

标段编号：2203-440305-04-01-568258003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳湾体育中心东广场改造项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：广州万安建设监理有限公司

日期：2025年04月28日

一、履约评价（不评审）

投标人近 3 年履约评价情况


企业名称	广州万安建设监理有限公司	成立日期	1995 年 02 月 20 日
企业法人代表	肖新明	企业性质	民营企业
主要资质证书	工程监理综合资质		
履约评价情况	<p>1.工程名称：南沙 2019NJY-15 地块项目一期工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023 年 1 月 10 日；评价单位：广州葛城实业有限公司</p> <p>2.工程名称：广州孚达保温隔热材料有限公司花都生产基地项目监理服务；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024 年 1 月 30 日；评价单位：广州孚达保温隔热材料有限公司</p> <p>3.工程名称：龙华区教育科学研究院第二附属学校；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2023 年第二季度；评价单位：深圳市龙华区建筑工务署</p> <p>4.工程名称：肇庆新区政文组团市政道路（一期）项目监理；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2020 年 3 月 18 日；评价单位：肇庆新区投资发展有限公司</p> <p>5.工程名称：黄埔区沙涌、沙步涌黑臭河涌治理工程监理；履约评价等级或得分：100 分；评价时间：2019 年 12 月 3 日；评价单位：广州市黄埔区河涌管理所</p>		

注：提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

履约评价 1：南沙 2019NJY-15 地块项目一期工程——评价等级：优秀

已完工程甲方评价表

工程项目名称	南沙 2019NJY-15 地块项目一期工程	
监理单位名称	广州万安建设监理有限公司	
工程概况	总建筑面积 176665.34 平方米, 住宅楼为地下 2 层, 地上 32 层的高层建筑及相关配套设施	
开竣工日期	2020. 7. 29—2022. 12. 2	
评价内容	评价标准	评价意见
项目监理机构人员投入及技术能力情况	各专业人员是否齐全、技术能力是否满足项目需要	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
监理服务质量	工程质量是否符合建设单位要求, 工期、投资、安全文明施工监理服务情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
资料管理	按时提交周报、月报; 资料有签收、归档制度; 监理资料完整情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
建设单位综合评价意见: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
<div style="text-align: right;">  建设单位(公章): 日期: 2023.11.10 </div>		

履约评价 2：广州孚达保温隔热材料有限公司花都生产基地项目 监理服务——评价等级：优秀

已完工程甲方评价表

工程项目名称	广州孚达保温隔热材料有限公司花都生产基地项目 监理服务	
监理单位名称	广州万安建设监理有限公司	
工程概况	新建 3 个厂房，1 个仓库，1 个研发楼及配套设施， 总建筑面积约 26472.57 m²	
开竣工日期	2021.5.28—2024.1.9	
评价内容	评价标准	评价意见
项目监理机构人员投入及技术能力情况	各专业人员是否齐全、技术能力是否满足项目需要	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
监理服务质量	工程质量是否符合建设单位要求，工期、投资、安全文明施工监理服务情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
资料管理	按时提交周报、月报； 资料有签收、归档制度； 监理资料完整情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
建设单位综合评价意见： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <div>建设单位(公章): 日期: 2024.1.30</div>		



履约评价 3：龙华区教育科学研究院第二附属学校——评价等级：良好

查询网址：https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypi/content/post_10832333.html

356	工程咨询	润泽学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理一部	69.63	合格
357	工程咨询	龙华区教育科学研究院第二附属学校	华维设计集团股份有限公司//广州万安建设监理有限公	工程管理一部	81.14	良好
358	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	82.09	良好
359	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	75	中等
360	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	72	中等
361	工程咨询	洗屋学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理一部	77.17	中等
362	工程咨询	龙翔小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	68.52	合格
363	工程咨询	观澜中学改扩建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理二部	65.8	合格
364	工程咨询	观湖保障性住房项目（润湖苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	79.83	中等
365	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	64.19	合格
366	工程咨询	观湖文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	87.43	良好
367	代建	深圳市龙华高级中学初中部（南校区）配套道路工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	82	良好
368	代建	建大学校（建大轮胎城市更新单元规划学校）配套道路	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	81	良好
369	代建	梅林关城市更新配套道路工程	深圳市深国际联合置地有限公司	工程管理五部	61	合格
370	代建	观平路改造工程	深圳地质建设工程公司/中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程管理五部	78	中等
371	代建	深圳北站超核绿芯项目	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	工程管理四部	85	良好
372	代建	新围学校	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	81	良好
373	代建	龙华区高级中学初中部（南校区）	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	81	良好
374	代建	建大轮胎城市更新单元规划学校(建大学校)	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	89	良好
375	代建	福龙学校	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	81	良好
376	代建	大浪文化艺术中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	87	良好



履约评价 4：肇庆新区政文组团市政道路（一期）项目监理——评价等级：优秀

业主评价表

项目名称	肇庆新区政文组团市政道路（一期）项目监理		
业主名称	肇庆新区投资发展有限公司		
项目规模	新建 6 条市政道路总长 10900m, 均为城市主干道。项目总投资约 116193 万元。		
项目竣工验收时间	2019 年 12 月 30 日	服务内容	工程监理
<p>广州万安建设监理有限公司有幸为贵单位提供服务；现项目已完成竣工验收及相关服务，请您对我公司服务情况及项目部的工作提出宝贵意见，以便我们在未来的工作中加以改进和完善，谢谢！</p> <p style="text-align: right;">广州万安建设监理有限公司 总经理：肖新明</p>			
项目质量控制	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 基本满意	<input type="checkbox"/> 不满意
项目进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 基本满意	<input type="checkbox"/> 不满意
项目投资控制	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 基本满意	<input type="checkbox"/> 不满意
项目安全管控	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 基本满意	<input type="checkbox"/> 不满意
项目合同管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 基本满意	<input type="checkbox"/> 不满意
项目资料移交管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 基本满意	<input type="checkbox"/> 不满意
请业主单位对我司的监理服务作出评价（优秀、良好、合格、差）			优秀
其他宝贵的意见：			




业主单位（盖章）

评价时间：2020.3.18




履约评价 5: 黄埔区沙涌、沙步涌黑臭河涌治理工程监理——评价得分: 100 分

顾客满意度统计表

ZJ08-01- ()

项目名称	黄埔区沙涌、沙步涌黑臭河涌治理工程监理	合同编号	
顾客名称	广州市黄埔区河涌管理所	征询时间	2019年11月25日
<p>广州万安建设监理有限公司有幸为贵单位进行工程项目监理服务, 自工程开工以来, 我监理项目部在各个方面工作中均得到贵单位的支持、指导和帮助, 为确保我们能够及时地了解你们对监理工作的意见和想法, 便于我们更好地按委托监理合同规定开展监理工作, 我公司编制了以下的调查问卷, 请您对我公司的服务情况及项目监理部的工作提出宝贵意见, 以便我们在未来的工作中加以改进和完善, 谢谢!</p> <p style="text-align: right;">广州万安建设监理有限公司 总经理: </p>			
<p>填写方法:</p> <p>本调查问卷共有 10 道问题, 每个问题有 3 个答案, 请您在认为合适的答案前的符合“□”中打“√”。如果该问题所述的工作未有发生或业主未委托监理公司进行时, 请在问题后的符号“□”中打“×”。如对我公司的发展和改革有具体的建议, 请在第二页的相应位置填写, 全部完成后请签名盖章。</p>			
质 量 控 制	1. 贵单位对本工程监理规划、监理细则编制水平 □ <input checked="" type="checkbox"/> 满意 □ 基本满意 □ 不满意		
	2. 监理工程师对关键过程、特殊过程的过程控制效果 □ <input checked="" type="checkbox"/> 满意 □ 基本满意 □ 不满意		
	3. 监理工程师对拟进场的工程材料、构配件和设备见证监督效果 □ <input checked="" type="checkbox"/> 满意 □ 基本满意 □ 不满意		
	4. 监理工程师进行隐蔽验收、中间验收、基础、主体验收等验收工作 <input checked="" type="checkbox"/> 认真、及时 □ 基本完成 □ 不能及时进行		
进 度 控 制	5. 监理工程师审批总进度控制计划、月控制计划的合理性和科学性 <input checked="" type="checkbox"/> 好 □ 一般 □ 差		
	6. 监理工程师对工程进度的跟踪管理效果 <input checked="" type="checkbox"/> 好 □ 一般 □ 差		
投	7. 监理工程师审核预算外增加工作量签证		



资	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
控	8. 预算人员审核工程预（结）算的准确性		
制	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
其	9. 总监理工程师主持工程协调会的效果		
他	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	10. 监理工程师工作责任心和工作效果		
	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
<p>对公司的发展和改革有何建议：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> <p>业主（签名、盖章）  日期：2019.12.3</p> </div>			
满 意 度 计 算	计 算 方 法	每个问题有 3 个答案，按先后顺序分别为 10 分、8 分、5 分，每题得分的总和即是本工程业主满意度。	
	满 意 度	100	统计人签名 

近3年业主表扬信

广州开发区财政投资建设项目管理中心

表扬信

广州万安建设监理有限公司：

由我中心负责建设并由贵司监理的姬火路工程，自项目启动以来，在贵公司项目监理部以总监王锐、总代谢宝华为核心指导下，团结合作，加班加点，项目各项工作有序合理推进，按期完成了各节点目标，完成了全线既定的通车节点。

项目监理部精心组织、超前策划、认真负责、主动担当，技术业务水平过硬、组织协调能力强，及时有效解决项目存在的问题，克服了项目工期紧、征拆困难、管迁繁杂等困难，为项目各建设目标高效推进奠定坚实的基础。

贵司项目部一直积极配合我中心的监督协调工作，获得了各参建单位的高度认可。在此，感谢贵公司委派到我单位姬火路工程项目全体监理人员，并诚恳希望今后的合作中继续密切配合，发挥双方的优势，再创辉煌。

广州开发区财政投资建设项目管理中心

2024年12月24日



广州南沙国际物流园开发有限公司

表 扬 信

致：广州万安建设监理有限公司

贵司派驻我单位粤港澳大湾区国际分拨中心（9#物流仓库（一期））工程项目监理部团队，在桩基施工阶段以及正负零结构施工阶段监理任务完成情况优秀，特此致函，对贵司在粤港澳大湾区国际分拨中心（9#物流仓库（一期））项目中所展现出的卓越监理服务表示衷心的感谢与高度的赞扬。

自项目启动以来，贵司监理团队在总监蔡庭晖和总代范术超同志的带领下，始终以严谨的工作态度、精湛的专业技能和高效的工作方法，确保了工程的顺利进行。在施工过程中，面对复杂多变的现场情况，监理团队不仅严格把控工程质量，还积极协调各方资源，有效解决了多个技术难题，为项目的按时按质完成奠定了坚实的基础。

特别值得一提的是，贵司派驻本项目的监理团队在日常工作中展现出的敬业精神与责任感令我司满意。在此期间以总代范术超同志和专监徐桂林同志为现场管理工作先锋及标杆，无论是烈日炎炎还是风雨交加，监理人员始终坚守岗位，对每一个细节都进行细致入微的检查，确保了工程质量与安全无虞。同时，贵团队在沟通协调方面也表现出色，积极与施工单位、设计单位及我方进行沟通，确保了信息的及时传递与问题的有效解决，极大地提升了工作效率，望贵司保持现有团队人员稳定，携手高质量完成项目目标控制。

在此，我们再次对贵司及其监理团队表示最诚挚的感谢！贵司的专业服务和敬业精神不仅赢得了我们的信任与尊重，更为粤港澳大湾区国际分拨中心（9#物流仓库（一期））项目的成功建设作出了不可磨灭的贡献。我们坚信，在未来的合作中，贵司将继续发挥其专业优势，与我们携手共创更多佳绩。

祝愿贵司业务蒸蒸日上，团队不断壮大，期待与贵司在更多领域开展深入合作！
此致
敬礼！

广州南沙国际物流园开发有限公司（9#仓库项目部）

2024年12月25日发

关于对广州万安建设监理有限公司 给予表扬函

广州万安建设监理有限公司：

贵公司所派驻的肇庆市大型产业聚集区（肇庆新区片）配套基础设施建设一标段项目监理部人员，技术水平过硬，工作责任心强，提供的技术指导及建议对现场工作推进起到了积极作用。现场驻场总代周建政、监理工程师王万勇、黄铭韬同志，能充分发挥自身经验和技術优势，在桥梁、路基等各施工过程中提出了针对性合理化建议，降低了现场施工难度，有效地推进了现场工作，并得到多方认可，且能够较好地配合业主代表的管理工作，充分体现了贵公司的技术及管理水平，得到施工单位的信服及建设单位工程部的认可。

特发此表扬信对其进行褒奖，并希望在今后的合作中密切配合，带领团队，进一步发挥优势，加大服务和支持力度，加强项目管控，圆满完成监理任务。

肇庆新区振粤园区建设开发有限公司

2024年12月20日



表扬信

致：广州万安建设监理有限公司：

由贵司派驻我单位的风庄涌综合整治工程项目监理部全体监理工程师，技术业务水平过硬，工作责任心强，组织协调能力强，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现场存在的各种问题，定期、不定期与我中心派出代表沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中积极配合我中心布置的“9.30”施工任务以及“起垄复耕”任务，积极协调合作单位之间的各种问题，并得到各方的认可和意见统一，使得施工单位各项工作顺利开展，各监理工程师能够很好配合业主的管理工作，充分体现贵公司技术与管理水平。

至此。我中心对该项目的全体监理工程师工作成绩给予肯定，并希望后续的工作中能够再接再厉，严格执行施工验收规范标准，使各项工程达到预期目标，圆满完成本项目的后续工作。

在此，我单位更对关心、支持本工程建设的监理单位领导表示由衷的感谢。

广州市天河区水务设施建设中心

2024年12月23日



二、企业业绩（不评审）

近 3 年企业业绩一览表

- | |
|--|
| 1.合同名称：粤海体育休闲公园新建工程；合同金额：121.8350 万元；竣工时间：2023/03/30；建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署 |
| 2.合同名称：铁仔山城市公园扩建工程（监理）；合同金额：312.49 万元；竣工时间：2023/08/08；建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处 |
| 3.合同名称：松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程（监理）；合同金额：424.893600 万元；竣工时间：2023/05/30；建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处 |
| 4.合同名称：龙华区教育科学研究院附属中学项目全过程工程咨询；合同金额：454.016098 万元；竣工时间：2023/07/17；建设单位：深圳市龙华区建筑工务署 |
| 5.合同名称：南沙 2019NJY-15 地块项目一期工程监理；合同金额：379.773949 万元；竣工时间：2022/12/02；建设单位：广州葛城实业有限公司 |

注：投标人近 3 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

业绩 1：粤海体育休闲公园新建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030320200010002001

标段名称：粤海体育休闲公园新建工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广州万安建设监理有限公司

中标价：121.835000万元

中标工期：1023

项目经理(总监)：柯国芳

本工程于 2020-05-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-01

查验码：6225540483983856

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

工程编号 : _____

粤海体育 合同编号 : 2020-004

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 粤海体育休闲公园新建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区黄贝街道

委 托 人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人 : 广州万安建设监理有限公司

2020 年 6 月

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 粤海体育休闲公园新建工程

2. 工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

3. 工程规模: 粤海体育休闲公园新建工程位于原六星汽车园地块, 占地面积 58000 平方米, 分主入口广场、休闲娱乐区、活力运动区、景观生态区 4 个区, 包括新建管理用房、设备房、高架自行车道、道路、停车场、足球场、羽毛球场以及景观绿化等。

4. 工程类别: 市政公用工程

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 10499.33 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分, 合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 柯国芳, 身份证号码: 422130197601192876, 注册号: 44007479

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取,

本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾壹万捌仟叁佰伍拾元整
（¥ 1218350.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费 = 1218350.00 元 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 8 月 1 日 起至 2023 年 3 月 18 日 止，总计 1023 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
2. 勘察阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
3. 设计阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 8 月 1 日 起至 2021 年 3 月 18 日 止，共 230 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 3 月 18 日 起至 2023 年 3 月 18 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
7. 其他服务：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 7 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人: _____ (盖章)
住所: _____
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

受托人: 广州万安建设监理有限公司
住所: 广州市天河区建中路64号佳都商务大厦西501
邮编: 510000
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: 中国银行广州工业园支行
账号: 725057742664
电话: 020-85573161
传真: _____
电子邮箱: _____

竣工验收报告

粤海体育休闲公园新建工程

竣 工 验 收 报 告

施工单位：_____中铁十局集团有限公司_____

验收日期：_____2023 年 03 月 30 日_____

一、工程概况

工程项目	粤海体育休闲公园新建工程		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工程署		
设计单位	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司 东大（深圳）设计有限公司		
勘察单位	包钢勘察测绘研究院		
监理单位	广州万安建设监理有限公司		
施工单位	中铁十局集团有限公司		
工程开工日期	2020 年 08 月 28 日	工程竣工时间	2023 年 03 月 30 日
工程概述	本工程合同造价：6776.809778 万元，位于原六星汽车园地块，占地面积 58000 平方米，分主入口广场、休闲娱乐区活力运动区、景观生态区 4 个区，包括新建管理用房、设备房、高架自行车道、道路、停车场、足球场、羽毛球场以及景观绿化等进行新建。		

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组










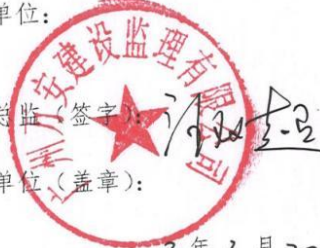


组长 (建设单位)	周俊鹏
副组长	汪双超、薛超
组员	黄展、吕彪、李勇、张立明、黎祥周、任登强等

四、验收人员签名:

序号	姓名 (亲笔签名)	工作单位	职称/职务
1			
2	周佳明	罗湖区建筑档案馆	
3	王书成	罗湖档案馆	
4	江红超	罗湖档案馆	
5	陈瑞周	--	
6	王明	大地创想	设计
7	王	--	
8	丁	大地创想	设计
9	张	已钢制明后解印后	勘察
10	张	东大设计	设计
11	王	中分制十局	设计
12	任	广拓公司	设计
13	黄	广拓公司	设计
14	吕	勘察	勘察
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			

竣工验收组成员签字栏

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：工程质量验收合格，同意验收。	
建设单位审查情况	经审查，同意粤海体育休闲公园新建工程竣工验收通过。 项目负责人（签字）：  建设单位（盖章）：  2023年3月30日
勘察单位： 勘察负责人（签字）：  勘察单位（盖章）：  2023年3月30日	设计单位： 设计负责人（签字）：  设计单位（盖章）：  2023年3月30日
施工单位： 项目经理（签字）：  施工单位（盖章）：  2023年3月30日	监理单位： 项目总监（签字）：  监理单位（盖章）：  2023年3月30日
参加验收单位： 代表人（签字）： 单位（盖章）： 年 月 日	参加验收单位： 代表人（签字）：  单位（盖章）：  2023年3月30日

业绩 2：铁仔山城市公园扩建工程（监理）

中标通知书

防伪码：2843113848136312

中 标 通 知 书

编号：宝20170301004B

工程编号：4403062017000302

工程名称：铁仔山城市公园扩建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

开标时间：2017-02-07

中标单位：广州万安建设监理有限公司

中 标 价：[人民币]

312.490000万元(大写：叁佰壹拾贰万肆仟玖佰元)

中标工期：1210日历天

项目总监：

乐俊斌

资格证书号：0045711

本工程于 2017年02月07日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心 第四开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：_____

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心（盖章）

招标代理机构（签章）：

招标人（签章）：

2017年03月01日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制



合同

副本

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 铁仔山城市公园扩建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委托人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

监 理 人: 广州万安建设监理有限公司

2012 年 7 月 版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

监理人(全称): 广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 铁仔山城市公园扩建工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模: 项目位于西乡街道,规划设计用地面积约 1436510.19 平方米,扩建前用地面积约 1352975.13 平方米,本次扩建面积约 83535.06 平方米。项目总投资 18995.51 万元。主要建设内容包括但不限于:扩建现固戍入口及现主入口、新增 2 个景点、新增闭环盘山路、登山道及其他配套设施等工程内容。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一等

5. 投资性质: 财政资金 100%

6. 工程总概算投资额: 工程总概算投资额: 18995.51 万元, 本次招标部分的工程概算投资额(施工阶段监理服务酬金的计费额): 16411.96 万元

7. 其 它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);



4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: _____ / _____

2. 市政公用工程: _____ 施工阶段、保修阶段。 _____

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 01 月 01 日起至 2018 年 04 月 30 日止, 共 480 日历天;

2. 保修阶段自 2018 年 05 月 01 日起至 2020 年 04 月 30 日止, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天;

4. 勘察阶段自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天;

5. 设计阶段自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;

6. 其他服务自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 叁佰壹拾贰万肆仟玖佰元整 (¥312.49 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 297.61 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 14.88 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 ____ / ____ 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 乐俊斌, 身份证号码: 430204196410090031, 注册号: 44000621

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本十份, 甲方执七份, 乙方执三份, 均具有同等法律效力。

委托人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签章):

开 户 银 行:

账 号:

住 所:

邮 编:

电 话:

传 真:

电 子 邮 箱:

监理人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签章):

开 户 银 行:

账 号: 7250 5774 2664

住 所: 广州市天河区建中路 64、66 号西 501-1

邮 编: 510000

电 话: 0755-23776664

传 真: /

电 子 邮 箱: /

合同订立时间: 2017 年 6 月 22 日

竣工验收报告

196



200196

市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：铁仔山城市公园扩建工程

验收日期：2023.8.8

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	铁仔山城市公园扩建工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模	规划设计用地面积约 1436510.19 平方米，扩建前用地面积约为 1352975.13 平方米，本次扩建面积约 83535.06 平方米。主要建设内容包括完善铁仔山公园整体绿地系统（绿化面积 120552 平方米造价 2950 万）；新增及扩建入口 4 个；新增登山道 3980 米（宽 1.8 米，150mm 厚 C15 混凝土，20mm 砂浆，150mm 厚荔枝面芝麻白踏步石）；新增闭环盘山路 818 米（宽 5 米，共设桥梁 4 座，跨度 20 米，现浇空心板连续梁，桥梁全长约 404 米）造价 1550 万；新增及改造景观节点 8 个（其中新增钢结构连廊约 2450 米）；新增篮球场 5 个；新增停车位 143 个；并提升沿线基础设施、园建工程（造价 4542 万）及室外安装等工程。	工程造价（万元）	20234.55
结构类型	综合	工程用途	公益公园
施工许可证号	XYJG2017032	开工日期	2017 年 06 月 19 日
监督单位	宝安区建设工程质量安全监督检验站	监督登记号	SZ20180006
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	B144046787
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司		D144029315
监理单位	广州万安建设监理有限公司		E144006395
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	麦荣楷
副组长	黄鸣、倪顺腾
组员	廖锡基、鲁浩、张宗广、蔡明辉、黄冬梅、秦操、徐泰松、何海彬、罗浩

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄冬梅	秦操、张少忠、蒙安民
桥梁工程	何海彬	徐泰松、王祎
给排水工程	鲁浩	倪顺腾、罗浩、席鹏鸽
电气工程	张宗广	于天维、李建辉
园建工程	黄鸣	廖锡基、陈访成、甘海涛
绿化工程	蔡明辉	张传广、肖育玲

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
麦荣楷	深圳市宝安区西乡街道办事处		麦荣楷
黄鸣	深圳市宝安区西乡街道办事处	项目负责人	黄鸣
倪顺腾	深圳市宝安区西乡街道办事处		倪顺腾
张宗广	深圳市宝安区西乡街道办事处		张宗广
蔡明辉	深圳市宝安区西乡街道办事处		蔡明辉
黄冬梅	广州万安建设监理有限公司	总监	黄冬梅
张少忠	广州万安建设监理有限公司		张少忠
于天维	广州万安建设监理有限公司		于天维
秦操	深圳翰博设计股份有限公司	项目负责人	秦操
甘海涛	深圳翰博设计股份有限公司		甘海涛
肖育玲	深圳翰博设计股份有限公司		肖育玲
蒙安民	深圳翰博设计股份有限公司		蒙安民
李建辉	深圳翰博设计股份有限公司		李建辉
席鹏鸽	深圳翰博设计股份有限公司		席鹏鸽
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松
王祎	深圳市勘察研究院有限公司		王祎
何海彬	广东省建筑工程机械施工有限公司	项目经理	何海彬
罗浩	广东省建筑工程机械施工有限公司	技术负责人	罗浩
陈访成	广东省建筑工程机械施工有限公司		陈访成
张传广	广东省建筑工程机械施工有限公司		张传广

深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制

验收（专业）组成员签名

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合有关规定。经审查,同意本工程竣工验收。



验收日期:

2023年8月8日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制



业绩 3：松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程（监理）

中标通知书

防伪码：7943583297799377

中 标 通 知 书

编号：宝20160629001B

工程编号：4403062016002501

工程名称：松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程
（监理）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

开标时间：2016-06-06

中标单位：广州万安建设监理有限公司

中 标 价：[人民币]

424.893600万元（大写：肆佰贰拾肆万捌仟玖佰叁拾陆元）

中标工期：1460日历天

项目总监：祝志强 资格证书号：0092551

本工程于 2016年06月06日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分
中心 第二开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订
合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心（盖章）

招标代理机构（签章）：_____

招标人（签章）：_____

2016年06月29日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

合同

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：松岗街道松安路（广深公路—东宝河立交）现状
道路综合改造工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

监 理 人：广州万安建设监理有限公司

管 理 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

2016 年 7 月



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

监理人(全称): 广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 松岗街道松安路(广深公路—东宝河立交)现状道路综合改造工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区松岗街道
3. 工程规模: 项目道路全长 6.22km,改造以现状为基础,将道路改成双向六车道,并相应调整、完善配套管线。工程主要内容包含:道路、地基处理、交通、桥梁、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、管线迁改等工程。项目概算总投资 33120.35 万元。本次招标不包含燃气工程及电力管线迁改工程。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府 100%
6. 工程概算投资额: 33120.35 万元。招标部分工程概算投资额: 27142.68 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: 松岗街道松安路(广深公路—东宝河立交)现状道路综合改造工程施工阶段和保修阶段监理。

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 8 月 1 日起至 2018 年 7 月 31 日止，共 730 日历天；
2. 保修阶段自 2018 年 8 月 1 日起至 2020 年 7 月 30 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾肆万捌仟玖佰叁拾陆元整（¥424.8936 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 404.6606 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 20.2330 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：祝志强，身份证号码：650300196811044811，注册号：44009118

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本壹拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章） 监理人：广州万安建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章） 法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行： 开户银行：中国银行股份有限公司
广州工业园支行

账号： 账号：7250 5774 2664

住所： 住所：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办

合同签订时间：2016 年 7 月 15 日

合同已审核，但工程签证、
验收和结算须经我办联合审核确
认后方可作付款依据。 城建办

竣工验收报告 1

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 松岗街道松安路(广深公路-东宝河立交)现状道路综合改造工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

竣工验收日期: 2023年05月30日

发出日期: 2023年05月30日

市政基础设施工程

工程名称	松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模 （建筑面积、 道路桥梁长度等）	工程主要内容包含：道路、地基处理、交通、交通监控、给排水、电力、燃气、绿化、箱涵、管线迁改等工程。东侧道路长约5.97km，西侧道路长约6.22km，终点处东宝河立交掉头匝道长约0.62km。	工程造价 （万元）	合同造价:24213.529603 变更增减完成估算总造价约:27371.599603
结构类型	/	开工日期	2016年9月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年05月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2017027
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	总施工单位	春涛国际建筑有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	春涛国际建筑有限公司
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	春涛国际建筑有限公司
监理单位	广州万安建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心、 深圳市计量质量检测研究院 深圳市港嘉工程检测有限公司、 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023/05/30	市政验-17	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	建设工程项目质量安全监管协议		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	1. 由于松安路交通监控违停球由相关部门已实施，变更取消原设计松安路沿线交通监控违停球施工内容。 2. 由于项目实施涉及沙井街道后亭社区征地拆迁问题无法实施，且交通运输局近期已对其进行加固处理，根据各参建方现场调研及意见，取消松安路道路东侧松岗河桥拆除及新建桥梁相关施工内容，并取消设计桥梁相应附属管线的实施（电力、给水、燃气管线等），保留现状桥梁及相关管线。 3. 工程项目已按设计文件、施工合同的内容完成，在施工过程中严格按照设计文件、施工规范和标准的要求进行，本工程已完成施工合同约定内容，达到了使用功能。		
工程质量情况	土建	质量验收合格	
	设备安装	质量验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年5月26日	(公章) 一级注册建造师: 张玮 项目负责人: [Signature] 2023年5月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 周万成 注册号: 1100711-AV004 有效期至: 2025年12月



竣工验收报告 2

市政施管—4

市政基础设施工程

竣 工 报 告

工程名称: 松岗街道松安路(广深公路-东宝河立交)
现状道路综合改造工程

承包单位: 春涛国际建筑有限公司

填报日期: 2021年12月30日

市政基础设施工程

竣 工 报 告

市政施管—4

第1页 共2页

工程名称	松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交） 现状道路综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道松安路	
建设规模	东侧道路全长5965.113m，红线宽26m。 西侧道路全长6224.451m，红线宽27m。 终点处东宝河立交桥底掉头匝道长620m。	结构类型	/	
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	开工日期	2016年9月26日	
监理单位	广州万安建设监理有限公司	完工日期	2021年8月1日	
承包单位	春涛国际建筑有限公司	分包单位	/	
设计单位	深圳市宝安区规划设计院	工期 (日历天)	合同	720
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		实际	
监督机构	深圳市宝安区工程质量监督检验站	合同工程造价 (万元)	24213.529603	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容	检 查 情 况		
	工程按设计和合同约定项目完成情况	已完成		
	技术档案和施工管理资料编审情况	已编审		
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告 (含监理见证、监督抽检资料)	齐全，符合要求		
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料	齐全，符合要求		
	工程施工安全评价资料	已办理		
	工程款支付情况	已支付		
	工程质量保修书	已签定		
	市政工程（建设行政）主管部门及其监督 机构责令整改问题的执行情况	/		



承
包
单
位
意
见

本工程于 2021年8月1日 竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。



承包单位： 春涛国际建筑有限公司

项目经理（签名）：张玮 ✓

项目技术负责人（签名）：梁统峰

承包单位法定代表人（签名）： [Signature]

年 月 日



（公章）

监
理
单
位
意
见

合格同意

监理单位： 广州万安建设监理有限公司 ✓

总监理工程师（签名）： [Signature]

年 月 日



业绩 4：龙华区教育科学研究院附属中学项目全过程工程咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020190394002001

标段名称：龙华区教育科学研究院附属中学项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市龙华区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：华维设计集团股份有限公司//广州万安建设监理有限公司

中标价：454.016098万元

中标工期：全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计/审定完成；保修阶段监理服务期：730日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-08

查验码：1538511665102314

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

正本

工程编号: FJ2019662

合同编号: 深龙华建工合[2020]工程咨询-18

深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称: 龙华区教育科学研究院附属中学项目全过程
工程咨询

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人: 华维设计集团股份有限公司//广州万安建设
监理有限公司

2020年8月



一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位(全称): 华维设计集团股份有限公司//广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华区教育科学研究院附属中学项目全过程工程咨询;

2. 工程地点: 深圳市龙华区;

3. 工程规模: 龙华区教育科学研究院附属中学选址于观澜街道办事处规划君子布路西侧、恒信路南侧、观宝路东侧。拟建办学规模为初中 30 班/1500 学位,总用地面积 16345 平方米,总建筑面积约 36952 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 本项目总概算为: 21802.19 万元,其中建安工程费 18575.05 万元,工程建设其他费 1612.16 万元,预备费 1614.98 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 王 剑, 身份证号码: 610103196811262473;

设计管理负责人 姓名: 孙晓鹤, 身份证号码: 440106196409232011;

总监理工程师 姓名: 王 锐, 身份证号码: 422406198005300018;

造价合约管理负责人 姓名: 邹军林, 身份证号码: 360111196507300015;

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：肆佰伍拾肆万零壹佰陆拾元玖角捌分（小写：¥454.016098 万元）

其中：

项目建设管理费（大写）：壹佰伍拾捌万零贰佰伍拾元整（¥158.025 万元）

工程监理费（大写）：贰佰玖拾伍万玖仟玖佰壹拾元玖角捌分（¥295.991098 万元）；

项目建设管理费为不可竞争费用，工程监理费的下浮率为 10%。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计/审定完成；

保修阶段监理服务期：730 日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询单位肆份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 8 月 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

住所: 深圳市龙华区梅龙大道 2283

号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23336977

传 真: 0755-23336901

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

咨询人 1 (盖章) (联合体主体单位):

华维设计集团股份有限公司

住 所: 江西省南昌市高新技术产业

开发区天祥大道 2799 号 199 栋

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0791-86569190

传 真: 0791-86569190

开 户 银 行: 招商银行南昌高新支行

帐 号: 791903315510996

邮 政 编 码: 330096

咨询人 2 (盖章) (联合体成员单位):

广州万安建设监理有限公司

住 所: 广州市天河区建中路 64 号佳

都商务大厦西 501

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-85573161

传 真: 020-85534388

开 户 银 行: 中国银行广州工业园支行

帐 号: 725057742664

邮 政 编 码: 510000

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市龙华区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加 龙华区教育科学研究院附属中学项目全过程工程咨询 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华维设计集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：江西省南昌市高新技术产业开发区天祥大道 2799 号 199 栋 邮编：330096

联系电话：0791-86569190 传真：0791-86569190

分工内容：项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

联合体成员（盖章）：广州万安建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市天河区建中路 64、66 号西 501-1 邮编：510000

联系电话：020-85541963 传真：020-85534388

分工内容：工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及
与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。提出创新技术应用、智慧工地建设
等策划方案，并监督相关单位实施。

签订日期：2020 年 6 月 29 日



竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 龙华区教育科学研究院第二附属学校
验收时期: 2023年 1 月 17 日
建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	龙华区教育科学研究院第二附属学校	工程地点	深圳市龙华区观澜街道君子布路与恒信路交接位置
建筑面积	33892.53	工程造价	18246.446267万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2021年10月20日	验收日期	2023年1月17日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资质证书号	124403000578555798
勘察单位			
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		A244003984
总包单位	中国华西企业有限公司		D144046229
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		D144046229
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司		D244023062
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司		D244023062
监理单位	广州万安建设监理有限公司		E144006395
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	纪双龙
副组长	李祥林
组 员	王湘昀 熊林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊林	纪双龙 李祥林
建筑设备安装工程	熊林	纪双龙 李祥林
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 67项 经审查,符 合要求67 项 经核定,符 合规范要 求 67项	共核查 89 项, 符合要求 89 项。 共抽查 54 项, 符合要求54 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查50项 符合要求50项 不符合要求0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程				
建筑屋面工程				
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调 工程	合格			
电梯工程				

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
陈 涛	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	项目负责人
孙 玲	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计师	设计负责人
李 子 杰	中国华西企业有限公司	施工员	技术负责人
王 伟	中国华西企业有限公司	施工员	项目经理
王 伟	广州万安建设监理有限公司	监理工程师	总监
王 伟	深圳市勘察研究院		技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

工程位于深圳市龙华区观澜街道君子布路与恒信路交接位置,总建筑面积为33892.53m²,使用功能为九年制学校教室及配套用房(含室内运动场、室外风雨运动操场),其中地下一层为车库(属III类、设充电桩)、消防水池、水泵房、发电机房等;综合楼地上一层为学生食堂、厨房及配套用房,二、三层为教室及辅助用房,四层为教室、多功能厅、及部分教师公寓,五、六、七为教师公寓;教学楼一至五层为教室及教学辅助用房,六层为教师办公室及行政办公室;游泳馆、体育馆半地下为排球场、篮球场、游泳池、更衣室及辅助用房,二层为体质测试室、舞蹈训练室、管理用房。设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统(地下室)等设施。

本次申报含部分室内装修,分布在综合楼1-7层,教学楼1-6层,游泳馆、体育馆1-2层。

结论:本工程完合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 全永庆

注册号: 4404678-AY027

有效期: 至2024年6月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王湘昀

注册号: 4400398 012

有效期: 至2025年11月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责

人: 陈江

2023年9月1日

(公章)

总监理工程师:

人: 李祥林

2023年9月1日

(公章)

单位(项目)负责

人: 王湘昀

2023年9月1日

(公章)

单位(项目)负责

人: 王湘昀

2023年9月1日

(公章)

单位(项目)负责

人: 王湘昀

2023年9月1日

业绩 5：南沙 2019NJY-15 地块项目一期工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [02871] 号

广州万安建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南沙2019NJY-15地块项目一期工程监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：叁佰柒拾玖万柒仟柒佰叁拾玖元肆角玖分

其中：

人工费(万元)：

绿色施工安全防护措施费(万元)：

项目负责人姓名：毕运球

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2020年6月12日

汤仙

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2020年6月12日

广州公共资源交易中心
(1) 盖章
交易确认章

2020年06月12日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGZTY.CN



合同

建设工程委托监理合同

工程名称：南沙 2019NJY-15 地块项目一期工程监理

工程地点：广州市南沙区明珠湾区起步区横沥岛尖

合同编号：GFGZ-GZNS-ZX-2020-01

委托人：广州葛城实业有限公司

监理人：广州万安建设监理有限公司

签订日期：2020年7月21日

建设工程委托监理合同

委 托 方: 广州葛城实业有限公司 (以下简称“甲方”)

住 所: 广州市南沙区横沥镇明珠一街 1 号 701 房

法定代表人: 汤仙

联系 地址: /

联系 电话: / 传 真: /

邮 政 编 码: 511458

监 理 人: 广州万安建设监理有限公司

住 所: 广州市天河区建中路 66 号西 501

法定代表人: 肖新明

联系电话: 020-85573161

传 真: 020-85576869

联系 地址: 广州市天河区建中路 66 号西 501

邮 政 编 码: 510665

开 户 银 行: 中国银行广州工业园支行

帐 号: 725057742664

第一部分 协议书

委托人（全称）：广州葛城实业有限公司

监理人（全称）：广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南沙 2019NJY-15 地块项目一期工程监理；

2. 工程地点：广州市南沙新区明珠湾起步区横沥岛尖。

3. 工程规模：南沙 2019NJY-15 地块项目一期占地面积约 3 万平方米，建筑面积约 176665.34 平方米，包括：住宅 6#地块、8#地块、4#地块幼儿园、10#地块示范区及满足住宅首期预售所需的独立配套公共服务设施。其中 6#、8#地块总用地面积 29576 平方米，总建筑面积 170045.34 平方米，地下建筑面积约 49133 平方米；4#地块幼儿园建筑面积 4320 平方米；5#地块垃圾收集站 250 平方米；10#地块示范区建筑面积约 2050 平方米（以上指标以政府部门最终批复为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：∕。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 协议书；
2. 合同价格清单
3. 专用条款；
4. 通用条款；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 《监理单位管理工作的考核与评价管理办法》

附录 C 总监理工程师质量目标责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：毕运球，身份证号码：43052219741208267X，注册号：44011106。电话：18692920407。



五、合同金额

本合同总金额为人民币（大写）：叁佰柒拾玖万柒仟柒佰叁拾玖元肆角玖分

（¥：3,797,739.49 元），其中不含税价为人民币（大写）：叁佰伍拾捌万贰仟柒佰柒拾叁元壹角零分（¥：3,582,773.10 元），增值税率 6%，增值税金额为人民币（大写）：贰拾壹万肆仟玖佰陆拾陆元叁角玖分（¥：214,966.39 元）。

包括：

以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）
 $\times \sum$ 每期支付比例×每期考核得分系数。（若下一期付款绩效考核 90 分（含）以上，则上期考核得分系数有低于 1 的调整为 1，否则，不调整（详见专用条款中支付条款约定）。

其中：

（1）工程建筑面积的约定

[√] 工程的规划建筑面积暂定为：总规划建筑面积为：176665.34 m²，结算时以规划许可证面积为准，详见清单报价表。

[/] 工程的建筑面积为 平方米，结算时面积不做调整。

（2）综合监理单价的约定：

综合监理单价详见监理清单报价表，综合单价结算时不因面积增减而调增。

六、期限

1. 监理期限：

自 合同签订之日 始，至 2023 年 4 月 30 日 止。（正式服务起止时间以招标人书面通知为准）

2. 相关服务期限:

(1) 建设阶段服务期限自合同签订之日始,至 2023 年 4 月 30 日止。

(2) 保修阶段服务期限自 2023 年 5 月 1 日始,至 2025 年 4 月 30 日止。(保修开始时间以实际交付之日起计算)

(3) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 若工程监理服务因工程建设需要延期,延期时间在 3 个月内乙方不收取任何费用;延期 3 个月后,甲方向乙方支付延期监理费用,不足一个月的部分,不支付延期费用。延期监理费用以委托方要求监理人实际派驻场人员乘以监理人员费用标准计算(监理人员费用标准详见附件)

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人免费向监理机构提供如下设施: 监理办公用房两间(房间内办公设施及监理工作工具均按招标文件要求由监理人自费解决)。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 21 日。

2. 订立地点: 广东省广州市

3. 本合同一式 玖 份,具有同等法律效力,委托人执 陆 份,监理人执 叁 份。

委托人: (盖章)

广州葛城实业有限公司



监理人: (盖章)

广州万安建设监理有限公司



住所:

广州市南沙区横沥镇明珠一街 1 号 701 房

邮政编码: 511458

法定代表人或其授权的代理人: (签字)



开户银行:

中国工商银行股份有限公司
广东自由贸易试验区南沙分行

账号: 3602056909200532893

住所:

广州市天河区建中路 66 号西 501

邮政编码: 510665

法定代表人或其授权的代理人: (签字)



开户银行:

中国银行广州工业园支行

账号: 725057742664

竣工验收报告

序号	单位工程竣工验收报告名称	竣工验收日期	工程造价（万元）
1	2019NJY-15 地块项目一期（6#、8#地块及 4#地块幼儿园）地下室	2022. 12	23000. 00
2	2019NJY-15 地块项目一期（6#、8#地块及 4#地块幼儿园）-6-1# [±0. 000 以上]	2022. 12	13556. 50
3	2019NJY-15 地块项目一期（6#、8#地块及 4#地块幼儿园）-6-2#住宅、6-3#住宅 [±0. 000 以上]	2022. 12	25269. 20
4	2019NJY-15 地块项目一期（6#、8#地块及 4#地块幼儿园）-8-1#住宅、8-2#住宅 [±0. 000 以上]	2022. 12	24405. 20
5	2019NJY-15 地块项目一期（6#、8#地块及 4#地块幼儿园）-8-3# [±0. 000 以上]	2022. 12	12700. 50
6	2019NJY-15 地块项目一期（6#、8#地块及 4#地块幼儿园）-8-4#商业工程 [±0. 000 以上]	2022. 12	292. 14
合计			99223. 54



竣工验收报告 1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 2019NJY-15地块项目一期（6#, 8#地块及4#地块
幼儿园）【地下室】

验收日期: 2022年12月17日

建设单位（盖章）: 广州葛城实业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2019NJY-15地块项目一期（6#，8#地块及4#地块幼儿园）【地下室】				
工程地点	广州市南沙自贸区明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖	建筑面积	47594.22m²	工程造价	23000万元
结构类型	框架	层数	地上：	32	层
			地下：	2	层
施工许可证号	40115202007290201	监理许可证号			
开工日期	2020年7月29日	验收日期	2020年11月2日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200612001		
建设单位	广州葛城实业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中国葛洲坝集团建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	湖北荆发消防装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	中国葛洲坝集团建设工程有限公司				
监理单位	广州万安建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤仙
副组长	王宏、毕运球、乔高乾、张瑞良、王圣国
组员	王雪明、袁巍、杜海明、赵秀山、郑剑峰、苗子全、田波、赵群、丁成成、张克、操佳磊、陈健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王雪明	杜海明、郑剑峰、田波、丁成成、操佳磊
建筑设备安装工程	袁巍	苗子全、张克、陈健
工程质控资料	田小霞	黄铭韬、刘萌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤仙	广州葛城实业有限公司	建设单位项目负责人		汤仙
2	王宏	广州葛城实业有限公司	副经理		王宏
3	杜海民	广州葛城实业有限公司	土建工程师		杜海民
4	王雪明	广州葛城实业有限公司	土建工程师		王雪明
5	袁巍	广州葛城实业有限公司	机电工程师		袁巍
6	赵秀山	广州葛城实业有限公司	园林工程师		赵秀山
7	田小霞	广州葛城实业有限公司	资料员		田小霞
8	乔高乾	广东有色工程勘察设计院	勘察单位项目负责人		乔高乾
9	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		张瑞良
10	毕运球	广州万安建设监理有限公司	总监理工程师		毕运球
11	郑剑峰	广州万安建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		郑剑峰
12	苗子全	广州万安建设监理有限公司	专业监理工程师 (机电)		苗子全
13	黄铭韬	广州万安建设监理有限公司	见证员		黄铭韬
14	王圣国	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	施工单位项目负责人		王圣国
15	赵群	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人		赵群
16	田波	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	生产经理		田波
17	丁成成	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	质检员		丁成成
18	陈健	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	质检员		陈健
19	张克	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	施工员		张克
20	操佳磊	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	施工员		操佳磊
21	刘萌	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	资料员		刘萌



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量规定的要求，在工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到好的效果，同意竣工验收。



汤似

2022年11月17日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州葛城实业有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 2019NJY-15地块项目一期（6#，8#地块及4#地块幼儿园）【地下室】

工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2021年2月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州葛城实业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 2019NJY-15地块项目一期（6#、8#地块及4#地块幼儿园）【地下室】

工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



Handwritten signature of the unit (project) responsible person.

2022年1月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州葛城实业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 2019NJY-15地块项目一期（6#，8#地块及4#地块幼儿园）【地下室】

工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2022年12月21日

2022年12月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州葛城实业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 2019NJY-15地块项目一期（6#，8#地块及4#地块幼儿园）【地下室】

工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年12月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



竣工验收报告 2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 2019NJY-15地块项目一期(6#, 8#地块及4#地块
幼儿园)-6#1#【±0.000以上】

验收日期: 2022年12月24日

建设单位(盖章): 广州葛城实业有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2019NJY-15地块项目一期（6#，8#地块及4#地块幼儿园）-6-1#【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙自贸区明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖	建筑面积	22237.31m²	工程造价	13556.5万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	32	层
			地下：	2	层
施工许可证号	440115202008210101	监理许可证号			
开工日期	2020年8月21日	验收日期	2022年12月2日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200612001		
建设单位	广州葛城实业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中国葛洲坝集团建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	湖北荆发消防装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	华弘建设集团有限公司				
监理单位	广州万安建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤仙
副组长	王宏、毕运球、乔高乾、张瑞良、王圣国
组员	王雪明、袁巍、杜海明、赵秀山、郑剑峰、苗子全、田波、赵群、丁成成、张克、操佳磊、陈健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王雪明	杜海明、郑剑峰、田波、丁成成、操佳磊
建筑设备安装工程	袁巍	苗子全、张克、陈健
工程质控资料	田小霞	黄铭韬、刘萌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

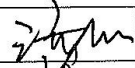
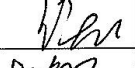
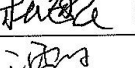

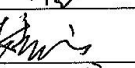
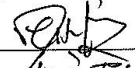
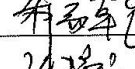
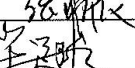
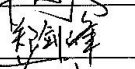
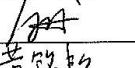
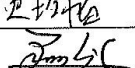
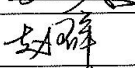
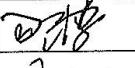
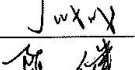
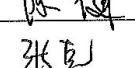
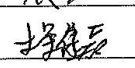
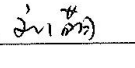






* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤仙	广州葛城实业有限公司	建设单位项目负责人		
2	王宏	广州葛城实业有限公司	副经理		
3	杜海民	广州葛城实业有限公司	土建工程师		
4	王雪明	广州葛城实业有限公司	土建工程师		
5	袁巍	广州葛城实业有限公司	机电工程师		
6	赵秀山	广州葛城实业有限公司	园林工程师		
7	田小霞	广州葛城实业有限公司	资料员		
8	乔高乾	广东有色工程勘察设计院	勘察单位项目负责人		
9	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		
10	毕运球	广州万安建设监理有限公司	总监理工程师		
11	郑剑峰	广州万安建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		
12	苗子全	广州万安建设监理有限公司	专业监理工程师 (机电)		
13	黄铭韬	广州万安建设监理有限公司	见证员		
14	王圣国	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	施工单位项目负责人		
15	赵群	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人		
16	田波	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	生产经理		
17	丁成成	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	质检员		
18	陈健	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	质检员		
19	张克	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	施工员		
20	操佳磊	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	施工员		
21	刘萌	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	资料员		



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量规定的要求，在工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到好的效果，同意竣工验收。



2022年12月2日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州葛城实业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 2019NJY-15地块项目一期（6#、8#地块及4#地块幼儿园）-6-1#【±0.000以上】

工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



Handwritten signature of the responsible person.

2022年11月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州葛城实业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 2019NJY-15地块项目一期（6#，8#地块及4#地块幼儿园）-6-1#【±0.000以上】

工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2020

2020年12月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州葛城实业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 2019NJY-15地块项目一期（6#，8#地块及4#地块幼儿园）-6-1#【±0.000以上】

工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州葛城实业有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 2019NJY-15地块项目一期（6#，8#地块及4#地块幼儿园）-6-1#【±0.000以上】

工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）


2022年12月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收报告 3

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

2019NJY-15地块项目一期（6#，8#地块及4#地块
工程名称：幼儿园）-6-2#住宅，6-8#住宅【±0.000以上】

验收日期：2022年11月21日

建设单位（盖章）：广州葛城实业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2019NJY-15地块项目一期（6#，8#地块及4#地块幼儿园）-6-2#住宅、6-3#住宅【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙自贸区明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖	建筑面积	41280.74m²	工程造价	25269.2万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	32	层
			地下：	2	层
施工许可证号	440115202009180201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月8日	验收日期	2022年12月2日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200612001		
建设单位	广州葛城实业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中国葛洲坝集团建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	湖北荆发消防装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	华弘建设集团有限公司				
监理单位	广州万安建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤仙
副组长	王宏、毕运球、乔高乾、张瑞良、王圣国
组员	王雪明、袁巍、杜海明、赵秀山、郑剑峰、苗子全、田波、赵群、丁成成、张克、操佳磊、陈健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王雪明	杜海明、郑剑峰、田波、丁成成、操佳磊
建筑设备安装工程	袁巍	苗子全、张克、陈健
工程质控资料	田小霞	黄铭韬、刘萌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤仙	广州葛城实业有限公司	建设单位项目负责人		汤仙
2	王宏	广州葛城实业有限公司	副经理		王宏
3	杜海民	广州葛城实业有限公司	土建工程师		杜海民
4	王雪明	广州葛城实业有限公司	土建工程师		王雪明
5	袁巍	广州葛城实业有限公司	机电工程师		袁巍
6	赵秀山	广州葛城实业有限公司	园林工程师		赵秀山
7	田小霞	广州葛城实业有限公司	资料员		田小霞
8	乔高乾	广东有色工程勘察设计院	勘察单位项目负责人		乔高乾
9	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		张瑞良
10	毕运球	广州万安建设监理有限公司	总监理工程师		毕运球
11	郑剑峰	广州万安建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		郑剑峰
12	苗子全	广州万安建设监理有限公司	专业监理工程师 (机电)		苗子全
13	黄铭韬	广州万安建设监理有限公司	见证员		黄铭韬
14	王圣国	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	施工单位项目负责人		王圣国
15	赵群	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人		赵群
16	田波	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	生产经理		田波
17	丁成成	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	质检员		丁成成
18	陈健	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	质检员		陈健
19	张克	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	施工员		张克
20	操佳磊	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	施工员		操佳磊
21	刘萌	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	资料员		刘萌



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量规定的要求，在工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到好的效果，同意竣工验收。



2022年12月2日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州葛城实业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 2019NJY-15地块项目一期（6#、8#地块及4#地块幼儿园）-6-2#住宅、6-3#住宅

【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州葛城实业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 2019NJY-15地块项目一期（6#、8#地块及4#地块幼儿园）-6-2#住宅、6-3#住宅

【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2020年12月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州葛城实业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 2019NJY-15地块项目一期（6#、8#地块及4#地块幼儿园）-6-2#住宅、6-3#住宅

【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州葛城实业有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 2019NJY-15地块项目一期（6#，8#地块及4#地块幼儿园）6-2#住宅、6-3#住宅

【±0.000以上】 工程（请勾选： ☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年1月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



竣工验收报告 4

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

2019NJY-15地块项目一期（6#，8#地块及4#地块
工程名称：幼儿园）-8-1#住宅，8-2#住宅【±0.000以上】

验收日期：2022年12月2日

建设单位（盖章）：广州葛城实业有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2019NJY-15地块项目一期（6#，8#地块及4#地块幼儿园）-8-1#住宅、8-2#住宅【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙自贸区明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖	建筑面积	40034m²	工程造价	24405.2万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	32/31	层
			地下：	2	层
施工许可证号	440115202009180401	监理许可证号			
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2022年12月1日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200612001		
建设单位	广州葛城实业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中国葛洲坝集团建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	湖北荆发消防装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	广东东粤建设有限公司				
监理单位	广州万安建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤仙
副组长	王宏、毕运球、乔高乾、张瑞良、王圣国
组员	王雪明、袁巍、杜海明、赵秀山、郑剑峰、苗子全、田波、赵群、丁成成、张克、操佳磊、陈健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王雪明	杜海明、郑剑峰、田波、丁成成、操佳磊
建筑设备安装工程	袁巍	苗子全、张克、陈健
工程质控资料	田小霞	黄铭韬、刘萌

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤仙	广州葛城实业有限公司	建设单位项目负责人		
2	王宏	广州葛城实业有限公司	副经理		
3	杜海民	广州葛城实业有限公司	土建工程师		
4	王雪明	广州葛城实业有限公司	土建工程师		
5	袁巍	广州葛城实业有限公司	机电工程师		
6	赵秀山	广州葛城实业有限公司	园林工程师		
7	田小霞	广州葛城实业有限公司	资料员		
8	乔高乾	广东有色工程勘察设计院	勘察单位项目负责人		
9	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		
10	毕运球	广州万安建设监理有限公司	总监理工程师		
11	郑剑峰	广州万安建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		
12	苗子全	广州万安建设监理有限公司	专业监理工程师 (机电)		
13	黄铭韬	广州万安建设监理有限公司	见证员		
14	王圣国	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	施工单位项目负责人		
15	赵群	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人		
16	田波	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	生产经理		
17	丁成成	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	质检员		
18	陈健	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	质检员		
19	张克	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	施工员		
20	操佳磊	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	施工员		
21	刘萌	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	资料员		



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量规定的要求，在工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到好的效果，同意竣工验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

汤

2022年11月26日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州葛城实业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 2019NJY-15地块项目一期（6#，8#地块及4#地块幼儿园）-8-1#住宅、8-2#住宅

【±0.000以上】工程（请勾选： ☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州葛城实业有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 2019NJY-15地块项目一期（6#，8#地块及4#地块幼儿园）-8-1#住宅、8-2#住宅

【±0.000以上】工程（请勾选： ☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州葛城实业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 2019NJY-15地块项目一期（6#、8#地块及4#地块幼儿园）-8-1#住宅、8-2#住宅

【±0.000以上】工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



（手写签名）

2022年11月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州葛城实业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区2019NJY-15地块项目一期（6#，8#地块及4#地块幼儿园）-8-1#住宅、8-2#住宅

【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，☒子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



王明

2022年12月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收报告 5

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 2019NJY-15地块项目一期（6#, 8#地块及4#地块
幼儿园1-8-3#【±0.000以上】

验收日期: 2022年12月7日

建设单位（盖章）: 广州葛城实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2019NJY-15地块项目一期（6#，8#地块及4#地块幼儿园）-8-3#【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙自贸区明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖	建筑面积	20838.26m ²	工程造价	12700.5万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：32层 地下：2层		
施工许可证号	440115202008210201	监理许可证号			
开工日期	2020年8月1日	验收日期	2022年11月2日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200612001		
建设单位	广州葛城实业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中国葛洲坝集团建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	湖北荆发消防装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	华弘建设集团有限公司				
监理单位	广州万安建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤仙
副组长	王宏、毕运球、乔高乾、张瑞良、王圣国
组员	王雪明、袁巍、杜海明、赵秀山、郑剑峰、苗子全、田波、赵群、丁成成、张克、操佳磊、陈健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王雪明	杜海明、郑剑峰、田波、丁成成、操佳磊
建筑设备安装工程	袁巍	苗子全、张克、陈健
工程质控资料	田小霞	黄铭韬、刘萌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤仙	广州葛城实业有限公司	建设单位项目负责人		汤仙
2	王宏	广州葛城实业有限公司	副经理		王宏
3	杜海民	广州葛城实业有限公司	土建工程师		杜海民
4	王雪明	广州葛城实业有限公司	土建工程师		王雪明
5	袁巍	广州葛城实业有限公司	机电工程师		袁巍
6	赵秀山	广州葛城实业有限公司	园林工程师		赵秀山
7	田小霞	广州葛城实业有限公司	资料员		田小霞
8	乔高乾	广东有色工程勘察设计院	勘察单位项目负责人		乔高乾
9	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		张瑞良
10	毕运球	广州万安建设监理有限公司	总监理工程师		毕运球
11	郑剑峰	广州万安建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		郑剑峰
12	苗子全	广州万安建设监理有限公司	专业监理工程师 (机电)		苗子全
13	黄铭韬	广州万安建设监理有限公司	见证员		黄铭韬
14	王圣国	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	施工单位项目负责人		王圣国
15	赵群	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人		赵群
16	田波	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	生产经理		田波
17	丁成成	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	质检员		丁成成
18	陈健	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	质检员		陈健
19	张克	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	施工员		张克
20	操佳磊	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	施工员		操佳磊
21	刘萌	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	资料员		刘萌



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量规定的要求，在工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到好的效果，同意竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

汤似

2022年12月26日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州葛城实业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 2019NJY-15地块项目一期（6#、8#地块及4#地块幼儿园）-8-3#【±0.000以上】

工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2022年12月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州葛城实业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 2019NJY-15地块项目一期（6#，8#地块及4#地块幼儿园）-8-3#【±0.000以上】

工程（请勾选： ☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州葛城实业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 2019NJY-15地块项目一期（6#、8#地块及4#地块幼儿园）-8-3#【±0.000以上】

工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



Handwritten signature of the unit (project) responsible person.

2021年11月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州葛城实业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 2019NJY-15地块项目一期（6#，8#地块及4#地块幼儿园）-8-3#【±0.000以上】

工程（请勾选： ☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



竣工验收报告 6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

2019NJY-15地块项目一期（6#，8#地块及4#地块
工程名称： 幼儿园）-8-4#商业工程【±0.000以上】

验收日期： 2022年12月2日

建设单位（盖章）： 广州葛城实业有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2019NJY-15地块项目一期（6#，8#地块及4#地块幼儿园）-8-4#商业工程【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙自贸区明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖	建筑面积	560.14m²	工程造价	292.14万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层	地下：0层	
施工许可证号	440115202009230201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月23日	验收日期	2022年12月24日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200612001		
建设单位	广州葛城实业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中国葛洲坝集团建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	湖北荆发消防装饰工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	广州万安建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤仙
副组长	王宏、毕运球、乔高乾、张瑞良、王圣国
组员	王雪明、袁巍、杜海明、赵秀山、郑剑峰、苗子全、田波、赵群、丁成成、张克、操佳磊、陈健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王雪明	杜海明、郑剑峰、田波、丁成成、操佳磊
建筑设备安装工程	袁巍	苗子全、张克、陈健
工程质控资料	田小霞	黄铭韬、刘萌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤仙	广州葛城实业有限公司	建设单位项目负责人		汤仙
2	王宏	广州葛城实业有限公司	副经理		王宏
3	杜海民	广州葛城实业有限公司	土建工程师		杜海民
4	王雪明	广州葛城实业有限公司	土建工程师		王雪明
5	袁巍	广州葛城实业有限公司	机电工程师		袁巍
6	赵秀山	广州葛城实业有限公司	园林工程师		赵秀山
7	田小霞	广州葛城实业有限公司	资料员		田小霞
8	乔高乾	广东有色工程勘察设计院	勘察单位项目负责人		乔高乾
9	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		张瑞良
10	毕运球	广州万安建设监理有限公司	总监理工程师		毕运球
11	郑剑峰	广州万安建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		郑剑峰
12	苗子全	广州万安建设监理有限公司	专业监理工程师 (机电)		苗子全
13	黄铭韬	广州万安建设监理有限公司	见证员		黄铭韬
14	王圣国	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	施工单位项目负责人		王圣国
15	赵群	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人		赵群
16	田波	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	生产经理		田波
17	丁成成	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	质检员		丁成成
18	陈健	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	质检员		陈健
19	张克	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	施工员		张克
20	操佳磊	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	施工员		操佳磊
21	刘萌	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	资料员		刘萌



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量规定的要求，在工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到好的效果，同意竣工验收。



汤似

2022年12月2日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州葛城实业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 2019NJY-15地块项目一期（6#、8#地块及4#地块幼儿园）-8-4#商业工程

【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2022年11月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州葛城实业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 2019NJY-15地块项目一期（6#，8#地块及4#地块幼儿园）-8-4#商业工程

【±0.000以上】工程（请勾选： ☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州葛城实业有限公司：（建设单位）

位于广州市____南沙____区____2019NJY-15地块项目一期（6#，8#地块及4#地块幼儿园）-8-4#商业工程

【±0.000以上】工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年11月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州葛城实业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 2019NJY-15地块项目一期（6#，8#地块及4#地块幼儿园）-8-4#商业工程

【±0.000以上】工程（请勾选： ☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

三、项目总监情况（不评审）

投标人派任项目总监简历表

姓名	刘水平	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	项目总监	职 称	初级	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430681198306156217	手机号码	13828700053
参加工作时间	22 年		从事项目总监年限		4 年
项目总监资格证书编号		44026436			
近 3 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理；合同金额：1981.3500 万元；竣工时间： **/**/**；建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局					

拟派项目总监近 3 年内（从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00646631



55

注册号 44026436

姓名 刘水平

性别 男

出生日期 1983 年 06 月 15 日

- 注册专业
1. 市政公用工程
 2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市启光建设监理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 28 日

持证人签名



发证日期 2021年 11月 29



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广州万安建设监理有限公司

No. 01093659

认定机关 (签章)
2023 年 10 月 11 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月28日

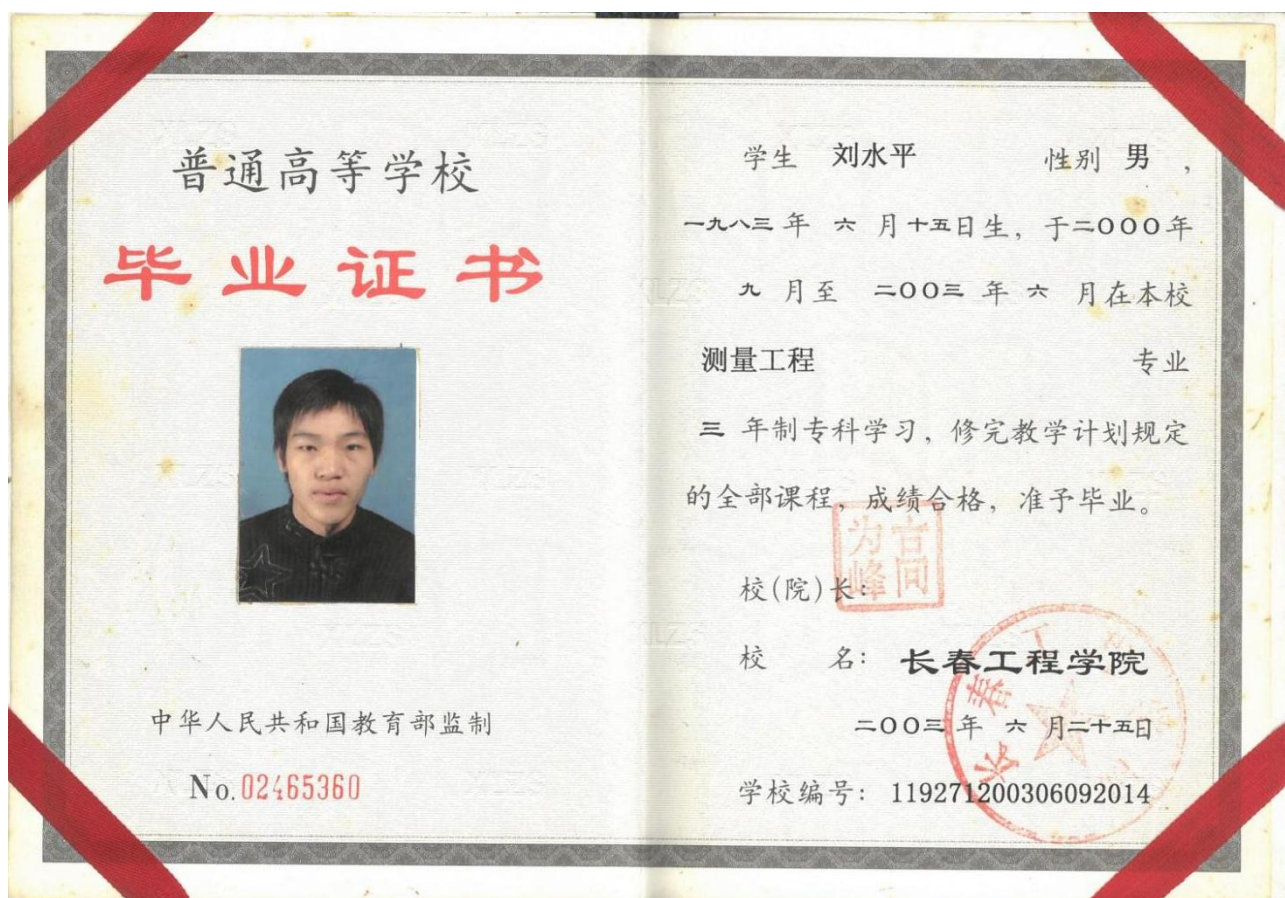
No. 01412618

认定机关 (签章)
2024 年 12 月 日

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘水平

社保电脑号：108124750

身份证号码：430681198306156217

页码：1

参保单位名称：广州万安建设监理有限公司深圳分公司

单位编号：738366

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	738366	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	738366	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	738366	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	738366	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	738366	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	738366	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	738366	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	738366	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	738366	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	738366	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	738366	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	738366	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	738366	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	738366	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	738366	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48
合计				8537.22	4537.68			4894.95	1957.98			489.57		270.9	284.48	71.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bad0d17d5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
738366单位名称
广州万安建设监理有限公司深圳分公司深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月28日

宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理

合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受托人：广州万安建设监理有限公司

2019 年 12 月



第一部分 合同协议书

委托方(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

监理方(全称): 广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理;

2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区;

3. 工程规模: 宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程起点接深汕大道,终点接创智路,道路全长约 6.976km,道路等级为城市主干道,规划道路红线宽 56m,双向八车道标准建设,设计时速 60km/h。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程估算金额: 233655.66 万元,其中建筑安装工程费约为 198607.31 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李世君, 身份证号码: 532226196304250015, 注册号: 33005032。

五、签约酬金

签约酬金暂定价(大写): 壹仟玖佰捌拾壹万叁仟伍佰元整 (¥19,813,500.00 元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	1887.00	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	1509.6	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	377.4	/

保修阶段服务酬金 (B)			94.35	
-----------------	--	--	-------	--

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*3%。

鉴于本项目概算尚未批复, 上述监理酬金均为暂定价, 最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准; 若发生调整概算, 则以调整后的概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准。原则上监理酬金不随监理服务期限的延长或缩短而增加或减少。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 533 日历天, 自 2019 年 12 月 1 日始, 至 2021 年 5 月 17 日止。实际的起始日期以开工令载明的开工日期为准, 工期与施工工期保持一致。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份, 正本 拾贰 份, 委托人 捌 份, 监理人 肆 份; 副本同上。

九、合同生效

合同订立时间: 2020 年 3 月 6 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人:

深圳市深汕特别合作区住房和建设局
(盖章)

理:

广州万安建设监理有限公司
(盖章)

住 所:

深汕特别合作区管委會仁和樓2棟3樓

住 所:

广州市天河区建中路64号佳都商务大厦西501

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

020-85573161

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国银行广州工业园支行

帐 号:

帐 号:

725057742664

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

工作过程资料

市政基础设施工程
施工组织设计（方案）报审表

市政监-22- 146

单位（子单位）工程名称	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程
致： <u>广州万安建设监理有限公司</u> （项目监理机构）： 我方已根据本公司有关规定完成了 <u>防汛度汛专项应急预案</u> 的编制， 并经我公司技术负责人审查批准，请予以审查。 附件1：防汛度汛专项应急预案 <u>1</u> 份	
施工项目部（项目章） 项目经理： <u>（签字）</u> 日期： <u>2015</u> 年 <u>2</u> 月 <u>15</u> 日	
审查意见： <u>经审查，该方案符合要求，拟同意报审；</u> <u>请总监审核</u> 专业监理工程师： <u>卓文波</u> 日期： <u>2015</u> 年 <u>2</u> 月 <u>16</u> 日	
审核意见： <u>同意按此方案实施</u> 总监理工程师（签字）： <u>刘水平</u> 加盖执业印章 注册编号： <u>44026436</u> 有效期至： <u>2027.11.23</u> 项目监理机构（项目章） 日期： <u>2015</u> 年 <u>2</u> 月 <u>17</u> 日	



市政基础设施工程
施工组织设计（方案）报审表

市政监-22- 125

单位（子单位）工程名称	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程
致： <u>广州万安建设监理有限公司</u> （项目监理机构）： 我方已根据本公司有关规定完成了 <u>标头排水管道深基坑支护安全专项施工方案</u> 的编制， 并经我公司技术负责人审查批准，请予以审查。 附件1： <u>标头排水管道深基坑支护安全专项施工方案</u> <u>6</u> 份	
<div><div><p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李进 粤1442020202202781(00) 市政 建筑 2027.04.06 中国路桥建设集团南方建设投资有限公司</p></div><div><p>项目经理： 日期： <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>31</u> 日</p></div></div>	
审查意见： <p>1. 严禁在基坑顶进行土方开挖；</p> <p>2. 封闭厚旧砼临时道路，车辆及机械严禁在基坑边上的临时道路通行</p> <p>3. 及时组织专家进行论证</p> <div><p>专业监理工程师： <u>卓文波</u></p><p>日期： <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>31</u> 日</p></div>	
审核意见： <p>1. 同意专家意见。</p> <p>2. 补充12米钢板桩计算书。</p> <div><div><p>中华人民共和国注册监理工程师 刘水平 注册号44026436 2024.11.28 广州万安建设监理有限公司</p></div><div><p>项目监理机构（项目章） 日期： <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>31</u> 日</p></div></div>	



市政基础设施工程
施工组织设计（方案）报审表

市政监-22- 132

单位（子单位）工程名称	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程
致： <u>广州万安建设监理有限公司</u> （项目监理机构）： 我方已根据本公司有关规定完成了 <u>沥青路面施工方案</u> 的编制， 并经我公司技术负责人审查批准，请予以审查。 附件1：沥青路面施工方 <u>6</u> 份	
<div>施工项目部（项目章） 项目经理 <u>李林</u> 日期： <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>5</u> 日</div>	
审查意见： <u>经审查，该方案符合要求，拟同意报审。</u> <u>请总监审核</u> 专业监理工程师： <u>卓文波</u> 日 期： <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日	
审核意见： <u>1. 号禁雨天气摊铺。</u> <u>2. 做好防落石措施。</u> <u>3. 同意按此方案施工。</u> <div><div>中华人民共和国注册监理工程师 <u>刘水平</u> 注册号 44026436 有效期 2024.11.28 总监理工程师（签字） 加盖执业印章 日期： <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>5</u> 日</div><div>项目监理机构（项目章） <u>广州万安建设监理有限公司</u> 日期： <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>5</u> 日</div></div>	



市政基础设施工程
施工组织设计（方案）报审表

市政监-25-□□

单位（子单位）工程名称	宜城大道（深汕大道到创智路）建设工程
致：广州万安建设监理有限公司（项目监理机构）（项目监理机构）	
我方已根据本公司有关规定完成了 双排外脚手架搭设施工方案 的编制，并经我公司技术负责人审查批准，请予以审查。	
附件：（施工组织设计/施工方案） 1 份	
<div>项目经理部（项目章） 项目经理：[Signature] 日期：2025年3月14日</div>	
审查意见： 经审查，该方案符合要求，拟同意报审； 专业监理工程师：[Signature] 日期：2025年3月15日	
审核意见： 同意持此方案实施 <div><div>中华人民共和国注册监理工程师 刘水平 注册号44026436 有效期至2027.11.23 总监理工程师（签字）加盖执业印章</div><div>项目监理机构（项目章） [Signature] 日期：2025年3月15日</div></div>	

四、项目机构资源配置情况（不评审）

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	刘水平	1983 年 6 月	注册监理工程师	初级	总监理工程师	22
2	李俊民	1995 年 5 月	注册监理工程师	助理/道路与桥梁工程	园林绿化 监理工程师	9
3	李卫平	1985 年 2 月	注册监理工程师	中级/建筑工程	结构 监理工程师	14
4	卓文波	1996 年 12 月	注册监理工程师	初级	给排水 监理工程师	7
5	郭星	1990 年 8 月	注册监理工程师	初级	电气 监理工程师	13
6	谢宝华	1986 年 2 月	注册监理工程师	中级/市政公用工程	机电安装 监理工程师	16
7	冯佛宝	1995 年 8 月	广东省监理员证	初级	监理员	7

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

1、总监理工程师：刘水平

注册证

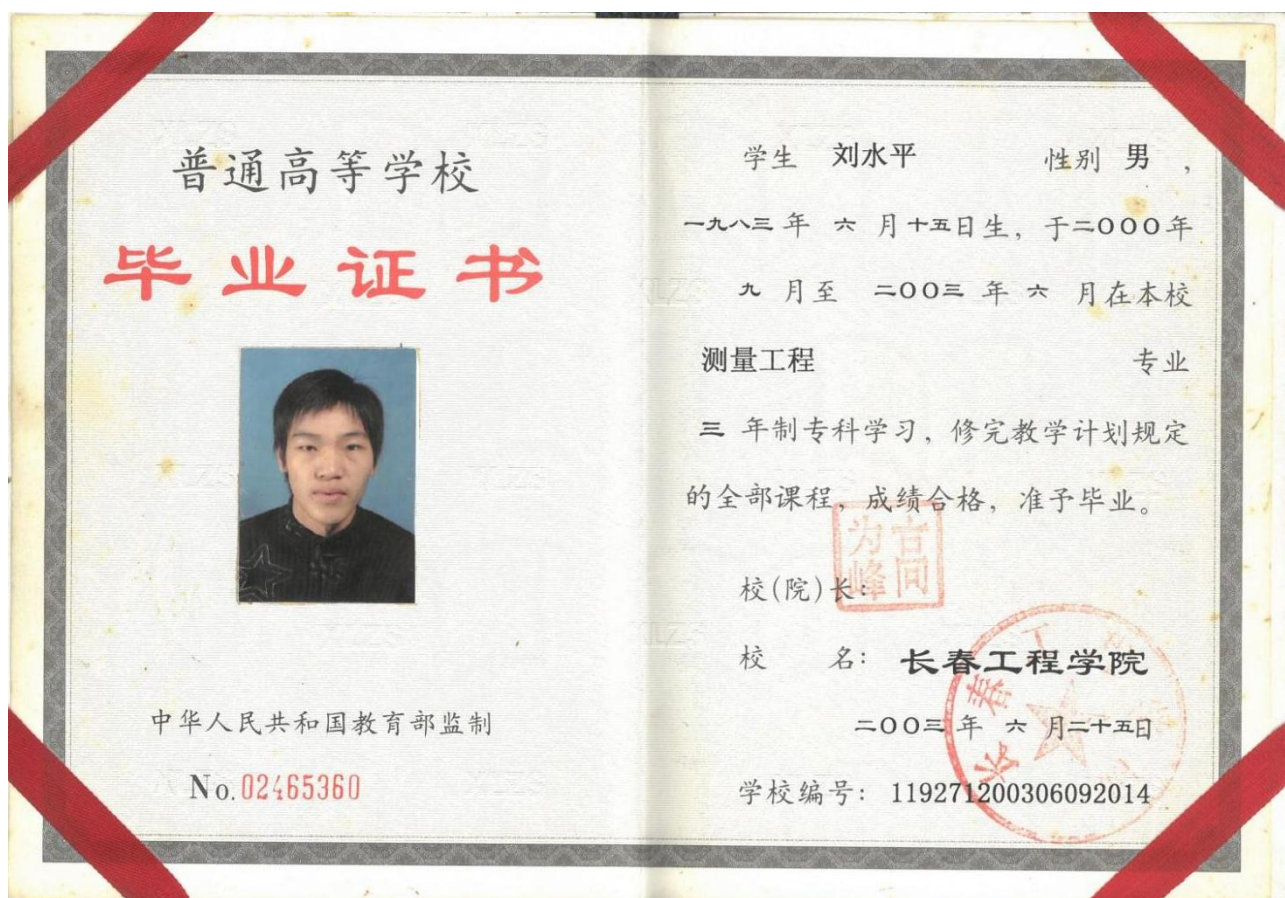
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00646631</p>
<p></p> <p>注册号 44026436</p> <p>姓名 刘水平</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1983 年 06 月 15 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 深圳市启光建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 11 月 28 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2021年 11月 29</p>



身份证



毕业证



社保证明（12个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

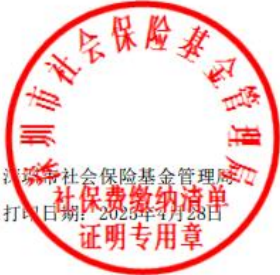
姓名：刘水平 社保电脑号：108124750 身份证号码：430681198306156217 页码：1
参保单位名称：广州万安建设监理有限公司深圳分公司 单位编号：738366 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	738366	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	738366	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	738366	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	738366	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	738366	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	738366	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	738366	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	738366	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	738366	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	738366	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	738366	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	738366	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	738366	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	738366	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	738366	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
合计			8537.22	4537.68			4894.95	1957.98			489.57			270.5	284.48	71.12

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bad0d17d5 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 738366 单位名称 广州万安建设监理有限公司深圳分公司



2、园林绿化监理工程师：李俊民

注册证

	
中华人民共和国监理工程师 注册证书	
姓 名 : 李俊民	
性 别 : 男	
出生日期 : 1995年05月25日	
注册编号 : 44047631	
注册执业单位 : 广州万安建设监理有限公司	
注册有效期 : 2027年12月11日	
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程	
	个人签名 : 
	签名日期 : 2025.3.31
	
发证日期 : 2024年12月12日	

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓 名：李俊民

身份证号：420822199505254315



职称名称：助理工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月09日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006079639

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、结构监理工程师：李卫平

注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00623311</p>
<p></p> <p>198</p> <p>注册号 44025126</p> <p>姓名 李卫平</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985 年 02 月 10 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广州万安建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 08 月 19 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2021 年 08 月 26 日</p> <p></p>



身份证



毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 **李卫平** 性别 **男**，一九八五年二月十日生，于二〇一六年一月至二〇一八年七月在本校

专业 **业余** **学习，修完** **专升本** 工程管理（工程项目管理方向）

科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201805202300

二〇一八年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004327



持证人签名:

姓 名: 李卫平

性 别: 男

身份证号: 440223198502104736

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

B213



社保证明（6 个月）



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		李卫平		证件号码		440223198502104736	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202401	-	202504	广州市:广州万安建设监理有限公司		16	16	16
截止			2025-04-24 16:10		该参保人累计月数合计		
					实际缴费16个月,缓缴0个月	实际缴费16个月,缓缴0个月	实际缴费16个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-24 16:10

4、给排水监理工程师：卓文波

注册证

使用有效期: 2025年03月13日
2025年09月09日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 卓文波

性 别 : 男


出生日期 : 1996年12月23日

注册编号 : 44040592

注册执业单位 : 广州万安建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年11月08日

注册专业 : 机电安装工程
市政公用工程





个人签名 : 
卓文波

签名日期 : 2025.03.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期 : 2023年11月09日

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 卓文波 社保电脑号: 804736888 身份证号码: 441424199612233531 页码: 1
参保单位名称: 广州万安建设监理有限公司深圳分公司 单位编号: 738366 单位元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	02	738366	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	03	738366	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			1437.44	718.72			202.0	67.34			67.34		45.18	40.16		10.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e88bad19c196) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 738366 单位名称 广州万安建设监理有限公司深圳分公司



5、电气监理工程师：郭星

注册证

		使用有效期: 2025年03月13日 - 2025年09月09日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 郭星		
性 别 : 男		
出生日期 : 1990年08月01日		
注册编号 : 44033492		
注册执业单位 : 广州万安建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年04月06日		
注册专业 : 电力工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 郭星	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810800461
签名日期 : 2025.4.24	发证日期 : 2023年04月07日	

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭星 社保电脑号: 644009640 身份证号码: 421125199008015235 打印日期: 1
参保单位名称: 广州万安建设监理有限公司深圳分公司 单位编号: 738366 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	02	738366	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	23.85	2650	21.2
2025	03	738366	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	23.85	2650	21.2
合计			1437.44	718.72			202.0	67.34			67.34		47.7	42.4		10.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88bad1cc622) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
738366 广州万安建设监理有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年4月28日

6、机电安装监理工程师：谢宝华

注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00646690</p>
<p></p> <p>注册号 44026495</p> <p>姓名 谢宝华</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1986 年 02 月 18 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 广州万安建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 11 月 28 日</p> <p>持证人签名 </p> <p>发证日期 2021 年 11 月 29日</p>



身份证



毕业证



职称证



社保证明（6 个月）



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		谢宝华		证件号码		412825198602188238				
参保险种情况										
参保起止时间			单位		参保险种					
					养老	工伤	失业			
202401		-	202504		广州市:广州万安建设监理有限公司		16	16	16	
截止			2025-04-24 16:18			, 该参保人累计月数合计		实际缴费16个月, 缓缴0个月	实际缴费16个月, 缓缴0个月	实际缴费16个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-04-24 16:18

身份证



毕业证



