

标段编号：2402-440306-04-01-242484002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳机场航食配餐楼项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市城建监理有限公司

日期：2025年04月21日

1、投标人基本情况

投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市城建监理有限公司	法定代表人姓名	周丽娇				
注册资本	1000 万元	注册类专业人员规模	注册监理工程师： <u>62</u> 人 其它注册人员： <u>15</u> 人				
项目总监姓名	樊振辉						
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	项目总监具有资格类别及等级	国家注册监理工程师 国家级				
投标人类似工程业绩							
<p>(1) 提供投标人近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）自认为最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）</p> <p>(2) 业绩时间：以合同签订时间时间为准，已完成项目或正在进行项目均可。</p> <p>(3) 证明文件：提供类似房屋建筑工程监理业绩（已完成项目或正在进行项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）</p>							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目	深圳招商房地产有限公司	深圳市	住宅、商业、幼儿园；占地面积 35000 m²，总建筑面积 230200 m²，地上 35 层	2023. 1 2. 11	1183. 203 万元	已完工
2	坑梓文化科技中心项目（监理）	深圳市坪山区建筑工程务署	深圳市	1 栋 6 层建筑（科技馆、书城及文创）及 1 栋 5 层建筑（文化馆及老干部活动中心、图书馆）、地下室工程、红线外附属工程、室外工程、其他工程等	2024. 7 . 30	1000. 3079 万元	已完工
3	深业泰富银盈大厦工程监理（原银盈广场）	深业泰富物流集团股份有限公司	深圳市	总建筑面积 133072 m²，计容积率面积 89105 m²，占地面积 8807. 3 m²，地上 55 层、地下 5 层；最高建筑高度：250 米	在建	719. 25 万元	合同签订时间：2020. 4. 29
4	盐田三、四村和西山吓村整体搬	深圳市盐田区	深圳市	总共 7 栋建筑，包含商业、住宅（含物业管理	在建	760. 89951 5 万元	合同签订时间：

	迁项目 2#地块 (监理)	盐田街道办事处、深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司		用房)、公共配套(垃圾中转站、公共厕所);计容建筑面积 127170 m²; 地上: 29-36 层, 地下: 3 层			2021. 7. 13
5	深圳市体育中心酒店工程项目监理	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	深圳市	总建筑面积 31450 平方米,地上建筑高度约 60 米,地上暂定 13 层, 地下暂定 2 层	在建	547. 29340 6 万元	合同签订时间: 2024. 4

项目总监情况

- (1) 提供拟派项目总监近五年(从截标之日开始倒算, 以合同签订时间为准) 承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。(设计业绩不超过 5 项, 超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。)
- (2) 证明材料: 1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩(在建项目或已验收项目均可) 合同的关键页, 需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料, 已验收的需再提供验收证明相关文件(验收证明相关文件与合同工程名称不一致时, 需提供变更文件。)
2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识, 以方便招标人查阅。

姓名	樊振辉	性 别	男		年 龄	56	
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师		学 历	本科	
证件类型	国家注册 监理工程师	证件号码	44015755		手机号码	15638697969	
参加工作时间		1994 年			相关工作年限		30 年
项目负责人资格证书 编号		0112630					
类似业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	深圳市宝安区 A417-001 1 地块	深圳市宝 安宝利来 实业有限 公司	计容建筑面 积 90865 m， 容积率 2.9。拟建 3 栋 150 米超 高层住宅、 多层商业及 配套设施，	施工阶段、 保修阶段	391.28	/	合同签 订时间： 2021. 5

			地下两层车库。				
2	万乘储运大厦改造工程（监理）	深圳市福田区建筑工务署	总建筑面积96336.38平方米；主要改造内容包括：外立面更新改造、结构加固及修缮、机电系统更新、公区改造、室外改造、节能改造，及其他零星工程改造。	施工阶段、保修阶段	521.1566	/	合同签订时间：2024.5.31
3	华侨城地区珠江均安项目（侨城一号广场）	深圳市燕翰实业有限公司	包含1栋超高层高级写字楼及公寓综合体，底部有商业裙楼，总建筑面积：151447.4m²，地上：57层，地下：4层，写字楼建筑高度：249m	施工阶段、保修阶段	1318.59	广东省建设工程优质结构奖	竣工时间：2019.1.10
4	龙岗SZ125YWL G工程（监理）	深圳市龙岗建筑工务局	总建筑面积9327.14平方米，新建一栋地下2层、地上7层的办公楼	施工阶段、保修阶段	122.3565	/	竣工日期：2022.6.2

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

(1) 营业执照

统一社会信用代码 9144030019220121XB		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市城建监理有限公司		成 立 日 期	1991年06月10日	
类 型	有限责任公司（法人独资）		住 所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C	
法定代表人	周丽妍				
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
			登 记 机 关		
			2023年 08月 14日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 工程监理资质证书

企业名称	深圳市城建监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C		
建立时间	1991年06月10日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019220121XB		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144010493-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	周丽娇	职务	董事长
单位负责人	余全忠	职务	常务副总经理
技术负责人	余全忠	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原发证日期: 2002年07月16日			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>中华人民共和国住房和城乡建设部 发证机关(章) 2024 06 25 日 No.EF 0189757</div>

(3) 注册监理工程师数量情况

注册监理工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市城建监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	雷智勇	360123*****18	注册监理工程师	44040853
2	贾昶	230603*****14	注册监理工程师	44021544
3	吕慧珍	511025*****03	注册监理工程师	44034000
4	吴文东	230302*****11	注册监理工程师	44009371
5	余家国	422203*****31	注册监理工程师	44003454
6	申党飞	410521*****96	注册监理工程师	44025562
7	雷育林	360123*****5X	注册监理工程师	44018549
8	牛卫东	410303*****18	注册监理工程师	44007446
9	潘幸	452224*****1X	注册监理工程师	44020814
10	陈思强	411502*****30	注册监理工程师	44023494
11	樊振辉	410403*****19	注册监理工程师	44015755
12	杨向宇	413026*****39	注册监理工程师	44023025
13	陈勇	421381*****15	注册监理工程师	44022705
14	袁炳新	441900*****78	注册监理工程师	44019754
15	丁建阳	430322*****1X	注册监理工程师	44018490

共62条

<

1

2

3

4

5

>

前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	张正	430111*****36	注册监理工程师	44017126
17	孔令国	410621*****12	注册监理工程师	44023679
18	戴信华	452322*****36	注册监理工程师	44019109
19	王冠	420921*****77	注册监理工程师	33027674
20	吕晓慧	422128*****19	注册监理工程师	44019617
21	李琦	432502*****18	注册监理工程师	43011227
22	林宝恩	230183*****36	注册监理工程师	51020087
23	孙国庆	410927*****73	注册监理工程师	41013701
24	范文龙	421182*****91	注册监理工程师	44023949
25	段建春	512926*****73	注册监理工程师	44015337
26	刘阻森	411503*****1X	注册监理工程师	44039799
27	郭新龙	430403*****38	注册监理工程师	44005279
28	张先付	432423*****92	注册监理工程师	44035248
29	余全忠	420700*****94	注册监理工程师	44003294
30	郭优珠	430221*****32	注册监理工程师	44002996

共62条

<12345>

前往2页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	郭还元	422429*****78	注册监理工程师	44025563
32	彭俊杰	430426*****19	注册监理工程师	44030940
33	刘世斌	512902*****36	注册监理工程师	44002978
34	江涛	421127*****14	注册监理工程师	44030244
35	刘强	420982*****3X	注册监理工程师	44023026
36	刘军	440301*****28	注册监理工程师	44002986
37	郑勇刚	422121*****18	注册监理工程师	44002976
38	岳中涛	410802*****33	注册监理工程师	41001573
39	刘星	441625*****10	注册监理工程师	44033565
40	刘颖君	362203*****17	注册监理工程师	44033566
41	黄愉翔	620102*****34	注册监理工程师	44034001
42	周胜	360311*****53	注册监理工程师	44033874
43	吕昱	440301*****10	注册监理工程师	44009860
44	钟胜东	441424*****50	注册监理工程师	44038018
45	吴成钻	440882*****52	注册监理工程师	44037064

共62条

<12345>

前往3页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	李秋华	432621*****12	注册监理工程师	44036381
47	梁志轩	441283*****17	注册监理工程师	44039892
48	张龙	430702*****30	注册监理工程师	43014909
49	张小芳	422822*****73	注册监理工程师	44040632
50	唐沙其	430221*****17	注册监理工程师	44040869
51	张雄辉	440307*****74	注册监理工程师	44040787
52	苏冬盛	440923*****93	注册监理工程师	44043776
53	王有票	450121*****5X	注册监理工程师	44042562
54	郭嘉俊	511025*****52	注册监理工程师	44044750
55	张浩	430922*****39	注册监理工程师	44044752
56	李汶发	441426*****34	注册监理工程师	44046345
57	黄雪刚	362525*****33	注册监理工程师	44046273
58	朱伯佩	440981*****18	注册监理工程师	44046999
59	诺建祥	431224*****73	注册监理工程师	44047406
60	吴为东	440902*****38	注册监理工程师	44047443

共62条

< 1 2 3 4 5 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	李继明	420623*****39	注册监理工程师	44000947
62	杨声才	422322*****59	注册监理工程师	44012187

共62条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

注册造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)[从业人员](#)[建设项目](#)[诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号


注册单位: 深圳市城建监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

[查询](#)


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	吴文东	230302*****11	一级注册造价工程师	B11034400011774
2	张先付	432423*****92	一级注册造价工程师	B11234400023741

注册建造师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市城建监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		深圳市城建监理有限公司			
统一社会信用代码		9144030019220121XB			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	周丽娇	440527197002096722	深圳市城建监理有限公司	深圳市城建监理有限公司
2	项目投标授权代表人	伍礼华	431028199606260455	深圳市城建监理有限公司	深圳市城建监理有限公司
3	项目负责人	樊振辉	410403196911291019	深圳市城建监理有限公司	深圳市城建监理有限公司
4	主要技术人员	陈建初	430722197912234511	深圳市城建监理有限公司	深圳市城建监理有限公司
		刘明春	450981198902180459		
		贺元	420115198901010033		
		罗国锐	522727200001214579		
		陈锦堂	440923199510260256		
		余国漳	440982200008302735		
5	投标文件编制人员	伍礼华	431028199606260455	深圳市城建监理有限公司	深圳市城建监理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		晋嘉嘉晨工程管理顾问（深圳）有限公司 出资比例：100%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					

备注	无
----	---

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息、与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。


6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图

投标人：深圳市城建监理有限公司
法定代表人或其委托代理人：
2025 年 04 月 21 日



法定代表人/单位负责人/主要经营负责人：周丽娇

退休证

批准退休	须 知
时 间 <u>2020年02月</u>	
批准退休	1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。
单 位	2. 此证不得转借他人使用。
	3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
	4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

杨宁 周丽娇 601301627		姓 名 <u>周丽娇</u> 性 别 <u>女</u>
	民 族 <u>汉族</u> 籍 贯 <u>广东省</u>	
(发证单位盖章)	出生年月 <u>1970年02月</u>	
深职退证 字 202003000300号	参加工作时间 <u>2003年04月</u>	
身份证号码 <u>440527197002096722</u>	累计缴费年限 <u>16年11个月</u>	
发证日期 2020 年 05 月 07 日	原工作单位 _____	
	原职务(工种) _____	

项目投标授权代表人 (投标文件编制人员): 伍礼华

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 伍礼华

社保电脑号: 812956198

身份证号码: 431028199606260455

页码: 1

参保单位名称: 深圳市城建监理有限公司

单位编号: 706015

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			4177.56		2156.16	594.39		198.15	198.15		211.38		169.08		42.3		

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e70f22b8f05j) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
706015
单位名称
深圳市城建监理有限公司



项目负责人：樊振辉

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2025	02	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2025	03	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
合计			24420.0		13440.0	2521.91		840.73	878.43		934.76		272.04				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f228975fp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市城建监理有限公司



主要技术负责人：陈建初

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建初
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

社保电脑号：629070072
单位编号：706015

身份证号码：430722197912234511
单位编号：706015

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			13559.17	7379.68			2521.91	840.73			698.25		416.41	499.24	163.16	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22b1f04a ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



主要技术负责人：刘明春

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明春
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

社保电脑号：637737139
单位编号：706015

身份证号码：450981198902180459
单位编号：706015

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			13559.17	7379.68			2521.91	840.73			698.25		416.41	499.24	163.16	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f229b7a9c ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



主要技术负责人：贺元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺元
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

社保电脑号：801235569
单位编号：706015

身份证号码：420115198901010033
单位编号：706015

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			13559.17	7379.68			2521.91	840.73			698.25		416.41	499.24		163.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22c1b4fw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706015
单位名称
深圳市城建监理有限公司



主要技术负责人：罗国锐

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗国锐
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

社保电脑号：808102594
单位编号：706015

身份证号码：522727200001214579
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			13559.17	7379.68			2521.91	840.73			698.25		416.41	499.24	163.16		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22c02d7s ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



主要技术负责人：陈锦堂

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦堂
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

社保电脑号：802613398
单位编号：706015

身份证号码：440923199510260256
单位编号：706015

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			13559.17	7379.68			2521.91	840.73			698.25		416.91	499.24	163.16	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22c0d3ej ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



主要技术负责人：余国漳

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余国漳
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

社保电脑号：810781425
单位编号：706015

身份证号码：440982200008302735
单位编号：706015

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			13559.17	7379.68			2521.91	840.73			698.25		416.41	199.24	163.16	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22c0c6e5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103567634	统一社会信用代码	9144030019220121XB
企业名称	深圳市城建监理有限公司	法定代表人	周丽娇
住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C	成立日期	1991-06-10
认缴注册资本总额	(人民币)1000万元	核准日期	2023年08月14日
一般经营项目	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（投资资质证书经营）。	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；劳务派遣服务；对外劳务合作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
晋嘉嘉晨工程管理顾问（深圳）有限公司	1000万元	100%

承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 深圳机场航食配餐楼项目监理 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

4. 我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市城建监理有限公司

日期：2025年04月21日



信用中国查询截图



2、投标人类似业绩

投标人类似工程业绩							
<p>(1) 提供投标人近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）自认为最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）</p> <p>(2) 业绩时间：以合同签订时间时间为准，已完成项目或正在进行项目均可。</p> <p>(3) 证明文件：提供类似房屋建筑工程监理业绩（已完成项目或正在进行项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）</p>							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目	深圳招商房地产有限公司	深圳市	住宅、商业、幼儿园；占地面积 35000 m²，总建筑面积 230200 m²，地上 35 层	2023.12.11	1183.203 万元	已完工
2	坑梓文化科技中心项目（监理）	深圳市坪山区建筑工务署	深圳市	1 栋 6 层建筑（科技馆、书城及文创）及 1 栋 5 层建筑（文化馆及老干部活动中心、图书馆）、地下室工程、红线外附属工程、室外工程、其他工程等	2024.7.30	1000.3079 万元	已完工
3	深业泰富银盈大厦工程监理（原银盈广场）	深业泰富物流集团股份有限公司	深圳市	总建筑面积 133072 m²，计容积率面积 89105 m²，占地面积 8807.3 m²，地上 55 层、地下 5 层；最高建筑高度：250 米	在建	719.25 万元	合同签订时间：2020.4.29
4	盐田三、四村和西山下村整体搬迁项目 2#地块（监理）	深圳市盐田区盐田街道办事处、深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司	深圳市	总共 7 栋建筑，包含商业、住宅（含物业管理用房）、公共配套（垃圾中转站、公共厕所）；计容建筑面积 127170 m²；地上：29-36 层，地下：3 层	在建	760.899515 万元	合同签订时间：2021.7.13
5	深圳市体育中心酒店工程项目监理	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	深圳市	总建筑面积 31450 平方米，地上建筑高度约 60 米，地上暂定 13 层，地下暂定 2 层	在建	547.293406 万元	合同签订时间：2024.4

(1) 凤凰牛场周边地块拆迁安置建设项目

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-47-01-010035003001

标段名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目监理

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市光明区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 1183.203000万元

中标工期: 按招标文件规定执行

项目经理(总监): 岳中涛

本工程于 2020-10-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-07

深圳招商房地产有限公司
法定代表人或其委托代理人
日期: 2020-12-07

查验码: 1770479888707000

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 监理服务合同

2021-001

合同编号: SZ.szfhnczbdkcqazfjsxmdj.qq-jl-0002

建设工程监理合同

项目名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳市城建监理有限公司



第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司

监理人（简称“乙方”）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

工程规模：工程总投资约为 128909 万元，凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，规划用地面积约 3.5 万平方米，按容积率 4.8 建设，项目规划总建筑面积约 23.02 万平方米，规划计容面积约 16.92 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.88 万平方米，商业面积约 1.35 万平方米，公共配套设施约 0.68 万平方米；另地下室按三层设计，面积约 6.10 万平方米，正在开展土地整備工作。以上具体的规划建筑总指标、分项指标等应以批准后的为准；建设内容包括但不限于住宅、商业、幼儿园、架空层、

工程等级：一级

投资性质：财政资金 100%

业主方：光明区住房和建设局

总投资：128909 万元

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

（一）协议书；

（二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；

（三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；

（四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非

招标工程)；

- (五) 合同通用条款；
- (六) 合同专用条款和补充条款；
- (七) 施工承包合同条款；
- (八) 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》(GB50319-2013)；
- (九) 施工图纸；
- (十) 双方签署的其它补充协议；
- (十一) 本合同附录。

四、监理范围和内容

☒ [√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

☒ [√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- (一) 协助控制燃气工程进度；
- (二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

☐ [] 5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

固定总价包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

☒ [√] 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：11,162,292.45 元，增值税人民币：669,737.55 元，
增值税率：6%，含税价人民币：11,832,030.00 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟壹佰壹拾陆万贰仟贰佰玖拾贰元肆角伍分，
增值税人民币：陆拾陆万玖仟柒佰叁拾柒元伍角伍分，含税价人民币：壹仟壹佰捌拾叁万贰仟零叁拾元整。

其中：

服务类型	设计阶段（元）	施工准备阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）
工程监理	—/	—/	<u>11,268,600.00</u>	<u>563,430.00</u>

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

（1）工程概算投资额

本工程概算投资额为 128909 万元，其中：建筑安装工程费 109572.65 万元，
设备购置费 — 万元，联合试运转费 — 万元。设备购置费和联合试运转费占工程
概算投资额的比例为 —。若签订合同时无批复概算，则以计划立项的总投资额
的 85% 作为计费额。本工程监理酬金计费额暂定为 109572.65 万元。

（2）监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计
费。其中：

☐ 铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工
程概算投资额中的建筑安装工程费。即 — 万元；

☒ 房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监
理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费 + 设备购置费 + 联合试运转费 = 109572.65 万元。

（3）监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 1622.398296 万元。

（4）监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格
〔2007〕670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，

用作为计费基数计算的监理费基准价 $\times (1-30.5436\%) \times (70\% \text{ (基本酬金占比)} + 30\% \text{ (浮动酬金占比)}) \times \text{评级系数 (按附录 B《监理评价表》确定)} + 5\%$), 以上公式已含保修阶段监理费。

本工程监理酬金结算价以相关部门审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费, 最高不得超过概算批复的监理费, 如超过时以概算批复的监理费作为结算价, 最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1643 天。其中, 自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修阶段监理服务期限。

(一) 监理期限:

暂定自 2020 年 12 月 01 日始, 至 2025 年 5 月 31 日止。

(二) 相关服务期限:

(1) 准备阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 施工阶段服务期限自 2020 年 12 月 01 日始, 至 2023 年 05 月 31 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 06 月 01 日始, 至 2025 年 05 月 31 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

九、双方承诺

(一) 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

(二) 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、合同订立

(一) 合同订立时间: 2021 年 1 月 12 日

(二) 合同订立地点: 深圳市

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效, 本合同一式壹拾陆份, 具有同等法律效力, 甲方执壹拾贰份, 乙方执肆份。

委托人：深圳招商房地产有限公司

(公章)

住所：深圳市南山区招商
街道太子路1号新时代广场29楼

法定代表人：马永成

委托代理人：

电话：0755-26676260

传真： /

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐号：812280779910001

邮政编码：

监理人：深圳市城建监理有限公司

(公章)

住所：深圳市福田区沙
头街道天安社区深南大道

6029 江西大厦世纪豪庭29B-30B

法定代表人：周永成

委托代理人：

电话：0755-23941115

传真： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

帐号：44201605100051002769

邮政编码：518028

3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

验收日期: 2023 年 12 月 11 日

建设单位（盖章）: 深圳招商房地产有限公司, 深圳市光明区住房和建设局



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目				
工程地点	深圳市光明区外国语学校西侧	建筑面积	23.76万㎡	工程造价	80807.34万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：30/35层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440309-47-01-01003503	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月15日	验收日期	2023年12月11日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】021号		
建设单位	深圳招商房地产有限公司，深圳市光明区住房和建设局				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨涛
副组长	张铮、何成建、卢礼剑、洪岩松、石泽琛、岳中涛、曾德清、晏洁、何建恒、陈旭松、花剑
组员	彭佳阳、王雨东、杨文平、黄文斌、张寒雨、苏芮、彭韧、陈帝文、邓坤、段合阳、罗许浪、张小丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈浩昊	胡阳东、畅盼、乔俞文、黄超、张力、谢泽仁、方政、马尧、王航飞、仲敏
建筑设备安装工程	刘明春	陈思航、陈云涛、常斌、王雨东
工程质控资料	许泽光	张琳、伏慧珍、廖福霖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	同意验收	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨海	住建局			
2	张永	住建局			
3	杨海	中建一局			
4	张永	中建一局			
5	张永	招商局			
6	张永	招商局			
7	张永	招商局			
8	张永	招商局			
9	张永	招商局			
10	陈永	城建局			
11	张永	城建局			
12	邓永	城建局			
13	张永	城建局			
14					
15	张永	住建局			
16	张永	住建局			
17	张永	城建局			
18	张永	中建一局			
19	张永	住建局			
20	张永	中建一局			
21	张永	住建局			
22	张永	住建局			
23	张永	住建局			
24	张永	住建局			
25	张永	中建一局			
26	张永	中建一局			
	张永	中建一局			



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵峰	招商			
2	邵峰	招商			
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	何明	深圳华城市			
14					
15	张伟	中建一局			
16					
17	王颖	中建西基力阳			
18	黄发成	中建一局			
19					
20	彭伟明	中建一局			
21					
22	范剑	招商			
23	方政	中建一局			
24	廖福霖	中建一局			
25	谢泽民	中建一局			
26	张永成	中建一局			



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。工程档案资料完整。经过自检，本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：何建恒

注册号：4400132-015

有效期：至2025年11月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：何建恒

注册号：4400132-015

有效期：至2023年11月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：



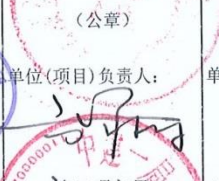
单位(项目)负责人：总监理工程师

2023年12月11日



单位(项目)负责人：总监理工程师

2023年12月11日



单位(项目)负责人：

2023年12月11日



单位(项目)负责人：

2023年12月11日



单位(项目)负责人：

2023年12月11日



* GD-E1-914/6 *



姓名：何建恒

注册号：4400132-015

有效期：至2025年11月

4) 获奖证明



5) 实景效果图



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2372276>

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092001080001	省级项目编号	4403092001039902
建设单位	深圳市光明区住房和建设局（深圳市光明区城市更新局）	建设单位统一社会信用代码	69399187-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	128909
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-010035

项目地址：红坳村整村搬迁安置用地北侧、外国语学校西侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-440309-47-01-010035	项目编号	4403092001080001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	红坳村整村搬迁安置用地北侧、外国语学校西侧	经纬度	--

立项文号	2020-440309-47-01-010035	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-01-03
建设单位	深圳市光明区住房和建设局（深圳市光明区城市更新局）	建设单位统一社会信用代码	69399187-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	128909
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目用地面积为35249平方米，总建筑面积暂按230195平方米控制，其中住宅148845平方米，商业配套13500平方米，公共配套6850平方米，地下室（含地下停车、人防、辅助用房等）61000平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092001080001	省级项目编号	4403092001039902
建设单位	深圳市光明区住房和建设局（深圳市光明区城市更新局）	建设单位统一社会信用代码	69399187-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	128909
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-010035



项目地址：红坳村整村搬迁安置用地北侧、外国语学校西侧

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	浙江华东建设工程有限公司	勘察	公开招标	2021-05-20	217.26	4403092001080001-BB-001	4403092001039902-BB-001	查看
B	中建一局集团建设发展有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工	公开招标	2020-11-27	99920.33	4403092001080001-BD-001	4403092001039902-BD-001	查看
B	深圳市城建监理有限公司	监理	公开招标	2020-11-27	1183.2	4403092001080001-BE-001	4403092001039902-BE-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目		
工程名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目监理		
中标通知书编号	4403092001080001-BE-001	省级中标通知书编号	4403092001039902-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-11-27	中标金额(万元)	1183.2
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914403001923078076
中标单位名称	深圳市城建监理有限公司	统一社会信用代码	19220121-1
总监理工程师	岳中涛	证件类型	身份证
身份证号码	410802*****33	注册登记时间	2020-11-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

(2) 坑梓文化科技中心项目（监理）

1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2018-440317-88-01-704213003001	
标段名称: 坑梓文化科技中心项目（监理）	
建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署	
招标方式: 预选招标子工程	
中标单位: 深圳市城建监理有限公司	
中标价: 1000.3079万元	
中标工期: 900日历天+2年保修期	
项目经理(总监):	
本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2020-11-17
查验码: 2666174685469862	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 监理服务合同

正本

合同编号: 监理-[2020]832500004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坑梓文化科技中心项目(监理)

工程地点: 坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市城建监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理由条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坑梓文化科技中心项目(监理)

2. 工程地点: 坪山区

3. 工程规模: 本项目选址位于深圳市坪山区坑梓街道,项目总用地面积17310.4平方米,总建筑面积70681.35平方米。其中地上建筑面积30237.12平方米(不含架空层),地下建筑面积34593.97平方米,架空空间5850.26平方米。主要建设内容包括新建1栋6层建筑(科技馆、书城及文创)及1栋5层建筑(文化馆及老干部活动中心、图书馆)、地下室工程、红线外附属工程、室外工程、其他工程等。

招标范围: 施工和保修阶段的监理服务(不含燃气工程)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 87256.81万元 招标部分工程概算投资额: 74249.79万元(不含燃气工程)

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 补充条款;

5. 专用条款;

6. 通用条款;

7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 潘沙滨, 身份证号码: 440301196212173838, 注册号:

44009370

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟万零叁仟零柒拾玖元整 (1000.3079 万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万 元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	952.6742	47.6337	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止,

总计 1630 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;

4. 施工阶段: 自 实际开工之日起至工程移交证书签发之日止, 共 900 日历天;

5. 保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年期满止, 共 730 日历天;

6. 设备监造：自____/____/____起至____/____/____止，共____/____日历天；

7. 其他服务：自____/____/____起至____/____/____止，共____/____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月3日

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：（盖章）

住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道6028号世纪豪庭大厦29B

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号：44201605100051002769

电话：0755-23941115

传真：/

电子邮箱：

3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 杭州科技文化中心

验收日期: 2024年7月20日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坑梓科技文化中心				
工程地点	坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧	建筑面积	72244.73平方米	工程造价	56528.57万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1-6层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440317-88-01-70421301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月20日	验收日期	2024年7月30日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021028-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司/深圳汤桦建筑设计事务所有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市顺洲建设工程有限公司、深圳市翔卓建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司/深圳长城装饰集团有限公司/深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖玉林
副组长	石舟、焦义华、余全忠、雷育林、王培慧、黄继军、方竹、汤桦、潘启钊
组员	肖辅聪、王鲲、王立鹏、吴振忠、余楚耀、张雄辉、邹文祥、肖乾、吴剑桥、何志强、郑及宝、成佳乐、陈俊镛、徐尧、江舰、龙冠军、叶华引、刘剑华、胡东胜、程新明、黄志新、黄佩忠、张尚兵、孙瑜璐、杨宇安、涂涛、张春林、陆一、杨帆、姬华雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖玉林	余全忠、王立鹏、余楚耀、张雄辉、肖辅聪、王鲲、潘启钊、黄继军、邹文祥、肖乾、吴剑桥、成佳乐、徐尧、陈俊镛、黄志新、陆一、季福生、姬华雷
建筑设备安装工程	焦义华	郑及宝、吴振忠、龙冠军、张春林、黄启崇、胡东胜、程新明、吴喜红
工程质控资料	雷育林	余国漳、梅贤阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖玉林	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	博士	肖玉林
2	石舟	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	石舟
3	焦义华	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	焦义华
4	余全忠	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	余全忠
5	雷育林	深圳市城建监理有限公司	总监代表	高级工程师	雷育林
6	余楚耀	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	工程师	余楚耀
7	王立鹏	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	专业	王立鹏
8	吴振忠	深圳市城建监理有限公司	给排水、电气监理工程师	中级	吴振忠
9	张雄辉	深圳市城建监理有限公司	精装监理工程师	助理工程师	张雄辉
10	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方竹
11	肖辅聪	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责人	工程师	肖辅聪
12	汤桦	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	项目负责人	教授	汤桦
13	王鲲	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	专业负责人	高工	王鲲
14	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
15	张石	深圳市城建监理有限公司	水电专业	工程师	张石
16	张小平	深圳市城建监理有限公司	暖通专业		张小平
17	林锦明	深圳市城建监理有限公司	暖通专业		林锦明
18	林松	深圳市城建监理有限公司			林松
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王培慧	中建科技集团有限公司	项目经理	高级工程师	王培慧
2	黄继军	中建科技集团有限公司	执行总经理	高级工程师	黄继军
3	吴剑桥	中建科技集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴剑桥
4	邹文祥	中建科技集团有限公司	质量总监	高级工程师	邹文祥
5	肖乾	中建科技集团有限公司	工程总监	助理工程师	肖乾
6	何志强	中建科技集团有限公司	安全总监	注册安全工程师	何志强
7	郑及宝	中建科技集团有限公司	项目副经理	中级工程师	郑及宝
8	陈俊镛	中建科技集团有限公司	施工员		陈俊镛
9	成佳乐	中建科技集团有限公司	质量员	中级工程师	成佳乐
10	徐尧	中建科技集团有限公司	技术员	中级工程师	徐尧
11	梅贤阳	中建科技集团有限公司	资料员		梅贤阳
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷志威	深圳市森信建设集团	园林负责人		殷志威
2	李志伟	深圳市顺洲建设集团有限公司	陈略		李志伟
3	江帆	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目经理		江帆
4	文有芝	深圳中意通设计	设计师		文有芝
5	刘祥旭	深圳市北山景观科技有限公司	负责人		刘祥旭
6	何伦	深圳市新佳建筑工程有限公司	现场负责人		何伦
7	任树明	深圳市新佳建筑工程有限公司	现场负责人		任树明
8	王良	奥的斯(中国)电梯有限公司	现场负责人		王良
9	谭志鹏	深圳市腾泰裕建有限公司	项目经理		谭志鹏
10	张	深圳市腾泰裕建有限公司	项目经理		张
11	龙上青	深圳众大工程建设有限公司	现场负责人		龙上青
12	叶树阳	深圳众大工程建设有限公司	现场负责人		叶树阳
13	张尚昌	深圳众大工程建设有限公司	项目经理		张尚昌
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

坑梓科技文化中心项目位于深圳市坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧，工程总用地面积17399.87m²，总建筑面积72244.73m²，其中两层地下室建筑面积 34582.26m²。项目场地分为南（09-09地块）、北（09-06地块）两个地块及连廊，两地块和连廊均设2层地下室。主要建设内容包括北区一栋6层建筑（科技馆、书城及文创）、南区一栋4层建筑（文化馆、老年人活动中心）、南区一栋5层建筑（文化馆）、南区一栋单体建筑（剧场）、地上工程、红线外附属工程、室外工程等。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为优秀，同意通过验收。

<div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王培宽 粤1442018201902452(00) 机电 市政 建筑 2025.05.15 中建科技集团有限公司</div>				
建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)	
单位(项目)负责人：  2024年7月30日	总监理工程师：  2024年7月30日	单位(项目)负责人：  2024年7月30日	单位(项目)负责人：  2024年7月30日	单位(项目)负责人：  2024年7月30日


余全忠
注册号44003294
有效期2025.04.15
深圳市城建监理有限公司

4) 获奖证明



(3) 深业泰富银盈大厦工程监理（原银盈广场）

监理服务合同

工程编号 : GC-2020-03

合同编号 : GC-XM2020010YY

2020-009

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深业泰富银盈大厦工程监理（原银盈广场）

工程地点 : 深圳市罗湖区笋岗街道梨园路与梨香路
交汇处东北侧

委托人 : 深业泰富物流集团股份有限公司

受托人 : 深圳市城建监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深业泰富物流集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深业泰富银盈大厦工程监理（原银盈广场）

2. 工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道梨园路和梨香路交汇处东北侧

3. 工程规模：总建筑面积 133072m²，计容积率面积 89105m²，占地面积 8807.3m²，地上 55 层、地下 5 层。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：

6. 工程概算投资额：120000 万元 招标部分工程概算投资额：54900 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：樊振辉，身份证号码：410403196911291019，注册号：44015755

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰壹拾玖万贰仟伍佰元整（¥7,192,500.00），不含税金额为（大写）：陆佰柒拾捌万伍仟叁佰柒拾柒元叁角陆分（¥6,785,377.36），税额为（大写）：肆拾万零柒仟壹佰贰拾贰元陆角肆分（¥407,122.64）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	685	34.25	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 5 月 1 日起至 2026 年 12 月 2 日止，总计 2406 日历天（开工时间暂定，以委托人正式开工通知为准）。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 5 月 1 日起至 2024 年 12 月 1 日止，共 1675 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 12 月 2 日起至 2026 年 12 月 2 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 4 月 29 日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：深业泰富物流集团股份有限公司

受托人：深圳市城建监理有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦 24 层

住所：深圳市福田区世纪豪庭大厦 29B

邮编：518000

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：44201605100051002769

电话：0755-22989550

电话：0755-23941115

传真：0755-82083760

传真：

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320180136004001

标段名称: 深业泰富银盈广场工程监理

建设单位: 深业泰富物流集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 719.250000万元

中标工期: 2406

项目经理(总监): 樊振辉



本工程于 2020-02-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-17



查验码: 8421327639209065

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

建筑批复书

1327

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: L8-202000131

深地名许字 LH202010097 号

申请单位	深业泰富物流集团股份有限公司		
批准名称	深业泰富银盈大厦	汉语拼音	SHENYETAIFUYINYING DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	8807.14 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区翠竹街道宝安北路西面梨园路东面	土地合同或房地产证	2019-H005 (合)
宗地代码	440303004001GB00109	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	H301-0060
命名含义	罗湖区笋岗街道深业泰富地块城市更新单元分三期, 一期于 2016 年取得命名批复为“深业泰富广场”, 本次申请三期命名为“深业泰富银盈大厦”, “银”是古代贵金属, 曾作为古代钱币使用, 有财源广进的寓意, “盈”有圆满无缺、满足、盛多、增长之意。		
复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440303004001GB00109 的土地上的建筑物命名为“深业泰富银盈大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“深业泰富银盈大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期: 2020-07-04</p> <p>罗湖管理局</p>			

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

履约评价

业主履约评价

由深业泰富物流集团股份有限公司投资新建的深业泰富银盈广场项目总用地面积约 8807.3 平方米，计容建筑面积约 89105 平方米，建筑面积约 133072 平方米。地上 55 层，地下 5 层，高度 255 米；监理单位为：深圳市城建监理有限公司，该项目于 2020 年 5 月 13 日开工。

深圳市城建监理有限公司对工程建设的目标进行了有效的控制和管理，积极做好组织协调工作，维护业主委托的项目合法权益，为业主提供技术、经济、法律等方面的意见，帮助业主尽可能实现预定的合理建设目标。项目监理机构安排合理，人员到位，全部持证上岗。在履行合同的义务期间遵守着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则。按照《监理规划》的要求，运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，公正的维护各方的合法权益，有效的协助我司对本工程的质量、进度、投资、安全等方面进行监控。

综合各方面意见，深圳市城建监理有限公司在该项目的监理工作中评价为优良

深业泰富物流集团股份有限公司

2021 年 5 月 13 日

获奖证明



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445505>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深业泰富银盈广场

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032005010108	省级项目编号	4403031810249905
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	79923797-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	394595
立项级别	地市级	立项文号	2018-440303-70-03-718019

项目地址：宝安北路与梨园路交汇处

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	筑博设计股份有限公司	设计	公开招标	2019-03-29	--	4403032005010108-BA-001	4403031810249905-BA-001	查看
B	筑博设计股份有限公司	设计	公开招标	2020-04-02	435.76	4403032005010108-BA-002	4403031810249905-BA-002	查看
B	??????????	设计	公开招标	2019-03-29	--	4403032005010108-BA-003	4403031810249905-BA-003	查看
B	中建三局第二建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2020-03-30	8932.94	4403032005010108-BD-001	4403031810249905-BD-001	查看
B	中建三局第二建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2022-10-25	37668	4403032005010108-BD-002	4403031810249905-BD-002	查看
B	深圳市华西安装工程有限责任公司	施工	公开招标	2023-02-10	3711.71	4403032005010108-BD-003	4403031810249905-BD-003	查看
B	中建深圳装饰有限公司	施工	公开招标	2023-02-10	10599.67	4403032005010108-BD-004	4403031810249905-BD-004	查看
B	深圳市城建监理有限公司	监理	公开招标	2020-04-14	719.25	4403032005010108-BE-001	4403031810249905-BE-001	查看

项目名称	深业泰富银盛广场		
工程名称	深业泰富银盛广场工程监理		
中标通知书编号	4403032005010108-BE-001	省级中标通知书编号	4403031810249905-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-04-14	中标金额(万元)	719.25
建设规模	--		
面积(平方米)	133072		
招标代理单位名称	深业泰富物流集团股份有限公司	统一社会信用代码	91440300799237972P
中标单位名称	深圳市城建监理有限公司	统一社会信用代码	19220121-1
总监理工程师	樊振辉	证件类型	身份证
身份证号码	410403*****19	记录登记时间	2020-04-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

(4) 盐田三、四村和西山吓村整体搬迁项目 2#地块（监理）

1) 中标通知书

<h2 style="color: red;">中 标 通 知 书</h2>	
<p>标段编号：44030820200014001001</p> <p>标段名称：盐田三、四村和西山吓村整体搬迁项目2#地块（ 监理）</p> <p>建设单位：深圳市盐田区盐田街道办事处</p> <p>招标方式：公开招标</p> <p>中标单位：深圳市城建监理有限公司</p> <p>中标价：760.899515万元</p> <p>中标工期：1535</p> <p>项目经理(总监)：李继明</p> <p>本工程于 <u>2021-01-11</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。</p> <p>中标人收到中标通知书后，应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"><div style="text-align: center;"><p>招标代理机构(盖章):</p><p>法定代表人或其委托代理人</p><p>(签字或盖章):</p><div style="display: flex; align-items: center;"></div></div><div style="text-align: center;"><p>招标人(盖章):</p><p>法定代表人或其委托代理人</p><p>(签字或盖章):</p><p>日期：2021-02-24</p></div></div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"><p>查验码：7458915513989720</p><p>查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy</p></div>	

2) 监理服务合同

2021-018

工程编号:

合同编号: SZ-YT2-ZHHT-2021-004

监理合同

工程名称: 盐田三、四村和西山吓村整体搬迁项目 2#地块(监
理)

工程地点: 深圳市盐田区

甲方: 深圳市盐田区盐田街道办事处

乙方: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司

丙方: 深圳市城建监理有限公司

第一部分协议书

甲方（全称）：深圳市盐田区盐田街道办事处

乙方（全称）：深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司

丙方（全称）：深圳市城建监理有限公司

甲、乙方作为监理合同的委托方，丙方作为监理合同的受托方，三方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田三、四村和西山吓村整体搬迁项目 2#地块（监理）
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田街道办事处辖区
3. 工程规模：盐田三、四村和西山吓村整体搬迁项目 2#地块总用地面积 28173.50 平方米。计容建筑面积为 127170 平方米，其中包住宅 96000 平方米（其中物业管理用房 255 平方米）、商业 31000 平方米、公共配套 170 平方米（垃圾中转站 90 平方米、公共厕所 80 平方米），容积率 ≥ 4.51 。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：50868 万元，招标部分工程概算投资额：46849.20 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李继明, 身份证号码: 420623196206260039, 注册号: 44000947

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 柒佰陆拾万捌仟玖佰玖拾伍元壹角伍分(¥7608995.15 元)。

签约酬金中 6%增值税: ¥430,697.84 元; 不含增值税的签约酬金: ¥7,178,297.31 元。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计 阶段 (万 元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万 元)	其他服 务 (万 元)
工 程 监 理				724.666205	36.233310		

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 6 月 15 日起至 2024 年 8 月 29 日止, 总计 1535 日历天。其中:

1. 施工阶段: 自 2020 年 6 月 15 日起至 2022 年 8 月 29 日止, 共 805 日历天;
2. 保修阶段: 自 2022 年 8 月 30 日起至 2024 年 8 月 29 日止, 共 730 日历天;

七、承诺

1. 丙方向甲乙双方承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 并接受甲方及乙方的监督与管理。
2. 甲、乙方向丙方承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供办公场所及办公桌椅等, 并按本合同约定通过甲方和乙方的共管账户向丙方支付酬金。

3. 乙方授权深圳市盐田区盐田街道办事处行使合同权利，发挥监督作用的授权事项为不可撤销之授权，非因深圳市盐田区盐田街道办事处主动放弃授权的情形下，乙丙双方均不能剥夺或避开深圳市盐田区盐田街道办事处的监督权利。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：_____深圳市_____。

3. 本合同一式拾伍份，三方签字盖章后生效。各份合同均有同等法律效力，三方各执伍份。

甲方：（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



2021.7.13

丙方：深圳市城建监理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道 6029 世纪豪庭大厦 29B

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号：44201605100051002769

电话：0755-25881250

传真：/

电子邮箱：yyzx@szcjl.com.cn

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2454292

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

盐田三、四村和西山吓村整体搬迁项目2#地块

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403082005130011	省级项目编号	4403082005080102
建设单位	深圳市盐田区人民政府盐田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754208-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深盐田发改备案(2019)0049



项目地址：深圳市盐田区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市城建监理有限公司	监理	公开招标	2021-02-09	760.9	4403082005130011-BE-001	4403082005080102-BE-001	查看

招投标信息详情

×

项目名称	盐田三、四村和西山吓村整体搬迁项目2#地块		
工程名称	盐田三、四村和西山吓村整体搬迁项目2#地块（ 监理 ）		
中标通知书编号	4403082005130011-BE-001	省级中标通知书 编号	4403082005080102-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-02-09	中标金额 (万元)	760.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	广州金良工程咨询有限公司	统一 社会信用代码	914401067577706562
中标单位名称	深圳市城建监理有限公司	统一 社会信用代码	19220121-1
总监理工程师	李继明	证件类型	身份证
身份证号码	420623*****39	记录登记时间	2021-02-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

(5) 深圳市体育中心酒店工程项目监理

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳市体育中心酒店工程项目监理

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

委 托 人: 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

受 托 人: 深圳市城建监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市城市建设开发（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市体育中心酒店工程项目监理

2. 工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

3. 工程规模：深圳市体育中心酒店工程项目总占地面积约 6236 平方米，地上建筑高度约 60 米，地上暂定 13 层、地下暂定 2 层，总建筑面积约 31450 平方米（不包含地上核增面积），其中地上建筑面积约 22050 平方米，地下建筑面积约 9400 平方米。具体规划指标以政府部门审批为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：杨声才，身份证号码：422322196412230059，注册号：0140393

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰肆拾柒万贰仟玖佰叁拾肆元零陆分（¥ 5472934.06 元），不含税金额为（大写）：伍佰壹拾陆万叁仟壹佰肆拾伍元叁角肆分（¥ 5163145.34 元），税金为：叁拾

万玖仟柒佰捌拾捌元柒角贰分 (¥ 309788.72 元)，税率：6%；其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				521.2318 15	26.06159 1		0
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 4 月 15 日 起至 2030 年 9 月 26 日 止，总计 2356 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 4 月 15 日 起至 2025 年 9 月 25 日 止，共 529 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 9 月 26 日 起至 2030 年 9 月 26 日 止，共 1827 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 4 月 日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区桂园街道滨河东路 1011 号鹿丹大厦 16 层。
3. 本合同一式十四份，具有同等法律效力，双方各执七份。

委托人：（盖章）

深圳市城市建设开发（集团）有限公司

住所：深圳市罗湖区桂园街道滨河东路
1011号鹿丹大厦16层

邮编：518001

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

深圳市城建监理有限公司

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰
然六路交汇处红松大厦A区13C

邮编：518042

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号：44201605100051002769

电话：0755-25881250

传真：/

电子邮箱：yyzx@szcjjl.com.cn

(1). 工程概算投资额

本工程概算投资额为 37353.04 万元，其中：建筑安装工程费 37353.04 万元，设备购置费 / 万元，联合试运转费 / 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 。

(2). 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

☐ 铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元；

☐ 房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费 + 设备购置费 + 联合试运转费 = 37353.04 万元。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 666.5368 万元。

(4). 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1.15。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数
= 666.5368（万元） × 1.0 × 1.15
= 766.51732 万元。

(5). 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -32 %。

(6). 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)
= 766.51732 × (1 - 32%)
= 521.231815 万元

(7). 施工阶段监理酬金构成

根据相关规定，上述监理酬金总额为受托人在招标文件及合同约定的监理期限内完成约定的施工阶段全部监理工作内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的监理费用，以及以下费用：

① 非受托人原因（如征地拆迁、重大工程变更等）造成工期拖延，而要求受托人继续从事工程监理服务工作的费用；

② 委托人要求受托人在工程现场设立具有工程质量检测资质才能设立的工程质量检测试验室，或要求受托人对外委托具有工程质量检测资质的工程质量检测机构，开展工程设备、材料质量抽检和工程实体质量抽检所需的全部费用；

③ 委托人要求受托人从事需要具有工程造价咨询资质、工程招标代理资质、或施工图审查资质才能执业的各项工作内容的费用，或要求受托人对外委托工程造价咨询机构、工程招标代理机构或

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2401-440304-04-01-425041002001

标段名称: 深圳市体育中心酒店工程项目监理

建设单位: 深圳市城市建设开发(集团)有限公司//深圳市体育产业集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 547.293406万元

中标工期: 按招标文件要求。

项目经理(总监): 杨声才



本工程于 2024-02-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-05



查验码: 7818694787702703 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3233956>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市体育中心酒店工程项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042403240303	省级项目编号	4403042403230214
建设单位	深圳市体育产业集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H7JB4-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	69879.19
立项级别	地市级	立项文号	2401-440304-04-01-425041



项目地址：深圳市福田区笋岗西路2006号西南侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

深圳市体育中心酒店工程项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042403240303	省级项目编号	4403042403230214
建设单位	深圳市体育产业集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H7JB4-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	69879.19
立项级别	地市级	立项文号	2401-440304-04-01-425041



项目地址：深圳市福田区笋岗西路2006号西南侧

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	
施工现场主要机械设备信息	施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息				
数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440304202409290101	17356.7	33996	2024-09-29	4403042403240303-SX-003	查看
C	440304202405300101	1022.81	--	2024-05-30	4403042403240303-SX-002	查看
C	440304202404180101	2344.58	6236.08	2024-04-18	4403042403240303-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	深圳市体育中心酒店工程项目				
工程名称	深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包工程				
施工许可证编号	4403042403240303-SX-003	省级施工许可证编号	440304202409290101		
项目代码	--	项目编号	4403042403240303		
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--		
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--		
合同工期(天)	314	数据等级	C		
项目经理	冯岩	所属单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
总监理工程师	杨声才	所属单位	深圳市城建监理有限公司		
合同金额(万元)	17356.7	面积(平方米)	33996		

关闭

X

总监理工程师	杨声才	所属单位	深圳市城建监理有限公司
合同金额 (万元)	17356.7	面积 (平方米)	33996
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	33996.00	发证日期	2024-09-29
记录登记时间	2024-09-29	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市城建监理有限公司	9144030019220121XB	总监理工程师	杨声才	422322*****59
2	施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-4	项目经理	冯岩	230704*****18

关闭

3、项目总监类似业绩

项目总监情况							
<p>(1) 提供拟派项目总监近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（设计业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）</p> <p>(2) 证明材料：1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩（在建项目或已验收项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）</p> <p>2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。</p>							
姓名	樊振辉	性 别	男	年 龄	56		
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科		
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44015755	手机号码	15638697969		
参加工作时间	1994 年		相关工作年限		30 年		
项目负责人资格证书编号		0112630					
类似业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	深圳市宝安区 A417-0011 地块	深圳市宝安宝利来实业有限公司	计容建筑面积 90865 m，容积率 2.9。拟建 3 栋 150 米超高层住宅、多层商业及配套设施，地下两层车库。	施工阶段、保修阶段	391.28	/	合同签订时间：2021.5
2	万乘储运大厦改造工程（监理）	深圳市福田区建筑工务署	总建筑面积 96336.38 平方米；主要改造内容包括：外立面更新改造、结构加固及修缮、机电系统更新、	施工阶段、保修阶段	521.1566	/	合同签订时间：2024.5.31

			公区改造、 室外改造、 节能改造、 及其他零星 工程改造。				
3	华侨城地区珠江均安项目（侨城一号广场）	深圳市燕翰实业有限公司	包含 1 栋超高层高级写字楼及公寓综合体，底部有商业裙楼，总建筑面积：151447.4 m²，地上：57 层，地下：4 层，写字楼建筑高度：249m	施工阶段、 保修阶段	1318.59	广东省建设工程优质结构奖	竣工时间： 2019.1. 10
4	龙岗 SZ125YWL G 工程(监理)	深圳市龙岗建筑工程局	总建筑面积 9327.14 平方米，新建一栋地下 2 层、地上 7 层的办公楼	施工阶段、 保修阶段	122.3565	/	竣工日期： 2022.6. 2

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00428769



注册号 44015755

姓名 樊振辉

性别 男

出生日期 1969 年 11 月 29 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市城建监理有限公司

有效期至 2018 年 10 月 25 日

持证人签名

发证日期 2015 年 10 月 26 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年10月25日

No. 00408951

认定机关 (签章)
2018年9月6日

延续/变更注册记录

有效期至

2024年10月25日

No. 00740323

认定机关 (签章)
2021年9月2日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年10月25日

No. 01380247

认定机关 (签章)
2024年8月2日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0112630



持证人签名:
Signature of the Bearer

樊振辉

管理号: 08214442106442159
File No.:

姓名: 樊振辉
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年11月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2008年05月11日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2008年 08月 01日
Issued on



河南省专业技术人员
任职资格证书
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: 豫 00142146

从事专业
Speciality 建筑工程建造

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 高级工程师

河南省工程系列高级考核
评审组织
Organization Of Evaluation 认定委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2012.12

发证单位
Issuing Authority 河南省人民政府

文件号 豫职改[2013]15号



姓名 樊振辉 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1969.11 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南五建建设集团有限公司
Work Unit

证书编号 B01160900392
Credentials No.

2013 年 3 月 26 日

毕业证

	<p>普通高等学校 毕业证书</p>	<p>学生 樊振辉 性别 男 现年 24 岁 于一九九〇年九月至一九九四年七月在 本校 工业与民用建筑 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
	<p>校 名 校(院)长</p>	
<p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p>	<p>一九九四年七月一日</p>	<p>证书编号: 940231</p>
<p>NO: 0278767</p>		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市城建监理有限公司

宁波市社会保险基金管理局
宁波市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年3月26日
证明专用章

总监业绩：1、深圳市宝安区 A417-0011 地块

监理合同

深圳市宝安区 A417-0011 地块监理服务合同

深圳市宝安区宝利来实业有限公司

合同号：2021-016

深圳市工程建设监理 服务合同

项目名称：深圳市宝安区 A417-0011 地块

工程地点：深圳市宝安区楼岗大道与松岗大道交界处

业 主：深圳市宝安区宝利来实业有限公司

监理单位：深圳市城建监理有限公司

签订时间：2021 年 5 月

深圳市建设局印制
深圳市工商行政管理局监制

已核

协 议 书

业 主：深圳市宝安宝利来实业有限公司

监理单位：深圳市城建监理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和相关部门的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程监理服务协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：深圳市宝安区 A417-0011 地块

工程地点：深圳市宝安区楼岗大道与松岗大道交界处

工程规模：本项目规划用地面积约 32284 m²，其中计容建筑面积 90865 m²，容积率 2.9。拟建 3 栋 150 米超高层住宅、多层商业及配套设施，地下两层车库。预计工期 34 个月。

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附注中的措词和用法同义。

第三条 组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释、互为说明。除另有约定外，下列文件均为本合同的组成部分及优先解释顺序如下：

3.1 协议书

3.2 监理委托函或中标函；

3.3 投标书及其附件；

3.4 监理服务范围；

3.5 工程建设监理合同专用条件、补充条款；

3.6 工程建设监理合同通用条件；

3.7 标准、规范及有关技术文件；

3.8 双方有关监理服务的洽商、变更等书面记录和文件等。

第四条 合同价款：暂定金额（人民币大写）：叁佰玖拾壹万贰仟捌佰元整；¥：
3912800.00 元。（不含税合同金额：3691320.75 元，税金：221479.25 元）

第五条 监理服务范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代替建设单位实施监督。

具体工作详见“监理服务范围”。

第六条 监理酬金的计取及支付方式：

本工程不预先支付监理酬金；

业主根据报价月费用的季度价款进行支付，即按 3912800 元÷34 月×3 个月×75%计，每季度末支付当季的 75%监理酬金 258935 元整；

工程竣工验收合格，协助业主完成总分包单位所有竣工资料移交手续，支付监理酬金至合同总价的 90%，余下部分在一年保修期内分两次支付，每半年支付一次（不计利息）。每次付款前乙方需要提供有效增值税专用发票。

第七条 监理期限：

6.1 本工程监理期限以签订合同并完成备案后起，至工程一年保修期结束止。

6.2 本合同的监理业务自 2021 年 5 月 1 日开始实施，至 2024 年 2 月 29 日完成。保修阶段自 2024 年 3 月 1 日起至 2025 年 3 月 1 日止，共 365日历天；（如施工期延期，此日期相应延期）。

6.3 本合同一式玖份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份，报建行政主管部门备案一份。

业 主：（签章）

监理单位：（签章）

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：

签于： 年 月 日

签于： 年 月 日

中标通知书

中标通知书

致投标人：深圳市城建监理有限公司

承包工程：深圳市宝安区 A417-0011 地块项目监理服务

根据 深圳市宝安区 A417-0011 地块项目监理服务 招标文件，贵公司提交的
监理服务投标书，经评审，现确定贵公司为本项目监理服务的中标单位。

1、中标暂定总价为：人民币 ¥ 3912800.00 元，（大写）：叁佰玖拾壹万贰仟捌佰元。

待贵司资料补充齐全后签订合同。

2、在合同签署以前，本通知书连同贵公司送回的承诺函、投标书、双方在协商期间的
来往补充文件及澄清函等，将作为有效的合同文件一部分。

3、技术要求、质量及合同内容按照招标文件规定执行。

4、本工程施工工期为 34 个月，进场日期以甲方通知为准。因工期较紧，请贵公司接到
本通知书后立即开始安排人员进场准备工作及其他准备工作。

招标单位：（盖章）深圳市宝安区宝利来实业有限公司

日期：2021 年 5 月 17 日



施工许可证

建筑工程施工许可证

有效期至：2099年01月01日

来实业有限公司于2021年05月28日查

工程编号：2019-440306-70-03-10709601

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市住房和建设局
(1)
日期：2021年05月28日

建筑工程施工许可证

证书序列号：2021-0773

建设单位	深圳市宝安区宝来实业有限公司		
工程名称	深圳市宝安区A417-0011地块基坑支护和土石方工程		
建设地址	宝安区松岗街道松岗大道西侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	8364.97 万元
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司		
施工单位	深圳穗丰建设工程有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2021年05月20日	合同竣工日期	2021年08月18日
备注	项目经理：陈鹤志 注册证书号：粤144192005271 项目总监：樊振辉 注册证书号：00428769 范围：地基与基础工程；基坑支护；土石方；		
变更登记			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

此件由深圳市住房和建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用。

2、万乘储运大厦改造工程（监理）

监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称： 万乘储运大厦改造工程（监理）

工程地点： 深圳市福田区保税区

委 托 人： 深圳市福田区建筑工务署

受 托 人： 深圳市城建监理有限公司

2024 年 5 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：万乘储运大厦改造工程（监理）

2.工程地点：深圳市福田区

3.工程规模：项目位于福田保税区红棉道6号，改造后建筑高度31.6米，总建筑面积为96336.38平方米，其中计规定容积率建筑面积为77806.13平方米，地下室建筑面积为12001.70平方米。主要改造内容包括：外立面更新改造、结构加固及修缮、机电系统更新、公区改造、室外改造、节能改造，及其他零星工程改造。项目总概算为34078.00万元，其中：工程建设费用30043.75万元，工程建设其他费用2676.07万元，预备费981.17万元，项目代建管理费377.01万元。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府投资100%

6.工程概算投资额：34078.00万元 招标部分工程概算投资额：30043.75万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：樊振辉，身份证号码：410403196911291019，注册号：44015755

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰贰拾壹万壹仟伍佰陆拾陆元整（¥ 5211566.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	496.339 7	24.8169	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1.施工阶段：

计划开工日期： 2024 年 5 月 30 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期： 2025 年 3 月 25 日。

合同工期总日历天数 300 天。

2.保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间： 2024 年 5 月 31 日。
- 2.订立地点： 深圳市。
- 3.本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：深圳市福田区深圳国际创新中心 C 座

邮编：518000

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：(盖章)

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

邮编：518042

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号：4420 1605 1000 5100 2769

电话：0755-25881250

传真：/

电子邮箱：/



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2211-440304-04-05-946927004001

标段名称: 万乘储运大厦改造工程(监理)

建设单位: 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 521.1566万元(工程监理费投标报价为: 521.1566万元。其中: 施工阶段报价为: 496.3397万元; 保修阶段报价为: 24.8169万元)

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 樊振辉

本工程于 2024-02-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-26



查验码: 6885604938622189 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3、华侨城地区珠江均安项目（侨城一号广场）

监理服务合同

2015-002

(备案合同) 已备案

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 华侨城地区珠江均安项目

工程地点： 深圳市南山区沙河街道

委托人： 深圳市燕翰实业有限公司

监 理 人： 深圳市城建监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市燕翰实业有限公司

监理人（全称）： 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 华侨城地区珠江均安项目
2. 工程地点： 南山区沙河街道
3. 工程规模： 本项目位于南山区沙河街道，规划用地面积约 13200.00m²。其中计容建筑面积 87,090 m²，容积率 6.6。拟建 1 栋 249 米超高层写字楼及公寓的综合体建筑，底部有商业裙楼 24 米，地下三层车库。
4. 工程类别： 房建 工程等级：
5. 投资性质： 业主自筹
6. 工程概算投资额： 80000 万元 招标部分工程概算投资额： 80000 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 本次监理服务内容包括但不限于土石方、基坑支护、地基及基础工程、建筑、结构、给排水、电气（强弱电、变电房及发电机组）、幕墙、金属门窗、消防、人防设备安装、燃气工程、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程、人行天桥及其他等。

2. 市政公用工程: 市政道路

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 2 月 1 日起至 2019 年 4 月 1 日止, 共 1520 日
日历天。

2. 保修阶段自 2019 年 4 月 1 日起至 2020 年 3 月 31 日止, 共 365
日历天; (如施工期延期, 此日期相应延期)。

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 /
日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 /
日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 /
日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 /
日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务
酬金合计总金额为(大写): 壹仟叁佰壹拾捌万伍仟玖佰元整 (¥ 1318.59 万元)。
其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1255.8 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 62.79 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 樊振辉, 身份证号码: 410403196911291019, 注册号:
44010414

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设
施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 6 份, 委托人执 4 份, 监理人执 2 份
均具有同等法律效力。

委托人: _____ 监理人: 深圳市城建监理有限公司 (盖章)
 法定代表人或其委托代理人: _____ (签章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)
 开户银行: _____ 开户银行: 建行深圳市园岭支行
 账号: _____ 账号: 44201605100051002769
 住所: _____ 住所: 深圳市园中花园 D 栋 3 楼
 邮编: _____ 邮编: _____
 电话: _____ 电话: _____
 传真: _____ 传真: _____
 电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

合同订立时间: _____ 2015 年 1 月 30 日

深圳市住房和建设局业务专用章(1)	
经办人	杨若乔
复核人	罗元
办理时间	2015年3月11日



深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201500801

深地名许字号 NS201510261

申请单位	深圳市燕翰实业有限公司		
批准名称	侨城一号广场	汉语拼音	QIAOCHENGYIHAO GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	13179.13 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T406-0038	土地合同 或房地产证	2015-8022(合)
建筑物 位置	南山区沙河街道侨香路北面深云路东面		
命名含义	无。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 T406-0038 的土地上的建筑物命名为“侨城一号广场”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“侨城一号广场”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
	日期: 2015-10-26		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 侨城一号广场
验收日期: 2019年1月10日
建设单位(盖章): 深圳市燕翰实业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		侨城一号广场					
工程地点	深圳市南山区深云路2号		建筑面积	151447.4万平方米	工程造价	69543.36万元	
结构类型	超高层塔楼为框筒结构	层 数	地上:	57	层		
	裙房为框架结构		地下:	4	层		
施工许可证号	44030020150064001 (土石方及基坑支护) 4403002015006401 (桩基) 4403002015006402 (土建)	监理许可证号					
开工日期	2015-02-01 (土石方及基坑支护) 2015-10-25 (桩基) 2016-01-11 (土建)	验收日期					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号					
建设单位	深圳市燕翰实业有限公司						
勘察单位	深圳市地质建设工程有限公司						
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司						AW144016865
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司						D243039909
承建单位 (土石方及 基坑支护)	深圳市建筑工程股份有限公司						A1014044030409
承建单位 (桩基)	深圳市岩土工程有限公司						D244013202
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司						D243039909
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司						D243039909
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司						D243039909
监理单位	深圳市城建监理有限公司						E144010493
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司						19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶建武
副组长	舒友韬、樊振辉、车赞农、陈钟
组员	杨璟、陈钢、韩森、李备、邹积政、吴姮、张晖、杜军、林穗新、黄智贤、王福才、李佳、刘益云、王岩、杨永、朱建瑀、余家国、罗圣杰、李仁兵、赵庆、宋磊、潘子仪、黄友渠、李晓坚、李敬岩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	车赞农	杨璟、陈钢、韩森、李备、邹积政、吴姮、张晖、杜军、宋磊、李晓坚
建筑设备安装工程	樊振辉	林穗新、李佳、杨永、王福才、余家国、刘益云、王岩、李仁兵
工程质控资料	陈钟	朱建瑀、潘子仪、罗圣杰、黄友渠、黄智贤、赵庆、李敬岩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
孙晓峰	深圳华森		孙晓峰
刘益云	深圳华森	建筑设计师	刘益云
吴伟川	深圳华森	结构设计师	吴伟川
叶中民	燕翰	项目负责人	叶中民
吴旭	燕翰		
樊晓慧	燕翰		
舒友航	燕翰		舒友航
黄长集	燕翰		黄长集
罗圣杰	燕翰		罗圣杰
李佐	燕翰		李佐
卓赞忠	中建五局	项目经理	卓赞忠
潘子仪	中建五局	技术员	潘子仪
宋磊	中建五局	技术工程师	宋磊
沈冲西	深圳世建网络	数据	沈冲西
杨煜	中建五局	项目副经理	杨煜
陈金钟	中建五局		陈金钟
陈钢	中建五局		陈钢
苏磊	深圳海	工程总监	
曹平	海...	项目经理	
刘名	吧吧		
靳锦彬	瑞士电研		靳锦彬

(五) 工程验收结论及备注

施工过程中在质量监督站、设计单位、勘察单位的支持下,各分部分项工程依据设计和合同约定要求,工程资料齐全,工程观感质量良好,施工质量评定合格。



建设单位:

监理单位:

总承包施工单位:

勘察单位:

设计单位:



(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2019年1月10日

2019年1月10日

2019年1月10日

2019年1月10日

2019年1月10日



获奖证明

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市城建监理有限公司 监理的
侨城一号广场总承包工程评定为
二〇一七年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2017）099C号

二〇一七年十二月二十八日

荣誉证书

深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 侨城壹号广场 工程，荣获二〇一七
年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年一月

履约评价

履约评价

侨城一号广场（原合同名称：华侨城地区珠江均安项目），总用地面积约13200 平方米，总建筑面积约 151447.4 平方米，监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2015 年 2 月开工，于 2019 年 1 月竣工。

深圳市城建监理有限公司对工程建设目标进行了有效地控制和管理，积极做好组织协调工作，维护我方的合法权益，为我方提供技术、经济、法律等方面的意见，帮助我方实现了预定的建设目标。本项目监理机构安排合理，人员到位并全部持证上岗，在履行合同的义务期间，遵守着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则。其按照《监理规划》的要求，公正的维护各方的合法利益，有效地协助我方对本工程的质量、进度、投资、安全等方面进行监控。

综合各方面的意见，深圳市城建监理有限公司在该项目的监理工作中评价

为优良。

建设单位：深圳市燕翰实业有限公司

时间：2021 年 6 月 22 日



4、龙岗 SZ125YWLG 工程（监理）

监理合同

工程编号：_____

合同编号：JL-13605

2019-014

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：龙岗 SZ125YWLG 工程(监理)

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

受托人：深圳市城建监理有限公司

2017 年 12 月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

受托人(全称): 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗 SZ125YWLG 工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市龙岗区

3. 工程规模: 本项目拟建用地面积 3250.76 m², 总建筑面积 9327.14 m², 其中地上建筑面积 5388.84 m², 地下建筑面积 3532.74 m²。具体如下:

(1)新建一栋地下 2 层、地上 7 层(局部 4 层)的办公楼,占地面积 947.79 m²,建筑面积 9327.14 m²,其中地上建筑面积 5794.40 m²,专业技术用房 3956.34 m²、配套附属用房 1432.50 m²;地下建筑面积 3532.74 m²,包含地下停车库 2346.17 m²、设备用房 1186.57 m²。

(2)配套建设 1 处垃圾站、2 处岗亭及大门,以及地面绿化、屋顶绿化、道路广场和围墙等配套设施。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 暂定 4800 万元 招标部分工程概算投资额: 暂定 4800 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 樊振辉, 身份证号码: 410403196911291019, 注册号: 44015755

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服

务的签约酬金合计总金额为（大写壹佰贰拾贰万叁仟伍佰陆拾伍元）：（¥ 1223565 元）。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				116.53	5.8265		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日 起至 2023 年 06 月 03 日 止，总计 1326 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日 起至 2021 年 06 月 02 日 止，共 596 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 06 月 03 日 起至 2023 年 06 月 03 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点： 。
3. 本合同一式 十四 份，具有同等法律效力，委托人执 十 份，监理人执 四 份。

委托人：

（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

经办人：李凡

受托人：

（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号: _____ 账号: _____
电话: _____ 电话: _____
传真: _____ 传真: _____
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____



中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403072016280001001

标段名称: 龙岗SZ125YWL工程(监理)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 122.356500万元

中标工期: 1326

项目经理(总监): 樊振辉



本工程于 2019-04-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-04



查验码: 5496267263413628

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2019年10月15日至2022年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市城建监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C	
法定代表人	周丽娇	电话	25881836	项目负责人	樊振辉
				电话	15638697969
工程名称	龙岗 SZ125YWLG 工程		承包范围	施工阶段和保修阶段监理服务	
工程地点	深圳市龙岗区长兴南路与龙平西路交汇处		工程合同价	122.3565 (万元)	
合同开工日期	2019年10月15日	合同竣工日期	2021年6月2日	合同工期	596 (天)
实际开工日期	2019年10月21日	实际竣工日期	2022年6月2日	实际工期	955 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			21	83.57
2	安全			22	
3	质量			19.57	
4	投资				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 监理单位 (公章): 2023年4月27日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位 (公章): 2023年4月27日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			/ 年 / 月 / 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 龙岗SZ125YWL工程

验收日期: 2022.6.2

建设单位(盖章):



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗SZ125YWL工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道龙平西路与长兴南路交汇处	建筑面积	8930.74m2	工程造价	4707.815993万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：7层		
			地下：2层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019-10-21	验收日期	2022-6-2		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市金河建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市金河建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市金河建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市金河建设集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄晓平
副组长	樊振辉、黄伟特
组员	黄应玲、叶宜栋、陈晨、林雪辉、张献彬、余家国、王夫才、王震、黄敬、吴斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄晓平	陈晨、林雪辉、张献彬、余家国、王夫才、王震、黄敬、吴斌
建筑设备安装工程	黄应玲	陈晨、林雪辉、张献彬、余家国、王夫才、王震、黄敬、吴斌
工程质控资料	叶宜栋	陈晨、林雪辉、张献彬、余家国、王夫才、王震、黄敬、吴斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 72 项, 其中: 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 18 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1280 项, 其中: 评价为“好”的 1167 项 评价为“一般”的 111 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1770 项, 其中: 评价为“好”的 1606 项 评价为“一般”的 184 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 70 项, 其中: 评价为“好”的 56 项 评价为“一般”的 14 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 1215 项, 其中: 评价为“好”的 1076 项 评价为“一般”的 139 项
通风与空调	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 535 项, 其中: 评价为“好”的 474 项 评价为“一般”的 61 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 650 项, 其中: 评价为“好”的 550 项 评价为“一般”的 98 项
建筑节能	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1800 项, 其中: 评价为“好”的 1555 项 评价为“一般”的 245 项
电梯	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 160 项, 其中: 评价为“好”的 121 项 评价为“一般”的 39 项
自动喷水灭火	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 540 项, 其中: 评价为“好”的 415 项 评价为“一般”的 125 项
气体灭火系统	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 260 项, 其中: 评价为“好”的 217 项 评价为“一般”的 43 项
火灾自动报警	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 690 项, 其中: 评价为“好”的 547 项 评价为“一般”的 143 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶江	深圳前海建设集团	项目负责人		叶江
2	董子	合昌			董子
3	叶江	瑞泰			叶江
4	李平	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人		李平
5	张景	深圳市建筑设计研究总院	设计		张景
6	叶江	深圳前海建设集团	项目负责人		叶江
7	李平	深圳前海建设集团			李平
8	李平	前海建设	项目经理		李平
9	李平	前海建设	总工程师		李平
10					李平
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



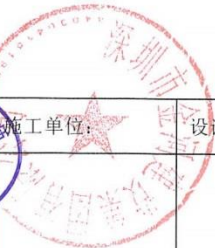




* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

符合要求，同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位: 注册号44015755 有效期2024.10.25 深圳市城建监理有限公司	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月2日	(公章) 总监理工程师: 2022年6月2日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月2日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月2日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月2日

* GD- E1 - 914 / 6 *

4、拟派团队人员配备情况

拟派团队人员配备情况表

序号	拟任拟派团队人员 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	樊振辉	高级工 程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44015755	30 年	按项目需求进退场
2	土建监理工程师	陈建初	工程师	土建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B20030291	12 年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
3	水电监理工程师	刘明春	工程师	水电	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B18070272	8 年	按项目需求进退场
4	安全监理工程师	贺元	/	安全	广东省安全员	房屋建筑工程	A19060232	10 年	按项目需求进退场
5	监理员	罗国锐	/	土建	广东省监理员	房屋建筑工程	C22080489	3 年	按项目需求进退场
6	监理员	陈锦堂	/	水电	广东省监理员	房屋建筑工程	C20060244	6 年	按项目需求进退场
7	资料员	余国漳	/	档案管理	广东省监理员	房屋建筑工程	C23110382	2 年	按项目需求进退场

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。如资信标、技术标、商务标有关拟派团队人员配备情况表格式不一致的，以本表格式内容为准。

(1) 总监理工程师：樊振辉

项目团队成员简 历 表

姓名	樊振辉	性别	男	出生年月	1969. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		国家注册监理工程师 44015755 高级工程师	
毕业学校及专业	重庆建筑大学 工业与民用建筑	毕业时间		1994. 7	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	1994 年	从事相关工作年限		30 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00428769



注册号 44015755

姓名 樊振辉

性别 男

出生日期 1969 年 11 月 29 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市城建监理有限公司

有效期至 2018 年 10 月 25 日

持证人签名

发证日期 2015 年 10 月 26 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年10月25日

No. 00408951

认定机关 (签章)
2018年9月6日

延续/变更注册记录

有效期至

2024年10月25日

No. 00740323

认定机关 (签章)
2021年9月2日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年10月25日

No. 01380247

认定机关 (签章)
2024年8月2日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0112630



持证人签名:
Signature of the Bearer

樊振辉

管理号: 08214442106442159
File No.:

姓名: 樊振辉
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年11月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2008年05月11日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2008年 08月 01日
Issued on



河南省专业技术人员
任职资格证书
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: 豫 00142146

从事专业
Speciality 建筑工程建造

专业技术职务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications 高级工程师

河南省工程系列高级考核
评审组织
Organization Of Evaluation 认定委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2012.12

发证单位
Issuing Authority 河南省人民政府

文 件 号 豫职改[2013]15号



姓 名 樊振辉 性 别 男
Full Name Sex

出生年月 1969.11 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南五建建设集团有限公司
Work Unit

证书编号 B01160900392
Credentials No.

2013 年 3 月 26 日

毕业证

	<p>普通高等学校 毕业证书</p>	<p>学生 樊振辉 性别 男 现年 24 岁 于一九九〇年九月至一九九四年七月在 本校 工业与民用建筑 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
	<p>校 名 校(院)长</p>	
<p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p>	<p>一九九四年七月一日</p>	<p>证书编号: 940231</p>
<p>NO: 0278767</p>		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市城建监理有限公司



(2) 土建监理工程师：陈建初

项目团队成员简 历 表

姓名	陈建初	性别	男	出生年月	1979. 12
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省专业监理工程师 B20030291 中级工程师	
毕业学校及专业	四川广播电视大学 建筑工程管理	毕业时间		2009. 10	
现任职务	土建监理工程师				
参加工作时间	2000 年	从事相关工作年限		12 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

职称证	监理工程师证
<div><p>持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由省、市、县(市、区)人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。</p><p>评委会名称：根据省人才【2015】36号文件确定</p><p>取得资格时间：2015年07月15日</p><p>发证时间：2015年11月16日</p><p>发证单位：温州市人才市场</p><p>证书编号：150013563</p></div> <div><p>姓名：陈建初</p><p>性别：男</p><p>出生年月：1979年12月23日</p><p>资格名称：工程师</p><p>专业名称：建筑工程</p></div>	<div><p>姓名：陈建初</p><p>性别：男</p><p>身份证号：430722197912234511</p><p>专业：房屋建筑工程</p><p>市政公用工程</p><p>工作单位：深圳市城建监理有限公司</p><p>证书编号：B20030291</p><p>初次发证日期：2020 年 2 月 28 日</p><p>换证日期：2020 年 4 月 24 日</p><p>有效期至：2026 年 2 月 27 日</p></div>
毕业证	
<div><p>成人高等教育</p><p>毕业证书</p><p>学生 陈建初 性别 男，一九七九年十二月二十三日生，于二零零七年三月至二零零九年十月在本校 建筑工程管理 专业 函授学习，修完 2.5 年制 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p><p>校 名：四川广播电视大学</p><p>校(院)长：徐古军</p><p>批准文号：教育部(88)教高字001号</p><p>证书编号：5101002009060586</p><p>二零零九年 十 月二十日</p></div>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建初
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

社保电脑号：629070072
单位编号：706015

身份证号码：430722197912234511
单位编号：706015

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			13559.17	7379.68			2521.91	840.73			698.25		416.41	499.24	163.16	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f22b1f04a ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司






(3) 水电监理工程师：刘明春

项目团队成员简历表

姓名	刘明春	性别	男	出生年月	1989. 2
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省专业监理工程师 B18070272 中级工程师	
毕业学校及专业	湖南科技职业学院 机电一体化	毕业时间		2014. 6	
现任职务	水电监理工程师				
参加工作时间	2010 年	从事相关工作年限		8 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

职称证	监理工程师证
 <p>姓名 刘明春</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 450981198902180459</p> <p>专业名称 机电一体化</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>评审组织 南充市机电工程技术 中核职务评审委员会</p> <p>审批机关 南充市人力资源和社会保障局</p> <p>批准文号 南人社字【2016】50号</p> <p>批准时间 2016年10月20日</p>	 <p>姓名 刘明春</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 450981198902180459</p> <p>专业 机电安装工程</p> <p>工作单位 深圳市城建监理有限公司</p> <p>证书编号 B18070272</p> <p>初次发证日期：2018 年 6 月 30 日</p> <p>换证日期：2021 年 5 月 17 日</p> <p>有效期至：2027 年 6 月 29 日</p>
	<p>毕业证</p>  <p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 刘明春 性别 男，一九八九年二月十八日生，于一九八九年九月至二〇一四年七月在本校 机电一体化</p> <p>专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： 湖南科技职业学院 校（院）长： 蔡中平</p> <p>批准文号： (86)教高函字(026号)</p> <p>证书编号： 123045201406002239</p> <p>二〇一四年七月一日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2520	25.2	2520	20.16

416.44
 499.24

社保费缴纳清单
 证明专用章

单位名称
深圳市城建监理有限公司



(4) 安全监理工程师：贺元

项目团队成员简 历 表


姓名	贺元	性别	男	出生年月	1989. 1
学历	中专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省安全员 A19060232	
毕业学校及专业	武汉建筑工程学校 建筑装饰	毕业时间		2008. 6	
现任职务	安全监理工程师				
参加工作时间	2008 年	从事相关工作年限		10 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

安全员证

 实时数据，扫码验证	 姓 名 贺元 性 别 男 身份证号 420115198901010033 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市城建监理有限公司 证书编号 A19060232 初次发证日期：2019 年 5 月 30 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至：2025 年 5 月 29 日
--	---

毕业证

<p>湖北省中等专业学校毕业证书</p>  (照片中及左上教育行政管理部门印章旁有防伪线) 学 号：0502320086 毕业证书编号：08026928	<p>学生 贺元，性别男，一九八九 年 一 月 生，系 湖 北 省（市、自 治 区）武 汉 县（市）人。于二〇〇五 年 九 月 至二〇〇八 年 六 月 在本校 建筑装饰 专业学习，修完三年 制教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。</p> <p>校长 汤振华 学校 二〇〇八年 六 月 三十 日</p>
--	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺元

社保电脑号：801235569

身份证号码：420115198901010033

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			13559.17	7379.68			2521.91	840.73			698.25		416.41	499.24	163.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f22c1b4fw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



(5) 监理员：罗国锐

项目团队成员简 历 表

姓名	罗国锐	性别	男	出生年月	2000. 01
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省监理员 C22080489	
毕业学校及专业	铜仁职业技术学院 建筑工程技术	毕业时间		2022. 7	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2022 年	从事相关工作年限		3 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

监理员证
<div><p>实时数据，扫码验证</p></div> <div><p>姓 名 罗国锐</p><p>性 别 男</p><p>身份证号522727200001214579</p><p>专 业房屋建筑工程</p><p>市政公用工程</p><p>工作单位深圳市城建监理有限公司</p><p>证书编号 C22080489</p><p>初次发证日期,2022 年8 月22 日</p><p>换 证 日 期： 年 月 日</p><p>有 效 期 至:2025 年8 月21 日</p></div>
毕业证
<div><p>普通高等学校</p><p>毕 业 证 书</p><p>学生 罗国锐 性别 男,二〇〇〇年 一 月二十一日生,于二〇一九年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 建筑工程技术</p><p>专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p><p>校 名:铜仁职业技术学院</p><p>证书编号: 130551202206002425</p><p>校(院)长: 刘生旺</p><p>二〇二二年 七 月 一 日</p></div>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗国锐
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

社保电脑号：808102594
单位编号：706015

身份证号码：522727200001214579
单位编号：706015

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			13559.17	7379.68			2521.91	840.73			698.25		416.41	199.24	163.16	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f22c02d7s ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



(6) 监理员：陈锦堂

项目团队成员简 历 表

姓名	陈锦堂	性别	男	出生年月	1995. 10
学历	中专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省监理员 C20060244	
毕业学校及专业	广东省茂名市建设中等专业学校 建筑工程施工	毕业时间		2014. 7	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2014 年	从事相关工作年限		6 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

监理员证	
	<div><div>姓 名 陈锦堂</div><div>性 别 男</div><div>身份证号 440923199510260256</div><div>专 业 房屋建筑工程 市政公用工程</div><div>工作单位 深圳市城建监理有限公司</div><div>证书编号 C20060244</div><div>初次发证日期: 2020 年 5 月 30 日</div><div>换 证 日 期: 年 月 日</div><div>有 效 期 至: 2026 年 5 月 29 日</div></div>
毕业证	
	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22c0d3e_j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市城建监理有限公司



(7) 资料员：余国漳

项目团队成员简 历 表

姓名	余国漳	性别	男	出生年月	2000.08
学历	中专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省监理员 C23110382	
毕业学校及专业	茂名市高级技工学校 建筑施工	毕业时间		2023.6	
现任职务	水电监理工程师				
参加工作时间	2023 年	从事相关工作年限		2 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

监理员证	
	<div>姓 名 余国漳</div> <div>性 别 男</div> <div>身份证号 440982200008302735</div> <div>专 业 房屋建筑工程 市政公用工程</div> <div>工作单位 深圳市城建监理有限公司</div> <div>证书编号 C23110382</div> <div>初次发证日期: 2023 年 11 月 11 日</div> <div>换 证 日 期: 年 月 日</div> <div>有 效 期 至: 2026 年 11 月 10 日</div>
毕业证	
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余国璋
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

社保电脑号：810781425
单位编号：706015

身份证号码：440982200008302735
单位编号：706015

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			13559.17	7379.68			2521.91	840.73			698.25		416.41	199.24	163.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f22c0c6e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



5、获奖情况

获奖情况一览表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	凤凰牛场周边地块 拆迁安置房建设项 目	房屋建筑工程	2023 年广东省房 屋市政工程安全生 产文明施工示范工 地	广东省建筑 安全协会	2024.1
2	万科金色家园二期 四标段 31-34 幢、 42-44 幢、35-41 幢 工程	房屋建筑工程	2021 年度广东省 建设工程金匠奖	广东省建筑 业协会	2021.5.28
3	万科心域花园建设 项目 2-8 座及 11 座 (地下室)	房屋建筑工程	2021 年度广东省 建设工程金匠奖	广东省建筑 业协会	2021.5.28
4	万科金域学韵府 1-11 栋	房屋建筑工程	2021 年度广东省 建设工程金匠奖	广东省建筑 业协会	2021.5.28
5	万科金色家园二期 三标段（19、20、 23、24-1、24-2、 26 栋及地下室）	房屋建筑工程	2021 年度广东省 建设工程金匠奖	广东省建筑 业协会	2020.6.5

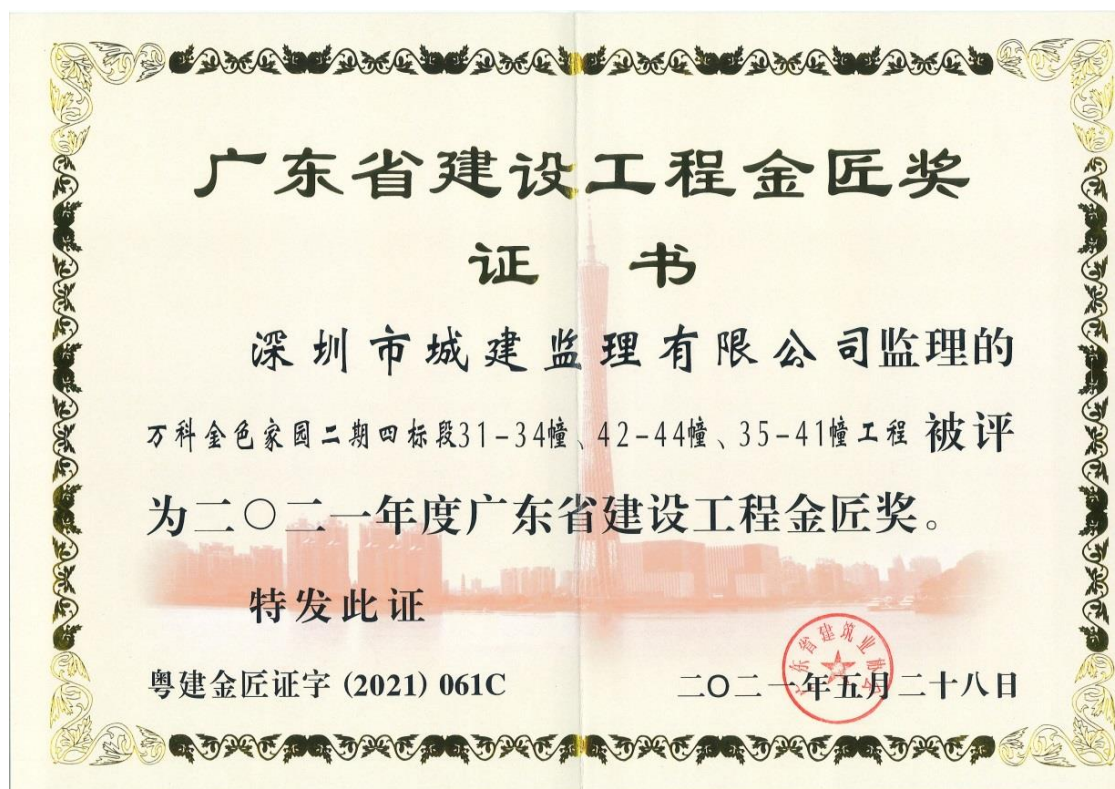
注：后附相关证明材料

1、凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目



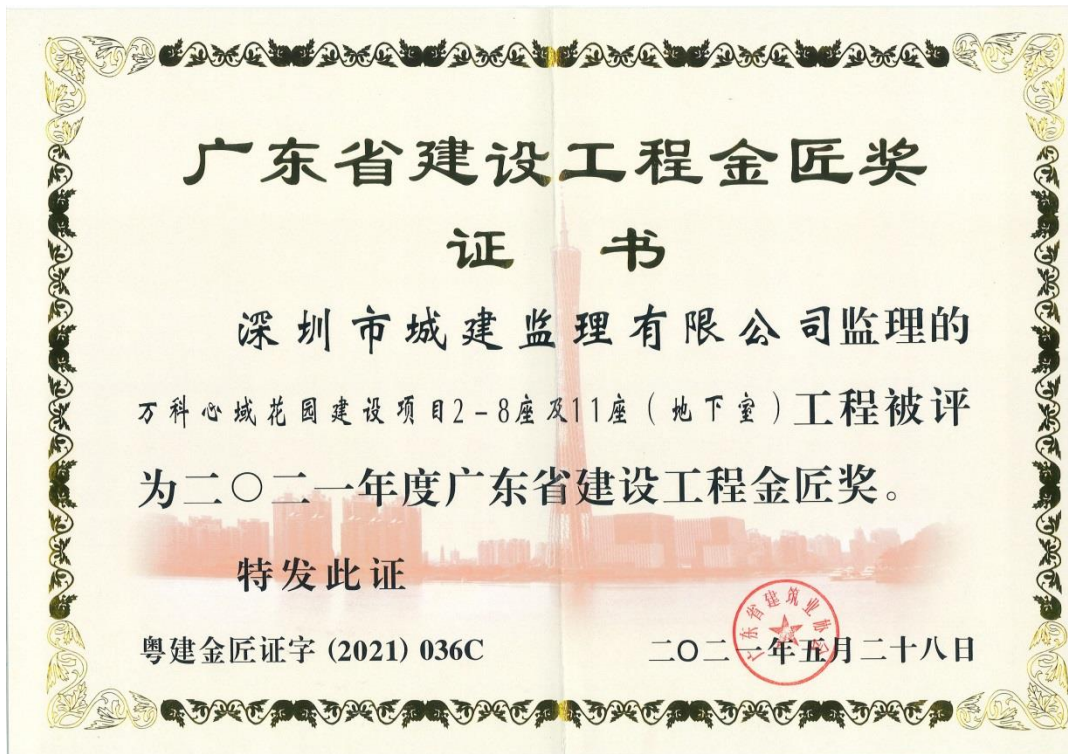
2、万科金色家园二期四标段 31-34 幢、42-44 幢、35-41 幢工程

获奖证书--2021 年度广东省建设工程金匠奖



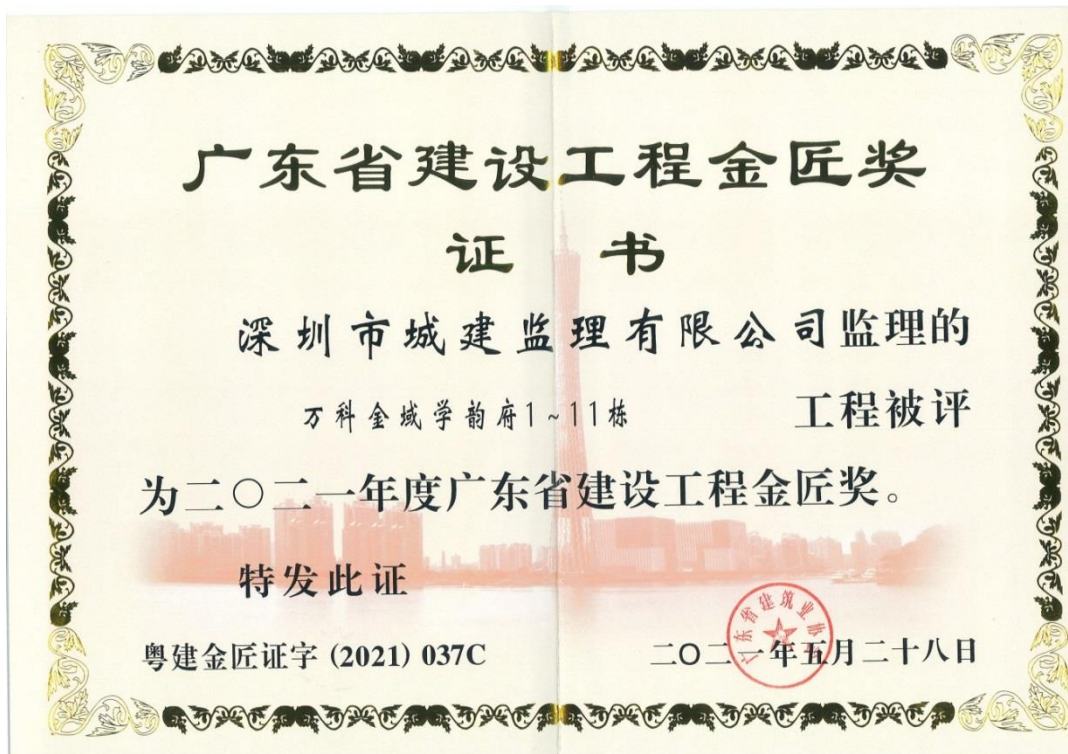
3、万科心域花园建设项目 2-8 座及 11 座（地下室）

获奖证书--2021 年度广东省建设工程金匠奖



4、万科金域学韵府 1-11 栋

获奖证书--2021 年度广东省建设工程金匠奖



5、万科金色家园二期三标段（19、20、23、24-1、24-2、26 栋及地下室）

获奖证书--2020 年广东省建设工程金匠奖

