

标段编号： 2409-440305-04-01-138163004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目监  
理

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市施友建设监理有限公司

日期： 2025年04月21日

投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市施友建设监理有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	1995.5.31
企业法人代表	孟宪龙	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦 5B11			联系电话	0755-83710986
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：岗头人才公寓配套道路（规划二路）监理； 履约评价等级或得分： 良好 ；评价时间：2022. 6. 22；</p> <p>2、工程名称：深创投广场第六立面提升工程； 履约评价等级或得分： 优 ；评价时间：2024. 4. 10；</p> <p>3、工程名称：大浪街道鸿发工业区城市更新项目 ； 履约评价等级或得分： 优 ；评价时间：2024. 4. 29；</p> <p>4、工程名称：珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期） ； 履约评价等级或得分： 优 ；评价时间 2024. 4. 10 ；</p> <p>5、工程名称：滢水湾工程监理 ； 履约评价等级或得分： 优 ；评价时间：2024. 4. 29 。</p>				

提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

# 1、岗头人才公寓配套道路（规划二路）监理

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2021 年 4 月 20 日至 2022 年 6 月 17 日	
承包商 (评价对象)	深圳市施友建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程甲级、 房屋建筑工程甲级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路 109 号国民技术大厦 1606	
法定代表人	孟宪龙	电话	14704426932	项目负责人	郑高峰 电话 18928337518
工程名称	岗头人才公寓配套道路（规划二路） 监理		承包范围	施工阶段及保修阶段监理	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道		工程合同价	83.574（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2021 年 4 月 20 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	85
2	履约质量			49	
3	进度控制			10	
4	协调配合与服务			14	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">监理单位（公章）： 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;">良好</div> <div style="text-align: right;">建设单位（公章）： 2022 年 6 月 22 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明		<div style="text-align: center;">同意签认</div> <div style="text-align: right;">2022 年 6 月 22 日</div>			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 岗头人才公寓配套道路(规划二路) 监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

受托人: 深圳市施友建设监理有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：岗头人才公寓配套道路（规划二路）监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目位于坂田街道坂田北片区，包括规划二路和 A 号路两条新建临时道路工程，均为城市支路。其中，规划二路西起规划一路，终点与 A 号路相交，路长 369 米，红线宽 15-25 米；A 号路连接岗头人才公寓和规划二路，起点与人才公寓内部路衔接，终点交于规划二路，路长 115 米，红线宽 25 米。道路采用沥青混凝土路面，道路挖填高-33.6~9.35 米，两侧边坡采用锚拉格构梁、锚拉桩板墙、加筋三维植被网及悬臂式挡土墙等支护方式。工程内容主要包括：道路、交通、给水排水（含海绵城市工程）、电力、通信、照明、绿化工程及水土保持工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：3923.22 万元 招标部分工程概算投资额：3069.99 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 郑高峰, 身份证号码: 142225198112040013, 注册号: 44016741

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 捌拾叁万伍仟柒佰肆拾元整 (¥ 835740.00)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				79.5943	3.9797		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自      年      月      日起至      年      月      日止, 总计      日历天。其

中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;

2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;

3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;

4. 施工阶段: 自      年      月      日起至      年      月      日止, 共      日历天;

5. 保修阶段: 自      年      月      日起至      年      月      日止, 共      日历天;

6. 设备监造：自起至止，共日历天；

7. 其他服务：自起至止，共日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年7月20日。

2. 订立地点：坂田街道办。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市龙岗区坂田街道办事处（盖章） 监理人：深圳市施友建设监理有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代

理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

法定代表

人或其委

托代理

人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：


电子邮箱：



(签章)

2、深创投广场第六立面提升工程履约评价

履约评价书

工程名称	深创投广场第六立面提升工程监理	
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司	
工程地点	深圳市南山区海德三道 1066 号深创投广场	
建设规模	增设会议室、钢结构框架及钢筋桁架楼板、室外庭院、运动场、上人屋面观景平台等文体设施和卫生间等公共服务设施。	
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司	
履约评价		
评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	97 分	满分 100 分
服务态度	98 分	满分 100 分
服务质量	99 分	满分 100 分
服务效率	98 分	满分 100 分
绩效评价效果	97 分	满分 100 分
协调能力	98 分	满分 100 分
<p>以上综合评价等级均满足合同履约要求，对服务单位的总体评价为优（满意）。</p> <div><div>建设单位： </div><div>2024.4.10</div></div>		

工程编号 : 2303-440305-04-01-955491

合同编号 : SZVC-HTCXGC-F-081

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深创投广场第六立面提升工程监理

工程地点 : 深圳市南山区海德三道 1066 号深创投广场

委托人 : 深圳市创新投资集团有限公司

监理人 : 深圳市施友建设监理有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市创新投资集团有限公司

监理人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深创投广场第六立面提升工程监理
2. 工程地点: 深圳市南山区海德三道 1066 号深创投广场
3. 工程规模: 深创投广场第六立面提升工程位于深圳市南山区海德三道深创投广场,项目为第六立面改造工程(屋顶改造提升),拟增设室外庭院、运动场、上人屋面观景平台等文体设施和卫生间等公共服务设施。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 国有 100%

6. 工程概算投资额: 4300 万元 招标部分工程概算投资额: (暂定) 3400 万元

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 深创投广场第六立面提升工程施工阶段全过程监理,具体详见合同条款等。

2. 市政公用工程:

3. 其他工程:

1. 施工阶段自 暂定 2023 年 10 月 15 日 (以甲方发出的开工令为准) 起至 2024 年 7 月 31 日止 (以开工令时间起算顺延), 共 291 日历天
2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 暂定 伍拾伍万元整 (¥ 55 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 55 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 万元;
6. 其他服务服务酬金为 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙云东, 身份证号码: 211225197608012078, 注册号: 44013745

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 10 份, 双方各执 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市创新投资集团有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市施友建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章) 法定代表人或其委托代理人: (签章)





法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
开户银行:	平安银行深圳福景支行
账号:	0202100286147
住所:	深圳市南山区犀利街道松平山社区宝深路 10
邮编:	518000
电话:	83710986, 13902997862
传真:	83710986
电子邮箱:	M2618@163.com
合同订立时间:	2023 年 月 日

## 第二部分 通用条件

### 一、定义与解释

#### 第1条 定义


除根据上下文另有其意义外，组成工程监理合同（以下简称“监理合同”）的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

- 1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与相关服务的建设工程。
- 1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。
- 1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。
- 1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。
- 1.5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定，代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对施工承包人的安全生产管理实施监督，参与协调工程建设相关方的关系。
- 1.6 “相关服务”是指监理人按照监理合同约定，在勘察、设计、招标、保修等阶段提供的服务。



3、大浪街道鸿发工业区城市更新项目

履约评价书

工程名称	大浪街道鸿发工业区城市更新项目	
建设单位	深圳市鸿德丰投资发展有限公司	
工程地点	龙华区大浪南路和华韵路交汇处北侧	
建设规模	本项目总用地面积 9046.3m²,总建筑面积为 69558.5m²。主要由两栋高层的产业研发用房+宿舍、工业厂房及局部商业配套服务用房组合而成，底部为三层大底盘联合地下室；其中，厂房建筑面积 16120m²（含物业服务用房 130m²），产品研发用地建筑面积 15480m²（含创新型产业用房 1860m²），商业服务设施建筑面积 2000m²，宿舍建筑面积 9480m²，社区级公共配套用房建筑面积 1000m²，地下核增建筑面积 21961 m²。	
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司	
履约评价		
评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	97 分	满分 100 分
服务态度	99 分	满分 100 分
服务质量	96 分	满分 100 分
服务效率	95 分	满分 100 分
绩效评价效果	98 分	满分 100 分
协调能力	96 分	满分 100 分
<p>以上综合评价等级均满足合同履约要求，对服务单位的总体评价为优。</p> <div><p>建设单位: 2024.4.29</p></div>		

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 大浪街道鸿发工业区城市更新项目

工程地点: 龙华区大浪南路和华韵路交汇处北侧

委托人: 深圳市鸿德丰投资发展有限公司

受托人: 深圳市施友建设监理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市鸿德丰投资发展有限公司

受托人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 大浪街道鸿发工业区城市更新项目
- 2.工程地点: 龙华区大浪南路和华韵路交汇处北侧
- 3.工程规模: 本项目总用地面积 9046.3 m<sup>2</sup>,总建筑面积为 69558.5 m<sup>2</sup>。主要由两栋高层的产业研发用房+宿舍、工业厂房及局部商业配套服务用房组合而成,底部为三层大底盘联合地下室;其中,厂房建筑面积 16120 m<sup>2</sup>(含物业服务用房 130 m<sup>2</sup>),产品研发用地建筑面积 15480 m<sup>2</sup>(含创新型产业用房 1860 m<sup>2</sup>),商业服务设施建筑面积 2000 m<sup>2</sup>,宿舍建筑面积 9480 m<sup>2</sup>,社区级公共配套用房建筑面积 1000 m<sup>2</sup>,地下核增建筑面积 21961 m<sup>2</sup>。
- 4.工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
- 5.投资性质: 其他资金
- 6.工程概算投资额: 39000 万元,招标部分工程概算投资额: / 万元
- 7.其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条款;
- 5.通用条款;
- 6.附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 周现华, 身份证号码: 420203198208182136, 注册号: 44028293

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：伍佰捌拾壹万陆仟陆佰陆拾元整 (¥ 5816660.00 )。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	553.968	27.698	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

1. 施工阶段：自总监理工程师发出开工令起至工程竣工验收合格之日止，工期暂定 913 日历天；

2. 保修阶段：暂定 730 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 8 月 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或  
其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

受托人：深圳市施友建设监理有限公司 (盖章)

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区  
宝深路 109 号国民技术大厦 1606

邮编：518055

法定代表人或  
其授权代理人：(签章)


开户银行：

账号：

电话：0755-83710986

4、珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）

履约评价书

工程名称	珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）	
建设单位	珠海崇达电路技术有限公司	
工程地点	珠海高栏港经济区南水镇三虎大道 999 号	
建设规模	珠海崇达新建电路板项目园区总占地面积 400 亩（266,666.90 平方米），一期项目已建成约 16 万平方米（含 1#生产厂房、1#环保站、1#自来水站、1#宿舍、1#门卫、1#连廊以及局部园区道路）；珠海崇达二期项目拟建设总建筑面积约 25 万平方米，包括 2#生产厂房、3#生产厂房、3#连廊、4#连廊以及室外工程（含园区地下管网、道路、停车位、绿化）等。其中 2#生产厂房、3#生产厂房主要功能为生产车间及为生产配套的辅助库房、设备间，并有少量的管理用房，屋顶设有设备间。	
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司	
履约评价		
评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	96 分	满分 100 分
服务态度	98 分	满分 100 分
服务质量	97 分	满分 100 分
服务效率	99 分	满分 100 分
绩效评价效果	98 分	满分 100 分
协调能力	97 分	满分 100 分
以上综合评价等级均满足合同履约要求，对服务单位的总体评价为优。		
建设单位：  2024.4.10		

合同编号: ZH-F-202206-0001

# 建设工程监理合同

(珠海崇达二期项目)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海崇达电路技术有限公司（甲方）

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. **工程名称：**珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）

2. **工程地点：**珠海高栏港经济区南水镇三虎大道 999 号

3. **工程规模：**珠海崇达新建电路板项目园区总占地面积 400 亩（266,666.90 平方米），一期项目已建成约 16 万平方米（含 1#生产厂房、1#环保站、1#自来水站、1#宿舍、1#门卫、1#连廊以及局部园区道路）；珠海崇达二期项目拟建设总建筑面积约 25 万平方米，包括 2#生产厂房、3#生产厂房、3#连廊、4#连廊以及室外工程（含园区地下管网、道路、停车位、绿化）等。其中 2#生产厂房、3#生产厂房主要功能为生产车间及为生产配套的辅助库房、设备间，并有少量的管理用房，屋顶设有设备间。

4. **工程类别：**工业厂房

5. **投资性质：**∠

6. 工程概算投资额：/；招标部分工程概算投资额：∠万元

7. 其它：∠

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李国军，身份证号码：620421196603051816，注册号：44021356；

联系电话：13509685596

### 五、施工阶段监理酬金计取

**本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金为包干总价：**在监理合同工期内监理酬金包干总价为人民币 ¥2,620,000.00 元（大写：贰佰陆拾贰万元整，含【6】%增值税，增值税【6】发票）；

#### 计取方式如下：

**综合单价：**监理工作期限内按综合单价 10.38 元/m<sup>2</sup> 计算；

**建筑规模：**按珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）《建设工程规划许可证》批复的建设规模：2#和 3#厂房单栋建筑面积为 126,206.85 平方米，即两栋厂房总建筑面积为 252,521.70 平方米（以此总建筑面积计算监理酬金，结算不予调整）；

**监理酬金：**（总建筑面积）252,521.70 m<sup>2</sup> × 10.38 元/m<sup>2</sup> = 2,621,175.25 元，取整 2,620,000.00 元，大写：贰佰陆拾贰万元整。

在监理工作期限内，上述监理酬金为包干价。

### 六、监理工作期限

监理工作期限自 2022 年 6 月 15 日起至 2025 年 6 月 15 日止，总计 1096 日历天。其中：

1. 决策阶段：自          起至          止，共          日历天；

2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;  
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;  
4. 施工阶段: 自 2022 年 6 月 15 日起至 2024 年 6 月 15 日止, 共 731 日历天;  
5. 保修阶段: 自 2024 年 6 月 15 日起至 2025 年 6 月 15 日止, 共 365 日历天;  
6. 设备监造: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;  
7. 其他服务: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天。

注: 实际开工日期以委托人的书面正式通知为准, 对应的截止日期相应顺延。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。  
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 6 月。  
2. 订立地点: 珠海市。  
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份 (一份委托人用于建设局备案用)。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮编: 519000

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_

受托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

深圳市南山区宝深路国民技术大厦

住所: 1606 室 电话: 0755-83822938

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

2022.6.27 开户银行: 平安银行深圳福景支行

账号: 0202100286147

电话: 13902997862

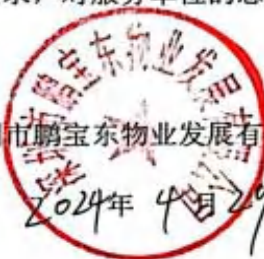
传真: 075583710986

电子邮箱: M2618@163.com



5、滢水湾工程监理

履约评价书

工程名称	滢水湾工程监理	
建设单位	深圳市鹏宝东物业发展有限公司	
工程地点	龙华新区民治街道梅板大道	
建设规模	本项目总用地面积 60785.34 平方米，总建筑面积为 244860 平方米。其中，计容总建筑面积为 133460 平方米(塔楼建筑面积为 107260 平方米；低层住宅建筑面积为 26200 平方米)地下室建筑面积为 111400 平方米(机动车泊位数 2200 个)。	
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司	
履约评价		
评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	97 分	满分 100 分
服务态度	96 分	满分 100 分
服务质量	95 分	满分 100 分
服务效率	98 分	满分 100 分
绩效评价效果	97 分	满分 100 分
协调能力	96 分	满分 100 分
<p>以上综合评价等级均满足合同履约要求，对服务单位的总体评价为优。</p> <div><p>深圳市鹏宝东物业发展有限公司</p><p>2024年 4月 29日</p></div>		

合同编号: YS#003

# 深圳市工程监理合同

## (示范文本)

工程名称: 滢水湾工程监理

工程地点: 龙华新区民治街道梅坂大道

委 托 人: 深圳市鹏宝东物业发展有限公司

受 托 人: 深圳市施友建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深业宝东物业发展有限公司（称甲方）

受托人（全称）：深圳市地友建设监理有限公司（称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：淡水湾工程监理
2. 工程地点：龙华新区民治街道塘坑大道
3. 工程规模：本项目总用地面积 60785.34 平方米，总建筑面积为 244860 平方米。其中，计容总建筑面积为 133460 平方米（裙楼建筑面积为 107260 平方米，低层住宅建筑面积为 26200 平方米）地下室建筑面积为 111400 平方米（机动车车位数 2200 个）。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：其他资金
6. 工程概算投资额：                     万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：柯有斌，身份证号码：420203196803184110，注册号：44010582

### 五、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 六、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 详见第三部分专用条款第二条

2. 市政公用工程:         

3. 其他工程:         

#### 七、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2021 年      月      日起至工程实际竣工验收后为止。

2. 保修阶段暂定 24 个月。

#### 八、工程监理服务酬金

甲方向乙方承诺在符合本合同约定的情况下,按照本合同注明的期限、方式、币种,向乙方支付监理酬金。

#### 九、特别约定:

甲乙双方协商一致同意:原签订的 2015 年 11 月 16 日《工程监理合同》合同作废,实际按本次签订的合同为准。

#### 十、合同订立

1. 订立时间: 2021.6.17

2. 订立地点: 深圳市龙华区

3. 本合同一式      份,具有同等法律效力,甲方执      份,乙方执      份。

委托人: (盖章)

受托人: 深圳市施友建设监理有限公司 (盖章)

住所:

住所: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区  
宝深路 109 号国民技术大厦 1406

邮编:

邮编: 518055

法定代表人或  
其授权代理人: (签章)

法定代表人或  
其授权代理人: (签章)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话: 0755-83710986

近 3 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市南山区建筑工务署/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	龙珠学校（小学部）扩建项目监理	244	竣工验收时间：2023.11	房屋建筑	良好	
2	景旺电子股份有限公司	景旺电子大厦	548	竣工验收时间：2023.3	房屋建筑	优	
3	珠海崇达电路技术有限公司	珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）	262	竣工验收时间：2023.12	房屋建筑	优	
4	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	深圳市妇儿大厦改造项目	480	竣工验收时间：2023.7	房屋建筑	良好	
5	深圳市创新投资集团有限公司	深创投广场第六里面提升工程	55	竣工验收时间：2024.11	房屋建筑	优	

投标人近 3 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

1、龙珠学校（小学部）扩建项目

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 龙珠学校（小学部）扩建项目（监理）

工程地点： 深圳市南山区龙珠六路 33 号，龙珠学校院内

委 托 人： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

受 托 人： 深圳市施友建设监理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙珠学校（小学部）扩建项目（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区龙珠六路33号，龙珠学校院内。

3. 工程规模：本项目位于南山区龙珠六路33号，龙珠学校院内。项目改扩建前建设用地面积30000 m<sup>2</sup>，总建筑面积14931.32 m<sup>2</sup>。项目改扩建后建设用地面积36788.3 m<sup>2</sup>，扩建建筑面积27799.69 m<sup>2</sup>。项目主楼高度不超过24m，预估地上层数为5层、地下层数为2层。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：      /       招标部分工程概算投资额：      /      万元

7. 其它：      /      

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 受托人合法有效的资质证照文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：伍正辉，身份证号码：62282119771115081X，注册号：44015099

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定总金额为（大写）：贰佰肆拾肆万零叁玖拾肆元整（¥2,440,394.00）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				232.4185	11.6209		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 7 月 19 日 起至 2026 年 1 月 19 日 止，总计 1656 日历天（开工时间以委托人通知为准）。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 7 月 19 日 起至 2024 年 1 月 19 日 止，共 925 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 1 月 20 日 起至 2026 年 1 月 19 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 15 日；
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 拾肆 份，正本 贰 份，甲乙双方各执 壹 份，副本 拾贰 份，甲方 玖 份，乙方 叁 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



服务  
元)

56



委托人（盖章） 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址

邮编

法定代表人或其  
授权代理人

开户银行

账号

电话

传真

电子邮箱



受托人（盖章） 深圳市施发建设监理有限公司

地址

邮编

法定代表人或其  
授权代理人

开户银行

账号

电话

传真

电子邮箱

深圳市南山区宝深路109号国民技术大厦1606

华夏银行深圳南园支行

4560200001801500002042

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程				
工程地点	南山区南山龙珠六路与龙苑路交汇处东北侧	建筑面积	43305.17m²	工程造价	15534.374409 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：5 层 地下：2 层		
施工许可证号	2019440305830110144302	监理许可证号	E244007860		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2022039		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)/中都工程设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团华南有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团华南有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团华南有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团华南有限公司				
监理单位	深圳施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊垚
副组长	邵延龙、伍正辉、樊立、潘启钊、肖唯
组员	曹礼、王国权、宁平贵、柳学军、陈国平、梁平、张津漓、樊怡、吴成鑫、黄丹华、张金洪、唐文汉、聂雨、倪国明、周红婷、韩愉、赵阳阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂俊垚 邵延龙	陈国平、聂雨、柳学军、张津漓、樊立、肖唯
建筑设备安装工程	曹礼	倪国明、周红婷、韩愉、梁平、黄丹华、张金洪
工程质控资料	伍正辉	王国权、樊怡、吴成鑫、邱元虎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李永志	中铁建工集团	项目经理	高工	李永志
2	张世杰	中铁建工集团	项目经理	高工	张世杰
3					
4	李永志	中铁建工集团	项目经理	高工	李永志
5	王志刚	中铁建工集团	工程师		王志刚
6	任正强	中铁建工集团	总监	工程师	任正强
7	李永志	中铁建工集团	总监	工程师	李永志
8	李永志	中铁建工集团	总监	工程师	李永志
9	李永志	中铁建工集团	项目经理	高工	李永志
10	李永志	中铁建工集团	项目经理	高工	李永志
11	李永志	中铁建工集团	项目经理	高工	李永志
12	李永志	中铁建工集团	项目经理	高工	李永志
13	李永志	中铁建工集团	项目经理	高工	李永志
14	李永志	中铁建工集团	项目经理	高工	李永志
15	李永志	中铁建工集团	项目经理	高工	李永志
16	李永志	中铁建工集团	项目经理	高工	李永志
17	李永志	中铁建工集团	项目经理	高工	李永志
18	李永志	中铁建工集团	项目经理	高工	李永志
19	李永志	中铁建工集团	项目经理	高工	李永志
20	李永志	中铁建工集团	项目经理	高工	李永志
21	李永志	中铁建工集团	项目经理	高工	李永志
22	李永志	中铁建工集团	项目经理	高工	李永志
23	李永志	中铁建工集团	项目经理	高工	李永志
24	李永志	中铁建工集团	项目经理	高工	李永志
25	李永志	中铁建工集团	项目经理	高工	李永志
26	李永志	中铁建工集团	项目经理	高工	李永志

GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

龙珠学校(小学部)扩建项目施工总承包工程新建小学部、旧教学楼、体育看台、风雨操场翻新工程、加建食堂工程已经竣工,由建设单位组织代建、施工、监理、设计、勘察单位相关人员以涂俊彦为组长组成的验收组对本工程进行验收,听取各责任主体单位汇报合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量,该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符,未发现因设计和施工造成的工程质量问题,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格,工程建设基本能执行工程建设法定程序,工程质量控制资料齐全、有效,基本符合要求,该工程施工质量达到验收标准的要求,工程为合格工程,验收组一致通过验收,同意交付使用。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

\* GD-E1

944033099

有效期至2027.01.27

深圳市城发建设监理有限公司



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 □□□

工程名称	龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	地下2层、地上5层 / 43305.17m²
施工单位	中铁建工集团华南有限公司	技术负责人	王福全	开工日期	年 月 日
项目负责人	樊立	项目技术负责人	樊怡	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部，经审查符合标准及设计要求 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 143 项，经审查符合要求 143 项， 经核定符合规范要求 143 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 115 项，符合要求 115 项， 共抽查 60 项，符合要求 60 项， 经返工处理符合要求 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 45 项，达到“好”和“一般” 的 45 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		已完成实际图纸和合同约定的各项内容，工程式质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应持有相应单位的法人授权委托书。

\* GD-E1-913 \*



龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程

# 移交书

2023年11月15日

# 移交书

龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程，现已按施工图纸、规范及学校要求建设完成，经五方验收合格，同意交付使用。现将龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程移交深圳市南山区龙珠学校。

附件：使用说明书及手册。

中铁建工集团华南有限公司



深圳市施友建设监理有限公司：



深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：



深圳市南山区建筑工务署：



深圳市南山区龙珠学校：



附件:

### 参建单位概况

建设单位	名称	深圳市南山区建筑工务署/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
	地址	深圳市南山区南山街道前海路 1366 号爱心大厦		
	电话	0755-26669890/0755-82712388	邮编	510852
设计单位	名称	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）/中都工程设计有限公司		
	地址	深圳市福田区安托山七路裕和大厦 3 层		
	电话	0755-83714363	邮编	518043
施工单位	名称	中铁建工集团华南有限公司		
	地址	深圳市南山区建工村建厂路 30 号		
	电话	075526974951	邮编	518052
监理单位	名称	深圳市施友建设监理有限公司		
	地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路 109 号国民技术大厦 14 楼		
	电话	0755-83710986	邮编	518040

### 使用说明书

部位	使用说明及注意事项
主体结构	1、任何情况下主体结构的钢筋砼梁、板、柱、不能拆除。 2、如需开孔须报原设计同意方可进行，堆放物品不要超过房屋使用活荷载，以免造成结构物损坏。
墙 体	1、承重墙严禁拆除。 2、改造非承重墙的位置，应经原设计单位审查同意方可进行。 3、外墙不能拆除、移动，隔墙不能拆除。
屋面、露台、阳台	1、屋顶、阳台及露台的如另有装修方案须报原设计院批准方可实施。
装修装饰	1、校方进行装修改造时，或因其他原因改变使用功能时，

	<p>必须先将装修改造方案报原设计单位，经审核批准后方可按审核批准的设计图、文字说明进行施工。</p> <p>2、装修不得改变建筑整体外观和周围环境，不得封闭外走廊和露台。</p> <p>3、装饰装修产生的废料、杂物、渣土等垃圾应及时清运学校指定地点，不得将装修所用油漆等废料倒入下水管道，以免造成堵塞。</p>
门、门窗	<p>1、严禁改动防火门、电动开启窗。</p> <p>2、随意变动门的位置或扩大、缩小门的尺寸。</p>
给水、排水	<p>1、所有给排水主立管不能移动，接分叉或毁坏。</p> <p>2、校方应注意及时清理地漏，避免排水不畅通和堵塞下水口。</p> <p>3、排污时应注意清除水中杂物，以免造成堵塞。</p> <p>4、厕浴及有地漏的房间水保证坡向地漏，地漏有水封以防止异味。</p>
电 气	
供电设施、 配电负荷	<p>1、不能改动供配电设施。</p> <p>2、如发生漏电或断电情况时，应查明原因再恢复使用，或者请求专业人员帮助。</p> <p>3、校方电器设施容量不要超过最大供电负荷容量，以免发生电器设施损坏或造成短路引起火灾。</p> <p>4、校方的实验设备、设施等金属构件应用铜芯绝缘线与</p>

	<p>预留的等电位联结端口连接。</p> <p>5、校方切勿将地线与零线的使用功能混淆。</p>
智能化	
防水层	男女卫生间、拖把池间、露台、屋面等均设有防水层，如因校方的原因造成漏水，由其负责自行修复。
燃 气	/
消 防	请勿破坏消防设施，不要阻碍消防通道或遮掩消防设施，非消防用途请勿动用消防水源（泵房、防火门、）。
园 林	不得在室外花园搭设任何构筑物、建筑物，室外绿化方案调整需原设计复核，特别是假山、格构位置不得攀爬、附加外力。
其 他	<p>1、为了保障校方的正常使用，请指定专人统一审批、检查工作，并负责日常监督，共同监督，自觉维护公共利益，营造良好的校园环境。</p> <p>2、未经批准，设在公共场所的电气、阀门、线路不得随意改造、接线和开闭，以免造成不必要的损失。</p> <p>3、不得在房内放置易燃、易爆危险品和有毒物品，以免发生危险。</p>



## 2、景旺电子大厦工程

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 景旺电子大厦

工程地点 : 深圳市光明新区上市企业总部园区

委 托 人 : 深圳市景旺电子股份有限公司

受 托 人 : 深圳市施友建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市景旺电子股份有限公司

受托人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 景旺电子大厦
2. 工程地点: 深圳市光明新区上市企业总部园区
3. 工程规模: 计容积率面积约 36098.26 平方米,不计容积率面积约 1932.45 平方米。  
地上 19 层,地下 3 层,
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 25000 万元 招标部分工程概算投资额: 25000 万元
7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孙云东, 身份证号码: 211225197608012078, 注册号: 44013745

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取,本工程施工阶段监理与相关服务的酬金暂定为人民币(大写): 壹佰肆拾肆万元整(¥144 万元)。

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定为 18 个月,自 委托人要求监理人员进场之日起至 本项目竣工验收合格交付使用之日止, 暂定 548 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年10月 日。

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：

(盖章)



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

刘绍柏

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：

(盖章)



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

王良坤

开户银行：

账号：0202100286147

电话：075583710986

传真：075583710986

电子邮箱：M2618@163.com

## 结算协议

甲方：深圳市景旺电子股份有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 166 号

法定代表人：刘绍柏

乙方：深圳市施友建设监理有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路 109 号国民技术大厦 1606

法定代表人：孟宪龙

鉴于：

甲乙双方于 2017 年 10 月签订了工程名称为景旺电子大厦的《深圳市工程监理与相关服务合同》（下称“原合同”），约定乙方为甲方“景旺电子大厦”项目（以下简称“本项目”）提供监理服务。

现本项目已竣工验收并移交使用，甲乙双方经平等协商一致，就本项目原合同的监理酬金结算等相关事宜达成如下协议：

一、甲乙双方同意根据原合同约定和项目实际履行情况等，对本项目监理酬金进行最终结算。

二、甲乙双方一致确认：乙方已经按照本项目原合同的约定，向甲方提供了相应的监理服务。乙方已经履行完成了原合同中的所有责任与义务，不存在违约或未完成情况。

三、甲乙双方一致确认：甲方在向乙方支付完成本结算协议约定的剩余监理酬金后，则甲方已经按照本项目原合同的约定，履行完成了原合同中的所有责任与义务，不存在违约或未完成情况。

四、甲乙双方一致确认：本项目监理酬金总额按¥5,480,000 元（大写：人民币伍佰肆拾捌万元整）（税率：6%，未税金额：5,169,811.32 元，税额：310,188.68 元）结算，前述金额为乙方提

供本项目监理服务所应获得的全部且唯一的对价。

甲乙双方确认：截止本协议签署之日，甲方已支付监理酬金为¥3,864,000.00元（大写：人民币叁佰捌拾陆万肆仟元整），剩余监理酬金¥1,616,000.00元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整）未支付。

因2020年3月乙方向甲方提供了金额为¥240,000元（大写：人民币贰拾肆万元）的增值税专用发票，甲方实际支付监理费金额为¥24,000元（大写：人民币贰万肆仟元整），其中有¥216,000元（大写：人民币贰拾壹万陆仟元）已提供发票，甲方尚未支付。因此，甲乙双方确认：乙方已向甲方提供了金额为¥4,080,000.00元（大写：人民币肆佰零捌万元）的等额增值税专用发票，剩余发票金额为¥1,400,000.00元（大写：人民币壹佰肆拾万元整），乙方未提供。

五、本协议签署之日起30日内，乙方应向甲方提供剩余监理酬金中（扣除2020年3月已经提供发票但未支付金额）的剩余发票，即金额为¥1,400,000.00元（大写：人民币壹佰肆拾万元整）的等额合法有效增值税专用发票。

甲方收到上述剩余发票之日起30日内，向乙方支付剩余监理酬金¥1,616,000.00元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整）。

乙方收款银行账户为：

户名：深圳市施友建设监理有限公司

开户行：平安银行深圳福景支行

账号：0202100286147

六、甲乙双方一致确认：甲方按本协议约定向乙方支付剩余监理酬金¥1,616,000.00元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整）后，本项目的应付款项均已全部支付完毕，甲方无须再向乙方支付任何款项，乙方无权以任何名目再向甲方主张支付任何费用（包括但不限于施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金、附加工作酬金、奖励金额及



费用等)，乙方也无须再承担原合同中的任何责任和义务。甲乙双方均无权就本项目原合同的履行或本项目其他相关事宜，要求对方承担任何违约责任或赔偿责任。

七、本协议系甲乙双方在充分协商下就原合同达成的终局性监理酬金结算方案，系双方对自身权利义务的处分，双方均同意遵照执行。如果甲方未能按照上述第五条的约定履行，即：甲方在收到合法有效的剩余发票之日起30日内，未向乙方支付剩余监理酬金¥1,616,000.00元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整），则本结算协议作废，本结算协议的所有约定对甲乙双方均不再具有任何约束力。

八、本结算协议一式四份，自双方盖章之日起生效，双方各执二份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

日期：2024年7月8日

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

日期：2024年7月8日

# 法定授权委托书

景授字【2024】第 2024070802 号

致：深圳市施友建设监理有限公司

兹授权 黄恬 同志作为本公司代表，签署深圳市景旺电子股份有限公司与深圳市施友建设监理有限公司的《结算协议》。

对被授权人在其授权权限范围内的正常、合法行为，我司予以认可并承担相应责任。

有效期限：2024 年 7 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

签发日期：2024 年 7 月 8 日

授权单位（盖章）：







单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 景旺电子大厦主体工程

验收日期： 2023.3.22

建设单位(盖章)： 



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	景旺电子大厦主体工程				
工程地点	深圳市光明区光源六路以西，光源三路以南	建筑面积	50712.89	工程造价	17800.000001万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：19层 地下：3层		
施工许可证号	2017-440300-13-03-70007101	监理许可证号			
开工日期	2019.8.1	验收日期	2023.3.22		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光质-申报（登记）【2019】057号		
建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东智瀚消防工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曹求进
副组长	孙云东、陈洪举
组员	赖国聪、殷涛、刘林枫、明文庆、黄育林、葛建波、方晓鑫、杨宏光、李青义、陈石岩、黄茜、叶宝恒、胡万

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖国聪	明文庆、刘林枫、黄育林
建筑设备安装工程	胡万	李青义、陈石岩、葛建波
工程质控资料	黄茜	方晓鑫、黄育林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐






分部(系统、成套设	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	627 项, 其中: 经审查符合要 627 项 经核定符合要 627 项求	共 627 项, 其中: 资料核查符合要求 627 项 实体抽查符合要求 627 项	共 627 项, 其中: 评价为“好”的 598 项 评价为“一般”的 29 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项求	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	59 项, 其中: 经审查符合要 59 项 经核定符合要 59 项求	共 59 项, 其中: 资料核查符合要求 59 项 实体抽查符合要求 59 项	共 59 项, 其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	166 项, 其中: 经审查符合要 166 项 经核定符合要 166 项求	共 166 项, 其中: 资料核查符合要求 166 项 实体抽查符合要求 166 项	共 166 项, 其中: 评价为“好”的 160 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 孙云东 注册号44013745 有效期2025.09.21 总监理工程师 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6

有效期至2026年6月

3、珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）

合同编号: ZH-E-202206-0001

**建设工程监理合同**  
**（珠海崇达二期项目）**



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 珠海崇达电路技术有限公司(甲方)

受托人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司(乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. **工程名称:** 珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目(二期)

2. **工程地点:** 珠海高栏港经济区南水镇三虎大道999号

3. **工程规模:** 珠海崇达新建电路板项目园区总占地面积400亩(266,666.90平方米),一期项目已建成约16万平方米(含1#生产厂房、1#环保站、1#自来水站、1#宿舍、1#门卫、1#连廊以及局部园区道路);珠海崇达二期项目拟建设总建筑面积约25万平方米,包括2#生产厂房、3#生产厂房、3#连廊、4#连廊以及室外工程(含园区地下管网、道路、停车位、绿化)等。其中2#生产厂房、3#生产厂房主要功能为生产车间及为生产配套的辅助库房、设备间,并有少量的管理用房,屋顶设有设备间。

4. **工程类别:** 工业厂房

5. **投资性质:** ∠

6. 工程概算投资额: /; 招标部分工程概算投资额: ∠万元

7. 其它: ∠

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李国军, 身份证号码: 620421196603051816, 注册号: 44021356;

联系电话: 13509685596

### 五、施工阶段监理酬金计取

**本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金为包干总价:**在监理合同工期内监理酬金包干总价为人民币¥2,620,000.00元(大写: 贰佰陆拾贰万元整, 含【6】%增值税, 增值税【6】发票);

#### 计取方式如下:

**综合单价:** 监理工作期限内按综合单价10.38元/m<sup>2</sup>计算;

**建筑规模:** 按珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目(二期)《建设工程规划许可证》批复的建设规模:2#和3#厂房单栋建筑面积为126,206.85平方米,即两栋厂房总建筑面积为252,521.70平方米(以此总建筑面积计算监理酬金,结算不予调整);

**监理酬金:** (总建筑面积)252,521.70 m<sup>2</sup> × 10.38 元/m<sup>2</sup> = 2,621,175.25 元, 取整 2,620,000.00 元, 大写: 贰佰陆拾贰万元整。

在监理工作期限内,上述监理酬金为包干价。

### 六、监理工作期限

监理工作期限自 2022 年 6 月 15 日起至 2025 年 6 月 15 日止, 总计 1096 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自          起至          止, 共          日历天;



2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;  
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;  
4. 施工阶段: 自 2022 年 6 月 15 日起至 2024 年 6 月 15 日止, 共 731 日历天;  
5. 保修阶段: 自 2024 年 6 月 15 日起至 2025 年 6 月 15 日止, 共 365 日历天;  
6. 设备监造: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;  
7. 其他服务: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天。

注: 实际开工日期以委托人的书面正式通知为准, 对应的截止日期相应顺延。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。  
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 6 月。  
2. 订立地点: 珠海市。  
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份 (一份委托人用于建设局备案用)。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮编: 519000

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_

受托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 深圳市南山区宝深路国民技术大厦

住所: 1606 室 电话: 0755-83822336

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_

2022.6.27

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 平安银行深圳福景支行

账号: 0202100286147

电话: 13902997862

传真: 075583710986

电子邮箱: M2618@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）3#厂房  
验收日期：2022年12月11日  
建设单位（盖章）：[盖章]



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）3#厂房				
工程地点	广东省珠海市金湾区南水镇装备制造 区（南区）三虎大道南侧	建筑面积	126206.85平方 米	工程造价	22050万 元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
	/		地下：	0	层
施工许 可证号	440404202209270199	监理许 可证号	/		
开工日期	2022 年 9 月 28 日	验收日期	2023 年 月 日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督站	监督编号	XJ2023-040		
建设单位	珠海崇达电路技术有限公司				
勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	广东建安昌盛控股集团有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东合卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	殷振召
副组长	赵永龙、李国军、蔡清
组员	吴昊、王娇、林遥、欧阳辉、叶意平、刘刚、周东阳、宫三保、孙鹏、李正明、郑高峰、骆世俊、杨献语、黄明锐、周瑞江、古传名、何泽嵩、张楚涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴昊	林遥、欧阳辉、周东阳、杨献语、黄明锐、周瑞江
建筑设备安装工程	叶意平	刘刚、骆世俊、宫三保、古传名、何泽嵩
工程质控资料	王娇	刘宽儿、张楚涛、严鹏凯、黄明锐

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火 系统	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵东台	广东建发集团控股有限公司	项目经理		赵东台
2	大悦东	十一科技	项目负责人		大悦东
3	李同军	柏友	总监		李同军
4	顾作	珠海海发	项目负责人		顾作
5	刘元元	珠海海发	项目负责人		刘元元
6	李	广东建发集团控股有限公司	项目负责人		李
7	吴昊	珠海海发	项目负责人		吴昊
8	李	珠海海发	项目负责人		李
9	蔡清	广东建发集团控股有限公司	生产经理		蔡清
10	张楚清	昌盛	资料		张楚清
11	何	广东建发集团控股有限公司	技术	工程师	何
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

资料真实齐全, 评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符; 工程质量符合国家标准验收标准、规范及强制性条文标准; 该工程质量等级符合合格标准; 同意该工程竣工验收交付使用。

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 刘立兵  
注册号: 5100052-S042  
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
赵永龙  
粤1442020202104674(00)  
建筑市政  
2024.04.25  
广东建安昌盛控股集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 何泽  
注册号: 4405589-AT009  
有效期至: 2025年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

珠海市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案登记证

竣工验收备案编号: 4404092410090101JX002

工程名称	珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期） 3#厂房		
建设单位	珠海崇达电路技术有限公司	工程地点	装备制造区（南区）三虎大道南侧
勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司	工程类别	房屋建筑工程
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑面积	124990.76平方米
监理单位	深圳市瑞友建设监理有限公司	栋数/层数	2/3
施工单位	广东建安昌盛控股集团有限公司	施工许可证号	440404202209270199
备案意见	<p>本工程竣工验收合格，备案文件齐全，根据《建设工程质量管理条例》（国务院第 279 号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（住建部 2 号令），予以竣工验收备案，特发此证。</p> <div>备案机关：珠海市住房和城乡建设局 备案日期：2024 年 10 月 09 日</div>		
备注	本次办理建设工程竣工验收备案项目为3#生产厂房、4#连廊。详细单体工程信息见《珠海市建设工程规划条件核实合格证》（证号：核字第（金湾）2023-090号）。		

说明：1、本证作为建设单位向不动产登记中心申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式三份，备案主管部门、建设单位、城建档案各存一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）2#厂房

验收日期: 2023年12月11日

建设单位（盖章）: 珠海崇达电路技术有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）2#厂房				
工程地点	广东省珠海市金湾区南水镇装备制造区（南区）三虎大道南侧	建筑面积	126206.85平方米	工程造价	22050万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	440404202209280199	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月28日	验收日期	2023年 月 日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督站	监督编号	XJ2023-039		
建设单位	珠海崇达电路技术有限公司				
勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	广东建安昌盛控股集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3002

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	殷振召
副组长	赵永龙、李国军、蔡清
组员	吴昊、王娇、林遥、欧阳辉、叶意平、刘刚、周东阳、宫三保、孙鹏、李正明、郑高峰、骆世俊、杨献语、黄明锐、周瑞江、古传名、何泽嵩、张楚涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴昊	林遥、欧阳辉、周东阳、杨献语、黄明锐、周瑞江
建筑设备安装工程	叶意平	刘刚、骆世俊、宫三保、古传名、何泽嵩
工程质控资料	王娇	刘宪儿、张楚涛、严鹏凯、黄明锐

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火 系统	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵永台	广东建宏集团控股有限公司	项目经理		赵永台
2	刘仕兵	十一科技	项目负责人		刘仕兵
3	高同华	柏友	总监		高同华
4	顾作	珠海海能达	项目负责人		顾作
5	刘方元	珠海海能达	项目负责人		刘方元
6	吴昊	珠海海能达	项目负责人		吴昊
7	吴昊	珠海海能达	项目负责人		吴昊
8	蔡清	广东建宏集团控股有限公司	生产经理		蔡清
9	张楚婧	易盛	资料		张楚婧
10	何伟	广东建宏集团控股有限公司	机械	工程师	何伟
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

资料真实齐全, 评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符; 工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准; 该工程质量等级符合合格标准; 同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 刘立兵  
注册号: 5100052-S042  
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
赵永龙  
粤1442020202104674(00)  
建筑市政  
2024.04.25  
广东安昌盛控股集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 何泽  
注册号: 4405583-AT008  
有效期至: 至2025年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月11日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月11日
--	--	--	--

GD-E1-914/6

珠海市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案登记证

竣工验收备案编号: 440402021009010131003

工程名称	珠海信达电路技术有限公司新建电路板项目(二期)2#厂房		
建设单位	珠海信达电路技术有限公司	工程地点	装备制造区(南区)三虎大道南侧
勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司	工程类别	房屋建筑工程
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑面积	125004.18平方米
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	栋数/层数	2/3
施工单位	广东建安昌盛控股集团有限公司	施工许可证号	440404202209280199
备案意见	<p>本工程竣工验收合格,备案文件齐全,根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《广东省房屋市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(住建部2号令),予以竣工验收备案,特发此证。</p> <div>备案机关: 珠海市住房和城乡建设局 备案日期: 2024年10月11日</div>		
备注	本次办理建设工程竣工验收备案项目为2#生产厂房、3#连廊。详细单体工程信息见《珠海市建设工程规划条件核实合格证》(证号:核字第(金湾)2023-091号)。		

说明: 1、本证作为建设单位向不动产登记中心申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式三份,备案主管部门、建设单位、城建档案馆各一份。

#### 4、深圳市妇儿大厦改造工程

工程编号: 2007-440300-91-01-700225005

合同编号: 001.fedsxm-fedsxm-002-2020-11-0006

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市妇儿大厦改造PPP项目监理

工程地点: 深圳市福田区景田路28号妇儿大厦

委托人: 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

受托人: 深圳市施友建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市妇女儿童大厦改造PPP项目监理

2. 工程地点：深圳市福田区景田路78号妇女儿童大厦

3. 工程规模：本项目位于深圳市福田区景田路与莲花路交界处，景田路以西，商报路以北，莲花路以南，景田路以东，东面毗邻怡枫园，南面毗邻天平大厦，占地面积1.23万㎡，建筑面积5.79万㎡（含地下室），其中主楼为29层建筑，附楼为5层建筑。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：II级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：34340.46万元，招标部分工程概算投资额：34340.46万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：孟庆标，身份证号码：210211196703135953，注册号：44003465

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆佰捌拾万玖仟元整（¥4,809,000.00）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	458.00	22.90	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限（施工阶段）自 2020 年 12 月 23 日起至 2023 年 12 月 23 日止，总计 1095 日历天。

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 23 日起至 2023 年 12 月 23 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 24 日起至 2028 年 12 月 24 日止，共 1825 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司（盖章）

住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签字）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：深圳市施发建设监理有限公司（盖章）

住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签字）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



# 证明

深圳市妇儿大厦改造项目与深圳市妇儿大厦改造  
PPP 项目为同一项目。

特此证明！

深圳市妇儿大厦运营管理有限公司





## 深圳市妇儿大厦改造项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042008280001	省级项目编号	4403042008269902
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G9Q5T-T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	38887.92
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-47-03-015206



项目地址：深圳市福田区莲花街道景田路78号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

### 详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2020-440304-47-03-015206	项目编号	4403042008280001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区莲花街道景田路78号	经纬度	--
立项文号	2020-440304-47-03-015206	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-08-26

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市妇女儿童医院项目装饰工程

验收日期：2023年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司



GD-E1-914

4

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市妇儿大厦改造PPP项目装饰工程				
工程地点	深圳市福田区景田路78号	建筑面积	57929.69	工程造价	50121247.52元
结构类型	框 架	层数	地上:	28	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-440304-47-03-01520603	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月20日	验收日期	2023年7月14日		
监督单位	建筑工程质量安全中心	监督编号	2022-0195		
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李宇
副组长	孟庆标、唐贵华
组员	阴惜县、余凯文、冯翔、高鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	卢广新、蔡鸣、周佳、郑开明、余凯文、陈聪、赖家乐、陈宜、肖小康、胡耀蓬、高鹏
建筑设备安装工程	王先麒	甄宇昌、陈倩、王志义、陈强
工程质控资料	刘俊	王法洋、罗永强

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

项目名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP项目装饰工程

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李宇	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	副总经理		李宇
2	唐贵华	一一	工程部长		唐贵华
3	吕庆华	深圳市施友隆理有限公司	总监		吕庆华
4	王浩华	深圳市施友隆理有限公司	李浩		王浩华
5	陈明	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	工程师		陈明
6	张	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	工程师		张
7	余新文	深圳市余新文创意设计股份有限公司	项目经理		余新文
8	吴文君	深圳吴文君创意设计股份有限公司	软装设计师		吴文君
9	周佳	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	设计部长		周佳
10	余山	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司			余山
11	万		项目		万
12	胡		项目		胡
13	刘文强	深圳市余新文创意设计股份有限公司	设计师		刘文强
14	王	深圳市余新文创意设计股份有限公司	生产经理		王
15	陈	深圳市建筑装饰集团有限公司	资料员		陈
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;  
经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量一般。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2023年7月14日	 (公章) 总监理工程师: 2023年7月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

• GD-E1-914/6 •



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳市妇儿大厦改造PPP项目外立面装饰和修缮改造工程  
验收日期：2023年7月10日

建设单位（盖章）：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市妇儿大厦改造PPP项目外立面装饰和装修改造工程					
工程地点	深圳市福田区景田路78号	建筑面积	62763.99m²		工程造价	7696.830492万
结构类型	框剪式	层数	地上:	28		层
			地下:	2		层
施工许可证号	2020-440304-47-03-01520601	监理许可证号				
开工日期	2021年 9 月 16 日	验收日期	2023年 7 月 14 日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021103			
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	/					
承建单位 (土建)	中建深圳装饰有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深圳市深业泰然建设工程有限公司					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李宇
副组长	孟庆标
组员	陈莉、薛光明、徐蜜春、阴惜县

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐贵华	花彪、刘俊、胡耀蓬、尹国军、王冬平、马小会、熊伟
建筑设备安装工程	王先麒	王志义、陈华良、尹辉
工程质控资料	刘俊	黄亦明、邹丽静、李金辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构		共 <u>  9  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
屋面		共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调		共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气		共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能		共 <u>  2  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
电梯		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项










GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量一般。

  			
  			
建设单位: 单位(项目)负责人: 2025年7月1日	监理单位: 总监理工程师: 2025年7月1日	设计单位: 单位(项目)负责人: 2025年7月1日	勘察单位: 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市妇儿大厦改造PPP项目机电总承包工程

验收日期：2023年07月14日

建设单位（盖章）：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市妇儿大厦改造PPP项目机电总承包工程					
工程地点	深圳市景田路78号	建筑面积	6.23万m²	工程造价	5769万	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	28	层	
	框架剪力墙		地下:	2	层	
施工许可证号	2020-440304-47-03-01520602	监理许可证号	E244007860			
开工日期	2022年01月27日	验收日期	2023年07月14日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0136			
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	/					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司					
施工图 审查单位	/					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李宇
副组长	唐贵华 孟庆标
组员	翁路明 万筠 田坤 吴杨洋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	王先麒	甄宇昌 陈倩 王志义 邱晓义 宫三保 贺斌
工程质控资料	刘俊	许永宁 王法洋 秦臻

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量一般。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 阴惜晏  
注册号: 4400030-174  
有效期: 至2023年11月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

GD-E1-914/6

## 5、深创投广场第六立面提升工程

工程编号 : 2303-440305-04-01-955491

合同编号 : SZVC-HTCXGC-F-081

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深创投广场第六立面提升工程监理

工程地点 : 深圳市南山区海德三道 1066 号深创投广场

委托人 : 深圳市创新投资集团有限公司

监理人 : 深圳市施友建设监理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市创新投资集团有限公司

监理人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深创投广场第六立面提升工程监理

2. 工程地点: 深圳市南山区海德三道 1066 号深创投广场

3. 工程规模: 深创投广场第六立面提升工程位于深圳市南山区海德三道深创投广场,项目为第六立面改造工程(屋顶改造提升),拟增设室外庭院、运动场、上人屋面观景平台等文体设施和卫生间等公共服务设施。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 国有 100%

6. 工程概算投资额: 4300 万元 招标部分工程概算投资额: (暂定) 3400 万元

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 深创投广场第六立面提升工程施工阶段全过程监理,具体详见合同条款等。

2. 市政公用工程:

3. 其他工程:

1. 施工阶段自 暂定 2023 年 10 月 15 日 (以甲方发出的开工令为准) 起至 2024 年 7 月 31 日止 (以开工令时间起算顺延), 共 291 日历天
2. 保修阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 暂定 伍拾伍万元整 (¥ 55 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 55 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙云东, 身份证号码: 211225197608012078, 注册号: 44013745

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 10 份, 双方各执 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市创新投资集团有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市施友建设监理有限公司 (盖章)  
法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签章) 法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)





法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
开户银行:	平安银行深圳福景支行
账号:	0202100286147
住所:	深圳市南山区犀利街道松平山社区宝深路 10
邮编:	518000
电话:	83710986, 13902997862
传真:	83710986
电子邮箱:	M2618@163.com
合同订立时间:	2023 年 月 日

## 第二部分 通用条件

### 一、定义与解释

#### 第1条 定义

除根据上下文另有其意义外，组成工程监理合同（以下简称“监理合同”）的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

- 1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与相关服务的建设工程。
- 1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。
- 1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。
- 1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。
- 1.5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定，代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对施工承包人的安全生产管理实施监督，参与协调工程建设相关方的关系。
- 1.6 “相关服务”是指监理人按照监理合同约定，在勘察、设计、招标、保修等阶段提供的服务。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深创投广场第六立面提升工程

验收日期：2024 年 2 月 3 日

建设单位(盖章)：深圳市创新投资集团有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深创投广场第六立面提升工程					
工程地点	深圳市南山区海德三道1066号深创投广场		建筑面积	2500m²	工程造价	13330902.26元
结构类型	钢结构	层 数	地上：2 层			
			地下：0 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023年10月23日	验收日期	2024年3月31日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	深圳市中装建设集团股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市中装建设集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司					
施工图审查单位	/					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王碧辉
副组长	付敏、孙云东、文红喜
组员	邱晓义、叶剑兴、丁正平、庄俊德、牛全渭、王浪、方飞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付敏	王浪、叶剑兴、庄俊德、丁正平、方飞
建筑设备安装工程		
工程质控资料	邱晓义	牛全渭

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

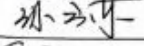






分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王碧辉	深圳市创新投资集团有限公司	项目负责人		
2	付敏	深圳市创新投资集团有限公司	土建工程师		
3	孙云东	深圳市施友建设监理有限公司	总监理工程师		
4	邱晓义	深圳市施友建设监理有限公司	监理工程师		
5	文红喜	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		
6	叶剑兴	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目副经理		
7	丁正平	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人		
8	庄俊德	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工员		
9	牛全渭	深圳市中装建设集团股份有限公司	资料员		
10	王浪	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
11	方飞	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程已经按设计图纸施工,合同约定的范围施工完毕。  
工程质量符合合同要求,设计图纸齐全,有关工程资料齐全。  
各分部分项工程使用材料、构配件、设备均经检验合格。  
工程符合设计图纸及规范要求,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2004年5月1日	2004年3月2日	2004年3月3日	年月日	年月日

\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：深创投广场第六立面提升工程精装修

验收日期：2021年11月8日

建设单位(盖章)：深圳市创新投资集团有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	深创投广场第六立面提升工程精装修				
工程地点	深圳市南山区海德三道1066号深创投广场	建筑面积	2500m²	工程造价	2298.619821万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年4月24日	验收日期	2024年11月8日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/		
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	穆氏建筑设计(上海)有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王碧辉
副组长	付敏、叶剑兴、屈照普、孙云东
组员	唐继平、裴俊宁、黄一匡、李德坤、苏琪婷、李煜伟、牛全渭、朱俊智子、孟庆标、庄俊德

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付敏	叶剑兴、孙云东、朱俊智子、屈照普、黄一匡
建筑设备安装工程	裴俊宁	李德坤、苏琪婷、孟庆标、李煜伟、庄俊德
工程质控资料	唐继平	牛全渭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王碧辉	深圳市创新投资集团有限公司	项目负责人		王碧辉
2	付敏	深圳市创新投资集团有限公司	土建工程师		付敏
3	裴俊宁	深圳市创新投资集团有限公司	给排水工程师		裴俊宁
4	唐继平	深圳市创新投资集团有限公司	暖通工程师		唐继平
5	李德坤	深圳市创新投资集团有限公司	电气工程师		李德坤
6	黄一匡	深圳市创新投资集团有限公司	设计师		黄一匡
7	孙云东	深圳市施友建设监理有限公司	总监理工程师	孙云东	孙云东
8	孟庆标	深圳市施友建设监理有限公司	监理工程师		孟庆标
9	叶剑兴	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理	叶剑兴	叶剑兴
10	苏琪婷	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人		苏琪婷
11	庄俊德	深圳市中装建设集团股份有限公司	生产经理		庄俊德
12	牛全渭	深圳市中装建设集团股份有限公司	资料员	牛全渭	牛全渭
13	屈照普	穆氏建筑设计（上海）有限公司	项目负责人		屈照普
14	朱俊智子	穆氏建筑设计（上海）有限公司	装饰设计师		朱俊智子
15	李煜伟	穆氏建筑设计（上海）有限公司	机电设计师		李煜伟
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-EI-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕。  
工程质量符合合同要求 and 设计图纸要求及有关工程质量验收  
标准,各功能满足使用要求。验收组一致同意本工程予以  
合格工程。符合施工质量及验收规范要求。同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年11月8日	2024年11月8日	2024年11月8日	2024年11月8日	年 月 日

GD-E1-914/6\*

投标人派任项目总监简历表

姓名	孙云东	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	工程部长	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	21122519760 8012078	手机 号码	18665851828
参加工作时间	2002 年 10 月参加工作 (工作年限 23 年)		从事项目总监年限		13 年
项目总监资格证书编号		国家注册监理工程师注册号：44013745			
近 3 年项目总监类似业绩					
<div>1.合同名称：景旺电子大厦；合同金额：548 万元；    竣工时间：2023/3/22</div> <div>2.合同名称：  深创投广场第六立面提升工程；合同金额：55 万元；    竣工时间：2024/11/8</div>					

拟派项目总监近 3 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 44013745	注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司
姓名 孙云东	有效期至 2016 年 09 月 21 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1976 年 08 月 01 日	发证日期 2013 年 09 月 22 日

执业印章	481	延续/变更注册记录
		延续/变更注册记录
		有效期至: 2019 年 09 月 21 日
		No. 00261482 认定机关(签章) 2016 年 11 月 22 日
		延续/变更注册记录
		有效期至: 2022 年 09 月 21 日
		No. 00522651 认定机关(签章) 2019 年 09 月 22 日



延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至： 2025年09月23日 No. 00902761 认定机关（签章） 2022 年07 月05 日	延续/变更注册记录 粘贴处
粘贴处	粘贴处

## 2、职称证

 中国铁路工程总公司 China Railway Engineering Corporation	
	姓 名 Name <u>孙云东</u>
	性 别 Sex <u>男</u>
	出生年月 Date of Birth <u>19760801</u>
	技术资格 Technical Qualification <u>工程师</u>
工作单位 Place of work <u>中铁一局集团</u>	



系列  
Series 工程技术  
专业  
Profession 铁道工程  
评审委员会 中铁一局集团公司工程技术  
Evaluation Committee 本系列中级评委会  
评审通过时间  
Date of Approval 20070621

证书编号  
Certificate No. Z3401020760

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

聘任登记  
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 From to	
自 年 From to	
自 年 From to	
自 年 From to	
自 年 From to	
自 年 From to	

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01195381

学生 孙云东 性别 男

一九七六年八月一日生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年七月在本校

交通土建工程专业

肆年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

二〇〇一年七月十日

学校编号: 10153120010500869

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙云东      社保电脑号：620867028      身份证号码：211225197608012078      页码：1  
 参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司      单位编号：60022063      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6000	48.0	12.0
2024	11	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6000	48.0	12.0
2024	12	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6000	48.0	12.0
2025	01	60022063	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	6000	48.0	12.0
2025	02	60022063	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	6000	48.0	12.0
2025	03	60022063	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	6000	48.0	12.0
合计				5940.0	2880.0			1981.2	792.48			198.15			288.0	72.0

- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25f08be7 ）核查，验证码有效期三个月。
  - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 7.单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022063      单位名称  
深圳市施友建设监理有限公司



## 1、景旺电子大厦

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 景旺电子大厦

工程地点 : 深圳市光明新区上市企业总部园区

委 托 人 : 深圳市景旺电子股份有限公司

受 托 人 : 深圳市施友建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市景旺电子股份有限公司

受托人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 景旺电子大厦
2. 工程地点: 深圳市光明新区上市企业总部园区
3. 工程规模: 计容积率面积约 36098.26 平方米,不计容积率面积约 1932.45 平方米。  
地上 19 层,地下 3 层,
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 25000 万元 招标部分工程概算投资额: 25000 万元
7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孙云东, 身份证号码: 211225197608012078, 注册号: 44013745

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取,本工程施工阶段监理与相关服务的酬金暂定为人民币(大写): 壹佰肆拾肆万元整(¥144 万元)。

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定为 18 个月,自 委托人要求监理人员进场之日起至 本项目竣工验收合格交付使用之日止,暂定 548 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 10 月 日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：



(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

刘绍柏

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：



(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

王兴祥

开户银行：

账号：0202100286147

电话：075583710986

传真：075583710986

电子邮箱：M2618@163.com

## 结算协议

甲方：深圳市景旺电子股份有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 166 号

法定代表人：刘绍柏

乙方：深圳市施友建设监理有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路 109 号国民技术大厦 1606

法定代表人：孟宪龙

鉴于：

甲乙双方于 2017 年 10 月签订了工程名称为景旺电子大厦的《深圳市工程监理与相关服务合同》（下称“原合同”），约定乙方为甲方“景旺电子大厦”项目（以下简称“本项目”）提供监理服务。

现本项目已竣工验收并移交使用，甲乙双方经平等协商一致，就本项目原合同的监理酬金结算等相关事宜达成如下协议：

一、甲乙双方同意根据原合同约定和项目实际履行情况等，对本项目监理酬金进行最终结算。

二、甲乙双方一致确认：乙方已经按照本项目原合同的约定，向甲方提供了相应的监理服务。乙方已经履行完成了原合同中的所有责任与义务，不存在违约或未完成情况。

三、甲乙双方一致确认：甲方在向乙方支付完成本结算协议约定的剩余监理酬金后，则甲方已经按照本项目原合同的约定，履行完成了原合同中的所有责任与义务，不存在违约或未完成情况。

四、甲乙双方一致确认：本项目监理酬金总额按 ¥5,480,000 元（大写：人民币伍佰肆拾捌万元整）（税率：6%，未税金额：5,169,811.32 元，税额：310,188.68 元）结算，前述金额为乙方提



供本项目监理服务所应获得的全部且唯一的对价。

甲乙双方确认：截止本协议签署之日，甲方已支付监理酬金为¥3,864,000.00元（大写：人民币叁佰捌拾陆万肆仟元整），剩余监理酬金¥1,616,000.00元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整）未支付。

因2020年3月乙方向甲方提供了金额为¥240,000元（大写：人民币贰拾肆万元）的增值税专用发票，甲方实际支付监理费金额为¥24,000元（大写：人民币贰万肆仟元整），其中有¥216,000元（大写：人民币贰拾壹万陆仟元）已提供发票，甲方尚未支付。因此，甲乙双方确认：乙方已向甲方提供了金额为¥4,080,000.00元（大写：人民币肆佰零捌万元）的等额增值税专用发票，剩余发票金额为¥1,400,000.00元（大写：人民币壹佰肆拾万元整），乙方未提供。

五、本协议签署之日起30日内，乙方应向甲方提供剩余监理酬金中（扣除2020年3月已经提供发票但未支付金额）的剩余发票，即金额为¥1,400,000.00元（大写：人民币壹佰肆拾万元整）的等额合法有效增值税专用发票。

甲方收到上述剩余发票之日起30日内，向乙方支付剩余监理酬金¥1,616,000.00元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整）。

乙方收款银行账户为：

户名：深圳市施友建设监理有限公司

开户行：平安银行深圳福景支行

账号：0202100286147

六、甲乙双方一致确认：甲方按本协议约定向乙方支付剩余监理酬金¥1,616,000.00元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整）后，本项目的应付款项均已全部支付完毕，甲方无须再向乙方支付任何款项，乙方无权以任何名目再向甲方主张支付任何费用（包括但不限于施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金、附加工作酬金、奖励金额及

费用等)，乙方也无须再承担原合同中的任何责任和义务。甲乙双方均无权就本项目原合同的履行或本项目其他相关事宜，要求对方承担任何违约责任或赔偿责任。

七、本协议系甲乙双方在充分协商下就原合同达成的终局性监理酬金结算方案，系双方对自身权利义务的处分，双方均同意遵照执行。如果甲方未能按照上述第五条的约定履行，即：甲方在收到合法有效的剩余发票之日起 30 日内，未向乙方支付剩余监理酬金 ¥1,616,000.00 元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整），则本结算协议作废，本结算协议的所有约定对甲乙双方均不再具有任何约束力。

八、本结算协议一式四份，自双方盖章之日起生效，双方各执二份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

日期：2024年7月8日

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

日期：2024年7月8日

# 法定授权委托书

景授字【2024】第 2024070802 号

致：深圳市施友建设监理有限公司

兹授权 黄恬 同志作为本公司代表，签署深圳市景旺电子股份有限公司与深圳市施友建设监理有限公司的《结算协议》。

对被授权人在其授权权限范围内的正常、合法行为，我司予以认可并承担相应责任。

有效期限：2024 年 7 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

签发日期：2024 年 7 月 8 日

授权单位（盖章）：



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 景旺电子大厦主体工程

验收日期: 2023.3.22

建设单位(盖章):



\* GD- E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	景旺电子大厦主体工程				
工程地点	深圳市光明区光源六路以西，光源三路以南	建筑面积	50712.89	工程造价	17800.000001万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：19层 地下：3层		
施工许可证号	2017-440300-13-03-70007101	监理许可证号			
开工日期	2019.8.1	验收日期	2023.3.22		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光质-申报（登记）【2019】057号		
建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东智灏消防工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

\* GD- E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曹求进
副组长	孙云东、陈洪举
组员	赖国聪、殷涛、刘林枫、明文庆、黄育林、葛建波、方晓鑫、杨宏光、李青义、陈石岩、黄茜、叶宝恒、胡万

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖国聪	明文庆、刘林枫、黄育林
建筑设备安装工程	胡万	李青义、陈石岩、葛建波
工程质控资料	黄茜	方晓鑫、黄育林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	627 项, 其中: 经审查符合要 627 项 经核定符合要 627 项	共 627 项, 其中: 资料核查符合要求 627 项 实体抽查符合要求 627 项	共 627 项, 其中: 评价为“好”的 598 项 评价为“一般”的 29 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	59 项, 其中: 经审查符合要 59 项 经核定符合要 59 项	共 59 项, 其中: 资料核查符合要求 59 项 实体抽查符合要求 59 项	共 59 项, 其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	166 项, 其中: 经审查符合要 166 项 经核定符合要 166 项	共 166 项, 其中: 资料核查符合要求 166 项 实体抽查符合要求 166 项	共 166 项, 其中: 评价为“好”的 160 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目） 负责人： 年月日	（公章） 孙云东 注册号44013745 有效期2025.09.21 （公章） 单位（项目） 负责人： 年月日	（公章） 单位（项目） 负责人： 年月日	（公章） 单位（项目）负责人： 年月日	（公章） 单位（项目）负责人： 年月日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

注册号： 年05月7日Y001  
有效期： 至2025年6月

## 2、深创投广场第六立面提升工程监理

### 中标通知书

标段编号: 2303-440305-04-01-95549100101Y

标段名称: 深创投广场第六立面提升工程监理

建设单位: 深圳市创新投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市施友建设监理有限公司

中标价: 55.000000万元

中标工期: 291

项目经理(总监): 孙云东



本工程于 2023-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-05



查验码: 9772445436665999 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号 : 2303-440305-04-01-955491

合同编号 : SZVC-HTCXGC-F-081

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深创投广场第六立面提升工程监理

工程地点 : 深圳市南山区海德三道 1066 号深创投广场

委托人 : 深圳市创新投资集团有限公司

监理人 : 深圳市施友建设监理有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市创新投资集团有限公司

监理人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深创投广场第六立面提升工程监理
2. 工程地点: 深圳市南山区海德三道 1066 号深创投广场
3. 工程规模: 深创投广场第六立面提升工程位于深圳市南山区海德三道深创投广场,项目为第六立面改造工程(屋顶改造提升),拟增设室外庭院、运动场、上人屋面观景平台等文体设施和卫生间等公共服务设施。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 国有 100%
6. 工程概算投资额: 4300 万元 招标部分工程概算投资额: (暂定) 3400 万元
7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 深创投广场第六立面提升工程施工阶段全过程监理,具体详见合同条款等。
2. 市政公用工程:
3. 其他工程:



法定代表人或其委托代理人:



法定代表人或其委托代理人:



孟宪龙 (签章)

开户银行:

平安银行深圳福景支行

账号:

账号: 0202100286147

住所:

深圳市南山区犀利街道松平山社区宝深路 10  
住所: 9 号国民技术大厦 1606

邮编:

邮编: 518000

电话:

电话: 83710986, 13902997862

传真:

传真: 83710986

电子邮箱:

电子邮箱: M2618@163.com

邮箱:

合同订立时间:

2023 年 月 日

## 第二部分 通用条件

### 一、定义与解释

#### 第1条 定义

除根据上下文另有其意义外,组成工程监理合同(以下简称“监理合同”)的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与相关服务的一方,及其合法的继承人或受让人。

1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与相关服务的一方,及其合法的继承人。

1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人,及其合法的继承人。

1.5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定,代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制,对合同、信息进行管理,对施工承包人的安全生产管理实施监督,参与协调工程建设相关方的关系。

1.6 “相关服务”是指监理人按照监理合同约定,在勘察、设计、招标、保修等阶段提供的服务。





1. 施工阶段自 暂定 2023 年 10 月 15 日 (以甲方发出的开工令为准) 起至 2024 年 7 月 31 日止 (以开工令时间起算顺延), 共 291 日历天
2. 保修阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 暂定 伍拾伍万元整 (¥ 55 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 55 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙云东, 身份证号码: 211225197608012078, 注册号: 44013745

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 10 份, 双方各执 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市创新投资集团有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市施友建设监理有限公司 (盖章)  
法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签章) 法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深创投广场第六立面提升工程

验收日期: 2024 年 3 月 3 日

建设单位(盖章): 深圳市创新投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深创投广场第六立面提升工程				
工程地点	深圳市南山区海德三道1066号深创投广场		建筑面积	2500m²	工程造价 13330902.26元
结构类型	钢结构	层 数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月23日	验收日期	2024年3月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王碧辉
副组长	付敏、孙云东、文红喜
组员	邱晓义、叶剑兴、丁正平、庄俊德、牛全渭、王浪、方飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付敏	王浪、叶剑兴、庄俊德、丁正平、方飞
建筑设备安装工程		
工程质控资料	邱晓义	牛全渭

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王碧辉	深圳市创新投资集团有限公司	项目负责人		王碧辉
2	付敏	深圳市创新投资集团有限公司	土建工程师		付敏
3	孙云东	深圳市施友建设监理有限公司	总监理工程师		孙云东
4	邱晓义	深圳市施友建设监理有限公司	监理工程师		邱晓义
5	文红喜	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		文红喜
6	叶剑兴	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目副经理		叶剑兴
7	丁正平	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人		丁正平
8	庄俊德	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工员		庄俊德
9	牛全渭	深圳市中装建设集团股份有限公司	资料员		牛全渭
10	王浪	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		王浪
11	方飞	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		方飞
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程已经按设计图纸施工,合同约定的范围施工完毕。  
工程质量符合合同要求,设计图纸齐全,有关工程资料齐全。  
各分部分项工程使用材料、构配件、设备均经检验合格。  
工程符合设计图纸及验收规范要求,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2014年3月2日	2014年3月2日	2014年3月3日	年月日	年月日

\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：深创投广场第六立面提升工程精装修

验收日期：2021年11月8日

建设单位(盖章)：深圳市创新投资集团有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	深创投广场第六立面提升工程精装修				
工程地点	深圳市南山区海德三道1066号深创投广场	建筑面积	2500m²	工程造价	2298.619821万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年4月24日	验收日期	2024年11月8日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/		
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	穆氏建筑设计(上海)有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王碧辉
副组长	付敏、叶剑兴、屈照普、孙云东
组员	唐继平、裴俊宁、黄一匡、李德坤、苏琪婷、李煜伟、牛全渭、朱俊智子、孟庆标、庄俊德

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付敏	叶剑兴、孙云东、朱俊智子、屈照普、黄一匡
建筑设备安装工程	裴俊宁	李德坤、苏琪婷、孟庆标、李煜伟、庄俊德
工程质控资料	唐继平	牛全渭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4



#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王碧辉	深圳市创新投资集团有限公司	项目负责人		王碧辉
2	付敏	深圳市创新投资集团有限公司	土建工程师		付敏
3	裴俊宁	深圳市创新投资集团有限公司	给排水工程师		裴俊宁
4	唐继平	深圳市创新投资集团有限公司	暖通工程师		唐继平
5	李德坤	深圳市创新投资集团有限公司	电气工程师		李德坤
6	黄一匡	深圳市创新投资集团有限公司	设计师		黄一匡
7	孙云东	深圳市施友建设监理有限公司	总监理工程师	孙云东	孙云东
8	孟庆标	深圳市施友建设监理有限公司	监理工程师		孟庆标
9	叶剑兴	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理	叶剑兴	叶剑兴
10	苏琪婷	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人		苏琪婷
11	庄俊德	深圳市中装建设集团股份有限公司	生产经理		庄俊德
12	牛全渭	深圳市中装建设集团股份有限公司	资料员	牛全渭	牛全渭
13	屈照普	穆氏建筑设计(上海)有限公司	项目负责人		屈照普
14	朱俊智子	穆氏建筑设计(上海)有限公司	装饰设计师		朱俊智子
15	李煜伟	穆氏建筑设计(上海)有限公司	机电设计师		李煜伟
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-EI-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕。  
工程质量符合合同要求,设计图纸要求及有关工程质量验收  
标准,各功能满足使用要求。验收组一致同意本工程予以  
合格工程。符合施工质量验收规范要求。同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年11月8日	2024年11月8日	2024年11月8日	2024年11月8日	年月日

GD-E1-914/6\*

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限	学历
1	孙云东	1976. 8	注册监理工程师	中级工程师	总监理工程师	15 年	大学本科
2	李国军	1966. 3	注册监理工程师	高级工程师	安全工程师	18 年	大学本科
3	倪迪	1993. 8	注册监理工程师	中级工程师	土建工程师	7 年	大学本科
4	伍正辉	1977. 11	注册监理工程师	中级工程师	给排水工程师	15 年	大学本科
5	王少锋	1967. 5	注册监理工程师	中级工程师	造价工程师师	18 年	大学本科
6	郑高峰	1981. 12	注册监理工程师	中级工程师	智能化工程师	12 年	大学本科
7	骆君	1976. 10	注册监理工程师	中级工程师	装修工程师	15 年	大学本科
8	柯有斌	1968. 5	注册监理工程师	中级工程师	机电工程师	18 年	大学本科
9	黄超	1989. 6	注册监理工程师	工程师	园林绿化工程师	8 年	大学专科
10	杨钰鼎	1995. 2	广东省监理员	助理工程师	监理员	5 年	大学专科
11	李治民	1997. 8	广东省监理员	助理工程师	监理员	5 年	大学专科
12	王倩	1999. 1	广东省监理员	助理工程师	资料员、项目助理	4 年	大学本科

# 1、总监理工程师---孙云东

## 1、注册证

	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 44013745	注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司
姓名 孙云东	有效期至 2016 年 09 月 21 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1976 年 08 月 01 日	发证日期 2013 年 09 月 22 日

执业印章 	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至: 2019 年 09 月 21 日 No. 00261482 认定机关(签章) 2016 年 11 月 22 日
	延续/变更注册记录 有效期至: 2022 年 09 月 21 日 No. 00522651 认定机关(签章) 2019 年 8 月 22 日





## 2、职称证



系列  
Series

工程技术

专业  
Profession

铁道工程

评审委员会  
Evaluation Committee

中铁一局集团公司工程技术  
本系列中级评委会

评审通过时间  
Date of Approval

20070621

证书编号  
Certificate No.

23401020760

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

聘任登记  
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 年 From to	
自 年 年 From to	
自 年 年 From to	
自 年 年 From to	
自 年 年 From to	
自 年 年 From to	
自 年 年 From to	

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01195381

学生 孙云东 性别 男  
一九七六年 八 月 一 日生,于一九九七年  
九月至 二〇〇一年 七 月在本校  
交通土建工程 专业  
肆 年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 

二〇〇一年 七月 十日

学校编号: 10153120010500869



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙云东      社保电脑号：620867028      身份证号码：211225197608012078      页码：1  
参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司      单位编号：60022063      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60022063	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			22260.0	11520.0			9181.71	3300.52			754.09		339.36	803.72	233.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57868da8bbw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60022063

单位名称  
深圳市施友建设监理有限公司



## 2、安全监理---李国军

### 1、注册证

540



注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司

有效期至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名

注册号 44021356

姓名 李国军

性别 男

出生日期 1966 年 03 月 05 日

发证日期 2020 年 11 月 05 日



执业印章



延续/变更注册记录

有效期至 2026年02月06日

No. 01008313

认定机关 (签章)

2022 年 12 月 21 日

粘贴处



成人高等教育

# 毕业证书



学生 李国军 性别 男，一九六六年 三 月 五 日生，于二〇一三  
年 三月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽工业大学

校（院）长：

李福印

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：103605201505001079

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李国军

性 别 男

出生年月 1966.02.05

出生地点 甘肃

资格名称 工程师

资格级别 中级

评审时间 二〇一五年十二月二十八日

评委会名称 白银市工程技术人员中级评审委员会





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国军      社保电脑号：600660525      身份证号码：620421196603051816      页码：1  
参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司      单位编号：60022063      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88
2024	12	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88
2025	01	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88
合计			11460.93	6283.36			2164.35	721.53			608.49			127.16		139.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57868e4689k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022063      单位名称  
深圳市施友建设监理有限公司





### 3、土建监理---倪迪

#### 注册证

129

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司

注册号 44025551

姓名 倪迪

性别 男

出生日期 1993 年 08 月 16 日

有效期至 2024 年 10 月 27 日

持证人签名

发证日期 注册专用章 10月 肆







社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪迪  
社保电脑号：646149032  
身份证号：429006199308167030  
参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司  
单位编号：60022063

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11460.93	6283.36			2400.0	822.52			608.49			133.44	27.16	139.24	

社保费缴纳清单  
133.44 27.16 139.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57868eaab23 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022063  
单位名称  
深圳市施友建设监理有限公司



#### 4、给排水监理---伍正辉

#### 注册证

	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 44015099	注册执业单位 深圳市中行建设监理有限公司
姓名 伍正辉	有效期至 2018 年 01 月 07 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1977 年 11 月 15 日	发证日期 2015 年 01 月 28 日

延续/变更注册记录 聘用企业变更为 深圳市施友建设监理有限公司 执业资格注册专用章 (1) No. 00299162 认定机关 (签章) 2018 年 8 月 3 日	延续/变更注册记录 有效期至: 2027 年 01 月 27 日 认定机关 (签章) No. 01210578 2023 年 12 月 06 日
延续/变更注册记录 有效期至 2024 年 01 月 27 日 注册管理专用章 No. 00638184 认定机关 (签章) 2020 年 11 月 12 日	中华人民共和国住房和城乡建设部 伍正辉 注册号 44015099 有效期至 2027.01.27 深圳市施友建设监理有限公司

	出生年月:	1977.11	
	专业名称:	道桥	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	2007.02.08	
	批准单位:	黄石市人事局	
姓名:	伍正辉	批准文号:	黄人职审[2007]9号
性别:	男	评审组织:	测试与考核(确认)
证书编号:	B07300132		
发证日期:	2007.02.10		

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p>  <p>中华人民共和国教育部制</p> <p>No. 00796196</p>	<p>学生 伍正辉 性别 男</p> <p>一九七七年十一月十五日生于一九九六年</p> <p>九月至二零零零年六月在本校</p> <p><b>交通土建工程</b> 专业</p> <p>四年制本科学习。修完教学计划规定的全部课程。成绩合格。准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: 武汉理工大学</p> <p>二零零零年六月三十日</p> <p>学校编号: 10497120003000108</p>
---	--



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍正辉  
参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

社保电话号：604970863  
单位编号：60022063

身份证号码：62282119771115081X  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	03	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	04	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	05	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52
2023	06	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52
2023	07	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52
2023	08	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52
2023	09	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52
2023	10	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52
2023	11	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52
2023	12	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52
2024	01	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0
2024	02	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0
2024	03	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	04	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	05	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	06	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	07	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	08	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	09	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	10	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	11	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	12	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2025	01	60022063	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
合计			22260.0	11520.0			9181.71	3300.52			754.09	339.36		803.72	233.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57869940ae1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

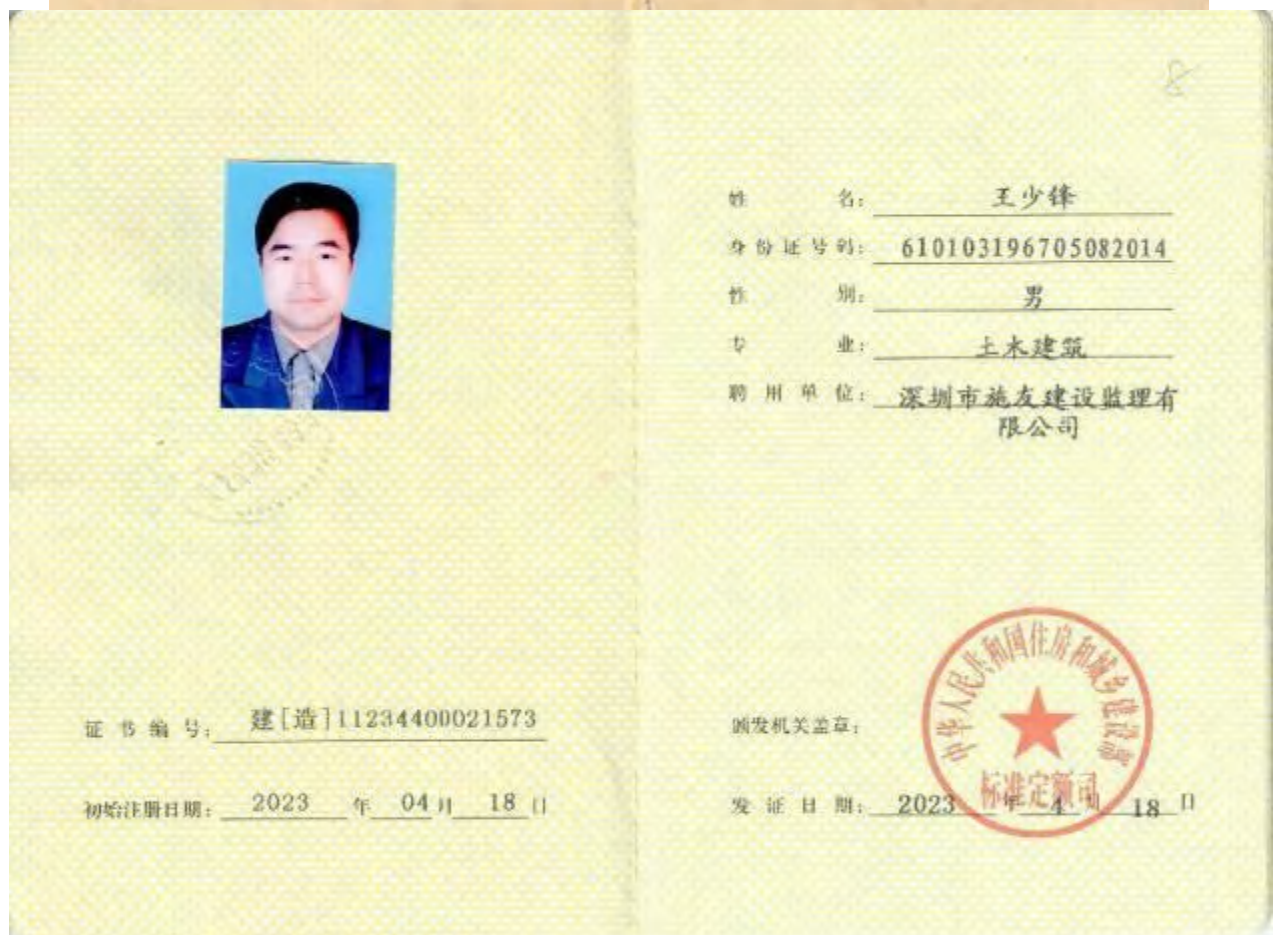
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022063  
单位名称  
深圳市施友建设监理有限公司



## 5、造价监理---王少峰





中 华 人 民 共 和 国  
一 级 造 价 工 程 师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注 册 证 书  
Certificate of Registration

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王少峰  
参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

社保电话号：2965656  
单位编号：60022063

身份证号：610103196705082014  
单位编号：60022063

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
合计			12246.35	6283.36			9181.71	3300.52			608.49			127.16		139.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57869a3b15f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022063  
单位名称  
深圳市施友建设监理有限公司



## 6、智能化监理---郑高峰

注册证：

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00453122</p>
<div style="text-align: right;">103</div>  <p>注册号 44016741</p> <p>姓名 郑高峰</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1981 年 12月 04 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 机电安装工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2019 年 12 月 27 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016 年 12 月 28 日</p>





广东省中级专业技术  
资 格 证

广东省人事厅



身份证号: 144222198112040013  
粤中取证字第 1000102016597 号



郑高峰于二〇一〇年

十一月, 经 惠州市建筑工程技  
术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过,  
具备 建筑机电设备安装工程师  
资格。特发此证

发证机关:

二〇一〇年三月三日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑高峰 性别 男，一九八一年十二月四日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：熊正明

证书编号：104071200605003958

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑高峰  
社保电脑号：613146131  
身份证号：142225198112040013  
参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司  
单位编号：60022063

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10381.95	5339.36			5281.6	2041.99			549.49			115.52	344.56	103.84	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57868fc3acg ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。





5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022063  
单位名称  
深圳市施友建设监理有限公司



## 7、装修监理---骆君

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00550230</p>
<p>541</p>  <p>注册号 44011056</p> <p>姓名 骆君</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1976 年 10 月 30 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市施友建设监有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 02 月 06 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2020年11月 07 日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2026年02月05日</p> <p>No. 01000314</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>2022 年 12 月 21 日</p> <p>粘贴处</p>



#### ④职称证书：

<p>本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>	
	
<p>证书编码： B08053010400000113</p>	
	<p>姓 名： 骆君</p>
	<p>性 别： 男</p>
	<p>身份证号： 430403197610300530</p>
	<p>专业名称： 建筑工程</p>
	<p>资格级别： 工程师</p>
	<p>授予时间： 2005年9月17日</p>
	<p>工作单位： 衡阳市第三建筑工程公司</p>
<p>持证人签名： _____</p>	





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡君  
参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

社保电话号：600992886  
单位编号：60022063

身份证号：430403197610300530  
单位编号：60022063

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60022063	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60022063	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60022063	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60022063	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	06	60022063	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	07	60022063	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	08	60022063	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	09	60022063	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60022063	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60022063	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60022063	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60022063	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60022063	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60022063	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60022063	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60022063	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60022063	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60022063	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60022063	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60022063	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60022063	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60022063	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60022063	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60022063	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			29494.85	15143.92			12295.68	4488.92			946.53			1221.71		337.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57868fd95f5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022063  
单位名称  
深圳市施友建设监理有限公司

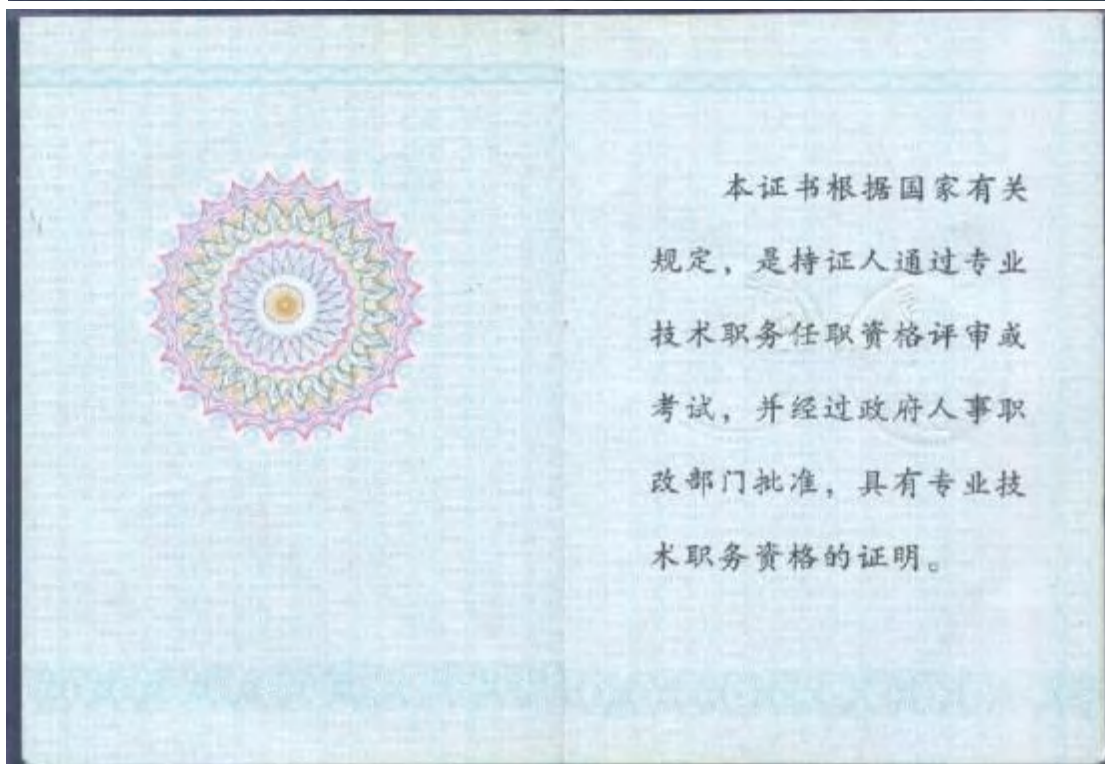


## 8、机电监理---柯有斌

### 注册证

	
注册号	44010982
注册专业	
1.	机电安装工程
2.	市政公用工程
注册执业单位	深圳市施友建设监理有限公司
有效期至	2013年 04月 10日
姓名	柯有斌
性别	男
出生日期	1968年 03月 18日
身份证号码	420203196803184110
学历(学位)	大专
所学专业	工业电气自动化
持证人签名	
	
发证日期 2011年 12月 15日	

备注	持证人须知
延续/变更注册记录	1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
有效期至	2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。
2025年04月10日	3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。
No. 00821795	4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。
认定机关(签章)	
2022年03月09日	
	





成人高等教育

# 毕业证书



学生 柯有斌 性别 男，一九六八年 三月 十八日生，于二〇〇九年 三月至二〇一一年 七月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学

校（院）长：



批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105005201105601328

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯有斌      社保电脑号：611372821      身份证号码：420203196803184110      页码：1  
 参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司      单位编号：60022063      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	60022063	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52
2023	03	60022063	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52
2023	04	60022063	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52
2023	05	60022063	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	06	60022063	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	07	60022063	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	08	60022063	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	09	60022063	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	10	60022063	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	11	60022063	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	12	60022063	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2024	01	60022063	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0
2024	02	60022063	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0
2024	03	60022063	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	04	60022063	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	05	60022063	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	06	60022063	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	07	60022063	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	08	60022063	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	09	60022063	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0
2024	10	60022063	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0
2024	11	60022063	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0
2024	12	60022063	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0
2025	01	60022063	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0
合计				45200.0	23200.0			15760.0	5800.0			1450.0		1621.72		437.88

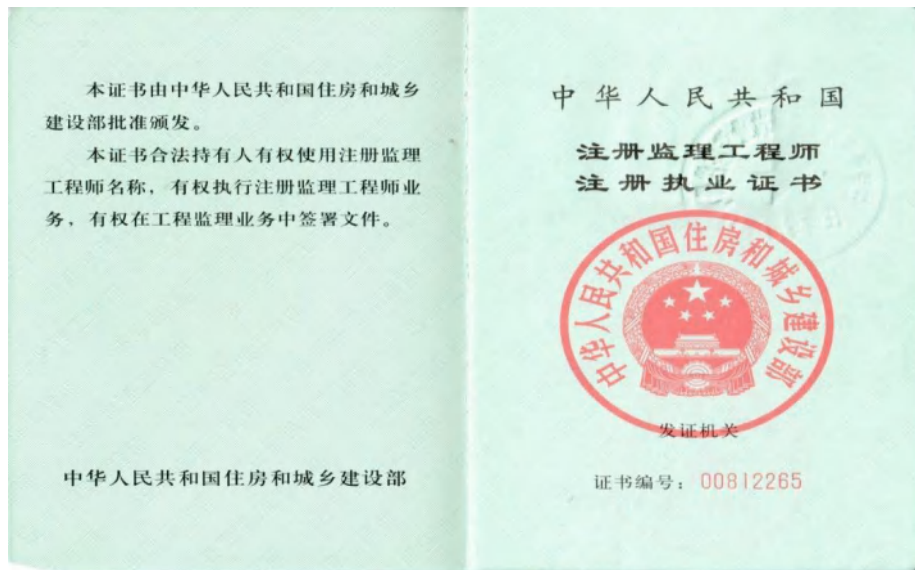
备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57868ef525p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 60022063      单位名称  
 深圳市施友建设监理有限公司





## 9、园建监理工程师——黄超



普通高等学校

# 毕业证书



学生黄超，性别男，一九八九年六月二十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校工程监理专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西电力职业技术学院

校（院）长：章国顺

证书编号：129331201008602520

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

计算单位：元



10、监理员——杨钰鼎

岗位类别： 监理员

姓名： 杨钰鼎

性别： 男

身份证号： 360302199502252016

学 历： 大专

所学专业： 工程造价

技术职称： 无

从业单位： 深圳市施友建设监理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023 年 6 月 28 日

核发编号： C20230431

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 杨钰鼎 性别 男，一九九五年 二 月 二十五日生，于二〇一四  
年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 工程造价  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 江西工业工程职业技术学院

校（院）长： 谢志勇

证书编号： 129441201706000583

二〇一七 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨钰鼎

社保电话号：811495080

身份证号码：360302199502252016

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11460.93	6283.36			2164.35	721.53			608.49			133.44	127.16	139.24	

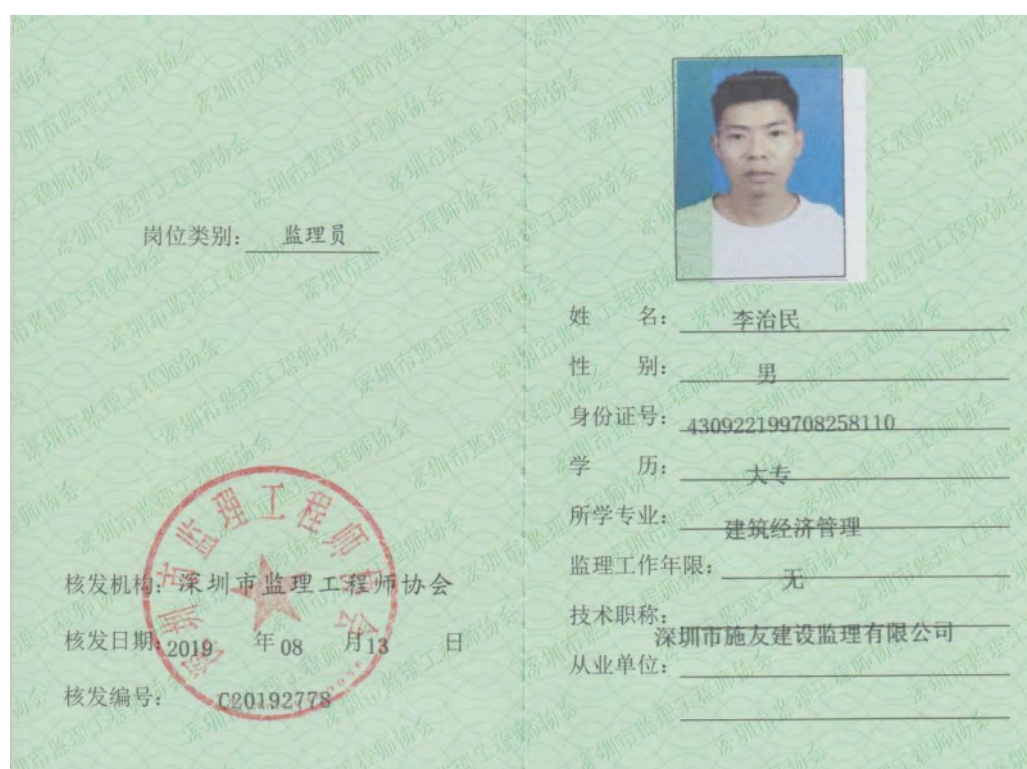
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5786913adby ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022063  
单位名称  
深圳市施友建设监理有限公司





## 11、监理员——李治民



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李治民  
参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

社保电脑号：802289010  
单位编号：60022063

身份证号码：430922199708258110  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
合计				11460.93	6283.36			2164.35	721.53			608.49				139.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5786919b196 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022063  
单位名称  
深圳市施友建设监理有限公司



12、资料员——王倩



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				11460.93	6283.36			2164.35	721.53			608.49				139.21	

单位名称  
深圳市施友建设监理有限公司

