

标段编号：2203-440305-04-01-568258003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳湾体育中心东广场改造项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市特发工程建设监理有限公司

日期：2025年04月27日

业绩文件目录

一、履约评价	1
二、企业业绩	17
三、项目总监情况	82
四、项目机构资源配置情况	106

一、投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市特发工程建设监理有限公司	成立日期	1993 年 6 月 28 日
企业法人代表	叶和智	企业性质	民营企业
主要资质证书	房屋建筑工程甲级 市政公用工程乙级		
履约评价情况	<p>1、工程名称：<u>南山医院改扩建项目</u>；履约评价等级或得分：<u>90 分</u>；评价时间：<u>2024/02/27</u>；评价单位：<u>华润（深圳）有限公司</u>；</p> <p>2、工程名称：<u>南山小学拆除重建项目</u>；履约评价等级或得分：<u>82 分</u>；评价时间：<u>2025/01/08</u>；评价单位：<u>华润（深圳）有限公司</u>；</p> <p>3、工程名称：<u>北京大学深圳研究生院修缮改造工程医院改扩建项目</u>；履约评价等级或得分：<u>良好</u>；评价时间：<u>2023/08/15</u>；评价单位：<u>华润（深圳）有限公司</u>；</p> <p>4、工程名称：<u>深圳清华大学研究院新大楼建设项目</u>；履约评价等级或得分：<u>良好</u>；评价时间：<u>2023/01/05</u>；评价单位：<u>华润（深圳）有限公司</u>；</p> <p>5、工程名称：<u>龙华区综合医院及配套道路</u>；履约评价等级或得分：<u>86.3 分</u>；评价时间：<u>2022/09/30</u>；评价单位：<u>华润（深圳）有限公司</u>；</p>		

注：提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

2.1 南山医院改扩建项目履约评价证明

监理合同履约评价

履约时段(2023 年 11 月 26 日-2024 年 02 月 25 日)

深圳南山医院改扩建项目

序号	分项内容	满分分值	评价标准	
一	人员配备	24		
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	8
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	9
二	履约质量	48		
4	前期阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 合格 3 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供	5

			监理工程师的责任造成工期延后。 (若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后,可酌情处理。)	
四	履约配合	20		
14	配合情况	10	优秀 10 分: 能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作; 良好 8 分: 能够比较认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作; 合格 6 分: 基本能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作; 不合格 0 分: 不能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作。	10
15	检验设备的配置	3	优秀 3 分: 合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场; 不合格 0 分: 合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀 3 分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 不合格 0 分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成。	3
17	诚信情况	4	优秀 4 分: 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象; 不合格 0 分: 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
	合 计	100		90

项目部工程师签字:

日期:



2024. 2. 27

项目部负责人签字:

日期:



2024. 2. 27

2.2 南山小学拆除重建项目履约评价证明

履约评价表-服务类（监理）								
评价时间：2024年第四季度								
合同编号：CRCSZ-XY-GW-18003		合同名称：南山小学拆除重建项目工程监理合同		单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司				
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责	
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立完善的组织架构，架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求，现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分。人员到岗占50分，人员出勤占50分； (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率（人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数）； (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率。 注：如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分。（更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分）	90	项目部	
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度：公司对项目人、财、物的支持；针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分。出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误，每一次扣5分	85		
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力；	满分100分。依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点，当次评价时段内： 1.全部完成，100分； 2.每延误一个项目内部节点扣10分； 3.若因供方原因，导致一级节点、二级节点未完成，每发生一次扣40分。（需简述情况）	80		
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分： 1. 施工单位出现质量问题，监理未预警的，每发现一次扣5分，监理预警未跟进整改的，每发现一次扣3分。 2. 重要的施工方案或专项方案未审核，扣10分。	75		
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分： 1.材料进场，监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2.不合格材料（或品牌与合同不符），监理未跟进整改的，每发现一次扣3分	85		
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分，针对当前评价时段内： 1.人员履职：项目关键岗位（监理总监、安全监理工程师）长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其他特种人员，长期不在岗，未履行工作职责，监理无管控动作，每人每次扣20分； 2.对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严，每发现一处扣5分； 3.对现场施工机械和小型机具审查验收不严，每发现一处扣5分； 4.未落实对危险性较大的施工工序、部位（塔吊安拆、起重吊装、爆破）等旁站监督，每发现一次扣10分； 5.现场检查发现的重大安全事故隐患，未及时发现要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的，每发现一次扣10分；	80		
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及正置要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分： 工程实施阶段：档案管理（过程监理资料）未按甲方及政府要求，每发现一次扣5分； 设备阶段：因监理档案原因，造成甲方备案、验收节点滞后的，每次扣10分	85		
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更（含签证）、付款、工程结算等手续，资料完整，严格执行合同约定的价格及计价方式，无漏估算情况，主动配合合约部的变更处理，计量准确，实事求是，未出现恶意索赔。	满分100分： 1.违背合同条款，缺少契约精神，每发现1例扣5分 2.虚报费用存在不真实准确事项，每单扣5分； 3.虚报存在高估冒算现象，每单扣5分； 4.未按约定时间上报，每晚一天扣5分	80	合约部	
不良行为情形	1. 不得高于60分情形： a. 未经发包人同意，擅自更换项目经理（此情形下季度履约得分不得高于60分（即<60分））；-职能部门及项目部 b. 供方弄虚作假（含虚构工程量、材料申报及报验资料、更换项目经理等，使用不符合要求材料等情形）且性质恶劣的情况（此情形下季度履约得分不得高于60分（即<60分））；-职能部门及项目部 c. 发生EHS/质量事故的，不得高于60分（即<60分）；-项目部及工程与安全部 2. 不得高于70分情形： a. 当季度质量（含交付给）、安全检查排名后三名的，不得高于70分（即<70分）；-项目部及工程与安全部 b. 违规使用合同外品牌且无法整改的，不得高于70分（即<70分）；-项目部及合约部 c. 现场未按图施工，且产生不良影响的，不得高于70分（即<70分）；-项目部及合约部、设计部 d. 现场未按图施工，且产生重大变更的，不得高于70分（即<70分）；-项目部及设计部 e. 现场工序安排不合理，且产生重大变更的，不得高于70分（即<70分）；-项目部及设计部 3. 其他情形： a. 其他不良行为事项说明情况确认：							项目部
总分						82		
70分以下及90分以上须说明原因：								

2025.1.8

2.3 北京大学深圳研究生院修缮改造工程项目履约评价证明

监理合同履约评价

履约时段（2023.01.01-2023.08.15）

北京大学深圳研究生院修缮改造工程项目

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	24		
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	8
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	8
二	履约质量	48		
4	前期阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 合格 3 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作。	5

特发（深圳）
北京大学深圳
修缮改造
-31

13	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 7 分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动地控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 (若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	6
四	履约配合	20		
14	配合情况	10	优秀 10 分：能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 良好 8 分：能够比较认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 合格 6 分：基本能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作。	8
15	检验设备的配置	3	优秀 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	3
17	诚信情况	4	优秀 4 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	3.5
	得分合计	100		80.5

注：得分 ≥ 90 优秀； $80 \leq \text{得分} < 90$ 良好； $60 \leq \text{得分} < 80$ 合格；得分 < 60 不合格。

本季度综合平均得分 80.5，履约评价考核等级为 良好。

项目工程部工程师签字：

日期：

项目工程部负责人签字：

日期：2013.8.15

华润(深圳)有限公司

北京大学深圳研究生院修缮改造工程项目部

2.4 深圳清华大学研究院新大楼建设项目履约评价证明

监理合同履约评价

履约时段（2022.10.1-2022.12.31）

深圳清华大学研究院新大楼建设项目

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	24		
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	7
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	履约质量	48		
4	前期阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 合格 3 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作。	5



13	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 7 分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动地控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 (若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	6
四	履约配合	20		
14	配合情况	10	优秀 10 分：能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 良好 8 分：能够比较认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 合格 6 分：基本能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作。	8
15	检验设备的配置	3	优秀 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	3
17	诚信情况	4	优秀 4 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
	得分合计	100		80

注：得分 ≥ 90 优秀； $80 \leq$ 得分 < 90 良好； $60 \leq$ 得分 < 80 合格；得分 < 60 不合格。

2022 年 10 月得分 80，11 月得分 80，12 月得分 80，本季度综合平均得分 80，履约评价考核等级为 良好。

项目工程部工程师签字：

谢志伟

日期：2023.1.4

项目工程部负责人签字：

陈三强

日期：2023.1.5



华润（深圳）有限公司

深圳清华大学研究院新大楼建设项目项目部

2.5 龙华区综合医院及配套道路项目履约评价证明

龙华区综合医院2022年第三季度咨询服务类履约评价表（监理）							
合同编号：CRCSZ-ZHY-Y-GW-1806		合同名称：龙华区综合医院及配套道路（监理）		单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司			
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责
组织架构及 管理人员能力	10%	核心岗位人员 按时、按合同 规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构，架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求，现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分，人员到岗占50分，人员出勤占50分； (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率（人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数）； (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率。 注：如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分，（更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分）	85	项目部
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度；公司对项目人、财、物的支持；针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分，出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误，每一次扣5分	90	
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力；	满分100分，依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点，当次评价时段内： 1.全部完成，100分； 2.每延误一个项目部内控节点扣10分； 3.若因供方原因，导致一级节点、二级节点未完成，每发生一次扣40分。（需简述情况）	85	
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分： 1. 施工单位出现质量问题，监理未预警的，每发现一次扣5分，监理预警未跟进整改的，每发现一次扣3分。 2. 重要的施工方案或专项方案未审核，扣10分。	85	
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分： 1.材料进场，监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2.不合格材料（或品牌与合同不符），监理未跟进整改的，每发现一次扣3分	83	
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分，针对当前评价时段内： 1.人员履职：项目关键岗位（监理总监、安全监理人员）长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员，长期不在岗，未履行工作职责，监理无管控动作，每人每次扣20分； 2.对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严，每发现一处扣5分； 3.对现场施工机械和小型机具审查验收不严，每发现一处扣5分； 4.未落实对危险性较大的施工工序、部位（塔吊安拆、起重吊装、爆破）等旁站监督，每发现一次扣10分； 5.现场检查发现的重大安全事故隐患，未及时发现施工单位暂时停止施工并报告建设单位的，每发现一次扣10分；	85	合约部
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及正度要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分： 工程实施阶段：档案管理（过程监理资料）未按甲方及政府要求，每发现一次扣5分； 竣工阶段：因监理档案原因，造成甲方备案、验收节点滞后的，每次扣10分	90	
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更（含签证）、付款、工程结算等手续，资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更梳理，计量准确、实事求是，未出现恶意索赔	满分100分： 1.违背合同条款，缺少契约精神，每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项，每单扣5分； 3.提报存在高估冒算现象，每单扣5分； 4.未按约定时间上报，每晚一天扣5分	90	工安部
加扣分	发生以下事故、政府通报、舆情事件，监理无管控动作的，按以下原则扣分： 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分，发生重大事故每次扣25分，发生较大事故每次扣20分，发生一般事故A级每次扣15分，发生一般事故B级每次扣10分，发生一般事故C级每次扣5分； 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响，每次扣10分；省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响，每次扣5分；地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响，每次扣3分；网络传播造成不良影响，每次扣1分 3、不按图施工；深化设计未经确认施工；施工样板未经确认就批量施工；工艺工序不按交底或样板施工；工艺工序不按经审批的施工方案施工；偷工减料；关键工序验收资料作假；第三方检测、设计巡检、工程部巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次；施工进度与项目部要求计划不符延误1天；各单位第三方检查连续两次排名后20%；因质量安全问题被政府相关部门停工；未落实开展各项安全指令工作要求，发现以上任意问题1次，监理单位扣施工部位各扣1分，扣分可累加						
总分						86.3	
70分以下须说明原因：							



2.6 南山区建筑工务署质量安全评分证明

深圳市南山区建筑工务署

关于表彰 2021 年度工程质量管理 先进单位的通知

署各部门、代建单位、施工单位、监理单位:

2021 年,南山区建筑工务署委托深圳瑞捷工程咨询股份有限公司对我署在建项目进行了 144 次质量检查。为表彰先进、树立典型,现决定对四个季度质量检查优秀的施工单位、监理单位授予“南山区建筑工务署 2021 年度质量管理先进单位”荣誉称号。

望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉,继续为我区工程建设作出更大贡献。

一、2021 年工程质量管理先进施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称:南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段);

项目部门:房建一部,主管工程师:罗万泉;

代建单位:万科城市建设管理有限公司。

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称:深圳清华大学研究院新大楼建设项目;

项目部门:房建三部,主管工程师:方华;

代建单位：华润（深圳）有限公司。

3. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

4. 中建科工集团有限公司

项目名称：长源小学拆除重建工程（二期）；

项目部门：房建二部，主管工程师：涂俊垚；

代建单位：深圳市万科发展有限公司。

5. 广东联富建设工程有限公司

项目名称：深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程；

项目部门：房建二部，主管工程师：刘予；

代建单位：华润（深圳）有限公司。

6. 深圳市工勘岩土集团有限公司

项目名称：铁二路工程；

项目部门：市政工程部，主管工程师：高雪香；

代建单位：深圳市建工房地产开发有限公司。

7. 中建三局集团有限公司

项目名称：望海路微波山隧道工程项目；

项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波。

二、2021 年工程质量管理先进监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

2. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目；

项目部门：房建三部，主管工程师：方华；

代建单位：华润（深圳）有限公司。

3. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

4. 深圳市合创建设工程顾问有限公司

项目名称：望海路微波山隧道工程项目；

项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波。



深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2022 年第一季度 安全暨防疫防汛巡查结果通报

我署于 4 月组织开展了 2022 年第一季度第三方安全暨防疫防汛巡查。3 月 31 日至 4 月 6 日由工程部组织施工、监理等参建单位对在建项目进行自查自纠，并上报巡查项目清单。4 月 7 日至 4 月 12 日外聘第三方专家小组进行复查，对施工及监理单位的安全生产主体责任暨防疫防汛落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、评分为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：侯光华

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目经理：汪仕刚

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

7. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：大学城配套学校项目

项目经理：张伟涛

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：薛晓晶

8. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

署主管工程师：尧红刚

二、评分为优的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

2. 深圳市特发工程监理有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：蒋晓辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

3. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设（主体工程）

项目总监：袁昶

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

4. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称：六街坊建设项目二标（主体）

项目总监：王中华

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

5. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：南山医院改扩建

项目总监：项兵建

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：张凯

6. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：区慢病院改扩建

项目总监：管明辉

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

评分为优的房建工程监理单位



深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：南山医院改扩建
项目总监：项兵建
代建单位：华润（深圳）有限公司
署主管工程师：张凯

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目名称：区慢病院改扩建
项目总监：管明辉
代建单位：深圳招商房地产有限公司
署主管工程师：张志向

深圳市中联建工程管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目
项目总监：唐建军
代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司
署主管工程师：尧红刚

房建项目监理单位评分及排名表1



排名	单位名称	监理单位	分数
1	南山科技创新中心项目（一标段）	深圳华西建设工程管理有限公司	85
2	深圳清华大学研究院新大楼建设	深圳市特发工程建设监理有限公司	84
3	羊台书苑建设（主体工程）	深圳华西建设工程管理有限公司	83
4	南山科技创新中心项目（二标段）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82
5	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81
6	区慢性病医院改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80

二、 近 3 年企业业绩一览表

1. 合同名称：南山医院改扩建项目；合同金额：4661.48 万元；竣工时间：2023/11/20；建设单位：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司；
2. 合同名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程；合同金额：430.66 万元；竣工时间：2023/12/27；建设单位：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司；
3. 合同名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目；合同金额：2552.97 万元；竣工时间：2022 年 12 月 28 日；建设单位：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司；
4. 合同名称：龙华区综合医院及配套道路；合同金额：3331.49 万元；竣工时间：2023 年 05 月 25 日；建设单位：深圳市龙华区建筑工务署/华润（深圳）有限公司；
5. 合同名称：锦绣学校项目；合同金额：812.93 万元；竣工时间：2022 年 08 月 19 日；建设单位：深圳市坪山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司；

注：投标人近 3 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

2.1 南山医院改扩建项目

2.1.1 项目监理合同

合同编号：CRCSZ-CMD-WH-GW-16003

深圳市工程监理与相关服务 合同

(示范文本)

工程名称：南山医院改扩建项目（监理）

工程地点：深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇
的西南角处

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

2016 年 8 月

第一部分协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南山医院改扩建项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处
3. 工程规模: 工程用地面积为 92325 平方米,总建筑面积为 592868 平方米,其中新建面积 53.60 万 m²,保留面积 5.68 万 m²。地下 3 层局部 4 层,住院楼、后勤楼地上楼层为 23 层,建筑高度为 98.3 米。

本工程国际诊疗中心及门急诊楼采用钢结构,其余部分采用钢筋混凝土结构。

本工程编制床位 3000 床,建筑物分为国际诊疗中心、门急诊楼、住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 480000 万元 招标部分工程概算投资额: 480000 万元

7. 其它: 上述第 6 点工程概算均为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 祝锦强, 身份证号码: 362333196304140032, 注册号: 44005086

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆仟陆佰陆拾壹万肆仟捌佰捌拾元整

(¥46,614,880.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	4439.5164	221.9716	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 8 月 25 日起至 2024 年 9 月 30 日止, 总计 2228

日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/起至/止, 共/日历天;

2. 勘察阶段: 自/起至/止, 共/日历天;

3. 设计阶段: 自/起至/止, 共/日历天;

4. 施工阶段: 自 2016 年 8 月 25 日起至 2020 年 9 月 30 日止, 共 1498 日历天;

5. 保修阶段: 自 2020 年 10 月 1 日起至 2024 年 9 月 30 日止, 共 730 日历天;

6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；

7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年9月30日

2. 订立地点：深圳

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

中标通知书

标段编号: 44030520160940002001

标段名称: 南山医院改扩建项目(监理)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特发工程建设监理有限公司

中标价: 4661.488万元

中标工期: 2228

项目经理(总监): 祝锦强



本工程于 2016-07-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-09-01



查验码: 9895635474212626

查验网址: www.szjsjy.com.cn

2.1.2 项目履约评价证明

监理合同履行评价

履约时段(2023 年 11 月 26 日-2024 年 02 月 25 日)

深圳南山医院改扩建项目

序号	分项内容	满分分值	评价标准	
一	人员配备	24		
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	8
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	9
二	履约质量	48		
4	前期阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 合格 3 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供	5

			监理工程师的责任造成工期延后。 (若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后,可酌情处理。)	
四	履约配合	20		
14	配合情况	10	优秀 10 分: 能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作; 良好 8 分: 能够比较认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作; 合格 6 分: 基本能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作; 不合格 0 分: 不能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作。	10
15	检验设备的配置	3	优秀 3 分: 合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场; 不合格 0 分: 合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀 3 分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 不合格 0 分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成。	3
17	诚信情况	4	优秀 4 分: 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象; 不合格 0 分: 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
	合 计	100		90

项目部工程师签字:

日期:



2024.2.27

项目部负责人签字:

日期:



2024.2.27

2.1.3 项目竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：____南山医院改扩建（二期）____

验收日期：____2023年9月20日____

建设单位（盖章）：____华润（深圳）有限公司（代建）____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山医院改扩建（二期）				
工程地点	深圳市南山区桃园路与南山大道交汇处西南侧	建筑面积	37.5万㎡	工程造价	约340000（万元）
结构类型	框剪-剪力墙	层数	地上：5/6/21/23 层		
	/		地下：3/2 层		
施工许可证号	2005-440305-84-01-70000605	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2017/7/6	验收日期			
监督单位	深圳市南山区住房和城乡建设局	监督编号	2019128		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署;华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市诚宇建设集团有限公司、深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳市华杰建设集团有限公司、深圳市海大装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马米粒
副组长	邹志岚、殷宪伟、龚旭亚、付锦
组员	宋明强、王小元、黄翔、张旺、马喜强、李东恒、陈明凤、杜从彬、符志伟、代关鹏、李先华、张迎军、邓伟、肖永久、邓旻月

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马米粒	王小元、李东恒、陈明凤、张旺、殷宪伟、庞涛、符志伟、付锦、代关鹏、郭永锦、刘洪霖、李善誉、韦玉琼、墙月明、方博文、李斌、庄志鹏、辛俊滔、金绍华、蒋维超、李劲松、孙志海
建筑设备安装工程	宋明强	马喜强、张迎军、肖永久、邓旻月、胡元蛟
工程质控资料	胡垂	李先华、陈冰、李昌艳、袁红英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余渊	深圳市南山区建筑工务署			余渊
2	王巍	深圳市南山区建筑工务署			王巍
3	张凯	深圳市南山区建筑工务署			张凯
4	马米粒	华润（深圳）有限公司			马米粒
5	宋明强	华润（深圳）有限公司			宋明强
6	王小元	华润（深圳）有限公司			王小元
7	黄翔	华润（深圳）有限公司			黄翔
8	张旺	华润（深圳）有限公司			张旺
9	李东恒	华润（深圳）有限公司	设计经理		李东恒
10	邹志岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司			邹志岚
11	陈明凤	深圳市建筑设计研究总院有限公司			陈明凤
12	杜从彬	深圳市建筑设计研究总院有限公司			杜从彬
13	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			龚旭亚
14	赵冬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			赵冬
15	殷宪伟	深圳市特发工程建设监理有限公司			殷宪伟
16	张迎军	深圳市特发工程建设监理有限公司			张迎军
17	邓伟	深圳市特发工程建设监理有限公司			邓伟
18	陈冰	深圳市特发工程建设监理有限公司			陈冰
19	刘剑文	深圳市特发工程建设监理有限公司			刘剑文
20	徐新刚	深圳市特发工程建设监理有限公司			徐新刚
21	李洋	深圳市特发工程建设监理有限公司			李洋
22	涂安邦	深圳市特发工程建设监理有限公司			涂安邦
23	茅烽建	深圳市特发工程建设监理有限公司			茅烽建
24	庞滔	深圳市特发工程建设监理有限公司			庞滔
25	范正刚	深圳市特发工程建设监理有限公司			范正刚
26	符志伟	中建三局集团有限公司			符志伟
27	付锦	中建三局集团有限公司			付锦

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈昆鹏	中建三局集团有限公司	技术总工		陈昆鹏
29	代关鹏	中建三局集团有限公司	质量总监		代关鹏
30	李先华	中建三局集团有限公司	总工		李先华
31	刘洪霖	中建三局集团有限公司	技术负责人		刘洪霖
32	李善誉	中建三局集团有限公司	技术负责人		李善誉
33	郭永锦	中建三局集团有限公司	质量总监		郭永锦
34	韦玉琼	中建三局集团有限公司	质量总监		韦玉琼
35	方博文	中建三局集团有限公司	项目副经理		方博文
36	墙月明	中建三局集团有限公司	生产经理		墙月明
37	辛俊滔	中建三局集团有限公司	技术员	助理工程师	辛俊滔
38	李昌艳	中建三局集团有限公司	资料员	工程师	李昌艳
39	袁红英	中建三局集团有限公司	资料员		袁红英
40	孙志海	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		孙志海
41	李劲松	浙江宝业幕墙装饰有限公司	项目经理		李劲松
42	金绍华	上海力进铝质工程有限公司	项目经理		金绍华
43	蒋维超	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理		蒋维超
44	韦帅赞	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目经理		韦帅赞
45	庄志鹏	中建三局	建造师		庄志鹏
46	王立	华润(深圳)有限公司	工程师	中级	王立
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南山医院改扩建（二期）工程项目位于深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处，二期分两段建设，二期一段建筑物包含住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站，占地面积4.2万平方米，建筑面积约37.5万平方米，地下3层局部2层，住院楼地上23层，行政楼地上21层，医技楼地上6层，感染楼地上5层，最高建筑高度为99.5米。

结论：南山医院改扩建（二期）工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位 资源（深圳）有限公司 （公章）	监理单位：  （公章）	施工单位：  （公章）	设计单位：  （公章）	勘察单位：  （公章）
单位（项目）负责人：  2023年11月20日	总监理工程师：  2023年11月20日	单位（项目）负责人：  2023年11月20日 	单位（项目）负责人：  2023年11月20日	单位（项目）负责人：  2023年11月20日

GD-E1-914/6

2.1.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

南山医院改扩建项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051605300101	省级项目编号	4403051605300102
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	91440300774126483T	李锐光	140303*****32
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	--	--

2.2 北京大学深圳研究生院修缮改造工程

2.2.1 项目监理合同

【北京大学深圳研究生院修缮改造工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号：__CRLCJ-NS15-BDXS01-JL-221001__

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市特发工程建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

邮编：518000

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 室

邮编：518055

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：4000 0101 0920 0000 363

电话：0755-83540890

传真：0755-83540890

电子邮箱：1320153234@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区建筑工务署】已将北京大学深圳研究生院修缮改造工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑

法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程（监理）

1.2 工程地点：深圳市南山区丽水路 2199 号

1.3 工程规模：对北京大学深圳研究生院教学办公区、礼堂等楼宇及室外景观进行修缮改造，涉及建筑面积 62542 平方米，项目总投资约 27277 万元，主要内容包括：（一）A-H 栋：室内修缮，结构加固，实验室、阶梯教室、舞蹈教室、办公室、普通教室、卫生间装修等。（二）J 栋（礼堂）：重做礼堂、公共卫生间及后勤功能用房的天花、地面、墙面，更新现有标识系统等。（三）F 栋东楼：重做天棚、墙面工程。（四）安装工程：A-H 栋、J 栋（礼堂）及 F 栋东楼强电、弱电及智能化、给排水、消防、通风及电梯工程更新或修缮。（五）专项工程：包括改造实验室机电设备、通风柜等，更新礼堂多媒体系统，国际法学院局部改造，汇丰商学院零星修缮，重做羽毛球馆外立面反光膜，K 栋消防及通风空调系统改造，2-4 号宿舍楼消防系统改造。（六）室外景观改造：包括绿化工程及室外修缮工程。工程规模：涉及建筑面积 62542 平方米，单项工程最大建筑面积 9696.74 m²，建筑高度最高 27.25m，项目最大跨度 14m，项目最高 5 层。

1.4 工程类别：房屋建筑工程

1.5 工程等级：三级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程匡算投资额：27277 万元

1.8 招标部分工程匡算投资额：23330.81 万元

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 专用条件；
- 3.4 通用条件；
- 3.5 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.6 附录：
- 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
- 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：曾文武，身份证号码：43230119730727701X，注册号：44013739。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额（含税）为（大写）：肆佰叁拾万陆仟陆佰捌拾柒元整（¥ 4306687.00 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	410.160700	20.508000	0

(以下无正文)

(本页为“北京大学深圳研究生院修缮改造工程工程监理与相关服务合同”签字页，无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

蒋慕川

日期:

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

蒋

2.2.2 项目履约评价证明

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center;"> 监理合同履约评价 履约时段（2023.01.01-2023.08.15） 北京大学深圳研究生院修缮改造工程项目 </div>				
一	人员配备	24		
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	8
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	8
二	履约质量	48		
4	前期阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 合格 3 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作。	5



13	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 7 分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动地控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 (若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	6
四	履约配合	20		
14	配合情况	10	优秀 10 分：能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 良好 8 分：能够比较认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 合格 6 分：基本能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作。	8
15	检验设备的配置	3	优秀 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	3
17	诚信情况	4	优秀 4 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	3.5
	得分合计	100		80.5

注：得分 ≥ 90 优秀； $80 \leq \text{得分} < 90$ 良好； $60 \leq \text{得分} < 80$ 合格；得分 < 60 不合格。

本季度综合平均得分 80.5，履约评价考核等级为 良好。

项目工程部工程师签字：

日期：

项目工程部负责人签字：

日期：2013.8.15

华润（深圳）有限公司

北京大学深圳研究生院修缮改造工程项目部

2.2.3 项目竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 北京大学深圳研究生院修缮改造工程

总承包工程 I 标段

验收日期： 2023年12月27日

建设单位（盖章）： 华润（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440305-83-01-107190	项目代码	2019-440305-83-01-107190
项目名称	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区丽水路 2199 号		
建筑面积	62542 m²	工程造价	8611.076415 万元
结构类型	框架结构	层数	地下一层，地上四层
立项批准文号	深发改[2022]251 号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土许 NS-2016-0063 号	工程规划许可证号	深规土建许字 2002080 号
施工许可证号	2019-440305-83-01-10719001	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 9 月 27 日	验收日期	2023年12月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022157
建设单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	罗琦
副组长	曾文武、区振勇、李开辉
组员	洪仿、何志宏、刘进松、黄雨明、王思念、李少成、金庆友、杨丽萍、贾长友、郭红、张华堂、黄武、罗发学、李实

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗琦	李开辉、何志宏、区振勇、黄雨明、王思念、
建设设备安装工程	刘进松	李少成、金庆友、杨丽萍、贾长友、郭红、张华堂、黄武
工程质控资料	曾文武	洪仿、罗发学、李实

（二）验收程序




1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗琦	华润（深圳）有限公司	项目负责人		罗琦
2	李开辉	华润（深圳）有限公司	工程师		李开辉
3	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	区振勇
4	黄雨明	深圳市天华建筑设计有限公司	建筑设计师	中级工程师	黄雨明
5	李少成	深圳市天华建筑设计有限公司	结构设计师	中级工程师	李少成
6	黄武	深圳市天华建筑设计有限公司	给排水设计师	高级工程师	黄武
7	金庆友	深圳市天华建筑设计有限公司	电气设计师	高级工程师	金庆友
8	贾长友	深圳市天华建筑设计有限公司	暖通设计师	高级工程师	贾长友
9	曾文武	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	中级工程师	曾文武
10	刘进松	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电工程师	中级工程师	刘进松
11	何志宏	深圳市特发工程建设监理有限公司	精装修工程师	中级工程师	何志宏
12	洪仿	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	中级工程师	洪仿
13	李实	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	中级工程师	李实
14	罗发学	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	罗发学
15	杨丽萍	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	给排水工程师	中级工程师	杨丽萍
16	郭红	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	暖通工程师	中级工程师	郭红
17	张华堂	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	电气工程师	高级工程师	张华堂
18	王思念	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	土建工程师	高级工程师	王思念
19	张建洪	深圳市南山区建筑事务署	项目负责人		张建洪
20					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月27日）。  建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 2023年12月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2023年12月27日	勘察单位（公章）： / 单位（项目）负责人： / 年 月 日

2.2.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

北京大学深圳研究生院修缮改造工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012006280029	省级项目编号	4403011911289906
建设单位	北京大学深圳研究生院	建设单位统一社会信用代码	45575302-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	27277
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-83-01-107190

项目地址: 丽水路2199号

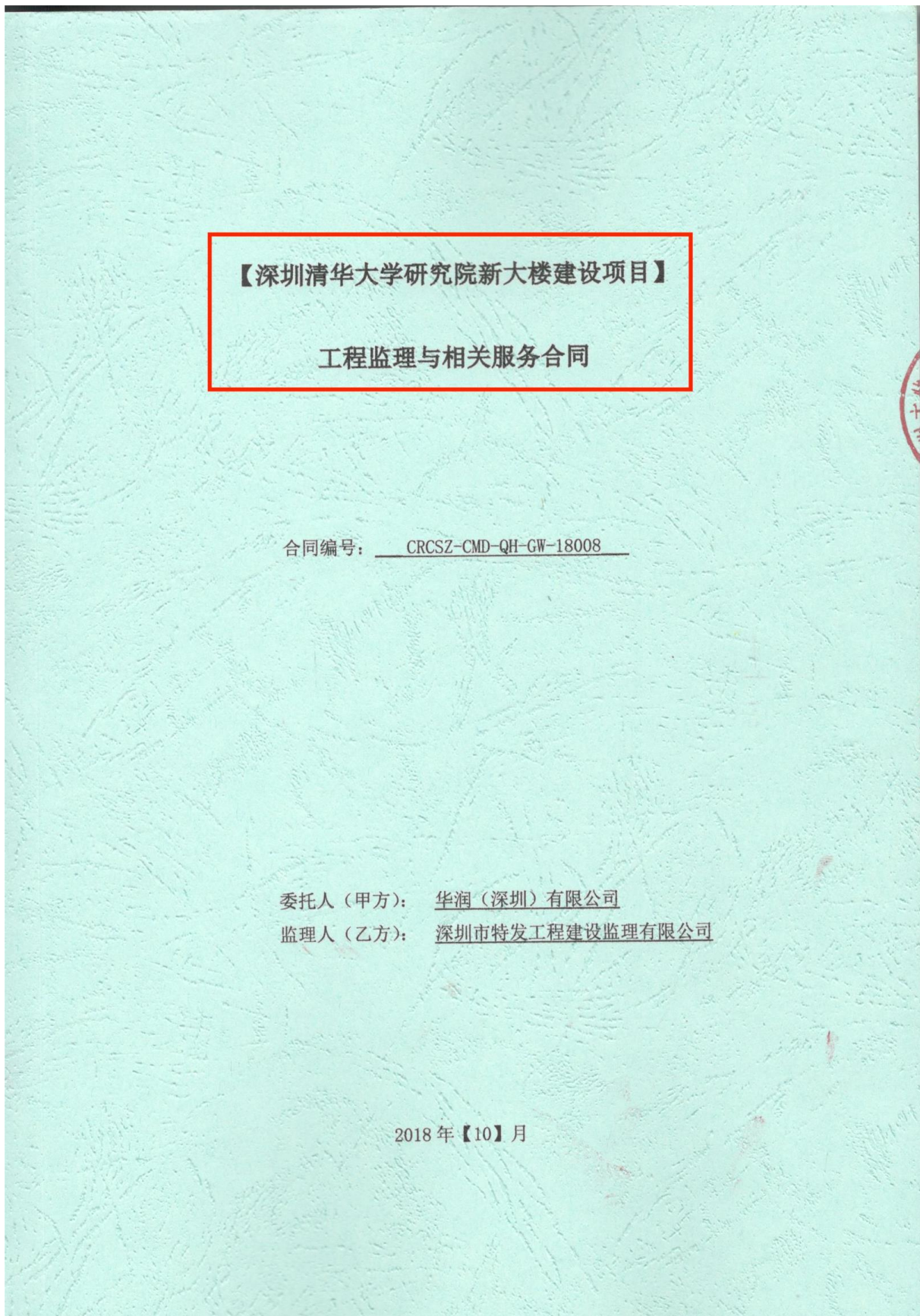
[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	黄文武	432301*****1X
施工企业	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	91440300192264106H	王纪华	362430*****11

2.3 深圳清华大学研究院新大楼建设项目

2.3.1 项目监理合同



第一部分 协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司 (以下简称“委托人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人(全称): 深圳市特发工程建设监理有限公司 (以下简称“监理人”)

住所: 深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦C座410室

邮编: 518055

开户银行: 工商银行深圳莲花北支行

账号: 4000010109200000363

电话: 0755-83540890

传真: 0755-83156480

电子邮箱: tfjlgs@163.com

鉴于:

1. 监理人已明确知悉: 业主“深圳市南山区建筑工务局”已将深圳清华大学研究院新大楼建设项目(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议, 委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市南山区，高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域
- 1.3 工程规模：深圳清华大学研究院新大楼建设项目用地面积为 15047.58 平方米，拟建两栋 150 米的超高层建筑，总建筑面积 18 万平方米。其中地上建筑包括深圳清华研究院新楼（建筑面积 6.8 万平方米）和湾区创新大厦（建筑面积 6 万平方米）；地下拟建 3 层地下室（局部夹层），建筑面积为 5.2 万平方米。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府 100%
- 1.7 工程估算投资额：214816.86 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：182300.62 万元
- 1.9 其它：∕

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书；
- 3.3 投标文件；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
- 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
- 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：林文生，身份证号码：140102196612314817，注册号：44004786。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟伍佰伍拾贰万玖仟柒佰元整（¥ 25,529,700.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，
监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0.00	0.00	0.00	2431.40	121.57	0.00	0.00
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计	0.00	0.00	0.00	2431.40	121.57	0.00	0.00

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 9 月 21 日 起至 2024 年 3 月 20 日 止，总计 2006 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则

15.3.10 附件 10: 答疑补遗

15.3.11 附件 11: 安全协议书

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份,各方各执【叁】份,【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

[Handwritten signature]

日期:

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

[Handwritten signature]

2.3.2 项目履约评价证明

监理合同履约评价

履约时段（2022.10.1-2022.12.31）

深圳清华大学研究院新大楼建设项目

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	24		
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	7
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	履约质量	48		
4	前期阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 合格 3 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作。	5



13	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 7 分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动地控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 (若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	6
四	履约配合	20		
14	配合情况	10	优秀 10 分：能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 良好 8 分：能够比较认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 合格 6 分：基本能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作。	8
15	检验设备的配置	3	优秀 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	3
17	诚信情况	4	优秀 4 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
	得分合计	100		80

注：得分 ≥ 90 优秀； $80 \leq$ 得分 < 90 良好； $60 \leq$ 得分 < 80 合格；得分 < 60 不合格。

2022 年 10 月得分 80，11 月得分 80，12 月得分 80，本季度综合平均得分 80，履约评价考核等级为 良好。

项目工程部工程师签字：

谢志伟

日期：2023.1.4

项目工程部负责人签字：

陈三强

日期：2023.1.5



华润(深圳)有限公司

深圳清华大学研究院新大楼建设项目项目部

2.3.3 项目竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目
施工总承包工程

验收日期：2022 年 12 月 28 日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工程署/华润(深圳)有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域		建筑面积	177718.66m2	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层 数	地上：32层 地下：4层			
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022 年 12 月 28 日			
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方华 张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文桦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方华	陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 粟军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文桦 陈文龙 唐茂权 张琛玮 郭路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄爱葵	南山区建筑事务署		注册建筑师	黄爱葵
2	江华	南山区建筑事务署			江华
3	谢杰伟	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	谢杰伟
4	黄翔	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄翔
5	游承郁	华润(深圳)有限公司	机电经理	助理工程师	游承郁
6	聂其星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂其星
7	张晓铃	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张晓铃
8	李朝晖	华润(深圳)有限公司		高工	李朝晖
9	信志华	深圳城建二集团	项目经理	高工	信志华
10	何志云	深圳市特发建设监理公司	总监理工程师	工程师	何志云
11	杨绍俊	深圳市特发建设监理公司	工程师	高工	杨绍俊
12	陆金萍	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	陆金萍
13	宋伟	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	宋伟
14	陈朝晖	深圳市特发建设监理有限公司	总监	工程师	陈朝晖
15	刘国付	深圳大学研究院	经理	工程师	刘国付
16	李朝晖	深圳市特发建设监理有限公司	项目经理	工程师	李朝晖
17	金萍	深圳市特发建设监理有限公司	项目经理	工程师	金萍
18	李朝晖	深圳市特发建设监理有限公司	项目经理	工程师	李朝晖
19	李朝晖	深圳市特发建设监理有限公司	项目经理	工程师	李朝晖
20	刘大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	刘大峰
21	刘国付	深圳市特发建设监理有限公司	项目经理	工程师	刘国付
22	李朝晖	深圳市特发建设监理有限公司	项目经理	工程师	李朝晖
23	李朝晖	南山后海片区		高工	李朝晖
24	刘博			电	刘博
25	李朝晖	深圳市特发建设监理有限公司	项目经理	高工	李朝晖
26	李朝晖	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	工程师	李朝晖
	刘国付	深圳市特发建设监理有限公司	项目经理	工程师	刘国付

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐发权	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		唐发权
2	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	栋号长	初级	王哲
3	福康	深圳市南山园林绿有限公司	副总	高级	福康
4	陈亚	深圳市金安装饰工程有限公司	项目经理	中级	陈亚
5	杜文忠	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	杜文忠
6	李力雄	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	高级	李力雄
7	李金兰	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	李金兰
8	刘进	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	刘进
9	周良坤	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	周良坤
10	赵明	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	赵明
11	陈国	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	陈国
12	张马飞	深圳(深圳)有限公司	技术总工	中级	张马飞
13	王	深圳(深圳)有限公司	技术总工	中级	王
14	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	初级	符国章
15	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	符国章
16	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	符国章
17	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	符国章
18	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	符国章
19	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	符国章
20	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	符国章
21	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	符国章
22	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	符国章
23	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	符国章
24	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	符国章
25	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	符国章
26	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	符国章

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。
本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 孟薄萍</p> <p>注册号: 4405557-AY001</p> <p>有效期: 至2025年6月</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 秦晶</p> <p>注册号: 4401870-068</p> <p>有效期: 至2024年6月</p>				
<p>蒋晓晖</p> <p>注册号44003499</p> <p>有效期2025.04.14</p> <p>深圳市特发工程建设监理有限公司</p>				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>华润(深圳)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年2月28日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年2月28日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年2月28日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年2月28日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年2月28日</p>

* GD- E1- 914/ 6 *

2.3.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

深圳清华大学研究院新大楼建设

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907250087	省级项目编号	4403051707069912
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G34798694
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	214816
立项级别	地市级	立项文号	2017-440305-85-01-700256



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	刘慈	610102*****10
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	00000000-0	林文生	140102*****17

2.4 龙华区综合医院及配套道路

2.4.1 项目监理合同

正本

合同编号：CRCSZ-CMD-ZHYY-GW-18001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙华区综合医院及配套道路（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：华润（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市特发工程建设监理有限公司

协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华区综合医院及配套道路(监理)

2. 工程地点: 龙华区综合医院位于龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧。龙华区澜盛一路、澜盛二路及澜盛三路。

3. 工程规模: (1) 龙华区综合医院总投资约 325968.58 万元,为新建 1500 床的三甲综合医院。项目总用地面积 56204.33 m²,总建筑面积 357988.39 m²。项目场地为坡地,高差较大,共设有 3 层地下室(含 2 层人防),2 层半地下室,19 层地上层,建筑总高度约为 81m。

(2) 澜盛一路总投资约 3000 万元。

(3) 澜盛二路总投资约 1500 万元。

(4) 澜盛三路总投资约 1500 万元。

注:若各项目分开签订合同,则上述工程概况根据所签订的各项目合同分别填写。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 331968.58 万元 招标部分工程概算投资额: 284770.74 万元

7. 其它: 上述第 6 点工程概算为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

综合医院项目负责人（总监）姓名：易曙光，身份证号码：429005197501161532，注册号
44008494

配套道路项目负责人（总监）姓名：张进冬，身份证号码：431126198503273817，注册号
44016893

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的
签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟叁佰肆拾壹万肆仟玖佰伍拾柒元（¥ 3331.4957 万元）。
其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				3172.853 1	158.6426		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 30 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年_____。
2. 订立地点： 深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：_____（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：_____（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



2.4.2 项目竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 龙华区综合医院主体工程
验收日期: 2023年5月25日
建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署, 华润(深圳)有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区综合医院主体工程					
工程地点	龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧		建筑面积	355924.00平方米	工程造价	128989.26万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上:	21	层	
			地下:	5	层	
施工许可证号	2018-440326-47-01-71730602	监理许可证号	/			
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2023年5月25日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019079			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署，华润（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋劲松
副组长	肖偲、易曙光
组员	杨春、朱鑫银、杨强、俞正茂、冯麟、殷宪伟、龙洪、翁睿、田鉴、吴峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋劲松	肖偲、杨春、朱鑫银、杨强、俞正茂、冯麟、殷宪伟、龙洪、翁睿、田鉴、吴峰
建筑设备安装工程	易曙光	陈少林、吴有兵、樊磊
工程质控资料	刘湖艳	韩程洪、彭丽红、李伟俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖德	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	肖德
2	朱鑫银	深圳市龙华区建筑工务署			朱鑫银
3	蒋劲松	华润（深圳）有限公司	项目工程师		蒋劲松
4	韩程洪	华润（深圳）有限公司			韩程洪
5	易曙光	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	高工	易曙光
6	殷宪伟	深圳市特发工程建设监理有限公司	技术代表	工程师	殷宪伟
7	彭丽红	深圳市特发工程建设监理有限公司			彭丽红
8	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	负责人	高工	冯麟
9	杨强	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	杨强
10	陈少林	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		陈少林
11	杨春	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高工	杨春
12	龙洪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理	高工	龙洪
13	翁睿	中建三局第一建设工程有限责任公司	商务总监		翁睿
14	田鉴	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术总监		田鉴
15	吴峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术总师	工程师	吴峰
16	刘湖艳	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料		刘湖艳
17	吴有兵	中建三局第一建设工程有限责任公司			吴有兵
18	樊磊	中建三局第一建设工程有限责任公司			樊磊
19	谭军	深圳市燃气热力建设发展有限公司	项目负责人		谭军
20	叶明	深圳市燃气热力建设发展有限公司	燃总监		叶明
21	章素辉	深圳市燃气热力建设发展有限公司	总监	工程师	章素辉
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按有关合同及设计文件施工完。
2. 施工过程满足规范要求。
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整。
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整，主要功能抽查检测合格。
5. 工程质量评定为“合格”。
6. 同意竣工。

			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月25日	 (公章) 总监理工程师:  2023年5月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月25日

* GD - E1 - 914 / 6 *

2.4.3 项目履约评价

龙华区综合医院2022年第三季度咨询服务类履约评价表（监理）									
合同编号：CRCSZ-ZHYY-GW-1806		合同名称：龙华区综合医院及配套道路（监理）		单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司					
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责		
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构，架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求，现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分，人员到岗占50分，人员出勤占50分； (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率（人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数）； (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率。 注：如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分，（更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分）	85	项目部		
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度；公司对项目人、财、物的支持；针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分，出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误，每一次扣5分	90			
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力；	满分100分，依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点，当次评价时段内： 1.全部完成，100分； 2.每延误一个项目部内控制节点扣10分； 3.若因供方原因，导致一级节点、二级节点未完成，每发生一次扣40分。（需简述情况）	85			
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分： 1. 施工单位出现质量问题，监理未预警的，每发现一次扣5分，监理预警未跟进整改的，每发现一次扣3分。 2. 重要的施工方案或专项方案未审核，扣10分。	85			
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分： 1.材料进场，监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2.不合格材料（或品牌与合同不符），监理未跟进整改的，每发现一次扣3分	83			
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分，针对当前评价时段内： 1.人员履职：项目关键岗位（监理总监、安全监理人员）长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员，长期不在岗，未履行工作职责，监理无管控动作，每人每次扣20分； 2.对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严，每发现一处扣5分； 3.对现场施工机械和小机具审查验收不严，每发现一处扣5分； 4.未落实对危险性较大的施工工序、部位（塔吊安拆、起重吊装、爆破）等旁站监督，每发现一次扣10分； 5.现场检查发现的重大安全事故隐患，未及时发现施工单位暂时停止施工并报告建设单位的，每发现一次扣10分；	85	合约部		
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及正度要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分： 工程实施阶段：档案管理（过程监理资料）未按甲方及政府要求，每发现一次扣5分； 竣工阶段：因监理档案原因，造成甲方备案、验收节点滞后的，每次扣10分	90			
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更（含签证）、付款、工程结算等手续，资料完整、严格执行合同约定的计价及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更梳理，计量准确、实事求是，未出现恶意索赔	满分100分： 1.违背合同条款，缺少契约精神，每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项，每单扣5分； 3.提报存在高估冒算现象，每单扣5分； 4.未按约定时间上报，每晚一天扣5分	90			
加扣分				发生以下事故、政府通报、舆情事件，监理无管控动作的，按以下原则扣分： 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分，发生重大事故每次扣25分，发生较大事故每次扣20分，发生一般事故A级每次扣15分，发生一般事故B级每次扣10分，发生一般事故C级每次扣5分； 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响，每次扣10分；省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响，每次扣5分；地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响，每次扣3分，网络传播造成不良影响，每次扣1分 3、不按图施工；深化设计未经确认施工；施工样板未经确认就批量施工；工艺工序不按交底或样板施工；工艺工序不按经审批的施工方案施工；偷工减料；关键工序验收资料作假 第三方检测、设计巡检、工程部巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次：施工进度与项目部要求计划不符延误1天；各单位 第三方检查 连续两次排名后20%；因质量安全问题被政府相关部门停工；未落实开展各项安全指令工作要求，发现以上任意问题1次，监理单位扣施工单位的各扣1分，扣分可累加			86.3		工安部
总分								70分以下须说明原因：	



2.4.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙华区综合医院及配套道路

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101711140104	省级项目编号	4403101711140102
建设单位	华润（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	331968.58
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2017)107号,深龙华发改(2017)2号



项目地址: --

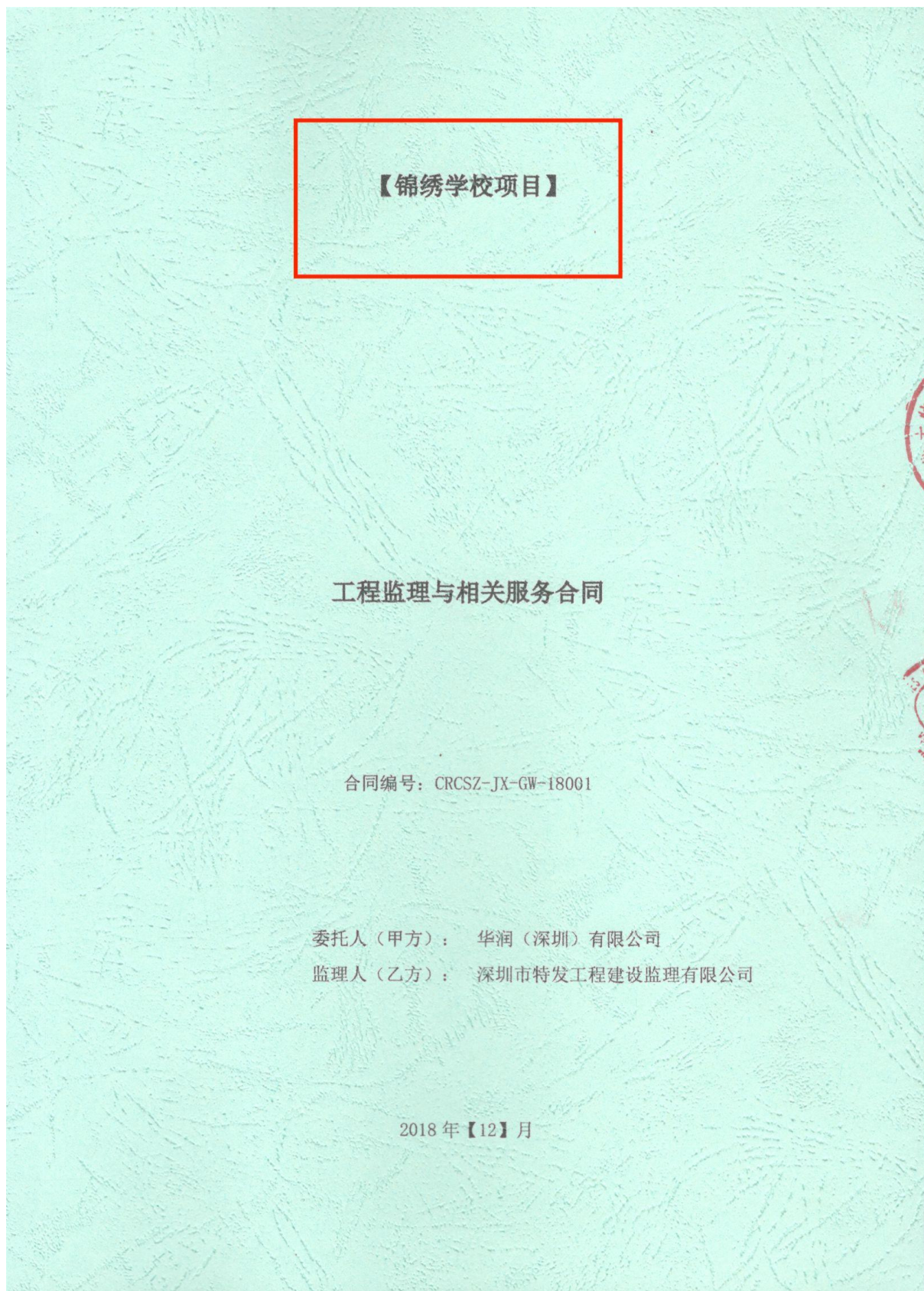
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	葛曙光	429005*****32
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	葛曙光	429005*****32

2.5 锦绣学校项目

2.5.1 项目监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区教育局”已将锦绣学校项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：锦绣学校项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓聚龙山片区东侧
- 1.3 工程规模：锦绣学校项目用地面积为 24400 平方米，可按 45 班九年一贯制学校办学规模，并预留 9 个教学班进行建设，总建筑面积约 85531.73 平方米。建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等内容。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程估算投资额：64148.8 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：64148.8 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
- 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
- 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：赵晓辉，身份证号码：620402196409151339，注册号：44000138。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰壹拾贰万玖仟叁佰陆拾贰元整（¥8,129,362.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				774.225	38.7112		
项目管理							
工程监理 与项目管							

15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份,各方各执【叁】份,【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

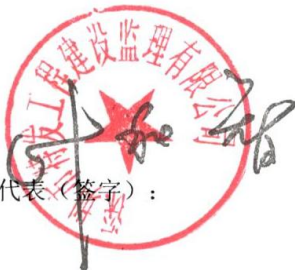
委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期:

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

2.5.2 项目履约评价证明

监理单位的评价表						
合同编号: CRCSZ-JX-GW-18001		合同名称: 锦绣学校项目 (监理) 合同		单位名称: 深圳市特发工程建设监理有限公司		
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构, 架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求, 现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分: 人员到岗占50分, 人员出勤占50分; (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率 (人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数); (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率。 注: 如未到岗人员为合同指定的核心管理人员, 每少到岗1人另扣5分, (更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)	85
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度; 公司对项目人、财、物的支持; 针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分, 出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误, 每一次扣五分	80
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力;	满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内: 1. 全部完成, 100分; 2. 每延误一个项目部内节点扣10分; 3. 若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分, (需简述情况)	85
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分: 1. 施工单位出现质量问题, 监理未预警的, 每发现一次扣5分, 监理预警未跟进整改的, 每发现一次扣3分。 2. 重要的施工方案或专项方案未审核, 扣10分。	80
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分: 1. 材料进场, 监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2. 不合格材料 (或品牌与合同不符), 监理未跟进整改的, 每发现一次扣3分	80
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分, 针对当前评价时段内: 1. 人员履职: 项目关键岗位 (监理总监、安全监理工程师) 长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其他特种人员, 长期不在岗, 未履行工作职责, 监理无管控动作, 每人每次扣20分; 2. 对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严, 每发现一处扣5分; 3. 对现场施工机械和小型机具审查验收不严, 每发现一处扣5分; 4. 未落实对危险性较大的施工工序、部位 (塔吊安拆、起重吊装、爆破) 等旁站监督, 每发现一次扣10分; 5. 现场检查发现的重大安全事故隐患, 未及时发现要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的, 每发现一次扣10分;	80
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及正度要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分: 工程实施阶段: 档案管理 (过程监理资料) 未按甲方及政府要求, 每发现一次扣5分; 竣工阶段: 因监理档案原因, 造成甲方备案、验收节点滞后的, 每次扣10分	85
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更 (含签证)、付款、工程结算等手续, 资料完整、严格执行合同约定的计价及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更处理, 计量准确、实事求是, 未出现恶意索赔。	满分100分: 1. 违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2. 填报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分; 3. 填报存在高估冒算现象, 每单扣5分; 4. 未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	82
加减分	发生以下事故、政府通报、舆情事件, 监理无管控动作的, 按以下原则扣分: 1. 发生特别重大事故由公司 EHS 委员会决定扣分, 发生重大事故每次扣 25 分, 发生较大事故每次扣 20 分, 发生一般事故 A 级每次扣 15 分, 发生一般事故 B 级每次扣 10 分, 发生一般事故 C 级每次扣 5 分; 2. 发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响, 每次扣 10 分; 省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响, 每次扣 5 分; 地方媒体报道、触发黄色预警造成不良影响, 每次扣 3 分; 网络传播造成不良影响, 每次扣 1 分 3. 不按图施工; 深化设计未经确认施工; 施工样板未经确认就批量施工; 工艺工序不按交底或样板施工; 工艺工序不按经审批的施工方案施工; 偷工减料; 关键工序验收资料作假; 第三方检查、设计巡检、工程部巡检问题不及时整改或整改不合格经抽查发现 1 次; 施工进度与项目部要求计划不符延误 1 天; 各单位第三方检查连续两次排名后 20%; 因质量安全问题被政府相关部门停工; 未落实开展各项安全指令工作要求, 发现以上任意问题 1 次, 监理单位扣 1 分, 扣完可累加。					工安部
总分						82.2
70分以下须说明原因:						

黄松

熊和平

Zm

2022-01-20

2.5.3 项目竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 锦绣学校项目

验收时期： 2022年8月19日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

工程名称	锦绣学校项目	工程地点	坪山区坑梓金沙片区临松路与聚青路交叉口处
建筑面积	73907.33 平方米	工程造价	52571.1 万元
结构类型	教学楼采用框架结构, 宿舍楼采用框架剪力墙结构。	层数	地上: 宿舍楼 20 层, 教学楼 6 层 地下: 1 层
施工许可证号	2018-440317-83-01-71652301	监理许可证号	/
开工时期	2020 年 9 月 2 日	验收日期	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020056-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		B144048265
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301-10/1
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位(设备安装)	深圳市天翊建设有限公司		D344005469
承建单位(装修)	深圳市湛艺建设集团有限公司		D244010878
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		E144001959-4/4
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	左辉林
副组长	熊怀平、李庆、赵晓辉、龚旭亚、陈一川
组 员	尹芳华、王明辉、王超、黄良才、王锋、胡丽红、曾德勇、林康贵、沈春旺、张保林、马连胜、廖米娜、肖画梅、陈兰月

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊怀平	尹芳华、王锋、林康贵
建筑设备安装工程	马连胜	王明辉、胡丽红、曾德勇
通讯、电视、燃气等专业工程	黄良才	王超、沈春旺、张保林
工程质保资料	赵晓辉	廖米娜、肖画梅、陈兰月

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

姓名	工作单位	职称	职务
左辉林	坪山区建筑 局普		
马国明	华润(广州)有限公司		
熊和平	华润(深圳)有限公司		
丁	中国建筑第四工程局	项目经理	
赵兴洋	深圳新发工程建设咨询有限公司	总监	
王锦	深圳深港基建建设集团有限公司	项目经理	
伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	
李	深圳市勘察测绘有限公司		
王	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
胡丽红	深圳市天翔工程建设有限公司		
李	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	
李	中国建筑第四工程局	资料	
王	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	
马	中国建筑第四工程局有限公司	项目生产经理	
张保林	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量经理	
陈	深圳市港建建设集团有限公司	资料	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月19日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年8月19日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月19日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月19日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月19日</p>
--	---	--	--	--

2.5.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

锦绣学校项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907280001	省级项目编号	4403101808149904
建设单位	坪山区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2C17341
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	55328.21
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-83-01-716523

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	张文亚	620422*****19
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	赵晓辉	620402*****39

三、 投标人派任项目总监简历表

姓名	殷宪伟	性 别	男	年 龄	42
职务	项目总监	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44027866	手机 号码	15814091232
参加工作时间	2008 年 6 月	从事项目总监年限	3 年		
项目总监 资格证书编号	00666257				
近 3 年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：南山医院改扩建项目； 合同金额：4661.48 万元； 竣工时间：2023/11/20； 建设单位：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司；					
2. 合同名称：龙华区综合医院及配套道路； 合同金额：3331.49 万元； 竣工时间： 2023/05/25； 建设单位：深圳市龙华区建筑工务署/华润（深圳）有限公司；					

拟派项目总监近 3 年内（从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

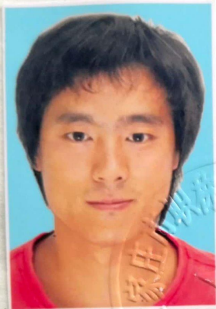
3.1 项目总监一般宪伟同志

3.1.1 执业证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00666257</p>
<p> 348</p> <p>注册号 44027866</p> <p>姓名 殷宪伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1983 年 06 月 07 日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市特发工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2025 年 01 月 10 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 2022 年 01 月 11日</p>



3.1.2 职称证书

 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>		<p>中级专业技术职务任职</p> <h2>资格证书</h2> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST</p> <p>河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE</p>	
姓名	殷宪伟	性别	男
Name		Gender	
出生年月	1983 年 6 月	系 列	建筑工程
Date of Birth		Category	
工作单位	河北康乐建筑工程有限公司	专 业	建筑工程
Organization		Specialism	
		资格名称	工程师
		Qualified Title	
		批 文 号	市职办字[2018]32 号
		Approval No.	
		授 予 时 间	2017 年 10 月 20 日
		Date of Conferment	
		管 理 号	2908
		File No.	

3.1.3 学历证书



3.1.4 南山医院改扩建项目监理合同和竣工验收报告

合同编号：CRCSZ-CMD-WH-GW-16003

深圳市工程监理与相关服务 合同

(示范文本)

工程名称：南山医院改扩建项目（监理）

工程地点：深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇
的西南角处

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

2016年8月

第一部分协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南山医院改扩建项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处
3. 工程规模: 工程用地面积为 92325 平方米,总建筑面积为 592868 平方米,其中新建面积 53.60 万 m²,保留面积 5.68 万 m²。地下 3 层局部 4 层,住院楼、后勤楼地上楼层为 23 层,建筑高度为 98.3 米。
本工程国际诊疗中心及门急诊楼采用钢结构,其余部分采用钢筋混凝土结构。
本工程编制床位 3000 床,建筑物分为国际诊疗中心、门急诊楼、住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 480000 万元 招标部分工程概算投资额: 480000 万元

7. 其它: 上述第 6 点工程概算均为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 祝锦强, 身份证号码: 362333196304140032, 注册号: 44005086

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆仟陆佰陆拾壹万肆仟捌佰捌拾元整 (¥46,614,880.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	4439.5164	221.9716	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 8 月 25 日起至 2024 年 9 月 30 日止, 总计 2228 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/起至/止, 共/日历天;

2. 勘察阶段: 自/起至/止, 共/日历天;

3. 设计阶段: 自/起至/止, 共/日历天;

4. 施工阶段: 自 2016 年 8 月 25 日起至 2020 年 9 月 30 日止, 共 1498 日历天;

5. 保修阶段: 自 2020 年 10 月 1 日起至 2024 年 9 月 30 日止, 共 730 日历天;

6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；

7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年9月3日

2. 订立地点：深圳

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：____南山医院改扩建（二期）____

验收日期：____2023年07月20日____

建设单位（盖章）：____华润（深圳）有限公司（代建）____



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山医院改扩建（二期）				
工程地点	深圳市南山区桃园路与南山大道交汇处西南侧	建筑面积	37.5万㎡	工程造价	约340000（万元）
结构类型	框剪-剪力墙	层数	地上：5/6/21/23 层		
	/		地下：3/2 层		
施工许可证号	2005-440305-84-01-70000605	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2017/7/6	验收日期			
监督单位	深圳市南山区住房和建设局	监督编号	2019128		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署;华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市诚宇建设集团有限公司、深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳市华杰建设集团有限公司、深圳市海大装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马米粒
副组长	邹志岚、 <u>殷宪伟</u> 、龚旭亚、付锦
组员	宋明强、王小元、黄翔、张旺、马喜强、李东恒、陈明凤、杜从彬、符志伟、代关鹏、李先华、张迎军、邓伟、肖永久、邓旻月

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马米粒	王小元、李东恒、陈明凤、张旺、殷宪伟、庞涛、符志伟、付锦、代关鹏、郭永锦、刘洪霖、李善誉、韦玉琼、墙月明、方博文、李斌、庄志鹏、辛俊滔、金绍华、蒋维超、李劲松、孙志海
建筑设备安装工程	宋明强	马喜强、张迎军、肖永久、邓旻月、胡元蛟
工程质控资料	胡垂	李先华、陈冰、李昌艳、袁红英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余渊	深圳市南山区建筑工程工务署			余渊
2	王巍	深圳市南山区建筑工程工务署			王巍
3	张凯	深圳市南山区建筑工程工务署			张凯
4	马米粒	华润（深圳）有限公司			马米粒
5	宋明强	华润（深圳）有限公司			宋明强
6	王小元	华润（深圳）有限公司			王小元
7	黄翔	华润（深圳）有限公司			黄翔
8	张旺	华润（深圳）有限公司			张旺
9	李东恒	华润（深圳）有限公司	设计经理		李东恒
10	邹志岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司			邹志岚
11	陈明凤	深圳市建筑设计研究总院有限公司			陈明凤
12	杜从彬	深圳市建筑设计研究总院有限公司			杜从彬
13	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			龚旭亚
14	赵冬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			赵冬
15	殷宪伟	深圳市特发工程建设监理有限公司			殷宪伟
16	张迎军	深圳市特发工程建设监理有限公司			张迎军
17	邓伟	深圳市特发工程建设监理有限公司			邓伟
18	陈冰	深圳市特发工程建设监理有限公司			陈冰
19	刘剑文	深圳市特发工程建设监理有限公司			刘剑文
20	徐新刚	深圳市特发工程建设监理有限公司			徐新刚
21	李洋	深圳市特发工程建设监理有限公司			李洋
22	涂安邦	深圳市特发工程建设监理有限公司			涂安邦
23	茅烽建	深圳市特发工程建设监理有限公司			茅烽建
24	庞滔	深圳市特发工程建设监理有限公司			庞滔
25	范正刚	深圳市特发工程建设监理有限公司			范正刚
26	符志伟	中建三局集团有限公司			符志伟
27	付锦	中建三局集团有限公司			付锦

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈昆鹏	中建三局集团有限公司	技术总工		陈昆鹏
29	代关鹏	中建三局集团有限公司	质量总监		代关鹏
30	李先华	中建三局集团有限公司	总工		李先华
31	刘洪霖	中建三局集团有限公司	技术负责人		刘洪霖
32	李善誉	中建三局集团有限公司	技术负责人		李善誉
33	郭永锦	中建三局集团有限公司	质量总监		郭永锦
34	韦玉琼	中建三局集团有限公司	商务总监		韦玉琼
35	方博文	中建三局集团有限公司	项目副经理		方博文
36	墙月明	中建三局集团有限公司	生产经理		墙月明
37	辛俊滔	中建三局集团有限公司	技术员	助理工程师	辛俊滔
38	李昌艳	中建三局集团有限公司	资料员	工程师	李昌艳
39	袁红英	中建三局集团有限公司	资料员		袁红英
40	孙志海	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		孙志海
41	李劲松	浙江宝业幕墙装饰有限公司	项目经理		李劲松
42	金绍华	上海力进铝质工程有限公司	项目经理		金绍华
43	蒋维超	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理		蒋维超
44	韦帅赞	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目经理		韦帅赞
45	庄志鹏	中建三局	建造师		庄志鹏
46	王明	华润(深圳)有限公司	工程师	中级	王明
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南山医院改扩建(二期)工程项目位于深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处,二期分两段建设,二期一段建筑物包含住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站,占地面积4.2万平方米,建筑面积约37.5万平方米,地下3层局部2层,住院楼地上23层,行政楼地上21层,医技楼地上6层,感染楼地上5层,最高建筑高度为99.5米。

结论:南山医院改扩建(二期)工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月20日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年11月20日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月20日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月20日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月20日
---	--	---	--	---

GD-E1-914/6

3.1.5 龙华区综合医院及配套道路项目监理合同和竣工验收报告

正本

合同编号：CRCSZ-CMD-ZHYY-GW-18001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙华区综合医院及配套道路（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：华润（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市特发工程建设监理有限公司

协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华区综合医院及配套道路(监理)

2. 工程地点: 龙华区综合医院位于龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧。龙华区澜盛一路、澜盛二路及澜盛三路。

3. 工程规模: (1) 龙华区综合医院总投资约 325968.58 万元,为新建 1500 床的三甲综合医院。项目总用地面积 56204.33 m²,总建筑面积 357988.39 m²。项目场地为坡地,高差较大,共设有 3 层地下室(含 2 层人防),2 层半地下室,19 层地上层,建筑总高度约为 81m。

(2) 澜盛一路总投资约 3000 万元。

(3) 澜盛二路总投资约 1500 万元。

(4) 澜盛三路总投资约 1500 万元。

注:若各项目分开签订合同,则上述工程概况根据所签订的各项目合同分别填写。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 331968.58 万元 招标部分工程概算投资额: 284770.74 万元

7. 其它: 上述第 6 点工程概算为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

综合医院项目负责人（总监）姓名：易曙光，身份证号码：429005197501161532，注册号
44008494

配套道路项目负责人（总监）姓名：张进冬，身份证号码：431126198503273817，注册号
44016893

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的
签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟叁佰肆拾壹万肆仟玖佰伍拾柒元（¥ 3331.4957 万元）。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				3172.853 1	158.6426		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 30 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年_____。
2. 订立地点： 深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：_____（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：_____（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 龙华区综合医院主体工程

验收日期: 2023年5月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工程署, 华润(深圳)有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区综合医院主体工程					
工程地点	龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧		建筑面积	355924.00平方米	工程造价	128989.26万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上:	21	层	
			地下:	5	层	
施工许可证号	2018-440326-47-01-71730602	监理许可证号	/			
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2023年5月25日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019079			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署, 华润（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋劲松
副组长	肖偲、易曙光
组员	杨春、朱鑫银、杨强、俞正茂、冯麟、 <u>殷宪伟</u> 、龙洪、翁睿、田鉴、吴峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋劲松	肖偲、杨春、朱鑫银、杨强、俞正茂、冯麟、 <u>殷宪伟</u> 、龙洪、翁睿、田鉴、吴峰
建筑设备安装工程	易曙光	陈少林、吴有兵、樊磊
工程质控资料	刘湖艳	韩程洪、彭丽红、李伟俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖德	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	肖德
2	朱鑫银	深圳市龙华区建筑工务署			朱鑫银
3	蒋劲松	华润（深圳）有限公司	项目副经理		蒋劲松
4	韩程洪	华润（深圳）有限公司			韩程洪
5	易曙光	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	高工	易曙光
6	殷宪伟	深圳市特发工程建设监理有限公司	技术代表	工程师	殷宪伟
7	彭丽红	深圳市特发工程建设监理有限公司			彭丽红
8	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	负责人	高工	冯麟
9	杨强	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	杨强
10	陈少林	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		陈少林
11	杨春	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高工	杨春
12	龙洪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理	高工	龙洪
13	翁睿	中建三局第一建设工程有限责任公司	商务总监		翁睿
14	田鉴	中建三局第一建设工程有限责任公司	建造总监		田鉴
15	吴峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术总师	工程师	吴峰
16	刘湖艳	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料		刘湖艳
17	吴有兵	中建三局第一建设工程有限责任公司			吴有兵
18	樊磊	中建三局第一建设工程有限责任公司			樊磊
19	谭宇林	深圳市华燃燃气有限公司	项目负责人		谭宇林
20	叶可明	深圳市华燃燃气有限公司	燃总监		叶可明
21	章素辉	深圳市华燃燃气有限公司	总监	工程师	章素辉
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按有关合同及设计文件施工完。
2. 施工过程满足规范要求。
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整。
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整。主要功能抽查检测合格。
5. 工程质量评定为“合格”。
6. 同意竣工。

			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:
2023年5月25日	2023年5月25日	2023年5月25日	2023年5月25日

* GD - E1 - 914 / 6 *

四、拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	殷宪伟	1983 年 6 月	44027866	工程师	总监理工程师	17
2	梁雪平	1986 年 1 月	B20170458	工程师	土建 监理工程师	12
3	张锦	1983 年 5 月	B201501074	工程师	装修 监理工程师	12
4	易乐	1965 年 7 月	B20180688	工程师	机电 监理工程师	13
5	黄春城	1987 年 1 月	A24040115	/	安全员	1.5
6	陈冰	1985 年 12 月	C14050373	/	监理员	17
7	习志明	2001 年 9 月	C22120388	/	资料员	2

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

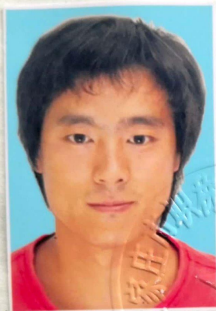
4.1 总监理工程师—殷宪伟

4.1.1 总监理工程师—殷宪伟执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00666257</p>
<p> 348</p> <p>注册号 44027866</p> <p>姓名 殷宪伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1983 年 06 月 07 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市特发工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2025 年 01 月 10 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 2022 年 01 月 11 日</p>



4.1.2 总监理工程师一般宪伟职称证书

<p>中级专业技术职务任职</p> <h1>资格证书</h1> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST</p> <p>河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE</p>	
 <p>(加蓝审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 殷宪伟 性别 男 Name Gender</p> <p>出生年月 1983 年 6 月 Date of Birth</p> <p>工作单位 河北康乐建筑工程有限公司 Organization</p>	<p>系 列 建筑工程 Category</p> <p>专 业 建筑工程 Specialism</p> <p>资 格 名 称 工程师 Qualified Title</p> <p>批 文 号 市职办字[2018]32 号 Approval No.</p> <p>授 予 时 间 2017 年 10 月 20 日 Date of Conferment</p> <p>管 理 号 2908 File No.</p>

4.1.3 总监理工程师一般宪伟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷宪伟

社保电脑号：617960924

身份证号码：372922198306075013

页码：1

参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

单位编号：602227

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	602227	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	602227	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	602227	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	602227	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	602227	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	602227	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	602227	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	602227	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	602227	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	602227	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	602227	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	602227	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	602227	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	602227	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			10650.0	5600.0			1375.3	458.48			458.48		256.0		560.0	140.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f0b5d22m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
602227
单位名称
深圳市特发工程建设监理有限公司




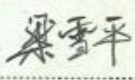


4.2 土建监理工程师--梁雪平

4.2.1 土建监理工程师--梁雪平执业资格证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>梁雪平</u>
核发日期: <u>2017</u> 年 <u>10</u> 月 <u>16</u> 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20170458</u>	身份证号: <u>44162219860119231X</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>建筑工程管理</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u>

4.2.2 土建监理工程师—梁雪平职称证书

<p>姓 名 梁雪平 Full Name</p> <p>性 别  Sex</p> <p>出生年月 1986 年 1 月 Date of Birth</p> <p>工作单位 Working Unit</p>	<p>系列名称 工程 Category Appellation</p> <p>专业名称 工民建 Specialty Appellation</p> <p>资格名称 工程师 Qualification Appellation</p> <p>评审时间 2011 年 7 月 Appraisal Date</p> <p style="text-align: center;">  评委会(章) Commission(Sign) 2011 年 7 月 22 日 Y M D </p>
<p>This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.</p> <p>No.</p>	<p style="text-align: center;">  </p> <p>持证人签名  Signature of the bearer</p>

4.2.3 土建监理工程师--梁雪平社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁雪平

社保电脑号：623777066

身份证号码：44162219860119231X

页码：1

参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

单位编号：602227

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2024	11	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2024	12	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2025	01	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	4.72
2025	02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	4.72
2025	03	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.4	5.04	5.04
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		37.25	114.56	28.64


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e86280db01f2 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
602227
单位名称
深圳市特发工程建设监理有限公司



4.3 装修监理工程师--张锦

4.3.1 装修监理工程师--张锦执业资格证书

岗位类别: 专业监理工程师	
房屋建筑工程	
登记专业: 市政公用工程	
	姓 名: 张锦
	性 别: 男
	身份证号: 42230219830508001X
	学 历: 大专
	所学专业: 水利水电工程技术
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳市特发工程建设监理有限
	公司
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2015 年 9 月 9 日	
核发编号: B201501074	

4.3.2 装修监理工程师—张锦职称证书



4.3.3 装修监理工程师--张锦社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张锦

社保电脑号：634349432

身份证号码：42230219830508001X

页码：1

参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

单位编号：602227

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		60.08		120.16	30.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e86280dd70e6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
602227
单位名称
深圳市特发工程建设监理有限公司



4.4 机电监理工程师-易乐

4.4.1 机电监理工程师—易乐执业资格证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名: <u>易乐</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别: <u>男</u>
核发日期: <u>2018</u> 年 <u>07</u> 月 <u>20</u> 日	身份证号: <u>362526196507110711</u>
核发编号: <u>B20180688</u>	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>机电应用</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u>

4.4.2 机电监理工程师—易乐职称证书

		<h2 style="text-align: center;">江西省中级专业技术 资格证书</h2>   <p style="text-align: center;">江西省人事厅制</p>	
<p>所在单位 <u>江西林业地质局261大队</u></p> <p>从事专业 <u>机电</u></p> <p>专业技术资格 <u>工程师</u></p> <p>评审通过时间 <u>1997.11</u></p> <p>评审组织 _____</p>		 <p>姓名 <u>易乐</u></p> <p>身份证号码 <u>362526196507110711</u></p> <p>证书编号 <u>J201</u></p> <p>发证单位 <u>江西林业地质局261大队</u></p> <p>发证时间 <u>1998.6.</u></p>	

4.4.3 机电监理工程师—易乐社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易乐

社保电脑号：600446579

身份证号码：362526196507110711

页码：1

参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

单位编号：602227

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	602227	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	602227	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	12	602227	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	01	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	02	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	03	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计				4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15	105.6			211.2	52.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e86280de4a61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 602227 深圳市特发工程建设监理有限公司



4.5 安全员--黄春城

4.5.1 安全员--黄春城执业资格证书

源



实时数据，扫码验证


广东省建设监理协会
(盖章)


广东省建筑安全协会
(盖章)

姓名 黄春城

性别 男

身份证号 350104198101023656

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市特发工程建设监理有限公司

证书编号 A24040115

初次发证日期: 2024 年 4 月 1 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2027 年 3 月 31 日

4.5.2 安全员--黄春城社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄春城

社保电脑号：600082927

身份证号码：350104198101023656

页码：1

参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

单位编号：602227

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2024	11	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2024	12	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2025	01	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	4.72
2025	02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	4.72
2025	03	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.4	5.04	5.04
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		37.25	114.56	28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e86280dfe790 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602227 单位名称 深圳市特发工程建设监理有限公司



4.6 监理员—陈冰

4.6.1 监理员—陈冰执业资格证书

 实时数据，扫码验证	
 广东省建设监理协会 (盖章)	姓 名 陈 冰 性 别 男 身份证号 36230219851210003X 专 业 房屋建筑工程 工作单位 深圳市特发工程建设监理有限公司 证书编号 C14050373 初次发证日期: 2014 年 5 月 30 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2026 年 5 月 29 日

4.6.2 监理员--陈冰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冰

社保电脑号：617600793

身份证号码：36230219851210003X

页码：1

参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

单位编号：602227

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	602227	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	602227	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	602227	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		96.0		192.0	48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86280e0a3c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
602227
单位名称
深圳市特发工程建设监理有限公司



4.7 资料员—习志明

4.7.1 资料员—习志明执业资格证书

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<div style="text-align: right;"></div> <p>姓 名 <u>习志明</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>362422200109171111</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p style="padding-left: 100px;"><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>C22120388</u></p> <p>初次发证日期: 2022 年 12 月 12 日</p> <p>换 证 日 期: 年 月 日</p> <p>有 效 期 至: 2025 年 12 月 11 日</p>
---	---

4.7.2 资料员一习志明社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：习志明 社保电脑号：811353894 身份证号码：362422200109171111 页码：1
参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	11	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	12	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2025	01	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	03	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.40	5.04		
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		57.28	114.56	28.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8628408efep ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602227 单位名称 深圳市特发工程建设监理有限公司

