

标段编号：2402-440306-04-01-242484002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳机场航食配餐楼项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期：2025年04月21日

1、投标人基本情况

投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	娄语轩
注册资本	6000 万元	注册类专业人员规模	注册监理工程师： 192 人 其它注册人员： 62 人
项目总监姓名	吴勇		
投标人具有资质类别及等级	工程监理综合资质	项目总监具有资格类别及等级	国家注册监理工程师

投标人类似工程业绩

(1) 提供投标人近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）自认为最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）

(2) 业绩时间：以合同签订时间为准，已完成项目或正在进行项目均可。

(3) 证明文件：提供类似房屋建筑工程监理业绩（已完成项目或正在进行项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	汕尾理工学院一期监理	汕尾理工学院筹建办公室	深汕特别合作区	总建筑面积 36.8300 万平方米、总投资 25.14044 亿元	/	2665.425 万元	在建
2	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	深圳市坪山区	总建筑面积 29.128 万平方米、总投资 14.4767 亿元	/	2149 万元	在建
3	光明区中心医院续建（二期）工程监理	深圳市光明新区建设管理服务中心	深圳市光明区	总建筑面积 18.372922 万平方米，总投资 15.5743 亿元	/	1964.58 万元	在建

3	清湖文化产业二期建设项目（全过程工程咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市龙华区	总建筑面积32.34万平方米，总投资19.92亿元	/	2869.763452 （监理费： 1943.230332万元）	在建
5	前海深港科技创新生态谷一期（监理）	中建国际建设有限公司	深圳市前海合作区	总建筑面积约为18.3万平方米、总投资32.9217亿元	/	1680.645351万元	在建

项目总监情况

(1) 提供拟派项目总监近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（设计业绩不超过5项，超过5项则按照证明文件顺序计取前5项业绩。）

(2) 证明材料：1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩（在建项目或已验收项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	吴勇	性别	男	年龄	57岁		
职务	总监	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44000961	手机号码	13600188990		
参加工作时间	1990年		相关工作年限	24年			
项目负责人资格证书编号	0078327						
类似业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	总建筑面积29.128万平方米、总投资14.4767亿元	施工及保修阶段的监理服务	2665.425万元	/	在建
2	国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程（监理）	国信证券股份有限公司	精装修施工建筑面积为7500平方米，总投资约8900万元	施工及保修阶段的监理服务	179.88万元	/	完工

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

(1) 营业执照

企业法人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更(备案)通知书

22005287524

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月十五日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元))变更予以核准；对你企业的(章程修正案、章程)予以备案，具体核准变更(备案)事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 姜语轩：出资额6(万元)，出资比例1%
徐涛：出资额594(万元)，出资比例99%

变更后股东信息： 姜语轩：出资额56(万元)，出资比例1%
徐涛：出资额544(万元)，出资比例99%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 5600 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308606126

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年七月十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：刘君（总经理）

备案后总经理：尹海洋（总经理）

备案前监事信息：宋瑞华（监事）

备案后监事信息：姜语轩（监事）

备案前其他董事信息：王润坚（董事），毛琼（董事）

备案后其他董事信息：徐涛（董事），毛琼（董事）

备案前董事成员：徐涛（董事长）

备案后董事成员：刘君（董事长）

章程备案

变更前股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例99%
姜语轩：出资额56（万元），出资比例1%

变更后股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例92.4%
姜语轩：出资额56（万元），出资比例0.93%
深圳市善水科技投资集团有限公司：出资额400（万元），出资比例6.67%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：6000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



防伪码：姜语轩2DDA4532BC516HPRLQN，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。



变更通知书

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
注册号： 4403011011061

深圳市恒浩建建设监理有限公司已于二〇〇四年六月八日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称深圳市恒浩建建设监理有限公司
变更后企业名称深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市工商行政管理局
二〇〇四年六月十日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2019/5/16 16:41:00）

2024/1/18 15:23

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409340570

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司;

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409340570>

1/1

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

广东政务服务网 (<http://www.gdzwfw.gov.cn/portal/index?region=440300>)

深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 窗口

(psoutfjsp/gcloud/pubservicework/column_article_list.jsp)

尊敬的用户:

您通过互联网提交的深圳市恒浩建工程项目管理有限公司,受理编号为:22409340570的市场主体内资公司变更登记申请业务,已经核准通过。
申请纸质营业执照的,申请人可自行前往注册大厅领取。需由法定代表人凭本人身份证领取,或由网上提交申请的经办人凭授权书、本人身份证领取,并交回原来的营业执照。(如已选择邮寄领证,请关注领证通知短信。)

如需下载企业电子营业执照,请按照《电子营业执照下载操作说明.pdf》下载国家版电子营业执照。

温馨提示:企业成立后,请配合党委组织部开展党建工作,告知本单位党员到工作单位所在社(园)区党群服务中心参加党员活动。

业务材料

返回

申请信息 业务材料

内资公司变更

	项目	变更前	变更后
关闭	名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	说明:变更企业名称,同步变更许可证名称!
关闭	住所	温馨提示:为做好规范登记工作,请原自行填写地址信息的商事主体,使用统一地址编码对住所进行规范。深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715	房屋编码 住所 住所托管 是否一照多址企业: 是 否
关闭	营业期限	永续经营 自 1995-07-31 至2040-07-31	永续经营
关闭	认缴注册资本总额(万元)	6000 人民币	
关闭	企业类型	有限责任公司	
关闭	副本数	8	
关闭	注册号升级	440301103360172	注册号需要升级,办理登记业务时,登记机关将给予升级。
关闭	统一社会信用代码	91440300192366911H	2015年7月1号前成立的商事主体,在2015年7月1号后办理涉及照面信息变更登记业务时,登记机关将给予编定统一社会信用代码。
打开	章程或章程修正案通过日期	2023-07-04	2024-01-16
关闭	一般经营项目	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质经营)。 许可经营项目:	
关闭	许可经营项目		
关闭	海关备案事项		"多证合一"报关企业证照事项 省"三十证合一"平台办理"进出口货物收发货人"
关闭	补照		是否已在营业执照作废声明系统发布作废公告: 是 否

自贸区信息

所属自贸片区

注:自贸片区内的企业需使用标准化描述填报经营范围。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/taasklist/render/formrender.jsp?infoflowId=8a8a84d552fc7c940152fd49108e0004&serialNo=8...> 1/8

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

打开 法定代表人信息

原法定代表人信息

姓名:	刘君		
兼任职务:		性别:	男性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	519004197102023912
住所:	深圳市龙华新区花半里清湖花园6C2203		
手机号码:			
固定电话:		电子邮件:	

变更法定代表人信息

姓名:	姜语轩		
兼任职务:	由总经理兼任	性别:	女性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	230103199101255722
住所:	广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号		
手机号码:	15914036537		
固定电话:	075583230136	电子邮件:	739745998@qq.com

关闭 股东信息

关闭 股权变更和公证书

关闭 董事成员

打开 其他董事信息

原其他董事信息

其他董事

序号	姓名	国籍	证件类别	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	毛琼	中国	中华人民共和国居民身份证	43062319790927452X	董事	选举	查看

变更其他董事信息

说明: 1、设置董事会的有限公司其他董事成员为2-12人, 股份公司为4-18人 2、有执行董事时, 无需添加其他董事

序号	姓名	国籍	证件类别	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	尹海洋	中国	中华人民共和国居民身份证	340121198503142230	董事	选举	查看

打开 监事信息

原监事信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192366911H
注册号:	440301103360172
商事主体名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	娄语轩
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-31
营业期限:	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期:	2024-01-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。许可经营项目:
许可经营项目:	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	92.4	自然人	自然人股东
娄语轩	56	0.93	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	6.67	本地企业	有限责任

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册号:

法定代表人: 姜语轩

登记机关: 福田局

成立日期: 1995年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192366911H
- 企业名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 姜语轩
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1995年07月31日
- 注册资本: 6000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年01月17日
- 登记机关: 福田局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

经营范围: 一般经营项目是:一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。许可经营项目: ,许可经营项目是:

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

请登录查看更多信息

(2) 资质证书

工程监理资质证书



企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715		
建立时间	1995年07月31日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006119-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘君	职务	法人代表
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2023年12月22日
No.EF 0178829

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
<p>有效期延至 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>法定代表人变更为: 姜语轩。 企业负责人变更为: 姜语轩。 注册资金变更为: 6000万元。 *****</p> <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 2024年01月24日</p> </div>
<p>有效期延至 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>有效期延至 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

2002年08月30日获得监理甲级资质



工程监理企业资质证书

深圳市恒浩建建设监理有限公司 经审查核定
为 甲 级监理企业，特发此证书。

发证机关：



证书编号：[建]工监企第（021177）号 2002年08月30日

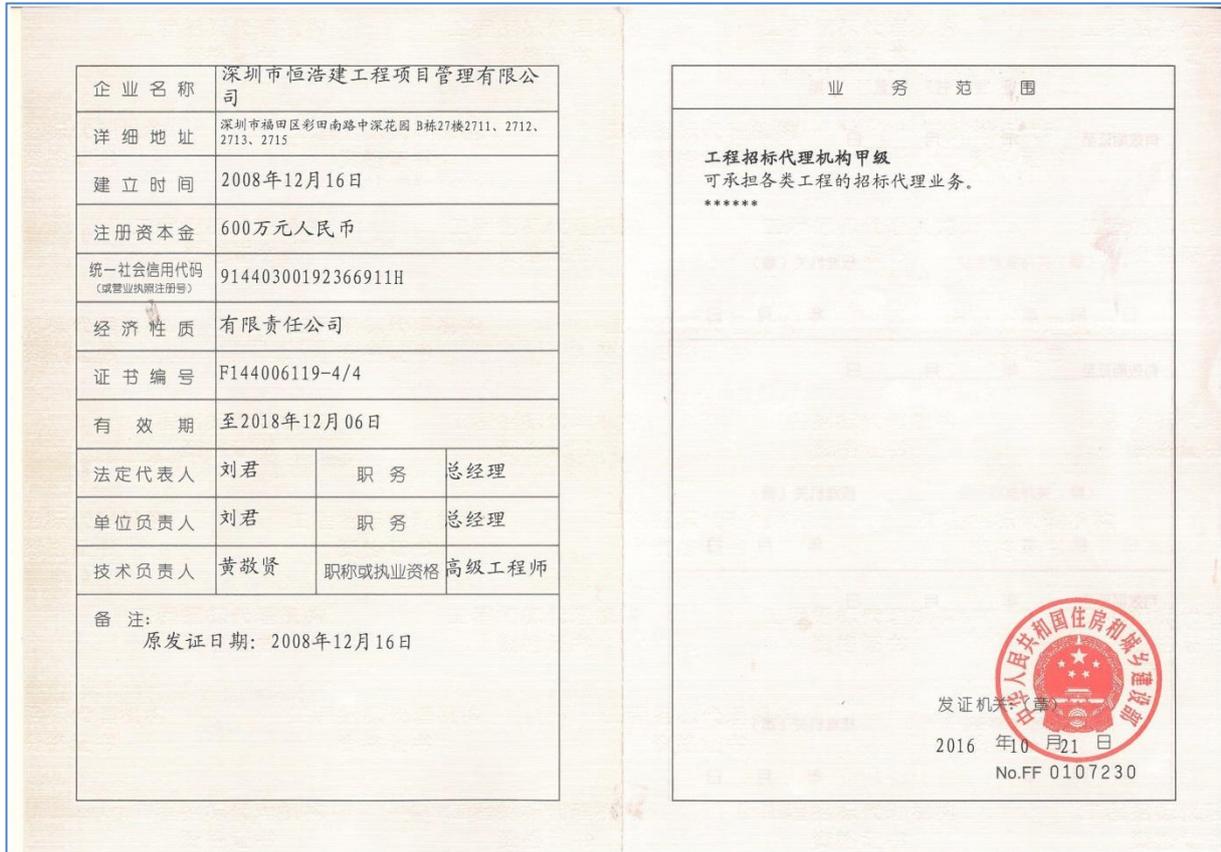
中华人民共和国建设部制

工程监理企业资质证书 (副本)

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
成立时间	1995年07月31日		
详细地址	深圳福田区笋岗西路3001号市政设计大厦14楼		
经济类型	有限责任		
投资人(股东)			
营业执照号	4403011011061	注册资金	贰佰万元
资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第(021177)号 4-2
法定代表人	何伟文	职 称	工 程 师
技术负责人	汪青青	职 称	高级工程师
企业经理	汪青青	职 称	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市恒浩建建设监理有限公司 原发证日期：2002年08月30日		

其他资质情况

工程招标代理资质证书



跳转到正文区域 数据开放 | 无障碍 | 移动版 | 繁體

深圳市住房和城乡建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 业务主题

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设 > 企业信息 > 企业信息

工程建设

通知公告

企业信息 v

- 企业信息
- 检测单位
- 房屋安全鉴定机构及相关政...

项目信息 +

人员信息

诚信档案 +

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 【返回】

基本信息
资质证书信息
技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E144006119	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2018-06-06	2023-06-06
2	无	工程招标代理	建设部	无	长期有效

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2023043

企业名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
详细地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼
2711、2712、2713、2715
法定代表人: 刘君
技术负责人: 黄敬贤
**统一社会信用代码(或
营业执照注册号):** 91440300192366911H
资信等级: AAA级
有效期: 至2027年04月07日



2023年04月07日
广东省建筑业协会制

工程造价咨询资质证书



工程造价咨询企业资质证书

证书编号：乙202044030423

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

有效期至：至2023年08月13日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

人防监理资质证书



广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监乙0200007

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼2711、2712、
2713、2715

有效期：2025年03月11日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

全国投资项目在线审批监管平台备案具备专业项目咨询服务范围

全国投资项目在线审批监管平台

工程咨询单位名录

名录
查询

工程咨询单位名录

注册地

备案专业

咨询工程师(投资)人数: - 人

备案时间: -

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	3	2	2004年	91440300192366911H-20	2020-09-20

网站地图 | 联系我们 | 加入收藏

政府网站
找错

网站主办单位: 国家信息中心 网站标识码: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号
 国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版

关注微信服务号

全国投资项目在线审批监管平台

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

名录
查询

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	2	深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711	2020-09-20

联系人信息

联系人	电话
李晓铃	0755-83252238

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

(3) 注册监理工程师人员数量

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=>

注册监理工程师 192 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	任超凡	412724*****38	注册监理工程师	44035233
2	王旭彬	350521*****18	注册监理工程师	44044261
3	廖文斌	362430*****3X	注册监理工程师	44037843
4	郑妃再	440824*****37	注册监理工程师	44036918
5	李彦荣	622827*****99	注册监理工程师	44017123
6	熊贞军	522731*****97	注册监理工程师	44035651
7	黄敬贤	432501*****12	注册监理工程师	44007749
8	孔新建	321025*****17	注册监理工程师	44044228
9	杨立新	432503*****16	注册监理工程师	44008386
10	孙学治	432502*****14	注册监理工程师	44003163
11	洪仲辉	440505*****35	注册监理工程师	44007533
12	吴勇	411223*****13	注册监理工程师	44000961
13	向丽	422428*****27	注册监理工程师	44016038
14	李震国	430702*****79	注册监理工程师	44003158
15	谭青莹	430923*****50	注册监理工程师	44019407

共192条 < 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	汪青青	430124*****29	注册监理工程师	44006618
17	邹尚志	432522*****97	注册监理工程师	44026828
18	罗秋林	430523*****18	注册监理工程师	44028874
19	刘新武	432501*****32	注册监理工程师	33008965
20	肖觉文	430281*****51	注册监理工程师	44020049
21	王益	420111*****32	注册监理工程师	44011020
22	赵铭伟	652721*****90	注册监理工程师	44019063
23	田德春	230406*****1X	注册监理工程师	33004043
24	熊敏	430922*****58	注册监理工程师	44019443
25	刘豫泉	420111*****90	注册监理工程师	44009070
26	陈炯炯	362203*****17	注册监理工程师	44020146
27	林耘生	440111*****5X	注册监理工程师	44003175
28	郑明亮	440503*****33	注册监理工程师	44009674
29	陈立明	220182*****1X	注册监理工程师	44021126
30	陈安顺	431128*****3X	注册监理工程师	44021987

共192条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	甘导	460100*****11	注册监理工程师	44022929
32	杨继坤	211102*****33	注册监理工程师	44003575
33	黄汉民	440902*****17	注册监理工程师	44013449
34	邓进	422421*****38	注册监理工程师	44000708
35	胡银胜	422128*****90	注册监理工程师	33016393
36	吴江平	440902*****55	注册监理工程师	44016178
37	孟德君	320919*****99	注册监理工程师	44015546
38	杨威	440822*****17	注册监理工程师	44000843
39	张嘉	440508*****34	注册监理工程师	44022930
40	陈应斌	432301*****15	注册监理工程师	44012259
41	陈鹏	152105*****19	注册监理工程师	46000944
42	汪银发	420222*****50	注册监理工程师	44008384
43	刘文华	420984*****14	注册监理工程师	44001670
44	刘文星	441481*****58	注册监理工程师	44022018
45	方兵	430682*****36	注册监理工程师	44010423

共192条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	甘导	460100*****11	注册监理工程师	44022929
32	杨继坤	211102*****33	注册监理工程师	44003575
33	黄汉民	440902*****17	注册监理工程师	44013449
34	邓进	422421*****38	注册监理工程师	44000708
35	胡银胜	422128*****90	注册监理工程师	33016393
36	吴江平	440902*****55	注册监理工程师	44016178
37	孟德君	320919*****99	注册监理工程师	44015546
38	杨威	440822*****17	注册监理工程师	44000843
39	张嘉	440508*****34	注册监理工程师	44022930
40	陈应斌	432301*****15	注册监理工程师	44012259
41	陈鹏	152105*****19	注册监理工程师	46000944
42	汪银发	420222*****50	注册监理工程师	44008384
43	刘文华	420984*****14	注册监理工程师	44001670
44	刘文星	441481*****58	注册监理工程师	44022018
45	方兵	430682*****36	注册监理工程师	44010423

共192条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	张怀建	412931*****72	注册监理工程师	44022467
47	李一泽	410104*****11	注册监理工程师	41008351
48	李昱东	421102*****16	注册监理工程师	44027208
49	孙学练	432522*****52	注册监理工程师	44020817
50	赵志媛	140402*****84	注册监理工程师	14006099
51	周明伟	211203*****91	注册监理工程师	44000623
52	崔凤山	422431*****13	注册监理工程师	42006127
53	黄西财	442501*****58	注册监理工程师	44011320
54	徐斌	362101*****55	注册监理工程师	44004876
55	姜滨	230107*****13	注册监理工程师	23005629
56	周保新	360403*****10	注册监理工程师	44010263
57	韩永明	150102*****32	注册监理工程师	44001984
58	陈佳涌	445221*****14	注册监理工程师	44025679
59	马晖	620105*****10	注册监理工程师	62000402
60	耿羿	411381*****1X	注册监理工程师	44020904

共192条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	李强	420601*****12	注册监理工程师	44006604
62	胡佳武	220104*****50	注册监理工程师	44009393
63	熊秋辉	430602*****91	注册监理工程师	44003146
64	齐峰	222404*****3X	注册监理工程师	22001768
65	肖洋元	430204*****57	注册监理工程师	43000270
66	彭林	360425*****18	注册监理工程师	44018032
67	何俊	432524*****18	注册监理工程师	43005422
68	李彦平	432801*****52	注册监理工程师	44006605
69	李正祥	422322*****16	注册监理工程师	44014147
70	张彤	422226*****12	注册监理工程师	44016740
71	张勇斌	360735*****30	注册监理工程师	44026683
72	郭少斌	362426*****13	注册监理工程师	44023597
73	费万军	232131*****3X	注册监理工程师	44019144
74	胥辉龙	430682*****1X	注册监理工程师	31010541
75	远滨	230302*****17	注册监理工程师	21010391

共192条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 13 > 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	陈亚飞	520121*****11	注册监理工程师	44032208
77	马继东	152801*****12	注册监理工程师	44004711
78	鲁爽	429006*****97	注册监理工程师	44016296
79	邹勇军	441622*****79	注册监理工程师	11010260
80	张礼明	360403*****16	注册监理工程师	44005170
81	曾艳洁	430481*****18	注册监理工程师	43006830
82	朱恩仁	360321*****10	注册监理工程师	44024891
83	李师祥	362132*****32	注册监理工程师	44013564
84	王会兵	422426*****33	注册监理工程师	44016926
85	张明勇	511227*****16	注册监理工程师	44019067
86	雒刚	650106*****19	注册监理工程师	65003130
87	徐宪文	422124*****37	注册监理工程师	44022932
88	王俭	230402*****14	注册监理工程师	44008902
89	蒋艳芳	422201*****1X	注册监理工程师	44013924
90	宁金斌	431281*****34	注册监理工程师	44027746

共192条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 13 > 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	陈树高	440525*****7X	注册监理工程师	44007489
92	胡杰	422201*****17	注册监理工程师	42010085
93	贺燕平	432522*****29	注册监理工程师	44019406
94	李健	431202*****12	注册监理工程师	44032252
95	蒋胜利	430503*****35	注册监理工程师	44007004
96	田金元	620402*****3X	注册监理工程师	62001658
97	李春贺	220283*****17	注册监理工程师	21009787
98	王旭	210303*****36	注册监理工程师	44022934
99	蒋冬冬	412823*****18	注册监理工程师	44025532
100	谢亚辉	430511*****1X	注册监理工程师	44012864
101	黎明	430523*****32	注册监理工程师	44026526
102	操新胜	430104*****58	注册监理工程师	36001448
103	刘宁	430321*****17	注册监理工程师	44026681
104	易松林	422422*****35	注册监理工程师	33003032
105	叶华亭	432301*****16	注册监理工程师	44003435

共192条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	符玉坤	411423*****15	注册监理工程师	44034585
107	张金山	420923*****78	注册监理工程师	44020903
108	王调军	432622*****72	注册监理工程师	44016040
109	郭成林	429001*****13	注册监理工程师	51004496
110	丁桂忠	320106*****32	注册监理工程师	32004954
111	廖泽维	420500*****32	注册监理工程师	11014481
112	张垒	411522*****36	注册监理工程师	44028966
113	刘君	519004*****12	注册监理工程师	44003166
114	杨宁瑾	420601*****19	注册监理工程师	44003154
115	李汉泉	441424*****36	注册监理工程师	44016413
116	周玉宏	320106*****14	注册监理工程师	44008483
117	张畅泳	420683*****75	注册监理工程师	42003763
118	张云华	362526*****11	注册监理工程师	44027800
119	管辉明	422431*****12	注册监理工程师	42005455
120	黄奚若	210504*****70	注册监理工程师	44003616

共192条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	宋涛	511621*****76	注册监理工程师	44029565
122	朱中辉	421202*****54	注册监理工程师	44026868
123	赵克非	222301*****19	注册监理工程师	44022936
124	刘超跃	430981*****16	注册监理工程师	44025534
125	孔德君	230204*****33	注册监理工程师	44026680
126	鲁成平	420203*****11	注册监理工程师	44003595
127	倪玉喜	210504*****11	注册监理工程师	44000238
128	张超虎	411221*****14	注册监理工程师	44027209
129	胡金	430922*****30	注册监理工程师	44016911
130	许柏球	440902*****19	注册监理工程师	44017789
131	胡扬祖	362426*****71	注册监理工程师	44023598
132	刘春华	230103*****29	注册监理工程师	23001718
133	黄治和	440822*****16	注册监理工程师	45006387
134	尹怀斌	140102*****51	注册监理工程师	44019622
135	温伟斌	362101*****58	注册监理工程师	36002973

共192条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	曹辉	422201*****55	注册监理工程师	44002512
137	陈敬	432930*****96	注册监理工程师	44022923
138	何文慧	421127*****39	注册监理工程师	44022933
139	张玉敏	232602*****47	注册监理工程师	44006024
140	唐宏	430482*****96	注册监理工程师	44012685
141	谢凯敏	430511*****15	注册监理工程师	44014824
142	张成来	430502*****10	注册监理工程师	43005700
143	杨丕忠	430703*****57	注册监理工程师	44004923
144	汪震	422301*****52	注册监理工程师	42008296
145	苏斌	530112*****14	注册监理工程师	53000272
146	赵桂书	520112*****57	注册监理工程师	44013156
147	程刚	430204*****38	注册监理工程师	44014591
148	周朝东	511528*****18	注册监理工程师	44033006
149	李长儒	440902*****11	注册监理工程师	44033003
150	陈鹏	430524*****79	注册监理工程师	44033017

共192条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	柯池文	422130*****18	注册监理工程师	44033522
152	李长权	232332*****12	注册监理工程师	44033524
153	陈小平	441421*****16	注册监理工程师	44008472
154	李治国	360103*****19	注册监理工程师	36001446
155	周波	520203*****1X	注册监理工程师	50011226
156	邹剑锋	441421*****57	注册监理工程师	44034990
157	曾宏	440229*****12	注册监理工程师	44034834
158	徐胜利	422326*****13	注册监理工程师	44035244
159	聂社平	421002*****76	注册监理工程师	44008451
160	钟翔	430522*****18	注册监理工程师	44036024
161	郭战岗	610431*****51	注册监理工程师	44035902
162	徐刚	220182*****71	注册监理工程师	44036065
163	刁坤明	441622*****12	注册监理工程师	44035963
164	王志发	430481*****75	注册监理工程师	44036087
165	樊逸天	430621*****15	注册监理工程师	44036664

共192条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	熊健	430726*****33	注册监理工程师	44035935
167	谢凌云	362426*****12	注册监理工程师	44036017
168	张霖森	421126*****38	注册监理工程师	44036591
169	陈旭然	440106*****77	注册监理工程师	44039084
170	周济顺	440223*****16	注册监理工程师	44038659
171	易小明	421024*****55	注册监理工程师	44039431
172	王京	411325*****1X	注册监理工程师	44040131
173	肖涛	430422*****38	注册监理工程师	44040028
174	陈家俊	441624*****37	注册监理工程师	44047064
175	李浩勇	432522*****14	注册监理工程师	44040942
176	王伟华	430422*****39	注册监理工程师	44040896
177	邓福昂	421224*****36	注册监理工程师	44044703
178	杨子龙	411425*****73	注册监理工程师	44042116
179	戴佳伟	430922*****18	注册监理工程师	44042236
180	苏日明	440882*****10	注册监理工程师	44043718

共192条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	曾思炜	441622*****13	注册监理工程师	44045441
182	孙学愚	432522*****57	注册监理工程师	44044944
183	邱继安	612426*****18	注册监理工程师	44045048
184	张键宗	421087*****15	注册监理工程师	44045579
185	王志龙	430321*****59	注册监理工程师	44044722
186	李陈旺	430923*****15	注册监理工程师	44045263
187	王海峰	222301*****17	注册监理工程师	44045454
188	林金涛	445121*****11	注册监理工程师	44044653
189	田奇昊	410423*****37	注册监理工程师	44045714
190	王应东	500381*****77	注册监理工程师	44047671
191	刘谷前	430422*****57	注册监理工程师	44048418
192	陈林	430581*****99	注册监理工程师	44048610

共192条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 13 页

(4) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
统一社会信用代码		91440300192366911H			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	姜语轩	230103199101255722	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
2	项目投标授权代表人	孙磊	421003198812223555	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
3	项目负责人	吴勇	411223196709217013	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
4	主要技术人员	吴海珍	342823196802153312	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
5	主要技术人员	唐庆民	432922198210270013	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
6	主要技术人员	孙飞	411381198108022614	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
7	主要技术人员	黄凯祥	430624196511238952	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
8	主要技术人员	黄新兵	430602196901082596	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
9	主要技术人员	陈友青	431028199712272812	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
10	投标文件编制人员	孙磊	421003198812223555	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		徐涛， 出资比 92.4%.			
非控股股东/投资人名称及出资比例		姜语轩， 出资比0.93%； 深圳市善水科技投资集团有限公司， 出资比6.67%.			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注					

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息、与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：姜语轩

2025年04月21日



(4.1)、主要人员社保证明

①法定代表人：姜语轩

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜语轩 社保电脑号：634050656 身份证号码：230103199101255722 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43						66.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e871732c61fv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



②项目投标授权代表人：孙磊

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙磊 社保电脑号：644529284 身份证号：421003198812223555 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		105.43		427.84		56.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e871732a071a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：229389
 单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



③项目负责人：吴勇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴勇

社保电脑号：1713384

身份证号码：411223196709217013

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	38.0	12000	96.0	24.0
合计			9570.64	4680.4			4187.05	1674.82			418.76						84.61



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8664310281n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月18日

④主要技术人员：吴海珍

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴海珍

社保电脑号：635544522

身份证号码：342823196802153312

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		105.43		227.84		56.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e866431158a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



⑥主要技术人员：孙飞

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙飞

社保电脑号：635540973

身份证号码：411381198108022614

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		105.43	227.84		56.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8664311aa36 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：229389
单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



⑨主要技术人员：陈友青

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈友青

社保电脑号：802247716

身份证号码：431028199712272812

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		105.43	227.84			56.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86643126862 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：229389
单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



⑩投标文件编制人员：孙磊

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙磊 社保电脑号：644529284 身份证号码：421003198812223555 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		105.43		227.84		56.96



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e871732a071a ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 229389 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(4.2)、工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192366911H
注册号:	440301103360172
商事主体名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	姜语轩
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-31
营业期限:	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期:	2024-01-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。许可经营项目:
许可经营项目:	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	92.4	自然人	自然人股东
姜语轩	56	0.93	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	6.67	本地企业	有限责任

(5) 承诺书

承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场航食配餐楼项目监理（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

4. 我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期：2025年04月21日



(6) 信用中国网

严重失信主体名单查询截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN 信用信息 统一社会信用代码 站内文章 搜索

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 行政许可 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 存续 失信对象

统一社会信用代码：91440300192366911H

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照**信用信息异议申诉指南**提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照**行政处罚信息信用修复指南**提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

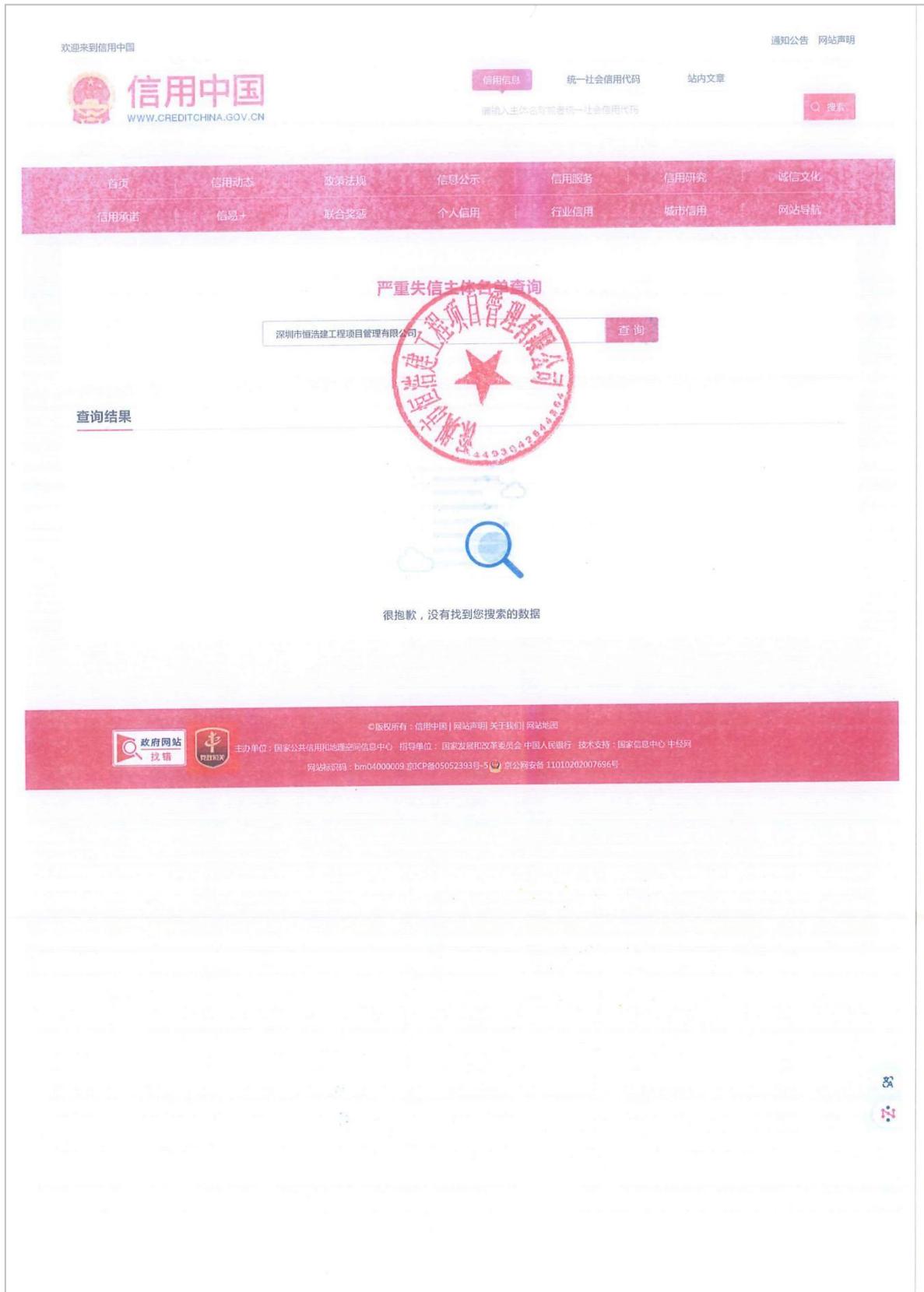
基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	姜语轩	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	1995-07-31	住所	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

行政管理 16 诚实守信 7 **严重失信 0** 经营异常 0 信用承诺 20 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

© 版权所有 - 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网
网站备案：bm0400009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



2、投标人类似业绩

投标人类似工程业绩

- (1) 提供投标人近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）自认为最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）
- (2) 业绩时间：以合同签订时间为准，已完成项目或正在进行项目均可。
- (3) 证明文件：提供类似房屋建筑工程监理业绩（已完成项目或正在进行项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	汕尾理工学院一期监理	汕尾理工学院筹建办公室	深汕特别合作区	总建筑面积 36.8300 万平方米、总投资 25.14044 亿元	/	2665.425 万元	在建
2	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	深圳市坪山区	总建筑面积 29.128 万平方米、总投资 14.4767 亿元	/	2149 万元	在建
3	光明区中心医院续建（二期）工程监理	深圳市光明新区建设管理服务中心	深圳市光明区	总建筑面积 18.372922 万平方米，总投资 15.5743 亿元	/	1964.58 万元	在建
3	清湖文化产业产业园二期建设项目（全过程工程咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市龙华区	总建筑面积 32.34 万平方米，总投资 19.92 亿元	/	2869.763452 （监理费： 1943.230332 万元）	在建
5	前海深港科技创新生态谷一期（监理）	中建国际建设有限公司	深圳市前海合作区	总建筑面积约为 18.3 万平方米、总投资 32.9217 亿元	/	1680.645351 万元	在建

(1) 汕尾理工学院一期监理

汕尾理工学院一期监理

GGL-FJ2020084

工程编号: 440392201912250010002001

合同编号: _____

深圳市工程监理合同

工程名称: 汕尾理工学院一期监理

工程地点: 广东省汕尾市马官街道

委托人: 汕尾理工学院筹建办公室

受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2020年6月

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕尾理工学院筹建办公室

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕尾理工学院一期监理

2. 工程地点：广东省汕尾市马宫街道，G15 沈海高速马宫街道长沙湾高速收费站出入口前方 200 米

3. 工程规模：项目总建设用地规模约为 2000 亩，分为三期以汕马路为东侧边界向西发展，其中一期建设用地规模约 948 亩，二期建设用地约为 646.5 亩，三期建设用地约为 400 亩。

校园规划总招生人数为 15000 人，总建筑面积约 695900 平方米（其中含教师人才公寓 140000 平方米，校园地上地下各项设施 555900 平方米）。校园分一、二期、三期建设。其中，一期工程总投资估算 374479.31 万元。

本次招标范围为项目一期工程，一期按在校生 10000 人规划建设，一期工程总暂定为 268798.23 万元，总建筑面积约 368300 平方米，计容面积约 31030 平方米，包括供 15000 人使用的图书馆、室内体育用房、校行政以及会堂，满足 10000 生使用的教室、实验室、院系及教师办公用房、学生宿舍、食堂、教工单身宿舍、后勤及附属用房等十二项高等院校必备校舍。架空及平台面积约 40000 平方米，地下人防工程建筑面积约 18000 平方米。为实现汕尾理工学院校区 2021 年 9 月开始招生的目标，需在 2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施。2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金

6. 工程概估算投资额：374479.31 万元，招标部分工程概估算投资额：251404.40 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 黄奚若, 身份证号码: _____, 注册号: 44003616

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟陆佰陆拾伍万肆仟贰佰伍拾元整 (¥26654250.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2665.425	/		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 10 日 起至 2024 年 04 月 30 日 止, 总计 1419 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 06 月 10 日 起至 2022 年 04 月 30 日 止, 共 689 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 05 月 01 日 起至 2024 年 04 月 30 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 十 份, 具有同等法律效力, 双方各执 五 份。

(以下为签字盖章页)

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



务

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1)本合同协议书；(2)中标通知书；(3)补充条款(4)本合同专用条款；

(5) 本合同通用条款；

(6) 招标文件；

(7) 投标文件；

(8)标准、规范及有关技术文件；

(9)双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理工作范围按照《监理规范》执行，包括但不限于：工程设计范围内所有工程的监理工作（包含施工阶段监理、保修阶段监理）。

。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1) 协助委托人与总承包单位签订保修协议；(2) 制订保修阶段工作计划；(3) 定期检查项目使用和运行情况；(4) 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复；(5) 审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；(6) 审核签署修复费用，并报委托人批准支付；(7) 整理保修阶段的各项资料。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：详见通用条款，未尽事宜双方依据相关标准协商确定。

2.2.2 相关服务依据包括：广东省、汕尾市现行的相关规定。。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。受托人更换项目总监必须经委托人书面同意，未经委托人书面同意，受托人不得擅自更换监理人员，除非该人员离职、生病。（离职需三日内提供离职证明，病休不能在岗需提供病休证明），未经委托人书面同意更换总监的，委托人有权要求受托人支付违约金3万元/次；

GCJL-FJ2020084

中标通知书

标段编号: 440392201912250010002001

标段名称: 汕尾理工学院一期监理

建设单位: 汕尾理工学院筹建办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 2665.425000万元

中标工期: 1419

项目经理(总监): 黄奚若



本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-11



查验码: 5890975620297834

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）

深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）

GJL-FJ2020103

合同编号：HKX-JL-2020-004

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）

工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

委托人：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）

2. 工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

3. 工程规模：海科兴留学生产业园二、三期项目位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处海科兴留学生产业园区，区域规划属于坪山区中心片区，未来此区域将发展为坪山区的城市服务核心区。本项目地块用地性质均为普通工业用地（M1），其中一期已于2013年5月建成，由四栋厂房组成，已建厂房69610平方米（无配套建筑）；二、三期项目总建筑面积291280平方米，其中二期新建厂房114870平方米，配套单身宿舍67840平方米、小型商业服务设施900平方米、食堂3000平方米；三期新建厂房76320平方米，办公13350平方米，宿舍14000平方米，小型商业1000平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100 %

6. 工程概算投资额：188575.21（暂估）万元，招标部分工程概算投资额：144767.73（暂估）万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 其它附件：
 - （1）建设工程廉政责任合同；
 - （2）监理班子人员配备一览表；
 - （3）中标通知书；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴勇，身份证号码：4411223196709217013，注册号：44000961

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰肆拾玖万元整（¥ 21490000 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2046.67	102.33		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 01 日 起至 2026 年 11 月 30 日 止，总计 2191 日历天（暂定）。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2024 年 12 月 01 日 止，共 1462 日历天（暂定）；
5. 保修阶段：自 2024 年 12 月 02 日 起至 2026 年 11 月 30 日 止，共 729 日历天（暂定）；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.11 2020.11.24。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式拾伍份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人伍份。

发
业
法
(
组
地
道
邮
法
委
电
传
电
开
账
经

	
发包人：(公章)深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	承包人：(公章)深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：914403007649674492	组织机构代码：91440300192366911H
地址：深圳市坪山新区六联社区锦龙大道路口宝山路东侧海科兴留学生产业园	地址：深圳市彩田路 2010 号中深花园 B 座 2711 室
邮政编码：518172	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：89219123	电话：0755-83252238
传真：	传真：0755-83286223
电子信箱：	电子信箱：304934585@qq.com
开户银行：	开户银行：建行莲花北支行
账号：	账号：44201567100050002067
经办人：	经办人：

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；②协议书；③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；⑤补充条件；⑥专用条件；⑦通用条件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理服务范围包括但不限于：主管部门批复的除燃气工程外本工程所有的工程建设内容的施工阶段、保修阶段监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：①《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》；②国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范；③经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书；④本工程的设计、施工、安装招标文件及合同；⑤委托人发出的有关本工程的指令；⑥委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：①长期不到位；②责任心不强，不能实际履行职责的；③现场有重大安全、质量事故的；④建设主管部门记不良行为记录的；⑤不能常驻现场的，不参加监理例会的。工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，受托人必须在3日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场。若委托人发现受托人的机构人员不完全或不按监理合同履行监理义务或职责，委托人有权要求受托人更换监理人员并向建设主管部门报告，并将其不良行为予以公告，直至终止合同，且受托人应当向委托人承担违约责任，免收部分或全部监理酬金，支付违约金并承担赔偿损失，由此产生的其他后果由受托人承担相应法律责任。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：委托人不授权受托人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更

GQJL-FJ202003

中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-03-014129002001
标段名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程(监理)
建设单位: 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
中标价: 2149.000000万元
中标工期: 2191日历天
项目经理(总监): 吴勇



本工程于 2020-08-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-10-20



查验码: 8538432584704217

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjv

(3) 光明区中心医院续建（二期）工程监理

光明区中心医院续建（二期）工程监理

GCL-EJ2020093

合同编号：GCZX200246-SE-002-0

深圳市工程监理合同



工程名称：光明区中心医院续建（二期）工程监理

工程地点：深圳市光明区

委托人：重庆赛迪工程咨询有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 重庆赛迪工程咨询有限公司

受托人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 光明区中心医院续建(二期)工程监理

2. 工程地点: 深圳市光明区

3. 工程规模: 本项目拆除建筑面积 6007.25 平方米(临时建筑及板房等), 新建部分建筑面积按 183729.22 平方米控制(含地上 122929.22 平方米、地下 60800 平方米), 工程总投资约为 155743 万元。

项目包括地上新建 1 栋行政科研综合楼, 新建 1 栋妇幼综合楼, 配建连廊、污水处理站、氧气站、垃圾站, 具体以施工图为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 暂定 155743 万元, 招标部分工程概算投资额: 以概算批复的建筑安装工程费为准 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 曹辉, 身份证号码 422201197210090155, 注册号: 44002512

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰陆拾肆万伍仟捌佰元整（¥1964.58 万元）。其中不含税价为（大写）：壹仟捌佰伍拾叁万叁仟柒佰柒拾肆元（¥1853.3774 万元）；税金为（大写）：壹佰壹万贰仟零贰拾陆元（¥111.2026 万元），增值税税率为 6 %。如国家财税政策发生变化，税率作相应调整。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1871.03	93.55	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 9 月 30 日起至 2026 年 1 月 30 日止，总计 1948 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 9 月 30 日起至 2024 年 1 月 30 日止，共 1217 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 1 月 30 日起至 2026 年 1 月 30 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 一十八 份，具有同等法律效力，双方各执 七 份（一正六副），备案四份。

			
委托人：（盖章）	重庆赛迪工程咨询有限公司	受托人：（盖章）	深圳市恒浩建工程项目管理 有限公司
	帐号：3100021409024000491		83230136
住所：	重庆市渝中区双钢路1号	住所：	深圳市福田区彩田南路中深花园27
邮编：		邮编：	中深花园8座2711
法定代表人或其授权代理人：（签章）		法定代表人或其授权代理人：（签章）	
开户银行：		开户银行：	
账号：		账号：	
电话：	023-63548473	电话：	0755-83230136
传真：		传真：	0755-83286223
电子邮箱：		电子邮箱：	



3

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_

(1) 协议书；

(2) 中标通知书及其附件；

(3) 专用条件及附录 A、附录 B；

(4) 通用条件；

(5) 招标文件

(6) 投标文件

(7) 标准、规范及有关技术文件、深圳市、光明区、招标人等相关管理规定。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括光明区中心医院续建（二期）工程施工图范围内所有工程的监理工作；

1. 包括但不限于临时围挡、三通一平工程、拆除工程、管线迁移工程、临水临电工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体工程、钢结构工程、屋面工程、砌体工程、装饰装修工程（含精装修）、室外工程（含景观绿化）、道路划线工程、外立面工程、人防工程、防水工程、给排水工程、电气工程（含变配电工程）、通风空调工程、消防工程、燃气工程、污水处理工程、智能化工程、医疗工艺工程、医疗净化工程、防辐射工程、医用物流工程、电梯工程、标识工程、泛光照明工程、充电桩工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

2. 保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

3. 承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 基本要求。1) 必须按投标文件响应的项目管理班子及本合同组建项目监理项目部。2) 受托人应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合约，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训受托人；必要时应接受委托人培训。3) 必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。4) 熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步继续测量复核，施工单位边防线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、

线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏，并促其完善和落实保护措施。6)督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调委托人和承包商之间及各不同承包商之间的关系。7)周密制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等，根据项目进展需要而更新，及获得委托人认可，严格执行。8)对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认，符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足测量顾问要求；跟进施工现场签证。9)按委托人要求，处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。10)按委托人要求，协助委托人处理费用索赔及调解合同争议。11)根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面，按月提交承包单位的表现评估报告；其格式、内容范围及深度等，需获委托人认可。12)督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。13)组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合委托人完成政府要求的相关归档工作。14)组织每周不少于一次工程例会，参加委托人要求的各种工程会议；将纪要报委托人，并跟进会议决议。15)向委托人提交监理报告（周报/月报/质量报告/进度报告等），格式及内容需获委托人认可。16)按委托人要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记录，包括检验批记录、进度偏离记录等；17)受托人及受托人必须每日记监理日记，监理日记必须详细记录工程的每日情况及与计划、施工组织设计的差异部分，并分析原因。委托人有权定期或不定期检查监理日记，受托人及受托人需配合并跟进委托人的检查意见。18)根据工作需要，受托人及人员，须按委托人要求，及时记录及收集委托人需要的现场资料（包括现场照片），及时填写委托人下发的各种管理表格，并根据委托人要求及时进行调整、提交。19)对于监理工作的实施，工程阶段划分须以现场实际情况及委托人的说明为准。

2. 施工准备阶段：1)协助招标人做好本项目相关招标的各项工作；2)制定详细的监理规划和监理细则；3)熟悉工程设计图纸和放样定线数据；4)在招标人的总体计划基础上制定工程进度计划及必要的各级网络进度计划，并负责监督实施；5)审查承包人的施工组织设计、工程用款计划、临时用地计划；6)审查承包人的材料进场、以及施工人员、施工装备进场情况等；7)对承包人（包括分包人）的进场队伍的施工技术水准进行评估；8)协助对项目施工场地布置进行规划设计，办理施工用水、用电、通讯、消防、绿化、临时道路、交通组织的报批、报建手续等施工准备工作；9)协助办理《施工许可证》；10)熟悉施工合同文件的内容；11)准备、举行工地会议等；12)协助核查施工图预算；13)协助招标人签订与工程有关的合同。14)受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照监理规范（GB50319-2000）要求，编制安全生产监理规划，明确安全监理的目标、范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；15)对危险性较大的分部分项工程，受托人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对施工单位安全技术措施的检查方案；16)审查施工单位编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求。审查的主要内容应当包括：a) 施工单位编制的地下管线保护措施方案是否符合强制性标准要求；b) 模板、起重吊装、脚手架、拆除等分部分项工程的专项施工方案是否符合强制性标准要求；c) 施工现场临时用电施工

组织设计或者安全用电技术措施和电气防火措施是否符合强制性标准要求； d)冬季、雨季等季节性施工方案的制定是否符合强制性标准要求； e)施工总平面布置图是否合理并符合安全生产要求，办公、宿舍、食堂、道路等临时设施设置以及排水、防火措施是否符合强制性标准要求。 17)审查施工单位各项施工准备工作，下达开工令。

3. 项目竣工备案及整改交付阶段工作内容，包括但不限于以下内容： 1)组织政府竣工备案要求的各项工程预验收，内容包括但不限于：消防验收、节能验收、电梯验收、外立面验收、防雷验收、燃气验收、环保验收、规划验收、竣工验收、档案验收、人防验收、排水验收以及相关的检测工作等； 2)参加并积极配合政府竣工备案要求的各项工程验收。在正式验收中需合理组织承包商和相应资源，做好协同工作； 3)督促承包单位及时跟进各项验收后的工程整改； 4)协助取得各项竣工证书； 5)审核承包商的剩余工程计划，确保项目按期交付；督促及检查承包商剩余工程的实施；检查已完工程； 6)督促承包单位进行交付委托人前的逐套工程整改。

4. 工程保修（本工程保修期为所承担的监理“工程交付”后二年，包括但不限于）： 1)编写工程保修阶段的监理细则，并获委托人认可。2)与委托人配合，查明质量缺陷的原因及责任方，督促相关承包单位及时跟进维修/整改，检查其完成情况；直至住户满意。3)按委托人要求，审查维修/整改的工程量。4)检查承包单位在维修/整改过程中的成品保护措施、文明施工措施。5)安排足够的监理人员定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，安排相关单位进行处理。6)配合委托人的决算工作，协助决算中的文件补充和资料提交。

5. 组织或参加委托人项目的检查活动；

6. 负责或协助委托人，做好委托人上级单位、政府主管部门对项目检查、指导工作，包括汇报材料、会议组织等工作。

7. 资料及文件要求 包括但不限于下列要求： 1) 受托人提交的资料及文件，其格式和基本内容需满足委托人的要求，包括但不限于以下内容： a. 需有项目名称、隶属专业或合同名称（如需）、文件名称、附件名称（如有）等； b. 需有总页数说明、附件页数说明； c. 需有文件编号、附件编号； d. 主送单位名称及人员、抄送单位名称及人员； e. 需有责任人员签字及盖章； f. 需有发出日期。2) 受托人发出的文件，原则上均须有责任工程师及总监的签字，并加盖监理项目部公章；特殊情况下，经委托人书面同意时，可不完全遵守本条。3) 文件及资料的发出需以传统方式（传真、信函、人工传递等）及电子邮件（包括扫描件），两种方式并行发出。4) 受托人须跟进监理工作范围内的纪要内容，督促和落实；相关单位确实跟进完成后，经委托人认可再予消项。5) 监理对承包单位提交资料的批复，需明确具体意见和要求。审核表格的型式须获得委托人认可，并按委托人要求，于实施中改进。6) 监理提交的各种文件，需条理分明、清晰有序、内容详实且具体（如必要时附有照片及其说明等）、意见明确等；如委托人认为监理提供的文件格式及内容不足，受托人需及时跟进委托人意见，直至获得委托人认可。7) 监理工作之各专业、各环节的工程质量检查记录表、安全检查记录表、文明施工记录表等，其格式及内容深度须获委托人认可。8) 监理工作及资料、材料的提交等，必须及时；不得出现因监理工作滞后而影响工程进度，包括赶工期间。

GQJL-FJ2020093

中标通知书

标段编号: 44038720170016006001
标段名称: 光明区中心医院续建(二期)工程监理
建设单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
中标价: 1964.580000万元
中标工期: 1948
项目经理(总监): 曹辉



本工程于 2020-10-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-11-06

查验码: 4758514938421407

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(4) 清湖文化产业园二期建设项目（全过程工程咨询）

清湖文化产业园二期建设项目（全过程工程咨询）

正本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-16

工程编号：FJ202127

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范 本)

项目名称：清湖文化产业园二期建设项目（全过程工程咨询）

合同名称：清湖文化产业园二期建设项目（全过程工程咨询）

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩
建工程项目管理有限公司

日 期：2022年7月5日

- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息的管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生

产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3.专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作：(1) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；(2) 专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：郑攀登，身份证号码：610121197910043097，注册证书号：20114411006，联系电话：13530887546，电子邮箱：zhengpandeng@capol.cn，通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618。

设计管理负责人姓名：陈光慧，身份证号码：440782198409176812，联系电话：13760141627，电子邮箱：chenguanghuil@capol.cn，通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618；

造价合约管理负责人姓名：邓新喜，身份证号码：220104196708244131，联系电话：18676719806，电子邮箱：dengxinxi@capol.cn，通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618；

总监理工程师姓名：杨威，身份证号码：440822196610106517，注册证书号：44000843，联系电话：13922090121，电子邮箱：2335376856@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711。

其他主要负责人员：（如实填写）_____ / _____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：贰仟捌佰陆拾玖万柒仟陆佰叁拾肆元伍角贰分（¥：2869.763452万元）。包括：

项目管理服务费：826.53312万元，中标下浮率：3%；

工程监理服务费：1943.230332万元，中标下浮率：21%；

专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

暂列金：100万元整，其中奖金： / 元

其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中

审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务，工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年 7月 0 5日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。



委托人：(公章)
深圳市宝安区建筑工务署

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询人(联合体主体单位)：(公章)
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住 所：深圳市宝安区民治街道北站社
区汇隆商务中心2号楼 2618

法定代表人：唐崇政

委托代理人：/

法定代表人手机：13823105666

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-82712888

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳福田保税区支行

帐 号：44201540600052536311-0016

邮政编码：518110

工程咨询人(联合体成员单位)：(公章)
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住 所：深圳市福田区彩田南路中深花
园B座2711号

法定代表人：刘君

委托代理人：/

法定代表人手机：13266654256

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：075583252238-808

传 真：075583252238

开户银行：中国建设银行莲花北支行

帐 号：44201567100050002067

六、联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市龙华区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编：518000

联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

分工内容：（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（2）配合提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并配合监督相关单位实施。（3）专业或专项工程工艺咨询管理（与项目管理相关）；以招标人实际需求为准。（4）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室 邮编：518000

联系电话：0755-83230136 传真：0755-83230136

分工内容：（1）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（3）专业或专项工程工艺咨询管理（与工程监理相关）；以招标人实际需求为准。（4）全过程工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2022 年 05 月 12 日

XMZX-FJ2022003

中标通知书

标段编号: 44031020200047005001

标段名称: 清湖文化产业园二期建设项目(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 2869.763452万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-16



查验码: 8636254419581638

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(5) 前海深港科技创新生态谷一期（监理）

前海深港科技创新生态谷一期（监理）



第一部分协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海深港科技创新生态谷一期（监理）

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区前湾片区十开发单元（宗地 T102-0318）

1.3 工程内容：本项目设计施工图范围内所有工程的监理。监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务工作。

1.4 资金来源：国有投资 100%

1.5 其它：本项目位于深圳市前海三路与听海大道交叉口东南侧，项目总用地面积：20975.2 m²，建设用地面积：20975.2 m²，建筑容积率约为 7.06，建筑覆盖率为 65%，建筑限高 180 米，总建筑面积约为 18.3 万 m²，其中规定建筑面积约为 14.8 万 m²，不计容建筑面积约为 3.5 万 m²。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：周明伟，身份证号码：211203196902032691，注册号：44000623。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币壹仟柒佰柒拾贰万叁仟捌佰零玖元玖角壹分（大写），¥17,723,809.91元（小写），中标下浮率28%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

本项目设计施工图范围内所有工程的监理。监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务工作。具体如下：

6.1.1 监理服务范围：

6.1.1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

6.1.1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送委托人批准，并进驻施工现场。

6.1.1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送委托人审批。

6.1.1.4 计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，协助委托人开展本项目制度流程制定等工作，协助委托人办理报批报建等手续。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

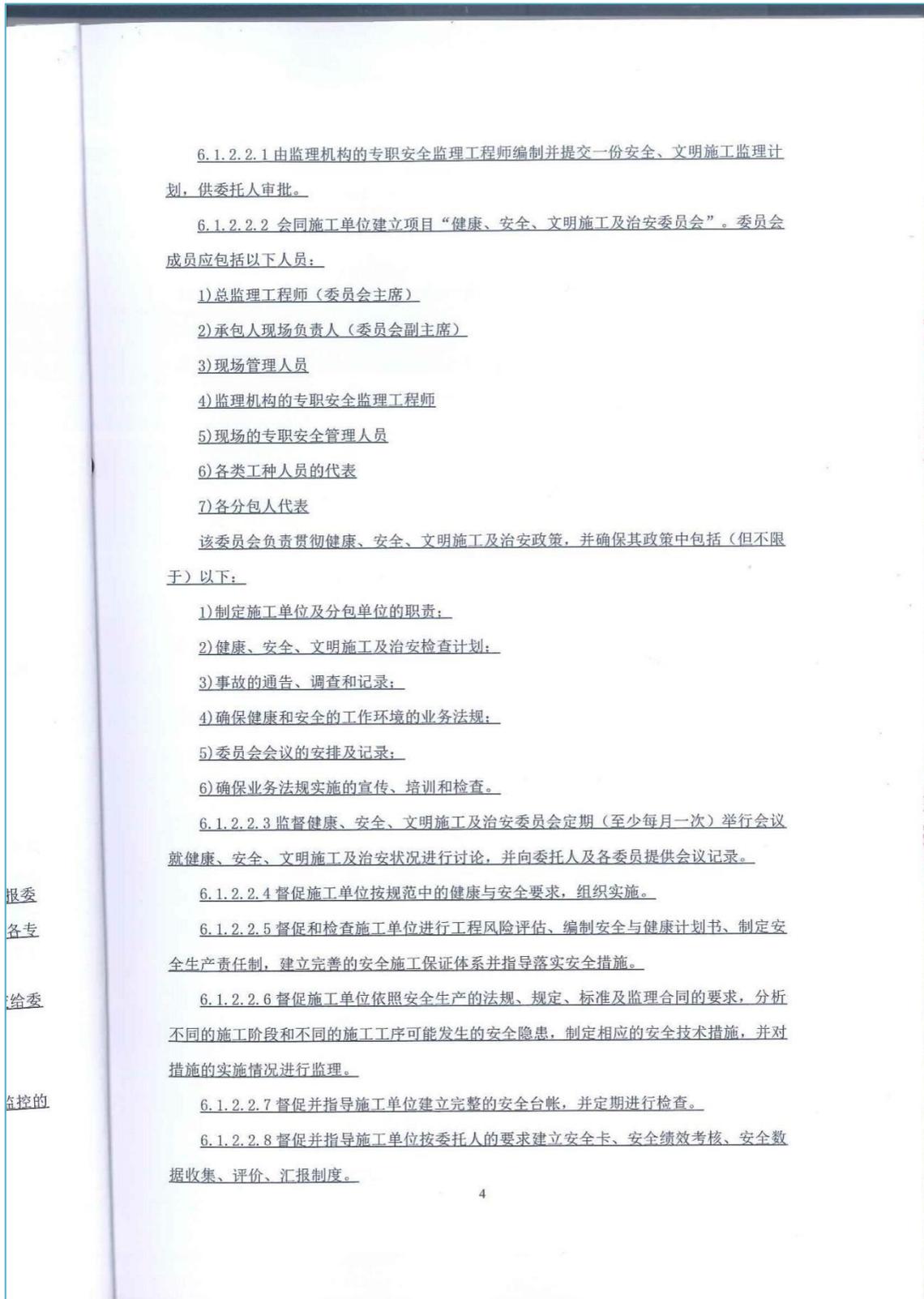
6.1.1.5 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报委托人批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

6.1.1.6 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给委托人作核对。

■ 6.1.2 施工阶段：

6.1.2.1 监理机构在首次会议时，应向委托人、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

6.1.2.2 健康、安全、环境及文明施工方面



6.1.2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

6.1.2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。

6.1.2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。

6.1.2.2.12 监理单位必须建立制度，并按委托人的要求收集、整理现场安全状况的证据和数据，并对呈报数据的真实性负责。

6.1.2.2.13 监理单位必须建立程序遵守委托人对施工单位安全绩效考核程序的要求，经常对现场进行真实、有效的安全考核和处罚。

6.1.2.2.14 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查，确保进场设备有安全准用证，性能、数量等符合安全要求。

6.1.2.2.15 检查和审核各工种作业人员的操作证，确保设备的正常运转，消除安全隐患。

6.1.2.2.16 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收，确保有效。

6.1.2.2.17 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测，并按委托人的统一要求设置检查标志、标色。

6.1.2.2.18 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划，以确保现场的这些设备始终是安全的。

6.1.2.2.19 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全宣传教育，组织学习安全法规、标准、安全操作规程，并对安全交底进行书面记录。

6.1.2.2.20 当施工工艺、施工工况或人员有变化时，督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。

6.1.2.2.21 对现场经常性的进行检查，及时发现并制止施工单位的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。

6.1.2.2.22 定期或不定期对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。

6.1.2.2.23 参加承包商的各种接口协调会议。

单位
行预
查和
人行
措施
构应
好工
气污
时向
报送
交的
构应

安 隐 保 交 设 查 进 录 员 进 上, 督 行 专	<p>6.1.2.2.24 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准, 并督促施工单位执行。</p> <p>6.1.2.2.25 指导施工单位建立事故应急预案, 督促其按要求配设应急设备并按要求进行预演。</p> <p>6.1.2.2.26 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故, 并就事件、事故进行调查和分析。</p> <p>6.1.2.2.27 督促和检查施工单位制定文明施工责任制, 建立完善的文明施工保证体系。</p> <p>6.1.2.2.28 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。</p> <p>6.1.2.2.29 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放, 做到整齐有序, 不侵占人行道、车行道、消防通道。</p> <p>6.1.2.2.30 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水流溢、粉尘飞扬的施工措施, 减少施工对市容环境和绿化的污染。</p> <p>6.1.2.2.31 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声, 监理机构应配置噪声测试仪器。每周测试一次, 并将测试数据列入监理周报中。</p> <p>6.1.2.2.32 检查并督促施工单位按要求做好饮食卫生管理。</p> <p>6.1.2.2.33 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度, 落实卫生包干责任制, 做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。</p> <p>6.1.2.2.34 工程竣工后, 检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。</p> <p>6.1.2.2.35 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施, 落实消防措施及减少大气污染的措施等。</p> <p>6.1.2.2.36 对检查中发现问题, 要以书面通知施工单位进行整改, 并将整改情况及时向委托人汇报。</p> <p>6.1.2.3 施工进度方面</p> <p>6.1.2.3.1 提交一份施工进度监理计划, 对进度目标进行风险分析, 制定防范性对策, 报送委托人审批。</p> <p>6.1.2.3.2 监理机构对施工单位进度计划的管理:</p> <p>6.1.2.3.2.1 审核施工单位提交的各类施工进度计划并提出意见, 以保证施工单位提交的计划符合施工合同的要求。</p> <p>6.1.2.3.2.2 施工单位提交的施工进度计划, 在委托人正式确认没有意见后, 监理机构应接受上述的施工进度计划。</p>
--	--

6.3 监理期限

从合同签订之日起至竣工验收完成且配合完成相关部门审核之日止。计划施工工期暂定为 1188 日历天（具体以实际工期为准）。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2020 年 月 日。

8.2 订立地点：深圳市

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同正本 2 份，双方各执 1 份，副本 6 份，双方各执 3 份。

(以下无正文)

甲 方	：	(盖章)	乙 方	：	(盖章)
地 址	：		地 址	：	
电 话	：		电 话	：	
传 真	：		传 真	：	
开 户 银 行	：		开 户 银 行	：	
账 号	：		账 号	：	
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或		女代示	或		刘君
其授权的代理人：			其授权的代理人：		
		(签字)			(签字)
日 期	：	年月日	日 期	：	年月日

GCJL-FJ2020095

中标通知书

标段编号：2019-440305-75-03-105832005001

标段名称：前海深港科技创新生态谷一期（监理）

建设单位：中建国际建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：1772.380991万元

中标工期：1918日历天

项目经理(总监)：周明伟



本工程于 2020-09-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-16



查验码：6018104286407577

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3、项目总监类似业绩

项目总监情况

(1) 提供拟派项目总监近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（设计业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）

(2) 证明材料：1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩（在建项目或已验收项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	吴勇	性别	男	年龄	57 岁		
职务	总监	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44000961	手机号码	13600188990		
参加工作时间	1990 年		相关工作年限	23 年			
项目负责人资格证书 编号	0078327						
类似业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	总建筑面积 29.128 万平方米、总投资 14.4767 亿元	施工及保修阶段的监理服务	2665.425 万元	/	在建
2	国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程（监理）	国信证券股份有限公司	精装修施工建筑面积为 7500 平方米，总投资约 8900 万元	施工及保修阶段的监理服务	179.88 万元	/	完工

(1) 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）

深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）

GJL-FJ2020103

合同编号：HKX-JL-2020-004

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）

工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

委托人：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）

2. 工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

3. 工程规模：海科兴留学生产业园二、三期项目位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处海科兴留学生产业园区，区域规划属于坪山区中心片区，未来此区域将发展为坪山区的城市服务核心区。本项目地块用地性质均为普通工业用地（M1），其中一期已于2013年5月建成，由四栋厂房组成，已建厂房69610平方米（无配套建筑）；二、三期项目总建筑面积291280平方米，其中二期新建厂房114870平方米，配套单身宿舍67840平方米、小型商业服务设施900平方米、食堂3000平方米；三期新建厂房76320平方米，办公13350平方米，宿舍14000平方米，小型商业1000平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100 %

6. 工程概算投资额：188575.21（暂估）万元，招标部分工程概算投资额：144767.73（暂估）万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 其它附件：
 - （1）建设工程廉政责任合同；
 - （2）监理班子人员配备一览表；
 - （3）中标通知书；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴勇，身份证号码：4411223196709217013，注册号：44000961

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰肆拾玖万元整（¥ 21490000 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2046.67	102.33		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 01 日 起至 2026 年 11 月 30 日 止，总计 2191 日历天（暂定）。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2024 年 12 月 01 日 止，共 1462 日历天（暂定）；
5. 保修阶段：自 2024 年 12 月 02 日 起至 2026 年 11 月 30 日 止，共 729 日历天（暂定）；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.11 2020.11.24。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式拾伍份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人伍份。

发
业
法
(
组
地
道
邮
法
委
电
传
电
开
账
经

	
发包人：(公章)深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	承包人：(公章)深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
组织机构代码：914403007649674492	组织机构代码：91440300192366911H
地址：深圳市坪山新区六联社区锦龙大道路口宝山路东侧海科兴留学生产业园	地址：深圳市彩田路 2010 号中深花园 B 座 2711 室
邮政编码：518172	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：89219123	电话：0755-83252238
传真：	传真：0755-83286223
电子信箱：	电子信箱：304934585@qq.com
开户银行：	开户银行：建行莲花北支行
账号：	账号：44201567100050002067
经办人：	经办人：

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；②协议书；③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；⑤补充条件；⑥专用条件；⑦通用条件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理服务范围包括但不限于：主管部门批复的除燃气工程外本工程所有的工程建设内容的施工阶段、保修阶段监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：①.《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》；②.国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范；③.经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书；④.本工程的设计、施工、安装招标文件及合同；⑤.委托人发出的有关本工程的指令；⑥.委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：①.长期不到位；②.责任心不强，不能实际履行职责的；③.现场有重大安全、质量事故的；④.建设主管部门记不良行为记录的；⑤.不能常驻现场的，不参加监理例会的。工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，受托人必须在3日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场。若委托人发现受托人的机构人员不完全或不按监理合同履行监理义务或职责，委托人有权要求受托人更换监理人员并向建设主管部门报告，并将其不良行为予以公告，直至终止合同，且受托人应当向委托人承担违约责任，免收部分或全部监理酬金，支付违约金并承担赔偿损失，由此产生的其他后果由受托人承担相应法律责任。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：委托人不授权受托人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更

9 补充条款

一、受托人协助委托人开展的具体工作内容还包括（但不限于）以下内容

- 1.1 对现场勘察进行监督、管理，对现场勘察记录进行复核。
- 1.2 审核设计文件，核查施工图纸的完善性，督办设计缺陷整改和审查设计变更等。
- 1.3 对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查，并跟踪设计人或相关单位对问题的处理及执行结果。
- 1.4 协助委托人制订本工程各项工作的详细实施计划，包括工程进度计划、资金需求计划及招标计划；
- 1.5 做好现状管线的调查核实工作，协助征地拆迁工作；
- 1.6 核查工程量清单，施工图预算，变更预算，对清单有无漏项、计算是否准确、项目措施费用是否合理等提出核查意见。
- 1.7 协助委托人做好招标的各项工作（标底编制工作除外）。
- 1.8 协助委托人组织施工招标的现场踏勘、答疑及中标后的合同条款及技术标的澄清工作。
- 1.9 协助委托人办理本工程施工所需的质监、安监、环保等相关手续；
- 1.10 协助委托人办理交通疏解、绿化拆除及恢复、管线迁改等工程所需的相关手续，并负责相关的协调工作；
- 1.11 协助委托人办理施工现场临时用电、用水、用地、道路占用及破复、余泥渣土排放、排水排污等相关手续和协调工作；
- 1.12 协助委托人办理施工许可证，以及因施工过程中可能损坏道路、管线、电力、通讯等公共设施而需取得法律、法规规定的申请批准手续；
- 1.13 协助委托人办理工程施工有关的报建、报批手续；
- 1.14 检查承包商有关保险办理情况；
- 1.15 协助委托人办理合同文件的备案工作；
- 1.16 协助委托人对重大技术问题进行分析、决策或建议。
- 1.17 协助委托人处理一般技术问题，及时发现并提交书面处理意见。
- 1.18 监督相关单位对各类会议纪要的处理及执行结果。
- 1.19 协助委托人做好第三方变形监测单位组织协调工作：
 - (1)协助委托人进行第三方监测单位的招标各项工作；
 - (2)负责对第三方监测单位的监管工作，定期检查其管理人员和技术人员的调配是否与投标文件相符，并提交书面审核意见；按照招标文件的规定核对第三方监测单位人员的资质，向委托人报告其不满足资质要求的人员情况；
 - (3)协助委托人组织审查第三方监测单位的项目质量管理体系、质量计划和质量保证措施，并监督实施过程，并提交书面审核意见；
 - (4)协助委托人检查第三方监测单位所使用的测量仪器等的标定证书；
 - (5)协助委托人审批第三方监测单位报送的各类资料、报告。

二、对现场监理班子机构的要求

GQJL-FJ202003

中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-03-014129002001
标段名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程(监理)
建设单位: 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
中标价: 2149.000000万元
中标工期: 2191日历天
项目经理(总监): 吴勇



本工程于 2020-08-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-10-20



查验码: 8538432584704217

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjv

(2) 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程（监理）

国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程（监理）

GCL-FJ2022068

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程
（监理）

工程地点：深圳市龙华区汇隆商务中心西塔 25 层、32
层、33 层

委 托 人：国信证券股份有限公司

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：国信证券股份有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区玉龙路与民塘路交叉口深圳汇隆商务中心西塔 25 层、32 层、33 层

3. 工程规模：本工程为甲级商务写字楼的精装修，深圳汇隆商务中心西塔第 25 层、第 32 层、第 33 层、楼顶广告装修工程施工图及项目计划范围内所有工程的施工监理和保修监理。精装修施工建筑面积约 7500 平方米。精装修包括但不限于电梯厅、卫生间、会议室、办公区、展厅、楼顶广告及相应配套空间等。本项目工程范围含各专业工程，包括但不限于装饰装修、展示区设备安装、电气工程、智能化工程、给排水、消防改造、空调改造、标识标牌、楼顶广告、白蚁防治等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：8900 万元，招标部分工程概算投资额：8900 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴勇，身份证号码：411223196709217013，注册号：44000961

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾玖万捌仟捌佰元整（¥1798800）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				171.314 286	8.56571 4		
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 10 月 25 日起至 2025 年 04 月 30 日止, 总计 919 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 10 月 25 日起至 2023 年 04 月 30 日止, 共 188 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 05 月 01 日起至 2025 年 04 月 30 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: _____ 深圳市 _____。
3. 本合同一式 十二 份, 具有同等法律效力, 双方各执 六 份。

委托人：国信证券股份有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区红岭中路 1012 号
国信证券大厦十六层至二十六层
邮编：518001

法定代表人或其授权代理人：[Signature]（盖章）

开户银行：中国光大银行深圳罗湖支行
账号：083895120100409000926
电话：0755-82130833
传真：
电子邮箱：

8/11. 2022

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B
座 2711 号
邮编：518033

法定代表人或其授权代理人：[Signature]（盖章）

开户银行：中国建设银行莲花北支行
账号：44201567100050002067
电话：075583252238-808
传真：075583252238
电子邮箱：

8/11. 2022

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）补充条款、附件；

（4）合同专用条件和附录 A、附录 B；

（5）合同通用条件；

（6）招标文件及其附件、补遗文件；

（7）投标文件及其附件；

（8）标准、规范及规程等有关技术文件。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。合同履行过程中形成的、经甲、乙双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：深圳汇隆商务中心西塔第 25 层、第 32 层、第 33 层装修工程、楼顶广告等设计施工图及项目计划范围内所有工程的施工监理和保修监理。

本次监理范围为精装修施工阶段、保修阶段全过程监理服务。精装修施工建筑面积约 7500 平方米。精装修包括但不限于电梯厅、卫生间、会议室、办公区、展厅、楼顶广告及相应配套空间等。

本项目工程范围含各专业工程，包括但不限于装饰装修、展示区设备安装、电气工程、智能化工程、给排水、消防改造、空调改造、标识标牌、楼顶广告、白蚁防治等。

监理人应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能与环保管理、信息与档案管理以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资必须满足施工合同的要求，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

2.1.2 监理工作内容还包括：中标人需无条件接受配合装修工程施工许可证办理相关工作。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；
(2) 与工程有关的规范及标准；
(3) 工程设计及有关文件；
(4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；
(5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；
(6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形之一的，受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1)长期不到位；(2)责任心不强，不能实际履行职务的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(5)建设主管部门记不良行为记录的；(6)不能常驻现场的，及/或不参加监理例会的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，受托人必须在 3 日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后 3 日内派驻现场。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：受托人在行使以下监理权利时，不得损害委托人权利，否则委托人有权以书面形式通知并解除受托人的部分监理权利：

(1) 工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权；

(2) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，受托人应当书面报告委托人并要求设计人更正；

(3) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告；

(4) 工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告；

(5) 受托人发布开工令、停工令、复工令之前，必须取得委托人的书面同意文件。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 2 4 小时内向委托人作出书面报告；

GCJL-FJ2022068

中标通知书

标段编号: 44031020220081001001

标段名称: 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程(监理)

建设单位: 国信证券股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 179.880000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行。

项目经理(总监): 吴勇



本工程于 2022-07-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-27



(Handwritten signature)

查验码: 3187263840471630

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展工程

验收日期: 2023年12月29日

建设单位（盖章）: 国信证券股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展工程			
工程地点	深圳市龙华区民治街道汇隆商务中心	建筑面积	1100m ²	工程造价 2950.55821 万元
结构类型	框架	层数	地上:	44 层
	/		地下:	2 层
施工许可证号	2206-440309-04-01-40838502	监理许可证号	E144006119-8/1	
开工日期	2023年03月16日	验收日期	2023年12月29日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	F12023004-1	
建设单位	国信证券股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市卓信建设集团有限公司			
总包单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳市丝路蓝创意展示有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

GD-E1-914/3 0 0 1

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周俊锋
副组长	吴勇、任更强、阙永华
组员	谢法勇、罗时凤、张在伍、李秋兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	周俊锋	吴勇、任更强、阙永华、罗时凤
建筑电气	周俊锋	吴勇、任更强、阙永华、张在伍
工程质控资料	谢法勇	李秋兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周俊锋	国信证券股份有限公司	项目负责人	/	周俊锋
2	任惠强	深圳市卓信建设集团有限公司	项目负责人	设计师	任惠强
3	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	吴勇
4	谢法勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谢法勇
5	罗时凤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗时凤
6	张在伍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	张在伍
7	阙永华	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	项目经理	/	阙永华
8	李秋兰	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	资料员	/	李秋兰
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

总监理工程师：吴勇



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容;
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;
- 三、工程档案资料完整、齐全;
- 四、经深国信证券股份有限公司、深圳市卓信建设集团有限公司、深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、深圳市丝路蓝创意展示有限公司共同验收,一致评定观感质量为一般,单位工程质量合格。



2023年12月29日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

国信证券股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华区 国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



2023年12月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市卓信建设集团有限公司 _____：（设计单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2023年12月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市恒浩建工程项目管理有限公司_____: (监理单位)

位于深圳市龙华区_____国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展_____ 工程（请勾选：
 单位工 程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：洪勃
(公章)



2023年12月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市丝路蓝创意展示有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙华 区 国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年12月29日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程

验收日期： 2023年12月19日

建设单位（盖章）： 国信证券股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道汇隆商务中心	建筑面积	5500m ²	工程造价	21556282.90元
结构类型	框架	层数	地上:	44	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2206-440309-04-01-40838501	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2023年02月20日	验收日期	2023年12月9日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023004		
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
总包单位	深圳洪涛集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳洪涛集团股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴俊梁
副组长	吴勇、戴大亮
组员	谢法勇、罗时凤、张在伍、刘越存、蔡义红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴俊梁	戴大亮、谢法勇、蔡义红
建筑设备安装工程	吴勇	张在伍、钟伟波
工程质控资料	黄国泽	孙思鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴俊梁	国信证券股份有限公司	项目负责人	/	吴俊梁
2	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	吴勇
3	谢法勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专业	专业监理工程师	谢法勇
4	罗时凤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专业	监理工程师	罗时凤
5	张在伍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专业	监理工程师	张在伍
6	戴大亮	深圳洪涛集团股份有限公司	项目经理	一级注册建造师	戴大亮
7	宋明远	深圳洪涛集团股份有限公司	企业技术负责人	高级工程师	宋明远
8	刘越存	深圳洪涛集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	刘越存
9	蔡义红	深圳洪涛集团股份有限公司	施工员	工程师	蔡义红
10	黄国洋	深圳洪涛集团股份有限公司	资料员	工程师	黄国洋
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳洪涛集团股份有限公司_____: (施工单位)

位于深圳市 龙华 区 _____ 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程 _____ 工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人
(公章)



2023年12月19日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙华 区 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



吴勃

2023年12月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市卓信建设集团有限公司：（设计单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：任更强
(公章)
2023年12月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4、拟派团队人员配备情况

拟派团队人员配备情况表

序号	拟任拟派团队人员 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1.	总监理工程师	吴勇	高级 工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	44000961	24 年	按项目需求进退场
2.	土建监理工程师	吴海珍	工程师	工民建	专业监理工程师	房屋建筑工程	B20180680	26 年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
3.	机电安装监理工程师	唐庆民	工程师	电气	专业监理工程师	机电安装工程	B20191688	13 年	按项目需求进退场
4.	装饰装修监理工程师	孙飞	工程师	建筑装饰	专业监理工程师	房屋建筑工程	B20202510	11 年	按项目需求进退场
5.	安全员	黄凯祥	/	土建	监理员	/	C20180553	13 年	按项目需求进退场
6.	监理员	黄新兵	助理 工程师	机电	专业监理工程师	机电安装工程	B20220020	19 年	按项目需求进退场
7.	资料员	陈友青	助理 工程师	信息档案管理	专业监理工程师	房屋建筑工程	B20202510	5 年	按项目需求进退场

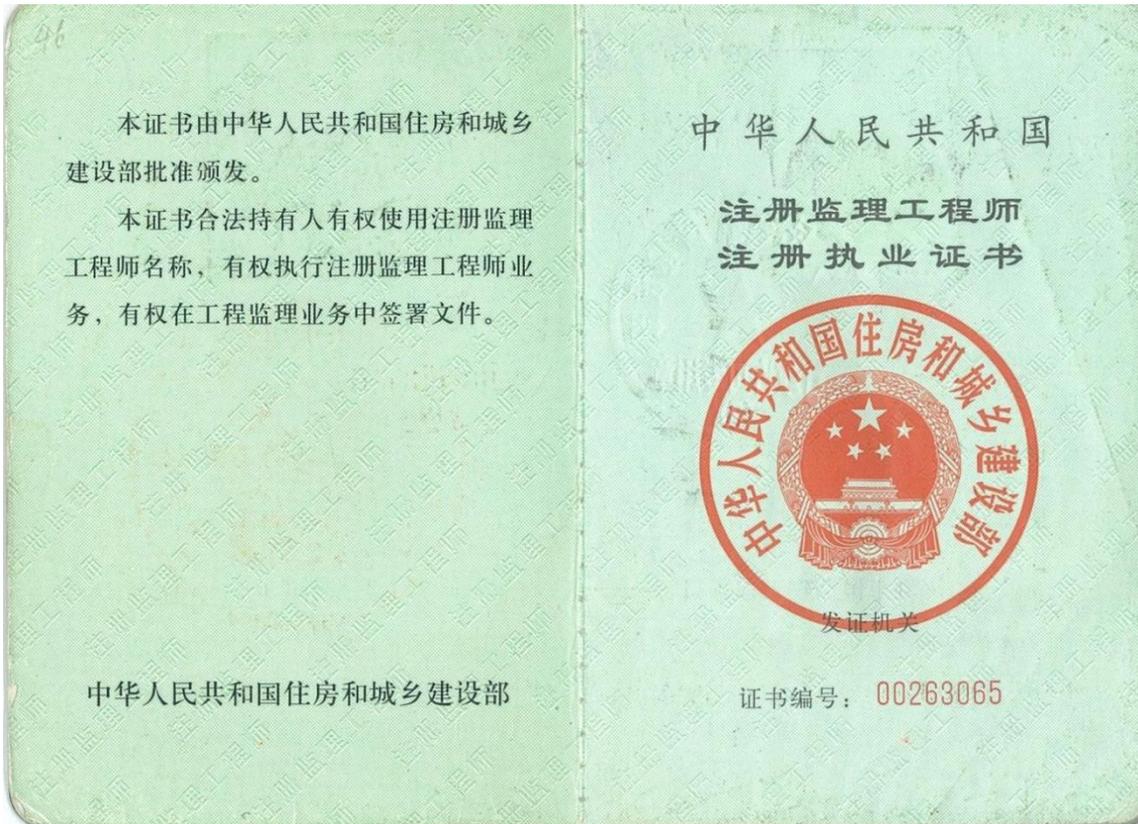
注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。如资信标、技术标、商务标有关拟派团队人员配备情况表格式不一致的，以本表格式内容为准。

(1) 吴勇简历表

项目总监简历表

姓名	吴勇	性别	男	年龄	57岁		
职务	总监	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44000961	手机号码	13600188990		
参加工作时间	1990年		相关工作年限	24年			
项目负责人资格证书 编号	0078327						
类似业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	深圳市海科兴留 学生产业园二、 三期开发建设工程（监理）	深圳市海科 兴留学生产 业基地投资 有限公司	总建筑面积 29.128万平方 米、总投资 14.4767亿元	施工及保修阶 段的监理服务	2665.425 万元	/	在建
2	国信证券深圳北 综合金融服务中 心装修工程（监 理）	国信证券股 份有限公司	精装修施工建 筑面积为7500 平方米，总投资 约8900万元	施工及保修阶 段的监理服务	179.88 万元	/	完工

国家监理工程师注册证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

吴勇

证件类型	居民身份证	证件号码	411223*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

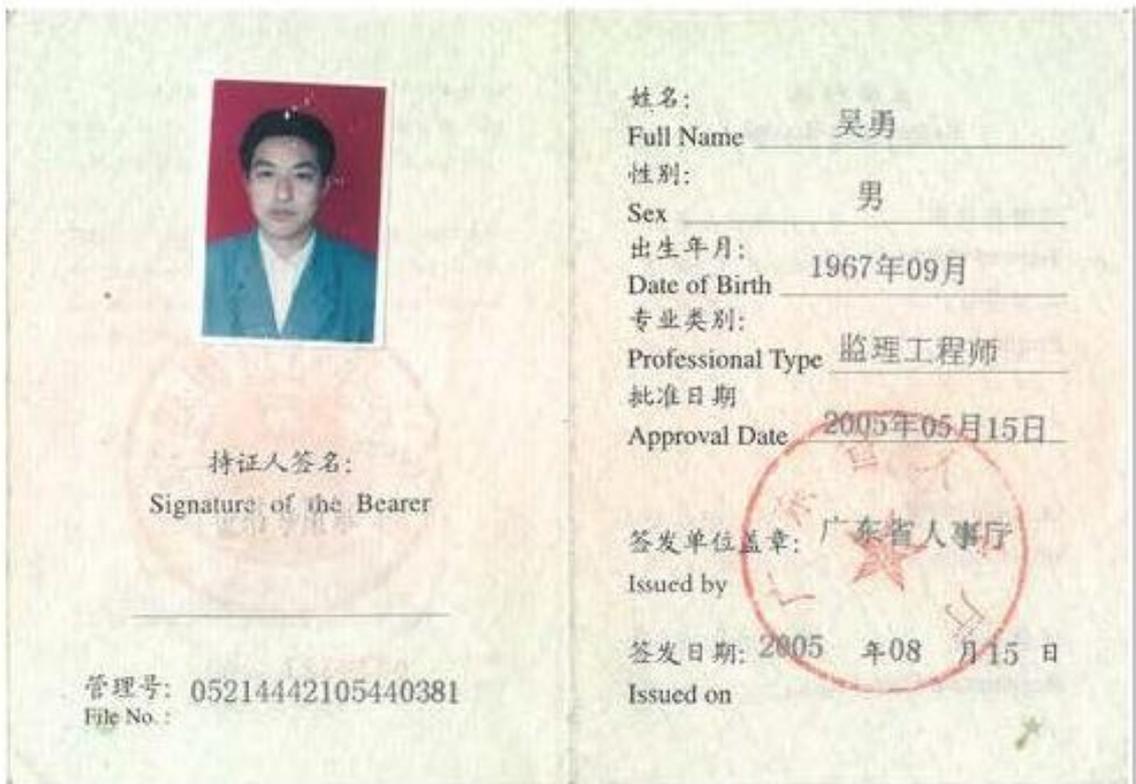
注册监理工程师

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号: 00263065 注册编号/执业印章号: 44000961

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年07月14日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年07月14日

监理工程师执业资格证书



职称证



毕业证



一级注册建造师执业资格

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0184532



姓名: 吴勇
Full Name 吴勇

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1967年09月
Date of Birth 1967年09月

专业类别: 房屋建筑
Professional Type 房屋建筑

批准日期: 2006年11月12日
Approval Date 2006年11月12日

持证人签名:
Signature of the Bearer
吴勇

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2007年05月15日
Issued on 2007年05月15日

管理号: 06440134064412540
File No.:



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴勇

证件类型	居民身份证	证件号码	411223*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	注册编号/执业印章号: 1442007200914297	粤
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2024年08月24日	
注册专业: 建筑工程	有效期: 2024年08月24日	

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

一级注册造价工程师执业资格

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. : 0068035



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05234442349030227
File No. :

姓名： 吴勇
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1967年09月
Date of Birth _____
专业类别： 土 建
Professional Type _____
批准日期： 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期： 2006年01月10日
Issued on _____



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴勇

证件类型	居民身份证	证件号码	411223*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11064400019331 注册编号/执业印章号：B11064400019331

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

总监吴勇个人荣誉

2014-2015 年度鲁班奖
高新西产业配套宿舍工程（总监：吴勇）



中国建设监理协会
China Association of Engineering Consultants

CAEC

搜索

首页 关于协会 新闻公告 会员专区 政策法规 诚信建设 团体标准 监理注册 党的建设

当前位置：首页 / 新闻公告 / 通知公告

关于表扬2014-2015年度鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师的决定

2016/09/14

中建监协【2016】46号

各省、自治区、直辖市及有关城市建设监理协会、有关行业建设监理协会（分会、专业委员会），各荣获表扬的监理企业及总监理工程师：

为深入开展工程质量治理两年行动，贯彻落实总监理工程师质量安全六项规定，鼓励广大监理企业和监理工程师争创一流工程，切实推动我国工程质量水平的稳步提高，中国建设监理协会决定在会员范围内，对2014-2015年度鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师进行表扬。希望此次荣获表扬的监理企业及总监理工程师再接再厉，精益求精，不断增强开拓创新能力，在新的时期再创精品工程。希望广大会员企业和监理工程师积极参与到争先创优的活动中来，学习先进，赶超先进，为提高我国工程质量水平做出更大的贡献。

附件：2014-2015年度鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会
2016年7月5日

主办单位：中国建设监理协会

技术支持：建设工程教育网 www.jianshe99.com

咨询电话：010-82326699/4008105999

京ICP备17010172号-1 地址：北京市海淀区西四环北路158号慧科大厦10层B区 邮编：100142

京公网安备 11010802023892号

附件：

2014-2015 年度鲁班奖工程项目监理
企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	监理单位	总监	工程名称
1	北京银建建设工程管理有限公司	曹阳	复内危改小区 4-2#地项目
2	北京国金管理咨询有限公司	张大吉	辽宁省文化场馆(辽宁省科技馆、辽宁省博物馆)
		于贵春	天津医科大学空港国际医院一期工程
3	华铁工程咨询有限责任公司	林勇	新建铁路大同至西安铁路客运专线第 11 合同段晋陕黄河特大桥
4	中咨工程建设监理公司	耿林	鄂尔多斯市体育中心
		沈利	深圳市滨海医院
5	中船重工海鑫工程管理(北京)有限公司	栾继强	行政办公(综合办公业务楼)
6	北京逸群工程咨询有限公司	罗景伟	徐州市三环东路高架快速路工程
7	北京建工京精大房工程建设监理公司	张京晖	学研中心(教学用房)
			酒店及配套设施(北京凯莱大酒店改扩建项目)
8	铁科院(北京)工程咨询有限公司	牛旭升	沈阳四环快速路新建工程
9	北京双圆工程咨询监理有限公司	潜宇维	北京雁栖湖国际会都(核心岛)会议中心、精品酒店工程

3

98	湖南长顺项目管理有限公司	黄勇	创业基地 2 号软件研发楼及南区地下室
99	湖南湖大建设监理有限公司	邓为民	柳州市柳铁中心医院 1#住院大楼
		孙山河	好莱城(1-4 栋及地下室)
100	湖南天鉴工程项目管理有限公司	涂智慧	顺天国际金融中心
101	衡阳市建设工程监理有限公司	欧阳焯	郴州市国际会展中心
102	常德市旺城建设监理有限公司	贺茂才	常德市天济广场酒店工程
103	湖南雁城建设咨询有限公司	张劲松	高科总部壹号一期工程施工监理
104	长沙市城规工程建设监理有限公司	王启仁	长沙公共资源交易中心建设项目
105	中海监理有限公司	张玉民	中洲华府
106	深圳市龙城建设监理有限公司	邹怀斌	南宁民歌广场综合改造工程
107	深圳市大众工程管理有限公司	陈慧群	深圳实验承翰学校高中部
108	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	吴勇	高新西产业配套宿舍工程
109	深圳市特发工程建设监理有限公司	陈权	深圳市滨海医院
110	广州市恒茂建设监理有限公司	彭向东	广晟国际大厦
111	广东顺业石油化工有限公司建设监理有限公司	冯华	路博润添加剂(珠海)有限公司一期、二期润滑油添加剂项目
112	广东华工工程建设监理有限公司	叶宝庭	3 幢 22 层设计住宅楼工程(自命名金马广场三期 A1-A3 栋)和 1 幢 6 层设计公建配套楼工程(A4 栋)

12





荣誉证书

吴勇同志：

你担任监理总监的月亮山路沿线绿化提档升级工程，经黄石市园林绿化优质工程评选专家组评审，被评定为2022年度黄石市园林绿化优质工程（金奖）。

黄石市市政园林协会

2022年11月

荣誉证书

由 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 吴勇 同志任项目总监的

前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）545C号

二〇二四年一月二十日

(2) 吴海珍简历表

项目团队成员简历表

姓名	吴海珍	性别	男	出生年月	1968年02月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	专业监理工程师、工程师		
毕业学校及专业	合肥建设学院	毕业时间	1988年07月		
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	1993年	从事相关工作年限	26年		

监理工程师证

职称证



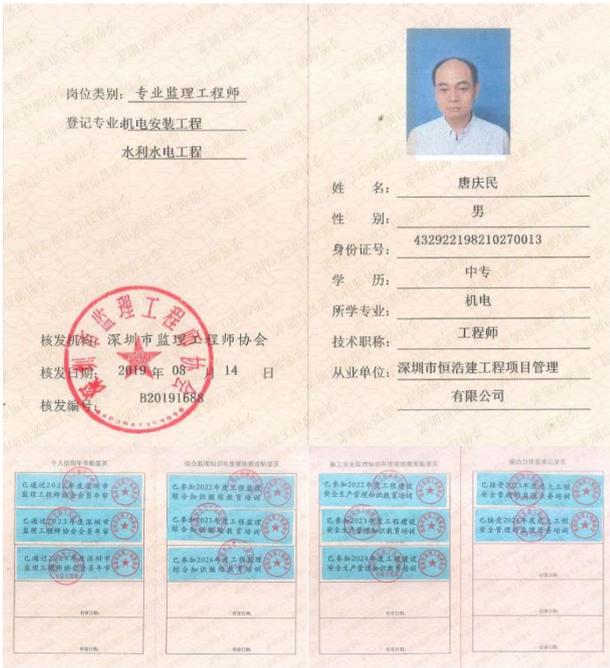
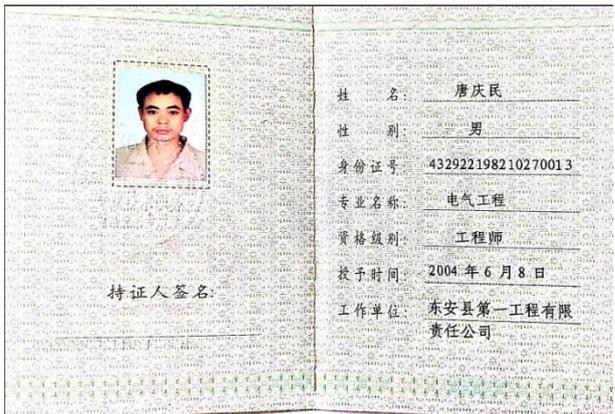
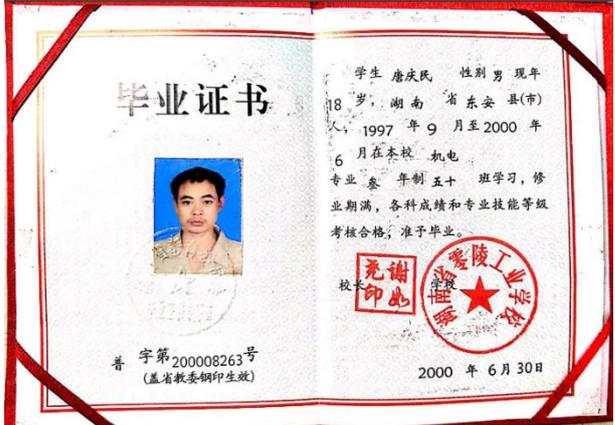
毕业证



(3) 唐庆民简历表

项目团队成员简历表

姓名	唐庆民	性别	男	出生年月	1982年10月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	专业监理工程师、工程师		
毕业学校及专业	湖南省零陵工业学校	毕业时间	2000年06月		
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2002年	从事相关工作年限	13年		

监理工程师证	职称证
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 机电安装工程 水利水电工程</p> <p>姓名: 唐庆民 性别: 男 身份证号: 432922198210270013 学历: 中专 所学专业: 机电 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p>	 <p>姓名: 唐庆民 性别: 男 身份证号: 432922198210270013 专业名称: 电气工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2004年6月8日 工作单位: 永安县第一工程有限责任公司</p>
	毕业证
	 <p>学生 唐庆民 性别男 现年18岁, 湖南省永安县(市)人, 1997年9月至2000年6月在本校 机电专业 五年制 五十班学习, 修业期满, 各科成绩和专业技能等级考核合格, 准予毕业。</p> <p>普字第200008263号 (盖省教委钢印生效) 2000年6月30日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐庆民 社保电脑号：802090702 身份证号码：432922196210270013 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.56	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		105.43	227.84			56.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e86643118b86 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 229389 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(4) 孙飞简历表

项目团队成员简历表

姓名	孙飞	性别	男	出生年月	1981年02月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	专业监理工程师、工程师		
毕业学校及专业	华南理工大学	毕业时间	2017年01月		
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2000年	从事相关工作年限	14年		

专业监理工程师证	职称证
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 孙飞 性别: 男 身份证号: 411381198108022614 学历: 大专 所学专业: 建筑装饰 技术职称: 无 从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p>	 <p>从事专业: 城建 专业技术职务: 工程师</p> <p>评审组织: 郑州市工程系列中高级专业技术职务任职资格评审委员会</p> <p>评审通过时间: 2006.12</p> <p>发证单位: 郑州市人民政府</p> <p>姓名: 孙飞 性别: 男 出生年月: 1981.08 籍贯: 郑州 工作单位: 郑州市第一建筑工程集团有限公司 证书编号: C01047060900084 Issuing Authority: 郑州市人民政府 2007年4月18日</p>
毕业证	
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 孙飞 性别男, 一九八一年八月二日生, 于一〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育学院 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 华南理工大学 校长: 王迎军</p> <p>证书编号: 105617201706107991 二〇一七年一月三十日</p>	

(5) 黄凯祥简历表

项目团队成员简历表

姓名	黄凯祥	性别	男	出生年月	1965年11月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	监理员		
毕业学校及专业	岳阳市农业学校	毕业时间	1987年07月		
现任职务	监理员				
参加工作时间	37年	从事相关工作年限	13年		

监理员证	毕业证
<p>岗位类别: 监理员</p> <p>姓名: 黄凯祥</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430624196511238952</p> <p>学历: 中专</p> <p>所学专业: 农机</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2018年06月28日</p> <p>核发编号: 020180553</p> <p>个人信用年审贴签页</p> <p>综合知识继续教育贴签页</p> <p>施工安全监理知识继续教育贴签页</p> <p>廉洁自律道德记录页</p>	<p>毕业证书</p> <p>学生黄凯祥 男 现年 22岁, 湖南 湘阴 人, 一九八四年七月至一九八七年七月在本校 农学 专业 三年制二十三班学习, 修业期满, 各科成绩和专业技能等级考核合格, 准予毕业。</p> <p>校长 田许 印</p> <p>岳阳市农业学校</p> <p>字第 01209 号 (凭省教委钢印生效)</p> <p>一九八七年七月一日</p>

(6) 黄新兵简历表

项目团队成员简历表

姓名	黄新兵	性别	男	出生年月	1969年01月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	监理员、助理工程师		
毕业学校及专业	湖南工业大学	毕业时间	1995年07月		
现任职务	监理员				
参加工作时间	1994年	从事相关工作年限	17年		

监理员证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄新兵 社保电脑号：105589456 身份证号码：430602196901082596 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.06	2520	20.12	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		105.43		227.84		56.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8664312167n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：229389 单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 社保费缴纳清单
 打印日期：2025年4月18日
 证明专用章

(7) 陈友青简历表

项目团队成员简历表

姓名	陈友青	性别	男	出生年月	1997年12月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		监理员、助理工程师	
毕业学校及专业	重庆大学	毕业时间		2022年07月	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2009年	从事相关工作年限		5年	

监理工程师证	职称证
	
毕业证	
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈友青 社保电脑号：802247716 身份证号码：431028199712272812 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	9.08	2520	20.16	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		105.48		227.84		56.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e86643126862 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 229389 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



5、获奖情况

获奖情况一览表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	卓越宝中时代广场工程	房屋建筑工程	2020-2021 年度 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月
2	白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）	市政公用工程	2022-2023 年度 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
3	月亮湾立交一桂庙路主线跨线路桥隔音屏、景观照明、跨平南铁路人行天桥等工程	市政公用工程	优秀焊接工程奖	中国工程建设焊接协会	2021 年 10 月
4	天悦壹号雅轩	房屋建筑工程	2023 年广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023 年 5 月 31 日
5	康佳光明科技中心（一期）施工总承包	房屋建筑工程	2021 年广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2021 年 5 月 28 日

注：后附相关证明材料

(1) 卓越宝中时代广场工程

2020-2021 年度国家优质工程奖 卓越宝中时代广场工程



网址链接：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1745>



首页 > 通知公告 > 详情

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2020-12-01 点击：2627

分享到:

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2020〕68号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2020~2021年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：[2020~2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单](#)

中国施工企业管理协会

2020年12月1日

附件

2020 ~ 2021 年度第一批国家优质工程奖 入选工程名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后, “*” 为主申报单位)

境内工程:

1、滇西北至广东±800kV 特高压直流输电工程

建设单位: 中国南方电网有限责任公司超高压输电公司 (*)

勘察及设计单位: 南方电网科学研究院有限责任公司

电力规划总院有限公司

中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司

中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司

中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司

中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位: 广东天广工程监理咨询有限公司

云南电力建设监理咨询有限责任公司

广东创成建设监理咨询有限公司

广东天安项目管理有限公司

广州电力工程监理有限公司

广西正远电力工程建设监理有限责任公司

江西科能工程建设咨询监理有限公司

参建单位: 广西送变电建设有限责任公司

云南送变电工程有限公司

广东电网能源发展有限公司

贵州送变电有限责任公司

施工总承包单位: 广东耀南建设集团有限公司 (*)

参建单位: 广东聚源建设有限公司
江门市骏兴建设工程有限公司

255、广钢环保迁建湛江钢铁基地厂东生产配套工程4标

建设单位: 宝钢湛江钢铁有限公司
勘察及设计单位: 中冶集团武汉勘察研究院有限公司
宝钢工程技术集团有限公司

工程监理单位: 上海宏波工程咨询管理有限公司

施工总承包单位: 广东金辉华集团有限公司 (*)
参建单位: 上海康业建筑装饰工程有限公司
湛江市第四建筑工程有限公司

256、西北工业大学三航科技大厦

建设单位: 深圳市西北工业技术研究院有限公司
勘察及设计单位: 西北综合勘察设计院有限公司
深圳大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

施工总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司 (*)
参建单位: 中建八局第一建设有限公司
中国京冶工程技术有限公司
湖南乔口建设有限公司

257、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)施工总承包

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心
勘察及设计单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位: 深圳市东部建设监理有限责任公司

施工总承包单位: 上海宝冶集团有限公司 (*)
参建单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

258、卓越宝中时代广场

建设单位: 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司
勘察及设计单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工总承包单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司 (*)
参建单位: 深圳市方大建科集团有限公司

GCL-FJ2015069
正本

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 卓越宝中时代广场工程监理
工程地点： 宝安中心区，宝华路以东，海天路以南
委托人： 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司
监理人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2012年7月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 卓越宝中时代广场工程监理
2. 工程地点: 宝安中心区, 宝华路以东, 海天路以南
3. 工程规模: 本项目总建筑面积 180113.95 m², 高 145 米左右, 框架核心筒结构。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100%自筹。
6. 工程概算投资额: 132718.72 万元 招标部分工程概算投资额: 132718.72 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段全过程监理服务。

2. 市政公用工程: _____
3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 12 月 5 日 起至 2018 年 2 月 28 日 止, 共

1185 日历天;

2. 保修阶段自 2018 年 3 月 1 日起至 2020 年 2 月 28 日止, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 贰仟贰佰玖拾伍万玖仟陆佰元 (¥ 2295.96 万元), 其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 2186.63 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 109.33 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 宋义刚, 身份证号码: 440301196201054411, 注册号: 44012337。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执二份, 副本 10, 双方各执 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司
监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人: (盖章) 法定代表人或其委托代理人: (盖章)
开户银行: 开户银行:
账号: 账号:
住所: 住所:

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间: _____

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 卓越宝中时代广场(二期)

验收日期: 2017.8.28

建设单位(盖章): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		卓越宝中时代广场(二期)			
工程地点	深圳市宝安区中心区, 宝华路以东, 海天路以南	建筑面积	79369.19m ²	工程造价	50467.07万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	32/2/2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	44030020150199001	监理许可证号			
开工日期	2015.6.30	验收日期	2017.8.28		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192		
建设单位	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字(2015)590号		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj		
设计单位	深圳市华阳国际广场设计有限公司		A144018705		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(装修)	深圳市大象联合空间建设股份有限公司		C144031049-4/1		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张世铭
副组长	肖德明、孙权胜、孙学治
组员	吴炬峰、陈日平、王盛利、向帮明、刘志坤、彭虎、易松林、张胜强、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴炬峰	陈小林、吴祖广、孙学治、谢春、莫少东、陈元良、张兴亮、林海、刘立成、唐卫国、董本治
建筑设备安装工程	王盛利	李彬、刘小辉、杨宁瑄、张异姿、丁永良、方波、高少雄、刘旭
通讯、电视、燃气等专业工程	陈日平	聂应新、张异姿、罗忠铭、杨宁瑄
工程质控资料	龚丹霞	聂英、龚丹霞、张勇斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

1. 卓越宝中时代广场（二期）项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。
2. 本项目工程在过程控制中，各参建单位项目组织机构配置人员全部到位，特殊作业人员持证上岗，进场工人经过岗前培训，完成了技术和安全交底。进场的材料、设备符合设计和合同约定品牌，提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样附件报告齐全、有效。
3. 建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许的偏差要求，观感质量评定为“好”。
4. 建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑节能等各分部（分项）安装工程、室外工程（含建议路）符合设计及规范要求，满足使用功能的基本要求，各项分部质量均验收合格。各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等验收文件的标准，卓越宝中时代广场工程（二期）综合评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
 2017年8月28日	 2017年8月28日	 2017年8月28日	 2017年8月28日	 2017年8月28日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 卓越宝中时代广场(一期)

验收日期: 2017.1.11

建设单位(盖章): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	卓越宝中时代广场(一期)				
工程地点	深圳市宝安中心区, 宝华路以东, 海天路以南	建筑面积	101569.74m ²	工程造价	83146.43万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	29/2	层
			地下:	3	层
施工许可证号	44030020140285003	监理许可证号			
开工日期	2015.1.28	验收日期	2017.1.11		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192		
建设单位	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字(2015)590号		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj		
设计单位	深圳市华阳国际广场设计有限公司		A144018705		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(装修)	深圳市大象联合空间建设股份有限公司		C144031049-4/1		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张世铭
副组长	肖德明、孙权胜、宋义刚
组员	许操、陈日平、王盛利、向帮明、刘志坤、彭虎、孙学治、张胜强、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许操	陈小林、吴祖广、孙学治、谢春、莫少东、高天杰、张兴亮、林海、刘立成、唐卫国、董本治
建筑设备安装工程	王盛利	李彬、刘小辉、杨宁瑄、张异姿、丁永良、方波、高少雄、刘旭
通讯、电视、燃气等专业工程	陈日平	聂应新、张异姿、罗忠铭、杨宁瑄
工程质控资料	朱桥	聂英、朱侨、张勇斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 4 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要 26 项 经核定符合要 26 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合要 27 项 经核定符合要 27 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

1. 卓越宝中时代广场（一期）项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。
2. 本项目工程在过程控制中，各参建单位项目组织机构配置人员全部到位，特殊作业人员持证上岗，进场工人经过岗前培训，完成了技术和安全交底。进场的材料、设备符合设计和合同约定品牌，提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样附件报告齐全、有效。
3. 建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许的偏差要求，观感质量评定为“好”。
4. 建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑节能等各分部（分项）安装工程符合设计及规范要求，满足使用功能的基本要求，各项分部质量均验收合格。各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等验收文件的标准，卓越宝中时代广场工程（一期）综合评定为“合格”。

<p>建设单位：</p> <p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>张世强</i></p> <p>2017年1月11日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>宋义刚</p> <p>注册号44012337</p> <p>有效期2017.09.28</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>宋义刚</i></p> <p>2017年1月11日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>王</i></p> <p>2017年1月11日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>王</i></p> <p>2017年1月11日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>张世强</i></p> <p>2017年1月11日</p>
--	---	--	--	---

(2) 白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）

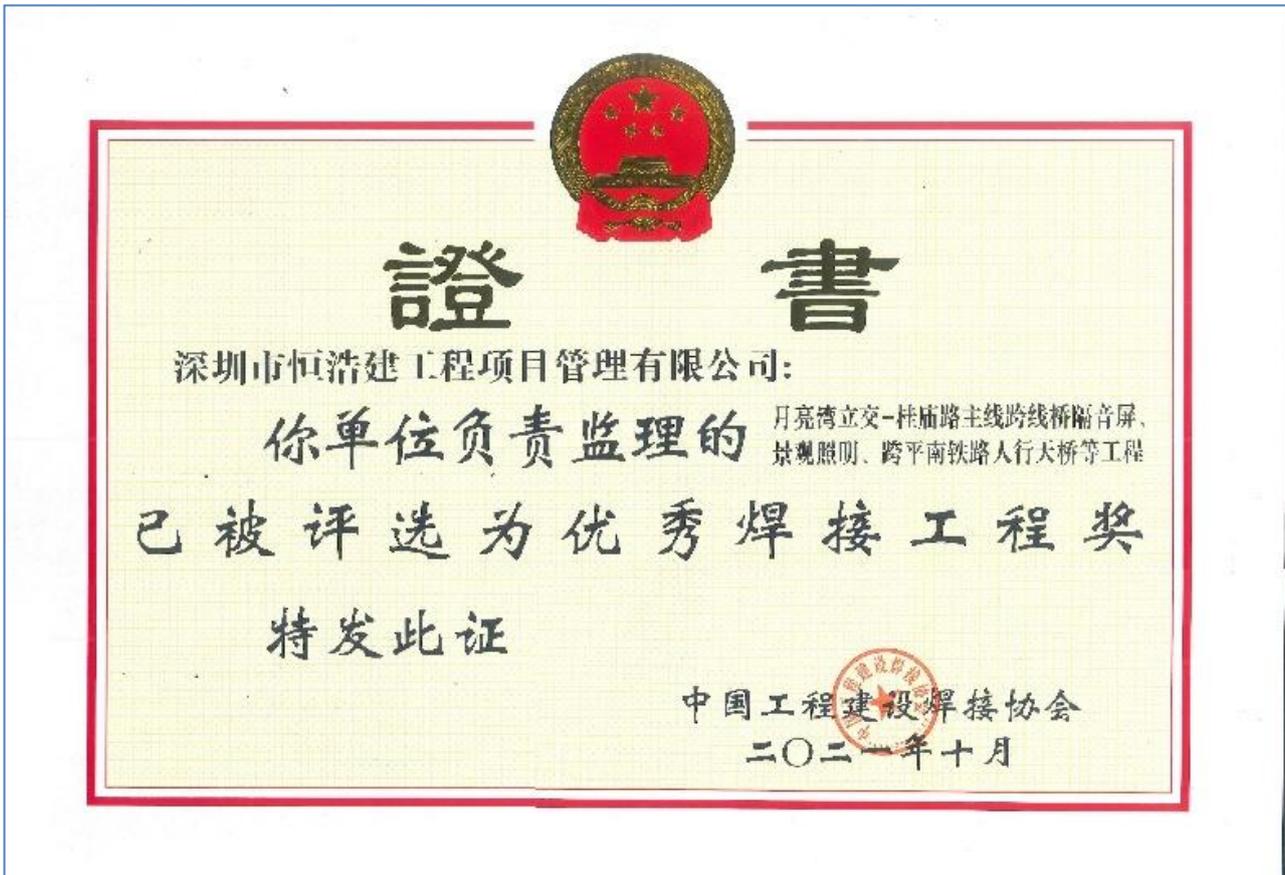
2022-2023 年度国家优质工程奖 白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）



(3) 月亮湾立交—桂庙路主线跨线路桥隔音屏、景观照明、跨平南铁路人行天桥等工程

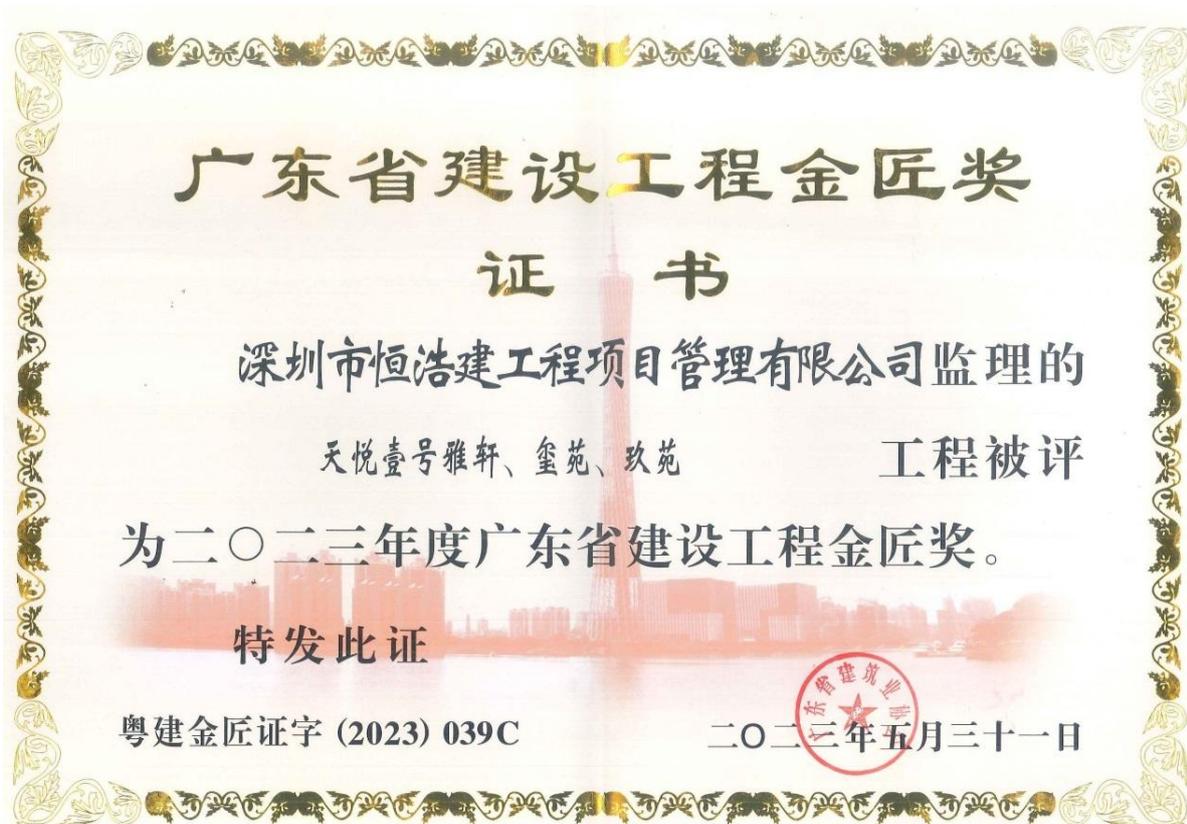
优秀焊接工程奖

月亮湾立交—桂庙路主线跨线路桥隔音屏、景观照明、跨平南铁路人行天桥等工程



(4) 天悦壹号雅轩

2023 年度广东省建设工程金匠奖 天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑



(5) 康佳光明科技中心（一期）施工总承包

2021 年度广东省建设工程金匠奖 康佳光明科技中心（一期）施工总承包

