

标段编号：2310-440303-04-01-717728001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：桥畔项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期：2025年05月09日

1、企业人员储备力量

监理工程师数量情况

(本单位注册监理工程师 192 人 , 其中房屋建筑工程专业 116 人)

序号	姓名	注册专业
1	周明伟	房屋建筑工程 公路工程
2	张玉敏	房屋建筑工程 市政公用工程
3	倪玉喜	房屋建筑工程 市政公用工程
4	吴勇	房屋建筑工程 市政公用工程
5	齐峰	房屋建筑工程 市政公用工程
6	邹勇军	房屋建筑工程 市政公用工程
7	刘春华	房屋建筑工程 水利水电工程
8	汪银发	房屋建筑工程 市政公用工程
9	马晖	房屋建筑工程 市政公用工程
10	胡佳武	房屋建筑工程 市政公用工程
11	操新胜	房屋建筑工程 市政公用工程
12	王俭	房屋建筑工程 市政公用工程
13	刘豫泉	房屋建筑工程 市政公用工程
14	郑明亮	房屋建筑工程 水利水电工程
15	郭成林	房屋建筑工程 市政公用工程
16	黄奚若	房屋建筑工程 机电安装工程
17	周保新	房屋建筑工程 市政公用工程
18	崔凤山	房屋建筑工程 市政公用工程
19	赵桂书	房屋建筑工程 市政公用工程
20	叶华亭	房屋建筑工程 市政公用工程
21	李师祥	房屋建筑工程 市政公用工程

序号	姓名	注册专业
22	蒋艳芳	房屋建筑工程 市政公用工程
23	张成来	房屋建筑工程 市政公用工程
24	李正祥	房屋建筑工程 市政公用工程
25	杨威	房屋建筑工程 市政公用工程
26	谢凯敏	房屋建筑工程 市政公用工程
27	邓进	房屋建筑工程 市政公用工程
28	孟德君	房屋建筑工程 市政公用工程
29	温伟斌	房屋建筑工程 机电安装工程
30	陈鹏	房屋建筑工程 市政公用工程
31	李汉泉	房屋建筑工程 水利水电工程
32	周玉宏	房屋建筑工程 市政公用工程
33	张彤	房屋建筑工程 通信工程
34	胡金	房屋建筑工程 市政公用工程
35	王会兵	房屋建筑工程 市政公用工程
36	李彦荣	房屋建筑工程 市政公用工程
37	管辉明	房屋建筑工程 电力工程
38	田德春	房屋建筑工程 市政公用工程
39	廖泽维	房屋建筑工程 市政公用工程
40	张畅泳	房屋建筑工程 市政公用工程
41	汪震	房屋建筑工程 市政公用工程
42	胡银胜	房屋建筑工程 水利水电工程
43	许柏球	房屋建筑工程 市政公用工程
44	彭林	房屋建筑工程 水利水电工程
45	胥辉龙	房屋建筑工程 市政公用工程

序号	姓名	注册专业
46	赵铭伟	房屋建筑工程 通信工程
47	张明勇	房屋建筑工程 市政公用工程
48	姜滨	房屋建筑工程 市政公用工程
49	贾万军	房屋建筑工程 市政公用工程
50	熊敏	房屋建筑工程 市政公用工程
51	贺燕平	房屋建筑工程 市政公用工程
52	肖觉文	房屋建筑工程 市政公用工程
53	苏斌	房屋建筑工程 市政公用工程
54	黄治和	房屋建筑工程 市政公用工程
55	孙学练	房屋建筑工程 市政公用工程
56	张金山	房屋建筑工程 通信工程
57	耿羿	房屋建筑工程 公路工程
58	陈立明	房屋建筑工程 市政公用工程
59	胡杰	房屋建筑工程 市政公用工程
60	李春贺	房屋建筑工程 市政公用工程
61	刘文星	房屋建筑工程 市政公用工程
62	王益	房屋建筑工程 市政公用工程
63	肖洋元	房屋建筑工程 水利水电工程
64	张怀建	房屋建筑工程 市政公用工程
65	陈树亮	房屋建筑工程 市政公用工程
66	陈敏	房屋建筑工程 市政公用工程
67	甘导	房屋建筑工程 机电安装工程
68	张嘉	房屋建筑工程 市政公用工程
69	何文楚	房屋建筑工程 市政公用工程

序号	姓名	注册专业
70	王旭	房屋建筑工程 市政公用工程
71	赵克非	房屋建筑工程 市政公用工程
72	郭少斌	房屋建筑工程 市政公用工程
73	胡扬祖	房屋建筑工程 市政公用工程
74	朱恩仁	房屋建筑工程 市政公用工程
75	远滨	房屋建筑工程 市政公用工程
76	程刚	房屋建筑工程 市政公用工程
77	刘超跃	房屋建筑工程 市政公用工程
78	陈佳涌	房屋建筑工程 市政公用工程
79	黎明	房屋建筑工程 市政公用工程
80	刘宁	房屋建筑工程 市政公用工程
81	张勇斌	房屋建筑工程 市政公用工程
82	邹尚志	房屋建筑工程 市政公用工程
83	朱中烨	房屋建筑工程 电力工程
84	李昱东	房屋建筑工程 市政公用工程
85	宁金斌	房屋建筑工程 通信工程
86	李长儒	房屋建筑工程 市政公用工程
87	周朝东	房屋建筑工程 机电安装工程
88	陈鹏	房屋建筑工程 市政公用工程
89	罗秋林	房屋建筑工程 市政公用工程
90	张垒	房屋建筑工程 公路工程
91	陈亚飞	房屋建筑工程 市政公用工程
92	李健	房屋建筑工程 市政公用工程
93	柯池文	房屋建筑工程 市政公用工程

序号	姓名	注册专业
94	李长权	房屋建筑工程 机电安装工程
95	符玉坤	房屋建筑工程 市政公用工程
96	曾宏	房屋建筑工程 市政公用工程
97	陈应斌	房屋建筑工程 市政公用工程
98	任超凡	房屋建筑工程 市政公用工程
99	周波	房屋建筑工程 市政公用工程
100	聂社平	房屋建筑工程 市政公用工程
101	洪仲辉	房屋建筑工程 市政公用工程
102	熊贞军	房屋建筑工程 市政公用工程
103	郭战岗	房屋建筑工程 市政公用工程
104	熊健	房屋建筑工程 水利水电工程
105	刁坤明	房屋建筑工程 市政公用工程
106	徐刚	房屋建筑工程 通信工程
107	王志发	房屋建筑工程 电力工程
108	张豪森	房屋建筑工程 市政公用工程
109	郑妃再	房屋建筑工程 市政公用工程
110	廖文斌	房屋建筑工程 市政公用工程
111	周济顺	房屋建筑工程 市政公用工程
112	陈旭然	房屋建筑工程 市政公用工程
113	易小明	房屋建筑工程 市政公用工程
114	王京	房屋建筑工程 市政公用工程
115	李浩勇	房屋建筑工程 市政公用工程
116	蒋胜利	房屋建筑工程 电力工程

全国建筑市场监管公共服务平台截图

本单位注册监理工程师 192 人，其中房屋建筑工程专业 116 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923869114	企业法定代表人	姜浩轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	王旭彬	350521198*****18	一级注册建造师	粤1442021202204597	建筑工程
47	陈应斌	432301197*****15	一级注册建造师	粤1442022202407699	建筑工程
48	廖文斌	362430199*****3X	一级注册建造师	粤1442023202308423	建筑工程
49	陈敦	432930196*****96	一级注册建造师	粤1442023202402292	机电工程
50	廖泽雄	420500197*****32	一级注册建造师	粤1502014201511181	市政公用工程
51	罗秋林	430523198*****18	一级注册建造师	粤1522018201900964	建筑工程
52	罗秋林	430523198*****18	一级注册建造师	粤1522018201900964	市政公用工程
53	周明伟	211203196*****91	注册监理工程师	44000623	房屋建筑工程
54	周明伟	211203196*****91	注册监理工程师	44000623	公路工程
55	张玉敦	232602196*****47	注册监理工程师	44006024	房屋建筑工程
56	张玉敦	232602196*****47	注册监理工程师	44006024	市政公用工程
57	倪玉喜	210504196*****11	注册监理工程师	44000238	房屋建筑工程
58	倪玉喜	210504196*****11	注册监理工程师	44000238	市政公用工程
59	黄敬贤	432501196*****12	注册监理工程师	44007749	公路工程
60	黄敬贤	432501196*****12	注册监理工程师	44007749	市政公用工程

共 437 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 30 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	吴勇	411223196*****13	注册监理工程师	44000961	房屋建筑工程
62	吴勇	411223196*****13	注册监理工程师	44000961	市政公用工程
63	齐峰	222404197*****3X	注册监理工程师	22001768	房屋建筑工程
64	齐峰	222404197*****3X	注册监理工程师	22001768	市政公用工程
65	邹勇军	441622197*****79	注册监理工程师	11010260	房屋建筑工程
66	邹勇军	441622197*****79	注册监理工程师	11010260	市政公用工程
67	刘晋华	230103196*****29	注册监理工程师	23001718	房屋建筑工程
68	刘晋华	230103196*****29	注册监理工程师	23001718	水利水电工程
69	汪银发	420222196*****50	注册监理工程师	44008384	房屋建筑工程
70	汪银发	420222196*****50	注册监理工程师	44008384	市政公用工程
71	马晖	620105196*****10	注册监理工程师	62000402	房屋建筑工程
72	马晖	620105196*****10	注册监理工程师	62000402	市政公用工程
73	胡佳武	220104196*****50	注册监理工程师	44009393	房屋建筑工程
74	胡佳武	220104196*****50	注册监理工程师	44009393	市政公用工程
75	操新胜	430104196*****58	注册监理工程师	36001448	房屋建筑工程

共 437 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	操新胜	430104196*****58	注册监理工程师	36001448	市政公用工程
77	李治国	360103196*****19	注册监理工程师	36001446	市政公用工程
78	李治国	360103196*****19	注册监理工程师	36001446	水利水电工程
79	王俭	230402196*****14	注册监理工程师	44008902	房屋建筑工程
80	王俭	230402196*****14	注册监理工程师	44008902	市政公用工程
81	刘豫荣	420111196*****90	注册监理工程师	44009070	房屋建筑工程
82	刘豫荣	420111196*****90	注册监理工程师	44009070	市政公用工程
83	郑明亮	440503196*****33	注册监理工程师	44009674	房屋建筑工程
84	郑明亮	440503196*****33	注册监理工程师	44009674	水利水电工程
85	郭成林	429001197*****13	注册监理工程师	51004496	房屋建筑工程
86	郭成林	429001197*****13	注册监理工程师	51004496	市政公用工程
87	唐宏	430482198*****96	注册监理工程师	44012685	公路工程
88	唐宏	430482198*****96	注册监理工程师	44012685	市政公用工程
89	黄真若	210504196*****70	注册监理工程师	44003616	房屋建筑工程
90	黄真若	210504196*****70	注册监理工程师	44003616	机电安装工程

共 437 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	谢亚辉	430511198*****1X	注册监理工程师	44012864	市政公用工程
92	谢亚辉	430511198*****1X	注册监理工程师	44012864	通信工程
93	周保新	360403196*****10	注册监理工程师	44010263	房屋建筑工程
94	周保新	360403196*****10	注册监理工程师	44010263	市政公用工程
95	崔凤山	422431196*****13	注册监理工程师	42006127	房屋建筑工程
96	崔凤山	422431196*****13	注册监理工程师	42006127	市政公用工程
97	赵桂书	520112196*****57	注册监理工程师	44013156	房屋建筑工程
98	赵桂书	520112196*****57	注册监理工程师	44013156	市政公用工程
99	叶华亭	432301196*****16	注册监理工程师	44003435	房屋建筑工程
100	叶华亭	432301196*****16	注册监理工程师	44003435	市政公用工程
101	黄汉民	440902197*****17	注册监理工程师	44013449	市政公用工程
102	黄汉民	440902197*****17	注册监理工程师	44013449	水利水电工程
103	李师祥	362132197*****32	注册监理工程师	44013564	房屋建筑工程
104	李师祥	362132197*****32	注册监理工程师	44013564	市政公用工程
105	蒋艳芳	422201197*****1X	注册监理工程师	44013924	房屋建筑工程

共 437 条

1 ... 6 7 8 9 ... 30 > 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	蒋艳芳	422201197*****1X	注册监理工程师	44013924	市政公用工程
107	何俊	432524198*****18	注册监理工程师	43005422	电力工程
108	何俊	432524198*****18	注册监理工程师	43005422	市政公用工程
109	张成来	430502196*****10	注册监理工程师	43005700	房屋建筑工程
110	张成来	430502196*****10	注册监理工程师	43005700	市政公用工程
111	李正祥	422322197*****16	注册监理工程师	44014147	房屋建筑工程
112	李正祥	422322197*****16	注册监理工程师	44014147	市政公用工程
113	杨威	440822196*****17	注册监理工程师	44000843	房屋建筑工程
114	杨威	440822196*****17	注册监理工程师	44000843	市政公用工程
115	谢凯敏	430511198*****15	注册监理工程师	44014824	电力工程
116	谢凯敏	430511198*****15	注册监理工程师	44014824	房屋建筑工程
117	邓进	422421196*****38	注册监理工程师	44000708	房屋建筑工程
118	邓进	422421196*****38	注册监理工程师	44000708	市政公用工程
119	孟德君	320919197*****99	注册监理工程师	44015546	房屋建筑工程
120	孟德君	320919197*****99	注册监理工程师	44015546	市政公用工程

共 437 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 30 > 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	曾艳洁	430481198*****18	注册监理工程师	43006830	电力工程
122	曾艳洁	430481198*****18	注册监理工程师	43006830	市政公用工程
123	温伟斌	362101196*****58	注册监理工程师	36002973	房屋建筑工程
124	温伟斌	362101196*****58	注册监理工程师	36002973	机电安装工程
125	陈鹏	152105196*****19	注册监理工程师	46000944	房屋建筑工程
126	陈鹏	152105196*****19	注册监理工程师	46000944	市政公用工程
127	李汉泉	441424197*****36	注册监理工程师	44016413	房屋建筑工程
128	李汉泉	441424197*****36	注册监理工程师	44016413	水利水电工程
129	周玉宏	320106197*****14	注册监理工程师	44008483	房屋建筑工程
130	周玉宏	320106197*****14	注册监理工程师	44008483	市政公用工程
131	张彤	422226197*****12	注册监理工程师	44016740	房屋建筑工程
132	张彤	422226197*****12	注册监理工程师	44016740	通信工程
133	胡金	430922198*****30	注册监理工程师	44016911	房屋建筑工程
134	胡金	430922198*****30	注册监理工程师	44016911	市政公用工程
135	王会兵	422426197*****33	注册监理工程师	44016926	房屋建筑工程

共 437 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	王会兵	422426197*****33	注册监理工程师	44016926	市政公用工程
137	李彦荣	622827198*****09	注册监理工程师	44017123	房屋建筑工程
138	李彦荣	622827198*****09	注册监理工程师	44017123	市政公用工程
139	李一泽	410104198*****11	注册监理工程师	41008351	市政公用工程
140	李一泽	410104198*****11	注册监理工程师	41008351	通信工程
141	管辉明	422431196*****12	注册监理工程师	42005455	电力工程
142	管辉明	422431196*****12	注册监理工程师	42005455	房屋建筑工程
143	田德春	230406196*****1X	注册监理工程师	33004043	房屋建筑工程
144	田德春	230406196*****1X	注册监理工程师	33004043	市政公用工程
145	廖泽维	420500197*****32	注册监理工程师	11014481	房屋建筑工程
146	廖泽维	420500197*****32	注册监理工程师	11014481	市政公用工程
147	张韩泳	420683197*****75	注册监理工程师	42003763	房屋建筑工程
148	张韩泳	420683197*****75	注册监理工程师	42003763	市政公用工程
149	汪霞	422301196*****52	注册监理工程师	42008296	房屋建筑工程
150	汪霞	422301196*****52	注册监理工程师	42008296	市政公用工程

共 437 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	胡银胜	422128197*****90	注册监理工程师	33016393	房屋建筑工程
152	胡银胜	422128197*****90	注册监理工程师	33016393	水利水电工程
153	许柏球	440902196*****19	注册监理工程师	44017789	房屋建筑工程
154	许柏球	440902196*****19	注册监理工程师	44017789	市政公用工程
155	彭林	360425198*****18	注册监理工程师	44018032	房屋建筑工程
156	彭林	360425198*****18	注册监理工程师	44018032	水利水电工程
157	蒋辉龙	430682197*****1X	注册监理工程师	31010541	房屋建筑工程
158	蒋辉龙	430682197*****1X	注册监理工程师	31010541	市政公用工程
159	赵铭伟	652721197*****90	注册监理工程师	44019063	房屋建筑工程
160	赵铭伟	652721197*****90	注册监理工程师	44019063	通信工程
161	张明勇	511227197*****16	注册监理工程师	44019067	房屋建筑工程
162	张明勇	511227197*****16	注册监理工程师	44019067	市政公用工程
163	姜滨	230107197*****13	注册监理工程师	23005629	房屋建筑工程
164	姜滨	230107197*****13	注册监理工程师	23005629	市政公用工程
165	贾万军	232131196*****3X	注册监理工程师	44019144	房屋建筑工程

共 437 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	贾万军	232131196*****3X	注册监理工程师	44019144	市政公用工程
167	熊敏	430922198*****58	注册监理工程师	44019443	房屋建筑工程
168	熊敏	430922198*****58	注册监理工程师	44019443	市政公用工程
169	贺燕平	432522198*****29	注册监理工程师	44019406	电力工程
170	贺燕平	432522198*****29	注册监理工程师	44019406	房屋建筑工程
171	谭青莹	430923198*****50	注册监理工程师	44019407	市政公用工程
172	谭青莹	430923198*****50	注册监理工程师	44019407	水利水电工程
173	尹怀斌	140102197*****51	注册监理工程师	44019622	公路工程
174	尹怀斌	140102197*****51	注册监理工程师	44019622	市政公用工程
175	肖觉文	430281196*****51	注册监理工程师	44020049	房屋建筑工程
176	肖觉文	430281196*****51	注册监理工程师	44020049	市政公用工程
177	苏斌	530112196*****14	注册监理工程师	53000272	房屋建筑工程
178	苏斌	530112196*****14	注册监理工程师	53000272	市政公用工程
179	黄治和	440822196*****16	注册监理工程师	45006387	房屋建筑工程
180	黄治和	440822196*****16	注册监理工程师	45006387	市政公用工程

共 437 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	孙学练	432522197*****52	注册监理工程师	44020817	房屋建筑工程
182	孙学练	432522197*****52	注册监理工程师	44020817	市政公用工程
183	张金山	420923198*****78	注册监理工程师	44020903	房屋建筑工程
184	张金山	420923198*****78	注册监理工程师	44020903	通信工程
185	耿羿	411381198*****1X	注册监理工程师	44020904	房屋建筑工程
186	耿羿	411381198*****1X	注册监理工程师	44020904	公路工程
187	陈立明	220182199*****1X	注册监理工程师	44021126	房屋建筑工程
188	陈立明	220182199*****1X	注册监理工程师	44021126	市政公用工程
189	胡杰	422201196*****17	注册监理工程师	42010085	房屋建筑工程
190	胡杰	422201196*****17	注册监理工程师	42010085	市政公用工程
191	李晋贺	220283198*****17	注册监理工程师	21009787	房屋建筑工程
192	李晋贺	220283198*****17	注册监理工程师	21009787	市政公用工程
193	陈安顺	431128198*****3X	注册监理工程师	44021987	市政公用工程
194	陈安顺	431128198*****3X	注册监理工程师	44021987	水利水电工程
195	刘文星	441481198*****58	注册监理工程师	44022018	房屋建筑工程

共 437 条



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	刘文星	441481198*****58	注册监理工程师	44022018	市政公用工程
197	王益	420111197*****32	注册监理工程师	44011020	房屋建筑工程
198	王益	420111197*****32	注册监理工程师	44011020	市政公用工程
199	肖洋元	430204196*****57	注册监理工程师	43000270	房屋建筑工程
200	肖洋元	430204196*****57	注册监理工程师	43000270	水利水电工程
201	张怀建	412931197*****72	注册监理工程师	44022467	房屋建筑工程
202	张怀建	412931197*****72	注册监理工程师	44022467	市政公用工程
203	陈树亮	440525196*****7X	注册监理工程师	44007489	房屋建筑工程
204	陈树亮	440525196*****7X	注册监理工程师	44007489	市政公用工程
205	陈敬	432930196*****96	注册监理工程师	44022923	房屋建筑工程
206	陈敬	432930196*****96	注册监理工程师	44022923	市政公用工程
207	甘导	460100196*****11	注册监理工程师	44022929	房屋建筑工程
208	甘导	460100196*****11	注册监理工程师	44022929	机电安装工程
209	张嘉	440508198*****34	注册监理工程师	44022930	房屋建筑工程
210	张嘉	440508198*****34	注册监理工程师	44022930	市政公用工程

共 437 条

< 1 ... 12 13 14 15 16 ... 30 > 前往 14 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	徐亮文	422124196*****37	注册监理工程师	44022932	电力工程
212	徐亮文	422124196*****37	注册监理工程师	44022932	市政公用工程
213	何文慧	421127198*****39	注册监理工程师	44022933	房屋建筑工程
214	何文慧	421127198*****39	注册监理工程师	44022933	市政公用工程
215	王旭	210303198*****36	注册监理工程师	44022934	房屋建筑工程
216	王旭	210303198*****36	注册监理工程师	44022934	市政公用工程
217	赵克非	222301197*****19	注册监理工程师	44022936	房屋建筑工程
218	赵克非	222301197*****19	注册监理工程师	44022936	市政公用工程
219	郭少斌	362426198*****13	注册监理工程师	44023597	房屋建筑工程
220	郭少斌	362426198*****13	注册监理工程师	44023597	市政公用工程
221	胡扬祖	362426198*****71	注册监理工程师	44023598	房屋建筑工程
222	胡扬祖	362426198*****71	注册监理工程师	44023598	市政公用工程
223	朱恩仁	360321199*****10	注册监理工程师	44024891	房屋建筑工程
224	朱恩仁	360321199*****10	注册监理工程师	44024891	市政公用工程
225	远滨	230302198*****17	注册监理工程师	21010391	房屋建筑工程

共 437 条



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	远滨	230302198*****17	注册监理工程师	21010391	市政公用工程
227	程刚	430204197*****38	注册监理工程师	44014591	房屋建筑工程
228	程刚	430204197*****38	注册监理工程师	44014591	市政公用工程
229	蒋冬冬	412823198*****18	注册监理工程师	44025532	机电安装工程
230	蒋冬冬	412823198*****18	注册监理工程师	44025532	市政公用工程
231	刘超跃	430981197*****16	注册监理工程师	44025534	房屋建筑工程
232	刘超跃	430981197*****16	注册监理工程师	44025534	通信工程
233	陈佳涵	445221198*****14	注册监理工程师	44025679	房屋建筑工程
234	陈佳涵	445221198*****14	注册监理工程师	44025679	市政公用工程
235	黎明	430523198*****32	注册监理工程师	44026526	房屋建筑工程
236	黎明	430523198*****32	注册监理工程师	44026526	市政公用工程
237	孔德君	230204198*****33	注册监理工程师	44026680	市政公用工程
238	孔德君	230204198*****33	注册监理工程师	44026680	通信工程
239	刘宁	430321198*****17	注册监理工程师	44026681	房屋建筑工程
240	刘宁	430321198*****17	注册监理工程师	44026681	市政公用工程

共 437 条

< 1 ... 14 15 16 17 18 ... 30 > 前往 16 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	张勇斌	360735198*****30	注册监理工程师	44026683	房屋建筑工程
242	张勇斌	360735198*****30	注册监理工程师	44026683	市政公用工程
243	邹尚志	432522198*****97	注册监理工程师	44026828	房屋建筑工程
244	邹尚志	432522198*****97	注册监理工程师	44026828	市政公用工程
245	朱中坪	421202198*****54	注册监理工程师	44026868	电力工程
246	朱中坪	421202198*****54	注册监理工程师	44026868	房屋建筑工程
247	李昱东	421102199*****16	注册监理工程师	44027208	房屋建筑工程
248	李昱东	421102199*****16	注册监理工程师	44027208	市政公用工程
249	张超虎	411221199*****14	注册监理工程师	44027209	公路工程
250	张超虎	411221199*****14	注册监理工程师	44027209	市政公用工程
251	宁金斌	431281199*****34	注册监理工程师	44027746	房屋建筑工程
252	宁金斌	431281199*****34	注册监理工程师	44027746	通信工程
253	张云华	362526198*****11	注册监理工程师	44027800	电力工程
254	张云华	362526198*****11	注册监理工程师	44027800	市政公用工程
255	李长儒	440902199*****11	注册监理工程师	44033003	房屋建筑工程

共 437 条



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	李长儒	440902199*****11	注册监理工程师	44033003	市政公用工程
257	周朝东	511528198*****18	注册监理工程师	44033006	房屋建筑工程
258	周朝东	511528198*****18	注册监理工程师	44033006	机电安装工程
259	陈鹏	430524197*****79	注册监理工程师	44033017	房屋建筑工程
260	陈鹏	430524197*****79	注册监理工程师	44033017	市政公用工程
261	罗秋林	430523198*****18	注册监理工程师	44028874	房屋建筑工程
262	罗秋林	430523198*****18	注册监理工程师	44028874	市政公用工程
263	张益	411522199*****36	注册监理工程师	44028966	房屋建筑工程
264	张益	411522199*****36	注册监理工程师	44028966	公路工程
265	丁桂忠	320106196*****32	注册监理工程师	32004954	市政公用工程
266	丁桂忠	320106196*****32	注册监理工程师	32004954	水利水电工程
267	陈亚飞	520121199*****11	注册监理工程师	44032208	房屋建筑工程
268	陈亚飞	520121199*****11	注册监理工程师	44032208	市政公用工程
269	李健	431202198*****12	注册监理工程师	44032252	房屋建筑工程
270	李健	431202198*****12	注册监理工程师	44032252	市政公用工程

共 437 条

< 1 ... 16 17 18 19 20 ... 30 > 前往 18 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	柯池文	422130197*****18	注册监理工程师	44033522	房屋建筑工程
272	柯池文	422130197*****18	注册监理工程师	44033522	市政公用工程
273	李长权	232332199*****12	注册监理工程师	44033524	房屋建筑工程
274	李长权	232332199*****12	注册监理工程师	44033524	机电安装工程
275	符玉坤	411423199*****15	注册监理工程师	44034585	房屋建筑工程
276	符玉坤	411423199*****15	注册监理工程师	44034585	市政公用工程
277	曾宏	440229199*****12	注册监理工程师	44034834	房屋建筑工程
278	曾宏	440229199*****12	注册监理工程师	44034834	市政公用工程
279	邹剑锋	441421198*****57	注册监理工程师	44034990	电力工程
280	邹剑锋	441421198*****57	注册监理工程师	44034990	市政公用工程
281	陈应斌	432301197*****15	注册监理工程师	44012259	房屋建筑工程
282	陈应斌	432301197*****15	注册监理工程师	44012259	市政公用工程
283	任超凡	412724199*****38	注册监理工程师	44035233	房屋建筑工程
284	任超凡	412724199*****38	注册监理工程师	44035233	市政公用工程
285	周波	520203198*****1X	注册监理工程师	50011226	房屋建筑工程

共 437 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	周波	520203198*****1X	注册监理工程师	50011226	市政公用工程
287	徐胜利	422326198*****13	注册监理工程师	44035244	电力工程
288	徐胜利	422326198*****13	注册监理工程师	44035244	市政公用工程
289	燕社平	421002197*****76	注册监理工程师	44008451	房屋建筑工程
290	燕社平	421002197*****76	注册监理工程师	44008451	市政公用工程
291	洪仲辉	440505196*****35	注册监理工程师	44007533	房屋建筑工程
292	洪仲辉	440505196*****35	注册监理工程师	44007533	市政公用工程
293	熊贞军	522731199*****97	注册监理工程师	44035651	房屋建筑工程
294	熊贞军	522731199*****97	注册监理工程师	44035651	市政公用工程
295	郭战岗	610431198*****51	注册监理工程师	44035902	房屋建筑工程
296	郭战岗	610431198*****51	注册监理工程师	44035902	市政公用工程
297	熊健	430726199*****33	注册监理工程师	44035935	房屋建筑工程
298	熊健	430726199*****33	注册监理工程师	44035935	水利水电工程
299	刁坤明	441622199*****12	注册监理工程师	44035963	房屋建筑工程
300	刁坤明	441622199*****12	注册监理工程师	44035963	市政公用工程

共 437 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	钟翔	430522199*****18	注册监理工程师	44036024	机电安装工程
302	钟翔	430522199*****18	注册监理工程师	44036024	通信工程
303	徐刚	220182199*****71	注册监理工程师	44036065	房屋建筑工程
304	徐刚	220182199*****71	注册监理工程师	44036065	通信工程
305	王志发	430481198*****75	注册监理工程师	44036087	电力工程
306	王志发	430481198*****75	注册监理工程师	44036087	房屋建筑工程
307	张鑫森	421126199*****38	注册监理工程师	44036591	房屋建筑工程
308	张鑫森	421126199*****38	注册监理工程师	44036591	市政公用工程
309	樊逸天	430621199*****15	注册监理工程师	44036664	公路工程
310	樊逸天	430621199*****15	注册监理工程师	44036664	水利水电工程
311	郑纪再	440824197*****37	注册监理工程师	44036918	房屋建筑工程
312	郑纪再	440824197*****37	注册监理工程师	44036918	市政公用工程
313	廖文斌	362430199*****3X	注册监理工程师	44037843	房屋建筑工程
314	廖文斌	362430199*****3X	注册监理工程师	44037843	市政公用工程
315	周齐顺	440223199*****16	注册监理工程师	44038659	房屋建筑工程

共 437 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	周齐顺	440223199*****16	注册监理工程师	44038659	市政公用工程
317	陈旭然	440106198*****77	注册监理工程师	44039084	房屋建筑工程
318	陈旭然	440106198*****77	注册监理工程师	44039084	市政公用工程
319	易小明	421024199*****55	注册监理工程师	44039431	房屋建筑工程
320	易小明	421024199*****55	注册监理工程师	44039431	市政公用工程
321	肖涛	430422199*****38	注册监理工程师	44040028	市政公用工程
322	肖涛	430422199*****38	注册监理工程师	44040028	水利水电工程
323	王京	411325198*****1X	注册监理工程师	44040131	房屋建筑工程
324	王京	411325198*****1X	注册监理工程师	44040131	市政公用工程
325	杨立新	432503196*****16	注册监理工程师	44008386	公路工程
326	杨立新	432503196*****16	注册监理工程师	44008386	市政公用工程
327	李浩勇	432522199*****14	注册监理工程师	44040942	房屋建筑工程
328	李浩勇	432522199*****14	注册监理工程师	44040942	市政公用工程
329	蒋胜利	430503196*****35	注册监理工程师	44007004	电力工程
330	蒋胜利	430503196*****35	注册监理工程师	44007004	房屋建筑工程

共 437 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	杨子龙	411425198*****73	注册监理工程师	44042116	房屋建筑工程
332	杨子龙	411425198*****73	注册监理工程师	44042116	市政公用工程
333	熊佳伟	430922198*****18	注册监理工程师	44042236	房屋建筑工程
334	熊佳伟	430922198*****18	注册监理工程师	44042236	市政公用工程
335	苏日明	440882199*****10	注册监理工程师	44043718	房屋建筑工程
336	苏日明	440882199*****10	注册监理工程师	44043718	机电安装工程
337	黄西财	442501196*****58	注册监理工程师	44011320	房屋建筑工程
338	黄西财	442501196*****58	注册监理工程师	44011320	市政公用工程
339	谢凌云	362426199*****12	注册监理工程师	44036017	房屋建筑工程
340	谢凌云	362426199*****12	注册监理工程师	44036017	公路工程
341	孔新建	321025197*****17	注册监理工程师	44044228	电力工程
342	孔新建	321025197*****17	注册监理工程师	44044228	房屋建筑工程
343	王旭彬	350521198*****18	注册监理工程师	44044261	市政公用工程
344	王旭彬	350521198*****18	注册监理工程师	44044261	通信工程
345	邓福昂	421224200*****36	注册监理工程师	44044703	房屋建筑工程

共 437 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	邓福昂	421224200*****36	注册监理工程师	44044703	水利水电工程
347	王志龙	430321199*****59	注册监理工程师	44044722	房屋建筑工程
348	王志龙	430321199*****59	注册监理工程师	44044722	市政公用工程
349	孙学愚	432522196*****57	注册监理工程师	44044944	房屋建筑工程
350	孙学愚	432522196*****57	注册监理工程师	44044944	市政公用工程
351	邱继安	612426199*****18	注册监理工程师	44045048	房屋建筑工程
352	邱继安	612426199*****18	注册监理工程师	44045048	机电安装工程
353	李陈旺	430923199*****15	注册监理工程师	44045263	房屋建筑工程
354	李陈旺	430923199*****15	注册监理工程师	44045263	水利水电工程
355	曾思伟	441622199*****13	注册监理工程师	44045441	电力工程
356	曾思伟	441622199*****13	注册监理工程师	44045441	市政公用工程
357	王海峰	222301197*****17	注册监理工程师	44045454	房屋建筑工程
358	王海峰	222301197*****17	注册监理工程师	44045454	机电安装工程
359	张键宗	421087199*****15	注册监理工程师	44045579	房屋建筑工程
360	张键宗	421087199*****15	注册监理工程师	44045579	通信工程

共 437 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	田奇昊	410423199*****37	注册监理工程师	44045714	房屋建筑工程
362	田奇昊	410423199*****37	注册监理工程师	44045714	机电安装工程
363	陈家俊	441624199*****37	注册监理工程师	44047064	电力工程
364	陈家俊	441624199*****37	注册监理工程师	44047064	市政公用工程
365	王应东	500381198*****77	注册监理工程师	44047671	房屋建筑工程
366	王应东	500381198*****77	注册监理工程师	44047671	机电安装工程
367	赵志媛	140402197*****84	注册监理工程师	14006099	房屋建筑工程
368	赵志媛	140402197*****84	注册监理工程师	14006099	市政公用工程
369	易松林	422422196*****35	注册监理工程师	33003032	房屋建筑工程
370	易松林	422422196*****35	注册监理工程师	33003032	公路工程
371	刘新武	432501197*****32	注册监理工程师	33008965	房屋建筑工程
372	刘新武	432501197*****32	注册监理工程师	33008965	铁路工程
373	刘文华	420984196*****14	注册监理工程师	44001670	电力工程
374	刘文华	420984196*****14	注册监理工程师	44001670	房屋建筑工程
375	韩永明	150102196*****32	注册监理工程师	44001984	房屋建筑工程

共 437 条



25 26 27 ... 30 > 前往 25 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	韩永明	150102196*****32	注册监理工程师	44001984	市政公用工程
377	曹辉	422201197*****55	注册监理工程师	44002512	房屋建筑工程
378	曹辉	422201197*****55	注册监理工程师	44002512	公路工程
379	熊秋辉	430602196*****91	注册监理工程师	44003146	房屋建筑工程
380	熊秋辉	430602196*****91	注册监理工程师	44003146	市政公用工程
381	杨宁瑄	420601197*****19	注册监理工程师	44003154	房屋建筑工程
382	杨宁瑄	420601197*****19	注册监理工程师	44003154	水利水电工程
383	季震国	430702197*****79	注册监理工程师	44003158	房屋建筑工程
384	季震国	430702197*****79	注册监理工程师	44003158	公路工程
385	孙学治	432502196*****14	注册监理工程师	44003163	房屋建筑工程
386	孙学治	432502196*****14	注册监理工程师	44003163	市政公用工程
387	刘君	519004197*****12	注册监理工程师	44003166	市政公用工程
388	刘君	519004197*****12	注册监理工程师	44003166	通信工程
389	林耘生	440111196*****5X	注册监理工程师	44003175	公路工程
390	林耘生	440111196*****5X	注册监理工程师	44003175	市政公用工程

共 437 条

< 1 ... 24 25 26 27 28 ... 30 > 前往 26 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	杨继坤	211102196*****33	注册监理工程师	44003575	房屋建筑工程
392	杨继坤	211102196*****33	注册监理工程师	44003575	市政公用工程
393	鲁成平	420203196*****11	注册监理工程师	44003595	房屋建筑工程
394	鲁成平	420203196*****11	注册监理工程师	44003595	通信工程
395	马继东	152801196*****12	注册监理工程师	44004711	市政公用工程
396	马继东	152801196*****12	注册监理工程师	44004711	水利水电工程
397	徐斌	362101196*****55	注册监理工程师	44004876	房屋建筑工程
398	徐斌	362101196*****55	注册监理工程师	44004876	市政公用工程
399	杨丕忠	430703196*****57	注册监理工程师	44004923	房屋建筑工程
400	杨丕忠	430703196*****57	注册监理工程师	44004923	市政公用工程
401	张礼明	360403196*****16	注册监理工程师	44005170	房屋建筑工程
402	张礼明	360403196*****16	注册监理工程师	44005170	机电安装工程
403	李强	420601196*****12	注册监理工程师	44006604	房屋建筑工程
404	李强	420601196*****12	注册监理工程师	44006604	机电安装工程
405	李彦平	432801196*****52	注册监理工程师	44006605	房屋建筑工程

共 437 条



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	李彦平	432801196*****52	注册监理工程师	44006605	市政公用工程
407	汪青青	430124196*****29	注册监理工程师	44006618	房屋建筑工程
408	汪青青	430124196*****29	注册监理工程师	44006618	水利水电工程
409	陈小平	441421197*****16	注册监理工程师	44008472	市政公用工程
410	陈小平	441421197*****16	注册监理工程师	44008472	水利水电工程
411	方兵	430682197*****36	注册监理工程师	44010423	房屋建筑工程
412	方兵	430682197*****36	注册监理工程师	44010423	市政公用工程
413	向丽	422428197*****27	注册监理工程师	44016038	房屋建筑工程
414	向丽	422428197*****27	注册监理工程师	44016038	市政公用工程
415	王调军	432622197*****72	注册监理工程师	44016040	房屋建筑工程
416	王调军	432622197*****72	注册监理工程师	44016040	市政公用工程
417	吴江平	440902197*****55	注册监理工程师	44016178	房屋建筑工程
418	吴江平	440902197*****55	注册监理工程师	44016178	市政公用工程
419	鲁爽	429006198*****97	注册监理工程师	44016296	房屋建筑工程
420	鲁爽	429006198*****97	注册监理工程师	44016296	市政公用工程

共 437 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
421	陈润润	362203198*****17	注册监理工程师	44020146	电力工程
422	陈润润	362203198*****17	注册监理工程师	44020146	房屋建筑工程
423	宋涛	511621198*****76	注册监理工程师	44029565	房屋建筑工程
424	宋涛	511621198*****76	注册监理工程师	44029565	市政公用工程
425	王伟华	430422199*****39	注册监理工程师	44040896	房屋建筑工程
426	王伟华	430422199*****39	注册监理工程师	44040896	市政公用工程
427	林金涛	445121198*****11	注册监理工程师	44044653	房屋建筑工程
428	林金涛	445121198*****11	注册监理工程师	44044653	市政公用工程
429	刘谷韵	430422198*****57	注册监理工程师	44048418	房屋建筑工程
430	刘谷韵	430422198*****57	注册监理工程师	44048418	水利水电工程
431	陈林	430581199*****99	注册监理工程师	44048610	房屋建筑工程
432	陈林	430581199*****99	注册监理工程师	44048610	市政公用工程
433	田金元	620402196*****3X	注册监理工程师	62001658	房屋建筑工程
434	田金元	620402196*****3X	注册监理工程师	62001658	机电安装工程
435	储刚	650106197*****19	注册监理工程师	65009130	房屋建筑工程

共 437 条



25 28 29 30 > 前往 29 页

2、财务情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	24730.486256	18740.699437	18960.541988

①2021 年财务审计报告 (营业收入 24730.486256 万元)

防伪编号： 07552022051033067669

深圳中致会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深中致会审字[2022]第205号
委托单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
被审验单位名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳中致会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-05
报备日期： 2022-05-06
签名注册会计师： 王冬梅 彭飞虹

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳中致会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 13692185539, 0755-83697616
传真： 无
通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502
电子邮件： 1012415815@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦西座 2502 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2022]第 205 号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出

具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年五月五日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

资 产 负 债 表

2021 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金	1	42,170,337.22	31,471,900.45
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	37,520,625.96	49,841,222.52
预付账款	3	6,181,840.84	2,912,623.81
其他应收款	4	11,311,013.80	10,881,341.97
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		97,183,817.82	95,107,088.75
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,109,336.68	1,542,718.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,509,336.68	1,942,718.26
资 产 总 计		98,693,154.50	97,049,807.01

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

金额单位:人民币元

负 债 及 所 有 者 权 益	注 释	年 初 数	年 末 数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	42,931,573.85	39,849,470.40
预收账款	8	2,677,322.46	2,274,218.26
应付职工薪酬	9	7,587,908.83	7,284,465.26
应交税费	10	1,955,321.44	2,073,462.20
其他应付款	11	13,434,748.63	12,764,663.63
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		68,586,875.21	64,246,279.75
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		68,669,668.38	64,329,072.92
所有者权益:			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09
所有者权益(或股东权益)合计		30,023,486.12	32,720,734.09
负债和所有者权益(或股东权益)总计		98,693,154.50	97,049,807.01

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	239,147,929.10	247,304,862.56
减：营业成本	13	222,791,261.75	226,801,802.17
税金及附加		1,435,842.91	1,582,606.13
销售费用			
管理费用		10,943,172.93	14,571,307.03
研发费用			
财务费用		-74,377.90	172,505.95
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		4,052,029.41	4,176,641.28
加：营业外收入		214,835.92	150,000.00
减：营业外支出		906,201.62	195,903.87
三、利润总额		3,360,663.71	4,130,737.41
减：所得税费用		669,889.70	715,357.89
四、净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
（一）持续经营净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,690,774.01	3,415,379.52
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 分 配 表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
加：期初未分配利润		23,075,092.58	24,023,486.12
其他转入			
二、可供分配的利润		25,765,866.59	27,438,865.64
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		25,765,866.59	27,438,865.64
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		1,742,380.47	718,131.55
补交以前年度税费及罚款			
调整固定资产原值			
四、未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

金额单位：人民币元

2021 年度

项 目	本年金额				所有者权益 合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	6,000,000.00				24,023,486.12
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00				24,023,486.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					2,697,247.97
（一）净利润					3,415,379.52
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-718,131.55
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述（一）和（二）小计					-718,131.55
（三）所有者投入和减少资本					2,697,247.97
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	6,000,000.00				26,720,734.09

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

现金流量表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	249,419,459.29
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	429,671.83
现金流入小计	249,849,131.12
购买商品、接受劳务支付的现金	145,272,489.80
支付给职工以及为职工支付的现金	93,982,997.15
支付的各项税费	16,327,314.39
支付的其他与经营活动有关的现金	4,259,575.38
经营活动现金流出小计	259,842,376.72
经营活动产生的现金流量净额	-9,993,245.60
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	603,664.10
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	603,664.10
投资活动产生的现金流量净额	-603,664.10
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	101,527.07
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	101,527.07
筹资活动产生的现金流量净额	-101,527.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-10,698,436.77

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料（续）

2021 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	3,415,379.52
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	170,282.52
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	101,527.07
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-8,621,707.70
经营性应付项目的增加	-4,340,595.46
其 他	-718,131.55
经营活动产生的现金流量净额	-9,993,245.60
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	31,471,900.45
减：现金的期初余额	42,170,337.22
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-10,698,436.77

证书序号: 0006076

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书

名 称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

首席合伙 左冬梅

主任会计师:

经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502

组织形式 普通合伙

执业证书编号 470279

批准执业文 源财会〔2018〕123号

批准执业日期 18年11月02日

发证机关 深圳市财政委员会

二〇一八年 三月 日

中华人民共和国财政部制

营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5F9U2B30

名称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502

执行事务合伙人 王冬梅

成立日期 2018年08月27日

登记机关 2018年12月21日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

重要提示

1. 请妥善保管营业执照, 不得涂改、伪造、出租、出借、转让。
2. 营业执照遗失或损毁的, 应当及时申请换领。
3. 营业执照有效期为五年, 到期前应当申请换领。
4. 营业执照有效期满未换领的, 视为自动失效。
5. 营业执照有效期满未换领的, 视为自动失效。

二维码

②2022 年财务审计报告 (营业收入 18740.699437 万元)

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
二〇二二年度
审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤23BJLGGXK



深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2023]第268号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月八日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

资 产 负 债 表

2022 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金	1	31,471,900.45	30,832,173.58
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	49,841,222.52	46,242,033.78
预付账款	3	2,912,623.81	685,083.91
其他应收款	4	10,881,341.97	10,784,078.88
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		95,107,088.75	88,543,370.15
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,542,718.26	1,680,448.12
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,942,718.26	2,080,448.12
资 产 总 计		97,049,807.01	90,623,818.27



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
资 产 负 债 表 (续)

2022 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

负 债 及 所 有 者 权 益	注 释	年 初 数	年 末 数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	39,849,470.40	32,823,491.41
预收账款	8	2,274,218.26	2,274,898.25
应付职工薪酬	9	7,284,465.26	10,900,838.56
应交税费	10	2,073,462.20	1,833,252.18
其他应付款	11	12,764,663.63	14,015,311.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		64,246,279.75	61,847,792.06
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		64,329,072.92	61,930,585.23
所有者权益：			
实收资本（或股本）	12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04
所有者权益（或股东权益）合计		32,720,734.09	28,693,233.04
负债和所有者权益（或股东权益）总计		97,049,807.01	90,623,818.27



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	247,304,862.56	187,406,994.37
减：营业成本	13	226,801,802.17	164,637,094.31
税金及附加		1,582,606.13	1,182,183.95
销售费用			
管理费用		14,571,307.03	13,795,060.36
研发费用			
财务费用		172,505.95	47,741.13
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		4,176,641.28	7,744,914.62
加：营业外收入		150,000.00	
减：营业外支出		195,903.87	7,884,234.84
三、利润总额		4,130,737.41	-139,320.22
减：所得税费用		715,357.89	548,793.89
四、净利润		3,415,379.52	-688,114.11
（一）持续经营净利润		3,415,379.52	-688,114.11
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		3,415,379.52	-688,114.11
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 利 润 分 配 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		3,415,379.52	-688,114.11
加：期初未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09
其他转入			
二、可供分配的利润		27,438,865.64	26,032,619.98
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		27,438,865.64	26,032,619.98
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		718,131.55	506,992.17
补交以前年度税费及罚款			2,832,394.77
调整固定资产原值			
四、未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2022 年度
金额单位：人民币元

项 目	本年金额				所有者权益 合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	未分配利润	
一、上年年末余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-4,027,501.05	-4,027,501.05
（一）净利润				-688,114.11	-688,114.11
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-3,339,386.94	-3,339,386.94
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述（一）和（二）小计				-3,339,386.94	-3,339,386.94
（三）所有者投入和减少资本				-4,027,501.05	-4,027,501.05
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	6,000,000.00			22,693,233.04	28,693,233.04



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

现金流量表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	202,251,286.95
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	1,347,911.12
现金流入小计	203,599,198.07
购买商品、接受劳务支付的现金	86,302,494.49
支付给职工以及为职工支付的现金	91,984,279.35
支付的各项税费	15,413,688.69
支付的其他与经营活动有关的现金	10,160,648.26
经营活动现金流出小计	203,861,110.79
经营活动产生的现金流量净额	-261,912.72
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	377,814.15
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	377,814.15
投资活动产生的现金流量净额	-377,814.15
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-639,726.87



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

现金流量表补充资料（续）

2022 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	-688,114.11
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240,084.29
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	5,923,991.73
经营性应付项目的增加	-2,398,487.69
其 他	-3,339,386.94
经营活动产生的现金流量净额	-261,912.72
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	30,832,173.58
减：现金的期初余额	31,471,900.45
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-639,726.87





③2023 年财务审计报告 (营业收入 18960.541988 万元)

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
二〇二三年度
审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤2402AVGRP0



深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2024]第158号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年四月十一日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 资产负债表

2023 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金	1	30,832,173.58	68,658,177.81
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	46,242,033.78	41,576,531.55
预付账款	3	685,083.91	6,330,941.69
其他应收款	4	10,784,078.88	10,434,568.64
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		88,543,370.15	127,000,219.69
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,680,448.12	1,440,207.02
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,080,448.12	1,840,207.02
资 产 总 计		90,623,818.27	128,840,426.71



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位: 人民币元

负 债 及 所 有 者 权 益	注 释	年 初 数	年 末 数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	32,823,491.41	37,467,404.44
预收账款	8	2,274,898.25	5,678,071.11
应付职工薪酬	9	10,900,838.56	6,337,542.32
应交税费	10	1,833,252.18	1,144,389.75
其他应付款	11	14,015,311.66	13,855,629.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		61,847,792.06	64,483,036.70
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		61,930,585.23	64,565,829.87
所有者权益:			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			2,269,323.30
未分配利润		22,693,233.04	2,005,273.54
所有者权益(或股东权益)合计		28,693,233.04	64,274,596.84
负债和所有者权益(或股东权益)总计		90,623,818.27	128,840,426.71



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	12	187,406,994.37	189,605,419.88
减：营业成本	13	164,637,094.31	174,159,149.12
税金及附加		1,182,183.95	1,189,724.62
销售费用			
管理费用		13,795,060.36	12,176,826.51
研发费用			
财务费用		47,741.13	-239,441.27
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		7,744,914.62	2,319,160.90
加：营业外收入			252,813.60
减：营业外支出		7,884,234.84	34,374.08
三、利润总额		-139,320.22	2,537,600.42
减：所得税费用		548,793.89	551,348.98
四、净利润		-688,114.11	1,986,251.44
（一）持续经营净利润		-688,114.11	1,986,251.44
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-688,114.11	1,986,251.44
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 利 润 分 配 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		-688,114.11	1,986,251.44
加：期初未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04
其他转入			19,022.10
二、可供分配的利润		26,032,619.98	24,698,506.58
减：提取法定盈余公积			2,269,323.30
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		26,032,619.98	22,429,183.28
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			20,423,909.74
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		506,992.17	
补交以前年度税费及罚款		2,832,394.77	
调整固定资产原值			
四、未分配利润		22,693,233.04	2,005,273.54



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2023 年度
金额单位：人民币元

项 目	本年金额				所有者权益 合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	6,000,000.00			0.00	22,693,233.04
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00			0.00	22,693,233.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	54,000,000.00			2,269,323.30	-20,687,959.50
（一）净利润					1,986,251.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					19,022.10
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					19,022.10
上述（一）和（二）小计					19,022.10
（三）所有者投入和减少资本	54,000,000.00				2,005,273.54
1.所有者投入资本	54,000,000.00				54,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					-20,423,909.74
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	60,000,000.00	0.00	0.00	2,269,323.30	2,005,273.54



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

现金流量表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	209,050,424.18
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	349,510.24
现金流入小计	209,399,934.42
购买商品、接受劳务支付的现金	101,588,066.95
支付给职工以及为职工支付的现金	88,906,142.09
支付的各项税费	12,276,357.37
支付的其他与经营活动有关的现金	2,379,454.04
经营活动现金流出小计	205,150,020.45
经营活动产生的现金流量净额	4,249,913.97
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	54,000,000.00
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	54,000,000.00
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	20,423,909.74
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	20,423,909.74
筹资活动产生的现金流量净额	33,576,090.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	37,826,004.23



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料（续）

2023 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	1,986,251.44
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240,241.10
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-630,845.31
经营性应付项目的增加	2,635,244.64
其 他	19,022.10
经营活动产生的现金流量净额	4,249,913.97
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	68,658,177.81
减：现金的期初余额	30,832,173.58
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	37,826,004.23



统一社会信用代码
91440300MA5F9U2B30

营业执照
(副本)

名称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 王冬梅

成立日期 2018年08月27日
主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华庭A栋商务楼1503

登记机关 深圳市宝安区市场监督管理局
2023年01月03日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016966

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
二〇二三年一月一日
中华人民共和国财政部制

**会计师事务所
执业证书**

名称: 深圳中致会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 王冬梅
主任会计师: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号
经营场所: 号雍华庭A栋商务楼1503
组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470279
批准执业文号: 深财会[2018]123号
批准执业日期: 2018年11月02日

3、企业业绩

近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积（m ² ）	合同金额（万元）	合同签订日期（年、月、日）	竣工日期（年、月、日）
1	云岩区六广门体育文化综合体及周边城市更新项目	754700	1951.19	2023.12	在建
2	前海交易广场全过程监理	620000	2743.9	2015.12	2023.12.8
3	神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务	248779.56	3275.35	2018.02.28	2023.12.22

注：（1）已完成业绩以竣工验收报告时间在近 5 年内为准，在建工程以合同签订日期在近 5 年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

(1) 云岩区六广门体育文化综合体及周边城市更新项目

云岩区六广门体育文化综合体及周边城市更新项目

GCL-FJ2023080

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

合同编号：GZ-2023-414-建设-141

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：贵阳云岩贵中土地开发基本建设投资管理集团有限公司

监理人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云岩区六广门体育文化综合体及周边城市更新项目；

2. 工程地点：云岩区六广门，东至陕西路，南至黔灵东路，西至人民大道，北至北京路；

3. 工程规模：本项目总用地面积 361.95 亩，涉及改造总建筑面积 75.47 万平方米，改造户数 5926 户。拆除新建地块用地面积 91.30 亩，涉及拆迁房屋建筑面积 14.81 万平方米，新建计容建筑面积 22.89 万平方米；老旧小区改造地块用地面积 19.95 亩，涉及改造建筑面积 7.98 万平方米；保留改造地块用地面积 250.63 亩，涉及改造建筑面积 52.68 万平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵桂书，身份证号码：520112196304252857，注册号：44013156。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：按国家发展和改革委员会、建设部文件（发改价格【2007】670号）标准计算相应酬金后下浮30%，暂定19511900元整（大写：壹仟玖佰伍拾壹万壹仟玖佰元整）。

包括：

1. 监理酬金：合同金额暂定为19511900元（大写：壹仟玖佰伍拾壹万壹仟玖佰元整），【最终按照工程决算总造价（以审计结果为准）×（按国家发展和改革委员会、建设部文件（发改价格【2007】670号）标准的工作内容和费率）进行计算最终酬金后下浮30%为最终监理酬金】。待项目审计审定后，以最终审定金额为基数计算监理费。

2. 相关服务酬金：按国家发展和改革委员会、建设部文件（发改价格【2007】670号）标准的施工阶段工作内容外的的工作酬金根据

业主要求的工作内容另行协商确定相关费用_____。

六、期限

1. 监理期限：1460 日历天，自实际开工进场日期为准，施工阶段(含竣工验收、结算及移交工作)、工程保修阶段。

自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月_____日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

4. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力。

(以下为合同签署页)

委托人: _____ (盖章)

监理人: 深圳市恒浩建工程项目管理
有限公司 (盖章)

住所: _____

住所: 贵阳市南明区遵义路万象国际C
座21楼1号

邮政编码: _____

邮政编码: 550002

法定代表人 _____

法定代表人 _____

或其授权的代理人: _____ (签字)

或其授权的代理人: _____ (签字)

开户银行: _____

开户银行: 贵阳银行南明支行

账号: _____

账号: 10510120420000564

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

中标通知书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

你方于2022-02-28所递交的六广门体育文化综合体及周边棚户区改造项目监理招标项目的投标文件已被我方接受, 被确
定为中标人。

中标价: 下浮率为30%

工期: 施工工期+缺陷责任期日历天

工程质量: 符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化: 满足有关规范标准要求。

项目负责人: 赵桂书。

项目管理人员: 造价专业监理工程师:程立柱;安装专业监理工程师:李强;市政专业监理工程师:杨宁瑛;结构专业监理工程师
师:黄敬贤;监理员:周明举;房建专业监理工程师:孙学治;安全监理工程师:王中昆;房建专业监理工程师:吴勇;监理员:冯明涛;监
理员:曾永春;总监理工程师:赵桂书。

请你方在本通知书发出之后30日内通过贵阳市公共资源交易中心电子交易系统与我方签订中标合同。

招标人: 贵阳云岩贵中土地开发基本建设投资管
理集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 张恩旗 (签字或盖章)

日期: 2022年03月08日



(2) 前海交易广场全过程监理

前海交易广场全过程监理

XMGL-FJ 2016001

QHKG-2015-151 (ZYKF)



**深圳前海交易广场项目
全过程监理合同**

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（委托人）
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（监理人）

工程名称：前海交易广场项目全过程监理

签署日期： 2015 年 12 月 日




第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

鉴于委托人已于2015 年 10 月 30 日向监理人发出前海交易广场全过程监理工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场；

1.2 工程地点：位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。

1.3 工程规模：项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处，前海交易广场项目用地总面积约 7.9 万 m²，共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），容积率约为 5，地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m²（其中办公面积 27 万 m²、商业面积 3 万 m²、公寓面积 5.5 万 m²，酒店面积 5 万 m²以及配套设施 5050m²，核增 1 万 m²）地下总开发量约 20 万 m²；建筑限高 220 米。

1.4 工程投资额：约 60 亿 元；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它：/。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款和专用条款
- 3.4 合同通用条款
- 3.5 招标文件及其附件函件
- 3.6 投标文件及其附件

3.7 监理行业标准及规范

3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：汪青青，身份证号码：430124196705040429，注册号：44006618。

第五条 服务费用

5.1 本合同服务费用采用包干总价计算，包干总价包括但不限于监理人为完成本合同约定的所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费。

5.2 服务费用合同总价为人民币（大写）贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元（¥27,439,000.00元），其中：

A 部分范围的服务费为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾叁万陆仟元（¥19,736,000.00元）；

B 部分范围的服务费为人民币（大写）柒佰柒拾万叁仟元（¥7,703,000.00元）。

5.3 服务费用合同总价包括但不限于：

全过程监理服务范围分为A部分及B部分，A部分、B部分的范围划分如下：

A 部分：六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程；

B 部分：01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装修工程（含精装

修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理, 现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分, 招标方保留调整发包范围的权利, 投标方可对招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

5.4 结算时, 除按照合同约定发生有增减费用的, 将不调整合同总价。

5.5 本合同所有费用以人民币进行计算和支付。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务的范围

本次招标主要承包内容包括但不限于以下内容:

全过程监理服务范围分为 A 部分及 B 部分, A 部分、B 部分的范围划分如下:

A 部分: 六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程;

B 部分: 01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于: 地铁保护工程, 基坑支护及土方工程, 基础工程, 主体结构工程(钢结构及钢筋混凝土结构), 幕墙工程, 建筑装修工程(含精装修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批

管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理，现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分，招标方保留调整发包范围的权利，投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

6.2 监理期限

自 2015 年 9 月 26 日始，至工程竣工交付使用及完成所有工程合同结算为止。

监理人应于 2015 年 9 月 26 日前进场。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，提供办公场地，并按本合同约定支付服务费。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2015 年 12 月 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 2 份。

(签署页)

甲 方： 深圳市前海开发投资控股有限公司 (盖章)		乙 方： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (盖章)	
地 址：	深圳深港现代服务业合作区企业公馆16栋A座	地 址：	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	
账 号：		账 号：	
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人：	胤华刘 (签字)	其授权的代理人：	刘君 (签字)
日 期：	2016年1月20日	日 期：	年 月 日

防伪码: 2489654390676403

XMG L-FJ2016001

中标通知书

编号: 20151030003C

工程编号: 44039120140035001

工程名称: 前海交易广场项目全过程监理(监理)

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

开标时间: 2015-08-11

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: [人民币] 2743.900000万元
(大写: 贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元)

中标工期: 1414日历天

项目经理(总监): 汪青青

资格证书号: 0006586

本工程于 2015年08月11日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

四开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同, 签订
合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

2015年10月30日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：前海交易广场项目（南侧）

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）				
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87m²	工程造价	344690.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层 层	
	/		地下：	3 层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华创建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏湃、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏湃、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团副总经理	高工	夏石泉
2	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	阳伟光
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	王志强
4	闻家明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乐居公司董事长	高工	闻家明
5	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司副总	高工	杨东
6	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程总监	高工	段伟
7	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程部	高工	叶宏伟
8	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	王飞
9	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司成本总监	高工	施修钦
10	姜玲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高工	姜玲
11	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	方平
12	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	郭强
13	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	李兵
14	赵嗣涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	赵嗣涵
15	王锦辉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	王锦辉
16	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	秦海林
17	向博	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	向博
18	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	吴文斌
19	刘昆明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	刘昆明
20	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	陈园婷
21	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	李坤
22	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	陈哲晖
23	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	张艺蓉
24	张传栋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	张传栋
25	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	马婷婷
26	陈星	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	陈星



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	赖旭阳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	赖旭阳
28	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	纪文锋
29	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	周文超
30	韩琪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	韩琪
31	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高工	胡晨强
32	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
33	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
34	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	周戈钧
35	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
36	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人	高工	钟栋队
37	高春艳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人	高工	高春艳
38	马腾跃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人	高工	马腾跃
39	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高工	傅铭华
40	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	高工	李劲松
41	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	工程师	陈建文
42	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高工	严肃
43	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	高勇
44	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	刘树鹏
45	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
46	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	高工	孙飞
47	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	吴海珍
48	李友生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	李友生
49	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	魏湃
50	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	江安辉
51	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
52	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	杨啸磊



GD-E1-914/6

四、验收人员签名

GD-E1-914/7 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	李旭东	中建科工集团有限公司	项目总工	工程师	李旭东
54	黄钊光	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	黄钊光
55	黄云科	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	黄云科
56	孙涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	孙涛
57	高丹洋	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	高丹洋
58	温天雁	中建科工集团有限公司	资料员	工程师	温天雁
59	谭栋桥	中建科工集团有限公司	机电经理	工程师	谭栋桥
60	刘胜岩	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	刘胜岩
61	刘国义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	刘国义
62	赵世博	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	赵世博
63	邢向南	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监	工程师	邢向南
64	廖赞鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	安全总监	工程师	廖赞鹏
65	陈斌	中建二局第二建筑工程有限公司	工程部长	工程师	陈斌
66	温志鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部长	工程师	温志鹏
67	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	胡丽萍
68	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	工程师	胡丽彪
69	杨藏	中建二局第二建筑工程有限公司	机电总工	工程师	杨藏
70	张俊鸟	中建二局第二建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	张俊鸟
71	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
72	王海端	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	王海端
73	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	刘建钧
74	刘志刚	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	工程师	刘志刚
75	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	李志平
76	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈露梅
77	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴昊
78	王雨	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目经理	工程师	王雨



GD-E1-914/7

GD-E1-914/8 □□□

[illegible]

GD-E1-914/8

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	勘察单位:	施工单位:	施工单位:
深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (公章)	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (公章)	建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章)	中建二局第二建筑工程有限公司 (公章)	中建科工集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日



GD-E1-914/9

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 □□□

<p>设计单位:</p> <p>香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>姓名: 周戈钧</p> <p>注册号: 4407194-014</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市新西林园林景观有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市杰恩创意设计股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p>深圳广田集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>广州江河幕墙系统工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p>深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市中装市政园林工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳中壹建设(集团)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>



GD-E1-914/10





五、工程验收结论及备注

<p>施工单位:</p> <p>深圳达实智能股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市福供供电服务有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市华创建设集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位:</p> <p>深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位:</p> <p>中建安装集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>广州江河幕墙系统工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月8日</p>

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/12 □□□

施工单位:	施工单位:	施工单位:
上海三菱电梯有限公司	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	中铁一局集团有限公司
(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日
施工单位:	施工单位:	施工单位:
(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日
施工单位:	施工单位:	施工单位:
(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日



GD-E1-914/12



编号:L01902292312130006

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市前海建设投资控股集团有限公司:

我局已收你单位前海交易广场项目(南区)建设工程竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：前海交易广场（中区、北区）土建预留工程

验收日期：2022年11月11日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	前海交易广场（中区、北区）土建预留工程				
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	141601.41 m²	工程造价	69345.78 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 层		
			地下： 1-3 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0084号	监理许可证号			
开工日期	2019/12/27	验收日期	2022/1/11		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190092-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强、谢艳
组员	李红、陈哲晖、吴勇、李强、刘辉、罗星、李振刚、吴文筠、周戈钧、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、吴文筠、周戈钧、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥、张艺蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	阳伟光
2	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	施修钦
3	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	郭强
4	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	李红
5	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	吴文筠
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	李振刚
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案馆员	工程师	谢艳
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	陈哲晖
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	陈立
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	张艺蓉
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
13	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	周戈钧
14	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
15	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	顾问天
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	李强
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	刘辉
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	罗星
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	孙义
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	赵胜冬
21	龙祥	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	龙祥

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。经验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全 and 功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量: 合格。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 郭伟 2022年1月11日	总监理工程师: 范勃 2022年1月11日	单位(项目)负责人: 刘辉 2022年1月11日	单位(项目)负责人: 石司天 2022年1月11日	单位(项目)负责人: 罗伟 2022年1月11日	单位(项目)负责人: 何一 2022年1月11日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)

验收日期：2020 年 07 月 09 日

建设单位(盖章)：深圳市前海开发投资控股有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)	工程地点	深圳市前海桂湾片区一、四单元交界处
工程规模	地下结构工程20万平方米至地铁保护工程	工程造价(万元)	6255
结构类型	基坑支护及土石方	工程用途	基坑支护
施工许可证号	/	开工日期	2017年 3 月 10 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	QH2017031503
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司		B144010603
施工单位	中铁一局集团有限公司		D161009618-18/5
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		W144006119-8/8
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	郭军
副 组 长	李荣生、闻家明、崔江峰、施修钦
组 员	阳伟光、郭强、李红、谢艳、陈哲晖、吴勇、李强、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、顾问天、王元春、韦选万、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
桥 梁 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
基坑支护工程	郭强	吴勇、李强、罗星、李红、黄昕、吴文筠、顾问天、王天孝、韦选万
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
园林绿化工程	/	/
园林给排水工程	/	/
园林建筑及小品工程	/	/
园林电气工程	/	/
合同商务组	陈哲晖	张艺蓉
内业资料组	谢艳	赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
基坑支护工程	符合要求	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
园林绿化工程	/	/	/	/
园林给排水工程	/	/	/	/
园林建筑及小品工程	/	/	/	/
园林电气工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
郭军	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	总经理	郭军
李荣生	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	副总经理	李荣生
闻家明	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目主管领导	闻家明
崔江峰	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部总监	崔江峰
施修钦	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	成本中心副主任	施修钦
阳伟光	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部工程师	阳伟光
郭强	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目负责人	郭强
李红	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	设计负责人	李红
吴文筠	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	工程师	吴文筠
黄昕	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	专业工程师	黄昕
李振刚	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	工程师	李振刚
谢艳	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	档案馆员	谢艳
陈哲晖	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本经理	陈哲晖
陈立	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	专业工程师	陈立
张艺蓉	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本部	张艺蓉
吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高工	项目总监	吴勇
孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	监理工程师	孙飞
申存鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	无	监理工程师	申存鑫
顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	副研究员	设计项目负责人	顾问天
王天孝	深圳市市政设计研究院有限公司	高工	监测项目负责人	王天孝
韦选万	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	监测	韦选万
李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	高工	勘察	李强
罗星	中铁一局集团有限公司	高工	项目经理	罗星
孙义	中铁一局集团有限公司	高工	项目技术负责人	孙义
郭文林	中铁一局集团有限公司	工程师	项目总工	郭文林
赵胜冬	中铁一局集团有限公司	工程师	商务经理	赵胜冬
杨洋	中铁一局集团有限公司	助工	工程部长	杨洋

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2019年12月27日完工, 2020年03月11日完成竣工预验收, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经建设单位组织相关参建单位检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求, 达到竣工验收要求, 工程评定等级为: 合格。

验收日期: 2020年7月9日

建设单位 (公章)  项目负责人:  法人代表: 	监理单位 (公章)  项目总监: 	施工单位 (公章)  项目负责人:  法人代表: 	勘察单位 (公章)  项目负责人: 	设计单位 (公章)  项目负责人: 
--	---	--	--	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



业主证明

“深圳前海交易广场项目全过程监理”项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。工程投资额约 60 亿元，用地总面积约 7.9 万 m²，共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），容积率为 5，总建筑面积 62 万 m²，其中：地上计容积率建筑面积约 42 万 m²（包括：办公面积 27 万 m²、商业面积 3 万 m²，公寓面积 5.5 万 m²，酒店面积 5 万 m² 以及配套设施 5050 m²，核增 1 万 m²），地下建筑面积 20 万 m²；建筑高度 220 米，地下室三层，基坑深度 9-17 米。地铁 1 号线左右线隧道纵向贯穿基坑、5 号线紧邻基坑，桂湾站 B 出口设置在项目地下室。项目管理及监理单位为深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，项目经理（指挥长）：刘君，项目副经理：赵歆光，BIM 工程师：许志鹏。

服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑工程（含精装修），高低压外线工程，建筑给水排水工程，小区道路工程，建筑电气工程（含弱电），通风与空调工程，电梯安装工程，消防工程，园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

本项目采用 BIM 建筑信息模型、建筑工业化技术、绿色建筑等新技术。
特此证明！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2024 年 7 月 17 日





广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的
前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）545C 号

二〇二四年一月二十日



荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **前海交易广场南区施工总承包 II 标段工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月

(3) 神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务

工程编号：_____
合同编号：GCJL-FJ2018024

深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）监理服务（监理）

工程地点：深圳市南山区白石洲

委 托 人：神州数码集团股份有限公司

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：神州数码集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区白石洲
3. 工程规模：建筑面积 20 万平方米，基坑开挖深度为 10.5 米，基坑开挖面积约为 2.4 万平方米，本项目为超限结构，结构形式为框架核心筒结构，基础为桩基础。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：200000 万元，招标部分工程概算投资额：200000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴勇，身份证号码：411223196709217013，注册号：44000961

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟贰佰柒拾伍万叁仟伍佰元整（¥ 32753500.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3119.38	155.97	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，总计 1218 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自（暂定）2018 年 03 月 01 日起至（暂定）2021 年 03 月 31 日止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自（暂定）2021 年 07 月 01 日起至（暂定）2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 02 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。
(本页以下空白)

	
委托人: <u>神州数码集团股份有限公司</u>	受托人: <u>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</u>
(盖章)	(盖章)
住所: <u>深圳市南山区粤海街道科发路8号金融基地1栋11楼E1</u>	住所: <u>深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715</u>
邮编: <u>518000</u>	邮编: <u>518026</u>
法定代表人 <u>郭为</u>	法定代表人 <u>刘君</u>
或其授权代理人: (签章) _____	或其授权代理人: (签章) _____
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:
电话:	电话:
传真:	传真:
电子邮箱:	电子邮箱:

3

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：土方及边坡（基坑）支护工程；基础工程；建筑工程（结构）；安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；配合销售工程：样板房、室外环境和园建、配合销售等工程及材料设备验收；室外工程：道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等；红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程；批量精装修等。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款及补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：/。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：1）、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

2）、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。

3）、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

4）、工程上使用的材料和施工质量的检验权。

5）、工程施工进度的检查、监督权。

6）、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

7）、监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

8）、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

神州数码·国际创新中心（暂定名）

监理服务（监理）

中标通知书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为神州数码·国际创新中心（暂定名）监理中标单位。

请贵公司在收到中标通知书后，做好以下相关工作：

- 1、 接到中标通知书后，于 2018 年 2 月 12 日前安排工程师进行现场资料收集。
- 2、 于 2018 年 2 月 12 日前，与甲方项目部接洽，按现场要求提供明确详细的监理计划等。
- 3、 于 2018 年 2 月 12 日前做好进场相关工作。
- 4、 做好签订合同准备。
- 5、 合同签订前，本中标通知书对双方均具有约束力，双方应共同遵守。

神州数码集团股份有限公司

2018 年 2 月 9 日



工程名称神州数码集团总部基地与神州数码·国际创新中心项目为同一项目

单位（分部）工程开工报审表			
GD-C1-319 0 0 1			
单位（子单位）工程名称		神州数码集团总部基地（暂定名）基坑支护	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：			
完成神州数码·国际创新中心项目基坑支护工程，其中包含支护咬合桩、钢板桩、冠梁、腰梁、角撑、土方开挖等，施工位于南山区深圳湾超级总部基地，深湾二路东侧、白石三道北侧。			
合同工期： <input type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天		申请开工日期： 年 月 日	
计划竣工日期： 年 月 日			
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督检查等行政许可审批、备案、告知）		已办理	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		已齐全	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		已建立及已配备	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		已通过审批	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已审查	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		已落实	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		已具备开工条件	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械已全部进场到位配备齐全	
9. 施工操作工人的配备		已按规范生产要求配备	
10. 各分项工程施工技术交底		按现行国家标准执行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		工程基线跟标高已复核完毕具备施工条件	
备注：			
分包施工单位申请综合意见：	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：王瑞南	总监理工程师签名：张勃	建设单位项目负责人签名：张勃
年 月 日	2018年4月16日	2018年4月16日	年 月 日

GD-C1-319

施工图设计文件会审记录（一）

GD-C1-322/1 0 0 1

单位(子单位)工程名称		神州数码集团总部基地(暂定名)基坑支护	
会审日期		2018年03月21日 至 2018年03月21日	
会审地点		前海营销会议办公室	
会审内容(分部/子分部/分项(或系统/子系统)等名称)及其相关的施工区域(部位)范围		神州数码集团总部基地(暂定名)基坑支护工程包含排桩、咬合桩、支护桩兼工程桩、锚杆、土钉、钢立柱、钢管撑、钢腰梁、钢板桩、冠梁、支撑板、连接板、挡板、导槽等。	
会审图纸名称及其图号	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 神州数码·国际创新中心(暂定名)项目基坑支护工程-图号SM18/8、SZSM-01、SZSM-59 </div>		
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 业务范围: 工程勘察专业类(岩土工程(设计))甲级 资质证书编号: B144010603 有效期至: 2020年06月17日 </div>		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 顾问天 注册号: 4401060-AY002 有效期: 至2018年12月 </div>			
参加会审单位	单位全称		参加人员签名及专业职务
	建设单位:	神州数码集团股份有限公司	
	设计单位:	中国铁道科学研究院深圳研究设计院	
	勘察单位:	建设综合勘察研究设计院有限公司	
	监理单位:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
	总承包施工单位:		
	分包施工单位:		
专业承包施工单位:	深圳市正兴基础建筑工程有限公司		

GD-C1-322/1

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：神州数码集团总部基地项目一期

验收日期：2023年11月3日

建设单位（盖章）：神州数码集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目一期	项目曾用名	无		
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积	248779.56 m²	工程造价	16 亿		
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	1 栋 47 层 3 栋 43 层	层
	框架		地下:	2	层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023 (改 1) 号		
施工许可证号	440300201800800102	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期	2023 年 11 月 3 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王虎
副组长	林博衍、耿羿、陈宇
组员	肖超、方波、张涛、向帮明、张晗、李强、吴彦斌、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	蒋涛、王建文、袁斌、李江南、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戊、胡涛、任利军、林培、叶海帆
工程质控资料	龚丹霞	胡正坤、龙建灼、甘荣、华英君、相柏桐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	许	神州数码	项目经理		许
6	肖超	中建三局	项目经理		肖超
7	叶平	恒浩建	总造		叶平
8	陈平	神州数码	项目经理		陈平
9	陈平	神州数码	项目经理		陈平
10	肖超	中建三局	项目经理	王高	肖超
11	叶平	恒浩建	总造	工程师	叶平
12	叶平	恒浩建	总造	高工	叶平
13	叶平	恒浩建	总造		叶平
14					
15					
16					
	刘建钢	达实智能	项目经理		刘建钢
	郭建云	达实智能	生产经理		郭建云
	张立康	达实智能	技术负责人		张立康

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 11 月 3 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：吴彦斌

注册号：4401373-078

有效期：至2023年11月

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0724

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目一期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

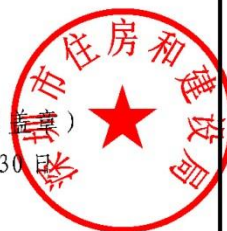
深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目一期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年11月30日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号:S17W00092311240001

深圳市竣工验收备案

收文回执

神州数码集团股份有限公司:

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目一期竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：神州数码集团总部基地项目二期

验收日期：2023年12月22日

建设单位（盖章）：神州数码集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目二期	项目曾用名			
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积		工程造价	1195.5 万		
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023 (改 1) 号		
施工许可证号	440300201800800103	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王虎
副组长	陈宇、林博衍、耿羿
组员	肖超、方波、张涛、张晗、李强、吴彦斌、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	袁斌、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戊、胡涛、任利军、林培、沈耀星
工程质控资料	龚丹霞	张清、胡正坤、龙建灼、甘荣、叶松、相柏桐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目二期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核实符合要 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李林	市质安总站			
2	王中民	..			
3	梁映	..			
4					
5					
6					
7					
8	陈平	神州数码集团有限公司	项目经理人	中级	陈平
9	黄丽	建设综合	项目负责人	高级	黄丽
10	陈如	广东省建院	项目负责人	副高	陈如
11	程鹏	深圳市大鑫宇空间建设有限公司	项目负责人	中级	程鹏
12	吴沛青	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	中级	吴沛青
13	李开	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	中级	李开
14	肖超	中建瑞第一建设工程有限公司	项目负责人		肖超
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	水土保持设施	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	环境保护设施	验收合格
5	海绵设施	验收合格
6	通信工程配套	验收合格
7	节水、排水设施	验收合格
8	有线电视网络设施	验收合格
9	无障碍设施	验收合格
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	燃气工程	验收合格
13	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月22日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023年12月22日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月22日

施工单位（公章）：

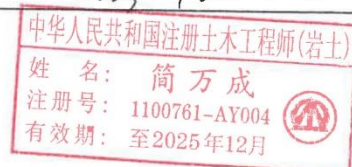
单位（项目）负责人：

2023年12月22日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月22日



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0830

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目二期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目二期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年12月29日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号:S17W00092312270001

深圳市竣工验收备案

收文回执

神州数码集团股份有限公司:

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目二期竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：神州数码集团股份有限公司					
施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：神州数码集团总部基地项目					
工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧					
工程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	250071.78 m²	中标价		
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I 级	
	层数（地上/地下）	1 栋 A 座 47 层 3 栋 43 层	建筑高度	1 栋 A 座 195.95m 3 栋 199.25m	
	结构类型	框架结构	合同工期		在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位：  项目负责人：</p> <p>2023 年 6 月 28 日</p>					

注：每季度评价一次

4、项目总监业绩

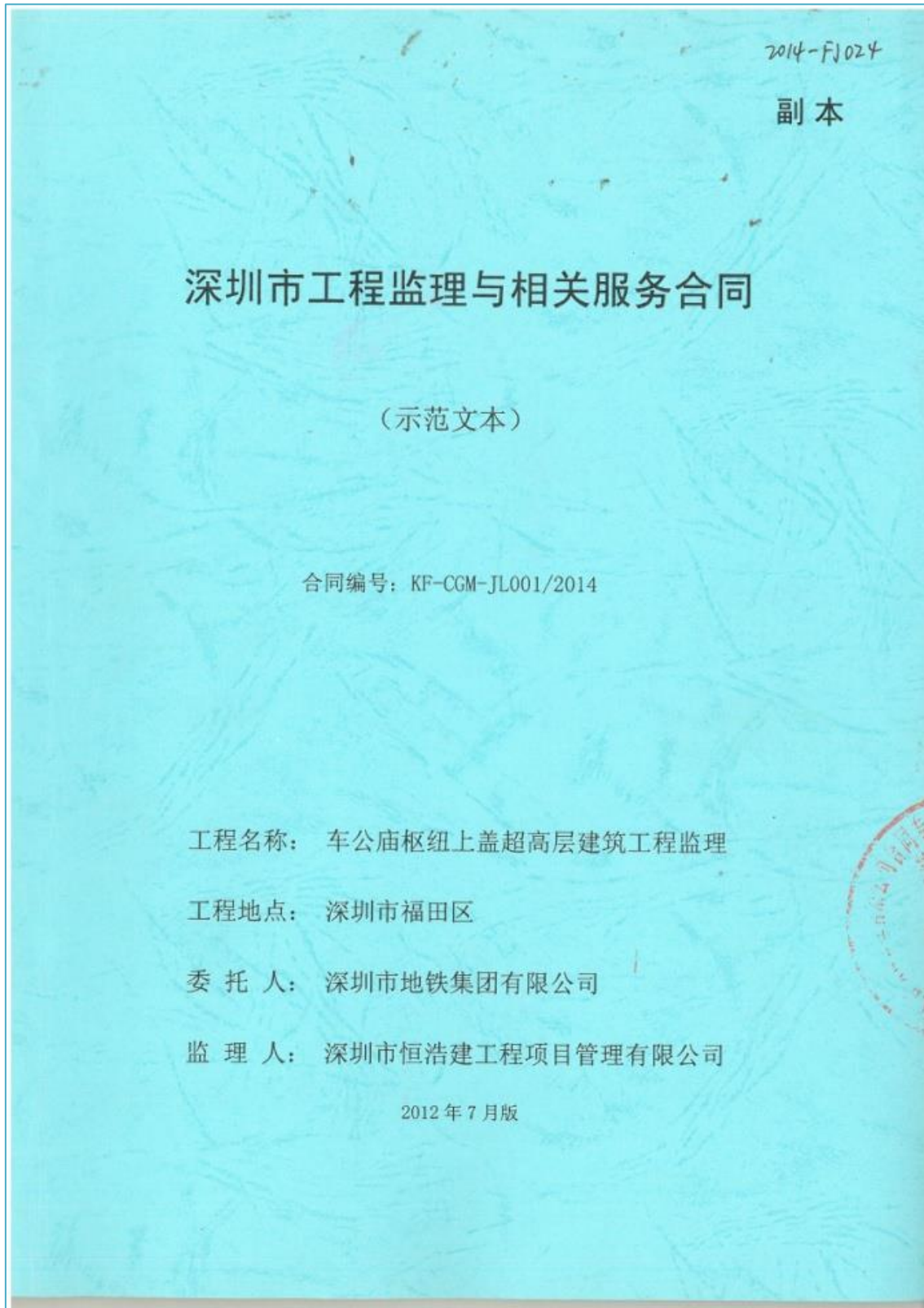
近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	周明伟	性 别	男	年 龄	56
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
项目总监资格证书编号			44000623		
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 （万元）	竣工日期 （年、月）	工程所在地
1	车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理(地铁汇通大厦)	总建筑面积15.137736万平方米，建筑高度249.3米、地下6层	1458.0901	2015.11-2019.09	深圳市福田区
2	大鹏新区森林消防大队基地改造修缮工程	建筑面积2112平方米	15.1	2018.07-2018.11	深圳市大鹏新区
3	深圳市新明医院	建筑面积13.79万平方米	1115	2014.03-2017.10	深圳市光明区

注：（1）业绩为竣工业绩。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明、项目总监的任职证明文件。业绩时间以竣工验收证明时间为准。
（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

(1) 车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理（地铁汇通大厦）

车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理（地铁汇通大厦）：监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理。
2. 工程地点：深南大道和香蜜湖路交叉口西南侧，在地铁三期工程 7、9、11 号线车公庙综合交通枢纽地铁换乘站上部。
3. 工程规模：本工程占地 6559.4m²，建筑面积 152639.23m²，建筑高度 249.3m，地下 6 层，地上 55 层，以办公和部分商业为主，计划总工期约 5 年。
4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级。
5. 投资性质：自有资金。
6. 工程总概算投资额：181000 万元；招标部分工程概算投资额：100200 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

1

胡小敏

高2.1 崔晓飞

7. 附件;

8. 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

本项目±0.000 以下基础工程的核心筒顺作结构部分、±0.000 以上土建、地下地上建筑部分、全部机电(含电气、给排水、消防、空调、通风、智能化等)、园林景观、幕墙、泛光照明及室外道路交通设施等工程。包括施工阶段和保修阶段监理(含招标文件编制及图纸审核等工作)。

2. 市政公用工程: /。

3. 其他工程: /。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 7 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止,共 2010 日历天;

2. 保修阶段自 2020 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止,共 731 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):壹仟肆佰伍拾捌万零玖佰元整(¥14580900 元)。其中:

1. 监理基本酬金壹仟叁佰捌拾伍万壹仟玖佰元整(¥13851900 元),包含:

(1) 施工阶段监理服务酬金为壹仟叁佰壹拾玖万贰仟贰佰捌拾陆元整(¥13192286 元);

(2) 保修阶段服务酬金为陆拾伍万玖仟陆佰壹拾肆元整(¥659614 元)。

2. 暂列金为柒拾贰万玖仟元整(¥729000 元)。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:孙学治,身份证号码:432502196603122314,注册号:44003163。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、

2

胡学治

孙学治

设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十六份，委托人执十二份，监理人执四份。均具有同等法律效力。

委托人（盖 深圳市地铁集团有限公司 章） 法定代表人 (或授权代表): 住 所: 邮政编码: 518026 电 话: 0755-83233064 传 真: 0755-23992574	监理人（盖 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 章） 法定代表人 (或授权代表): 住 所: 邮政编码: 518033 电 话: 0755-83252238 传 真: 0755-83286223 开户银行: 建行莲花北支行 银行账号: 44201567100050002067
---	---

企业电话: 0755-23992574
企业地址: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

企业电话: 0755-83230136
企业地址: 深圳市福田区彩田南路2010号中深花园B座2711室

青汪印青

签订日期: 2014年9月4日

签订地点: 深圳市

王明

李之 崔

车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理（地铁汇通大厦）：规划许可证

关于工程名称的说明：本项目监理合同工程名称为车公庙枢纽上盖超高层建筑工程，为车公庙综合交通枢纽地铁换乘站上部，项目宗地号为 B107-0023（1），建筑物名称命名为地铁汇通大厦，相应信息已用红线标注。

[illegible]

深圳市 建设工程规划许可证

深规土建许字 ZS-2016-0002 号

用地单位		深圳市地铁集团有限公司						
项目名称		地铁互通大厦	用地位置	福田区香蜜湖深港香立交西南侧				
宗地编码			宗地号	B107-0023(1)				
土地使用性质合同书：宗地编号：G0370002，建设用地使用许可书：ZS-2016-0023								
分期建设项目子项名称			地铁互通大厦					
施工图设计单位			中国华西工程设计建设有限公司	设计号	13A03			
施工图中查机构			深圳市大正建设工程有限公司	出图时间	2014年09月			
审查合格书编号			JSSC14120301-D2010	审查时间	2014年12月			
计容积率建筑面积㎡	不计容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（—）/%	绿化覆盖率	最高高度m（地上/下）	栋数	停车位数量（地上/下）		
112327.09	35177.67	48.6/		243.1	53/6	1 / 401		
分项指标		规定功能		建筑面积㎡		核增功能	核增建筑面积㎡	
				规定		核减		
办公建筑		99176.11		131.18		架空公共空间	676.28	
商业建筑		8918.17		575.12		消防避难空间	2313.41	
其他		234.23		0				
物业服务用房		302.59		0				
(地上)		合计		108631.1		706.3	合计	2989.69
商业		1886.34				公用设备用房	5719.9	
其他		3220.98				共用停车库	23313.65	
(地下)		合计				城市公共通道	1036.8	
		合计		5107.32		合计	30070.35	
附件		1.总平面图 2.各层建筑平面圖（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面圖 4.剖面圖 5.核増建筑面积專章						
备注		1. 规划建设规模中：办公99176平方米，地上商业8918.17，物业服务用房302.59平方米，上地铁快线用房234.23平方米，地下商业1886.34平方米，地下快线设施用房3220.98平方米（占地上办公容积）。 2. 物业及服务用地上至委员会办公室103.66平方米。物业服务设备用房和物业服务办公室房198.93平方米。物业服务用户产权由全体业主拥有。 3. 请尽快完善地下快线设施相关规划，用地手续。						
验线记录		1.本建设工程必须按委员会批准的设计文件进行施工，施工现场内如有测量标志或电缆、燃气等市政设施，必须经主管部门同意后方可施工。 2.基础放线后须经委员会验收，符合要求方可继续施工。 3.自竣工验收之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇一七年一月八日；如因特殊原因需延期开工，须经核发机关批准。 4.本工程建设工程的法律保证，应妥善保管，并按规范归档。 5.本证附件与本证具有同等法律效力。						
重要提示								

车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理：命名批复

8/16/10

24

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：68-201400237

深地名许字 ZS201400020 号

申请单位	深圳市地铁集团有限公司				
批准名称	地铁汇通大厦	汉语拼音	DITIEHUITONG DASHA		
建筑性质	商业性办公用地、市政公用设施用地	联系电话			
用地面积	6559.51 平方米		建筑面积	113210 平方米	
层数	55 层	栋数	1 栋	售出情况	
宗地号	B107-0023(1)		土地合同或房地产证	深地资合字（2014）6001 号	
建筑物位置	福田区沙头街道深南路南面香蜜湖路西面				
附近著名建筑物					
命名含义					
曾用名					
审查意见	一、经审核，同意地块编号为 B107-0023(1) 的土地之上的建筑物名称命名为“地铁汇通大厦”。该建筑物名称为法定标准地名，准予使用。				
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已使用除“地铁汇通大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。				
	三、“地铁汇通大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。				
	四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则，将按有关规定处理。				
日期：2014-06-10					
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。					

车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理（地铁汇通大厦）：施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号:4403002015007402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和城乡建设局

日期:2016-05-31

证书序列号:2016-0425

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	地铁汇通大厦 BT 项目		
建设地址	深南大道和香蜜湖路交叉口西南侧		
建设规模	116133.92平方米	合同价格	59385.0万元
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2015-08-01	合同竣工日期	2019-04-15
项目经理:王强	注册证书号:粤111060609211		
项目总监:周明伟	注册证书号:44000623		
备注	范围:主体结构工程;公共区域装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号:4403002015007405

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和城乡建设局

日期:2017-05-31

证书序列号:2017-0477

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深圳地铁汇通大厦智能化工程		
建设地址	深南大道和香蜜湖路交叉口西南侧		
建设规模	平方米	合同价格	1858.40596万元
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	深圳市广宇股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2016-12-30	合同竣工日期	2018-11-19
项目经理:赵广群	注册证书号:粤144000801265		
项目总监:周明伟	注册证书号:44000623		
备注	范围:智能建筑;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理（地铁汇通大厦）：竣工验收报告

73201424

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 地铁汇通大厦B3项目

验 收 日 期: 2019年9月6日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		地铁汇通大厦BT项目				
工程地点	深南大道和香蜜湖路交叉口西南侧		建筑面积	151377.36平方米	工程造价	59385.19万元
结构类型	框架-核心筒结构	层 数	地上:	55	层	
	框架-核心筒结构		地下:	6	层	
施工许可证号	2016-0425、2016-1069、2016-0480、2017-0477、2018-1300	监理许可证号	/			
开工日期	2015年11月19日	验收日期	2019 年 9 月 0 日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120150226-01			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	/			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190118-kj			
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司、深圳市源点建筑设计有限公司、深圳市翠绿洲环境艺术有限公司		A151007237-10/5、A244011290-4/1			
总包单位	中铁北京工程局集团有限公司 中铁南方投资集团有限公司		D111079599 D144065653			
承建单位 (土建)	中铁北京工程局集团有限公司、 中铁隧道局集团有限公司、深圳市 方大建科集团有限公司、深圳市 铁汉生态环境股份有限公司		D111079599、D141079618、D244037556、CYLZ·粤 ·0012·壹-1/5			
承建单位 (设备安装)	中铁北京工程局集团有限公司、 深圳市广宁股份有限公司		D111079599、D244012516			
承建单位 (装修)	深圳市建筑(装饰)集团有 限公司 深圳市维业装饰集团股份有 限公司		D244012864 D244064980			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理 有限公司、铁四院(湖北) 工程监理咨询有限公司		E144066119-8/1、E142003605-4/3			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有 限公司		认定证书编号: 19016			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘成学
副组长	郭伟杰、康啸虎、杨波
组员	韩兴、周明伟、赵辉进、陈邦尧、刘江、刘俊杰、邹卫辉、安慰、王云清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康啸虎	翁学静、高振强、楚迪、林成浩、彭玮、李罗希、吴西贝、韦洁锐、张耀军、付克明、蓝凯、刘江、邱春亮、黄贵虎、胡梦天、胡光洲、侯颢、陈均、苏同斌
建筑设备安装工程	郭伟杰	钟国宁、侯长清、高志华、蔡志萌、沈乐、陈志军、王旭、耿华、周锋、孙健、安慰、朱晖、覃炯富、李鹏飞、储昭文
通讯、电视、燃气等专业工程	杨波	吴西贝、韦洁锐
工程质控资料	廖瑾如	谢济鸿、冯秋莉、张冰、黄佳宁、王昱、毛群升、马越、杨全新、欧阳晨曦、蔡永成、汪浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
刘成学	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	刘成学
郭伟杰	深圳市地铁集团有限公司	项目业主代表	郭伟杰
康啸虎	深圳市地铁集团有限公司	项目业主代表	康啸虎
许耀	深圳市地铁集团有限公司	项目业主代表	许耀
胡 尊	深圳市地铁集团有限公司	设计代表	胡 尊
刘飞帆	深圳市地铁集团有限公司	设计代表	刘飞帆
石祉航	深圳市地铁集团有限公司	设计代表	石祉航
夏辉林	深圳市地铁集团有限公司	设计代表	夏辉林
张立	深圳市地铁集团有限公司	设计代表	张立
钟国宁	深圳市地铁集团有限公司	安监工程代表	钟国宁
杨波	深圳地铁工程咨询有限公司	项目管理代表	杨波
高振强	深圳地铁工程咨询有限公司	项目安全总监	高振强
翁学静	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	翁学静
侯长清	深圳地铁工程咨询有限公司	强电工程师	侯长清
谢济鸿	深圳地铁工程咨询有限公司	弱电工程师	谢济鸿
楚迪	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	楚迪
周明伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	周明伟
张耀军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师代表	张耀军
罗鹏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	安全监理工程师	罗鹏
陈志军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	陈志军
杨立新	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	杨立新

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王旭	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	王旭
蓝凯	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	蓝凯
戴开桥	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	戴开桥
郭小忠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	郭小忠
冯秋莉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	冯秋莉
赵辉进	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	总监理工程师	赵辉进
付克明	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	付克明
韩兴	中国华西工程设计建设有限公司	设计总监	韩兴
林成浩	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师	林成浩
彭玮	中国华西工程设计建设有限公司	装饰设计师	彭玮
李罗希	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师	李罗希
高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师	高志华
蔡志萌	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师	蔡志萌
沈乐	中国华西工程设计建设有限公司	暖通设计师	沈乐
陈邦尧	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察负责人	陈邦尧
吴西贝	深圳市源点建筑设计有限公司	景观设计师	吴西贝
韦洁锐	深圳市翠绿洲环境艺术有限公司	景观设计师	韦洁锐
刘江	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理	刘江
王艳东	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	王艳东
黄贵虎	中铁北京工程局集团有限公司	质量工程师	黄贵虎
张冰	中铁北京工程局集团有限公司	土建工程师	张冰

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
邱春亮	中铁北京工程局集团有限公司	土建工程师	邱春亮
王昱	中铁北京工程局集团有限公司	土建技术员	王昱
耿华	中铁北京工程局集团有限公司	给排水工程师	耿华
朱晖	中铁北京工程局集团有限公司	电气技术员	朱晖
周锋	中铁北京工程局集团有限公司	电气技术员	周锋
孙健	中铁北京工程局集团有限公司	水暖技术员	孙健
毛群升	中铁北京工程局集团有限公司	水暖技术员	毛群升
黄佳宁	中铁北京工程局集团有限公司	资料员	黄佳宁
王云清	中铁隧道局集团有限公司	项目经理	王云清
苏同斌	中铁隧道局集团有限公司	工程部部长	苏同斌
刘俊杰	方大建科集团有限公司	项目经理	刘俊杰
杨全新	方大建科集团有限公司	技术负责人	杨全新
胡光洲	方大建科集团有限公司	设计师	胡光洲
胡梦天	方大建科集团有限公司	施工员	胡梦天
汪浩	方大建科集团有限公司	质检员	汪浩
邹卫辉	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	项目经理	邹卫辉
侯颢	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	执行经理	侯颢
陈均	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	总工程师	陈均
欧阳晨曦	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	资料员	欧阳晨曦
安慰	深圳市广宁股份有限公司	项目经理	安慰
马越	深圳市广宁股份有限公司	资料员	马越

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
陈炯炯	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师代表	陈炯炯
赵铭伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	赵铭伟
陈鹏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	陈鹏
谭青肇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	谭青肇
张明勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	张明勇
郝泽	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	郝泽
张世刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	张世刚
刘志明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	刘志明
覃炯富	广东省顺德开关厂有限公司	项目经理	覃炯富
储昭文	易事特集团有限公司	工程师	储昭文
蔡永成	易事特集团有限公司	项目经理	蔡永成
李鹏飞	深圳市深旭冷气工程设备有限公司	技术负责人	李鹏飞

(五) 工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，已完成《工程合同》约定的工作内容；工程质量符合《工程合同》约定的标准；竣工资料达到《建设工程文件归档整理规范》要求。

同意工程通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈邦尧
注册号: 4400207-AY007
有效期至: 至2019年12月


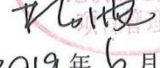
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名: 尹振-022
注册号: 5100723-022
有效期至: 至2020年12月



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理（地铁汇通大厦）：履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：深圳地铁					
施工单位：中国中铁北京工程集团有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：汇通大厦					
工程地址：深圳市福田区车公庙深南大道香蜜湖路交叉口					
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	151377.36 平方米	中标价	13886572 元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级，15 年	
	层数（地上/地下）	地上 55 层，地下 6 层	建筑高度	248.2 米	
	结构类型	框架-核心筒结构	合同工期	2010.00 天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位：  地铁汇通大厦</p> <p>项目负责人：  2019 年 6 月 24 日</p>					

注：每季度评价一次

车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理（地铁汇通大厦）：获奖证明

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的
地铁汇通大厦BT项目工程评定为
二〇一七年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2017）096C号

二〇一七年十二月二十八日



(2) 大鹏新区森林消防大队基地改造修缮工程

大鹏新区森林消防大队基地改造修缮工程：监理合同

GCJL-FJ 2017114

周明伟

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 大鹏新区森林消防大队基地改造修缮工程

工程地点： 深圳市大鹏新区

委托人： 深圳市大鹏新区城市管理和水务局

监理人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2017 年 6 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区城市管理和水务局

监理人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区森林消防大队基地改造修缮工程
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：详见施工设计图纸
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程匡算投资额：716 万元招标部分工程概算投资额：586.3 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；（起始时间以开工令为准，施工日历天已中标通知书为准）
2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；（起始时间以主体完工通过验收后为准，保修阶段日历天已施工合同约定保修期为准）

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定价为（大写）：壹拾伍万捌仟陆佰元整其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 15.10 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 0.76 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

若合同工程监理费暂定价超过项目总概算批复的工程监理费，以项目总概算批复的工程监理费为准；若合同工程监理费暂定价未超过项目总概算批复的工程监理费，则以合同工程监理费暂定价为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：周明伟，身份证号码：211203196902032691，注册号：44000623

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 8 份，双方各执 4 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市福田区城市管理和水务局 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （盖章）

开户银行：

开户银行：建行莲花北支行

账号：

账号：44201567100050002067

地点：

地点：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号

合同订立时间：2017 年 6 月 15 日

大鹏新区森林消防大队基地改造修缮工程：竣工验收报告

工程竣工验收报告
(装饰工程)

工 程 名 称： 大鹏新区森林消防大队基地改造修缮工程

验 收 日 期： 2018 年 11 月 16 日

建设单位(盖章)： 深圳市大鹏新区城市管理局

一、工程概况

工程名称	大鹏新区森林消防大队基地改造修缮工程	工程地点	大鹏新区西环南路2号
建筑面积	2112m²	工程造价	5843629.32
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2018年7月20日	验收日期	2018年11月16日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市大鹏新区城市管理局	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市建装业集团股份有限公司		C144000061
总包单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		D244004928
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	温洪明
副组长	周明伟
组员	曾正才 林少铮 董庆丰 李卫锋

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	曾正才	刘豫泉 蓝凯
建筑设备安装工程	周明伟	吴用 李卫锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

四、工程验收结论


竣工验收结论:

该项目经过组织初验和最后总验, 均能按设计图和变更后的设计要求施工完成。装饰工艺有创新, 简洁明快, 观感质量满足要求。技术安全施工无管理事故, 各种资料经审核齐全。各项工程均能满足使用功能及达到国家规范验收标准。同意该工程竣工验收, 质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市大鹏新区城市 管理局	深圳市恒浩建工程项 目管理有限公司	深圳市建艺装饰集团 股份有限公司		深圳市建装业集团股 份有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2018年11月16日	2018年11月16日	2018年11月16日	年 月 日	2018年11月16日

(3) 深圳市新明医院

深圳市新明医院：监理合同



合同编号: XMYJ-jl-001

深圳市建筑工务署
合同协议书

项目名称: 深圳市新明医院

合同名称: 深圳市新明医院项目施工监理合同

承包单位: 深圳市华西建设监理有限公司

日期: 二〇一三年一月

合同协议书

业主(全称): 深圳市建筑工程署

监理单位(全称): 深圳市华西建设监理有限公司

项目名称(监理合同段): 深圳市新明医院项目

总监理工程师姓名: 周明伟 ; 资格证书号码: 44000623

本协议书于 2013 年 1 月 9 日由深圳市建筑工程署(以下简称“业主”)为一方与深圳市华西建设监理有限公司(以下简称“监理单位”)为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行 深圳市新明医院项目 现场施工监理服务,并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件,兹就以下事项达成本协议:

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有关文件,并应被作为其一部分进行阅读和理解,即:

- (a) 中标通知书;
- (b) 投标承诺书;
- (c) 监理招标文件;
- (d) 监理投标文件;
- (e) 施工技术规范;
- (f) 施工承包合同条件;
- (g) 施工监理规范;
- (h) 施工图纸;
- (i) 其它双方签署的补充文件

3. 本项目合同价为人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾伍万 元(RMB: 1115 万元)。其中: 监理费 1015 万元包干,另外暂列金额 100 万元,用于支付季度履约评价奖励的预备。工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条及前附表二的约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付,监理单位特在此立约保证遵照本协议书的有关规定履行服务。

5. 监理单位须提供工程变更台账和投资控制月报表以及业主所需的各类报表、资料;工程变更台账和投资控制报表应及时更新,随时供业主查询。并提供本工程建设中有关的施工规范等资料给业主查阅。

6、监理单位须按《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》的要求处理变更（含签证）事宜。在收到施工单位申报的变更（含签证）申报表后，须在 24 小时内对申报资料的完整性予以确认（书面列明所缺资料，否则视为完整），并在资料备齐后 5 日内完成变更（含签证）的审核事宜，如需延长审核时间，须报业主书面同意。

7、监理单位须严格审核变更（含签证），确保估算造价的准确性。

8、在工程竣工阶段，监理单位须对所报的竣工图纸、结算进行严格审核，并负责与承包单位进行结算核对工作，提出书面审核和核对意见。监理单位应保证竣工图纸的正确性；监理单位应保证竣工结（决）算的准确性。如果由于监理单位审核原因，单项合同经审核的结算造价与深圳市政府投资审计专业局审定价超过 5%，按超过部分的造价的 1% 处违约金。

9、及时、保质保量完成业主交办的其他工作任务。

10、业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

为此，本协议书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖章，以资证明。

11、本合同一式 十六 份，正本 四 份，副本 十二 份。

12、合同生效

合同订立时间：2013 年 1 月 9 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

深圳市新明医院：施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证


编号：1010102012045602

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2014年9月3日




证书序列号: 2014-064

建设单位	深圳市建筑工务署		
工程名称	深圳市新明医院项目施工总承包		
建设地址	凤新路东侧、圳辉路北侧		
建设规模	137900平方米	合同价格	37290.819437万元
设计单位	中国瑞林工程技术有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市华西建设监理有限公司		
合同开工日期	2014年3月1日	合同竣工日期	2016年11月15日
备注	项目经理: 李德田	No: 0020070	
	项目总监: 周明伟	No: 0010724	
	施工单位质量主任:	No:	
	施工单位安全主任:	No:	
	建设单位质量主任: 梅洁	No: 320403797609181815	
	建设单位安全主任: 符翔	No: 360104197301242532	
	范围: 土石方及地基与基础(不含土石方桩基标段内容)、屋面、一次装修、钢结构、建筑电气、通风空调、消防、燃气、幕墙、金属门窗、市政管道、主体工程、给排水工程、室外工程		
变更登记	2014年4月11日, 项目总监变更为陈祥为		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《<中华人民共和国建筑法>》的规定予以处罚。



深圳市新明医院：竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 新明医院

验 收 日 期: _____

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		新明医院			
工程地点	风新路东侧、圳辉路北侧		建筑面积	137900m²	工程造价 37290.81万元
结构类型	框架结构、框剪结构	层数	地上:	14	层
			地下:	2	层
施工许可证号	1010102012045602	监理许可证号	914403001921930610		
开工日期	2014年3月1日	验收日期	2017. 10. 30		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	20130069-2		
建设单位	深圳市建筑工务署	资 质 证 号			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		190126-kj		
设计单位	中国瑞林工程技术有限公司		A136000336-10/6		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司		D344045053		
	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		D244073802		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

2

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林锦辉
副组长	杨宪云 王勇 王思念 庄超喜
组员	张文辉 孙丰鲁 谢华伟 毛亚 张鹏 黄海昌 钟志华 宁建中 童武 陈湘闽 邱玉平 张志南 王俊昌 刘克敏 严存忠 梁盛德 谭海民 赵淑锦 吴贵才 钱学松 郭长松 刘正富 吕小伟 王思念 陈子坪 庄超喜 罗汉文 何斌 李建中 张新文 吴碧桥 丁毅 陶俊明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林锦辉	张新文 李建中 杨宪云 宁建中 丁毅 王勇 谢华伟 毛亚 张鹏 黄海昌 严存忠 罗汉文 王思念 钟志华 吴碧桥
建筑设备安装工程	梅杰	郭长松 童武 张志南 钱学松 何斌 梁盛德
通讯、电视、燃气等专业工程	陶俊明	孙丰鲁 庄超喜 陈湘闽 邱玉平 王俊昌 刘克敏 陈子坪 陈焕贵
工程质控资料	张文辉	吴春锋 吕小伟 谭海民 赵淑锦 毛亚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(五) 工程验收结论及备注

深圳市新明医院建设程序合法，相关手续齐全。已完成设计文件和相关合同约定内容。

各分部分项工程验收合格。工程质量控制资料齐全完整，安全和主要功能符合要求，观感质量好，不存在违反工程建设强制性的情况。

一致同意，深圳市新明医院验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2017年12月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市建筑工务署	深圳华西建设工程管理有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司	中国瑞林工程技术有限公司
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2017年10月30日	2017年10月10日	2017年10月8日	2017年10月30日	2017年10月30日

5、其他

《投标人基本情况表》

投标人名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
注册地址	深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715	注册资金	6000 万元
企业资质情况	工程监理综合资质		
投标人简介	<p>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，于 1995 年成立，前身为：深圳市恒浩建建设监理有限公司，是深圳市建设局首批核准的具有建设监理资格单位之一，深圳市首家取得工程监理综合资质企业，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务，近 5 年合同额 14 亿余元。企业近年先后荣获中国工程监理行业综合实力百强企业、中国工程监理行业先进工程监理企业、广东省和深圳市先进监理企业，近五年监理项目荣获鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖、中国建筑装饰奖、钢结构金奖、金匠奖、金牛奖等 150 多项奖项（其中国家级 8 项，省级 51 项，市级 93 项）。</p> <p>企业现有员工 800 人，从事工程监理技术人员 625 人，项目管理技术人员 115 人。其中：高级职称人数占 18%，中级职称人数占 52%，初级职称人数占 20%。注册监理工程师 192 人，一级注册造价工程师 13 人，一级注册建造师 32 人，注册安全工程师 6 人。</p> <p>企业办公场所 808.8m²，其中自有 498.8m²，租赁 310m²；近 3 年合计纳税总额 3768.844932 万元，年均纳税额 1256.281644 万元；近 3 年合计营业总额 67385.978603 万元，年均营业额：22461.992868 万元。</p>		
联系方式	投标员：张栗	电话： 13632928206	电子邮箱：6318332@qq.com
	地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 2711		邮编：518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

(1) 营业执照

企业法人营业执照

统一社会信用代码
91440300192366911H

营业执照
(副本)

名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1995年07月31日

法定代表人 姜语轩

住所 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼
2711、2712、2713、2715

登记机关

2024年01月17日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更(备案)通知书

22005287524

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月十五日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元))变更予以核准；对你企业的(章程修正案、章程)予以备案，具体核准变更(备案)事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：
姜语轩：出资额6(万元)，出资比例1%
徐涛：出资额594(万元)，出资比例99%

变更后股东信息：
姜语轩：出资额56(万元)，出资比例1%
徐涛：出资额544(万元)，出资比例99%

变更前认缴注册资本总额(万元)：600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：5600 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用的防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局
二〇二〇年十二月十五日
注册业务专用章
(电子)

变更（备案）通知书

22308606126

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年七月十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：刘君（总经理）

备案后总经理：尹海洋（总经理）

备案前监事信息：宋瑞华（监事）

备案后监事信息：姜语轩（监事）

备案前其他董事信息：王润坚（董事），毛琼（董事）

备案后其他董事信息：徐涛（董事），毛琼（董事）

备案前董事成员：徐涛（董事长）

备案后董事成员：刘君（董事长）

章程备案

变更前股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例99%
姜语轩：出资额56（万元），出资比例1%

变更后股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例92.4%
姜语轩：出资额56（万元），出资比例0.93%
深圳市善水科技投资集团有限公司：出资额400（万元），出资比例6.67%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：6000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



防伪码：姜语轩2DDA4532BC516HPRLQN，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。



变更通知书

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
注册号： 4403011011061

深圳市恒浩建建设监理有限公司已于二〇〇四年六月八日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称深圳市恒浩建建设监理有限公司
变更后企业名称深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市工商行政管理局
二〇〇四年六月十日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2019/5/16 16:41:00）

2024/1/18 15:23

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409340570

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409340570>

1/1

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

打开

法定代表人信息

原法定代表人信息

姓名:	刘君		
兼任职务:		性别:	男性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	519004197102023912
住所:	深圳市龙华新区花半里清湖花园6C2203		
手机号码:			
固定电话:		电子邮件:	

变更法定代表人信息

姓名:	姜浩轩		
兼任职务:	由总经理兼任	性别:	女性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	230103199101255722
住所:	广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号		
手机号码:	15914036537		
固定电话:	075583230136	电子邮件:	739745998@qq.com

关闭

股东信息

关闭

股权变更和公证书

关闭

董事成员

打开

其他董事信息

原其他董事信息

其他董事

序号	姓名	国籍	证件类型	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	<div>查看</div>
2	毛琼	中国	中华人民共和国居民身份证	43062319790827452X	董事	选举	<div>查看</div>

变更其他董事信息

说明: 1、设置董事会的有限公司其他董事成员为2-12人, 股份公司为4-18人 2、有执行董事时, 无需添加其他董事

序号	姓名	国籍 *	证件类型 *	证件号码 *	职务 *	产生方式 *	操作 *
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	<div>查看</div>
2	尹海洋	中国	中华人民共和国居民身份证	340121198503142230	董事	选举	<div>查看</div>

打开

监事信息

原监事信息

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/tasklist/render/formrender.jsp?infoflowId=8a8a84d552fc7c940152fd49108e0004&serialNo=8...> 2/8

商事主体登记及备案信息查询

查看详细变更信息网页索引

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/biangeng.html?id=abe4ecf70fb2461ea6ad588a5b4bde3b&alttime=1&entName=深圳市恒浩建工程项目管理有限公司&altdat



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 2024年01月17日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	刘君
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	龚语轩
变更前成员	尹海洋（总经理）、毛球（董事）、龚语轩（监事）、徐涛（董事）
变更后成员	龚语轩（总经理）、徐涛（董事）、肖安（监事）、尹海洋（董事）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-07-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-16



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号

网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192366911H
注册号:	440301103360172
商事主体名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	娄语轩
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-31
营业期限:	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期:	2024-01-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司龙华分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。许可经营项目:
许可经营项目:	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	92.4	自然人	自然人股东
娄语轩	56	0.93	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	6.67	本地企业	有限责任

(2) 资质证书

工程监理资质证书

	<p>企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>工 程 监 理 资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：E144006119</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关：住房和城乡建设部</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EZ 0045515</p>

企业名称				深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
详细地址				深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715			
建立时间				1995年07月31日			
注册资本金				5600万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)				91440300192366911H			
经济性质				有限责任公司			
证书编号				E144006119-8/1			
有效期				至2028年12月22日			
法定代表人		刘君		职务		法人代表	
单位负责人		刘君		职务		总经理	
技术负责人		黄敬贤		职称或执业资格		高级工程师	
备注: 原发证日期: 2009年02月06日							

业务范围	
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829	

证书延期	
有效期延至 年 月 日	
核准机关(章) 年 月 日	
有效期延至 年 月 日	
核准机关(章) 年 月 日	
有效期延至 年 月 日	
核准机关(章) 年 月 日	

企业变更栏	
法定代表人变更为: 姜语轩。 企业负责人变更为: 姜语轩。 注册资金变更为: 6000 万元。 *****  变更核准机关(章) 2024年01月24日	
变更核准机关(章) 年 月 日	
变更核准机关(章) 年 月 日	

2002 年 08 月 30 日获得监理甲级资质



工程监理企业资质证书

深圳市恒浩建建设监理有限公司 经审查核定
为 甲 级监理企业，特发此证书。

发证机关：



证书编号：[建]工监企第（021177）号 2002 年 08 月 30 日

中华人民共和国建设部制

工程监理企业资质证书 （副本）

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
成立时间	1995年07月31日		
详细地址	深圳市福田区笋岗西路3001号市政设计大厦14楼		
经济类型	有限责任		
投资人（股东）			
营业执照字号	4403011011061	注册资金	贰佰万元
资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第（021177）号 4-2
法定代表人	何伟文	职 称	工 程 师
技术负责人	汪青青	职 称	高级工程师
企业经理	汪青青	职 称	高级工程师
备注： 原企业名称：深圳市恒浩建建设监理有限公司 原发证日期：2002年08月30日			


其他资质情况

工程招标代理资质证书

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715		
建立时间	2008 年 12 月 16 日		
注册资本金	600 万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	F144006119-4/4		
有效期	至 2018 年 12 月 06 日		
法定代表人	刘君	职务	总经理
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008 年 12 月 16 日		

业 务 范 围

工程招标代理机构甲级
可承担各类工程的招标代理业务。


 发证机关(盖章)
 2016 年 0 月 21 日
 No.FF 0107230

跳转到正文区域

数据开放 | 无障碍 | 移动版 | 繁体

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

业务主题

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设 > 企业信息 > 企业信息

工程建设

通知公告

企业信息

• 企业信息

• 检测单位

• 房屋安全鉴定机构及相关政...

项目信息

人员信息

诚信档案

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E144006119	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2018-06-06	2023-06-06
2	无	工程招标代理	建设部	无	长期有效

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2023043

企业名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
详细地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼
2711、2712、2713、2715
法定代表人: 刘君
技术负责人: 黄敬贤
**统一社会信用代码(或
营业执照注册号):** 91440300192366911H
资信等级: AAA级
有效期: 至2027年04月07日



2023年04月07日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址: <http://www.gdcia.org>

打印日期: 2023年04月19日

工程造价咨询资质证书

	
<h1>工程造价咨询企业资质证书</h1>	
证书编号: 乙202044030423	
企 业 名 称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
统一社会信用代码: 91440300192366911H	
法 定 代 表 人: 刘君	
注 册 地 址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715	
有 效 期: 至 2023年08月13日	
资 质 等 级: 乙级	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2020年08月13日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: http://data.gdcic.net/dop	

人防监理资质证书



广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监乙0200007

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼2711、2712、
2713、2715

有效期：2025年03月11日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

全国投资项目在线审批监管平台备案具备专业项目咨询服务范围

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册地

备案专业

咨询工程师(投资)人数: - 人

开始从事工程咨询业务时间

统一社会信用代码

备案编号

备案时间: -

导出

重置

查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	3	2	2004年	91440300192366911H-20	2020-09-20

网站地图 | 联系我们 | 加入收藏

网站主办单位: 国家信息中心 网站标识码: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版

政府网站 找错

关注微信服务号

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	2	深圳市福田区彩田南路中深花园8座2711	2020-09-20

联系人信息

联系人	电话
李晓铃	0755-83252238

专业和服务范围、非涉密咨询成果


咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

关闭

(3) 办公场所

办公场所：自有 498.8m²+租赁 310m²=808.8m²

① 中深花园 B 栋 2711

	
<h1>房地产证</h1>	
NO: 1730096	

权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2711		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记	
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)	
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674。	


深房地字第 3000600828 号
(正 本)

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2010年01月20日

② 中深花园 B 栋 2712

NO: 1730102



房地产证

权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B119-0022	宗地面积	7223m²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		

深房地字第 3000600800 号
(正 本)
深圳市房地产权登记中心(印章)
登记日期 2010年01月20日

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2712		
建筑面积	124.7m²	套内建筑面积	**m²
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

房地产证

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2713		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18) 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2013年04月26日注册抵押1, 编号为2D10004674。			

This image shows a blank, lined page from a notebook. The page is white with horizontal ruling lines and a vertical margin line on the left. The page is framed by a decorative border. The text "NO: 1730097" is printed in the bottom right corner.

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2715		
建筑面积	124.7 m ²	套内建筑面积	***m ²
用 途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10C04674;			
2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674。			

⑤ 中海慧智大厦 2 栋 416 号

房屋租赁合同

甲方：深圳市慧智工程顾问有限公司（出租方）
乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司罗湖分公司（承租方）
双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

- 1、本合同所出租房屋坐落在_深圳_市_罗湖_区_清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋416号。
- 2、房屋的建筑面积_200_平方米、使用面积_140_平方米。
- 3、所出租房屋的房屋产权证编号：_44030300600600014000043_。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

房屋为正常装修，墙面无污渍、渗水，地面磁砖完整无破损，屋内设施有：
完整办公设备。

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为_3_(月/年)，从_2023_年_2_月_1_日起至_2026_年_1_月_31_日。
租赁期限届满前_30_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，
由甲方决定是否继续续签合同。
租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前_30_天通知乙方，乙方在接到通知后
15_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权
利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变
通)

第四条 租金及其支付方式

每月租金_20000_元，大写_贰万元整_。
租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一月的租金。
以后每月_15_日前乙方向甲方支付下个月的租金，超过一个星期未交付下月
租金，甲方有权收回房屋，并按合同约定没收押金。

第五条 押金

押金_40000.00_元，大写_肆万元整_。该押金用于保障房屋内的设备完好，
如出现电器、用具等设备损坏的现象，乙方必须自行修理修复，否则甲方有权按

照市场价格扣除相应的赔偿款。

租赁期不足_壹_年，乙方自愿放弃押金。合同期满，乙方没有损害房屋内
的设备，则甲方应该在合同期满当日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏
水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，
甲方应在接到乙方通知的_7_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，
并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，
应向甲方支付违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果人为的破坏由承租方负责维修)

第七条 水、电、煤气、电视、网络等

甲方已开通_网络_的入户，乙方必须按原有规定交费使用，不得改动改装。

第八条 违约责任

- 1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，
并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。
 - 1)擅自将房屋转租、转让、转借的；
 - 2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
 - 3)对房屋的水、电、煤气、电视、网络进行私自改装；
 - 4)拖欠租金_1_月。
- 2、乙方逾期交付租金，除应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，
每天违约金的标准为：拖欠租金的_0.1_%
- 3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付_2_月的租金作为违约金。
- 4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其
违约造成的损失外，还应该支付_20000_元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和
甲方打招呼)

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租

权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，
宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互不承担责任，实际租金
按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可
以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门
备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。随同
合同之后。

出租方：深圳市慧智工程顾问有限公司 承租方：深圳市恒浩建工程项目管理
有限公司罗湖分公司
法定代表人或授权委托人 负责人
(签字或盖章) (签字或盖章)
电话：13760128920 电话：15914036537

2023年2月1日

2023年2月1日

⑥ 明腾中心大厦 9 楼 909 房

房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市明腾投资发展有限公司
法定代表人：陈金平
房屋信息编码卡：/
通信地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦102房
邮 编：518000 联系电话：0755-29009333
统一社会信用代码或有效证件号码：914403003193808855
委托代理人：/
通信地址：/
邮 编：/ 联系电话：/
统一社会信用代码或有效证件号码：/

承租方（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
法定代表人：姜语轩
通信地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
邮 编：/ 联系电话：159 1403 6537
统一社会信用代码或有效证件号码：91440300192366911H
委托代理人：/
通信地址：/
邮 编：/ 联系电话：/
统一社会信用代码或有效证件号码：/

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》等法律、法规和规范性文件的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦9楼909房，房屋（间）编码为 / 的房屋（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用。租赁房屋所有权人为：/。

第二条 租赁房屋按套计租，即租赁房屋月租金总额为人民币 7260 元

- 1 -

（大写：柒仟贰佰陆拾元整），本合同签订前乙方已对租赁房屋现状进行了查看，确认，并且明确知晓本合同约定的租金标准为固定数额方式，乙方接受无异议。

第三条 乙方应于 / 年 / 月 / 日前交付租赁保证金、水电保证金、首期租金及管理费，金额为人民币 / 元（大写：/）。

第四条 乙方应于：

- ☒ 每月 5 日前交付 逐月租金及管理费；
☐ 每季度第 / 个月 / 日前交付 / 季度租金及管理费；
☐ 每半年第 / 个月 / 日前交付 / 半年租金及管理费；
☐ 每年第 / 个月 / 日前交付 / 年租金及管理费；
☐ 其它：/；

并于每月 5 日前支付上月水电费及其他全部费用。

（上述缴费方式双方应共同选择一项，并在所选项内打“√”）

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2024 年 7 月 1 日起至 2025 年 4 月 30 日止。

第六条 租赁房屋用途：商业。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 / 年 / 月 / 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方应于前款时间交付租赁房屋，甲方无需承担任何违约责任，在其他约定不变的情况下，甲乙双方可以书面方式将本合同有效期进行相应的顺延。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当前状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方应向乙方收取相当于 贰 个月的房屋租金加管理费总额的租赁保证金，即人民币 19800 元（大写：壹万玖仟捌佰元整）。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方应向乙方返还租赁保证金，需满足以下全部条件：

- 1、合同期届满；
- 2、租赁房屋内设施完好且已清理并搬离甲方所有自有财物、物，整洁干净；
- 3、乙方结清租赁房屋产生的所有费用（包括附页第七条约定的全部费用）并交还房屋，办理完毕全部的移交、迁出手续；
- 4、若乙方将租赁房屋作为其住所地登记在乙方营业执照中（即在乙方的营业执照中显示的“住所”地址为租赁房屋），已将其营业执照中的“住所”地址从租赁房屋迁出，并完成相应的工商等变更登记手续；

- 2 -

禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

禁止利用出租屋从事无证职业介绍、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人和承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

本合同由以下五大部分组成：

- 一、主合同 P1-P6
- 二、附页（附件一）P7-P13
- 三、安全管理责任书（附件二）P14-P16
- 四、图纸（附件三）P17
- 五、《关于商铺门前“三包”责任书》（商铺客户需签订）（附件四）P18

甲方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行账户：

委托代理人（签章）：/

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行账户：

委托代理人（签章）：/

我方签字、盖章是对包括主合同、附页、安全管理责任书、图纸、《关于商铺门前“三包”责任书》（商铺客户需签订）在内的上述五大部分内容的确认。

签署合同日期：2024 年 7 月 1 日

- 16 -

证明

兹证明“深圳市恒浩建工程项目管理有限公司”在深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦 9 楼 909 房正常经营，建筑面积为 110 平方，此证明仅协助该公司办理项目投标事宜使用，有效期截止 2023 年 12 月 31 日。

明腾中心服务中心
专用章
2023.09.09 337 日

(4) 注册资本

国家企业信用信息公示系统查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192366911H

注册号：

法定代表人：姜语轩

登记机关：福田局

成立日期：1995年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300192366911H

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册号：

法定代表人：姜语轩

类型：有限责任公司

成立日期：1995年07月31日

注册资本：6000.000000万人民币

核准日期：2024年01月17日

登记机关：福田局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

经营范围：一般经营项目是：一般经营项目：工程监理（凭工程监理综合资质经营，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务；工程招标代理甲级，造价咨询乙级，工程咨询乙级（以上凭资质证经营）。许可经营项目：，许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html


请登录后查看更多信息

186

(5) 注册监理工程师人员数量


全国建筑市场监管公共服务平台截图

注册监理工程师 192 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

1	任超凡	412724*****38	注册监理工程师	44035233
2	宁旭华	440883*****58	注册监理工程师	44024237
3	王旭彬	350521*****18	注册监理工程师	44044261
4	廖文斌	362430*****3X	注册监理工程师	44037843
5	郑妃冉	440824*****37	注册监理工程师	44036918
6	李彦荣	622827*****99	注册监理工程师	44017123
7	熊内军	522731*****97	注册监理工程师	44035651
8	黄敬贤	432501*****12	注册监理工程师	44007749
9	孔新建	321025*****17	注册监理工程师	44044228
10	杨立新	432503*****16	注册监理工程师	44008386
11	孙学治	432502*****14	注册监理工程师	44003163
12	洪仲辉	440505*****35	注册监理工程师	44007533
13	吴勇	411223*****13	注册监理工程师	44000961
14	向丽	422428*****27	注册监理工程师	44016038
15	李震国	430702*****79	注册监理工程师	44003158

共192条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 >

前往 1 页

16	谭青肇	430923*****50	注册监理工程师	44019407
17	伍义兵	510227*****17	注册监理工程师	44028954
18	汪青青	430124*****29	注册监理工程师	44006618
19	邹尚志	432522*****97	注册监理工程师	44026828
20	罗秋林	430523*****18	注册监理工程师	44028874
21	刘新武	432501*****32	注册监理工程师	33008965
22	肖觉文	430281*****51	注册监理工程师	44020049
23	王益	420111*****32	注册监理工程师	44011020
24	赵铭伟	652721*****90	注册监理工程师	44019063
25	田德春	230406*****1X	注册监理工程师	33004043
26	熊敬	430922*****58	注册监理工程师	44019443
27	刘豫荣	420111*****90	注册监理工程师	44009070
28	陈炯炯	362203*****17	注册监理工程师	44020146
29	林耘生	440111*****5X	注册监理工程师	44003175
30	郑明亮	440503*****33	注册监理工程师	44009674

共192条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 2 页

31	陈立明	220182*****1X	注册监理工程师	44021126
32	陈安顺	431128*****3X	注册监理工程师	44021987
33	甘导	460100*****11	注册监理工程师	44022929
34	杨继坤	211102*****33	注册监理工程师	44003575
35	黄汉民	440902*****17	注册监理工程师	44013449
36	邓进	422421*****38	注册监理工程师	44000708
37	胡银胜	422128*****90	注册监理工程师	33016393
38	吴江平	440902*****55	注册监理工程师	44016178
39	孟德君	320919*****99	注册监理工程师	44015546
40	杨威	440822*****17	注册监理工程师	44000843
41	张嘉	440508*****34	注册监理工程师	44022930
42	陈应斌	432301*****15	注册监理工程师	44012259
43	陈鹏	152105*****19	注册监理工程师	46000944
44	汪银发	420222*****50	注册监理工程师	44008384
45	刘文华	420984*****14	注册监理工程师	44001670

共192条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 3 页

46	刘文星	441481*****58	注册监理工程师	44022018
47	方兵	430682*****36	注册监理工程师	44010423
48	张怀建	412931*****72	注册监理工程师	44022467
49	李一泽	410104*****11	注册监理工程师	41008351
50	李昱东	421102*****16	注册监理工程师	44027208
51	孙学练	432522*****52	注册监理工程师	44020817
52	赵志媛	140402*****84	注册监理工程师	14006099
53	周明伟	211203*****91	注册监理工程师	44000623
54	崔凤山	422431*****13	注册监理工程师	42006127
55	黄西财	442501*****58	注册监理工程师	44011320
56	徐斌	362101*****55	注册监理工程师	44004876
57	姜滨	230107*****13	注册监理工程师	23005629
58	周保新	360403*****10	注册监理工程师	44010263
59	韩永明	150102*****32	注册监理工程师	44001984
60	陈佳涌	445221*****14	注册监理工程师	44025679

共192条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 4 页

61	马晖	620105*****10	注册监理工程师	62000402
62	耿羿	411381*****1X	注册监理工程师	44020904
63	李强	420601*****12	注册监理工程师	44006604
64	胡佳武	220104*****50	注册监理工程师	44009393
65	熊秋辉	430602*****91	注册监理工程师	44003146
66	齐峰	222404*****3X	注册监理工程师	22001768
67	肖洋元	430204*****57	注册监理工程师	43000270
68	彭林	360425*****18	注册监理工程师	44018032
69	何俊	432524*****18	注册监理工程师	43005422
70	李彦平	432801*****52	注册监理工程师	44006605
71	李忠	610113*****50	注册监理工程师	44003610
72	李正祥	422322*****16	注册监理工程师	44014147
73	张彤	422226*****12	注册监理工程师	44016740
74	张勇斌	360735*****30	注册监理工程师	44026683
75	郭少斌	362426*****13	注册监理工程师	44023597

共192条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 13 > 前往 5 页

76	贾万军	232131*****3X	注册监理工程师	44019144
77	胥辉龙	430682*****1X	注册监理工程师	31010541
78	远滨	230302*****17	注册监理工程师	21010391
79	陈亚飞	520121*****11	注册监理工程师	44032208
80	马继东	152801*****12	注册监理工程师	44004711
81	鲁爽	429006*****97	注册监理工程师	44016296
82	邹勇军	441622*****79	注册监理工程师	11010260
83	张礼明	360403*****16	注册监理工程师	44005170
84	曾艳洁	430481*****18	注册监理工程师	43006830
85	朱恩仁	360321*****10	注册监理工程师	44024891
86	李师祥	362132*****32	注册监理工程师	44013564
87	王会兵	422426*****33	注册监理工程师	44016926
88	张明勇	511227*****16	注册监理工程师	44019067
89	蒲刚	650106*****19	注册监理工程师	65003130
90	徐宪文	422124*****37	注册监理工程师	44022932

共192条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 13 > 前往 6 页

91	王俭	230402*****14	注册监理工程师	44008902
92	蒋艳芳	422201*****1X	注册监理工程师	44013924
93	宁金斌	431281*****34	注册监理工程师	44027746
94	陈树亮	440525*****7X	注册监理工程师	44007489
95	胡杰	422201*****17	注册监理工程师	42010085
96	贺燕平	432522*****29	注册监理工程师	44019406
97	李健	431202*****12	注册监理工程师	44032252
98	蒋胜利	430503*****35	注册监理工程师	44007004
99	田金元	620402*****3X	注册监理工程师	62001658
100	李春贺	220283*****17	注册监理工程师	21009787
101	王旭	210303*****36	注册监理工程师	44022934
102	蒋冬冬	412823*****18	注册监理工程师	44025532
103	谢亚辉	430511*****1X	注册监理工程师	44012864
104	黎明	430523*****32	注册监理工程师	44026526
105	操新胜	430104*****58	注册监理工程师	36001448

共192条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 13 > 前往 7 页

106	刘宁	430321*****17	注册监理工程师	44026681
107	易松林	422422*****35	注册监理工程师	33003032
108	叶华亭	432301*****16	注册监理工程师	44003435
109	符玉坤	411423*****15	注册监理工程师	44034585
110	张金山	420923*****78	注册监理工程师	44020903
111	王调军	432622*****72	注册监理工程师	44016040
112	郭成林	429001*****13	注册监理工程师	51004496
113	丁桂忠	320106*****32	注册监理工程师	32004954
114	廖泽维	420500*****32	注册监理工程师	11014481
115	张垒	411522*****36	注册监理工程师	44028966
116	刘君	519004*****12	注册监理工程师	44003166
117	杨宁宣	420601*****19	注册监理工程师	44003154
118	李汉泉	441424*****36	注册监理工程师	44016413
119	周王宏	320106*****14	注册监理工程师	44008483
120	张翊泳	420683*****75	注册监理工程师	42003763

共192条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 13 > 前往 8 页

121	张云华	362526*****11	注册监理工程师	44027800
122	刘振兴	430522*****1X	注册监理工程师	44023081
123	管辉明	422431*****12	注册监理工程师	42005455
124	黄冀若	210504*****70	注册监理工程师	44003616
125	宋涛	511621*****76	注册监理工程师	44029565
126	朱中烨	421202*****54	注册监理工程师	44026868
127	赵克非	222301*****19	注册监理工程师	44022936
128	刘超跃	430981*****16	注册监理工程师	44025534
129	孔德君	230204*****33	注册监理工程师	44026680
130	鲁成平	420203*****11	注册监理工程师	44003595
131	倪玉喜	210504*****11	注册监理工程师	44000238
132	张超虎	411221*****14	注册监理工程师	44027209
133	胡金	430922*****30	注册监理工程师	44016911
134	许柏球	440902*****19	注册监理工程师	44017789
135	胡扬祖	362426*****71	注册监理工程师	44023598

共192条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 13 > 前往 9 页

136	刘睿华	230103*****29	注册监理工程师	23001718
137	黄治和	440822*****16	注册监理工程师	45006387
138	尹怀斌	140102*****51	注册监理工程师	44019622
139	温伟斌	362101*****58	注册监理工程师	36002973
140	曹辉	422201*****55	注册监理工程师	44002512
141	陈敬	432930*****96	注册监理工程师	44022923
142	何文楚	421127*****39	注册监理工程师	44022933
143	张玉敏	232602*****47	注册监理工程师	44006024
144	唐宏	430482*****96	注册监理工程师	44012685
145	谢凯敏	430511*****15	注册监理工程师	44014824
146	张成来	430502*****10	注册监理工程师	43005700
147	杨丕忠	430703*****57	注册监理工程师	44004923
148	汪震	422301*****52	注册监理工程师	42008296
149	苏斌	530112*****14	注册监理工程师	53000272
150	赵桂书	520112*****57	注册监理工程师	44013156

共192条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 10 页

151	程刚	430204*****38	注册监理工程师	44014591
152	周朝东	511528*****18	注册监理工程师	44033006
153	李长儒	440902*****11	注册监理工程师	44033003
154	陈鹏	430524*****79	注册监理工程师	44033017
155	柯池文	422130*****18	注册监理工程师	44033522
156	李长权	232332*****12	注册监理工程师	44033524
157	李治国	360103*****19	注册监理工程师	36001446
158	周波	520203*****1X	注册监理工程师	50011226
159	邹剑锋	441421*****57	注册监理工程师	44034990
160	曾宏	440229*****12	注册监理工程师	44034834
161	徐胜利	422326*****13	注册监理工程师	44035244
162	燕社平	421002*****76	注册监理工程师	44008451
163	钟翔	430522*****18	注册监理工程师	44036024
164	郭战岗	610431*****51	注册监理工程师	44035902
165	徐刚	220182*****71	注册监理工程师	44036065

共192条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 11 页

166	刁坤明	441622*****12	注册监理工程师	44035963
167	王志发	430481*****75	注册监理工程师	44036087
168	樊逸天	430621*****15	注册监理工程师	44036664
169	熊健	430726*****33	注册监理工程师	44035935
170	谢凌云	362426*****12	注册监理工程师	44036017
171	张鑫森	421126*****38	注册监理工程师	44036591
172	陈旭然	440106*****77	注册监理工程师	44039084
173	周济顺	440223*****16	注册监理工程师	44038659
174	易小明	421024*****55	注册监理工程师	44039431
175	王京	411325*****1X	注册监理工程师	44040131
176	肖涛	430422*****38	注册监理工程师	44040028
177	陈家俊	441624*****37	注册监理工程师	44047064
178	李浩勇	432522*****14	注册监理工程师	44040942
179	邓福昂	421224*****36	注册监理工程师	44044703
180	杨子龙	411425*****73	注册监理工程师	44042116

共192条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 12 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	熊佳伟	430922*****18	注册监理工程师	44042236
182	苏日明	440882*****10	注册监理工程师	44043718
183	曾思伟	441622*****13	注册监理工程师	44045441
184	孙学愚	432522*****57	注册监理工程师	44044944
185	邱继安	612426*****18	注册监理工程师	44045048
186	张键宗	421087*****15	注册监理工程师	44045579
187	王志龙	430321*****59	注册监理工程师	44044722
188	李陈旺	430923*****15	注册监理工程师	44045263
189	王海峰	222301*****17	注册监理工程师	44045454
190	林金涛	445121*****11	注册监理工程师	44044653
191	田奇昊	410423*****37	注册监理工程师	44045714
192	王应东	500381*****77	注册监理工程师	44047671

共192条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 13 页

(6) 体系认证

认证体系证书


质量管理体系认证证书
注册号: 02124Q11401R0M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H
注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

质量管理体系符合标准
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:

资质范围内工程监理; 工程招标代理

本证书有效期自 2024 年 8 月 23 日至 2025 年 9 月 21 日
标准适用性细节参见组织的质量手册
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。


华夏认证中心有限公司
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理: 
颁证日期: 2024 年 8 月 23 日

 
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书

注册号: 02124E11037R0M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H
注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

环境管理体系符合标准
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内工程监理, 工程招标代理及相关管理活动

本证书有效期自 2024 年 8 月 23 日至 2025 年 9 月 21 日
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理: 

颁证日期: 2024 年 8 月 23 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10979R0M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内工程监理, 工程招标代理及相关管理活动

本证书有效期自2024年8月23日至2025年9月21日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区四环中路211号太极大厦

网站: <http://www.cccai.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024年8月23日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



中政国誉

副本

履约能力评价体系认证证书

证书编号: 0755M22092501-001

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
经营地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
统一社会信用代码: 91440300192366911H

根据贵组织的申请, 本机构依据国家标准GB/T31863-2015、GB/T33718-2017及CTSS1001-2019的规定实施认证审核, 经评定贵组织的履约能力达到 **5A级**

AAAAA

通过认证的范围:
资质范围内工程监理、工程造价咨询; 工程招标代理。

证书有效期: 2022年11月08日至2025年11月07日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。该证书证明获证方具有完善的履约能力保障体系, 其履约能力在国家标准要求的基础上更卓越、更优异。根据CNCA认证规则规定, 获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴激光防伪监审合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

第一次监审合格 标识加贴处	第二次监审合格 标识加贴处
------------------	------------------



微信扫一扫可查询证书信息

 证书签发人



中政国誉认证检测股份有限公司

地址: 广州市海珠区广州大道南1601-1603号 邮编: 510220
网址: www.cpgov.com.cn 服务热线: 400-068-9610

(7) 信用情况

中国建设监理协会 AAA 级信用企业

<http://www.caec-china.org.cn/tongzhi/zh20240930113948.shtml>

**中国建设监理协会**
China Association of Engineering Consultants

搜索

首页 关于协会 新闻公告 会员专区 政策法规 诚信建设 团体标准 监理注册 党的建设

当前位置：首页 / 新闻公告 / 通知公告

关于2022-2023年度中国建设监理协会单位会员信用评价结果的通告

2024/09/30

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕67号

关于2022-2023年度中国建设监理协会
单位会员信用评价结果的通告

各有关单位：

根据《中国建设监理协会章程》《中国建设监理协会单位会员信用评价标准（2024年版）》和《中国建设监理协会单位会员信用评价管理办法（2024年版）》，协会组织开展了2022-2023年度单位会员信用评价活动，经单位会员自评，省级协会初评、公示，中监协复核、公示，形成了2022-2023年度单位会员信用评价结果，现予以公布。

附件：2022-2023年度单位会员信用评价结果


中国建设监理协会
2024年9月30日

附件： 2022-2023年度单位会员信用评价结果

主办单位：中国建设监理协会

技术支持：建设工程教育网 www.jianshe99.com

咨询电话：010-82326699/4008105999

京ICP备17010172号-1 地址：北京市海淀区西四环北路158号慧科大厦10层8区 邮编：100142

 京公网安备 11010802023892号

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果
 （同一等级排名不分先后）
 AAA 级中国工程监理信用企业（746 家）

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程项目管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程项目管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司

525	广州高新工程顾问有限公司
526	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
527	广东省城规建设监理有限公司
528	广州市东建工程建设监理有限公司
529	广州越建工程管理有限公司
530	广东工程建设监理有限公司
531	广东建设工程监理有限公司
532	广东律诚工程咨询有限公司
533	深圳现代建设监理有限公司
534	广州市广州工程建设监理有限公司
535	东莞市建设监理有限公司
536	广州市市政工程监理有限公司
537	广东财贸建设工程顾问有限公司
538	江门市建设监理顾问有限公司
539	广州宏达工程顾问集团有限公司
540	深圳市九州建设技术股份有限公司
541	广东国信工程监理集团有限公司
542	广州地铁工程咨询有限公司
543	广州建筑工程监理有限公司
544	广东省建筑工程监理有限公司
545	广东创成建设监理咨询有限公司
546	广州珠江监理咨询集团有限公司

深圳市监理工程师协会 2023 年信用评价

<https://szmea.net/view.aspx?guid=ae87350f-44ff-438f-b11d-26d6e36d2482&c=132&m=149>



当前位置： 首页 > 新闻资讯 > 通知公告 > 正文

2023年监理企业信用评价结果公告

作者： 发布日期：2024-11-12

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4号

2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -

附件

2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	100
7	广东中弘策工程顾问有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市英来工程咨询有限公司	99
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	98
11	深圳市龙城建设监理有限公司	98
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	98

- 2 -

(8) 纳税情况

近三年纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	附注
1	2022 年	1568.890177	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2	2023 年	1227.635737	国家税务总局深圳市福田区税务局	
3	2024 年	972.319018	国家税务总局深圳市福田区税务局	
近 3 年合计纳税总额：3768.844932 万元；年均纳税额：1256.281644 万元				

深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2016]4432号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（440304192366911）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕52393号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	306.2	0
2	城市维护建设税	719,038.05	0
3	企业所得税	3,909,080.05	0
4	教育费附加	308,159.17	0
5	增值税	10,271,971.99	0
6	房产税	10,850.84	0
7	地方教育附加	205,439.43	0
8	残疾人就业保障金	264,056.04	0
合 计		15,688,901.77	0
其中、自缴税款		14,911,247.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2017年408,834.78元,2018年2,329,648.61元,2019年93,911.38元,2021年2,038,909.38元,2022年10,817,597.62元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115044088557



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕193702号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	713,543.39	0
3	企业所得税	570,604.89	0
4	印花税	14,508.6	0
5	教育费附加	305,804.33	0
6	增值税	10,193,477.13	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	203,869.53	0
9	残疾人就业保障金	259,673.46	0
合 计		12,276,357.37	0
其中:自缴税款		11,507,010.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,016,721.5元,2023年11,259,635.87元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费19,022.1元(壹万玖仟零贰拾贰圆壹角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402195458008372



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕134947号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	526,215.3	0
3	企业所得税	1,075,743.36	0
4	印花税	660	0
5	教育费附加	225,520.84	0
6	增值税	7,517,361.48	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	150,347.23	0
9	残疾人就业保障金	212,465.93	0
合 计		9,723,190.18	0
其中:自缴税款		9,134,856.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年100,186.58元,2022年1,512.55元,2023年917,278.53元,2024年8,704,212.52元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费9,542.48元(玖仟伍佰肆拾贰圆肆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502110705276941

