管理资料、工程质量控制资料、工程安全 and 功能检验资料、工程施工质量验收资料齐全有效，工程安全和使用功能均满足设计要求，建筑实体观感质量良好，未发生违反“强条”规定的行为，预验收提出的问题已整改完毕并书面回复，经监理单位验收合格。

各单位一致认定本工程评定合格，同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 徐泰松

注册号: 4404678-AY011

有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 蒋敏

注册号: 4406622-027

有效期: 至2024年5月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年9月22日

2023年9月22日

2023年9月22日

2023年9月22日

2023年9月22日



* GD - E1 - 914 / 6 *



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市城建监理有限公司监理的
微众银行大厦主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）361C号

二〇二三年一月十六日



业主履约评价

微众银行大厦项目总用地面积 10221.36 平方米，总建筑面积约 153333.00 平方米，
监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2018 年 5 月开工。

深圳市城建监理有限公司对工程建筑的目标进行了有效地控制和管理，积极做好组织协调工作，维护业主委托的项目合法权益，为业主提供技术，经济，法律等方面的意见，帮助业主尽可能实现预定的合理建设目标。项目监理机构安排合理，人员到位，全部持证上岗，在履行合同的义务期间，遵守着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则。按照《监理规划》的要求，运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，公正的维护各方的合法利益，有效地协助我司对本工程的质量、速度、投资、安全等方面进行监控。

综合各方面的意见，深圳市城建监理有限公司在该项目的监理工作中评价为优良。

甲方：

时间：2020 年 5 月 6 日



3、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	吕昱	性 别	男	年 龄	53
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型 型	国家注册监理工程师	证件号码	44009860	手机号 码	13501555588
参加工作时间	1995 年		从事项目总监年限		17
项目总监资格证书编号		0102174			
近 3 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：深圳芙蓉宾馆一、五、六楼维修改造工程；合同金额：30.5 万元； 竣工时间：2023/01/04； 建设单位：深圳市芙蓉宾馆有限责任公司					
2.合同名称：中国民生银行深圳龙华支行监理工程；合同金额：8.343662 万元； 竣工时间：2024/4/12； 建设单位：中国民生银行股份有限公司深圳分行					
3.合同名称：中国民生银行深圳前海分行监理工程；合同金额：5.929276 万元； 竣工时间：2024/3/1； 建设单位：中国民生银行股份有限公司深圳分行					

拟派项目总监近 3 年内（从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00322742



44009860

注册号

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. *****

注册执业单位 深圳市城建监理有限公司

有效期至 2014年 12月 21日

吕昱

姓名

男

性别

出生日期 1972年 06月 27日

身份证号码 440301720627381

学历(学位) 大专

所学专业 建筑结构

持证人签名

发证日期 2012年 02月 15日



执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2017 年 12 月 21 日

No. 00140516

认定机关 (签章)
2015 年 4 月 2 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2020 年 12 月 21 日

No. 00341810

认定机关 (签章)
2017 年 11 月 16 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2023 年 12 月 21 日

No. 00641718

认定机关 (签章)
2020 年 1 月 1 日



备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 通信工程

No. 00947422

认定机关 (签章)
2023 年 11 月 1 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026 年 12 月 21 日

No. 01185227

认定机关 (签章)
2023 年 10 月 19 日

监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.: 0102174



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07214442106442010
File No.:


姓名: 吕昱
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年06月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2007年05月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2007年08月14日
Issued on

职称证

	____ 吕昱 ____ 于 ____ 2003 ____ 年
	____ 12 ____ 月, 经 ____ 深圳市 ____
	____ 建筑工程技术工程师资格评
	____ 委会 评审委员会评审通过,
	具备 ____ 工程师 ____
	资格。特发此证
粤中取证字第 ____ 号	发证机关: 深圳市职称管理办公
0302004000235	2004 年 02 月 24 日

毕业证

	学生 吕昱, 性别男, 一九七二年
	六月 日生。于一九九二年
<small>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</small>	九月至一九九五年七月在本校(院)
	____ 专业 ____ 学
	习, 修完 ____ 年制专科教
	学计划规定的全部课程, 成绩合格,
	准予毕业。
批准文号: (80)教工农字041号	校(院)长 ____ 李越(院) ____
证书编号: 26950500	____ 一九九五年七月 ____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市城建监理有限公司



总监业绩：(1) 深圳芙蓉宾馆一、五、六楼维修改造工程

监理服务合同

深圳芙蓉宾馆一、五、六楼维修改造工程 全过程工程监理合同

发包人：深圳市芙蓉宾馆有限责任公司

财信证券股份有限公司

财信期货有限公司

湖南省财信信托有限责任公司

监理人：深圳市城建监理有限公司

2022 年 8 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市芙蓉宾馆有限责任公司

地址：深圳市罗湖区南湖街道东门南路 2019 号

法定代表人：张仁兴

发包人（全称）：财信证券股份有限公司

地址：长沙市岳麓区茶子山东路 112 号滨江金融中心 T2 栋（B 座）26 层

通讯地址：长沙市芙蓉中路二段 80 号顺天国际财富中心 26-28 层

法定代表人：刘宛晨

发包人（全称）：财信期货有限公司

地址：湖南省长沙市芙蓉区五一西路 2 号第一大道 14 楼

法定代表人：曾小龙

发包人（全称）：湖南省财信信托有限责任公司

地址：长沙市岳麓区玉兰路 433 号西枢纽商务中心购物中心 T3 写字楼 1801-1809

法定代表人：王双云

监理人（全称）：深圳市城建监理有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

法定代表人：周丽娇

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳芙蓉宾馆维修改造工程全过程监理服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳芙蓉宾馆一、五、六楼维修改造工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区南湖街道东门南路 2019 号
3. 工程概况：装修投资总额概算约为人民币 1200 万元。

二、全过程工程监理服务范围与服务内容

1. 全过程工程监理服务范围：全过程工程监理服务。
2. 全过程工程监理服务内容：全过程监理服务（详见附件 1）。

三、全过程工程监理服务期

全过程工程监理服务期：从合同生效之日开始起计，至项目竣工验收和结算审核完成为止（含缺陷责任期），其中施工阶段工期暂定 80 日历天。

具体全过程工程监理服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同，含税；
2. 签约合同价为：人民币叁拾万伍仟元整（大写，含税）¥305,000 元（小写，含税）。

五、发包人代表与监理人项目负责人

发包人代表：倪国勇。

监理人项目负责人：□潘沙滨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程
监理服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 监理人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程监理服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人签名，并加盖双方公章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，咨询人执 3 份。

发包人（盖章）： 深圳环球宾馆有限责任公司

法定代表人（签名或盖章）：

发包人（盖章）： 财信证券股份有限公司

法定代表人（签名或盖章）：

发包人（盖章）： 财信期货有限公司

法定代表人（签名或盖章）：



发包人（盖章）：湖南省财信信托有限责任公司

法定代表人（签名或盖章）：

朱村

监理人（盖章）：深圳市城建监理有限公司



法定代表人（签名或盖章）：

周丽娇

签约时间：2022年8月31日



张明



成交通知书



深圳龙达招标有限公司

Shenzhen LongDa Tendering Co.,Ltd.

龙达招标〔2022〕325号

成交通知书

深圳市城建监理有限公司：

深圳芙蓉宾馆一、五、六楼维修改造工程全过程监理服务项目(项目编号: LD2022EP-SZC109), 经评审委员会评议, 贵公司被确定为成交供应商:

采购人	深圳市芙蓉宾馆有限责任公司	项目名称	深圳芙蓉宾馆一、五、六楼 维修改造工程全过程监理 服务项目
委托金额	人民币叁拾壹万元整 (¥310,000.00)	成交金额	人民币叁拾万零伍仟元整 (¥305,000.00)

请尽快与招标人联系(联系人: 倪国勇, 电话: 13510018426), 并在本通知书发出之日起三十日内签订采购合同。

深圳龙达招标有限公司

2022年8月15日



抄送: 深圳市芙蓉宾馆有限责任公司。

地址: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 31F 邮编: 518034
电话: 0755-83864290 (总机) 网址: www.szldzb.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深圳芙蓉宾馆一、五、六楼维修改造工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市芙蓉宾馆有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳芙蓉宾馆一、五、六楼维修改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道东门南路2019号芙蓉宾馆	建筑面积	4074.22m²	工程造价	1046.241371万元
结构类型	框架/剪力墙结构	层数	地上：3层 地下：0层		
施工许可证号	2208-440303-04-05-60114301	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 10 月 17 日	验收日期	2023 年 1 月 4 日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2022094		
建设单位	深圳市芙蓉宾馆有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
总包单位	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深投建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	倪国勇
副组长	吕昱、蒋建朋、赵泽宏、欧阳金瑞
组员	周全军、雷智、林进喜、李大飞、吴武弟、赵晓枫、时开原

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周全军	林进喜、丁恩平、李广志
建筑设备安装工程	雷智	吴武弟、林主贤
工程质控资料	李大飞	王亮亮、赵晓枫

(二)验收程序

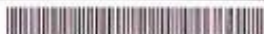
- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求，验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求，验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求，验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	倪国勇	深圳市芙蓉宾馆有限责任公司	项目负责人		倪国勇
2	周全军	深圳市芙蓉宾馆有限责任公司	工程部经理		周全军
3	雷智	深圳市芙蓉宾馆有限责任公司	工程部经理		雷智
4	吕昱	深圳市城建监理有限公司	总监		吕昱
5	叶开原	深圳市城建监理有限公司	专监		叶开原
6	王亮亮	深圳市城建监理有限公司	专监		王亮亮
7	蒋建朋	深投建设（深圳）有限公司	项目经理		蒋建朋
8	刘坤	深投建设（深圳）有限公司	技术负责人		刘坤
9	赵泽宏	深投建设（深圳）有限公司	现场负责人		赵泽宏
10	丁恩平	深投建设（深圳）有限公司	施工员		丁恩平
11	林云	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	设计负责人		林云
12	欧阳金瑞	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	设计师		欧阳金瑞
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
------------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

(2) 中国民生银行深圳龙华支行监理工程

合同号:

深圳市工程建设监理合同

项目名称 中国民生银行深圳龙华支行

业 主 中国民生银行股份有限公司深圳分行

监理单位 深圳市城建监理有限公司



深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主：中国民生银行股份有限公司深圳分行

监理单位：深圳市城建监理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中国民生银行深圳龙华支行监理工程

工程地点：深圳龙华支行

工程规模建筑面积约 875 m²

工程类别：装修工程

工程等级：

投资性质：自筹

总 投 资：¥4171831.00 元

其 它：无

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

3.1 监理委托函；

3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；

3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；

3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、空调、监控、给排水、防白蚁、招牌、综合布线、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

(施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，按工程造价 2% 计取。

监理酬金计取=总投资额(装饰工程合同价)× 监理费率%

=4171831.00 元 × 2% = 83436.62 元

(监理酬金总额=工程投资额×监理酬金率)。

5.2 监理酬金的支付方式：乙方向甲方交付合法足额发票 15 个工作

2022-01-09 5:05



日后,且工程竣工验收合格后第五个工作日后一次性支付监理酬金。因乙方延期交付合法足额发票导致甲方延期付款的,甲方无需承担延期付款的违约责任。

5.3 甲方应按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的,每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5‰ 的滞纳金。

5.4 监理单位在责任期内,应当勤勉尽责履行监理合同中约定的义务,保证工程质量符合合同要求。如因监理单位之过失而产生质量瑕疵,造成业主经济损失,或因监理单位的原因使工期延误造成经济损失的,应当与施工单位共同向业主赔偿。

第六条 监理期限:

6.1 本合同的监理业务自 2023 年 11 月 12 日开始实施,至工程完工且保修期满为止。

6.2 本合同正本一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。

业 主: (盖章)

监理单位: (盖章)

负责人: (签章)
(或委托代理)

法人代表: (签章)
(或委托代理)

开户银行: /

开户银行: /

账 号: /

账 号: /

邮 编: /

邮 编: /

电 话: /

电 话: /

签于 2023 年 11 月 10 日 签于 2023 年 11 月 10 日

NO

深圳市建筑装饰工程竣工验收
证 明 书

工程名称：中国民生银行深圳龙华支行装修工程

编 号：

验收日期：2024-4-12

深圳市建设局监制

建设单位	中国民生银行股份有限公司深圳分行	设计单位	深圳市科信工程技术有限公司			
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	开工日期	2023 年 12 月 15 日			
工程地址	深圳市龙华区梅陇路 274 号四季春城四期 2 号楼 1 层 32 号商铺	竣工日期	2024 年 3 月 15 日			
工程性质	建筑装饰装修	结构类型	基 础		上部	
建筑面积	875	工程造价(万元)	329	层数	栋	
<p>工 程 概 况：</p> <p>1、工程名称：<u>中国民生银行深圳龙华支行装修工程</u></p> <p>2、工程地点：<u>深圳市龙华区梅陇路 274 号四季春城四期 2 号楼 1 层 32 号商铺</u></p> <p>3、承包内容：<u>施工图所包含的装饰工程、强电、空调、消防、给排水等工程</u></p>						
<p>验收评定意见：</p> <p>合格</p>						






工 程 质 量 评 定 记 录	序 号	分·部 工 程 名 称	评 定 等 级	质 量 保 证 资 料	共核查 项，其中 符合要求 项，经 鉴 定 符 合 要 求 项。
	1	装 饰 工 程	合格		
	2	建筑电气安装工程			
	3	通风与空调工程	合格	观 感 评 定	应得 分 实得 分 得分率 %
	4	建筑给排水			
	5				
	6			单位工程评定等级 合格	
	7				
	8				
	9				
	10				
11					

存在问题处理结果：

合格

建设单位签名：

2024年4月 日

参加验收单位签署:	
建设单位: 中国民生银行股份有限公司深圳分行	监理单位: 深圳市城建监理有限公司
	 
签名:	签名:
施工单位: 深圳市科建建设集团有限公司	设计单位: 深圳市科信工程技术有限公司
	
签名: 冯国友	签名:
签名:	签名:
签名:	签名:

(3) 中国民生银行深圳前海分行监理工程

监理合同

合同号:

深圳市工程建设监理合同

项目名称 中国民生银行深圳前海分行

业 主 中国民生银行股份有限公司深圳分行

监理单位 深圳市城建监理有限公司



深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主：中国民生银行股份有限公司深圳分行
监理单位：深圳市城建监理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中国民生银行深圳前海分行监理工程

工程地点：深圳前海分行

工程规模建筑面积约 1200 m²

工程类别：装修工程

工程等级：

投资性质：自筹

总 投 资：¥2964637.66 元

其 它：无

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

3.1 监理委托函；

3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；

3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；

3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、空调、监控、给排水、防白蚁、招牌、综合布线、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：
(施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，按工程造价 2% 计取。

监理酬金计取=总投资额(装饰工程合同价)× 监理费率%

=2964637.66 元 × 2% = 59292.76 元

(监理酬金总额=工程投资额×监理酬金率)。

5.2 监理酬金的支付方式：乙方向甲方交付合法足额发票 15 个工作



2022-018505

日后,且工程竣工验收合格后第五个工作日后一次性支付监理酬金。因乙方延期交付合法足额发票导致甲方延期付款的,甲方无需承担延期付款的违约责任。

5.3 甲方应按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的,每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5‰ 的滞纳金。

5.4 监理单位在责任期内,应当勤勉尽责履行监理合同中约定的义务,保证工程质量符合合同要求。如因监理单位之过失而产生质量瑕疵,造成业主经济损失,或因监理单位的原因使工期延误造成经济损失的,应当与施工单位共同向业主赔偿。

第六条 监理期限:

6.1 本合同的监理业务自 2023 年 11 月 2 日开始实施,至工程完工且保修期满为止。

6.2 本合同正本一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。



业 主: (盖章)
合同专用章

监理单位: (盖章)

负责人: (签) 李景
(或委托代理人) 印

法人代表: (签) 周
(或委托代理人) 娇

开户银行: /

开户银行: /

账 号: /

账 号: /

邮 编: /

邮 编: /

电 话: /

电 话: /

签于 2023 年 11 月 / 日 签于 2023 年 11 月 / 日

NO

深圳市建筑装饰工程竣工验收
证 明 书

工程名称：中国民生银行深圳前海分行装修工程

编 号：

验收日期：2024-3-1

深圳市建设局监制

建设单位	中国民生银行股份有限公司深圳分行	设计单位	深圳市科信工程技术有限公司			
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	开工日期	2023 年 11 月 11 日			
工程地址	深圳市南山区招商前海经贸中心一期 B 座 1 层 104/105/106 商铺/14 层 1402A	竣工日期	2024 年 1 月 18 日			
工程性质	建筑装饰装修	结构类型	基 础		上 部	
建筑面积	1201.48	工程造价(万元)	75	层数	栋	

工 程 概 况：

- 1、工程名称：中国民生银行深圳前海分行装修工程
- 2、工程地点：深圳市南山区招商前海经贸中心一期 B 座 1 层 104/105/106 商铺/14 层 1402A
- 3、承包内容：施工图所包含的装饰工程、强电、空调、消防、给排水等工程

验收评定意见：

6/3

工 程 质 量 评 定 记 录	序号	分部工程名称	评定等级	质 量 保 证 资 料	共核查 项，其中 符合要求 项，经 鉴定符合要求 项。
	1	装 饰 工 程	合格		
	2	建筑电气安装工程	合格	观 感 评 定	应得 分 实得 分 得分率 %
	3	通风与空调工程	合格		
	4	建筑给排水	合格		
	5			单位工程评定等级 合格	
	6				
	7				
	8				
	9				
	10				
11					

存在问题处理结果:

建设单位签名:
2024年4月 日

参加验收单位签署：	
建设单位：中国民生银行股份有限公司深圳分行	监理单位：深圳市城建监理有限公司
	 
签名：	签名：
施工单位：深圳市科建建设集团有限公司	设计单位：深圳市科信工程技术有限公司
	
签名：刘鹏	签名：
签名：	签名：
签名：	签名：

4、项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	吕昱	1972. 6	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师	30 年
2	陈建初	1979. 12	广东省专业监理工程师	工程师	土建监理工程师	12 年
3	刘明春	1989. 2	广东省专业监理工程师	工程师	水电监理工程师	8 年
4	贺元	1989. 1	广东省安全员	/	安全监理工程师	9 年
5	罗国锐	2000. 01	广东省监理员	/	监理员	4 年
6	林铭明	1995. 7	广东省专业监理工程师	助理工程师	监理员	8 年
7	余国漳	2000. 08	广东省监理员	/	资料员	3 年

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

(1) 总监理工程师：吕昱

投标人派任项目总监简历表

姓名	吕昱	性 别	男	年 龄	53
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44009860	手机号码	13501555588
参加工作时间	1995 年		从事项目总监年限		17
项目总监资格证书编号		0102174			
近 3 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：深圳芙蓉宾馆一、五、六楼维修改造工程；合同金额：30.5 万元；竣工时间：2023/01/04； 建设单位：深圳市芙蓉宾馆有限责任公司					
2.合同名称：中国民生银行深圳龙华支行监理工程；合同金额：8.343662 万元；竣工时间：2024/4/12； 建设单位：中国民生银行股份有限公司深圳分行					
3.合同名称：中国民生银行深圳前海分行监理工程；合同金额：5.929276 万元；竣工时间：2024/3/1； 建设单位：中国民生银行股份有限公司深圳分行					

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00322742



44009860

注册号

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. *****

注册执业单位 深圳市城建监理有限公司

有效期至 2014年 12月 21日

吕昱

姓名

男

性别

出生日期 1972年 06月 27日

身份证号码 440301720627381

学历(学位) 大专

所学专业 建筑结构

持证人签名

发证日期 2012年 02月 15日



执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2017 年 12 月 21 日

No. 00140516

认定机关 (签章)
2015 年 4 月 2 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2020 年 12 月 21 日

No. 00341810

认定机关 (签章)
2017 年 11 月 16 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2023 年 12 月 21 日

No. 00641718

认定机关 (签章)
2020 年 1 月 1 日



备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 通信工程

No. 00947-422 认定机关 (签章)
2023 年 11 月 16 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026 年 12 月 21 日

No. 01185227

认定机关 (签章)
2023 年 10 月 19 日

监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.: 0102174



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07214442106442010
File No.:


姓名: 吕昱
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年06月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2007年05月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2007年08月14日
Issued on

职称证

	____ 吕昱 ____ 于 ____ 2003 ____ 年
	____ 12 ____ 月, 经 ____ 深圳市 ____
	____ 建筑工程技术工程师资格评
	____ 委会 评审委员会评审通过,
	具备 ____ 工程师 ____
	资格。特发此证
粤中取证字第	发证机关: 深圳市职称管理办公
0302004000235 号	2004 年 02 月 24 日

毕业证

	学生吕昱, 性别男, 一九七二年
	六月 日生。 于一九九二年
(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章)	九月至一九九五年七月在本校(院)
	____ 专业 ____ 学习, 修完 ____ 年制专科教
批准文号: (80)教工农字041号	学计划规定的全部课程, 成绩合格,
	准予毕业。
证书编号: 26950500	校(院)长 刘焯彬
	____ 一九九五年七月 ____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市城建监理有限公司



(2) 土建监理工程师：陈建初

职称证	监理工程师证
 <p>持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。 本证书统一由省、市、县(市、区)人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。</p> <p>评委会名称: 根据省人才【2015】36号文件确定</p> <p>取得资格时间: 2015年07月15日</p> <p>发证时间: 2015年11月16日</p> <p>发证单位: 温州市人才市场</p> <p>证书编号: Y50013563</p> <p>姓名: 陈建初</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1979年12月23日</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>专业名称: 建筑工程</p>	 <p>姓名: 陈建初</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430722197912234511</p> <p>专业: 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>工作单位: 深圳城建监理有限公司</p> <p>证书编号: B20030291</p> <p>初次发证日期: 2020年2月28日</p> <p>换证日期: 2020年4月24日</p> <p>有效期至: 2026年2月27日</p>
	毕业证
	 <p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生: 陈建初 性别: 男, 一九七九年十二月二十三日生, 于二零零七年三月至二零零九年十月在本校 建筑工程管理 专业 函授学习, 修完2.5年制 专科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 四川广播电视大学</p> <p>校(院)长: 徐志军</p> <p>批准文号: 教育部(88)教高字001号</p> <p>证书编号: 5101002009060586</p> <p>二零零九年十月二十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网站http://www.chsi.com.cn</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建初
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

社保电脑号：629070072
单位编号：706015

身份证号码：430722197912234511
单位编号：706015

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			13559.17	7379.68			2521.91	840.73			698.25		416.41	499.24	163.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f22b1f04a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



(3) 水电监理工程师：刘明春

职称证	监理工程师证
 <p>姓名 刘明春</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 450981198902180459</p> <p>专业名称 机电一体化</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>评审组织 南充市机电工程技术中级职务评审委员会</p> <p>审批机关 南充市人力资源和社会保障局</p> <p>批准文号 南人社字【2016】50号</p> <p>批准时间 2016年10月20日</p>	 <p>姓名 刘明春</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 450981198902180459</p> <p>专业 机电安装工程</p> <p>工作单位 深圳市城建监理有限公司</p> <p>证书编号 B18070272</p> <p>初次发证日期: 2018 年 6 月 30 日</p> <p>换证日期: 2021 年 5 月 17 日</p> <p>有效期至: 2027 年 6 月 29 日</p>
	毕业证
	 <p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 刘明春 性别 男, 一九八九年二月十八日生, 于一九八九年九月至二〇一四年七月在本校 机电一体化专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 湖南科技职业学院 校(院)长 杨林华</p> <p>批准文号: (86)教高函字026号</p> <p>证书编号: 123045201406002239</p> <p>二〇一四年七月一日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网站: http://www.chsi.com.cn</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明春
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

社保电脑号：637737139
单位编号：706015

身份证号码：450981198902180459
单位编号：706015

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			13559.17	7379.68			2521.91	840.73			698.25		416.41	199.24	163.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f229b7a9c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706015
单位名称
深圳市城建监理有限公司



(4) 安全监理工程师：贺元

安全员证



实时数据，扫码验证

姓名 贺元

性别 男

身份证号 420115198901010033

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 A19060232

初次发证日期：2019 年 5 月 30 日

换证日期： 年 月 日

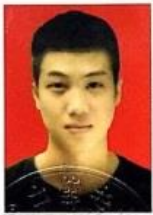
有效期至：2025 年 5 月 29 日

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)

毕业证

湖北省中等专业学校毕业证书



(经市、州及以上教育行政部门验印方为有效)

学 号：0502320086

毕业证书编号：08026928

学生 贺元，性别男，一九八九
年 一 月 生，系 湖 北 省（市、自
治 区）武 汉 县（市）人。于二〇〇五
年 九 月 至二〇〇八年 六 月在本校
建筑装饰 专业学习，修完三年
制教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校长 汤振华 学校

二〇〇八年 六 月 三十 日

湖北省建筑技工学校

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺元

社保电脑号：801235569

身份证号码：420115198901010033

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			13559.17	7379.68			2521.91	840.73			698.25		416.41	499.24		163.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f22c1b4fw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706015
单位名称
深圳市城建监理有限公司



(5) 监理员：罗国锐

监理员证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 罗国锐

性 别 男

身份证号 522727200001214579

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 C22080489

初次发证日期: 2022 年 8 月 22 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 8 月 21 日

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 罗国锐 性别 男，二〇〇〇年 一 月二十一日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 建筑工程技术

专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 铜仁职业技术学院

校(院)长: 刘生旺

证书编号: 130551202206002425

二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗国锐
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

社保电脑号：808102594
单位编号：706015

身份证号码：522727200001214579
单位编号：706015

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			13559.17	7379.68			2521.91	840.73			698.25		416.41	199.24	163.16	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f22c02d7s ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



(6) 监理员：林铭明

职称证	监理工程师证
<div><div>广东省职称证书</div><div><div>姓名：林铭明</div><div>身份证号：362428199507287737</div><div><div>职称名称：助理工程师</div><div>专 业：建筑工程</div><div>级 别：助理级</div><div>取得方式：考核认定</div><div>通过时间：2020年10月19日</div><div>评审组织：深圳市福田区人力资源局</div></div><div><div>证书编号：2003046006291</div><div>发证单位：深圳市人力资源和社会保障局</div><div>发证时间：2020年10月26日</div></div><div><div>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc</div></div></div></div>	<div><div><div><div>姓名：林铭明</div><div>性 别：男</div><div>身份证号362428199507287737</div><div>专 业房屋建筑工程</div><div>机电安装工程</div><div>工作单位深圳市城建监理有限公司</div><div>证书编号B19110127</div><div>初次发证日期：2019 年10 月30 日</div><div>换 证 日 期：2022 年8 月4 日</div><div>有 效 期 至：2025 年10 月29 日</div></div><div><div><div>广东省建设监理协会</div><div>(盖章)</div></div></div></div></div>
	毕业证
	<div><div><div>中国农业大学</div><div>毕 业 证 书</div><div><div>学生 林铭明 性别男，一九九五 年 七 月 二十八 日生，于二〇一八 年 三 月 至 二〇二一 年 一 月，在本校 土木工程 专业 网络教育学习，修完专科升本科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</div><div><div>校(院)长：孙其信(签字章)</div><div>学校(院) 中国农业大学</div><div>二〇二一 年 一 月 一 日</div></div><div><div>批准文号：教育部教高厅[2001]7号</div><div>注册 号：100197202105005216</div><div><div>查询网址：http://www.chsi.com.cn</div></div></div></div></div></div>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林铭明
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

社保电脑号：641549436
单位编号：706015

身份证号码：362428199507287737
单位编号：706015

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			13559.17	7379.68			2521.91	840.73			698.25		416.41	199.24		163.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f229cfb4b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706015
单位名称
深圳市城建监理有限公司



(7) 资料员：余国漳

监理员证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 余国漳

性别 男

身份证号 440982200008302735

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 C23110382

初次发证日期：2023 年 11 月 11 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 11 月 10 日

毕业证

高级技工学校

毕业证书



此证未经主管部门验印无效

证件号码：440982200008302735

证书编号：4404122023211020039

学生 余国漳 性别 男

出生于 2000 年 8 月 30 日，于 2020 年 9 月至 2023 年 6 月在本校 建筑施工 专业高级工班三年制全日制学习，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

校名 (盖章) 

2023 年 6 月 30 日

中华人民共和国人力资源和社会保障部技工院校毕业证书查询网址：<http://www.mohrss.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市城建监理有限公司

