

标段编号：2310-440303-04-01-717728001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：桥畔项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：永信建设管理有限公司

日期：2025年05月12日

目录

一、 企业人员储备力量 .....	2
二、 财务情况 .....	8
三、 近 5 年企业业绩一览表 .....	80
1、 鼎元世家项目（监理合同、竣工验收报告） .....	81
2、 淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目监理（中标通 知书、监理合同） .....	132
3、 淮南市田家庵区 2020-2022 年棚户区改造项目（一期）、（二 期）监理（监理合同） .....	139
四、 近 10 年项目总监业绩情况一览表 .....	143
1、 鼎元世家项目（监理合同、竣工验收报告） .....	144
2、 淮南 HGTP19005 地块“金城华府”（监理合同、相关查询截图、 竣工验收备案表） .....	196
3、 遂川县职业中专、技工学校建设项目监理服务（监理合同、中 标通知书、竣工验收报告） .....	267



## 一、企业人员储备力量

提供注册于投标人本单位注册监理工程师（房屋建筑工程专业）的总数量。【提供全国建筑市场监管服务平台查询网站或微信小程序中相关注册人员截图并加盖公章，查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/>】

2025/5/8 17:10 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市

永信建设管理有限公司

统一社会信用代码	91340400711048588T	企业法定代表人	罗挺宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B901		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄超	340403196*****55	一级注册造价工程师	B11203400000436	土建
2	郑兆贵	340421198*****10	一级注册造价工程师	B11203400001276	土建
3	谢玉芳	310110196*****70	一级注册造价工程师	B11244400034281	土建
4	郑兆贵	340421198*****10	一级注册造价工程师	B14213400008958	安装
5	齐鸣	230882198*****53	一级注册建造师	粤1322017101907777	机电工程

1/2

2025/5/8 17:10

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
6	齐鸣	230882198*****53	一级注册建造师	粤1322017101907777	建筑工程
7	刘金根	362421198*****50	一级注册建造师	粤1322015201509958	建筑工程
8	谢玉芳	310110196*****70	一级注册建造师	粤1362022202302879	建筑工程
9	郑兆贵	340421198*****10	一级注册建造师	粤1442011201119035	建筑工程
10	周晓万	362432196*****16	注册监理工程师	44006769	电力工程
11	周晓万	362432196*****16	注册监理工程师	44006769	化工石油工程
12	王子佳	341126198*****19	注册监理工程师	34003688	房屋建筑工程
13	王子佳	341126198*****19	注册监理工程师	34003688	市政公用工程
14	张秋宇	362427196*****20	注册监理工程师	36001706	房屋建筑工程
15	张秋宇	362427196*****20	注册监理工程师	36001706	机电安装工程

共 87 条

1 2 3 4 5 6 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 9 5 8 7 8 6 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

2025/5/8 17:11

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 图

### 永信建设管理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91340400711048588T	企业法定代表人	罗挺宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄超	340403196*****55	注册监理工程师	34001415	房屋建筑工程
17	黄超	340403196*****55	注册监理工程师	34001415	市政公用工程
18	吴和平	340404196*****14	注册监理工程师	34004730	房屋建筑工程
19	吴和平	340404196*****14	注册监理工程师	34004730	市政公用工程
20	李圣兵	340403196*****30	注册监理工程师	34006272	房屋建筑工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248657639

1/2

2025/5/8 17:11

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

21	李圣兵	340403196*****30	注册监理工程师	34006272	机电安装工程
22	何正武	341102198*****34	注册监理工程师	34006071	房屋建筑工程
23	何正武	341102198*****34	注册监理工程师	34006071	市政公用工程
24	李修银	340421197*****19	注册监理工程师	36002915	房屋建筑工程
25	李修银	340421197*****19	注册监理工程师	36002915	市政公用工程
26	陈光煮	362322198*****18	注册监理工程师	36007702	房屋建筑工程
27	陈光煮	362322198*****18	注册监理工程师	36007702	市政公用工程
28	张炳成	421127198*****19	注册监理工程师	33003211	房屋建筑工程
29	张炳成	421127198*****19	注册监理工程师	33003211	机电安装工程
30	纪玉印	130926196*****19	注册监理工程师	32018476	机电安装工程

共 87 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 1/2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 5 8 7 8 6 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248657639

2/2

2025/5/8 17:11

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

2025/5/8 17:11

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 永信建设管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91340400711048588T	企业法定代表人	罗挺宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	纪玉印	130926196*****19	注册监理工程师	32018476	市政公用工程
32	陈香香	350821198*****21	注册监理工程师	44031933	电力工程
33	陈香香	350821198*****21	注册监理工程师	44031933	机电安装工程
34	肖瑞凤	362428199*****11	注册监理工程师	36010304	房屋建筑工程
35	肖瑞凤	362428199*****11	注册监理工程师	36010304	市政公用工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248657639

1/2

2025/5/8 17:11

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

36	孙伟	210902197*****19	注册监理工程师	44041379	电力工程
37	孙伟	210902197*****19	注册监理工程师	44041379	化工石油工程
38	郭士成	210726199*****19	注册监理工程师	37035338	电力工程
39	郭士成	210726199*****19	注册监理工程师	37035338	化工石油工程
40	刘胜蓝	513021199*****43	注册监理工程师	13011058	化工石油工程
41	刘胜蓝	513021199*****43	注册监理工程师	13011058	机电安装工程
42	李昌朋	371425198*****31	注册监理工程师	44041415	电力工程
43	李昌朋	371425198*****31	注册监理工程师	44041415	化工石油工程
44	高宝	360481199*****18	注册监理工程师	44046478	房屋建筑工程
45	高宝	360481199*****18	注册监理工程师	44046478	机电安装工程

共 87 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2499587863

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248657639

2/2

2025/5/8 17:11

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

2025/5/8 17:11

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 永信建设管理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91340400711048588T	企业法定代表人	罗挺宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	周锐	362322199*****3X	注册监理工程师	44046880	房屋建筑工程
47	周锐	362322199*****3X	注册监理工程师	44046880	市政公用工程
48	莫飞飞	430422198*****13	注册监理工程师	21011997	房屋建筑工程
49	莫飞飞	430422198*****13	注册监理工程师	21011997	市政公用工程
50	齐鸣	230882198*****53	注册监理工程师	32026999	房屋建筑工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248657639

1/2

2025/5/8 17:11

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

51	齐鸣	230882198*****53	注册监理工程师	32026999	机电安装工程
52	罗运高	362426198*****14	注册监理工程师	33009026	电力工程
53	罗运高	362426198*****14	注册监理工程师	33009026	化工石油工程
54	郑兆贵	340421198*****10	注册监理工程师	34005203	房屋建筑工程
55	郑兆贵	340421198*****10	注册监理工程师	34005203	机电安装工程
56	谢峰	340421198*****10	注册监理工程师	34011836	化工石油工程
57	谢峰	340421198*****10	注册监理工程师	34011836	机电安装工程
58	曹志娟	340421198*****20	注册监理工程师	34011837	电力工程
59	曹志娟	340421198*****20	注册监理工程师	34011837	机电安装工程
60	刘金根	362421198*****50	注册监理工程师	36003117	电力工程

共 87 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 4 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2 4 9 5 8 7 8 6 8  
网站地图 联系我们 系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

罗挺宇 1402111835

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248657639

2/2

2025/5/8 17:11

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 永信建设管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91340400711048588T	企业法定代表人	罗挺宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	刘金根	362421198*****50	注册监理工程师	36003117	市政公用工程
62	谢玉芳	310110196*****70	注册监理工程师	36008375	电力工程
63	谢玉芳	310110196*****70	注册监理工程师	36008375	化工石油工程
64	史瑞民	370830196*****1X	注册监理工程师	37014098	房屋建筑工程
65	史瑞民	370830196*****1X	注册监理工程师	37014098	市政公用工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248657639

1/2

2025/5/8 17:11

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

66	阙海天	450104199*****39	注册监理工程师	37034404	电力工程
67	阙海天	450104199*****39	注册监理工程师	37034404	机电安装工程
68	姜凌辉	410222198*****37	注册监理工程师	41008491	电力工程
69	姜凌辉	410222198*****37	注册监理工程师	41008491	房屋建筑工程
70	彭时立	422121196*****17	注册监理工程师	44000748	房屋建筑工程
71	彭时立	422121196*****17	注册监理工程师	44000748	市政公用工程
72	杨承志	360781198*****55	注册监理工程师	44000749	房屋建筑工程
73	杨承志	360781198*****55	注册监理工程师	44000749	市政公用工程
74	王洪江	360428199*****15	注册监理工程师	44041461	电力工程
75	王洪江	360428199*****15	注册监理工程师	44041461	化工石油工程

共 87 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前 8 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2 4 9 5 8 7 8 6 3

网站地图 联系我们 管理后台

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

罗挺宇 1402111835611

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248657639

2/2



2025/5/8 17:12

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 永信建设管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91340400711048588T	企业法定代表人	罗挺宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	邓启红	362427198*****54	注册监理工程师	44044588	化工石油工程
77	邓启红	362427198*****54	注册监理工程师	44044588	机电安装工程
78	周碧恒	362202199*****35	注册监理工程师	44045035	化工石油工程
79	周碧恒	362202199*****35	注册监理工程师	44045035	机电安装工程
80	李诚	362426199*****38	注册监理工程师	44047329	电力工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248657639

2025/5/8 17:12

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

81	李诚	362426199*****38	注册监理工程师	44047329	化工石油工程
82	刘磊	430321198*****31	注册监理工程师	44048608	电力工程
83	刘磊	430321198*****31	注册监理工程师	44048608	化工石油工程
84	郭真生	350125198*****15	注册监理工程师	46001115	房屋建筑工程
85	郭真生	350125198*****15	注册监理工程师	46001115	市政公用工程
86	杨六十红	532901197*****18	注册监理工程师	53004117	化工石油工程
87	杨六十红	532901197*****18	注册监理工程师	53004117	机电安装工程

共 87 条

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数据

2 4 9 9 5 8 7 8 6 3

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248657639

2/2

## 二、财务情况

提供近 3 年（2021~2023 年度）财务审计报告关键页扫描件（资产负债表、现金流量表、利润表） 注：财报审计报告要求统一提供单体口径（若投标人是母公司则只需提供母公司口径，若投标人是子公司则只需提供子公司口径）的财务报表。

### 2022 年审计报告

#### 永信建设管理有限公司

2022 年 1-12 月



北京合瑞君华会计师事务所（普通合伙）

## 目 录

审计报告

资产负债表

利润表

现金流量表

所有者权益变动表

财务报表附注





## 审计报告

合瑞审字（2023）第 224138 号

永信建设管理有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了永信建设管理有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年 1-12 月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了永信建设管理有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年 1-12 月经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于永信建设管理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

永信建设管理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估永信建设管理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算永信建设管理有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督永信建设管理有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对永信建设管理有限公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致永信建设管理有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京合瑞君华会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国·北京 52404421

中国注册会计师：

二〇一三年二月十日

资产 负债 表

编制单位：永信建设管理有限公司					2022-12-31		单位：元	
资产		行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	期初余额
流动资产：					流动负债：			
货币资金		1	3153056.86	1529865.10	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资		2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据		3	37093.00	37093.00	应付账款	33	3456327.74	5413326.52
应收账款		4	6776102.06	12425598.21	预收账款	34	0.00	0.00
预付账款		5	57717.40	45590.40	应付职工薪酬	35	-1946309.25	-482619.35
应收股利		6	0.00	0.00	应交税费	36	91394.65	40747.41
应收利息		7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款		8	1606854.27	3044618.42	应付利润	38	0.00	0.00
存货		9	340867.84	340867.84	其他应付款	39	5823921.62	7950908.38
其中：原材料		10	0.00	0.00				
在产品		11	340867.84	340867.84				
库存商品		12	0.00	0.00				
周转材料		13	0.00	0.00				
其他流动资产		14	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
流动资产合计		15	1171697.43	7423632.97	流动负债合计	41	7425334.76	12922362.96
非流动资产：					非流动负债：			
长期债券投资		16	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
长期股权投资		17	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
固定资产原价		18	4177597.21	4177597.21	递延收益	44	0.00	0.00
减：累计折旧		19	3917671.06	3917671.06	其他非流动负债	45	0.00	0.00
固定资产账面价值		20	285926.15	259926.15	非流动负债合计	46	0.00	0.00
在建工程		21	0.00	0.00	负债合计	47	7425334.76	12922362.96
工程物资		22	0.00	0.00				
固定资产清理		23	0.00	0.00				
生产性生物资产		24	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）			
无形资产		25	0.00	0.00	实收资本（或股本）	48	8000000.00	8000000.00
开发支出		26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用		27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产		28	0.00	0.00	未分配利润	51	-3150476.33	-3238803.84
非流动资产合计		29	259926.15	259926.15	所有者权益（或股东权益）合计	52	4849523.67	4761196.16
资产总计		30	12231617.58	17683559.12	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	12274858.43	17683559.12

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

编制单位：永信建设管理有限公司

2022-12-31

单位：人民币元

项目	行次	2022 年 1-12 月	审定认定数
一、营业收入	1	10,579,984.81	10,579,984.81
减：营业成本	2	6,999,892.57	6,999,892.57
税金及附加	3	44,509.55	44,509.55
其中：消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	328.00	328.00
其中：商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	328.00	328.00
管理费用	14	3,466,332.79	3,466,332.79
其中：开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	22,926.90	22,926.90
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	3,840.74	3,840.74
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	-484.40	-484.40
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	65,081.16	65,081.16
加：营业外收入	22	0.00	0.00
其中：政府补助	23	0.00	0.00
减：营业外支出	24	20,000.00	20,000.00
其中：坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	20,000.00	20,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	45,081.16	45,081.16
减：所得税费用	31	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	45,081.16	45,081.16

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



### 现金流量表

编制单位：永信建设管理有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	行次	2022年 1-12月	审计认定数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	10,744,502.08	10,744,502.08
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	4,383,518.52	4,383,518.52
经营活动现金流入小计	4	15128020.6	15128020.6
购买商品、接受劳务支付的现金	5	5,812,826.37	5,812,826.37
支付给职工以及为职工支付的现金	6	422,576.24	422,576.24
支付的各项税费	7	174,717.72	174,717.72
支付的其他与经营活动有关的现金	8	7,094,708.51	7,094,708.51
经营活动现金流出小计	9	13504828.84	13504828.84
经营活动产生的现金流量净额	10	1,623,191.76	1,623,191.76
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11		
取得投资收益收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	1,623,191.76	1,623,191.76
加：期初现金及现金等价物余额	34	1,529,865.10	1,529,865.10
六、期末现金及现金等价物余额	35	3,153,056.86	3,153,056.86

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：永信建设管理有限公司		2022 年 1-12 月						单位：人民币元	
项目	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	8,000,000.	-	-	-	-	-	-3238803.84	4761196.16	
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	8,000,000.	-	-	-	-	-	-3238803.84	4761196.16	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	3,391,897.4	3,391,897.4	
（一）净利润							45,081.16	45,081.16	
（二）其他综合收益							-	-	
上述（一）和（二）小计							45,081.16	45,081.16	
（三）股东投入和减少资本							-	-	
1. 股东投入资本									
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
（四）利润分配							-	-	
1. 提取盈余公积							-	-	
2. 对所有者（或股东）的分配							-	-	
3. 其他									
（五）所有者权益内部结转							-	-	
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他									
（六）专项储备							-	-	
1. 本期提取									
2. 本期使用（以负号填列）									
（七）其他									
四、本年年末余额	13,000,000.0	-	-	-	-	-	1,536,723.35	14,536,723.35	52,623.68
公司负责人：		主管会计工作负责人：						会计机构负责人：	

永信建设管理有限公司  
2022 年 1-12 月财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

## 财务报表附注

### 一、公司（企业）基本情况

永信建设管理有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）设立于 1999 年 04 月 16 日经淮南市田家庵区市场监督管理局核准并颁发了企业法人营业执照：

统一社会信用代码：91340400711048588T

法定代表人：罗挺宇

注册资本：5000 万元人民币

住所：淮南市田家庵区朝阳街道舜耕西路嘉和大厦 301

经营范围：建设工程监理、咨询，建设工程造价编制与审查，招标代理，市政工程、电力工程、人防工程监理，园林绿化工程、建筑工程、公路工程、铁路工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程、通信工程、机电安装工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、模板及脚手架工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、环保工程、特种工程施工，农田复垦，档案整理，测绘服务，土地登记代理，林业调查规划设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### 二、财务报表编制基础

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有裁定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年 1-12 月的经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计

#### 1、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### 2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 3、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 4、现金及现金等价物

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 5、存货

##### （1）存货的分类

本公司存货分为原材料、库存商品、发出商品、开发成本等。

永信建设管理有限公司  
2022 年 1-12 月财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 存货发出的计价及摊销

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用 先进先出法计价；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计 入成本费用。

(3) 存货跌价准备计提方法

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计 提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计 提的金额内转回。

(4) 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税 费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及 资产负债表口后事项的影响。

6、长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益，座较资，以及对合营企业的权益性 投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业

(1) 投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有 者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合 并取得的长期股 权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多惠易分步实现非同一 控制下企业合并，长期股 权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付 的购买 价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值 作为初始投资 成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采 用权益 法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的 现金股 利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

本公司长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可 辨认净 资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资 时应享有被 投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入 投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确 认投资 收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或 现金股利计算 应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收 益和利润分配以外所 有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认 应享有被投资单位净损益的 份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础， 并按照本公司的会计政策及会计期 间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股 权投资 的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资 分类为可供出 售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公 允价值变动应当转入 改按权益法核算的当期损益。



永信建设管理有限公司

2022年1-12月财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

### （3）确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%（含20%）以上但低于50%表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

### （4）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权应当改按在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

## 7、固定资产

### （1）固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

永信建设管理有限公司

2022 年 1-12 月财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

#### (2) 固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值。

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

#### 8、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

#### 9、使用权资产

##### (1) 使用权资产确认条件

本公司使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租方根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

##### (2) 使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

#### 10、无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日，预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

#### 11、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

#### 12、职工薪酬

##### (1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

永信建设管理有限公司  
2022年1-12月财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

(3) 离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

13、收入的确认原则

(1) 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ① 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ② 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- ③ 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ① 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ② 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③ 本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④ 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤ 客户已接受该商品或服务。
- ⑥ 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

14、递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

永信建设管理有限公司  
2022 年 1-12 月财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

## 五、税项

### （一）主要税种及税率

税种	计税依据	法定税率%
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13、6、3
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计征	7
教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	3
地方教育附加	按实际缴纳的流转税计征	2
企业所得税	按应纳税所得额计征	25

### （二）优惠税负及批文：

## 六、财务报表主要项目注释

### 货币资金

项目	期末余额	年初余额
银行存款	3,153,056.86	1,529,865.10
合计	3,153,056.86	1,529,865.10

### 应收票据

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	37,093.00	37,093.00
合计	37,093.00	37,093.00

### 应收账款

项目	期末余额	年初余额
应收账款	6776102.06	12425598.21
合计	6776102.06	12425598.21



永信建设管理有限公司  
2022 年 1-12 月财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

**预付款项**

项目	期末余额	年初余额
预付款项	57717.40	45590.40
合计	57717.40	45590.40

**其他应收款**

项目	期末余额	年初余额
其他应收款	1606854.27	3044618.42
合计	1606854.27	3044618.42

**固定资产**

项目	期末余额	年初余额
固定资产原值	4177597.21	4177597.21
累计折旧	3917671.06	3917671.06
固定资产净值	259926.15	259926.15

**应付账款**

项目	期末余额	年初余额
应付账款	3456327.74	5413326.52
合计	3456327.74	5413326.52

**预收款项**

项目	期末余额	年初余额
预收款项	0.00	0.00
合计	0.00	0.00

永信建设管理有限公司  
2022 年 1-12 月财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

**应付职工薪酬**

项目	期末余额	年初余额
短期薪酬	-1946309.25	-482619.35
合计	-1946309.25	-482619.35

**应交税费**

项目	期末余额	年初余额
应交税费	91394.65	40747.41
合计	91394.65	40747.41

**其他应付款**

项目	期末余额	年初余额
其他应付款	5823921.62	7950908.38
合计	5823921.62	7950908.38

**实收资本**

项目	期末余额	年初余额
股东	8,000,000.00	8,000,000.00
合计	8,000,000.00	8,000,000.00

**未分配利润**

项目	本期发生额
本年期初余额	-3238803.84
本期增加额	3,391,897.
其中：本期净利润转入	45,081.16
其他调整因素	52,623.68
本期期末余额	1,536,723.35

永信建设管理有限公司  
2022 年 1-12 月财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

**营业收入、营业成本**

项目	本期收入	本期成本
主营业务	10,579,984.81	6,999,892.57
合计	10,579,984.81	6,999,892.57

**税金及附加**

项目	本期发生额
税金及附加	44,509.55
合计	44,509.55

**管理费用**

项目	本期发生额
管理费用	3,466,332.79
合计	3,466,332.79

**财务费用**

项目	本期发生额
利息费用净额	3,840.74
合计	3,840.74

**所得税费用**

项目	本期发生额
所得税费用	0.00
合计	0.00

永信建设管理有限公司  
2022 年 1-12 月财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

#### 七、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

#### 八、资产负债表日后事项

截至报告日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

#### 九、财务报表之批准

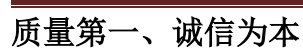
本财务报表及财务报表附注业经本公司董事会会议批准报出。

永信建设管理有限公司

二〇二三年二月十日

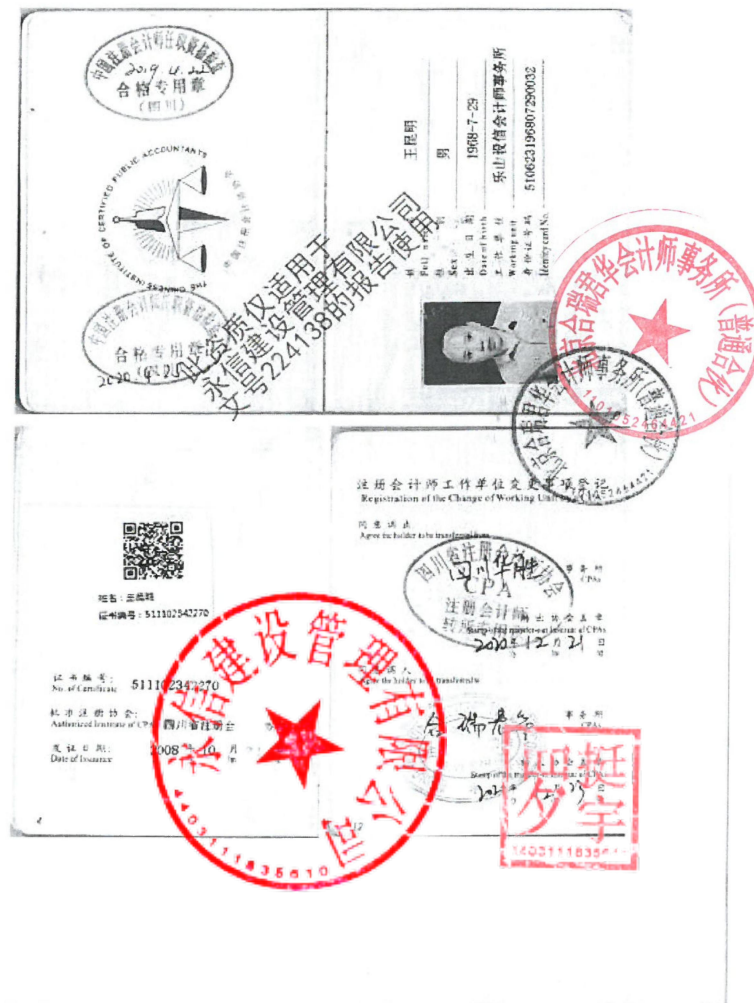






质量第一、诚信为本





## 2023 年度审计报告

永信建设管理有限公司

2023 年度

审 计 报 告

永汇审字[2024]第SY-5964号



北京永汇会计师事务所(普通合伙)



## 目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件





## 审计报告

永汇审字[2024]第SY-5964号

永信建设管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了永信建设管理有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了永信建设管理有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于永信建设管理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估永信建设管理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算永信建设管理有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督永信建设管理有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可

能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对永信建设管理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致永信建设管理有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京永汇会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师：

中国 北京 中国注册会计师：

2024 年 07 月 15 日

中国注册会计师  
吴雯雯  
370800160006

中国注册会计师  
王彦博  
370700700003

中国注册会计师  
王彦博  
370700700003



资产负债表

编制单位：永信建设管理有限公司

2023年12月31日

单位：元

项目	期末余额	期初余额	项目	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	3,468,362.55	3,153,056.86	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	40,802.30	37,093.00	应付票据		
应收账款	7,453,712.27	6,776,102.06	应付账款	3,801,960.51	3,456,327.74
应收款项融资			预收款项		
预付款项	63,489.14	57,717.40	合同负债		
其他应收款	1,767,539.70	1,606,854.27	应付职工薪酬	2,140,940.18	-1,946,309.25
存货	374,954.62	340,867.84	应交税费	100,534.12	91,394.65
合同资产			其他应付款	6,406,313.78	5,823,921.62
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	13,168,860.57	11,971,691.43	流动负债合计	8,167,868.24	7,425,334.76
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
可供出售金融资产			应付债券		
其他债权投资			其中：优先股		
持有至到期投资			永续债		
长期应收款			租赁负债		
长期股权投资			长期应付款		
其他权益工具投资			长期应付职工薪酬		
其他非流动金融资产			预计负债		
投资性房地产			递延所得税负债		
固定资产	839,675.75	839,926.15	其他非流动负债		
在建工程			非流动负债合计		
生产性生物资产			负债合计	8,167,868.24	7,425,334.76
油气资产			所有者权益：		
使用权资产			实收资本	8,000,000.00	8,000,000.00
无形资产			其他权益工具		
开发支出			其中：优先股		
商誉			永续债		
长期待摊费用			资本公积		
递延所得税资产			减：库存股		
其他非流动资产			其他综合收益		
非流动资产合计	839,675.75	259,926.15	专项储备		
			盈余公积		
			未分配利润	-2,159,331.92	-3,193,717.18
			所有者权益合计	5,840,668.08	4,806,282.82
资产总计	14,008,536.32	12,231,617.58	负债和所有者权益总计	14,008,536.32	12,231,617.58

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

**利润表**

编制单位：永信建设管理有限公司

2023 年度

单位：元

项目	本期金额	审定金额
一、营业总收入	5,618,910.66	5,618,910.66
其中：营业收入	5,618,910.66	5,618,910.66
二、营业总成本	4,556,430.84	4,556,430.84
其中：营业成本	4,236,658.64	4,236,658.64
税金及附加	34,275.36	34,275.36
销售费用		
管理费用	198,965.63	198,965.63
研发费用		
财务费用	86,531.22	86,531.22
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,062,479.82	1,062,479.82
加：营业外收入		
减：营业外支出		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,062,479.82	1,062,479.82
减：所得税费用	28,094.55	28,094.55
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,034,385.26	1,034,385.26
(一) 按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,034,385.26	1,034,385.26
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
(二) 按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	1,034,385.26	1,034,385.26
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	1,034,385.26	1,034,385.26
(一) 归属于母公司股东的综合收益总额		
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

编制单位：永信建设集团有限公司

2023 年度

单位：元

项目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	5,668,049.54	净利润	21	1,034,385.26
收到的税费返还	2		加：计提的资产减值准备	22	
收到其他与经营活动有关的现金	3	564,392.77	固定资产折旧	23	-579,749.60
经营活动现金流入小计		6,232,442.31	无形资产摊销	24	
购买商品、接受劳务支付的现金	4	4,486,081.29	长期待摊费用摊销	25	
支付给职工以及为职工支付的现金	5	129,327.66	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	
支付的各项税费	6	405,123.46	固定资产报废损失	27	
支付其他与经营活动有关的现金	7	316,854.62	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	
经营活动现金流出小计		5,337,387.03	财务费用	29	86,531.22
经营活动产生的现金流量净额		895,055.28	投资损失（减：收益）	30	
二、投资活动产生的现金流量：			递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	
收回投资收到的现金	8		递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	
取得投资收益收到的现金	9		存货的减少（减：增加）	33	-34,086.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10		经营性应收项目的减少（减：增加）	34	-687,091.25
收到其他与投资活动有关的现金	11		经营性应付项目的增加（减：减少）	35	742,533.48
投资活动现金流入小计			其他	36	332,532.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12	579,749.60	经营活动产生的现金流量净额		895,055.28
投资支付的现金	13				
支付其他与投资活动有关的现金	14				
投资活动现金流出小计		579,749.60			
投资活动产生的现金流量净额		-579,749.60	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	37	
吸收投资收到的现金	15		一年内到期的可转换公司债券	38	
取得借款收到的现金	16		融资租入固定资产	39	
收到其他与筹资活动有关的现金	17				
筹资活动现金流入小计					
偿还债务支付的现金	18				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	19		3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付其他与筹资活动有关的现金	20		现金的期末余额	40	3,468,362.55
筹资活动现金流出小计			减：现金的期初余额	41	3,153,056.86
筹资活动产生的现金流量净额			加：现金等价物的期末余额	42	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			减：现金等价物的期初余额	43	
五、现金及现金等价物净增加额		315,305.68	现金及现金等价物净增加额		315,305.68

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

5

所有者权益变动表

编制单位：永信建设集团有限公司

2023 年度

单位：元

项目	实收资本	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额	8,000,000.00						-3,193,717.18	4,806,282.82
加：会计政策变更								
前期差错更正								
同一控制下企业合并								
其他								
二、本年年初余额	8,000,000.00						-3,193,717.18	4,806,282.82
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							1,034,385.26	1,034,385.26
（一）综合收益总额							1,034,385.26	1,034,385.26
（二）所有者投入和减少资本								
1.所有者投入的普通股								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）利润分配								
1.提取盈余公积								
2.对所有者的分配								
3.其他								
（四）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本								
2.盈余公积转增资本								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他								
四、本年年末余额	8,000,000.00						-2,159,331.92	5,840,668.08

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

6

## 永信建设管理有限公司 财务报表附注

### 一、公司基本情况：

#### （一）公司简介

公司名称：永信建设管理有限公司

统一社会信用代码：91340400711048588T

成立日期：1999 年 04 月 16 日

注册地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道 481 号乐府广场 1B901

注册资本：5000 万人民币

法定代表人：罗挺宇

#### （二）经营范围及主要产品或提供的劳务

公司经营范围：一般经营项目是：工程管理服务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能应用软件开发；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；工程造价咨询业务；测绘服务；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### （一）会计年度

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （三）记账基础和计价原则



本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可收回金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。

本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

外币财务报表的折算遵循下列原则：

1. 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；
2. 利润表中的收入和费用项目，按照交易发生日的即期汇率折算；
3. 按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示；
4. 现金流量表按照交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

#### （五）现金及现金等价物

本公司现金为公司库存现金以及可以随时支付的存款。

现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）应收款项

##### 1. 坏帐的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏帐的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回，则对其终止确认。

##### 2. 坏帐损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏帐损失。



### 3. 应收款项出售、质押、贴现等会计处理方法

按照财政部《关于企业与银行等金融机构之间从事应收债权融资等有关业务会计处理的暂行规定》（财会[2003]14号）的规定会计处理。

#### （七）委托贷款核算方法

##### 1. 委托贷款的计价和利息确认方法

委托贷款按实际委托的贷款金额入账。期末按委托贷款规定的利率计提应收利息，计入投资收益。如计提的利息到期不能收回，则停止计提利息并冲回已计提利息。

##### 2. 委托贷款减值准备的确认标准和计提方法

本公司于每年年度终了，对委托贷款进行全面检查，如有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，按其差额计提减值准备。

#### （八）存货

本公司的存货主要包括原材料、在途材料、低值易耗品、委托加工材料、自制半成品、在产品、产成品。存货中原材料、自制半成品按计划成本进行日常核算，期末按照规定计算并结转成本差异，将计划成本调整为实际成本。库存商品按实际成本计价，发出时按加权平均法进行核算。低值易耗品及包装物采用一次转销法进行摊销。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，提取存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额提取；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

计提存货跌价准备时产成品按单个存货项目计提，原材料按类别计提。

存货盘存制度采用永续盘存制。

#### （九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。

##### 1. 固定资产计价

购建的固定资产，按购建时实际成本计价；非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则——非货币性资产交换》、《企业会计准则——债务重组》、《企业会计准则——企业合并》和《企业会计准则——租赁》确定。

##### 2. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

### 3. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十） 在建工程

### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十一） 无形资产

### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。

无形资产按照成本进行初始计量。

### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当期大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

研究是指为获取新技术和知识等进行有计划的调查，具有计划性和探索性；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，具有针对性、形成成果的可能性比较大等特点。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括长期预付租金、长期预付租赁费等。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）借款费用

借款费用是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

##### 1. 借款费用资本化与费用化的原则



可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，暂停期间发生的借款费用计入当期损益。

## 2. 资本化金额的确定

专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## （十四）职工薪酬

### 1. 职工薪酬的内容

职工薪酬是指企业为获取职工提供的服务而给予各种形式的报酬及其他相关支出，主要包括：职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费等社保费用。

### 2. 职工薪酬的确认原则、标准与计量方法及会计处理

在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并按照职工提供服务的受益对象分别进行处理：应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬计入产品成本或劳务成本；应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬计入固定资产或无形资产成本；除直接生产人员、直接提供劳务人员、建造固定资产人员、开发无形资产人员以外的职工，均于发生时确认为当期损益。

## （十五）预计负债

### 1. 预计负债的确认标准

或有事项相关义务同时符合下列条件，确认为预计负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；（3）该义务的金额能够可靠计量。

### 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照清偿该负债所需支出的最佳估计数计量。如果所需支出存在一个金额区间，按该区间的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额区间，预计负债只涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；预计负债涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

#### (十六) 收入确认原则

##### 1. 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

##### 2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

##### 3. 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

#### (十七) 建造合同

##### 1. 建造合同收入、费用的确认原则

建造合同收入以收到或应收的工程合同总金额或总造价确认；合同费用确认应包括从合同签订开始至合同完成为止所发生的、与执行合同有关的直接和间接费用。

建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，



合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

建造合同在同时满足下列条件的情况下，表明其结果能够可靠估计：（1）与合同相关的经济利益很可能流入企业；（2）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；（3）固定造价合同还必须同时满足合同总收入能够可靠计量及合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

### 2. 合同完工进度的确认方法

本公司按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度。

### 3. 预计损失的处理

资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

### （十八）租赁

本公司将满足以下一条或数条标准的租赁，认定为融资租赁。（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；（2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购价预计低于行使选择权时租赁资产的公允价值的5%（含5%）；（3）租赁期占租赁资产尚可使用年限的大部分。对于不满足上述条件的租赁，认定为经营租赁。

本公司租赁业务的会计处理按照《企业会计准则—租赁》的规定进行处理。

### （十九）政府补助

#### 1. 政府补助的确认条件

政府补助在同时满足下列条件的，才能予以确认。（1）公司能够满足政府补助所附条件；（2）公司能够收到政府补助。

#### 2. 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1元）计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，分别情况处理：用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，分别情况处理：存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

### （二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

#### 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

##### （一）报告期会计政策变更

本公司本年度未发生会计政策变更。

##### （二）报告期会计估计变更

本公司报告期会计无估计变更。

##### （三）重大前期差错更正

本公司本年度无重大前期差错更正。

##### （四）其他事项调整

本公司本年度无其他事项调整。

##### （五）涉税基本情况

税种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按照税法规定
增值税	按税法规定计算的增值额应税收收入	按照税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
教育费附加税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
地方教育费附加税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定

#### 六、财务报表重要项目的说明

##### 1:货币资金

项目	期末数	期初数
货币资金	3,468,362.55	3,153,056.86
合计	3,468,362.55	3,153,056.86

##### 2:应收票据

项目	期末数	期初数
应收票据	40,802.30	37,093.00
合计	40,802.30	37,093.00

**3: 应收账款**

项目	期末数	期初数
应收账款	7,453,712.27	6,776,102.06
合计	7,453,712.27	6,776,102.06

**4: 预付款项**

项目	期末数	期初数
预付款项	63,489.14	57,717.40
合计	63,489.14	57,717.40

**5: 其他应收款**

项目	期末数	期初数
其他应收款	1,767,539.70	1,606,854.27
合计	1,767,539.70	1,606,854.27

**6: 存货**

项目	期末数	期初数
存货	374,954.62	340,867.84
合计	374,954.62	340,867.84

**7: 固定资产**

项目	期末数	期初数
固定资产	839,675.75	259,926.15
合计	839,675.75	259,926.15

**8: 应付账款**

项目	期末数	期初数
应付账款	3,801,960.51	3,456,327.74
合计	3,801,960.51	3,456,327.74

**9: 应付职工薪酬**

项目	期末数	期初数
----	-----	-----

应付职工薪酬	-2,140,940.18	-1,946,309.25
合计	-2,140,940.18	-1,946,309.25
10: 应交税费		
项目	期末数	期初数
应交税费	100,534.12	91,394.65
合计	100,534.12	91,394.65
11: 其他应付款		
项目	期末数	期初数
其他应付款	6,406,313.78	5,823,921.62
合计	6,406,313.78	5,823,921.62
12: 实收资本		
项目	期末数	期初数
实收资本	8,000,000.00	8,000,000.00
合计	8,000,000.00	8,000,000.00
13: 未分配利润		
项目	期末数	期初数
未分配利润	-2,159,331.92	-3,193,717.18
合计	-2,159,331.92	-3,193,717.18
14: 营业收入		
项目	本期数	审定数
营业收入	5,618,910.66	5,618,910.66
合计	5,618,910.66	5,618,910.66
15: 营业成本		
项目	本期数	审定数
营业成本	4,236,658.64	4,236,658.64
合计	4,236,658.64	4,236,658.64
16: 税金及附加		
项目	本期数	审定数



税金及附加	34,275.36	34,275.36
合计	34,275.36	34,275.36

17:管理费用

项目	本期数	审定数
管理费用	198,965.63	198,965.63
合计	198,965.63	198,965.63

18:财务费用

项目	本期数	审定数
财务费用	86,531.22	86,531.22
合计	86,531.22	86,531.22

19:所得税费用

项目	本期数	审定数
所得税费用	28,094.55	28,094.55
合计	28,094.55	28,094.55

七、或有事项的说明

1、担保

本年度无需要披露的担保事项。

2、诉讼情况

本年度无需要披露的诉讼事项。

3、经营租赁承诺

本年度无需要披露的经营租赁承诺事项。

4、资本支出承诺

本年度无需要披露的资本支出承诺事项。

八、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

九、重要资产转让及其出售的说明

本年无需要披露的重要资产转让及出售事项。

十、企业合并、分立等事项说明

本年无需要披露的企业合并、分立等事项。



十一、非货币性资产交换和债务重组的说明

本年无需要披露的非货币性资产交换和债务重组事项。

十二、其他需说明的重大事项

无。

永信建设管理有限公司

2023年12月31日

北京永信会计师事务所(普通合伙)



## 财务情况说明书

### 一、企业生产经营的基本情况

公司名称:	永信建设管理有限公司
统一社会信用代码:	91340400711048588T
成立日期:	1999 年 04 月 16 日
注册地址:	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道 481 号乐府广场 1B901
注册资本:	5000 万人民币
法定代表人:	罗挺宇
经营范围:	一般经营项目是: 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 信息系统集成服务; 人工智能行业应用系统集成服务; 人工智能应用软件开发; 计算机软硬件及辅助设备零售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程勘察; 工程造价咨询业务; 测绘服务; 建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

### 二、财务状况对比及各项财务评价指标

项目或指标	说明	2023 年度期末数
(一) 净资产	万元	584.07
(二) 总资产	万元	1,400.85
(三) 固定资产(原值/净值)	万元	83.97
(四) 流动资产	万元	1,316.89
(五) 流动负债	万元	816.79
(六) 负债合计	万元	816.79
(七) 营业收入	万元	561.89
(八) 净利润	万元	103.44
(九) 现金流量净额	万元	31.53
(十) 主要财务指标		
1、净资产收益率	%	19.43%
2、总资产报酬率	%	8.1%

3、主营业务利润率	%	23.99%
4、资产负债率	%	58.31%
5、流动比率	%	161.23%

北京永信会计师事务所(普通合伙)



统一社会信用代码  
补91110112MA7L0U2T0R

**营业执照**  
(副本)<sup>(1-1)</sup>

名称 北京永汇会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙企业  
执行事务合伙人 吴雯雯  
经营范围 许可项目:注册会计师业务;代理记账。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:税务服务;企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 50万元  
成立日期 2022年03月16日  
主要经营场所 北京市平谷区兴谷园小区18号楼1层商业7号-230014(集群注册)

登记机关  
2023年06月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>  
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。  
国家市场监督管理总局监制

**会计师事务所  
执业证书**

名称: 北京永汇会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 吴雯雯  
主任会计师:  
经营场所: 北京市通州区寨辛庄前街4号院3号楼6层615

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 11010434  
批准执业文号: 京财会许可[2022]0196号  
批准执业日期: 2022年8月30日

**说明**

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局  
2023年06月30日  
中华人民共和国财政部制



年度检验登记  
Annual Renewal Registration


本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名 吴雯雯  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1969-09-24  
Date of birth  
工作单位 北京永汇会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 370982196909244985  
Identity card No.

证书编号: 370800160006  
No. of Certificate  
批准注册协会: 山东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2016 年 09 月 29 日  
Date of Issuance








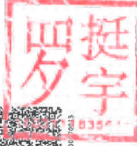
年度检验登记  
Annual Renewal Registration


本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名 王东梅  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1974-01-05  
Date of birth  
工作单位 北京永汇会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 410781197401052042  
Identity card No.

证书编号: 410700070013  
No. of Certificate  
批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2010 年 05 月 05 日  
Date of Issuance









## 2024 年度审计报告

永信建设管理有限公司

2024 年度财务报表审计报告

欣谊审字【2025】第 AT925 号



北京欣谊会计师事务所(普通合伙)  
中国·北京



## 目 录

北京信谊会计师事务所(普通合伙)

一、审计报告

二、审计报告附件

1、资产负债表

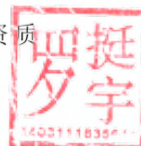
2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及相关资质



## 审计报告

欣谊审字【2025】第 AT925 号

永信建设管理有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了永信建设管理有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同



时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京欣道会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 04 月 14 日

资产负债表

编制单位：永信建设管理有限公司				2024年12月31日				单位：元	
资 产		期末余额	期初余额	负债及所有者权益（或股东权益）		期末余额	期初余额		
流动资产：				流动负债：					
货币资金		1,053,033.91	3,468,362.55	短期借款					
交易性金融资产				交易性金融负债					
衍生金融资产				衍生金融负债					
应收票据		40,802.30	40,802.30	应付票据					
应收账款		6,003,511.89	7,453,712.27	应付账款		2,304,060.16	3,801,960.51		
预付款项		65,809.06	63,489.14	预收款项					
其他应收款		650,859.53	1,767,539.70	合同负债					
存货		425,986.39	374,954.62	应付职工薪酬		369,981.56	-2,140,940.18		
合同资产				应交税费		43,660.95	100,534.12		
持有待售资产				其他应付款		5,905.20	6,406,313.78		
一年内到期的非流动资产				持有待售负债					
其他流动资产				一年内到期的非流动负债					
流动资产合计		1,240,003.09	13,468,860.57	其他流动负债					
非流动资产：				流动负债合计		2,723,607.87	8,167,868.24		
债权投资				非流动负债：					
其他债权投资				长期借款					
长期应收款				应付债券					
长期股权投资				长期应付款					
其他权益工具投资				预计负债					
其他非流动金融资产				递延收益					
投资性房地产				递延所得税负债					
固定资产		728,659.30	839,675.75	其他非流动负债					
在建工程				其他非流动负债合计		-	-		
生产性生物资产				非流动负债合计		2,723,607.87	8,167,868.24		
油气资产				负债合计					
使用权资产				所有者权益（或股东权益）：					
无形资产				实收资本（或股本）		8,000,000.00	8,000,000.00		
开发支出				其他权益工具					
商誉				资本公积					
长期待摊费用				减：库存股					
递延所得税资产				其他综合收益					
其他非流动资产				专项储备					
非流动资产合计		728,659.30	839,675.75	盈余公积					
资产总计		8,968,662.38	14,008,536.32	未分配利润		-1,754,945.49	-2,140,331.92		
单位负责人：				所有者权益（或股东权益）合计		6,245,054.51	5,810,668.08		
				负债和所有者权益（或股东权益）总计		8,968,662.38	14,008,536.32		
				制表人：					
				财务负责人：					



利润表

编制单位：永信建设管理有限公司		2024年度		单位：元
项 目	本年累计数	审定数		
一、营业收入	7,958,893.98	7,958,893.98		
减：营业成本	4,322,301.37	4,322,301.37		
税金及附加	43,270.35	43,270.35		
销售费用	17,661.10	17,661.10		
管理费用	3,367,102.89	3,367,102.89		
研发费用				
财务费用	24,171.84	24,171.84		
资产减值损失				
信用减值损失				
加：其他收益				
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）				
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	184,386.43	184,386.43		
加：营业外收入	220,000.00	220,000.00		
减：营业外支出				
其中：非流动资产处置损失				
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	404,386.43	404,386.43		
减：所得税费用				
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	404,386.43	404,386.43		
五、每股收益：				
（一）基本每股收益				
（二）稀释每股收益				
单位负责人：	财务负责人：	制表人：		

现金流量表

2024年度

编制单位：永信建设管理有限公司

单位：元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	10,443,750.58	净利润	32	404,386.43
收到的税费返还	2		加：计提的资产减值准备	33	
收到的其他与经营活动有关的现金	3		固定资产折旧	34	-
现金流入小计	4	10,443,750.58	无形资产摊销	35	-
购买商品、接受劳务支付的现金	5	6,442,086.73	长期待摊费用摊销	36	-
支付给职工以及为职工支付的现金	6	152,731.79	待摊费用减少（减：增加）	37	
支付的各项税费	7	460,729.77	预提费用增加（减：减少）	38	
支付的其他与经营活动有关的现金	8	5,803,530.93	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	39	
现金流出小计	9	12,859,079.22	固定资产报废损失	40	
经营活动产生的现金流量净额	10	9,415,328.64	财务费用	41	
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	42	-
收回投资所收到的现金	11		递延税款贷项（减：借项）	43	
取得投资收益所收到的现金	12	-	存货的减少（减：增加）	44	-51,031.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13		经营性应收项目的减少（减：增加）	45	2,564,560.63
收到的其他与投资活动有关的现金	14		经营性应付项目的增加（减：减少）	46	-5,444,260.37
现金流入小计	15	-	其他	47	111,016.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	-	经营活动产生的现金流量净额	48	-2,415,328.64
投资所支付的现金	17	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-			
现金流出小计	19	-			
投资活动产生的现金流量净额	20	-	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	49	
吸收投资所收到的现金	21	-	一年内到期的可转换公司债券	50	
借款所收到的现金	22	-	融资租入固定资产	51	
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-			
现金流入小计	24	-			
偿还债务所支付的现金	25	-			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	现金的期末余额	52	1,053,033.91
现金流出小计	28	-	减：现金的期初余额	53	3,468,362.55
筹资活动产生的现金流量净额	29	-	加：现金等价物的期末余额	54	
四、汇率变动对现金的影响	30		减：现金等价物的期初余额	55	
五、现金及现金等价物净增加额	31	-2,415,328.64	现金及现金等价物净增加额	56	-2,415,328.64

制表人：

财务负责人：



所有者权益变动表

编制单位：永信建设管理有限公司		2024年度							单位：元	
项 目	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	本期数	
									单位：元	
一、上年年末余额	8,000,000.00						-2,159,331.92	5,840,668.08		
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	8,000,000.00						-2,159,331.92	5,840,668.08		
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							404,386.43	404,386.43		
（一）净利润							404,386.43	404,386.43		
（二）其他综合收益										
上述（一）和（二）小计							404,386.43	404,386.43		
（三）股东投入和减少资本										
1、股东投入资本										
2、股份支付计入股东权益的金额										
3、其他										
（四）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、对所有者（或股东）的分配										
4、其他										
（五）股东权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
（六）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（七）其他										
四、本期末余额	8,000,000.00						-1,754,945.49	6,245,054.51		

制表人：

财务负责人：

单位负责人：

2024 年度财务报表附注

## 永信建设管理有限公司

## 2024 年度财务报表附注

## 一、公司简介

永信建设管理有限公司(以下简称本公司或公司)于 1999 年 04 月 16 日经深圳市市场监督管理局登记注册成立,取得企业法人营业执照(统一社会信用代码:91340400711048588T),注册资本人民币 5000 万元;法定代表人:罗挺宇;住所:深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道 481 号乐府广场 1B901。

经营范围:一般经营项目是:工程管理服务;招投标代理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;人工智能行业应用系统集成服务;人工智能应用软件开发;计算机软硬件及辅助设备零售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:建设工程监理;建设工程设计;建设工程勘察;工程造价咨询业务;测绘服务;建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

## 二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

## 1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度,即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

## 2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外,均以人民币元为单位表示。

## 3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础,各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

## 4. 现金及现金等价物

在编制现金流量表时,将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现



2024 年度财务报表附注

金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## 5. 外币业务

### （1）外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

### （2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 6. 应收款项

### （1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

### （2）按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

## 7. 存货

### （1）存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

### （2）发出存货的计价方法



2024 年度财务报表附注

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

### (3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

### (4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

## 8. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

### (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

#### (2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

#### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

### 9. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### 10. 无形资产

#### (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。



2024 年度财务报表附注

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

#### (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

#### 11. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组

或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 12. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

### (1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

### (2) 摊销年限

a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。

b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

## 13. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

## 14. 收入

### (1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联



2024 年度财务报表附注

系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### (2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

#### (3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

### 15. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

### 16. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来资产或负债的账面金额进行重大调整。

#### 估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

#### 坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

#### 存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。



2024 年度财务报表附注

### 三、税项

#### (一) 主要税种及税率

公司报告期内适用的主要税种及其税率列示如下：

税 种	税率	备 注
增值税	按税法规定执行	应税收入
城市维护建设税	按税法规定执行	应纳流转税额
教育费附加	3%	应纳流转税额
地方教育费附加	2%	应纳流转税额
企业所得税	25%	应纳税所得额

#### 四、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的或有事项。

#### 五、关联方关系及其交易的说明

截至 2024 年 12 月 31 日，公司无关联交易。

#### 六、重要资产转让及其出售的说明

截至 2024 年 12 月 31 日，公司未发生应说明的重要资产转让及出售事项。

#### 七、会计报表有关项目注释（单位：人民币元）

##### 1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	1,053,033.91	3,468,362.55
合 计	1,053,033.91	3,468,362.55

##### 2. 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	40,802.30	40,802.30
合 计	40,802.30	40,802.30

##### 3. 应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	6,003,511.89	7,453,712.27

2024 年度财务报表附注

合 计	6,003,511.89	7,453,712.27
-----	--------------	--------------

**4. 预付款项**

项 目	期末余额	期初余额
预付款项	65,809.06	63,489.14
合 计	65,809.06	63,489.14

**5. 其他应收款**

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	650,859.53	1,767,539.70
合 计	650,859.53	1,767,539.70

**6. 存货**

项 目	期末余额	期初余额
存货	425,986.39	374,954.62
合 计	425,986.39	374,954.62

**7. 固定资产**

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	728,659.30	839,675.75
合 计	728,659.30	839,675.75

**8. 应付账款**

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	2,304,060.16	3,801,960.51
合 计	2,304,060.16	3,801,960.51

**9. 应付职工薪酬**

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	369,981.56	-2,140,940.18



2024 年度财务报表附注

合 计	369,981.56	-2,140,940.18
-----	------------	---------------

#### 10. 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	43,660.95	100,534.12
合 计	43,660.95	100,534.12

#### 11. 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	5,905.20	6,406,313.78
合 计	5,905.20	6,406,313.78

#### 12. 实收资本

项 目	期末余额	期初余额
实收资本	8,000,000.00	8,000,000.00
合 计	8,000,000.00	8,000,000.00

#### 13. 未分配利润

项 目	本年累计数
本年净利润	404,386.43
加：年初未分配利润	-2,159,331.92
年末未分配利润	1,754,945.49

#### 14. 营业收入

项 目	本年累计数
主营业务收入	7,958,893.98
其他业务收入	
合 计	7,958,893.98

#### 15. 营业成本

2024 年度财务报表附注

项 目	本年累计数
主营业务成本	4,322,301.37
其他业务成本	
合 计	4,322,301.37

**16. 税金及附加**

项 目	本年累计数
税金及附加	43,270.35
合 计	43,270.35

**17. 销售费用**

项 目	本年累计数
销售费用	17,661.10
合 计	17,661.10

**18. 管理费用**

项 目	本年累计数
管理费用	3,367,102.89
合 计	3,367,102.89

**19. 财务费用**

项 目	本年累计数
财务费用	24,171.84
合 计	24,171.84

**20. 营业外收入**

项 目	本年累计数
营业外收入	220,000.00
合 计	220,000.00

2024 年度财务报表附注

八、其他重要事项

截止本审计报告报出日，本公司无其他重要事项。

永信建设管理有限公司

2025 年 04 月 14 日

北京欣盛会计师事务所(普通合伙)





## 永信建设管理有限公司

### 2024 年度财务状况说明书

#### 一、企业基本情况

永信建设管理有限公司(以下简称本公司或公司)于 1999 年 04 月 16 日经深圳市市场监督管理局登记注册成立,取得企业法人营业执照(统一社会信用代码:91440400711048588T),注册资本人民币 5000 万元;法定代表人:罗挺宇;住所:深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道 481 号乐府广场 1B901。

经营范围:一般经营项目是:工程管理服务;招投标代理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;人工智能行业应用系统集成服务;人工智能应用软件开发;计算机软硬件及辅助设备零售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:建设工程监理;建设工程设计;建设工程勘察;工程造价咨询业务;测绘服务;建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

#### 二、资产状况

2024 年 12 月 31 日本公司资产状况如下:

资产总额	8,963,662.38
其中:流动资产	8,240,003.08
非流动资产	723,659.30

#### 三、负债状况

2024 年 12 月 31 日本公司负债状况如下:

负债总额	2,723,607.87
其中:流动负债	2,723,607.87
非流动负债	

#### 三、所有者权益情况

2024 年 12 月 31 日本公司所有者权益状况如下:

所有者权益总额	6,245,054.51
其中：实收资本	8,000,000.00
资本公积	
盈余公积	
未分配利润	1,754,945.49

五、2024 年度经营情况

营业收入	7,958,893.98
营业成本	4,322,301.37
税金及附加	43,270.35
销售费用	17,661.10
管理费用	3,367,102.89
其中：研发费用	
财务费用	24,171.84

六、各项财务指标

2024 年 12 月 31 日本公司各项财务指标如下：

序号	财务指标名称	计算公式	比例 (%)
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	302.54%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	30.37%
3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	118.28%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	74.35%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加)/主营业务收入*100%	45.15%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.20%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	6.69%
8	净资产增长率	(期末净资产-期初净资产)/期初净资产*100%	6.92%

永信建设管理有限公司

2025 年 04 月 14 日





统一社会信用代码  
91110105057358740M

# 营业执照

(副本) (1-1)



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体验  
更多应用服务。

名称 北京欣谊会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

出资人 林晓凤

经营范围 审查企业会计报表；出具审计报告；验资；企业合并、分立、清算过程中的审计业务；出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 100万元

成立日期 2012年11月14日

主要经营场所 北京市朝阳区惠新东街12号1层1003室





登记机关 2024年10月02日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。  
<http://www.gsxt.gov.cn>  
国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

质量第一、诚信为本

76



			
会计师事务所		执业证书	
名称:	北京欣谊会计师事务所(普通合伙)	名称:	北京欣谊会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人:	林晓风	首席合伙人:	林晓风
主任会计师:		主任会计师:	
经营场所:	北京市朝阳区惠新东街12号1层1003室	经营场所:	北京市朝阳区惠新东街12号1层1003室
组织形式:	普通合伙	组织形式:	普通合伙
执业证书编号:	11010171	执业证书编号:	11010171
批准执业文号:	京财会许可[2012]0087号	批准执业文号:	京财会许可[2012]0087号
批准执业日期:	2012年10月26日	批准执业日期:	2012年10月26日

说明书

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:北京市财政局

2024年9月29日

中华人民共和国财政部制






姓名 林晓风

性别 男

出生日期 1973-02-04

工作单位 湖北源信会计师事务所有限公司

身份证号码 420106197302042817



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023 年 2 月 23 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023 年 2 月 23 日  
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024 年 8 月 16 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024-08-21 日  
/y /m /d





刘庆祥 410900070009



姓名  
Full name

刘庆祥

性别  
Sex

男

出生日期  
Date of birth

1952-06-15

工作单位  
Working unit

北京欣谊会计师事务所（普通  
合伙）

身份证号码  
Identity card No.

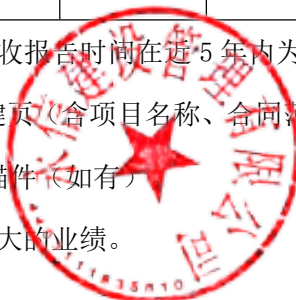
410928195206150157

### 三、近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	鼎元世家项目	约为 28.3 万	192.44	2020 年 8 月 26 日	2022 年 12 月 7 日
2	淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目监理	约 381074.34	903.4039	2022 年 10 月 18 日	在建
3	淮南市田家庵区 20220-2022 年棚户区改造项目（一期）、（二期）监理	约 316666.81	748	2022 年 8 月 29 日	在建

注：（1）已完成业绩以竣工验收报告时间在近 5 年内为准，在建工程以合同签订日期在近 5 年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。





1、鼎元世家项目（监理合同、竣工验收报告）

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同  
(示范文本)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹守英, 身份证号码:

340604196411241014, 注册号: 34008005。

#### 五、签约酬金

签约酬金暂定 (大写): 壹佰玖拾贰万肆仟肆佰元整  
(¥1924400 元)。

其中不含税价款为人民币 1815971.2 元, 增值税税金为人民币  
108928.3 元 (税率为 6%)。

本工程采用综合单价包干: 6.8 元/m<sup>2</sup> (不含室内精装修, 含公  
区精装修), 7.8 元/m<sup>2</sup> (含室内精装修, 含公区精装修)。最终酬金  
以项目实际测绘面积, 及精装修面积计算。

包括:

1. 监理酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:



(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

自 2020 年 9 月 1 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 监理服务期从项目开工开始至竣工结算为止。

### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 8 月 26 日。

2. 订立地点: 淮南市山南新区拓基广场。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执  
委托人陆份, 监理人贰份。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)

住所: 住所:

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 的代理人: (签字)

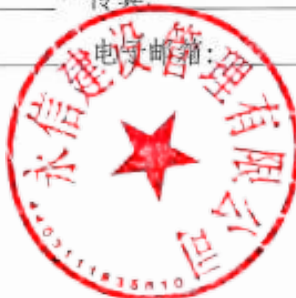
开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

电话: 电话:

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱:



陆寅 2020.8.26

本项目为地产开发商项目，四库一平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535866>

2024/8/14 11:18 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 项目数据 项目详情

鼎元世家 (1-3#、5-13#、15-23#、25-33#、35-43#、45#、地下车库、幼儿园、P1#物业、P2、P5、P6#配电房、P3#开闭所、垃圾收集站)

安

项目编号	3404032009050002	省级项目编号	3404032008310017
建设单位	淮南拓基房地产开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91340400MA2RUN8N01
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	45605.41
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：淮南市高新区  
侧，民裕大街北侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2020-340463-70-03-026494	项目编号	3404032009050002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	安徽省-淮南市-田家庵区
具体地点	淮南市高新区杜路路东侧、民裕大街北侧	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	高新区科技局	审批时间	2020-07-01
建设单位	淮南拓基房地产开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91340400MA2RUN8N01
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	1	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	45605.41
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	居住建筑配套工程
计划开工	--	计划竣工	--

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535866 1/2



2024/8/14 11:18

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 1 8 0 4 6

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信通咨询有限公司



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535866>

2/2

淮南市住房和城乡建设局施工许可证查询网址:

<https://zjj.huainan.gov.cn/site/tpl/60844378?pageIndex=144>

2024/8/14 11:31 施工许可\_淮南市住房和城乡建设局

欢迎访问淮南市住房和城乡建设局网站! 请输入您要查询的内容 查询 登录注册 加入收藏



**淮南市住房和城乡建设局**  
zjj.huainan.gov.cn

网站首页 政务公开 住建信息 政策法规 施工许可 市政园林 造价管理 党建园地 政民互动 住房保障 网上办事

今天是2024年8月14日

您当前所在的位置: 首页 > 施工许可

序号	工程名称	建设单位	许可证编号	发证日期
1	四宜新景苑项目(配电房、地下车库)	淮南市四宜置业有限公司	3404032009020005-SX-002	2020-09-04
2	鼎元世家—鼎元世家(1-3#、5-13#、15-23#、25-33#、35-43#、45#、地下车库、幼儿园、P1#物业、P2、P5、P6#配电房、P3#开闭所、垃圾收集站)	淮南拓基房地产开发有限公司	3404032008310017-SX-001	2020-09-04
3	凤台经济开发区凤凰湖片区双创产业园—凤台经济开发区凤凰湖片区双创产业园C地块C-02、C-03、C-05、C-06、C-08、C-10、C-11标准厂房、C-12办公楼、B地块B-01~B-07、B-09~B-10标准厂房、B-08办公楼、A地块A-01~A-07、A-09标准厂房、A-08办公楼	凤台凤栖产业发展有限公司	3404212009020012-SX-002	2020-09-03
4	安徽华举建筑节能环保产品产业园项目—建筑节能环保产品产业园项目1#、2#、4#厂房	安徽华举建材科技有限公司	3404222009030001-SX-002	2020-09-03
5	寿县安丰塘镇仁街开发项目—古塘新家园1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#楼	安徽业峰房地产开发有限公司	3404222009020004-SX-001	2020-09-03
6	矿用智能化电器设备产业化基地建设项目—矿用智能化电器设备产业化基地建设项目厂房A-4、厂房A-9	淮南万泰电子股份有限公司	3404032008280001-SX-002	2020-09-03
7	安徽基通印务有限公司基通集团科技产业园项目—安徽基通印务有限公司基通集团科技产业园项目1#厂房、2#厂房、4#综合楼、配电房、大门工程	安徽基通印务有限公司	3404222008210004-SX-001	2020-09-03
8	瓦埠湖行蓄洪区茶庵镇居民迁建工程项目—茶庵镇关岗中心村安置点2#-5#楼	寿县茶庵镇人民政府	3404222008270002-SX-001	2020-09-03

<https://zjj.huainan.gov.cn/site/tpl/60844378?pageIndex=144> 1/2

2024/8/14 11:31 施工许可\_淮南市住房和城乡建设局

序号	工程名称	建设单位	许可证编号	发证日期
9	寿县淮行蓄洪区2019至2021年居民迁建工程项目—瓦埠湖镇行蓄洪区居民迁建望春苑小区	瓦埠湖镇人民政府	3404222008310008-SX-026	2020-09-02
10	四宜新安居(2#、3#楼、地下车库)—四宜新安居(2#、3#楼、地下车库)	淮南市四宜置业有限公司	3404032009240001-SX-001	2020-09-02
11	凤台县凤凰基督教堂建设项目—凤台县凤凰基督教堂建设项目	凤台县基督教—基督教运动委员会	3404212008160003-SX-001	2020-09-02
12	寿县人防疏散基地(寿县公安局战训基地)—寿县人民防空疏散基地(公安局战训基地)	寿县住房和城乡建设局	3404222008060004-SX-001	2020-09-01

首页 上一页 142 143 144 145 146 下一页 尾页 共186页 跳至 144 确认

2024/8/14 11:31

主办: 淮南市住房和城乡建设局 皖ICP备2022009898号-1  
联系方式: 0554-6678382 网站标识码: 3404000031 站点地图  
地址: 淮南市山南新区和风街88号政务中心A座2楼  
皖公网安备 34040302000269号

适老化 无障碍服务

政府网站 找错

<https://zjj.huainan.gov.cn/site/tpl/60844378?pageIndex=144> 2/2

淮南市住房和城乡建设局施工许可证查询网址：  
<https://zjj.huainan.gov.cn/site/tpl/60844733?id=1718>

2024/8/14 11:33 鼎元世家—鼎元世家 (1-3#、5-13#、15-23#、25-33#、35-43#、45#、地下车库、幼儿园、P1#物业、P2、P5、P6#配电房、...

欢迎访问淮南市住房和城乡建设局网站! 登录/注册/忘记密码 请输入您想查询的内容 查询 注册/登录 加入收藏

**淮南市住房和城乡建设局**  
zjj.huainan.gov.cn

网站首页 政务公开 住建信息 政策法规 施工许可 市政园林 造价管理 建设用地 政民互动 住房保障

今天是2024年8月14日

您当前所在的位置: 首页 > 施工许可

鼎元世家—鼎元世家 (1-3#、5-13#、15-23#、25-33#、35-43#、45#、地下车库、幼, P1#物业、P2、P5、P6#配电房、P3#开闭所、垃圾收集站)

工程项目名称	鼎元世家—鼎元世家 (1-3#、5-13#、15-23#、25-33#、35-43#、45#、地下车库、幼儿园、P1#物业、P2、P5、P6#配电房、P3#开闭所、垃圾收集站)
施工许可证号	3404032008310017-SX-001
发证日期	2020-09-04
建设单位	淮南拓基房地产开发有限公司
施工单位	安徽三建工程有限公司
监理单位	安徽永信建设监理有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司
设计单位	安徽寰宇建筑设计院
面积(平方米)	282775.87
其中地下面积(平方米)	59605.04
造价(万元)	45605.41
开工日期	2021-08-31
竣工日期	2022-04-22

分享到:   

主办: 淮南市住房和城乡建设局 皖ICP备2022009898号-1  
联系方式: 0554-6678382 网站标识码: 3404000031 站点地图  
地址: 淮南市山南新区和风街88号政务中心A座2楼  
皖公网安备 34040302000269号

无障碍服务 政府网站 找错

<https://zjj.huainan.gov.cn/site/tpl/60844733?id=1718> 1/1




编号:

## 工程竣工验收报告

工程名称: 翡翠湾1#楼

竣工日期: 2022年12月7日

验收组织单位(章): 

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	翡翠湾1#楼	工程地点	合肥市瑶海区瑶海新城翡翠湾1#楼
工程规划许可证号	140401200200029	工程施工许可证号	140401200200029
工程用途	住宅	设计能力	502户
质量监督注册号	17-57-001	质量监督注册号	202009222
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水、电气、节能、智能建筑、电梯		
开工日期	2020年9月8日	竣工日期	2022年12月7日
建设单位	安徽翡翠湾房地产开发有限公司	项目负责人	王利
监理单位	安徽翡翠湾房地产开发有限公司	项目负责人	王利
设计单位	安徽翡翠湾房地产开发有限公司	项目负责人	王利
施工总承包单位	安徽翡翠湾房地产开发有限公司	项目负责人	王利
法定代表人	何法春	项目经理	王利
分包单位		项目经理	王利
分包单位		项目经理	王利
分包单位		项目经理	王利
监理单位	安徽翡翠湾房地产开发有限公司	项目负责人	王利
法定代表人	何法春	项目经理	王利
工程监理单位	安徽翡翠湾房地产开发有限公司	项目负责人	王利

注:本表由建设单位填写

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	新建变电站		结构类型	钢筋混凝土		工程规模	中型	
施工单位	中建三局		技术负责人	张明		开工日期	2022.8.1	
项目经理	王小明		项目技术负责人	刘军		完成日期	2022.10.10	
序号	项 目	验收记录				验收结论		
1	分部工程	共10分部，验收合格10分部，符合标准及设计要求10分部				所有分部工程验收合格		
2	质量控制资料核查	资料齐全，经审查符合要求1项，经核定符合规范要求1项				质量控制资料齐全，符合要求，有相关制度		
3	安全和主要使用功能检查及抽查结果	其他1项，符合要求2项，共抽查3项，符合要求3项，经返工处理符合要求1项				检查抽查项目全部符合要求，无问题		
4	观感质量结论	共抽查2项，符合要求2项，不符合要求0项				合格		
5	综合验收结论				工程合格			
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		
单位(项目)负责人		总监理工程师		单位负责人		单位(项目)负责人		
2022年10月1日		2022年10月1日		2022年10月1日		2022年10月1日		

注:该表由施工单位填写,验收结论由监理(建设)单位填写,综合验收结论由参加验收单位共同商定,建设单位填写。

-2-

### 工程竣工验收意见

1. 能够完成合同价是全部内容和设计要求。
2. 建设单位的意见：能够按照规范、标准和相关规定，设计和相关标准、规范、标准等进行布置和保证。单位。
3. 对建设单位的评价：能够提出合理的意见和建议。能够按照规范、标准和相关规定，设计和相关标准、规范、标准等进行布置和保证。单位。
4. 对设计单位的评价：能够提出合理的意见和建议。能够按照规范、标准和相关规定，设计和相关标准、规范、标准等进行布置和保证。单位。
5. 对施工单位的评价：能够按照规范、标准和相关规定，设计和相关标准、规范、标准等进行布置和保证。单位。
6. 对监理单位的评价：能够按照规范、标准和相关规定，设计和相关标准、规范、标准等进行布置和保证。单位。
7. 对监理单位的评价：能够按照规范、标准和相关规定，设计和相关标准、规范、标准等进行布置和保证。单位。
8. 对监理单位的评价：能够按照规范、标准和相关规定，设计和相关标准、规范、标准等进行布置和保证。单位。
9. 对监理单位的评价：能够按照规范、标准和相关规定，设计和相关标准、规范、标准等进行布置和保证。单位。
10. 对监理单位的评价：能够按照规范、标准和相关规定，设计和相关标准、规范、标准等进行布置和保证。单位。

验收组组长(签名): 王[利]

注：建设单位验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级；要说明各分部工程质量和验收标准；要以表格的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	身份证号
刘利	总一办组长	张北县住房和城乡建设局	副局长	130722197808100011
黄立	验收副组长	承德市住房和城乡建设局	总工程师	130722197808100011
石宏伟	验收副组长	承德市住房和城乡建设局	总工程师	130722197808100011
徐玉祥	"	承德市住房和城乡建设局	总工程师	130722197808100011
王雪生	"	承德市住房和城乡建设局	总工程师	130722197808100011
张忠	验收组长	承德市住房和城乡建设局	总工程师	130722197808100011
戴和平	验收组长	承德市住房和城乡建设局	总工程师	130722197808100011
赵亮	"	承德市住房和城乡建设局	总工程师	130722197808100011
孔军	"	承德市住房和城乡建设局	总工程师	130722197808100011
刘伟伟	"	承德市住房和城乡建设局	总工程师	130722197808100011
宋永	"	承德市住房和城乡建设局	总工程师	130722197808100011
宋永	"	承德市住房和城乡建设局	总工程师	130722197808100011
武志昂	验收组长	承德市住房和城乡建设局	总工程师	130722197808100011
董善文	验收组长	承德市住房和城乡建设局	总工程师	130722197808100011
张忠	"	承德市住房和城乡建设局	总工程师	130722197808100011

### 专业管理部门验收意见

单 位	接收意见
公安消防部门	 年 月 日 2022年10月10日
 环境部门	 2022年11月15日 公用排许字第34040310200008号
城建档案管理机构	 受理编号2022042 2022年10月31日

[illegible]

注:验收意见由专业管理部门明确同意通过验收,并加盖单位公章;或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章;监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见,但不做肯定性结论。

-5-



编号:

# 工程竣工验收报告

工程名称: 谢元村农2#楼

竣工日期: 2022年12月7日

验收组织单位(章):

安徽省建设工程质量监督总站  
www.ahjgzt.gov.cn

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量、维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

工程名称	谢元村农2#楼	工程地点	谢元村农2#楼东侧
工程规模	360.00m <sup>2</sup> ×20.00m	工程施工许可证号	3404031008510017-54-001
工程用途	住宅	质量监督注册号	2022-09-222
工程主要内容	一层: 住宅、公共卫生间、楼梯、屋面、阳台、中庭、地下室、架空层、电梯		
开工日期	2020年12月7日	竣工日期	2022年12月7日
建设单位	谢元村农2#楼有限公司	法定代表人	王平
单位地址	谢元村农2#楼有限公司	项目负责人	王平
勘察单位	安徽省地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	安徽省建筑设计院	资质等级	甲级
施工总承包单位	安徽省建筑工程总公司	资质等级及证书号	建筑业企业资质等级证书: 0144002007
法定代表人	何志春	项目经理及证书号	王平, J200493157
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	永信建设管理有限公司	资质等级及证书号	甲级, E14002007
法定代表人		总监及岗位证书号	黄建, 00162785
工程质量监督机构			

注: 本表由建设单位填写



## 工程竣工验收意见

1. 本组是战台合同约定的主要内容和设计意图。
2. 建设意义及任务书见能够理解说明。设计和相关工程单位的进行也作量和选择施工单位；
3. 对勘察单位评价，能提出一些方向性意见和意见，服务态度良好；
4. 对设计单位评价，能提出合理的意见和建议，设计质量良好；
5. 对施工单位评价，能够按照合同、设计图纸进行施工，施工质量符合标准，工期和质量控制较好，服务态度良好；
6. 对监理单位评价，能够按照规范、规范和监理要求进行监督，关键部位进行旁站，正确行使建设单位、施工单位的合法权益，服务态度良好；
7. 该工程质量评价包括工程竣工验收和竣工验收报告，验收合格并投入使用后，共同检查验收的由相关部门负责，没有影响的利用和维护缺陷隐患，无安全隐患，符合规范要求。

注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；《工程质量等级》要说明各分部工程质量等级及验收标准；难以补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。


专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门 34060320230907# 2023年12月8日	
规划部门 34060320230907# 2023年12月8日	
环保部门 C100排批字第H0001-2023-00000号 2023年11月27日	
城建档案管理机构 2022年10月31日	
<p>监督验收意见：1、我局对竣工验收报告内容、程序进行监督，对各方提供的资料进行审核，对工程整体质量进行了外观检查，未发现影响工程施工质量和使用功能质量问题；竣工管理手续齐全。监理单位完善。提交的竣工报告和承诺书，3、竣工竣工验收自评报告、备案表、设计单位在案内，监理单位满意，建设单位合格。4、对各参建单位的质量问题，施工单位整改到位，建设单位负责（电话）并时修改记录，报各主管部门。</p> <p style="text-align: right;">工程质量监督部门（公章） 2023年12月28日</p>	

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监理单位验收意见由质量监督部门验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做实质性结论。


编号:

## 工程竣工验收报告



工程名称: 新元里3#楼

竣工日期: 2022年12月7日

验收组织单位(章): 

安徽永信建设工程管理有限公司  
www.yongxinjianshe.com

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	新元里3#楼		工程地点	安徽省合肥市蜀山区...	
工程规划许可证号	340401202000019	工程施工许可证号	340401202000007	质量监督注册号	2020-09-212
工程用途	住宅	设计能力	50年	造价	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水、电气、节能、智能建筑、电梯等。				
开工日期	2022年5月11日	竣工日期	2022年12月7日		
建设单位	安徽永信建设工程管理有限公司	法定代表人	王小明		
单位地址	安徽省合肥市蜀山区...	项目负责人	王小明		
勘察单位	安徽省地质勘察院	资质等级	甲级	项目负责人	王小明
设计单位	安徽省建筑设计院	资质等级	甲级	项目负责人	王小明
施工总承包单位	安徽永信建设工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D144002646		
法定代表人	王小明	项目经理及证书号	王小明 120085157		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽永信建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 120085157		
法定代表人	王小明	总监及岗位证书号	王小明 00762765		
工程质量监督机构	安徽省合肥市蜀山区...				

注:本表由建设单位填写



## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	张江科学城	结构类型	剪力墙结构	工程规模	中型
施工单位	中建八局	技术负责人	张朝伟	开工日期	2022.9.8
项目经理	王雪峰	项目技术负责人	孔军	完成日期	2022.11.10
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共验收分部, 经检查分部, 符合标准及设计要求, 无分部	验收合格, 工程质量合格		
2	质量控制资料核查	共验收项, 经审查符合相关要求, 经核定符合规范要求, 无项	质量控制资料齐全, 符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查项, 符合相关要求, 共抽查项, 符合相关要求, 经返工处理符合相关要求	检查合格, 项目合格		
4	观感质量结论	共抽查项, 符合相关要求, 不符合要求项	合格		
5	综合验收结论		工程质量合格		
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	监理单位	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
	2022年12月7日	2022年12月7日	2022年12月7日	2022年12月7日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

### 工程竣工验收意见

1. 工程合同履约率、合同履约率、合同履约率、合同履约率。
2. 建设单位评价情况：建设单位评价情况、建设单位评价情况、建设单位评价情况。
3. 监理单位评价情况：监理单位评价情况、监理单位评价情况、监理单位评价情况。
4. 设计单位评价情况：设计单位评价情况、设计单位评价情况、设计单位评价情况。
5. 对监理单位评价情况：监理单位评价情况、监理单位评价情况、监理单位评价情况。
6. 对监理单位评价情况：监理单位评价情况、监理单位评价情况、监理单位评价情况。

注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级；要说明各分部工程质量等级及验收标准；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

## 验收组成名单

[illegible]

专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	340403202200915 2022年12月8日
规划部门	340403202200012 2022年12月15日
环保部门	2022年12月15日
城建档案管理机构	34040320222244 2022年10月31日

監督檢查意見：1、冷卻塔工程未經設計認可，擅自進行監督，對冷卻塔工程進行  
進行拆裝，因拆裝過程進行「外環抽風」，造成現場工程人員發生中暑及各種傷  
亡的嚴重後果。2、現場工程人員，未能遵守安全  
3、現場工程人員，因「外環抽風」造成中暑及各種傷亡的嚴重後果，因現場工程人員  
未遵守安全，因現場工程人員，因現場工程人員，因現場工程人員，因現場工程人員  
下被追究，并將事故原因報告局督察

工程總監監督部（公啟）

2012年12月2日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加监理单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加建设单位公章；监理单位验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的有关资料 and 工程实体质量提出意见，但不做定性结论。

-5-





单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	综合楼工程	结构类型	钢筋混凝土	工程规模	中型
施工单位	永信建设管理	技术负责人	张朝晖	开工日期	2022.8.8
项目经理	石宝华	项目技术负责人	孔军	完成日期	2022.11.10
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共10分部, 经审查10分部, 符合标准及设计要求10分部	10个分部工程全部合格		
2	质量控制资料核查	共10项, 经审查符合标准要求10项, 经核定符合标准要求10项	质量控制资料全部合格		
3	安全和主要使用功能及抽查结果	共抽查5项, 符合要求5项, 共抽查25项, 符合要求25项, 经返工处理符合标准要求5项	抽查项目全部合格		
4	观感质量结论	共抽查2项, 符合要求2项, 不符合要求0项	合格		
5	综合验收结论	工程符合合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
单位项目负责人		总监理工程师	单位负责人	单位负责人	
2022年12月7日		2022年12月7日	2022年12月7日	2022年12月7日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 验收结论由监理单位填写, 验收结论由监理单位填写, 验收结论由监理单位填写。

-2-

工程竣工验收意见

本工程自竣工验收之日起, 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

1. 本工程自竣工验收之日起, 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

2. 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

3. 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

4. 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

5. 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

6. 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

7. 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

验收组组长(签名): 孔军

注: 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

-3-

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
刘利	验收组组长	永信建设管理	项目经理	刘利
黄立	验收组成员	永信建设管理	技术负责人	黄立
石宝华	验收组成员	永信建设管理	项目经理	石宝华
徐玉祥	验收组成员	永信建设管理	技术负责人	徐玉祥
王雪生	验收组成员	永信建设管理	项目经理	王雪生
张永	验收组成员	永信建设管理	技术负责人	张永
戴伟	验收组成员	永信建设管理	项目经理	戴伟
赵亮	验收组成员	永信建设管理	技术负责人	赵亮
孔军	验收组成员	永信建设管理	项目经理	孔军
刘伟伟	验收组成员	永信建设管理	技术负责人	刘伟伟
秦嘉	验收组成员	永信建设管理	项目经理	秦嘉
何乐	验收组成员	永信建设管理	技术负责人	何乐
刘志远	验收组成员	永信建设管理	项目经理	刘志远
董嘉	验收组成员	永信建设管理	技术负责人	董嘉
施永昌	验收组成员	永信建设管理	项目经理	施永昌

-4-

专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	合格
规划部门	合格
环保部门	合格
城建档案管理机构	合格

监督验收意见: 1. 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

2. 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

3. 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

4. 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

5. 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

6. 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

7. 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

验收组组长(签名): 孔军

注: 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

-5-





验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

[illegible]



### 工程竣工验收意见

1. 对施工单位编制的施工组织设计、专项施工方案进行审核，
2. 对施工单位编制的安全专项施工方案进行审核，
3. 对施工单位编制的安全专项施工方案进行审核，
4. 对施工单位编制的安全专项施工方案进行审核，
5. 对施工单位编制的安全专项施工方案进行审核，
6. 对施工单位编制的安全专项施工方案进行审核，
7. 对施工单位编制的安全专项施工方案进行审核，


验收组组长(签名): 刘利

注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部分项工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

专业管理部门验收意见

[illegible]

注:验收意见由专业管理部门明确同意通过验收,并加盖单位公章;或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章;监督验收意见由质量监督部门和验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见,但不做定性结论。

<p>编号: _____</p> <h1>工程竣工验收报告</h1>	
	
<p>工程名称: <u>鼎元世家9#楼</u></p>	
<p>竣工日期: <u>2022年12月18日</u></p>	
<p>验收组织单位(章): _____</p>	
<p>安徽建设工程质量监督总站 www.ahjg.gov.cn</p>	

[illegible]



## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	新球9号		结构类型	钢筋混凝土		工程规模	小型	
施工单位	新球9号		技术负责人	胡朝晖		开工日期	2022.9.8	
项目经理	王定伟		项目技术负责人	王定伟		完成日期	2022.11.10	
序号	项 目			验收记录		验收结论		
1	分部工程			共9分部, 经审9分部, 符合标准及设计要求1分部		所有分部工程符合验收合格		
2	质量控制资料核查			共2项, 经审查符合要求1项, 经核定符合规范要求2项		质量资料完整符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果			共核查2项, 符合要求2项, 共抽查2项, 符合要求2项, 经返工处理符合要求0项		抽查合格, 符合要求		
4	观感质量结论			共抽查2项, 符合要求2项, 不符合要求0项		合格		
5	综合验收结论					工程验收合格		
建设单位			监理单位		施工单位		设计单位	
(公章)			(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人 (签字)			总监理工程师		单位负责人		项目负责人 (签字)	
王定伟			王定伟		王定伟		王定伟	
2022年11月10日			2022年11月10日		2022年11月10日		2022年11月10日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

### 工程竣工验收意见

1. 本工程与合同约定的内容的符合和设计要求;
2. 建设单位评价情况、能够按照施工图设计进行施工(材料、构配件、设备)的数量和选择满足要求;
3. 对监理单位评价:能够提供必要的需要相关资料、服务态度良好;
4. 对设计单位评价:能够提供完整的设计变更资料、满足建设单位的需要、服务态度良好;
5. 对施工单位评价:能够对所签合同、设计图纸进行审核、能够严格执行国家法律、法规和强制性标准的技术、相关标准等、能严格执行各项规章制度;服务态度良好;
6. 对监理单位评价:能够按照法律、法规和强制性标准进行审核、关键部位检查、以及对建设单位(施工单位)的沟通协调、服务态度良好;
7. 该工程的质量验收小组按照国家和现行规范和标准、执行质量管理条例等规定、共同进行检查、分部(分项)合格、(有影响的)专项工程和使用时能够验收合格、无质量问题、综合评定为优良。

注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

-3

### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签字
刘利	验收组组长	宁波市北仑区物资有限公司	刘利	刘利
黄之雄	验收组成员	永信建设有限公司	黄之雄	黄之雄
王宏伟	验收组成员	华城建设有限公司	王宏伟	王宏伟
徐立强	"	宁波市北仑区物资有限公司	徐立强	徐立强
王雪生	"	宁波华安建设有限公司	王雪生	王雪生
张标	验收组成员	宁波市北仑区物资有限公司	张标	张标
戴伟	验收组成员	"	戴伟	戴伟
赵磊	"	永信建设有限公司	赵磊	赵磊
孔量	"	华城建设有限公司	孔量	孔量
刘伟伟	"	"	刘伟伟	刘伟伟
王巍	"	"	王巍	王巍
徐立	"	"	徐立	徐立
戴立强	验收组成员	宁波市北仑区物资有限公司	戴立强	戴立强
宣喜文	验收组成员	永信建设有限公司	宣喜文	宣喜文
施志昂	"	华城建设有限公司	施志昂	施志昂

### 专业管理部门验收意见

单位	接收意见
公安消防部门	36040320220072 2022年10月8日
规划部门	36040320220085 2022年10月15日
环保部门	36040320220095 2022年11月23日
城建档案管理机构	36040320220101 2022年10月31日

[illegible]

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做定性结论。

5





编号:

## 工程竣工验收报告

工程名称: 新元世家10#楼

竣工日期: 2022年12月7日

验收组织单位(章): 



安徽省建设工程竣工验收系统  
www.ahjg.gov.cn

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理工程竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、监理单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	<u>新元世家10#楼</u>			工程地点	<u>合肥市包河区太湖新城</u>		
工程规划许可证号	<u>201401030000079</u>			工程施工许可证号	<u>340403200830017-54-001</u>		
工程用途	<u>住宅</u>			设计能力	<u>6层</u>		
工程主要内容							
开工日期	<u>2022年9月15日</u>			竣工日期	<u>2022年12月7日</u>		
建设单位	<u>安徽新元置业有限公司</u>			法定代表人	<u>谢小东</u>		
单位地址	<u>合肥市包河区太湖新城</u>			项目负责人	<u>孙利</u>		
勘察单位	<u>安徽省勘察院</u>			资质等级	<u>甲级</u>		
设计单位	<u>安徽建筑设计院</u>			资质等级	<u>甲级</u>		
施工总承包单位	<u>安徽建工集团有限公司</u>			资质等级及证书号	<u>建筑工程施工总承包一级 D134002606</u>		
法定代表人	<u>何浩春</u>			项目经理及证书号	<u>石宏伟 1100091557</u>		
分包单位				资质等级及证书号			
分包单位				资质等级及证书号			
分包单位				资质等级及证书号			
监理单位	<u>安徽新元置业有限公司</u>			资质等级及证书号	<u>甲级 E14000007</u>		
法定代表人	<u>罗敏宇</u>			总监及岗位证书号	<u>黄超 0036765</u>		
工程质量监督机构	<u>合肥市包河区建设工程质量监督站</u>						

注:本表由建设单位填写

## 工程竣工验收意见

1. 根据已签合同内容的会审和意见设计书；
2. 建设部审批情况：能否按批准规划设计和招投标文件。该批的规划进行布置和选择设计单位；
3. 对监理单位评价：能提出准确的勘察报告，能多次反复修改；
4. 对设计单位评价：能提供完整的设计变更资料，满足建设阶段的要求，服务态度良好；
5. 对施工单位评价：能严格按照合同、设计图纸进行施工，能严格执行国家标准，比图样和初步方案中的要求，工程资料完整，能执行有关规范和标准要求，服务态度良好；
6. 对监理单评价：能按照招标文件和规范编制投标文件进行投标，中标后进行跟踪，已履行合同约定单位，能认真履行社会责任，工作态度良好；
7. 竣工验收质量验收（建设单位）按照国家规范和统一标准进行验收并签字盖章，共同检查工程的各分部均为合格，未发现影响结构安全和使用功能的缺陷存在，工程资料完整，符合验收条件，同意竣工验收，评为“合格”。

验收组组长（姓名）：刘利

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

四挺字

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	签名
刘利	总监理工程师	南京恒基房地产开发有限公司	项目经理、高级工程师	刘利
黄建	监理工程师	永信建设工程管理有限公司	监理工程师	黄建
石宏伟	验收组员	安徽建工集团水利公司	项目经理、工程师	石宏伟
徐玉峰	10 11	安徽恒基房地产开发有限公司	项目经理、高级工程师	徐玉峰
王雪士	10 11	安徽宏宇建设工程有限公司	11 王雪士	王雪士
魏瑞	土建专业	安徽恒基房地产开发有限公司	11 王雪士	魏瑞
戴伟	土建专业	永信建设工程管理有限公司	11 王雪士	戴伟
赵亮	11 12	安徽恒基房地产开发有限公司	11 王雪士	赵亮
刘军	11 12	安徽恒基房地产开发有限公司	11 王雪士	刘军
刘伟伟	10 11	安徽恒基房地产开发有限公司	11 王雪士	刘伟伟
宋彬	11 12	安徽恒基房地产开发有限公司	11 王雪士	宋彬
杨东	11 12	安徽恒基房地产开发有限公司	11 王雪士	杨东
武志强	安徽恒基	安徽恒基房地产开发有限公司	11 王雪士	武志强
宣嘉文	安徽恒基	永信建设工程管理有限公司	11 王雪士	宣嘉文
徐志鸣	11 12	安徽建工集团水利公司	11 王雪士	徐志鸣

	单位	验收意见
公安消防部门		年 月 日
规划部门		2020年12月08日 2020年12月15日
环保部门		2020年11月7日
城建档案管理机构		2020年10月9日
<p>监督验收意见：1、我单位对环评和水土保持报告编制进行了审核，认为环评报告编制单位资质符合要求；2、水土保持方案编制符合《水土保持法》要求；3、水土保持工程已完工，并经监理单位认可。建设单位应落实水土保持措施，确保水土流失防治目标的实现。</p> <p>单位：[盖章] 日期：2020年12月7日</p> <p style="text-align: right;">工程质量管理部（公章） 2020年12月7日</p>		

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

5







单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	新嘉坡11栋	结构类型	剪力墙结构	工程规模	小型
施工单位	福建永泰建设工程有限公司	技术负责人	成朝明	开工日期	2022.1.8
项目经理	石定伟	项目技术负责人	孙军	完成日期	2022.11.10
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共验收分部, 经在验收分部, 符合标准及设计要求验收分部	所有分部工程验收合格		
2	质量控制资料核查	共核查, 经审查符合要求项, 经核定符合规范要求项	质量控制资料齐全合格 符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查项, 符合要求项, 共抽查项, 符合要求项, 经返工处理符合要求项	核查抽查项目全部符合规定		
4	观感质量结论	共抽查项, 符合要求项, 不符合要求项	合格		
5	综合验收结论		工程验收合格		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人		
					
2022年12月10日	2022年12月10日	2022年12月10日	2022年12月10日		

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

### 工程竣工验收意见

1. 本课程是校企合作进行全部课程的教学计划;
2. 建立教学评价情况: 能够按照计划, 设计课程教学, 按照计划程序进行量和过程性评价;
3. 对教学评价评价: 能够提供自己的教学成果, 教学态度良好;
4. 对设计评价评价: 能够提供自己的设计成果, 设计教学的过程, 教学态度良好;
5. 对设计评价评价: 能够提供自己的设计成果, 设计教学的过程, 教学态度良好;
6. 对设计评价评价: 能够提供自己的设计成果, 设计教学的过程, 教学态度良好;
7. 对设计评价评价: 能够提供自己的设计成果, 设计教学的过程, 教学态度良好;

课程教学质量评价的“过程”。

验收组组长(签名) 刘利

注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工期、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称
刘利	记录员	宁波市房屋市政质量监督站	项目主任 工程师 <b>刘利</b>
黄宇	检测组长	宁波城市建设工程质量检测中心	技术负责人 高级工程师 <b>黄宇</b>
高永伟	见证人	宁波城发集团有限公司	项目经理 工程师 <b>高永伟</b>
徐玉华	" "	宁波市住房和城乡建设局	监督员 监理工程师 <b>徐玉华</b>
王雪生	" "	宁波市建筑设计研究院	" " " " <b>王雪生</b>
张强	建设方代表	宁波市房产开发管理有限公司	总工程师 高级工程师 <b>张强</b>
戴林	监理单位	" "	" " " " <b>戴林</b>
赵磊	" "	宁波市住房和城乡建设局	建筑节能专监 监理工程师 <b>赵磊</b>
孙第	" "	宁波市城发集团有限公司	项目经理 高级工程师 <b>孙第</b>
孙永伟	" "	" "	" " " " <b>孙永伟</b>
朱海	" "	" "	总监理工程师 高级工程师 <b>朱海</b>
施东	" "	" "	项目负责人 高级工程师 <b>施东</b>
冯志福	监理单位	宁波市房屋市政开发有限公司	项目经理 高级工程师 <b>冯志福</b>
曾岳文	监理单位	宁波市房屋管理局	建筑节能专监 高级工程师 <b>曾岳文</b>
施志明	" "	宁波市城发集团有限公司	项目负责人 高级工程师 <b>施志明</b>

### 专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	20040322200472 2002年 10月 8日
规划部门	(0403202005) 2004年 11月 15日
环保部门	20040322200472 2002年 11月 7日
城建档案管理机构	20040322200472 2002年 10月 31日

[illegible]

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；若属验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料 and 工程实体质量提出意见，但不做定性结论。

[illegible]



### 工程竣工验收意见

1. 单位完成合同的全部内容书设计要求。
2. 建设单位评价情况：能够按照规划、设计相关要求，依法履行审查和选择施工单位。
3. 对勘察单位的评价：能够提供优质的服务成果，服务质量良好。
4. 对设计单位评价：能够提供完整的设计技术资料，满足建设需要的要求，服务质量良好。
5. 对监理单位评价：能够履行合同，设计规范进行施工，能够严格执行国家法律、法规和强制性条文的要求，及时整理工程资料，符合法律法规要求，服务质量良好。
6. 对监理单位评价：能够守法执业，依法和规范程序地进行相关、关键部位进行验收，有效促进建设单位、施工单位的合法权益，服务质量良好。
7. 该工程质量监督机构按照现行规范和标准，利用信息化手段等手段共同检查工程各分部工程和分部分项工程的影响结构安全和使用功能的经济在工程竣工验收时，综合各方信息，客观、质量评价为“合格”。

注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

专业管理部门验收意见


单位	接收意见
公安消防部门	340403202200070 2022年12月27日
规划部门	340403202200058 2022年12月15日
环保部门	公用排异字第4004202200038 2022年12月13日
城建档案管理机构	苏1404032022258 2022年10月27日

注:验收意见由专业管理部门明确同意通过验收,并加盖单位公章;或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章;监督验收意见由质量监督部门明确验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见,但不做实质性结论。




编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 翡翠世家13#楼

竣工日期: 2022年12月7日

验收组织单位(章): 

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	翡翠世家13#楼	工程地点	淮南·主城北站路东侧·沿裕天(13#楼)
工程规划许可证号	340402020000079	工程施工许可证号	3404022008010017-58-001
工程用途	住宅	设计能力	50层
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面防水、给排水、暖通、节能、智能建筑、电气等		
开工日期	2020-9-18	竣工日期	2022年12月7日
建设单位	安徽恒泰房地产开发有限公司	法定代表人	潘平
单位地址	淮南·主城北站路东侧·沿裕天(13#楼)	项目负责人	李利
勘察单位	安徽省地质勘察院	资质等级	甲级
设计单位	安徽省建筑设计院	资质等级	甲级
施工总承包单位	安徽建工集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包一级 0134022646
法定代表人	何浩清	项目经理及证书号	张伟 J10099357
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 0134022047
法定代表人		总监及岗位证书号	黄建 00162765
工程质量监督机构	淮南·主城北站路东侧·沿裕天(13#楼)		

注:本表由建设单位填写

## 工程竣工验收意见

1. 对工程完成合同约是工程内容和设计要求。
2. 建设监理单位评价情况。能够严格按照规划、设计和相关标准、规范和程序进行量测选择仪器、单位。
3. 对监理单位评价。能够提供详细的数据、参数报告。能够及时发现质量问题。
4. 对设计单位评价。能够提供完整的设计变更资料。满足建设单位的要求。服务态度和良好。
5. 对监理单位评价。能够及时发现质量问题。按照国家规范进行施工。能够按照国家法律、法规和强制性标准的要求。严格执行工程质量管理。能够及时发现和处理问题。
6. 对监理单位评价。能够按照法律、法规和强制性标准进行施工。及时发现和处理问题。能够按照设计变更和施工单位的变更要求。能够及时发现和处理问题。
7. 对监理单位评价。能够按照法律、法规和强制性标准进行施工。及时发现和处理问题。能够按照设计变更和施工单位的变更要求。能够及时发现和处理问题。

监理单位评价为“优”。

验收组组长(签名) 刘利

## 专业管理部门验收意见

	单位	新收意见
	公安消防部门	年 月 日
	规划部门	310605201000157 2012年12月4日
	环保部门	110605201000157 2012年10月2日
	城建档案管理机构	8688 潘安 2012 2012年10月31日
<p>监督验收意见：1、我局对该工程前期手续齐全，能够进行质量监督。对房屋结构及新建房屋地基进行了外设抽查未发现质量问题。工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。2、施工单位应严格按照设计图纸施工，不得擅自变更设计。3、监理单位应加强对施工过程的质量控制，确保工程质量。4、建设单位应加强项目管理，确保工程按期完工。</p> <p style="text-align: right;">工程竣工验收报告（公章） 2012年12月2日</p>		



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

工程名称	浙江世纪华联建设有限公司		工程地点	宁波市鄞州区明波路100号	
工程规划许可证号	36040120200729	工程施工许可证号	浙建甬字B20200107-52-001	质量监督注册号	2020-07-222
工程用途	住宅	设计能力	50年	造价	
工程主要内容	地上三层，地下两层，总建筑面积约10000平方米。主要内容包括：主体结构、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、智能化系统等。				
开工日期	2020年7月29日	竣工日期	2022年12月31日		
建设单位	浙江世纪华联建设有限公司	法定代表人	谢小东		
单位地址	浙江省宁波市江北区	项目负责人	刘利		
勘察单位	宁波宝源勘察设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈亚峰
设计单位	宁波宝源建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王雪峰
施工总承包单位	宁波世纪华联建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包贰级 D1140002646		
法定代表人	何培春	项目经理及证书号	张永伟 J200093557		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江世纪华联建设有限公司	资质等级及证书号	甲级 证号：202002047		
法定代表人	吴健宇	总监及岗位证书号	黄远 00361765		
工程质量监督机构	宁波市住房和城乡建设局				

注：本表由建设单位填写



### 工程竣工验收意见

1. 对本项目设计合同约定的全部内容和设计文件。  
2. 建设单位委托事项，能按照新规划、设计和相关法规标准  
工程进行量和达标时，单位。  
3. 对勘察单位评价：能按地质条件的勘察要求，服务态度良好。  
4. 对设计单位评价：能按总体的设计要求安排，满足建设单  
位的要求。服务态度良好。  
5. 对施工单位评价：能按照合同、设计图化进行施工，能严格  
执行国家规范、法规和编制批准文的要求，工程质量完整，能按  
设计图纸和方案。服务态度良好。  
6. 对监理单位评价：能按照监理、法规和编制标准进行程序  
关键部位进行旁站，及时反馈建设单位、施工单位的合理化意  
见，服务态度良好。  
7. 本工程质量管理组织措施符合国家现行规范和标准，并能  
严格执行，工程质量管理记录齐全，符合规范要求。质量管理体系  
健全有效，使用过程的质量控制，工程质量完整，综合质量  
（含过程和质量评价）“好”。

验收组组长（签名）：刘利


注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况、竣工验收守法情况、对工程勘察、  
设计、施工、监理等方面的简单评价、工程等级等级、说明各分部工程质量和验收标准；难以  
明确的质量问题应注明。


专业管理部门验收意见

[illegible]

编号: \_\_\_\_\_

## 工程竣工验收报告



工程名称: 淮北市16#楼  
 竣工日期: \_\_\_\_\_  
 验收组织单位(章): 

安徽省建设工程质量监督总站  
www.ahjgzt.gov.cn

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理工程竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、工程质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用、损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮北市16#楼	工程地点	淮北市相山区相山路与相山路交口
工程规划许可证号	34040120200029	工程施工许可证号	34040120200029-001
工程用途	住宅	设计能力	5000
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水、电气、节能、智能建筑、弱电等		
开工日期	2020年9月	竣工日期	2022年12月7日
建设单位	淮北市相山区相山路16#楼建设单位	法定代表人	李永平
单位地址	淮北市相山区相山路16#楼	项目负责人	李永平
勘察单位	安徽省地质勘察院	资质等级	甲级
设计单位	安徽省建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工总承包单位	安徽建工集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包一级 D134002606
法定代表人	何海春	项目经理及证书号	张宏伟 J20003557
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽建工监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E204002007
法定代表人	李永平	总监及岗位证书号	李永平 00362765
工程质量监督机构	淮北市相山区建设工程质量监督站		

注:本表由建设单位填写



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	新嘉坡城隍庙		结构类型	钢筋混凝土	工程规模	小型
施工单位	海南建设集团		技术负责人	蔡朝晖	开工日期	2022.9.8
项目经理	王定伟		项目技术负责人	刘军	完成日期	2022.11.10
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共1个分部, 经查1个分部, 符合分部设计及设计要求1个分部			所有分部工程质量合格 合格	
2	质量控制资料核查	共26项, 经审查符合要求26项, 经抽查符合规范要求26项			质量控制资料全部合格 符合规范	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项, 符合要22项, 共抽查22项, 符合要22项, 经返工处理符合要20项			安全和主要使用功能全部合格 符合规范	
4	观感质量结论	共抽查20项, 符合要20项, 不符合要0项			合格	
5	综合验收结论			工程质量合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	单位(项目)负责人 王定伟	总监理工程师 蔡朝晖	单位负责人 刘军	单位(项目)负责人 王定伟		
	2022年1月7日	2022年1月7日	2022年1月7日	2022年1月7日		

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，**综合验收结论**由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

### 工程竣工验收意见

[illegible]

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

### 验收组成名单

姓名	接收组职务	工作单位	职务、职称	备注
王月利	接收组组长	湖南有色金属研究院有限公司	高级工程师	李学军
黄文	接收组副组长	长沙建设设计研究院有限公司	高级工程师	李学军
张永佛	接收组组员	长沙设计·建工有限公司	高级工程师	李学军
徐志群	接收组组员	长沙有色金属研究院有限公司	高级工程师	李学军
王雪飞	接收组组员	长沙设计·建工有限公司	高级工程师	李学军
张梅	接收组组员	湖南有色金属研究院有限公司	高级工程师	李学军
戴伟	接收组组员	湖南有色金属研究院有限公司	高级工程师	李学军
刘昌	" "	长沙设计·建工有限公司	高级工程师	李学军
孔军	" "	长沙设计·建工有限公司	高级工程师	李学军
刘伟伟	" "	" "	" "	刘伟伟
李永	" "	" "	高级工程师	李永
刘永	" "	" "	高级工程师	刘永
刘永强	接收组组员	湖南有色金属研究院有限公司	高级工程师	李学军
李永	接收组组员	长沙设计·建工有限公司	高级工程师	李学军
张永	" "	长沙设计·建工有限公司	高级工程师	李学军

- 4 -

### 专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	340405202500067 2022年12月8日
规划部门	340405050200061 2021年12月15日
环保部门	公用事业局 3404050200065 2022年12月7日
城建档案管理机构	档案馆 3404050200061 2022年10月31日

[illegible]


注:验收意见由专业管理部门明确同意通过验收,并加盖单位公章;或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章;签署验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见,但不做肯定性结论。

3




编号:

# 工程竣工验收报告



工程名称: 鼎元世家17#楼

竣工日期: 2022年12月7日

验收组织单位(章): 

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、监理单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	鼎元世家17#楼			工程地点	淮南上窑区中窑路东侧(原淮南卷烟厂旧址)		
工程规划许可证号	34040120200079	工程施工许可证号	340403200801017-51-001	质量监督注册号	建质监-05-2020-07-222		
工程用途	住宅	设计能力	50层	造价			
工程主要内容	地上:高层,裙楼连廊,建筑装修,幕墙,屋面,电梯,给排水,电气,节能,消防建设,油漆						
开工日期	2020.9.30	竣工日期	2022年12月7日				
建设单位	安徽鼎元置业有限公司	法定代表人	潘志平				
单位地址	安徽省淮南市上窑区中窑路东侧	项目负责人	刘利				
勘察单位	安徽省地质勘察院	资质等级	甲级	项目负责人	徐志军		
设计单位	安徽宏宇设计院	资质等级	甲级	项目负责人	王晋吉		
施工总承包单位	安徽建工集团有限公司	资质等级及证书号	特级证书:皖建字[2014]002606				
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	石克伟 JZ00093557				
分包单位		资质等级及证书号					
分包单位		资质等级及证书号					
分包单位		资质等级及证书号					
监理单位	永信建设管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E214002047				
法定代表人	葛延宇	总监及岗位证书号	葛延宇 00362765				
工程质量监督机构	淮南市住房和城乡建设局						

注:本表由建设单位填写

### 工程竣工验收意见

1. 本工程已签合同约定的全部内容和设计任务。
2. 建设单位具体情况：能完整提供规划、设计及相关法律、法规的程序和条件置和建设施、单位。
3. 对勘察单位评价：能提供完整的勘察成果报告，服务态度和良好。
4. 对设计单位评价：能提出完整的设计变更资料。但是建设单位的重要服务内容良好。
5. 对施工、监理单位评价：能遵守合同，设计用纸张和设施，能严格按照国家规范、规范和强制性条文的要求，工程科学合理，能严格执行设计规范和标准。服务态度良好。
6. 对监理单位评价：能按照《法律、法规和强制性标准》进行相关关键部位进行旁站，正确行使建设单位的权利，单位的合格质量，服务态度良好。

7. 该工程质量验收时，能按照国家和现行规范和统一标准要求，并同意监理单位出具合格意见的合格。没有影响结构安全和使用寿命的质量缺陷存在。工程资料完整。符合国家验收规范要求“合格”。

验收组组长（签名）：刘永刚

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

3.

专业管理部门验收意见

[illegible]


注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门验收组填写形式。程序：各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做定性结论。

1




编号:

## 工程竣工验收报告



工程名称: 鼎元世纪18#楼

竣工日期: 2022年12月7日

验收组织单位(章): 

安徽建设监理咨询有限公司  
www.ahjianshe.com.cn

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

工程名称	鼎元世纪18#楼	工程地点	芜湖市高新区和裕路
工程规划许可证号	3401022019000281	工程施工许可证号	340102202000017-5X
工程用途	住宅	设计能力	304
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、智能建筑、电梯、建筑节能、室外工程、附属建筑、电梯		
开工日期	2020年10月	竣工日期	2022年12月7日
建设单位	芜湖市高新区和裕路	法定代表人	谢小东
单位地址	芜湖市高新区和裕路	项目负责人	刘利
勘察单位	安徽省地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	安徽省建筑设计院	资质等级	甲级
施工总承包单位	安徽建工集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包贰级 D134002446
法定代表人	何庆春	项目经理及证书号	石伟伟 120041311
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	永信建设管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134002016
法定代表人	罗进斗	总监及岗位证书号	黄超 0036205
工程质量监督机构	芜湖市高新区建设局		

注:本表由建设单位填写

-1-



### 工程竣工验收意见

1. 本工程已签合同内定的全部内容和设计工作。
2. 对设计进度不满意：原计划稍提前计划，设计和相关法律、法规的程序进行布置和材料加工。
3. 对材料质量评价：能提供详细的质量报告，原计划后延。
4. 对设计质量评价：能提供详细的设计变更通知单，原计划后延。
5. 对施工材料评价：原计划按照合同、设计图样进行施工，原计划按照合同法律、法规和计划以及合同要求，工程材料质量。
6. 对施工进度评价：原计划按照合同、法规和计划以及合同要求进行施工，原计划按照合同、法规和计划以及合同要求进行施工。
7. 原计划按照合同、法规和计划以及合同要求进行施工，原计划按照合同、法规和计划以及合同要求进行施工。

验收组组长（签名）：刘永刚

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部分项工程质量等级及验收标准）；难以明确的质量缺陷记录等（不得影响安全使用）。

-3-

专业管理部门验收意见


单位	接收意见
公安消防部门	 年 月 日
规划部门	 2016年 月 日 16040320000063
环保部门	 2016年 月 日 20160320000003
城建档案管理机构	 2016年 月 日 20160320000003


注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加监理单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门验收制表形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做定性结论。

5

编号:

# 工程竣工验收报告



工程名称: 碧桂园19#楼  
 竣工日期: 2022年12月7日  
 验收组织单位(章): 

安徽省建设工程质量监督站  
www.ahjg.gov.cn

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	碧桂园19#楼			工程地点	合肥市高新区福海路与金寨路交口, 世纪城大公馆北边		
工程规划许可证号	34060120200079	工程施工许可证号	340603202003104-1-SX-001	质量监督注册号	建质监-XS-2020-07-222		
工程用途	住宅	设计能力	50年	造价			
工程主要内容	3层基岩基础, 主体结构, 建筑室内装修, 强弱电, 建筑给排水, 建筑电气, 建筑消防, 智能建筑, 电梯						
开工日期	2020年9月29日	竣工日期	2022年12月7日				
建设单位	安徽碧桂园房地产开发有限公司	法定代表人	谢小林				
单位地址	合肥市高新区福海路19号		项目负责人	刘 利			
勘察单位	安徽地勘勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈玉强		
设计单位	安徽富安建筑设计院	资质等级	乙级	项目负责人	王雪兰		
施工总承包单位	安徽三建工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包二级资质证书 0134002646				
法定代表人	何洪喜	项目经理及证书号	石宏伟 J200493257				
分包单位		资质等级及证书号					
分包单位		资质等级及证书号					
分包单位		资质等级及证书号					
监理单位	永信建设管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234002047				
法定代表人	罗继军	总监及岗位证书号	姜廷 006165				
工程质量监督机构	合肥市高新区建设工程质量监督站						

注: 本表由建设单位填写

-1-



### 工程竣工验收意见

1. 本工程已完或合同约定的全部内容 and 设计需求;  
2. 建设监理单位情况: 能严格执行规划、设计和相关法规、法规的  
程序进行布置和安排施工等;  
3. 对监理单位评价: 能提供准确的勘察数据, 服务态度良好  
服务态度良好;  
4. 对设计单位评价: 能严格按照合同、设计图纸进行施工, 能严格执行  
国家法规、规范和强制性条文的要求, 工程资料完整, 能执行各项管理  
制度和程序, 服务态度良好;  
5. 对监理单位评价: 能严格执行法规、法规和强制性条文进行把关,  
监理单位进行审查, 正确维护建设单位、施工单位合法权益, 服务态度  
良好;  
6. 本工程监理单位根据国家现行规范和统一标准及管理程序  
等要求, 共同性要求的所有分部、分项工程, 没有影响的工程安全和  
使用功能的验收合格, 工程资料完整, 综合评价该监理单位评价为“合格”。

验收组组长 (签名): 刘利

专业管理部门验收意见

单位	接收意见
公安消防部门	340403202200071 2022年12月8日
规划部门	340403202200064 2022年12月5日
环保部门	桐庐县环保局340403202200028 2022年11月7日
城建档案管理机构	桐庐档案馆3404032 2022年10月31日

監督檢查意見：1、按照《工程質量監督程序》規定，填寫資料已進行，但各分單位的質量保證資料均未按規定填寫資料；2、現場抽查發現材料試驗報告未簽字，部分試驗數據與標準不符。3、注冊執業單位自律、自覺，達到單位認可，達到要求評定，現經單位自律，按照規定辦理，達到規定標準的要求，相關單位在監督單位，達到規定標準，經評定合格，并將評定結果報備。

工程質量監督部門（公章）

2022年1月1日

注:验收意见由专业管理部门明确同意通过验收,并加盖单位公章;或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章;监督验收意见由质量监督部门验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见,但不做定性结论。



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	智慧广电中心续建	工程地点	湖南省长沙市雨花区 021-长沙高新(北)		
工程规划许可证号	AH616A200078	工程施工许可证号	湘建施证字[2019]第SX-001		
质量监督注册号		质量监督注册号	2020-07-22 Z		
工程用途	住宅	设计能力	50年	造价	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、给排水工程、建筑电气工程、建筑节能、建筑装饰、幕墙工程、弱电工程、智能化、通风空调、建筑智能化、智能建筑、电梯、防水、门窗、建筑节能、智能建筑、电梯				
开工日期	2020年9月1日	竣工日期	2022年12月7日		
建设单位	湖南广电集团开发建设有限公司	法定代表人	谢村小林		
单位地址	长沙市芙蓉区五环路	项目负责人	刘利		
勘察单位	湖南省地质院工程地质研究所	资质等级	甲级	项目负责人	陈亚群
设计单位	湖南建筑设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	王晋生
施工总承包单位	安徽三建工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程二级资质证书 D14A002246		
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	吴少华 J2004P3557		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	立信项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E21V000647		
法定代表人	罗桂宇	总监及岗位证书号	黄超 02362765		
工程质量监督机构	湖南省建设工程质量监督站				

### 工程竣工验收意见

1. 本工段已达成合同订定的全部内容会设计文本。
2. 对设计单位设计情况：能够严格按照计划、设计的相关规定，很规范的设计进行布置和进行设计单位。
3. 对设计单位评价：能够按照项目的要求进行设计，服务态度良好。
4. 对设计单位评价：能够按照计划、设计进行设计，服务态度良好。
5. 对设计单位评价：能够按照计划、设计进行设计，服务态度良好。
6. 对设计单位评价：能够按照计划、设计进行设计，服务态度良好。
7. 对设计单位评价：能够按照计划、设计进行设计，服务态度良好。
8. 对设计单位评价：能够按照计划、设计进行设计，服务态度良好。

验收组组长（签名）：刘利

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

专业管理部门验收意见

单位	接收意见
公安消防部门	年 月 日
规划部门	2018年3月20日
环保部门	2018年12月10日
城建档案管理机构	2018年10月31日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料 and 工程实体质量提出意见，但不做定性结论。

-5-



# 工程竣工验收报告

工程名称: 新五洲歌21#楼

竣工日期: 2012年12月10日

验收组织单位(章)

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、监理单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	新江世纪广场			工程地点	扬州市新江世纪广场		
工程规划许可证号	2014012000079	工程施工许可证号	2014012000079-5X-001	质量监督注册号	苏康监-YS-34461-2014-07-212		
工程用途	住宅	设计能力	104	造价			
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、电气、给排水、暖通、弱电、消防、电梯、人防、智能化、幕墙、钢结构、园林绿化、室外工程、附属工程、其他工程。						
开工日期	2014年1月25日	竣工日期	2015年12月17日				
建设单位	扬州市新江世纪广场置业有限公司	法定代表人	谢小林				
单位地址	扬州市新江世纪广场15#14层	项目负责人	刘利				
勘察单位	扬州市勘察院	资质等级	甲级	项目负责人	马玉峰		
设计单位	扬州市建筑设计院	资质等级	甲级	项目负责人	王雪生		
施工总承包单位	江苏三建工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包贰级 D1540004466				
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	石磊 J20049317				
分包单位		资质等级及证书号					
分包单位		资质等级及证书号					
分包单位		资质等级及证书号					
监理单位	永信建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E24000047				
法定代表人	罗松斗	总监及岗位证书号	黄超 0062015				
工程质量监督机构	扬州市住房和城乡建设局						

注：本表由建设单位填写

-1-



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	新江世纪城	结构类型	高层结构	工程规模	中型
施工单位	中建二局	技术负责人	刘朝晖	开工日期	2020.9.8
项目经理	石伟伟	项目技术负责人	孔军	完成日期	2021.11.10
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共验收分部, 经检查分部, 符合标准及设计要求分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共起项, 经审查符合要求项, 经核定符合规范要求项	合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查项, 符合要求项, 共抽查项, 符合要求项, 经返工处理符合要求项	合格		
4	观感质量结论	共抽查项, 符合要求项, 不符合要求项	合格		
5	综合验收结论	合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人		
2021年11月7日	2021年11月7日	2021年11月7日	2021年11月7日		

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

### 工程竣工验收意见

1. 本工程已按合同内约定的全部设备和设计资料。  
 2. 建设单位未提供地质：勘察单位按地质规划、设计拟编地质详图，提供的地质详图与地质勘察报告不符。  
 3. 对勘察单位评价：勘察单位提供的地质勘察报告，勘察质量良好。  
 4. 对设计单位评价：设计单位提供的施工图设计，符合设计规范和工程要求。  
 5. 对施工单位评价：施工单位按合同设计图施工，施工质量符合规范要求。  
 6. 对监理单位评价：监理单位按规范和合同要求进行监理，监理工作符合规范要求。  
 7. 对建设单位评价：建设单位按合同要求进行建设，工程质量符合规范要求。  
 8. 对设计单位评价：设计单位提供的施工图设计，符合设计规范和工程要求。  
 9. 对施工单位评价：施工单位按合同设计图施工，施工质量符合规范要求。  
 10. 对监理单位评价：监理单位按规范和合同要求进行监理，监理工作符合规范要求。  
 11. 对建设单位评价：建设单位按合同要求进行建设，工程质量符合规范要求。  
 12. 对设计单位评价：设计单位提供的施工图设计，符合设计规范和工程要求。  
 13. 对施工单位评价：施工单位按合同设计图施工，施工质量符合规范要求。  
 14. 对监理单位评价：监理单位按规范和合同要求进行监理，监理工作符合规范要求。  
 15. 对建设单位评价：建设单位按合同要求进行建设，工程质量符合规范要求。

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程质量、设计、施工、监理等方面的简单评价（工程质量等级）；要说明各分部工程质量等级及验收标准；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	签字
刘利	组长	湖南路桥建设集团长沙分公司	项目经理 工程师	刘利
黄超	副组长	长沙公路局	高级工程师	黄超
石晓华	组员	长沙三建工程有限责任公司	总工程师	石晓华
陈玉群	组员	湖南路桥建设集团长沙分公司	项目经理	陈玉群
王强生	组员	湖南路桥建设集团长沙分公司	总工程师	王强生
陈松	组员	湖南路桥建设集团长沙分公司	总工程师	陈松
戴伟	组员	湖南路桥建设集团长沙分公司	总工程师	戴伟
刘永	组员	湖南路桥建设集团长沙分公司	总工程师	刘永
王博	组员	长沙三建工程有限责任公司	总工程师	王博
刘伟华	组员	长沙三建工程有限责任公司	总工程师	刘伟华
朱敏	组员	长沙三建工程有限责任公司	总工程师	朱敏
伍永	组员	长沙三建工程有限责任公司	总工程师	伍永
武国强	组员	湖南路桥建设集团长沙分公司	总工程师	武国强
黄长友	组员	长沙公路局	高级工程师	黄长友
施家华	组员	长沙三建工程有限责任公司	总工程师	施家华

专业管理部门验收意见

单位	接收意见
公安消防部门	340403202208076 2022年10月8日
规划部门	340403202208066 2022年11月15日
环保部门	公用事业局202208022 2022年11月27日
城建档案管理机构	2022年10月4日

[illegible]

工程质量监督部门(公章):

2022年12月7日

注:验收意见由专业管理部门明确同意通过验收,并加盖单位公章;或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章;监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的有关资料和工程实体质量提出意见,但不做定性结论。

-4-


-5-

编号:

## 工程竣工验收报告

工程名称: 鼎元国际30#楼

竣工日期: 2022年12月7日

验收组织单位(章): 

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、工程质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	鼎元国际30#楼	工程地点	合肥市新站区新站路东侧
工程规划许可证号	340601202200007	工程施工许可证号	340601202200007
质量监督注册号	340601202200007	设计能力	50
工程用途	住宅	造价	
工程主要内容	地面与基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水、电气、暖通、弱电、消防、人防、节能、幕墙、智能化、室外工程、附属工程、其他工程		
开工日期	2022年9月1日	竣工日期	2022年12月7日
建设单位	安徽鼎元房地产开发有限公司	法定代表人	谢小斌
单位地址	合肥市新站区新站路东侧	项目负责人	刘 利
勘察单位	安徽省地质勘察院	资质等级	甲级
设计单位	安徽建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工总承包单位	安徽三建建设工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包贰级 234002046
法定代表人	何志君	项目经理及证书号	石磊 120073537
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽通讯监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 120073537
法定代表人	罗 丹	总监及岗位证书号	王 强 00202705
工程质量监督机构	合肥市新站区建设工程质量监督站		

注:本表由建设单位填写



### 工程竣工验收意见

[illegible]

在：设计单位反馈意见；验收：设计功能、结构及观感情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量和主要说明各分部工程质量和验收标准；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

专业管理部门验收意见


[illegible]

6




编号: \_\_\_\_\_

## 工程竣工验收报告



工程名称: 新元里2#配电站

竣工日期: 2022年12月7日

验收组织单位(章): 

安徽省建设工程质量监督总站  
www.ahjgzt.gov.cn

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	新元里2#配电站			工程地点	淮南市新元里配电站(淮南市新元里社区)		
工程规划许可证号	34040120200079	工程施工许可证号	34040120200079-1	质量监督注册号	淮南市-YS-2020-07-222		
工程用途	公共建筑	设计能力	50年	造价			
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、暖通空调、智能建筑、电梯						
开工日期	2020年9月8日	竣工日期	2022年12月7日				
建设单位	淮南市新元里社区居委会	法定代表人	谢小华				
单位地址	淮南市新元里社区居委会	项目负责人	刘利				
勘察单位	淮南市新元里社区居委会	资质等级	甲级	项目负责人	陈亚辉		
设计单位	安徽安宇建筑设计院	资质等级	甲级	项目负责人	王雪生		
施工总承包单位	安徽三建工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包二级 D134002646				
法定代表人	刘洪涛	项目经理及证书号	石宏伟 J20049357				
分包单位		资质等级及证书号					
分包单位		资质等级及证书号					
分包单位		资质等级及证书号					
监理单位	永信建设管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E204002047				
法定代表人	罗松宁	总监及岗位证书号	曹强 00362765				
工程质量监督机构	淮南市新元里社区居委会						

注: 本表由建设单位填写

-1-

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江路桥 P2-15048	结构类型	钢管结构	工程规模	小型
施工单位	6542工程 15048241	技术负责人	马朝晖	开工日期	2020.9.8
项目经理	郑伟	项目技术负责人	王华	完成日期	2022.11.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共5分部, 经查5分部, 符合标准及设计要求5分部		符合设计, 2分部合格, 3分部合格	
2	质量控制资料核查	共5项, 经审查符合要求5项, 经核定符合规范要求5项		合格, 资料齐全, 符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查2项, 符合要求2项, 共抽查2项, 符合要求2项, 经近7天处理符合要求0项		抽查抽查, 符合要求, 合格	
4	观感质量结论	共抽查5项, 符合要求1项, 不符合要求0项		合格	
5	综合验收结论	合格, 符合标准			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
	2022年11月21日	2022年11月21日	2022年11月21日	2022年11月21日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

### 工程竣工验收意见

1.本工程已完,符合合同规定的全部内容内页和设计要求;  
2.建设监理单位守法情况:能严格按照规划、设计和相关法律、法规和程序进行布置和选择施工单位;  
3.对勘察单位评价:能提供准确的勘察数据,服务态度良好;  
4.对设计单位评价:能提供完整的设计方案资料,满足建设单位的要求,服务态度良好;  
5.对施工单位评价:能严格按照合同、设计图纸进行施工,能严格执行国家法律、法规和强制性标准的要求,工程资料完整,能执行各项管理制度和要求,服务态度良好;  
6.对监理单位评价:能严格按照法律、法规和强制性标准进行把关,关键部位进行旁站,正确性处理建设单位、施工单位如合法和道,服务态度良好;  
7.该工程质量经检验根据国家标准统一标准及管理规程等要求,经同检生强发每个分部均为合格,没有影响结构安全、使用功能的缺陷存在,工程资料完整,综合强发结论质量评价为合格。

验收组组长(签名): 刘

注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

-3-

## 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签字
刘利	张作组组员	陕西恒泰房地产开发有限公司	项目经理 工程师	刘利
姜琦	张作组组员	永信建设集团有限公司	总监 注册监理工程师	姜琦
石金伟	张作组组员	安徽三建工程有限公司	项目经理 工程师	石金伟
林玉琴	张作组组员	湖北恒泰房地产开发有限公司	项目经理 工程师	林玉琴
王雪生	张作组组员	安徽恒宇建设工程有限公司	项目经理 工程师	王雪生
林松	王强生小组组员	陕西恒泰房地产开发有限公司	项目经理 工程师	林松
戴伟	王强生小组组员	陕西恒泰房地产开发有限公司	项目经理 工程师	戴伟
赵亮	王强生小组组员	永信建设集团有限公司	项目经理 监理工程师	赵亮
赵军	王强生小组组员	安徽三建工程有限公司	项目经理 工程师	赵军
刘伟伟	王强生小组组员	安徽三建工程有限公司	项目经理 工程师	刘伟伟
姜敏	王强生小组组员	安徽三建工程有限公司	项目经理 工程师	姜敏
仇东	王强生小组组员	安徽三建工程有限公司	项目经理 工程师	仇东
武志强	姜敏小组组员	陕西恒泰房地产开发有限公司	项目经理 工程师	武志强
姜善文	姜敏小组组员	永信建设集团有限公司	项目经理 监理工程师	姜善文
施杰雷	姜敏小组组员	安徽三建工程有限公司	项目经理 工程师	施杰雷

### 专业管理部门验收意见

单位	接收意见
公安消防部门	 年 月 日
规划部门	 2006年12月14日
环保部门	 2006年12月2日
城建档案管理机构	 2006年10月31日

[illegible]

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

-5-



# 工程竣工验收报告

工程名称: 新元世家 P5# 开闭所

竣工日期: 2012年12月11日

验收组织单位(章)

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、  
监理单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	荆门市东津寺开闭所		工程地点	荆门市东津寺开闭所(原址)		
工程规划许可证号	JK04-01-2020079	工程施工许可证号	鄂建[2020]第001号	质量监督注册号	建质监-YS-2020-07-222	
工程用途	公共建筑	设计能力	50年	造价		
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水、电气、暖通、弱电、消防等。					
开工日期	2020年10月1日	竣工日期	2022年12月17日			
建设单位	荆门市东津寺开闭所有限公司	法定代表人	谢小林			
单位地址	荆门市东津寺开闭所有限公司	项目负责人	刘利			
勘察单位	湖北省地质院武汉分院	资质等级	甲级	项目负责人	符亚林	
设计单位	湖北建筑设计院	资质等级	甲级	项目负责人	王雪生	
施工总承包单位	中建三局集团有限公司	资质等级及证书号	中建二局第三建筑工程有限公司 D0140023466			
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	石伟华 J200483157			
分包单位		资质等级及证书号				
分包单位		资质等级及证书号				
分包单位		资质等级及证书号				
监理单位	湖北建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E21400467			
法定代表人	罗志宇	总监及岗位证书号	黄超 00162765			
工程质量监督机构	荆门市住房和城乡建设局					

注：本表由建设单位填写

-1-



### 工程竣工验收意见

[illegible]

注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 专业管理部门验收意见

[illegible]

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料 and 工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号:

# 工程竣工验收报告

工程名称: 滁州市生活垃圾焚烧站

竣工日期: 2022年12月7日

验收组织单位(章):

安徽省住房和城乡建设厅  
www.sh.gov.cn

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	滁州市生活垃圾焚烧站			工程地点	滁州市琅琊区社林路东侧(101、102地块北侧)		
工程规划许可证号	360401202000099	工程施工许可证号	360401202000099-1	质量监督注册号	360401202000099-1	监理单位	安徽中远建设监理有限公司
工程用途	公共建筑	设计能力	5年	造价			
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、智能建筑、电梯						
开工日期	2020年9月28日	竣工日期	2022年12月7日				
建设单位	滁州市生活垃圾焚烧站有限公司	法定代表人	谢小林				
单位地址	滁州市琅琊区社林路东侧		项目负责人	刘利			
勘察单位	滁州市勘察测绘院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈玉峰		
设计单位	安徽中远建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王雪生		
施工总承包单位	安徽建工集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包一级 D134002646				
法定代表人	何洪涛	项目经理及证书号	石宏伟 J20049357				
分包单位			资质等级及证书号				
分包单位			资质等级及证书号				
分包单位			资质等级及证书号				
监理单位	永信建设管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234002047				
法定代表人	吕树兰	总监及岗位证书号	姜超 00362765				
工程质量监督机构	滁州市琅琊区建设局						

注: 本表由建设单位填写

-1-



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江巴城纺织染整工程		结构类型	框架结构	工程规模	小型
施工单位	浙江巴城纺织染整工程		技术负责人	陈利军	开工日期	2022.9.8
项目经理	陈利军		项目技术负责人	陈利军	完成日期	2022.11.10
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共6分部, 经审查6分部, 符合标准及设计要求5分部			符合验收合格	
2	质量控制资料核查	共1项, 经审查符合要求2项, 经核定符合规范要求2项			符合验收合格	
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查2项, 符合要求2项, 共抽查2项, 符合要求2项, 经返工处理符合要求2项			符合验收合格	
4	观感质量结论	共抽查2项, 符合要求2项, 不符合要求2项			合格	
5	综合验收结论				工程合格	
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
	(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
	项目经理 陈利军		总监理工程师 袁利		单位负责人 陈利军	单位(项目)负责人 陈利军
	浙江巴城纺织染整工程		浙江巴城纺织染整工程		浙江巴城纺织染整工程	浙江巴城纺织染整工程
	2022年12月10日		2022年12月10日		2022年12月10日	2022年12月10日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

### 工程竣工验收意见

1. 本工程已完全符合招标文件内容和设计意图;  
2. 设计单位守法情况, 能够按照规划、设计和相关法律、法规和程序进行开发建设和施工单位;  
3. 对勘察单位评价, 能够提供准确的勘察报告, 服务态度良好;  
4. 对设计单位评价, 能够提供完整的设计变更资料, 满足设计单位的要求, 服务态度良好;  
5. 对施工单位评价, 能够按照合同、设计图纸进行施工, 能够严格执行国家法律、法规和强制性标准的要求, 工程资料完整, 能够执行管理制度和要求, 服务态度良好;  
6. 对监理单位评价, 能够按照法律、法规和强制性标准进行独立公正的监理工作进行旁站, 总体维护建设单位、施工单位合法权益, 服务态度良好;  
7. 该工程经质量验收合格根据国家标准和行业统一标准及管理合同约定要求, 工程性能良好, 工程资料完整, 综合质量评价为“B”。

验收组组长(签名): 刘利

注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称
刘利	陈伟组组员	淮南恒基房地产开发有限公司	项目经理 刘利
李强	陈伟组组员	永怀建设工程有限公司	项目经理 李强
石文伟	陈伟组组员	安徽三建工程有限公司	项目经理 石文伟
傅玉峰	陈伟组组员	淮南恒基房地产开发有限公司	项目经理 傅玉峰
王雪松	陈伟组组员	安徽建安建设工程有限公司	项目经理 王雪松
张松	陈伟组组员	淮南恒基房地产开发有限公司	项目经理 张松
戴伟	陈伟组组员	淮南恒基房地产开发有限公司	项目经理 戴伟
赵亮	陈伟组组员	永怀建设工程有限公司	项目经理 赵亮
孔军	陈伟组组员	安徽三建工程有限公司	项目经理 孔军
刘伟伟	陈伟组组员	安徽三建工程有限公司	项目经理 刘伟伟
李强	陈伟组组员	安徽三建工程有限公司	项目经理 李强
仇东	陈伟组组员	安徽三建工程有限公司	项目经理 仇东
武志强	陈伟组组员	淮南恒基房地产开发有限公司	项目经理 武志强
李学江	陈伟组组员	永怀建设工程有限公司	项目经理 李学江
施杰鸣	陈伟组组员	安徽三建工程有限公司	项目经理 施杰鸣

—

### 专业管理部门验收意见

	单位	公安消防部门	年 月 日
	规划部门	10021117	2019年12月18日
	环保部门	10021117	2019年12月18日
	城建档案管理机构	10021117	2019年12月18日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做定性结论。

-5-



## 2、淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目监理（中标通知书、监理合同）


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目-(D14)1#，(D14)1#开闭所，(D14)1#配电房，(D14)1#门卫，(D14)2#，(D14)2#配电房，(D14)2#门卫，(D14)3#，(D14)3#配电房，(D14)5#，(D14)6#，(D14)7#，(D14)8#，(D14)9#，(D14)10#，(D14)11#，(D14)12#，(D14)13#，(D14)S1#，(D14)S2#，(D14)幼儿园，D14地下车库，幼儿园门卫

安徽省-淮南市-田家庵区

项目编号	3404032308160001	省级项目编号	3404032308150001
建设单位	淮南市四宜城市建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340400MA2TDF578W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	189349.7	总投资(万元)	252423.19
立项级别	区县级	立项文号	2110-340403-04-01-511558

项目地址：淮南路西侧，秋月路北，长平路东侧，淮南路南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	淮南市四宜城市建设发展有限公司	91340400MA2TDF578W	丁奇	340403*****17
监理企业	永信建设管理有限公司	91340400MA2TDF578W	郑兆贵	340421*****10
勘察企业	淮南市建发建筑设计有限公司	91340403MA2B53XXL	吴国三	340104*****50
设计企业	中建工程设计有限公司	91340101491656478	孙郑	340322*****11
施工企业	上海宝冶集团有限公司	91310000746502880	王三	341281*****1X
施工企业	安徽水之源建设管理有限公司	91340400MA2R8R3FM	王三	340421*****59
施工企业	安徽四宜建筑安装工程有限公司	91340403MA8BWCLX	陈恒雨	340406*****16

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量**  
 2 3 0 1 8 7 7 6 5 6  
 网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 技术支持：安徽四宜建筑安装工程有限公司

2、  
 查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3124313>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目-(D15)1#、(D15)1#配电房、(D15)1#门卫、(D15)2#、(D15)2#配电房、(D15)2#门卫、(D15)3#、(D15)4#、(D15)5#、(D15)6#、(D15)7#、(D15)8#、(D15)9#、(D15)10#、(D15)S1#、(D15)S2#、(D15)S3#、(D15)S4#、(D15)地下车库、(D15)睦邻中心

安徽省-淮南市-田家庵区

淮南市委 淮南市 田家庵区 淮河南岸 淮南市四宜城市建设发展有限公司 融创玉兰公馆

项目地址：田家庵区秋浦路东侧、淮陈路南侧、广场路西侧、秋月路北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

罗挺生

140 2 2 1 8 7 8 2 3 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3124314>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

### 淮南市田家庵区淮南南岸（一期）城市更新项目-(D14)4#

安徽省·淮南市·田家庵区

项目编号	3404032403300002	省级项目编号	3404032304230001
建设单位	淮南市四宜城市建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340400MA2TDF578W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	11890.28	总投资(万元)	252423.19
立项级别	区县级	立项文号	2110-340403-04-01-511558

项目地址：田家庵区长平路东侧、秋月路北侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	淮南市四宜城市建设发展有限公司	91340400MA2TDF578W	丁奇	340403*****17
监理企业	永信建设管理有限公司	91340400711048588T	郑兆贵	340421*****10
勘察企业	淮南市建发建筑勘察设计有限公司	91340403MA2UF0ERXL	吴国三	340104*****50
设计企业	中建工程设计有限公司	91340100149165647R	孙郑	340322*****11
施工企业	上海宝冶集团有限公司	91310000746502808A	栗涛	341281*****1X
施工企业	安徽水之源建设管理有限公司	91340403MA2R8440M	王三徐	340421*****59
施工企业	安徽四宜建筑安装工程有限责任公司	91340403MA2LWJLX8	陈恒雨	340406*****16

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省统一化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

8 0 9 5 4

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3239528>



## 淮南市工程建设项目中标通知书

项目编号: 2022GCHNG2136-1	
永信建设管理有限公司:	
<p>你单位在 淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目监理 招标中，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）玖佰零叁万肆仟零叁拾玖圆整（大写），中标工期1095 天（日历天）。</p> <p>请你单位在收到中标通知书后，于<sup>30</sup>日内到 安徽省淮南市田家庵区国庆西路安徽经济开发区33号服务中心（地点）与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。</p>	
工程名称:	淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目监理
工程地点:	淮南市田家庵区
中标范围:	施工图纸、招标文件、答疑及工程量清单等全部内容
开工日期:	以开工令为准
工程负责人:	顾中林
	
建设单位（盖章） 2022年09月26日	
	
工程招标代理机构（盖章） 2022年09月26日	
	
公共资源交易中心（盖章） 2022年09月26日	
	
公共资源交易监督中心（盖章） 2022年09月26日	
	
说明	
<p>1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；</p> <p>2、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。</p>	

(GF-2012-0202)

## 建设工程监理合同

建设单位： 淮南市四宜城市建设发展有限公司

工程名称： 淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新

项目监理                     

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：淮南市四宜城市建设发展有限公司

监理人（全称）：永信建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目监理；

2. 工程地点：淮南市田家庵区；

3. 工程规模：（1）城市更新项目规划用地面积 111276.04 平方米，本项目建筑面积约 381074.34 平方米，包含农贸市场、文化活动中心、商业、绿化、道路、地面停车场、围墙、大门以及供配电工程、给排水工程等。（2）市政道路及排洪沟工程，配套建设排水管、照明、绿化、电排管等。

4. 建筑安装工程费：约 148099 万元（以结算审计为准）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书； 2. 中标通知书； 3. 招标文件； 4. 专用条款；

5. 通用条款； 6. 附录，

附录 A 相关服务的范围和内容（包括但不限于本项目的的设计阶段、勘察阶段、EPC 设备采购、施工阶段、缺陷责任期的质量缺陷、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明及供气、供水、供电和基础配套附属工程等全过程监理服务。）

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：顾中林，身份证号码：340404196212240675，注册号：31005701。



#### 五、签约酬金

合同金额（暂定）：玖佰零叁万肆仟零叁拾玖圆整（¥9034039.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：   监理费率 0.61%
2. 相关服务酬金：   /

#### 六、期限

1. 监理期限：自监理合同签订之日起至项目竣工验收备案、缺陷责任期结束之日；施工工期：总工期 1095 日历天。

自  年  月  日始，至  年  月  日止。

2. 相关服务期限：   /

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：  年  月  日。
2. 订立地点：   淮南市田家庵区   。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执 伍 份，公管局 壹 份，代理公司 壹 份。

委托人：

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

3、淮南市田家庵区 2020-2022 年棚户区改造项目（一期）、（二期）监理（监  
理合同）

(GF-2012-0202)

# 建设工程监理合同

建设单位：淮南市四建城市建设发展有限公司

工程名称：淮南市田家庵区 2020-2022 年棚户区改造项目  
(一期)、(二期) 监理

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：淮南市四宜城市建设发展有限公司

监理人（全称）：永信建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：淮南市田家庵区 2020-2022 年棚户区改造项目（一期）、（二期） 监理；

2. 工程地点：淮南市田家庵区；

3. 工程规模：项目总建筑面积约 316666.81 平方米，包括主体建设住宅、商业、地下停车场、基础配套用房。配套建设给排水、电力、燃气、消防、绿化亮化、雨污水、装饰装修工程等。同时进行室外配套工程的建设，景观绿化工程、社区体育活动场地、道路及场地硬化，停车场等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 11.0016 亿元（以结算审计为准）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：



附录 A 相关服务的范围和内容（包括但不限于本项目的设计阶段、勘察阶段、EPC 设备采购、施工阶段、缺陷责任期的质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明及供气、供水、供电和基础配套附属工程等全过程监理服务。）



附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周敏，身份证号码：340403196605020415，注册号：34001855。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰肆拾捌万壹仟零捌拾捌圆整（¥7481088元）。

包括：

1. 监理酬金：       监理费率 0.68%
2. 相关服务酬金：       /

#### 六、期限

1. 监理期限：自监理合同签订之日起至项目竣工验收备案、缺陷责任期结束之日；

自      年      月      日始，至      年      月      日止。

2. 相关服务期限：       /       

#### 七、双方承诺

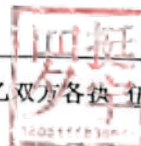
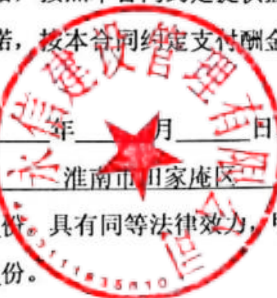
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：      年      月      日

2. 订立地点：       淮南市田家庵区       。

3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执 五 份，公管局 壹 份，代理公司 壹 份。



委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



监理人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



<p>建设行政主管部门意见:</p> <p>编号:</p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p> <p>经手人:</p>	<p>工商行政管理机关鉴证:</p> <p>编号:</p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p> <p>经手人:</p>
---	---



## 四、近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	黄超	性别	男	年龄	54
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	专科
项目总监资格证书编号			执业资格编号：皖建监工字（991050）；注册号 34001415		
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 （万元）	竣工日期 （年、月）	工程所在地
1	鼎元世家项目	住宅、商业、地库、幼儿园及 配套用房等,总建筑面积约为 28.3 万 m	192.44	2022 年 12 月 7 日	安徽省淮南市
2	淮南 HGTP19005 地 块“金城华府”	总建筑面积约 70 万 m²	455	2022 年 12 月 2 日	安徽省淮南市
3	遂川县职业中 专、技工学校 建设项目监理 服务	新建实训楼、教学楼、学生宿 舍、图书馆、行政办公楼、教 职工宿舍、学生宿舍、食堂及 风雨球场、室外看台、大门、 地下室的土建、装饰、安装工 程,同时建设校园内管网、道 路、园林景观、运动场、室外 水电、照明、围墙等附属配套 设施的所有监理服务工作。 （含施工准备、施工、竣工验 收、保修期工程的监理,同时 配合业主完成工程结算）	280	2023 年 12 月 29 日	江西省吉安市遂川 县

注：（1）业绩为竣工业绩。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明、项目总监的任职证明文件。业绩时间以竣工验收证明时间为准。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。



1、鼎元世家项目（监理合同、竣工验收报告）

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同  
(示范文本)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 淮南拓基房地产开发有限责任公司

监理人(全称): 安徽永信建设项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 鼎元世家项目;
2. 工程地点: 淮南市山南新区民裕大街与杜鹃路交叉口;
3. 工程规模: 住宅、商业、地下车库、幼儿园及配套用房等,总建筑面积约为 28.3 万 m<sup>2</sup>;
4. 工程概算投资额或建安安装工程费: /

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹守英, 身份证号码:

340604196411241014, 注册号: 34008005。

#### 五、签约酬金

签约酬金暂定 (大写): 壹佰玖拾贰万肆仟肆佰元整  
(¥1924400 元)。

其中不含税价款为人民币 1815971.2 元, 增值税税金为人民币 108928.3 元 (税率为 6%)。

本工程采用综合单价包干: 6.8 元/m<sup>2</sup> (不含室内精装修, 含公区精装修), 7.8 元/m<sup>2</sup> (含室内精装修, 含公区精装修)。最终酬金以项目实际测绘面积, 及精装修面积计算。

包括:

1. 监理酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:



(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

自 2020 年 9 月 1 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 监理服务期从项目开工开始至竣工结算为止。

### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 8 月 26 日。

2. 订立地点: 淮南市山南新区拓基广场。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执  
委托人陆份, 监理人贰份。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)

住所: 住所:

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 的代理人: (签字)

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

电话: 电话:

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱:



陆寅 2020.8.26

本项目为地产开发商项目，四库一平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535866>

2024/8/14 11:18 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 项目数据 项目详情

鼎元世家 (1-3#、5-13#、15-23#、25-33#、35-43#、45#、地下车库、幼儿园、P1#物业、P2、P5、P6#配电房、P3#开闭所、垃圾收集站)

项目编号	3404032009050002	省级项目编号	3404032008310017
建设单位	淮南拓基房地产开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91340400MA2RUN8N01
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	45605.41
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：淮南市高新区  
侧，民裕大街北侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2020-340463-70-03-026494	项目编号	3404032009050002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	安徽省-淮南市-田家庵区
具体地点	淮南市高新区杜路路东侧、民裕大街北侧	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	高新区科技局	审批时间	2020-07-01
建设单位	淮南拓基房地产开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91340400MA2RUN8N01
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	1	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	45605.41
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	居住建筑配套工程
计划开工	--	计划竣工	--

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535866> 1/2



2024/8/14 11:18

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 1 8 0 4 6

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信通咨询有限公司



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535866>

2/2

淮南市住房和城乡建设局施工许可证查询网址:

<https://zjj.huainan.gov.cn/site/tpl/60844378?pageIndex=144>

2024/8/14 11:31 施工许可\_淮南市住房和城乡建设局

欢迎访问淮南市住房和城乡建设局网站! 请输入您要查询的内容 查询 登录注册 加入收藏



**淮南市住房和城乡建设局**  
zjj.huainan.gov.cn

网站首页 政务公开 住建信息 政策法规 施工许可 市政园林 造价管理 党建园地 政民互动 住房保障 网上办事

今天是2024年8月14日

您当前所在的位置: 首页 > 施工许可

序号	工程名称	建设单位	许可证编号	发证日期
1	四宜新景苑项目(配电房、地下车库)	淮南市四宜置业有限公司	3404032009020005-SX-002	2020-09-04
2	鼎元世家—鼎元世家(1-3#、5-13#、15-23#、25-33#、35-43#、45#、地下车库、幼儿园、P1#物业、P2、P5、P6#配电房、P3#开闭所、垃圾收集站)	淮南拓基房地产开发有限公司	3404032008310017-SX-001	2020-09-04
3	凤台经济开发区凤凰湖片区双创产业园—凤台经济开发区凤凰湖片区双创产业园C地块C-02、C-03、C-05、C-06、C-08、C-10、C-11标准厂房、C-12办公楼、B地块B-01~B-07、B-09~B-10标准厂房、B-08办公楼、A地块A-01~A-07、A-09标准厂房、A-08办公楼	凤台凤栖产业发展有限公司	3404212009020012-SX-002	2020-09-03
4	安徽华举建筑节能环保产品产业园项目—建筑节能环保产品产业园项目1#、2#、4#厂房	安徽华举建材科技有限公司	3404222009030001-SX-002	2020-09-03
5	寿县安丰塘镇塘仁街开发项目—古塘新家园1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#楼	安徽业峰房地产开发有限公司	3404222009020004-SX-001	2020-09-03
6	矿用智能化电器设备产业化基地建设项目—矿用智能化电器设备产业化基地建设项目厂房A-4、厂房A-9	淮南万泰电子股份有限公司	3404032008280001-SX-002	2020-09-03
7	安徽基通印务有限公司基通集团科技产业园项目—安徽基通印务有限公司基通集团科技产业园项目1#厂房、2#厂房、4#综合楼、配电房、大门工程	安徽基通印务有限公司	3404222008210004-SX-001	2020-09-03
8	瓦埠湖行蓄洪区茶庵镇居民迁建工程项目—茶庵镇关岗中心村安置点2#-5#楼	寿县茶庵镇人民政府	3404222008270002-SX-001	2020-09-03

<https://zjj.huainan.gov.cn/site/tpl/60844378?pageIndex=144> 1/2

2024/8/14 11:31 施工许可\_淮南市住房和城乡建设局

序号	工程名称	建设单位	许可证编号	发证日期
9	寿县淮行蓄洪区2019至2021年居民迁建工程项目—瓦埠湖镇行蓄洪区居民迁建望春苑小区	瓦埠湖镇人民政府	3404222008310008-SX-026	2020-09-02
10	四宜新安居(2#、3#楼、地下车库)—四宜新安居(2#、3#楼、地下车库)	淮南市四宜置业有限公司	3404032009240001-SX-001	2020-09-02
11	凤台县凤凰基督教堂建设项目—凤台县凤凰基督教堂建设项目	凤台县基督教—基督教运动委员会	3404212008160003-SX-001	2020-09-02
12	寿县人防疏散基地(寿县公安局战训基地)—寿县人民防空疏散基地(公安局战训基地)	寿县住房和城乡建设局	3404222008060004-SX-001	2020-09-01

首页 上一页 142 143 144 145 146 下一页 尾页 共186页 跳至 144 确认

2024/8/14 11:31

主办: 淮南市住房和城乡建设局 皖ICP备2022009898号-1  
联系方式: 0554-6678382 网站标识码: 3404000031 站点地图  
地址: 淮南市山南新区和风街88号政务中心A座2楼  
皖公网安备 34040302000269号

适老化 无障碍服务

政府网站 找错

<https://zjj.huainan.gov.cn/site/tpl/60844378?pageIndex=144> 2/2

淮南市住房和城乡建设局施工许可证查询网址：  
<https://zjj.huainan.gov.cn/site/tpl/60844733?id=1718>

2024/8/14 11:33 鼎元世家—鼎元世家 (1-3#、5-13#、15-23#、25-33#、35-43#、45#、地下车库、幼儿园、P1#物业、P2、P5、P6#配电房、...

欢迎访问淮南市住房和城乡建设局网站! 登录/注册/忘记密码 请输入您想查询的内容 查询 注册/登录 加入收藏

**淮南市住房和城乡建设局**  
zjj.huainan.gov.cn

网站首页 政务公开 住建信息 政策法规 施工许可 市政园林 造价管理 建设用地 政民互动 住房保障

今天是2024年8月14日

您当前所在的位置: 首页 > 施工许可

鼎元世家—鼎元世家 (1-3#、5-13#、15-23#、25-33#、35-43#、45#、地下车库、幼, P1#物业、P2、P5、P6#配电房、P3#开闭所、垃圾收集站)

工程项目名称	鼎元世家—鼎元世家 (1-3#、5-13#、15-23#、25-33#、35-43#、45#、地下车库、幼儿园、P1#物业、P2、P5、P6#配电房、P3#开闭所、垃圾收集站)
施工许可证号	3404032008310017-SX-001
发证日期	2020-09-04
建设单位	淮南拓基房地产开发有限公司
施工单位	安徽三建工程有限公司
监理单位	安徽永信建设监理项目管理有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司
设计单位	安徽寰宇建筑设计院
面积(平方米)	282775.87
其中地下面积(平方米)	59605.04
造价(万元)	45605.41
开工日期	2021-08-31
竣工日期	2022-04-22

分享到:   

主办: 淮南市住房和城乡建设局 皖ICP备2022009898号-1  
联系方式: 0554-6678382 网站标识码: 3404000031 站点地图  
地址: 淮南市山南新区和风街88号政务中心A座2楼  
皖公网安备 34040302000269号

无障碍服务 政府网站 找错

<https://zjj.huainan.gov.cn/site/tpl/60844733?id=1718> 1/1



[illegible]

## 工程竣工验收意见

1. 本阶段完成全部的信息全部回收和设计要求。
2. 建立需求分析情况：能掌握信息规划、设计和相关法律、法规、标准、规范和配置和选择设计单位。
3. 对需求分析的有效性：能提出有效的需求分析、服务过程的有效性。
4. 对设计单位评价：能提出完整的设计要求文档、需求建设阶段要求、服务过程要求。
5. 对设计单位评价：能处理信息、设计单位的有效性、能处理设计单位信息、法规和标准的要求、信息规划完整、能处理设计单位信息要求、法规和标准的要求。
6. 对需求单位评价：能处理信息、法规和标准的要求、信息规划完整、能处理设计单位信息要求、法规和标准的要求。
7. 对需求单位评价：能处理信息、法规和标准的要求、信息规划完整、能处理设计单位信息要求、法规和标准的要求。

注：建设单位应做验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程质量、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（工程质量等级与说明各分部工程质量等级及验收标准）；施工过程中发现的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 专业管理部门验收意见

<p>单位</p> <p>公安消防部门</p> <p>  </p> <p>环保部门</p>	<p>竣工验收意见</p> <p>  </p> <p>年 月 日</p> <p>2020年10月20日</p> <p>2020年11月15日</p> <p>公用排水许可证第40302200008号</p> <p>2022年11月7日</p>
<p>城建档案管理机构</p>	<p>  </p> <p>验收编号2022242</p> <p>2022年10月31日</p>

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做定性结论。



编号:

# 工程竣工验收报告

工程名称: 鼎元公寓2#楼

竣工日期: 2022年12月7日

验收组织单位(章):

安徽省建设工程质量监督总站  
www.ahjgzt.gov.cn

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量、维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

工程名称	鼎元公寓2#楼	工程地点	淮南王台区新站路东侧新站路111号
工程规模	36000.20平方米	工程施工许可证号	3404031008510017-54-001
工程用途	住宅	设计能力	10年
工程主要内容	代建工程,建设内容:建筑装饰装修、屋面、给排水、电气、消防、弱电、智能化、电梯。		
开工日期	2020年12月20日	竣工日期	2022年12月7日
建设单位	淮南王台区住房和城乡建设局	法定代表人	王卫平
单位地址	淮南王台区新站路111号	项目负责人	王卫平
勘察单位	安徽省地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	安徽省建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工总承包单位	安徽建工集团建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包一级 0144002666
法定代表人	何志春	项目经理及证书号	王卫平 J200493157
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	永信建设管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E14002027
法定代表人		总监及岗位证书号	黄建 00162785
工程质量监督机构			

注:本表由建设单位填写



### 工程竣工验收意见

1. 本组是战台合同约定的主要内容和设计意图。
2. 建设意义及任务书见能够理解说明。设计和相关设计单位、设计进行位置选择和选择施工单位；
3. 对勘察单位评价，能够提出评价方向与意见，能够提出
4. 对设计单位评价，能够提出意见或建议，能够提出设计
5. 对施工单位评价，能够提出意见或建议，能够提出设计
6. 对监理单位评价，能够提出意见或建议，能够提出设计
7. 对监理单位评价，能够提出意见或建议，能够提出设计

注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。


专业管理部门验收意见

单位	接收意见
公安消防部门	34040320230074 2023年12月8日
规划部门	340403202300051 2023年12月14日
环保部门	2023年11月7日
城建档案管理机构	2023年10月7日

注:验收意见由专业管理部门明确同意通过验收,并加盖单位公章;或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章;签署验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见,但不做定性结论。


编号:

## 工程竣工验收报告



工程名称: 新元里3#楼

竣工日期: 2022年12月7日

验收组织单位(章): 

安徽永信建设工程管理有限公司  
www.yongxinjianshe.com

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	新元里3#楼		工程地点	安徽省合肥市蜀山区...	
工程规划许可证号	340401202000019	工程施工许可证号	340401202000007	质量监督注册号	2020-09-212
工程用途	住宅	设计能力	50年	造价	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水、电气、节能、智能建筑、电梯等。				
开工日期	2020年8月	竣工日期	2022年12月7日		
建设单位	安徽永信建设工程管理有限公司	法定代表人	王小明		
单位地址	安徽省合肥市蜀山区...	项目负责人	王小明		
勘察单位	安徽省地质勘察院	资质等级	甲级	项目负责人	王小明
设计单位	安徽省建筑设计院	资质等级	甲级	项目负责人	王小明
施工总承包单位	安徽省建筑工程总公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D144002646		
法定代表人	何治春	项目经理及证书号	何治春 120085157		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省工程监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 120085157		
法定代表人	王小明	总监及岗位证书号	王小明 00762765		
工程质量监督机构	安徽省质量监督站				

注:本表由建设单位填写



### 工程竣工验收意见

1. 工程合同履约率、合同履约率、合同履约率、合同履约率。
2. 建设单位评价情况：建设单位评价情况、建设单位评价情况、建设单位评价情况。
3. 监理单位评价情况：监理单位评价情况、监理单位评价情况、监理单位评价情况。
4. 设计单位评价情况：设计单位评价情况、设计单位评价情况、设计单位评价情况。
5. 对监理单位评价情况：监理单位评价情况、监理单位评价情况、监理单位评价情况。
6. 对监理单位评价情况：监理单位评价情况、监理单位评价情况、监理单位评价情况。

注:建设单位应单独编制验收记录填写,包括:设计功能、指标实现情况;建设单位验收情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价。(8)工程质量等级:要说明各分部工程质量等级及验收标准;难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

## 专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	34040320220095 2022年12月8日
规划部门	340403202200052 2022年12月15日
环保部门	2022年12月15日
城建档案管理机构	34040320222244 2022年10月31日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的有关资料工程实体质量提出意见，但不做实质性结论。





单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	综合楼工程	结构类型	钢筋混凝土	工程规模	中型
施工单位	永信建设管理	技术负责人	张朝晖	开工日期	2022.8.8
项目经理	石宝华	项目技术负责人	孔军	完成日期	2022.11.10
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共11分部, 经审查11分部, 符合标准及设计要求11分部	11个分部工程全部合格		
2	质量控制资料核查	共11项, 经审查符合标准要求11项, 经核定符合标准要求11项	质量控制资料全部合格		
3	安全和主要使用功能及抽查结果	共抽查11项, 符合要求11项, 共抽查22项, 符合要求22项, 经返工处理符合标准要求11项	抽查项目全部合格		
4	观感质量结论	共抽查11项, 符合要求11项, 不符合要求11项	合格		
5	综合验收结论	工程符合合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
单位项目负责人		总监理工程师	单位负责人	单位负责人	
2022年12月7日		2022年12月7日	2022年12月7日	2022年12月7日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 验收结论由监理单位填写, 验收结论由监理单位填写, 验收结论由监理单位填写。

-2-

工程竣工验收意见

本工程自竣工验收之日起, 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

1. 本工程自竣工验收之日起, 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

2. 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

3. 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

4. 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

5. 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

6. 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

7. 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

验收组组长(签名): 孔军

注: 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

-3-

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
刘利	验收组组长	永信建设管理	项目经理	刘利
黄立	验收组成员	永信建设管理	技术负责人	黄立
石宝华	验收组成员	永信建设管理	项目经理	石宝华
徐玉祥	验收组成员	永信建设管理	技术负责人	徐玉祥
王雪生	验收组成员	永信建设管理	项目经理	王雪生
张永	验收组成员	永信建设管理	技术负责人	张永
戴伟	验收组成员	永信建设管理	项目经理	戴伟
赵亮	验收组成员	永信建设管理	技术负责人	赵亮
孔军	验收组成员	永信建设管理	项目经理	孔军
刘伟伟	验收组成员	永信建设管理	技术负责人	刘伟伟
秦嘉	验收组成员	永信建设管理	项目经理	秦嘉
何乐	验收组成员	永信建设管理	技术负责人	何乐
武志远	验收组成员	永信建设管理	项目经理	武志远
董嘉	验收组成员	永信建设管理	技术负责人	董嘉
施永昌	验收组成员	永信建设管理	项目经理	施永昌

-4-

专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	合格
规划部门	合格
环保部门	合格
城建档案管理机构	合格

监督验收意见: 1. 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

2. 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

3. 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

4. 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

5. 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

6. 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

7. 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

验收组组长(签名): 孔军

注: 建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。建设单位应按照国家有关规定, 对工程进行保修。

-5-





工程名称: 鼎元世家6#楼

竣工日期: 2022年12月10日

验收组织单位(章)

注：本表由建设单位填写



### 工程竣工验收意见

1. 对单位内各分部门的工作进行全面检查和设计技术。
2. 建立单位领导责任制。能够按照计划、设计和管理制度进行工作，并能进行检查和选择设计单位。
3. 对各单位工作进行评价。能够提供详细的质量报告。能及时发现质量问题。
4. 对设计单位进行评价。能提供完整的设计质量资料。能及时发现设计中的问题。服务态度和良好。
5. 对设计单位进行评价。能够按照计划、设计和管理制度进行工作，并能进行检查和选择设计单位。
6. 对设计单位进行评价。能够提供详细的质量报告。能及时发现质量问题。

下步：按质量管理规定，根据国家标准、规范和行业标准，结合实际情况，共同制定和实施各个部门和各个环节的考核办法，明确结构和使用功能的缺陷存在，对设计单位、施工单位、监理单位等进行质量评价为“好”


验收组组长（签名）：刘华

注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级。要说明各分部工程质量等级及验收标准；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

## 专业管理部门验收意见

[illegible]

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门记录验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做鉴定性结论。

<p>编号: _____</p> <h1>工程竣工验收报告</h1>	
	
<p>工程名称: <u>鼎元世家9#楼</u></p>	
<p>竣工日期: <u>2022年12月18日</u></p>	
<p>验收组织单位(章): _____</p>	
<p>安徽建设工程质量监督总站 www.ahjg.gov.cn</p>	

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表					
工程名称	淮南市高新区安置房项目（一期）				
工程规划许可证号	340601-2023-00001-01	工程施工许可证号	340601-2023-00001-01	质量监督注册号	340601-2023-00001-01
工程用途	住宅	设计能力	10万㎡	造价	
工程主要内容	地上建筑：高层住宅楼、商业用房、地下车库、人防工程等。				
开工日期	2023年9月1日	竣工日期	2023年12月1日		
建设单位	淮南市人民政府	法定代表人	王清		
单位地址	淮南市高新区	项目负责人	李强		
勘察单位	安徽省地质研究院	资质等级	甲级	项目负责人	张明
设计单位	安徽省建筑设计院	资质等级	甲级	项目负责人	王强
施工总承包单位	安徽建工集团有限公司	资质等级及证书号	建筑行业二级资质证书 D1340002006		
法定代表人	任晓	项目经理及证书号	陈伟 120008157		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	永信建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E210002007		
法定代表人		总监及岗位证书号	黄超 00360265		
工程质量监督机构	淮南市住房和城乡建设局				
注：本表由建设单位填写					



## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	排球馆9#楼		结构类型	钢筋混凝土		工程规模	小型	
施工单位	湖南球球建筑有限公司		技术负责人	胡朝晖		开工日期	2022.9.8	
项目经理	王定坤		项目技术负责人	王定坤		完成日期	2022.11.10	
序号	项目	验收记录				验收结论		
1	分部工程	共9分部, 经检9分部, 符合标准及设计要求1分部				所有分部工程符合标准 合格		
2	质量控制资料核查	共2项, 经审查符合要求1项, 经核定符合规范要求2项				质量资料全部符合 合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查2项, 符合规范要求2项, 共抽查1项, 符合规范要求2项, 经返工处理符合要求0项				抽查合格, 且无安全隐患 合格		
4	观感质量结论	共抽查2项, 符合规范要求2项, 不符合要求0项				合格		
5	综合验收结论	工程符合验收合格						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		
单位(项目)负责人		总监理工程师		单位负责人		单位(项目)负责人		
王定坤		王定坤		王定坤		王定坤		
2022年11月7日		2022年11月7日		2022年11月7日		2022年11月7日		

注:该表由施工单位填写,验收结论由监理(建设)单位填写,综合验收结论由参加验收单位共同商定,建设单位填写。

-2-

### 工程竣工验收意见

1. 本工程为包工包料工程，全面的勘察和设计意见；
2. 建设单位提供地质情况，能够按地质勘察报告设计，并能按地质勘察报告进行地质处理和选择地质单位；
3. 对监理单位评价：能够提供优质的服务，监理单位良好；
4. 对设计单位评价：能够提供完整的设计变更资料，满足建设单位的要求，监理单位良好；
5. 对施工单位评价：能够按照合同，设计图纸进行施工，能够按照合同进行施工，能够按照合同进行施工，监理单位良好；
6. 对监理单位评价：能够按照合同，监理单位良好；
7. 对监理单位评价：能够按照合同，监理单位良好；

验收组组长（签名） 刘利

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程的质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3

### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签字
刘利	验收组组长	宁波市北仑区物资有限公司	刘利	刘利
黄之雄	验收组成员	永信建设有限公司	黄之雄	黄之雄
王宏伟	验收组成员	宁波建工置业有限公司	王宏伟	王宏伟
徐立强	"	宁波市北仑区物资有限公司	徐立强	徐立强
王雪生	"	宁波建工置业有限公司	王雪生	王雪生
张标	验收组成员	宁波市北仑区物资有限公司	张标	张标
戴伟	验收组成员	"	戴伟	戴伟
赵磊	"	永信建设有限公司	赵磊	赵磊
孔量	"	宁波建工置业有限公司	孔量	孔量
刘伟伟	"	"	刘伟伟	刘伟伟
王巍	"	"	王巍	王巍
徐东	"	"	徐东	徐东
戴立强	验收组成员	宁波市北仑区物资有限公司	戴立强	戴立强
宣喜文	验收组成员	永信建设有限公司	宣喜文	宣喜文
施志昂	"	宁波建工置业有限公司	施志昂	施志昂

专业管理部门验收意见

单位	物业公司
公安消防部门	36040320220075 2022年10月8日
规划部门	360403202200855 2022年10月15日
环保部门	6222...11月23日
城建档案管理机构	2022年10月31日

[illegible]

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做定性结论。

5





编号:

## 工程竣工验收报告

工程名称: 翡翠世家10#楼

竣工日期: 2022年12月7日

验收组织单位(章): 



安徽省建设工程竣工验收系统  
 www.ahjg.gov.cn

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、监理单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	翡翠世家10#楼			工程地点	合肥市包河区翡翠世家10#楼		
工程规划许可证号	340401202000079	工程施工许可证号	340403202000017-54-001	质量监督注册号	2020-07-222		
工程用途	住宅	设计能力	6层	造价			
工程主要内容	代建工程, 10#楼住宅, 建设内容包括: 主体结构、建筑、给排水、电气、节能、智能建筑、电梯、						
开工日期	2020年9月10日	竣工日期	2022年12月7日				
建设单位	安徽恒泰房地产开发有限公司	法定代表人	谢小华				
单位地址	合肥市包河区翡翠世家10#楼		项目负责人	孙利			
勘察单位	安徽省地质勘察院	资质等级	甲级	项目负责人	徐建峰		
设计单位	安徽恒泰建筑设计院	资质等级	甲级	项目负责人	王雪华		
施工总承包单位	安徽恒泰建设工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包二级 D134002606				
法定代表人	何浩春	项目经理及证书号	石宏伟 1100091557				
分包单位			资质等级及证书号				
分包单位			资质等级及证书号				
分包单位			资质等级及证书号				
监理单位	安徽恒泰工程监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E14000047				
法定代表人	罗敏宇	总监及岗位证书号	黄超 0036765				
工程质量监督机构	合肥市包河区建设工程质量监督站						

注: 本表由建设单位填写

### 工程竣工验收意见

1. 对设计合同及设计任务的合同内容和设计任务书;
2. 建设单位设计情况: 能否按时提出规划、设计和概算书, 设计程序进行布置和选择设计单位;
3. 对勘察单位评价: 能否提供准确的勘察报告, 服务态度良好;
4. 对设计单位评价: 能否提供完整的设计变更资料, 设计变更单及时发出, 服务态度良好;
5. 对施工单位评价: 能否按照合同、设计图样进行施工, 能否严格执行国家标准, 以能按照初设和施工图的要求, 工程资料完整, 能按时进行工程验收和变更, 服务态度良好;
6. 对监理单位评价: 能否按照设计、规范和验收标准进行把关, 及时对设计进行审核, 发现问题及时提出, 监理单位的服务态度, 服务态度良好;
7. 该工程质量管理以建设单位按照国家现行规范和标准, 批准设计规范和设计技术, 并应要求设计单位全部符合, 设计量大的结构安全和使用功能的检测评价, 工程资料完整, 符合验收报告, 工程质量评价为合格。

注:建设单位根据验收意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(主要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录;(不得影响安全使用)。

-3-

四挺字

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	签名
刘利	总监理工程师	湖南省地质工程勘察院	注册岩土工程师	刘利
黄建	监理工程师	湖南地质工程勘察院	注册岩土工程师	黄建
石宏伟	验收组员	湖南地质工程勘察院	项目技术负责人	石宏伟
任玉强	10 11	湖南地质工程勘察院	项目负责人	任玉强
王雪士	12 13	湖南地质工程勘察院	项目负责人	王雪士
魏祥	14 15	湖南地质工程勘察院	项目负责人	魏祥
魏亮	16 17	湖南地质工程勘察院	项目负责人	魏亮
王U革	18 19	湖南地质工程勘察院	项目负责人	王U革
刘宏伟	20 21	湖南地质工程勘察院	项目负责人	刘宏伟
宋山彬	22 23	湖南地质工程勘察院	项目负责人	宋山彬
杨东	24 25	湖南地质工程勘察院	项目负责人	杨东
武志强	26 27	湖南地质工程勘察院	项目负责人	武志强
官嘉文	28 29	湖南地质工程勘察院	项目负责人	官嘉文
陈志明	30 31	湖南地质工程勘察院	项目负责人	陈志明

[illegible]

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做定性结论。

5







单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	新嘉坡11栋	结构类型	剪力墙结构	工程规模	小型
施工单位	福建永泰建设工程有限公司	技术负责人	成朝明	开工日期	2022.1.8
项目经理	石定伟	项目技术负责人	孙军	完成日期	2022.11.10
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共验收分部, 经检查分部, 符合标准及设计要求。验收分部。	所有分部工程验收合格		
2	质量控制资料核查	共核查项, 经审查符合要求项, 经核定符合规范要求。验收项。	质量控制资料核查合格, 符合要求。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查项, 符合要求项, 共抽查项, 符合要求项, 经返工处理符合要求项。	安全和主要使用功能核查合格, 符合要求。		
4	观感质量结论	共抽查项, 符合要求项, 不符合要求项。	合格		
5	综合验收结论		工程验收合格		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人		
2022年12月10日	2022年12月10日	2022年12月10日	2022年12月10日		

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

### 工程竣工验收意见

1. 本课程是校企合作进行全部课程的教学计划;
2. 建立教学评价情况: 能够按照计划, 设计课程教学, 按照计划程序进行量和过程性评价;
3. 对教学评价评价: 能够提供自己的教学成果, 教学态度良好;
4. 对设计评价评价: 能够提供自己的设计成果, 设计教学的过程, 教学态度良好;
5. 对设计评价评价: 能够提供自己的设计成果, 设计教学的过程, 教学态度良好;
6. 对设计评价评价: 能够提供自己的设计成果, 设计教学的过程, 教学态度良好;
7. 对设计评价评价: 能够提供自己的设计成果, 设计教学的过程, 教学态度良好;

注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工期、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 验收组成名单

[illegible]

### 专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	20040322200472 2002年 10月 8日
规划部门	(0403202005) 2004年 11月 15日
环保部门	20040322200472 2002年 11月 7日
城建档案管理机构	20040322200472 2002年 10月 31日

監督檢查意見：1、對該廠車上的安全設施情況，未進行檢查，地方提供的資料進行抽驗，發現是偽造產品，對該廠抽驗產品，在無任何證明文件的情況下，私自將產品拆毀，原委待查；2、該廠未對產品進行校對，校對人員無資格，未持校對證書，原委待查；3、該廠以乙二單位作樣，某廠，1991年的乙二單位作樣，對甲單位評價，現無記錄，4、對該廠未校對的儀器設備，未對乙二單位作樣，單位，1991年未校對，無記錄，特此提出警告。

校對室

工務數量監督部門（公章）

2002年12月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；签署验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的有关资料和工程实体质量提出意见，但不做实质性结论。

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	新元世家12楼		工程地点	淮南高新技术开发区山南新区大舜华府	
工程规划许可证号	34040117-0000079	工程施工许可证号	34040117-02-00117-52-001	质量监督注册号	建质监字[2020]第09-262
工程用途	住宅	设计能力	50部	造价	
工程主要特征	结构形式：框架剪力墙；建筑层数：12层；建筑高度：36.1米；抗震等级：二级；耐火等级：一级；装修标准：普通装修。				
开工日期	2020年9月8日	竣工日期	2022年12月7日		
建设单位	安徽恒泰房地产开发有限公司	法定代表人	王林		
单位地址	安徽省合肥市庐阳区蒙城北路111号	项目负责人	刘利		
勘察单位	安徽省地质勘查院	资质等级	甲级	项目负责人	徐国辉
设计单位	安徽宏宇建筑设计院	资质等级	甲级	项目负责人	王军
施工总承包单位	安徽建工集团有限公司	资质等级及证书号	特级：皖建证字第0000006号		
法定代表人	何志浩	项目经理及证书号	陈伟伟 JZ0009357		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽建工监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E200000047		
法定代表人	罗超宁	总监及岗位证书号	黄强 00362765		
工程质量监督机构	淮南市住房和城乡建设局				

注：表由建设单位填写

-1-



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建住宅项目	结构类型	剪力墙结构	工程规模	中型
施工单位	永信建设工程有限公司	技术负责人	刘利	开工日期	2020.8.8
项目经理	刘利	项目技术负责人	刘利	完成日期	2021.11.10
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共10分部, 经在10分部, 符合标准及设计要求10分部	所有分部工程质量合格		
2	质量控制资料核查	共10项, 经审查符合规范要求10项, 经核定符合规范要求10项	质量控制资料全部合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合要求10项, 共抽查10项, 符合要求10项, 经返工处理符合规范要求10项	核查合格, 符合要求		
4	观感质量结论	共抽查10项, 符合规范要求10项, 不符合规范要求10项	合格		
5	综合验收结论	工程质量合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
项目经理 刘利		总监理工程师 刘利	单位负责人 刘利	单位(项目)负责人 刘利	
2021年12月7日		2021年12月7日	2021年12月7日	2021年12月7日	

注: 本表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

-2-

工程竣工验收意见

1. 本工程已按合同约定全部完成, 符合设计文件要求。

2. 建设单位已按合同约定, 将工程竣工验收合格, 符合设计文件要求。

3. 监理单位已按合同约定, 将工程竣工验收合格, 符合设计文件要求。

4. 施工单位已按合同约定, 将工程竣工验收合格, 符合设计文件要求。

5. 设计单位已按合同约定, 将工程竣工验收合格, 符合设计文件要求。

6. 勘察单位已按合同约定, 将工程竣工验收合格, 符合设计文件要求。

7. 监理单位已按合同约定, 将工程竣工验收合格, 符合设计文件要求。

验收组组长(签字): 刘利

注: 建设单位根据验收意见填写, 包括: 设计功能、验收实施情况、建设单位验收情况、对工程验收、设计、施工、监理等单位的评价、工程质量等级、验收结论等。验收结论应明确工程是否合格, 验收结论应明确工程是否合格, 验收结论应明确工程是否合格。

-3-

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	签字
刘利	验收组组长	永信建设工程有限公司	项目经理	刘利
刘利	验收组成员	永信建设工程有限公司	技术负责人	刘利
刘利	验收组成员	永信建设工程有限公司	项目技术负责人	刘利
刘利	验收组成员	永信建设工程有限公司	质量负责人	刘利
刘利	验收组成员	永信建设工程有限公司	安全负责人	刘利
刘利	验收组成员	永信建设工程有限公司	材料负责人	刘利
刘利	验收组成员	永信建设工程有限公司	设备负责人	刘利
刘利	验收组成员	永信建设工程有限公司	环境负责人	刘利
刘利	验收组成员	永信建设工程有限公司	档案负责人	刘利
刘利	验收组成员	永信建设工程有限公司	其他负责人	刘利
刘利	验收组成员	永信建设工程有限公司	其他负责人	刘利
刘利	验收组成员	永信建设工程有限公司	其他负责人	刘利
刘利	验收组成员	永信建设工程有限公司	其他负责人	刘利
刘利	验收组成员	永信建设工程有限公司	其他负责人	刘利
刘利	验收组成员	永信建设工程有限公司	其他负责人	刘利
刘利	验收组成员	永信建设工程有限公司	其他负责人	刘利
刘利	验收组成员	永信建设工程有限公司	其他负责人	刘利
刘利	验收组成员	永信建设工程有限公司	其他负责人	刘利
刘利	验收组成员	永信建设工程有限公司	其他负责人	刘利
刘利	验收组成员	永信建设工程有限公司	其他负责人	刘利

-4-

专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	34040320200070
规划部门	34040320200058
环保部门	34040320200058
城建档案管理机构	34040320200058

监督验收意见: 1. 监理单位已按合同约定, 将工程竣工验收合格, 符合设计文件要求。

2. 建设单位已按合同约定, 将工程竣工验收合格, 符合设计文件要求。

3. 施工单位已按合同约定, 将工程竣工验收合格, 符合设计文件要求。

4. 设计单位已按合同约定, 将工程竣工验收合格, 符合设计文件要求。

5. 勘察单位已按合同约定, 将工程竣工验收合格, 符合设计文件要求。

6. 监理单位已按合同约定, 将工程竣工验收合格, 符合设计文件要求。

验收组组长(签字): 刘利


注: 验收意见由专业管理部门同意验收, 并加盖单位公章; 或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需认可文件)并加盖建设单位公章; 监督验收意见由质量监督部门验收组填写, 程序、各方提供的有关资料和工程实体质量验收意见, 但不做定性结论。

-5-




编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 翡翠世家13#楼

竣工日期: 2022年12月7日

验收组织单位(章): 

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	翡翠世家13#楼	工程地点	淮南·潘南·北临路东侧·潘裕天(北临路)
工程规划许可证号	340402010000079	工程施工许可证号	3404022008010017-54-001
工程用途	住宅	设计能力	50层
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面防水、给排水、暖通、节能、智能建筑、电气等		
开工日期	2020-9-18	竣工日期	2022年12月7日
建设单位	安徽恒泰房地产开发有限公司	法定代表人	潘天云
单位地址	淮南·潘南·北临路东侧·潘裕天(北临路)	项目负责人	李利
勘察单位	安徽省地质勘察院	资质等级	甲级
设计单位	安徽省建筑设计院	资质等级	甲级
施工总承包单位	安徽建工集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包一级 0134022646
法定代表人	何浩清	项目经理及证书号	潘伟 J10099357
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽恒泰建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 0134022047
法定代表人		总监及岗位证书号	黄建 00162765
工程质量监督机构	淮南·潘南·北临路东侧·潘裕天(北临路)		

注:本表由建设单位填写

## 工程竣工验收意见

1. 对工程完成合同约是工程内容和设计要求。
2. 建设监理单位评价情况。能够严格按照规划、设计和相关标准、规范和程序进行量测选择仪器、单位。
3. 对监理单位评价。能够提供详细的数据、参数报告。能够及时发现和纠正问题。
4. 对设计单位评价。能够提供完整的设计变更资料。满足建设单位的要求。服务态度和良好。
5. 对监理单位评价。能够按照合同、规范和标准进行施工。能够按照国家和法律、法规和强制性标准的要求。严格执行监理程序。能够及时发现和处理问题。服务态度和良好。
6. 对监理单位评价。能够按照法律、法规和强制性标准进行施工。及时发现和处理问题。严格执行监理程序。能够及时发现和处理问题。服务态度和良好。
7. 对监理单位评价。能够按照法律、法规和强制性标准进行施工。及时发现和处理问题。严格执行监理程序。能够及时发现和处理问题。服务态度和良好。

监理单位评价为“优”。

验收组组长（签名）：刘利

专业管理部门验收意见

单位	公安消防部门	新收意见
规划部门	环保局	310605201000157 2012年12月4日
环保部门	住建局	2012年10月2日
城建档案管理机构	住建局	2012年10月31日

监督验收意见：1. 市局对该工程前期手续齐全，能够进行监督。对该工程房屋进行了外设，但室内消防设施工程未达标，存在安全隐患，应限期整改。2. 施工单位应严格按照设计图纸施工，不得擅自变更。3. 监理单位应加强现场监督，确保工程质量。4. 建设单位应积极配合验收工作，提供相关资料。5. 验收合格后，方可投入使用。6. 验收过程中发现的问题，应及时整改，整改完成后重新验收。7. 验收合格后，应填写验收报告，并报相关部门备案。8. 验收过程中，如发现严重质量问题，应立即停止验收，并报相关部门处理。9. 验收合格后，应出具验收合格证书。10. 验收过程中，如发现其他问题，应及时处理。

工程竣工验收日期（公章）：2012年12月2日



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

工程名称	黔东南州... （盖章）		工程地点	凯里市... （盖章）	
工程规划许可证号	3004010200079		工程施工许可证号	3004010200079 （盖章）	
工程用途	住宅		设计能力	50套	
工程造价			质量监督注册号	2020-07-222	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑给排水、建筑电气、建筑节能、装饰装修、电梯安装等。 （盖章）				
开工日期	2020年7月30日		竣工日期	2022年12月10日	
建设单位	黔东南州住房和城乡建设局 （盖章）		法定代表人	谢小东	
单位地址	黔东南州住房和城乡建设局 （盖章）		项目负责人	刘利	
勘察单位	建设部勘察设计研究院 （盖章）		资质等级	甲级	
设计单位	黔东南州建筑设计院 （盖章）		资质等级	甲级	
施工总承包单位	黔东南建设工程有限公司 （盖章）		资质等级及证书号	黔东南建设工程有限公司 D1140002606	
法定代表人	何培春		项目经理及证书号	陈伟 J20049557	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	永信工程监理有限公司 （盖章）		资质等级及证书号	甲级 J201402047	
法定代表人	罗建宇		总监及岗位证书号	黄强 00361765	
工程质量监督机构	黔东南州住房和城乡建设局				

注：本表由建设单位填写



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南京奥体中心		结构类型	钢筋混凝土		工程规模	小型	
施工单位	江苏建工集团		技术负责人	王明		开工日期	2020.10.8	
项目经理	王明		项目技术负责人	王明		完成日期	2020.11.10	
序号	项目	验收记录				验收结论		
1	分部工程	共8分部, 经查8分部, 符合标准及设计要求, 8分部				所有分部工程质量合格		
2	质量控制资料核查	共1项, 经审查符合要求, 2项, 经核定符合规范要求, 2项				质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查2项, 符合要求, 2项, 共抽查2项, 符合要求, 2项, 经返工处理符合要求, 2项				抽查及抽查项目全部符合规定		
4	观感质量结论	共抽查2项, 符合第2项, 不符合要求, 2项				合格		
5	综合验收结论					工程质量合格		
建设单位			监理单位		施工单位		设计单位	
参加验收单位	 (公章) 项目经理: 王明 日期: 2020年11月10日		 (公章) 总工程师: 王明 日期: 2020年11月10日		 (公章) 单位负责人: 王明 日期: 2020年11月10日		 (公章) 单位负责人: 王明 日期: 2020年11月10日	
	2020年11月10日		2020年11月10日		2020年11月10日		2020年11月10日	

注: 表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收单位共同签署, 建设单位盖章。

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

### 工程竣工验收意见

[illegible]

-3-

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称
刘利	验收组长	湖南省住房和城乡建设厅	高级工程师
黄超	验收副组长	永信建设工程咨询有限公司	高级工程师
石良伟	验收组员	安徽建工集团有限公司	高级工程师
徐玉强	"	湖南省建设工程质量监督站	高级工程师
王雪兰	"	长沙市建设工程质量监督站	"
姚强	验收组员	浏阳市住房和城乡建设局	高级工程师
戴伟	验收组员	"	高级工程师
刘永	"	永信建设工程咨询有限公司	高级工程师
纪军	"	安徽建工集团有限公司	高级工程师
刘伟伟	"	"	"
宋永	"	"	高级工程师
纪永	"	"	高级工程师
武玉强	验收组员	湖南省建设工程质量监督站	高级工程师
宣善文	验收组员	永信建设工程咨询有限公司	高级工程师
陈永昌	"	安徽建工集团有限公司	高级工程师

-4-

### 专业管理部门验收意见


单位	接收意见
公安消防部门	 年 月 日
规划部门	 4608302740060 2014 年 月 日
环保部门	 长沙市环境保护局 2014 年 月 日
城建档案管理机构	 长沙档案馆 2014 年 月 日


[illegible]

1

编号: \_\_\_\_\_

## 工程竣工验收报告



工程名称: 淮北市16#楼  
 竣工日期: \_\_\_\_\_  
 验收组织单位(章): 

安徽省建设工程质量监督总站  
www.ahjgzt.gov.cn

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理工程竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、工程质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用、损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮北市16#楼	工程地点	淮北市相山区相山路与相山路交口
工程规划许可证号	3404012020029	工程施工许可证号	340401200831007-52-001
工程用途	住宅	设计能力	5000
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水、建筑电气、节能工程、智能建筑、弱电系统		
开工日期	2020年9月	竣工日期	2022年12月7日
建设单位	淮北市相山区住房和城乡建设局	法定代表人	谢小华
单位地址	淮北市相山区相山路	项目负责人	孙利
勘察单位	淮北市相山区勘察院	资质等级	甲级
设计单位	淮北市相山区设计院	资质等级	甲级
施工总承包单位	淮北市相山区建设有限公司	资质等级及证书号	建筑行业总承包二级 7134002606
法定代表人	孙利	项目经理及证书号	孙利 J20003557
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	淮北市相山区监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234002007
法定代表人	孙利	总监及岗位证书号	孙利 00362765
工程质量监督机构	淮北市相山区住房和城乡建设局		

注:本表由建设单位填写



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	新嘉坡城隍庙		结构类型	钢筋混凝土	工程规模	小型
施工单位	海南建设工程有限公司		技术负责人	蔡朝晖	开工日期	2022.9.8
项目经理	王定伟		项目技术负责人	刘军	完成日期	2022.11.10
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共验收分部, 经检查分部, 符合分部, 符合设计及规范要求			验收合格	
2	质量控制资料核查	共抽查项, 经审查符合要求项, 经抽查符合规范要求			质量验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查项, 符合要项, 共抽查项, 符合要项, 经返工处理符合要项			验收合格	
4	观感质量结论	共抽查项, 符合要项, 不符合要项			合格	
5	综合验收结论			验收合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 单位(项目)负责人 王定伟 2022年1月7日	 (公章) 总监理工程师 刘军 2022年1月7日	 (公章) 单位负责人 刘军 2022年1月7日	 (公章) 单位(项目)负责人 王定伟 2022年1月7日		

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，**综合验收结论**由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

### 工程竣工验收意见

1. 本组已认真完成的是全部内容及过程。
2. 建设单位资信情况，能严格执行计划、设计和相关法规的程序及程序之评价工作。
3. 对建设单位评价，能提供：初步的考察报告，服务态度和。
4. 对设计单位评价，能提供其设计变更资料，设计变更和。
5. 对施工单位评价，能提供现场记录，设计图例等进行施工，并能提供相关资料，说明其编制与要求的要求，并提供完整的数据分析管理控制和要求。服务态度良好。
6. 对监理单位评价，能提供其法律规范和标准进行把关，关键部位进行审核，说明其建设单位的，单位之合作性和服务态度良好。
7. 该工程质量验收合格符合国家现行规范要求，符合设计要求和合同约定，并同意竣工验收合格。分部工程合格，质量验收合格，使用功能无缺陷存在，经资料完整，综合验收结论优良，质量评价为“优”。

注: 1. 设计单位应提供设计变更、洽商、设计功能、材料实现情况、建设单位变更情况、对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价; 2. 工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准); 3. 难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

### 验收组成名单

[illegible]

### 专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	340405202500067 2022年12月8日
规划部门	340405050200061 2021年12月15日
环保部门	公用事业局 3404050200065 2022年12月7日
城建档案管理机构	档案馆 3404050200061 2022年10月31日


[illegible]

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；签署验收意见由质量监督部门和验收组织形式、程序、各方提供的相关资料 and 工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。




编号:

# 工程竣工验收报告



工程名称: 鼎元世家17#楼

竣工日期: 2022年12月7日

验收组织单位(章): 

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、监理单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	鼎元世家17#楼	工程地点	淮南二环路东段北侧
工程规划许可证号	34040320080100179	工程施工许可证号	34040320080100179-51-001
工程用途	住宅	设计能力	50层
工程主要内容	地上:高层,裙楼商业,建筑装修,建筑屋面,建筑给排水,电气,节能,建筑节能,电梯		
开工日期	2010.1.30	竣工日期	2022年12月7日
建设单位	安徽鼎元置业有限公司	法定代表人	潘志平
单位地址	安徽省淮南市田家庵区	项目负责人	刘利
勘察单位	安徽省地质勘察院	资质等级	甲级
设计单位	安徽省建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工总承包单位	安徽建工集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D124002606
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	石克伟 JZ00093557
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	永信建设管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E214002047
法定代表人	葛延宇	总监及岗位证书号	葛延宇 00362765
工程质量监督机构	淮南市住房和城乡建设局		

注:本表由建设单位填写

### 工程竣工验收意见

1. 本工程已签合同约定的全部内容和设计任务。
2. 建设单位再行增补设计内容时, 能立即提出规划、设计及相关法律、法规、程序等介绍和选择建议、单位。
3. 对勘察单位评价, 能提供整份勘察报告数据, 服务态度和良好。
4. 对设计单位评价, 能提出整份设计变更资料, 但是建设单位的重要服务态度和良好。
5. 对设计、单位评价, 能按时交付合同、设计用纸张和设施, 能按时交付国家设计、法规和强制性条文的要求, 工程资料完整, 能按时交付设计变更和变更, 服务态度良好。
6. 对监理单位评价, 能按时提供(法律、法规和强制性条文)和相关资料, 关键部位进行旁站, 正确行使建设单位、设计单位的合同职责, 服务态度良好。
7. 设计质量评价, 能按照(国家现行规范和统一标准)进行设计, 符合设计要求, 共同检查设计, 符合工程合同的要求, 设计影响设计结构和使用寿命的设计缺陷存在, 工程资料完整, 符合国家现行规范和标准, 评价为“优”。

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

3

专业管理部门验收意见

[illegible]

注:验收意见由专业管理部门明确同意通过验收,并加盖单位公章;或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章;签署验收意见由质量监督部门验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见,但不做实质性结论。

1





工程名称: 鼎元世家 18# 楼

竣工日期: 2024年12月12日

验收组织单位(章)

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

工程名称	淮北市新市区幸福里		工程地点	淮北市新市区幸福里 （原：古陈村北）		
工程规划许可证号	JH06L6dmm008P	工程施工许可证号	JH06L6dmm008P-5X- net		质量监督注册号	建质监-HS-36 -2020-07-22
工程用途	住宅	设计能力	J+C		造价	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、 建筑电气、建筑节能、室外建筑、电梯					
开工日期	2022年9月		竣工日期	2022年12月7日		
建设单位	淮北市住房和城乡建设局		法定代表人	谢小林		
单位地址	淮北市西一路与惠济路交汇处 大同1101121710		项目负责人	刘刚		
勘察单位	淮北市勘察设计研究院		资质等级	甲级	项目负责人	杨国栋
设计单位	淮北市建筑设计院		资质等级	甲级	项目负责人	王雪生
施工总承包单位	淮北市建设工程总公司		资质等级及证书号	建筑行业二级资质证书 D13600264		
法定代表人	何成春		项目经理及证书号	石伟伟 J2004P3157		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	淮北建投监理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E124002047		
法定代表人	罗进才		总监及岗位证书号	黄楠 0012205		
工程质量监督机构	淮北市新市区住建局					

注：本表由建设单位填写



### 工程竣工验收意见

1. 本工程已签合同内定的全部内容和设计工作。
2. 对设计进度不满意：原计划稍提前计划，设计和相关法规、规范的程序进行布置和材料加工。
3. 对材料质量评价：能提供详细的质量报告，原计划后处理。
4. 对设计质量评价：能提供详细的质量报告，原计划后处理。
5. 对施工材料评价：原计划按照合同、设计图进行施工，原计划按照合同进行。
6. 对施工进度评价：原计划按照合同、设计图进行。
7. 对施工质量评价：原计划按照合同、设计图进行。

验收组组长（签名）：刘永刚

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部分项工程质量等级及验收标准）；难以明确的质量缺陷记录等（不得影响安全使用）。

-3-

专业管理部门验收意见


单位	接收意见
公安消防部门	 年 月 日
规划部门	 2016年 月 日 16040320000063
环保部门	 2016年 月 日 20160320000003
城建档案管理机构	 2016年 月 日 20160320000003


注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加监理单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门验收制图形式、程序、各方提供的相关资料 and 工程实体质量提出意见，但不做定性结论。

5

编号:

## 工程竣工验收报告



工程名称: 碧桂园19#楼  
 竣工日期: 2022年12月7日  
 验收组织单位(章): 

安徽省建设工程质量监督站  
 www.ahjg.gov.cn

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、监理单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用、损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	碧桂园19#楼			工程地点	合肥市高新区福海路年例, 2019年12月10日		
工程规划许可证号	34060120200077	工程施工许可证号	340603200831017-5X-001	质量监督注册号	建质安-XS-2020-07-222		
工程用途	住宅	设计能力	50年	造价			
工程主要内容	3层有基础,主体结构,建筑安装工程,消防工程,建筑给排水,电气工程,弱电工程,智能建筑,电梯						
开工日期	2020年9月29日	竣工日期	2022年12月7日				
建设单位	安徽碧桂园房地产开发有限公司	法定代表人	谢小林				
单位地址	合肥市高新区福海路年例, 2019年12月10日		项目负责人	刘 利			
勘察单位	安徽岩土勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈玉强		
设计单位	安徽富安建筑设计院	资质等级	甲级	项目负责人	王 杰		
施工总承包单位	安徽三建工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包二级资质证书 0134002646				
法定代表人	何洪喜	项目经理及证书号	马宏伟 J200493257				
分包单位		资质等级及证书号					
分包单位		资质等级及证书号					
分包单位		资质等级及证书号					
监理单位	永信建设管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234002047				
法定代表人	罗继军	总监及岗位证书号	姜 强 006165				
工程质量监督机构	合肥市高新区建设工程质量监督站						

注: 本表由建设单位填写



### 工程竣工验收意见

1. 本工程已达成合同规定的全部内容和设计要求；  
2. 建设单位知情权：能严格执行规划、设计和相关法律法规、法规的  
程序进行布置和选择施工单位；  
3. 对勘察单位评价：能提供准确的基础勘察数据，服务态度良好；  
4. 对设计单位评价：能提供交圈的设计方案和资料，满足建设单位的要求，  
服务态度良好；  
5. 对施工单位评价：能够按照合同、设计图纸进行施工，能够严格执行  
国家法律、法规和强制性条文的要求，工程资料完整，能够执行各项管理  
制度和要求，服务态度良好；  
6. 对监理单位评价：能够按照法律、法规和强制性条文进行把关，  
对施工单位进行旁站、主动维护建设单位、施工单位的合法权益，服务态度良  
好；  
7. 该工程质量评价根据国家现行规范和统一标准及管理条  
件要求，共同检查评价的每个分部、分项工程，没有影响结构安全和使用  
功能的缺陷存在，工程资料完整，综合评价该工程质量评价为“合格”。

验收组组长（签名）：刘利

注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

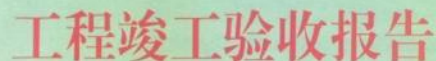
## 专业管理部门验收意见

单位	接收意见
公安消防部门	340403202200071 2022年12月8日
规划部门	340403202200064 2022年12月5日
环保部门	桐庐县环保局340403202200028 2022年11月7日
城建档案管理机构	桐庐档案馆340403202200028 2022年10月31日

工程质量监督部门(公章)

注:验收意见由专业管理部门明确同意通过验收,并加盖单位公章;或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章;监督验收意见由质量监督部门验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见,但不做定性结论。





工程名称: 新元建設20#樓

竣工日期: 2012年12月7日

验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	弱电改造工程		工程地点	城南商务区建设路永顺一、二号楼北侧		
工程规划许可证号	AH601A200078	工程施工许可证号	皖H601A200078-5X-001	质量监督注册号	建质监-XS-2020-07-22 Z	
工程用途	住宅	设计能力	50年	造价		
工程主要内容	地下室基础、主体结构、给排水安装、室内采暖、建筑电气、防水、装饰、建筑节能、智能建筑、电梯					
开工日期	2020年9月1日		竣工日期	2022年12月7日		
建设单位	安徽三安地产开发有限公司		法定代表人	谢村小林		
单位地址	安徽省合肥市庐阳区大杨镇双墩社区		项目负责人	刘利		
勘察单位	安徽省地质工程勘察院		资质等级	甲级	项目负责人	陈亚伟
设计单位	安徽三安建筑设计有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	王勇生
施工总承包单位	安徽三安建设工程有限公司		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包二级 D14000246		
法定代表人	何洪香		项目经理及证书号	夏海波 J2004P357		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	安徽三安工程监理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E24000047		
法定代表人	罗桂华		总监及岗位证书号	黄超 02362765		
工程质量监督机构	城南商务区建设路永顺一、二号楼北侧					

注：本表由建设单位填写

-1-

### 工程竣工验收意见

[illegible]

注:建设单位根据验收意见填写,包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级;要说明各分部工程质量等级及验收标准;难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

-1-

### 专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	 年 月 日
 规划部门	 2020年3月20日
环保部门	 2020年3月20日
城建档案管理机构	 2020年10月27日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做定性结论。

-5-



编号:

# 工程竣工验收报告

工程名称: 翡翠世家21号楼

竣工日期: 2022年12月7日

验收组织单位(章):

安徽省建设工程质量监督总站  
www.shjgzy.gov.cn

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、监理单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	翡翠世家21号楼	工程地点	芜湖市鸠江区新芜路
工程规划许可证号	19040120200029	工程施工许可证号	3401032020054007-54-001
工程用途	住宅	设计能力	104
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、智能建筑、幕墙工程、电梯		
开工日期	2020年11月28日	竣工日期	2022年12月7日
建设单位	芜湖市鸠江区新芜路	法定代表人	谢小林
单位地址	芜湖市鸠江区新芜路	项目负责人	刘利
勘察单位	芜湖市鸠江区新芜路	资质等级	甲级
设计单位	芜湖市鸠江区新芜路	资质等级	甲级
施工总承包单位	芜湖市鸠江区新芜路	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包贰级 D1340002646
法定代表人	何洪普	项目经理及证书号	石伟伟 J200493517
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	永信建设管理有限公司	资质等级	甲级 E1340002047
法定代表人	罗松宇	总监及岗位证书号	黄超 0002075
工程质量监督机构	芜湖市鸠江区建设工程质量监督站		

注:本表由建设单位填写

-1-



## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	新江成小区	结构类型	剪力墙结构	工程规模	小型
施工单位	安徽三建公司	技术负责人	陈树明	开工日期	2020.9.8
项目经理	石伟伟	项目技术负责人	孔军	完成日期	2021.11.10
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共验收分部, 经在验收分部, 符合标准及设计要求验收分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共起项, 经审查符合要求起项, 经核定符合规范要求起项	合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查起项, 符合要求起项, 共抽查起项, 符合要求起项, 经返工处理符合要求起项	合格		
4	观感质量结论	共抽查起项, 符合要求起项, 不符合要求起项	合格		
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	项目经理 (公章) 日期: 2021年11月7日	总监理工程师 (公章) 日期: 2021年11月7日	单位负责人 (公章) 日期: 2021年11月7日	项目经理 (公章) 日期: 2021年11月7日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

### 工程竣工验收意见

[illegible]

注:建设单位根据验收意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级;要说明各分部工程质量等级及验收标准;难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

-3-

### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	签字
刘利	组长	湖南省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	刘利
黄超	副组长	长沙市水利科学研究所	高级工程师	黄超
石晓华	组员	长沙理工大学	高级工程师	石晓华
陈玉祥	组员	湖南省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	陈玉祥
王强生	组员	湖南省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	王强生
陈松	组员	湖南省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	陈松
戴伟	组员	湖南省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	戴伟
刘永	组员	湖南省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	刘永
王博	组员	湖南省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	王博
刘伟华	组员	湖南省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	刘伟华
朱敏	组员	湖南省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	朱敏
伍永	组员	湖南省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	伍永
武国强	组员	湖南省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	武国强
曾长友	组员	湖南省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	曾长友
施家华	组员	湖南省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	施家华

## 专业管理部门验收意见

单位	公安消防部门	接收意见	340403202205076 2022年12月8日
规划部门	环保部门	公用事业	340403202205066 2022年11月15日
城建档案管理机构			2022年10月4日

[illegible]

工程质量监督部门(公章)

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料 and 工程实体质量提出意见，但不做定性结论。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表			
工程名称	新站镇30°楼		
工程地点	新站镇新站村新站小学		
工程规划许可证号	34060122200079	工程施工许可证号	34060122200079-54-001
质量监督注册号	34060122200079-222		
工程用途	住宅	设计能力	50
		造价	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水及采暖工程、电气工程、弱电工程、消防工程、通风空调工程等。		
开工日期	2022年9月1日	竣工日期	2022年12月7日
建设单位	新站镇人民政府	法定代表人	陈小明
单位地址	新站镇新站村	项目负责人	刘利
勘察单位	安徽省地质工程勘察院	资质等级	甲级
		项目负责人	陈小明
设计单位	安徽华建建筑设计有限公司	资质等级	甲级
		项目负责人	王宇生
施工总承包单位	安徽三建建设工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包贰级 D340002646
法定代表人	何志勇	项目经理及证书号	石家亮 J200692587
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	永成建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 F040002067
法定代表人	程强	总监及岗位证书号	苏超 0002745
工程质量监督机构	新站镇住房和城乡建设办公室		

注：本表由建设单位填写



### 工程竣工验收意见

[illegible]

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等各方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

专业管理部门验收意见


[illegible]

6




编号: \_\_\_\_\_

## 工程竣工验收报告



工程名称: 新元里2#配电站

竣工日期: 2022年12月7日

验收组织单位(章): 

安徽省建设工程质量监督总站  
www.ahjgzt.gov.cn

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	新元里2#配电站			工程地点	淮南市高新技术开发区、凤阳大道北侧		
工程规划许可证号	34040120200079	工程施工许可证号	34040120200079-1	质量监督注册号	淮质监-2022-001		
工程用途	公共建筑	设计能力	50年	造价			
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、暖通空调、智能建筑、电梯						
开工日期	2022年9月1日	竣工日期	2022年12月7日				
建设单位	淮南市高新技术开发区管委会	法定代表人	谢小华				
单位地址	淮南市高新技术开发区凤阳大道北侧	项目负责人	刘利				
勘察单位	安徽省地质工程勘察院	资质等级	甲级	项目负责人	陈亚峰		
设计单位	安徽省建筑设计院	资质等级	甲级	项目负责人	王雪松		
施工总承包单位	安徽三建工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包二级 D134002646				
法定代表人	刘洪涛	项目经理及证书号	石宏伟 J20049357				
分包单位		资质等级及证书号					
分包单位		资质等级及证书号					
分包单位		资质等级及证书号					
监理单位	永信建设管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E204002047				
法定代表人	罗松宁	总监及岗位证书号	曹强 00362765				
工程质量监督机构	淮南市建设工程质量监督站						

注: 本表由建设单位填写

-1-

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	新元里B区15#楼	结构类型	框架结构	工程规模	小型
施工单位	6842工区 邵明峰	技术负责人	邵明峰	开工日期	2020.9.8
项目经理	邵明峰	项目技术负责人	邵明峰	完成日期	2022.11.10
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共5分部, 经审查5分部, 符合标准及设计要求5分部		符合标准及设计要求5分部	
2	质量控制资料核查	共5项, 经审查符合要求5项, 经核定符合规范要求5项		符合规范要求5项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查2项, 符合要求2项, 共抽查2项, 符合要求2项, 经近7天处理符合要求0项		符合规范要求2项	
4	观感质量结论	共抽查5项, 符合要求1项, 不符合要求0项		符合	
5	综合验收结论	符合规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
	2022年11月27日	2022年11月27日	2022年11月27日	2022年11月27日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

### 工程竣工验收意见

1.本工程已完会合同内规定的全部内容并设计和设计要求;  
2.建设单位守法情况:能严格按照规划、设计和相关法律、法规的程序进行布置和选择施工单位;  
3.对勘察单位评价:能提供准确地质勘察报告,服务态度良好;  
4.对设计单位评价:能提供完整的设计变更资料,满足建设单位的要求,服务态度良好;  
5.对施工单位评价:能严格按照合同、设计图纸进行施工,能严格执行国家法律、法规并强制但非之的要求。工程资料完整,能执行各项管理制度和要求,服务态度良好;  
6.对监理单位评价:能严格按照法律、法规和强制性标准进行把关,关键部位进行旁站,正确维护建设单位、施工单位的合法权益,服务为态度良好;  
7.该工程质量验收组根据国家现行规定标准、规范及管理条例等要求,来同检查验收的全部内容:没有影响结构安全使用功能的缺陷存在,工程资料完整,综合验收结论:工程质量评价为**合格**。

验收组组长(签名): 刘利

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等单位的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

## 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签字
刘利	张作组组员	陕西恒泰房地产开发有限公司	项目经理 工程师	刘利
姜琦	张作组组员	永信建设集团有限公司	总监 注册监理工程师	姜琦
石金伟	张作组组员	安徽三建工程有限公司	项目经理 工程师	石金伟
林玉琴	张作组组员	湖北恒泰房地产开发有限公司	项目经理 工程师	林玉琴
王雪生	张作组组员	安徽恒宇建设工程有限公司	项目经理 工程师	王雪生
林松	王瑞生小组组员	陕西恒泰房地产开发有限公司	项目经理 工程师	林松
戴伟	王瑞生小组组员	陕西恒泰房地产开发有限公司	项目经理 工程师	戴伟
赵亮	王瑞生小组组员	永信建设集团有限公司	项目经理 监理工程师	赵亮
赵军	王瑞生小组组员	安徽三建工程有限公司	项目经理 工程师	赵军
刘伟伟	王瑞生小组组员	安徽三建工程有限公司	项目经理 工程师	刘伟伟
姜敏	王瑞生小组组员	安徽三建工程有限公司	项目经理 工程师	姜敏
仇东	王瑞生小组组员	安徽三建工程有限公司	项目经理 工程师	仇东
武志强	姜敏小组组员	陕西恒泰房地产开发有限公司	项目经理 工程师	武志强
姜善文	姜敏小组组员	永信建设集团有限公司	项目经理 监理工程师	姜善文
施志杰	姜敏小组组员	安徽三建工程有限公司	项目经理 工程师	施志杰

### 专业管理部门验收意见

单位	接收意见
公安消防部门	 年 月 日
规划部门	 3101010201100069 2011年 12 月 11 日
环保部门	 1101010201100069 2011年 12 月 11 日
城建档案管理机构	 2011年 10 月 31 日

[illegible]

注:验收意见由专业管理部门明确同意通过验收,并加盖单位公章;或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章;监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见,但不做定性结论。

-5-



编号:

# 工程竣工验收报告

工程名称: 新元路P3#开闭所

竣工日期: 2022年12月7日

验收组织单位(章):

安徽建设工程咨询有限公司  
www.ahjsg.com.cn

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、监理单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位及责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	新元路P3#开闭所	工程地点	芜湖市鸠兹北路(鸠兹北路与鸠兹北路交口)
工程规划许可证号	96060120200077	工程施工许可证号	96060500830017-SX-001
质量监督注册号	2020-07-222	造价	
工程用途	公共建筑	设计能力	50年
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及排水、通风空调、电气、智能建筑、节能工程、电梯。		
开工日期	2021年10月10日	竣工日期	2022年12月7日
建设单位	芜湖市鸠兹北路房地产开发有限公司	法定代表人	谢小林
单位地址	芜湖市鸠兹北路(鸠兹北路与鸠兹北路交口)	项目负责人	刘利
勘察单位	安徽省地质勘察院	资质等级	甲级
设计单位	安徽省建筑设计院	资质等级	甲级
施工总承包单位	安徽三建工程股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包贰级 D014002466
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	石浩伟 J200493557
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	永信建设管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 EHY000607
法定代表人	罗志华	总监及岗位证书号	黄超 00162765
工程质量监督机构	芜湖市鸠兹北路工程局		

注:本表由建设单位填写

-1-



### 工程竣工验收意见

[illegible]

注:建设单位根据验收意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。


专业管理部门验收意见


[illegible]

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 碧桂园·玖悦公馆  
竣工日期: 2022年12月7日  
验收组织单位(章): 

安徽省建设厅备案章  
www.sh.gov.cn

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、监理单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	碧桂园·玖悦公馆			工程地点	淮南市高新区(淮南市高新区)		
工程规划许可证号	360401202000099	工程施工许可证号	360401202000099-1	质量监督注册号	360401202000099-1	监理单位	安徽建工集团
工程用途	公共建筑	设计能力	5年	造价			
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、智能建筑、电梯						
开工日期	2020年9月28日	竣工日期	2022年12月7日				
建设单位	淮南市碧桂园房地产开发有限公司	法定代表人	谢小林				
单位地址	淮南市高新区(淮南市高新区)	项目负责人	刘利				
勘察单位	淮南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级	项目负责人	陈玉峰		
设计单位	安徽建工集团设计院	资质等级	甲级	项目负责人	王雪生		
施工总承包单位	安徽建工集团	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包一级 0134002646				
法定代表人	何洪涛	项目经理及证书号	石宏伟 J20049357				
分包单位		资质等级及证书号					
分包单位		资质等级及证书号					
分包单位		资质等级及证书号					
监理单位	永信建设管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234002047				
法定代表人	吕树生	总监及岗位证书号	姜超 00362765				
工程质量监督机构	淮南市高新区建设局						

注:本表由建设单位填写



工程竣工验收意见

1. 本工程已完全符合合同约定的全部内容和设计需求;  
2. 设计单位守法情况: 能够按照规划、设计相关法律法规, 按照程序进行开垦和退耕还林工程;  
3. 对勘察单位评价: 能够提供准确的勘察报告, 服务态度良好;  
4. 对设计单位评价: 能够提供完整的设计变更文件, 满足建设单位的要求, 服务态度良好;  
5. 对施工单位评价: 能够按照合同、设计图纸进行施工, 能够严格执行国家法律、法规和强制性标准规范要求, 工程资料完整, 能够执行各项管理制度和要求, 服务态度良好;  
6. 对监理单位评价: 能够按照法律、法规和强制性标准进行独立公正的监理工作进行监理, 总体监理单位、施工单位综合评价满意, 服务态度良好;  
7. 该工程经监理单位根据国家标准和行业统一标准及管理条例等要求, 共同检查验收合格并均予以合格, 没有影响结构安全和使用寿命的缺陷存在, 工程资料完整, 综合监理单位、施工单位综合评价为“合格”。

验收组组长(签名): 刘利

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方高的简单评价；工程等级；要说明各分部工程质量等级及验收标准；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

### 专业管理部门验收意见

[illegible]

2022 年 7 月 2 日

-5-



### 鼎元世家项目项目总监的任职证明文件

本委托书声明：我罗挺宇系永信建设管理有限公司的法定代表人，现委托我公司郑兆贵同志为鼎元世家项目工程的总监理工程师，全面负责本工程项目的监理工作。

特此任命。

法定代表人签字（或盖章）



永信建设管理有限公司



2、淮南 HGTP19005 地块“金城华府”（监理合同、相关查询截图、竣工验收备案表）

10

 **北京城房**  
BJCR  
让城市生活更美好

**北京城房·淮南 HGTP19005 地块**

**监理合同**

委托人：淮南城房置业有限公司

受托人：安徽永信建设项目管理有限责任公司

合同编号：淮南城房-ZX【2019】009 号

签订地点：安徽省合肥市

签约日期：二〇一九年五月十四日

版本号：施工合同 1.0 版



北京城房·淮南 HGTP19005 地块监理合同  
合同编号：淮南城房-ZX【2019】001号

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：淮南城房置业有限公司（以下简称甲方）

监理人（全称）：安徽永信建设项目管理有限责任公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就北京城房·淮南 HGTP19005 地块项目工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，以资共守。

### 一、工程概况

- 1.1. 工程名称：北京城房·淮南 HGTP19005 地块
- 1.2. 工程地点：淮南市大通区合徐高速连接线北侧、二小南路南侧
- 1.3. 工程规模：总建筑面积约 70 万 m<sup>2</sup>

### 二、词语限定

- 2.1. 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 3.1. 协议书；
- 3.2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4. 专用条件；
- 3.5. 通用条件；
- 3.6. 附录，即：  
附录 A 相关服务的范围和内容  
附录 B 甲方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备  
附录 C 廉洁协议





北京城房网·淮南 HG3P19005 地块监理合同  
合同编号：淮南城房网-ZX【2019】009 号

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

4.1 总监理工程师姓名：黄超，身份证号码：340403196910030855，注册号：34001415，联系方式：13905545853

#### 五、签约酬金及付款方式

5.1 签约酬金：工程监理综合（含税）单价 6.5 元/m<sup>2</sup>，总建筑面积约 70 万平方米（计价面积以本工程建筑工程规划许可证所载建筑面积（不含人防面积）为准，下同）；签约总价款暂定为（大写）：人民币肆佰伍拾伍万元整。

包括：

5.1.1 监理酬金：工程监理综合（含税）单价 6.5 元/m<sup>2</sup>，总建筑面积约 70 万平方米（计价面积以本工程建筑工程规划许可证所载建筑面积（不含人防面积）为准，下同）

5.1.2 相关服务酬金：  /  

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：  /  

（2）设计阶段服务酬金：  /  

（3）保修阶段服务酬金：  /  

（4）其他相关服务酬金：  /  

#### 5.2 付款方式

住宅、地下室（作为一个整体）部分酬金支付			
付款批次	付款条件	累计付款比例	备注
第一批次	单体主体结构施工至封顶验收合格后15个工作日内，支付至该单体合同价的60%	60%	本合同无预付款，付款条件详见



北京城房·淮南 HGTP19006 地块监理合同  
合同编号：淮南城房-ZX【2019】001号

第二批次	全部工程竣工验收合格，取得建设工程竣工验收备案证书，且配合甲方完成相关资料备案15个工作日内，支付至该部分合同价的90%	90%	“第三部分专用条款第7.2条约定”
第三批次	总包工程竣工验收结算终审完成，且双方完成监理结算后，付至结算款的100%	100%	
商业部分酬金支付			
付款批次	付款条件	累计付款比例	备注
第一批次	结构施工至封顶验收合格后15个工作日内，支付已完成单体建筑面积监理费的50%	50%	本合同无预付款，付款条件详见“第三部分专用条款第7.2条约定”
第二批次	全部工程竣工验收合格，取得建设工程竣工验收备案证书，且配合甲方完成相关资料备案后15个工作日内，支付至该部分合同价的90%	90%	
第三批次	总包工程竣工验收结算终审完成，并监理结算完成后，付至结算款的100%。	100%	
<p>本合同约定的监理酬金均为含税价格。每次付款前，乙方应按照甲方要求提供符合当次付款条件的等额、合法、有效的增值税专用发票（税率为6%）和相关证明材料（如请款申请、合同复印件、达到付款条件的证明文件、申请支付结算费用时增加结算协议书复印件等）。否则，甲方有权延迟付款。</p> <p>注：如本合同履行过程因国家法律法规、政策等调整导致相关税费降低，本合同价也应折减相应数额。</p>			

## 六、期限

6.1. 监理期限：暂定 **2019年5月15日** 开始实施（如实际开始实施日期与本合同约定不符的，则以甲方书面通知载明的实际开工日期为准），至工程竣工验收合格、备案以及项目小区交付使用且决算完成一个月后止，暂定36个月，如遇不可抗力情况，期限相应顺延。具体监理期限甲方有权根据开发进度进行



北京城房·淮南 HGTP19005 地块监理合同  
合同编号：淮南城房-ZX【2019】009号

调整。

## 七、双方承诺

- 7.1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

- 8.1. 订立时间：\_\_\_\_\_
- 8.2. 订立地点：安徽省合肥市
- 8.3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：





查询网址:

<https://mzj.huainan.gov.cn/public/118319844/255937233.html>

2024/3/21 上午9:52 关于金城华府小区命名的批复\_政务公开\_淮南市民政局

淮南市人民政府 加入收藏 登录 注册

 **淮南市民政局**

首页 | 机构设置 | 新闻资讯 | 信息公开 | 网上服务 | 政民互动

您的位置: 首页 > 信息公开 > 市民政局 > 行政权力运行 > 行政权力运行结果 > 行政确认 > 行政确认结果

索引号: 003050257/201906-14162

信息分类: 行政确认结果

内容分类: 民政、扶贫、救灾、其他企业、PDF、中文、批复

发布日期: 2019-05-22 16:08

发布机构: 市民政局

成文日期:

生效时间: 2019-05-22 16:08:26

有效期: 五年

名称: 关于金城华府小区命名的批复

点击量:

文号: 淮地名〔2019〕12号

关键词: 民政、地名、批复

**关于金城华府小区命名的批复**

发布时间: 2019-05-22 16:08 信息来源: 市民政局 文字大小: 默认 放大 缩小 打印 分享

 关于金城华府小区命名的批复\_淮地名〔2019〕12号.pdf



<https://mzj.huainan.gov.cn/public/118319844/255937233.html> 1/2



淮地名（2019）12号

## 关于金城华府小区命名的批复

淮南城房置业有限公司：

你公司《关于要求命名“金城华府”住宅小区名称的请示》（淮城房字[2019]002号）及有关附件材料收悉。根据《淮南市地名管理条例》规定，我局经实际踏勘并认真研究，同意你单位开发的住宅小区命名为“金城华府”。

该项目位于淮南市大通区亿丰博览城北侧、二小南路南侧、中兴路东侧、九连路西侧，总用地面积约256870.56平方米，总建筑面积约744738.62平方米，绿地率38.03%，规划建设住宅5186套。

- 1 -

请按照国家标准设置使用楼门牌标志。



淮南市民政局办公室

2019年5月22日印发

- 2 -



查询网址:

<https://zrzyj.huainan.gov.cn/public/118319848/115111231.html>

2024/3/21 上午9:28

HGTP19005-19007、HGTP19010号地块成交结果信息公示\_政务公开\_淮南市自然资源和规划局



您的位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [市自然资源和规划局](#) > [国有建设用地使用权出让](#) > [供应结果](#)

索引号: 003050484/201904-91481

信息分类：供应结果

内容分类: 自然资源、能源, 中年, 公民, TXT, 中文, 公示

发布日期: 2019-04-04 15:24

**发布机构:**市自然资源和规划局

成文日期:

生效时间: 2019-04-04 15:24:30

有效 性: 五年

名 称: HGTP19005-19007、HGTP19010号地块成交结果信息公示

点击量:

文 号: 无

**关键词:** HGTP19005-19007、HGTP19010号地块成交结果信息公示

## HGTP19005-19007、HGTP19010号地块成交结果信息公示

发布时间: 2019-04-04 15:24    信息来源: 市自然资源和规划局    文字大小: [ 大 中 小 ]    背景色:           

HGTP19005、19007、HGTP19010号地块成交结果信息公示

2019年4月3日，在淮南市公共资源交易中心拍卖成交4宗土地：

宗地一：编号为HGTP19005，位于大通区合兴高速连接线北側、南湖南路南侧，土地面积为385.30亩/256670.56㎡，出让用途为住宅地，出让年限为40年、70年，每亩成交单价为101万元，成交总价为38915.358万元，由北京城、科技集团有限公司竞得。

宗地二：编号为HGTP19006，位于高新区（山南新区）民惠街南侧、梧桐大道西侧，土地面积为3.3亩/22,603m<sup>2</sup>，出让用途为住宅用地，出让年限为40年、70年，每亩成交单价为222万元，成交总价为732.60万元，由安徽金岭晟地置业有限公司竞得。

宗地三：编号为HGTP19007，位于潘集区架马路东侧、长江东路南侧，土地面积为18.3894亩/12259.58㎡，出让用途为住宅用地、商服用地，出让年限为40年、70年，每亩成交单价为55万元，成交总价为10111.4170万元，由宿州市春光置业有限公司竞得。

宗地四：编号为HGTP19010，位于八公山区东西部第二通道西侧、丁山路南侧，土地面积为16.0718亩/10714.55㎡，出让用途为商服用地，0年。每亩成交单价为77万元，成交总价为1237.5286万元，由淮南君泰酒店有限公司竞得。

2019年4月4日

<https://zrzyj.huainan.gov.cn/public/118319848/115111231.html>

1/2

## 金城华府建设用地规划许可查询网址：

<http://zrzyj.huainan.gov.cn/content/article/121080953>

2019年5月13日-5月17日 “建设用地规划许可证”办理情况公告\_淮南市自然资... Page 1 of 1


**淮南市自然资源和规划局**

淮南市人民政府 今天是2022年05月26日 无障碍浏览 登录 注册

请输入搜索关键词

当前位置：首页 > 新闻中心 > 通知公告 > 批后公告

### 2019年5月13日-5月17日 “建设用地规划许可证”办理情况公告

发布日期：2019-05-20 16:12 来源：市自然资源和规划局 作者：市自然资源和规划局 阅读次数：502 次 字体：【大】【中】【小】 背景颜色：□□□□□□□□

发证序号	项目名称	建设单位	项目地址	用地规模 (公顷)	发证日期
340402201900028	金城华府	淮城房产置业有限公司	合徐高速连接北侧、二小南路南侧、中兴路东侧、九庄路西侧	25.687	2019.5.13
340401201900029	淮南市新城悦府项目地块周边道路工程	淮南市城乡建设局	田家庵区长平路、平湖路、包陈路	1.35	2019.5.14

注：不含保密项目




分享到：   



主办：淮南市自然资源和规划局  
 皖CP备19010522号-2 地址：安徽省淮南市谢家圩路229号 电话：2699100 传真：2685211  
 皖公网安备 34040302000103号 网站标识码：3404000068 站点地图



政府网站 投诉

<http://zrzyj.huainan.gov.cn/content/article/121080953> 2022-5-26

查询网址:

<https://rzyj.huainan.gov.cn/public/118319848144903942.html>

2024/3/21 上午9:26

2019年第二季度房地产用地供应情况\_政务公开\_淮南市自然资源和规划局

登录注册

淮南市自然资源和规划局

请输入搜索关键词

您的位置：首页 > 信息公开 > 市自然资源和规划局 > 国有建设用地使用权出让 > 供应结果

索引号: 003050484/201909-36844

信息分类: 供应结果

内容分类: 自然资源、能源、婴幼儿、公民、DOC、中文、其他

发布日期: 2019-09-25 15:39

发布机构: 市自然资源和规划局

成文日期:

生效时间: 2019-09-25 15:39:55

有效性: 五年

名称: 2019年第二季度房地产用地供应情况

点击量:

文号: 无

关键词: 2019年第二季度房地产用地供应情况

### 2019年第二季度房地产用地供应情况

发布时间: 2019-09-25 15:39    信息来源: 利禄科、文字大小: [小] [中] [大]    背景色: ☐白☒蓝☐绿☐红☐黑

宗地编号	受让人	宗地位置	主要用途	面积（公顷）	出让价款（万）	出让年限
HGTP19005	淮南城房置业有限公司	大通区合建高速公路北侧、二小南路南侧	城镇住宅用地	26	36916	70
HGTP19006	安徽金岭置地置业有限公司	高新区（山南新区）民惠街南侧、梧桐大道西侧	城镇住宅用地	0	73	70
HGTP19007	淮南市春光置业有限公司	潘集区茨沟路东侧、长江东路南侧	城镇住宅用地	1	1000	70
HGTP19010	淮南君泰酒店有限公司	八公山区东西部第二通道西侧、丁山路南侧	旅馆用地	1	1238	40
HGTP19014	安徽新潮投资发展（集团）有限公司	田家庵区朝阳路北侧、淮舜路西側	城镇住宅用地	0	517	70
HGTP19015	淮矿地产淮南东方蓝海置业有限责任公司	高新区（山南新区）玉兰大道东侧、民惠街南侧	城镇住宅用地	3	8471	70
HGTP19022	淮南市四宜置业有限责任公司	田家庵区洞山小街东侧、洞山东路北侧	城镇住宅用地	2	8677	70

<https://zrzyj.huainan.gov.cn/public/118319848/144903942.html>



## 金城华府项目备案查询网址：

<http://www.hndt.gov.cn/content/article/7843056>

金城华府项目备案信息\_淮南市大通区人民政府

Page 1 of 1

首页 | 中央人民政府网站 | 登录 | 加入收藏 | 网站地图 | 无

**淮南市大通区人民政府**  
http://www.hndt.gov.cn/ 扎实推进“六个现代化”  
建设新阶段现代化美好大通

2022年5月26日 星期四 农历壬寅年【虎年】四月廿六 淮南 16~22℃ 输入搜索关键字

首页 > 新闻中心 > 部门动态

### 金城华府项目备案信息

访问次数: 1700 作者: 王勤勤 信息来源: 淮南市大通区人民政府 发布时间: 2019-05-20 14:05 【字体: 大 中 小】

项目名称: 金城华府项目  
建设单位: 淮南城房置业有限公司  
建设规模及内容: 本项目总用地面积约256870.56平方米;最大计容建筑面积565115.2平方米,其中商业计容面积不大于56511.52平方米。  
拟建地点: 大通区九龙岗镇  
总投资: 30亿元  
资金来源: 自筹  
项目编码: 2019-340402-70-03-009730  
该项目已经大通区发改委备案。

扫一扫在手机打开当前页

原图 打印 关闭

上一篇: 大通区教育体育局开展理论学习中心组学习(扩大)会议 下一篇: 大通区大通街道社区服务中心开展中医药宣传

关于我们 | 站点地图 | 网站声明 | 隐私保护

主办单位: 淮南市大通区人民政府办公室 承办单位: 淮南市大通区信息中心  
皖ICP备05002085号-1 皖公网安备 34040202000120号 网络110 不良信息举报中心  
网站标识码: 3404020001 电话: 0554-2518377 地址: 淮南市大通区民生东路5号 本网站支持IPV6访问

政府网站 找错

<http://www.hndt.gov.cn/content/article/7843056>

2022-5-26

本项目为地产开发项目，四库一平台查询网址：  
<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2785335>

2022/5/26 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，添加企业名称 统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站

项目数据 项目详情

金城华府 (37#-39#、50#-53#、55#-59#、61#-63#、65#、67#-70#、72#、73#、75#、76#、78#-80#住宅楼、60#、66#、71#、77#商住楼、S7#楼、S8#楼、S9#楼、S10#楼、S11#楼、S12#楼、S13#楼、S15#楼、23#幼儿园、36#菜市场、6#、9#、10#配电房、A地块地下车库、B地块地下车库)

项目编号	3404022110150001	省级项目编号	3404022110130001
建设单位	淮南城房置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340400MA2TM7EM59
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	68511.59
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：中环路东侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可信息 竣工验收信息

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人电话
监理单位	永信建设管理有限公司	1340400711048588	孙智阳	340403****
勘察企业	冶金工业部华东勘察地质工程总公司	913400001490403562	许国俊	342601****
设计企业	安徽五维建筑设计有限公司	91340100485055156J	蒋德江	340503****
施工企业	中铁二十局集团有限公司	91610000220523065J	孙智阳	510108****

共 184 条

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

130960

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德信信息科技有限公司 北京建设信通咨询有限公司

jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2785335

## 四库一平台查询网址:

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2435955>

2022/5/26 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、统一社会信用代码、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站

项目数据 项目详情

金城华府 (1#-3#、5#-13#、15#-22#、25#-33#、35#、72#、73#、75#、76#、78#-80#住宅楼、71#商住楼、S7#、S13#楼)

项目编号	3404022004240002	省级项目编号	3404021910280001
建设单位	淮南城房置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340400MA2TM7EM59
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	50777.34
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 中兴路东侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证
监理企业	安徽永信建设监理有限公司	9134007110485567	孙晋阳	340403****
勘察企业	冶金工业部华东勘察院工程勘察公司	913400001490407362	孙晋阳	342601****
设计企业	安徽五维建筑设计有限公司	91340101MA85051156J	孙晋阳	340503****
施工企业	中铁二十局集团有限公司	91610000220523065J	孙晋阳	510108****

共 160 条

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

1 3 0 9 6 1

网站地图 联系我们

©2018-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bnl18000002 备案编号: 京ICP备10036489号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建信信通咨询有限公司

jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2435955

1/1



## 四库一平台查询网址:

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2435960>

2022/5/26
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，获取企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站](#)

[首页](#)
[项目数据](#)
[项目详情](#)

金城华府 (37#-39#、50#-53#、55#-59#、61#-63#、65#、67#-70#住宅楼、60#、66#、77#商住楼、S8#楼、S15#楼、23#幼儿园、36#菜市场、A地块地下车库、B地块地下车库、C地块地下车库)

项目编号	3404022004240003	省级项目编号	3404021908160001
建设单位	淮南城房置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340400MA2TM7EM59
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	63419.15
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 中兴路东侧

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证
监理企业	安徽永信建设项目管理有限公司	404007110485861	孙国俊	340403****
勘察企业	冶金工业部华东勘察基础工程总公司	913400001490407560	孙国俊	342601****
设计企业	安徽五维空间建筑设计咨询有限公司	9134010048555156J	孙国俊	340503****
施工企业	中铁二十局集团有限公司	91610000220523065J	孙国俊	510108****

共 120 条

1
2
3
4
5
6
...
8

#### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[住房和城乡建设部标准定额研究所](#)  
[住房和城乡建设部信息中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

#### 各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

#### 网站访问量

1 3 0 9 5 8

[网站地图](#)
[联系我们](#)

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信通咨询有限公司

jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2435960 1/1

工程名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	层数	结构类型
37#楼	8197.24	/	剪力墙
38#楼	8198.35	/	剪力墙
39#楼	8197.24	/	剪力墙
50#楼	9867.83	/	剪力墙
51#楼	9862.36	/	剪力墙
52#楼	11080.59	/	剪力墙
53#楼	11079.04	/	剪力墙
55#楼	11042.23	/	剪力墙
56#楼	11044.1	/	剪力墙
57#楼	11079.04	/	剪力墙
58#楼	11079.04	/	剪力墙
59#楼	11079.04	/	剪力墙
60#商住楼	11575.28	/	剪力墙
61#楼	11086.76	/	剪力墙
62#楼	9822.44	/	剪力墙
63#楼	8243.82	/	剪力墙
65#楼	8197.46	/	剪力墙
66#商住楼	12284.71	/	剪力墙
67#楼	11758.17	/	剪力墙
68#楼	10463.55	/	剪力墙
69#楼	9867.83	/	剪力墙
71#商住楼	11941.19	/	剪力墙
72#楼	11759.82	/	剪力墙
73#楼	11758.79	/	剪力墙
77#楼	9289.58	/	剪力墙
78#楼	11079.04	/	剪力墙
合计	270934.54		

编号: 3404022110130001-JX-001

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对备案信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年7月29日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-JX-001

房屋建筑工程和市政基础设施工程


竣工验收备案表 0-1

建设单位名称	淮南城广公司
工程名称	金城华府一期3#楼
工程地点	中兴路东侧
建筑面积	8197.24平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-居住建筑配套工程
实际开工日期	2019年6月20日
实际竣工验收日期	2022年7月29日
施工许可证号	340402202110140201
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司
设计单位名称	安徽五维建筑规划设计有限公司
施工单位名称	中铁二十局集团有限公司
监理单位名称	永信建设管理有限公司
工程质量安全监督机构名称	淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站



编号: 3404022110130001-JX-001

### 竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人:   年 月 日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人:   年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人:   年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人:   年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人:   年 月 日

编号: 3404022110130001-JX-001

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案意见	 该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 行政备案专用章 2022年8月22日		
备案经办人	王树芹	备案审批人	张昊
备案机关处理意见	同意  行政备案专用章 2022年8月22日		



编号: 3404022110130001-JX-002

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对备案信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年7月29日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-JX-002

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表 0-1

建设单位名称	淮南城发置业有限公司
工程名称	金城华府一期3#楼
工程地点	中兴路东侧
建筑面积	8198.35平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-居住建筑配套工程
实际开工日期	2019年6月20日
实际竣工验收日期	2022年7月29日
施工许可证号	340402202110140201
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司
设计单位名称	安徽五维建筑规划设计有限公司
施工单位名称	中铁二十局集团有限公司
监理单位名称	永信建设管理有限公司
工程质量安全监督机构名称	淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站



编号: 3494022110130001-JX-002

### 竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人:  
设计单位意见	设计单位(项目)负责人:  
施工单位意见	施工单位(项目)负责人:  
监理单位意见	监理单位(项目)负责人:  
建设单位意见	建设单位(项目)负责人:  

编号: 3494022110130001-JX-002

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案意见	 该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 行政备案专用章 2022年8月22日		
备案经办人	王树芹	备案审批人	张昊
备案机关处理意见	同意  行政备案专用章 2022年8月22日		





编号: 3404022110130001-JX-003

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对备案信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年7月29日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-JX-003

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表 0-1

建设单位名称	淮南城发置业有限公司
工程名称	金城华府一期3#楼
工程地点	中兴路东侧
建筑面积	8197.24平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-居住建筑配套工程
实际开工日期	2019年6月20日
实际竣工验收日期	2022年7月29日
施工许可证号	340402202110140201
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司
设计单位名称	安徽五维建筑规划设计有限公司
施工单位名称	中铁二十局集团有限公司
监理单位名称	永信建设管理有限公司
工程质量安全监督机构名称	淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站




编号: 3404022110130001-JX-003

### 竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人:   年 月 日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人:   年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人:   年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人:   年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人:   年 月 日

编号: 3404022110130001-JX-003

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案意见	 该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 行政备案专用章 2022年8月22日		
备案经办人	王树芹	备案审批人	张昊
备案机关处理意见	同意  行政备案专用章 2022年8月22日		



编号: 3404022110130001-JX-004

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对备案信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年7月29日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-JX-004

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表 0-1

建设单位名称	淮南城发置业有限公司
工程名称	金城华府一期#楼
工程地点	中兴路东侧
建筑面积	79967.83平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-居住建筑配套工程
实际开工日期	2019年6月20日
实际竣工验收日期	2022年7月29日
施工许可证号	340402202110140201
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司
设计单位名称	安徽五维建筑规划设计有限公司
施工单位名称	中铁二十局集团有限公司
监理单位名称	永信建设管理有限公司
工程质量安全监督机构名称	淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站



编号: 3404022110130001-JX-004

### 竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人:  
设计单位意见	设计单位(项目)负责人:  
施工单位意见	施工单位(项目)负责人:  
监理单位意见	监理单位(项目)负责人:  
建设单位意见	建设单位(项目)负责人:  

编号: 3404022110130001-JX-004

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案意见	 该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 行政备案专用章 2022年8月22日		
备案经办人	王树芹	备案审批人	张昊
备案机关处理意见	同意  行政备案专用章 2022年8月22日		



编号: 3404022110130001-JX-005

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对备案信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年7月29日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-JX-005

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表 0-1

建设单位名称	淮南城发置业有限公司
工程名称	金城华府一期#楼
工程地点	中兴路东侧
建筑面积	19962.36平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-居住建筑配套工程
实际开工日期	2019年6月20日
实际竣工验收日期	2022年7月29日
施工许可证号	340402202110140201
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司
设计单位名称	安徽五维建筑规划设计有限公司
施工单位名称	中铁二十局集团有限公司
监理单位名称	永信建设管理有限公司
工程质量安全监督机构名称	淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站



编号: 3404022110130001-JX-005

### 竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人:  
设计单位意见	设计单位(项目)负责人:  
施工单位意见	施工单位(项目)负责人:  
监理单位意见	监理单位(项目)负责人:  
建设单位意见	建设单位(项目)负责人:  

编号: 3404022110130001-JX-005

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案意见	 该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 行政备案专用章 2022年8月22日		
备案经办人	王树芹	备案审批人	张昊
备案机关处理意见	同意  行政备案专用章 2022年8月22日		





编号: 3404022110130001-JX-006

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对备案信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年7月29日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-JX-006

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表 0-1

建设单位名称	淮南城发置业有限公司
工程名称	金城华府一期2楼
工程地点	中兴路东侧
建筑面积	11080.59平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-居住建筑配套工程
实际开工日期	2019年6月20日
实际竣工验收日期	2022年7月29日
施工许可证号	340402202110140201
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司
设计单位名称	安徽五维建筑规划设计有限公司
施工单位名称	中铁二十局集团有限公司
监理单位名称	永信建设管理有限公司
工程质量安全监督机构名称	淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站


编号: 3404022110130001-JX-006

### 竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人:  
设计单位意见	设计单位(项目)负责人:  
施工单位意见	施工单位(项目)负责人:  
监理单位意见	监理单位(项目)负责人:  
建设单位意见	建设单位(项目)负责人:  

编号: 3404022110130001-JX-006

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  行政备案专用章 2022年8月22日		
备案经办人	王树芹	备案审批人	张昊
备案机关处理意见	同意  行政备案专用章 2022年8月22日		



编号: 3404022110130001-JX-007

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对备案信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年7月29日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-JX-007

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表 (一)

建设单位名称	淮南城市投资发展公司
工程名称	金城华府一期B楼
工程地点	中兴路东侧
建筑面积	114079.04平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-居住建筑配套工程
实际开工日期	2019年6月20日
实际竣工验收日期	2022年7月29日
施工许可证号	340402202110140201
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司
设计单位名称	安徽五维建筑规划设计有限公司
施工单位名称	中铁二十局集团有限公司
监理单位名称	永信建设管理有限公司
工程质量安全监督机构名称	淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站



编号: 3404022110130001-JX-007

### 竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人:  
设计单位意见	设计单位(项目)负责人:  
施工单位意见	施工单位(项目)负责人:   年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人:   年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人:   年 月 日

编号: 3404022110130001-JX-007

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表 (二)

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  行政备案专用章 2022年8月22日		
备案经办人	王树芹	备案审批人	张昊
备案机关处理意见	同意  行政备案专用章 2022年8月22日		



编号: 3404022110130001-JX-007

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对备案信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局  
备案日期 2022年7月29日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-JX-007

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表 (一)

建设单位名称	淮南城市投资发展公司
工程名称	金城华府一期B楼
工程地点	中兴路东侧
建筑面积	114079.04平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-居住建筑配套工程
实际开工日期	2019年6月20日
实际竣工验收日期	2022年7月29日
施工许可证号	340402202110140201
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司
设计单位名称	安徽五维建筑规划设计有限公司
施工单位名称	中铁二十局集团有限公司
监理单位名称	永信建设管理有限公司
工程质量安全监督机构名称	淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站

编号: 3404022110130001-JX-007

### 竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人:  
设计单位意见	设计单位(项目)负责人:  
施工单位意见	施工单位(项目)负责人:   年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人:   年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人:   年 月 日

编号: 3404022110130001-JX-007

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表 (二)

备案意见	 该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  行政审核专用章 2022年8月22日		
备案经办人	王树芹	备案审批人	张昊
备案机关处理意见	同意  行政审核专用章 2022年8月22日		





编号: 3404022110130001-JX-008

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年7月29日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-JX-008

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表 0-1

建设单位名称	淮南城发置业有限公司
工程名称	金城华府一期#楼
工程地点	中兴路东侧
建筑面积	11042.23平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-居住建筑配套工程
实际开工日期	2019年6月20日
实际竣工验收日期	2022年7月29日
施工许可证号	340402202110140201
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司
设计单位名称	安徽五维建筑规划设计有限公司
施工单位名称	中铁二十局集团有限公司
监理单位名称	永信建设管理有限公司
工程质量安全监督机构名称	淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站

编号: 3404022110130001-JX-008

### 竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人:  
设计单位意见	设计单位(项目)负责人:  
施工单位意见	施工单位(项目)负责人:  
监理单位意见	监理单位(项目)负责人:  
建设单位意见	建设单位(项目)负责人:  

编号: 3404022110130001-JX-008

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  行政备案专用章 2022年8月22日		
备案经办人	王树芹	备案审批人	张昊
备案机关处理意见	同意  行政备案专用章 2022年8月22日		



编号: 3404022110130001-JX-009

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对备案信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年7月29日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-JX-009

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表 0-1

建设单位名称	淮南城发置业有限公司
工程名称	金城华府一期#楼
工程地点	中兴路东侧
建筑面积	11044.10平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-居住建筑配套工程
实际开工日期	2019年6月20日
实际竣工验收日期	2022年7月29日
施工许可证号	340402202110140201
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司
设计单位名称	安徽五维建筑规划设计有限公司
施工单位名称	中铁二十局集团有限公司
监理单位名称	永信建设管理有限公司
工程质量安全监督机构名称	淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站




编号: 3404022110130001-JX-009

### 竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人:  
设计单位意见	设计单位(项目)负责人:  
施工单位意见	施工单位(项目)负责人:  
监理单位意见	监理单位(项目)负责人:  
建设单位意见	建设单位(项目)负责人:  

编号: 3404022110130001-JX-009

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案意见	 该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 行政备案专用章 2022年8月22日		
备案经办人	王树芹	备案审批人	张昊
备案机关处理意见	同意  行政备案专用章 2022年8月22日		



编号: 3404022110130001-JX-010

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对备案信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年7月29日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-JX-010

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表 0-1

建设单位名称	淮南城发置业有限公司
工程名称	金城华府一期10#楼
工程地点	中兴路东侧
建筑面积	11079.04平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-居住建筑配套工程
实际开工日期	2019年6月20日
实际竣工验收日期	2022年7月29日
施工许可证号	340402202110140201
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司
设计单位名称	安徽五维建筑规划设计有限公司
施工单位名称	中铁二十局集团有限公司
监理单位名称	永信建设管理有限公司
工程质量安全监督机构名称	淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站

编号: 3404022110130001-JX-010

### 竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人:  
设计单位意见	设计单位(项目)负责人:  
施工单位意见	施工单位(项目)负责人:  
监理单位意见	监理单位(项目)负责人:  
建设单位意见	建设单位(项目)负责人:  

编号: 3404022110130001-JX-010

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫,文件齐全。  行政备案专用章 2022年8月22日		
备案经办人	王树芹	备案审批人	张昊
备案机关处理意见	同意  行政备案专用章 2022年8月22日		





编号: 3404022110130001-JX-011

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对备案信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局  
备案日期 2022年7月29日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-JX-011

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表 0-1

建设单位名称	淮南城发置业有限公司
工程名称	金城华府一期2楼
工程地点	中兴路东侧
建筑面积	11079.04平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-居住建筑配套工程
实际开工日期	2019年6月20日
实际竣工验收日期	2022年7月29日
施工许可证号	340402202110140201
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司
设计单位名称	安徽五维建筑规划设计有限公司
施工单位名称	中铁二十局集团有限公司
监理单位名称	永信建设管理有限公司
工程质量安全监督机构名称	淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站

编号: 3404022110130001-JX-011

### 竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人:  
设计单位意见	设计单位(项目)负责人:  
施工单位意见	施工单位(项目)负责人:  
监理单位意见	监理单位(项目)负责人:  
建设单位意见	建设单位(项目)负责人:  

编号: 3404022110130001-JX-011

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  行政备案专用章 2022年8月22日		
备案经办人	王树芹	备案审批人	张昊
备案机关处理意见	同意  行政备案专用章 2022年8月22日		



编号: 3404022110130001-JX-012

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对备案信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局  
备案日期 2022年7月29日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-JX-012

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表 0-1

建设单位名称	淮南城发置业有限公司
工程名称	金城华府一期#楼
工程地点	中兴路东侧
建筑面积	11079.04平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-居住建筑配套工程
实际开工日期	2019年6月20日
实际竣工验收日期	2022年7月29日
施工许可证号	340402202110140201
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司
设计单位名称	安徽五维建筑规划设计有限公司
施工单位名称	中铁二十局集团有限公司
监理单位名称	永信建设管理有限公司
工程质量安全监督机构名称	淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站



编号: 3404022110130001-JX-012

### 竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人:   年 月 日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人:   年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人:   年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人:   年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人:   年 月 日

编号: 3404022110130001-JX-012

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  行政备案专用章 2022年8月22日		
备案经办人	王树芹	备案审批人	张昊
备案机关处理意见	同意  行政备案专用章 2022年8月22日		



编号: 3404022110130001-JX-013

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月2日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-JX-013

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表 0-1

建设单位名称	淮南城发置业有限公司
工程名称	金城华府一期商住楼
工程地点	中兴路东侧
建筑面积	11575.28平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-居住建筑配套工程
实际开工日期	2019年6月20日
实际竣工验收日期	2022年12月2日
施工许可证号	340402202110140201
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司
设计单位名称	安徽五维建筑规划设计有限公司
施工单位名称	中铁二十局集团有限公司
监理单位名称	永信建设管理有限公司
工程质量安全监督机构名称	淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站

编号: 3404022110130001-JX-013

### 竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人:   年 月 日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人:   年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人:   年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人:   年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人:   年 月 日

编号: 3404022110130001-JX-013

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案意见	 该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 行政备案专用章 2022年12月26日		
备案经办人	王树芹	备案审批人	张昊
备案机关处理意见	同意备案  行政备案专用章 2022年12月26日		





编号: 3404022110130001-JX-014

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对备案信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月2日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-JX-014

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表 0-1

建设单位名称	淮南城发置业有限公司
工程名称	金城华府一期#楼
工程地点	中兴路东侧
建筑面积	11086.76平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-居住建筑配套工程
实际开工日期	2019年6月20日
实际竣工验收日期	2022年12月2日
施工许可证号	340402202110140201
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司
设计单位名称	安徽五维建筑规划设计有限公司
施工单位名称	中铁二十局集团有限公司
监理单位名称	永信建设管理有限公司
工程质量安全监督机构名称	淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站

编号: 3404022110130001-JX-014

### 竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人:   年 月 日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人:  (公章) 年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人:  (公章) 年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人:  (公章) 年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人:  (公章) 年 月 日

编号: 3404022110130001-JX-014

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案意见	 该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 行政备案专用章 2022年12月26日		
备案经办人	王树芹	备案审批人	张昊
备案机关处理意见	同意备案  行政备案专用章 2022年12月26日		



编号: 3404022110130001-JX-015

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对备案信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月2日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-JX-015

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表 0-1

建设单位名称	淮南城发置业有限公司
工程名称	金城华府一期12楼
工程地点	中兴路东侧
建筑面积	7922.44平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-居住建筑配套工程
实际开工日期	2019年6月20日
实际竣工验收日期	2022年12月2日
施工许可证号	340402202110140201
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司
设计单位名称	安徽五维建筑规划设计有限公司
施工单位名称	中铁二十局集团有限公司
监理单位名称	永信建设管理有限公司
工程质量安全监督机构名称	淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站



编号: 3404022110130001-JX-015

### 竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人:   年 月 日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人:   年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人:   年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人:   年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人:   年 月 日

编号: 3404022110130001-JX-015

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案意见	 该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 行政备案专用章 2022年12月26日		
备案经办人	王树芹	备案审批人	张昊
备案机关处理意见	同意备案  行政备案专用章 2022年12月26日		



编号: 3404022110130001-JX-016

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对备案信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月2日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-JX-016

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表 0-1

建设单位名称	淮南城发置业有限公司
工程名称	金城华府一期12楼
工程地点	中兴路东侧
建筑面积	8943.82平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-居住建筑配套工程
实际开工日期	2019年6月20日
实际竣工验收日期	2022年12月2日
施工许可证号	340402202110140201
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司
设计单位名称	安徽五维建筑规划设计有限公司
施工单位名称	中铁二十局集团有限公司
监理单位名称	永信建设管理有限公司
工程质量安全监督机构名称	淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站

编号: 3404022110130001-JX-016

### 竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人:  (公章)  年 月 日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人:  (公章)  年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人:  (公章)  年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人:  (公章)  年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人:  (公章)  年 月 日

编号: 3404022110130001-JX-016

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  行政备案专用章 2022年12月26日		
备案经办人	王树芹	备案审批人	张昊
备案机关处理意见	同意备案  行政备案专用章 2022年12月26日		





编号: 3404022110130001-JX-017

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对备案信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月2日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-JX-017

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表 0-1

建设单位名称	淮南城发置业有限公司
工程名称	金城华府一期#楼
工程地点	中兴路东侧
建筑面积	897.46平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-居住建筑配套工程
实际开工日期	2019年6月20日
实际竣工验收日期	2022年12月2日
施工许可证号	340402202110140201
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司
设计单位名称	安徽五维建筑规划设计有限公司
施工单位名称	中铁二十局集团有限公司
监理单位名称	永信建设管理有限公司
工程质量安全监督机构名称	淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站

编号: 3404022110130001-JX-017

### 竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人:   年 月 日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人:  (公章)  年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人:  (公章)  年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人:  (公章)  年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人:   年 月 日

编号: 3404022110130001-JX-017

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案意见	 该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 行政备案专用章 2022年12月26日		
备案经办人	王树芹	备案审批人	张昊
备案机关处理意见	同意备案  行政备案专用章 2022年12月26日		



编号: 3404022110130001-JX-018

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月16日

竣工备案表分为表一表二, 两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-JX-018

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表 0-1

建设单位名称	淮南城发置业有限公司
工程名称	金城华府一期商住楼
工程地点	中兴路东侧
建筑面积	12284.71平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-居住建筑配套工程
实际开工日期	2019年6月20日
实际竣工验收日期	2022年12月16日
施工许可证号	340402202110140201
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司
设计单位名称	安徽五维建筑规划设计有限公司
施工单位名称	中铁二十局集团有限公司
监理单位名称	永信建设管理有限公司
工程质量安全监督机构名称	淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站




编号: 3404022110130001-JX-018

### 竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人:   年 月 日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人:  (公章)  年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人:  (公章)  年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人:  (公章)  年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人:   年 月 日

编号: 3404022110130001-JX-018

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  行政备案专用章 2022年12月26日		
备案经办人	王树芹	备案审批人	张昊
备案机关处理意见	同意备案  行政备案专用章 2022年12月26日		



编号: 3404022110130001-JX-019

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月2日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-JX-019

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表 0-1

建设单位名称	淮南城发置业有限公司
工程名称	金城华府一期1#楼
工程地点	中兴路东侧
建筑面积	11758.17平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-居住建筑配套工程
实际开工日期	2019年6月20日
实际竣工验收日期	2022年12月2日
施工许可证号	340402202110140201
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司
设计单位名称	安徽五维建筑规划设计有限公司
施工单位名称	中铁二十局集团有限公司
监理单位名称	永信建设管理有限公司
工程质量安全监督机构名称	淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站

编号: 3404022110130001-JX-019

### 竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人:   (公章) 年 月 日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人:   (公章) 年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人:   (公章) 年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人:   (公章) 年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人:   (公章) 年 月 日

编号: 3404022110130001-JX-019

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案意见	 该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  行政备案专用章 2022年12月26日		
备案经办人	王树芹	备案审批人	张昊
备案机关处理意见	同意备案  行政备案专用章 2022年12月26日		





编号: 3404022110130001-JX-020

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对备案信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月16日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-JX-020

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表 0-1

建设单位名称	淮南城发置业有限公司
工程名称	金城华府一期10#楼
工程地点	中兴路东侧
建筑面积	19463.55平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-居住建筑配套工程
实际开工日期	2019年6月20日
实际竣工验收日期	2022年12月16日
施工许可证号	340402202110140201
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司
设计单位名称	安徽五维建筑规划设计有限公司
施工单位名称	中铁二十局集团有限公司
监理单位名称	永信建设管理有限公司
工程质量安全监督机构名称	淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站

编号: 3404022110130001-JX-020

### 竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人:  
设计单位意见	设计单位(项目)负责人:  
施工单位意见	施工单位(项目)负责人:  
监理单位意见	监理单位(项目)负责人:  
建设单位意见	建设单位(项目)负责人:  

编号: 3404022110130001-JX-020

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案意见	 该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 行政备案专用章 2022年12月26日		
备案经办人	王树芹	备案审批人	张昊
备案机关处理意见	同意备案  行政备案专用章 2022年12月26日		



编号: 3404022110130001-JX-021

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对备案信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月2日

竣工备案表分为表一表二, 两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-JX-021

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表 0-1

建设单位名称	淮南城发置业有限公司
工程名称	金城华府一期#楼
工程地点	中兴路东侧
建筑面积	19967.83平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-居住建筑配套工程
实际开工日期	2019年6月20日
实际竣工验收日期	2022年12月2日
施工许可证号	340402202110140201
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司
设计单位名称	安徽五维建筑规划设计有限公司
施工单位名称	中铁二十局集团有限公司
监理单位名称	永信建设管理有限公司
工程质量安全监督机构名称	淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站



编号: 3404022110130001-JX-021

### 竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人:   (公章) 年 月 日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人:   (公章) 年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人:   (公章) 年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人:   (公章) 年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人:   (公章) 年 月 日

编号: 3404022110130001-JX-021

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案意见	 该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  行政备案专用章 2022年12月26日		
备案经办人	王树芹	备案审批人	张昊
备案机关处理意见	同意备案  行政备案专用章 2022年12月26日		



编号: 3404022110130001-JX-023

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月2日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-JX-023

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表 0-1

建设单位名称	淮南城发置业有限公司
工程名称	金城华府一期商住楼
工程地点	中兴路东侧
建筑面积	14941.19平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-居住建筑配套工程
实际开工日期	2019年6月20日
实际竣工验收日期	2022年12月2日
施工许可证号	340402202110140201
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司
设计单位名称	安徽五维建筑规划设计有限公司
施工单位名称	中铁二十局集团有限公司
监理单位名称	永信建设管理有限公司
工程质量安全监督机构名称	淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站

编号: 3404022110130001-JX-023

### 竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人:   (公章) 年 月 日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人:   (公章) 年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人:   (公章) 年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人:   (公章) 年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人:   (公章) 年 月 日

编号: 3404022110130001-JX-023

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备 案 意 见	 该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  行政备案专用章 2022年12月26日		
备案经办人	王树芹	备案审批人	张昊
备案机关处理意见	同意备案  行政备案专用章 2022年12月26日		





编号: 3404022110130001-JX-024

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对备案信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月2日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-JX-024

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表 0-1

建设单位名称	淮南城发置业有限公司
工程名称	金城华府一期12楼
工程地点	中兴路东侧
建筑面积	11759.82平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-居住建筑配套工程
实际开工日期	2019年6月20日
实际竣工验收日期	2022年12月2日
施工许可证号	340402202110140201
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司
设计单位名称	安徽五维建筑规划设计有限公司
施工单位名称	中铁二十局集团有限公司
监理单位名称	永信建设管理有限公司
工程质量安全监督机构名称	淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站

编号: 340402210130001-JX-024

### 竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人:  
设计单位意见	设计单位(项目)负责人:   年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人:   年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人:   年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人:   年 月 日

编号: 340402210130001-JX-024

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案意见	 该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  行政备案专用章 2022年12月26日		
备案经办人	王树芹	备案审批人	张昊
备案机关处理意见	同意备案  行政备案专用章 2022年12月26日		



编号: 3404022110130001-JX-025

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对备案信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月2日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-JX-025

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表 0-1

建设单位名称	淮南城发置业有限公司
工程名称	金城华府一期12楼
工程地点	中兴路东侧
建筑面积	11758.79平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-居住建筑配套工程
实际开工日期	2019年6月20日
实际竣工验收日期	2022年12月2日
施工许可证号	340402202110140201
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司
设计单位名称	安徽五维建筑规划设计有限公司
施工单位名称	中铁二十局集团有限公司
监理单位名称	永信建设管理有限公司
工程质量安全监督机构名称	淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站



编号: 3404022110130001-JX-025

### 竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人:   (公章) 年 月 日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人:   (公章) 年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人:   (公章) 年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人:   (公章) 年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人:   (公章) 年 月 日

编号: 3404022110130001-JX-025

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案意见	 该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 行政备案专用章 2022年12月26日		
备案经办人	王树芹	备案审批人	张昊
备案机关处理意见	同意备案  行政备案专用章 2022年12月26日		



编号: 3404022110130001-JX-028

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月16日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-JX-028

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表 0-1

建设单位名称	淮南城发置业有限公司
工程名称	金城华府一期商住楼
工程地点	中兴路东侧
建筑面积	79289.58平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-居住建筑配套工程
实际开工日期	2019年6月20日
实际竣工验收日期	2022年12月16日
施工许可证号	340402202110140201
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司
设计单位名称	安徽五维建筑规划设计有限公司
施工单位名称	中铁二十局集团有限公司
监理单位名称	永信建设管理有限公司
工程质量安全监督机构名称	淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站

编号: 3404022110130001-JX-028

### 竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人:  (公章) 年 月 日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人:  (公章) 年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人:  (公章) 年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人:  (公章) 年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人:  (公章) 年 月 日

编号: 3404022110130001-JX-028

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案意见	 该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 行政备案专用章 2022年12月26日		
备案经办人	王树芹	备案审批人	张昊
备案机关处理意见	同意备案  行政备案专用章 2022年12月26日		





编号: 3404022110130001-JX-029

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对备案信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月2日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-JX-029

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表 0-1

建设单位名称	淮南城发置业有限公司
工程名称	金城华府一期12楼
工程地点	中兴路东侧
建筑面积	11079.04平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-居住建筑配套工程
实际开工日期	2019年6月20日
实际竣工验收日期	2022年12月2日
施工许可证号	340402202110140201
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司
设计单位名称	安徽五维建筑规划设计有限公司
施工单位名称	中铁二十局集团有限公司
监理单位名称	永信建设管理有限公司
工程质量安全监督机构名称	淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站

编号: 3404022110130001-JX-029

### 竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人:   年 月 日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人:  (公章)  年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人:  (公章)  年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人:  (公章)  年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人:   年 月 日

编号: 3404022110130001-JX-029

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案意见	 该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 行政备案专用章 2022年12月26日		
备案经办人	王树芹	备案审批人	张昊
备案机关处理意见	同意备案  行政备案专用章 2022年12月26日		



## 淮南 HGTP19005 地块“金城华府”项目总监的任职证

### 明文件

本委托书声明：我罗挺宇系永信建设管理有限公司的法定代表人，现委托我公司郑兆贵同志为淮南 HGTP19005 地块“金城华府”工程的总监理工程师，全面负责本工程项目的监理工作。

特此任命。

法定代表人签字（或盖章）



2019 年 05 月 14 日





3、遂川县职业中专、技工学校建设项目监理服务（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

## 建设工程监理合同

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 遂川县锐智投资资产管理有限公司

监理人(全称): 永信建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 遂川县职业中专、技工学校建设项目监理服务;

2. 工程地点: 遂川县高铁新区;

3. 工程规模: 总建筑面积 123358.92 平方米,剪力墙结构/十层,包含新建实训楼、教学楼、学生宿舍、图书馆、行政办公楼、教职工宿舍、学生宿舍、食堂及风雨球场、室外看台、大门、地下室的土建、装饰、安装工程,同时建设校园内管网、道路、园林景观、运动场、室外水电、照明、围墙等附属配套设施的所有监理服务工作。(含施工准备、施工、竣工验收、保修期工程的监理,同时配合业主完成工程结算)

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 35000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总监理工程师姓名：罗运高，身份证号码：  
362426198303162214，注册号：33009026。

工期内签约酬金：本项目监理费按施工标中标价的 0.8% 计取监  
理合同价。

包括:

1. 监理酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限:

包括从工程开工至竣工验收完工（施工期间、竣工验收、保修期及缺陷修复期间内的工程的监理，同时配合业主完成工程结算）。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自 2017 年 11 月 22 日始, 至 2018 年 1 月 15 日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始, 至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提



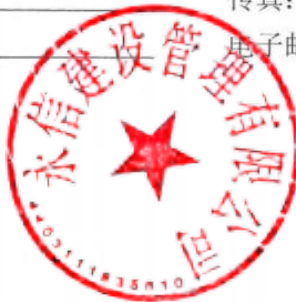
供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 12 月 30 日。
2. 订立地点： / 。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人： (盖章)  
住所：  
邮政编码：  
法定代表人或其授权  
的代理人： (签字)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

监理人： (盖章)  
住所：  
邮政编码：  
法定代表人或其授权  
的代理人： (签字)  
开户银行： 中国银行淮南分行  
账号： 187205791540  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

# 中 标 通 知 书

遂建公字（2022年）第51号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二 0 二 二 年

永信建设管理有限公司：


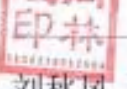
经评标委员会评审，现决定遂川县职业中专、技工学校  
建设项目监理服务由你单位中标，希望双方按照招标、投标  
文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程。

请在接到本通知书五天内，到招标单位签订设计合同。

工程项目监理组织结构表

	姓名	证号
总监理工程师	罗运高	33009026
总监代表	向可明	50002459
其他 监理 人员	市政专监	李久才 34003733
	安装专监	廖志娟 34013307
	注册给排水工程师	张龙剑 34012161
	注册安全工程师	谢刚 51010555
	监理员	张威 40003731
	监理员	李修银 36002915

特此通知！

招 标 人：  (章)  
 法定代表人：  (章)  
 经 办 人： 刘秋凤 联系电话： 13576837519

2022 年 12 月 30 日



中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	遂川县职业中专、技工学校建设项目监理服务		
工程概况	详见招标文件		
监理服务期限	2022年12月26日开工，2024年6月18日竣工，工期540日历天，施工期和缺陷修复期内的所有监理服务工作。		
中标价	监理费按施工标中 标价的0.8%计取。	总监理工程师	罗运高
质量等级	合格		
中标工程范围	新建实训楼、教学楼、学生宿舍、图书馆、行政办公楼、教职工宿舍、学生宿舍、食堂及风雨球场、室外看台、大门、地下室的土建、装饰、安装工程，同时建设校园内管网、道路、园林景观、运动场、室外水电、照明、围墙等附属配套设施的所有监理服务工作。（含施工准备、施工、竣工验收、保修期工程的监理，同时配合业主完成工程结算）。		
工程质量创优奖罚措施			
监理费支付办法	按工程进度拨付监理费，工程竣工验收合格后进度付款总额不得超过总监理费的70%，办理工程决算后付至总监理费用的85%，余款在工程缺陷修复期无违约行为后一个月内付清（不计息，本工程缺陷修复期为自工程竣工验收合格之日起贰年）。		
中标人诚信承诺	响应招标文件要求		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	无		
备注			

注：本表一式四份，招标办、招标单位、中标单位、建筑部门各执一份。

履约担保	担保金额	合同总金额的 5%	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	按招标人要求提供	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款：/			
其它需要说明的问题：/			
招标单位意见	招标单位：  单位章： 法定代表人：  2022 年 12 月 30 日	 招投标监管机构：	 单位章： 签收人：  2022 年 12 月 30 日
	注：本表一式四份，招标办、招标单位、中标单位、建筑部门各执一份。		

## 单位工程竣工验收报告

质监表 14

一、工程基本情况					
工程名称	遂川县职业中专、技工学校建设项目一期（5#楼）			工程地点	江西省吉安市遂川县高铁新区
建设单位	遂川县锐智投资资产管理有限公司		结构层次	框架 5 层	建设面积 4687.7 m <sup>2</sup>
设计文件审查号	3608272022110401 01-DW001 (ST)	报建日期		施工许可证号	360827202302200101
施工单位	河南祥巨建设工程有限公司		开工日期	2022.12.11	竣工验收日期 2023.8.28
二、竣工验收内容					
1、地基与基础分部工程      2、主体分部工程 3、屋面分部工程            4、装饰装修分部工程 5、给排水分部工程        6、电气分部工程 7、建筑节能分部工程      8、通风与空调分部工程					
验收意见					
勘察单位	合格  年月日（单位公章）		设计单位	合格  年月日（单位公章）	
施工单位	合格  项目负责人：_____ 验收人员：_____ 2023年8月28日（单位公章）		监理单位	合格  项目负责人：_____ 验收人员：_____ 2023年8月28日（单位公章）	
建设单位	合格  项目负责人：_____ 验收人员：_____ 2023年8月28日（单位公章）				

注：本表由建设单位组织填写



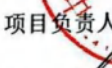

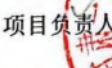
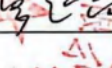
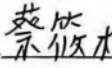
## 单位工程竣工验收报告

质监表 14

一、工程基本情况						
工程名称	遂川县职业中专、技工学校建设项目一期（6#楼）			工程地点	江西省吉安市遂川县高铁新区	
建设单位	遂川县锐智投资资产管理有限公司	结构层次	框架 5 层	建设面积	5009.02 m²	
设计文件审查号	3608272022110401 01-DW001 (ST)	报建日期		施工许可证号	360827202302200101	
施工单位	河南祥巨建设工程有限公司		开工日期	2022.12.11	竣工验收日期	2023.8.28
二、竣工验收内容						
1、地基与基础分部工程    2、主体分部工程 3、屋面分部工程        4、装饰装修分部工程 5、给排水分部工程      6、电气分部工程 7、建筑节能分部工程    8、通风与空调分部工程						
三、验收意见						
勘察单位	合格 签字 2023年8月28日（单位公章）		设计单位	合格 项目负责人 验收人员 2023年8月28日（单位公章）		
施工单位	合格 项目负责人 验收人员 2023年8月28日（单位公章）		监理单位	合格 项目负责人 验收人员 2023年8月28日（单位公章）		
建设单位	合格 项目负责人 验收人员 2023年8月28日（单位公章）					

注：本表由建设单位组织填写

## 工程竣工验收报告

一. 工程基本情况							
工程名称	遂川县职业中专、技工学校建设项目二标段			工程地点	遂川县高铁新区		
建设单位	遂川县锐智投资资产管理有限公司		结构层次	框架（其中3#楼为装配式）	建筑面积	113496.6 m²	
设计文件审查号	360827202 211040101 -DW007(S T)	报建日期	2023-2-1	施工许可证号	360827202303030101		
施工单位	甘肃一安建设科技集团有限公司		开工日期	2023-3-4	竣工验收日期	2023.12.29	
二. 竣工验收内容							
1、地基与基础分部工程    6、建筑电气 2、主体结构分部工程    7、建筑节能 3、装饰装修分部工程    8、电梯 4、屋面分部工程 5、建筑给水排水及采暖							
三. 验收意见							
勘察单位	同意验收 项目负责人  2023年12月29日（单位公章）		设计单位	同意验收 项目负责人  2023年12月29日（单位公章）			
施工单位	同意验收 项目负责人  2023年12月29日（单位公章）		监理单位	同意验收 项目总监  2023年12月29日（单位公章）			
建设单位	同意验收 项目负责人  2023年12月29日（单位公章）						

注：本表由建设单位组织填写



2025/4/29 10:20

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

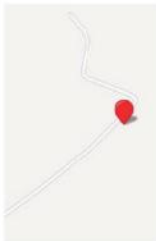
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

遂川县职业中专、技工学校建设项目

江西省-吉

项目编号	3608272302110001	省级项目编号	360827202211040101
建设单位	遂川县锐智投资资产管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360827MA3ACBP6P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	123564.57	总投资 (万元)	99625.89
立项级别	区县级	立项文号	遂发改审批字【2022】183号



项目地址：遂川县高铁新

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3608272302110001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江西省-吉安市-遂川县
具体地点	遂川县高铁新区	经纬度	114.634215, 26.412724
立项文号	遂发改审批字【2022】183号	立项级别	区县级
立项批复机关	遂川县发展和改革委员会	立项批复时间	2022-11-02
建设单位	遂川县锐智投资资产管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360827MA3ACBP6P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	123564.57	总投资 (万元)	99625.89
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	1. 本项目为遂川县职业中专、技工学校建设项目，总用地面积为153333.33平方米（约230亩），总建筑面积为123564.57平方米，主要建设实训楼、教舍、教职工单身宿舍、食堂、图书阅览室和学术交流中心、行政办公室、风雨球场、看台、大门岗亭、地下室的土建、装饰、水电、消防、暖通以及室外/园内管网、道路及铺装、校园内园林景观工程、室外水电工程、照明、土石方工程、运动场、围墙、变压器、监控设施）等附属配套工程。2. 项目总投资约：项目总投资约为99625.89万元，资金来源方式为建设单位自筹、债券资金及争取上级资金。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2022年12月11日	计划竣工	2025年06月30日

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3023916

1/2



2025/4/29 10:20

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B

相关网站导航


中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台


各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 8 9 9 3

 网站地图

 联系我们



## 遂川县职业中专、技工学校建设项目监理服务项目总

### 监的任职证明文件

本委托书声明：我罗挺宇系永信建设管理有限公司的法定代表人，现委托我公司郑兆贵同志为遂川县职业中专、技工学校建设项目监理服务工程的总监理工程师，全面负责本工程项目的监理工作。

特此任命。

法定代表人签字（或盖章）



2022年12月30日

