

标段编号： 2310-440303-04-01-717728001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 桥畔项目监理

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期： 2025年05月09日

目录

一、企业人员储备力量（不评审）	2
二、财务情况（不评审）	31
（一）2021 年度企业财务审计报告	31
（二）2022 年度企业财务审计报告	41
（三）2023 年度企业财务审计报告	49
三、企业业绩（不评审）	58
（一）近 5 年企业业绩一览表	58
（二）近 3 年企业业绩证明材料	59
四、项目总监业绩（不评审）	131
（一）近 10 年项目总监业绩情况一览表	131
（二）总监理工程师职称、学历及社保证明证明	132
（三）总监理工程师业绩证明文件	139

一、企业人员储备力量（不评审）

深圳市邦迪工程顾问有限公司注册注册监理工程师 146 人，其中房屋建筑工程专业 144 人，具体见以下汇总表：

序号	姓名	注册类别	注册号（执业印章号）	注册专业
1	上官社荣	注册监理工程师	44000480	房屋建筑工程 市政公用工程
2	杨明文	注册监理工程师	44010736	房屋建筑工程 市政公用工程
3	邱学军	注册监理工程师	44000941	房屋建筑工程 电力工程
4	陈富强	注册监理工程师	15001709	房屋建筑工程 电力工程
5	邱勋标	注册监理工程师	44006914	房屋建筑工程 市政公用工程
6	梁忆刚	注册监理工程师	44007527	房屋建筑工程 市政公用工程
7	李传森	注册监理工程师	44011730	房屋建筑工程 机电安装工程
8	杨才兵	注册监理工程师	44008355	房屋建筑工程 通信工程
9	金石云	注册监理工程师	44008352	房屋建筑工程 市政公用工程
10	陈光耀	注册监理工程师	44012342	房屋建筑工程 公路工程
11	杨岚星	注册监理工程师	35002816	房屋建筑工程 市政公用工程
12	李文革	注册监理工程师	44009849	房屋建筑工程 通信工程
13	刘清廉	注册监理工程师	44009893	房屋建筑工程 机电安装工程
14	夏镇宇	注册监理工程师	44012986	房屋建筑工程 市政公用工程
15	胡忠良	注册监理工程师	22002427	房屋建筑工程 电力工程
16	金文	注册监理工程师	44013546	房屋建筑工程 市政公用工程
17	赵李洪	注册监理工程师	44014240	房屋建筑工程 市政公用工程
18	王艳刚	注册监理工程师	44014146	房屋建筑工程 市政公用工程
19	蒋华山	注册监理工程师	44014148	房屋建筑工程 市政公用工程
20	郭建国	注册监理工程师	44014800	房屋建筑工程 通信工程

21	程涛	注册监理工程师	43006205	房屋建筑工程 市政公用工程
22	李战荣	注册监理工程师	33012148	房屋建筑工程 市政公用工程
23	邓成军	注册监理工程师	44012207	房屋建筑工程 市政公用工程
24	曹舟超	注册监理工程师	44015414	房屋建筑工程 市政公用工程
25	周诚恩	注册监理工程师	44015555	房屋建筑工程 市政公用工程
26	曾伟燕	注册监理工程师	44015635	房屋建筑工程 市政公用工程
27	展国海	注册监理工程师	44015872	房屋建筑工程 电力工程
28	宋伟	注册监理工程师	44016492	房屋建筑工程 通信工程
29	王中华	注册监理工程师	44016493	房屋建筑工程 通信工程
30	曾宪栋	注册监理工程师	44017099	房屋建筑工程 通信工程
31	许军跃	注册监理工程师	44017168	房屋建筑工程 市政公用工程
32	张杰	注册监理工程师	44017380	房屋建筑工程 通信工程
33	罗云岩	注册监理工程师	44017652	机电安装工程 电力工程
34	周志诚	注册监理工程师	41009127	房屋建筑工程 市政公用工程
35	朱清平	注册监理工程师	44018404	房屋建筑工程 市政公用工程
36	张智风	注册监理工程师	44018708	房屋建筑工程 公路工程
37	魏海瑞	注册监理工程师	44019062	房屋建筑工程 通信工程
38	黄伟得	注册监理工程师	44019413	房屋建筑工程 通信工程
39	肖爱斌	注册监理工程师	44020343	房屋建筑工程 市政公用工程
40	李安学	注册监理工程师	44020656	房屋建筑工程 市政公用工程
41	张元生	注册监理工程师	44020657	房屋建筑工程 市政公用工程
42	张立斌	注册监理工程师	44020809	房屋建筑工程 通信工程

43	王飞芳	注册监理工程师	44021146	房屋建筑工程 机电安装工程
44	叶金辉	注册监理工程师	44021147	房屋建筑工程 机电安装工程
45	谢辉	注册监理工程师	44021148	房屋建筑工程 机电安装工程
46	匡小明	注册监理工程师	44021485	房屋建筑工程 通信工程
47	钟安玉	注册监理工程师	11017220	房屋建筑工程 通信工程
48	巫石生	注册监理工程师	44022148	房屋建筑工程 市政公用工程
49	吕远	注册监理工程师	44022494	房屋建筑工程 市政公用工程
50	陈锦坤	注册监理工程师	44023393	房屋建筑工程 市政公用工程
51	邓科	注册监理工程师	44023395	房屋建筑工程 机电安装工程
52	黄宗生	注册监理工程师	44023396	房屋建筑工程 市政公用工程
53	高绍友	注册监理工程师	44023397	房屋建筑工程 机电安装工程
54	甘留洋	注册监理工程师	44023398	房屋建筑工程 机电安装工程
55	曾葵	注册监理工程师	44023399	房屋建筑工程 市政公用工程
56	曾碧达	注册监理工程师	44023400	房屋建筑工程 电力工程
57	吕振刚	注册监理工程师	44023401	房屋建筑工程 市政公用工程
58	李骥	注册监理工程师	44023403	房屋建筑工程 市政公用工程
59	朱承宇	注册监理工程师	44023404	房屋建筑工程 市政公用工程
60	陈乾	注册监理工程师	44020144	房屋建筑工程 市政公用工程
61	雷江林	注册监理工程师	44024589	房屋建筑工程 通信工程
62	李春鹤	注册监理工程师	31012680	房屋建筑工程 市政公用工程
63	李明月	注册监理工程师	44024906	房屋建筑工程 市政公用工程
64	肖冬苗	注册监理工程师	44024907	房屋建筑工程 市政公用工程

65	曾利强	注册监理工程师	44025021	房屋建筑工程 机电安装工程
66	王忠	注册监理工程师	44025093	房屋建筑工程 市政公用工程
67	王鹏程	注册监理工程师	44025205	房屋建筑工程 市政公用工程
68	李添柱	注册监理工程师	44025333	房屋建筑工程 市政公用工程
69	彭旻	注册监理工程师	44025390	房屋建筑工程 市政公用工程
70	刘利	注册监理工程师	44025507	房屋建筑工程 机电安装工程
71	朱云鹏	注册监理工程师	44025508	房屋建筑工程 市政公用工程
72	常金平	注册监理工程师	44025630	房屋建筑工程 市政公用工程
73	徐伟	注册监理工程师	44026326	房屋建筑工程 市政公用工程
74	牟俊	注册监理工程师	50008005	房屋建筑工程 市政公用工程
75	刘小虎	注册监理工程师	44026596	房屋建筑工程 电力工程
76	范小兵	注册监理工程师	44026805	房屋建筑工程 市政公用工程
77	黄金强	注册监理工程师	44027031	房屋建筑工程 市政公用工程
78	杨永	注册监理工程师	44027533	房屋建筑工程 市政公用工程
79	邹伟城	注册监理工程师	44027753	房屋建筑工程 市政公用工程
80	王征竹	注册监理工程师	44027754	房屋建筑工程 市政公用工程
81	卢华平	注册监理工程师	44028321	房屋建筑工程 市政公用工程
82	徐波	注册监理工程师	44028325	房屋建筑工程 市政公用工程
83	邓必相	注册监理工程师	44028565	房屋建筑工程 电力工程
84	谢国华	注册监理工程师	43008757	房屋建筑工程 市政公用工程
85	林桂军	注册监理工程师	44028686	房屋建筑工程 市政公用工程
86	王玉成	注册监理工程师	44028835	房屋建筑工程 电力工程

87	游永	注册监理工程师	44032496	房屋建筑工程 市政公用工程
88	林巍峰	注册监理工程师	44032840	房屋建筑工程 市政公用工程
89	高亮	注册监理工程师	44032841	房屋建筑工程 市政公用工程
90	姜煌	注册监理工程师	44032893	房屋建筑工程 市政公用工程
91	王铁明	注册监理工程师	44032929	房屋建筑工程 市政公用工程
92	曾凡雨	注册监理工程师	44033022	房屋建筑工程 电力工程
93	褚玉龙	注册监理工程师	44047948	房屋建筑工程 市政公用工程
94	甘志雄	注册监理工程师	44047951	房屋建筑工程 市政公用工程
95	吴勇	注册监理工程师	44020667	房屋建筑工程 市政公用工程
96	杨文	注册监理工程师	44029876	房屋建筑工程 市政公用工程
97	刘进锋	注册监理工程师	44029928	房屋建筑工程 市政公用工程
98	杨超	注册监理工程师	43012799	房屋建筑工程 市政公用工程
99	高扬	注册监理工程师	33029350	房屋建筑工程 机电安装工程
100	王浪	注册监理工程师	44030864	房屋建筑工程 市政公用工程
101	李增	注册监理工程师	44031260	房屋建筑工程 电力工程
102	黄博	注册监理工程师	44033189	房屋建筑工程 市政公用工程
103	赵阳伟	注册监理工程师	44033211	房屋建筑工程 机电安装工程
104	陈志明	注册监理工程师	44033289	房屋建筑工程 市政公用工程
105	肖正阳	注册监理工程师	44033421	房屋建筑工程 机电安装工程
106	刘东	注册监理工程师	44033685	房屋建筑工程 机电安装工程
107	蒋豐宇	注册监理工程师	44033805	房屋建筑工程 市政公用工程
108	郑钢锋	注册监理工程师	44034685	房屋建筑工程 电力工程

109	钟少君	注册监理工程师	44034799	房屋建筑工程 机电安装工程
110	张开雄	注册监理工程师	44035039	房屋建筑工程 机电安装工程
111	朱志飞	注册监理工程师	44035106	房屋建筑工程 市政公用工程
112	陈三友	注册监理工程师	43001414	房屋建筑工程 市政公用工程
113	曾春	注册监理工程师	44036207	房屋建筑工程 市政公用工程
114	姚玉清	注册监理工程师	44038463	房屋建筑工程 市政公用工程
115	徐胜明	注册监理工程师	43014742	房屋建筑工程 市政公用工程
116	袁涛	注册监理工程师	44039155	房屋建筑工程 市政公用工程
117	张喜	注册监理工程师	44039302	房屋建筑工程 市政公用工程
118	王钊安	注册监理工程师	44039306	房屋建筑工程 市政公用工程
119	吴良明	注册监理工程师	44039800	房屋建筑工程 市政公用工程
120	陈炯彬	注册监理工程师	44041410	房屋建筑工程 市政公用工程
121	李玉岚	注册监理工程师	44041877	房屋建筑工程 市政公用工程
122	陈兵	注册监理工程师	44042814	房屋建筑工程 机电安装工程
123	姚勤	注册监理工程师	44042958	房屋建筑工程 市政公用工程
124	赵琪	注册监理工程师	44042990	房屋建筑工程 市政公用工程
125	肖继庆	注册监理工程师	44043293	房屋建筑工程 农林工程
126	马创	注册监理工程师	44043970	房屋建筑工程 市政公用工程
127	鞠志雄	注册监理工程师	44040121	房屋建筑工程 市政公用工程
128	郑则佳	注册监理工程师	44044337	房屋建筑工程 市政公用工程
129	崔伦锋	注册监理工程师	44044351	房屋建筑工程 市政公用工程
130	江庆	注册监理工程师	44045293	房屋建筑工程 市政公用工程

131	丁过房	注册监理工程师	44046750	房屋建筑工程 市政公用工程
132	谭健宝	注册监理工程师	44047032	房屋建筑工程 市政公用工程
133	许二刚	注册监理工程师	44047368	房屋建筑工程 机电安装工程
134	危义兵	注册监理工程师	44047745	房屋建筑工程 市政公用工程
135	余立林	注册监理工程师	33000760	房屋建筑工程 机电安装工程
136	成国俊	注册监理工程师	33015221	房屋建筑工程 市政公用工程
137	杨建先	注册监理工程师	33029341	房屋建筑工程 市政公用工程
138	黄崇旭	注册监理工程师	33037002	房屋建筑工程 市政公用工程
139	郑绪光	注册监理工程师	41013562	机电安装工程 市政公用工程
140	吴晓真	注册监理工程师	44006699	房屋建筑工程 市政公用工程
141	蒋伟	注册监理工程师	44010980	房屋建筑工程 通信工程
142	周先军	注册监理工程师	44010981	房屋建筑工程 市政公用工程
143	邓小湖	注册监理工程师	44011076	房屋建筑工程 市政公用工程
144	龙万金	注册监理工程师	44029010	房屋建筑工程 市政公用工程
145	陈立栋	注册监理工程师	44048346	房屋建筑工程 市政公用工程
146	梁新	注册监理工程师	44048512	房屋建筑工程 机电安装工程

2025/5/9 14:21

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	谢燕茹	659001198*****21	二级注册造价工程师	B21234400012815	土建
2	金石云	220503196*****19	一级注册造价工程师	B11014400011614	土建
3	杨才兵	430602197*****11	一级注册造价工程师	B11054400011540	土建
4	余立林	230103196*****34	一级注册造价工程师	B11064400035568	土建
5	梁忆刚	430623197*****37	一级注册造价工程师	B11104400018335	土建
6	吕远	431028198*****18	一级注册造价工程师	B11154400027305	土建
7	邱劲标	230103197*****13	一级注册造价工程师	B11194400022102	土建
8	曾利强	360727199*****14	一级注册造价工程师	B11214400007974	土建
9	刘进锋	422201199*****10	二级注册建造师	粤2442017201802863	建筑工程
10	刘进锋	422201199*****10	二级注册建造师	粤2442017201802863	市政公用工程
11	谭健宝	450804199*****19	二级注册建造师	粤2442020202125668	市政公用工程
12	肖正阳	430528199*****50	二级注册建造师	粤2442020202325014	建筑工程
13	辛帅	412726199*****37	二级注册建造师	粤2442021202324764	建筑工程
14	黄文和	440510197*****18	二级注册建造师	粤2442021202329543	机电工程
15	许二刚	410423197*****13	二级注册建造师	粤2442022202304709	机电工程

共 323 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 22 > 前往 1 页

相关网站导航

住房和城乡建设部
国家工程建设标准化管理网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海
宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 0 0 8 6 6 0 7 2

 网站地图  联系我们  意见反馈

<https://jpsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

1/2

2025/5/9 14:21

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	凌嘉欢	441622199*****77	二级注册建造师	粤2442023202313225	建筑工程
17	高扬	210703197*****57	一级注册建造师	粤1212014201410616	建筑工程
18	余立林	230103196*****34	一级注册建造师	粤1332006200704642	机电工程
19	朱承宇	360102197*****16	一级注册建造师	粤1332017201861913	建筑工程
20	高亮	410423198*****37	一级注册建造师	粤1352021202201993	机电工程
21	吕远	431028198*****18	一级注册建造师	粤1432019202001159	建筑工程
22	杨超	430124198*****76	一级注册建造师	粤1432020202104856	建筑工程
23	杨才兵	430602197*****11	一级注册建造师	粤1442007201116332	建筑工程
24	曾伟燕	442522196*****57	一级注册建造师	粤1442011201219794	建筑工程
25	曾伟燕	442522196*****57	一级注册建造师	粤1442011201219794	市政公用工程
26	王艳刚	410522198*****52	一级注册建造师	粤1442013201528845	建筑工程
27	邱勋标	230103197*****13	一级注册建造师	粤1442013201529890	市政公用工程
28	王玉成	622301198*****54	一级注册建造师	粤1442017201741694	建筑工程
29	曾利强	360727199*****14	一级注册建造师	粤1442019202002126	建筑工程
30	曾利强	360727199*****14	一级注册建造师	粤1442019202002126	市政公用工程

共 323 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 22 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部诚信信息平台
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 0 0 8 6 6 0 7 2

网站地图 联系我们 管理系统

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

1/2

2025/5/9 14:21

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	游永	432524199*****38	一级注册建造师	粤1442022202503496	建筑工程
32	上官社荣	142601196*****12	注册监理工程师	44000480	房屋建筑工程
33	上官社荣	142601196*****12	注册监理工程师	44000480	市政公用工程
34	杨明文	230822197*****71	注册监理工程师	44010736	房屋建筑工程
35	杨明文	230822197*****71	注册监理工程师	44010736	市政公用工程
36	邱学军	360102196*****15	注册监理工程师	44000941	电力工程
37	邱学军	360102196*****15	注册监理工程师	44000941	房屋建筑工程
38	陈富强	140102196*****16	注册监理工程师	44001709	电力工程
39	陈富强	140102196*****16	注册监理工程师	44001709	房屋建筑工程
40	邱勋标	230103197*****13	注册监理工程师	44006914	房屋建筑工程
41	邱勋标	230103197*****13	注册监理工程师	44006914	市政公用工程
42	梁忆刚	430623197*****37	注册监理工程师	44007527	房屋建筑工程
43	梁忆刚	430623197*****37	注册监理工程师	44007527	市政公用工程
44	李传森	652701196*****10	注册监理工程师	44011730	房屋建筑工程
45	李传森	652701196*****10	注册监理工程师	44011730	机电安装工程

共 323 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 22 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 0 0 8 6 6 0 7 2

 网站地图  联系我们  管理家园

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

1/2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	杨才兵	430602197*****11	注册监理工程师	44008355	房屋建筑工程
47	杨才兵	430602197*****11	注册监理工程师	44008355	通信工程
48	金石云	220503196*****19	注册监理工程师	44008352	房屋建筑工程
49	金石云	220503196*****19	注册监理工程师	44008352	市政公用工程
50	陈光耀	433122196*****11	注册监理工程师	44012942	房屋建筑工程
51	陈光耀	433122196*****11	注册监理工程师	44012942	公路工程
52	杨凤星	410401197*****33	注册监理工程师	35002816	房屋建筑工程
53	杨凤星	410401197*****33	注册监理工程师	35002816	市政公用工程
54	李文革	220202196*****38	注册监理工程师	44009849	房屋建筑工程
55	李文革	220202196*****38	注册监理工程师	44009849	通信工程
56	刘清康	413029196*****59	注册监理工程师	44009893	房屋建筑工程
57	刘清康	413029196*****59	注册监理工程师	44009893	机电安装工程
58	夏镇宇	352622197*****17	注册监理工程师	44012986	房屋建筑工程
59	夏镇宇	352622197*****17	注册监理工程师	44012986	市政公用工程
60	胡忠良	220621196*****19	注册监理工程师	22002427	电力工程

共 323 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 22 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部诚信信息平台
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 0 0 8 6 6 0 7 2

网站地图 联系我们 管理系统

2025/5/9 14:22

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	胡忠良	220621196*****19	注册监理工程师	22002427	房屋建筑工程
62	金文	220202196*****17	注册监理工程师	44013546	房屋建筑工程
63	金文	220202196*****17	注册监理工程师	44013546	市政公用工程
64	赵李洪	412902196*****13	注册监理工程师	44014240	房屋建筑工程
65	赵李洪	412902196*****13	注册监理工程师	44014240	市政公用工程
66	王艳刚	410522198*****52	注册监理工程师	44014145	房屋建筑工程
67	王艳刚	410522198*****52	注册监理工程师	44014145	市政公用工程
68	蒋华山	430523197*****79	注册监理工程师	44014145	房屋建筑工程
69	蒋华山	430523197*****79	注册监理工程师	44014145	市政公用工程
70	郭建国	432424197*****19	注册监理工程师	44014800	房屋建筑工程
71	郭建国	432424197*****19	注册监理工程师	44014800	通信工程
72	程涛	430702198*****12	注册监理工程师	43006205	房屋建筑工程
73	程涛	430702198*****12	注册监理工程师	43006205	市政公用工程
74	李战荣	430682197*****19	注册监理工程师	33012148	房屋建筑工程
75	李战荣	430682197*****19	注册监理工程师	33012148	市政公用工程

共 323 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 22 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部信息化应用网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海
宁夏 / 新疆 / 西藏

网站访问数量

2 5 0 0 8 6 6 0 7 2

网站地图 联系我们 管理系统

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

1/2

2025/5/9 14:22

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	邓成军	430623196*****19	注册监理工程师	44012207	房屋建筑工程
77	邓成军	430623196*****19	注册监理工程师	44012207	市政公用工程
78	曹舟超	430105198*****18	注册监理工程师	44015414	房屋建筑工程
79	曹舟超	430105198*****18	注册监理工程师	44015414	市政公用工程
80	周诚恩	432423196*****78	注册监理工程师	44015555	房屋建筑工程
81	周诚恩	432423196*****78	注册监理工程师	44015555	市政公用工程
82	曾伟燕	442522196*****57	注册监理工程师	44015635	房屋建筑工程
83	曾伟燕	442522196*****57	注册监理工程师	44015635	市政公用工程
84	展国海	412828197*****31	注册监理工程师	44015872	电力工程
85	展国海	412828197*****31	注册监理工程师	44015872	房屋建筑工程
86	宋伟	432302197*****12	注册监理工程师	44016492	房屋建筑工程
87	宋伟	432302197*****12	注册监理工程师	44016492	通信工程
88	王中华	422128196*****97	注册监理工程师	44016493	房屋建筑工程
89	王中华	422128196*****97	注册监理工程师	44016493	通信工程
90	曾宪栋	360102196*****14	注册监理工程师	44017099	房屋建筑工程

共 323 条

< 1 ... 4 5 **6** 7 8 ... 22 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 0 0 8 6 6 0 7 2

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	曾宪栋	360102196*****14	注册监理工程师	44017099	通信工程
92	许军跃	410423198*****99	注册监理工程师	44017168	房屋建筑工程
93	许军跃	410423198*****99	注册监理工程师	44017168	市政公用工程
94	张杰	410411197*****37	注册监理工程师	44017380	房屋建筑工程
95	张杰	410411197*****37	注册监理工程师	44017380	通信工程
96	罗云岩	432423197*****1X	注册监理工程师	44017652	电力工程
97	罗云岩	432423197*****1X	注册监理工程师	44017652	机电安装工程
98	周志诚	410503197*****12	注册监理工程师	41009127	房屋建筑工程
99	周志诚	410503197*****12	注册监理工程师	41009127	市政公用工程
100	朱清平	430724198*****35	注册监理工程师	44018404	房屋建筑工程
101	朱清平	430724198*****35	注册监理工程师	44018404	市政公用工程
102	张智风	362502198*****13	注册监理工程师	44018708	房屋建筑工程
103	张智风	362502198*****13	注册监理工程师	44018708	公路工程
104	魏海瑞	372328198*****31	注册监理工程师	44019062	房屋建筑工程
105	魏海瑞	372328198*****31	注册监理工程师	44019062	通信工程



共 323 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 22 >

前往 7 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 0 0 8 6 6 0 7 2

网站地图

联系我们

管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	黄伟得	360311198*****14	注册监理工程师	44019413	房屋建筑工程
107	黄伟得	360311198*****14	注册监理工程师	44019413	通信工程
108	肖爱斌	362203198*****3X	注册监理工程师	44020343	房屋建筑工程
109	肖爱斌	362203198*****3X	注册监理工程师	44020343	市政公用工程
110	李安学	510227197*****19	注册监理工程师	44020656	房屋建筑工程
111	李安学	510227197*****19	注册监理工程师	44020656	市政公用工程
112	张元生	360730199*****3X	注册监理工程师	44020657	房屋建筑工程
113	张元生	360730199*****3X	注册监理工程师	44020657	市政公用工程
114	张立斌	513723198*****17	注册监理工程师	44020809	房屋建筑工程
115	张立斌	513723198*****17	注册监理工程师	44020809	通信工程
116	王飞芳	430525198*****10	注册监理工程师	44021146	房屋建筑工程
117	王飞芳	430525198*****10	注册监理工程师	44021146	机电安装工程
118	叶金辉	332528198*****33	注册监理工程师	44021147	房屋建筑工程
119	叶金辉	332528198*****33	注册监理工程师	44021147	机电安装工程
120	谢辉	430602197*****1X	注册监理工程师	44021148	房屋建筑工程

共 323 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 22 > 前往 8 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部诚信信息平台
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 0 0 8 6 6 0 7 2

网站地图 联系我们 管理后台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	谢辉	430602197*****1X	注册监理工程师	44021148	机电安装工程
122	匡小明	362422198*****11	注册监理工程师	44021485	房屋建筑工程
123	匡小明	362422198*****11	注册监理工程师	44021485	通信工程
124	钟安玉	360122198*****79	注册监理工程师	11017220	房屋建筑工程
125	钟安玉	360122198*****79	注册监理工程师	11017220	通信工程
126	巫石生	350821198*****18	注册监理工程师	44022148	房屋建筑工程
127	巫石生	350821198*****18	注册监理工程师	44022148	市政公用工程
128	吕远	431028198*****18	注册监理工程师	44022494	房屋建筑工程
129	吕远	431028198*****18	注册监理工程师	44022494	市政公用工程
130	陈锦坤	440923199*****59	注册监理工程师	44023393	房屋建筑工程
131	陈锦坤	440923199*****59	注册监理工程师	44023393	市政公用工程
132	邓科	430722197*****10	注册监理工程师	44023395	房屋建筑工程
133	邓科	430722197*****10	注册监理工程师	44023395	机电安装工程
134	黄宗生	452527197*****14	注册监理工程师	44023396	房屋建筑工程
135	黄宗生	452527197*****14	注册监理工程师	44023396	市政公用工程

共 323 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 22 >

前往 9 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化管理网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 0 0 8 6 6 0 7 2

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	高绍友	432423197*****10	注册监理工程师	44023397	房屋建筑工程
137	高绍友	432423197*****10	注册监理工程师	44023397	机电安装工程
138	甘留洋	360424199*****95	注册监理工程师	44023398	房屋建筑工程
139	甘留洋	360424199*****95	注册监理工程师	44023398	机电安装工程
140	曾葵	430581198*****77	注册监理工程师	44023399	房屋建筑工程
141	曾葵	430581198*****77	注册监理工程师	44023399	市政公用工程
142	曾碧达	432423197*****30	注册监理工程师	44023400	电气工程
143	曾碧达	432423197*****30	注册监理工程师	44023400	房屋建筑工程
144	吕振刚	430403199*****17	注册监理工程师	44023401	房屋建筑工程
145	吕振刚	430403199*****17	注册监理工程师	44023401	市政公用工程
146	李骥	230302196*****16	注册监理工程师	44023403	房屋建筑工程
147	李骥	230302196*****16	注册监理工程师	44023403	市政公用工程
148	朱承宇	360102197*****16	注册监理工程师	44023404	房屋建筑工程
149	朱承宇	360102197*****16	注册监理工程师	44023404	市政公用工程
150	陈乾	452525197*****14	注册监理工程师	44020144	房屋建筑工程

共 323 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 22 >

前往 10 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 0 0 8 6 6 0 7 2

 网站地图

 联系我们

 二维码

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

1/2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	陈乾	452525197*****14	注册监理工程师	44020144	市政公用工程
152	雷江林	432503199*****11	注册监理工程师	44024589	房屋建筑工程
153	雷江林	432503199*****11	注册监理工程师	44024589	通信工程
154	李春鹤	232326198*****3X	注册监理工程师	31012680	房屋建筑工程
155	李春鹤	232326198*****3X	注册监理工程师	31012680	市政公用工程
156	李明月	230206198*****13	注册监理工程师	44024906	房屋建筑工程
157	李明月	230206198*****13	注册监理工程师	44024906	市政公用工程
158	肖冬苗	430528198*****17	注册监理工程师	44024907	房屋建筑工程
159	肖冬苗	430528198*****17	注册监理工程师	44024907	市政公用工程
160	曾利强	360727199*****14	注册监理工程师	44025021	房屋建筑工程
161	曾利强	360727199*****14	注册监理工程师	44025021	机电安装工程
162	王忠	430424198*****18	注册监理工程师	44025093	房屋建筑工程
163	王忠	430424198*****18	注册监理工程师	44025093	市政公用工程
164	王鹏程	130125198*****36	注册监理工程师	44025205	房屋建筑工程
165	王鹏程	130125198*****36	注册监理工程师	44025205	市政公用工程

共 323 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 22 > 前往 11 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国际工程招标投标信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 0 0 8 6 6 0 7 2

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	李添柱	430181198*****38	注册监理工程师	44025333	房屋建筑工程
167	李添柱	430181198*****38	注册监理工程师	44025333	市政公用工程
168	彭晏	360121199*****10	注册监理工程师	44025390	房屋建筑工程
169	彭晏	360121199*****10	注册监理工程师	44025390	市政公用工程
170	刘利	432501199*****16	注册监理工程师	44025507	房屋建筑工程
171	刘利	432501199*****16	注册监理工程师	44025507	机电安装工程
172	朱云鹏	430724199*****30	注册监理工程师	44025508	房屋建筑工程
173	朱云鹏	430724199*****30	注册监理工程师	44025508	市政公用工程
174	常金平	622424199*****13	注册监理工程师	44025630	房屋建筑工程
175	常金平	622424199*****13	注册监理工程师	44025630	市政公用工程
176	徐伟	430902199*****37	注册监理工程师	44026326	房屋建筑工程
177	徐伟	430902199*****37	注册监理工程师	44026326	市政公用工程
178	牟俊	500101198*****17	注册监理工程师	50008005	房屋建筑工程
179	牟俊	500101198*****17	注册监理工程师	50008005	市政公用工程
180	刘小虎	511381198*****50	注册监理工程师	44026596	电力工程

共 323 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 22 > 前往 12 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 0 0 8 6 6 0 7 2

网站地图 联系我们 管理界面



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	刘小虎	511381198*****50	注册监理工程师	44026596	房屋建筑工程
182	范小兵	360424198*****32	注册监理工程师	44026805	房屋建筑工程
183	范小兵	360424198*****32	注册监理工程师	44026805	市政公用工程
184	黄金强	420281199*****11	注册监理工程师	44027031	房屋建筑工程
185	黄金强	420281199*****11	注册监理工程师	44027031	市政公用工程
186	杨永	220222197*****1X	注册监理工程师	44027533	房屋建筑工程
187	杨永	220222197*****1X	注册监理工程师	44027533	市政公用工程
188	邹伟城	441423198*****15	注册监理工程师	44027753	房屋建筑工程
189	邹伟城	441423198*****15	注册监理工程师	44027753	市政公用工程
190	王征竹	430581198*****78	注册监理工程师	44027754	房屋建筑工程
191	王征竹	430581198*****78	注册监理工程师	44027754	市政公用工程
192	卢华平	360428199*****35	注册监理工程师	44028321	房屋建筑工程
193	卢华平	360428199*****35	注册监理工程师	44028321	市政公用工程
194	徐波	360429199*****13	注册监理工程师	44028325	房屋建筑工程
195	徐波	360429199*****13	注册监理工程师	44028325	市政公用工程

共 323 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 22 > 前往 13 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆


网站访问数量

2 5 0 0 8 6 6 0 7 2

网站地图 联系我们 管理系统


2025/5/9 14:23

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	邓必相	422828199*****3X	注册监理工程师	44028565	电力工程
197	邓必相	422828199*****3X	注册监理工程师	44028565	房屋建筑工程
198	谢国华	430481198*****9X	注册监理工程师	43008757	房屋建筑工程
199	谢国华	430481198*****9X	注册监理工程师	43008757	市政公用工程
200	林桂军	441421199*****11	注册监理工程师	44028606	房屋建筑工程
201	林桂军	441421199*****11	注册监理工程师	44028606	市政公用工程
202	王玉成	622301198*****54	注册监理工程师	44028835	电力工程
203	王玉成	622301198*****54	注册监理工程师	44028835	房屋建筑工程
204	游永	432524199*****38	注册监理工程师	44032496	房屋建筑工程
205	游永	432524199*****38	注册监理工程师	44032496	市政公用工程
206	林巍峰	430305196*****52	注册监理工程师	44032840	房屋建筑工程
207	林巍峰	430305196*****52	注册监理工程师	44032840	市政公用工程
208	高亮	410423198*****37	注册监理工程师	44032841	房屋建筑工程
209	高亮	410423198*****37	注册监理工程师	44032841	市政公用工程
210	姜焯	430105199*****35	注册监理工程师	44032893	房屋建筑工程

共 323 条

< 1 ... 12 13 14 15 16 ... 22 > 前往 14 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部诚信网站
住房和城乡建设部诚信网站注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 0 0 8 6 6 0 7 2

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/5/9 14:23

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	姜煌	430105199*****35	注册监理工程师	44032893	市政公用工程
212	王铁明	421281199*****14	注册监理工程师	44032929	房屋建筑工程
213	王铁明	421281199*****14	注册监理工程师	44032929	市政公用工程
214	曾凡雨	411328199*****15	注册监理工程师	44033022	电力工程
215	曾凡雨	411328199*****15	注册监理工程师	44033022	房屋建筑工程
216	褚玉龙	362204198*****33	注册监理工程师	44047948	房屋建筑工程
217	褚玉龙	362204198*****33	注册监理工程师	44047948	市政公用工程
218	甘志雄	430624198*****35	注册监理工程师	44047951	房屋建筑工程
219	甘志雄	430624198*****35	注册监理工程师	44047951	市政公用工程
220	吴勇	450923198*****19	注册监理工程师	44020667	房屋建筑工程
221	吴勇	450923198*****19	注册监理工程师	44020667	市政公用工程
222	杨文	430124198*****58	注册监理工程师	44029876	房屋建筑工程
223	杨文	430124198*****58	注册监理工程师	44029876	市政公用工程
224	刘进锋	422201199*****10	注册监理工程师	44029928	房屋建筑工程
225	刘进锋	422201199*****10	注册监理工程师	44029928	市政公用工程

共 323 条

< 1 ... 13 14 15 16 17 ... 22 > 前往 15 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部信息中心
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人培训考核信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 青海 / 新疆 / 西藏

网站访问数量

2 5 0 0 8 6 6 0 7 2

 网站地图  联系我们  管理后台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/5/9 14:23

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	杨超	430124198*****76	注册监理工程师	43012799	房屋建筑工程
227	杨超	430124198*****76	注册监理工程师	43012799	市政公用工程
228	高扬	210703197*****57	注册监理工程师	33029350	房屋建筑工程
229	高扬	210703197*****57	注册监理工程师	33029350	机电安装工程
230	王浪	430624199*****79	注册监理工程师	44030864	房屋建筑工程
231	王浪	430624199*****79	注册监理工程师	44030864	市政公用工程
232	李增	432503199*****3X	注册监理工程师	44031260	电力工程
233	李增	432503199*****3X	注册监理工程师	44031260	房屋建筑工程
234	黄博	412702199*****76	注册监理工程师	44033189	房屋建筑工程
235	黄博	412702199*****76	注册监理工程师	44033189	市政公用工程
236	赵阳伟	412829198*****3X	注册监理工程师	44033211	房屋建筑工程
237	赵阳伟	412829198*****3X	注册监理工程师	44033211	机电安装工程
238	陈志明	360104199*****36	注册监理工程师	44033289	房屋建筑工程
239	陈志明	360104199*****36	注册监理工程师	44033289	市政公用工程
240	肖正阳	430528199*****50	注册监理工程师	44033421	房屋建筑工程

共 323 条

< 1 ... 14 15 16 17 18 ... 22 > 前往 16 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准信息网
住房和城乡建设部诚信信息平台
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 0 0 8 6 6 0 7 2

网站地图 联系我们 管理登录

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

广东省-深圳市

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
241	肖正阳	430528199*****50	注册监理工程师	44033421	机电安装工程			
242	刘东	362204199*****38	注册监理工程师	44033685	房屋建筑工程			
243	刘东	362204199*****38	注册监理工程师	44033685	机电安装工程			
244	蒋豐宇	430482199*****73	注册监理工程师	44033805	房屋建筑工程			
245	蒋豐宇	430482199*****73	注册监理工程师	44033805	市政公用工程			
246	郑钢锋	362222197*****53	注册监理工程师	44034685	电力工程			
247	郑钢锋	362222197*****53	注册监理工程师	44034685	房屋建筑工程			
248	钟少君	430722198*****53	注册监理工程师	44034799	房屋建筑工程			
249	钟少君	430722198*****53	注册监理工程师	44034799	机电安装工程			
250	张开雄	441481199*****98	注册监理工程师	44035039	房屋建筑工程			
251	张开雄	441481199*****98	注册监理工程师	44035039	机电安装工程			
252	朱志飞	430922199*****15	注册监理工程师	44035106	房屋建筑工程			
253	朱志飞	430922199*****15	注册监理工程师	44035106	市政公用工程			
254	陈三友	430103196*****11	注册监理工程师	43001414	房屋建筑工程			
255	陈三友	430103196*****11	注册监理工程师	43001414	市政公用工程			

共 323 条

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

2500866072

网站地图

联系我们

管理后台

2025/5/9 14:24

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	曾春	430525199*****79	注册监理工程师	44036207	房屋建筑工程
257	曾春	430525199*****79	注册监理工程师	44036207	市政公用工程
258	姚玉清	511621199*****56	注册监理工程师	44038463	房屋建筑工程
259	姚玉清	511621199*****56	注册监理工程师	44038463	市政公用工程
260	徐胜明	430624198*****3X	注册监理工程师	43014742	房屋建筑工程
261	徐胜明	430624198*****3X	注册监理工程师	43014742	市政公用工程
262	袁涛	430981199*****12	注册监理工程师	44039155	房屋建筑工程
263	袁涛	430981199*****12	注册监理工程师	44039155	市政公用工程
264	张喜	430181199*****19	注册监理工程师	44039302	房屋建筑工程
265	张喜	430181199*****19	注册监理工程师	44039302	市政公用工程
266	王钊安	431227198*****18	注册监理工程师	44039306	房屋建筑工程
267	王钊安	431227198*****18	注册监理工程师	44039306	市政公用工程
268	吴良明	362329199*****31	注册监理工程师	44039800	房屋建筑工程
269	吴良明	362329199*****31	注册监理工程师	44039800	市政公用工程
270	陈炯彬	445224199*****39	注册监理工程师	44041410	房屋建筑工程

共 323 条

< 1 ... 16 17 18 19 20 ... 22 > 前往 18 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 0 0 8 6 6 0 7 2

 网站地图  联系我们  系统管理

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

1/2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

[手机查看](#) 

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	陈炯彬	445224199*****39	注册监理工程师	44041410	市政公用工程
272	李玉岚	430423199*****38	注册监理工程师	44041877	房屋建筑工程
273	李玉岚	430423199*****38	注册监理工程师	44041877	市政公用工程
274	陈兵	511322199*****70	注册监理工程师	44042814	房屋建筑工程
275	陈兵	511322199*****70	注册监理工程师	44042814	机电安装工程
276	姚勤	430923199*****37	注册监理工程师	44042938	房屋建筑工程
277	姚勤	430923199*****37	注册监理工程师	44042938	市政公用工程
278	赵琪	360121199*****14	注册监理工程师	44042990	房屋建筑工程
279	赵琪	360121199*****14	注册监理工程师	44042990	市政公用工程
280	肖继庆	362426199*****3X	注册监理工程师	44043293	房屋建筑工程
281	肖继庆	362426199*****3X	注册监理工程师	44043293	农林工程
282	马创	430121198*****56	注册监理工程师	44043970	房屋建筑工程
283	马创	430121198*****56	注册监理工程师	44043970	市政公用工程
284	鞠志雄	441622199*****17	注册监理工程师	44040121	房屋建筑工程
285	鞠志雄	441622199*****17	注册监理工程师	44040121	市政公用工程

共 323 条

< 1 ... 17 18 19 20 21 22 > 前往 19 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理综合信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 0 0 8 6 6 0 7 2

 网站地图  联系我们  管理家园



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#)[手机查看](#)

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	郑则佳	440506199*****55	注册监理工程师	44044337	房屋建筑工程
287	郑则佳	440506199*****55	注册监理工程师	44044337	市政公用工程
288	崔伦锋	411303198*****38	注册监理工程师	44044351	房屋建筑工程
289	崔伦锋	411303198*****38	注册监理工程师	44044351	市政公用工程
290	江庆	430623198*****16	注册监理工程师	44045293	房屋建筑工程
291	江庆	430623198*****16	注册监理工程师	44045293	市政公用工程
292	丁过房	360730198*****14	注册监理工程师	44046750	房屋建筑工程
293	丁过房	360730198*****14	注册监理工程师	44046750	市政公用工程
294	谭健宝	450804199*****19	注册监理工程师	44047032	房屋建筑工程
295	谭健宝	450804199*****19	注册监理工程师	44047032	市政公用工程
296	许二刚	410423197*****13	注册监理工程师	44047368	房屋建筑工程
297	许二刚	410423197*****13	注册监理工程师	44047368	机电安装工程
298	危义兵	430623197*****38	注册监理工程师	44047745	房屋建筑工程
299	危义兵	430623197*****38	注册监理工程师	44047745	市政公用工程
300	余立林	230103196*****34	注册监理工程师	33000760	房屋建筑工程

共 323 条

[<](#) [1](#) [...](#) [17](#) [18](#) [19](#) [20](#) [21](#) [22](#) [>](#) [前往](#) [20](#) [页](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部诚信网站
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑市场监管公共服务平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 0 0 8 6 6 0 7 2

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理后台](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	余立林	230103196*****34	注册监理工程师	33000760	机电安装工程
302	成国俊	321102196*****16	注册监理工程师	33015221	房屋建筑工程
303	成国俊	321102196*****16	注册监理工程师	33015221	市政公用工程
304	杨建先	450322199*****50	注册监理工程师	33029341	房屋建筑工程
305	杨建先	450322199*****50	注册监理工程师	33029341	市政公用工程
306	黄崇旭	460004199*****13	注册监理工程师	33037002	房屋建筑工程
307	黄崇旭	460004199*****13	注册监理工程师	33037002	市政公用工程
308	郑绪光	410603198*****13	注册监理工程师	41013562	机电安装工程
309	郑绪光	410603198*****13	注册监理工程师	41013562	市政公用工程
310	吴晓真	360302196*****36	注册监理工程师	44006699	房屋建筑工程
311	吴晓真	360302196*****36	注册监理工程师	44006699	市政公用工程
312	蒋伟	430623197*****16	注册监理工程师	44010980	房屋建筑工程
313	蒋伟	430623197*****16	注册监理工程师	44010980	通信工程
314	周先军	430623197*****1X	注册监理工程师	44010981	房屋建筑工程
315	周先军	430623197*****1X	注册监理工程师	44010981	市政公用工程

共 323 条

< 1 ... 17 18 19 20 21 22 > 前往 21 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人岗位培训信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 0 0 8 6 6 0 7 2

网站地图 联系我们 意见反馈

2025/5/9 14:24

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	邓小湖	430111197*****30	注册监理工程师	44011076	房屋建筑工程
317	邓小湖	430111197*****30	注册监理工程师	44011076	市政公用工程
318	龙万金	440883198*****74	注册监理工程师	44029010	房屋建筑工程
319	龙万金	440883198*****74	注册监理工程师	44029010	市政公用工程
320	陈立栋	430502198*****1X	注册监理工程师	44048346	房屋建筑工程
321	陈立栋	430502198*****1X	注册监理工程师	44048346	市政公用工程
322	梁新	450923199*****16	注册监理工程师	44048512	房屋建筑工程
323	梁新	450923199*****16	注册监理工程师	44048512	机电安装工程

共 323 条

< 1 ... 17 18 19 20 21 22 > 前往 22 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程试验检测中心
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 0 0 8 6 6 0 7 2

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案序号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建安信源资讯有限公司

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

1/1

二、财务情况（不评审）
（一）2021 年度企业财务审计报告



深圳市中咨旗会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN TOP CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(GENERAL PARTNER)

深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市邦迪工程顾问有限公司
二〇二一年度财务报表的
审计报告

報告書
REPORT

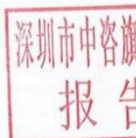
中国·深圳
SHENZHEN CHINA

深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市邦迪工程顾问有限公司

二〇二一年度财务报表的

审计报告



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1.资产负债表	4
2.利润表	5
3.现金流量表	6
4.所有者权益增减变动表	7
三、财务报表附注	8-23

防伪编号： 07552022041003174348

深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 中咨旗审字[2022]第018号
委托单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司
被审验单位名称： 深圳市邦迪工程顾问有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-31
报备日期： 2022-04-01
签名注册会计师： 查拥军 张超伟

深圳市邦迪工程顾问有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-82925958/82132060
传真： 0755-82925958
通信地址： 深圳市福田区莲花街道益田路6013号江苏大厦B座1221室
电子邮件： fcg_szcpa0898@163.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



深圳中咨旗
SHENZHEN TOPCMC

电话: (0755) 82132060

手机: 13713888784

地址: 深圳市福田区益田路 6013 号江苏大厦 B 座 1201 室

传真: (0755) 61605181

Email: zzm9918@163.com

审计报告

中咨旗审字[2022]第 018 号

深圳市邦迪工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终

止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟

通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中咨旗会计师事务所
(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

二〇二二年三月三十一日

附件一：

资产负债表

编制单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2021年12月31日

单位：元

资 产	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	35,320,479.69	26,456,627.14	短期借款	-	-
交易性金融资产	-	10,000,000.00	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	195,357.11	195,357.11	应付票据	-	-
应收账款	52,858,153.89	41,129,629.55	应付账款	28,246,960.80	30,169,187.39
应收款项融资	-	-	预收款项	32,592.55	85,284.65
预付款项	-	-	合同负债	-	-
其他应收款	5,597,816.42	6,343,722.19	应付职工薪酬	17,929,164.88	16,407,437.00
存货	13,949,847.39	12,984,640.57	应交税费	1,634,905.15	3,397,979.46
合同资产	-	-	其他应付款	16,162,454.45	15,381,138.76
持有待售资产	-	-	持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
其他流动资产	-	-	其他流动负债	-	-
流动资产合计	107,921,654.50	97,109,976.56	流动负债合计	64,006,077.83	65,441,027.26
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资	-	-	长期借款	-	-
其他债权投资	-	-	应付债券	-	-
长期应收款	-	-	其中：优先股	-	-
长期股权投资	-	-	永续债	-	-
其他权益工具投资	-	-	租赁负债	-	-
其他非流动金融资产	-	-	长期应付款	-	-
投资性房地产	-	-	预计负债	-	-
固定资产	1,485,395.32	1,770,691.07	递延收益	-	-
在建工程	-	-	递延所得税负债	-	-
生产性生物资产	-	-	其他非流动负债	-	-
油气资产	-	-	非流动负债合计	-	-
使用权资产	-	-	负债合计	64,006,077.83	65,441,027.26
无形资产	-	-	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出	-	-	实收资本（或股本）	14,925,000.00	14,925,000.00
商誉	-	-	其他权益工具	-	-
长期待摊费用	421,708.84	676,266.28	其中：优先股	-	-
递延所得税资产	-	-	永续债	-	-
其他非流动资产	-	-	资本公积	-	-
非流动资产合计	1,907,104.16	2,446,957.35	减：库存股	-	-
			其他综合收益	-	-
			专项储备	-	-
			盈余公积	2,880,164.85	1,904,014.85
			未分配利润	28,017,515.98	17,286,891.80
			所有者权益合计	45,822,680.83	34,115,906.65
资产总计	109,828,758.66	99,556,933.91	负债和所有者权益总计	109,828,758.66	99,556,933.91

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

附件二:

利润表

编制单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2021年度

单位: 元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	150,727,128.95	132,231,932.35
减: 营业成本	116,491,354.21	112,875,337.30
税金及附加	1,022,716.81	917,371.87
销售费用	-	-
管理费用	11,981,310.12	7,382,943.84
研发费用	6,534,710.30	5,652,558.47
财务费用	471,925.96	540,857.13
其中: 利息费用	-	20,983.24
利息收入	129,135.82	52,531.32
加: 其他收益	115,663.10	488,476.65
投资收益 (损失以“-”号填列)	297,066.51	244,849.31
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	-	-
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	-	-
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-1,164,833.53	1,101,290.68
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	-	-88,808.93
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	13,473,007.63	6,608,671.45
加: 营业外收入	544,233.43	816,241.91
减: 营业外支出	755,777.40	1,072,236.85
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	13,261,463.66	6,352,676.51
减: 所得税费用	1,563,910.99	494,699.07
四、净利润	11,697,552.67	5,857,977.44
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	11,697,552.67	5,857,977.44
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	-	-
5. 现金流量套期储备	-	-
6. 外币财务报表折算差额	-	-
六、综合收益总额	11,697,552.67	5,857,977.44
七、每股收益:		
(一) 基本每股收益	-	-
(二) 稀释每股收益	-	-

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

附件三：

现金流量表

编制单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2021年度

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	155,067,970.78	146,711,011.14
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	789,032.35	11,311,583.82
经营活动现金流入小计	155,857,003.13	158,022,594.96
购买商品、接受劳务支付的现金	32,757,455.27	42,873,801.15
支付给职工以及为职工支付的现金	105,626,392.66	89,294,334.53
支付的各项税费	11,814,386.14	11,250,303.09
支付其他与经营活动有关的现金	6,628,417.39	9,498,976.38
经营活动现金流出小计	156,826,651.46	152,917,415.15
经营活动产生的现金流量净额	-969,648.33	5,105,179.81
二、投资活动产生的现金流量：	-	-
收回投资收到的现金	10,000,000.00	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金	297,066.51	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	450.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	10,297,066.51	20,000,450.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	463,565.63	1,068,216.20
投资支付的现金	-	10,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	463,565.63	11,068,216.20
投资活动产生的现金流量净额	9,833,500.88	8,932,233.80
三、筹资活动产生的现金流量：	-	-
吸收投资收到的现金	-	9,925,000.00
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	9,925,000.00
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	6,296,708.52
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	6,296,708.52
筹资活动产生的现金流量净额	-	3,628,291.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	8,863,852.55	17,665,705.09
加：期初现金及现金等价物余额	26,456,627.14	8,790,922.05
六、期末现金及现金等价物余额	35,320,479.69	26,456,627.14

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（股东权益）增减变动表

附注四、

编制单位：深圳市万通工程顾问有限公司

2021年度

单位：元

项目	本年金额					上年金额				
	实收资本(或股本)	其他权益工具			所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			所有者权益合计
		优先股	永续债	其他			优先股	永续债	其他	
一、上年年末余额	14,025,000.00	-	-	-	34,115,896.65	17,286,611.50	1,804,614.85	17,286,611.50	-	35,377,837.85
加：会计政策变更					-					-
前期差错更正					-					-
二、本年年末余额	14,025,000.00	-	-	-	34,115,896.65	17,286,611.50	1,804,614.85	17,286,611.50	-	35,377,837.85
三、本年年末余额(或股本)										
(一) 综合收益总额					11,887,552.87					11,887,552.87
(二) 所有者权益变动										
1. 所有者权益变动										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
四、本年年末余额	14,025,000.00	-	-	-	46,003,449.52	28,092,124.47	2,008,144.85	28,092,124.47	-	30,100,269.32

编制人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（二）2022 年度企业财务审计报告

深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市邦迪工程顾问有限公司

二〇二二年度财务报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1.资产负债表	4
2.利润表	5
3.现金流量表	6
4.所有者权益增减变动表	7
三、财务报表附注	8-21
四、财务情况说明书	22-23





深圳中咨旗
SHENZHEN TOPCMC

电话: (0755) 82132060 传真: (0755) 61605181

手机: 15813732058 Email: zzm9918@163.com

地址: 深圳市福田区益田路 6013 号江苏大厦 8 楼 1221 室

审计报告

中咨旗审字[2023]第 008 号

深圳市邦迪工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市邦迪工程顾问有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非贵公司计划进行清算、终

1

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://acc.mof.gov.cn)进行查验。
报告编码:粤235AWUDLH1



止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟



通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中咨旗会计师事务所
(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·深圳

二〇二三年二月二十八日



附件一:



资产负债表

编制单位: 昆明市政工程有限公司

2022年12月31日

单位: 元

资	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产:			流动负债:		
货币资金	35,320,479.69	35,320,479.69	短期借款	-	-
交易性金融资产	26,901,595.06	-	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	479,800.00	195,357.11	应付票据	-	-
应收账款	57,022,142.78	52,858,153.89	应付账款	24,647,396.26	28,246,960.80
应收款项融资	-	-	预收款项	59,667.00	32,592.55
预付款项	-	-	合同负债	-	-
其他应收款	6,676,949.12	5,597,816.42	应付职工薪酬	14,887,263.57	17,929,164.88
存货	6,706,467.99	13,949,847.39	应交税费	2,651,560.78	1,637,314.40
合同资产	-	-	其他应付款	16,833,677.00	16,152,817.45
持有待售资产	-	-	持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
其他流动资产	-	-	其他流动负债	-	-
流动资产合计	120,796,518.10	107,921,654.50	流动负债合计	59,079,564.61	63,998,850.08
非流动资产:			非流动负债:		
债权投资	-	-	长期借款	-	-
其他债权投资	-	-	应付债券	-	-
长期应收款	-	-	其中: 优先股	-	-
长期股权投资	-	-	永续债	-	-
其他权益工具投资	-	-	租赁负债	-	-
其他非流动金融资产	-	-	长期应付款	-	-
投资性房地产	-	-	预计负债	-	-
固定资产	1,028,230.90	1,485,395.32	递延收益	-	-
在建工程	-	-	递延所得税负债	-	-
生产性生物资产	-	-	其他非流动负债	-	-
油气资产	-	-	非流动负债合计	-	-
使用权资产	-	-	负债合计	59,079,564.61	63,998,850.08
无形资产	-	-	所有者权益(或股东权益):		
开发支出	-	-	实收资本(或股本)	14,925,000.00	14,925,000.00
商誉	-	-	其他权益工具	-	-
长期待摊费用	167,151.40	421,708.84	其中: 优先股	-	-
递延所得税资产	-	-	永续债	-	-
其他非流动资产	-	-	资本公积	-	-
非流动资产合计	1,195,382.30	1,907,104.16	减: 库存股	-	-
			其他综合收益	-	-
			专项储备	-	-
			盈余公积	4,587,407.58	2,880,164.85
			未分配利润	43,389,928.29	28,024,743.73
			所有者权益合计	62,902,335.87	45,829,908.58
资产总计	121,991,900.48	109,828,758.66	负债和所有者权益总计	121,991,900.48	109,828,758.66

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



附件二:



利润表

编制单位: 深圳市邦通工程顾问有限公司

2022年度

单位: 元

	本期金额	上期金额
一、营业收入	166,114,991.04	150,727,128.95
减: 营业成本	123,690,065.69	116,491,354.21
税金及附加	1,169,689.18	1,022,716.81
销售费用	-	-
管理费用	10,976,333.76	11,981,310.12
研发费用	7,348,393.71	6,534,710.30
财务费用	1,038,747.25	471,925.96
其中: 利息费用	-	-
利息收入	216,415.82	129,135.82
加: 其他收益	2,098,543.98	115,663.10
投资收益(损失以“-”号填列)	67,389.02	297,066.51
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-503,520.47	-1,164,833.53
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)	-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	23,654,173.98	13,473,007.63
加: 营业外收入	947.10	544,233.43
减: 营业外支出	4,380,186.81	755,777.40
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	19,274,934.27	13,261,463.66
减: 所得税费用	2,202,506.98	1,563,910.99
四、净利润	17,072,427.29	11,697,552.67
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	17,072,427.29	11,697,552.67
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	-	-
5. 现金流量套期储备	-	-
6. 外币财务报表折算差额	-	-
六、综合收益总额	17,072,427.29	11,697,552.67
七、每股收益:		
(一) 基本每股收益	-	-
(二) 稀释每股收益	-	-

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



附件三:

编制单位: 深圳市邦德工程顾问有限公司

现金流量表

2022年度

单位: 元

	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	171,161,992.73	155,067,970.78
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	3,530,962.78	789,032.35
经营活动现金流入小计	174,692,955.51	155,857,003.13
购买商品、接受劳务支付的现金	22,581,255.16	32,757,455.27
支付给职工以及为职工支付的现金	110,640,314.68	105,626,392.66
支付的各项税费	12,085,565.58	11,814,386.14
支付其他与经营活动有关的现金	14,564,636.57	6,628,417.39
经营活动现金流出小计	159,871,771.99	156,826,651.46
经营活动产生的现金流量净额	14,821,183.52	-969,648.33
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	18,098,404.94	10,000,000.00
取得投资收益收到的现金	67,389.02	297,066.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	18,165,793.96	10,297,066.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	307,893.94	463,565.63
投资支付的现金	45,000,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	45,307,893.94	463,565.63
投资活动产生的现金流量净额	-27,142,099.98	9,833,500.88
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-12,320,916.46	8,863,852.55
加: 期初现金及现金等价物余额	35,320,479.69	26,456,627.14
六、期末现金及现金等价物余额	22,999,563.23	35,320,479.69

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





所有者权益（股东权益）增减变动表

所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益	
-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--

单位负责人： 会计机构负责人： 7



(三) 2023 年度企业财务审计报告



深圳市中咨旗会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN TOP CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(GENERAL PARTNER)

关于深圳市邦迪工程顾问有限公司
二〇二三年度财务报表的
审计报告

報告書
REPORT

中国·深圳
SHENZHEN CHINA

深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市邦迪工程顾问有限公司
二〇二三年度财务报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益增减变动表	7
三、财务报表附注	8-24
四、财务情况说明书	25-26





深圳中咨旗
SHENZHEN TOPCMC

电话: (0755) 82132060 传真: (0755) 61605181

手机: 15813732058 Email: zzm9918@163.com

地址: 深圳市福田区益田路 6013 号江苏大厦 B 座 1201 室

审计报告

中咨旗审字[2024]第 014 号

深圳市邦迪工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市邦迪工程顾问有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号:粤24XED0X6NY



营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



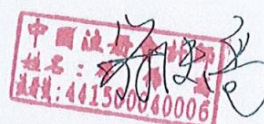
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中咨旗会计师事务所
(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十八日



附件一:

编制单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位: 元

资	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产:			流动负债:		
货币资金	88,454,972.08	22,999,563.23	短期借款	-	-
交易性金融资产	-	26,901,595.06	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	-	479,800.00	应付票据	-	-
应收账款	55,982,396.42	57,022,142.78	应付账款	18,647,607.68	24,647,396.26
应收款项融资	-	-	预收款项	0.05	59,667.00
预付款项	35,740.12	-	合同负债	-	-
其他应收款	5,486,929.45	6,811,358.12	应付职工薪酬	7,173,047.52	14,887,263.57
存货	3,395,228.98	7,874,513.01	应交税费	2,280,851.79	3,286,482.86
合同资产	-	-	其他应付款	21,771,025.20	16,833,677.00
持有待售资产	-	-	持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
其他流动资产	-	-	其他流动负债	-	-
流动资产合计	120,355,267.05	122,088,972.20	流动负债合计	49,872,532.24	59,714,486.69
非流动资产:			非流动负债:		
债权投资	-	-	长期借款	-	-
其他债权投资	-	-	应付债券	-	-
长期应收款	-	-	其中: 优先股	-	-
长期股权投资	1,518,547.05	-	永续债	-	-
其他权益工具投资	-	-	租赁负债	-	-
其他非流动金融资产	-	-	长期应付款	-	-
投资性房地产	-	-	预计负债	-	-
固定资产	826,923.75	1,028,230.90	递延收益	-	-
在建工程	-	-	递延所得税负债	-	-
生产性生物资产	-	-	其他非流动负债	-	-
油气资产	-	-	非流动负债合计	-	-
使用权资产	-	-	负债合计	49,872,532.24	59,714,486.69
无形资产	-	-	所有者权益(或股东权益):		
开发支出	-	-	实收资本(或股本)	14,925,000.00	14,925,000.00
商誉	-	-	其他权益工具	-	-
长期待摊费用	483,905.96	167,151.40	其中: 优先股	-	-
递延所得税资产	-	-	永续债	-	-
其他非流动资产	-	-	资本公积	-	-
非流动资产合计	2,829,376.76	1,195,382.30	减: 库存股	-	-
			其他综合收益	-	-
			专项储备	-	-
			盈余公积	6,061,631.96	4,587,407.58
			未分配利润	52,325,479.61	44,057,460.23
			所有者权益合计	73,312,111.57	63,569,867.81
资产总计	123,184,643.81	123,284,354.50	负债和所有者权益总计	123,184,643.81	123,284,354.50

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



附件二：

利润表

编制单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2023年度

单位：元

	本期金额	上期金额
一、营业收入	135,803,729.66	166,114,991.04
减：营业成本	103,962,373.41	122,422,020.67
税金及附加	936,186.63	1,172,248.85
销售费用	-	-
管理费用	9,077,858.23	11,021,024.66
研发费用	7,077,846.63	7,348,393.71
财务费用	588,609.96	1,038,747.25
其中：利息费用	-	-
利息收入	81,999.82	216,415.82
加：其他收益	2,749,933.12	2,098,543.98
投资收益（损失以“-”号填列）	677,192.93	67,389.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-649,124.96	-503,520.47
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16,938,855.89	24,774,968.43
加：营业外收入	155,487.90	947.10
减：营业外支出	747,081.95	4,380,186.81
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16,347,261.84	20,395,728.72
减：所得税费用	1,605,018.08	2,401,293.73
四、净利润	14,742,243.76	17,994,434.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	14,742,243.76	17,994,434.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	-	-
5. 现金流量套期储备	-	-
6. 外币财务报表折算差额	-	-
六、综合收益总额	14,742,243.76	17,994,434.99
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	-	-
（二）稀释每股收益	-	-

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



附件三:

现金流量表

编制单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2023年度

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	144,765,705.66	171,161,992.73
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	8,606,301.07	3,530,962.78
经营活动现金流入小计	153,372,006.73	174,692,955.51
购买商品、接受劳务支付的现金	19,771,377.32	22,581,255.16
支付给职工以及为职工支付的现金	105,765,153.77	110,640,314.68
支付的各项税费	11,330,629.31	12,085,565.58
支付其他与经营活动有关的现金	4,068,466.64	14,564,636.57
经营活动现金流出小计	140,935,627.04	159,871,771.99
经营活动产生的现金流量净额	12,436,379.69	14,821,183.52
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	46,901,595.06	18,098,404.94
取得投资收益收到的现金	658,645.88	67,389.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	47,560,240.94	18,165,793.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,041,211.78	307,893.94
投资支付的现金	21,500,000.00	45,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	22,541,211.78	45,307,893.94
投资活动产生的现金流量净额	25,019,029.16	-27,142,099.98
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,000,000.00	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	5,000,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	-5,000,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	32,455,408.85	-12,320,916.46
加: 期初现金及现金等价物余额	22,999,563.23	35,320,479.69
六、期末现金及现金等价物余额	55,454,972.08	22,999,563.23

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





附注四：

所有者权益（股东权益）增减变动表

2022年度

单位：元

	本年金额					上年金额				
	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	所有者权益合计
一、上年年末余额	14,925,000.00	-	-	4,597,407.59	44,597,462.23	63,569,869.81	14,925,000.00	-	-	28,024,743.73
加：会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年年初余额	14,925,000.00	-	-	4,597,407.59	44,597,462.23	63,569,869.81	14,925,000.00	-	-	28,024,743.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				1,474,224.39	8,268,019.38	9,742,243.76				
（一）综合收益总额					14,742,243.76	14,742,243.76				
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积				1,474,224.39	-1,474,224.39					
2.对所有者（或股东）的分配					-5,000,000.00	-5,000,000.00				
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
四、本年年末余额	14,925,000.00	-	-	6,061,631.98	52,225,478.61	73,312,111.57	14,925,000.00	-	-	43,597,462.23

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



三、企业业绩（不评审）

（一）近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积（m²）	合同金额（万元）	合同签订日期 （年、月、日）	竣工日期 （年、月、日）
1	宝安区沙井街道上星工业区城市更新项目 （万科星城名邸、万科星城华府、万科星城上郡、万科星城幼儿园）	916042 m²	2177.238	2016.03	2020.05.22
2	龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目 工程监理	65 万m²	2502.5	2018.2.7	2023.10.27
3	安托山停车场综合上盖项目 一期工程监理	计容面积 269228 m²	1724.51	2016.10.27	2022.12.27

注：（1）已完成业绩以竣工验收报告时间在近 5 年内为准，在建工程以合同签订日期在近 5 年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

（二）近 3 年企业业绩证明材料

- 1、宝安区沙井街道上星工业区城市更新项目(监理)
(万科星城上郡、万科星城名邸、万科星城华府及万科星城幼儿园工程监理)

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

（ 示 范 文 本 ）

工程名称： 宝安区沙井街道上星工业区城市更新项目（监理）

工程地点： 深圳市宝安区沙井街道上星工业区

委 托 人： 深圳市西城房地产开发有限公司

受 托 人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2015 年 9 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市西城房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区沙井街道上星工业区城市更新项目（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道上星工业区
3. 工程规模：本项目范围用地面积为 187125 m²，拆除用地面积为 166119 m²，开发建设用地面积为 122125.8 m²，总建筑面积为 916042 m²，分为两期开发建设。具体详见施工图纸及工程量清单。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹资金 100%
6. 工程概算投资额：220000 万元 招标部分工程概算投资额：190000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：金文，身份证号码：220202196907250617，注册号：44013546

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰柒拾柒万贰仟叁佰捌拾元整（¥ 2177.238 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	2073.56	103.678	/	/
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 4 月 5 日起至 2022 年 6 月 30 日止, 总计 2277 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
2. 勘察阶段: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
3. 设计阶段: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 4 月 5 日起至 2020 年 6 月 30 日止, 共 1547 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 7 月 1 日起至 2022 年 6 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
7. 其他服务: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____年____月____日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: _____ (盖章)
 住所: 深圳市福田区大梅沙环梅路 33 号万科中心总部大楼 3 楼 E
 邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: 22186000

传真: 22186000

电子邮箱: _____

受托人: _____ (盖章)
 住所: 广东省深圳市福田区竹子林求是大厦厦西座 20 楼
 邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)

开户银行: 建行园博园支行

账号: 44201569500052511499

电话: 88318940

传真: 83111534

电子邮箱: 13714508986@139.com

47085280

证 明

由深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的宝安区沙井街道上星工业区城市更新项目(监理)(万科星城上郡、万科星城名邸、万科星城华府及万科星城幼儿园工程监理), 监理服务范围为: 从土方开挖、基坑支护到室内精装修入伙交付的全过程监理。

特此证明!

深圳市西城房地产开发有限公司



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收日期：2020.5.22

工程名称：万科星城名邸

验收日期：2020年5月22日

建设单位(盖章)：深圳市西城房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科星城名邸				
工程地点	宝安区新桥街道上星工业区	建筑面积	246445.41平方米	工程造价	51564.104608万元
结构类型	抗震剪力墙结构（装配式预制构件含凸窗、阳台、栏板、空调板及混凝土内墙板）	层数	地上：	34层/2栋 41层/1栋 44层/4栋 4层/2栋 43层/1栋 2层/1栋	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	4403062017002106/ XYJG2017062	监理许可证号	44013546		
开工日期	2018.2.1	验收日期	2020.5.20		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180019		
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（土建）	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市深安企业有限公司/深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张天一
副组长	金文
组员	黄书韵 万浪 王成臣 谢军邦 李侠 杨晋 钟国戈 张涛 简万成 李江涛 丁磊 蔺正朝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢军邦	万浪 黄书韵 王成臣 简万成 杨晋
建筑设备安装工程	邹敏政	丁磊 张元生 钟国戈
工程质控资料	湛晓旭	廖琪超 徐自立

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 77 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张天一	深圳市西城房地产开发有限公司	项目负责人	中级	张天一
2	黄书韵	深圳市西城房地产开发有限公司	工程经理	工程师	黄书韵
3	王成臣	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师	工程师	王成臣
4	万浪	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师	工程师	万浪
5		深圳市西城房地产开发有限公司			
6	杨晋	筑博设计股份有限公司	设计总监	注册高工	杨晋
7	钟国戈	筑博设计股份有限公司	设计师	工程师	钟国戈
8	张涛	筑博设计股份有限公司	设计师	工程师	张涛
9		筑博设计股份有限公司			
10	李江涛	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	注册	李江涛
11	简百成	建设综合勘察研究设计院有限公司			简百成
12	金文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	金文
13	湛晓旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司		总代	湛晓旭
14	廖琪超	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	监理员	廖琪超
15	张元生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	张元生
16	丁磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	丁磊
17	徐自立	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	徐自立
18	谢军邦	深圳市深安企业有限公司	项目经理	工程师	谢军邦
19	李侠	深圳市深安企业有限公司	技术	高工	李侠
20	蒲正朝	深圳市深安企业有限公司	生产经理	助工	蒲正朝
21		深圳市深安企业有限公司			
22					
23					
24					
25					
26					
28					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6




0	0	1
---	---	---

本工程严格按照审批合格的设计图纸组织施工,保质保量的完成项目的质量控制资料齐全,工程使用的主要材料、构配件、成品在进场前经检验合格,现场实物检测结果符合设计要求,现场工程质量符合设计及验收规范要求,工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
设计合同的全部内容
理的意见, 取得该楼的竣工验收合格、
收规范, 观感质量良好。各责任主体一
注册号: 4401841-011
有效期至: 至2021年12月



姓名: 简万成
注册号: 1100701-AY004
有效期至: 2022年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
    				



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

竣工验收日期：2020.5.19

工程名称：万科星城华府

验收日期：2020.05.19

建设单位(盖章)：深圳市西城房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	万科星城华府					
工程地点	宝安区新桥街道		建筑面积	198808.2m²	工程造价	41639.51万
结构类型	抗震剪力墙结构（1A/1B/1D/1E/1F/1H/1J栋3层及以上预制构件凸窗、阳台、栏板、空调板及混凝土内墙板采用装配式）	层数	地上：33/33/6/36/45/45/4/43/43/2层			
	框架结构		地下：2层			
施工许可证号	2018-0186/XYJG2017036	监理许可证号	/			
开工日期	2017.09.01	验收日期	2020.05.19			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180017			
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳深港建设工程发展有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司					
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张天一
副组长	金文
组员	王川 王书宇 汪田 邹敏政 程涛 徐自立 丁磊 曹侠 李海雨 何子昂 张鹏 杨晋 简万成 林立锋 李强 林武标 刘旭佳 钟国戈 龙霁霜 赵晖 肖启进 夏镇宇 杨明文 许军跃 邓小湖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹侠	王川 汪田 程涛 李强 杨晋 简万成 龙霁霜 夏镇宇 杨明文
建筑设备安装工程	邹敏政	林武标 刘旭佳 钟国戈 丁磊 张鹏
工程质控资料	肖启进	赵晖 何子昂 林立锋 徐自立 李海雨 许军跃 邓小湖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张天一	深圳市西城房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	张天一
2	王川	深圳市西城房地产开发有限公司	土建专业负责人	工程师	王川
3	汪田	深圳市西城房地产开发有限公司	土建专业负责人	工程师	汪田
4	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	土建专业负责人	工程师	王书宇
5	邹敏政	深圳市西城房地产开发有限公司	机电专业负责人	工程师	邹敏政
6	杨晋	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	杨晋
7	李强	筑博设计股份有限公司	结构专业负责人	工程师	李强
8	林丽锋	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	林丽锋
9	林武标	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人	助理工程师	林武标
10	钟国戈	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	工程师	钟国戈
11	刘旭佳	筑博设计股份有限公司	暖通专业负责人	助理工程师	刘旭佳
12	龙霖霜	筑博设计股份有限公司	节能专业负责人	工程师	龙霖霜
13	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
14	赵晖	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察技术负责人	高级工程师	赵晖
15	金文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	金文
16	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	工程师	夏镇宇
17	肖启进	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	肖启进
18	徐自立	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电气监理工程师	工程师	徐自立
19	丁磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水监理工程师	工程师	丁磊
20	程涛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	程涛
21	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	杨明文
22	许军跃	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	许军跃
23	邓小湖	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	邓小湖
24	曹侠	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	曹侠
25	李海雨	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	助理工程师	李海雨
26	何子昂	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目质量负责人	助理工程师	何子昂
27	张鹏	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目安全负责人	高级工程师	张鹏

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

根据本工程各分部分项质量评定情况，经过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范规定，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量情况综合评价为良好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：杨晋
注册号：4401841-011
有效期：至2021年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2022年12月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：张天一 2020年5月19日	 (公章) 单位(项目)负责人：金文 注册号44013546 有效期2022.09.21 2020年5月19日	 (公章) 单位(项目)负责人：张天一 2020年5月19日	 (公章) 单位(项目)负责人：张天一 2020年5月19日	 (公章) 单位(项目)负责人：张天一 2020年5月19日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

竣工验收日期：2020.5.19

工程名称：万科星城上郡

验收日期：2020.05.19

建设单位(盖章)：深圳市西城房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	万科星城上郡				
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	111209.54m ²	工程造价	23169.28万元
结构类型	抗震剪力墙结构/部分框支剪力墙结构 (1A/1C/1D/1E栋3层及以上预制内窗、 阳台、叠合阳台(只有保障房)、 栏板、空调板及混凝土内墙板采用装 配式)	层数	37/4/40/40/41/4 地上: 各1栋 层		
	框架结构		地下: 2 层		
施工许可证号	2018-0219/XYJG2017036	监理许可证号	/		
开工日期	2017.09.01	验收日期	2020.05.19		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180018		
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳深港建设工程发展有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张天一
副组长	金文
组员	王川 吴贞先 邹敏政 程涛 徐自立 丁磊 曹侠 李海雨 何子昂 张鹏 杨晋 简万成 林立锋 李强 姜金峰 刘旭佳 钟国戈 龙霁霜 赵晖 肖启进 匡小明 殷清 谢辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹侠	王川 吴贞先 程涛 李强 杨晋 简万成 龙霁霜 匡小明 殷清
建筑设备安装工程	邹敏政	姜金峰 刘旭佳 钟国戈 丁磊 张鹏
工程质控资料	肖启进	赵晖 何子昂 林立锋 徐自立 李海雨 谢辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张天一	深圳市西城房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	张天一
2	王川	深圳市西城房地产开发有限公司	土建专业负责人	工程师	王川
3	吴贞先	深圳市西城房地产开发有限公司	土建专业负责人	工程师	吴贞先
4	邹敏政	深圳市西城房地产开发有限公司	机电专业负责人	工程师	邹敏政
5	杨晋	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	杨晋
6	李强	筑博设计股份有限公司	结构专业负责人	工程师	李强
7	林丽锋	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	林丽锋
8	姜金峰	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	姜金峰
9	钟国戈	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	工程师	钟国戈
10	刘旭佳	筑博设计股份有限公司	暖通专业负责人	助理工程师	刘旭佳
11	龙霖霜	筑博设计股份有限公司	节能专业负责人	工程师	龙霖霜
12	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
13	赵晖	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察技术负责人	高级工程师	赵晖
14	金文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	金文
15	程涛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	程涛
16	肖启进	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	肖启进
17	徐自立	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电气监理工程师	工程师	徐自立
18	丁磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水监理工程师	工程师	丁磊
19	匡小明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	匡小明
20	殷清	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	殷清
21	谢辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	谢辉
22	曹侠	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	曹侠
23	李海雨	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	助理工程师	李海雨
24	何子昂	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目质量负责人	助理工程师	何子昂
25	张鹏	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目安装技术负责人	高级工程师	张鹏

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

根据本工程各分部分项质量评定情况，经过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范规定，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量情况综合评价为好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨晋
注册号：4401841-011
有效期：至2021年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人： 2020年5月19日	 单位(项目)负责人： 2020年5月19日	 单位(项目)负责人： 2020年5月19日	 单位(项目)负责人： 2020年5月19日	 单位(项目)负责人： 2020年5月19日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 万科星城幼儿园

验收日期: 2020.4.10

建设单位(盖章): 深圳市西城房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科星城幼儿园					
工程地点	宝安区新桥街道上星工业区		建筑面积	8248.26平方米	工程造价	1800.0万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	四	层	
			地下:	一	层	
施工许可证号	4403062017002107	监理许可证号	44013546			
开工日期	2018-5-30	验收日期	2019.7.30			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180096			
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	深圳市深安企业有限公司					
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司					
承建单位(装修)	深圳市深安企业有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张天一									
副组长	金文									
组员	谢军邦	简万成	杨晋	罗鑫	邹国华	邹亮	湛晓旭	龙飞宇	李侠	简正朝

2. 专业组

专业组	组长	组员								
建筑工程	罗鑫	李江涛	简万成	杨晋	谢军邦	赵世军				
建筑设备安装工程	黄立雄	廖社荣	李江涛	邹亮						
工程质控资料	湛晓旭	龙飞宇	简正朝							

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 的 1 项
屋面	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般” 的 1 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 的 1 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般” 的 1 项
智能建筑	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般” 的 1 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张天一	深圳市西城房地产开发有限公司			张天一
2	罗鑫	深圳市西城房地产开发有限公司			罗鑫
3	黄立雄	深圳市西城房地产开发有限公司			黄立雄
4	金文	深圳市邦迪工程顾问有限公司			金文
5	湛晓旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司			湛晓旭
6	龙飞宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司			龙飞宇
7	廖社荣	深圳市邦迪工程顾问有限公司			廖社荣
8	杨晋	筑博设计股份有限公司			杨晋
9	邹国华	筑博设计股份有限公司			邹国华
10	赵世军	筑博设计股份有限公司			赵世军
11	简万成	建设综合勘察研究设计股份有限公司			简万成
12	李江涛	建设综合勘察研究设计股份有限公司			李江涛
13	邹亮	建设综合勘察研究设计股份有限公司			邹亮
14	谢军邦	深圳市深安企业有限公司			谢军邦
15	李侠	深圳市深安企业有限公司			李侠
16	蔺正朝	深圳市深安企业有限公司			蔺正朝
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程严格按照经审查合格的设计图纸施工，已完成设计及合同约定的全部内容。本工程项目的质量控制资料齐全，工程使用的主要材料、构配件、成品在监理见证下取样送检，试验报告合格、齐全，现场实物检测结果符合设计要求，现场工程质量符合设计及验收规范要求。观感质量良好。五方责任主体一致同意验收，该工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2022年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
张天一 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月10日	简万成 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月10日	简万成 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月10日	简万成 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月10日	简万成 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月10日

* GD-E1-914/6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨晋
注册号: 4401841-011
有效期: 至2021年12月

2、龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目工程监理

工程编号: 440310201703850001001

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目工程监理

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

委 托 人: 万科企业股份有限公司

受 托 人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

投 资 人: 深圳市深国际联合置地有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 万科企业股份有限公司

受托人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

投资人(全称): 深圳市深国际联合置地有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目工程监理

2. 工程地点: 深圳市龙华区民治街道

3. 工程规模: 梅林关城市更新项目是集住宅、商务办公、商业、公寓、保障房于一体的大型综合体项目。项目总占地 9.6 万平方米,总建筑面积约为 65 万平方米,计容总建筑面积 48.64 万平方米,其中住宅面积 24.6 万平方米(含 4.2 万平方米保障房),商务公寓 11.2 万平方米,办公 7.8 万平方米,商业 3.5 万平方米及公共配套 1.54 万平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有控股 100%

6. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额: 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)

02-05 地块项目总监姓名: 孙斌辉, 身份证号码: 622826197212100414, 注册号: 44015415;

02-01 地块项目总监姓名: 杨跃明, 身份证号码: 432401196101054014, 注册号: 44012230;

01-01 地块项目总监姓名:邱学军, 身份证号码: 360102671116651, 注册号: 4000941。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟伍佰零贰万伍仟元整 (¥ 25025000.00), 前述酬金为含税价, 根据税法规定由受托人承担的税费。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	0	0	0	2463.5	39	0	0
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 30 日起至 2023 年 4 月 12 日止, 总计 1930 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 12 月 30 日起至 2021 年 4 月 12 日止, 共 1200 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 4 月 13 日起至 2023 年 4 月 12 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备。
3. 投资人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018.2.7。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式份, 具有同等法律效力, 双方各执份。

委托人：
(盖章) 万科企业股份有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或
其授权代理
人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：
(盖章) 深圳市邦迪工程顾问有限
公司

住所：
深圳市福田区深南中路求
是大厦西座2009室

邮编：

法定代表人或
其授权代理
人：(签章)

开户银行：
中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：
44201569500052511499

电话：
0755-88318940

传真：
/

电子邮箱：
cobo91@126.com

投资人：
(盖章) 深圳市深国际联合置地有限公司

住所：
深圳市龙华新区民治街道梅观高速公路梅林收费站

邮编：
518000

法定代表人或
其授权代理
人：(签章)

开户银行：
平安银行深圳香蜜湖支行

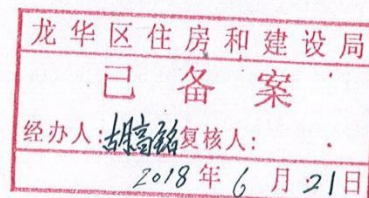
账号：
1101 4672 5750 08

电话：
0755-82521628

传真：
0755-82521808

机构代码：
91440300311781860K

电子邮箱：
yangyang@szlul.com



证 明

由深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的龙华新区
民治办事处梅林关更新单元项目工程监理（深国际万
科和颂轩、深国际万科和雅轩、深国际万科和风轩）
工程，监理服务范围为：从土方开挖、基坑支护到室
内精装修入伙交付的全过程监理。

特此证明！

万科企业股份有限公司梅林关项目经理部

梅林关项目经理部

深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：2023.10.27

工程名称：深国际万科和颂轩一期主体工程

验收日期：2023年10月27日

建设单位（盖章）：万科企业股份有限公司
深圳市深国际联合置地有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-089889	项目代码	
项目名称	深国际万科和颂轩一期主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道		
建筑面积	366842.37 m ²	工程造价	143886.767623 万元
结构类型	框架剪力结构	层数	最大层数（地上/地下）47/3
立项批准文号	深龙华发改备案〔2019〕0320号	宗地号	A802-0306
用地规划许可证号	深规土许LA-2015-0028号	工程规划许可证号	深规划资源建许字AG-2020-0008（改1）
施工许可证号	2020-1327	监理许可证号	
开工日期	2020.08.25	验收日期	2023年09月27日
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018078-2-2
建设单位	万科企业股份有限公司，深圳市深国际联合置地有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究院设计股份有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局安装工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	程含涛
副组长	王永恒、高明峰、鲁洪波、陈学纯
组员	刘小刚、甘胜豹、王轶明、杨时濠、苟游辉、陈坤、谢剑莹、杨昌成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王永恒	纪传伟、李昂、杨昌成、王柱富、柴登州
建设设备安装工程	甘胜豹	叶陈林、杨时濠、邓国平、刘成静、蒋玉奇、刘坤、梁海华
工程质控资料	张艳艳	林福如、陈晋、李侠、朱亚玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程 1 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 5 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程 2 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程 3 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
防水工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程 4 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程 5 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		万科企业股份有限公司	项目负责人		杨瑞华
2		深圳市深国际联合置地有限公司	项目负责人		杨瑞华
3		建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		何明
4		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		苏哲
5		深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		鲁洪波
6		深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		鲁洪波
7		深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		杨明华
8		中建二局安装工程有限公司	项目负责人		刘昆
9		深圳市鹏城建科集团有限公司	项目负责人		袁敏
10		深圳时代装饰股份有限公司	项目经理		张巴阳
11		深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人		罗李品
12		深圳市胜泽消防工程有限公司	项目负责人		郭公平
13		深圳市汇城装饰工程有限公司	项目负责人		卢玲
14		深圳市麦驰物联股份有限公司	项目负责人		谢少平
15		深圳市万睿智能科技有限公司	项目负责人		徐永志
16		广东印象园建设有限公司	项目负责人		黄祥号
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ✓ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 27 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 12 月 27 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023 年 12 月 27 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 12 月 27 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 12 月 27 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深国际万科和雅轩主体工程

验收日期: 2020.11.17

建设单位(盖章): 深圳市深国际联合置地有限公司
万科企业股份有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际万科和雅轩主体工程				
工程地点	深圳市龙华新区民治街道梅观高速公路梅林收费站	建筑面积	113761.22平方米	工程造价	43039.868886万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	43	层
			地下:	2	层
施工许可证号	4403102018009803	监理许可证号			
开工日期	2018.5.1	验收日期	2020.11.17		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019018		
建设单位	深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司、深圳市辉煌电力工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳市深业泰然建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	官有凤
副组长	纪辉彬、杨跃明、梁武
组员	江海平、陈小波、符润红、简万成、黄蓬江、叶永福、石瑞祥、陈华良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江海平	李文军、胡小勇、刘振、朱德华、苏哲、陈文、刘江涛、孙丽军、丘义和、汪成刚、陈根、胡磊、邓龙华、陈宇嘉、贺哲
建筑设备安装工程	李晨	王洪军、王娜、纪传伟、石国华、钟鸿、李清生、黄蓬江、叶永福、梁文锋、张清琴、许晓鑫、李姗
工程质控资料	张艳艳	林福如、杨艳琴、张红菲、李燕萱、韩凯利

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给、排 水及采暖	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 4






序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	官旭凡	深圳市深国际联合置地有限公司 万科企业股份有限公司	项目负责人		官旭凡
2	纪辉林	深圳市深国际联合置地有限公司	负责人		纪辉林
3	江清平	万科企业股份有限公司	项目负责人	工程师	江清平
4	李昆	万科企业股份有限公司	项目负责人	工程师	李昆
5	梁武	湖南建工集团有限公司	项目经理		梁武
6	杨以明	深圳市邦迪工程顾问	总监		杨以明
7	李娜	筑博设计有限公司	建筑专业		李娜
8	苏哲	华阳国际	建筑专业		苏哲
9	陈文	华阳国际	结构专业		陈文
10	李珊	华阳国际	给排水		李珊
11	马隆	华阳国际	暖通		马隆
12	梁文峰	华阳国际	电气		梁文峰
13	李国仁	高银国际	项目经理		李国仁
14	唐伟平	高银国际	工程师		唐伟平
15	李峰	深业泰然			李峰
16	张强	筑博设计	结构设计		张强
17	李之军	湖南建工集团有限公司		高工	李之军
18	胡可勇	湖南建工集团有限公司		高工	胡可勇
19	刘振	湖南建工集团有限公司	项目经理、工程师		刘振
20	简成	建设综合勘察研究院有限公司	项目负责人		简成
21	李山	综合勘察研究院有限公司	技术负责人		李山
22	谢强	筑博设计	给排水		谢强
23	李	筑博设计	电气		李
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已按合同约定和设计图纸要求完成各分部内容，工程质量符合国家法律法规及工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，经验收组验收，工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深国际万科和风轩

验收日期：2019年11月19日

建设单位（盖章）：深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司



“GD-E1-914”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际万科和风轩				
工程地点	深圳市龙华区民治街道	建筑面积	188074.78平方米	工程造价	81026.13万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下二层、半地下室一层/地上32层*5栋、33层*1栋、34层*1栋		
施工许可证号	4403102017035101	监理许可证号	/		
开工日期	2018/6/21	验收日期	2019 年 11 月 19 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018076		
建设单位	深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳唐彩装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	官有凤
副组长	符润红、高明锋、简万成、罗先军
组员	李斌、王冰科、张镇远、王铁明、颜慧琴、龚洁、王和庆、陈辉、谭君、李祺、叶永福、陈王泽豪、黄渊斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚洁	王和庆、李祺、陈王泽豪、黄渊斌
建筑设备安装工程	王铁明	李斌、王冰科、张镇远、叶永福
工程质控资料	陈辉	颜慧琴、谭君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	官有凤	深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司	项目负责人		官有凤
2	纪辉斌	深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司	项目工程总监		纪辉斌
3	林艺彬	深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司	项目土建工程师		林艺彬
4	秦国奎	深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司	项目机电工程师		秦国奎
5	张艳艳	深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司	项目秘书		张艳艳
6	苏哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	中级	苏哲
7	苏哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	中级	苏哲
8	陈可翰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人		陈可翰
9	张镇远	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	初级	张镇远
10	王冰科	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	初级	王冰科
11	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人、总工程师		简万成
12	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察部经理		邹亮
13	高明锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		高明锋
14	周诚恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专监		周诚恩
15	杨跃明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电气专监		杨跃明
16	刘清康	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水专监		刘清康
17	罗先军	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		罗先军
18	常伟	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		常伟
19	龚洁	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工程师		龚洁
20	张涛	中国建筑第四工程局有限公司	技术主管		张涛
21	陈辉	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管		陈辉
22	谭君	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		谭君
23	李祺	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理		李祺
24	沈汀	深圳高力消防装饰工程有限公司	项目经理		沈汀
25	何小强	深圳市万睿智能科技有限公司	项目经理		何小强
26	周明	深圳市金顶建设安装工程有限公司	项目经理		周明
27	张木铎	深圳市日立电梯工程有限公司	项目经理		张木铎
28	叶永福	深圳市辉煌电力工程有限公司	项目经理		叶永福
29	陈王泽豪	深圳唐彩装饰设计工程有限公司	项目经理		陈王泽豪
30	黄渊斌	深圳市启瑞建设工程有限公司	项目经理		黄渊斌

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约范围施工
完毕,工程质量符合合同要求及设计图纸要求及相关工程
质量验收标准,各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意使用。

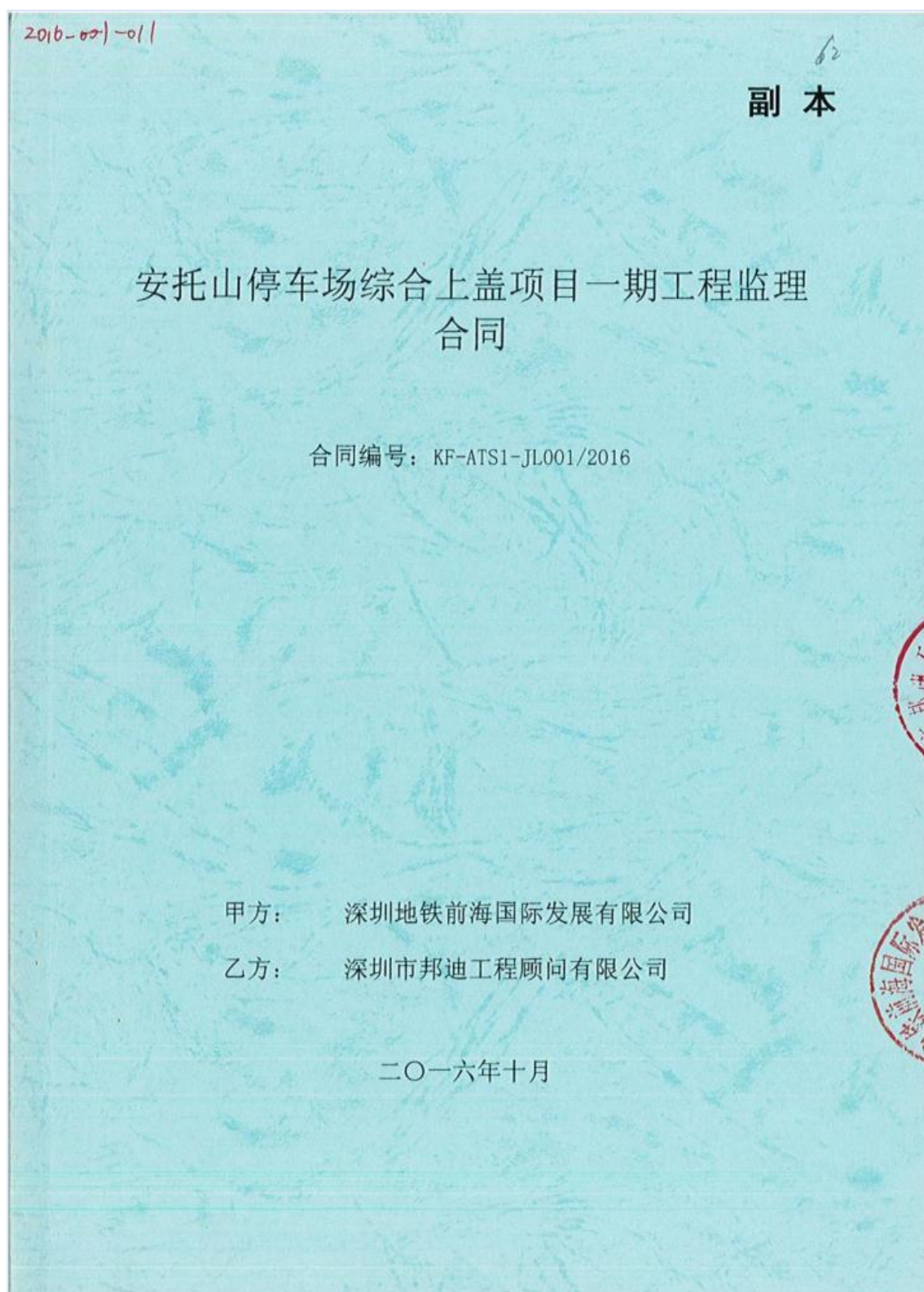
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2019年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 符润红
注册执业单位: 4401870-002
有效期: 至2021年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2019年11月19日	高明锋 2019年11月16日	2019年11月19日	2019年11月19日

GD-E1-914/6

3、安托山停车场综合上盖项目一期工程监理



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：安托山停车场综合上盖项目一期工程监理

2、工程地点：深圳市深云东路南侧（深云村南侧）

3、工程规模：本次招标为宗地 T407-0026 的 1#、2#、3#、5#地块（包含市政道路（建安路、建协路）、排洪设施、绿化工程），项目用地 84481.69 平米；计容面积 269228 平米，含住宅 213878 平米（包括 15 万平米人才公寓），商业 21850 平米，九年一贯制学校 18000 平米，公交首末站 5000 平米，幼儿园 3400 平米，其他管理用房、服务中心（站）、警务室等配套设施 7500 平米。

4、工程类别：房屋建筑工程+市政公用工程 工程等级：一级

5、投资性质：自有资金

6、工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元

7、其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、专用条件；
- 4、通用条件；

张香娟

总监理酬金暂定为：大写：壹仟柒佰贰拾肆万伍仟零捌拾叁元壹角，小写：

17,245,083.10 元

最终结算价款以政府相关部门或委托人的最后审计（审定）结果为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王艳刚，身份证号码：410522198302274452，注册号：

44014146

八、双方承诺


1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 十六 份，委托人执 十二 份，监理人执 四 份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 深圳地铁前海国际发展
有限公司
法定代表人（或
授权代表）： 杨坤

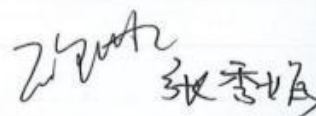
地址：深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦 14 楼
联系人：赵其山
电话：0755-82769517
传真：0755-23992574

乙方（盖章）： 深圳市邦油工程顾问有限
公司
法定代表人（或
授权代表）：

地址：深圳市福田区深南中路求
是大厦西座 2009 室
联系人：刘树恒
电话：0755-88318940
传真：0755-83111534
开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳园博园支行
开户账号：44201569500052511499

合同订立时间：2016 年 10 月 27 日

合同签订地点：深圳市

 张雪峰

1017

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2022. 12. 27

工程名称：安托山停车场综合上盖项目1#地块施工总承包

验收日期：2022 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安托山停车场综合上盖项目1#地块施工总承包				
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	142563.25m²	工程造价	404131495.95元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1栋A座43层、1栋B座43层、1栋C座43层、1栋D座27层、1栋E座27层 地下：地下：2层		
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679902、证书序列号：2020-1091	监理许可证号	/		
开工日期	2020/7/28	验收日期	2022/12/27		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-05		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市爱得威电联电器有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市博铭维系统工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳派成铝业科技有限公司、深圳市湛艺建设集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚
组员	张文军、李涛、康啸虎、张永寿、张瀚之、陈发波、杨顺康、刘伟、周峰、胡广坛、马建衡、樊卡、麦小波、李春湖、袁裕权、刘波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文军	文毅、陈杰雄、刘伟、魏源锋、胡楠、纪文全、刘伟、胡广坛袁世伦、赖文帅、顾尚文、陈焕坤、黄泽和
建筑设备安装工程	李涛	杨明、刘波、曾令祥、麦小波、袁裕权、李春湖、方臻、祝心龙、谢淑平
工程质控资料	张翰之	王晨晓、余君莲、郑小红、谭金裕、刘明军、李尉、林裕泓、陈月梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		— — —	— — —	— — —
		— — —	— — —	— — —
		— — —	— — —	— — —



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张月	深圳地铁	项目组长		
2	李辉	天津地铁	专业主任		李辉
3	叶强	深圳地铁	工程师		
4	王长	深圳地铁	工程师		
5	张强	深圳地铁			
6	刘强	深圳地铁			
7	李强	深圳地铁设计院	设计负责人		李强
8	李强	深圳地铁设计院	项目负责人	高工	李强
9	李强	深圳地铁			
10	李强	深圳地铁	项目经理	高级工程师	李强
11	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强
12	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强
13	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强
14	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强
15	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强
16	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强
17	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强
18	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强
19	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强
20	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强
21	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强
22	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强
23	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强
24	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强
25	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强
26	李强	深圳地铁	专业主任	工程师	李强

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘明华	中建四局	副经理	工程师	刘明华
2	袁世俊	中电四局			袁世俊
3	邵政	通水电局			邵政
4	袁小波	爱德威	项目经理		袁小波
5	袁小波	爱德威			袁小波
6	袁小波	爱德威			袁小波
7	袁小波	爱德威			袁小波
8	袁小波	爱德威			袁小波
9	袁小波	爱德威			袁小波
10	袁小波	爱德威			袁小波
11	袁小波	爱德威			袁小波
12	袁小波	爱德威			袁小波
13	袁小波	爱德威			袁小波
14	袁小波	爱德威			袁小波
15	袁小波	爱德威			袁小波
16	袁小波	爱德威			袁小波
17	袁小波	爱德威			袁小波
18	袁小波	爱德威			袁小波
19	袁小波	爱德威			袁小波
20	袁小波	爱德威			袁小波
21	袁小波	爱德威			袁小波
22	袁小波	爱德威			袁小波
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<div style="text-align: center;"></div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳地铁前海国际发展有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年12月16日	2022年12月16日	2022年12月16日	2022年12月16日	2022年12月16日



四、项目总监业绩（不评审）

（一）近 10 年项目总监业绩情况一览表






姓名	吴晓真	性别	男	年龄	58
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			44006699		
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月)	工程所在地
1	金域九悦花园工程	总建筑面积约为196613.91 m²，计容积率建筑面积148858.26 m²，包含：住宅商业、幼儿园及配套用房。	952.0147	2016.7	深圳市龙华区
2	万科双月湾二期建设工程	总建筑面积218742.82 m²(具体详见竣工验收报告合计)，住宅	831.65	2017.11	惠州市惠东县
3	安托山花园工程	总建筑面积179700.87 平方米。其中计容建筑面积约136865.9m2。包含：住宅、商业及配套用房	943.824	2018.1	深圳市福田区

注：（1）业绩为竣工业绩。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明、项目总监的任职证明文件。业绩时间以竣工验收证明时间为准。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

(二) 总监理工程师职称、学历及社保证明证明



			
所 在 单 位	<u>萍乡市房地产开发公司</u>		
从 事 专 业	<u>工民建</u>		
专业技术资格	<u>高级工程师</u>		
评审通过时间	<u>2007.11.9</u>		
	<small>江西省建设工程高级专业技术资格评审委员会</small>	姓 名	<u>吴晓真</u>
		身份证号码	<u>360102196610252036</u>
		证 书 编 号	<u>3600007200821</u>
		发 证 单 位	<u>江西省职称工作办公室</u>
评 审 组 织	<u>赣人字[2008]5号</u>	发 证 时 间	<u>2008年4月16日</u>
			

毕 业 证 书



证书编号: 890402

学生**吴晓真**系江西省**萍乡市**人,一九六六年十月出生。于一九八五年九月至一九八九年十月在本校

土木工程系工业与民用建筑工程专业学习,学制四年,修业期满。学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予**工**学学士学位。

江西工业大学

校 长:

李桐星

一九八九年十月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓真 社保电脑号：600526544 身份证号码：360302196610252036 页码：1
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2008	10	60001951	1000.0	100.0	80.0	2	3233	25.86	6.47				1000	10.0			
2008	11	60001951	1000.0	100.0	80.0	2	3233	25.86	6.47				1000	10.0			
2008	12	60001951	1000.0	100.0	80.0	2	3233	25.86	6.47				1000	10.0			
2009	01	60001951	1000.0	100.0	80.0	2	3233	25.86	6.47				1000	10.0			
2009	02	60001951	1000.0	100.0	80.0	2	3233	16.16	6.47	2	3233	6.47	1000	2.5			
2009	03	60001951	1000.0	100.0	80.0	2	3233	16.16	6.47	2	3233	6.47	1000	2.5			
2009	04	60001951	1000.0	100.0	80.0	2	3233	16.16	6.47	2	3233	6.47	1000	2.5			
2009	05	60001951	1000.0	100.0	80.0	2	3233	16.16	6.47	2	3233	6.47	1000	2.5			
2009	06	60001951	1000.0	100.0	80.0	2	3233	16.16	6.47	2	3233	6.47	1000	2.5			
2009	07	60001951	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1000	2.5			
2009	08	60001951	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1000	2.5			
2009	09	60001951	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1000	2.5			
2009	10	60001951	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1000	2.5			
2009	11	60001951	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1000	2.5			
2009	12	60001951	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1000	2.5			
2010	01	60001951	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1000	2.5			
2010	02	60001951	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48	
2010	03	60001951	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48	
2010	04	60001951	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48	
2010	05	60001951	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48	
2010	06	60001951	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48	
2010	07	60001951	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2010	08	60001951	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2010	09	60001951	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2010	10	60001951	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2010	11	60001951	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2010	12	60001951	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2011	01	60001951	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2011	02	60001951	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2011	03	60001951	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2011	04	60001951	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2011	05	60001951	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2011	06	60001951	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2011	07	60001951	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62	4205	16.82	
2011	08	60001951	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62	4205	16.82	
2012	03	60001951	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62	4205	16.82	
2012	04	60001951	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62	4205	16.82	
2012	05	60001951	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62	4205	16.82	
2012	06	60001951	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62	4205	16.82	
2012	07	60001951	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	4595	18.38	
2012	08	60001951	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	4595	18.38	
2012	09	60001951	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	4595	18.38	
2012	10	60001951	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	4595	18.38	
2012	11	60001951	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	4595	18.38	
2012	12	60001951	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	4595	18.38	
2013	01	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1500	30.0	15.0
2013	02	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1500	30.0	15.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓真

社保电脑号：600526544

身份证号码：360302196610252036

页码：2

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2013	03	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1600	32.0
2013	04	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1600	32.0
2013	05	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1600	32.0
2013	06	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1600	32.0
2013	07	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0
2013	08	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0
2013	09	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0
2013	10	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0
2013	11	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0
2013	12	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0
2014	01	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0
2014	02	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	33.08	1808	32.54
2014	03	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	33.08	1808	32.54
2014	04	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	33.08	1808	32.54
2014	05	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	33.08	1808	32.54
2014	06	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	33.08	1808	32.54
2014	07	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	33.08	1808	32.54
2014	08	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	33.08	1808	32.54
2014	09	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	33.08	1808	32.54
2014	10	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	33.08	1808	32.54
2014	11	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	33.08	1808	32.54
2014	12	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	33.08	1808	32.54
2015	01	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	33.08	1808	32.54
2015	02	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	11.03	1808	32.54
2015	03	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	1	2757	27.57	2757	11.03	2030	36.54
2015	04	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	1	2757	27.57	2757	11.03	2030	36.54
2015	05	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	1	2757	27.57	2757	11.03	2030	36.54
2015	06	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	1	2757	27.57	2757	11.03	2030	36.54
2015	07	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	27.57	2757	11.03	2030	36.54
2015	08	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	27.57	2757	11.03	2030	36.54
2015	09	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	27.57	2757	11.03	2030	36.54
2015	10	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	11.03	2030	36.54
2015	11	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	11.03	2030	36.54
2015	12	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	18.27
2016	01	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	18.27
2016	02	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	16.24
2016	03	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	16.24
2016	04	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	16.24
2016	05	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	16.24
2016	06	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	16.24
2016	07	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	7.72	2030	16.24
2016	08	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	7.72	2030	16.24
2016	09	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	7.72	2030	16.24
2016	10	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	7.72	2030	16.24
2016	11	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	7.72	2030	16.24
2016	12	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	7.72	2030	16.24
2017	01	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	7.72	2030	16.24



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓真 社保电脑号：600526544 身份证号码：360302196610252036 页码：3
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2017	02	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	7.72	2030	20.3
2017	03	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	7.72	2030	20.3
2017	04	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	7.72	2030	20.3
2017	05	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	7.72	2030	20.3
2017	06	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	7.72	2130	21.3
2017	07	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	13.79	2757	7.72	2130	21.3
2017	08	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	13.79	2757	7.72	2130	21.3
2017	09	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	13.79	2757	7.72	2130	21.3
2017	10	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	13.79	2757	7.72	2130	21.3
2017	11	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	13.79	2757	7.72	2130	21.3
2017	12	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	13.79	2757	7.72	2130	21.3
2018	01	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	12.41	2757	7.72	2130	21.3
2018	02	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	12.41	2757	7.72	2130	17.04
2018	03	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	12.41	2757	6.18	2130	17.04
2018	04	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	12.41	2757	6.18	2130	17.04
2018	05	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	12.41	2757	6.18	2130	17.04
2018	06	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	12.41	2757	6.18	2130	17.04
2018	07	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	5009	310.56	100.18	1	2757	12.41	2757	6.18	2130	17.04
2018	08	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	5009	310.56	100.18	1	2757	12.41	2757	6.18	2200	17.6
2018	09	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	5009	310.56	100.18	1	2757	12.41	2757	6.18	2200	17.6
2018	10	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	5009	310.56	100.18	1	2757	12.41	2757	6.18	2200	17.6
2018	11	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	5009	310.56	100.18	1	2757	12.41	2757	6.18	2200	17.6
2018	12	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.18	2200	12.32
2019	01	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.32	2200	12.32
2019	02	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.32	2200	12.32
2019	03	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.32	2200	12.32
2019	04	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.32	2200	12.32
2019	05	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	3.08	2200	12.32
2019	06	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	3.09	2200	12.32
2019	07	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	3.09	2200	12.32
2019	08	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	3.09	2200	12.32
2019	09	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	3.09	2200	12.32
2019	10	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	3.09	2200	12.32
2019	11	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	3.09	2200	12.32
2019	12	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	3.09	2200	12.32
2020	01	60001951	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	3.09	2200	12.32
2020	02	60001951	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	1.54	2200	6.93
2020	03	60001951	2757.0	179.2	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	6.93
2020	04	60001951	12600.0	818.99	1008.0	1	12600	378.0	252.0	1	12600	56.7	12600	8.82	2200	6.93
2020	05	60001951	12600.0	818.99	1008.0	1	12600	378.0	252.0	1	12600	56.7	12600	8.82	2200	6.93
2020	06	60001951	12600.0	818.99	1008.0	1	12600	378.0	252.0	1	12600	56.7	12600	8.82	2200	6.93
2020	07	60001951	12600.0	1764.0	1008.0	1	12600	655.2	252.0	1	12600	56.7	12600	16.46	2200	13.86
2020	08	60001951	12600.0	1764.0	1008.0	1	12600	655.2	252.0	1	12600	56.7	12600	16.46	2200	13.86
2020	09	60001951	12600.0	1764.0	1008.0	1	12600	655.2	252.0	1	12600	56.7	12600	16.46	2200	13.86
2020	10	60001951	12600.0	1764.0	1008.0	1	12600	655.2	252.0	1	12600	56.7	12600	16.46	2200	13.86
2020	11	60001951	12600.0	1764.0	1008.0	1	12600	655.2	252.0	1	12600	56.7	12600	16.46	2200	13.86
2020	12	60001951	12600.0	1764.0	1008.0	1	12600	655.2	252.0	1	12600	56.7	12600	16.46	2200	13.86

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓真 社保电脑号：600526544 身份证号码：360302196610252036 页码：4
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	01	60001951	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	655.2	252.0	1	12600	56.7	12600	26.46	2200	13.86
2021	02	60001951	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	655.2	252.0	1	12600	56.7	12600	26.46	2200	15.4
2021	03	60001951	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	655.2	252.0	1	12600	56.7	12600	26.46	2200	15.4
2021	04	60001951	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	655.2	252.0	1	12600	56.7	12600	26.46	2200	15.4
2021	05	60001951	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	655.2	252.0	1	12600	56.7	12600	26.46	2200	15.4
2021	06	60001951	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	655.2	252.0	1	12600	56.7	12600	26.46	2200	15.4
2021	07	60001951	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	655.2	252.0	1	12600	56.7	12600	26.46	2200	15.4
2021	08	60001951	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	655.2	252.0	1	12600	56.7	12600	26.46	2200	15.4
2021	09	60001951	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	655.2	252.0	1	12600	56.7	12600	26.46	2200	15.4
2021	10	60001951	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	655.2	252.0	1	12600	56.7	12600	26.46	2200	15.4
2021	11	60001951	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	655.2	252.0	1	12600	56.7	12600	26.46	2200	15.4
2021	12	60001951	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	655.2	252.0	1	12600	56.7	12600	26.46	2200	15.4
2022	01	60001951	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	781.2	252.0	1	12600	56.7	12600	26.46	2360	16.52
2022	02	60001951	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	781.2	252.0	1	12600	56.7	12600	26.46	2360	16.52
2022	03	60001951	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	781.2	252.0	1	12600	56.7	12600	17.64	2360	16.52
2022	04	60001951	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	3.86	2360	16.52
2022	05	60001951	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	6.18	2360	16.52
2022	06	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	26.88	2360	16.52
2022	07	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	26.88	2360	16.52
2022	08	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	26.88	2360	16.52
2022	09	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	26.88	2360	16.52
2022	10	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	26.88	2360	16.52
2022	11	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	26.88	2360	16.52
2022	12	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	26.88	2360	16.52
2023	01	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	26.88	2360	16.52
2023	02	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	26.88	2360	16.52
2023	03	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	26.88	2360	16.52
2023	04	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	26.88	2360	16.52
2023	05	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	2360	16.52
2023	06	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	2360	16.52
2023	07	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	2360	16.52
2023	08	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	2360	16.52
2023	09	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	2360	16.52
2023	10	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	2360	16.52
2023	11	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	2360	16.52
2023	12	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	2360	16.52
2024	01	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	02	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	03	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	04	60001951	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	05	60001951	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	06	60001951	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	07	60001951	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	08	60001951	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	09	60001951	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	10	60001951	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	11	60001951	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0



姓名: 吴晓真 社保电脑号: 600526544 身份证号码: 360302196610252036 页码: 1

参保单位名称: 深圳市邦油工程顾问有限公司 单位编号: 60001951 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60001951	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	52.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60001951	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60001951	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
2025	03	60001951	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
2025	04	60001951	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
合计				8550.0	4080.0			2550.0	1020.0			255.0					102.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339199h999h27298 ）核查，验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60001951

单位名称

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



(三) 总监理工程师业绩证明文件

1、金域九悦花园工程

F2-45

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 金域九悦花园工程 (监理)

工程地点 : 深圳市龙华新区观澜街道

委 托 人 : 深圳市万疆城投资发展有限公司

监 理 人 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2014 年 7 月版

1

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市万疆城投资发展有限公司

监理人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 金域九悦花园工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市龙华新区观澜办事处
3. 工程规模: 总建筑面积约为 196613.91 m², 计容积率建筑面积 148858.26 m², 其中, 住宅 134702.37 m² (1、2、4-7#为地上 33 层、地下 2 层; 3#为地上 30 层、地下 2 层; 8#为地上 30 层, 半地下 2 层; 9-19#为地上 3 层), 商业 7000 m² (8#裙房 2 层、20#为 2 层) 幼儿园 2400 m² (21#为 3 层), 物业服务用房 327.63 m² (含业主委员会办公室 27.63 m²), 社区健康服务中心 600 m², 社区居委会 100 m², 社区警务室 20 m², 公共厕所 60 m², 垃圾收集站 60 m² (22#为 1 层), 再生资源回收点 30 m² (22#为 1 层), 邮政所 100 m²; 地上核增建筑面积 3458.26 m² (架空公共通道和绿化休闲), 不计容积率建筑面积 47755.65 m² (停车库和设备用房及人防)。具体详见工程施工图纸及工程量清单。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹资金 100%
6. 工程概算投资额: 54017.21 万元 招标部分工程概算投资额: 约 54017 万元
其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 其内容包括但不限于: 土石方、基坑支护、人防工程、地基与基础工程、桩基础、主体结构工程、电气工程、给排水工程、通风工程、电梯工程、智能化工程、消防工程、燃气工程、金属门窗工程、屋面防水工程、室外工程、公共区域装修及室内精装等。具体详见工程施工图纸及工程量清单。

委托人有权根据工程实际需要, 对前述监理服务范围进行增减, 如实际监理服务范围减少, 委托人可直接减除减少监理服务范围对应的监理酬金, 扣除监理酬金时, 不受合同专用条件 27.6 款关于工程概算投资额或建筑安装费变化时监理酬金变更的限制。

2. 市政公用工程: _____ / _____

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 10 月 15 日起至 2017 年 06 月 11 日止, 共 968 日历天;
2. 保修阶段自 2017 年 06 月 11 日起至 2019 年 06 月 11 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 玖佰伍拾贰万零壹佰肆拾柒元(¥ 952.0147 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理酬金为 906.6807 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 45.334 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

总监: 吴晓真

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴晓真, 身份证号码: 360302196610252036, 注册号: 44006699

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式一份, 双方各执一份, 副本 8 份, 双方各执 4 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市万疆城投资发展有限公司 (盖章) 深圳市邦迪工程顾问有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)
开户银行: 中国建设银行深圳园博园支行
账号: 44201569500052511499
住所: 福田区竹子林求是大厦西座 20F
邮编: 518040
电话: 0755-33396388
传真:
电子邮箱:

合同订立时间:

2014 年 9 月 19 日

告知性备案

深圳市住房和城乡建设局业务专用章(9)	
经办人	周莹莹
复核人	罗元
办理时间	2015年 6月 01日



GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

竣工验收日期：2016.9.28

单位(子单位)工程名称：全球力悦花园(北区)

验收日期：2016.9.28

建设单位(盖章)：深圳市万疆投资发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		金地加发花园(北区)				
工程地点	深圳市龙岗区观澜办事处		建筑面积	56189.85m ²	工程造价	8641.790618万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 13/32, 27/32, 27/32, 35/30 层 地下: 层			
施工许可证号	44030020140260002		监理许可证号	44006699		
开工日期	2014.10.15		验收日期	2016.9.28		
监督单位	深圳市质安总站		监督编号	Q44030120150057-01		
建设单位	深圳市万通城投资有限公司		资质证书号	深房开字(2014)779号		
勘察单位	深圳市地籍土地测绘有限公司			B144043047		
设计单位	筑博设计股份有限公司			D144018415-6/1		
总包单位	深圳市华安建设有限公司			D144045365、D244016346、D344012119		
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市地籍土地测绘有限公司			Z144004593-4/1		
施工图审查单位	深圳市深大岩土设计研究院有限公司		1908			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陶晋
副组长	吴晓霞
组员	俞迪 朱清平 胡恩杰 谭兴 蔡晓惠 黄俊颖 李保 陈川

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴崇强	朱清平 谭兴 陈川 李保
建筑设备安装工程	靳磊	肖启建 蔡晓惠 吴伟田
通讯、电视、燃气等专业工程	陈成	胡恩杰 黄俊颖 王洪军
工程质控资料	张州	曹晓水 伏清 章巍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	验收合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
	宏博设计股份有限公司		陈曦
	宏博设计股份有限公司		吕方
	宏博设计股份有限公司		王磊
	宏博设计股份有限公司		刘
	宏博设计股份有限公司		张
	宏博设计股份有限公司		李
	深圳市工业集团有限公司		张
	深圳市邦迪工程顾问有限公司		张
	深圳市邦迪工程顾问有限公司		张
	深圳市万疆域投资发展有限公司		张
	深圳市万疆域投资发展有限公司		张
	深圳市万疆域投资发展有限公司		张
	深圳市深安企业有限公司		张
	深圳市深安企业有限公司		李



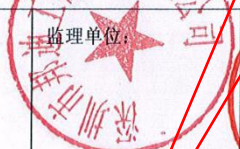

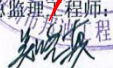



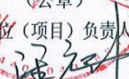
(五) 工程验收结论及备注

经各方检查,达成一致意见,本工程各分部、分项以及各检验批验收合格,设计变更,设计抽查情况等符合要求,工程质量满足设计要求和规范要求,各种使用功能满足要求,工程实体质量观感较好,各项技术资料真实、齐全、有效,依据国家现行技术规范标准《建筑工程施工质量验收统一标准》和其它等相关规范要求,工程质量评定为合格,

总监: 吴晓真

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-A1005
有效期: 至2017年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨晋
注册号: 4401841-011
有效期: 至2017年12月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年9月28日	  (公章) 总监: 吴晓真 注册: 44006699 有效期: 2019.06.27 单位(项目)负责人:  2016年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年9月28日

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

竣工验收日期：2016. 7. 13

单位(子单位)工程名称：金城九悦花园(南区)

验收日期：2016. 7. 13

建设单位(盖章)：深圳市万疆域投资发展有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		金城力悦花园(南区)				
工程地点	深圳市龙华新区观澜办事处		建筑面积	122682.21m ²	工程造价	29501.46823元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 4 ⁷ / ₃₃ 8 ³ / ₃₀ 层			
			地下: 2 层			
施工许可证号	44030020140260002	监理许可证号	44026699			
开工日期	2014.10.15	验收日期	2016.7.13			
监督单位	深圳市质监总站	监督编号	Q44030120140266-01			
建设单位	深圳市万通城投资发展有限公司	资质证书号	深房开字(2014)779号			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047			
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415-6/1			
总包单位	深圳市深业企业有限公司		A1014044030404-6/5			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市科迪工程顾问有限公司		Z144004593-4/1			
施工图审查单位	深圳市深太源建筑技术有限公司		19018			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陶晋
副组长	吴成真
组员	肖晨迪、朱清平、胡理生、谭云、蔡汉惠、黄俊颖、李侠 附

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	附	朱清平 谭云 附 李侠
建筑设备安装工程	附	肖晨迪 蔡汉惠 附
通讯、电视、燃气等专业工程	陈战国	胡理生 黄俊颖 王洪军
工程质控资料	附	葛煥立 伏晴 章巍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

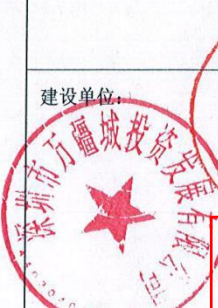








(四) 验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
	筑博设计股份有限公司		杨晋
	筑博设计股份有限公司		沈东
	筑博设计股份有限公司		孙峰
	深圳市丰田工程有限公司		姜峰其
	深圳市丰田工程有限公司		杨
	深圳市浩宏土集团有限公司		潘之
	筑博设计股份有限公司		梁福南
	筑博设计股份有限公司		马
	筑博设计股份有限公司		如
	深圳市万疆城投资发展有限公司		陈晋
	深圳市万疆城投资发展有限公司		李一
	深圳市万疆城投资发展有限公司		杨
	深圳市万疆城投资发展有限公司		梁
	深圳市万疆城投资发展有限公司		王
	深圳市保信企业有限公司		陈
	深圳市保信企业有限公司		李

(五)工程验收结论及备注

经各方检查,达成一致意见,本工程分部、分项以及各检验批验收合格;设计变更、设计核查情况符合要求,工程质量满足设计和规范要求,各种使用功能满足要求,工程实体质量观感较好,各项技术资料真实、齐全、有效,依据国家现行技术规范标准《建筑工程施工质量验收统一标准》和其他等相关规范要求,工程质量评定为合格。

总监: 吴晓真

    			
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2016年7月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2016年7月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2016年7月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2016年7月13日

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 金域九悦花园(中区)

验收日期: 2016.7.13

建设单位(盖章): 深圳市万疆城投资发展有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		金城悦花园(中区)			
工程地点	深圳市龙华新区观澜办事处	建筑面积	1741.85m ²	工程造价	7691.029333
结构类型	木色架结构	层数	地上:9+9+9+3层,商业1层,会所1层,垃圾站1层 地下: / 层		
施工许可证号	4403002014026001	监理许可证号	44006699		
开工日期	2014.10.15	验收日期	2016.7.13		
监督单位	深圳市质监总站	监督编号	1244030120140245-01		
建设单位	深圳市万通投资发展有限公司	资质证书号	深房开字(2014)79号		
勘察单位	深圳市勘察集团有限公司		B144043047		
设计单位	设计有限公司		A144018415-01		
总包单位	深圳市深房置业有限公司		A1014044030404-61		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		C144004593-41		
施工图审查单位	深圳市深大建筑设计研究院有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈智
副组长	朱晓真
组员	肖启迪、朱清平、胡俊杰、谭兴、蔡汉忠、黄佳敏、阿明、马保

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈智	朱清平、谭兴、阿明、马保
建筑设备安装工程	肖启迪	蔡汉忠、冯树田
通讯、电视、燃气等专业工程	陈战国	胡俊杰、黄佳敏、马保
工程质控资料	张册	葛焕立、伏晴、章巍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项














(四)验收人员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	筑博设计股份有限公司		杨磊
	筑博设计股份有限公司		许丰
	筑博设计股份有限公司		韦晓
	深圳市却曲工程顾问有限公司		吴世真
	深圳市却曲工程顾问有限公司		杨
	深圳市岩土工程集团有限公司		汪江
	筑博设计股份有限公司		梁桐蔭
	筑博设计股份有限公司		马敏
	筑博设计股份有限公司		刘红
	深圳市万疆域投资发展有限公司		陈晋
	深圳市万疆域投资发展有限公司		李宏
	深圳市万疆域投资发展有限公司		陈成
	深圳市万疆域投资发展有限公司		李辉
	深圳市万疆域投资发展有限公司		王利
	深圳市深安企业有限公司		陈
	深圳市深安企业有限公司		李侠

(五)工程验收结论及备注

经各方检查、达成一致意见本工程各分部、分项以及各检验批验收合格、设计变更、设计抽查情况符合要求、工程质量满足设计和规范要求、各种使用功能满足要求、工程实体质量观感较好、各项技术资料真实、齐全有效、依据国家现行技术规范标准《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关规定要求、工程质量评定为合格。

总监：吴晓真

  				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年7月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年7月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年7月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年7月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年7月13日

2、万科双月湾二期（区）建设工程

万科双月湾二 A 期建设工程监理合同

甲方：惠州市利万房地产开发有限公司

乙方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

本补充合同作为《深圳万科 2013-2014 年度建设工程监理（含精装修）战略承包合同》（以下简称原合同）的有效补充，未涉及到的条款概以原合同为准。

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况：

1. 项目名称：万科双月湾二 A 期
2. 项目地点：惠州市惠东县平海镇万科双月湾花园项目部
3. 甲方驻工地总代表：王建斌 联系方式：13692234349
4. 本工程总监：吴晓真，联系方式：13802221377

总监：吴晓真

二、工程施工工期：

- 1、计划开工日期：2013 年 9 月 1 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）
- 2、竣工日期：2015 年 12 月 31 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）

三、监理期限：

监理期限：2013 年 9 月 1 日至本工程竣工验收后保修期满二年（暂定为 2015 年 12 月 31 日）。（以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）

四、甲方工作：

2013 年 7 月提供全套施工图（含精装修图纸）两套。

五、乙方现场监理人员的安排（监理人员简历、证书复印件等资料附后）：

- 1) 监理期间，各阶段监理人员数量要求如下：
见附件清单
- 2) 监理人员须单独配置且不能兼任与本工程无关的其它项目工作。甲方有权根据现场工程需要对乙方的监理人员（包括总监）及监理组人数进行调整。
- 3) 全部人员全天在工地现场办公。

六、监理费用：

本合同暂定总价为：人民币（大写）肆佰玖拾叁万陆仟圆整。（小写）¥4,936,000.00元。（本合同金额暂定，监理员工住宿补贴从2013年12月1日起算，每月总补助4000元整）

七、乙方监理仪器设备：

- 1、本项目监理部固定用办公设备：电脑 2 台、打印机 1 台、复印机 1 台、照相机（或数码相机） 1 台、卷尺（每人1把）、传真机 1 台、回弹仪 1 台、各种规范图集 1 套、档案柜 2 个、游标卡尺、30米钢尺、靠尺、焊接检验尺、工程测量检测器 1 台、兆欧表 1 台、接地电阻测试仪 1 台、电压表 1 台、测厚仪 1 台、万用表 1 台、单臂电桥 1 台、其他常用检测工具 套。
 - 2、与乙方其他监理部共用办公设备：全站仪、经纬仪 1 台、水准仪 1 台、汽车 1 辆、摄像机 1 部。
 - 3、甲方认为监理公司应该具备的各种检查仪器（可与其它监理部共用）。
- 八、甲方项目经部补充内容：无
- 九、本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本补充合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

惠州市利万房地产开发有限公司

甲方（建设单位）（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

签约日期： 年 月 日

深圳市邦迪工程顾问有限公司

乙方（监理单位）（公章）：

地址：

法定代表人 深圳市邦迪工程顾问有限公司
44201569500052511499
建设银行深圳园博园支行

委托代理人：

万科双月湾二 A 期建设工程监理合同 之补充协议 1

甲方：惠州市利万房地产开发有限公司

乙方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

甲、乙双方已就甲方委托乙方承担万科双月湾二 A 期建设工程监理（以下简称“本事项”）事宜签订了《万科双月湾二 A 期建设工程监理合同》（合同编号：HZ-SY-2Q-施工-0028，以下简称“原合同”）。现因实际监理人员增加及监理期限较原合同约定监理时间有所延长，根据《中华人民共和国合同法》及甲、乙双方的真实意思表示，在“原合同”基础上，特签订本补充协议，本补充协议合同金额为人民币：大写叁佰叁拾捌万零伍佰圆整，小写（¥3,380,500.00 元）。

具体内容如下：

vanke 万科

1、确定具体内容（详见约谈记录）

2、本补充协议为“原合同”的有效补充和修改，如与“原合同”有异，以本协议约定为准。除本补充协议特别说明外，其它未详内容均按原合同相应条款执行。

3、本补充协议 1 一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力；自双方盖章及签字之日起生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：惠州市利万房地产开发有限公司

法人代表（签字）：

或委托代理人：



乙方（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法人代表（签字）：

或委托代理人：

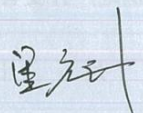
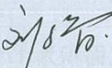
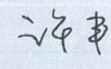



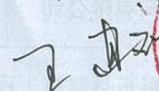
签署日期：2015 年 10 月



房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

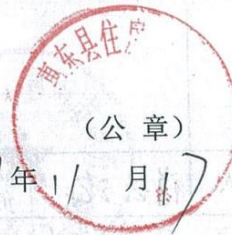
建设单位名称	惠州市利万房地产开发有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	万科双月湾花园二区 (B32 栋)		
工程地点	惠州市惠东县平海镇南门海地段		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	框剪结构 25 层, 建筑面积为 17970.74 平方米		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2014 年 5 月 15 日		
竣工验收日期	2017 年 11 月 10 日		
施工许可证号	441323201406100101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	筑博设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠东县建筑工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>同意见收</p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2017年11月10日</p>
	设计单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: </p> <p>结构设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2017年11月10日</p>
	施工单位意见	<p>同意验收</p> <p>技术负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2017年11月10日</p>
	监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>总监: 吴晓真</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(盖注册章)</p> <p>(公章)</p> <p>2017年11月10日</p>
	建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2017年11月10日</p>

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程竣工验收报告 2. 工程施工许可证 3. 图纸审查合格证 4. 工程质量监督报告（由质监站向备案机关提交） 5. 单位工程质量综合验收文件 <ol style="list-style-type: none"> ① 工程验收申请表 ② 工程质量评估报告 ③ 勘察、设计文件质量检查报告 ④ 单位（子单位）工程质量验收记录 6. 市政基础设施工程的安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 7. 规划、公安消防、环保、气象、人防部门出具的认可文件或者准许使用文件 8. 施工单位签署的工程质量保修书 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 10. 工程款支付证明 11. 工程竣工结算备案表 12. 单位工程施工安全评价书 13. 建设工程竣工档案认可书 14. 法规、规章、规定必须提供的其他文件
<p>备 案 文 件 核 查 意 见</p>	<p style="text-align: center;">——<u>万科双月湾花园二区（B32 栋）</u>——工程的竣工验收备案文件</p> <p>已于 2017 年 11 月 17 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">（公 章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>经办人</p>	<p>肖云海</p>
<p>股室 负责人</p>	<p>王 强</p>
<p>机关 负责人</p>	<p>郑 明 心</p>

备案机关意见:

位于惠东县万科双月湾花园二区(B32 栋)工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《工程质量监督报告》(编号:ZJ2014000034), 根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》, 经核查, 予以竣工验收备案。



2017年11月17日

房屋建筑工程和市政基础设施工程








竣工验收备案表





中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	惠州市利万房地产开发有限公司		
备案日期	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 年 月 日 建筑面积合计: 108394.31 m² </div>		
工程名称	万科双月湾花园二区 住宅(B16、B19、B20、B22、B23、B26-29、B31、B36-39栋)		
工程地点	惠州市惠东县平海镇南门海地段		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> B16栋建筑面积: 23232.1平方米, 层数: 三十三层 B19栋、B20栋、B23栋建筑面积: 3847.72平方米, 层数: 4层 B22栋、B31栋建筑面积: 2566.48平方米, 层数: 4层 B26栋建筑面积: 1281.91平方米, 层数: 4层 B27栋、B36栋建筑面积: 2566.48平方米, 层数: 4层 B28栋建筑面积: 23624.66平方米, 层数: 三十三层 B29栋建筑面积: 1283.24平方米, 层数: 4层 B37栋、B38栋、B39栋建筑面积: 49989.72平方米, 层数: B37栋、B39栋为三十三层、B38栋为四层 </div>		
结构类型	框架结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2014年5月15日		
竣工验收日期	2017年9月14日		
施工许可证号	441323201406100101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	筑博设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠东县建筑工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>同益设计. 质检</p> <p>项目负责人: 谭科</p> <p>2017年9月14日</p> 
	设计单位意见	<p>同益验收</p> <p>项目负责人: 刘明</p> <p>结构设计负责人: 许伟</p> <p>2017年9月20日</p> 
	施工单位意见	<p>同益</p> <p>技术负责人: 欧阳双红</p> <p>项目负责人: 谭科</p> <p>2017年9月14日</p>  
	监理单位意见	<p>同益验收</p> <p>总监: 吴晓真</p> <p>总监理工程师: 吴晓真</p> <p>(盖注册章)</p> <p>2017年9月14日</p>  
	建设单位意见	<p>同益验收</p> <p>单位(项目)负责人: 王卫</p> <p>2017年9月14日</p> 

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告 2. 工程施工许可证 3. 图纸审查合格证 4. 工程质量监督报告（由质监站向备案机关提交） 5. 单位工程质量综合验收文件 ① 工程验收申请表 ② 工程质量评估报告 ③ 勘察、设计文件质量检查报告 ④ 单位（子单位）工程质量验收记录 6. 市政基础设施工程的安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 7. 规划、公安消防、环保、气象、人防部门出具的认可文件或者准许使用文件 8. 施工单位签署的工程质量保修书 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 10. 工程款支付证明 11. 工程竣工结算备案表 12. 单位工程施工安全评价书 13. 建设工程竣工档案认可书 14. 法规、规章、规定必须提供的其他文件			
备案文件核查意见	<p>万科双月湾花园二区住宅(B16、B19、B20、B22、B23、B26-29、B31、B36-39 栋)工程的竣工验收备案文件已于2017年9月22日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  (公章) 年 月 日 </div>			
经办人	肖云	股室负责人	机关负责人	 肖云

备案机关意见:

位于惠东县万科双月湾花园二区住宅(B16、B19、B20、B22、B23、B26-29、B31、B36-39 栋)工程的竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《工程质量监督报告》(编号:ZJ2014000034),根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》,经核查,同意予以备案。



2017年9月22日

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	惠州市利万房地产开发有限公司		
备案日期	2017年 5 月 19 日		
工程名称	万科双月湾花园二区住宅 (B24 栋) 建筑面积: 18555.49 m ²		
工程地点	惠州市惠东县平海镇南门海地段		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	18555.49 m ² /25 层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2014 年 5 月 15 日		
竣工验收日期	2017 年 4 月 28 日		
施工许可证号	441323201406100101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	筑博建筑设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠东县建筑工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>合格</p> <p>项目负责人: 潘阳</p> <p>(公章)</p> <p>2017年4月30日</p>
	设计单位意见	<p>合格</p> <p>项目负责人: 刘永春</p> <p>结构设计负责人: 许丰</p> <p>(公章)</p> <p>2017年4月30日</p>
	施工单位意见	<p>合格</p> <p>技术负责人: 周阳</p> <p>项目负责人: 孙明</p> <p>(公章)</p> <p>2017年4月30日</p>
	监理单位意见	<p>合格</p> <p>总监: 吴晓真</p> <p>总监理工程师: 吴晓真</p> <p>(盖注册章)</p> <p>(公章)</p> <p>2017年4月30日</p>
	建设单位意见	<p>合格</p> <p>单位(项目)负责人: 王立</p> <p>(公章)</p> <p>2017年4月30日</p>

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1. 工程竣工验收报告
	2. 工程施工许可证
	3. 图纸审查合格证
	4. 工程质量监督报告（由质监站向备案机关提交）
	5. 单位工程质量综合验收文件
	① 工程验收申请表
	② 工程质量评估报告
	③ 勘察、设计文件质量检查报告
	④ 单位（子单位）工程质量验收记录
	6. 市政基础设施工程的安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录
	7. 规划、公安消防、环保、气象、人防部门出具的认可文件或者准许使用文件
	8. 施工单位签署的工程质量保修书
	9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
	10. 工程款支付证明
	11. 工程竣工结算备案表
	12. 单位工程施工安全评价书
	13. 建设工程竣工档案认可书
	14. 法规、规章、规定必须提供的其他文件
备 案 文 件 核 查 意 见	<p>万科双月湾花园二区住宅（B24 栋）工程的竣</p> <p>工验收备案文件已于 2017 年 5 月 19 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">2017 年 5 月 19 日</p> <p style="text-align: right;">（公章） 工程竣工验收备案专用章</p>
经办人	肖玉梅
股室负责人	张华
机关负责人	郑小华

备案机关意见:

位于惠东县 万科双月湾花园二已住宅(B24栋)

工程的竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《工程质量监督报告》(编号: 2)2014000034),根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》,经核查, 同意 予以备案。



2017 年 12 月 19 日

31-B4

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表










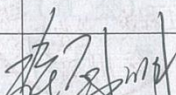
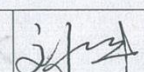

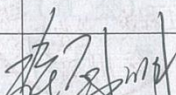
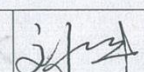

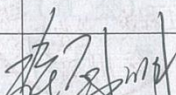
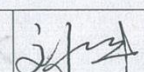

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	惠州市利万房地产开发有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	万科双月湾项目花园二区 (B1-B4、B6-B9、B11、B13-B15、B42 栋)		
工程地点	<div style="border: 2px solid red; padding: 2px;"> 建筑面积: 59613.68 m² 平海镇南海地段 </div>		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	<div style="border: 2px solid red; padding: 2px;"> 59613.68m², 地下 1 层, 地上 33 层/4 层/2 层 </div>		
结构类型	框剪结构		
工程用途	商业、住宅		
开工日期	2014 年 3 月 15 日		
竣工验收日期	2016 年 8 月 1 日		
施工许可证号	441323201404300101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	筑博设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠东县建筑工程质量监督站		

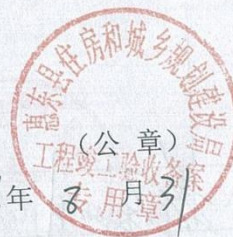
竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>同意,验收合格.</p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2016年 8 月 5 日</p>
	设计单位意见	<p>同意 验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>结构设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2016年 8 月 5 日</p>
	施工单位意见	<p>同意 验收合格</p> <p>技术负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2016年 8 月 5 日</p>
	监理单位意见	<p>同意 验收合格</p> <p>总监: 吴晓真</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(盖注册章)</p> <p>(公章)</p> <p>2016年 8 月 5 日</p>
	建设单位意见	<p>同意, 验收合格</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2016年 8 月 5 日</p>

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程竣工验收报告 2. 工程施工许可证 3. 图纸审查合格证 4. 工程质量监督报告（由质监站向备案机关提交） 5. 单位工程质量综合验收文件 <ol style="list-style-type: none"> ① 工程验收申请表 ② 工程质量评估报告 ③ 勘察、设计文件质量检查报告 ④ 单位（子单位）工程质量验收记录 6. 市政基础设施工程的安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 7. 规划、公安消防、环保、气象、人防部门出具的认可文件或者准许使用文件 8. 施工单位签署的工程质量保修书 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 10. 工程款支付证明 11. 工程竣工结算备案表 12. 单位工程施工安全评价书 13. 建设工程竣工档案认可书 14. 法规、规章、规定必须提供的其他文件 			
<p>备 案 文 件 核 查 意 见</p>	<p>万科双湾项目花园区(B1-B4、B6-B9、B11、B13-B15、B12栋)工程</p> <p>的竣工验收备案文件已于2016年8月31日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2016年8月31日</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">经办人 </td> <td style="width: 33%;">股室负责人 </td> <td style="width: 33%;">机关负责人 </td> </tr> </table>	经办人 	股室负责人 	机关负责人 
经办人 	股室负责人 	机关负责人 		

备案机关意见:

位于惠东县平山碧桂园二区(B1-B4, B6-B9, B11, B13-B15, 1342栋)

工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《工程质量监督报告》(编号: 2014000021), 根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》, 经核查, 同意 予以备案。



2016年 8 月 31 日

B10

房屋建筑工程和市政基础设施工程






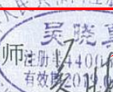
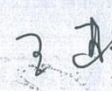
竣工验收备案表



中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	惠州市利万房地产开发有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	万科双月湾项目花园二区 (B10 栋)		
工程地点	平海镇南门海地段		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	14208.6m ² /33 层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	商业、住宅		
开工日期	2013 年 11 月 20 日		
竣工验收日期	2016 年 8 月 5 日		
施工许可证号	442528201312270101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	筑博设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠东县建筑工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>同意,验收合格.</p> <p>项目负责人:  (公章)</p> <p>2016年 8 月 5 日</p>
	设计单位意见	<p>同意 验收合格</p> <p>项目负责人:  (公章)</p> <p>结构设计负责人:  (公章)</p> <p>2016年 8 月 5 日</p>
	施工单位意见	<p>同意 验收合格</p> <p>技术负责人:  (公章)</p> <p>项目负责人:  (公章)</p> <p>2016年 8 月 5 日</p>
	监理单位意见	<p>同意 验收合格</p> <p>总监: 吴晓真</p> <p>总监理工程师:  (盖注册章)</p> <p>2016年 8 月 5 日</p>
	建设单位意见	<p>同意, 验收合格</p> <p>单位(项目)负责人:  (公章)</p> <p>2016年 8 月 5 日</p>

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程竣工验收报告 2. 工程施工许可证 3. 图纸审查合格证 4. 工程质量监督报告（由质监站向备案机关提交） 5. 单位工程质量综合验收文件 ① 工程验收申请表 ② 工程质量评估报告 ③ 勘察、设计文件质量检查报告 ④ 单位（子单位）工程质量验收记录 6. 市政基础设施工程的安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 7. 规划、公安消防、环保、气象、人防部门出具的认可文件或者准许使用文件 8. 施工单位签署的工程质量保修书 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 10. 工程款支付证明 11. 工程竣工结算备案表 12. 单位工程施工安全评价书 13. 建设工程竣工档案认可书 14. 法规、规章、规定必须提供的其他文件 								
<p>备 案 文 件 核 查 意 见</p>	<p style="text-align: center;">万科双月湾花廊区 (B10栋) 工程</p> <p>的竣工验收备案文件已于2016年 8 月 19 日收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公 章)</p> <p style="text-align: right;">2016年 8 月 19 日</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%;">经办人</td> <td style="width: 25%;">股室负责人</td> <td style="width: 25%;">机关负责人</td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	经办人	股室负责人	机关负责人					
经办人	股室负责人	机关负责人							

备案机关意见:

位于惠东县 万科双月湾花园二区 (B10栋)

工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《工程质量监督报告》(编号: ZJ2013000095), 根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》, 经核查, 同意 予以备案。



2016年8月19日

3、安托山花园工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：_____安托山花园工程（监理）_____

工程地点：_____福田区香蜜湖街道安托山_____

委托人：_____深圳市东方欣悦实业有限公司_____

监 理 人：_____深圳市邦迪工程顾问有限公司_____

2015 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市东方欣悦实业有限公司

监理人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 安托山花园工程(监理)
2. 工程地点: 福田区香蜜湖街道安托山
3. 工程规模: 项目总用地面积 32302.53 平方米,总建筑面积 179700.87 平方米。其中计容建筑面积约 136865.9m²。住宅面积 123931 m², 商业面积 2800 m², 物业管理用房 260 m², 社区居委会 100 m², 社区文化室 1500 m², 社区健康服务中心 400 m², 社区服务站 200 m², 社区警务室 20 m²; 不计容积率面积 42834.97 m²。具体详见施工图纸。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹 100%
6. 工程概算投资额: 135000 万元 招标部分工程概算投资额: 70000 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方工程、基坑支护工程、地基与桩基工程、主体结构工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风工程、消防工程、智能化工程、金属门窗工程、电梯工程、屋面及防水工程、一次装修工程、室外园建工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 12 月 26 日起至 2018 年 06 月 22 日止，共 1639 日历天；

2. 保修阶段自 2018 年 06 月 23 日起至 2020 年 06 月 21 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：玖佰肆拾叁万捌仟贰佰肆拾元整（¥ 943.824 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 898.88 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 44.944 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

总监：吴晓真

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴晓真，身份证号码：360302196610252036，注册号：44006699。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

排水
程、
—
—
—
—
—
—
:
:
:
。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本____份，双方各执____份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市东方欣悦实业有限公司（盖章）

监理人： _____（盖章）

法定代表人或其委托代理人： _____（盖章）

法定代表人或其委托代理人： _____（盖章）

开户银行： 招商银行深圳福强支行

开户银行： 建行园博园支行

账号： 816480983810001

账号： 44201569500052511499

住所： 深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心总部大楼 3 楼 F

住所： 广东省深圳市福田区竹子林求是大厦西座 20 楼

邮编： 518000

邮编： 518000

电话： 22186000

电话： 88318940

传真： 22186000

传真： 83111534

电子邮箱： huangm06@vanke.com

电子邮箱： 13714508986@139.com

合同订立时间：

年 月 日

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 安托山花园1、2、5、6栋及南侧公共广场

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市东方欣悦实业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		安托山花园1、2、5、6栋及南侧公共广场					
工程地点	深圳市福田区			建筑面积	73581.16m²	工程造价	24960.0615万元
结构类型	框剪	层数	地上：41/38层				
	/		地下：2层				
施工许可证号	440300201510802		监理许可证号				
开工日期	2015-12-16		验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120150255			
建设单位	深圳市东方欣悦实业有限公司		资质证书号	深房开字（2017）45号			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			B2014044030401			
设计单位	筑博设计股份有限公司			A144018415-6/2			
总包单位	广东上城建设有限公司			A1014044010166-6/6			
承建单位（土建）	广东上城建设有限公司			A1014044010166-6/6			
承建单位（设备安装）	深圳市胜捷消防器材工程有限公司			B1114044030409			
承建单位（装修）	深圳市华加日铝业有限公司			DW244023844			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			E144004593-4/1			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		JSSC15091502-JD074				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄鑫
副组长	吴晓真(总监)、潘启钊(勘察)、杨晋(设计)、吴晗(总包)
组员	朱清平(监理)、麦华健(门窗)、胡意华(智能化)、万晓红(唐彩)、叶剑兴(中装)、张初(电梯)、宋天宇(消防)、吴金泉(高低压)、李功银(燃气)

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王川	龚少越(设计)、程涛、何兴(监理)、张哲(土建)、陈五弟(幕墙)、汪国衡(唐彩)
建筑设备安装工程	黄鑫	徐自立(监理)、张军农(水电)、廖宁(消防)、彭勤革(电梯) 吴金泉(高低压)
通讯、电视、燃气等专业工程	袁梓华	吴自立(监理)、万睿(智能化)、蔡平(燃气)
工程质控资料	李春娜	管畅(监理) 刘阳(总包)、张福林(幕墙)、胡婷(消防)、胡俊华(唐彩)、 丁然(智能化)、杨亚健(高低压)、杨杨(电梯)、黄伟(燃气)、胡泽滢(中装)

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 47 项, 其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
黄鑫	深圳市东方欣悦实业有限公司	项目经理	黄鑫
王川	深圳市东方欣悦实业有限公司	工程师	王川
袁梓华	深圳市东方欣悦实业有限公司	工程师	袁梓华
李春娜	深圳市东方欣悦实业有限公司	工程师	李春娜
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	潘启钊
杨晋	筑博设计股份有限公司	项目经理	杨晋
龚少越	筑博设计股份有限公司	设计师	龚少越
吴晓真	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	吴晓真
朱清平	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	朱清平
程涛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	程涛
何兴	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	何兴
徐自立	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	徐自立
管畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	管畅
吴晗	广东上城建设有限公司	项目经理	吴晗
张哲	广东上城建设有限公司	技术负责人	张哲
张军农	广东上城建设有限公司	质量员	张军农
刘阳	广东上城建设有限公司	资料员	刘阳
麦华健	深圳华加日铝业有限公司	项目负责人	麦华健
陈五弟	深圳华加日铝业有限公司	技术负责人	陈五弟
张福林	深圳华加日铝业有限公司	资料员	张福林

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
宋天宇	深圳市胜捷消防器材工程有限公司	项目负责人	宋天宇
廖宁	深圳市胜捷消防器材工程有限公司	技术负责人	廖宁
胡婷	深圳市胜捷消防器材工程有限公司	资料员	胡婷
胡意华	深圳市万睿智能科技有限公司	项目负责人	胡意华
万睿	深圳市万睿智能科技有限公司	技术负责人	万睿
丁然	深圳市万睿智能科技有限公司	资料员	丁然
张初	广州申菱电梯工程有限公司	项目负责人	张初
彭勤革	广州申菱电梯工程有限公司	技术负责人	彭勤革
杨杨	广州申菱电梯工程有限公司	资料员	杨杨
吴金泉	深圳市华力特电气有限公司	项目负责人	吴金泉
杨亚健	深圳市华力特电气有限公司	资料员	杨亚健
李功银	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	李功银
蔡平	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	蔡平
黄伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员	黄伟
叶剑兴	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人	叶剑兴
胡泽滢	深圳市中装建设集团股份有限公司	资料员	胡泽滢
万晓红	深圳唐彩装饰设计工程有限公司	项目负责人	万晓红
汪国衡	深圳唐彩装饰设计工程有限公司	技术负责人	汪国衡
胡俊华	深圳唐彩装饰设计工程有限公司	资料员	胡俊华

(五) 工程验收结论及备注

经建设、监理、设计、勘察、施工五方责任主体
单位共同验收，各分部、分项资料齐全，已按要
求完成设计图纸和施工图纸，合同约定的全部内容，
工程现场符合合同要求，设计要求和设计变更有
关工程现场验收标准，工程功能满足使用要
求，同意验收合格。

总监：吴晓真
竣工验收时间：2018.1.11



建设单位： 深圳市东方欣悦实业 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 吴晓真 2018年1月11日	监理单位： 深圳市邦迪工程顾问 有限公司 (公章) 总监理工程师： 吴晓真 2018年1月11日	总承包施工单位： 广东上城建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 吴晓真 2018年1月11日	勘察单位： 深圳市工勘岩土集 团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 陈冠华 2018年1月11日	设计单位： 筑博设计股份有限 公司 (公章) 单位(项目)负责人： 吴晓真 2018年1月11日
---	--	---	---	--

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 安托山花园3、4、7、8、9栋及地下室

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市东方欣悦实业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		安托山花园3、4、7、8、9栋及地下室			
工程地点	深圳市福田区		建筑面积	104319.7	工程造价 61159.6667万元
结构类型	框剪	层数	地上: 41/38/3 层		
	框架		地下: 2 层		
施工许可证号	440300201510801	监理许可证号			
开工日期	2015-12-16	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150255		
建设单位	深圳市东方欣悦实业有限公司	资质证书号	深房开字(2017)45号		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B2014044030401		
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415-6/2		
总包单位	广东上城建设有限公司		A1014044010166-6/6		
承建单位(土建)	广东上城建设有限公司		A1014044010166-6/6		
承建单位(设备安装)	深圳市胜捷消防器材工程有限公司		B1114044030409		
承建单位(装修)	深圳市华加日铝业有限公司		DW244023844		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593-4/1		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		JSSC15091502-JD074		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄鑫
副组长	吴晓真(总监)、潘启钊(勘察)、杨晋(设计)、吴晗(总包)
组员	朱清平(监理)、麦华健(门窗)、胡意华(智能化)、万晓红(唐彩)、叶剑兴(中装)、张初(电梯)、宋天宇(消防)、吴金泉(高低压)、李功银(燃气)

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王川	龚少越(设计)、程涛、何兴(监理)、张哲(土建)、陈五弟(幕墙)、汪国衡(唐彩)
建筑设备安装工程	黄鑫	徐自立(监理)、张军农(水电)、廖宁(消防)、彭勤革(电梯) 吴金泉(高低压)
通讯、电视、燃气等专业工程	袁梓华	吴自立(监理)、万睿(智能化)、蔡平(燃气)
工程质控资料	李春娜	管畅(监理) 刘阳(总包)、张福林(幕墙)、胡婷(消防)、胡俊华(唐彩)、 丁然(智能化)、杨亚健(高低压)、杨杨(电梯)、黄伟(燃气)、胡泽滢(中装)

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 47 项, 其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
黄鑫	深圳市东方欣悦实业有限公司	项目经理	黄鑫
王川	深圳市东方欣悦实业有限公司	工程师	王川
袁梓华	深圳市东方欣悦实业有限公司	工程师	袁梓华
李春娜	深圳市东方欣悦实业有限公司	工程师	李春娜
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	潘启钊
杨晋	筑博设计股份有限公司	项目经理	杨晋
龚少越	筑博设计股份有限公司	设计师	龚少越
吴晓真	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	吴晓真
朱清平	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	朱清平
程涛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	程涛
何兴	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	何兴
徐自立	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	徐自立
管畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	管畅
吴晗	广东上城建设有限公司	项目经理	吴晗
张哲	广东上城建设有限公司	技术负责人	张哲
张军农	广东上城建设有限公司	质量员	张军农
刘阳	广东上城建设有限公司	资料员	刘阳
麦华健	深圳华加日铝业有限公司	项目负责人	麦华健
陈五弟	深圳华加日铝业有限公司	技术负责人	陈五弟
张福林	深圳华加日铝业有限公司	资料员	张福林

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
宋天宇	深圳市胜捷消防器材工程有限公司	项目负责人	宋天宇
廖宁	深圳市胜捷消防器材工程有限公司	技术负责人	廖宁
胡婷	深圳市胜捷消防器材工程有限公司	资料员	胡婷
胡意华	深圳市万睿智能科技有限公司	项目负责人	胡意华
万睿	深圳市万睿智能科技有限公司	技术负责人	万睿
丁然	深圳市万睿智能科技有限公司	资料员	丁然
张初	广州申菱电梯工程有限公司	项目负责人	张初
彭勤革	广州申菱电梯工程有限公司	技术负责人	彭勤革
杨杨	广州申菱电梯工程有限公司	资料员	杨杨
吴金泉	深圳市华力特电气有限公司	项目负责人	吴金泉
杨亚健	深圳市华力特电气有限公司	资料员	杨亚健
李功银	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	李功银
蔡平	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	蔡平
黄伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员	黄伟
叶剑兴	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人	叶剑兴
胡泽滢	深圳市中装建设集团股份有限公司	资料员	胡泽滢
万晓红	深圳唐彩装饰设计工程有限公司	项目负责人	万晓红
汪国衡	深圳唐彩装饰设计工程有限公司	技术负责人	汪国衡
胡俊华	深圳唐彩装饰设计工程有限公司	资料员	胡俊华

(五) 工程验收结论及备注

经建设、勘察、设计、勘察、施工五方责任主体
单位共同验收，如局部，应验收合格。验收要求
完成设计图纸和验收合同的全部内容。验收
合格符合合同要求。设计图纸要求没有错，
合格符合标准。验收合格符合要求。同意验收合格。

总监：吴晓真
竣工验收时间：2018.1.11

<p>建设单位： 深圳市东方欣悦实业 有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2018年1月11日</p>	<p>监理单位： 深圳市邦迪工程顾问 有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2018年1月11日</p>	<p>总承包施工单位： 广东土城建设有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2018年1月11日</p>	<p>勘察单位： 深圳市土勘岩土集 团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2018年1月11日</p>	<p>设计单位： 筑博设计股份有限 公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2018年1月11日</p>
---	---	--	---	--