

标段编号：2402-440306-04-01-242484002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳机场航食配餐楼项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2025年04月19日

一、投标人基本情况

投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	法定代表人姓名	王苏夏
注册资本	2008 万元	注册类专业人员规模	注册监理工程师： <u>218</u> 人 其它注册人员： <u>54</u> 人
项目总监姓名	袁国栋		
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级资质 市政公用工程监理甲级资质	项目总监具有资格类别及等级	注册监理工程师

投标人类似工程业绩

(1) 提供投标人近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）自认为最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）

(2) 业绩时间：以合同签订时间为准，已完成项目或正在进行项目均可。

(3) 证明文件：提供类似房屋建筑工程监理业绩（已完成项目或正在进行项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务	腾讯科技(深圳)有限公司	广东省深圳市	建筑面积 53.1 万 m ²	在建	2231.044608 万元	合同签订日期 2022.06
2	坪山城投智园项目（监理）	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	广东省深圳市	建筑面积 239985.94 m ²	2023.12	1756.93 万元	合同签订日期 2020.05
3	东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段监理服务	东莞市东润房地产有限公司	广东省东莞市	建筑面积 245200 m ²	在建	1348.549786 万元	合同签订日期 2023.10
4	深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目工程监理服务	深圳市润北房地产有限公司	广东省深圳市	建筑面积 396974 m ²	在建	1347.309698 万元	合同签订日期 2022.12
5	黎光物流园监理	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	广东省深圳市	建筑面积 264425.26 m ²	2023.01	1089.04 万元	合同签订日期 2021.03

项目总监情况

(1) 提供拟派项目总监近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（设计业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）

(2) 证明材料：1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩（在建项目或已验收项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	袁国栋	性别	男	年龄	42
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36042519831124203X	手机号码	15110885713
参加工作时间	2005.07		相关工作年限		15 年
项目负责人资格证书编号		资格证书编号：JL00234930 注册号：44018683			

类似业绩情况

序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	江贸工贸仓储楼改造工程（监理）	深圳市金地房地产项目管理有限公司	建筑面积 17184.2 m ²	房屋建筑工程监理	224.527 万元	/	合同签订时间 2022.06
2	星河珠江街灵新大道西南侧居住地块项目（地块二）施工监理	广州元通房地产开发有限公司	建筑面积 121980 m ²	房屋建筑工程监理	727.060954 万元	/	合同签订时间 2021.04
3	田头中队消防站上盖保障房项目工程监理	深圳市坪山人才安居有限公司	建筑面积 69553 m ²	房屋建筑工程监理	341.88 万元	/	合同签订时间 2023.12

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

注册监理工程师人员数量(全国建筑市场监管公共服务平台查询截图)

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证照: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄乃晓	441282*****19	注册监理工程师	44013552
2	姜开怀	411522*****18	注册监理工程师	44034649
3	洗伟亮	440803*****1X	注册监理工程师	44045034
4	刘良	421127*****19	注册监理工程师	44035173
5	董勤	511324*****58	注册监理工程师	32020451
6	赵言	210782*****16	注册监理工程师	44036390
7	岳杰	532423*****12	注册监理工程师	53007121
8	曾云龙	530323*****17	注册监理工程师	44044236
9	王新汉	422429*****53	注册监理工程师	42000368
10	张德元	410826*****53	注册监理工程师	41010415
11	赖明君	445281*****10	注册监理工程师	44020553
12	夏剑虹	430923*****18	注册监理工程师	50003549
13	周考辉	440203*****39	注册监理工程师	44031893
14	先明波	510322*****1X	注册监理工程师	44036600
15	戴正	430611*****15	注册监理工程师	43004065



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	梅芳	340102*****28	注册监理工程师	44013368
17	董泰瑜	230302*****20	注册监理工程师	44015990
18	武德权	152127*****17	注册监理工程师	44018424
19	郑英福	420222*****11	注册监理工程师	44025110
20	朱浩	431023*****13	注册监理工程师	44029436
21	苗雨	130530*****13	注册监理工程师	44020792
22	陈海明	652922*****35	注册监理工程师	44015674
23	肖文利	420107*****10	注册监理工程师	42005457
24	刘嘉	440883*****15	注册监理工程师	44047177
25	陈国深	445221*****1X	注册监理工程师	44026026
26	郑平江	430419*****36	注册监理工程师	44013393
27	杨川	420107*****11	注册监理工程师	44026024
28	肖功生	430421*****30	注册监理工程师	44011982
29	王迎节	120108*****11	注册监理工程师	44003682
30	王盼	130627*****29	注册监理工程师	44045058
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	节彬	230204*****22	注册监理工程师	44014608
32	周志刚	432502*****11	注册监理工程师	44003676
33	肖荣治	610103*****34	注册监理工程师	44014888
34	胡志仁	422130*****18	注册监理工程师	44011719
35	王成山	412726*****50	注册监理工程师	44011670
36	孙梦茹	142701*****22	注册监理工程师	44026030
37	潘锦松	450421*****15	注册监理工程师	44024393
38	柏华超	411123*****53	注册监理工程师	44016382
39	刘金桥	230406*****11	注册监理工程师	46001000
40	冯玉利	230903*****19	注册监理工程师	23001412
41	陈奇林	430422*****79	注册监理工程师	44031560
42	车浩坤	430121*****58	注册监理工程师	44014606
43	蔡秀武	440582*****38	注册监理工程师	44026692
44	耿天来	410523*****99	注册监理工程师	44011484
45	姜来	220181*****13	注册监理工程师	44030225



深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	马曙	432301*****52	注册监理工程师	44011549
47	王飞	422322*****13	注册监理工程师	42008565
48	黄济	421223*****16	注册监理工程师	44024647
49	丁建龙	230183*****19	注册监理工程师	44026292
50	史秀芝	230204*****2X	注册监理工程师	45007300
51	孟亚	439004*****52	注册监理工程师	43005374
52	杨斌	420106*****95	注册监理工程师	42001809
53	张朝阳	520103*****10	注册监理工程师	44016914
54	苏振华	440301*****13	注册监理工程师	11013511
55	张国伟	412901*****13	注册监理工程师	44003273
56	康柚元	432524*****33	注册监理工程师	51007024
57	孙国君	370620*****1X	注册监理工程师	11010961
58	李勇	420704*****11	注册监理工程师	44028249
59	陈辰	230103*****12	注册监理工程师	44025533
60	张志民	230805*****19	注册监理工程师	44005025
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	邱锦贵	441324*****14	注册监理工程师	44023123
62	戴双桂	432522*****78	注册监理工程师	32006910
63	黄庆瑞	440106*****39	注册监理工程师	44017919
64	赵湘民	430312*****16	注册监理工程师	44016910
65	胡细祥	421222*****14	注册监理工程师	44023662
66	易子超	512921*****94	注册监理工程师	44026029
67	彭灿	430302*****85	注册监理工程师	11006947
68	程利永	412326*****38	注册监理工程师	11005818
69	殷华斌	420704*****58	注册监理工程师	44012090
70	梅虎成	430502*****12	注册监理工程师	44027283
71	蔡卫国	422323*****9X	注册监理工程师	44003782
72	米永科	622826*****12	注册监理工程师	44020791
73	张吟亮	341227*****14	注册监理工程师	44029603
74	颜顺浩	450922*****58	注册监理工程师	44030205
75	王凤国	211221*****12	注册监理工程师	33016871



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	段爱良	430526*****10	注册监理工程师	44015672
77	邓海涛	440203*****56	注册监理工程师	44010254
78	郭小强	430922*****12	注册监理工程师	44021371
79	张强顺	432623*****19	注册监理工程师	43004828
80	梅凯	420106*****12	注册监理工程师	44021372
81	许杰	452729*****30	注册监理工程师	45007064
82	江勇	342401*****11	注册监理工程师	44008381
83	聂谷平	620202*****37	注册监理工程师	44003788
84	谢鹏	430922*****12	注册监理工程师	44024392
85	张书明	230202*****16	注册监理工程师	44017705
86	周力虬	430204*****1X	注册监理工程师	14009913
87	李元庆	232302*****12	注册监理工程师	31010999
88	薛祥龙	340202*****34	注册监理工程师	44005701
89	付鹏	430123*****16	注册监理工程师	44016371
90	王金安	420881*****75	注册监理工程师	44006978
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	高东升	210504*****75	注册监理工程师	44013554
92	王都	432522*****90	注册监理工程师	52004524
93	陈阳	511621*****59	注册监理工程师	44026031
94	陈朝华	321087*****37	注册监理工程师	33021874
95	陈瑶	430723*****12	注册监理工程师	44026324
96	刘志华	422422*****30	注册监理工程师	42004861
97	李祥	430622*****11	注册监理工程师	44007281
98	李志魁	230102*****15	注册监理工程师	44016577
99	庄培林	350521*****33	注册监理工程师	35014003
100	赵跃兵	432321*****71	注册监理工程师	44010992
101	肖立	420105*****30	注册监理工程师	44017969
102	王杞	610322*****14	注册监理工程师	44008412
103	袁国栋	360425*****3X	注册监理工程师	44018683
104	王华忠	230204*****33	注册监理工程师	23000927
105	黄振	452626*****99	注册监理工程师	44030382



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	刘宇	440106*****11	注册监理工程师	44024389
107	高杰	412924*****14	注册监理工程师	44018554
108	吴春华	510622*****53	注册监理工程师	44001020
109	张广厚	410305*****37	注册监理工程师	44034496
110	徐义	422301*****12	注册监理工程师	44041484
111	杨永成	440921*****53	注册监理工程师	44048112
112	范立云	412824*****13	注册监理工程师	44043938
113	王俊	652328*****62	注册监理工程师	65005282
114	吴凤武	150203*****33	注册监理工程师	15000378
115	廖洁	513822*****73	注册监理工程师	44047155
116	刘凯	230305*****3X	注册监理工程师	44018684
117	王俭	230603*****16	注册监理工程师	23002959
118	裴永全	142601*****18	注册监理工程师	44003787
119	张宏利	142601*****17	注册监理工程师	44006905
120	李烈锋	452525*****14	注册监理工程师	44030617
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	刘剑江	610424*****79	注册监理工程师	35008345
122	朱雪丽	652301*****41	注册监理工程师	65004455
123	杨勇	510722*****56	注册监理工程师	65004391
124	陈鹏	421122*****36	注册监理工程师	44030207
125	宋鸿斌	612401*****55	注册监理工程师	44010993
126	林峰	362201*****94	注册监理工程师	44026027
127	柳翔	430722*****19	注册监理工程师	44017920
128	刘露	430426*****18	注册监理工程师	44016440
129	彭成钢	422103*****70	注册监理工程师	42000222
130	董辉	420381*****39	注册监理工程师	42014439
131	邓和平	432503*****73	注册监理工程师	43001165
132	陈伟城	441423*****13	注册监理工程师	44025067
133	申建平	140102*****1X	注册监理工程师	33001036
134	周志斌	420106*****36	注册监理工程师	44000314
135	仇建新	650104*****10	注册监理工程师	65000267



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	刘湘宁	430302*****34	注册监理工程师	43001169
137	廖宏平	430422*****71	注册监理工程师	44025872
138	倪新河	432321*****77	注册监理工程师	44019091
139	马旭	432301*****10	注册监理工程师	44015558
140	张建伟	420922*****5X	注册监理工程师	44000241
141	张玉明	650105*****36	注册监理工程师	65003477
142	周鹏	430124*****32	注册监理工程师	43010826
143	郎永杰	230102*****53	注册监理工程师	44017049
144	温泉	230105*****17	注册监理工程师	44026025
145	李顺	450881*****17	注册监理工程师	44027607
146	罗文刚	430521*****32	注册监理工程师	44016923
147	唐名河	430321*****31	注册监理工程师	44014722
148	王静静	372929*****22	注册监理工程师	37011932
149	赵贵明	520103*****91	注册监理工程师	44013743
150	刘德安	420601*****18	注册监理工程师	44009376
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	秦钢炎	430403*****52	注册监理工程师	44016380
152	周友余	321011*****18	注册监理工程师	44016041
153	姚进发	411002*****12	注册监理工程师	44007840
154	孔时丰	430626*****28	注册监理工程师	44026028
155	杜智	420202*****19	注册监理工程师	44014156
156	洪强	420303*****12	注册监理工程师	44030884
157	苏国明	440982*****16	注册监理工程师	44032887
158	潘忠来	452624*****3X	注册监理工程师	44032884
159	张海东	150404*****38	注册监理工程师	44032880
160	刘毛	430381*****11	注册监理工程师	44032885
161	钟锦源	441621*****10	注册监理工程师	44032883
162	姜成彬	230502*****15	注册监理工程师	44032881
163	张文	421081*****12	注册监理工程师	44024390
164	于泳	231002*****19	注册监理工程师	44033347
165	李明义	230902*****16	注册监理工程师	44033228



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	郑泽斌	440509*****19	注册监理工程师	44033861
167	徐学祥	513023*****15	注册监理工程师	44034467
168	申晓东	420682*****18	注册监理工程师	44034648
169	叶浩	231083*****10	注册监理工程师	44034690
170	陈文涛	445222*****10	注册监理工程师	44041490
171	余帆平	362525*****15	注册监理工程师	36003585
172	张旭东	440302*****15	注册监理工程师	44036419
173	李锋	430421*****31	注册监理工程师	44036422
174	黎启甜	452629*****13	注册监理工程师	44037547
175	郭武周	513701*****38	注册监理工程师	44037601
176	钱雪微	230202*****21	注册监理工程师	44037157
177	徐帆	230606*****57	注册监理工程师	44036635
178	王久宁	232131*****19	注册监理工程师	44036367
179	姚远志	422126*****12	注册监理工程师	44036417
180	李伟	430921*****10	注册监理工程师	44036418
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	江辉	360428*****14	注册监理工程师	44036377
182	肖建华	430481*****90	注册监理工程师	44036394
183	蔡威	421125*****12	注册监理工程师	44036427
184	李章海	450481*****18	注册监理工程师	44037543
185	郑和念	420222*****12	注册监理工程师	44037177
186	李毅	512928*****15	注册监理工程师	44036556
187	郑和强	420222*****59	注册监理工程师	44036421
188	雷亮	430922*****13	注册监理工程师	44037122
189	何伟荣	440921*****11	注册监理工程师	44036392
190	陈良杭	441423*****18	注册监理工程师	44036397
191	陈泉庆	450821*****35	注册监理工程师	44036443
192	赵绪成	230124*****13	注册监理工程师	44038305
193	全家丰	430406*****18	注册监理工程师	44038297
194	刘友刚	420106*****14	注册监理工程师	44039037
195	刘柏杨	362430*****37	注册监理工程师	44039660



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
196	赵楚晗	421022*****36	注册监理工程师	44039653
197	龙辉	430523*****08	注册监理工程师	44039438
198	刘江	650203*****1X	注册监理工程师	44039978
199	刘江生	654223*****17	注册监理工程师	44040419
200	赵高欢	532128*****70	注册监理工程师	44041038
201	卓猛	430821*****16	注册监理工程师	43007416
202	闫立平	230221*****18	注册监理工程师	44044128
203	王照颖	231024*****6X	注册监理工程师	44044822
204	陈祖利	430422*****17	注册监理工程师	44044828
205	刘军	431028*****1X	注册监理工程师	44045057
206	卢华	422422*****18	注册监理工程师	44044854
207	王戊长	432325*****14	注册监理工程师	44044832
208	马振兴	142701*****17	注册监理工程师	44044846
209	朱锦涛	445224*****12	注册监理工程师	44044924
210	王叶锋	430422*****11	注册监理工程师	44046324
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
211	肖海军	432325*****12	注册监理工程师	44045658
212	姜江	430621*****19	注册监理工程师	44045717
213	曾强强	432524*****51	注册监理工程师	44000254
214	钟伟健	441381*****19	注册监理工程师	44047226
215	刘永乐	232321*****27	注册监理工程师	44047698
216	张振坤	441426*****32	注册监理工程师	44047863
217	阙顺兵	429001*****70	注册监理工程师	44048397
218	易小聪	430421*****52	注册监理工程师	44048433

投标人信誉（信用中国查询截图）

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinixixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E7%A7%91%E5%AE%87%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E9%A1%BE%E9%97%AE%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uid=1784770c49526d76195eaa56845f7552&tyshxdm=914403001923491180

欢迎来到信用中国
通知公告 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

存续
守信激励对象

重要提示：

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王苏夏	企业类型	有限责任公司
成立日期	1995-06-13	住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

7

5

0

0

25

0

0

0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

**深圳科宇工程顾问有限公司**

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表致：**深圳市机场（集团）有限公司**

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		深圳科宇工程顾问有限公司			
统一社会信用代码		914403001923491180			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	王苏夏	230804195907010915	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
2	项目投标授权代表人	魏贺	230121199209040013	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
3	项目负责人	袁国栋	36042519831124203X	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
4	主要技术人员	冯玉利	230903196611300319	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
5	主要技术人员	张建伟	42092219761209005X	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
6	主要技术人员	郑平江	430419198112062336	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
7	主要技术人员	王成山	412726198012297750	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
8	主要技术人员	罗文刚	430521197206177532	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
9	主要技术人员	孙梦茹	142701199510276022	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
10	主要技术人员	郎永杰	230102196603124853	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
11	主要技术人员	刘金桥	230406196902220011	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
12	投标文件编制人员	刘立鹏	231085199604140513	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		王苏夏 1184.72 万元 59%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		王迎节 502 万元 25%			
		王 雯 301.20 万元 15%			
		张宏利 20.08 万元 1%			



管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息、与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人

2025年04月21日





深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳科宇工程顾问有限公司 注册号：440301103516384

[商事登记信息](#)
[年报公示信息](#)
[抽查检查结果信息](#)
[经营异常信息](#)
[行政处罚信息](#)
[严重违法失信信息](#)

基本信息

注册号	440301103516384	统一社会信用代码	914403001923491180
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	法定代表人	王苏夏
住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	成立日期	1995-06-13
认缴注册资本总额	(人民币)2008万元	核准日期	2020年12月31日
一般经营项目	工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
王迎节	502万元	25%
王雯	301.20万元	15%
王苏夏	1184.72万元	59%
张宏利	20.08万元	1%



王苏夏退休证

<p>中华人民共和国 职工退休证</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅印制</p>	
	<p>姓 名 王苏夏 性 别 男</p> <p>民 族 汉族 籍 贯 广东省</p> <p>出生年月 1959年07月</p> <p>参加工作时间 1976年10月</p> <p>累计缴费年限 39年11个月</p> <p>原工作单位 _____</p> <p>原职务(工种) _____</p>
<p>(发证单位盖章)</p> <p>深职退字 2019060008740 号</p>	
<p>身份证号码 230804195907010915</p> <p>发证日期 2019年 08 月 08 日</p>	



魏贺社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏贺

社保电脑号：639772194

身份证号码：230121199209040013

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	10	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.97	3523	28.19	7.05
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.97	3523	28.19	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		100.06		200.12		50.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d15362940 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





袁国栋社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁国栋

社保电脑号：604777142

身份证号码：36042519631124203X

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.97	3523	28.19	7.05
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.97	3523	28.19	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		100.06		200.12		50.02

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a2ac949z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月24日



冯玉利社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯玉利

社保电脑号：613131229

身份证号码：230903196611300319

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	205447	7855.0	1178.25	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	62.84	15.71
2024	11	205447	7855.0	1178.25	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	62.84	15.71
2024	12	205447	7855.0	1178.25	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	62.84	15.71
2025	01	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	62.84	15.71
2025	02	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	62.84	15.71
2025	03	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	62.84	15.71
合计			7305.15	3770.4			2356.5	942.6			235.68		188.52		377.04		94.26

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a293021v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月24日



郑平江社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑平江 社保电脑号：612179075 身份证号码：430419198112062336 页码：1
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	205447	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	205447	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	205447	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	02	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	03	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			5940.0	2880.0			1981.2	792.48			198.15		194.0		288.0		72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a2a50b7f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





王成山社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成山 社保电脑号：624835808 身份证号：412726198012297750 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.49	3523	28.19	7.05
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.49	3523	28.19	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		100.06		300.12		50.02

社保缴费基数
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a2a63843 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



孙梦茹社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙梦茹 社保电脑号：649437197 身份证号码：142701199610276022 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	205447	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	196.6	1	9780	48.9	9780	39.12	9780	78.24	19.56
2024	11	205447	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	196.6	1	9780	48.9	9780	39.12	9780	78.24	19.56
2024	12	205447	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	196.6	1	9780	48.9	9780	39.12	9780	78.24	19.56
2025	01	205447	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
2025	02	205447	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
2025	03	205447	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
合计			9692.4	4689.2	2387.0	1174.8	293.7			234.96		468.92		117.48			



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a2b03a08 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





郎永杰社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郎永杰 社保电脑号：645357007 身份证号码：230102196608124653 页码：1
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.97	35.94	7.05
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.97	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		100.06	300.12	50.02	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e83d15b20a99 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





刘金桥社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘金桥 社保电脑号: 649182100 身份证号码: 230406196902220011 页码: 1
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e83d1153b799) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





刘立鹏社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘立鹏

社保电脑号：647314261

身份证号码：231085199604140513

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	10	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.97	3523	28.19	7.05
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.97	3523	28.19	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		100.06		200.12		50.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a17444ft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 深圳机场航食配餐楼项目监理 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

4. 我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2025年04月21日

二、投标人类似业绩

投标人类似工程业绩

- (1) 提供投标人近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）自认为最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）
- (2) 业绩时间：以合同签订时间为准，已完成项目或正在进行项目均可。
- (3) 证明文件：提供类似房屋建筑工程监理业绩（已完成项目或正在进行项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务	腾讯科技(深圳)有限公司	广东省深圳市	建筑面积 53.1 万 m ²	在建	2231.044608 万元	合同签订日期 2022.06
2	坪山城投智园项目 (监理)	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	广东省深圳市	建筑面积 239985.94 m ²	2023.12	1756.93 万元	合同签订日期 2020.05
3	东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段监理服务	东莞市东润房地产有限公司	广东省东莞市	建筑面积 245200 m ²	在建	1348.549786 万元	合同签订日期 2023.10
4	深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目工程监理服务	深圳市润北房地产有限公司	广东省深圳市	建筑面积 396974 m ²	在建	1347.309698 万元	合同签订日期 2022.12
5	黎光物流园监理	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	广东省深圳市	建筑面积 264425.26 m ²	2023.01	1089.04 万元	合同签订日期 2021.03



1、腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务

合同编号：T105-S1-2022061400007

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 地块工程监理服务

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位： 深圳科宇工程顾问有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159

2022年06月



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 地块工程监理服务
合同文件

合同协议书

... 002



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

合同协议书

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司(统一社会信用代码：9144030071526726XG)，其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦(以下简称“甲方”)；

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司(统一社会信用代码：914403001923491180)，其注册地址位于深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601(以下简称“乙方”)；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-04 地块工程监理服务事项 协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

本合同采用固定单价、暂定总价形式，暂定合同总价含税为人民币(大写)：贰仟贰佰叁拾壹万零肆佰肆拾陆元零捌分，小写 RMB：22,310,446.08，包含税率为 6% 的增值税；不含税金额为人民币(大写)：贰仟壹佰零肆万柒仟伍佰玖拾元陆角肆分，小写 RMB：21,047,590.64，最终按每天现场经建设单位确认的打卡记录计算实际服务人天数后，按“对应人员之人天合同单价 × 实际服务人天数”进行支付及结算(若因本项目需要而需在现场以外地方为本项目办公并导致无法现场打卡，监理单位应于事前获得建设单位之审批，获得批准后该监理人员当天将视作有效服务天数，如同满足现场打卡记录)。

- 1.1 上述每天有效打卡记录指每天上班时间跟随并满足承包单位正常施工时间(8点-18点)，如遇到施工单位为赶进度必须晚上加班时，根据加班规模及加班工程内容的质量安全风险状况，必须安排至少1名相关监理人员值班，匹配施工单位施工的时间。监理人员晚上18:00以后工作时长少于4小时，加班费用已包括在人天合同单价中，乙方不得因此向甲方主张任何额外费用；加班工作时长满4小时少于8小时，按0.5个服务人天数计取费用；加班工作时长满8小时，按一个服务人天数计取费用。1个服务人天数的有效打卡记录需对应上下班打卡记录。若只有一次打卡记录，且无补卡记录，则不计算服务人天数。

- AG/A1 -

003



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得甲方接纳，其不构成合同的组成文件，而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

10. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可按原已签署的框架合同约定执行，如本合同条款约定与框架合同约定有冲突，以本合同约定为准。如仍有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：2022 年 月 日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：



盖章：

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司



法定代表人或授权代表：

盖章：



2. 项目介绍

2.1 工程概况

2.1.1 工程地址

本项目位于深圳总部片区，与宝安中心区、前海深港现代服务业创新合作示范区等共同组成大前海湾区。大前海湾区地处粤港澳大湾区的门户地带，是深圳科技产业生产要素积聚的区域，未来将打造成深圳市的城市双中心之一。



2.1.2 工程规模

深圳总部项目总用地面积为 80.912482 万平方米，计容建筑面积为 200 万平方米；本次招标合同范围为 DY01-04 地块工程，其中（以下数据仅供参考，最终以政府批复数据为准）：

- DY01-04 街坊用地面积为 12.6 万平方米，计容建筑面积为 53.1 万平方米，其中研发用房 492450 平方米，配套设施 8700 平方米，其他功能包括商业 168000 平方米、食堂 13400 平方米。最高楼高不超 153 米，其中包括 3 栋云楼，两层地下室及一层地上夹层（以施工图纸为准）。



2.2 工程进度计划

➤ DY01-04 街坊工程施工计划：

预计开工日期：2022 年 6 月 20 日，具体以建设单位开工指令为准

预计整体完工日期：2025 年 6 月 30 日（含餐厅改造）

2.3 工程质量目标

满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

质量控制目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

施工质量具体控制要求：各分部分项工程满足施工验收规范的合格要求。



4. 监理工作范围

4.1 空间范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 4.1.1 土建工作，包括但不限于：土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）、室内精装修等。同时包括与桩基础施工单位及监理的工作、资料交接和协调。
- 4.1.2 机电工作，包括但不限于：强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 4.1.3 室外工程，包括但不限于：室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 4.1.4 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 4.1.5 用地红线范围内建设单位所指定的其他工作。
- 4.1.6 超出红线或与其他市政有衔接的工程，包括但不限于：雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 4.1.7 组织承包单位进行每月的水电计量及费用分摊工作。
- 4.1.8 其它配合工程：样板房、展示区等；
- 4.1.9 其它建设方独立委托工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担相应工程施工单位进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

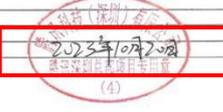
4.2 时间范围

自监理中标通知书发出之日起至所承接工程竣工后两年（包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段、保修以及工程收尾服务阶段等）之时间段内，所有的相关监理服务工作。



履约评价：优秀

供应商评估结果						
项目名称 腾讯深圳总部项目_DY01-04街坊						
合同名称 DY01-04 地块工程监理服务						
供应商名称 深圳科宇工程顾问有限公司						
专业名称 工程监理						
大项	小项	权重	评分标准范围	评分	评分标准等级	评分标准
1. 质量管理		45%		91.95		
1.1	1.1 服务人员架构及能力	20%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	90	优秀	优秀: 到岗人员技术及管理水平突出, 人员稳定; 良好: 到岗人员经验丰富, 主要人员稳定; 合格: 人员架构、数量、履历满足合同要求, 人员到岗率匹配要求; 不合格: 到岗人员数量或经验不符合要求, 出现主要人员到岗率不到位或长期不到
1.2	1.2 服务单位出席会议	10%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	92	优秀	优秀: 能自发组织会议并有好的解决问题思路及结论; 良好: 积极主动参与讨论, 会前准备充分, 高效解决会议上讨论的问题。 合格: 人员到位, 满足要求, 且按要求出席相关会议并执行会议内容; 不合格: 主要人员未经协调缺席会议, 或会议结论执行效率低;
1.3	1.3 服务单位的服务质量	35%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	90	优秀	优秀: 提供服务的质量超出预期, 对项目进度、质量、安全、成本等有正面影响; 良好: 服务单位在过程中保质保量完成合同规定工作内容; 合格: 服务单位在过程中出现少量质量问题, 但不涉及功能使用与质量缺陷, 且能及时配合整改并达到质量要求; 不合格: 如经常接到投诉, 或出现大量质量问题甚至质量事故, 或质量问题未能及时整改或经多次整改仍未达标;
1.4	1.4 服务单位的服务范围及规范	35%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	95	优秀	优秀: 服务单位主动承担合同外或范围不清晰的工作, 并完成度高; 良好: 服务单位能够承担部分合同外或范围不清晰的工作, 且配合度良好; 合格: 服务单位按合同约定提供服务, 满足工程日常工作要求; 不合格: 如经常接到投诉, 或不愿意承担职责范围内工作, 并改善无效;
2. 进度管理		45%		89.75		
2.1	2.1 项目进度计划管理	50%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	88	优秀	优秀: 主动推行计划并提供优质服务, 对项目整体进度有正面影响; 良好: 进度符合计划, 且能够匹配项目整体进度; 合格: 执行进度有轻微滞后, 但未影响节点及整体进度安排; 不合格: 检查期间出现关键路径工作延误且无法追赶;
2.2	2.2 与业主方的沟通	25%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	91	优秀	优秀: 积极主动沟通协调, 主动解决问题, 提前告知业主并做好风险预警; 良好: 与业主方沟通有效, 配合良好; 合格: 沟通问题能及时整改, 未导致成本、进度、质量方面的负面影响; 不合格: 沟通不顺畅或不到位, 或不能及时整改或整改无效者, 导致成本、进度、质量方面的负面影响;
2.3	2.3 与项目其他相关方的协调或配合	25%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	92	优秀	优秀: 主动提出关于相关方的风险, 协调或配合解决问题, 对项目进度有正面影响; 良好: 积极协调配合其他相关方工作, 正常推进项目计划; 合格: 沟通问题能及时整改, 未导致成本、进度、质量方面的负面影响; 不合格: 如因缺乏协调配合, 导致成本、进度、质量的负面影响, 建议为不合格。
3. 合约管理		10%		88.5		
3.1	3.1 施工单位的付款	50%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	87	优秀	如评审期中没有提出付款申请, 可把本项不计算在评分中, 总分按比例计算; 优秀: 严格按合同付款条款申报, 资料完善, 没有出现误差; 良好: 与评估金额相差5%及以下, 申报的时间金额与服务进度与服务内容一致; 合格: 相差5%以上, 10%以内, 申报的时间金额与服务进度与服务内容基本保持一致;
3.2	3.2 服务单位的变更、结算、索赔	50%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	90	优秀	如评审期没有提出违反合同约定的变更或索赔, 可把本项不计算在评分中, 总分按比例计算; 优秀: 按照合同计价原则申报, 新单价报价低于市场平均水平, 资料完整, 在约定时间内申报; 良好: 按照合同计价原则申报, 新单价报价与市场平均水平持平, 资料比较完整, 在约定时间内申报; 合格: 按照合同计价原则申报, 部分新单价报价高于市场平均水平, 资料不完整, 但能及时调整补充, 在约定时间内申报; 不合格: 不按照合同计价原则申报, 新单价报价高于市场平均水平较多, 资料缺失
4. 特殊事件附加评估			±5	0		附加评估指在原有得分基础上进行加分或扣分。 若发生特殊事件对项目造成正面影响, 重大节点提前完成, 获得市级及以上政府部门表扬, 根据影响程度, 建议增加一定分值, 上限为5分; 若发生重大服务过失, 或交付成果存在重大缺陷, 或因自身原因造成进度严重滞后等, 对项目造成严重影响及损失, 根据事件影响程度, 建议扣减一定分值, 下限为5分
总分				90.615		优秀
评价结论						
监理工作整体平稳, 对现场安全、质量管控较好, 日常沟通、会议组织等井然有序, 但质量整改未形成系统性措施						





2、坪山城投智园项目（监理）

中标通知书

标段编号：2019-440317-70-03-107480002001

标段名称：坪山城投智园项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：1756.930500万元

中标工期：1796

项目经理(总监)：王金安

本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-26



查验码：8561258991131049

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



关于坪山城投智园项目工程名称的情况说明

我司投资建设的坪山城投智园项目工程，由两个宗地组成，根据坪山区政府及相关部门从区域性和功能使用性的相关要求，两地块组合为一个项目工程。总承包中标通知书及施工合同等文件的工程名称为“坪山城投智园项目（施工总承包）”，建筑工程施工许可证的工程名称为“连展分宗 2G13118-8008 号宗地二期桩基础和主体工程”、“坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程”两个工程名称，上述工程名称均为同一项目工程。

特此说明。

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

2022年5月10日





KYFJ-2020-091

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：坪山城投智园项目（监理）
工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角
委托人：深圳市坪山区城市建设投资有限公司
受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人(监理人, 全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山城投智园项目(监理)

2. 工程地点: 坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

3. 工程规模: 坪山城投智园项目位于深圳市坪山区, 本项目由两宗地组成, 总建设用地面积共45205.92 m², 总建筑面积为239985.94 m², 地上计容总建筑面积为181510 m², 其中, 宗地一可建设用地面积为26728.0 m², 规定容积率为4.12, 计容建筑面积为110189 m², 其中包含厂房78400 m², 宿舍20289 m², 食堂2000 m², 职工文化活动中心2000 m², 职工文化体育活动中心3000 m², 物业管理用房900 m², 商业600 m², 公交首末站3000 m², 宗地二用地面积为18477.92 m², 规定容积率为3.86, 计容建筑面积为71320 m², 其中包含厂房66520 m², 文化活动室2000 m², 食堂2000 m², 配套管理用房800 m², 两宗地共配建机动车泊位1190个, 非机动车泊位120个。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有资金100%

6. 工程投资估算金额: 142727.73万元, 其中建安费为: 125862.19万元

7. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 补充条款

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件1.2”的相关约定。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王金安, 身份证号码: 420881196902168775, 注册号: 44006978



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税暂定总价金额为（大写）：壹仟柒佰伍拾陆万玖仟叁佰零伍元整（¥17,569,305.00）。其中：不含税金额为¥16,574,816.04，增值税税额为¥994,488.96（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1673.2672	83.6633		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 05 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，总计 1796 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 20 日起至 2023 年 04 月 20 日止，共 1065 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定）2020 年 05 月 20 日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，受托人执四份，每份都具有同等法律效力。



委托人：(盖章)

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

住所：深圳市坪山区马峦街道

东纵路147号地稅9樓

邮编：518018

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：44201611600052504409

电话：0755-84539660

传真：/

电子邮箱：/



受托人：(盖章)

深圳科宇工程顾问有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路

3046号

邮编：518000

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：/

电子邮箱：/



Handwritten signature of the authorized agent of the consultant.



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①补充条款、②协议书、③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）、④专用条件及附录 A、附录 B、⑤通用条件、⑥投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（用于非招标工程）。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：坪山城投智园项目（监理）包括施工阶段及施工保修阶段监理服务。

监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规等前述明示的法律法规要求执行。招标文件要求监理人应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能与环保管理、信息与档案管理、对工程量进行审核确认、对隐蔽工程及施工工程资料的审核确认以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资基本满足施工合同的要求，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及广东省、深圳市有关规定；
（2）与工程有关的标准；
（3）工程设计及有关文件；
（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；
（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；
（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件（经委托人法定代表人或其授权人签字盖章并且经承包人法定代表人或其授权人签字盖章确认）。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程			
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	153362.91m ²	工程造价 63843.40134 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 20、24 层	
	框架-剪力墙结构		地下： 2 层	
施工许可证号	2019-440317-70-03-10748002	监理许可证号		
开工日期	2020年7月16日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-04	
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司			
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	宋洪波、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、郑飞鹏、阳海、张榕、陈道文、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、欧阳德明、邱伟峰、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	郑飞鹏、阳海、黄文字、邱伟峰、张榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、邱远权、邱景文、刘冬
工程质控资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘银锋	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目负责人	工程师	刘银锋
2	黄文宇	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	设计负责人	初级工程师	黄文宇
3	朱坤领	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	土建工程师	工程师	朱坤领
4	庄庆华	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	电气工程师	工程师	庄庆华
5	王菲	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	给排水工程师	工程师	王菲
6	袁意	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	暖通工程师	/	袁意
7	郑飞鹏	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部经理	工程师	郑飞鹏
8	阳海	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部副经理	工程师	阳海
9	宋洪波	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	宋洪波
10	张榕	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	助理工程师	张榕
11	陈道文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	助理工程师	陈道文
12	何业远	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通	助理工程师	何业远
13	张涛	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水	助理工程师	张涛
14	马赢	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气	助理工程师	马赢
15	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化	工程师	黄嘉伟
16	欧阳德明	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	资料员	/	欧阳德明
17	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	徐永祥
18	王金安	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	王金安
19	邱伟峰	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	邱伟峰
20	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	安装监理工程师	工程师	杨斌
21	赵星星	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	赵星星
22	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
23	张辉明	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工	张辉明
24	张立群	广东省建筑工程集团有限公司	质量主任	高工	张立群



GD-E1-914/5



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	邱远权	广东省建筑工程集团有限公司	安装工程师	中工	邱远权
26	邱景文	广东省建筑工程集团有限公司	给排水工程师	高工	邱景文
27	刘冬	广东省建筑工程集团有限公司	电气工程师	中工	刘冬
28	何明君	广东省建筑工程集团有限公司	资料员	助理工程师	何明君
29	李成	悉加国际设计	结构	工程师	李成
30	李俊	广东省建筑工程集团有限公司	安全员	助理工程师	李俊

* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	89225.99m ²	工程造价	35187.24614万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	15	层
	框架-剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01022202	监理许可证号			
开工日期	2020年7月16日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-03		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	朱翌友、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、张榕、何业远、张光耀、张涛、黄嘉伟、陈道文、欧阳德明、黄啟寬、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	黄文字、黄啟寬、张榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、何业远、张光耀、黄嘉伟、张涛、邱远权、邱景文、刘冬
工程质控资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项



* GD-E1-914/4 *



6

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘颖	坪山城投公司	项目负责人	工程师	刘颖
	陈坤的	坪山城投公司	土建	工程师	陈坤的
	冯永祥	坪山城投公司	电气	工程师	冯永祥
	袁意	坪山城投公司	暖通		袁意
	冯永祥	坪山城投公司	给排水	工程师	冯永祥
	徐永祥	南华岩土	项目负责人	高工	徐永祥
	王合安	深圳科宇工程顾问有限公司	电气	高工	王合安
	邱伟萍	深圳科宇工程顾问有限公司	建造师	工程师	邱伟萍
	衣星星	深圳科宇工程顾问有限公司	助理员	助理工程师	衣星星
	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	机械	工程师	杨斌
	华明	悉地国际设计	项目负责人	高工	华明
	林	悉地国际设计	电气	工程师	林
	林	悉地国际设计	给排水	工程师	林
	黄敬勇	深圳科宇工程顾问有限公司	土建	工程师	黄敬勇
	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
	张永明	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	张永明
	张立群	广东建工集团	质量主任	高工	张立群
	刘文	广东建工集团	电气	中工	刘文
	何明君	广东建工	资料		何明君
	邹景文	广东建工	给排水	高工	邹景文
	张毅	广东建工	土建		张毅
	苏志军	广东建工	管理	中工	苏志军
	邱运权	广东建工	机电	工程师	邱运权
	冯永祥	深圳科宇工程顾问有限公司	土建	中工	冯永祥



* GD-E1-914/5 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	朱雷雷	深圳科宇顾问公司	主任	注册	朱雷雷

深圳科宇工程顾问有限公司





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年11月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日
---	--	---	---	---



* GD- E1- 91416 *



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI





表 扬 信

深圳科宇工程顾问有限公司：

自坪山城投智园项目开工至今，贵司所派驻的监理团队全体人员，在王金安总监统筹下，认真履职、恪尽职守。在监理工作过程中，认真执行施工验收规范标准，及时有效解决施工现场出现的质量、进度、安全等问题。严格履行各项监理职责，科学规范地开展监理工作。

面对坪山城投智园项目施工场地有限、工期紧迫、技术难度较大等诸多不利因素，积极协调参建单位，主动提供合理化建议，促进项目建设工作得到良好地推进，充分展现监理单位应有的技术与管理水平。定期与我司项目部沟通，高度配合项目管理工作。为项目建设提供了高效、优质的服务。

在此，对贵司所派驻的项目监理团队进行表扬，希望贵司继续秉承公平、公正、爱岗、敬业的一贯作风，圆满地完成后续工作。

此致。

顺颂商祺！

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

坪山城投智园项目部

2022年1月12日



2023年5月监理履约评价

合同附件 5：监理合同履行评分标准

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式		
						日常	成果	
一	现场监理班子成员	35						
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致	扣 5 分/次	日常		
				1.1.2 监理班子人员投标承诺书或合同不相符	扣 2 分/人	日常		
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续	扣 2 分/人·次	日常		
				1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议	扣 2 分/次	日常		
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣 5 分/人	日常		
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产培训证书	扣 1 分/人		成果	
				1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 0~1/3（不含）之间	扣 8 分/阶段		成果	
				1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 1/3（含）~2/3（不含）之间扣 5 分	扣 5 分/阶段		成果	
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣 15 分		成果	
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 15 分	日常		
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的	扣 5 分		成果	
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	扣 3 分		成果	
				2.1.2 数量每少一个	扣 2 分		成果	
				2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣 2 分/个		成果	
二	过程	65						
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或未参加设计交底会议	扣 1 分/次	日常		
				3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	扣 2 分/次	日常	
				3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	扣 1 分		成果
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣 3-5 分		成果	
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 0.5 分/处		成果	
				3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣 5 分/次	日常	
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	日常		
				3.4.3 未实行见证取样送检的	扣 3 分/次	日常		
			3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	扣 3 分/次	日常			



			3.5.1 未督促施工单位按图施工	扣5分/次	日常	
			3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的,或验收不合格也放行	扣3分/次	日常	
			3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣3分/次	日常	
4	安全文明管理	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		成果
			4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣1分/项		成果
			4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		成果
			4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的:安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项		成果
			4.1.5 安全人监理人员未到位	扣1分/人·次	日常	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施使用计划的审查			
			4.2.1 未按规定审查	扣2分/项		成果
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查			
			4.3.1 没检查	扣2分/次	日常	
			4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣1分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况			
			4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣1分/次	日常	-1
			4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/次	日常	
			4.4. 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常	
			4.5 监理旁站			
			4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常	
			4.5.2 旁站记录不齐全	扣1分/次	日常	-1
			4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常	
	4.6 资格审查					
	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣1分/次	日常			
	4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分		成果		
	4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分		成果		
	4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常		
	4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常		
		4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣2分/次	日常	-2	
		4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	日常		



			4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常		
			4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常		
		4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	-1	
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	扣2分/次	日常	
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常	
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常	-2
		5.3 工期控制		5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	日常	
				5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分		日常
				5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣5分		日常
6	投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣2分/项		成果
			6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项		成果	
		6.2 工程计量		6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	扣3分/项	日常	
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常	
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常	
		6.3 工程支付		6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监理工程师就签署了支付证书	扣2分/次	日常	
				6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	扣2分/次	日常	
				6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真, 超出工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次		成果
7	竣工结算 监理	5	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分		成果
			7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分		成果	
		7.2 工程档案整理送审		7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常	
				7.2.2 未及时送审	扣2分		成果
		7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次			
		7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷, 及时督促施工单位维修完善		7.4.1 不管	扣3分/次	日常	
				7.4.2 不及时督促	扣1分/次	日常	



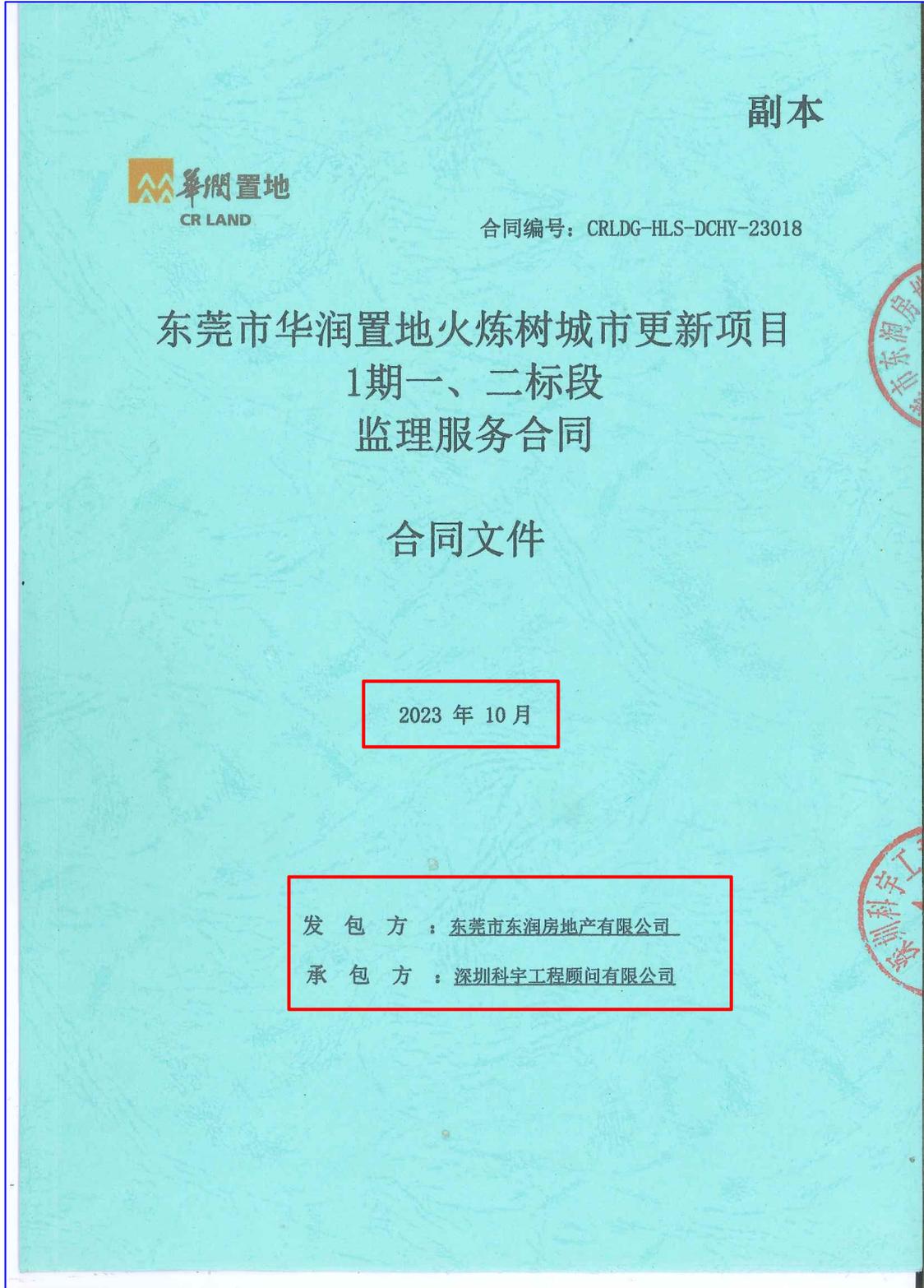
8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常		
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常		
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣1分/次	日常	-1	
		8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常			
			8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	扣2分/次	日常			
8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	日常					
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	扣5分	日常		
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况。	扣5分	日常		
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失10万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故，或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。				
合计		100					92	

注：优秀分值：90分（不含本数）-100分（含本数），良好分值：80分（不含本数）-90分（含本数），合格分值：60分（不含本数）-80分（含本数），不合格分值：0分-60分（含本数）。

李坤欣 王雅 王雅



3、东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段监理服务





东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段
监理服务合同

合同协议书

由

发包人：东莞市东润房地产有限公司

注册地址：广东省东莞市东城街道金晖苑三巷1号

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2 2 栋A A 座 1601

所订立。

本项目位于广东省东莞市东城街道火炼树社区鸿福东路以南、怡丰路以北、新源路以西、银树路以东。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰肆拾捌万伍仟肆佰玖拾柒元捌角陆分（小写：RMB 13,485,497.86），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,722,167.79，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 763,330.07）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB _____ / _____，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本



东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段
监理服务合同

项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$YI = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

YI = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 35 个月，预计开工日期为 2023 年 11 月 5 日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第2章第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1, 5.2条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款



东莞市华润置地火炼树城市更新项目1期一、二标段
监理服务合同

(4) 工料规范

(5) 报价清单

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地廉洁从业准则、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、服务考评办法）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签订作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行。

户名：深圳科宇工程顾问有限公司。

开户账号：44201540600052518476。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。两正三副，发包人执一正两副，监理人执二正一副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款



东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段
监理服务合同

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：东莞市东润房地产有限公司_____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



王栋

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司_____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



王栋



第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

本合同签订范围为东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元 D06、D11、F04 及 F05 地块。

其中 D06 住宅地块占地面积 1.84 万平，拟建设 B 档住宅；含地上 3 栋 45 层、1 栋 31 层塔楼，标准层高 3 米，主屋面高度 143/99 米，地上总建筑面积 10.2 万平；地下 3 层，建筑面积 3.83 万平。

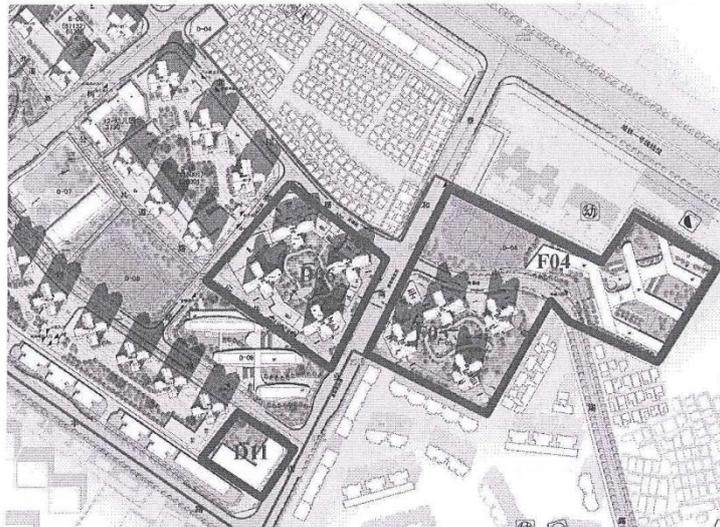
D11 地块拟建 1 座消防站，地上 5 层，地下 1 层；地上建筑面积 4000 平米，地下建筑面积 1500 平米；

F04 学校地块占地面积 2.54 万平，拟建 1 所学校，地上 6 层，地下 1 层；地上建筑面积 4.30 万平，地下建筑面积 1.12 万平；

F05 商住地块占地 1.66 万平，拟建设 B 档住宅；含地上 4 栋 45 层塔楼，标准层高 3 米，主屋面高度 143 米，总建筑面积 9.62 万平；地下 3 层，建筑面积 3.23 万平。

以上信息以最终下发施工图纸为准。

项目总平面示意图如下：





1.1.2. 现场情况

一标段（F04、F05 地块）

1、道路交通

项目西侧为泰和商业街，南侧为景湖春天小区，东侧为洋田沥村，北侧为黄旗印象小区；目前项目周边现状道路仅有西侧泰和商业街。

现场航拍图如下：



2、施工用水接驳

临时用水接驳点位于地块西北角（具体位置以实地踏勘为准），场内临时用水管道由总承包人统筹设置；如该接驳点水压或水量无法满足后续施工要求，总承包人自行解决用水事宜。

因当前展示区范围尚未明确，如后续临时用水接驳点与展示区范围冲突，总承包人应在接到发包人指令后对该接驳位置进行迁移。

3、临时用电



第3章 承包范围及界面划分

3.1. 合约分判架构

详见《附件 C—深圳大区合约分判 2022 版》（住宅类:附件 C-14、商业类:附件 C-17）。

3.2. 监理人工作内容

3.2.1 工作内容

- 3.2.1.1 配合发包人办理施工许可、工程竣工备案等政府部门相关手续工作。
- 3.2.1.2 负责编制《监理规划》、《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》，并报发包人审核。
- 3.2.1.3 负责结合项目实施实际及发包人要求，按经发包人审核通过后的《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》实施工程监理工作。
- 3.2.1.4 监理须对关键材料及组装工艺进行驻厂监造，期间差旅等费用需在投标报价中综合考虑。
- 3.2.1.5 监理人需配备相关 BIM 技术人员（可由机电工程师兼职），对发包人提供技术支持、配合发包人进行 BIM 相关设计、施工、报批报建工作。
- 3.2.1.6 负责组织施工图纸的交底会审工作，并协助发包人进行施工图纸的审核工作，其工作要点包括但不限于：
 - 1) 审查设计图纸及文件的完整性、准确性，并对设计图纸、文件的经济合理性、安全可靠（含使用功能）、施工可行性等进行审查，并提出相应的施工建议；
 - 2) 协助发包人与设计人进行技术协调；
 - 3) 协助发包人审查修改、变更设计图纸及设计文件，并确保修改、变更设计图纸及设计文件的技术可行性、经济合理性以及使用功能等；
- 3.2.1.7 负责项目现场的技术、进度、质量、工程造价、安全文明及环境保护等管理工作，并对发包人及政府主管部门负责，其工作要点包括但不限于：

现场施工技术管控：

- 1) 负责在工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，内容包含但不限于施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施、质量通病防治措施等，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；
- 2) 工程重点及关键部位，应要求施工单位编制具体的专项施工方案，经发包人审查通过后方可施工；针对超过一定规模的危险性较大分部分项工程，需要求施工单位进行专家论证；
- 3) 协助发包人审查施工单位的各项准备工作，临建设施设备、施工机械设备配置等；



- 4) 协助发包人每周定期组织召开由设计代表、各总分包单位技术负责人参加的技术协调例会并做好会议纪要，以及时协调解决施工过程中的图纸问题，且在此基础上进行各专业施工图纸的综合审查及深化工作；
- 5) 须及时组织推动施工图讲图、技术交底、样板交底及确认、工作面交接等关键工作，具体要求以发包人工程管理部发布的项目关键管理行为清单为准；
- 6) 建立设计变更及工程签证管理台账，并对设计变更、工程签证的实施情况进行跟踪及验收；
- 7) 要求施工单位及各分包根据图纸提交深化设计图纸，监理人需对深化设计成果进行审查；
- 8) 审核施工分包人资质条件；
- 9) 审查施工单位提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

现场施工进度控制：

- 1) 审核施工单位提出的工程进度计划，并对工程进度计划是否满足规定的竣工日期要求、计划实施过程潜在的风险因素等提出意见；
- 2) 依据审核通过的工程进度计划，审核施工单位的月、周进度计划的可行性；
- 3) 每周定期组织并主持召开由发包人、设计单位、各总分包单位参加的有关施工进度、工程质量、安全文明等方面的监理例会并做好会议纪要，以及时协调工程实施过程中的有关问题；
- 4) 完善工程监理日记制度，详细记录工程实施过程中的工程进度、工程质量、设计修改、现场洽商以及施工过程中其他必须记录的问题等；
- 5) 协助发包人负责现场工程进度的跟踪及组织协调工作，并在确认现场实际的基础上按每周一次向发包人提交《监理工作周报》，报告内容应图文并茂并切实反映每周的工程进度、工程质量、安全文明等方面的实际状况，如发现工程进度计划执行过程中不能按计划节点完成时，应协助施工单位分析原因（此部分内容应在《监理工作周报》中体现），并督促施工单位及时采取补救措施及调整工程进度计划，以确保工程进度计划的顺利实施；
- 6) 建立进度管理台账、并以月为单位向发包人项目部提交现场形象进度照片。

工程质量控制：

- 7) 分地下室、主体、装饰装修、总坪配套、交付前集中整改五个阶段针对性的制定现场监理实施细则，并在协助发包人完善对应检查表单（按分部分项工程编制）的基础上严格执行；
- 8) 每个分项工程在开工之前均应编制该分项工程的质量通病或可能产生的质量问题、建议的预控措施以及施工过程中针对性的管控办法等，并在此基础上对施工单位进行培训并做好相应的培训记录；



- 9) 严格执行样板先行制度，并协助发包人按功能样板及工法样板等实施现场做样工作，并参与现场做样的验收确认工作；
- 10) 用激光经纬仪、测距仪等设备严格复核、验收单体工程角点的定位放线；
- 11) 审查施工单位提出的材料设备计划和清单，以确保满足现场施工的需要；
- 12) 检查工程使用原材料、半成品、构配件等的出厂合格证、质保书、材质报告等（含甲供材料及乙供材料），并参与相应的见证取样、送样及进场验收工作；
- 13) 协助发包人审查甲供材料及设备的出厂合格证、质保书、材质报告等，并参与甲供材料及设备的见证取样、送检及进场验收工作；
- 14) 配备工程质量检查所必需的仪器及工具，如阴阳角尺、金属锤、工程检测靠尺及塞尺、电子数显坡度尺、钢卷尺、钢板尺、游标卡尺、手持式全自动激光水平仪、激光测距仪、激光标线仪、360°激光水平仪等，并按照发包人要求配置足额的质量专监人员，质量专监人员上岗前需接受发包人的统一培训及考核，考核合格后方可上岗开展质量检查工作；
- 15) 结合工程现场的实施进度，按照发包人的质量要求对现场的工程质量进行全面的实测实量，并在基础上对施工单位的实测数据进行复核，且将工程质量实测实量的结果以及与施工单位实测实量结果的比对情况应在《监理工作周报》中体现；
- 16) 负责检验批、隐蔽工程验收、中间验收并参与竣工初验工作，且就验收过程中所发现的问题督促施工单位整改，且应完善相应的验收记录；
- 17) 配合发包人进行单位工程的竣工验收工作，并审查施工单位编制的竣工图，并保证其准确无误且及时提交发包人；
- 18) 负责工程监理文件的整理及归档，且在发包人审查确认后移交发包人；
- 19) 协助发包人组织设计单位、施工单位处理工程质量问题，并督促检查施工单位整改工作的实施；
- 20) 负责工程竣工后的整改工作并配合购房业主或物业交房验收。

工程造价管理：

- 1) 负责审核施工单位的进度报表及结算报表，并协助发包人控制工程进度款的支付；
- 2) 负责现场变更签证的审查，并配合发包人的现场收方工作。

EHS 管理：

- 1) 监督并定期检查（每周一次）及不定期检查施工单位施工现场的 EHS 措施并做好相应的记录，且在施工过程中严格执行国家及地方的安全文明施工管理条例以及华润置地 EHS 管理标准；
- 2) 负责审查涉及施工安全的施工专项方案，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；



- 3) 配合发包人组织的安全检查工作，并就检查过程中所发现的问题督促施工单位进行整改，且协助发包人对施工单位整改的结果进行复检；
- 4) 按照发包人要求配置足额的EHS专监人员，EHS专监人员上岗前需接受发包人的统一培训及考核，考核合格后方可上岗开展现场的安全检查工作，且应将现场安全检查或安全隐患整改情况在《监理工作周报》中体现；
- 5) 按发包人要求对施工单位的现场安全文明施工进行打分考评，并在总监理工程师签字确认的基础上报发包人现场项目部审核。

工程云使用及维护要求：

- 1) 工程云是发包人开发的工程管理信息化平台，软件由发包人免费提供给各相关方使用。工程云以工程项目现场管理为对象，以安全生产为基础，质量管理为核心，进度管理为纽带，以赋能一线为目标，是总承包人、分包人、监理人和发包人多方协作的管理平台。平台内置发包人质量管理、安全管理的体系化制度和文件，依托工程云平台做到在全置地范围内工程项目一线管理打法一致，动作统一，风险可控；
- 2) 监理人应有专岗负责承接工程云的系统功能培训、操作及对专业分包人、劳务班组的转训、指导工作；
- 3) 对于由于人员流动造成岗位职能缺失的，必须进行信息化相关内容的交接，并保留记录；
- 4) 积极推广使用工程云系统，并在监理人内部的关键岗位强制使用工程云系统，并将工程云系统作为与各专业分包、总承包等协作方的沟通平台，积极引导各方使用工程云系统，并将使用效果纳入到对总承包人的考核；
- 5) 系统的使用，必须保证数据录入的真实性、及时性和准确性，杜绝数据的后补、造假；
- 6) 工程云系统会在使用过程中不断更新、完善系统功能，所使用系统的具体内容以工程云系统的当前版本为准；
- 7) 按照“一人一账号”的使用原则，不可恶意使用他人账号进行操作使用。



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

4、深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目工程监理服务



合同编号: CRLSZ-BZSY-GW-22002

深圳市龙华区 A806-0401 号地块 商业项目工程监理服务

合同文件

2022 年 12 月

发 包 方: 深圳市润北房地产有限公司

承 包 人: 深圳科宇工程顾问有限公司



合同协议书

由

发包人：深圳市润北房地产有限公司

注册地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区花园新村19号412B1

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于 深圳市龙华区民治街道玉龙路与龙华大道交汇处北侧 。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰肆拾柒万叁仟零玖拾陆元玖角捌分（小写：RMB 13,473,096.98），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,710,468.85，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 762,628.13）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工



深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目
监理服务合同协议书

作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金额等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金额等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金额等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 43 个月，预计开工日期为 2022 年 12 月 15 日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工料规范
- (5) 报价清单



深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目
监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2022 年 12 月 21 日盖章/签署：

发包人：深圳市润北房地产有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 陈嘉川

姓名 _____)

职位 _____)

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 陈晨

姓名 _____)

职位 _____)



深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目
监理服务专用合同条款

附件 1

总监理工程师授权委托书

我公司深圳科宇工程顾问有限公司（公司名称）授权郑平江先生（身份证号码：430419198112062336，联系电话：18211437496）作为我公司正式合法的代理人（即总监理工程师）以我公司名义并代表我公司全权处理深圳市龙华区A806-0401号地块商业项目工程监理服务合同的以下事宜：

1. 代为接受发包人指令；
2. 代为承认事实、放弃权利、洽商变更；
3. 代为签收各种文件及材料；
4. 负责协调处理我司所承揽合同相关的所有事宜；
5. 代为进行与本合同履行相关的其他事项。

如我司的委托代理人变更，我司将以书面形式提前7天向发包人申请，并在发包人审核通过后方可执行。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。本授权有效期自2022年12月24日起至以上委托事项全部完成之日止。

附件：授权人法人代表身份证复印件

授权人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

授权人法定代表人：_____（签字）

日期：2022年12月24日



深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目

监理服务专用合同条款

附件 2

服务范围和工作内容

一、服务范围

监理服务范围详见技术要求第 3 章（承包范围及界面划分）。

二、工作内容

以下工作内容及服务成果文件需结合技术要求的有关约定，一并理解。

1. 工作内容

监理的工作内容包括：

- (1) 配合发包人办理施工许可、工程竣工备案等政府部门相关手续工作；
- (2) 负责编制《监理规划》、《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》，并报发包人审核；
- (3) 负责结合项目实施实际及发包人要求，按经发包人审核通过后的《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》实施工程监理工作；
- (4) 负责组织施工图纸的交底会审工作，并协助发包人进行施工图纸的审核工作，其工作要点包括但不限于：
 - (a) 审查设计图纸及文件的完整性、准确性，并对设计图纸、文件的经济合理性、安全可靠（含使用功能）、施工可行性等进行审查，并提出相应的施工建议；
 - (b) 协助发包人与设计人进行技术协调；
 - (c) 协助发包人审查修改、变更设计图纸及设计文件，并确保修改、变更设计图纸及设计文件的技术可行性、经济合理性以及使用功能等；
- (5) 负责项目现场的技术、进度、质量、工程造价、安全文明及环境保护等管理工作，并对发包人及政府主管部门负责，其工作要点包括但不限于：
 - (a) 现场施工技术管控
 - 1) 负责在工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，内容包括但不限于施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施、质量通病防治措施等，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；
 - 2) 工程重点及关键部位，应要求施工单位编制具体的专项施工方案，经发包人审查通过后方可施工；针对超过一定规模的危险性较大部分

C/7



第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

本次招标为 2022-2024 年深圳大区所有在建项目监理服务工程，工程所在地为深圳市、东莞市、惠州市、汕尾市、汕头市、揭阳市、深汕合作区等，项目为华润置地深圳大区及其附属公司、合作公司等之权益开发项目。

1.1.2. 现场情况

项目名称为深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目（暂定名），项目具体地址为深圳市龙华区民治街道玉龙路与龙华大道交汇处北侧。地块北侧为超核代建地块；西侧为中洲地块；南侧为玉龙路；东侧为龙华大道。项目占地面积为 30203 m²，总建筑面积为 396974 m²，计容建筑面积为 314110 m²。项目由 1 栋裙楼，2 栋塔楼组成，共有 3 层地下室，7 层裙楼，43 层（暂定）塔楼，高度为 230m。项目临时用水已在玉龙路设置 DN50 临水接驳点，后续根据施工用水量可进行扩容。临时用电在项目西南角已设置两台 630KVA 变压器，后续根据现场进度增设至四台。

1.1.3. 主要参建单位

项目建设单位：深圳市润北房地产有限公司
基坑设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
地质勘察单位：深圳市大升勘测技术有限公司
监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司
基坑支护施工单位：待定
桩基施工单位：待定
总承包单位：待定

1.2. 工程地质与水文地质情况

项目工程地质与水文情况详见地质勘察报告。

1.3. 标段划分

项目地块整体开发、招标标段划分以及招标范围为地块红线范围。

1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

无



5、黎光物流园监理



中标通知书



标段编号：4403102016209008001

标段名称：黎光物流园监理

建设单位：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：1089.048240万元

中标工期：1680

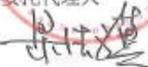
项目经理(总监)：冯玉利

本工程于 2021-01-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  

日期：2021-02-26

查验码：7487475444834285

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: 2017-LG-01-D-062

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 黎光物流园监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

注：签约酬金详见补充条款。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 1 日起至 2025 年 10 月 5 日止，总计 1680 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 1 日起至 2023 年 10 月 6 日止，共 950 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人对监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执拾份。

委托人：（盖章）
 住所：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路
 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：（签字）
 开户银行：招商银行深圳分行安联支行
 账号：755921560110783
 电话：0755-29838985
 传真：
 电子邮箱：

受托人：（盖章）
 住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮
 祥云 2 栋 A 座 1601
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：（签字）
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
 福田保税区支行
 账号：44201540600052518476
 电话：0755-82788490
 传真：
 电子邮箱：



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同合同协议书第三条约定。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务；施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助招标人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段（包括总承包工程及总承包工程以外的其他所有专业工程）过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、水土保持施工、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的监理及配合。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 基本要求：1) 必须按本合同组建项目监理部。2) 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合同，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训监理人员；必要时应接受委托人培训。3) 必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明施工、水土保持施工、信息资料等方面进行全面监理。4) 熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核，施工单位边放线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏、偏差，并促其完善和落实保护措施。6) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调委托人和承包商之间及各不同承包商之间的关系。7) 制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等，根据项目进展需要而更新，并获得委托人认可，严格执行。8) 对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认，符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足准确计量的要求；参与施工现场签证。9) 按委托人要求，协助处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。10) 按委托人要求，协助委托人处理费用索赔及调解合同争议。11) 根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面，按月提交承包单位的表现评估报告；其格式、内容范围及深度等，需获委托人认可。12) 督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。13) 组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合委托人完成政府要求的相关归档工作。14) 项目总监必须亲自组织每周不少于一次工程例会；参加委托人要求的各种工程会议；会后2日内将纪要报委托人审核；经委托人审核后及时发送各与会单位，并跟进会议决议。15) 向委托人提交监理报告（周报/月报/质量报告/进度报告等），格式及内容需获委托人认可。16) 按委托人要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记



9 补充条款

附件一、施工监理服务收费总价及进度款支付方式

一、双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付受托人的报酬、附加工作报酬和额外工作报酬：

1、受托人的报酬

1) 本项目监理服务费按中标价大写：壹仟零捌拾玖万零肆佰捌拾贰元肆（小写：10890482.40 元）。其中施工阶段监理服务费大写：壹仟零叁拾柒万壹仟捌佰捌拾捌（小写：10371888.00 元），保修阶段监理服务费大写：伍拾壹万捌仟伍佰玖拾肆元肆角（小写：518594.40 元）。

2) 《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》：

序号	项目名称	单位	数量	薪酬/单价	人数	费用(元)	备注
施工期							
(一)	监理人员费用小计(一)=1+2+...6					7248000	
1	总监理工程师	月	32	26000	1	832000	
2	专业监理工程师(土建)	月	32	17500	3	1680000	≤总监薪酬*0.7
3	专业监理工程师(电气)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
4	专业监理工程师(给排水、暖通)	月	32	17000	2	1088000	≤总监薪酬*0.7
5	专业监理工程师(制冷)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
6	安全监理工程师	月	32	17000	1	544000	≤总监薪酬*0.7
7	造价监理工程师	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.75
8	监理员(2名土建、1名安装)	月	32	11000	3	1056000	≤总监薪酬*0.45
9	资料员	月	32	10000	1	320000	≤总监薪酬*0.4
(二)	企业管理费和利润	总额	1	35%		2536800	(一)*35% 不超过监理人员费用小计的40%
(三)	不含增值税报价(三)=(一)+(二)					9784800	
(四)	增值税(四)=(三)×6%					587088	增值税专用发票
(五)	施工期投标报价(五)=(三)+(四)					10371888	
保修期							



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2023年11月16日

建设单位（盖章）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	黎光物流园主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧	建筑面积	264638.83m ²	工程造价	220840万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6/16/20	层
	钢结构		地下:	2/3	层
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047		
开工日期	2021年5月10日	竣工日期	2023年01月11日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190149-03		
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊丰
副组长	李德平、杜嵘、赵春、冯玉利、陈元文、赵忠秋
组员	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆
建筑设备安装工程	赵忠秋	常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军
工程质控资料	胡敏腾	袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人		
2	陈元文	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	技术负责人		
3	赵忠秋	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	安装负责人		
4	胡敏腾	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	资料负责人		
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
6	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		
7	杜嵘	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
8	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构负责人		
9	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑负责人		
10	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气负责人		
11	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水负责人		
12	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
13	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	陈光英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
16	赵春	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人		
17	路健	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人		
18	王高魁	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量负责人		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程符合国家施工验收标准和规范、工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面与防水、通风与空调、建筑给排水、建筑电气、建筑智能化、节能、电梯等部分均已通过设计、勘察、建设、监理及质量监督站各方共同验收合格，工程的实体质量、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，同意本工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日	 (公章) 总监理工程师:  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司

你单位监理的 黎光物流园主体工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-041C
项目总监：冯玉利



二〇二三年十一月二十七日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
黎光物流园主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354C号



二〇二三年一月十六日



三、项目总监类似业绩

项目总监情况

(1) 提供拟派项目总监近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（设计业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）

(2) 证明材料：1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩（在建项目或已验收项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	袁国栋	性别	男	年龄	42
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36042519831124203X	手机号码	15110885713
参加工作时间	2005.07		相关工作年限		15 年
项目负责人资格证书编号		资格证书编号：JL00234930 注册号：44018683			

类似业绩情况

序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	江贸工贸仓储楼改造工程（监理）	深圳市金地房地产项目管理有限公司	建筑面积 17184.2 m ²	房屋建筑工程监理	224.527 万元	/	合同签订时间 2022.06
2	星河珠江街灵新大道西南侧居住地块项目（地块二）施工监理	广州元通房地产开发有限公司	建筑面积 121980 m ²	房屋建筑工程监理	727.060954 万元	/	合同签订时间 2021.04
3	田头中队消防站上盖保障房项目工程监理	深圳市坪山人才安居有限公司	建筑面积 69553 m ²	房屋建筑工程监理	341.88 万元	/	合同签订时间 2023.12



1、江贸工贸仓储楼改造工程(监理)



中标通知书

标段编号: 44030420210058003001

标段名称: 江贸工贸仓储楼改造工程(监理)

建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 224.527000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): 袁国栋



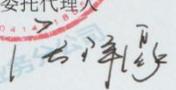
本工程于 2022-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 于 2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2022-05-26

查验码: 1575405979555879

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: GLSZ-JM-QT-005

深圳市工程监理合同

工程名称: 江贸工贸仓储楼改造工程(监理)
工程地点: 深圳市福田区保税区
委托人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司
受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江贸工贸仓储楼改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区保税区红花路 17 号

3. 工程规模：江贸工贸仓储楼改造工程位于深圳市福田区保税区桃花路 17 号，总建筑面积约为 17184.2 平方米。本项目为改造项目，主要建设内容包括外立面改造、拆除工程、加固工程、室内装饰安装工程、电梯工程、供电增容工程、配套设施及室外景观工程等。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：15042 万元，招标部分工程概算投资额：12785.7 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：袁国栋，身份证号码：36042519831124203X，注册号：44018683

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰贰拾肆万伍仟贰佰柒拾元整（¥ 2245270.00）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				213.8352	10.6918		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2022 年 05 月 20 日（实际以委托人书面通知为准）起至 2025 年 1 月 15 日止，总计 970 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2022 年 05 月 20 日起至 2023 年 1 月 15 日止，共 240 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2023 年 1 月 16 日起至 2025 年 1 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年6月16日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人陆份、受托人贰份。

委托人（盖章）深圳市金地房地产项目
管理有限公司
住所：
邮编：
法定代表人
或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区
中粮祥云 2 栋 A 座 1601
邮编：518172
法定代表人
或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行
账号：44201540600052518476



9 补充条款

特别声明：本“补充条款”是对“协议书”、“通用条件”和“专用条件”的修改和补充。若“补充条款”的内容与“协议书”、“通用条件”和“专用条件”中的相应条款有冲突，以“补充条款”的内容为准。

9.1 监理公司资质及人员素质要求

受托人派驻现场的总监理工程师及专业监理工程师必须常驻现场，对监理人员的出勤要求为：总监理工程师每周在工地时间不得少于6日，平均每个工作日在工地时间不少于8小时，其它监理人员每周在工地时间不得少于6日，平均每个工作日在工地时间不少于8小时，且必须保证每天都有监理人员在工地；节假日现场办公人员不得少于非节假日办公人员1/3或满足现场施工管理需求；无论在何种情况下，只要工地有施工人员施工，就必须有监理人员在现场；如有特殊情况须书面向委托人请假并经委托人批准后方能按照请假处理，且每个月项目机构组成人员请假次数累计不得超过10天，未经委托人批准而擅自离岗或超过该请假次数的，受托人应向委托人支付违约金人民币500元/人/次；总监理工程师、专业监理工程师负责签署的文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，委托人有权拒收，受托人应向委托人支付违约金人民币1000元/次。

9.1.2 受托人应严格按照投标文件中的承诺配置项目监理机构为本工程提供监理服务，不得擅自更换项目监理机构组成人员。未经委托人事先同意，受托人擅自更换总监理工程师或其他受托人员的，应当分别向委托人承担人民币10000元/次、5000元/次的违约金。该情形累计发生三次以上（含三次）的，委托人有权解除本合同，受托人无权要求委托人支付相应的合同价款，并按本合同价款总额20%的标准向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，委托人有权追偿。

9.1.3 委托人发出要求更换不合格或不称职人员的指令后，受托人应在收到委托人指令后7日内更换合格人员，逾期未到岗视为受托人违约，受托人应向委托人支付人民币10000元/次的违约金。该情形累计发生三次以上（含三次）的，委托人有权解除本合同，受托人无权要求委托人支付相应的合同价款，并按本合同价款总额20%的标准向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，委托人有权追偿。

9.1.4 本工程受托人员在整个合同期内均应全职服务于本项目工程，不得兼管其他工程或项目，否则，受托人应按照20000元/人/次的标准向委托人支付违约金，该等情形发生三次以上（含三次）的，委托人有权解除本合同，受托人无权要求委托人支付相应的合同价款，并按本合同价款总额20%的标准向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，委托人有权追偿。

9.2 工程委托范围

监理方全面负责完成标段范围内江贸工贸仓储楼改造工程所有的建筑工程、装饰装修及相关配套的施工监理任务，包括但不限于：

1) 外立面改造、拆除工程、加固工程、室内装饰安装工程、电梯工程、供电增容工程、配套设施及室外景观工程等；



- 2) 与本项目相关的工程;
- 3) 新材料、新技术、新工艺、新设备, 包括工程中所有应用项目;
- 4) 项目所有政府及委托人内部验收、试验、加建改建、维保工程及委托人委托的其他工程。

9.3 监理工作主要工作内容

1) 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、设计变更管理、进度控制、甲供材料管理、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督检查以及施工各方关系协调及协助委托人进行投资控制、合同管理等。以及与政府部门的协调; 与周边环境的协调。

2) 负责对项目上所涉界面移交进行重点验收并做好记录, 如因原始记录未记录清楚导致后期施工单位之间工程量、资金纠纷产生, 监理方应承担相应经济责任, 委托人有权在监理服务费用中进行相应比例的处罚。

3) 负责对施工单位上报进度款申请、签证申请进行审核, 如有与实际进度及工程量不符情况, 对于相应审核人员考核进行记录, 情况严重(次数超过3次、工程量相差巨大)者进行处罚并责令退场。

4) 负责对工程各个阶段施工单位上报质监站、政府部门的验收相关资料及进度进行监督审核并汇报建设单位, 因审核不严格而影响验收节点完成, 监理方应承担连带责任, 委托人有权在监理服务费中进行相应比例的扣除。

5) 负责对结算用竣工图进行审核, 因审核不严格而影响结算进度和质量, 监理方应承担相应经济责任, 委托人有权在监理服务费用中进行相应比例的扣除。

6) 严格执行金地管理公司相关工程管理制度, 在项目管理过程中把安全文明、质量风险项及实测实量作为重点工作去执行检查, 高度配合金地管理公司相关工作定期检查, 检查结果作为监理考核工作及奖励的重要参考依据, 并告知监理公司。

7) 监理项目部日常工作内容。

9.4 监理工作具体要求

9.4.1 监理工作总则

1) 监理方必须按合同和委托人的要求对本工程项目的质量、进度、投资、安全文明施工管理、信息资料等方面进行全面监理。

2) 监理人员应熟悉施工规范和验收标准, 掌握监理人员应具备的知识, 熟悉本项目的有关合同和图纸, 熟悉工程实际施工情况, 保持廉洁公正。

3) 必须严格按照国家规范和标准、监理条例、合同条款, 对本工程的施工质量进行检查和验收, 负责监督各施工单位按施工图、设计变更及委托人书面指令施工, 每周例会前向委托人提交书面记录和报告。

4) 监理部须配备专职资料员一名, 在需要时, 负责协助委托人进行资料管理、文件收发、撰写文字资料等专项工作。要求, 大专以上学历, 熟悉电脑操作及常规办公软件的使用。

5) 必须按照建设部颁发的《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》进行旁站监理并形成规定的



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 江贸工贸仓储楼改造工程（施工）

验收日期： 2023年11月18日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区政府物业管理中心
深圳市金地房地产项目管理有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	江贸工贸仓储楼改造工程（施工）				
工程地点	深圳市福田区保税区福保街道桃花路17号	建筑面积	18979m ²	工程造价	11886.865290万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6 层 地下：1 层		
施工许可证号	深福建施函（2022）21号	监理许可证号	914403001923491180		
开工日期	2022年7月19日	验收日期	2023 年 11 月 18 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	深福建施函（2022）21号		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心				
代建单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	上海电子工程设计研究院有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	王坤、刘仕贵
组员	丁建龙、刘辉、杨一顺、吴从胜、赖派坤、蔡海生、蔡元崇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨一顺	赖派坤、刘辉、蔡元崇
建筑设备安装工程	郑镇升	姚尖灿、林点光、杨珮钦、李振华、刘进成
工程质控资料	吴楚耿	杨浩鑫、林萍、张思

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 19项,其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 4项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 6项	共 7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 2项
屋面	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 4项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 6项	共 7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 6项	共 7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 2项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
室外工程	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项



* GD- E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雅聪	区物业中心	负责人		张雅聪
2	王冲	金地	负责人		王冲
3	刘伟	金地	项目经理		刘伟
4	林萍	金地管理	资料员		林萍
5	蒋龙	科宇监理	总监		蒋龙
6	刘辉	科宇顾问	专监		刘辉
7	刘伟	同济人	项目经理		刘伟
8	曹明	同济人	结构		曹明
9	孙元	同济	暖通		孙元
10	张恩	科宇监理	资料员		张恩
11	钟怀升	华晟	机电		钟怀升
12	杨一明	华晟	给排水		杨一明
13	吴凡	华晟	电气		吴凡
14	陈林亮	同济人	项目经理		陈林亮
15	陈明	华晟	生产经理		陈明
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织设计、监理、施工单位相关人员参加江贸工贸仓储楼改造工程（施工）项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感一般，过程中质量控制资料齐全满足相关规定要求，本项目评定为合格，同意验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈桂亮
注册号：4401653-047
有效期至：2025年1月



施工单位 	监理单位 	设计单位 	代建单位 	建设单位
(公章) 单位(项目) 负责人： 2023年11月18日	总监理工程师 注册号44026292 有效期2024.11.10 2023年11月18日	(公章) 单位(项目) 负责人： 2023年11月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

江贸工贸仓储楼改造工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042111100005	省级项目编号	4403042111090005
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-6
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	区政府办公会议纪要(187)

项目地址：深圳市福田区桃花路17号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计	公开招标	2022-05-18	560.56	4403042111100005-BA-001	4403042111090005-BA-001	查看
B	深圳市华晨建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-05-20	11886.87	4403042111100005-BD-001	4403042111090005-BD-001	查看
B	深圳科宇工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-05-20	224.53	4403042111100005-BE-001	4403042111090005-BE-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页
项目数据 > 江贸工贸仓
网站动态

招标投标信息详情

项目名称	江贸工贸仓储楼改造工程		
工程名称	江贸工贸仓储楼改造工程(监理)		
中标通知书编号	4403042111100005-BE-001	省级中标通知书编号	4403042111090005-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-20	中标金额(万元)	224.53
建设规模	--		
面积(平方米)	17184.2		
招标代理单位名称	深圳高皇项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FJTU4T
中标单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403001923491180
总监理工程师	袁国栋	证件类型	身份证
身份证号码	360425*****3X	记录登记时间	2022-05-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



2、星河珠江街灵新大道西南侧居住地块项目（地块二）施工监理

星河地产集团合同 2020 版

KYFJ-2021-087
 **星河地产集团**
GALAXY REAL ESTATE GROUP

星河珠江街灵新大道西南侧居住地块项目（地块二）施工监理合同

合同编号：【020-QA-SG-2021007】

工程名称：星河珠江街灵新大道西南侧居住地块项目（地块二）施工监理

工程地点：广州市南沙区万顷沙新广二路

发 包 方：广州元通房地产开发有限公司

承 包 方：深圳科宇工程顾问有限公司



星河珠江街灵新大道西南侧居住地块项目（地块二）施工监理合同

发包方（以下简称甲方）：广州元通房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

工程名称：星河珠江街灵新大道西南侧居住地块项目（地块二）施工监理

工程地点：广州市南沙区万顷沙新广二路

现甲方将星河珠江街灵新大道西南侧居住地块项目（地块二）施工监理委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分 协议书

1 工程概况

1.1 工程名称：星河珠江街灵新大道西南侧居住地块项目（地块二）。

1.2 承包范围：按合同专用条款第 2 条“监理服务范围及工作要求”约定执行。

2 监理工作期限

2.1 监理工作期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格及集中交付入伙后三个月，暂定 51 月。如实际施工工期有调整，以甲方书面通知为准。在监理过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期，月酬金价格不变，除奖金按实际情况核定外，其他费用（如开办费等）亦不另行增加。

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理酬金

本项目监理酬金分为固定酬金、浮动酬金及开办费三部分，具体规定如下：

本合同暂定总价为：人民币柒佰贰拾柒万零陆佰零玖元伍角肆分（¥7,270,609.54 元），不含税暂定总价为：人民币陆佰捌拾伍万玖仟零陆拾伍元陆角（¥6,859,065.60 元），税金为：人民币肆拾壹万壹仟伍佰肆拾叁元玖角肆分（¥411,543.94 元），增值税税率为 6%。其中开办费包干总价为：人民币壹拾万元（¥100,000.00 元），其中不含税价为：人民币玖



人员	姓名	电话
公司总经理	王迎节	13332960898
总经理助理	魏贺	13923454761
市场经营部经理	刘立鹏	15112673372
工程部负责人	张海东	18127091195
综合部负责人	杨超	15899867175

其他人员详见本合同附件《乙方项目班子成员名单》。

10 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：广州元通房地产开发有限公司
地 址：广州市南沙区港前大道 162 号香港中华总商会大厦 12 楼
电 话：020-84976666
电子邮箱地址：herongshan@chnagalaxy.com
邮 编：511458
联系人：何荣山 13713963543

乙 方：深圳科宇工程顾问有限公司
地 址：深圳市龙岗区如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼
电 话：0755-82788492
电子邮箱地址：670057885@qq.com
邮 编：518038
联系人：魏贺 13923454761



甲方（公章）：

广州元通房地产开发有限公司

地址：广州市南沙区港前大道 162 号

香港中华总商会大厦 12 楼

法定代表人（签字）：

授权代表：



乙方（公章）：

深圳科宇工程顾问有限公司

地址：深圳市龙岗区如意路 187 号中粮祥云

广场 2 栋 A 座 16 楼

法定代表人（签字）：

授权代表：



Handwritten signature of the authorized representative of the乙方.

合同订立地点：广州市南沙区

合同订立时间：2021 年 4 月 19 日



第二部分 合同专用条款

1 监理工作期限

1.1 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

2 监理服务范围及工作要求

根据《建设工程监理规范》、《(项目所在)市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目，从施工准备阶段、施工阶段到保修期结束全过程全部工程的监理工作。除燃气管道和抄表工程外，监理须对设计文件及图纸范围内的所有内容涉及的工程进行监理。依据监理委托合同所授权限，承担施工承包合同和监理范围中规定或涉及的全部监理工作，包括但不限于：对工程建设目标进行有效的控制和管理，做好组织协调工作，全面维护发包方合法权益，为发包方提供技术、经济、法律等方面咨询意见，帮助发包方实现预定的建设目标。

2.1 乙方监理服务范围

根据施工图中的内容以及现行的国家监理规范对本工程进行施工阶段的监理工作，内容包括质量控制、投资控制、进度控制、安全和文明施工控制以及合同、信息管理以及协调以及在监理过程中涉及到的对外联系和协调工作。乙方监理范围为本项目红线范围内的全部监理工作内容，具体包括但不限于以下内容：

- 2.1.1 所有的房屋建筑、装饰及安装工程（燃气工程除外）。
- 2.1.2 室外市政给排水、强弱电管网、道路、景观绿化工程。
- 2.1.3 白蚁防治。
- 2.1.4 配合工程移交物业及小区入伙工作。
- 2.1.5 工程竣工验收后，甲方要求增加的加建工程、甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容。
- 2.1.6 本合同未明确的其他分包工程，甲方有权按自己的意图决定是否划归监理单位的服务范围。
- 2.2 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。
- 2.3 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服



监理班子组成人员名单

编号	监理阶段	监理人员要求	姓名	岗位
1.	施工准备阶段	总监及总监代表各 1 人 资料员 1 人	袁国栋	总监
2.			黄乾	总监代表
3.			曾鑫	资料员
4.	基础施工阶段	土建师 3 人, 电气工程师 1 人, 资料员 1 人	徐立栋	土建工程师
5.			吴亚东	土建工程师
6.			刘文涛	土建工程师
7.			李伟龙	安装工程师
8.			曾鑫	资料员
9.	主体施工阶段	土建师 3 人, 水电安装师各 2 人, 土建监理员 3 人, 资料员 1 人; 共计 9 人	徐立栋	土建工程师
10.			吴亚东	土建工程师
11.			刘文涛	土建工程师
12.			杨轶	土建监理员
13.			杨昌帅	土建监理员
14.			郑飞	土建监理员
15.			李伟龙	安装工程师
16.			李强	安装工程师
17.			曾鑫	资料员
18.	精装修阶段	土建师 2 人, 装修师 3 人, 水电安装师 2 人, 土建监理员 2 人, 资料员 1 人; 共计 10 人	徐立栋	土建工程师
19.			吴亚东	土建工程师
20.			杨轶	土建监理员
21.			杨昌帅	土建监理员
22.			李伟龙	安装工程师
23.			李强	安装工程师
22.			孙宏铭	装修工程师





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

星河珠江街灵新大道西南侧居住地块项目(地块二)

广东省-广州市-南沙区

项目编号	4401152103090001	省级项目编号	4401152103090101
建设单位	广州元通房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	63320919-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	121980	总投资(万元)	408840
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址: 广州市南沙区珠江街灵新大道西南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	袁国栋	360425*****3X
勘察企业	中佳勘察设计有限公司	75026608-6	韦杰鼎	420802*****77



3、田头中队消防站上盖保障房项目工程监理



合同编号: PS-G-2023-TTzd-016

深圳市工程监理合同

工程名称: 田头中队消防站上盖保障房项目工程监理

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山人才安居有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版





第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：田头中队消防站上盖保障房项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：项目位于坪山区石井街道，北至兰田路，南临求水岭路（规划路），西靠恒邦大业实业工业园，东接聚龙南，用地面积约 10450 平方米，容积率 4.0，计容建筑面积约 42770 平方米，总建筑面积约 69553 平方米。以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书、中标通知书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表



附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 袁国栋, 身份证号码: 36042519831124203X, 注册号: 44018683

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰肆拾壹万捌仟捌佰元 (小写: 3,418,800.00 元), 不含税金额为: 3,225,283.02 元, 增值税税金为: 193,516.98 元, 增值税税率为: 6 %。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	325.60	16.28	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 3 月 29 日 起至 2029 年 7 月 11 日 止, 总计 1931 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2024 年 3 月 29 日 起至 2027 年 7 月 11 日 止, 共 1200 日历天, 具体开工日期以开工令为准。
5. 保修阶段: 自 2027 年 7 月 12 日 起至 2029 年 7 月 11 日 止, 共 731 日历天, 保



修阶段开始时间以竣工验收合格之日起计算。

6. 设备监造：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；

7. 其他服务：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023.12.13 。

2. 订立地点： 深圳市坪山区 。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5ECQ7E4H

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道

2007号创新广场A2101

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15000077464521

电话：

邮编：518000

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：914403001923491180

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥

云2栋A座1601

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福

田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82542249

邮编：518000

传真：

电子邮箱：

四、拟派团队人员配备情况

拟派团队人员配备情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记证 书编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	袁国栋	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018683	15	按招标 文件执行
2	技术负责人	冯玉利	高级工程师	工业与民用建筑	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	23001412	25	按招标 文件执行
3	土建专业工程师	张建伟	工程师	工业与民用建筑	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44000241	25	按招标 文件执行
4	土建专业工程师	郑平江	工程师	工民建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013393	18	按招标 文件执行
5	装饰装修专业工程 师	王成山	工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44011670	17	按招标 文件执行
6	结构专业工程师	罗文刚	高级工程师	工民建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44016923	21	按招标 文件执行
7	机电专业工程师	孙梦茹	工程师	自动化	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44026030	7	按招标 文件执行
8	暖通专业工程师	郎永杰	工程师	供热与通风	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44017049	25	按招标 文件执行
9	给排水专业工程师	刘金桥	高级工程师	给水排水	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	46001000	29	按招标 文件执行
10	安全监理工程师	潘忠来	工程师	建筑工程 技术	注册监理工程/ 安全员	房屋建筑工程 航天航空工程	44032884 A19110311	8	按招标文 件执行
11	造价工程师	王乐	工程师	工程管理	一级注册造价工 程师	土建	建[造] 11224400013 265	18	按招标 文件执行
12	资料员	钱雪微	助理工程师	工程监理	广东省监理工程 师/资料员	房屋建筑工程	B22090012	8	按招标 文件执行
13	BIM 工程师	王帅	助理工程师	工程管理	广东省监理工程 师 BIM 高级工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B22110307 20106102033 0537	9	按招标 文件执行
保修阶段									
1	装饰装修专业工程 师	王成山	工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44011670	17	按招标 文件执行

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。如资信标、技术标、商务标有关拟派团队人员配备情况表格式不一致的，以本表格式内容为准。

项目总监情况

(1) 提供拟派项目总监近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（设计业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）

(2) 证明材料：1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩（在建项目或已验收项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	袁国栋	性别	男	年龄	42		
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	36042519831124203X	手机号码	15110885713		
参加工作时间	2005.07		相关工作年限		15 年		
项目负责人资格证书编号		资格证书编号：JL00234930 注册号：44018683					
类似业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	江贸工贸仓储楼改造工程（监理）	深圳市金地房地产项目管理有限公司	建筑面积 17184.2 m ²	房屋建筑工程监理	224.527 万元	/	合同签订时间 2022.06
2	星河珠江街灵新大道西南侧居住地块项目（地块二）施工监理	广州元通房地产开发有限公司	建筑面积 121980 m ²	房屋建筑工程监理	727.060954 万元	/	合同签订时间 2021.04
3	田头中队消防站上盖保障房项目工程监理	深圳市坪山人才安居有限公司	建筑面积 69553 m ²	房屋建筑工程监理	341.88 万元	/	合同签订时间 2023.12

项目团队成员简历表

姓名	冯玉利	性别	男	出生年月	1966.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	黑龙江矿业学院 工业与民用建筑专业	毕业时间		1990.07	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	1990.07	从事相关工作年限		28	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

项目团队成员简历表

姓名	张建伟	性别	男	出生年月	1976.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	湖北省城建学院 工业与民用建筑专业	毕业时间		1998.07	
现任职务	土建专业工程师				
参加工作时间	1998.07	从事相关工作年限		19	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

项目团队成员简历表

姓名	郑平江	性别	男	出生年月	1981.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	长沙理工大学 工业与民用建筑专业	毕业时间		2003.06	
现任职务	土建专业工程师				
参加工作时间	2003.06	从事相关工作年限		15	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

项目团队成员简历表

姓名	王成山	性别	男	出生年月	1980.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	湖南工业大学 土木工程专业	毕业时间		2023.06	
现任职务	装饰装修专业工程师				
参加工作时间	2001.07	从事相关工作年限		17	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

项目团队成员简历表

姓名	罗文刚	性别	男	出生年月	1972.06
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	湘潭大学 工业与民用建筑专业	毕业时间		1993.07	
现任职务	结构专业工程师				
参加工作时间	1993.07	从事相关工作年限		24	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

项目团队成员简历表

姓名	孙梦茹	性别	女	出生年月	1995.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	山西大学 自动化筑专业	毕业时间		2017.07	
现任职务	机电专业工程师				
参加工作时间	2017.07	从事相关工作年限		8	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

项目团队成员简历表

姓名	郎永杰	性别	男	出生年月	1966.03
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	黑龙江兵器工业职工大学 供热与通风专业	毕业时间		1993.07	
现任职务	暖通专业工程师				
参加工作时间	1993.07	从事相关工作年限		26	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

项目团队成员简历表

姓名	刘金桥	性别	男	出生年月	1969.02
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	黑龙江广播电视大学 给排水专业	毕业时间		1991.12	
现任职务	给排水专业工程师				
参加工作时间	1991.12	从事相关工作年限		29	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

项目团队成员简历表

姓名	潘忠来	性别	男	出生年月	1990.10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	湖北开放职业学院 建筑工程技术专业	毕业时间		2011.07	
现任职务	安全监理工程师				
参加工作时间	2011.07	从事相关工作年限		14	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

项目团队成员简历表

姓名	王乐	性别	男	出生年月	1984.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 工程师	
毕业学校及专业	三峡大学 工程管理专业	毕业时间		2007.06	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2007.06	从事相关工作年限		16	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

项目团队成员简历表

姓名	钱雪微	性别	女	出生年月	1994.03
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省监理工程师 助理工程师	
毕业学校及专业	黑龙江建筑职业技术学院 工程监理专业	毕业时间		2016.06	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2016.06	从事相关工作年限		8	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

项目团队成员简历表

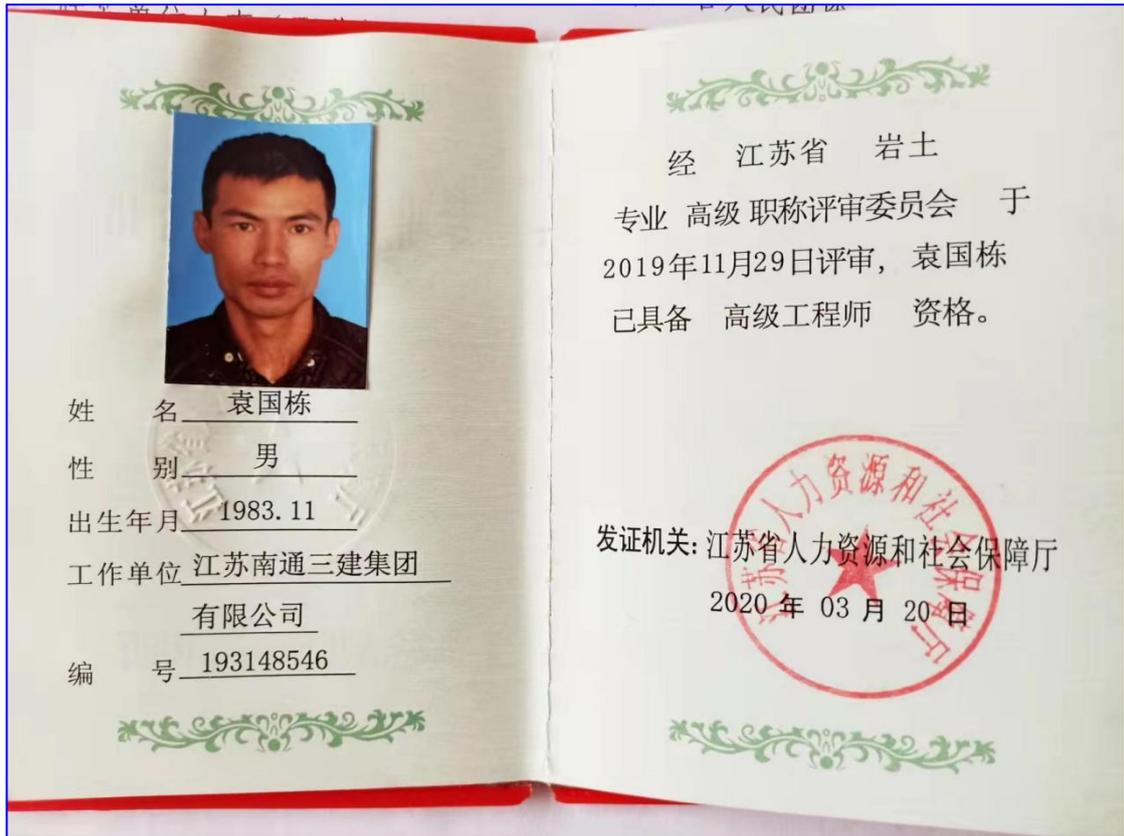
姓名	王帅	性别	男	出生年月	1994.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省监理工程师 助理工程师	
毕业学校及专业	哈尔滨石油学院 工程管理专业	毕业时间		2016.06	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2016.06	从事相关工作年限		9	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。



1、袁国栋







0007385



0007385 袁国栋

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016021120212015120101000303

姓名: 袁国栋
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1983年11月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2016年5月22日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2016年10月31日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

袁国栋

男

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00492929

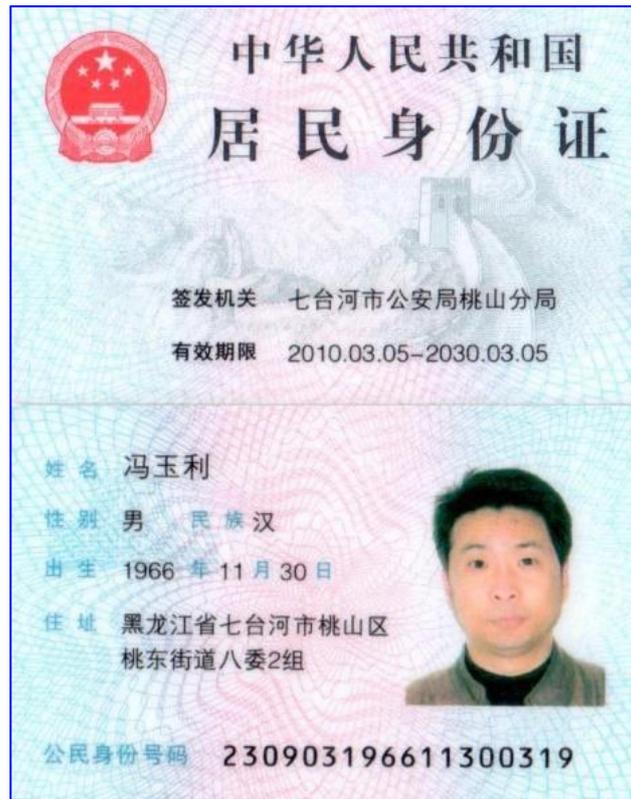


	177
注册号 44018683	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
姓名 袁国栋	注册执业单位深圳科宇工程顾问有限公司
性别 男	有效期至 2021 年 06 月 20 日
出生日期 1983 年 11 月 24 日	持证人签名
	
	发证日期 2018 年 05 月 21 日

执业印章	延续 / 变更注册记录
	延续 / 变更注册记录
	有效期至 2024 年 06 月 20 日
	No. 00697929 认定机关 (签章) 2021 年 5 月 14 日
	延续 / 变更注册记录
	有效期至: 2027 年 06 月 20 日
	No. 01304461 认定机关 (签章) 2024 年 04 月 24 日



2、冯玉利





	<p>经本评审委员会评审</p> <p>认定 <u>冯玉利</u> 同志具备</p> <p>土建高级工程师任职资格。</p> <p style="text-align: center;">  评审委员会盖章 二〇〇〇年七月八日 </p>
<p>姓名 <u>冯玉利</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1966.10.</u></p> <p>工作单位 <u>七冶河矿业集团铜湖院</u></p> <p>编号 <u>0200169</u></p>	

	<p>姓名 <u>冯玉利</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1966.11</u></p> <p>工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u></p> <p>专业 <u>土木工程</u></p> <p>职称 <u>高工</u></p>
<p>资格证书编号: <u>国人防建监资字第125200</u></p> <p style="text-align: center;">  发证日期: <u>2013</u>年<u>5</u>月<u>20</u>日 </p>	



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.

0039772

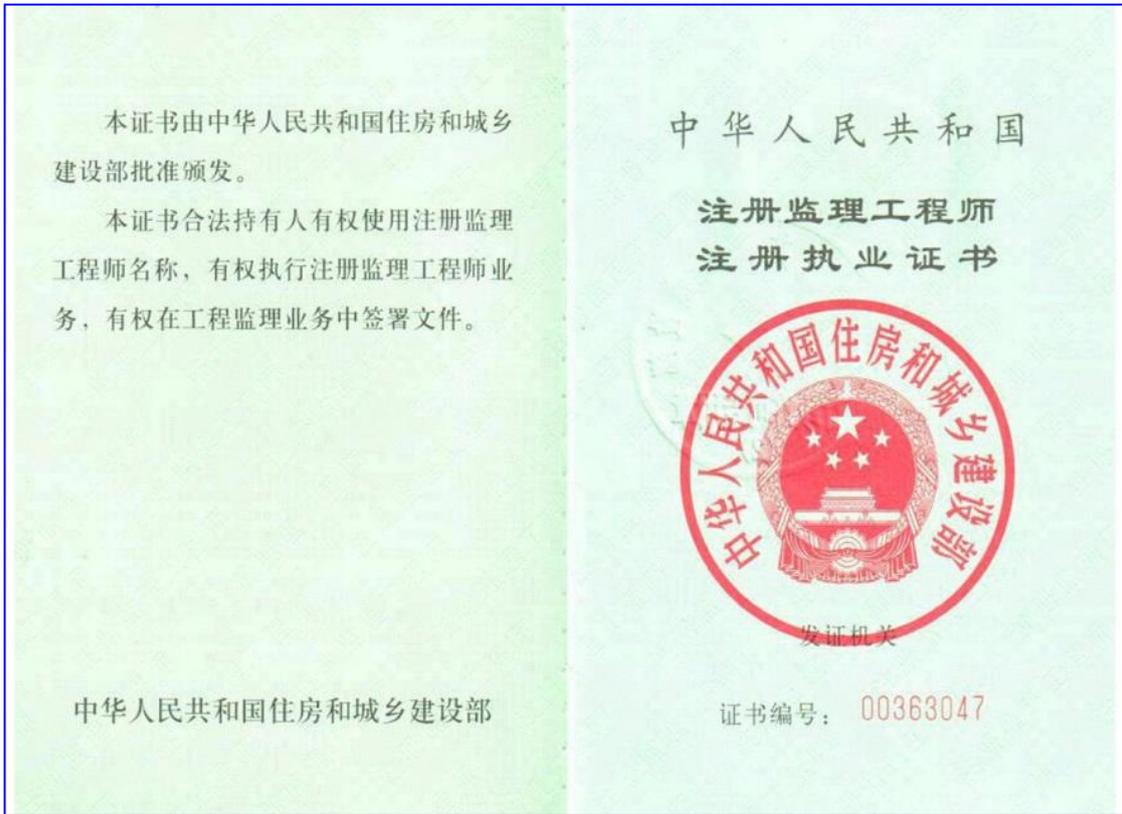


持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 冯玉利
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1966年11月
Date of Birth _____
专业类别: 监理工程师
Professional Type _____
批准日期: 2003年09月28日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2004 年 03 月 28 日
Issued on _____







00035159 324

执业印章

注册

延续/变更注册记录

有效期至: 2016年04月15日

No. 00035159 认定机关(签章) 2013年6月19日

中华人民共和国注册监理工程师
冯爱利
注册号23001412
有效期2013.04.15
深圳科宇工程顾问有限公司

延续/变更注册记录

有效期至: 2019年04月15日

No. 00191436 认定机关(签章) 2016年3月23日

注册

备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2022年04月15日

No. 00457525 认定机关(签章) 2019年3月18日

延续/变更注册记录

有效期至: 2025年04月15日

No. 00821815 认定机关(签章) 2022年03月09日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

冯玉利

证件类型	居民身份证	证件号码	230903*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 00412239 注册编号/执业印章号: 23001412
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月15日
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年04月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 冯玉利 社保电脑号: 613131229 身份证号码: 230903196611300319 页码: 1
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	205447	7855.0	1178.25	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	62.84	15.71
2024	11	205447	7855.0	1178.25	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	62.84	15.71
2024	12	205447	7855.0	1178.25	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	62.84	15.71
2025	01	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	62.84	15.71
2025	02	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	62.84	15.71
2025	03	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	62.84	15.71
合计			7305.15	3770.4			2356.5	942.6			235.68		188.52	377.04			94.26

备注:

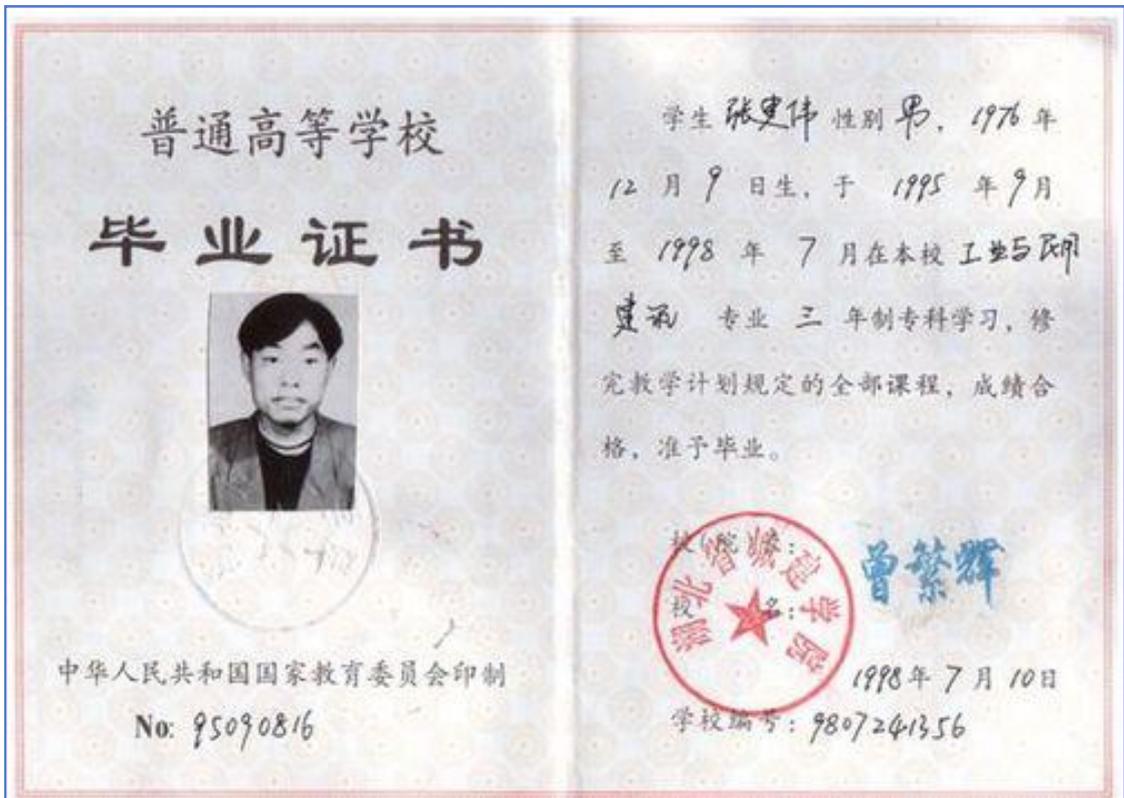
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e707a293021v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





3、张建伟





	出生年月:	1976.12	
	专业名称:	工程	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	2002.10	
	批准单位:	市职改办	
姓名:	張達偉	批准文号:	市职改办(2002)375号
性别:	男	评审组织:	孝感市工程技术 职称委员会
证书编号:	K702370206		
发证日期:	二〇〇三年三月		

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0080984
No.: 0080984



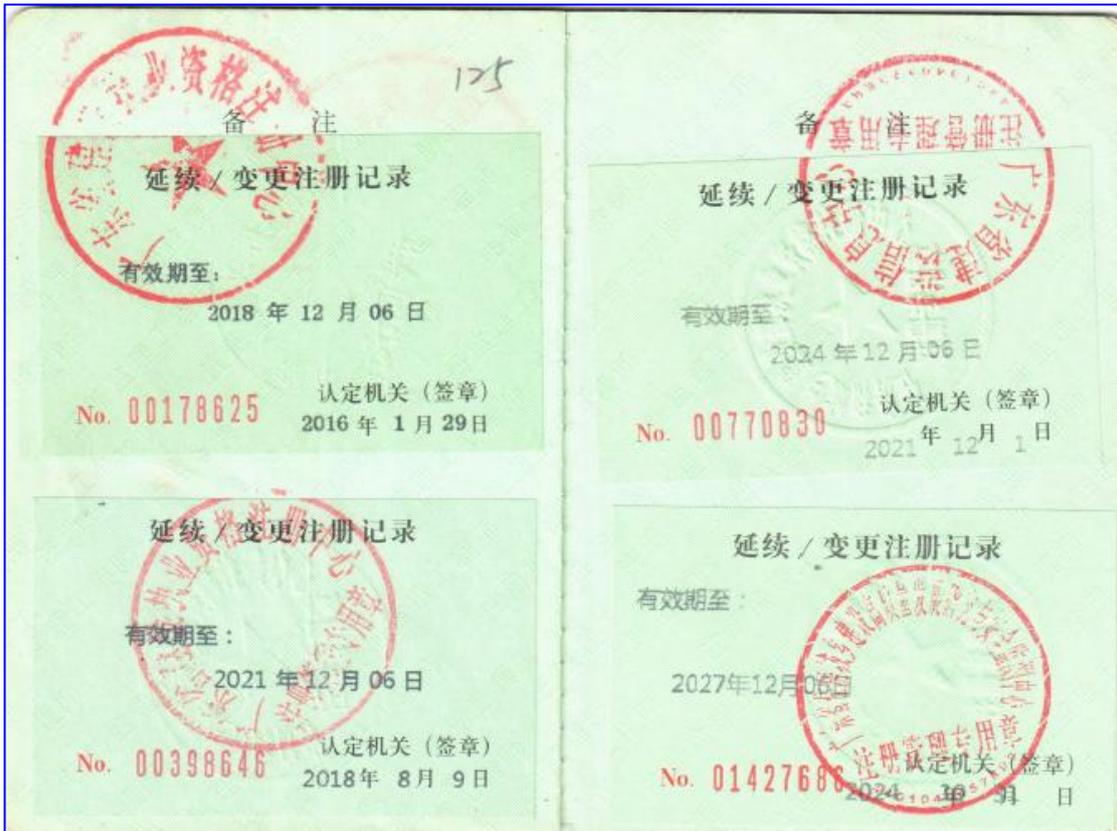
 持证人签名: Signature of the Bearer <hr/>	姓名: <u>张建伟</u> Full Name _____ 性别: _____ Sex _____ 出生年月: _____ Date of Birth _____ 专业类别: <u>监理工程师</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2005年5月15日</u> Approval Date _____
管理号: <u>05214242104423001</u> File No. : _____	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: _____ 日 Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  发证机关 <p>证书编号: 00188372</p>
---	--



 注册号 44000241 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 广州市恒茂建设监理有限公司 有效期至 2012年12月06日	姓名 张建伟 性别 男 出生日期 1976年12月09日 身份证号码 42092219761209005X 学历(学位) 大专 所学专业 工业与民用建筑 持证人签名
	发证日期 2010年04月29日 

执业印章  	延续/变更注册记录 张建伟 有效期至: 2015年12月06日 No. 00006157 认定机关(签章) 2013年5月24日 延续/变更注册记录 聘用企业变更为: 深圳科宇工程顾问有限公司 No. 00159989 认定机关(签章) 2015年9月10日
--	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张建伟 社保电话号: 641579913 身份证号码: 42092219761209005X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.19	35.94	7.05
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.19	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		100.06	300.12		50.02

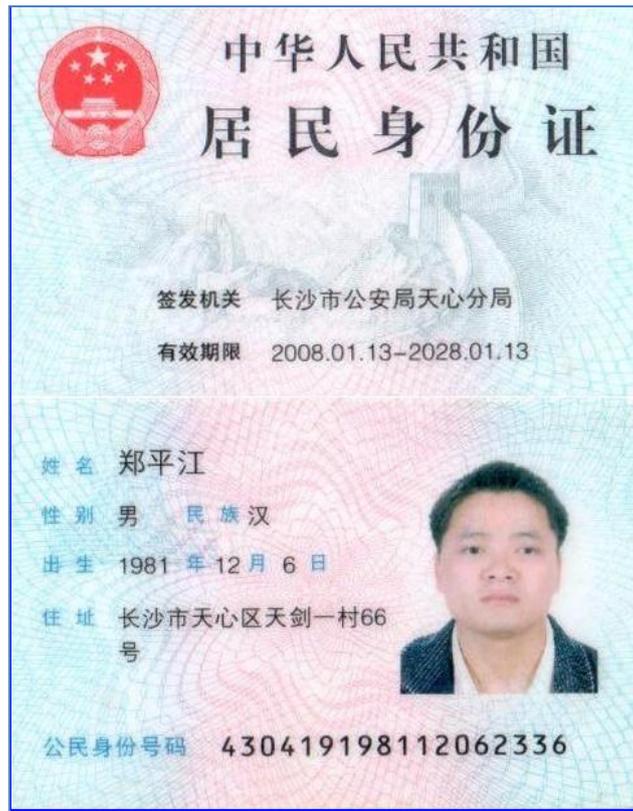
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e707a2aaec70) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 205447 单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司





4、郑平江





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0159363
No.:

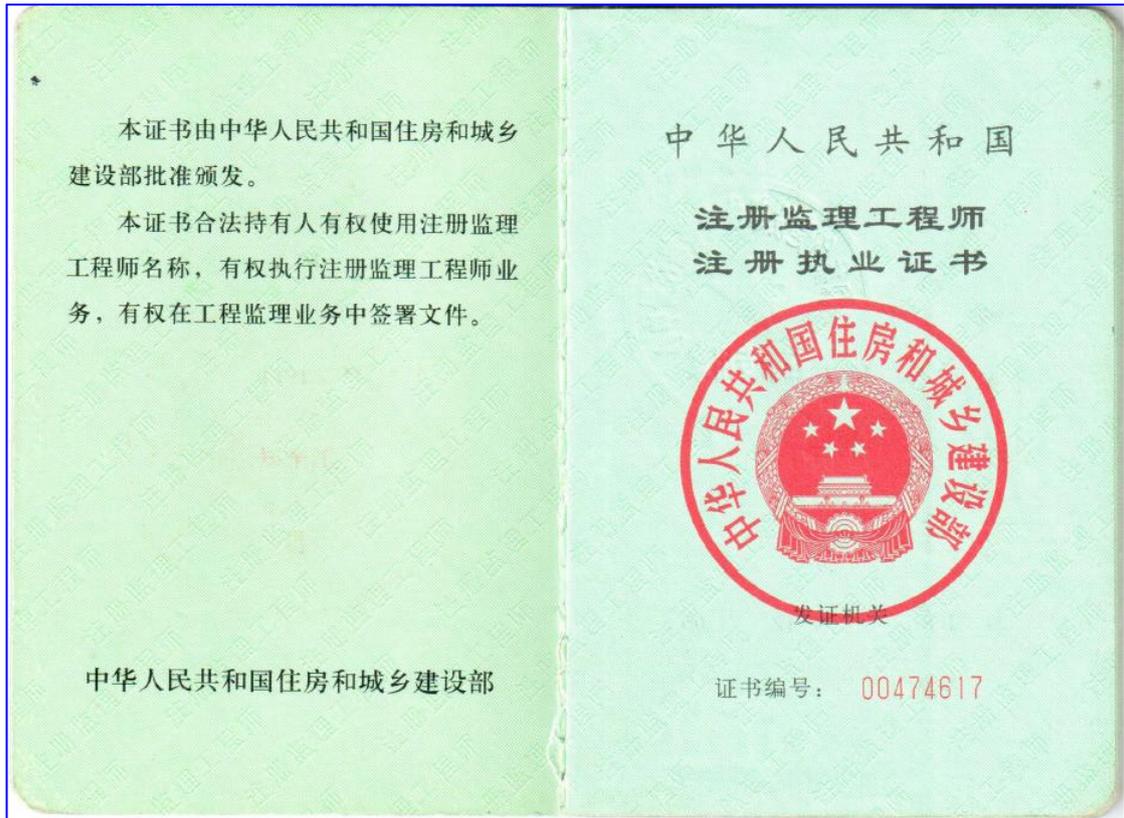


持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12214442112442226
File No.:

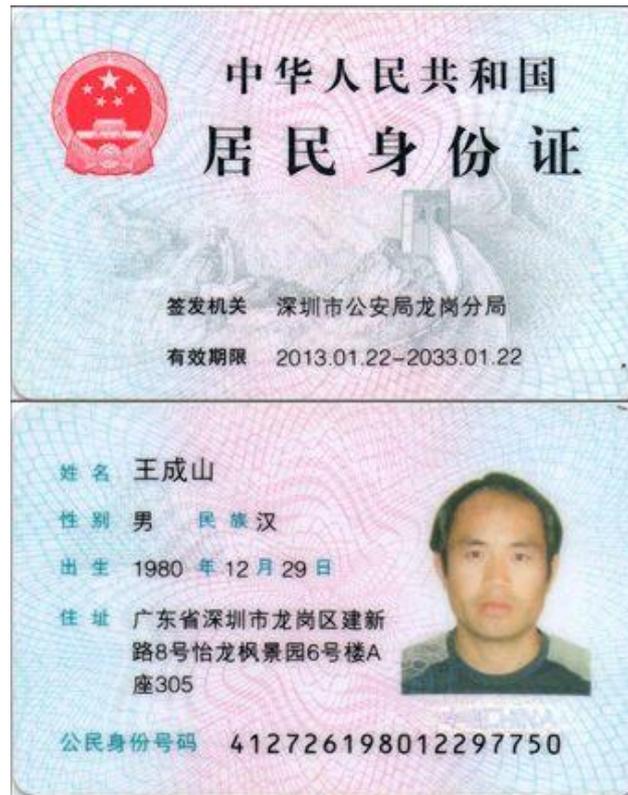
姓名: 郑平江
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年12月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2012年05月27日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2012年 09月 26日
Issued on





5、王成山





姓 名	王成山	
性 别	男	
出生年月	1980年12月	
专 业	土建	
任 职 资 格	工程师	
评 审 单 位	温州市工程技术人员 职务第二评审委员会	
评 审 时 间	2006年10月29日	
编 号	71768	2006 年 12 月 13 日

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	<p>approved & authorized by</p> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0128226</p>
 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China



 持证人签名: Signature of the Bearer <hr/> 管理号 9214142106411651 File No.:	姓名: <u>王成山</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>80.12</u> Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: <u>2009年5月</u> Approval Date _____ 签发单位盖章: Issued by  签发日期: <u>2009年 10月 日</u> Issued on _____
---	--

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00324082</p>
---	--



79



姓名 王成山

性别 男

出生日期 1980 年 12 月 29 日

身份证号码 412726198012297750

学历(学位) 大专

所学专业 房屋建筑工程

持证人签名

注册号 44011670

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2013 年 12 月 15 日

发证日期 2013 年 02 月 28 日



执业印章



延续/变更注册记录

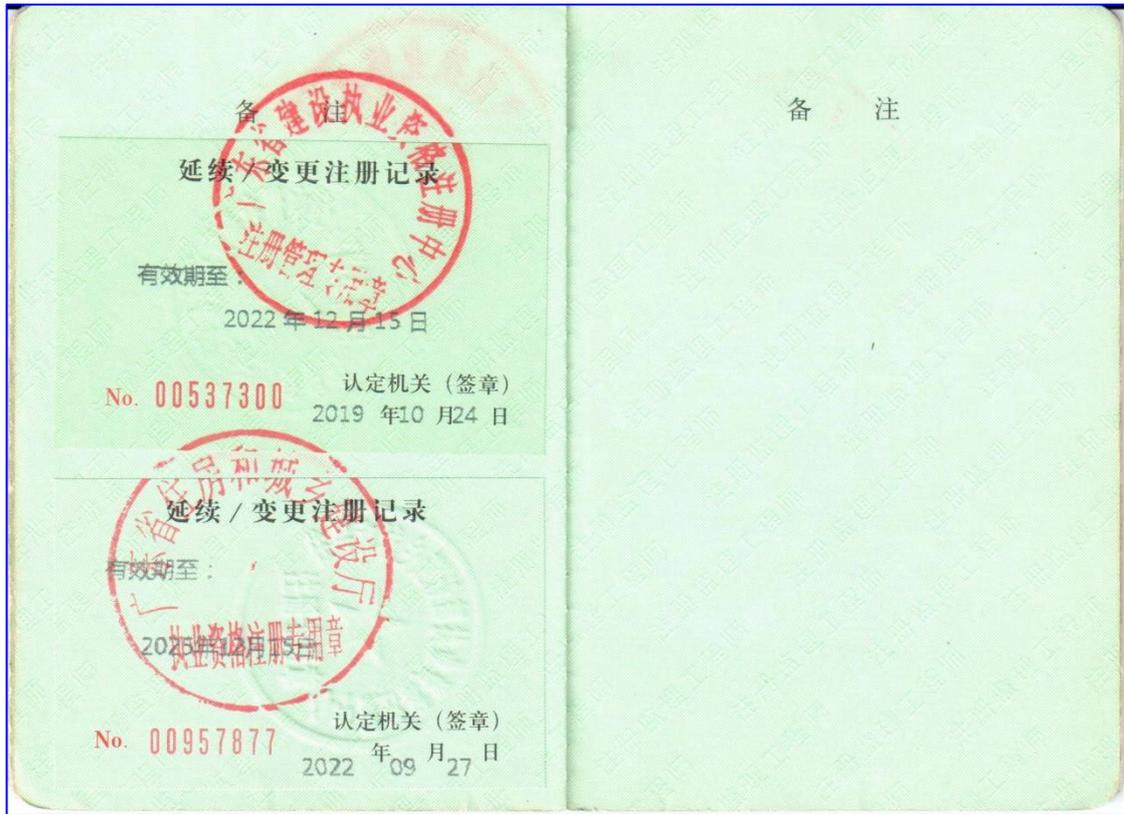
有效期至: 2016 年 12 月 15 日

No. 00047461 认定机关(签章) 2013 年 7 月 7 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2019 年 12 月 15 日

No. 00247568 认定机关(签章) 2016 年 9 月 21 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王成山 社保电脑号: 624835808 身份证号码: 412726198012297750 页码: 1
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.94	7.05
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98
合计			4447.08	2156.16			1961.2	792.48			198.15		100.06	300.12	60.02

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e707a2a63843）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号: 205447 单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年12月04日
证明专用章



6、罗文刚





The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 **S20150429**
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 罗文刚 Name	批准文号 陕职改办字[2015]046号 Approval No.
身份证号 430521197206177532 ID NO.	授予时间 2015年03月11日 Time of grant
工作单位 Work unit	发证时间 2015年04月07日 Time of issue
资格名称 高级工程师 Title of Qualification	
专业名称 建筑工程 Specialty	



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: JL 00230072
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021440212016449901000065
File No.

姓名: 罗文刚
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1972年06月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2016年05月22日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年08月30日
Issued on





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

**注册监理工程师
注册执业证书**



证书编号： 00456217



注册号 44016923

姓名 罗文刚

性别 男

出生日期 1972 年 06 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2020 年 02 月 09 日

持证人签名



发证日期 2017 年 07 月 10 日

行政许可专用章
(2)



<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <div data-bbox="810 360 1305 689"> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 云南科艺工程顾问有限公司</p> <p>No. 0031065</p> <p>认定机关（签章） 2017年6月13日</p> </div> <p>粘贴处</p>
-------------	---

<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>No. 00345260</p> <p>认定机关（签章） 2017年10月23日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2026年02月09日</p> <p>No. 01001124</p> <p>认定机关（签章） 2022年12月08日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2023年02月09日</p> <p>No. 00554507</p> <p>认定机关（签章） 2019年12月26日</p>	<p>粘贴处</p>



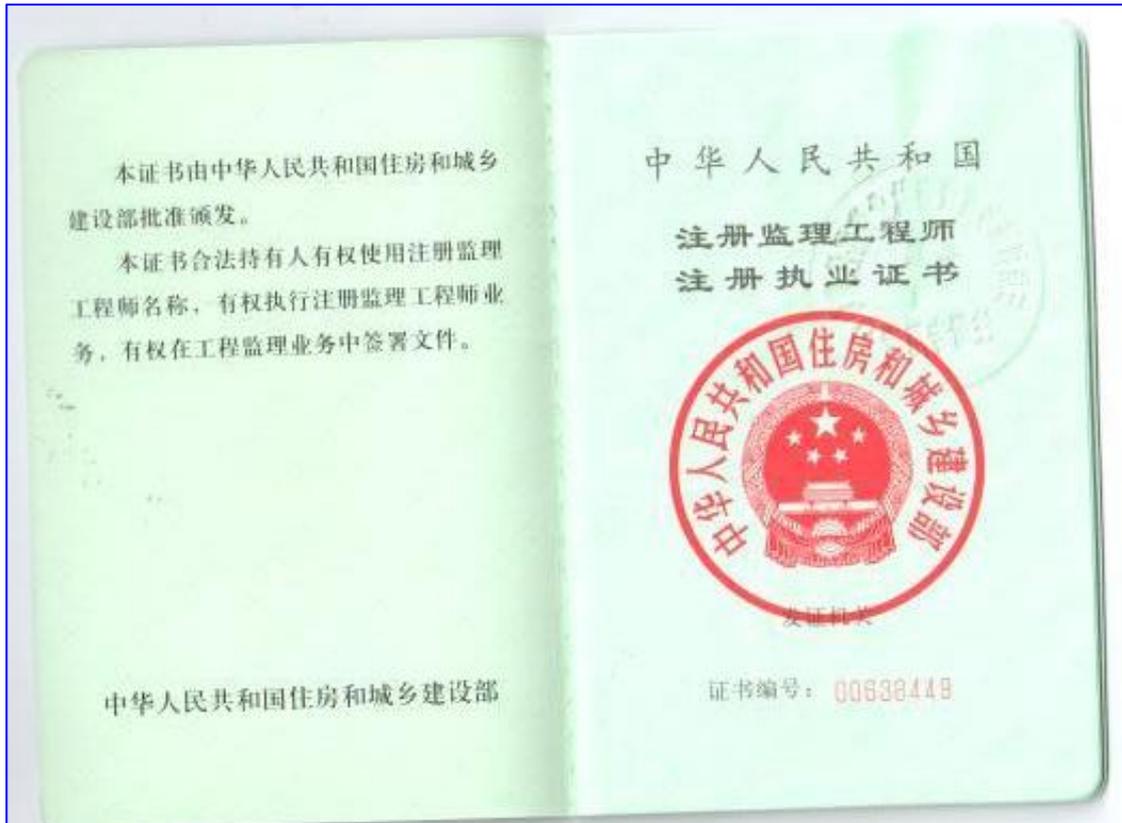
7、孙梦茹





	专业名称: <u>机电</u> Professional Field _____
姓名: <u>孙梦茹</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>142701199510276022</u> ID No. _____	批准时间: <u>2018年07月16日</u> Approval Date _____
管理号: <u>J0002018203195</u> Administration No. _____	批准单位: <u>鄂州市人力资源和社会保障局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2018年09月11日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>鄂人社专[2018]26号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>鄂州市专业技术中级职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____

监理工程师 Supervising Engineer		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
<p>姓名: <u>孙梦茹</u> 证件号码: <u>142701199510276022</u> 性 别: <u>女</u> 出生年月: <u>1995年10月</u> 专 业: <u>土木工程</u> 批准日期: <u>2021年05月16日</u> 管 理 号: <u>20210504844000001546</u></p>		
 		
<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 人力资源和社会保障部</p>		





执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月10日

注册管理专用章

认定机关(签章)

No. 01398961

2024年09月24日

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 孙梦茹

社保电脑号: 649437197

身份证号码: 142701199610276002

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	205447	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	196.6	1	9780	48.9	9780	39.12	9780	78.24	19.56
2024	11	205447	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	196.6	1	9780	48.9	9780	39.12	9780	78.24	19.56
2024	12	205447	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	196.6	1	9780	48.9	9780	39.12	9780	78.24	19.56
2025	01	205447	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
2025	02	205447	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
2025	03	205447	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
合计			9692.4	4699.2	2397.0	1174.8	2937.0	1174.8	293.7				633.92			117.48	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e707a2b03a08) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 205447
单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司





8、郎永杰





 (加盖授予部门钢印有效)	姓名: <u>郎永杰</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1966年3月</u>
	专业名称: <u>暖通空调</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2012年9月1日</u>
持证人签名: _____	授予部门: _____ (印章)
身份证号码: _____	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册工程师的执业资格。

This is to certify that the holder of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Economic and International Development
The People's Republic of China

编号: JL 00220711
No.



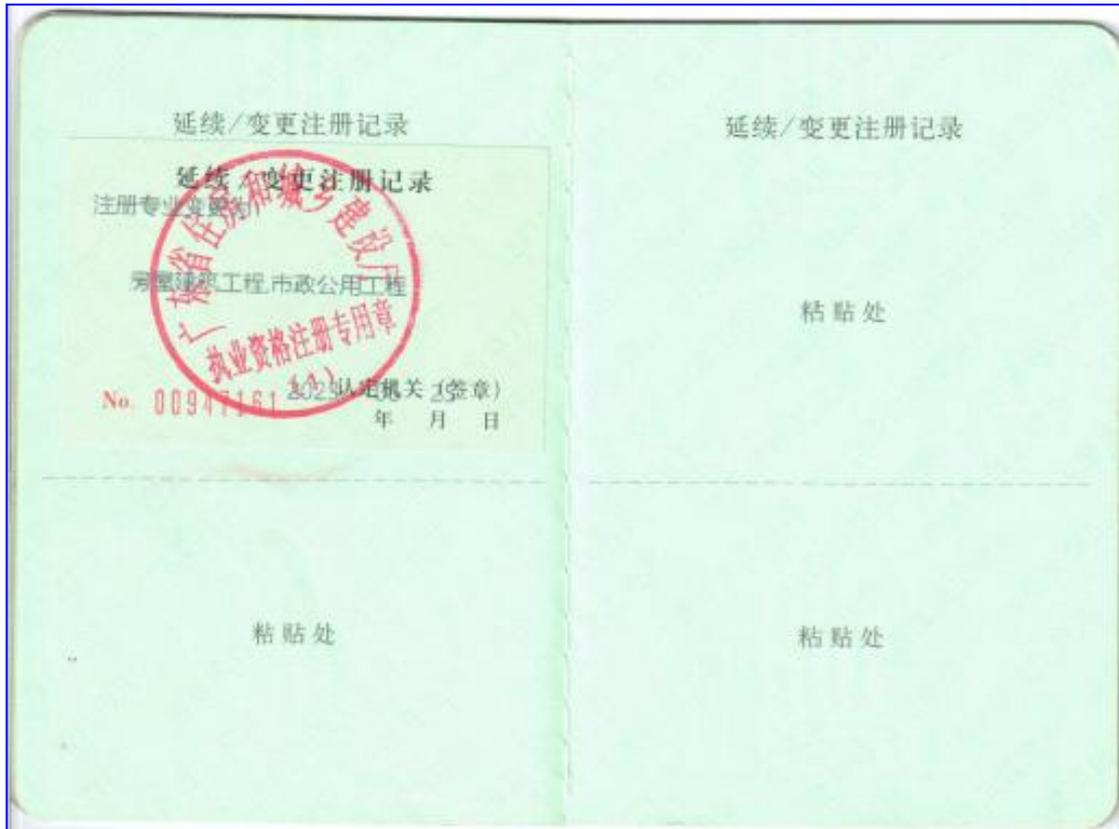
 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 邱永杰
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1966年03月
	Date of Birth _____
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: 2016年5月22日
	Approval Date _____
	签发单位盖章: 
	Issued by _____
	签发日期: 2016年 10月 10日
	Issued on _____
管理号: 2016021230212015230002000675	
File No. _____	

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00459427</p>
---	--



 <p>注册号 44017049</p> <p>姓名 郎永杰</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1966 年 03 月 12 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 机电安装工程 <p>注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2020 年 03 月 29 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2017 年 03 月 30 日</p> 
--	--

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2023 年 03 月 29 日</p> <p>No. 00565718 认定机关(签章) 2023 年 3 月 4 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026 年 03 月 29 日</p> <p>No. 01017980 认定机关(签章) 2023 年 01 月 11 日</p>
-------------	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郎永杰 社保电脑号：645357007 身份证号码：230102196603124853 页码：1
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	10	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	10.06	35.94	7.05	
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	10.06	35.94	7.05	
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	44.92	8.98	
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	44.92	8.98	
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	44.92	8.98	
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	44.92	8.98	
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		100.06	300.12	50.02	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d15b20a99 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司
 单位编号：205447





9、刘金桥





 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 工民建 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2008年10月25日 Conferment Date
姓名 刘金桥 Name 性别 男 Sex 出生年月 1969年02月22日 Date of Birth 工作单位 沈阳信佳利工程有限 Establishment 公司	 发证机关 Issued by

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.


 approved & authorized
 by
 Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China


 approved & authorized
 by
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: JL00220861
No.



	姓名: <u>刘金桥</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1969年02月</u> Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: <u>2016年5月22日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: <u>2016年 10月 10日</u> Issued on _____
管理号: File No. <u>2016021230212015230007000385</u>	★

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00457613</p>
---	--



	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 46001000 姓名 刘金桥 性别 男 出生日期 1969 年 02 月 22 日	注册执业单位 海南双雷建设监理有限公司 有效期至 2020 年 03 月 07 日 持证人签名  发证日期 2017 年 03 月 08 日 (2)

执业印章 	延续 / 变更注册记录 聘用企业变更为： 深圳市英来建设监理有限公司  No. 00346075 认定机关 (签章) 2018 年 1 月 16 日
	延续 / 变更注册记录 有效期至： 2023 年 03 月 07 日  No. 00571286 认定机关 (签章) 2020 年 3 月 24 日



10、潘忠来





姓名	潘忠来	
性别	男	
身份证号	1990年10月	评审组织
专业名称	工民建	资阳市职称改革评审委员会
资格名称	工程师	审批机关
		资阳市职称改革工作领导小组
		批准文号
		资职改办发[2015]026号
		批准时间
		2015年09月30日



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：潘忠来

证件号码：45262419901005103X

性别：男

出生年月：1990年10月

专业：土木建筑工程

批准日期：2022年11月27日

管理号：20221104844000003685





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00687337

534



注册号 44032884

姓名 潘忠来

性别 男

出生日期 1990 年 10 月 05 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 航天航空工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名 _____



发证日期 2022 年 03 月 03 日





实时数据，扫码验证

姓名 潘忠来

性别 男

身份证号 45262419901005103X

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 A19110311

初次发证日期: 2019 年 10 月 30 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 10 月 29 日




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 潘忠来 社保电脑号: 644292760 身份证号码: 45262419901005103X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	19.35	3523	28.13	7.05
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	19.35	3523	28.13	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		100.06	304.12		50.02	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e707a2b4ddaw）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 205447 单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司



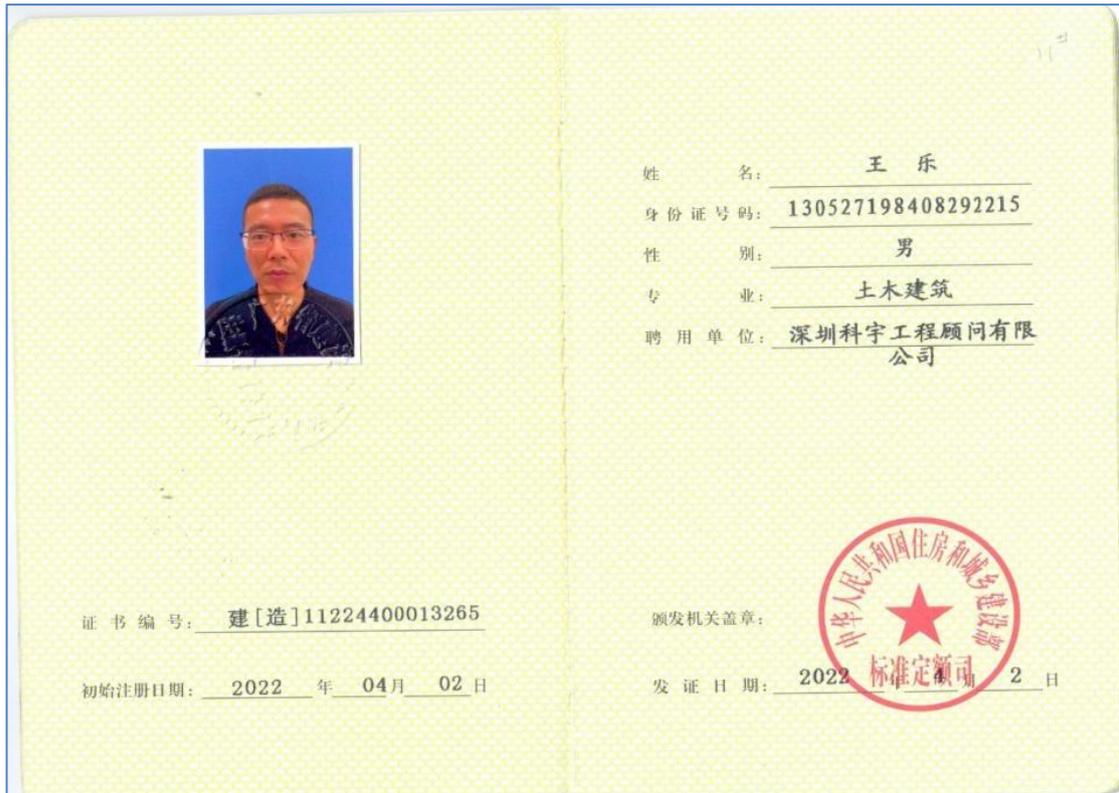


11、王乐









中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王乐

证件类型	居民身份证	证件号码	130527*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400013265 注册编号/执业印章号: B11224400013265
 注册专业: 土建 有效期: 2026年04月01日



12、钱雪微





广东省职称证书

姓名：钱雪微
身份证号：230202199403071821



职称名称：助理工程师
专业：施工管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118090
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 钱雪微

性别 女

身份证号 230202199403071821

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B22090012

初次发证日期: 2017 年 4 月 30 日

换证日期: 2022 年 8 月 31 日

有效期至: 2025 年 8 月 30 日



姓名: 钱雪微

身份证号: 230202199403071821

工作单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 2015-060

钱雪微 同志于2015年7月9日至2015年7月10日参加南宁市规划管理局与南宁市城市建设档案馆联合举办的南宁市城建档案业务培训班，学习圆满结束，考试合格，特发此证。




二〇一五年七月十日



13、王帅





广东省职称证书

姓名：王帅
身份证号：230804199405250917



职称名称：助理工程师
专业：装配式建筑
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月16日
评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006062396
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

五、获奖情况

获奖情况一览表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	西北工业大学三航科技大厦	房屋建筑工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12
2	茅洲河体育艺术中心(上村文体中心)主体施工总承包工程	房屋建筑工程	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖	广东省建筑安全协会	2024.07
3	星河盛世	房屋建筑工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024.01
4	凯德花园住宅楼(自编2#、14#-17#);住宅楼(自编18#-19#)	房屋建筑工程	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023.05
5	高弘花园(1-15栋及地下室)	房屋建筑工程	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2022.06

注：后附相关证明材料



2020-2021 年度国家优质工程奖
西北工业大学三航科技大厦



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖
茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程





广东省建设工程优质结构奖
星河盛世

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
星河盛世 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）659C号

二〇二四年一月二十日



广东省建设工程金匠奖
凯德花园住宅楼（自编2#、14#-17#）；住宅楼（自编18#-19#）

**广东省建设工程金匠奖
证书**

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
凯德花园住宅楼（自编2#、14#-17#）；住宅楼（自编18#-19#）工程被评为
二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）006C

二〇二三年五月三十一日





广东省建设工程优质奖
高弘花园（1-15栋及地下室）

广东省建设工程优质奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
高弘花园（1-15栋及地下室）工程评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）074C号

二〇二二年六月二十七日

