

标段编号：2310-440303-04-01-717728001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：桥畔项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2025年05月12日



## 一、企业人员储备力量

注册监理工程师（房屋建筑工程专业）汇总表（106人）

序号	姓名	注册类别	注册号	注册专业
1.	谢劲松	注册监理工程师	44010745	房屋建筑工程
2.	黄蔚	注册监理工程师	44006735	房屋建筑工程
3.	龚裕祥	注册监理工程师	44007111	房屋建筑工程
4.	詹家存	注册监理工程师	44011489	房屋建筑工程
5.	黄建国	注册监理工程师	44012206	房屋建筑工程
6.	李明启	注册监理工程师	44008881	房屋建筑工程
7.	张练	注册监理工程师	44001261	房屋建筑工程
8.	莫娟萍	注册监理工程师	21005948	房屋建筑工程
9.	潘俊刚	注册监理工程师	44008409	房屋建筑工程
10.	田新社	注册监理工程师	44012868	房屋建筑工程
11.	张恩利	注册监理工程师	44013187	房屋建筑工程
12.	张重阳	注册监理工程师	44013457	房屋建筑工程
13.	方瑞志	注册监理工程师	44013715	房屋建筑工程
14.	庞红平	注册监理工程师	44003740	房屋建筑工程
15.	宗德彪	注册监理工程师	44003740	房屋建筑工程
16.	张勇	注册监理工程师	42006959	房屋建筑工程
17.	李正龙	注册监理工程师	44015100	房屋建筑工程
18.	吕绍斌	注册监理工程师	44015642	房屋建筑工程
19.	娄海燕	注册监理工程师	33013387	房屋建筑工程
20.	赵亚红	注册监理工程师	44016412	房屋建筑工程
21.	李兆书	注册监理工程师	11013798	房屋建筑工程
22.	高建午	注册监理工程师	44011435	房屋建筑工程
23.	赵成君	注册监理工程师	44016770	房屋建筑工程
24.	朱江	注册监理工程师	43007878	房屋建筑工程
25.	陈汉强	注册监理工程师	44012176	房屋建筑工程
26.	刘合楼	注册监理工程师	44017566	房屋建筑工程
27.	司建波	注册监理工程师	44018206	房屋建筑工程



28.	黄进	注册监理工程师	44018783	房屋建筑工程
29.	蔡赫勋	注册监理工程师	44007229	房屋建筑工程
30.	梁文洋	注册监理工程师	44020242	房屋建筑工程
31.	钟震宇	注册监理工程师	44020368	房屋建筑工程
32.	胡军华	注册监理工程师	44021338	房屋建筑工程
33.	左延平	注册监理工程师	44021339	房屋建筑工程
34.	吴亦煌	注册监理工程师	44021340	房屋建筑工程
35.	刘军	注册监理工程师	44021527	房屋建筑工程
36.	李文罡	注册监理工程师	44021528	房屋建筑工程
37.	庄文忠	注册监理工程师	44022859	房屋建筑工程
38.	李俊杰	注册监理工程师	44023304	房屋建筑工程
39.	罗金明	注册监理工程师	44023306	房屋建筑工程
40.	宋庆峰	注册监理工程师	44023308	房屋建筑工程
41.	吴新文	注册监理工程师	44023309	房屋建筑工程
42.	田宏伟	注册监理工程师	44023310	房屋建筑工程
43.	王炳付	注册监理工程师	44007889	房屋建筑工程
44.	熊文峰	注册监理工程师	44024946	房屋建筑工程
45.	杨林	注册监理工程师	44025039	房屋建筑工程
46.	陈荣	注册监理工程师	44027481	房屋建筑工程
47.	陈旭光	注册监理工程师	44027482	房屋建筑工程
48.	郭泽建	注册监理工程师	44027483	房屋建筑工程
49.	唐益祥	注册监理工程师	44027484	房屋建筑工程
50.	占寅	注册监理工程师	44027486	房屋建筑工程
51.	邹小勇	注册监理工程师	44027484	房屋建筑工程
52.	周自勇	注册监理工程师	44030050	房屋建筑工程
53.	余振言	注册监理工程师	50009855	房屋建筑工程
54.	林自勇	注册监理工程师	44030668	房屋建筑工程
55.	洪浪	注册监理工程师	44031271	房屋建筑工程
56.	孙雷	注册监理工程师	44034263	房屋建筑工程
57.	周文超	注册监理工程师	44034264	房屋建筑工程



58.	刘含波	注册监理工程师	44034267	房屋建筑工程
59.	高自勇	注册监理工程师	44034276	房屋建筑工程
60.	龙交	注册监理工程师	44034284	房屋建筑工程
61.	吴凯	注册监理工程师	44034994	房屋建筑工程
62.	陈志国	注册监理工程师	44034996	房屋建筑工程
63.	尚斌乾	注册监理工程师	44007101	房屋建筑工程
64.	雷森	注册监理工程师	51034454	房屋建筑工程
65.	吴晓伟	注册监理工程师	44040389	房屋建筑工程
66.	韦斌	注册监理工程师	45000550	房屋建筑工程
67.	余志锋	注册监理工程师	44040447	房屋建筑工程
68.	钟进军	注册监理工程师	44040448	房屋建筑工程
69.	温李广	注册监理工程师	44040449	房屋建筑工程
70.	谭支峰	注册监理工程师	44040450	房屋建筑工程
71.	曾伟东	注册监理工程师	44040452	房屋建筑工程
72.	杨有悦	注册监理工程师	44040454	房屋建筑工程
73.	刘斌	注册监理工程师	44040456	房屋建筑工程
74.	黄礼君	注册监理工程师	44041204	房屋建筑工程
75.	胡添立	注册监理工程师	44041468	房屋建筑工程
76.	许为光	注册监理工程师	44042537	房屋建筑工程
77.	陈康才	注册监理工程师	13015273	房屋建筑工程
78.	冯建源	注册监理工程师	44044458	房屋建筑工程
79.	卓海能	注册监理工程师	44035841	房屋建筑工程
80.	陈培	注册监理工程师	44047117	房屋建筑工程
81.	徐闪	注册监理工程师	44047118	房屋建筑工程
82.	罗富	注册监理工程师	44047119	房屋建筑工程
83.	王海洋	注册监理工程师	44047150	房屋建筑工程
84.	许正旭	注册监理工程师	13013399	房屋建筑工程
85.	郑学军	注册监理工程师	44003126	房屋建筑工程
86.	高建明	注册监理工程师	44003729	房屋建筑工程
87.	谢士德	注册监理工程师	44003730	房屋建筑工程



88.	邓玉明	注册监理工程师	44003737	房屋建筑工程
89.	李道远	注册监理工程师	44003742	房屋建筑工程
90.	高振中	注册监理工程师	44003744	房屋建筑工程
91.	王友建	注册监理工程师	44003746	房屋建筑工程
92.	魏常富	注册监理工程师	44003755	房屋建筑工程
93.	杨从盛	注册监理工程师	44003757	房屋建筑工程
94.	吕彬	注册监理工程师	44005718	房屋建筑工程
95.	刘江龙	注册监理工程师	44005721	房屋建筑工程
96.	谢豹	注册监理工程师	44005724	房屋建筑工程
97.	周道合	注册监理工程师	44005727	房屋建筑工程
98.	陈胜平	注册监理工程师	44005969	房屋建筑工程
99.	程小建	注册监理工程师	44006002	房屋建筑工程
100.	邹玉龙	注册监理工程师	44010972	房屋建筑工程
101.	薛钢宏	注册监理工程师	44011074	房屋建筑工程
102.	钟首科	注册监理工程师	44015984	房屋建筑工程
103.	陈荣华	注册监理工程师	44015985	房屋建筑工程
104.	吴维	注册监理工程师	44018022	房屋建筑工程
105.	肖云利	注册监理工程师	44028995	房屋建筑工程
106.	张耿	注册监理工程师	45020769	房屋建筑工程



汇总表证明查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市中行建设工程顾问有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		

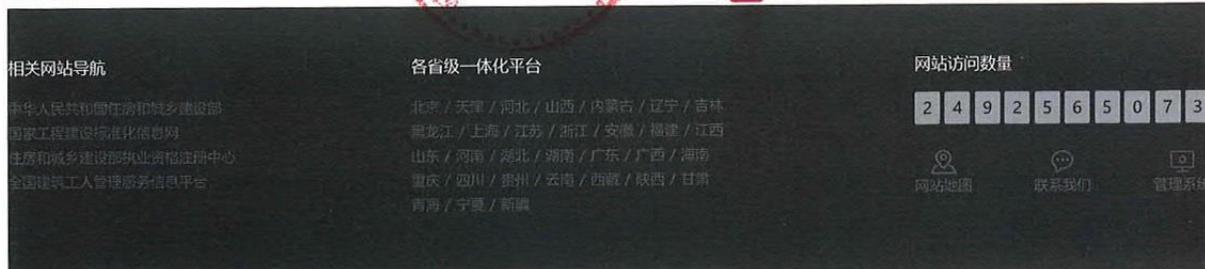


企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张炼	420400197*****15	一级注册建造师	粤1442013201632440	建筑工程
17	赵亚红	220104197*****35	一级注册建造师	粤1442016201742909	建筑工程
18	吴新文	421182198*****17	一级注册建造师	粤1442019202101280	建筑工程
19	熊文峰	429006198*****53	一级注册建造师	粤1442019202108093	机电工程
20	卓海能	440882199*****10	一级注册建造师	粤1442020202101911	建筑工程
21	梁文洋	450221198*****17	一级注册建造师	粤1452013201404618	建筑工程
22	谢劲松	432301197*****14	注册监理工程师	44010745	房屋建筑工程
23	谢劲松	432301197*****14	注册监理工程师	44010745	市政公用工程
24	黄蔚	140102196*****33	注册监理工程师	44006735	房屋建筑工程
25	黄蔚	140102196*****33	注册监理工程师	44006735	市政公用工程
26	龚裕祥	362426196*****1X	注册监理工程师	44007111	房屋建筑工程
27	龚裕祥	362426196*****1X	注册监理工程师	44007111	市政公用工程
28	詹家存	420111197*****39	注册监理工程师	44011489	房屋建筑工程
29	詹家存	420111197*****39	注册监理工程师	44011489	市政公用工程
30	黄建国	430821196*****14	注册监理工程师	44012206	房屋建筑工程

共 237 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 16 > 前往 2 页



相关网站导航  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台  
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量  
2 4 9 2 5 6 5 0 7 3

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	黄建国	430821196*****14	注册监理工程师	44012206	市政公用工程
32	李明启	420600196*****33	注册监理工程师	44008881	房屋建筑工程
33	李明启	420600196*****33	注册监理工程师	44008881	市政公用工程
34	张炼	420400197*****15	注册监理工程师	44011261	房屋建筑工程
35	张炼	420400197*****15	注册监理工程师	44011261	市政公用工程
36	莫娟萍	452502197*****81	注册监理工程师	21005948	房屋建筑工程
37	莫娟萍	452502197*****81	注册监理工程师	21005948	市政公用工程
38	潘俊刚	612301197*****12	注册监理工程师	44008409	房屋建筑工程
39	潘俊刚	612301197*****12	注册监理工程师	44008409	通信工程
40	田新社	610302196*****30	注册监理工程师	44012868	房屋建筑工程
41	田新社	610302196*****30	注册监理工程师	44012868	通信工程
42	张恩利	422128197*****12	注册监理工程师	44013187	房屋建筑工程
43	张恩利	422128197*****12	注册监理工程师	44013187	市政公用工程
44	张重阳	441302197*****19	注册监理工程师	44013457	房屋建筑工程
45	张重阳	441302197*****19	注册监理工程师	44013457	市政公用工程

共 237 条

< 1 2 **3** 4 5 6 ... 16 > 前往 3 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 4 9 2 5 6 5 0 7 3

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	方瑞志	342921197*****16	注册监理工程师	44013715	房屋建筑工程
47	方瑞志	342921197*****16	注册监理工程师	44013715	机电安装工程
48	庞红平	610103196*****32	注册监理工程师	44003740	房屋建筑工程
49	庞红平	610103196*****32	注册监理工程师	44003740	通信工程
50	宗德彪	210402196*****38	注册监理工程师	44003750	房屋建筑工程
51	宗德彪	210402196*****38	注册监理工程师	44003750	机电安装工程
52	张勇	422422196*****17	注册监理工程师	42006959	房屋建筑工程
53	张勇	422422196*****17	注册监理工程师	42006959	市政公用工程
54	李正龙	430521197*****53	注册监理工程师	44015100	房屋建筑工程
55	李正龙	430521197*****53	注册监理工程师	44015100	市政公用工程
56	吕绍斌	420203196*****10	注册监理工程师	44015642	电力工程
57	吕绍斌	420203196*****10	注册监理工程师	44015642	房屋建筑工程
58	姜海燕	522122198*****12	注册监理工程师	33013387	房屋建筑工程
59	姜海燕	522122198*****12	注册监理工程师	33013387	市政公用工程
60	赵亚红	220104197*****35	注册监理工程师	44016412	房屋建筑工程

共 237 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 16 > 前往 4 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 4 9 5 6 5 0 7 3

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	赵亚红	220104197*****35	注册监理工程师	44016412	市政公用工程
62	李兆书	210402196*****15	注册监理工程师	11013798	电力工程
63	李兆书	210402196*****15	注册监理工程师	11013798	房屋建筑工程
64	高建午	610302196*****32	注册监理工程师	44011435	房屋建筑工程
65	高建午	610302196*****32	注册监理工程师	44011435	通信工程
66	赵成君	220624196*****15	注册监理工程师	44016770	房屋建筑工程
67	赵成君	220624196*****15	注册监理工程师	44016770	通信工程
68	朱江	430303197*****16	注册监理工程师	43007878	房屋建筑工程
69	朱江	430303197*****16	注册监理工程师	43007878	市政公用工程
70	陈汉强	440301196*****17	注册监理工程师	44012176	房屋建筑工程
71	陈汉强	440301196*****17	注册监理工程师	44012176	市政公用工程
72	刘合楼	420281198*****19	注册监理工程师	44017566	房屋建筑工程
73	刘合楼	420281198*****19	注册监理工程师	44017566	市政公用工程
74	司建波	410328198*****18	注册监理工程师	44018206	房屋建筑工程
75	司建波	410328198*****18	注册监理工程师	44018206	市政公用工程

共 237 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 16 > 前往 5 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化管理信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量**

2 4 9 2 5 6 5 0 7 3

网站地图 联系我们 管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



**建设工程企业** 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

## 深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	黄进	522222198*****33	注册监理工程师	44018783	房屋建筑工程
77	黄进	522222198*****33	注册监理工程师	44018783	市政公用工程
78	蔡赫勋	610103196*****14	注册监理工程师	44007229	房屋建筑工程
79	蔡赫勋	610103196*****14	注册监理工程师	44007229	市政公用工程
80	梁文洋	450221198*****17	注册监理工程师	44020242	房屋建筑工程
81	梁文洋	450221198*****17	注册监理工程师	44020242	市政公用工程
82	钟震宇	441302198*****16	注册监理工程师	44020368	电力工程
83	钟震宇	441302198*****16	注册监理工程师	44020368	房屋建筑工程
84	胡军华	420802198*****13	注册监理工程师	44021338	房屋建筑工程
85	胡军华	420802198*****13	注册监理工程师	44021338	市政公用工程
86	左延平	420921197*****71	注册监理工程师	44021339	房屋建筑工程
87	左延平	420921197*****71	注册监理工程师	44021339	市政公用工程
88	吴亦焯	360732198*****39	注册监理工程师	44021340	电力工程
89	吴亦焯	360732198*****39	注册监理工程师	44021340	房屋建筑工程
90	刘军	210902196*****16	注册监理工程师	44021527	房屋建筑工程

共 237 条

< 1 ... 4 5 **6** 7 8 ... 16 > 前往 6 页

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
住房和城乡建设部标准定额研究所  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 4 9 2 5 6 5 0 7 3

网站地图 联系我们 管理系



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	刘军	210902196*****16	注册监理工程师	44021527	市政公用工程
92	李文罡	430522198*****15	注册监理工程师	44021528	电力工程
93	李文罡	430522198*****15	注册监理工程师	44021528	房屋建筑工程
94	庄文忠	441421196*****30	注册监理工程师	44022859	房屋建筑工程
95	庄文忠	441421196*****30	注册监理工程师	44022859	市政公用工程
96	李俊杰	360281199*****1X	注册监理工程师	44023304	房屋建筑工程
97	李俊杰	360281199*****1X	注册监理工程师	44023304	市政公用工程
98	罗金明	420800196*****12	注册监理工程师	44023306	房屋建筑工程
99	罗金明	420800196*****12	注册监理工程师	44023306	机电安装工程
100	宋庆峰	131102198*****15	注册监理工程师	44023308	房屋建筑工程
101	宋庆峰	131102198*****15	注册监理工程师	44023308	市政公用工程
102	吴新文	421182198*****17	注册监理工程师	44023309	房屋建筑工程
103	吴新文	421182198*****17	注册监理工程师	44023309	市政公用工程
104	田宏伟	220202198*****11	注册监理工程师	44023310	房屋建筑工程
105	田宏伟	220202198*****11	注册监理工程师	44023310	市政公用工程



共 237 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 16 > 前往 7 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量**

2 4 9 2 5 6 5 0 7 3

 网站地图
  联系我们
  管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	王炳付	420111197*****56	注册监理工程师	44007889	房屋建筑工程
107	王炳付	420111197*****56	注册监理工程师	44007889	机电安装工程
108	熊文峰	429006198*****53	注册监理工程师	44024946	房屋建筑工程
109	熊文峰	429006198*****53	注册监理工程师	44024946	机电安装工程
110	杨林	430723199*****10	注册监理工程师	44025039	房屋建筑工程
111	杨林	430723199*****10	注册监理工程师	44025039	市政公用工程
112	陈荣	440223198*****30	注册监理工程师	44027481	房屋建筑工程
113	陈荣	440223198*****30	注册监理工程师	44027481	市政公用工程
114	陈旭光	422325198*****13	注册监理工程师	44027482	电力工程
115	陈旭光	422325198*****13	注册监理工程师	44027482	房屋建筑工程
116	郭泽建	441581199*****13	注册监理工程师	44027483	房屋建筑工程
117	郭泽建	441581199*****13	注册监理工程师	44027483	机电安装工程
118	唐益祥	430523196*****1X	注册监理工程师	44027484	房屋建筑工程
119	唐益祥	430523196*****1X	注册监理工程师	44027484	市政公用工程
120	占寅	362323198*****34	注册监理工程师	44027486	电力工程

共 237 条

< 1 ... 6 7 **8** 9 10 ... 16 > 前往 8 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
住房和城乡建设部诚信信息平台  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 2 5 6 5 0 7 3

网站地图 联系我们 管理网站



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	占寅	362323198*****34	注册监理工程师	44027486	房屋建筑工程
122	邹小勇	360502196*****71	注册监理工程师	44027487	房屋建筑工程
123	邹小勇	360502196*****71	注册监理工程师	44027487	市政公用工程
124	周自勇	522724198*****34	注册监理工程师	44030050	房屋建筑工程
125	周自勇	522724198*****34	注册监理工程师	44030050	市政公用工程
126	余振言	445381199*****11	注册监理工程师	50009855	房屋建筑工程
127	余振言	445381199*****11	注册监理工程师	50009855	通信工程
128	林自勇	452226199*****19	注册监理工程师	44030668	房屋建筑工程
129	林自勇	452226199*****19	注册监理工程师	44030668	市政公用工程
130	洪浪	430626198*****11	注册监理工程师	44031271	房屋建筑工程
131	洪浪	430626198*****11	注册监理工程师	44031271	市政公用工程
132	孙雷	420982198*****17	注册监理工程师	44034263	房屋建筑工程
133	孙雷	420982198*****17	注册监理工程师	44034263	市政公用工程
134	周文超	610328199*****17	注册监理工程师	44034264	房屋建筑工程
135	周文超	610328199*****17	注册监理工程师	44034264	机电安装工程

共 237 条

< 1 ... 7 8 **9** 10 11 ... 16 > 前往 9 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量**

2 4 9 2 5 6 5 0 7 3

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	刘含波	410305198*****10	注册监理工程师	44034267	房屋建筑工程
137	刘含波	410305198*****10	注册监理工程师	44034267	市政公用工程
138	高自勇	420601196*****15	注册监理工程师	44034276	房屋建筑工程
139	高自勇	420601196*****15	注册监理工程师	44034276	市政公用工程
140	龙文	430981198*****30	注册监理工程师	44034284	房屋建筑工程
141	龙文	430981198*****30	注册监理工程师	44034284	市政公用工程
142	吴凯	430522199*****16	注册监理工程师	44034994	房屋建筑工程
143	吴凯	430522199*****16	注册监理工程师	44034994	市政公用工程
144	陈志国	440321197*****13	注册监理工程师	44034996	房屋建筑工程
145	陈志国	440321197*****13	注册监理工程师	44034996	市政公用工程
146	尚斌乾	610113196*****34	注册监理工程师	44007101	房屋建筑工程
147	尚斌乾	610113196*****34	注册监理工程师	44007101	市政公用工程
148	雷森	500382198*****74	注册监理工程师	51034454	房屋建筑工程
149	雷森	500382198*****74	注册监理工程师	51034454	市政公用工程
150	吴晓伟	445221199*****92	注册监理工程师	44040389	房屋建筑工程

共 237 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 16 > 前往 10 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 4 9 2 5 6 5 0 7 3

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称，统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看 

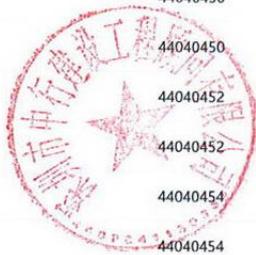
### 深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	吴晓伟	445221199*****92	注册监理工程师	44040389	市政公用工程			
152	韦斌	450303196*****19	注册监理工程师	45000550	房屋建筑工程			
153	韦斌	450303196*****19	注册监理工程师	45000550	市政公用工程			
154	余志锋	441621199*****55	注册监理工程师	44040447	房屋建筑工程			
155	余志锋	441621199*****55	注册监理工程师	44040447	市政公用工程			
156	钟进军	441621197*****13	注册监理工程师	44040448	房屋建筑工程			
157	钟进军	441621197*****13	注册监理工程师	44040448	通信工程			
158	温李广	440881198*****71	注册监理工程师	44040449	房屋建筑工程			
159	温李广	440881198*****71	注册监理工程师	44040449	市政公用工程			
160	谭文峰	441723198*****35	注册监理工程师	44040450	房屋建筑工程			
161	谭文峰	441723198*****35	注册监理工程师	44040450	市政公用工程			
162	曾伟东	441521199*****51	注册监理工程师	44040452	房屋建筑工程			
163	曾伟东	441521199*****51	注册监理工程师	44040452	市政公用工程			
164	杨有悦	440825199*****56	注册监理工程师	44040454	房屋建筑工程			
165	杨有悦	440825199*****56	注册监理工程师	44040454	市政公用工程			



共 237 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 16 > 前往 11 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
住房和城乡建设部诚信信息平台  
住房和城乡建设部职业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 4 9 2 5 6 5 0 7 3

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看 

### 深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	刘斌	420102196*****10	注册监理工程师	44040456	房屋建筑工程
167	刘斌	420102196*****10	注册监理工程师	44040456	机电安装工程
168	黄礼君	430522197*****11	注册监理工程师	44041204	房屋建筑工程
169	黄礼君	430522197*****11	注册监理工程师	44041204	市政公用工程
170	胡添立	440785199*****17	注册监理工程师	44041468	房屋建筑工程
171	胡添立	440785199*****17	注册监理工程师	44041468	市政公用工程
172	许为光	445281198*****77	注册监理工程师	44042537	房屋建筑工程
173	许为光	445281198*****77	注册监理工程师	44042537	市政公用工程
174	陈康才	440883199*****95	注册监理工程师	13015273	房屋建筑工程
175	陈康才	440883199*****95	注册监理工程师	13015273	市政公用工程
176	冯建源	360481198*****59	注册监理工程师	44044458	房屋建筑工程
177	冯建源	360481198*****59	注册监理工程师	44044458	市政公用工程
178	卓海能	440882199*****10	注册监理工程师	44035841	房屋建筑工程
179	卓海能	440882199*****10	注册监理工程师	44035841	市政公用工程
180	陈培	430723199*****39	注册监理工程师	44047117	房屋建筑工程

共 237 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 16 > 前往 12 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 4 9 2 5 6 5 0 7 3

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	陈培	430723199*****39	注册监理工程师	44047117	市政公用工程
182	徐闪	420607199*****1X	注册监理工程师	44047118	房屋建筑工程
183	徐闪	420607199*****1X	注册监理工程师	44047118	市政公用工程
184	罗富	420324199*****32	注册监理工程师	44047119	房屋建筑工程
185	罗富	420324199*****32	注册监理工程师	44047119	市政公用工程
186	王海洋	511622198*****35	注册监理工程师	44047150	房屋建筑工程
187	王海洋	511622198*****35	注册监理工程师	44047150	市政公用工程
188	许正旭	410423199*****50	注册监理工程师	13013399	房屋建筑工程
189	许正旭	410423199*****50	注册监理工程师	13013399	市政公用工程
190	郑学军	610114196*****31	注册监理工程师	44003126	房屋建筑工程
191	郑学军	610114196*****31	注册监理工程师	44003126	机电安装工程
192	高建明	420601196*****30	注册监理工程师	44003729	房屋建筑工程
193	高建明	420601196*****30	注册监理工程师	44003729	市政公用工程
194	谢士德	340405196*****90	注册监理工程师	44003730	电力工程
195	谢士德	340405196*****90	注册监理工程师	44003730	房屋建筑工程



共 237 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 16 > 前往 13 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
住房和城乡建设部诚信信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 4 9 2 5 6 5 0 7 3

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	邓玉明	362131196*****36	注册监理工程师	44003737	房屋建筑工程
197	邓玉明	362131196*****36	注册监理工程师	44003737	市政公用工程
198	李道远	422428196*****30	注册监理工程师	44003742	房屋建筑工程
199	李道远	422428196*****30	注册监理工程师	44003742	市政公用工程
200	高振中	140302196*****90	注册监理工程师	44003744	房屋建筑工程
201	高振中	140302196*****90	注册监理工程师	44003744	通信工程
202	鹿成平	140203197*****31	注册监理工程师	44003745	电力工程
203	鹿成平	140203197*****31	注册监理工程师	44003745	市政公用工程
204	王友建	420203196*****16	注册监理工程师	44003746	房屋建筑工程
205	王友建	420203196*****16	注册监理工程师	44003746	市政公用工程
206	魏常富	230402196*****34	注册监理工程师	44003755	房屋建筑工程
207	魏常富	230402196*****34	注册监理工程师	44003755	市政公用工程
208	杨丛盛	420106196*****78	注册监理工程师	44003757	房屋建筑工程
209	杨丛盛	420106196*****78	注册监理工程师	44003757	市政公用工程
210	岳乃军	220103197*****17	注册监理工程师	44005717	电力工程

共 237 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 16 > 前往 14 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部职业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 4 9 2 5 6 5 0 7 3

网站地图 联系我们 管理后台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	岳乃军	220103197*****17	注册监理工程师	44005717	市政公用工程
212	吕彬	220222197*****14	注册监理工程师	44005718	房屋建筑工程
213	吕彬	220222197*****14	注册监理工程师	44005718	机电安装工程
214	刘江龙	610302196*****54	注册监理工程师	44005721	房屋建筑工程
215	刘江龙	610302196*****54	注册监理工程师	44005721	机电安装工程
216	谢豹	422323197*****19	注册监理工程师	44005724	房屋建筑工程
217	谢豹	422323197*****19	注册监理工程师	44005724	通信工程
218	周道合	420625196*****31	注册监理工程师	44005727	房屋建筑工程
219	周道合	420625196*****31	注册监理工程师	44005727	通信工程
220	陈胜平	422201197*****5X	注册监理工程师	44005969	房屋建筑工程
221	陈胜平	422201197*****5X	注册监理工程师	44005969	市政公用工程
222	程小建	430702196*****13	注册监理工程师	44006002	房屋建筑工程
223	程小建	430702196*****13	注册监理工程师	44006002	机电安装工程
224	邹玉龙	440902196*****16	注册监理工程师	44010972	房屋建筑工程
225	邹玉龙	440902196*****16	注册监理工程师	44010972	市政公用工程

共 237 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 16 > 前往 15 页

相关网站导航

住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 9 2 5 6 5 0 7 3

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	薛钢宏	620102197*****18	注册监理工程师	44011074	房屋建筑工程
227	薛钢宏	620102197*****18	注册监理工程师	44011074	市政公用工程
228	钟首科	432301196*****16	注册监理工程师	44015984	电力工程
229	钟首科	432301196*****16	注册监理工程师	44015984	房屋建筑工程
230	陈荣华	442830196*****10	注册监理工程师	44015985	房屋建筑工程
231	陈荣华	442830196*****10	注册监理工程师	44015985	通信工程
232	吴维	360111196*****15	注册监理工程师	44018022	电力工程
233	吴维	360111196*****15	注册监理工程师	44018022	房屋建筑工程
234	肖云利	500234198*****52	注册监理工程师	44028995	房屋建筑工程
235	肖云利	500234198*****52	注册监理工程师	44028995	通信工程
236	张耿	452730198*****10	注册监理工程师	45020769	房屋建筑工程
237	张耿	452730198*****10	注册监理工程师	45020769	市政公用工程

共 237 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 16 > 前往 16 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
住房和城乡建设部标准定额信息网  
住房和城乡建设部职业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 9 2 5 6 5 0 7 3

网站地图 联系我们 管理后台

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部城市市场监管司  
网站备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司



## 二、财务情况

### 近三年审计报告

### 2021年财务审计报告

防伪编号： 07552022061072725239

深圳市深业会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深业审字[2022]第583号  
委托单位： 深圳市中行建设工程顾问有限公司  
被审验单位名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-05-28  
报备日期： 2022-06-08  
签名注册会计师： 付国兵 吕正耀



微信扫一扫查询真伪

## 深圳市中行建设工程顾问有限公司

### 2021年度审计报告



事务所名称： 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-88316058  
传真： 0755-88316058  
通信地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座401  
电子邮件： shenyecpa@163.com  
事务所网址： www.shenyecpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



## 深圳市中行建设工程顾问有限公司

### 2021 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-31



## CPA 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-88316058 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 401

机密

深业审字[2022]第 583 号

### 审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年五月二十八日



### 资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	12,158,076.05	4,663,891.14
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	3,343,357.27	2,197,275.10
应收账款	3	34,735,402.42	38,489,901.87
应收款项融资			
预付款项	4	16,238,933.46	16,203,870.74
其他应收款	5	128,024,851.99	110,870,409.27
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		194,500,621.19	172,425,348.12
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	6	3,472,045.47	3,664,936.95
固定资产	7	136,490.56	132,021.53
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	874,272.40	1,793,142.53
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,482,808.43	5,590,101.01
资产总计		198,983,429.62	178,015,449.13

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	9	938,899.28	3,379,710.25
合同负债			
应付职工薪酬	10	5,496,178.52	6,582,674.63
应交税费	11	5,249,860.53	8,590,635.53
其他应付款	12	10,020,032.69	11,805,864.61
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			70,000.00
流动负债合计		21,704,971.02	30,428,885.02
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		21,704,971.02	30,428,885.02
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	15	168,278,458.60	138,586,564.11
所有者权益（或股东权益）合计		177,278,458.60	147,586,564.11
负债和所有者权益(或股东权益)总计		198,983,429.62	178,015,449.13

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2021年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	128,077,308.75	159,255,454.50
减：营业成本	16	61,328,260.12	70,799,038.37
税金及附加	17	845,128.89	1,067,062.65
销售费用			
管理费用	18	25,839,058.56	23,353,990.97
研发费用	19	6,432,133.26	6,504,787.30
财务费用	20	-69,455.05	33,800.35
其中：利息费用			
利息收入	20	98,487.45	9,789.98
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	21	-13,922.60	-309,012.30
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		33,688,260.37	57,187,762.56
加：营业外收入	22	662,964.86	148,542.93
减：营业外支出	23	342,333.69	271,668.40
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		34,008,891.54	57,064,637.09
减：所得税费用		4,835,539.90	8,270,282.35
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		29,173,351.64	48,794,354.74
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		29,173,351.64	48,794,354.74
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		29,173,351.64	48,794,354.74
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	128,244,915.06	168,329,479.35
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金	90,693,387.91	11,264,237.88
经营活动现金流入小计	218,938,302.97	179,593,717.23
购买商品、接受劳务支付的现金	61,363,322.84	26,672,478.22
支付给职工以及为职工支付的现金	73,103,910.82	73,875,779.16
支付的各项税费	15,650,294.12	17,529,969.95
支付其他与经营活动有关的现金	61,231,789.47	60,633,596.38
经营活动现金流出小计	211,349,317.25	178,711,823.71
经营活动产生的现金流量净额	7,588,985.72	881,893.52
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		28,538.94
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	28,538.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	94,800.81	18,716.80
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		118,718.34
投资活动现金流出小计	94,800.81	137,435.14
投资活动产生的现金流量净额	-94,800.81	-108,896.20
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	7,494,184.91	772,997.32
加：期初现金及现金等价物余额	4,663,891.14	3,890,893.82
六、期末现金及现金等价物余额	12,158,076.05	4,663,891.14

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	29,173,351.64	48,794,354.74
加：资产减值准备		309,012.30
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	205,932.95	201,786.14
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	996,160.44	974,227.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-	
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-14,581,088.16	-36,589,054.51
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-8,723,914.00	-12,765,041.46
其他	518,542.85	-
经营活动产生的现金流量净额	7,588,985.72	881,893.52
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	12,158,076.05	4,663,891.14
减：现金的期初余额	4,663,891.14	3,890,893.82
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	7,494,184.91	772,997.32

（所附注释是财务报表的组成部分）



2022 年财务审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止

审计报告及财务报表

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5-6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 财务报表附注	10-34
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：粤232W06PHKX





## 深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709 地址:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋511室

\*机密\*

深金旭财审字[2023]第022号

### 审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年五月二十五日





资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释七	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	(一) 1	16,416,984.76	12,158,076.05
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		-	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(一) 2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	(一) 3	40,868,277.98	34,735,402.42
应收账款融资			
预付款项	(一) 4	16,213,419.64	16,238,933.46
其他应收款	(一) 5	131,837,867.58	128,024,851.99
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		208,679,907.23	194,500,621.19
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(一) 6	3,279,153.99	3,472,045.47
固定资产	(一) 7	140,490.56	136,490.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(一) 8		874,272.40
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,419,644.55	4,482,808.43
资产总计		212,099,551.78	198,983,429.62





资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释七	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	(一) 9	777,112.94	938,899.28
合同负债			
应付职工薪酬	(一) 10	4,783,041.55	5,496,178.52
应交税费	(一) 11	6,041,747.39	5,249,860.53
其他应付款	(一) 12	7,165,937.92	10,020,032.69
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		18,767,839.80	21,704,971.02
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		18,767,839.80	21,704,971.02
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	(一) 13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(一) 14	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	(一) 15	184,331,711.98	168,278,458.60
所有者权益合计		193,331,711.98	177,278,458.60
负债和所有者权益总计		212,099,551.78	198,983,429.62





利润表（一）

2022年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释七	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二) 1	93,853,458.26	128,077,308.75
减：营业成本	(二) 1	54,258,130.24	61,328,260.12
税金及附加	(二) 2	629,568.64	845,128.89
销售费用			
管理费用	(二) 3	17,791,907.89	25,839,058.56
研发费用	(二) 4	2,327,622.32	6,432,133.26
财务费用	(二) 5	-102,145.51	-69,455.05
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		18,948,374.68	33,702,182.97
加：营业外收入	(二) 6	638,660.90	662,964.86
减：营业外支出	(二) 7	328,456.30	356,256.29
三、利润总额		19,258,579.28	34,008,891.54
减：所得税费用	(二) 8	3,135,213.24	4,835,539.90
四、净利润		16,123,366.04	29,173,351.64
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,123,366.04	29,173,351.64
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			





利润表（二）

2022年度

编制单位：深圳市中行建设工程咨询有限公司

金额单位：元

项目	注释七	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他债权投资公允价值变动			
7. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8. 其他债权投资信用减值准备			
9. 现金流量套期储备			
.....			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		16,123,366.04	29,173,351.64
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			





现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		103,513,884.26	128,244,915.06
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		-4,857,887.90	90,693,387.91
经营活动现金流入小计		98,655,996.36	218,938,302.97
购买商品、接受劳务支付的现金		66,179,816.68	61,363,322.84
支付给职工以及为职工支付的现金		60,325,565.45	73,103,910.82
支付的各项税费		8,112,779.64	15,650,294.12
支付其他与经营活动有关的现金		-39,175,420.85	61,231,789.47
经营活动现金流出小计		95,442,740.92	211,349,317.25
经营活动产生的现金流量净额		3,213,255.44	7,588,985.72
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-852,761.79	94,800.81
投资支付的现金		-192,891.48	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-1,045,653.27	94,800.81
投资活动产生的现金流量净额		1,045,653.27	-94,800.81
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款所收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额		4,258,908.71	7,494,184.91
加：期初现金及现金等价物余额		12,158,076.05	4,663,891.14
六、期末现金及现金等价物余额		16,416,984.76	12,158,076.05





2023 年财务审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司  
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止  
审计报告及财务报表

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5-6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 财务报表附注	10-32
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: 粤2493P9X42Z





## 深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709 地址: 清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋511室

\*机密\*

深金旭财审字[2024]第 035 号

### 审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，





并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月十七日





### 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司 金额单位：元

项	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七（一）1	23,413,429.82	16,416,984.76
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（一）2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	七（一）3	38,926,742.06	40,868,277.98
应收账款融资			
预付款项	七（一）4	16,213,419.64	16,213,419.64
其他应收款	七（一）5	144,363,943.27	131,837,867.58
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>226,260,892.06</b>	<b>208,679,907.23</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七（一）6	3,086,262.51	3,279,153.99
固定资产	七（一）7	147,020.65	140,490.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,233,283.16</b>	<b>3,419,644.55</b>
<b>资产总计</b>		<b>229,494,175.22</b>	<b>212,099,551.78</b>





## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	七（一）8	927,729.78	777,112.94
合同负债			
应付职工薪酬	七（一）9	5,293,021.86	4,783,041.55
应交税费	七（一）10	7,643,594.14	6,041,747.39
其他应付款	七（一）11	11,650,707.93	7,165,937.92
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>25,515,053.71</b>	<b>18,767,839.80</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>25,515,053.71</b>	<b>18,767,839.80</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	七（一）12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七（一）13	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	七（一）14	194,979,121.51	184,331,711.98
外币报表折算差额			
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>203,979,121.51</b>	<b>193,331,711.98</b>
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>203,979,121.51</b>	<b>193,331,711.98</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>229,494,175.22</b>	<b>212,099,551.78</b>

企业负责人： \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人： \_\_\_\_\_ 会计机构负责人（会计主管人员）： \_\_\_\_\_





## 利润表（一）

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（二）1	104,726,199.19	93,853,458.26
减：营业成本	七（二）1	54,794,662.39	54,258,130.24
税金及附加	七（二）2	707,953.65	629,568.64
销售费用			
管理费用	七（二）3	18,118,634.87	20,119,530.21
其中：研发费用		5,760,526.52	2,327,622.32
财务费用	七（二）4	-21,193.67	-102,145.51
其中：利息费用			
利息收入		-33,749.59	-111,669.44
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		31,126,141.95	18,948,374.68
加：营业外收入	七（二）5	29,771.79	638,660.90
减：营业外支出	七（二）6	748,309.42	328,456.30
三、利润总额		30,407,604.32	19,258,579.28
减：所得税费用	七（二）7	7,718,208.33	3,135,213.24
四、净利润		22,689,395.99	16,123,366.04
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		22,689,395.99	16,123,366.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





## 利润表（二）

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司 金额单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他债权投资公允价值变动			
7.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8.其他债权投资信用减值准备			
9.现金流量套期储备			
.....			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		22,689,395.99	16,123,366.04
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





## 现金流量表

2023年度

金额单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司			
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		106,818,351.95	103,513,884.26
收到的税费返还			-
收到其他与经营活动有关的现金		29,771.79	-4,857,887.90
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>106,848,123.74</b>	<b>98,655,996.36</b>
购买商品、接收劳务支付的现金		54,794,662.39	66,179,816.68
支付给职工以及为职工支付的现金		59,244,931.08	60,325,565.45
支付的各项税费		6,824,315.23	8,112,779.64
支付其他与经营活动有关的现金		-27,458,305.23	-39,175,420.85
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>93,405,603.47</b>	<b>95,442,740.92</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>13,442,520.27</b>	<b>3,213,255.44</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		46,075.21	-852,761.79
投资支付的现金			-192,891.48
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>46,075.21</b>	<b>-1,045,653.27</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-46,075.21</b>	<b>1,045,653.27</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>			
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		6,400,000.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>6,400,000.00</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-6,400,000.00</b>	<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>6,996,445.06</b>	<b>4,258,908.71</b>
加：期初现金及现金等价物余额		16,416,984.76	12,158,076.05
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>23,413,429.82</b>	<b>16,416,984.76</b>

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





### 三、企业业绩

近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、合正方州雅居 1-3 栋、合正方州泓园 1-4 栋 (龙腾工业区 (二期) 城市更新单元一期 02-03 地块) (广东省建设工程优质结构奖)	640066.48	1235.25	2017.11	2024.5.20
2	粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程 (粤海置地大厦、悦彩城) (广东省建设工程优质结构奖)	473749.41	1923.38	2018.6.28	2023.8.29
3	深圳市福田区河湾北片区改造项目 (南华村棚改) 监理服务 I 标段 (深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地)	404130	3691.24	2020.12.23	在建



1、龙岗区龙腾工业区（二期）城市更新单元（一期项目 02-03、02-04、02-05 地块工程  
工程监理）合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、合正方州泓园 1-4 栋  
监理合同

	深圳市合正集团	合同编号	LT(-)-021
	建设工程施工合同标准文本	第 1 页	共 18 页

龙腾项目一期 02-03、02-04、02-05 地块工程建设监理协议书

发包方（简称甲方）：深圳市中龙信合投资有限公司  
 注册地址及邮编：深圳市龙岗区南联社区圳埔7号圳埔岭市场四楼  
 法定代表人：张挺  
 纳税人类别：一般纳税人  
 纳税人识别号：91440300071771347D  
 开户银行名称：工行深圳福田支行营业部  
 开户银行帐号：4000023309200620071

承包方（简称乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司（必须是营业执照全称）  
 注册地址及邮编：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D 邮编：518009（必须是营业执照地址）  
 法定代表人：尚斌乾（必须是营业执照）  
 纳税人类别：一般纳税人税率：6%  
 纳税人识别号：914403001922046212（一般15位，三证合一的企业是18位）  
 开户银行名称：中国建设银行深圳上步支行（必须是银行开户许可证上的开户银行）  
 开户银行帐号：44201508000052522534（必须是银行开户许可证上的开户银行账号）  
 乙方指定接收函件邮箱：541808299@qq.com

甲方经招标后确定乙方为“龙腾项目一期 02-03、02-04、02-05 地块建设工程”（以下简称“本工程”）的监理单位，为了明确双方的责任、权利和义务，双方本着友好协作，相互信任的原则，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，结合本工程的具体情况充分磋商和了解后，就以下条款达成共识，特签订本合同，以便双方信守执行。

第一条 工程概况

1. 工程名称：龙腾项目一期 02-03、02-04、02-05 地块建设工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交界处
3. 建筑规模：龙腾工业区一期 02-03、02-04、02-05 地块改造工程项目用地面积 72534.9 m<sup>2</sup>。建筑面积约 618325m<sup>2</sup>（最终以政府批准的建筑面积为准）。其中：超高层住宅 411000m<sup>2</sup>；商业 15800m<sup>2</sup>；地下室 180000m<sup>2</sup>；幼儿园 5000m<sup>2</sup>；配套设施(含幼儿园)11525m<sup>2</sup>；
4. 监理范围：招标地块施工许可证包含的所有工程内容，及甲方签定工程施工合同的所有工程内容的施工准备阶段和施工阶段，包括但不限于：
  - 1) 建筑工程：包括土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体结构及建筑围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、装饰装修工程、防水工程、标识工程、园林景观等；
  - 2) 建筑安装工程：包括室内外给排水、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、供配电工程、消防工程、人防工程、通风工程、空调工程、电梯工程等；
  - 3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程等。
  - 4) 项目用地范围内外与项目建设相关的甲方委托的其他工程。



 合正地产 HAZENS REAL ESTATE	深圳市合正集团 建设工程施工合同标准文本	合同编号	LT(-)-021
		第 2 页	共 18 页

第二条 合同价款

1. 本项目建筑总面积约为 618325 平方米（实际以规划许可证面积为准），按工期 58 个月考虑，工程监理费单价按各类人员综合单价包干，合同暂定金额组成具体详下表：



以上各类人员累计监理期限组成详见《02-03、02-04、02-05 地块监理人员配置计划表》，以下表中人员是本项目的基本人员配置，若在监理期内，应甲方要求延长监理期限或额外增加现场监理人员，相关费用按上附表各标准进行计取。



02-03, 04, 05 地块监  
理人员配置表(2017)

综合单价包含项目机构对应类别人员基本费用、企业综合管理费用、企业利润、税金，为包干单价，结算不作调整。

合同暂定含增值税总价人民币（小写）12352500 元，人民币（大写）壹仟贰佰叁拾伍万



	深圳市合正集团 建设工程施工合同标准文本	合同编号	LT(-)-021
		第 18 页	共 18 页

附件 16: 工程形象进度确认单  
附件 17: 供应链付款单发票清单

- |  |   |  |   |   |   |
|--|---|--|---|---|---|
|  附件6: 工程重点检查一览表.doc |  附件7《廉洁合作协议书》(02-03) |  附件9: 安全质量考核办法.docx |  附件10龙腾旁站监理细则.doc  |  附件11质量施工检查表.doc     |  附件12旁站记录表.doc |
|  附件13安全施工检查表.doc    |  附件14工程材料构配件设备进场申报表  |  附件15付款申请报告.doc     |  附件16工程形象进度确认单.xls |  附件17供应链付款单发票清单.xlsx |   |

第十九条 本协议是双方签订的《深圳市建设工程监理及相关服务合同》(印刷本)的补充协议,凡本协议与《深圳市建设工程监理及相关服务合同》(印刷本)相冲突的,以本协议为准。

第二十条 本协议经双方法人代表(或合法委托代理人)签字盖章后生效,至该工程竣工验收并结清监理酬金后终止。

第二十一条 本协议一式柒份,甲方执伍份,乙方执贰份。

甲方: 深圳市中龙信合投资有限公司  
(盖章)

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司  
(盖章)

法人代表或委托代表: 

法人代表或委托代表: 

甲方联系人: 杨蓬 13902475104

乙方联系人: 占寅 18200984123

2017年11月 日



合正方州润园竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋

验收日期： 2024 年 1 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳市中龙信合投资有限公司





一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-718 88312	项目代码	
项目名称	合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋	项目曾用名	龙腾工业区（二期）城市更新单元一期 02-03 地块
工程地点	龙岗区龙岗街道圳埔岭路与临河东路交汇处北侧		
建筑面积	322831.33 平方米	工程造价	80990.1333161 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层，地上：1 栋、2 栋 1 单元、2 栋 2 单元、4 栋/47 层；2 栋 3 单元、3 栋 3 单元/27 层；3 栋 1 单元/28 层；3 栋 2 单元、3 栋 4 单元/48 层
立项批准文号	深龙府复（2020）33 号	宗地号	G01055-0173
用地规划许可证号	44030720200037	工程规划许可证号	GG202000020
施工许可证号	2020-2215	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210007
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	江民森
副组长	高建午
组员	雷成道、杨盛、吴述钦、彭帝豪、雷浩、陈冰驰、李广、汤胜、谌贻涛、

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江民森	伍泽威、高建午、汪一淋、王永、尹仁兵、曾伟东
建设设备安装工程	吴述钦	张晶、王乐平、尹东海
工程质控资料	姚文鹏	李锦玲、范晋熊、王震、李荆

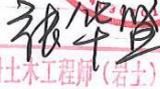
### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024年 1月8日</u>)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p>
<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: </p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p>
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p>
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: <u>张伟盛</u> 2024年 1月8日</p> <p>注册号: <u>3402118-AY003</u></p> <p>有效期: 至2025年6月</p>	



合正方州雅居竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 合正方州雅居 1-3 栋

验收日期： 2024.5.20

建设单位（盖章）： 深圳市中龙信合投资有限公司





一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-7 1888308	项目代码	
项目名称	合正方州雅居 1-3 栋	项目曾用名	龙腾工业区（二期）城市更新 单元一期 02-05 地块
工程地点	龙岗区龙岗街道圳埔岭路与临河东路交汇处北侧		
建筑面积	100165.67 平方米	工程造价	25331.890844 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层，地上：1 栋：49 层、2 栋：53 层、3 栋：3 层
立项批准 文号	深龙岗发改备案 (2020) 0951 号	宗地号	G01055-0175
用地规划许 可证号	44030720200040	工程规划许可证号	GG-2020-0029
施工许 可证号	2020-2211	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程 质量安全监督站	监督编号	LG210005
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	范晓亮
副组长	高建午
组员	谌贻涛、童婷婷、汤龙、李锦玲、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富、郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、范晋雄、张林坤、许国锋、罗金明、曾婷君

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	高建午	谌贻涛、汤龙、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富、许国锋
建筑设备安装工程	童婷婷	郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、张林坤、罗金明
工程质控资料	柳志刚	姚文鹏、王心雨、李锦玲、范晋雄、曾婷君

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 国 一 年 月 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 姓名： 湛贻涛 注册号： 4401870-103 有效期： 至2024年06月</p> <p>年 月 日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>





合正方州泓园竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101



工程名称： 合正方州泓园1-4栋

验收日期： 2023年11月22日

建设单位（盖章）： 深圳市中龙信合投资有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	合正方州泓园1-4栋				
工程地点	龙岗街道龙腾三路与健民路交汇处 东侧	建筑面积	217069.48m <sup>2</sup>	工程造价	55546.11383 万元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上:	44-54	层
	框架剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2020-2213	监理许可证号			
开工日期	2021年1月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210005		
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司				
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位 (装修)	深圳陆城装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	范晓亮
副组长	高建午
组员	谌贻涛、童婷婷、汤龙、李锦玲、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富、郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、范晋雄、张林坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	高建午	谌贻涛、汤龙、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富
建筑设备安装工程	童婷婷	郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、张林坤
工程质控资料	柳志刚	姚文鹏、王心雨、李锦、范晋雄

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0101]

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名:张华盛  
注册号:3402118-AY003  
有效期:至2025年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



获奖证书



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的  
合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

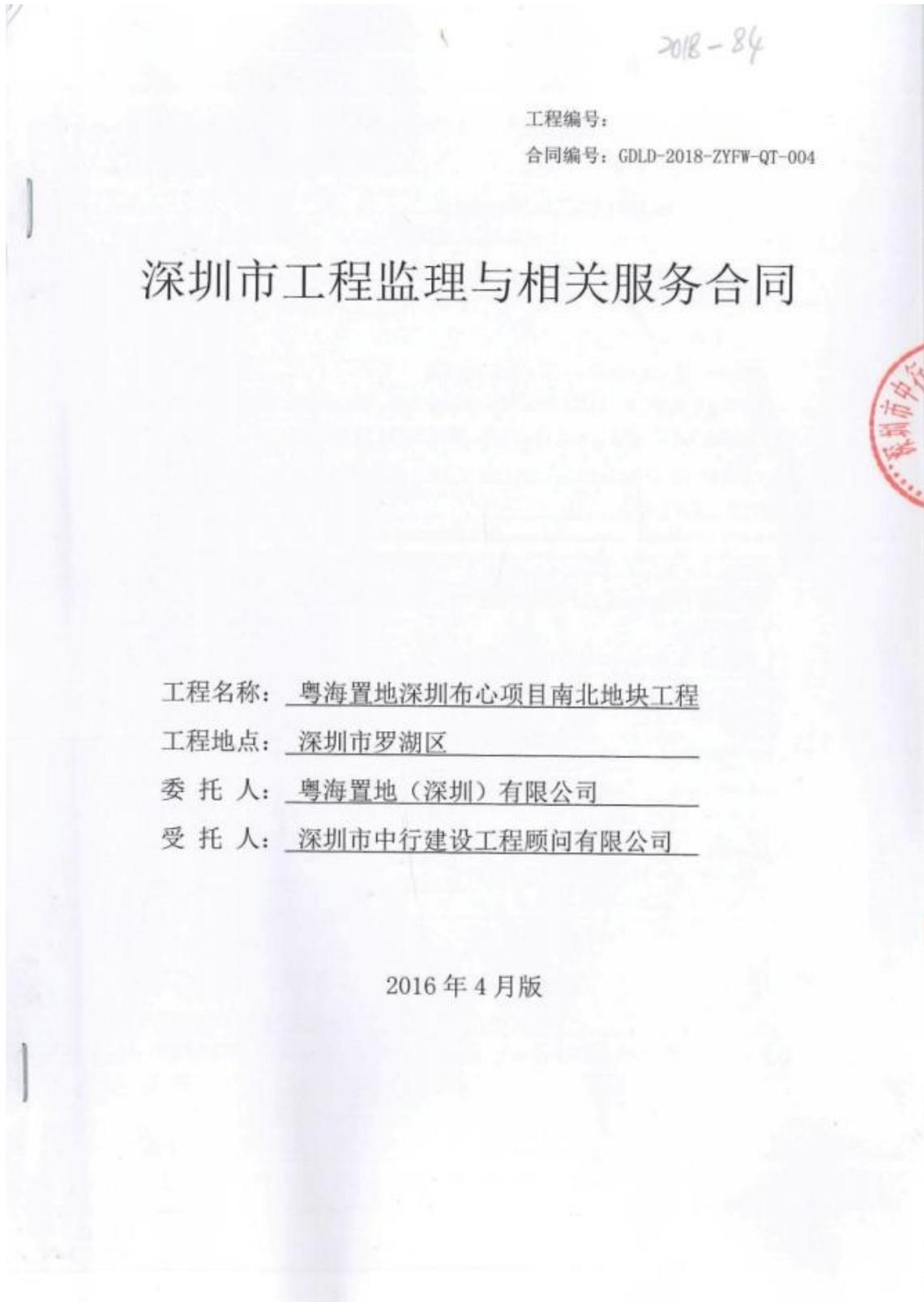
粤建工程优质结构证字（2023）122C号

二〇二三年九月二十七日





2、粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程（粤海置地大厦、悦彩城）  
监理合同





## 第一部分协议书

委托人(全称): 粤海置地(深圳)有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 粤海置地深圳布心项目南北地块工程

2. 工程地点: 本项目位于深圳罗湖区布心,东至东昌路,南至布心路,西、北临围岭公园,中间跨越太白路。包括但不限于宗地号 H409-0092、H409-0011, 03-42 地块。

3. 工程规模: 建筑面积 482051.00 m<sup>2</sup>, 其中计容积率建筑面积 316051.00 m<sup>2</sup>, 不计容积率面积 166000.00 m<sup>2</sup>, 详见下表:

序号	项目部位	暂定建筑面积(单位: m <sup>2</sup> )	备注
一	北地块(宗地号 H409-0092)	226651.00 m <sup>2</sup>	
1	商业建筑(含地上商业及地下商业)	59880.00 m <sup>2</sup> (含 21000.00 m <sup>2</sup> 的地下商业)	商业、办公楼含公共区域精装修,停车场为普通装修。
2	办公建筑(含消防避难空间)	90171.00 m <sup>2</sup>	
3	公用停车场、公共设备用房	76500.00 m <sup>2</sup> (其中预估与晓风路相接位置的卸货区 B1、L1、L2 共 7000.00 m <sup>2</sup> )	
4	公共配套及其他	100 m <sup>2</sup>	
二	南地块(宗地号 H409-0011)	255500.00 m <sup>2</sup>	
1	商业建筑(含地上商业及地下商业)	46460.00 m <sup>2</sup> (含 9000.00 m <sup>2</sup> 的地下商业)	含晓风路、围岭中路、围岭西路等
2	办公建筑(含消防避难空间)	155840.000 m <sup>2</sup>	
3	公用停车场、公共设备用房	50000.00 m <sup>2</sup>	
4	公共配套(含公交首末站及其他)	3200.00 m <sup>2</sup>	
三	市政道路	/	
四	工业遗存及南地块贡献用地(03-42 地块)	12000.00 m <sup>2</sup>	
五	连接地铁太安站通道	2000.00 m <sup>2</sup>	
六	太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥	1800.00 m <sup>2</sup>	



备注：1、以上面积为暂定面积，最终以建设工程规划许可证中载明的面积为准。

2、不计容面积包括：停车场、避难区域、地下商业。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件及解释顺序为：

- 1) 合同当事人签订的补充协议及附件；
- 2) 协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 专用条件；
- 5) 通用条件；
- 6) 本合同附件；
- 7) 与本工程有关的标准、规范及有关技术文件；
- 8) 招标文件及其附件；
- 9) 投标文件及其补充、说明、解释和澄清等（以符合招标文件和经委托人书面同意者为准，但若经委托人确认投标文件承诺中标人的义务、责任比招标文件的规定更高更大、对委托人更有利者，以该等对委托人有利的承诺为准）；
- 10) 组成合同的其他文件。

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，与本合同具有同等法律效力，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

## 四、项目负责人（总监）

土建专业项目负责人(总监)姓名: 魏常富, 身份证号码: 230402196403030234, 注册号: 44003755

市政专业项目负责人(总监)姓名: 岳乃军, 身份证号码: 220103197106182517, 注册号: 44005717

## 五、工程监理服务范围

粤海置地深圳布心项目南北地块设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

## 六、工程监理服务期限

监理服务阶段包含施工准备阶段、施工阶段、质量保修期。

1. 施工准备阶段监理服务期: 自合同签订之日起至工程正式开工之日(以委托人书面通知为准)止。
2. 施工阶段监理服务期限: 自工程正式开工之日起至监理服务范围内施工项目全部完工并完成竣工验收、备案止。

(1) 北地块(含北地块工业遗存,下同)暂定【1249】个日历天(【2018】年【7】月【28】



日至【2021】年【12】月【27】日）；

(2) 南地块(含连接地铁太安站通道、太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥、南地块贡献用地,下同)暂定【1658】个日历天(【2018】年【10】月【6】日至【2023】年【4】月【20】日)；

(3) 市政道路暂定【365】个日历天(【2020】年【3】月【1】日至【2021】年【2】月【28】日)。

施工阶段服务期满监理服务范围内工程项目尚未全部竣工的, 监理人就南地块、北地块及市政道路均提供3个月宽限期服务(该费用含在合同价内)。

3. 保修阶段监理服务期: 自监理服务合同范围内的各分项工程项目竣工验收合格之日起满2年。

### 七、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理服务酬金暂定含增值税总价为(大写): 壹仟玖佰贰拾叁万叁仟捌佰贰拾壹元叁角整(¥19,233,821.30)。

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 九、合同订立

1. 订立时间: 2018年6月28日。

2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 本合同一式玖份, 委托人执柒份, 监理人执贰份, 具有同等法律效力。

委托人: 粤海置地(深圳)有限公司  
(盖章)

住所: 深圳市罗湖区东昌路1号

邮编: 518019

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国银行深圳分行布心支行

账号: 775759010211

电话: 0755-25516328

传真: 0755-2551603

监理人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司  
(盖章)

住所: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-83516318

传真: 0755-83515633



建设单位名称变更



**深圳市市场监督管理局**  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

广东粤海置地集团有限公司 2020年11月06日 的变更信息 信息打印

变更前名称	粤海置地（深圳）有限公司
变更后名称	广东粤海置地集团有限公司
变更前指定联系人	黎莹花
变更后指定联系人	张家荣
变更前一般经营项目	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务；在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；从事深圳市罗湖区东昌路1号地块、太白路3008号地块的开发、建设、出售、出租、物业管理、停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。
变更后一般经营项目	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务；在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。（以上项目不涉及国家规定实施准入特别管理措施，涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称：粤海置地大厦

验收日期：2023年8月29日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司

4403030761637



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海置地大厦				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处	建筑面积	254895.81平方米	工程造价	62608.368173万元
结构类型	塔楼框架-核心筒结构	层数	地上:	62	层
	裙楼框架-剪力墙结构		地下:	4	层
施工许可证号	2020-0102	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2020/3/17	验收日期	2023.9.29		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020001		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司/深华建设(深圳)股份有限公司/中通服建设有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司/中建八局装饰工程有限公司/武汉凌云建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	欧酒原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕旻、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、李坤坤、方勇、邓森强、欧阳志谦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旻、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建筑设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩焯、杨峰、熊云丰、边志文、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗杯平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组,经验收现场质量检查评定,形成如下结论:  
 土建分部工程为五个分部工程:地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程,土建各分部(子分部)工程评定为合格。  
 建筑设备施工分部工程为五个分部工程:建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程,建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。  
 园林绿化工程、燃气工程评定为合格。  
 观感质量评定为“好”。  
 工程资料齐全。  
 综上所述:本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,所含分部工程的质量均验收合格,质量控制资料齐全、完整、有效,所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整,工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格,观感质量好,验收组各成员一致认定:本单位工程质量综合评定为合格,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名: 韦宏  
 注册号: 4400289-S019  
 有效期: 至2025年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月29日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年8月29日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月29日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月29日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月29日
---	--	---	---	---

姓名:  
注册号: 4405483-AY002  
有效期: 至2024年12月



北地块

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段

验收日期：2023年11月

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



\* GD- E1- 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段				
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	130857.73m <sup>2</sup>	工程造价	3.9亿
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 3 层 地下: 3 层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 12 月 18 日	验收日期	2020年4月18日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	/		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、熊汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟辉
建筑设备安装工程	刘兴亮	逯华光、江选文、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焱、黄燃、王译升

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收

收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程，土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程，建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年4月28日	总监理工程师：  2022年4月28日	单位(项目)负责人：  2022年4月28日	单位(项目)负责人：  2022年4月28日	单位(项目)负责人：  2022年4月28日

\* GD - E1 - 914 \*

姓名：覃志毅  
注册号：4405483-AY002  
有效期：至2024年12月



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段

验收日期：2017年2月27日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	87995.87m <sup>2</sup>	工程造价	1.7亿
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：34层 地下：/层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号			
开工日期	2020年6月25日	验收日期	2020年7月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司/深圳市南油消防安全工程有限公司				
承建单位（装修）	中建东方装饰有限公司/中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、宁明涛、梁远斌、王鲲鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、冷伟辉、蔡奕旻、李凯欣、俞雪璠、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、宁明涛、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐
建筑设备安装工程	谭华光	刘兴亮、江选文、江宏业、卢建宇、程国珍、黄志祥、文瑶、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、李文韩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

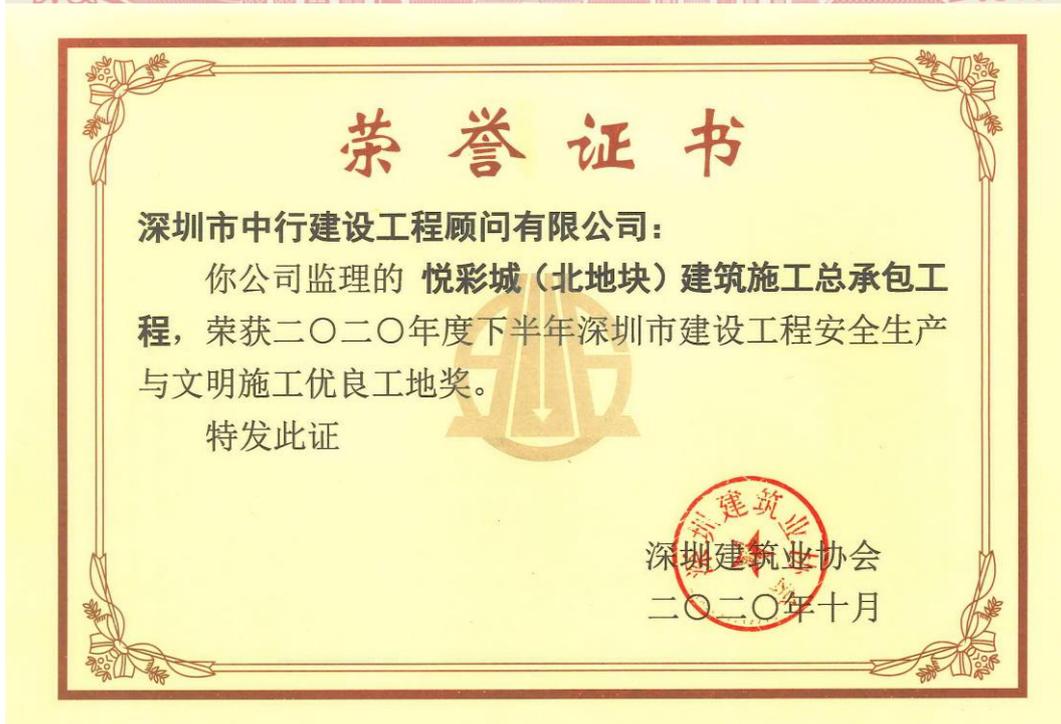
本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：  
 土建分部工程为四个分部工程：主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程，土建各分部(子分部)工程评定为合格。  
 建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程，建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。  
 观感质量评定为“好”。工程资料齐全。  
 综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2020年 月 日	监理单位：  总监理工程师： 2020年 月 日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2020年 月 日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2020年 月 日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2020年 月 日
---	--	---	--	---





获奖证书





## 广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司

你单位监理的 悦彩城（北地块）建筑施工总承包 工程  
工程第I合同段、第II合同段  
通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良  
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2022-072C  
项目总监：李伟杰



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的  
悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第I、II 工程评定为  
合同段  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）171C号





3、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段  
监理合同

工程编号:

合同编号: 福岭 1202012-007

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳市福田区河湾北片区改造项目  
(南华村棚改) 监理服务 I 标段

工程地点: 深圳市福田区滨河大道以南、华强  
南路以东, 南园派出所西侧

委 托 人: 深圳市福田福河建设开发有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区福河建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段
2. 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧
3. 工程规模：项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地 17 公顷，平均容积率 6.9，总计容面积约 763070 m<sup>2</sup>，暂定总建筑面积约 1060000 m<sup>2</sup>。主要包括 01-01 地块（R+C），其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育活动场地，社区健康服务中心（含残疾人康复用房 1 处，）、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房（2 处）、公交首末站、小型消防站、汇聚机房（地下）、再生资源回收站、18 班幼儿园，总计容面积约 404130 m<sup>2</sup>；01-02 地块（R），其中包含住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房，社区警务室，邮政所）、9 班幼儿园，公共充电站，总计容面积约 358945 m<sup>2</sup>。以专规最终批复为准。另含与项目配套的市政道路工程及箱涵改迁工程。  
本次监理服务 I 标段招标为回迁区域，包括但不限于回迁安置房、学校、配套幼儿园（土方、基坑、桩基、附属建筑及其他的界面划分以实际划分情况为准）、排洪渠等，本区域建安工程费约 400000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：社会投资
6. 工程概算投资额：1035030.39 万元，招标部分工程概算投资额：400000 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：汤小蔚，身份证号码：420203196712283754，注册号：44004700

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：叁仟陆佰玖拾壹万贰仟肆佰伍拾陆元整(¥ 36912456.00 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3515.472	175.7736	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 01 日起至 2027 年 11 月 30 日止，总计 2556 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 12 月 01 日起至 2027 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020.12.23
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。



3. 本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_\_份。

委托人：（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：  （盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司  
（盖章）



住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：  （签章）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



获奖证书





表扬信

## 深圳市福田福河建设开发有限公司

### 表 扬 信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵司监理的深圳市福田区南园街道南华村棚户区改造项目 I 标（02、03 地块）地基基础工程及市政箱涵工程，项目自开工以来，工期要求紧，安全生产及防疫要求严，质量要求高。贵公司领导对项目高度重视，由总监汤小蔚带领的监理团队，在工作中能认真执行相关施工验收规范和标准，及时有效解决现场出现的各种问题并提供技术支持；积极促进合作单位之间的协调配合。各监理工程师恪尽职守，严格把关，充分体现了良好的职业操守。在此，对贵司委派到我项目监理团队提出表扬。

本工程 2022 年将进入全面的基坑及主体施工阶段，希望贵司一如既往的大力支持本项目建设，进一步稳健团队，再接再厉提供优质服务，迎接后续更繁重的监理工作，在接下来的合作中继续密切配合，发挥各方优势，再创佳绩。

特此表扬，以示鼓励。

深圳市福田福河建设开发有限公司

2022 年 1 月 13 日





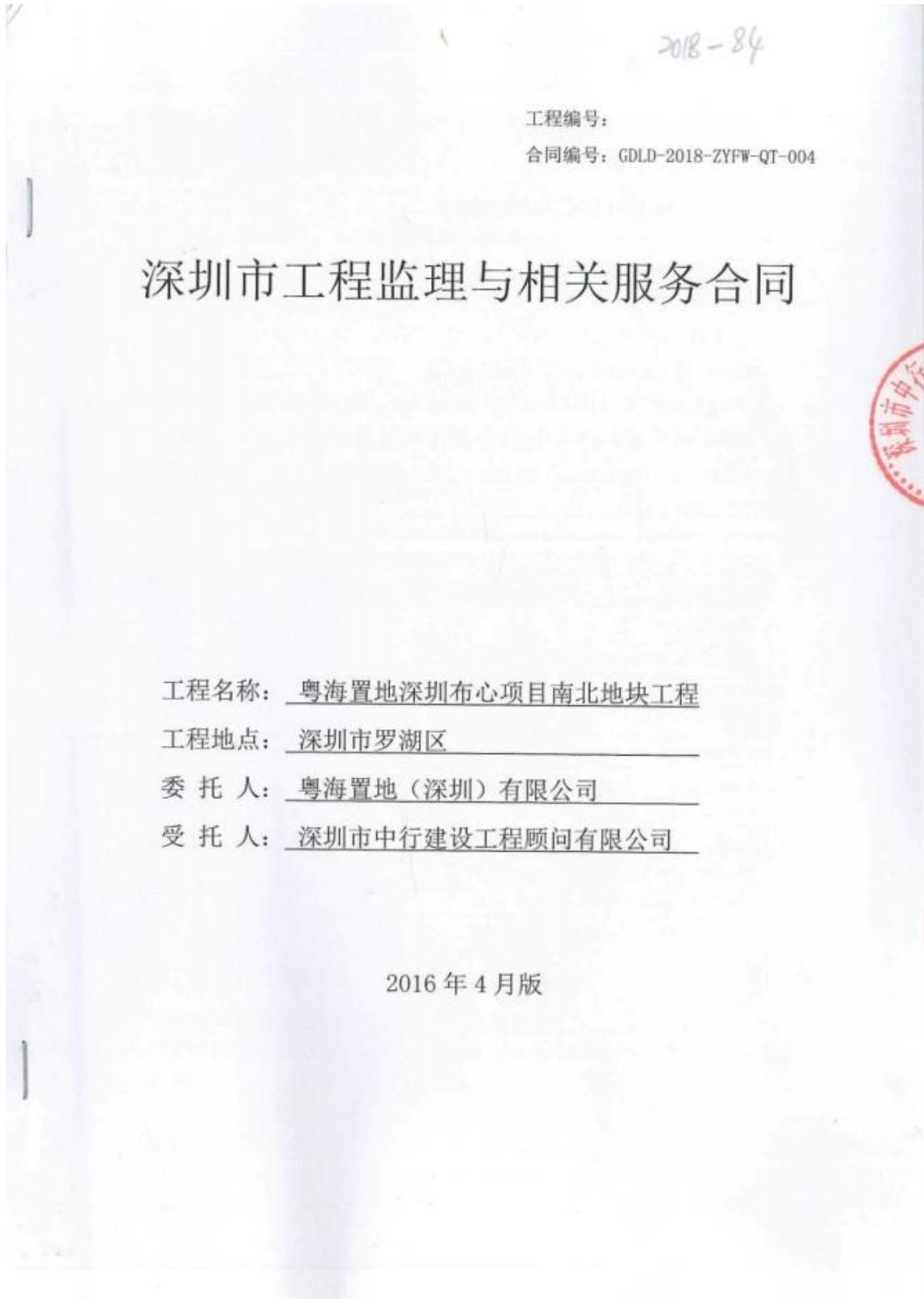
## 四、项目总监业绩

近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	龚裕祥	性别	男	年龄	58 岁
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			0002817		
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月)	工程所在地
1	粤海置地深圳布心项目南北地块工程（粤海置地大厦、悦彩城）（ <b>深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖</b> ）	<b>超高层商业、办公综合体</b> 总建筑面积 48.2 万平方米，北地块建筑业态包括商场、会议中心、酒店、办公楼、街区商业等；南地块建筑业态为办公楼及商业等；连接地铁站，地标性塔楼。	1923.38	2023.8.29	深圳市罗湖区
2	塘朗城广场(西区)总承包工程	<b>综合体</b> 建筑面积 27.8 万平米，地上 42-44 层，地下 2 层；框架剪力墙；办公、酒店、商业、公寓组成（ <b>建筑高度 164.8 米</b> ）。	1807.96	2018.1.30	深圳市南山区
3	星河传奇花园（一期、二期）（ <b>广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程称号</b> ）	<b>超高层住宅</b> 建筑面积 25.68 万平米，地上 30-40 层，地下 2 层；框架结构、剪力墙结构。	629.4	2016.10.24	深圳市龙华区



1、粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程（粤海置地大厦、悦彩城）  
监理合同



2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人(全称): 粤海置地(深圳)有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 粤海置地深圳布心项目南北地块工程

2. 工程地点: 本项目位于深圳罗湖区布心,东至东昌路,南至布心路,西、北临围岭公园,中间跨越太白路。包括但不限于宗地号 H409-0092、H409-0011、03-42 地块。

3. 工程规模: 建筑面积 482051.00 m<sup>2</sup>,其中计容积率建筑面积 316051.00 m<sup>2</sup>,不计容积率面积 166000.00 m<sup>2</sup>,详见下表:

序号	项目部位	暂定建筑面积(单位: m <sup>2</sup> )	备注
一	北地块(宗地号 H409-0092)	226651.00 m <sup>2</sup>	
1	商业建筑(含地上商业及地下商业)	59880.00 m <sup>2</sup> (含 21000.00 m <sup>2</sup> 的地下商业)	商业、办公楼含公共区域精装修,停车场为普通装修。
2	办公建筑(含消防避难空间)	90171.00 m <sup>2</sup>	
3	公用停车场、公共设备用房	76500.00 m <sup>2</sup> (其中预估与晓风路相接位置的卸货区 B1、L1、L2 共 7000.00 m <sup>2</sup> )	
4	公共配套及其他	100 m <sup>2</sup>	
二	南地块(宗地号 H409-0011)	255500.00 m <sup>2</sup>	
1	商业建筑(含地上商业及地下商业)	46460.00 m <sup>2</sup> (含 9000.00 m <sup>2</sup> 的地下商业)	含晓风路、围岭中路、围岭西路等
2	办公建筑(含消防避难空间)	155840.000 m <sup>2</sup>	
3	公用停车场、公共设备用房	50000.00 m <sup>2</sup>	
4	公共配套(含公交首末站及其他)	3200.00 m <sup>2</sup>	
三	市政道路	/	
四	工业遗存及南地块贡献用地(03-42 地块)	12000.00 m <sup>2</sup>	
五	连接地铁太安站通道	2000.00 m <sup>2</sup>	
六	太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥	1800.00 m <sup>2</sup>	



备注：1、以上面积为暂定面积，最终以建设工程规划许可证中载明的面积为准。

2、不计容面积包括：停车场、避难区域、地下商业。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件及解释顺序为：

- 1) 合同当事人签订的补充协议及附件；
- 2) 协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 专用条件；
- 5) 通用条件；
- 6) 本合同附件；
- 7) 与本工程有关的标准、规范及有关技术文件；
- 8) 招标文件及其附件；
- 9) 投标文件及其补充、说明、解释和澄清等（以符合招标文件和经委托人书面同意者为准，但若经委托人确认投标文件承诺中标人的义务、责任比招标文件的规定更高更大、对委托人更有利者，以该等对委托人有利的承诺为准）；
- 10) 组成合同的其他文件。

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，与本合同具有同等法律效力，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

## 四、项目负责人（总监）

土建专业项目负责人(总监)姓名: 魏常富, 身份证号码: 230402196403030234, 注册号: 44003755

市政专业项目负责人(总监)姓名: 岳乃军, 身份证号码: 220103197106182517, 注册号: 44005717

## 五、工程监理服务范围

粤海置地深圳布心项目南北地块设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

## 六、工程监理服务期限

监理服务阶段包含施工准备阶段、施工阶段、质量保修期。

1. 施工准备阶段监理服务期: 自合同签订之日起至工程正式开工之日(以委托人书面通知为准)止。
2. 施工阶段监理服务期限: 自工程正式开工之日起至监理服务范围内施工项目全部完工并完成竣工验收、备案止。

(1) 北地块(含北地块工业遗存,下同)暂定【1249】个日历天(【2018】年【7】月【28】



日至【2021】年【12】月【27】日）；

(2) 南地块(含连接地铁太安站通道、太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥、南地块贡献用地,下同)暂定【1658】个日历天(【2018】年【10】月【6】日至【2023】年【4】月【20】日)；

(3) 市政道路暂定【365】个日历天(【2020】年【3】月【1】日至【2021】年【2】月【28】日)。

施工阶段服务期满监理服务范围内工程项目尚未全部竣工的, 监理人就南地块、北地块及市政道路均提供3个月宽限期服务(该费用含在合同价内)。

3. 保修阶段监理服务期: 自监理服务合同范围内的各分项工程项目竣工验收合格之日起满2年。

### 七、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理服务酬金暂定金含税总价为(大写): 壹仟玖佰贰拾叁万叁仟捌佰贰拾壹元叁角整(¥19,233,821.30)。

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 九、合同订立

1. 订立时间: 2018年6月28日。

2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 本合同一式玖份, 委托人执柒份, 监理人执贰份, 具有同等法律效力。

委托人: 粤海置地(深圳)有限公司  
(盖章)

住所: 深圳市罗湖区东昌路1号

邮编: 518019

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国银行深圳分行布心支行

账号: 775759010211

电话: 0755-25516328

传真: 0755-2551603

监理人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司  
(盖章)

住所: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦  
2801

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳上步  
支行

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-83516318

传真: 0755-83515633



建设单位名称变更



**深圳市市场监督管理局**  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

广东粤海置地集团有限公司 2020年11月06日 的变更信息 信息打印

变更前名称	粤海置地（深圳）有限公司
变更后名称	广东粤海置地集团有限公司
变更前指定联系人	黎莹花
变更后指定联系人	张家荣
变更前一般经营项目	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务；在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；从事深圳市罗湖区东昌路1号地块、太白路3008号地块的开发、建设、出售、出租、物业管理、停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。
变更后一般经营项目	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务；在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。（以上项目不涉及国家规定实施准入特别管理措施，涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）



竣工验收报告 (竣工验收日期: 2023. 8. 29)

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称: 粤海置地大厦

验收日期: 2023年8月29日

建设单位 (盖章): 广东粤海置地集团有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海置地大厦				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处	建筑面积	254895.81平方米	工程造价	62608.368173万元
结构类型	塔楼框架-核心筒结构	层数	地上:	62	层
	裙楼框架-剪力墙结构		地下:	4	层
施工许可证号	2020-0102	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2020/3/17	验收日期	2023.9.29		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020001		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司/深华建设(深圳)股份有限公司/中通服建设有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司/中建八局装饰工程有限公司/武汉凌云建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	欧酒原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕昉、 <b>龚裕祥</b> 、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、李坤坤、方勇、邓森强、欧阳志谦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕昉、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建筑设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩焯、杨峰、熊云丰、边志文、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈兰海	粤海置地			陈兰海
2	刘永	粤海置地	项目经理	工程师	刘永
3	李物	粤海置地	工程师		李物
4	刘永	粤海置地			刘永
5	樊裕祥	深圳市中行工程顾问	总监		樊裕祥
6	吕奕	深圳市中行工程顾问	李监		吕奕
7	张智刚	深圳市中行工程顾问	李监		张智刚
8	刘永	深圳市中行工程顾问	李监		刘永
9	刘建王	深圳市中建建设工程有限公司	李监		刘建王
10	吴伟基	深圳市中建建设工程有限公司	李监		吴伟基
11	陈忠元	深圳市中建建设工程有限公司			陈忠元
12	陈飞	深圳市中建建设工程有限公司	李监		陈飞
13	吴志田	深圳市中建建设工程有限公司	总代		吴志田
14	张怡	深圳市中建建设工程有限公司	资料员		
15	李栋	粤海置地			李栋
16	刘	中国建港第八工程局有限公司	项目经理		刘
17	欧源源	粤海置地			欧源源
18	黄自新	中国建港第八工程局有限公司			黄自新
19	吴世祥	中国建港第八工程局有限公司	项目总工		吴世祥
20	彭蔚	粤海置地			彭蔚
21	覃志毅	深圳市建筑设计综合研究所			覃志毅
22	刘	华南理工大学建设学院			刘
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组,经验收现场质量检查评定,形成如下结论:  
 土建分部工程为五个分部工程:地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程,土建各分部(子分部)工程评定为合格。  
 建筑设备施工分部工程为五个分部工程:建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程,建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。  
 园林绿化工程、燃气工程评定为合格。  
 观感质量评定为“好”。  
 工程资料齐全。  
 综上所述:本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,所含分部工程的质量均验收合格,质量控制资料齐全、完整、有效,所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整,工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格,观感质量好,验收组各成员一致认定:本单位工程质量综合评定为合格,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名: 韦 宏  
 注册号: 4400289-S019  
 有效期: 至2025年12月

建设单位: (公章) 项目负责人: 2023年8月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日
---------------------------------------	--	---	---	---

姓名: 李 强  
 注册号: 4405483-A7002  
 有效期: 至2024年12月



获奖证书

**荣誉证书**



**龚裕祥 同志：**  
由你任项目总监的 **粤海置地大厦建筑施工总承包工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。  
特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-087  
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年八月

**荣誉证书**



**深圳市中行建设工程顾问有限公司：**  
你公司监理的 **粤海置地大厦建筑施工总承包工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。  
特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-087  
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年八月

**荣誉证书**

**深圳市中行建设工程顾问有限公司：**  
你公司监理的 **悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。  
特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月



2、塘朗车辆段综合体项目工程监理 2 标（塘朗城广场（西区）总承包工程）  
监理合同

工程编号： 44030020130379001

合同编号： KF-TLD-JL006/2014

## 深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称： 塘朗车辆段综合体项目工程监理 2 标

工程地点： 深圳市南山区

委托人： 深圳市地铁集团有限公司

监 理 人： 深圳市中行建设监理有限公司

2014 年 2 月 深圳市



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 塘朗车辆段综合体项目工程监理 2 标
2. 工程地点: 深圳市南山区塘朗车辆段 A 地块西区
3. 工程规模: 西区用地面积约 3.1 万 m<sup>2</sup>, 其中办公面积约 50000 m<sup>2</sup>, 酒店面积 18000 m<sup>2</sup>, 商业面积 60000 m<sup>2</sup>, 公寓面积 76000 m<sup>2</sup>, 设置二层地下室, 建筑高度控制在约 170m。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有
6. 工程概算投资额: 134400 万元, 招标部分工程概算投资额: 134400 万元。
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2、协议书;
- 3、中标通知书;
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、投标文件;
- 7、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 8、附件;
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 塘朗车辆段综合体项目西区从开工到竣工验收的所有工程监理内容(包括基坑支护及土石方工程、基础、主体、电梯、人防、门窗工程、园林绿化、装饰装修、室外工程、配合销售、设备及安装工程等), 监理期限从基坑支护工程开始至工程保修期满完成。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 1 月 25 日起至 2017 年 12 月 31 日止, 共 1437 日历天;



2. 保修阶段自 2018 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟捌佰零柒万玖仟陆佰元整 (¥ 18,079,600 元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1767.96 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 40 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 魏常富, 身份证号: 230402196403030234, 注册号: 44003755

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本十二份, 双方各执六份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市地铁集团有限公司 (盖章)

监理人: 深圳市中行建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委

托代理人 (签章):

托代理人 (签章):

托代理人 (签章):

开户银行: 深圳平安银行营业部

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 0012100185068

账号: 44201508000052522534

住所: 深圳市福田区福中一路 1016 号

住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编: 518026

邮编: 518009



电话: 0755-82769507

电话: 0755-83516318

传真: 0755-23992574

传真: 0755-83515633

电子邮箱: zyx2036@shenzhenmc.com

电子邮箱: Lulin0220@126.com

合同订立地点: 深圳市

合同订立时间: 2014年3月20日

4



竣工验收报告

GD411

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 塘朗城(扬/西区)总承包工程

验收日期: 2018年1月20日

建设单位(盖章): 深圳市朗通房地产开发有限公司





### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		塘朗城广场(西区)总承包工程			
工程地点	南山区留仙道地铁5号线塘朗站D出口	建筑面积	277494.08平方米	工程造价	65179.69691万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	42、44、43	层
			地下:	2	层
施工许可证号	4403002014006711	监理许可证号	440301102794469		
开工日期	2015年6月4日	验收日期	2018年1月30日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	4403002014006711		
建设单位	深圳市朗通房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字(2014)729号		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		D111010151-18/17		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		D111010151-18/17		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D242000942		
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司、深圳市华创建筑装饰股份有限公司、深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳国际建筑装饰集团有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、深圳市华剑建设集团有限公司		D111010151-18/17(总包)、D244006658(华创)、D244023230(中装)、D244043044(洲际)、C144003655(博大)、D244042946(华剑)		
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		E144006387		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张爱春
副组长	刘兴福、 <span style="border: 1px solid red;">龚裕祥</span> 、阴惜县、徐泰松、王润国
组员	邓星、唐玉明、罗雄伟、邵运宁、杨斌、樊奥、罗光印、陈第、潘闯、仲崇宁、刘时和、陈海波

#### 2. 专业组

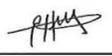
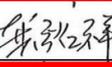
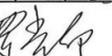
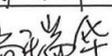
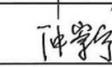
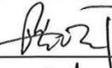
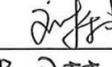
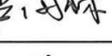
专业组	组长	组员
建筑工程	邓星	刘杨、龚裕祥、阴惜县、徐泰松、陈第、杨斌、王润国、潘闯、仲崇宁、刘时和
建筑设备安装工程	唐玉明	乔哲、樊奥、陈海波
通讯、电视、燃气等专业工程	刘兴福	段仕伦、邵运宁、陈建平
工程质控资料	陈茜	尚瑞华、谭丽丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张爱春	深圳市朗通房地产开发有限公司	工程师	
刘兴福	深圳市朗通房地产开发有限公司	工程师	
邓星	深圳市朗通房地产开发有限公司	工程师	
唐玉明	深圳市朗通房地产开发有限公司	工程师	
罗雄伟	深圳市朗通房地产开发有限公司	工程师	
邵运宁	深圳市朗通房地产开发有限公司	工程师	
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	
阴惜县	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
陈第	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	
乔哲	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	
段仕伦	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	
龚裕祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	
杨斌	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	
樊奥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	
罗光印	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	
尚瑞华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	
王润国	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	
仲崇宁	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	
潘闯	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	
刘时和	中国建筑第二工程局有限公司	质检员	
卢凤林	中国建筑第二工程局有限公司	施工员	
谭丽丽	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	



(五) 工程验收结论及备注

项目已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效；符合规定的要求，同意验收。

本项目工程综合评定合格。













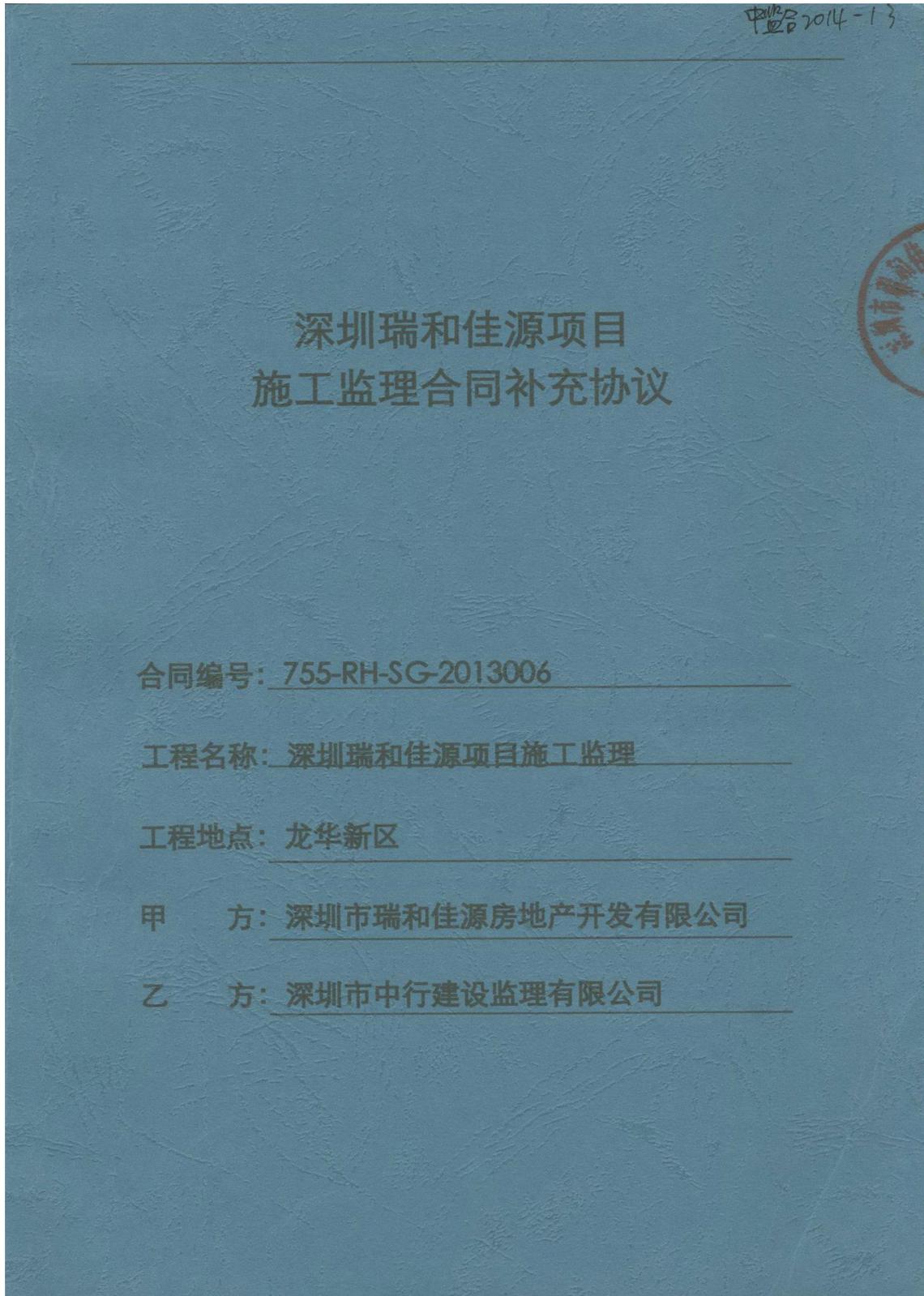


建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 冯伟 编号: 4400030-174  
 有效期: 至2019年12月



3、星河传奇花园（一期、二期）  
监理合同





## 深圳瑞和佳源项目施工监理合同补充协议

**发包方**（以下称甲方）：深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司

**承包方**（以下称乙方或监理单位）：深圳市中行建设监理有限公司

甲、乙双方于 2014 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日就本工程项目签订了《深圳瑞和佳源项目施工监理合同》（合同编号：755-RH-BJ-2013001），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《深圳瑞和佳源项目施工监理合同》（合同编号：755-RH-BJ-2013001）条款的不同之处，均以本补充协议为准。

### 1 工程规模及概况

本项目地区位于龙华新区民治街道的上塘社区，处于地铁 4 号线轨道站点上塘站与红山站之间，距龙华线上塘站约 700 米，距离深圳客运站北站约 2.5 公里。规划范围北起佳民街、民塘路、西至腾龙路、南至绿景路。可迅速直达福龙路、梅龙路等外围的城市高、快速路，与深圳市中心区联系便捷，可达性良好；西侧为城市次干路腾龙路，地铁龙华线高架穿过，并在距项目区位约 700 米的位置设置轨道站点——上塘站（约 10 分钟步行路程）。根据《深圳市轨道交通三期工程规划》，上塘站是轨道龙华线与轨道 6 号线的换乘站点，交通方便；北侧次干路民塘路即将通车，区域内的其他主、次、支道路的建设也将在近期实施，对外出行便捷。本项目建设标准暂定为创优工程标准。

### 2 监理工作期限

2.1 监理期限：从施工准备阶段开始到通过工程竣工验收合格、移交物业为止暂定为 36 个自然月（包含春节）。

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准，至工程竣工验收合格并接甲方退场通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

### 3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目，从施工准备阶段、施工阶段到保修期结束全过程全部工程的监理工作。具体要求详见附件一《监理配合工作要求》与附件四《瑞和佳源项目监理采购详细要求》。



- ② 不能积极配合甲方正常工作（包括销售配合工作）者；
- ③ 职业道德不良者。

**9 监理酬金及承包方式、结算原则**

9.1 本项目监理酬金暂定为人民币：陆佰贰拾玖万肆仟元整(¥ 6,294,000.00 元)，其中：

序号	岗位名称	职称	暂定平均人数	暂定服务期(月)	中行		
					每月酬金(元)	合计(元)	
1	总监	国家注册监理工程师证	1	36	21000	756000	
2	总监代表	广东省监理工程师证	1	32	13000	416000	
3	土建监理工程师	广东省监理工程师证	2	36	10500	756000	
4	土建监理工程师	国家注册监理工程师证	1	36	13000	468000	
5	土建监理员	广东省/深圳市监理员证	3	36	9000	972000	
6	安装监理工程师(给排水、风、空调)	广东省监理工程师证	1	32	11500	368000	
7	安装监理工程师(强弱电)	广东省监理工程师证	1	32	11500	368000	
8	安装监理工程师	国家注册监理工程师证			15000		
9	安装监理员(给排水、风、空调)	广东省/深圳市监理员证	1	32	9500	304000	
10	安装监理员(强弱电)	广东省/深圳市监理员证	1	32	9500	304000	
11	室外园林工程师	广东省监理工程师证	1	8	11000	88000	
12	精装修工程师	广东省监理工程师证	1	8	11000	88000	
13	资料员	监理员证或资料员证	1	36	6000	216000	
14	专职安全员	广东省/深圳市监理员证	1	32	8500	272000	
15	实测实量监理员	广东省/深圳市监理员证 (至少一名具备万科工作经验)	3	32	8000	768000	
16	小计(元)						6144000
17	开办费						150000
18	合计(元)						6294000

9.1.1 开办费包干总价为人民币：壹拾伍万元整(¥ 150000 元)；

9.1.2 监理酬金暂定为人民币：陆佰壹拾肆万肆仟元整(¥ 6,144,000.00 元)。

9.2 结算原则：

9.2.1 开办费为包干费用，结算时不予调整。开办费为除乙方监理岗位人员酬金以外由乙方公司负责的其它所有费用，甲方只提供办公室场地，其它费用（如家私、办公设备、水电费等）均由监理单位支付。总监及各专业主要人员均须配置电脑：土建监理工程



17.2 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

17.3 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。

17.4 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

17.5 合同附件：

- 附件一 《监理配合工作要求》
- 附件二 《项目监理班子组成人员名单》
- 附件三 《拟投入本项目监理仪器和设备清单》
- 附件四 《瑞和佳源项目监理采购详细要求》
- 附件五 《瑞和佳源项目总体开发一二三级节点计划》
- 附件六 《星河集团监理工作考核管理办法》
- 附件七 《工序检查一览表》
- 附件八 《重点分项验收检查表》
- 附件九 《工程质量实测实量操作指引》
- 附件十 《工程质量实测实量实施办法》
- 附件十一 《工程实测实量验收标准》
- 附件十二 《星河集团合作方廉洁从业承诺书》
- 附件十三 《关于现场签证的管理规定》
- 附件十四 《设计变更的管理规定》
- 附件十五 《竣工结算资料有效性的管理规定》

甲方：深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设监理有限公司

地址：深圳市福田区中心五路星河中心  
21楼

地址：深圳市福田区深南大道6008号特区报业  
大厦28DE

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

授权代表：

授权代表：

联系人：邓兵 13316839009

联系人：杨璐琳 13714139057

合同签定地点：

合同订立时间：2016年1月20日



工程名称变更证明

证 明

我公司投资兴建的原工程名称深圳瑞和佳源项目施工监理，由深圳市中行建设监理有限公司监理。因公司销售策划的需要，后更改为星河传奇。

特此证明

深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司

2017年4月5日





竣工验收报告

GD411  .

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 星河传奇花园一期施工总承包工程

验收日期: 2016年3月28日

建设单位(盖章): 和佳源房地产开发有限公司

深圳市龙华上塘股份合作公司

深圳市瑞



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		星河传奇花园一期施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区民治街道上塘路		建筑面积	157328.63	工程造价	29500万元
结构类型	1栋、3栋为剪力墙结构	层数	地上: 38~40 层			
	2栋幼儿园为框架结构		地下: 2 层			
施工许可证号	44030020140219002	监理许可证号	19220462-1			
开工日期	2014年03月15日	验收日期	2016年3月28日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120140084			
建设单位	深圳市龙华上塘股份合作公司、深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司	资质证书号	深房开字(2015)556号			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		190174-kj			
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		AW144015217-6/1			
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D143002108-12/6			
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		D143002108-12/6			
承建单位(设备安装)	深圳市金英尔建设工程有限公司		B1114044030421-6/1			
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		A144006005-6/3			
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		E144006387			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杜西鹏
副组长	王发林、莫裕祥、陈志红
组员	褚彬、马波、李涛、谢劲松、李谷良、何小林、沈龙、李昊研、单川、林朝平、郑远辉、孙美兰、谢文、彭育仁、关俊海、吴春全。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张林	褚彬、谢劲松、李昊研、单川。
建筑设备安装工程	李涛	何小林、孙美兰、吴春全。
通讯、电视、燃气等专业工程	马波	沈龙。
工程质控资料	谢文	林朝平、彭育仁、关俊海。

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈志红	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	陈志红
李昊研	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	李昊研
单川	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	单川
梁永强	深圳市中行建设监理有限公司	项目总监	梁永强
胡少华	~	监理工程师	胡少华
杜海鹏	星河地产	二级注册建造师	杜海鹏
杨斌	艾奕康设计咨询有限公司	项目经理	杨斌
夏廷涛	~	给排水	夏廷涛
刘海岩	~	电气	刘海岩
邱健	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		邱健
孙学浩	中国建筑第五工程局	水电技术员	孙学浩
吴养全	深圳金葵尔消防队	水、电	吴养全
张建	星河地产	暖通设计	张建
张燕旭	" " "	水设计	张燕旭
李强	星河地产	结构设计	李强
杜一峰	星河地产	电气	杜一峰
沈龙	中行监理	电气	沈龙
李洪	星河	水暖	李洪
廖江波	星河	装修	廖江波
沈永	星河	土建	沈永
林朝军	中国建筑第五工程局有限公司	林朝军	林朝军



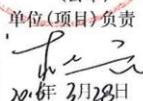
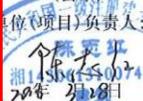
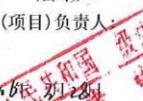
(五) 工程验收结论及备注

本工程各类许可证件齐全, 招标及报告程序合法合规, 勘察报告符合要求, 设计文件经审图符合国家及地方规范要求, 设计人员能及时就位解决问题。

施工单位能认真按照设计文件及验收规范要求施工, 质量满足规范要求及合同约定。

监理单位严格按照管理规范、设计文件及验收规范要求控制施工质量, 发现问题及时上报和处理, 服务质量满足合同要求。

本工程各分部工程、质量控制资料、安全和主要使用功能抽查、观感质量符合设计文件及验收规范要求, 经验收组一致评定本工程为“合格”。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责  2016年3月28日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2016年3月28日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2016年3月28日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责  2016年3月28日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2016年3月28日
---	--	--	---	---




GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 星河传奇花园二期(暂定名:龙华新区民治上塘工业区城市更新项目  
1-02地块)施工总承包工程

验收日期: 2016-10-24

建设单位(盖章): 深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司、深圳市龙华上塘股份合作公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	星河传奇花园二期(暂定名:龙华新区民治上塘工业区城市更新项目1-02地块)施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区民治街道上塘工业区	建筑面积	99432.08平方米	工程造价	16172.459621万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1栋A、B、C座33层, D座30层		
			地下: 二层		
施工许可证号	44030020140219004	监理许可证号	E144006387-4/1		
开工日期	2015.6.1	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120140313		
建设单位	深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司、深圳市龙华上塘股份合作公司	资质证书号	深房开字(2014)807号		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		19701174-KJ		
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415-6/2		
总包单位	中天建设集团有限公司		D133000083-12/7		
承建单位(土建)	中天建设集团有限公司		D133000083-12/7		
承建单位(设备安装)	中天建设集团有限公司		D133000083-12/7		
承建单位(装修)	中天建设集团有限公司		D133000083-12/7		
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		E14406387		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	19610			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张子鹏
副组长	李裕峰、高向涛、余运峰、张忠
组员	邱健

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张忠	朱建英、谢松松、刘波
建筑设备安装工程	李得	李永华、詹颖慧
通讯、电视、燃气等专业工程	刘波	沈龙、柏威、陈倩
工程质控资料	张子鹏	张甜、董燕文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
席倩	深圳市燃气设计有限公司	燃气设计	13590152176
孙峰	深圳市稳健基础有限公司	项目经理	13632929067
卢澄	市燃气工程监理公司	燃气总监	18128827358
孙晓芳	深圳市燃气(集团)	燃气组	13688808089
胡文记	市燃气集团管网处	供气	1461902496
周以	深圳中燃燃气工程技术有限公司	供材	18922893529
郭	深圳中燃燃气工程技术有限公司	总工	1550613257
葛白辉	中天建设集团有限公司	项目经理	18608928821
邱健	深圳市岩土综合勘察有限公司	勘察	15889633219
金运刚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工程师	13808801315
杨四鹏	深圳市瑞和佳源房地产有限公司	项目经理	13713890726
马波	深圳市瑞和佳源房地产有限公司	电气组	13728895356
杨威	深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司	给排水组	13760405813
李	深圳瑞和佳源	水暖	13927305527
李	深圳瑞和佳源	水	1362095022
李	深圳中燃燃气工程技术有限公司	给排水	13590942598
沈龙	深圳市中行建设监理有限公司	电气	13825226878



**(五)工程验收结论及备注**

本工程所含的基础、主体、屋面、装饰装修、给排水、电气安装、建筑电梯、建筑节能专项工程居住建筑无障碍等分部本工程的质量符合图纸设计要求和规范规定及关建设工程强制性法律法规的规定，质量控制资料基本齐全、完整有效。安全工和功能的检测合格且检测完整，观感质量一般，竣工验收及程充符合法律法规的规定，施工合格，同意竣工验收。

   				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: <u>杜西刚</u> 年月日	 (公章) 总监理工程师: <u>葛向兴</u> 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>葛向兴</u> 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>葛向兴</u> 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>葛向兴</u> 年月日



获奖证书



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设监理有限公司 监理的  
星河传奇商厦（暂定名：龙华新区民治上塘 工业区城市更新项目1-03地块）施工总承包 工程评定为  
二〇一六年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2016）037C1号

二〇一六年十二月二十九日



## 广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市中行建设监理有限公司

你单位监理的 星河传奇商厦（暂定名：龙华新区民治上塘 工业区城市更新项目1-03地块）施工总承包 工程  
通过2016年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良  
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2016-018C1

二〇一六年十二月三日

