

标段编号：2402-440306-04-01-242484002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳机场航食配餐楼项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2025年04月21日

一、投标人基本情况

1、投标人综合实力情况一览表

投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司	法定代表人姓名	刘仁轩				
注册资本	5000 万元	注册类专业人员规模	注册监理工程师：205 人 其它注册人员：39 人				
项目总监姓名	严宏斌						
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级	项目总监具有资格类别及等级	注册监理工程师				
投标人类似工程业绩							
<p>（1）提供投标人近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）自认为最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）</p> <p>（2）业绩时间：以合同签订时间时间为准，已完成项目或正在进行项目均可。</p> <p>（3）证明文件：提供类似房屋建筑工程监理业绩（已完成项目或正在进行项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）</p>							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）	茂名市电白区人民医院	茂名市电白区	总建筑面积 20.20 万平方米	在建	1428.4 万元	合同签订时间：2022.09.30

2	东莞市湾区国际制造中心总部工程监理	东莞市旗美投资发展有限公司	东莞市东莞大道	总建筑面积约 15.9 万平方米	在建	1294.915507 万元	合同签订时间： 2021.11.17
3	云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋	深圳市创城投资有限公司	深圳市龙岗区坪地街道	总建筑面积约 36 万平方米	在建	1101.3 万元	合同签订时间： 2022.10.30
4	凤凰岗第二工业区合作开发项目	深圳市乾兴汇房地产开发有限公司	深圳市宝安区西乡街道	总建筑面积约 15.50 万平方米	在建	1188.6 万元	合同签订时间： 2023.09.22
5	东江智能家居工业园项目工程监理	东江科技(深圳)有限公司	深圳市光明区	总建筑面积约 28.13 万平方米	在建	533.4450 万元	合同签订时间： 2022.01.21

项目总监情况

(1) 提供拟派项目总监近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（设计业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）

(2) 证明材料：1.提供类似房屋建筑工程监理业绩（在建项目或已验收项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）2.证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	严宏斌	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420700196901046596	手机号码	13972954150
参加工作时间		1993.06		相关工作年限	20 年
项目负责人资格证书编号			00423041		

类似业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	勤诚达宝 安安华项目 监理服务	深圳市港 地实业有 限公司	建筑面 积约 20.48 万平方米	工程 监理	309.32 3528 万元	2023 年度 上半年深 圳市建设 工程安全 生产与文 明施工优 良工地奖	在建 合同签订 时间： 2020.10.23
2	营口市纪 委监委留 置办案警 示教育基 地	中国共产 党营口市 纪律检查 委员会	总建筑面 积 19993 平方米	工程 监理	137.28 77 万 元	/	已竣工 合同签订 时间： 2022.05.17
3	广东中洋 远洋渔业 有限公司 农产品加 工厂	广东中洋 远洋渔业 有限公司	建筑总面 积 3564.40 m ²	工程 监理	4.8 万 元	/	已竣工 合同签订 时间： 2021.10.28
4	库车疆泽 交通工程 有限公司 日产 15000 吨 沥青拌合 站建设项 目	库车疆泽 交通工程 有限公司	建筑面 积约 800 平 方米	工程 监理	3 万元	/	已竣工 合同签订 时间： 2022.03.01
5	中化农业 (新疆)生 物科技有 限公司阿 克苏仓储 技改项目	中化农业 (新疆)生 物科技有 限公司	新建 2965m ² 原 料库房	工程 监理	3 万元	/	已竣工 合同签订 时间： 2023.02.02

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市美源建设监理有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	曹强	441824*****31	注册监理工程师	44018639
2	俞立强	440921*****37	注册监理工程师	44022782
3	黄桃文	445224*****55	注册监理工程师	44040331
4	马清光	441521*****59	注册监理工程师	44035775
5	张德航	410825*****39	注册监理工程师	44047491
6	姚杰祥	440421*****94	注册监理工程师	44048560
7	刘景峰	620402*****37	注册监理工程师	44041678
8	郑海明	440582*****18	注册监理工程师	44035596
9	郑俊强	445281*****31	注册监理工程师	44043779
10	张德超	440421*****32	注册监理工程师	44025400
11	廖磊	429004*****77	注册监理工程师	44035271
12	邓道	420203*****49	注册监理工程师	44005474
13	彭利平	360502*****11	注册监理工程师	33032075
14	刘源	500101*****36	注册监理工程师	44038807
15	赵让成	622623*****15	注册监理工程师	44041682

共205条

1 2 3 4 5 6 ... 14 前往 1 页

14:07:43
2025年4月18日 三月廿一

2025年4月

今天 三月廿一

添加事件或提醒

无事件

隐藏日程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市美源建设监理有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	俞立强	440921*****37	一级注册建造师	粤1442014201426297
2	袁文彬	360731*****13	二级注册建造师	粤2442022202222336
3	郑海明	440582*****18	一级注册建造师	粤1442016201637069
4	张德超	440421*****32	二级注册建造师	粤2442011201203261
5	廖磊	429004*****77	二级注册建造师	粤2442020202216596
6	谢斌	430502*****16	一级注册建造师	粤1442006201015442
7	郑惠生	350102*****15	一级注册建造师	粤1442006200804158
8	黎寿华	431322*****14	一级注册建造师	粤1442010201221149
9	梅晓帆	500223*****39	一级注册建造师	粤1442018201905158
10	邓煜	362204*****13	一级注册建造师	粤1442019202205675
11	涂新喜	500221*****14	一级注册建造师	粤1502019202001079
12	李峰云	500232*****16	一级注册建造师	粤1442021202204891
13	刘刚保	430623*****15	一级注册建造师	粤1442019202003727
14	吴晓斌	130402*****75	一级注册建造师	粤1442011201219580
15	谭永群	432325*****91	一级注册建造师	粤1442010201118636

共26条

1 2 前往 1 页

14:09:32
2025年4月18日 三月廿一

2025年4月

今天 三月廿一

添加事件或提醒

无事件

隐藏日程

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

14:10:33

2025年4月18日 三月廿一

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 清明	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一	19 廿二	20 廿三
21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
28 四月	29 初二	30 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四

今天 三月廿一

添加事件或提醒

无事件

隐藏日程

“信用中国”查询截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市昊源建设监理有限公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公开 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市昊源建设监理有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:18:32 2025年4月18日 三月廿一

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 清明	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一	19 廿二	20 廿三
21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
28 四月	29 初二	30 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四

今天 三月廿一

添加事件或提醒

无事件

隐藏日程

中国执行信息公开网 司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人 限制高消费令 招标投标、行政审批、政府扶持、融资授信等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
李江林	42098219/8****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦静宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X
孟金奎	4114221984****0340

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京豫安丰茂建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: fpjd 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市昊源建设监理有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

14:19:32 2025年4月18日 三月廿一

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 清明	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一	19 廿二	20 廿三
21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
28 四月	29 初二	30 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四

今天 三月廿一


添加事件或提醒

无事件

隐藏日程

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市昊源建设监理有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航


您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市昊源建设监理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:20:05

2025年4月18日 三月廿一

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 清明	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一	19 廿二	20 廿三
21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
28 四月	29 初二	30 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四

今天 三月廿一


添加事件或提醒

无事件

隐藏日程

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市昊源建设监理有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航


您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市昊源建设监理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:20:35

2025年4月18日 三月廿一

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 清明	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一	19 廿二	20 廿三
21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
28 四月	29 初二	30 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四

今天 三月廿一

添加事件或提醒

无事件

隐藏日程



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市昊源建设监理有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳市昊源建设监理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:21:25

2025年4月18日 三月廿一

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 清明	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一	19 廿二	20 廿三
21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
28 四月初一	29 初二	30 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四

今天 三月廿一

添加事件或提醒

无事件

隐藏日程

2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		深圳市昊源建设监理有限公司			
统一社会信用代码		91440300708437750G			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	刘仁轩	440306196408150015	深圳市昊源建设监理有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司
2	项目投标授权代表人	安玉红	620522199005121349	深圳市昊源建设监理有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司
3	项目负责人	严宏斌	420700196901046596	深圳市昊源建设监理有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司
4	主要技术人员	孙瑜	500232198903146198	深圳市昊源建设监理有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司
5	主要技术人员	李小龙	420881198804101736	深圳市昊源建设监理有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司
6	主要技术人员	刘晓伟	411522199612064819	深圳市昊源建设监理有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司
7	主要技术人员	郑沐金	440582199705300471	深圳市昊源建设监理有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司
8	主要技术人员	汤华峰	430922197303040018	深圳市昊源建设监理有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司
9	投标文件编制人员	安玉红	620522199005121349	深圳市昊源建设监理有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		无			

非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市中健泰大成工程建设项目顾问中心(有限合伙), 出资比 (22) % 深圳市趋势教育咨询有限公司, 出资比 (34) % 深圳市大成智慧教育文化传播中心(有限合伙), 出资比 (22) % 深圳市精进建设工程中心(有限合伙), 出资比 (22) %	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明: 同一关联关系类型有多个主题的, 应分行填写。		
备注	无	

注: 1、控股股东/投资人是指出资额(或持有股份)占投标人资本总额(或股本总额)50%以上的股东, 以及出资额(或持有股份)的比例不足 50%, 但依其出资额(或持有股份)所享有的表决权已足以对投标人股东会(或股东大会)/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息、与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

4、如为联合体投标, 提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

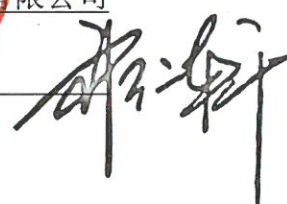
5、如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中, 同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图

投标人: 深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人: 

2025 年 04 月 15 日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置

商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300708437750G

商事主体名称:

深圳市昊源建设监理有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码



重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市昊源建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市趋势教育咨询有限公司	1700	本地企业	有限责任
深圳市中健泰大成工程建设项目顾问中心（有限合伙）	1100	本地企业	有限合伙人
深圳市精进建设工程中心（有限合伙）	1100	本地企业	有限合伙人
深圳市大成智慧教育文化传播中心(有限合伙)	1100	本地企业	有限合伙人

11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙瑜

社保电脑号：647627608

身份证号码：500232198903146198

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
合计				3886.86	2001.12			594.39	198.15			198.15			114.56	28.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8664173ba8q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229879 单位名称 深圳市吴源建设监理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小龙

社保电脑号：627248821

身份证号码：420881198804101736

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3886.86	2001.12			1981.2	792.48			198.15		60.08		120.16	30.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e86284ea007e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229879 单位名称 深圳市吴源建设监理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓伟

社保电脑号：807234770

身份证号码：411522199612064819

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.56	5.04
合计				3886.86	2001.12			594.39	198.15			198.15			114.56		28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86284ebb62e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑沐金

社保电脑号：801574941

身份证号码：440582199705300471

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			3886.86	2001.12			594.39	198.15			198.15		60.08	120.16		30.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e86284e3ea30 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229879

单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤华峰

社保电脑号：608564370

身份证号码：430922197303040018

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3886.86	2001.12			594.39	198.15			198.15		60.08		120.16	30.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e86284ecc0e8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229879 单位名称 深圳市吴源建设监理有限公司



3、《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场航食配餐楼项目监理（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1、我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2、我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3、如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

4、我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2025年04月21日



二、投标人类似业绩

投标人类似工程业绩							
<p>(1) 提供投标人近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）自认为最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）</p> <p>(2) 业绩时间：以合同签订时间为准，已完成项目或正在进行项目均可。</p> <p>(3) 证明文件：提供类似房屋建筑工程监理业绩（已完成项目或正在进行项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）</p>							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务(工程监理、工程造价咨询)	茂名市电白区人民医院	茂名市电白区	总建筑面积 20.20 万平方米	在建	1428.4 万元	合同签订时间： 2022.09.30
2	东莞市湾区国际制造中心总部工程监理	东莞市旗美投资发展有限公司	东莞市东莞大道	总建筑面积约 15.9 万平方米	在建	1294.915507 万元	合同签订时间： 2021.11.17
3	云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋	深圳市创城投资有限公司	深圳市龙岗区坪地街道	总建筑面积约 36 万平方米	在建	1101.3 万元	合同签订时间： 2022.10.30
4	凤凰岗第二工业区合作开发项目	深圳市乾兴汇房地产开发有限公司	深圳市宝安区西乡街道	总建筑面积约 15.50 万平方米	在建	1188.6 万元	合同签订时间： 2023.09.22
5	东江智能家居工业园项目工程监理	东江科技(深圳)有限公司	深圳市光明区	总建筑面积约 28.13 万平方米	在建	533.4450 万元	合同签订时间： 2022.01.21

1、茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务(工程监理、工程造价咨询)
(1) 中标通知书

茂建招字 2022039 号

建设工程中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司（联合体牵头人）、新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员）：

茂名市电白区人民医院的茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）招标，工程建设地点位于电白区旦场镇蕉仔村敬老院周边，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》，于 2022 年 9 月 21 日在茂名市公共资源交易中心开标，经评标委员会评定及中标公示，现确定你单位为中标人。中标基本情况如下：

一、中标下浮率：20.00%；投标报价：贰仟壹佰叁拾壹万零伍佰陆拾元整（¥21310560.00 元）

二、建设规模：按综合性三级甲等医院的标准进行规划建设，项目规划用地面积 194982.94 平方米（约 292.47 亩），总建筑面积 20.20 万平方米，其中地上建筑面积 16.40 万平方米，地下建筑面积为 3.8 万平方米，主要建设门急诊楼、发热门诊楼、医技楼、住院楼及连廊、综合楼及连廊、学术培训楼、感染楼等，并配套相应的设备设施。建成投用后，可提供 1600 张病床位。本项目总投资额约为 16 亿元，建安费约 120293.55 万元。

三、全过程工程咨询服务期限：自合同签订至本工程竣工（备案）验收、财务决算、审计、保修期限完毕止。

四、项目总负责人：巫宗计，证书号：00310020

请你方在接到本中标通知书 30 日内，按照招标文件和投标文件依法与招标人签订合同。

招标人盖章：
法定代表人或其委托代理人签章：
2022 年 9 月 30 日

招标代理机构盖章：
法定代表人或其委托代理人签章：
2022 年 9 月 30 日

茂名市公共资源交易中心
2022 年 9 月 30 日

注：本中标通知书一式十份，市公共资源交易中心一份，招标人九份。

(2) 监理合同

扫描

编号: 2022092800678

建设项目全过程工程咨询 服务合同

工程名称: 茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程

工程咨询服务(工程监理、工程造价咨询)

建设单位: 茂名市电白区人民医院

服务单位: (主) 深圳市吴源建设监理有限公司

(成) 新誉时代工程咨询有限公司

目 录

第一部分	协议书.....
第二部分	合同通用条件.....
第三部分	合同专用条件.....

第一部分 协议书

甲方（全称）：茂名市电白区人民医院

乙方（全称）：（主）深圳市昊源建设监理有限公司（成）新誉时代工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

2. 工程地点：电白区旦场镇蕉仔村敬老院周边

3. 工程规模：按综合性三级甲等医院的标准进行规划建设，项目规划用地面积194982.94平方米（约292.47亩），总建筑面积20.20万平方米，其中地上建筑面积16.40万平方米，地下建筑面积为3.8万平方米，主要建设门急诊楼、发热门诊楼、医技楼、住院楼及连廊、综合楼及连廊、学术培训楼、感染楼等，并配套相应的设备设施。建成投用后，可提供1600张病床位。本项目总投资额约为16亿元，建安费约120293.55万元。（最终以发改部门调整后的估算为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目投资估算为16亿元。

5. 在双方合同签订后，乙方须提供履约担保给甲方，履约担保额为暂定合同总价款的10%，采取现金或银行保函或保证保险的方式，由乙方出具；乙方在履行合同中无违约，甲方在合同约定工作全部完成并经甲方组织政府机构审核（备案）验收合格后之日起 30 日内，将此履约担保无息退还给乙方。根据项目的实施进度情况，甲方有权要求乙方延长原保函有效期至合同约定工作全部完成并（备案）验收合格之日止，甲方需在保函截止之日前 30 天向乙方书面通知延长保函，乙方需在收到甲方书面通知之日起 7 个工作日内办理，并在原保函截止之日前 5 个工作日交付甲方，逾期按未履行保函条款处罚。

6. 乙方在进行项目实施时，应采取相应的安全、保卫和环境保护保护措施，若乙方未采取有效措施而发生有关的人生伤亡、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费及其他一切责任应由乙方负责。对乙方在项目实施过程中发生的人员伤亡、造成第三方人员伤亡、财产损失或由此引发的其他一切损害或损失，甲方均不承担责任。

7. 乙方为实施本项目的相关人员购买必要的第三方责任保险，其费用全部计入合同报价内，甲方不另行支付。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及其效力解释层次的次序为：

1. 协议书及其补充协议；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件（监理部分、全过程工程造价咨询部分）；
5. 通用条件（监理部分、全过程工程造价咨询部分）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总负责人、项目负责人、项目造价咨询负责人

项目总负责人：姓名：巫宗计，身份证号码：420700196304220576，注册号：00310020/建[造]02440003750。

项目监理负责人：姓名：巫宗计，身份证号码：420700196304220576，注册号：00310020/建[造]02440003750。

造价咨询负责人：姓名：李具明，身份证号码：512533196301080336，注册号：建[造]11014400009797。

项目总负责人：是指经委托人同意，全过程工程咨询服务单位派到全过程工程咨询服务机构全面履行本合同的全权负责人。

项目监理负责人：即“总监理工程师”，是指经委托人同意，监理人委派本项目履行本合同监理职责的全权负责人。

项目造价咨询负责人：是指经委托人同意，造价咨询单位委派本项目履行本合同造价咨询职责的全权负责人。

五、签约酬金

项目全过程工程咨询服务签约酬金（含税价，开票时国家对税率有新规定执行新政策）人民币（大写贰仟壹佰叁拾壹万零伍佰陆拾元整），（¥21310560.00元）。

包括：

1. 监理酬金（含税价，开票时国家对税率有新规定执行新政策）人民币（大写壹仟肆佰贰拾捌万肆仟元整），（¥14284000.00元）。[注：工程监理费=工程监理收费标准×1.0（专业调整系数）×1.0（工程复杂程度调整系数）×1.0（高程调整系数）]，

2. 全过程工程造价咨询酬金（含税价，开票时国家对税率有新规定执行新政策）人民币（大写柒佰零贰万陆仟伍佰陆拾元整），（¥7026560.00元）。

3. 本工程的全过程造价咨询和监理费需经电白区投资审核中心审定，经审定后的费用结合中标下浮率（20.00%）计算。每次付款前，乙方须提出付款书面申请并由其电白分公司开具等额合法合规的有效的增值税专用发票，甲方收到乙方的付款申请和发票之日起 30 个工作日内按约定支付本合同规定的对应监理酬金、全过程工程造价咨询酬金给乙方电白分公司。付款以银行转账方式支付至本合同内乙方电白分公司的银行基本账户。乙方拒不开具发票的，甲方有权拒绝付款并不因此而承担违约责任。

4. 因甲方使用的是财政性资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

5. 如遇项目减少、项目增加、项目改建、项目缓建，监理费按实际完成工作量结算；如遇项

目停建，委托人有权终止合同，监理费按以下原则进行结算：因非监理人原因必须终止合同时，如在前阶段则按中标价的 3%进行结算，如在施工阶段则按实际完成工作量结算。

6. 监理酬金的收款账户资料为：户名：深圳市昊源建设监理有限公司电白分公司 开户行：中信银行股份有限公司茂名分行 账号：8110901013101447400

7. 全过程工程造价咨询酬金的收款账户资料为：户名：新誉时代工程咨询有限公司电白分公司 开户行：中信银行股份有限公司茂名分行 账号：8110901011501441339

六、期限

1. 全过程工程咨询服务期限：自合同签订至本工程竣工验收、财务决算、审计、保修期限完毕止。

七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）范围及要求：

1.1 范围：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询），中标人负责本项目设计阶段、施工前期和准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段及工程质量保修阶段的监理、工程造价咨询工作，包括但不限于：

①计划及统筹管理：统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况；如计划出现偏差，分析偏差原因，提出解决方案报委托人审批。

②配合委托人组织设计、施工总承包单位完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续。

③对设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标；参与设计方案评审或专家论证会，提供相关优化意见，跟踪方案设计优化意见的落实及修改情况，并跟进设计工作进度。

④按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各项工程管理办法及制度。

⑤为工程建设各项内容实施提供监理服务，包括但不限于以下内容：超前钻工程旁站监理（如有）、质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等。

⑥负责本项目预算编制、工程量清单及招标控制价的编制、合同价款计量与支付、工程变更价款调整、竣工结算审核、财务决算报告编制、建设阶段全过程成本控制等。

⑦配合审计工作。

1.2 服务要求：

1.2.1 对设计阶段进行质量、投资、工期三方面控制；

1.2.2 对施工前期、施工准备、施工阶段及保修阶段进行质量、投资、工期三方面控制；

1.2.3 对主要部位关键部分实施旁站及现场跟踪服务；

- 1.2.4 建设项目前期工作的配合和跟踪处理;
- 1.2.5 建设项目工程量清单及施工图预算的编制;
- 1.2.6 建设项目的合同管理, 合同价款计量、审核及支付, 合同价款调整, 合同造价动态管理和现场跟踪服务;
- 1.2.7 建设项目工程竣工结算的审核及财务决算报告的编制;
- 1.2.8 对建设项目的组织实施过程全程跟踪服务;
- 1.2.9 建设项目的总结、项目全过程工程咨询服务绩效评价、项目全过程工程咨询服务资料汇编等。
- 1.2.10 配合审计工作。

2.1 甲方向乙方承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

2.2 负责本项目的团队须与投标时所填写的人员情况汇总表中的一致。如需对项目人员进行调整, 必须征得甲方批准后才能调整, 且所代替的人选在资格、能力等方面均不得低于原来的人选。否则, 甲方有权解除本协议并废除乙方的中标资格。

2.3 乙方应当按照合同约定履行义务, 完成中标项目的全过程工程咨询服务, 不能违法转包或分包给他人, 不允许他人以中标单位的名义承揽该中标项目工程。否则, 甲方有权解除本协议并废除乙方的中标资格。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 9 月 30 日。

2. 订立地点: 广东省茂名市电白区。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 二 份。本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字并盖章 (加盖骑缝章) 之日起生效。

甲方: 茂名市电白区人民医院 (盖章)

乙方 (监理人): 深圳市昊源建设监理有限公司 (盖章)

住所:

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋

3T101

邮政编码:

邮政编码: 518101

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账号:

账号: 000005564384

电话:

电话: 0755-27847460

传真：

传真：0755-27845316

电子邮箱：

电子邮箱：szjianli@126.com

乙方（造价咨询人）：新誉时代工程咨询有限公司

盖章

住所：广州市天河区体育西路123号1102,1103
房（仅限办公）

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：广州银行敦和支行

账号：282800252286

电话：020-87686375

传真：

电子邮箱：

(3) 联合体协议书

联合体协议书

投标项目名称：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

致：（招标人）茂名市电白区人民医院

我方（所有成员单位）深圳市昊源建设监理有限公司、新誉时代工程咨询有限公司自愿组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。

我方授权委托本协议 深圳市昊源建设监理有限公司 为牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体各成员单位内部的自責如下：（牵头人名称）深圳市昊源建设监理有限公司 承担 工程监理 专业工程；（成员一）新誉时代工程咨询有限公司 承担 工程造价咨询 专业工程。

投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

投标牵头人：（盖章）深圳市昊源建设
监理单位

法定代表人（签字）：刘仁轩

地址：深圳市宝安区新安街道公园路
宝湖居 1 栋 3T101

电话：0755-27847460

联合体成员：（盖章）新誉时代工程
咨询有限公司

法定代表人（签字）：李红峰

地址：广州市天河区体育西路 123 号
1102, 1103 房（仅限办公）

电话：020-87686375

签订日期：2022 年 09 月 21 日

2、东莞市湾区国际制造中心总部工程监理

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

(第五联)



深圳市昊源建设监理有限公司：

东莞市湾区国际制造中心总部工程监理 工程项目（招标编号：SSBWQA12110768）于2021年09月24日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年11月10日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市旗美投资发展有限公司		
招标单位	东莞市旗美投资发展有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	王焱旻	资质证号	44006613
中标值（百分比）	79		
服务类中标价描述	中标监理服务收费系数为0.79，暂定监理费合同价为12949155.07元，其他内容按照招标文件第二章3.2.3项相关要求执行。		
服务期限（服务类）	总监理服务期限为 62 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 38个月，及缺陷责任期暂定为 24个月。其他内容按照招标文件约定执行。		
招标单位：  (公章) 法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章)	招标代理机构：  (公章) 法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-10-13 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

(2) 监理合同

(G F—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市旗美投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市湾区国际制造中心总部工程监理；
2. 工程地点：东莞市东莞大道；
3. 工程规模：本项目建设用地总面积 12289.43 平方米，另设地下空间 1024.42 平方米，规划容积率：9.0，总建筑面积约 15.9 万平方米，主要包括 2 栋超高层办公楼，最大层数 34 层，地下 4 层，建筑限高 150 米（最终建设规模以批复的文件为准），包括：1 号商业、办公楼（1 栋，地上 34 层）、2 号商业、办公楼（1 栋，地上 30 层）、3 号地下室（1 栋，地下 4 层）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约为 1099975200 元，建安费约为 934978920 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同签署后，双方对本合同的修改、补充等契约性文件；
2. 协议书；
3. 专用条件及其附录；
4. 通用条件；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 招标文件；
7. 补充通知（如有）；
8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王焱旻，身份证号码：420111196707045019，注册号：44006613。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分（¥12949155.07）。

本合同暂定含税总签约酬金为¥12949155.07元（大写：人民币壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分），其中：增值税税率为6%，税金金额¥732971.04元，不含税签约酬金为¥12216184.03元。最终结算时以施工总承包单位合同价作为工程监理服务收费基价计费额。按照现行税收政策规定，每次付款前，乙方必须提供合法、有效、与本合同总价款条款中增值税税率一致的增值税专用发票给甲方，否则甲方有权拒绝付款且不构成违约；在甲方除支付质保金（若有）外的最后一期款项前，乙方须连同当期支付款项发票和质保金（若有）发票一并提交给甲方；若后期出现质保问题，按照质保责任和条款，部分或全部扣除质保金（若有）的，不退还相应金额的发票。若合同执行期间，遇国家税务政策调整所引起的合同价格变化，按照不含税价格调整结算价格。

包括：

1. 监理酬金：壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分（¥12949155.07）。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 施工准备阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 验收阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (5) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (6) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自2021年12月25日始，至2025年2月22日止（包括监理各阶段的全部时间。其中从委托人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为38个月，缺陷责任期暂定24个月（具体期限以监理项目施工合同中的施工工期、缺陷责任期为准）。注：若本项目的实际施工工期延长，则监理责任期及缺陷责任期顺延且

不另行计算相关费用。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自本工程竣工验收合格并移交后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。
- (5) 保修阶段: 保修期 24 个月。

具体工作期限以东莞市湾区国际制造中心总部施工合同中各标段的施工工期和质量责任期为准, 上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间, 监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到委托人发出的《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 11 月 17 日。

2. 订立地点: 东莞市南城街道甲方法律所地。

3. 本合同一式 十二 份, 具有同等法律效力, 双方各执 六 份。

委托人: (盖章)

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司 (盖章)

住所: 广东省东莞市南城街道东莞大道

住所: 深圳宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋

南城段 116 号轨道交通大厦 2 号楼 1201 室

3T101

邮政编码: 523073

邮政编码: 518101

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或签章)

的代理人: (签字或签章)

开户名称: 东莞市旗美投资发展有限公司 开户名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行: 招商银行股份有限公司

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

东莞分行营业部

账号: 769909118210888

账号: 000005564384

电话: 0769-22883075

电话: 0755-27847460

传真:

传真: 0755-27847460

电子邮箱: qsqm@dgqstz.com

电子邮箱: 1452556358@qq.com

3、云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

(1) 监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

委托人：深圳市创城投资有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市创城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 工程规模：总建筑面积约 36 万平方米，包括前期拆除工程、新建商业、高层住宅、幼儿园、九年一贯制学校等配套，地下室 1-2 层。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 12 亿元 招标部分工程概算投资额：约 12 亿元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段（地下室、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯等）

2. 市政公用工程：为本项目服务的市政工程及配套工程

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2022 年 11 月 01 日起至 2025 年 08 月 30 日止, 共 34 个月;
2. 保修阶段自 2025 年 09 月 01 日起至 2027 年 08 月 30 日止, 共 24 个月;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟壹佰零壹万叁仟零叁拾元整 (¥11013000.00 元), 其中税金¥623377.36 元 (税率 6%), 不含税价款¥10389622.64 元。

其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1048.86 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 52.44 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本肆份, 双方各执贰份, 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市创城投资有限公司（盖章）

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：

账号：

000005564384

宝安区新安街道办公园路宝湖居 1

住所：

住所：栋 3T101

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2022 年 10 月 30 日

(2) 获奖证书



4、凤凰岗第二工业区合作开发项目

(1) 监理合同

2023022207

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 凤凰岗第二工业区合作开发项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委 托 人: 深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：凤凰岗第二工业区合作开发项目
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道前进二路凤凰岗第二工业区
3. 工程规模：总建筑面积约 15.50 万平方米（包括地下室等）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约 12.00 亿元
7. 其它：/

说明：凤凰岗第二工业区合作开发项目包括：凤凰臻苑、凤凰颐府、兴汇商业大厦、凤凰岗商业楼四个单独报建的工程项目。

二、词语含义：

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

1. 协议书、补充协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围：

1. 房屋建筑工程：施工阶段（基坑支护、土石方、桩基础、地下室、主体结构、建筑屋面、装饰、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯、建筑节能、绿色建筑、室外工程）等工程；施工现场噪音控制、扬尘控制等工作。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限：

1. 施工阶段暂定自 2023 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，共约 36 个月；

（以实际开工时间，即以开工令为准）；

2. 保修阶段：工程验收合格后共计 24 个月；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金：

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰捌拾捌万陆仟元整（¥11886000.00 元）。

其中：

1. 施工阶段、保修阶段监理酬金为 1188.6000 万元；

2. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺：

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他：

本合同正本一式六份，双方各执三份。

补充协议二

补充协议二

委托人：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司（章）



监理人：深圳南昊源建设监理有限公司（章）



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：



住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点： 深圳市宝安区

合同订立时间： 2023 年 9 月 22 日

5、东江智能家居工业园项目工程监理

(1) 中标通知书



深圳市国建工程造价咨询有限公司

SHENZHEN GUOJIAN ENGINEERING CONSULTING COST CO., LTD.

中标通知书

项目名称：东江智能家居工业园项目工程监理

招 标 人：东江科技(深圳)有限公司

招标方式：邀请招标

中 标 人：深圳市昊源建设监理有限公司

中标金额暂定：伍佰叁拾叁万肆仟肆佰伍拾元整（¥5,334,450.00 元）

其中：（第一部分：建筑工程监理费【包含项目公共区域精装修】暂定：¥4641450.00元）

（第二部分：宿舍套内精装修监理费暂定：¥693000.00元；若无发生，则取消此项监理费用。）

中标工期：1460 日历天

项目总监：吴同耀

联系方式：13603053506

请中标人尽快与招标人联系（联系人：邓小平，电话：15814736141），在本通知书发出之日起 30 日内按招标文件和中标的投标文件签订合同，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021 年 12 月 31 日

公司地址：深圳市罗湖区笋岗东路 2127 号华通大厦 1712 室

电子邮箱：zbb@chinaguojian.com

(2) 监理合同

工程编号: _____

合同编号: 2-20220107-02

深圳市工程监理合同

工程名称: 东江智能家居工业园项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 东江科技(深圳)有限公司

受 托 人: 深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：东江科技(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东江智能家居工业园项目工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：本项目工程规划用地面积约 71520 平方米，总建筑面积约 28.13 万平方米。其中地上面积约 23.13 万平方米，地下面积约 5 万平方米。主要业态为产业生产用房、商业、宿舍、宿舍配套及公共配套设施。宿舍套内精装修 6.6 万平方米。（具体内容以发包人提供的施工图为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：自有资金

6. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴同耀，身份证号码：350402197612272055，注册号：35003991

深圳市昊源建设监理有限公司承诺：本项目总监指定委派吴同耀先生，合同有效期间不能更换，同时项目总监需要从开工，竣工验收及后期维护工作期间常驻现场，不能同时兼任

其余项目任何岗位。其余人员如需替换需提供同等资历人员并得到委托人同意方可更换。

深圳市昊源建设监理有限公司承诺：本项目总监无条件配合本项目前期、中期及后期的各项工作。

五、签约酬金

施工准备阶段、施工阶段及保修阶段监理费用经双方同意，监理费暂定¥5334450.00元，分两部分：

第一部分：建筑工程(包含项目公共区域精装修)的监理费，按建筑面积（暂时定 281300 平方米）每平方米¥16.5 元计算（含保修阶段），建筑面积以工程规划许可证的总建筑面积为准。此部分监理费暂定¥4641450.00 元。

第二部分：宿舍套内精装修的监理费，按照精装修范围的建筑面积（暂时定 66000 平方米），每平方米¥10.5 元计算，实际精装修建筑面积按照施工图纸计算。此部分监理费暂定¥693000.00 元。（如项目宿舍套内按毛坯标准竣工验收，则委托人可无条件取消此项监理工作内容，受托人不得额外要求收取此项监理费用）

本项目监理费用已包保修阶段费用、人工、管理费、6%税率的增值税及相应的检测费用等。

工程延期费用计算：本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，委托人不做任何赔偿。要求受托人合理设置监理机构，常驻现场人员配置按工程进展要求调整，人数按工程实际量增减。

六、工作期限


工程监理期限自 2022 年 4 月 1 日起至 2026 年 3 月 31 日止，总计 1460 日历天。具体开工日期以签发的开工令为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 1 月 21 日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人:  东江科技(深圳)有限公司
(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 

账号:

电话:

传真:


电子邮箱:

受托人:  深圳市昊源建设监理有限公司
(盖章)

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居

1 栋 3T101

邮编: 518101

法定代表人或其授权代理人: (签章) 

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账号: 000005564384

电话: 0755-27847460

传真: 0755-27847460

电子邮箱:

三、项目总监类似业绩

项目总监情况							
<p>(1) 提供拟派项目总监近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（设计业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）</p> <p>(2) 证明材料：1.提供类似房屋建筑工程监理业绩（在建项目或已验收项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）2.证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。</p>							
姓名	严宏斌	性 别	男	年 龄	56 岁		
职务	总监	职 称	高级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	420700196901046596	手机号码	13972954150		
参加工作时间		1993.06		相关工作年限		20 年	
项目负责人资格证书编号				00423041			
类似业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	勤诚达宝 安安华项目 监理服务	深圳市港 地实有 限公司	建筑面积 约 20.48 万平方米	工程 监理	309.32 3528 万元	2023 年度 上半年深 圳市建设 工程安全 生产与文 明施工优 良工地奖	在建 合同签订 时间： 2020.10.23

2	营口市纪委监委留置办案警示教育基地	中国共产党营口市纪律检查委员会	总建筑面积 19993 平方米	工程监理	137.28 77 万元	/	已竣工 合同签订时间： 2022.05.17
3	广东中洋远洋渔业有限公司农产品加工厂	广东中洋远洋渔业有限公司	建筑总面积 3564.40 m ²	工程监理	4.8 万元	/	已竣工 合同签订时间： 2021.10.28
4	库车疆泽交通工程有限公司日产 15000 吨沥青拌合站建设项目	库车疆泽交通工程有限公司	建筑面积约 800 平方米	工程监理	3 万元	/	已竣工 合同签订时间： 2022.03.01
5	中化农业(新疆)生物科技有限公司阿克苏仓储技改项目	中化农业(新疆)生物科技有限公司	新建 2965m ² 原料库房	工程监理	3 万元	/	已竣工 合同签订时间： 2023.02.02

1、勤诚达宝安安华项目监理服务

(1) 监理合同



2020010203

建设工程监理服务合同

合同编号：GD-综合-工程类-2020-0019

工程名称：勤诚达宝安安华项目监理服务

工程地点：深圳市宝安区新安街道上川社区

建设单位：深圳市港地实业有限公司

监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司



勤诚达宝安安华项目监理服务合同

建设单位：深圳市港地实业有限公司 (以下简称甲方)

监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司 (以下简称乙方)

电 话：0755-27847460

传 真：0755-27847460

地 址：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

开户银行地址：深圳市宝安区 10 区兴华一路冠城世家 1078-1080 号商铺

开户银行账户名：深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

开户账号：000005564384

联系人：刘辉

联系人电话：13602634722

文件来往邮箱：1312853165@qq.com

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方平等、自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，根据《中华人民共和国合同法》及深圳市相关法律法规，并依据本工程的具体情况，签订本合同。

一、 甲方委托乙方监理的工程（以下简称“本合同”）概况如下：

- 1.1 工程名称：勤诚达宝安安华项目监理服务
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区新安街道安华工业区东区
- 1.3 工程规模：本工程位于深圳市宝安区新安街道上川社区，建筑面积约 20.48 万平方米。
- 1.4 监理范围：本次委托监理工作范围具体如下（包括但不限于）：拆除原土地建筑物及附属物以及土石方、基坑支护、基础、主体结构土建、安装工程、人防工程、电梯工程、有线电视、网络、电话、智能化工程、水泵房、消防、高低压配电工程、幕墙、门窗及外立面

装饰、样板房（包括会所、营销中心）、批量房精装修、公区精装修及其它精装修工程、园林景观工程、室外管网工程等宝安安华项目范围内需监理的全部工程项目。

二、 监理服务期限：

- 2.1 拆除工作日期：暂定 3 个月（具体以项目部开工令为准）
- 2.2 土方开工日期：暂定 2021 年 4 月 30 日（具体以项目部开工令为准）；
- 2.3 总工期：暂按 40 个日历天计算。
- 2.4 如监理期限超过约定期限（40 个日历天）六个月以内（含六个月），监理单位不得收取超期监理费，如监理期限超过约定期限六个月以上部分的按照以下标准支付超期监理费：超期后月监理费=监理费总额/40×80%；
- 2.5 监理工作结束并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行；
- 2.6 监理工作结束后甲方需要乙方工作的配合（如解释、盖章等），乙方应及时配合并不收取额外费用。

三、 甲方工作：

3.1 甲方提供资料：

- 3.1.1 地质勘探报告一份；
- 3.1.2 管线勘探报告一份；
- 3.1.3 相关工程施工合同一份；
- 3.1.4 基础施工图两套；
- 3.1.5 主体施工图纸两套；
- 3.1.6 装修施工图纸一套；
- 3.1.7 甲方提供现场办公场地。
- 3.1.8 甲方不提供监理人员住宿和伙食，需自行解决。
- 3.2 甲方派驻工地总代表为郑长强，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。
- 3.3 甲方授权乙方对监理范围约定的内容进行过程监督、测量、评价与控制。
- 3.4 甲方有权对乙方的现场各项工作质量进行监督与管理，并可通过抽查等方式验证。
- 3.5 乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后，甲方总代表可根据实际节约造价

等情况申请给予乙方适当比例的奖励；甲方总代表另可根据乙方现场监理人员的表现，对乙方表现较好的监理人员酌情给予合同金额之外的奖励。

四、 乙方工作：

4.1 乙方应按照甲方授权，对该项目如下工作进行全面管理：

4.1.1 质量控制、安全文明控制、进度控制、成本控制；

4.1.2 合同管理、信息管理；

4.1.3 甲方、总承包方、各分包方之间的工作协调；

4.2 乙方应就以上现场各项工作的结果与成效向甲方负责。

4.3 乙方应当遵守并按照现行法律、法规、条例、办法、文件的要求开展工作，但不限于以下法律、法规、条例、办法、文件的要求：

4.3.1 《中华人民共和国建筑法》

4.3.2 《中华人民共和国安全生产法》

4.3.3 《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》（2003年7月1日起施行）

4.3.4 《住宅室内装饰装修管理办法》

4.3.5 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）

4.3.6 现行《建设工程监理规范》

4.3.7 《工程建设标准强制性条文》（2002版，房屋建筑部分）

4.3.8 《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》

4.3.9 甲方与总承包方之间签订的《项目总包施工补充合同》

4.3.10 建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2001

4.3.11 《深圳市房屋拆除工程管理办法》

4.4 乙方现场监理人员的安排：

4.4.1 乙方派驻本项目的总监理工程师为严宏斌，除非甲方提出更换要求，乙方不得更换总监理工程师，总监理工程师工作时间必须常驻现场。如总监不能常驻施工现场或未经甲方同意擅自调换的，扣除监理费人民币 **50,000 元/人•次**；如专业负责人不能常驻施工现场或未经甲方同意擅自调换的，扣除监理费人民币 **10,000 元/人•次**；

4.4.2 甲方有权要求监理单位更换不称职及不满足甲方工作要求的监理人员，直到终止合同。

若监理工程师履行合同不力，甲方有权要求更换乙方相关人员，乙方在接到甲方书面通知后 5 日内予以更换同等技能的人员，该人员在其前任离岗同时到岗，否则将处以 500 元/天的逾期扣款。同时监理工程师更换人数到合同履行结束最多不能大于 2 人•次/标段，超过 2 人•次/标段，甲方单位将按照 2000 元/人•次对监理单位进行扣罚；要求首先到场人员名单与投标合同中必须一致；各阶段约定人数为最低定员标准，若甲方有理由表明监理人数不足时，必须无条件增加人员；

4.4.3 监理人员未经批准不得调离监理项目部或从事与本工程无关的其他工作，每发现一人次，罚现金 500 元/次；

4.4.4 乙方应在获得甲方同意的前提下，乙方可根据工程实际进度情况，对项目监理组人员进行调整；

4.4.5 乙方所有现场人员必须熟练使用电脑，乙方更换（附件一）内规定的相关人员，须经甲方同意，否则甲方有权单方面终止本合同；

4.4.6 现场监理人员必须遵守甲方工地管理制度，甲方有权对乙方不符合甲方要求的乙方现场监理人员要求乙方予以更换，乙方有权对不称职的甲方现场工程师进行投诉，即对不称职的甲方现场工程师有权建议甲方予以更换，并上报至甲方总代表；

4.4.7 总监的基本条件

- 1) 总监理工程师应满足从事工程建设管理工作 10 年以上，年龄不超过 50 岁，具备工程施工或设计经验；
- 2) 大学本科及以上学历，工民建（或类似）专业，中级及以上工程师；
- 3) 国家注册监理工程师，从事监理工作 5 年以上；
- 4) 担任过一个以上类似工程（建筑物拆除、深基坑、超高层、装配式工程），至少担任过两个工程总监理工程师工作，且所监理的项目无任何质量、安全事故；
- 5) 遵纪守法，思维敏捷，沟通能力强，爱岗敬业。

4.4.8 监理工程师的基本条件

- 1) 监理工程师应满足从事工程建设管理工作 8 年以上，年龄不超过 50 岁；
- 2) 大学专科以上学历，具有中级以上职称；
- 3) 从事监理工作 5 年以上，具有监理工程师资格证书；

4) 担任过类似工程的监理工作;

5) 遵纪守法, 廉洁奉公, 勤奋工作, 专业水平符合甲方要求的工程管理要求。

4.4.9 监理员的基本条件

1) 从事工程建设管理工作 3 年以上, 年龄不超过 40 岁;

2) 大学专科以上学历;

3) 具备监理上岗工作证书;

4) 担任过类似工程的监理工作;

5) 遵纪守法, 廉洁奉公, 勤奋工作, 专业水平符合要求。

4.5 乙方在现场配备办公设备:

4.5.1 乙方自备办公家私及用品;

4.5.2 与乙方其他监理部共用办公设备: 全站仪、经纬仪、水准仪、照相机、摄像机;

4.5.3 甲方认为乙方应该具备的各种检查仪器(可与其它项目部共用)。

4.6 乙方现场具体监理工作要求:

4.6.1 负责对工程质量(全部施工及建筑材料、设备质量)、施工进度、安全文明施工、工程资料、现场协调、成本、承包商/供应商履约进行监理及控制, 并承担责任。

4.6.2 本项目监理配备班子必须按照 ISO9001 质量管理体系的要求对本项目实施监理。

4.6.3 监理人员必须充分熟悉施工规范和验收标准, 掌握监理人员应具备的知识, 熟悉本项目的有关合同和图纸, 熟悉工程实际施工情况, 保持廉洁公正。

4.6.4 参加图纸会审, 应严格按照现行国家规范和标准、《强制性标准条文》会审图纸并整理审核结果。

4.6.5 按照国家规范和标准、监理条例、合同条款, 对本工程的施工质量进行检查和验收, 负责协调各施工单位按施工图、设计变更及甲方书面指令施工, 每周例会前向甲方提交书面记录和报告。

4.6.6 必须按照建设部颁发的《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》进行旁站监理并形成规定的记录。

4.6.7 必须严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》、《深圳市民用建筑室内环境污染检测暂行规定》(2003 年 7 月 1 日起施行)的要求控制进场材料的质量, 严格把关, 保

证竣工验收时室内环境符合国家有关规范要求。

- 4.6.8 审查施工单位编制的施工组织设计及建设主管部门规定的各类方案，并在通过后加盖审查印章，应监督施工单位按照通过后施工组织设计执行。
- 4.6.9 必须根据甲方授权发布总监指令，在甲方授权范围内工作。
- 4.6.10 必须按甲方要求进行关键工序（包括规范规定的所有隐蔽验收项目、外墙门窗和幕墙塞缝及打胶、结构改造加固、所有防水堵漏工程、铁件除锈和底漆、找平层施工之前的清理、堵洞、覆水试验、室外管网等等）验收、竣工移交验收，并建立每户水电竣工简图档案等。
- 4.6.11 为保证户户精品，乙方应按照甲方要求，组织有关施工单位一起在工程竣工前三个月开始分户检查，发现问题及时督促整改，并且做好每一户的检查 and 整改记录，验收标准按照现行国家和深圳市相关标准执行。
- 4.6.12 督促和检查各施工单位按照深圳市档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。前期已完工作的监理资料的完善、文件签署及手续的办理等由乙方完成。同时，乙方应及时整理完城建档案馆要求提交的监理部分的资料，否则有关责任由乙方承担。
- 4.6.13 在施工单位签证上报监理项目部后三天内审核现场签证单，确认报送甲方项目经理部应否办理索赔并核对、确认工程量，并报甲方审定；每月底，监理人员应将本月的签证汇总并报甲方；若乙方未能按规定时间上报签证给甲方（甲方同意延期除外），甲方将不予确认，责任由监理单位承担。乙方应对发生的签证的准确性负责，总包合同中已包含的费用，不得再办理签证工程量。
- 4.6.14 在甲方授权范围内，审核承包方月进度和进度款，并必须在收到各承包单位的进度款申请单后的 3 个日内审批完成并送至甲方项目经理部的相关人员，监理有绝对权利提出延迟、扣减款项、根据合同处罚或不予以付款建议，未提出建议的，视为监理认可其工作质量。
- 4.6.15 竣工资料的审核：确认或反馈意见时限应为：自乙方签收之日起分包工程应在 3 日内，总包工程应在 10 日内，其它书面报告最长不能超过 10 日。
- 4.6.16 负责组织每周的工程例会，例会内容整理打印后报甲方。

- 4.6.17 必须每月 25 日前向甲方提交当月监理报告，监理报告内容包括：本月工程情况（含质量、进度、签证、安全文明施工、配合销售等等），工期滞后或质量达不到要求等等问题的原因分析及处理措施，下月工程计划（包括报建、工程分包、材料采购、预计下月进度款、工程施工等等），以及其它规定内容；监理周报若甲方有要求必须按甲方统一要求编写。
- 4.6.18 每周上班时间为 6 天（周六周日轮休，轮休期间应根据甲方要求随时到工地投入工作），每天上班时间与施工单位上班时间一致（根据工程施工需要，夜间安排值班），如甲方认为必要，监理人员上下班实行打卡制。
- 4.6.19 节假日监理部要安排人员值班，并将值班人员安排表报甲方项目经理部审批同意后执行，若施工单位在节假日正常上班，监理部应根据施工内容安排好相应专业监理人员值班，保证工程的正常施工，节假日按正常服务时间计，甲方不额外支付费用。
- 4.6.20 应严格执行监理条例，乙方有义务为甲方免费提供各项技术咨询，为施工设计和现场施工提供合理化建议。
- 4.6.21 监理人员应保持廉洁公正，不允许出现“吃、拿、卡、拖”等渎职行为。
- 4.6.22 乙方对本工程有保密责任，乙方接触到的甲方任何资料（图纸、指令、合同文本等等）均属于保密范围，未经甲方许可，不允许出示任何第三方（国家法律规定审阅的机构除外）；除档案需要保留外，所有资料在竣工时应归还甲方（含破损）；施工现场也属于保密范围，禁止乙方在未经甲方许可以任何理由安排第三方（人）参观现场。违反以上规定，视为违约，甲方有权追偿损失。
- 4.6.23 不允许监理人员在无甲方人员出席的情况下接受任何本项目关联方（如承包商、供应商等）的宴请及其它带有福利性质的活动等。
- 4.6.24 工程竣工后，业主入伙前，乙方必须配合甲方完成业主入伙的前期准备工作。
- 4.6.25 甲方与其它单位签署的，属乙方监理范围内的工程需要的发包、材料等各类合同，乙方应按照其约定实施监理工作。
- 4.6.26 乙方承诺并保证积极配合甲方办理本监理工程的政府备案手续，及时配合且不得无故拖延甲方各类监理盖章的手续。
- 4.6.27 未尽事宜以本合同附件《技术要求及质量要求》为准。

4.7 监理内容:

- 4.7.1 协助业主与承建商编写开工报告, 协助业主办理开工手续;
- 4.7.2 确认承建商选择的分包商;
- 4.7.3 组织施工图纸会审、现场例会及各项专题会议;
- 4.7.4 审核承建商提出的施工组织设计、施工技术方案、进度计划、质量保证体系和安全保证体系;
- 4.7.5 督促、检查承建商严格执行工程承包合同和国家技术规范、标准, 协调业主和承建商之间的关系;
- 4.7.6 审核承建商或业主提供的材料、构配件和设备的数量及质量;
- 4.7.7 控制工程进度、质量和投资, 督促、检查承建商落实施工安全保证措施;
- 4.7.8 组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收、签发工程付款凭证;
- 4.7.9 审核施工现场签证;
- 4.7.10 督促承建商整理合同文件和技术档案资料;
- 4.7.11 组织业主和工程承包人进行工程竣工初步验收;
- 4.7.12 提出竣工验收申请报告;
- 4.7.13 参加工程验收;
- 4.7.14 协助建设单位对工程量的计量;
- 4.7.15 竣工验收前按建设单位要求对工程进行逐户验收, 检查记录质量缺陷并督促施工单位整改。
- 4.7.16 按各相关法律法规配合甲方的各项管理行为。

五、 监理费用计取及支付方式:

5.1 监理费用计取:

- 5.1.1 本工程采用固定单价, 暂定总价合同。
- 5.1.2 按工程项目总建筑面积(计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积, 不含后期加板面积)计算。本合同暂定总价共计: RMB3093235.28 元(大写: 人民币叁佰零玖万叁仟贰佰叁拾伍元贰角捌分)。(其中不含税价款为: RMB2918146.49 元, 大写: 人民币贰佰玖拾壹万捌仟壹佰肆拾陆元肆角玖分; 增值税税率为: 6%, 增值税税款为: RMB175088.79 元, 大写: 人民币壹拾

柒万伍仟零捌拾捌元柒角玖分），最终以国土部门竣工查询丈量的面积为准。

如因国家政策调整导致税率增减，合同执行前或执行中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率（新税率是指相对合同税率 6% 调整后的实际税率）开具发票起调整相应部分税金。

5.1.3 暂定合同价详见后附投标报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

5.1.4 报价中不含税综合单价包括但不限于人工费用、管理费、办公物品费、生活住宿费、差旅费、加班费、利润、规费、并考虑风险因素等招标单位的技术要求所需及完成本项目工作的一切费用（税金除外）。

5.2 监理酬金的支付方式：

5.2.1 甲方按 40 个日历月的总工期，平均每季度支付监理费，每季度末支付当期应付监理费的 80%（计算标准为合同暂定金额范围内按比例计算），乙方在各季度末按照甲方的要求填写付款申请表，甲方在下季度第一个月的 15 号前（节假日顺延）支付乙方上季度的应付监理费。

5.2.2 合同范围内全部工程竣工验收合格（建设主管部门要求必须验收合格备案的，需备案）后，甲方付款至合同金额的 90%。

5.2.3 业主入伙及监理服务合同结算后，甲方付款至结算金额的 97%。监理保修期满后，甲方付清剩余尾款。

5.2.4 乙方的每次收取款项，必须出具与收取金额相等的满足甲方要求的税票，否则甲方可延迟付款且不承担任何责任。

5.2.5 甲方应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。

5.2.6 各种乙方承担的违约金及合同规定应扣款项甲方在当期应付款中扣除。

当双方基本能够确定项目建筑面积时，若建筑面积较合同暂定面积误差超过正负 10%，则双方根据变化的建筑面积乘以报价书中确定的监理综合单价重新计算暂定监理费并签订补充协议，对监理费暂定总额和各笔进度款进行调整，其他合同条款均不得调整。

六、 监理人员配置阶段数量表:

监理阶段	监理阶段时间定义	监理人员要求	备注
拆除阶段	拆迁工程施工	总监 1 人, 土建监理工程师 1 人	本阶段人员: 2 人
施工准备阶段	土石方及基坑支护	总监 1 人, 土建监理工程师和监理员各 1 人, 水、电监理工程师 1 人	本阶段人员: 4 人
基础施工阶段	基础开工至正负零	总监 1 人, 土建监理工程师 1 人, 土建监理员 2 人, 水、电监理工程师 1 人, 水、电监理员 1 人	本阶段人员: 6 人
主体施工阶段	正负零至结构封顶	总监 1 人, 土建监理工程师 2 人, 土建监理员 3 人, 水、电监理工程师各 1 人, 资料员 1 人(备注: 若采用装配式结构形式, 则增加驻厂土建监理工程师 1 人, 并按月度以轮岗制的形式驻厂)	本阶段人员: 9 人 (10 人)
装饰装修施工阶段	封顶后至竣工验收、交付业主	总监 1 人, 土建监理工程师 1 人, 土建监理员 1 人, 专职实测实量监理员 2 人, 水监理工程师 1 人, 电监理工程师 1 人, 装饰装修监理工程师 1 人, 资料员 1 人	本阶段人员: 9 人
入伙准备阶段	项目竣工验收至交挡	总监 1 人, 资料员 1 人	本阶段人员: 2 人

6.1 保修阶段监理时间: 竣工验收备案后 6 个月。保修阶段监理必须在接到甲方通知后 24 个小时内到达现场。对业主、物业公司及其他部门提出的质量缺陷, 督促承建商按时按质完成。主要内容为负责组织检查工程状况, 参与鉴定质量责任, 督促承建商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

6.2 甲方根据项目工程实际情况需要, 按以上原则确定监理人员数量, 乙方必须无条件执行。

6.3 专职资料员是否单独配置由甲方根据项目需要确定, 如不需单独配置则由监理员承担此工作内容。

七、 监理工作质量、进度、成本、安全管理目标及奖惩办法

7.1 乙方应充分理解甲方的要求, 并向甲方提供科学、严谨、专业的监理服务, 在甲方授权范围内实施工程质量、进度、成本、安全的严格管理;

7.2 工程质量管理目标

7.2.1 工程施工期间防止出现工程质量事故;

7.2.2 工程的各单项验收和工程项目的竣工验收必须达到合格标准；

7.2.3 如监理单位过失产生质量事故，造成甲方经济损失，监理单位同意按以下办法承担责任，赔偿损失：工程直接损失额×监理酬金率×责任比重（责任比重应由建设主管部门认定为准确）。

7.3 工程进度管理目标

7.3.1 工程进度控制以甲方和总承包商签订的施工合同约定的工期以及甲方确定的销售展示、开盘、入伙等时间节点为目标；开发进度目标控制节点详见下表（具体以甲方书面通知为准）：

序号	事项	时间节点	备注
1	主体封顶		
2	销售展示		
3	开盘		
4	竣工验收		
5	入伙		

7.3.2 因监理单位的原因（因甲方、施工方、勘察设计方原因或不可抗力造成的除外）使工期延误，造成甲方经济损失，监理单位同意按以下办法承担责任，赔偿损失：每延长一个月的赔偿金=监理酬金总额÷监理期限（按月计）。

7.4 工程成本管理目标

7.4.1 工程成本的控制以甲方在施工图完成后修正的项目目标成本为控制目标；

7.4.2 乙方必须认真审核承包商的付款请求是否具备施工合同约定的支付条件，保证审核结果的公正性；

7.4.3 乙方必须认真审核承包商提出的经济索赔是否合理，并协助招标单位处理反索赔；

7.4.4 乙方必须认真复核签认承包商提出的各类现场签证的工程量，并初步确认签证的合理性；

7.4.5 乙方必须严格控制合同外的现场签证，应邀请甲方现场代表及乙方共同进行。因监理未按实签证，致该项签证量超过实际量 3%时，则监理单位同意按照：超过部分的金额×监理酬金率的标准支付违约金；

7.4.6 如乙方对经济文件审核不当，造成甲方经济损失，监理单位同意按以下办法承担责任，赔偿损失：监理单位对甲方的赔偿额为：工程直接损失额×监理酬金率（监理酬金总额/

总包工程合同价)。

7.5 项目文明施工及安全管理

7.5.1 监理单位必须严格要求各承包商按照政府的有关规定，监督、检查安全文明施工的实施；

7.5.2 由于监理人员工作不到位导致安全事故，乙方同意按照如下进行处罚：重伤事故处罚金 5,000 元/人次；死亡事故处罚金 10,000 元/人次。

7.6 奖惩办法：

7.6.1 如乙方工作完全满足甲方要求，甲方可根据乙方现场监理人员的表现，对乙方全体或其中表现较好的监理人员酌情给予合同金额之外的奖励，具体条款如下：

- 1) 额外奖励费：达到甲方公司标准，本工程共设 80000.00 元奖金，按从开工到入伙交付 40 个日历月进行考核，每月奖金 2000.00 元，甲方累计每月奖金按季度连同进度款支付乙方，并监督乙方将奖金支付给现场监理工程师，具体原则如下：
- 2) 甲方项目部根据监理部各员工具体表现并参考总监意见确定，直接支付给监理工程师，发票由乙方在进度款中合并开具；
- 3) 项目在甲方月度巡检评比中，第一名按 **80%** 支付，第二名按 **60%** 支付，第三名及以下名次不支付奖金；
- 4) 若本月度监理能有突出表现或者提出重大改进建议，甲方项目经理有权提高 **20%** 的奖励，最高可支付 **100%**；
- 5) 出现重大安全事故（工人住院及伤亡等）及重大质量事故（损失在 1 万元以上），不支付本月奖金；
- 6) 若个别监理员工表现无法达到甲方基本要求，甲方项目部有权拒绝分配奖金给到该员工；
- 7) 乙方须确保该奖金专款专用，不得将该奖金以其它形式要求返回给公司统筹安排，损害现场监理员工权益，否则视为乙方违约；
- 8) 监理期限若少于 40 个月，则按实发放，若超过 40 个月，延期部分不额外追加奖金；
- 9) 资料、进场材料及质量检查的严肃性、准确性、及时性，如一个月中出现较大问题一次则考核不合格；
- 10) 如当月未进行巡检工作的，由甲方项目部进行综合评分确定名次。

7.6.2 对于本合同第四条“乙方工作”中的工作内容，如乙方未按要求完成，乙方按以下方式向甲方支付违约金：

序号	支付违约金金额 (元/次)	备注
1	1000	第四条第 4.6 款 (4.6.5、4.6.16)
2	2000	第四条第 4.6 款 (4.6.4、4.6.8、4.6.11、4.6.12、 4.6.13、4.6.15、4.6.18、4.6.20、4.6.25)
3	4000	第四条第 4.1、4.2、4.3、4.4 款及第 4.6 款 (4.6.2、 4.6.3、4.6.6、4.6.7、4.6.9、4.6.10、4.6.14、4.6.17、 4.6.24)
4	10000	第四条第 4.6 款 (4.6.21、4.6.22、4.6.23)
5	20000	第四条第 4.6 款 (4.6.26)

八、 合同生效、变更与终止

- 8.1 本合同为双方真实意思表示，自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效，对双方均具有法律约束力，且双方实际执行本合同。如需办理备案时监理合同与本合同约定不一致，双方同意以本合同约定为准。
- 8.2 在监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理单位不能全部或部分执行监理业务时，监理单位应当立即通知甲方，该监理业务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，乙方 14 天内恢复执行监理业务。
- 8.3 甲方如果要求监理单位全部或部分暂停执行监理业务或终止监理合同，则应当在 56 天前通知监理单位，监理单位应当立即安排停止执行监理业务，通知送达 56 天后本合同及时终止。当甲方认为监理单位无正当理由而又未完全履行监理义务时，可向监理单位发出指明其未履行义务的通知。若甲方发出通知后 5 天内没有收到满意答复，可在前述通知发出后 51 天内发出终止监理合同的通知，监理合同即行终止。
- 8.4 如非因监理单位原因，监理单位在应当获得监理酬金之日起 30 天内仍未收到应得监理费，而甲方又未对监理单位提出任何书面意见且无任何正当理由时，监理单位可向甲方发出终止合同的通知。如果终止监理合同的通知发出后 14 日内未得到甲方答复，可进一步发出

终止监理合同的通知，如果第二次通知发出后 14 天内仍未得到甲方的答复，可终止合同，或自行暂停全部或部分监理业务。

8.5 合同签约双方应当履行本合同所约定的义务，如有违反则违约方应当承担赔偿经济损失的责任。

8.6 合同的协议终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

8.7 如果甲方对监理单位提交的支付通知书中的酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知 24 小时内向监理单位发出异议的通知书，但甲方不得拖延其它无异议酬金项目的支付。

九、 双方权利及义务

9.1 甲方权利及义务

9.1.1 甲方有选定工程监理单位，以及与其订立合同的权利。

9.1.2 甲方有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

9.1.3 乙方调换总监理工程师须事先经甲方同意。

9.1.4 甲方有权要求乙方提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

9.1.5 当甲方发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，甲方有权要求乙方更换监理人员，直到终止本合同并要求监理人员承担相应的索赔责任或连带赔偿责任。

9.1.6 甲方在乙方开展监理业务之时应向乙方支付相应款项。

9.1.7 甲方应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。

9.1.8 甲方应当将授予乙方的监理权利，以及乙方主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人，并签订的合同中予以明确。

9.2 乙方权利及义务

9.2.1 乙方在甲方委托的工程范围内，享有以下权利：

- 1) 选择工程总承包人的建议权；
- 2) 选择工程分包人的建议权；
- 3) 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能

要求，向委托人的建议权；

- 4) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得甲方书面同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告甲方并要求设计人更正；
- 5) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向甲方提出书面报告；
- 6) 主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向甲方报告；
- 7) 征得甲方同意，监理方有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向甲方报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向甲方作出书面报告；
- 8) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工；
- 9) 工程施工进度的检查、督促权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

9.2.2 乙方在甲方明确授权下，可对任何承包人合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用或质量或进度，则这种变更须经甲方事先批准。在紧急情况下未能事先报甲方批准时，乙方所做的变更也应尽快通知委托人。在监理过程中如发现工程承包人人员工作不力，乙方可要求承包人调换有关人员。

9.2.3 在本合同的工程范围内，甲方或承包人对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均应告知乙方，由乙方研究处置意见，再同双方协商确定。当甲方和承包人发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当双方争议由政府建设行政主管部门调解或仲裁机关仲裁时，应当提供作证的事实材料。

9.2.4 乙方的责任期即监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误超过 6 个月而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

9.2.5 乙方及所有员工的工资、保险、个人安全均由乙方负责，乙方必须按时为现场所有员工

缴纳工伤保险和意外伤害险保险费，甲方不承担由此类问题引发的任何责任。

9.2.6 由于乙方原因导致本合同终止，乙方应承担违约责任，按照本合同金额的 20%承担违约金。

9.2.7 监理其他权责详见本合同及附件《技术要求及质量要求》。

十、 争议

10.1 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿调解、和解或调解、和解不成的，双方向甲方工程所在地人民法院起诉。

10.2 如乙方在无合理解释的情况下，拒绝执行本合同约定的由乙方完成的工作和承担相应的职责，或者以实际行动违反合同规定，在甲方发出通知后仍不予实质性整改的，甲方有权提出要求支付违约金、赔偿损失甚至单方面解除合同的决定。

10.3 双方相互向对方发出的通知、文件等资料，均以双方在本合同中载明的地址为送达地址，以邮寄方式送达的，投邮次日视为送达，并不以签收作为送达成功标准，以电子邮件方式送达的，以乙方提供的电子邮箱为送达地址，从甲方发出时间视为送达。

10.4 招标文件、投标报价书及往来文件等均为本合同的有效附件，与本合同具有同等效力。
如附件与合同正文约定不一致，则按要求更严格者执行。

10.5 本合同壹式伍份，甲方执贰份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

(签章页)

甲方（公章）：深圳市港地实业有限公司

法定代表人：

委托代理人：



乙方（公章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人：

委托代理人：



日期：2020年10月23日

日期：2020年10月23日



附件一

监理人员名单

监理机构组成人员配置计划表

序号	职务	姓名	年龄	执业资格证号	从业时间	联系方式
1	总监工程师	严宏斌		33012931		
2	土建监理工程师	周贵水	51岁	B20060585		
3	土建监理工程师	李小龙	32岁	B19120541	2010年7月	13590271880
4	土建监理工程师 (装配式驻场土建 监理工程师)	姚儒想	34岁	B14010040	2011年7月	15989397702
5	装饰监理工程师	赵彬	28岁	B20070026	2014年7月	17788772224
6	电气监理工程师	张纪虹	48岁	B20060584		
7	给排水监理工程师	吴晏兆	48岁	4400336	1989年7月	1530312764
8	监理员	张可	26岁	B20060004	2014年7月	15889331477
9	监理员	梅子谦	27岁	C17080534	2012年7月	15271553271
10	监理员	尹英航	30岁	C14010030	2013年7月	13631772195
11	资料员	亢鹏飞	22岁	C20080310	2019年6月	17692401832

注：1、请根据具体人员配置完善此表格，须包含但不限于上述职务；
2、请按照工程需要配置各职务人员数量；
3、请将拟投入本项目的全部人员资料列于此表；
4、团队人员一经确定后非甲方书面同意，乙方不得单方对设计团队人员进行调整。

(2) 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01734802

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2022年03月01日

业务办理专用章

证书序列号: 2022-0360

建设单位	深圳市港地实业有限公司		
工程名称	宝安区新安街道安华工业区东区城市更新项目01地块桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区新安街道上川社区前进路和上川路交汇处东侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	5215.891467万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建四局土木工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年03月01日	合同竣工日期	2022年07月30日
备注	项目经理: 董武 注册证书号: 粤144192001220		
	项目总监: 严宏斌 注册证书号: 33012931		
范围: 基础;			
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

今天是2025年4月18日, 星期五, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 政务服务 > 结果公示 > 施工许可

政务服务

广东政务服务网

权责清单

便民查询

结果公示

公租房轮候信息公示

安居房轮候信息公示

建设工程消防验收审查结果

建设工程消防验收备案结果

建设工程消防设计审查结果

施工许可

竣工验收备案

热门服务

服务主题

深圳市港地实业有限公司

工程名称: 勤诚达云邸 (不含桩基)

工程编号: 2020-440306-70-03-01734803 发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2022-05-18 证书序列号: 2022-0663

建设单位: 深圳市港地实业有限公司 建设规模: 210578.25平方米

建设地址: 深圳市宝安区新安街道上川社区前进路和上川路交汇处东侧

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

施工单位: 中建四局土木工程有限公司 监理单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

合同开工日期: 2022-05-16 合同竣工日期: 2025-10-15

项目经理: 董武 项目总监: 严宏斌

施工单位质量主 任: --- 施工单位安全主 任: ---

建设单位质量主 任: --- 建设单位安全主 任: ---

范围: 主体结构工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程; 室外工程;燃气工程;

变更登记: ---

当前位置： 首页 > 政务服务 > 结果公示 > 施工许可

政务服务

广东政务服务网

权责清单

便民查询

结果公示

公租房轮候信息公示

安居房轮候信息公示

建设工程消防验收审查结果

建设工程消防验收备案结果

建设工程消防设计审查结果

施工许可

竣工验收备案

热门服务

服务主题

深圳市港地实业有限公司

工程名称：宝安区新安街道安华工业区东区城市更新项目01地块桩基础工程

工程编号：2020-440306-70-03-01734802 发证机关：深圳市宝安区住房和建设局

发证日期：2022-03-29 证书序列号：2022-0360

建设单位：深圳市港地实业有限公司 建设规模：0平方米

建设地址：深圳市宝安区新安街道上川社区前进路和上川路交汇处东侧

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

施工单位：中建四局土木工程有限公司 监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司

合同开工日期：2022-03-01 合同竣工日期：2022-07-30

项目经理：董武 项目总监：严宏斌

施工单位质量主 任： 施工单位安全主 任：

建设单位质量主 任： 建设单位安全主 任：

范围：基础;

变更登记：

当前位置： 首页 > 政务服务 > 结果公示 > 施工许可

政务服务

广东政务服务网

权责清单

便民查询

结果公示

公租房轮候信息公示

安居房轮候信息公示

建设工程消防验收审查结果

建设工程消防验收备案结果

建设工程消防设计审查结果

施工许可

竣工验收备案

热门服务

服务主题

深圳市港地实业有限公司

工程名称：宝安区新安街道安华工业区东区城市更新项目01地块基坑支护及土石方工程

工程编号：2020-440306-70-03-01734801 发证机关：深圳市宝安区住房和建设局

发证日期：2021-12-08 证书序列号：2021-1875

建设单位：深圳市港地实业有限公司 建设规模：0平方米

建设地址：深圳市宝安区新安街道上川社区前进路和上川路交汇处东侧

设计单位：中国建筑西南勘察设计院有限公司

施工单位：中建四局土木工程有限公司 监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司

合同开工日期：2021-09-30 合同竣工日期：2022-01-30

项目经理：董武 项目总监：严宏斌

施工单位质量主 任： 施工单位安全主 任：

建设单位质量主 任： 建设单位安全主 任：

范围：基坑支护;土石方;

变更登记：

(3) 获奖证书



2、营口市纪委监委留置办案警示教育基地

(1) 中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

你方于 2022 年 05 月 10 日所递交的营口市纪委监委留置办案警示教育基地项目-监理的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请你单位派代表持本通知书及相关资料到中国共产党营口市纪律检查委员会与我方签订承包合同。

工程概况及中标内容（编号：210101TP001015133001001）



项目名称	营口市纪委监委留置办案警示教育基地项目-监理							
建设地址	营口市西市区东大街 55 号西侧							
中标内容	工程规模：本项目用地面积 23683.5 平方米，新建总建筑面积 19993 平方米，包括新建留置办案用房 13934 平方米，新建门卫房 43 平方米，新建廉政教育展示馆、体育馆、罚没库 6016 平方米，留置办案用房设置智慧看护系统、道路及铺装面积 12697.5 平方米，建筑周边绿地面积 4084 平方米。招标范围：本项目的施工准备期、施工期及质量缺陷保修期等全过程监理服务，并交付相关资料。							
承诺事项	日历工期	229	开工时间	2022 年 05 月 16 日	竣工时间	2022 年 12 月 31 日	质量标准	合格
资质等级	房屋建筑工程监理甲级		信用等级		AAA:AAA		安全生产许可证号	
项目负责人	严宏斌	项目负责人资质	机电安装工程、房屋建筑工程注册监理工程师			职称	高级工程师	
中标金额	壹佰叁拾柒万玖仟捌佰柒拾柒元整			中标金额（小写）		1372877.00		元
暂定价目及价值							应提交履约担保的金额	
中标说明								
招标人（盖章）	营口市纪委监委				监管部门（盖章）			
法人代表（签字）	法人代表（签字）				经办人（签字）			
年 月 日	年 月 日				年 月 日			

附：项目章程及招标文件详见附表

项目管理机构组成表

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
土建监理工程师	吴同耀	350402197612272055	高级工程师	国家注册监理工程师	国家级	35003991	给排水工程	在本公司缴纳养老保险
造价监理工程师	谢斌	430302197310031016	工程师	国家注册造价工程师	国家级	10440010214	土建工程	在本公司缴纳
技术负责人	黎奇华	431322197608230014	高级工程师	国家注册监理工程师	国家级	00445101	土木建筑	在本公司缴纳
土建监理工程师	徐达琳	440862198210159113	工程师	国家注册监理工程师	国家级	00522124	采暖通风工程	在本公司缴纳
安装注册监理工程师	赵永红	142701196504211210	工程师	国家注册监理工程师	国家级	00314273	电气工程	在本公司缴纳
档案资料员	杨建中	522121196601047819	工程师	监理员	省级	C20080020	建筑工程技术	在本公司缴纳
电气监理工程师	严宏斌	420700196901046996	高级工程师	国家注册监理工程师	国家级	00423041	电气工程	在本公司缴纳
市政监理工程师	伍勇	430722196605068490	工程师	国家注册监理工程师	国家级	00814891	市政公用工程	在本公司缴纳

(2) 监理合同

(G F—2012—0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：中国共产党营口市纪律检查委员会

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：营口市纪委监委留置办案警示教育基地；

2. 工程地点：营口市西市区东海大街 55 号；

3. 工程规模：本项目用地面积约 23683.5 平方米，新建总建筑面积 19993 平方米，包括新建留置办案用房 13934 平方米，新建门卫房 43 平方米，新建廉政教育展示馆、体育馆、罚没库 6016 平方米。留置办案用房设置智慧看护系统。道路及铺装面积 12697.5 平方米，建筑周边绿地面积 4084 平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和工作内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师： 严宏斌，身份证号码： 420700196901046596，注册号：
00423041。

五、签约酬金

签约酬金（大写）： 壹佰叁拾柒万贰仟捌佰柒拾柒元整（¥1372877 元），
（总包干，按招标文件执行）。

包括：

1. 监理酬金： 壹佰叁拾柒万贰仟捌佰柒拾柒元整（¥1372877.00 元）。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 5 月 16 日始，至 2022 年 12 月 31 日止。（除上述预计
工期外，监理期限包括施工准备期、实际 施工期及质量缺陷修复期
等全过程）

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 5 月 17 日。

2. 订立地点：辽宁省营口市西市区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执肆 份。

委托人：(盖章)

监理人：(盖章)

住 所：

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋

邮政编码：

邮政编码：518100

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户名称：

开户名称：深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：

账号：000005564384

电话：

电话：13516099299

传真：

传真：

电子：

电子：

(3) 施工许可证

辽宁省建筑市场监管公共服务平台

工程企业 从业人员 工程项目 诚信信息 查询

首页 企业信息 人员信息 工程项目信息 诚信信息

工程项目信息 > 工程项目信息查看 > 施工许可详细信息

施工许可详细信息

项目编号	2108032202160001	工程名称	营口市纪委监委留置办案警示教育基地项目
施工许可证编号	2108032206160117-SX-017		
建设用地规划许可证编号		建设工程规划许可证编号	建字第210800202200007号
中标通知书编号	210101TP001015069001001	施工图审查合格书编号	1
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司,中铁上海工程局集团有限公司,中铁上海工程局集团有限公司	项目经理	郑仁龙,郑仁龙
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司辽宁分公司,深圳市昊源建设监理有限公司辽宁分公司,深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	严宏斌,王利
合同金额 (万元)	14453.9	合同工期 (天)	304
长度 (米)	0	跨度 (米)	
面积 (平方米)	19660.13	发证日期	2022-06-16
建设规模	19660.13平方米	数据等级	B
数据来源	共享交换	记录登记时间	2022-06-16

施工许可详细信息			
项目编号	2108032202160001	工程名称	营口市纪委监委留置办案警示教育基地项目
施工许可证编号	2108002209210115-SX-015		
建设用地规划许可证编号		建设工程规划许可证编号	建字第210800202200007号
中标通知书编号	210101TP001015069001001	施工图审查合格书编号	
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司,中铁上海工程局集团有限公司,中铁上海工程局集团有限公司	项目经理	郑仁龙,郑仁龙
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司,深圳市昊源建设监理有限公司辽宁分公司,深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	严宏斌,王利
合同金额 (万元)	12120	合同工期 (天)	235
长度 (米)	0	跨度 (米)	
面积 (平方米)	19660.13	发证日期	2022-09-21
建设规模	19660.13平方米	数据等级	B
数据来源	共享交换	记录登记时间	2022-09-21

(4) 竣工验收报告

辽宁省建筑市场监管公共服务平台

工程企业

从业人员

工程项目

诚信信息

查询

首页

企业信息

人员信息

工程项目信息

诚信信息

工程项目信息 > 工程项目信息查看

营口市纪委监委留置办案警示教育基地项目

项目名称	营口市纪委监委留置办案警示教育基地项目	项目编号	2108032202160001
建设单位	中国共产党营口市纪律检查委员会	项目分类	房屋建筑工程
建设单位统一信用社会代码	11210800001160110L	项目所在省	辽宁省
项目所在地市	营口市	项目所在区县	西市区
立项文号		立项级别	
总投资（万元）	14454	总面积（平方米）	19660.13
建设性质	新建	工程用途	公共建筑

工程基本信息 \ 招投标 \ 合同登记 \ 施工图审查 \ 施工许可 \ 竣工验收信息 \ 竣工验收备案 \ 业绩技术指标

序号	数据等级	实际造价（万元）	实际面积（平方米）	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收日期	详情
1	B	5438.72	13603.1	框架结构	210800202209211301	2023-05-19	详情
2	B	29.73	42.49	框架结构	210800202209211301	2023-05-19	详情
3	B	1993.11	6014.54	框架结构	210800202209211301	2023-05-19	详情

表L.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	营口市纪委监委留置办案警示教育基地-新建留置办案用房		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	负一层至四层 /13603.1m ²
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司		技术负责人	黄新	开工日期	年 月 日
项目负责人	郑仁龙		项目技术 负责人	卢晓涛	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			各分部工程均符合标准及设计要求, 达到了合格标准。 各分部工程均符合标准及设计要求, 达到了合格标准。	
2	质量控制 资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项			质量控制资料真实, 齐全、符合规范要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项。			符合设计和质量验收规范要求。 符合设计和质量验收规范要求。 符合设计和质量验收规范要求。	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项				
综合验收结论		符合设计及规范要求				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: [Signature]		总监理工程师: [Signature]		项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
年 月 日		年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表L.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	营口市纪委监委留置办案警示教育基地-新建留置廉政教育展示馆、体育馆、罚没库		结构类型	框架	层数/建筑面积	三层/6014.54m ²
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司		技术负责人	黄新	开工日期	年 月 日
项目负责人	郑仁龙		项目技术负责人	卢晓涛	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			各分部工程均符合标准及设计要求, 达到了合格标准。 各分部工程均符合标准及设计要求, 达到了合格标准。	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			质量控制资料真实, 齐全、符合规范要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合设计和质量验收规范要求。 符合设计和质量验收规范要求。 符合设计和质量验收规范要求。	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项				
综合验收结论		符合设计及规范要求				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年 月 日		年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

3、广东中洋远洋渔业有限公司农产品加工厂

(1) 监理合同

合同编号：_____

广东中洋远洋渔业有限公司农产品加工厂

工程委托监理合同

广东省工商行政管理局监制

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：广东中洋远洋渔业有限公司与监理人深圳市昊源建设监理有限公司

经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：广东中洋远洋渔业有限公司农产品加工厂

工程地点：阳西县中山火炬产业转移工业园 B03-02C 地块

工程规模：总建筑面积 m²

总投资：约 95 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 本合同标准条件；
2. 本合同专用条件；
3. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、由委托人和监理单位双方商定在监理期限和监理范围内监理报酬为：

本项目监理费总价 4.8 万元，限定工期共 2 个月。

- 1) 正式开工（施工许可证办理）至竣工验收完成总监证解锁（共 2 个月），监理报酬按合同价支付
- 2) 总监锁证 2 个月后，每延期一个月至总监证件解锁期间，监理费为人民币 8000 元/月（含税）；

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的业务。

本合同自 20 年 月 日开始实施，至 年 月 日完成（共 2 个月）。

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：广东中洋远洋渔业有限公司

地址：

法定代表人：（签名）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

法定代表人：（签名）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

本合同签订于：2021年10月28日

(2) 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号441721202111100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

住房和城乡建设局

行政审批专用章

2021年12月10日

建设单位	广东中洋远洋渔业有限公司		
工程名称	广东中洋远洋渔业有限公司农产品加工厂建设（一期）		
建设地址	广东省阳江市阳西县中山火炬（阳西）产业转移工业园B03-02B地块		
建设规模	详见备注	合同价格	95 万元
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院		
设计单位	阳江市现代建筑设计有限公司		
施工单位	广东晨峰建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	杨锡灵	设计单位项目负责人	林小慧
施工单位项目负责人	李啟鹏	总监理工程师	严宏斌
合同工期	2021-09-01~2021-11-29		
备注	建设规模：建筑占地面积3564.40㎡，建筑总面积3564.40㎡，厂房一（1层）。质量监督注册号:GX-2021022;安全监督注册号:GX-2021022		

注意事项:

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(3) 竣工验收报告

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 广东中洋远洋渔业有限公司农产品加工厂建设 (一期)

验收日期: 2022 年 1 月 13 日

建设单位 (盖章): 广东中洋远洋渔业有限公司



* GD - E1 - 914 *

建筑工程竣工验收报告的填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

工程名称	广东中洋远洋渔业有限公司农产品加工厂建设（一期）				
工程地点	阳西县中山火炬产业转移工业园B03-02B地块	建筑面积	3564.40m²	工程造价	95万元
结构类型	钢架结构	层数	地上：1层 地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年11月10日	验收日期	2022年1月3日		
监督单位	阳西县建设工程质量安全监督站	监督编号	GX-2021022		
建设单位	广东中洋远洋渔业有限公司	资质证书号			
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院		B244045388		
设计单位	阳江市现代建筑设计有限公司		A244023096		
总包单位	广东晨峰建设工程有限公司		D244147569		
承建单位（土建）	广东晨峰建设工程有限公司		D244147569		
承建单位（设备安装）	广东晨峰建设工程有限公司		D244147569		
承建单位（装修）	广东晨峰建设工程有限公司		D244147569		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E244000664		
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李啟鹏			
副组长	杨锡灵			
组员	林小慧	严宏斌	陈廷兵	吴启杰

2. 专业组

专业组	组长	组员		
建筑工程	李啟鹏	陈廷兵	吴启杰	
建筑设备安装工程	郑泽升	杨锡灵		
工程质控资料	郑泽升	林小慧	严宏斌	陈廷兵 吴启杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *


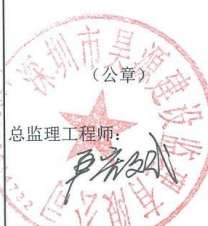

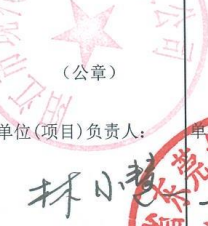
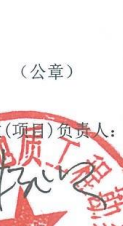


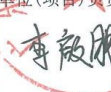
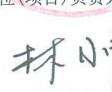

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑利	广东中洋远洋渔业有限公司	经理		郑利
2					
3					
4					
5	顾永平	深圳市吴源通供应链管理有限公司	总代		顾永平
6	郑利	阳江市现代建筑设计有限公司	设计		郑利
7	郑利	广东启东土地工程有限公司	经理		郑利
8	吴永平	珠海吴源通供应链管理有限公司	经理		吴永平
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注


GD-E1-914/6

本工程验收按照国家单位工程竣工验收程序对“东中洋远洋渔业有限公司农产品加工厂建设（一期）”进行竣工验收。经检验该工程质量符合现行施工规范要求，执行工程建设强制性标准，按设计图纸施工，经验收组对工程所有资料进行审查，质量资料齐全，反映真实，验收组人员对阳西县上洋镇中心小学南海教学点教学楼建设项目工程一致评为“合格”工程。同意按设计用途使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2022年1月13日	2022年1月13日	2022年1月13日	2022年1月13日	2022年1月13日

“GD-E1-914/6”

4、库车疆泽交通工程有限公司日产 15000 吨沥青拌合站建设项目 (1) 监理合同

		深圳市昊源建设监理有限公司	
(GF-2012-0202)		编号: HYJL-2022-07	
建设工程监理合同			
库车疆泽交通工程有限公司日产 15000 吨沥青拌合站建设项目			
住房和城乡建设部		制定	
国家工商行政管理总局			



第一部分 协议书

委托人(全称): 库车疆泽交通工程有限公司

监理人(全称): 深圳市吴源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 库车疆泽交通工程有限公司日产15000吨沥青拌合站建设项目

2. 工程地点: 库车市

3. 工程规模: 建筑面积约800平方米

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 16000000 元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 严家斌 身份证号码: 620701198901040596 注册号: 32012931

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁万元整 (小写: ¥30000 元)

包括:

1. 监理酬金: ¥30000 元。



深圳市昊源建设监理有限公司

优质 高效 安全 可靠

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自_____年_____月_____日始, 至_____年_____月_____日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日始, 至_____年_____月_____日止。

(2) 设计阶段服务期限自_____年_____月_____日始, 至_____年_____月_____日止。

(3) 保修阶段服务期限自_____年_____月_____日始, 至_____年_____月_____日止。

(4) 其他相关服务期限自_____年_____月_____日始, 至_____年_____月_____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间 2022 年 03 月 01 日

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式_____份, 具有同等法律效力, 双方各执_____份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

地址: _____

地址: 阿克苏市朝阳佳苑 8#楼临街商铺 202 室

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: _____ (签章)

的代理人: _____ (签章)

开户银行: _____

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司阿克苏分行

账号: _____

账号: 21610078801300000464

电话: _____

电话: 0997-2520255

(2) 施工许可证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	库车疆泽交通工程有限公司日产15000吨沥青拌和站建设项目		
工程名称	库车疆泽交通工程有限公司日产15000吨沥青拌和站建设项目		
施工许可证编号	6529202302250014-SX-001	省级施工许可证编号	652921202209160101
项目代码	2203-652920-04-01-349571	项目编号	6529202302250014
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	274	数据等级	C
项目经理	刘泽奎	所属单位	新疆胜达路桥工程有限责任公司
总监理工程师	严宏斌	所属单位	深圳市吴源建设监理有限公司
合同金额 (万元)	153.35	面积 (平方米)	807.1

关闭

C 652921202209160101 153.35 807.1 2022-09-16 6529202302250014-SX-001 查看

(3) 竣工验收

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工 程 名 称: 库车疆泽交通工程有限公司日产15000吨
沥青拌合站建设项目-综合楼

建 设 单 位: 库车疆泽交通工程有限公司

施 工 单 位: 新疆胜达路桥工程有限责任公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制



扫描全能王 创建

工 程 概 况

3.1.2.5 (7-2)

建设单位名称	库车疆泽交通工程有限公司		
工程名称	库车疆泽交通工程有限公司日产 15000 吨沥青拌合站建设项目-综合楼		
工程地点	库车县		
建设规模 (面积)	807.10 m²		
建设投资 (元)	153.349 万元		
结构类型	砖混结构		
工程用途	综合楼		
报建日期	2023.4.6		
计划开工日期	2022.04.01		
计划竣工日期	2022.12.31		
勘察单位名称	皓筑工程设计有限公司	资质等级	
设计单位名称	山东新达工程设计有限公司	资质等级	
施工单位名称	新疆胜达路桥工程有限责任公司	资质等级	
监理单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司	资质等级	
质量监督机构名称	库车经济技术开发区规划建设局建设工程质量安全监督站		



扫描全能王 创建

竣工验收条件

3.1.2.6 (7-3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程 是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。



扫描全能王 创建

建设执行基本建设程序情况

3.1.2.6 (7-4)

项次	检查内容	检 查 内 容
1	工程发包	设计、施工单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位开支工程情况
2	工程招投标	依照招标投标法，本工程设计、施工、监理实行了公开招标
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计，再施工的原则，建设单位无违反工程强制性标准行为
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经阿克苏方兴建筑工程设计技术咨询有限责任公司审查机构审查，取得施工图设计审查批准书
5	委托工程监理	委托的深圳市昊源建设监理有限公司单位，符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续，由库车经济技术开发区规划建设局建设工程质量安全监督站建设工程质量安全监督站实施质量监督。
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑构配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程无合同约定以外的材料采购。



扫描全能王 创建

建设单位组织竣工验收意见

3.1.2.6 (7-5)

验收时间	2015. 4. 6
组织形式	建设单位组织设计、施工、监理、勘察单位，指派了与本工程相适应的专业技术人员参加。
验收内容	建筑与结构工程，建筑电气工程，建筑给排水及采暖工程
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评估	
<p>勘察方面：勘察文件体现了建设方面的意图，满足了工程需要，参加了基础工程和主体工程验收，实现了合同约定。</p> <p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图，工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要，同时在现场处理相关问题，设计单位参加了基础结构和主体结构工程的验收，实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中，通过组织协调，信息管理，较好地控制了工程质量，投资，进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。</p>	



扫描全能王 创建

工程验收组验收组验收意见

3.1.2.6 (7-6)

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和管理环节的评估

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检方法、数量符合现行质量标准。

勘察方面：本工程的持力层与地质勘察报告相符，同意验收。

设计方面：本工程勘察地质报告满足设计要求，建筑工程、采暖卫生工程、电气工程符合设计文件要求，同意验收。

施工、设备安装质量：本工程已完成了合同的约定、设计文件规定的内容，施工及安装质量符合建筑安装工程质量检验评定标准，同意验收。

验收组通过现场检查认为：施工单位的质量评定等级符合标准规定，同意施工单位的质量评定结果。

注册号：2101559-AY004

有效期：至2023年12月

参加单位验收人员（签章）

建设单位

勘察单位

设计单位

监理单位

施工单位

中华人民共和国注册建筑师
姓名 徐新智
3701120-014
有效期至 2023年12月

严宏斌

刘泽奎



扫描全能王 创建

3.1.2.6 (7-7)

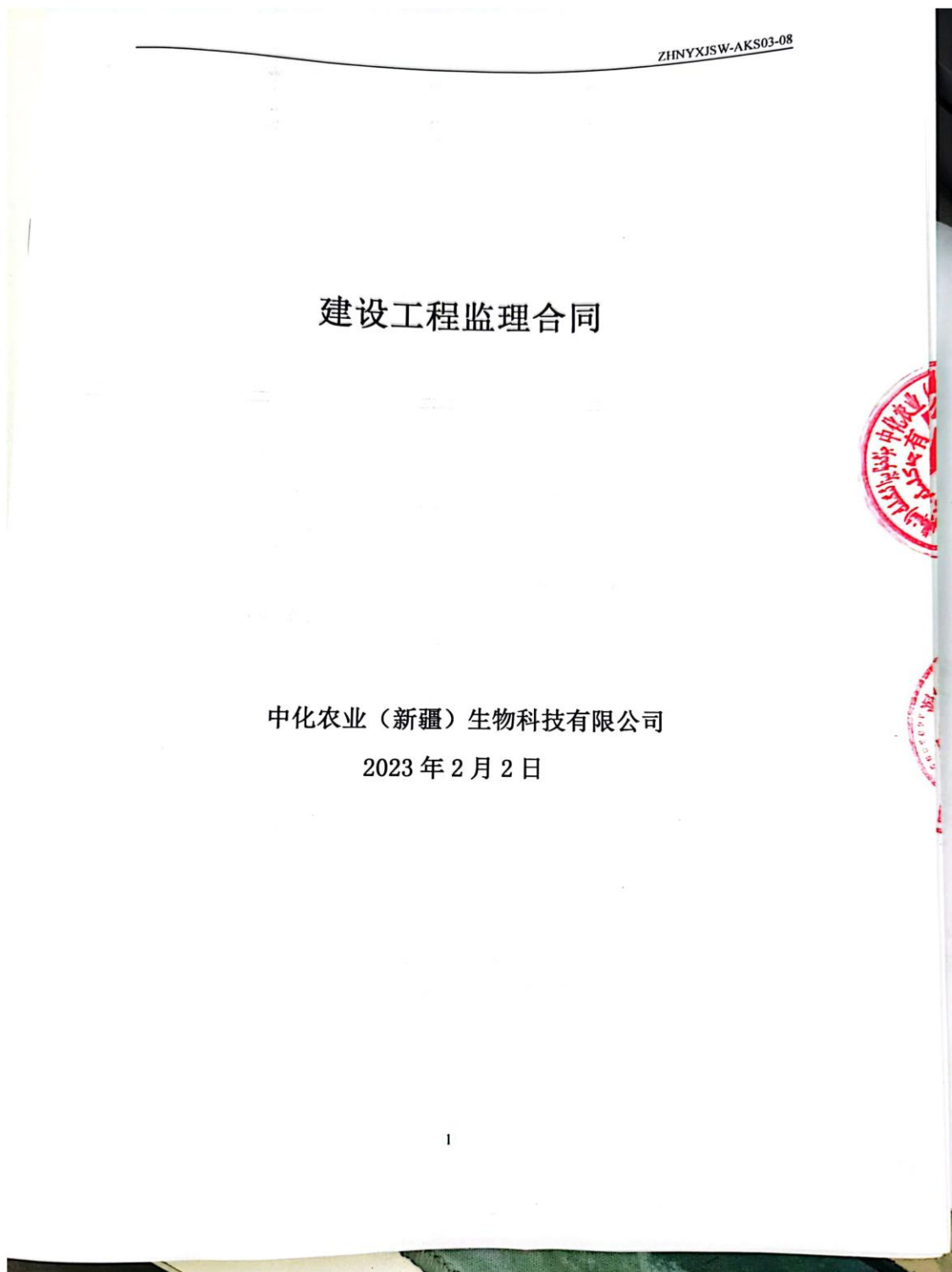
本工程提供以下文件，作为工程竣工验收报告附件：

- 一、施工许可证；
- 二、施工图审查批准书；
- 三、竣工报告；
- 四、工程质量评估报告；
- 五、勘察、设计质量检查报告；
- 六、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
- 七、市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料；
- 八、施工签署的工程质量保修书；
- 九、法规、规章规定的其它有关条件。



扫描全能王 创建

5、中化农业(新疆)生物科技有限公司阿克苏仓储技改项目
(1) 监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：中化农业（新疆）生物科技有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中化农业（新疆）生物科技有限公司阿克苏仓储技改项目

2. 工程地点：新疆阿克苏市经济技术开发区绍兴路北侧

3. 工程规模：新建 2965m²原料库房

4. ~~工程概算投资额或建筑安装工程费：~~363.83 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：严宏斌，身份证号码33420700196901046596，

注册号：33012931

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁万元整（¥30000.00 元）

付款方式：库房主体工程完成，付款 15000.00 元；竣工验收，资料归档完毕，付款 15000.00 元。

六、期限



1. 监理期限：
自 2023 年 月 始，至 2023 年 月 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
(3) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间 2023 年 2 月 2 日
2. 订立地点：新疆乌鲁木齐市经开区（头屯河区）云台山街盛达广场 22 楼
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：中化农业（新疆）生物科技
有限公司（盖章）

地址：乌鲁木齐市经开区盛达广场

法定代表人或其授权

的代理人（签章）：

开户银行：中国农业银行股份有限公司阿
克苏东大街支行

账号：30777801040017735

电话：0991-3760365

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）

地址：阿克苏市朝阳佳苑 8#楼商铺 202

法定代表人或其授权

的代理人（签章）：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司
阿克苏分行

账号：21610078801300000464

电话：0997-2520255



(2) 施工许可证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	阿克苏市中化农业原材料仓储建设项目		
工程名称	阿克苏市中化农业原材料仓储建设项目-原料库		
施工许可证编号	6529202308310010-SX-001	省级施工许可证编号	652920202306210101
项目代码	2206-652921-04-01-128361	项目编号	6529202308310010
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	79	数据等级	C
项目经理	俞万明	所属单位	新疆塔建三五九建工有限责任公司
总监理工程师	严宏斌	所属单位	深圳市昊源建设监理有限公司
合同金额 (万元)	363.84	面积 (平方米)	2965.63

关闭

C

652920202306210101

363.84

2965.63

2023-06-21

6529202308310010-SX-001

查看

(3) 竣工验收

竣工工程质量验收监督申报表

建设工程名称	阿克苏市中心农业原料存储库	建筑面积	346m ²
	建设性质	层数/结构	钢构/库

该工程已将施工图纸全部内容施工完毕，建设各方准备竣工验收，验收时间商定2023年10月26日，届时建设工程质量监督站监督。

工程技术资料核查意见：齐全

参加验收人员：

设计单位：王勇

勘察单位：刘铁柱

建设单位：阿克苏市农业局

施工单位：阿克苏市农业局

监理单位：阿克苏市农业局

建设单位
签章：2023年 月 日

监理单位
签章：2023年 月 日

施工单位
签章：2023年 月 日

建设、监理、勘察、设计、施工单位竣工结构验收意见书

勘察单位：	设计单位：	施工单位：	监理单位：
阿克苏市农业局	阿克苏市农业局	阿克苏市农业局	阿克苏市农业局

建设单位（章）
阿克苏市农业局
（负责人签字）：王勇
2023年 月 日

监理单位（章）
阿克苏市农业局
（负责人签字）：王勇
2023年 月 日

勘察单位（章）
阿克苏市农业局
（负责人签字）：刘铁柱
2023年 月 日

设计单位（章）
阿克苏市农业局
（负责人签字）：王勇
2023年 月 日

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

新疆维吾尔自治区

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案电子凭证

备案编号：2206-652921-04-01-128361(JG001)

中化农业（新疆）生物科技有限公司：

你单位 **阿克苏市中化农业原料存储建设项目**

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。

备案范围见《建设工程竣工验收备案明细表》。



证书信息通过微信搜索
「新疆工程建设云」
小程序扫描二维码



备案机关：阿克苏市住房和城乡建设局
备案日期：2023-12-25



建设工程竣工验收备案明细表

备案编号: 2206-652921-04-01-128361(JG001)

工程地点	阿克苏经济技术开发区		
实际开工日期	2023-03-01	实际竣工验收备案日期	2023-12-25
施工许可证编号	652920202306210101	实际造价(万元)	363.835
实际面积(平方米)	2,982.86	长度(米)	64.87
结构体系	钢结构	跨度(米)	45.98
实际建设规模	-		
工程用途	原材料仓储		
项目考勤率	0.00%(项目有考勤天数/(实际竣工时间-发证日期-停工天数)*100%)		
施工总承包	名称	新疆塔建三五九建工有限责任公司	
	社会代码	91659002MA77X84A58	
	负责人	俞万明	
	身份证号码	652928198811122074	
	在岗履职率	0.00%(在岗履职率=有考勤记录的天数/施工工期总天数*100%)	
设计	名称	中图设计有限公司	
	社会代码	91520900MA6H32FK4T	
	负责人	倪藏藏	
	身份证号码	440112197810050013	
勘察	名称	新疆中联建科工程勘察设计院有限公司	
	社会代码	91650100076089208C	
	负责人	叶红英	
	身份证号码	410527198404036721	
监理	名称	深圳市昊源建设监理有限公司	
	社会代码	91440300708437750G	
	负责人	严宏斌	
	身份证号码	420700196901046596	
	在岗履职率	0.00%(在岗履职率=有考勤记录的天数/施工工期总天数*100%)	



扫描全能王 创建

序号	单位工程信息			
1	单位工程名称	原料库		
	单位工程编号	6529202207260101-SG003	竣工验收日期	2023-10-16
	建筑面积/长度	2,982.86平方米	结构类型	钢结构
	用途	原料库		



扫描全能王 创建

四、拟派团队人员配备情况

拟派团队人员配备情况表

序号	拟任拟派团队人员岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	严宏斌	高级工程师	电气	注册监理工程师	房建/市政	00423041	20 年	开工-竣工验收
2	总监代表	孙瑜	高级工程师	工程监理	注册监理工程师	房建/市政	00606919	15 年	开工-竣工验收
3	专业监理工程师	李小龙	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房建/市政	00638150	15 年	开工-保修
4	专业监理工程师	刘晓伟	助理工程师	土木工程	注册监理工程师	房建/市政	00801613	8 年	开工-竣工验收
5	专业监理工程师	郑沐金	工程师	土木工程	广东省专业监理工程师	房建/机电	B23060772	9 年	开工-竣工验收
6	专业监理工程师	汤华峰	工程师	建筑工程	广东省专业监理工程师	房建/机电	B24040473	11 年	开工-竣工验收
7	监理员	胡春林	助理工程师	建筑工程管理	广东省专业监理工程师	房建/机电	B24090286	6 年	开工-竣工验收
8	监理员	方梦仙	无	资料管理	广东省监理员证书	房建/市政	C23020317	5 年	开工-竣工验收
9	监理员	钟天赋	无	建筑工程	广东省监理员证书	房建/市政	C21110714	5 年	开工-竣工验收

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。如资信标、技术标、商务标有关拟派团队人员配备情况表格式不一致的，以本表格式内容为准。

1、总监理工程师 严宏斌

项目总监简历表

姓名	严宏斌	性 别	男		年 龄	56 岁	
职务	总监	职 称	高级工程师		学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	420700196901046596		手机号码	13972954150	
参加工作时间		1993.06		相关工作年限		20 年	
项目负责人资格证书编号				00423041			
类似业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	勤诚达宝安安华项目监理服务	深圳市港地实业有限公司	建筑面积约20.48万平方米	工程监理	309.323528万元	2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	在建 合同签订时间： 2020.10.23
2	营口市纪委监委留置办案警示教育基地	中国共产党营口市纪律检查委员会	总建筑面积19993平方米	工程监理	137.2877万元	/	已竣工 合同签订时间： 2022.05.17
3	广东中洋远洋渔业有限公司农产品加工厂	广东中洋远洋渔业有限公司	建筑总面积3564.40 m²	工程监理	4.8 万元	/	已竣工 合同签订时间： 2021.10.28
4	库车疆泽交通工程有限公司日产 15000 吨沥青拌合站建设项目	库车疆泽交通工程有限公司	建筑面积约800 平方米	工程监理	3 万元	/	已竣工 合同签订时间： 2022.03.01
5	中化农业(新疆)生物科技有限公司阿克苏仓储技改项目	中化农业(新疆)生物科技有限公司	新建2965m²原料库房	工程监理	3 万元	/	已竣工 合同签订时间： 2023.02.02

(1) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：严宏斌

身份证号：420700196901046596



职称名称：高级工程师

专 业：电气

级 别：副高

取得方式：省外来粤资格确认

通过时间：2006年11月29日

评审组织：湖北省部分工程专业技术高级职务评审委员会

证书编号：2003001034643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 注册证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00196473
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014021420212013423071000331
File No.

bmxh: 0211420700014585

姓名:
Full Name 严宏斌

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期:
Approval Date 201405

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年10月8日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00423041



注册号 33012931

姓名 严宏斌

性别 男

出生日期 1969 年 01 月 04 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 浙江同舟建设管理有限公司

有效期至 2018 年 07 月 02 日

持证人签名

发证日期 2015 年 07 月 03 日



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
北京纵横工程监理有限公司

No. 00267087

认定机关（签章）
2016 年 12 月 1 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市大兴工程管理有限公司

No. 00346634

认定机关（签章）
2018 年 4 月 9 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2021 年 07 月 02 日

No. 00390229

认定机关（签章）
2018 年 7 月 4 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00348478

认定机关（签章）
2019 年 8 月 22 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 水利水电工程

No. 00299180

认定机关（签章）
2018 年 8 月 7 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市晨源建设监理有限公司

No. 00578211

认定机关（签章）
2020 年 12 月 29 日



(3) 学历证书



2、总监代表 孙瑜

项目团队成员简 历 表

姓名	孙瑜	性别	男	出生年月	1989.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师 （房屋建筑工程） 工程监理专业高级职称	
毕业学校及专业	重庆大学 土木工程(道路与桥梁方向)	毕业时间		2019.07.01	
现任职务	监理工程师				
参加工作时间	2009.07	从事相关工作年限		15 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

(1) 职称证书

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：孙瑜

性 别：男

身份证号：500232198903146198

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：工程监理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月20日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕100号

发证时间：2024年01月19日

编 号：202416609285

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



(2) 注册证书





(3) 学历证明



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙瑜 社保电脑号：647627608 身份证号码：500232198903146198 页码：1
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.40	5.04	
合计			3886.86 2001.12			594.39 198.15			198.15			114.56 28.64				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8664173ba8q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号229879 单位名称深圳市吴源建设监理有限公司



3、专业监理工程师 李小龙

项目团队成员简 历 表

姓名	李小龙	性别	男	出生年月	1988.04
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师 （房屋建筑工程） 建筑工程专业中级职称	
毕业学校及专业	西京学院 建筑工程管理	毕业时间		2010.07.01	
现任职务	监理工程师				
参加工作时间	2010.07	从事相关工作年限		15 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

(1) 职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试，具有资格水平。

证书编号: B08183010100000902

10-10-0091

C056

姓名: 李小龙

性别: 男

身份证号: 420881198804101736

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

持证人签名:

李小龙

(2) 注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00638150</p>
<p></p> <p>注册号 44025738</p> <p>姓名 李小龙</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1988 年 04 月 10 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 11 月 10 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2021 年 08 月 11 日</p>

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为
房屋建筑工程、通信工程
执业资格注册专用章
2023 认定机关(签章)
No. 000707261 年 月 日

延续/变更注册记录
注册专业变更为
房屋建筑工程、市政公用工程
执业资格注册专用章
2023 认定机关(签章)
No. 01094139 年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
有效期至:
2027年11月10日
No. 01398946 认定机关(签章)
2024 09 月 24 日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

(3) 学历证书

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 李小龙 性别 男 , 一九八八年 四月 十 日生, 于 二〇〇七	
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校	建筑工程管理
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名:  西京学院	校 (院) 长: 
证书编号: 127151201006002986	二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小龙 社保电脑号：627248821 身份证号码：420881198804101736 页码：1
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	2500	20.0	5.0	
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	2500	20.0	5.0	
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	2500	20.0	5.0	
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	2500	20.0	5.0	
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	2500	20.0	5.0	
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	2500	20.0	5.04	
合计				3886.86	2001.12			1981.2	792.48			198.15	60.08	120.16		30.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e86284ea007e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号229879 单位名称深圳市吴源建设监理有限公司



4、专业监理工程师 刘晓伟

项目团队成员简 历 表

姓名	刘晓伟	性别	男	出生年月	1996.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师 （房屋建筑工程） 土木工程专业助理工程师	
毕业学校及专业	华北水利水电大学 土木工程	毕业时间		2021.07.01	
现任职务	监理工程师				
参加工作时间	2017.07.01	从事相关工作年限		8 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。


(1) 职称证书

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: **Nº 20184552**



姓名: **刘晓伟**
Full Name

身份证号: **411522199612064819**
ID No.

管理号: **B1087175**
Administration No.

发证日期: **2018.08**
Issue Date

专业名称: **土木工程**
Professional Field

资格名称: **助理工程师**
Qualificational Title

批准时间: **2018.08**
Approval Date

批准单位: **大冶市人社局**
Approved by

批准文号: **冶人社职[2018]22号**
Approval No.

评审组织: **认定**
Evaluation Organization

(2) 注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00801613</p>
<p>1502</p>  <p>注册号 44037285</p> <p>姓名 刘晓伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1996 年 12 月 06 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 09 月 19 日</p>

(3) 学历证书

华北水利水电大学
North China University of Water Resources and Electric Power

毕业证书



学生 **刘晓伟**，性别男，一九九六年十二月六日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校**土木工程**专业函授学习，学制2.5年，修完成人高等教育**专升本**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华北水利水电大学**

批准文号：(83)教成002号

证书编号：100785202105001201

校长：

二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘晓伟** 性别男，一九九六年十二月六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校**城市轨道交通工程技术**专业**三年制专**科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**黄河交通学院**

证书编号：134981201706001414

校(院)长：

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5、专业监理工程师 郑沐金

项目团队成员简 历 表

姓名	郑沐金	性别	男	出生年月	1997.05
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省专业监理工程师 （房建/机电） 土木工程专业中级工程师	
毕业学校及专业	广东开发大学 建设工程管理	毕业时间		2023.01.10	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2016.07	从事相关工作年限		9 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

(1) 职称证书

甘肃省职称资格证书	
此证表明持证人具备相应职称资格	
姓 名：郑沐金	
性 别：男	
出 生 日 期：1997年05月30日	
身 份 证 号：440582199705300471	
工 作 单 位：甘肃泽安建筑安装工程有限公司	
资 格 名 称：工程师	
职 称 层 级：中级	
专 业：土木工程	
评委会名称：兰州市安宁区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）	
评 价 方 式：正常评审	
评 审 时 间：2023年04月27日	
资 格 文 号：安人社发〔2023〕148号	
管 理 号：62202313138213	
	
唯一在线验证网址：	
http://www.gszcxt.cn//zcxt	
打印时间：2023年05月16日	

(2) 资格证书



(3) 学历证书



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑沐金

社保电脑号：801574941

身份证号码：440582199705300471

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设代理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.04
合计				3886.86	2001.12			594.39	198.15			198.15	60.08	120.16	30.04

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86284ebea30 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号229879 单位名称深圳市吴源建设代理有限公司



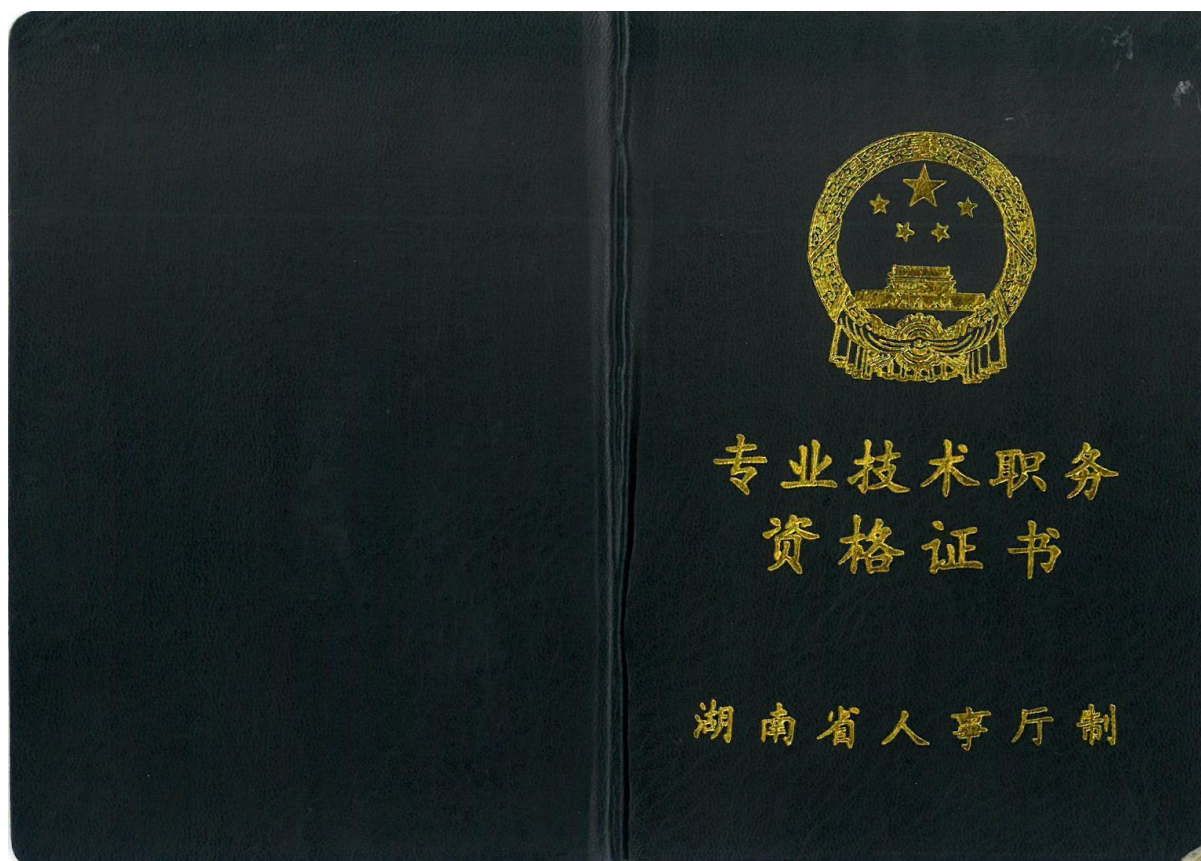
6、专业监理工程师 汤华峰

项目团队成员简 历 表

姓名	汤华峰	性别	男	出生年月	1973.03
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省专业监理工程师 （房建/机电） 建筑工程专业中级职称	
毕业学校及专业	湖南广播电视大学 工业与民用建筑	毕业时间		1996.07.01	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	1996.07	从事相关工作年限		29 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

(1) 职称证书



(2) 资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年05月30日	姓 名: 汤华峰
	性 别: 男
	身份证号: 430922197303040018
	专 业 1: 房屋建筑工程
	专 业 2: 机电安装工程
工作单位: 深圳市吴源建设监理有限公司	
有效期至: 2025年05月29日	
证书编号: B24040473	 E20800Z0

(3) 学历证书

普通高等学校 毕业证书	学生汤华峰性别男一九九三年 三月四日生, 于一九九三年九月 至一九九六年七月在本校土木工程 工业与民用建筑专业三年制专科学习, 修 完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。
	校(院)长: 高珊曾 校 名: 广东机电职业技术学院 一九九六年七月一日
中华人民共和国国家教育委员会印制	学校编号: 9607065
No: 00716812	

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计				3886.86	2001.12			594.39	198.15			198.15		60.08	120.16	30.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86284ecc0e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



7、监理员 胡春林

项目团队成员简历表

姓名	胡春林	性别	男	出生年月	2000.04
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省专业监理工程师 （房建/机电） 建筑工程管理专业助理工程师	
毕业学校及专业	湖南交通工程学院 铁道供电技术	毕业时间		2020.06.30	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2017.06	从事相关工作年限		6 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

(1) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：胡春林

身份证号：430421200004034276



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月20日

评审组织：广州市增城区建筑工程技术初级专业技术
资格评审委员会

证书编号：2301186005386

发证单位：广州市增城区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 资格证书



(3) 学历证书



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡春林			社保电脑号：808136918			身份证号码：430421200004034276			页码：1								
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司			单位编号：229879			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.40	5.04
合计				3886.86	2001.12			594.39	198.15			198.15				114.56	28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86284ee58dr ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



8、监理员 方梦仙

项目团队成员简 历 表

姓名	方梦仙	性别	男	出生年月	1998.06
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省监理员 （房屋建筑工程）	
毕业学校及专业	湖南城建职业技术学院 道路桥梁工程技术(公路 施工方向)	毕业时间		2020.09.29	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2020.09	从事相关工作年限		5 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

(1) 资格证书

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023年02月21日	
	姓 名：方梦仙
	性 别：男
	身份证号：430682199806181911
	专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司	
有效期至：2026年02月20日	
证书编号：C23020317	 W7JIM1A0

(2) 学历证书

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 方梦仙 性别 男 ，一九九八年 六 月 十八 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 道路桥梁工程技术(公路施工方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 湖南城建职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：130441201906002798	二〇二〇年 九 月 廿九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方梦仙			社保电脑号：810171519			身份证号码：430682199806181911			页码：1								
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司			单位编号：229879			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	169.08	3523	28.18	7.05
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	169.08	3523	28.18	7.05
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	169.08	3523	28.18	7.05
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	169.08	3523	28.18	7.05
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	169.08	3523	28.18	7.05
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	169.08	3523	28.18	7.05
合计			3886.86		2001.12	594.39		198.15	198.15		84.31		169.08		42.3		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86284ee6b65 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879

单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



9、监理员 钟天赋

项目团队成员简 历 表

姓名	钟天赋	性别	男	出生年月	1996.06
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省监理员 （房屋建筑工程）	
毕业学校及专业	茂名职业技术学院 建筑工程技术	毕业时间		2020.06.30	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2020.06	从事相关工作年限		5 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

(1) 资格证书



(2) 学历证书



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟天赋

社保电脑号: 809489070

身份证号码: 440982199606243434

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	9.08	2520	20.16	5.04
合计				3886.86	2001.12			594.39	198.15			198.15		114.56		28.64	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86284e8f552 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 229879 | 深圳市吴源建设监理有限公司 |



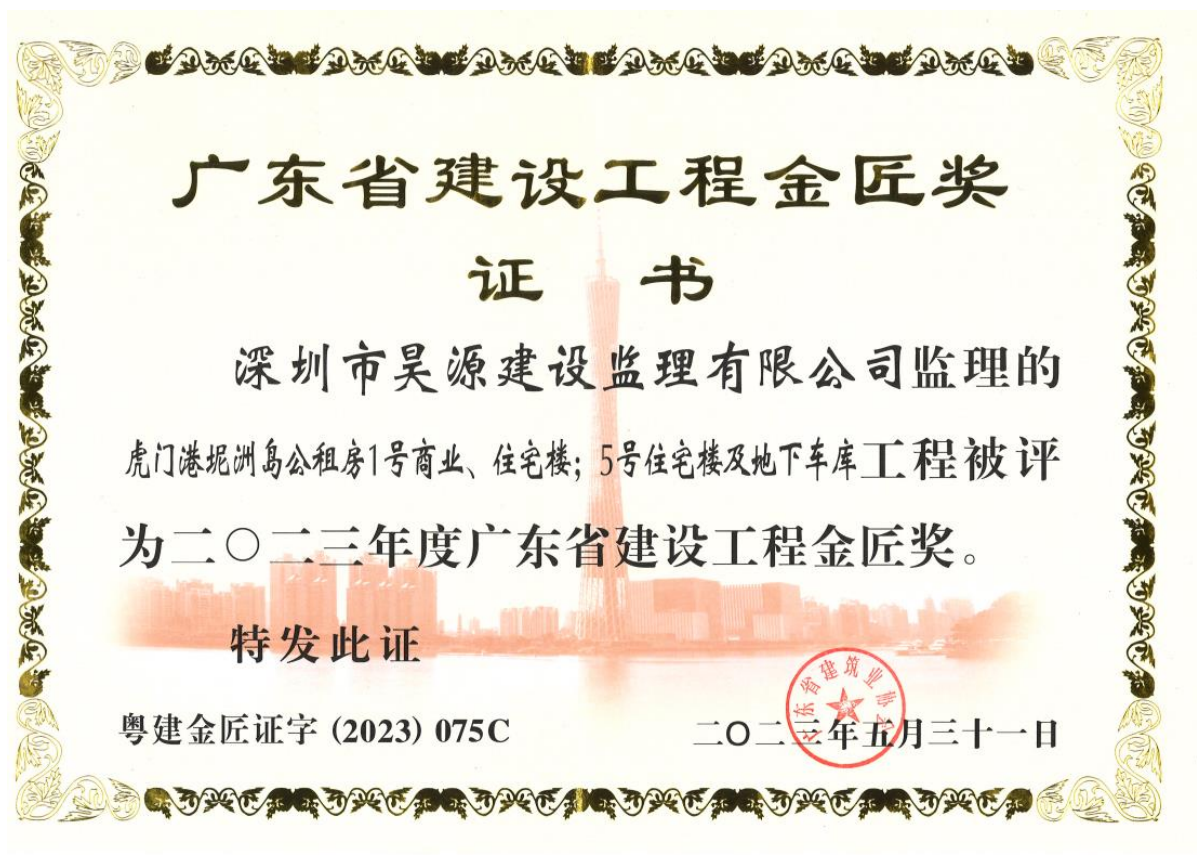
五、获奖情况

获奖情况一览表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	虎门港坭洲岛公租房 1 号商业、住宅楼；5 号住宅楼及地下车库	房屋建筑工程	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023 年 05 月 31 日
2	中坑工业大厦项目	房屋建筑工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022 年 10 月 25 日
3	年产 3 万吨差异化加弹纤维 3 号厂房	房屋建筑工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022 年 10 月 25 日
4	西乡实验学校建设工程	房屋建筑工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022 年 01 月 24 日
5	江边埔工业园 1 号宿舍楼、2 号厂房、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室	房屋建筑工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022 年 10 月 25 日
...					

注：后附相关证明材料

(1) 2023 年 5 月《虎门港坭洲岛公租房 1 号商业、住宅楼；5 号住宅楼及地下车库》工程获广东省建设工程金匠奖



(2) 2022 年 10 月《中坑工业大厦项目》获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
中坑工业大厦项目 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）276C 号

二〇二二年十月二十五日



(3) 2022 年 10 月《年产 3 万吨差异化加弹纤维 3 号厂房》获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
年产3万吨差异化加弹纤维3号厂房 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）269C 号

二〇二二年十月二十五日



(4) 2022 年 1 月《西乡实验学校建设工程》获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
西乡实验学校建设工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)011C号

二〇二二年一月二十四日



(5) 2022 年 10 月《江边埔工业园 1 号宿舍楼、2 号厂房、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室》获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
江边埔工业园1号宿舍楼、2号厂房、3号厂房、工程评定为
4号厂房、5号厂房、6号地下室
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）263C 号

二〇二二年十月二十五日

