

标段编号：2409-440305-04-01-138163004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目监  
理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

日期：2025年04月21日



## 投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	注册资本	2600 万元	成立日期	2016. 6. 23
企业法人代表	兰胜仁	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区 11 栋北座 206			联系电话	0755-27217962
主要资质证书	工程监理资质证书（房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、通信工程监理乙级、电力工程监理乙级）				
履约评价情况	<p>1、工程名称：安乐征地返还用地 04-26 地块；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/1/8；</p> <p>2、工程名称：安乐征地返还用地 04-25 地块；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/1/8；</p> <p>3、工程名称：松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程；履约评价等级或得分：合格；评价时间：2023 年第一季度至 2023 年第二季度。</p>				

提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。



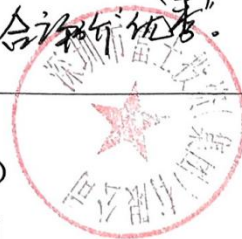
## 履约评价 1、安乐征地返还用地 04-26 地块

## 履约评价（监理类）

项目名称	安乐征地返还用地 04-26 地块		
项目地址	深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处		
项目规模	工程总投资 102000 万元		
合同金额	监理费 1148.33 万元		
建设单位	深圳市富士投资（集团）有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
监理服务期	施工阶段和保修阶段		
评价阶段	施工阶段		
监理合同履行评价内容			
序号	考评内容	考评情况	
1	现场监理机构成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
3	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
4	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
5	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
6	组织协调及合同管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
监理合同履行评价结论		主动听取我方的意见和建议，忠实履行了监理方应尽的职责和义务，值得信赖！综合评价优秀。	

建设单位（公章）

2023年01月08日





## 履约评价 2、安乐征地返还用地 04-25 地块

## 履约评价（监理类）

项目名称	安乐征地返还用地 04-25 地块		
项目地址	深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处		
项目规模	工程总投资 72000 万元		
合同金额	监理费 862.5 万元		
建设单位	深圳市富士投资（集团）有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
监理服务期	施工阶段和保修阶段		
评价阶段	施工阶段		
监理合同履行评价内容			
序号	考评内容	考评情况	
1	现场监理机构成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
3	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
4	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
5	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
6	组织协调及合同管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
监理合同履行评价结论		主动听取我方的意见和建议，忠实履行职责，监理方应尽的职责较多，值得信赖！综合评价优秀。	

建设单位（公章）

2023 年 04 月 08 日



履约评价 3 查询地址：深圳市宝安区建筑工务署

[http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10865/post\\_10865047.html#20232](http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10865/post_10865047.html#20232)

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（监理类）

编制日期：2023-08-08

序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年		2021年				2022年				2023年		总评价次数	综合评价指标1				指标2 综合评价分数	指标3 综合评价等级	
									3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度		优秀	良好	合格	不合格			
1	91440300MA5DF7CN96	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	2018-440306-50-01-702927	松岗街道2018年“双宜小村”建设工程（二期）	监理合同	松岗街道	67.94	20190308 20191231	合格												75		4	71	70.8	合格		
			Z32018CJ0068-03	石岩街道2018年双宜小村建设工程（四期）	监理合同	石岩街道	44.56	20190315 20190430	合格																			
			2018-440306-85-01-702322	松岗街道党群服务中心装修工程	监理合同	松岗街道	12.95	20190517 20191215	合格	合格																		
			51005000063576	新桥街道寮丰路（中心路-107国道）景观提升工程	监理合同	新桥街道	42.93	20190814 20200214	合格	合格			合格															
			Z22016DJ0047	沙井街道新民南路（新沙路至新民北路）新建工程	监理合同	沙井街道	11.29	20200316 20220331	合格	合格																		
			2019-440306-48-01-100705	福永街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）	监理合同	福永街道	54.91	20200103	合格	合格																		
			2019-440306-48-01-100763	沙井街道西环路非机动车道新建工程	监理合同	沙井街道	43.71	20221001 20221231	合格	合格																		
			2020-440306-48-01-012582	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道107国道段	监理合同	燕罗街道	65.60	20200601	合格																			
			2019-440306-48-01-100695-1	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）I标	监理合同	石岩街道	94.45	20200507 20200808	合格				合格															
			Z32018CJ0309	福永街道福永大道等主要道路建筑外立面景观修复提升工程	监理合同	福永街道	49.12			合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格							合格	
			2020-440306-50-01-010444	大浪社区综合文化活动中心建设工程	监理合同	新安街道	8.29	20200903 20210630		合格																		
			2018-440306-50-01-702952	松岗街道107国道桥底周边环境提升工程	监理合同	松岗街道	38.31	20200926 20220926			良好	合格	合格	合格	良好	合格	合格											
			2019-440306-48-01-105440	福海街道2019年“双宜小村”建设工程（七期）	监理合同	福海街道	18.16	20200828				合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格							合格	
			XX20200616016	宝安中心区足球场建设工程	监理合同	区文化广电旅游体育局	30.13	20200915 20221031			良好																	
			2019-440306-48-01-100740	燕罗街道燕罗北街（规划二路—高田路）新建工程	监理合同	燕罗街道	31.29	20201118					合格	合格	合格	合格	合格			合格							合格	
			S-2021-N76-503014	燕罗街道信发驾校段及麒麟花园段排洪渠河堤改造项目	监理合同	建设投资集团	2.19	20211016 20211231						合格														
			S-2021-E47-503029	燕罗分公司办公场所修缮项目	监理合同	建设投资集团	4.16	20210928 20211231						合格														
			2021A4152	金雅园绿化景观提升工程	监理合同	西乡街道	5.68	20211210 20220109								合格	合格	合格										
			2018-440306-54-01-702556	松岗街道学前一路（河滨北路-沙江路）新建工程	监理合同	松岗街道	29.01	20171001 20180330									合格	合格	合格	合格								
			S-2022-N78-500516	中途污水泵站场地及围墙修缮项目	监理合同	建设投资集团	2.71	20220519 20221231									合格	合格										
			S-2021-E47-505706	71区调蓄池等26座泵站外立面改造、室内修缮项目	监理合同	建设投资集团	8.91	20220628 20221231									合格	良好										
			S-2021-N78-503014	燕罗街道信发驾校段麒麟花园段排洪渠河堤改造项目	监理合同	建设投资集团	2.19	20211016 20221231									合格											
			S-2022-E48-502568	松岗街道外环高速出口与芙蓉路交汇处易涝点整治项目	监理合同	建设投资集团	2.22	20220831 20231231										合格										
			S-2022-N78-502478	松岗街道洋涌工业区积水点改造项目	监理合同	建设投资集团	3.47	20220831 20231231										合格										
			S-2022-E48-502403	新桥街道北方永发科技园南浦路店局部排水设施改造项目	监理合同	建设投资集团	2.08	20210831 20231231										合格										
			2019-440306-49-01-101068	宝安区社区给水管网改造工程（八期）	监理合同	区水务局	516.97	20221103 20231231										合格	合格	合格								
2019-440306-50-01-100641	松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程	监理合同	松岗街道	19.15	20220817 20230215											合格	合格											



近 3 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市富士投资（集团）有限公司	安乐征地返还用地 04-26 地块	1148.33	竣工验收时间： 2022 年 9 月 8 日	房屋建筑工程 工程监理	优秀	
2	深圳市富士投资（集团）有限公司	安乐征地返还用地 04-25 地块	862.5	竣工验收时间： 2022 年 7 月 29 日	房屋建筑工程 工程监理	优秀	
3	深圳市伟城房地产开发有限公司	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询	1173.83	竣工验收时间： 2024 年 2 月 8 日	房屋建筑工程全过程工程咨询（含项目管理+工程监理）	/	
4	深圳市时创意电子有限公司	集成电路产业园建设	758.0035	竣工验收时间： 2025 年 1 月 17 日	房屋建筑工程 工程监理	/	
5	深圳市创世纪机械有限公司	深圳高端数控机床智能制造产业基地	989.9981	合同签订：2023 年 9 月 18 日	房屋建筑工程 工程监理	/	

投标人近 3 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。





## 企业业绩一、安乐征地返还用地 04-26 地块

### Σ 项目概况

安乐征地返还用地 04-26 地块项目位于深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处，固戍地铁口出口位置，项目总用地面积 14790.67m<sup>2</sup>，建筑面积为:110528.88 平方米，项目总投资 102000 万元。



安乐征地返还用地 04-26 地块项目土方工程现场图





## “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

安乐征地返还用地04-26地块

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907220731	省级项目编号	4403061808149909
建设单位	深圳市富士投资(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192186347F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	110528.88	总投资(万元)	102000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-70-03-716494

项目地址：固戍一路与宝安大道交界处

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

详细信息

[参与单位及相关负责人](#)

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	91440300MA5DF7GN96	王立群	220502*****1X
施工企业	汕头市建安实业(集团)有限公司	914405001927206939	郭忠维	642223*****50
施工企业	汕头市建安实业(集团)有限公司	914405001927206939	毛军伟	420117*****12



(中标通知书)

## 中标通知书

工程名称：宝安区安乐征地返还用地 04-26 地块

建设单位：深圳市富士投资（集团）有限公司

招标方式：直接发包

中标单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中 标 价：【人民币】1148.33 万元（大写：壹仟壹佰肆拾捌万叁仟叁佰元整）

中标工期：施工阶段及保修阶段监理服务

工程质量要求：合格

项目总监：王立群； 资格证书号：44011623

请贵公司在收到中标通知书后尽快部署筹划，保证项目监理工作顺利  
进行。签订合同的地点为： 深圳市富士投资（集团）有限公司。

注：本通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

招标人（盖章）： 深圳市富士投资（集团）有限公司

2019 年 1 月 30 日



(合同)

安乐征地返还用地(04-26)项目监理委托合同 [SZ-GS26-QQ-005]

合同编号: SZ-GS26-QQ-005

## 安乐征地返还用地 (04-26)项目监理

# 委 托 合 同

工程名称: 宝安区安乐征地返还用地(04-26)项目

工程地点: 深圳市宝安区固戍

委托人一: 深圳市富士投资(集团)有限公司

委托人二: 深圳市安乐浩益股份合作公司 771604822

委托人三: 深圳市安乐鸿源股份合作公司 771604830

监 理 人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





## 建设工程监理委托合同

委托人一：深圳市富士投资（集团）有限公司（以下简称甲方一）

委托人二：深圳市安乐浩益股份合作公司（以下简称甲方二）

委托人三：深圳市安乐鸿源股份合作公司（以下简称甲方三）

监理人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本补充合同的基础上，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及深圳市有关规定，结合本工程的具体情况，签订本补充合同。

甲乙双方签订的《深圳市建设工程监理与相关服务合同》（报备本）与本补充合同有不相符的，均以本补充合同为准。

### 一、监理范围：

#### 1、按照过程：

- (1) 准备阶段；
- (2) 施工阶段；
- (3) 保修阶段。

#### 2、按照工程项目（包含但不限于以下内容）：

- (1) 土石方及边坡（基坑）支护工程；
- (2) 基础工程；
- (3) 结构工程；
- (4) 建筑工程；





安乐征地返还用地（04-26）项目监理委托合同 [SZ-GS26-QQ-005]

(5) 装修工程;

(6) 安装工程: 给排水、电气(强、弱电)、空调通风、消防、人防及设备安装、电梯安装工程、电缆进线工程及室内变配电工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程;

(7) 室外工程: 道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等;

(8) 配合销售: 样板房、室外园林和环境、配合销售等;

(9) 涉及本项目的所有其它单项、分部、分项和零星工程。

## 二、工程概况:

1、工程名称: 安乐征地返还用地04-26地块项目(监理)

2、工程地点: 广东省深圳市宝安区

3、工程规模: 建筑面积为:110528.88平方米。

4、工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5、投资性质: 企业自筹100%

6、工程概算投资额: 102000万元

招标部分工程概算投资额: 建安工程费54106万元

7、其它:

## 三、甲方责任:

1、甲方提供资料:

(1) 地质勘察报告一份;

(2) 相关工程施工合同一份;

(3) 全部施工图纸两套。



2、甲方提供现场办公用房一套，办公水、电费由甲方承担，办公用品由乙方自备。

3、甲方派驻工地代表以甲方书面通知为准，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。

4、甲方授权乙方对监理范围约定的内容进行过程监督、测量、评价与控制等。

5、甲方有权对乙方的现场各项工作质量进行监督与管理，并可通过抽查等方式验证。

6、乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后，甲方可根据实际节约造价等情况，给予乙方适当奖励；甲方可根据乙方现场监理人员的表现，对乙方表现突出的监理人员酌情给予奖励。

#### 四、乙方责任：

1、乙方按照甲方授权，对本项目建设全过程进行全面监理：

- (1) 质量控制、进度控制、成本控制、安全文明控制；
- (2) 合同管理、信息管理；
- (3) 政府相关部门、甲方、总包方、各分包方等方面的工作协调。

2、乙方应就以上现场各项工作的结果与成效向甲方负责。

3、基坑及主体施工前应对周边邻近建构筑物及路面、地面、市政设施等提前摄像、拍照，随时监控施工过程中出现的问题，及时采取措施处理并上报。

4、乙方应按照现行法律、法规、条例、办法、文件的要求开展工作，包括但不限于以下法律、法规、条例、办法、文件：

- (1) 《中华人民共和国建筑法》
- (2) 《中华人民共和国安全生产法》
- (3) 《建设工程安全生产管理条例》



- (4) 《建设工程质量管理条例》
- (5) 《深圳市建设工程质量管理条例》
- (6) 《工程建设标准强制性条文》（2009 版、房屋建筑部分）
- (7) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）
- (8) 《建设工程监理规范》（GB50319-2000）
- (9) 《深圳经济特区建设工程监理条例》
- (10) 《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》
- (11) 《住宅室内装饰装修管理办法》
- (12) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（2006 年版）
- (13) 《深圳市居住建筑节能设计标准实施细则》
- (14) 甲方与总承包方签定的《总包施工补充合同》
- (15) 甲方与各直接分包商及供应商等之间签订的《施工补充合同》
- (16) 各专业施工图纸。

5、乙方派驻现场监理机构及人员：

(1) 乙方应保持派驻现场监理机构及监理人员的稳定性，未经甲方同意，不得随意更换总监理工程师及主要监理人员；

(2) 乙方派驻本项目的总监理工程师为 王立群 先生（联系电话：18924623189），总监理工程师工作时间必须常驻现场；

(3) 乙方派驻现场的监理人员应具备相应资格条件，并能熟练使用电脑和工作需要的仪器设备；

(4) 乙方监理人员必须遵守甲方现场管理制度，甲方有权对不符合甲方要求的监理人员要求乙方予以更换；乙方有权对不称职或阻碍监理工作正常进行的甲方现场工程师进行投诉，直至建议甲方予以更换。

(5) 总监理工程师基本条件：

- 从事工程建设管理工作 15 年以上，年龄不超过 50 岁，具有丰



富的施工或设计工作经验；

- 大学本科及以上学历，工民建（或类似）专业，具有高级职称；
- 国家注册监理工程师，从事监理工作 5 年以上；
- 担任过类似工程的总监理工程师工作，至少担任过两个工程总监理工程师工作，并所监理的项目无严重质量、安全事故；
- 遵纪守法、思维敏捷、沟通协调能力强、爱岗敬业、性格开朗。

(6) 监理工程师基本条件：

- 从事工程建设管理工作 10 年以上，年龄不超过 45 岁，具有一定的施工或设计工作经验；
- 大学专科及以上学历，具有中级及以上职称；
- 从事监理工作 3 年以上，具有注册监理工程师资格证书；
- 担任过类似工程的监理工作；
- 专业水平符合工程管理要求；
- 遵纪守法、工作勤奋、爱岗敬业、廉洁奉公。

(7) 监理员基本条件：

- 从事工程建设管理工作 5 年以上，年龄不超过 40 岁；
- 大学专科及以上学历，具有初级及以上职称；
- 具备监理上岗工作证书；
- 担任过类似工程的监理工作；
- 专业水平符合工程管理要求；
- 遵纪守法、工作勤奋、爱岗敬业、廉洁奉公。

6、乙方现场监理机构需配备的办公设备：

- (1) 乙方自备办公桌椅及网线外的用品；
- (2) 乙方自备全站仪、经纬仪、水准仪、摄像机等；
- (3) 乙方满足工作需要应配备的各种检查仪器。





7、乙方现场监理工作要求(包括但不限于):

(1) 负责对全部工程质量(含建筑材料、设备质量)、工程进度、工程投资、安全文明施工、工程资料、现场协调、承包商、供应商履约等进行监督及控制,并承担相应责任;

(2) 审查工程使用的原材料、半成品、成品和设备的质量;审查材料设备清单,检查材料、构件和设备的规格、质量;对出厂合格证、化验(试验)报告等进场报验资料进行核认和存档,并定期移交给甲方;对不合格的原材料、半成品、成品和设备,有权通知承包人停止使用并督促承包人或供应商及时处理和清运出现场,对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业,有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后方可复工;

(3) 必须按照 ISO9001 质量管理体系的要求对本项目实施监理。监理人员必须应具备专业知识水平,必须充分熟悉设计、施工规范和验收标准,熟悉本项目的有关合同和图纸,熟悉工程实际施工情况;

(4) 组织设计交底和图纸会审,应严格按照现行国家规范和标准、强制性标准条文等会审图纸并整理审核结果,避免出现错、漏等情况;

(5) 按照国家规范和标准、监理条例、合同条款,对本工程的施工质量进行检查和验收,负责监督各施工单位按施工图、设计变更及甲方书面指令施工,每周例会前向甲方提交书面记录和报告;

(6) 必须按照建设部颁发的《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》进行旁站监理并形成规定的记录;

(7) 必须严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》、《深圳市民用建筑室内环境污染检测暂行规定》的要求控制进场材料的质量,严格把关,保证竣工验收时室内环境符合国家有关规范要求。应按国家和地方有关的环境保护法律、法规和文件、环境影响报告、技术规范、



工程和环境质量标准等对本项目进行环保的有效监控和管理。主要包括环保达标监理（噪声、废气、污水等的排放效应要达到有关标准）和环保工程监理（尘扬、施工围挡、占道作业等）；

（8）审查各施工单位编制的施工组织设计和各种施工方案，并在通过后按规定办理审核资料，监督施工单位按照通过后的施工组织设计或施工方案执行；

（9）必须根据甲方授权发布总监指令，在甲方授权范围内工作；

（10）必须按甲方要求进行关键工序（包括规范规定的所有隐蔽验收项目、外墙门窗和窗墙间填缝打胶、结构改造加固、所有防水堵漏工程、铁件除锈和底漆、找平层施工之前的清理、堵洞、覆水试验、室外管网等）验收、竣工移交验收，并建立每户水电竣工简图档案等；

（11）乙方应在工程竣工前三个月，按照甲方要求组织有关施工单位一起开始分户检查，发现问题及时督促整改，并且做好每一户的检查 and 整改记录，做好逐户验收资料，验收标准按照现行国家和深圳市相关标准执行；

（12）督促和检查各施工单位按照深圳市档案馆的要求及时整理各项档案资料；乙方应及时整理完城建档案馆要求提交的监理部分的资料，确保档案验收的顺利完成；

（13）在施工单位签证上报监理部后三天内审核现场签证单，确认应否办理索赔。如需索赔要会同甲方人员一起核对、确认工程量，并报甲方审定；每月底，监理人员应将本月的签证汇总并报甲方；乙方应对发生签证的准确性负责，总包合同中已包含的费用，不得再办理签证工程量；其它合同同此；

（14）在甲方授权范围内，审核承包单位月进度和进度款，并必须在收到各承包单位的进度款申请单后的3个工作日内审批完成并送至甲



方项目部，乙方有权利提出延迟、扣减款项、根据合同处罚或不予付款建议，无建议的，则视为认可；

(15) 竣工资料的审核确认或反馈意见时限应为：自乙方签收之日起分包工程应在 3 日内，总包工程应在 10 日内，其它书面报告请示，最长不能超过 10 日；

(16) 负责组织每周工程例会，例会内容整理打印后发与会各方；

(17) 必须每月 25 日前向甲方提交当月监理月报，监理月报内容包括但不限于：本月工程情况（含质量、进度、投资、安全文明施工、配合销售、进场施工机械设备及劳动力状态等等），工期滞后或质量达不到要求等等问题的原因分析及处理措施，下月工程计划（包括报建、工程分包、材料采购、预计下月进度款、工程施工等等），以及其它规定内容；监理月报若甲方有要求必须按甲方统一要求编写；

(18) 根据工程施工旁站监理要求，施工时应安排监理人员值班；

(19) 节假日期间监理部要安排人员值班，并将值班安排表报甲方项目部，若施工单位节假日正常上班，监理部应根据施工内容安排好相应专业监理人员值班；

(20) 乙方有义务为甲方免费提供各项技术咨询，为设计和现场施工提出合理化建议；

(21) 监理人员应保持廉洁公正，不允许对施工单位“吃、拿、卡、要、拖”，如发生上述行为的，甲方可视情节轻重进行处罚，包括经双方协商后解除合同，若造成甲方损失的，乙方应当赔偿；

(22) 乙方对本工程有保密责任，乙方接触到的全部甲方资料（图纸、指令、合同文本等等）均属于保密范围，未经甲方许可，不允许出示给任何第三方（国家法律规定审阅的机构除外）；除档案需要保留外，所有资料在竣工时应归还甲方（含破损）；施工现场也属于保密范围，未





安乐征地返还用地（04-26）项目监理委托合同 [SZ-GS26-QQ-005]

经甲方许可，乙方不得安排第三方（人）参观现场；违反以上规定，视为违约，甲方有权追偿损失；

（23）未经甲方同意，不允许监理人员接受任何本项目关联方（如承包商、供应商等）的宴请及其它带有福利性质的活动等；

（24）工程竣工后，甲方入伙前，乙方必须配合甲方完成甲方入伙的前期准备工作；

（25）甲方与其它单位签署的，属乙方监理范围内的工程需要的发包、材料等各类合同，乙方应按照其约定实施监理工作；

（26）乙方承诺并保证在甲方完成责任和义务后，积极配合甲方办理本监理工程的政府备案手续，及时配合甲方各类监理签字、盖章等手续；

（27）乙方在责任期内，应当履行约定的义务，如果因乙方过失造成甲方经济损失的，应当向甲方赔偿；

（28）乙方对承包单位违反合同规定的质量和完工时限不承担责任，因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，乙方不承担责任。但对监管不力、没有公正的维护甲方的合法权益，向甲方承担赔偿责任；

（29）其它未尽事宜按国家、省、市有关规定和行业标准执行。

#### 五、监理费及支付方式：

本工程各阶段建立服务酬金合计总金额为(大写)：人民币壹仟壹佰肆拾捌万叁仟叁佰元整（¥1148.33万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1093.64762 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 54.68238 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元；



甲方认为乙方无正当理由而又未完全履行监理义务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知，若甲方发出通知后 21 天内没有收到满意答复，可在第一个通知发出 30 天后发出终止监理合同的通知，监理合同即行终止，其责任由乙方承担。

3、甲方如果在合同约定的时间内未按时足额支付监理费，乙方可在 30 天内通知甲方，有权提出部分或全部暂停监理服务或终止合同，其责任由甲方承担。

4、甲、乙双方应当履行本合同所约定的义务，如有违反则由违约方承担相应的经济法律责任。

5、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具有同等效力。

#### 十、其它：

1、本工程附件与本合同具有同等的法律效力。

2、甲方招标文件、中标通知书及乙方的投标文件、乙方编制并经甲方批准的监理大纲、施工图纸均为主合同及本补充合同的附件，是履行合同的相关依据。

—— 本页以下无正文 ——



安乐征地返还用地（04-26）项目监理委托合同 [SZ-GS26-QQ-005]

—— 本页为签章页 ——

甲方一： 深圳市富士投资（集团）有限公司      甲方二： 深圳市安乐浩益股份合作公司

法定代表人：       法定代表人：  周伟东

委托代理人：       委托代理人：

开户银行：      开户银行：

银行帐号：      银行帐号：

甲方三： 深圳市安乐鸿源股份合作公司      乙方： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

法定代表人：       法定代表人：  

委托代理人：      委托代理人：

开户银行：      开户银行：

银行帐号：      银行帐号：

合同签订时间：2019年2月20日

签订地点：广东省深圳市福田区



## (履约评价)

## 履约评价（监理类）

项目名称	安乐征地返还用地 04-26 地块		
项目地址	深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处		
项目规模	工程总投资 102000 万元		
合同金额	监理费 1148.33 万元		
建设单位	深圳市富士投资（集团）有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
监理服务期	施工阶段和保修阶段		
评价阶段	施工阶段		
监理合同履行评价内容			
序号	考评内容	考评情况	
1	现场监理机构成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
3	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
4	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
5	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
6	组织协调及合同管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
监理合同履行评价结论		<p>增加听取我方的意见和建议，忠实履行了监理方应尽的职责和义务，值得信赖！综合评价优秀。</p>	

建设单位（公章）

2023年01月08日





(验收报告)

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：富士君荟苑主体

验收日期：2022 年 9 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市富士投资（集团）有限公司

深圳市安乐鸿源股份合作公司

深圳市安乐浩益股份合作公司





## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-716126	项目代码	2017-440306-04-01-232368
项目名称	富士君荟苑主体	项目曾用名	安乐征地返还用地04-26 地块
工程地点	深圳市固戍二路与宝安大道交界处		
建筑面积	110528.88 平方米	工程造价	102000 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上 17 层/地下 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2018)0523 号	宗地号	A115-0231
用地规划许可证号	深规土许 BA-2019-0125 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0080 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71649405	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 02 月 10 日	验收日期	2022 年 9 月 8 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190027-03
建设单位	深圳市富士投资（集团）有限公司 深圳市安乐鸿源股份合作公司 深圳市安乐浩益股份合作公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
总包单位	汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市美达安装工程有限公司 深圳市信安达消防工程有限公司		
承建单位（装修）	汕头市建安实业（集团）有限公司 深圳三图建设工程有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司 深圳市凯扬建安工程有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		





## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	庄汉怀
副组长	王立群、吴刚、钱森
组员	郭忠维、樊欣、周旺高、许凯、李元刚、邵斐、陈文雄、廖晓鹏、杨苏仁、庄昭生、许琨雄、李邦首、李春湖、王海磊、谭昌荣、李素彬、黄少洪、黄清鹏

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许凯	陈文雄（小组长）、廖晓鹏、杨苏仁、庄昭生、许琨雄
建设设备安装工程	李元刚	古家富（小组长）、李邦首、李春湖、王海磊
工程质控资料	谭昌荣	李素彬（小组长）、黄少洪、黄清鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1 栋 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1 栋 B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果 统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





## 三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1 栋 C 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1 栋 D 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





## 三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1 栋 E 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果 统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1 栋 F 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





## 三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1 栋 G 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—裙房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





## 三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体一地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 四、验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江小	深圳市富士建设(集团)有限公司	项目负责人		江小
2	李刚	深圳市富士建设(集团)有限公司			李刚
3	李刚	深圳市富士建设(集团)有限公司			李刚
4	李刚	深圳市富士建设(集团)有限公司	项目负责人		李刚
5	李刚	深圳市富士建设(集团)有限公司	项目负责人		李刚
6	李刚	深圳市富士建设(集团)有限公司	项目负责人		李刚
7	李刚	深圳市富士建设(集团)有限公司	项目负责人		李刚
8	李刚	深圳市富士建设(集团)有限公司	项目负责人		李刚
9	李刚	深圳市富士建设(集团)有限公司	项目负责人		李刚
10	李刚	深圳市富士建设(集团)有限公司	项目负责人		李刚
11	李刚	深圳市富士建设(集团)有限公司	项目负责人		李刚
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*





## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。











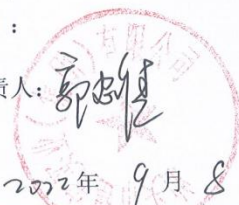
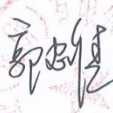


## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	 
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 9 月 8 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <div data-bbox="837 1019 1197 1187" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名：王迪钦</p> <p>注册号：4407356-S001</p> <p>有效期：至 2022 年 06 月 30 日</p>  </div> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 9 月 8 日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>





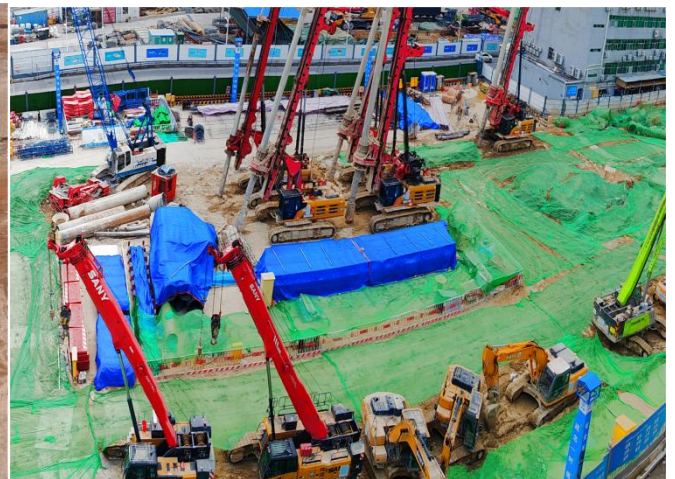
## 企业业绩二、安乐征地返还用地 04-25 地块

### Σ 项目概况

安乐征地返还用地 04-25 地块项目位于深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处，固戍地铁口出口位置，项目总用地面积 14790.67m<sup>2</sup>，总建筑面积 74731.68m<sup>2</sup>。本工程除 5 栋幼儿园外均为高层建筑，共 4 栋塔楼，建筑高度为 54 米，3 层地下室、地上层数 18 层，项目总投资 72000 万元。



安乐征地返还用地 04-25 地块项目土方工程现场图







## “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

安乐征地返还用地04-25地块

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907220729	省级项目编号	4403061808149910
建设单位	深圳市富士投资（集团）有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192186347F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	74025.1	总投资（万元）	72000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-70-03-716493

项目地址：固戍一路与宝安大道交界处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	MA5DF7GN-9	王立群	220502*****1X
监理企业	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	91440300MA5DF7GN96	王立群	220502*****1X
勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	19218104-4	—	—
设计企业	深圳市华筑工程设计有限公司	27945011-2	—	—
施工企业	汕头市建安实业（集团）有限公司	19272069-3	蒋东	342422*****98
施工企业	汕头市建安实业（集团）有限公司	914405001927206939	蒋东	342422*****98



(中标通知书)

## 中 标 通 知 书

工程名称：宝安区安乐征地返还用地 04-25 地块

建设单位：深圳市富士投资（集团）有限公司

招标方式：直接发包

中标单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中 标 价：【人民币】862.5 万元（大写：捌佰陆拾贰万伍仟元整）

中标工期：施工阶段及保修阶段监理服务

工程质量要求：合格

项目总监：王立群； 资格证书号：44011623

请贵公司在收到中标通知书后尽快部署筹划，保证项目监理工作顺利进行。签订合同的地点为：深圳市富士投资（集团）有限公司。

注：本通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

招标人（盖章）：深圳市富士投资（集团）有限公司

2019 年 1 月 30 日



(合同)

合同编号: SZ-GS25-QQ-005

安乐征地返还用地  
04-25 地块项目监理

委  
托  
合  
同

工程名称: 宝安区安乐征地返还用地 04-25 地块项目

工程地点: 深圳市宝安区固戍

委 托 人 一: 深圳市富士投资(集团)有限公司

委 托 人 二: 深圳市安乐浩益股份合作公司

委 托 人 三: 深圳市安乐鸿源股份合作公司

监 理 人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



## 建设工程监理委托合同

委托人一：深圳市富士投资（集团）有限公司（以下简称甲方一）

委托人二：深圳市安乐浩益股份合作公司（以下简称甲方二）

委托人三：深圳市安乐鸿源股份合作公司（以下简称甲方三）

监理人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本补充合同的基础上，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及深圳市有关规定，结合本工程的具体情况，签订本补充合同。

甲乙双方签订的《深圳市建设工程监理与相关服务合同》（报备本）与本补充合同有不相符的，均以本补充合同为准。

### 一、监理范围：

#### 1、按照过程：

- （1）准备阶段；
- （2）施工阶段；
- （3）保修阶段。

#### 2、按照工程项目（包括但不限于以下内容）：

- （1）土石方及边坡（基坑）支护工程；
- （2）基础工程；
- （3）结构工程；
- （4）建筑工程；





安乐征地返还用地 04-25 地块项目监理委托合同 [SZ-GS25-QQ-005]

(5) 装修工程;

(6) 安装工程: 给排水、电气(强、弱电)、空调通风、消防、人防及设备安装、电梯安装工程、电缆进线工程及室内变配电工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程;

(7) 室外工程: 道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等;

(8) 配合销售: 样板房、室外园林和环境、配合销售等;

(9) 涉及本项目的所有其它单项、分部、分项和零星工程。

## 二、工程概况:

1、工程名称: 安乐征地返还用地04-25地块项目(监理)

2、工程地点: 广东省深圳市宝安区

3、工程规模: 项目总用地面积14790.67m<sup>2</sup>, 总建筑面积74731.68m<sup>2</sup>, 总建筑面积74731.68m<sup>2</sup>. 本工程除5栋幼儿园外均为高层建筑, 共4栋塔楼, 建筑高度为54米, 3层地下室、地上层数18层, 具体面积以发包人确认的图纸为准。结构形式: 钢筋砼剪力墙结构。

4、工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5、投资性质: 企业自筹100% 工程概算投资额: 72000万元

6、招标部分工程概算投资额: 建安工程费31782.3万元

7、其它:

## 三、甲方责任:

1、甲方提供资料:

- (1) 地质勘察报告一份;
- (2) 相关工程施工合同一份;
- (3) 全部施工图纸两套。



2、甲方提供现场办公用房一套，办公水、电费由甲方承担，办公用品由乙方自备。

3、甲方派驻工地代表以甲方书面通知为准，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。

4、甲方授权乙方对监理范围约定的内容进行过程监督、测量、评价与控制等。

5、甲方有权对乙方的现场各项工作质量进行监督与管理，并可通过抽查等方式验证。

6、乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后，甲方可根据实际节约造价等情况，给予乙方适当奖励；甲方可根据乙方现场监理人员的表现，对乙方表现突出的监理人员酌情给予奖励。

#### 四、乙方责任：

1、乙方按照甲方授权，对本项目建设全过程进行全面监理：

- (1) 质量控制、进度控制、成本控制、安全文明控制；
- (2) 合同管理、信息管理；
- (3) 政府相关部门、甲方、总包方、各分包方等方面的工作协调。

2、乙方应就以上现场各项工作的结果与成效向甲方负责。

3、基坑及主体施工前应对周边邻近建构筑物及路面、地面、市政设施等提前摄像、拍照，随时监控施工过程中出现的问题，及时采取措施处理并上报。

4、乙方应按照现行法律、法规、条例、办法、文件的要求开展工作，包括但不限于以下法律、法规、条例、办法、文件：

- (1) 《中华人民共和国建筑法》
- (2) 《中华人民共和国安全生产法》
- (3) 《建设工程安全生产管理条例》



- (4) 《建设工程质量管理条例》
- (5) 《深圳市建设工程质量管理条例》
- (6) 《工程建设标准强制性条文》(2009 版、房屋建筑部分)
- (7) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)
- (8) 《建设工程监理规范》(GB50319-2000)
- (9) 《深圳经济特区建设工程监理条例》
- (10) 《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》
- (11) 《住宅室内装饰装修管理办法》
- (12) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(2006 年版)
- (13) 《深圳市居住建筑节能设计标准实施细则》
- (14) 甲方与总承包方签定的《总包施工补充合同》
- (15) 甲方与各直接分包商及供应商等之间签订的《施工补充合同》
- (16) 各专业施工图纸。

5、乙方派驻现场监理机构及人员：

(1) 乙方应保持派驻现场监理机构及监理人员的稳定性，未经甲方同意，不得随意更换总监理工程师及主要监理人员；

(2) 乙方派驻本项目的总监理工程师为 王立群 先生（联系电话：18924623189），总监理工程师工作时间必须常驻现场；

(3) 乙方派驻现场的监理人员应具备相应资格条件，并能熟练使用电脑和工作需要的仪器设备；

(4) 乙方监理人员必须遵守甲方现场管理制度，甲方有权对不符合甲方要求的监理人员要求乙方予以更换；乙方有权对不称职或阻碍监理工作正常进行的甲方现场工程师进行投诉，直至建议甲方予以更换。

(5) 总监理工程师基本条件：

- 从事工程建设管理工作 15 年以上，年龄不超过 50 岁，具有丰



富的施工或设计工作经验；

- 大学本科及以上学历，工民建（或类似）专业，具有高级职称；
- 国家注册监理工程师，从事监理工作 5 年以上；
- 担任过类似工程的总监理工程师工作，至少担任过两个工程总监理工程师工作，并所监理的项目无严重质量、安全事故；
- 遵纪守法、思维敏捷、沟通协调能力强、爱岗敬业、性格开朗。

(6) 监理工程师基本条件：

- 从事工程建设管理工作 10 年以上，年龄不超过 45 岁，具有一定的施工或设计工作经验；
- 大学专科及以上学历，具有中级及以上职称；
- 从事监理工作 3 年以上，具有注册监理工程师资格证书；
- 担任过类似工程的监理工作；
- 专业水平符合工程管理要求；
- 遵纪守法、工作勤奋、爱岗敬业、廉洁奉公。

(7) 监理员基本条件：

- 从事工程建设管理工作 5 年以上，年龄不超过 40 岁；
- 大学专科及以上学历，具有初级及以上职称；
- 具备监理上岗工作证书；
- 担任过类似工程的监理工作；
- 专业水平符合工程管理要求；
- 遵纪守法、工作勤奋、爱岗敬业、廉洁奉公。

6、乙方现场监理机构需配备的办公设备：

- (1) 乙方自备办公桌椅及网线外的用品；
- (2) 乙方自备全站仪、经纬仪、水准仪、摄像机等；
- (3) 乙方满足工作需要应配备的各种检查仪器。





7、乙方现场监理工作要求（包括但不限于）：

（1）负责对全部工程质量（含建筑材料、设备质量）、工程进度、工程投资、安全文明施工、工程资料、现场协调、承包商、供应商履约等进行监督及控制，并承担相应责任；

（2）审查工程使用的原材料、半成品、成品和设备的质量；审查材料设备清单，检查材料、构件和设备的规格、质量；对出厂合格证、化验（试验）报告等进场报验资料进行核认和存档，并定期移交给甲方；对不合格的原材料、半成品、成品和设备，有权通知承包人停止使用并督促承包人或供应商及时处理和清运出现场，对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后方可复工；

（3）必须按照 ISO9001 质量管理体系的要求对本项目实施监理。监理人员必须应具备专业知识水平，必须充分熟悉设计、施工规范和验收标准，熟悉本项目的有关合同和图纸，熟悉工程实际施工情况；

（4）组织设计交底和图纸会审，应严格按照现行国家规范和标准、强制性标准条文等会审图纸并整理审核结果，避免出现错、漏等情况；

（5）按照国家规范和标准、监理条例、合同条款，对本工程的施工质量进行检查和验收，负责监督各施工单位按施工图、设计变更及甲方书面指令施工，每周例会前向甲方提交书面记录和报告；

（6）必须按照建设部颁发的《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》进行旁站监理并形成规定的记录；

（7）必须严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》、《深圳市民用建筑室内环境污染检测暂行规定》的要求控制进场材料的质量，严格把关，保证竣工验收时室内环境符合国家有关规范要求。应按国家和地方有关的环境保护法律、法规和文件、环境影响报告、技术规范、



工程和环境质量标准等对本项目进行环保的有效监控和管理。主要包括环保达标监理（噪声、废气、污水等的排放效应要达到有关标准）和环保工程监理（尘扬、施工围挡、占道作业等）；

（8）审查各施工单位编制的施工组织设计和各种施工方案，并在通过后按规定办理审核资料，监督施工单位按照通过后的施工组织设计或施工方案执行；

（9）必须根据甲方授权发布总监指令，在甲方授权范围内工作；

（10）必须按甲方要求进行关键工序（包括规范规定的所有隐蔽验收项目、外墙门窗和窗墙间填缝打胶、结构改造加固、所有防水堵漏工程、铁件除锈和底漆、找平层施工之前的清理、堵洞、覆水试验、室外管网等）验收、竣工移交验收，并建立每户水电竣工简图档案等；

（11）乙方应在工程竣工前三个月，按照甲方要求组织有关施工单位一起开始分户检查，发现问题及时督促整改，并且做好每一户的检查 and 整改记录，做好逐户验收资料，验收标准按照现行国家和深圳市相关标准执行；

（12）督促和检查各施工单位按照深圳市档案馆的要求及时整理各项档案资料；乙方应及时整理完城建档案馆要求提交的监理部分资料，确保档案验收的顺利完成；

（13）在施工单位签证上报监理部后三天内审核现场签证单，确认应否办理索赔。如需索赔要会同甲方人员一起核对、确认工程量，并报甲方审定；每月底，监理人员应将本月的签证汇总并报甲方；乙方应对发生签证的准确性负责，总包合同中已包含的费用，不得再办理签证工程量；其它合同同此；

（14）在甲方授权范围内，审核承包单位月进度和进度款，并必须在收到各承包单位的进度款申请单后的3个工作日内审批完成并送至甲



安乐征地返还用地 04-25 地块项目监理委托合同 [SZ-GS25-QQ-005]

经甲方许可，乙方不得安排第三方（人）参观现场；违反以上规定，视为违约，甲方有权追偿损失；

(23) 未经甲方同意，不允许监理人员接受任何本项目关联方（如承包商、供应商等）的宴请及其它带有福利性质的活动等；

(24) 工程竣工后，甲方入伙前，乙方必须配合甲方完成甲方入伙的前期准备工作；

(25) 甲方与其它单位签署的，属乙方监理范围内的工程需要的发包、材料等各类合同，乙方应按照其约定实施监理工作；

(26) 乙方承诺并保证在甲方完成责任和义务后，积极配合甲方办理本监理工程的政府备案手续，及时配合甲方各类监理签字、盖章等手续；

(27) 乙方在责任期内，应当履行约定的义务，如果因乙方过失造成甲方经济损失的，应当向甲方赔偿；

(28) 乙方对承包单位违反合同规定的质量和完工时限不承担责任，因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，乙方不承担责任。但对监管不力、没有公正的维护甲方的合法权益，向甲方承担赔偿责任；

(29) 其它未尽事宜按国家、省、市有关规定和行业标准执行。

#### 五、监理费及支付方式：

本工程各阶段建立服务酬金合计总金额为（大写）：人民币捌佰陆拾贰万伍仟元整（¥862.5万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 821.428572 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 41.071428 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元；



安乐征地返还用地 04-25 地块项目监理委托合同 [SZ-GS25-QQ-005]

—— 本页为签章页 ——

甲方一： 深圳市富士投资（集团）有限公司


法定代表人：

委托代理人： 

开户银行：

银行帐号：

甲方三： 深圳市安乐鸿源股份合作公司

法定代表人： 

委托代理人：

开户银行：

银行帐号：

甲方二： 深圳市安乐浩益股份合作公司

法定代表人： 

委托代理人：

开户银行：

银行帐号：

乙方： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

法定代表人： 

委托代理人：

开户银行：

银行帐号：

合同签订时间：2019 年 2 月 20 日

签订地点：广东省深圳市福田区





## (履约评价)

## 履约评价（监理类）

项目名称	安乐征地返还用地 04-25 地块		
项目地址	深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处		
项目规模	工程总投资 72000 万元		
合同金额	监理费 862.5 万元		
建设单位	深圳市富士投资（集团）有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
监理服务期	施工阶段和保修阶段		
评价阶段	施工阶段		
监理合同履约评价内容			
序号	考评内容	考评情况	
1	现场监理机构成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
3	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
4	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
5	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
6	组织协调及合同管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
监理合同履约评价结论		主动听取我方意见和建议，忠实履行职责，监理方尽的职责较多，值得信赖！综合评价优秀。	

建设单位（公章）

2023 年 01 月 8 日



(验收报告)

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：富士君悦府主体工程

验收日期：2022 年 7 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市富士投资（集团）有限公司  
深圳市安乐鸿源股份合作公司  
深圳市安乐浩益股份合作公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。





## 一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-716125	项目代码	2017-440306-04-01-218976
项目名称	富士君悦府主体工程	项目曾用名	安乐征地返还用地04-25 地块
工程地点	深圳市固戍二路与宝安大道交界处		
建筑面积	74025.1 平方米	工程造价	72000 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上 17~18 层/ 地下 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2018) 0524 号	宗地号	A115-0232
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0118 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0057 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71649301	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 12 月 30 日	验收日期	2022 年 07 月 29 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190027-02
建设单位	深圳市富士投资(集团)有限公司 深圳市安乐鸿源股份合作公司 深圳市安乐浩益股份合作公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
总包单位	汕头市建安实业(集团)有限公司		
承建单位(土建)	汕头市建安实业(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市美达安装工程有限公司 深圳市信安达消防工程有限公司		
承建单位(装修)	汕头市建安实业(集团)有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司 深圳三图建设工程有限公司 深圳市凯扬建安工程有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	庄汉怀
副组长	王立群、吴刚、钱森
组员	郭忠维、樊欣、周旺高、许凯、李元刚、邵斐、陈文雄、廖晓鹏、杨苏仁、庄昭生、许琨雄、李邦首、李春湖、王海磊、谭昌荣、李素彬、黄少洪、黄清鹏

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许凯	陈文雄（小组长）、廖晓鹏、杨苏仁、庄昭生、许琨雄
建设设备安装工程	李元刚	古家富（小组长）、李邦首、李春湖、王海磊
工程质控资料	谭昌荣	李素彬（小组长）、黄少洪、黄清鹏

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君悦府主体工程—1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





## 三、工程质量评定

单位工程：富士君悦府主体工程—2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君悦府主体工程—3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





## 三、工程质量评定

单位工程：富士君悦府主体工程—4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





## 三、工程质量评定

单位工程：富士君悦府主体工程—5 栋幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君悦府主体工程—地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





## 四、验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江小	深圳市富士建设(集团)有限公司	项目经理		江小
2	李刚	深圳市通嘉工程监理咨询有限公司			李刚
3	李刚	深圳市通嘉工程监理咨询有限公司			李刚
4	李刚	深圳市通嘉工程监理咨询有限公司	项目负责人		李刚
5	李刚	深圳市通嘉工程监理咨询有限公司	项目负责人		李刚
6	王刚	深圳市通嘉工程监理咨询有限公司	项目负责人		王刚
7	王刚	深圳市通嘉工程监理咨询有限公司	项目负责人		王刚
8	王刚	深圳市通嘉工程监理咨询有限公司	项目负责人		王刚
9	王刚	深圳市通嘉工程监理咨询有限公司	项目负责人		王刚
10	王刚	深圳市通嘉工程监理咨询有限公司	项目负责人		王刚
11	钱刚	深圳市富士建设(集团)有限公司	项目经理		钱刚
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*





## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。
















## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	 
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 7 月 29 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <div data-bbox="861 1064 1220 1232" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓 名：王迪钦</p> <p>注册号：4407356-S001</p> <p>有效期：至 2022 年 06 月 30 日</p>  </div> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 <p></p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 <p></p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 <p></p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 29 日</p>
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 <p></p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>





## 企业业绩三、光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询

## “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2816497>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 光明区公明街道鸿大新城城市更新项目

项目编号	4403092112140001	省级项目编号	4403092112130001
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	59071501-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	140000
立项级别	地市级	立项文号	2112-440311-04-01-780211

广东省-深圳市-龙华区

项目地址：公明街道李松蓓社区东临李松蓓炮台路西临富利路北临李松蓓大园路

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403092112130001-HQ-001	全过程工程咨询	4403092112140001-001	1173.83	深圳市伟城房地产开发有限公司	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	查看



## 合同登记信息详情

✕

项目名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目		
工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询		
合同登记编号	4403092112140001--001	合同编号	WC-HDXC-QTJL-HT-2021006
省级合同备案编号	4403092112130001-HQ-001		
合同金额 (万元)	1173.83	合同类别	全过程工程咨询
建设规模	本项目开发建设占地面积18507平方米，地下三层，容积率6.0，规划计容面积83754平方米，地下建筑面积36316平方米，总建筑面积为122977.32平方米。其中住宅建筑面积72394平方米（含安居型商品房55937平方米，需做精装修），商业服务设施1000平方米，公共配套设施建筑面积共10360平方米。本项目共计四栋超高层建筑，上部建筑总高约130米。项目概算投资额为140000万元。		
发包单位名称	深圳市伟城房地产开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	914403005907150132
承包单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-03-28	记录登记时间	2024-04-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭



## (施工许可证)



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 光明区住房和城市建设局  
日期: 2022年07月03日

证书序列号: 2022-1054

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	伟城贤德瑞府主体工程		
建设地址	深圳市光明区公明街道李松蓢工业区31号		
建设规模	122977.32平方米	合同价格	48232.9 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022年07月20日	合同竣工日期	2024年12月20日
备注	<p>项目经理: 林文彬      注册证书号: 闽1352006200803495</p> <p>项目总监: 梁九兰      注册证书号: 41008931</p> <p>范围: 主体结构工程; 钢筋混凝土; 装饰装修工程; 金属门窗; 幕墙; 通风与空调; 通风; 建筑给排水及供暖; 室内给水、排水系统; 室外给水、排水系统; 建筑电气工程; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;</p>		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-09项目经理由辛双强(闽135202102432)变更为林文彬(闽1352006200803495)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。







## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 光明区住房和建设局  
日期: 2022年05月08日

证书序列号: 2022-0590

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	光明区公明街道湾大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市光明区公明街道李松蓢工业区炮台路31号		
建设规模	13958.45 平方米	合同价格	7690.20 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2021年12月30日	合同竣工日期	2022年05月31日
备注	项目经理: 何巨杰 注册证书号: 粤153151673519 项目总监: 梁九兰 注册证书号: 41008931 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 光明区住房和建设局  
日期: 2022年06月30日

证书序列号: 2022-0919

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程		
建设地址	深圳市光明区公明街道李松蓢工业区31号		
建设规模	13958.45 平方米	合同价格	4397.4 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022年04月20日	合同竣工日期	2022年08月15日
备注	项目经理: 何巨杰 注册证书号: 粤153151673519 项目总监: 梁九兰 注册证书号: 41008931 范围: 地基与基础工程; 基础;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



(合同关键页)

深圳市全过程工程咨询合同

2021

合同编号: WC-HDXC-QTJL-HT-2021006

## 深圳市全过程工程咨询合同

工程名称: 光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区公明街道李松荫工业区炮台路 31 号

合同编号: WC-HDXC-QTJL-HT-2021006

发包人: 深圳市伟城房地产开发有限公司

咨询人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

签订日期: 2021 年 03 月 28 日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市伟城房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市光明区公明街道李松蓢工业区炮台路 31 号；
3. 工程规模：本项目属于城市旧改项目，位于光明区公明街道李松蓢工业区炮台路。本项目开发建设占地面积 18507 平方米，用地面积 13959.0 平方米，容积率 6.0，规划计容面积 83754 平方米，其中住宅建筑面积 72394 平方米（含安居型商品房 55937 平方米，需做精装修），商业服务设施 1000 平方米，公共配套设施建筑面积共 10360 平方米。

本项目地下三层，基坑支护深度 13 米，地下建筑面积 36316 平方米。本项目共计四栋超高层建筑，上部建筑总高约 130 米。

项目概算投资额为 140000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。





#### 四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：兰胜仁	身份证号码：420111196511094011
总监理工程师	姓名：梁九兰	身份证号码：410928197202025163
设计管理负责人	姓名：王立群	身份证号码：22050219601129041X
造价及合同负责人	姓名：阮春梅	身份证号码：510107197202110024

#### 五、合同价

合同价为人民币（小写）1173.83万元（大写）壹仟壹佰柒拾叁万捌仟叁佰元正（暂定价）

#### 六、服务期及内容

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

3. 全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容：（1）全过程工程咨询项目管理：项目策划管理、前期工作管理（含报批报建等）、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理）、风险管理、BIM管理、专项咨询管理、课题研究、竣工验收收尾管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

咨询人依法承担与项目管理咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

4. 在履行合同过程中，发包人将对咨询人进行季度履约考评，若因咨询人主观原因，在工期、投资控制、质量、安全等方面监管不力导致连续两个季度出现履约评价不合格，则发包人有权终止项目的全过程工程咨询合同。

#### 七、双方承诺

1. 咨询人向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向咨询人承诺，按照本合同约定提供项目资料，支付全过程工程咨询费。

#### 八、合同份数

本合同一式捌份，发包人4份，咨询人4份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2021年03月28日

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



深圳市全过程工程咨询合同

2021

签章页:

发包人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

合同经办人:

盖章经办人:



咨询人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



胡卫华

深圳通嘉工程监理咨询有限公司  
44250100010000001374  
中国建设银行深圳天健世纪支行



(验收报告)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：伟城聚德瑞府桩基础工程

验收日期：2013年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市伟城房地产开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松蓢大园路与李松蓢炮台路交汇处西南侧	建筑面积	13958.45平方米	工程造价	4397.4万元
结构类型	混凝土灌注桩+抗浮锚杆	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2022-0919	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月29日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】067号		
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

## (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	罗永兴
副组长	梁九兰
组员	李启伦、何建恒、何巨杰

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗永兴	梁九兰、李启伦、何建恒、何巨杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁九兰	何巨杰

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*





## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗永兴	深圳市伟城房地产开发有限公司	项目经理		罗永兴
2					
3	梁旭	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		梁旭
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	何志	陈嘉志建设集团有限公司	项目经理		何志
11	李伟	山东建勘集团有限公司	项目经理		李伟
12					
13	何国	深圳市城市	项目经理		何国
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 罗永兴 2023年12月21日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年12月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 何巨杰 2023年12月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月21日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 胡国明 2023年12月21日
---	---	---	--	---





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市伟城房地产开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松荫大园路与李松荫炮台路交汇处西南侧	建筑面积	13958.45平方米	工程造价	7690.2万元
结构类型	基坑支护（咬合桩+内支撑、灌注桩+内支撑支护形式）	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2022-0590	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月5日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】042号		
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

## (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	罗永兴
副组长	梁九兰
组员	李启伦、赵园园、何巨杰

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗永兴	梁九兰、赵园园、李启伦、何巨杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁九兰	何巨杰

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗永兴	深圳市伟城房地产开发有限公司	项目负责人		罗永兴
2					
3	梁九立	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		梁九立
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	何志坚	广东瀚基建设工程有限公司	项目经理		何志坚
11	李希何	福建惠集集团有限公司	项目负责人		李希何
12	吕双何	深圳市弘力装饰工程有限公司	项目负责人		吕双何
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

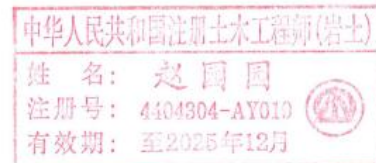


## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月11日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年11月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月11日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月11日
--	---	--	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省坡固建设工程有限公司	项目技术 负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术 (质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋		56	符合要求		合格	
2	模板		14	符合要求		合格	
3	混凝土		28	符合要求		合格	
4	现浇结构		14	符合要求		合格	
			<div>中华人民共和国一级注册建筑师</div> <div>姓名: 何建恒</div> <div>注册号: 4400132-015</div> <div>有效期: 至2025年11月</div>				
汇总			本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 112				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		
综合验收 结论及备注		<div>罗雄 1442607200807703 公路 建筑</div> <div>2026 施工 单位</div> <div>勘察单位</div> <div>设计单位</div> <div>监理单位</div>					
分包单位		2026 施工 单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
/		/		/		/	
年 月 日		2024年02月8日		2024年02月8日		2024年02月8日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



\* GD-C5-7311 \*



GD-C5-7311   [illegible]



GD-C5-7312   

单位(子单位) 工程名称		伟城贤德瑞府主体工程					
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术 负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质 量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构		4	符合要求			
2	砌体结构		1	符合要求			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: _____ 2						
	分项数: _____ 5						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注  							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目责任人签名: /		项目责任人签名: 		项目责任人签名: /		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
年 月 日		2024年02月8日		年 月 日		2024年02月8日	
(盖章)				(盖章)			

\* GD - C5 - 7312



## 混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311   

单位(子单位) 工程名称		伟城贤德瑞府主体工程							
施工单位		福建省竣固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术 (质量)负责人	郁涛	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋			60	符合要求		合格		
2	模板			15	符合要求		合格		
3	混凝土			30	符合要求		合格		
4	现浇结构			15	符合要求		合格		
汇总				本子分部共计分项数： 4 ， 检验批数： 120					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		合格		
综合验收 结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名：  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名：  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名：  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名：  年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：  年 月 日 (盖章)	



GD-C5-7311   [illegible]





主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位		福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构		4	符合要求		合格		
2	砌体结构		1	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:		中华人民共和国一级注册建筑师				
		分项数: 5		姓名: 何建恒				
				注册号: 4400132-015				
				有效期至: 至2025年11月				
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		合格		
综合验收结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
/		/		/		/		
年 月 日		2024年02月8日		2024年02月8日		2024年02月8日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		



\* GD - C5 - 7312



## 混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311   [illegible]

GD-C5-7311   

单位(子单位) 工程名称		伟城贤德瑞府主体工程							
施工单位		福建省垵固建设工程有限公司		项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术 (质量)负责人	郁涛
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称				检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体				4	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数： 1 ， 检验批数： 4									
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		合格		
综合验收 结论及备注		 验收合格							
分包单位		公路工程施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名： /		项目负责人签名： 		项目负责人签名： /		项目负责人签名： 		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名： 	
年 月 日		2024年02月8日		年 月 日		2024年02月8日		2024年02月8日	
(盖章)				(盖章)					



\* GD - C5 - 7311 \* 084

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐[illegible]

\* GD - C5 - 7312



混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311   

单位(子单位) 工程名称		伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位		福建省坡固建设工程有限公司	项目技术 负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术 (质量)负责人	郁涛
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋			60	符合要求		合格	
2	模板			15	符合要求		合格	
3	混凝土			30	符合要求		合格	
4	现浇结构			15	符合要求		合格	
				<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <b>中华人民共和国一级注册建筑师</b>            姓名: 何建恒            注册号: 4400132-015            有效期至: 2025年11月         </div>				
汇总	本子分部共计分项数: 4			检验批数: 120				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		合格	
综合验收 结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div>           验收合格         </div> </div>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div>  </div> </div>				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:				
/	 2024年02月8日	/	 2024年02月8日	 2024年02月8日				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				



\* G D - C 5 - 7 3 1



砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311   

单位(子单位) 工程名称		伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位		福建省垵固建设工程有限公司	项目技术 负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术 (质量)负责人	郁涛
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体			7	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数： 1 ， 检验批数： 7								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
综合验收 结论及备注		<div style="text-align: center;">  <p>验收合格</p> </div>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位					
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:			总监监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
/	罗雄	/	[Signature]			李九兰		
年 月 日	2024年02月09日	年 月 日	2024年02月08日			2024年02月08日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			(盖章)		



\* G D - C 5 - 7 3 1



## 企业业绩四、集成电路产业园建设

### (中标通知书)

#### 中标通知书

深圳通嘉工程监理咨询有限公司：

根据深圳市时创意电子有限公司存储集成电路产业基地建设项目监理需求，邀请贵司参与投标报价，经综合评定，我司确定贵司为本项目的监理工程中标单位。请贵公司在收到中标通知书后尽快部署筹划，保证项目监理工作顺利进行。未按要求开工或逾期未签署合同，我司有权更换中标单位。

时创意公司联系人：李军军，联系电话：18910158299

特此通知！

深圳市时创意电子有限公司

2022年07月14日



(合同)

工程监理合同文本

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：集成电路产业园建设

工程地点：深圳市宝安区沙井新桥街道洪田路以西临长流陂水库 1.1KM

委托人：深圳市时创意电子有限公司

监理人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司





## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市时创意电子有限公司  
监理人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及深圳市有关规定，并根据本工程的具体情况，签订本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：集成电路产业园建设
2. 工程地点：位于深圳市宝安区沙井新桥街道广深高速以东，洪田路以西，东面 1.1KM 开外为长流陂水库。
3. 工程规模：项目开发建设用地面积 10773 m<sup>2</sup>，容积率 4.2，建筑高 99m，项目计容建筑面积 45247 m<sup>2</sup>，其中厂房 36197 m<sup>2</sup>、宿舍 9050 m<sup>2</sup>。项目三层地下室，地上厂房 6 层，研发办公约 13 层，宿舍 19 层。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：企业投资。
6. 工程投资额：51622.32 万元。
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本工程项目的监理服务内容包括“集成电路产业园建设”全套施工图纸及有关工程变更所涉及的监理服务。监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规要求执行。

包含但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于：

- a) 土（石）方工程及边坡（基坑）支护工程、桩基工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋





面工程、门窗工程、防水工程、装修装饰工程；

b) 地基基础工程；

c) 建筑工程（结构）；

d) 安装工程：给排水、电气（强、弱电）、室内煤气、空调通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、配套工程；

e) 幕墙工程及精装修工程；

负责工程及材料设备验收；

室外工程：道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等；

红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程及红线外市政绿化等。

2. 市政公用工程；

3. 其他工程；

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 8 月 1 日起至 2024 年 12 月 1 日止，共 840 日历天；

2. 保修阶段自 2024 年 12 月 1 日起至 2026 年 12 月 1 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒佰伍拾捌万零叁拾伍元 整（¥758.0035 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 721.9081 万元；

2. 保修阶段监理服务酬金为 36.0954 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为/元；

4. 勘察阶段服务酬金为/元；

5. 设计阶段服务酬金为/元；

6. 其他服务服务酬金为/元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：彭建辉，身份证号码：432325196906062973，注册号：11015048

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。



甲方（公章）： 乙方（公章）：（以下无正文为签署页）

法定代表人：谢薇 法定代表人：胡卫华

委托代理人： 委托代理人：

地址：深圳市宝安区新桥街道象山社区新 地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74  
发东路 7 号一层二层、三层；5 号一层、二 区西乡大道 7 号 106  
层、三层

签约日期：2022.7.27 签约日期：2022.7.27

深圳通嘉工程监理咨询有限公司  
4425010001030001374  
中国建设银行深圳天健世纪支行



(验收报告)

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 集成电路大厦

验收日期： 2025 年 1 月 17 日

建设单位（盖章）： 深圳市时创意电子股份有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。





## 一、工程概况

项目编号	2020-440306-39-03-016283	项目代码	S-2020-C39-504798
项目名称	集成电路大厦	项目曾用名	存储集成电路产业基地
工程地点	宝安区新桥街道庄村至丰路北侧		
建筑面积	65425.44 m <sup>2</sup>	工程造价	38000 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：19 层 地下：3 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2022）0658 号	宗地号	A324-0152
用地规划许可证号	地字第 440306202200100 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0302450（改 1）号
施工许可证号	2022-1506 [改 2] 2023-0197 [改 2] 2022-1196 2024-0649	监理许可证号	
开工日期	2022-08-16	验收日期	2025-01-17
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-39-03-01628303
建设单位	深圳市时创意电子股份有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）	深圳市朗奥洁净科技股份有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李军军
副组长	苏新刚、聂泽明、李启伦、杨璐、程恂、杨杰、林贵华、谢春华、杜宇
组员	曹立峰、廖鹏、尹翔、李本孔、衣利伟、王建、曹鑫、郭勇泉、曾广剑、何宋文、蔡金玲、邓春波、王双告、余千、吴瑞、江永海、陈宏达

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李军军	李启伦、杨璐、程恂、杨杰、林贵华、谢春华、杜宇、曹立峰、廖鹏、尹翔、李本孔、曾广剑、何宋文、余千、江永海
建设设备安装工程	苏新刚	邓春波、王双告、王建、吴瑞、陈宏达
工程质控资料	聂泽明	衣利伟、曹鑫、郭勇泉、蔡金玲

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

单位工程：集成电路大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核实符合要求 34 项	共 485 项，其中： 资料核查符合要求 425 项 实体抽查符合要求 60 项	共 102 项，其中： 评价为“好”的 94 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 74 项，其中： 经审查符合要求 74 项 经核实符合要求 74 项	共 83 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 55 项	共 249 项，其中： 评价为“好”的 239 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 14 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 66 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 49 项	共 107 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 33 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 59 项，其中： 经审查符合要求 59 项 经核实符合要求 59 项	共 95 项，其中： 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 56 项	共 333 项，其中： 评价为“好”的 317 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 23 项	共 97 项，其中： 评价为“好”的 87 项 评价为“一般”的 41 项
建筑节能	符合要求	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核实符合要求 43 项	共 116 项，其中： 资料核查符合要求 62 项 实体抽查符合要求 54 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李军军	深圳市时创意电子股份有限公司	项目负责人		李军军
2	苏新刚	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监理工程师		苏新刚
3	聂泽明	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监理工程师		聂泽明
4	杨杰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师		杨杰
5	李启伦	山东建勘集团有限公司	项目负责人		李启伦
6	杨璐	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	项目负责人		杨璐
7	程恂	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人		程恂
8	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		林贵华
9	谢春华	深圳市朗奥洁净科技股份有限公司	项目负责人		谢春华
10	曹立峰	深圳市朗奥洁净科技股份有限公司	项目技术负责人		曹立峰
11	廖鹏	深圳市朗奥洁净科技股份有限公司	项目质量负责人		廖鹏
12	杜宇	中建五局华南建设有限公司	项目负责人		杜宇
13	尹翔	中建五局华南建设有限公司	执行经理		尹翔
14	李本孔	中建五局华南建设有限公司	生产经理		李本孔
15	衣利伟	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人		衣利伟
16	王建	中建五局华南建设有限公司	机电经理		王建
17	郭勇泉	中建五局华南建设有限公司	试验主管		郭勇泉
18	曹鑫	中建五局华南建设有限公司	技术工程师		曹鑫
19	曾广剑	中建五局华南建设有限公司	质量员		曾广剑
20	何宋文	中建五局华南建设有限公司	施工员		何宋文
21	蔡金玲	中建五局华南建设有限公司	资料员		蔡金玲
22	邓春波	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人		邓春波
23	王双告	深圳市杰美机电制冷设备工程有限公司	项目负责人		王双告
24	余千	深圳坤宏建设有限公司	项目负责人		余千
25	吴瑞	广东富盈建设有限公司	项目负责人		吴瑞
26	江永海	深圳市汇诚装饰工程有限公司	项目负责人		江永海
27	陈宏达	广州西奥电梯安装工程有限公司	项目负责人		陈宏达





## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	✓
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论








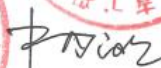


序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与 实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年1月17日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025年1月17日	
	监理单位（公章）：  深圳通嘉工程监理咨询有限公司 注册号44033868 有效期至2026.04.26 总监理工程师：  2025年1月17日	监理单位（公章）：  深圳市燃气工程监理有限公司 总监理工程师：  2025年1月17日
	设计单位（公章）：  深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 单位（项目）负责人：  2025年1月17日	设计单位（公章）：  深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位（项目）负责人：  2025年1月17日



<p>设计单位（公章）： 深圳机械院建筑设计有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：林贵华</p> <p>2025 年 1 月 17 日</p>	<p>勘察单位（公章）： 山东建勘集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：李启伦</p> <p>2025 年 1 月 17 日</p>
<p>施工单位（公章）： 中建五局华南建设有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：杜宇</p> <p>2025 年 1 月 17 日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳市朗奥洁净科技股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：谢嘉平</p> <p>2025 年 1 月 17 日</p>







## 企业业绩五、深圳高端数控机床智能制造产业基地

(中标通知书)

### 中 标 通 知 书

深圳通嘉工程监理咨询有限公司：

你单位于 2023 年 9 月 5 日(投标日期)所递交的深圳高端数控机床智能制造产业基地工程监理投标文件经我司招标评审委员会评议后审定，确定你单位为中标人。

中标总金额：人民币(大写)玖佰捌拾玖万玖仟玖佰捌拾壹元整(¥:9899981.00 元)

请于收到本通知书后 15 个工作日内联系招标人项目负责人，依据招标文件与中标人的投标文件签订本项目商务合同事宜。

特此通知！

深圳市创世纪机械有限公司

2023 年 9 月 5 日





(合同)

合同编号: TJJL20230907-001

正本

## 深圳市工程建设监理合同

工程名称: 深圳高端数控机床智能制造产业基地

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新玉路新发南路 6 号旁

委 托 人: 深圳市创世纪机械有限公司

监 理 人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市创世纪机械有限公司

受托人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳高端数控机床智能制造产业基地
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道新玉路新发南路6号旁
3. 工程规模：项目开发建设用地面积 18581.36 平方米，容积率 4.3，建筑高 89.3m，总建筑面积：97378.97 m<sup>2</sup>，项目计容建筑面积 78040 m<sup>2</sup>，其中厂房 62440 m<sup>2</sup>、宿舍 12600 m<sup>2</sup>、食堂:3000 m<sup>2</sup>。项目二层地下室，地上厂房最高 16 层，宿舍 22 层。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：企业 100%
6. 建筑安装工程费：54320 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：汪玉峰，身份证号码：422126196311194014，注册号：33006273

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰捌拾玖万玖仟玖佰捌拾壹元整（¥ 989.9981 万元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				942.8553	47.1428		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 09 月 15 日起至 2028 年 03 月 15 日止，总计 1630 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 09 月 15 日起至 2026 年 03 月 15 日止，共 900 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 03 月 15 日起至 2028 年 03 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_ 2023.9.18 \_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人（公章）：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 地址：深圳市宝安区新桥街道南浦路  
 152 号  
 签约日期：2023.9.18

监理人（公章）：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74  
 区西乡大道 7 号 106  
 签约日期：2023.9.18.

深圳通嘉工程监理咨询有限公司  
 44250100010000001374  
 中国建设银行深圳天健世纪支行





## 投标人派任项目总监简历表

姓名	丛日军	性 别	男	年 龄	41
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	211321198301 071975	手机号 码	0755-27217962
参加工作时间	17		从事项目总监年限		13
项目总监资格证书编号		11011668			
近 3 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：桂花路停车场综合体项目工程监理；合同金额：227.1135 万元； 竣工时间：2021/1/1					
2.合同名称：龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目监理；合同金额：2278.5 万元；竣工时间：2020/11/11					

拟派项目总监近 3 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。



项目总监理工程师：丛日军（注册监理工程师证）

178

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 建研凯勃建设工程咨询  
有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

注册号 11011668

姓名 丛日军

性别 男

出生日期 1983 年 01 月 07 日

发证日期 2016 年 09 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
执业资格注册专用章  
(2)

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
北京希地环球建设工程顾问有限公司

认定机关（签章）  
No. 00422576 2018 年 10 月 25 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市深龙港建设监理有限公司

认定机关（签章）  
No. 00487879 2019 年 11 月 7 日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2022 年 09 月 21 日

认定机关（签章）  
No. 00507670 2019 年 7 月 11 日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2025 年 09 月 21 日

认定机关（签章）  
No. 00902768 2022 年 07 月 05 日

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳通嘉工程监理咨询有限公司

认定机关（签章）  
No. 01094301 2023 年 01 月 01 日

执业资格注册专用章  
(1)

粘贴处

粘贴处



丛日军（信用手册证）

执业资格：国家注册监理工程师	
注册专业：房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名：丛日军
核发日期：2019 年 11 月 14 日	性 别：男
核发编号：A20191646	身份证号：211321198301071975
	学 历：本科
	所学专业：土木工程
	技术职称：高级工程师
	从业单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

丛日军（毕业证）

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 丛日军 性别男，1983 年 1 月 日生，于 2007 年 3 月至 2009 年 1 月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点2 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西南交通大学	校（院）长：陈春阳	
证书编号：106137200905000267	2009 年 1 月 10 日	





## 总监业绩一、桂花路停车场综合体项目工程监理

(合同)

正本

工程编号: 44031020190027001001

合同编号: 天健停车场综合体-26

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 桂花路停车场综合体项目工程监理

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市天健地产集团有限公司

受 托 人: 深圳市深龙港建设监理有限公司

2016 年 4 月版





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

受托人（全称）：深圳市深龙港建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：桂花路停车场综合体项目工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：桂花路停车场综合体项目位于观澜街道观光路与桂花路交汇处西南侧。本项目为停车场综合体，主要功能包括停车场、公交首末站、社区党群服务中心、老年人日间照料中心、社康中心、体育场馆、文化中心、计生中心、职业康复中心等。项目占地面积 8276.05 平方米，总建筑面积 25413.39 平方米。其中，地下总建筑面积 13038.8 平方米，地上总建筑面积 12374.59 平方米，建筑高度 27.5 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：13954.01 万元 招标部分工程概算投资额：12052 万元

7. 其它：          

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：  /  ，注册号：  /  。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的



签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰贰拾柒万壹仟壹佰叁拾伍元整（¥2271135 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				216.2986	10.8149		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 03 月 15 日起至 2022 年 05 月 15 日止，总计 1157 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 03 月 15 日起至 2020 年 05 月 15 日止，共 427 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 05 月 15 日起至 2022 年 05 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 4 月 15 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：（盖章）

深圳市天健地产集团有限公司  
住所：深圳市南山区沙河街道北环大道  
与深云西二路交界处天健科技大厦 B 栋  
14 楼和 15 楼（半层）  
邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人：董明文

受托人：（盖章）

深圳市深龙港建设监理有限公司  
住所：深圳市龙岗中心城尚景花园 1 栋  
2 楼  
邮编：518116  
法定代表人或其授权代理人：（签章）



(竣工验收报告)

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 桂花路停车场综合体工程（土方、基坑支护）

验收日期: 2021年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



\* GD- E1- 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂花路停车场综合体工程（土方、基坑支护）				
工程地点	龙华区观澜观光路与桂花路交叉口西南方向	建筑面积	0m²	工程造价	1342.686392万元
结构类型	支护桩+锚索支护	层数	地上：5 层		
	放坡+土钉墙支护		地下：2 层		
施工许可证号	2018-440326-48-01-7005001	监理许可证号			
开工日期	2019.8.18	验收日期	2021.12.21		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019096		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	纪双龙
副组长	王君、田林盛、丛日军
组员	孙志(设计)、王小湖(勘察)、刘浩、乔刚、陈楷波、王帅、曹富成、曹志洋、陈均祥

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	纪双龙	田林盛、丛日军、孙志、王小湖
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	何伦德	陈楷波、隋昕延

### (二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		龙双龙
2	王君	深圳市天健地产集团有限公司有限公司 (代建)	项目负责人	工程师	王君
3	王君	深圳市地质建设工程有限公司	项目负责人		王君
4	王君	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	王君
5	王君	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监理工程师	高工	王君
6	田林	深圳市市政工程总公司	项目负责人		田林
7	刘江	深圳市市政工程总公司		中级	刘江
8	李刚	深圳市市政工程总公司		中级	李刚
9	陈均祥	深圳市市政工程总公司			陈均祥
10	王君	深圳市市政工程总公司			王君
11	陈均祥	深圳市市政工程总公司			陈均祥
12	曹国良	深圳市市政工程总公司			曹国良
13	曹国良	深圳市市政工程总公司			曹国良
14	隋斯臣	深圳市市政工程总公司			隋斯臣
15	魏峰	深圳市市政工程总公司			魏峰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据现行相关法律法规及相关验收标准要求，竣工验收核查如下：

- (一) 已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- (二) 技术档案和施工管理资料齐全、完整；
- (三) 工程施工的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全、完整；
- (四) 勘察、设计、施工、工程监理单位分别签署的质量合格文件齐全；
- (五) 施工单位已签署工程质量保修书；

工程验收结论：验收组成员一致同意桂花路停车场综合体工程（土方、基坑支护）竣工验收，该工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：魏建军

注册号：4405557-AY012

有效期：至2023年12月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*





## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 桂花路停车场综合体工程（桩基础、主体）

验收日期: 2021 年 1 月 11 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



\* GD- E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂花路停车场综合体工程（桩基础、主体）				
工程地点	龙华区观澜观光路与桂花路交叉口西南方向	建筑面积	25358.03	工程造价	9813.121492万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	5	层
	钢筋混凝土抗震墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	2018-440326-48-01-7005002	监理许可证号			
开工日期	2019.8.18	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019096		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中航工程集成设备有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位（土建）	深圳市市政工程总公司				
承建单位（设备安装/）					
承建单位（装修）	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

\* GD- E1- 914/ 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	纪双龙
副组长	王君、丛日军、田林盛
组员	袁龙科(设计)、王小湖(勘察)、刘浩、乔刚、郝梓赫、王婷、曹富成、曹志洋、陈均祥、陈楷波、廖进标

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	纪双龙	田林盛、丛日军、袁龙科、王小湖
建筑设备安装工程	王君	李嘉、胡祖平
工程质控资料	何伦德	隋析延、陈楷波

### (二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



## 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-EI-914/4 \*





## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		见双后
2		深圳市天健地产集团有限公司 (代建)	项目负责人	高级	蔡明
3		中航工程集成设备有限公司	项目负责人		
4		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
5		深圳市深龙港建设监理有限公司	总监理工程		
6	田林盛	深圳市市政工程总公司	项目负责人	中级	田林盛
7	王日辉	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目负责人	高级	王日辉
8	王子湖	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级	王子湖
9	赖安峰	深圳市工勘岩土集团有限公司		高级	赖安峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914/ 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

根据现行相关法律法规及相关验收标准要求，竣工验收核查如下：

- (一) 已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- (二) 技术档案和施工管理资料齐全、完整；
- (三) 工程施工的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全、完整；
- (四) 勘察、设计、施工、工程监理单位分别签署的质量合格文件齐全；
- (五) 施工单位已签署工程质量保修书；

工程验收结论：验收组成员一致同意桂花路停车场综合体工程（桩基础、主体）竣工验收，该工程竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：朱正茂

注册号：1101676-SU24

有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：王小湖

注册号：4404304-AY003

有效期：至2024年12月

设计单位： 注册号：1101666 有效期：2025.10.21		勘察单位：	
设计单位负责人：(公章) 日期：2022年1月1日		勘察单位负责人：(公章) 日期：2022年1月1日	
监理单位： 注册号：1101666 有效期：2025.10.21		监理单位：	
监理单位负责人：(公章) 日期：2022年1月1日		监理单位负责人：(公章) 日期：2022年1月1日	
施工单位： 注册号：1101666 有效期：2025.10.21		施工单位：	
施工单位负责人：(公章) 日期：2022年1月1日		施工单位负责人：(公章) 日期：2022年1月1日	

\*GD-E1-914/6\*



总监业绩二、龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目监理

(合同)

LDJ/111/Z6JL/201675

工程编号 : 440307201644107

合同编号 : \_\_\_\_\_

副本

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目监理

工程地点 : 龙岗区

委托人 : 深圳市龙岗区住房和建设局

监理人 : 深圳市中侨物业工程监理有限公司

2012 年 7 月版



## 第一部分协议书

委托人(全称): 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目监理

监理人(全称): 深圳市中侨物业工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区保障住房 2016 年 EPC 项目监理

2. 工程地点: 深圳市龙岗区

3. 工程规模: 房屋建筑工程,龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目所包含的龙岗地块、宝龙工业城地块、学校地块、南约地块工程等。主要工程量:项目总规划用地面积 106866 平方米,总建筑面积 560048 平方米。其中住宅建筑面积 337655 平方米,建设保障性住房 3299 套,配套公建建筑面积 39425 平方米,地下建筑面积 128065 平方米,建设一所九年一贯制学校,总建筑面积为 50703 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 暂定 284974 万元, 招标部分工程概算投资额: 200000 万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

包括本工程图纸范围内的所有工程(燃气工程除外)施工及保修阶段监理服务,监理单位必须在企业资质范围内承接相应工程业务。

2. 市政公用工程: /





3. 其他工程: /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 11 月 25 日起至 2020 年 12 月 30 日止, 共 1460 日历天;
2. 保修阶段自 2020 年 12 月 31 日起至 2022 年 12 月 30 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 贰仟贰佰柒拾捌万伍仟元整 (¥2278.5 元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 2170 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 108.5 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 何顾群, 身份证号码: 430681196904240612, 注册号: 44005501

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式三份, 双方各执一份, 副本 捌 份, 双方各执肆 份, 均具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

合同订立时间:

深圳市中侨物业工程监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章)

开户银行: 中国光大银行深圳东海支行

账号: 083901120100304023989

住所: 深圳市福田区深南大道 7002 号财富广场 A 座

邮编: 518053

2016 年 10 月 日



## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 27A-201900400

深地名许字 LG201910514 号

申请单位	深圳市龙岗区住房和建设局		
批准名称	宝锦华庭	汉语拼音	BAOJINHUA TING
建筑性质	二类居住用地	用地面积	11478.07 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区宝龙街道沙河路南面宝沙一路	土地合同或房地产证	
宗地代码	440307005009GB00133	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G02113-0047
命名含义	保障性安居房		
复意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440307005009GB00133 的土地上的建筑物命名为“宝锦华庭”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“宝锦华庭”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“宝锦华庭”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>日期: 2019-08-14</p>		

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。



### 关于宝锦华庭项目名称情况说明

根据 2016 年 4 月 22 日《龙岗区住房保障工作会议纪要》(40) 号会议精神, 南约地块(宝锦华庭)保障房项目由我局建设管理。龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目南约地块前期项目工程名称及申请过程中出现了多个项目名称, 为统一后期的项目工程名称, 将按照深圳市规划和国土资源委员会龙岗管理局审核批准的项目名称: “宝锦华庭”进行统一, 工程名称为: “宝锦华庭 1、2 栋”进行统一。

在此次报文所有工程资料工程名称为:

“龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目南约地块”

“保障性住房南约地块”

“宝锦华庭”

“龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目”

项目工程名称虽有不同, 但实质均与“宝锦华庭”为同一项目名称, 与“宝锦华庭 1、2 栋”为同一项目工程名称。

以上情况特此说明!

深圳市龙岗区住房和建设局

2020-7-21





深施监统 B2

编号\_\_\_\_\_

## 监理机构设置通知书

工程名称：龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目（南约地块）

致：深圳市龙岗区住房和建设局\_\_\_\_\_（建设单位）：

现将本监理机构的监理工程师名单及其专业分工通知你方，若你方对本通知书有异议，  
请于收到本通知书后 七 天内告知本人。

总监理工程师：\_\_\_\_\_   
日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件：□ 监理机构成员资格证明

姓名	专业分工	职位	执业/岗位证书号	本人签名
何顾群	土建	总监	44005501	
丛日军	土建	总监代表	11011668	
刘树彬	机电	专业监理	B20202547	
孙鑫	土建	专业监理	B20192008	
谭伟	土建	监理员	C20192591	

附注：1、本表根据《深圳市施工监理规程》4.1 制定；

2、本表一式四份，业主、监理工程师、承包商、档案馆各一份。

深圳市建设局监制  
深圳市城建档案馆印制





(竣工验收报告)

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 宝锦华庭1、2栋

验收日期:

建设单位(盖章): 万科企业股份有限公司、  
深圳市龙岗区住房和建设局



\* GD - E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	宝锦华庭1、2栋				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道沙荷路南侧	建筑面积	81245.99m²	工程造价	35700万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1栋52，2栋53 地下：2		
施工许可证号	2017-440307-48-01-70147901	监理许可证号			
开工日期	2019-5-14	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200147		
建设单位	万科企业股份有限公司、深圳市龙岗区住房和建设局				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	余满
副组长	叶文辉、付祥营、张文超、何顾群、吴刚
组员	杨帆、雷雨钱、谢育宁、于克华、谌贻涛、丛日军、张成祥、孙林元、刘少锋、简万成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷雨钱	余满、叶文辉、付祥营、饶才金、周少奎、陈蔚山、洪萌、张文超、孟繁博、何顾群、于克华、谌贻涛、林兴、丛日军、孙鑫、吴刚、张成祥、孙林元、刘少锋、邵文国
建筑设备安装工程	谢育宁	唐志、管正兴、刘树彬
工程质控资料	刘少锋	王宇、吴艳阳、王星强、徐传兴、黄泽坤、魏凯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4





## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余满	深圳市龙岗区住房和建设局	项目负责人	注册建造师	余满
2	叶文辉	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师	高工	叶文辉
3	付祥普	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师	高工	
4	饶才金	深圳市龙岗区住房和建设局			
5	周少豪	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师	中级工程师	周少豪
6	陈蔚山	深圳市龙岗区住房和建设局			
7	洪萌	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师		洪萌
8	张文超	万科企业股份有限公司	项目负责人		张文超
9	雷雨钱	万科企业股份有限公司	工程师	中级工程师	雷雨钱
10	谢育宁	万科企业股份有限公司	机电工程师		谢育宁
11	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	于克华
12	谏临涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	谏临涛
13	何颖群	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目负责人		何颖群
14	丛日军	深圳市中侨物业工程监理有限公司			丛日军
15	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
16	吴刚	江苏省华建建设股份有限公司			
17	张成祥	江苏省华建建设股份有限公司			张成祥
18	孙林元	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	高工	孙林元
19	刘少锋	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	中级工程师	刘少锋
20	邵文国	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	助工	邵文国
21	吴艳阳	江苏省华建建设股份有限公司			
22	徐传兴	江苏省华建建设股份有限公司	施工员	助工	徐传兴
23	王兴强	江苏省华建建设股份有限公司			
24	李荣漫	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师		李荣漫
25	温博凯	深圳市龙岗区住房和建设局	见习工程师	初级	温博凯






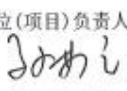



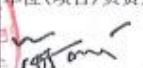


\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



GD-E1-914/6



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 龙岗区保障性住房2016年EPC项目学校地  
块

验收日期: 2020年11月11日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区住房和建设局



\* GD-E1-914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区保障性住房2016年EPC项目学校地块				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙三路与清风大道交汇处	建筑面积	88447.15平方米	工程造价	20396.678171万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2019-1083	监理许可证号			
开工日期	2017年07月26日	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区住房和建设局				
施工总承包管理单位	深圳市万龙建设管理有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中天精装股份有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



## 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李景明	广州市住房和城乡建设局	监理工程师	无	李景明
4	何国威	深圳市华建工程咨询有限公司	监理工程师	无	何国威
5	高建民	深圳市华建工程咨询有限公司	监理工程师	无	高建民
6	毕伟	深圳中天精英装饰工程有限公司	项目经理		毕伟
7	王永	深圳湾畔房地产开发有限公司	项目经理		王永
8	柯有强	深圳市柯有强建设工程有限公司	项目经理		柯有强
9	谭治权	广东中建建设工程有限公司	项目经理	无	谭治权
10	赵文	江苏华建建设工程有限公司			赵文
11	李强	山东中建建设工程有限公司			李强
12	叶红	深圳市叶红建设工程有限公司			叶红
13	胡伟	深圳市胡伟建设工程有限公司			胡伟
14	王强	深圳市王强建设工程有限公司			王强
15	李强	深圳市李强建设工程有限公司			李强
16	曾左朱	广东中建建设工程有限公司			曾左朱
17	江成刚	深圳市江成刚建设工程有限公司			江成刚
18	毛青生	江苏建华建设工程有限公司	项目经理		毛青生
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					








\* GD-EI-914/5 \*





## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

<div style="position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%);">   </div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



\* GD- E1- 914/ 6 \*







拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限	学历
1	丛日军	1983. 01	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	15	本科
2	余亚军	1992. 08	注册监理工程师	工程师	总监代表	10	本科
3	何春辉	1972. 02	注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	31	大专
4	梁九兰	1972. 02	注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	15	本科
5	陈如勇	1981. 02	广东省专业 监理工程师	/	专业监理工程师	8	中专
6	雷鸿斌	1990. 10	深圳市专业 监理工程师	/	专业监理工程师	6	本科
7	甘海斐	1981. 11	深圳市专业 监理工程师	/	监理员	12	中专
8	刘顺淋	1998. 11	深圳市监理 员	/	监理员	2	中专
9	王鑫	1985. 06	深圳市监理 员	/	监理员	19	中专
10	刘唤成	2002. 05	广东省监理 员	/	资料员	3	大专
...							

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。



丛日军

178

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 建研凯勃建设工程咨询  
有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

注册号 11011668

姓名 丛日军

性别 男

出生日期 1983 年 01 月 07 日

发证日期 2011 年 09 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

(2)

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
北京希地环球建设工程顾问有限公司

No. 00422576 认定机关（签章）  
2018 年 10 月 25 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市深龙港建设监理有限公司

No. 00487879 认定机关（签章）  
2019 年 11 月 7 日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2022 年 09 月 21 日

No. 00507670 认定机关（签章）  
2019 年 7 月 11 日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2025 年 09 月 21 日

No. 00902768 认定机关（签章）  
2022 年 07 月 15 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳通嘉工程监理咨询有限公司

No. 01094301 认定机关（签章）  
2023 年 月 日

执业资格注册专用章

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处



丛日军







## 丛日军社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丛日军

社保电脑号：803291955

身份证号码：211321198301071975

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20024566	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	20024566	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	20024566	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	20024566	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	20024566	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	20024566	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	20024566	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	20024566	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	20024566	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	20024566	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			12637.68	6793.6			1922.89	641.03			635.1		238.0	978.08		156.32	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a6470c595 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20024566单位名称  
深圳通嘉工程监理咨询有限公司



余亚军

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号： 00598342



注册号 14022935

姓名 余亚军

性别 男

出生日期 1992 年 08 月 25 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目  
管理有限公司

有效期至 2024 年 05 月 13 日

持证人签名



发证日期 2021 年 05 月 14 日





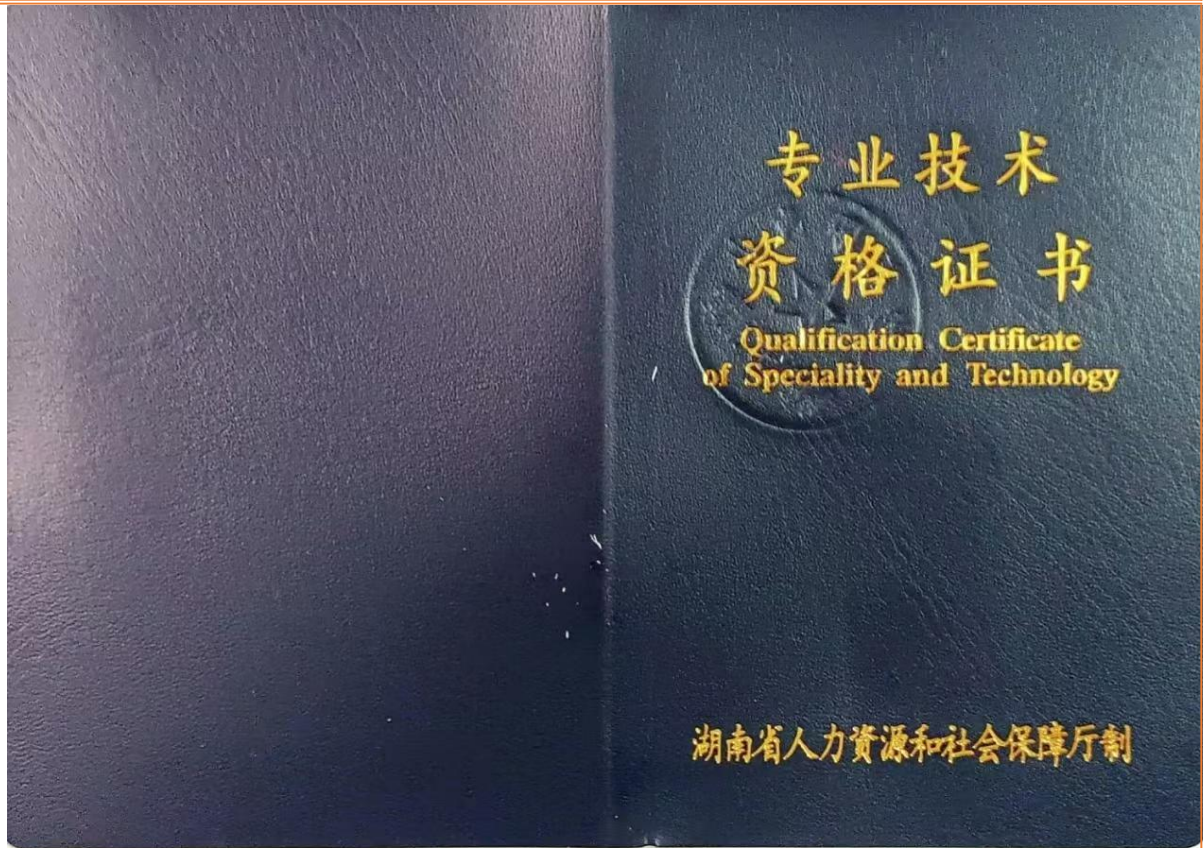
余亚军

执业印章	延续/变更注册记录
	聘用企业变更方 延续/变更注册记录 深圳市华晨建设工程有限公司 No. 00947824 2023 认定机关1(签章) 年 月 日
	聘用企业变更方 延续/变更注册记录 深圳市招商工程项目管理有限公司 执业资格注册专用章 No. 00941124 2023 认定机关1(签章) 年 月 日

延续/变更注册记录	延续/变更注册记录
延续/变更注册记录 有效期至: 2027年05月13日 No. 01260932 认定机关(签章) 2024 03 07 日	粘贴处
聘用企业变更方 延续/变更注册记录 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 执业资格注册专用章 No. 01261124 认定机关(签章) 年 月 日	粘贴处



余亚军



姓 名: 余亚军 E677

性 别: 男

身份证号: 513023199208255810

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100007702

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>







余亚军





余亚军

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余亚军

社保电脑号：629457113

身份证号码：513023199208255810

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5570.08	2874.88			792.52	264.2			264.2		76.8	153.6		38.4	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a649f5408 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20024566  
单位名称  
深圳通嘉工程监理咨询有限公司





何春辉

	姓名 何春辉 595
注册号 44010975	性别 男
注册专业	出生日期 1972年 02月 19日
1. 房屋建筑工程	身份证号码 440202197202195334
2. 市政公用工程	学历(学位) 大专
注册执业单位 深圳市通嘉建设监理有限公司	所学专业 工业与民用建筑
已变更	持证人签名
有效期至 2013年 04月 10日	发证日期 2011年 12月 15日

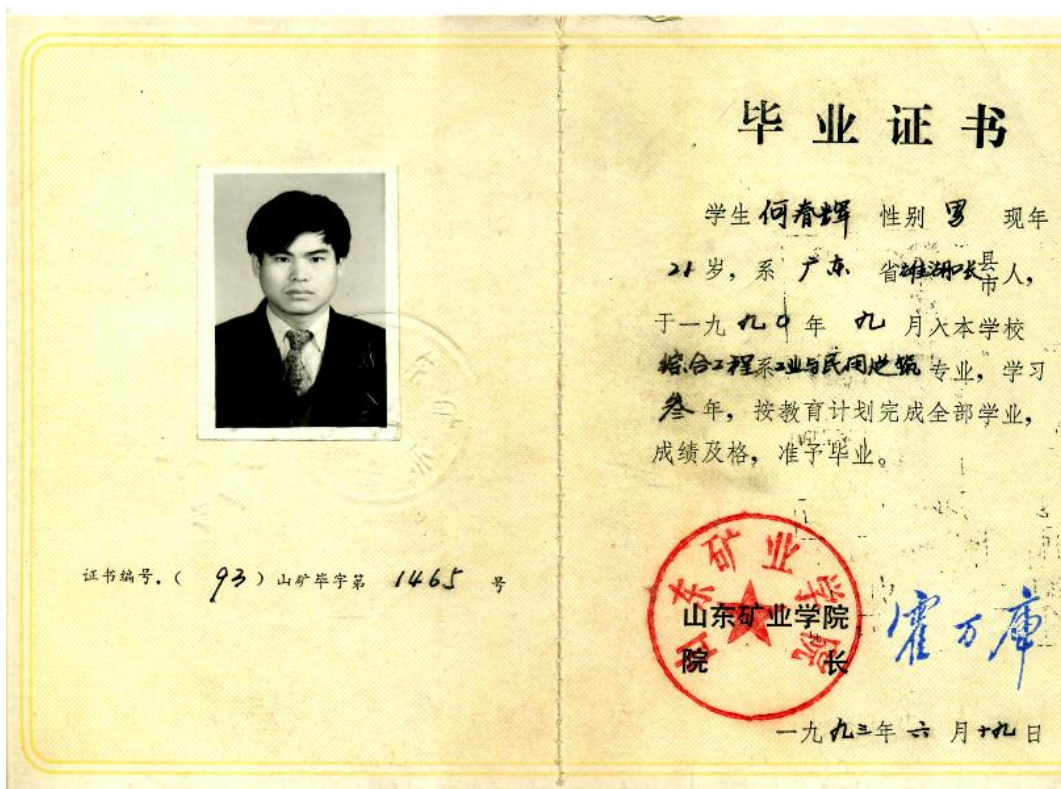
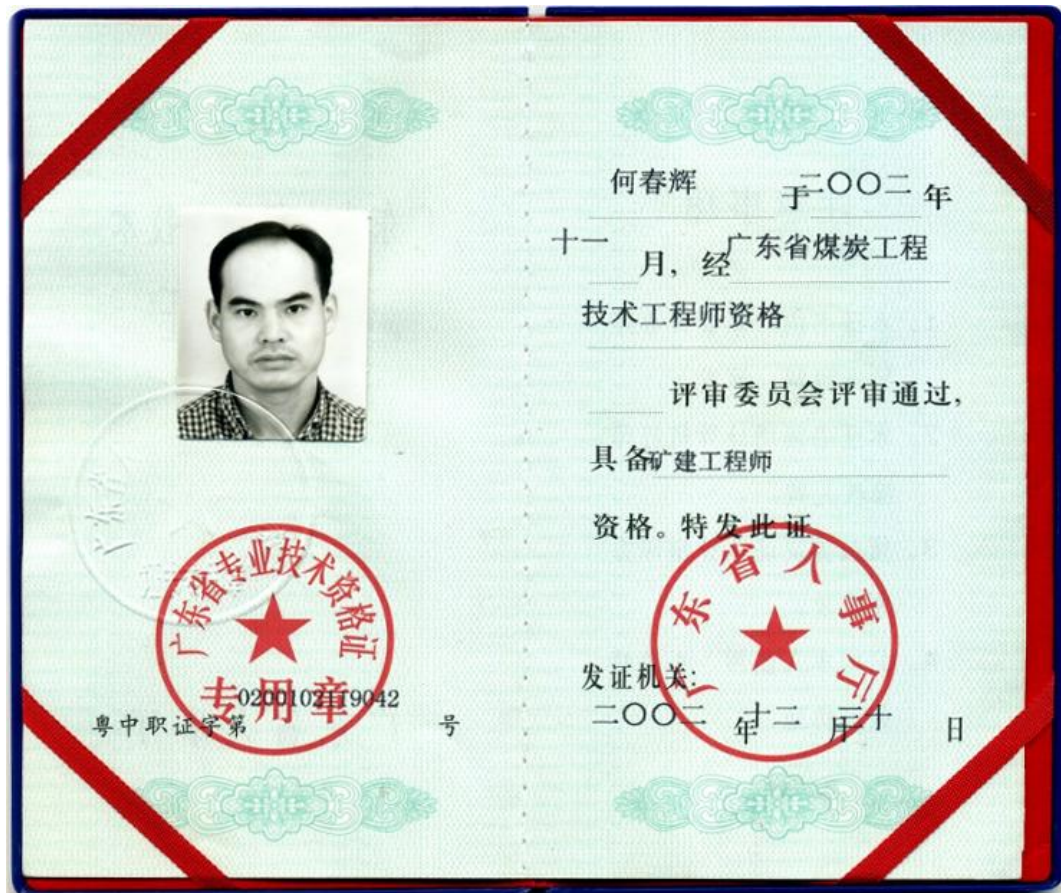
备注	备注
延续/变更注册记录	
聘用企业变更为: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司	
No. 00183432 认定机关(签章) 2016年 7月 6日	
延续/变更注册记录	延续/变更注册记录
有效期至: 2022年 04月 10日	聘用企业变更为: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司
No. 00457915 认定机关(签章) 2016年 11月 18日	No. 00404011 认定机关(签章) 2019年 8月 5日

备注	延续/变更注册记录
延续/变更注册记录	注册专业变更为: 房屋建筑工程、市政公用工程
有效期至: 2025年04月10日	No. 01700000 认定机关(签章) (1) 年 月 日
No. 00797432 认定机关(签章) 2022年01月27日	告,并依照有关规定申请补发或更换。
延续/变更注册记录	3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。
注册专业变更为: 通信工程、市政公用工程	4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。
No. 01000000 认定机关(签章) 年 月 日	





何春辉







## 何春辉社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何春辉

社保电脑号：2220971

身份证号码：440202197202195334

页码：2

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计				24947.27	14919.84			24814.07	9228.52				1135.84			437.48

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a6474b60c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20024566单位名称  
深圳通嘉工程监理咨询有限公司



梁九兰

	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 41008931	注册执业单位 河南荣达项目管理有限 责任公司
姓名 梁九兰	有效期至 2018 年 02 月 15 日
性别 女	持证人签名
出生日期 1972 年 02 月 02 日	发证日期 2015 年 02 月 16 日

延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 聘用企业变更为 深圳市润轩工程项目管理有限公司 No. 00581891 认定机关(签章) 2021 年 5 月 20 日	延续/变更注册记录 聘用企业变更为 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 No. 00578148 认定机关(签章) 2021 年 11 月 3 日
延续/变更注册记录 聘用企业变更为: 深圳市润轩工程项目管理有限公司 No. 00578148 认定机关(签章) 2021 年 5 月 20 日	延续/变更注册记录 聘用专业变更为: 房屋建筑工程、电力工程 No. 00578148 认定机关(签章) 2023 年 月 日

延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 注册专业变更为: 房屋建筑工程、市政公用工程 No. 01098148 认定机关(签章) 年 月 日	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至: 2027年02月15日 No. 01231653 认定机关(签章) 2024 年 1 月 8 日
粘贴处	粘贴处





梁九兰

从事专业 Speciality	工民建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	
评审通过时间 Time Of Adoption	2000. 12	姓名 梁九兰 性别 女 Full Name 梁九兰 Sex 女
发证单位 安阳市人民政府 Issuing Authority		出生年月 1972. 02 籍贯 Birth date 1972. 02 Native Place
		工作单位 安阳市北郊建筑安装公司 Work Unit 安阳市北郊建筑安装公司
		证书编号 C09070030900197 Credentials No. C09070030900197
		2001 年 3 月 9 日

	<b>郑州大学</b> ZHENGZHOU UNIVERSITY	
<b>毕 业 证 书</b>		
梁九兰，女，一九七二年二月二日生。于二〇二〇年三月至二〇二三年一月		
在本校 土木工程（专升本） 专业 2.5 年制网络教育 本科学习，		
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
	校 长：李 达	
证书编号：104597202305102375	二〇二三年一月三十日	



## 梁九兰社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁九兰		社保电脑号：646111561		身份证号码：410928197202025163		页码：1									
参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司				单位编号：20024566		计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	20024566	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	11	20024566	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	20024566	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2022	01	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	02	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	03	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	04	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	05	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	06	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	07	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	08	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	09	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	10	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	11	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	12	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	01	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.18	5.04
2025	04	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.18	5.04
合计			18836.29	10343.84			3565.55	1213.21			878.44		198.02	147.32	265.88

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e82a6495a32n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20024566  
单位名称  
深圳通嘉工程监理咨询有限公司







陈如勇



实时数据，扫码验证



姓 名 陈如勇

性 别 男

身份证号 510824198102278371

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

证书编号 B24030009



初次发证日期：2024 年 3 月 1 日

换 证 日 期：2024 年 10 月 11 日

有 效 期 至：2027 年 2 月 28 日

成人高等教育

# 毕 业 证 书



学生 陈如勇 性别 男，一九八一年 二 月二十七日生，于二〇二一年  
三 月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2011】94号

证书编号：143635202306001886

二〇二三年 七 月 一 日



陈如勇

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈如勇

社保电脑号：639171894

身份证号码：510824198102278371

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				5570.08	2874.88			792.52	264.2			264.2			153.6		38.4

## 备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d13b7f1b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20024566  
单位名称  
深圳通嘉工程监理咨询有限公司







雷鸿斌

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名: <u>雷鸿斌</u>	
性别: <u>男</u>	
身份证号: <u>430482199010278573</u>	
学 历: <u>本科</u>	
所学专业: <u>建筑学</u>	
技术职称: <u>无</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位: <u>深圳通嘉工程监理咨询有限公</u>
核发日期: <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>6</u> 日	<u>司</u>
核发编号: <u>B20240760</u>	

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 雷鸿斌 性别男, 一九九〇年十月二十七日生, 于二〇〇九年九月		
至二〇一五年六月在本校 建筑学 专业五年制		
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: <u>湖南工业大学</u>	校 长: <u>谭益民</u>	
证书编号: <u>115351201505104889</u>	<u>二〇一五年六月十四日</u>	





甘海斐

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓 名: 甘海斐
核发日期: 2024 年 8 月 7 日	性 别: 男
核发编号: B20240519	身份证号: 44030619811019281X
	学 历: 大专
	所学专业: 土木工程
	技术职称: 无
	从业单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 甘海斐 性别男, 一九八二年 十 月十九 日生, 于二〇〇三 年 九 月至二〇〇六 年 七 月在本校 土木工程		
专业 业余 学习, 修完 考 科教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业		
校 名: 荆州教育学院		校(院)长: 
批准文号: 教育部(84)教师字 003		二〇〇六 年 七 月 一 日
证书编号: 507635200606000786		
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		中华人民共和国教育部监制





## 甘海斐社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘海斐

社保电脑号：609965199

身份证号码：44030619811019281X

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12767.27	6417.44			7780.46	2926.7			650.5				403.76	118.64

## 备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a647419f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20024566  
单位名称  
深圳通嘉工程监理咨询有限公司







刘顺淋

	
岗位类别: 监理员	姓名: 刘顺淋
	性别: 男
	身份证号: 440804199811171316
	学 历: 中专
	所学专业: 建筑工程施工
	技术职称: 无
核发机构: 深圳市监理工程师协会	从业单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司
核发日期: 2024 年 10 月 14 日	
核发编号: C20240528	

广东省中等职业学校 毕业证书	学生 刘顺淋 系 广东 省 湛江 市 人, 性别 男, 一九九八 年十一月出生, 于 二〇一四 年 九 月至 二〇一七 年七月在本校 建筑工程施工 专业 全日制 学习期满, 成绩合格, 准予毕业。
	 湛江机电学校 校长 郑光印
广东省教育厅制	二〇一七年七月一日
 2017001503106	 0182060140130020140158



刘顺淋

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘顺淋

社保电脑号：811662243

身份证号码：440804199811171316

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5570.08	2874.88			792.52	264.2			264.2				153.6		38.4

## 备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a64980ae7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20024566  
单位名称  
深圳通嘉工程监理咨询有限公司







王鑫

岗位类别: 监理员	
姓名: 王鑫	
性别: 男	
身份证号: 440303198506016012	
学历: 中专	
所学专业: 机电技术应用	
技术职称: 无	
从业单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2023 年 1 月 9 日	
核发编号: C20230011	

广东省中等职业学校 毕业证书	学生 王鑫 系 湖南省 临武 县人, 性别 男, 一九八五 年 六 月 出生, 于 二〇〇一 年 九 月 至 二〇〇四 年 七月 在本校 机电技术应用 专业 全日制 学习期满, 成绩合格, 准予毕业。
	韶关市职工大学 校长 庚刘印雪
广东省教育厅制	二〇〇四年 七 月 一 日
 2004051220017	 05302122051320010017





## 王鑫社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鑫

社保电脑号：607992412

身份证号码：440303198506016012

页码：2

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				23099.27	13159.84			22401.35	8111.52				1036.84				

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a649ee98s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20024566  
单位名称  
深圳通嘉工程监理咨询有限公司





刘唤成

 实时数据，扫码验证	姓名	刘唤成	
	性别	男	
	身份证号	441424200205145556	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	
证书编号		C24100412	
初次发证日期		2024 年 10 月 21 日	
换证日期		年 月 日	
有效期至		2027 年 10 月 20 日	

广东省建设监理协会 (盖章)

广州南洋理工职业学院	
普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 刘唤成 性别 男 , 二〇〇二 年 五 月 十四 日生, 于 二〇二一 年 九 月至 二〇二四 年 六 月在本校 工程造价 专业	
三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校名: 广州南洋理工职业学院	校长: 刘志坤
证书编号: 137161202406002013	二〇二四 年 六 月 二十八 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	



## 刘唤成社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘唤成 社保电脑号：813145437 身份证号码：441424200205145556 页码：1  
参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号：20024566 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			6917.68	3593.6			986.78	328.96			328.96		95.68	91.36		47.84

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a6496da53 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20024566  
单位名称  
深圳通嘉工程监理咨询有限公司

