

标段编号：2402-440306-04-01-242484002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳机场航食配餐楼项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2025年04月21日

一、投标人基本情况

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	张建功
注册资本	500 万元	注册类专业人员规模	注册监理工程师：41 人 其它注册人员：10 人
项目总监姓名	李路明		
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程甲级	项目总监具有资格类别及等级	国家注册监理工程师、高级工程师
投标人类似工程业绩			
<p>(1) 提供投标人近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）自认为最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）</p> <p>(2) 业绩时间：以合同签订时间为准，已完成项目或正在进行项目均可。</p> <p>(3) 证明文件：提供类似房屋建筑工程监理业绩（已完成项目或正在进行项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）</p>			

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	马家龙工业区新力能源大厦（又名：唐商科技大厦）	深圳市中禾润投资有限公司	深圳市南山区	总建筑面积：102719.15 平方米	2024.06.30	1503.2325	合同签订时间：2020.08.06
2	新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块建设工程（监理）	深圳市宝实置业有限公司	深圳市宝安区	项目总共包含三个地块（11-02、11-03、12-02），用地性质分别为：M0 新型产业用地、M0 新型产业用地、R3 三类居住用地	/	1331.8046	合同签订时间：2022.07.06
3	贵阳久安九龙山国际康养旅游综合体项目	贵阳市花溪顺明清泉农业科技有限公司	九安乡九安村	30 亿元整人民币	/	1200	合同签订时间：2021.01.13
4	沙井共和第三工业区项目	深圳市宝湾置业有限公司	深圳市宝安区	建设用地面积为 32172.4 平方米计规划容积率建筑面积为 170938 平方米	/	1040.97	合同签订时间：2023.11.01
5	松茂国际中心项目（全过程工程咨询）	深圳市松茂房地产集团有限公司/深圳市裕和股份合作公司	深圳市宝安区	本工程建筑总面积为 84497.23 m ²	/	761.82 万元（其中监理部分：761.82 万元）	合同签订时间：2023.02.28
项目总监情况							
（1）提供拟派项目总监近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（设计业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）							

(2) 证明材料: 1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩(在建项目或已验收项目均可)合同的关键页, 需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料, 已验收的需再提供验收证明相关文件(验收证明相关文件与合同工程名称不一致时, 需提供变更文件。) 2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识, 以方便招标人查阅。

姓名	李路明	性 别	男	年 龄	57 岁		
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	大专		
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44000950	手机号码	0755-82095522		
参加工作时间		1990. 11		相关工作年限	35 年		
项目负责人资格证书编号		00226596					
类似业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	臻海置业沙井商住项目 (宗地号:A301-0583)全过程工程咨询服务	深圳市臻海置业有限公司	用地面积 29665 平方米，计建筑面积 118660 平方米	包括施工准备阶段、施工阶段及保修阶段全部工程的监理工作	994. 25 万元	无	/
2	坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目工程监理	深圳市人才安居集团有限公司	项目总建筑面积暂定 70616 平方米	施工阶段及保修阶段全部工程的监理工作	279. 17 万元	无	/



3	新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程(监理)	深圳市宝安区新安街道办事处	建筑面积约为 76416 m ² , 占地面积约为 37919 m ²	施工图纸及工程量清单全部内容 施工阶段(含施工准备、施工)及保修阶段等所涉及的工程监理服务	131.5135 万元	无	/
4							
5							

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		深圳市银建安工程项目管理有限公司			
统一社会信用代码		914403001923249228			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	张建刚	420921197901214411	深圳市银建安工程项目管理有限公司	深圳市银建安工程项目管理有限公司
2	项目投标授权代表人	罗晓	51138119960714602X	深圳市银建安工程项目管理有限公司	深圳市银建安工程项目管理有限公司
3	项目负责人	李路明	440301196804144117	深圳市银建安工程项目管理有限公司	深圳市银建安工程项目管理有限公司
4	主要技术人员	陈小军	430422197210169616	深圳市银建安工程项目管理有限公司	深圳市银建安工程项目管理有限公司
5	主要技术人员	李廷喜	440506197305010015	深圳市银建安工程项目管理有限公司	深圳市银建安工程项目管理有限公司
6	主要技术人员	陈绍生	440228196910255915	深圳市银建安工程项目管理有限公司	深圳市银建安工程项目管理有限公司
7	主要技术人员	张建刚	420921197901214411	深圳市银建安工程项目管理有限公司	深圳市银建安工程项目管理有限公司
8	投标文件编制人员	罗晓	51138119960714602X	深圳市银建安工程项目管理有限公司	深圳市银建安工程项目管理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		陈忠保、70% 张建刚、30%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			



管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

- 注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息、与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。
- 4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：
2025 年 04 月 21 日



主要人员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建刚

社保电脑号：609357988

身份证号码：420921197901214411

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				5210.72	2515.52			2317.85	927.14			231.82					42.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eade0923 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280745
单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晓

社保电脑号：802505406

身份证号码：51138119960714602X

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				5210.72	2515.52			2317.85	927.14			231.82				33.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e887eadf8912 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280745
单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李路明

社保电脑号：1367585

身份证号码：440301196804144117

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			5800.0	2800.0			2317.85	927.14			231.82				280.0	70.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eadb13b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280745单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小军

社保电脑号：805141069

身份证号码：430422197210169616

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			4896.28	2515.52			695.39	231.82			231.82			84.0	168.0	42.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e887eadc6aeb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李廷喜

社保电脑号：632066106

身份证号码：440506197305010015

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			4896.28	2515.52			2317.85	927.14			231.82			84.0	168.0	42.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eadcad25 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈绍生

社保电脑号：1997988

身份证号码：440228196910255915

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计				5210.72	2515.52			2317.85	927.14			231.82			98.43	49.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eadda301 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280745
单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 10月 -- 2025年 04月)

单位编号: 280745 单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202410	171	171	170	172	170
2	202411	172	172	171	171	171
3	202412	168	168	167	168	167
4	202501	163	163	162	162	162
5	202502	159	159	158	161	158
6	202503	152	152	151	152	151
7	202504	149	149	149	151	149

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359109fb5e73a1s) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年04月27日 10:49:32



工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市银建安工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923249228
注册号:	440301102832298
商事主体名称:	深圳市银建安工程项目管理有限公司
住所:	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238
法定代表人:	张建刚
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-03-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市银建安工程项目管理有限公司罗湖分公司, 深圳市银建安工程项目管理有限公司葵涌分公司, 深圳市银建安工程项目管理有限公司江西分公司, 深圳市银建安工程项目管理有限公司湛江分公司, 深圳市银建安工程项目管理有限公司于都县分公司, 深圳市银建安工程项目管理有限公司韶关市分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单


基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市银建安工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张建刚	150	自然人	自然人股东
陈忠保	350	自然人	自然人股东


查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

注册监理工程师数量情况



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索


[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市银建安工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923249228	企业法定代表人	张建刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	江夏韩	440301196*****17	二级注册造价工程师	B21244400017862	土建
2	周祥	522101197*****11	一级注册造价工程师	B11064400018895	土建
3	张建刚	420921197*****11	一级注册造价工程师	B11164400002680	土建
4	李路明	440301196*****17	一级注册造价工程师	B11214400011350	土建
5	刘本山	420620197*****5X	一级注册造价工程师	B11234400020986	土建
6	罗晓	511381199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202215041	建筑工程
7	李路明	440301196*****17	一级注册建造师	粤1442006200809544	建筑工程
8	符茹	440823196*****14	一级注册建造师	粤1442009200914263	建筑工程
9	张建刚	420921197*****11	一级注册建造师	粤1442014201527589	建筑工程
10	蔡福杰	445202198*****38	一级注册建造师	粤1442016201903213	建筑工程
11	蔡福杰	445202198*****38	一级注册建造师	粤1442016201903213	市政公用工程
12	徐幼春	432322197*****89	一级注册建造师	粤1442020202102689	建筑工程
13	王运喜	430722197*****11	一级注册建造师	粤1442022202301217	建筑工程
14	李路明	440301196*****17	注册监理工程师	44000950	房屋建筑工程
15	李路明	440301196*****17	注册监理工程师	44000950	市政公用工程

共 95 条

< 1 2 3 4 5 6 7 >

前往 1



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	姜小平	612133198*****31	注册监理工程师	44014594	房屋建筑工程
17	姜小平	612133198*****31	注册监理工程师	44014594	市政公用工程
18	刘伟雄	442529196*****33	注册监理工程师	44010417	房屋建筑工程
19	刘伟雄	442529196*****33	注册监理工程师	44010417	机电安装工程
20	陈利	511025197*****97	注册监理工程师	23005250	房屋建筑工程
21	陈利	511025197*****97	注册监理工程师	23005250	水利水电工程
22	徐幼春	432322197*****89	注册监理工程师	44016922	机电安装工程
23	徐幼春	432322197*****89	注册监理工程师	44016922	市政公用工程
24	王勇	522121197*****19	注册监理工程师	50004435	电力工程
25	王勇	522121197*****19	注册监理工程师	50004435	房屋建筑工程
26	冷德华	430903198*****19	注册监理工程师	43008916	房屋建筑工程
27	冷德华	430903198*****19	注册监理工程师	43008916	通信工程
28	张建刚	420921197*****11	注册监理工程师	44019620	机电安装工程
29	张建刚	420921197*****11	注册监理工程师	44019620	市政公用工程
30	蔡福杰	445202198*****38	注册监理工程师	44020047	房屋建筑工程

共 95 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	蔡福杰	445202198*****38	注册监理工程师	44020047	市政公用工程
32	刘本山	420620197*****5X	注册监理工程师	44020457	房屋建筑工程
33	刘本山	420620197*****5X	注册监理工程师	44020457	机电安装工程
34	曹远福	431023198*****14	注册监理工程师	44021526	房屋建筑工程
35	曹远福	431023198*****14	注册监理工程师	44021526	市政公用工程
36	余家林	445381199*****10	注册监理工程师	33022508	房屋建筑工程
37	余家林	445381199*****10	注册监理工程师	33022508	市政公用工程
38	宋帅帅	411381198*****33	注册监理工程师	44025297	电力工程
39	宋帅帅	411381198*****33	注册监理工程师	44025297	房屋建筑工程
40	张国祥	430624196*****50	注册监理工程师	44010471	市政公用工程
41	张国祥	430624196*****50	注册监理工程师	44010471	水利水电工程
42	雷映昌	512902197*****75	注册监理工程师	51009837	房屋建筑工程
43	雷映昌	512902197*****75	注册监理工程师	51009837	通信工程
44	曾青松	431121198*****52	注册监理工程师	44026983	市政公用工程
45	曾青松	431121198*****52	注册监理工程师	44026983	通信工程

共 95 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	王鹏	431003198*****15	注册监理工程师	44028235	房屋建筑工程
47	王鹏	431003198*****15	注册监理工程师	44028235	市政公用工程
48	冯毅	522101196*****1X	注册监理工程师	44018917	房屋建筑工程
49	冯毅	522101196*****1X	注册监理工程师	44018917	机电安装工程
50	赵恒	362523198*****10	注册监理工程师	44028241	房屋建筑工程
51	赵恒	362523198*****10	注册监理工程师	44028241	市政公用工程
52	徐七军	430422198*****11	注册监理工程师	33030648	房屋建筑工程
53	徐七军	430422198*****11	注册监理工程师	33030648	市政公用工程
54	王运喜	430722197*****11	注册监理工程师	44032671	房屋建筑工程
55	王运喜	430722197*****11	注册监理工程师	44032671	市政公用工程
56	李东毅	450502198*****18	注册监理工程师	45021878	房屋建筑工程
57	李东毅	450502198*****18	注册监理工程师	45021878	市政公用工程
58	崔巍	230202196*****34	注册监理工程师	44013071	房屋建筑工程
59	崔巍	230202196*****34	注册监理工程师	44013071	水利水电工程
60	段晓立	410422198*****11	注册监理工程师	41007086	房屋建筑工程

共 95 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	段晓立	410422198*****11	注册监理工程师	41007086	市政公用工程
62	陈建平	432801196*****38	注册监理工程师	44005722	电力工程
63	陈建平	432801196*****38	注册监理工程师	44005722	房屋建筑工程
64	符茹	440823196*****14	注册监理工程师	44010220	机电安装工程
65	符茹	440823196*****14	注册监理工程师	44010220	市政公用工程
66	周祥	522101197*****11	注册监理工程师	44008397	房屋建筑工程
67	周祥	522101197*****11	注册监理工程师	44008397	市政公用工程
68	高春国	220403196*****15	注册监理工程师	44008502	电力工程
69	高春国	220403196*****15	注册监理工程师	44008502	房屋建筑工程
70	袁陆峰	430404197*****34	注册监理工程师	44011434	房屋建筑工程
71	袁陆峰	430404197*****34	注册监理工程师	44011434	机电安装工程
72	吴文超	421127199*****11	注册监理工程师	44033985	房屋建筑工程
73	吴文超	421127199*****11	注册监理工程师	44033985	市政公用工程
74	王晨	445222199*****12	注册监理工程师	44035703	房屋建筑工程
75	王晨	445222199*****12	注册监理工程师	44035703	市政公用工程

共 95 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 5



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	陈林义	522124198*****99	注册监理工程师	44037110	房屋建筑工程
77	陈林义	522124198*****99	注册监理工程师	44037110	市政公用工程
78	罗志明	420982198*****16	注册监理工程师	44037219	房屋建筑工程
79	罗志明	420982198*****16	注册监理工程师	44037219	市政公用工程
80	汤勇	512322198*****53	注册监理工程师	44037225	电力工程
81	汤勇	512322198*****53	注册监理工程师	44037225	市政公用工程
82	吴析朝	430681197*****30	注册监理工程师	44001030	房屋建筑工程
83	吴析朝	430681197*****30	注册监理工程师	44001030	市政公用工程
84	徐伟瑾	441581199*****10	注册监理工程师	44041662	房屋建筑工程
85	徐伟瑾	441581199*****10	注册监理工程师	44041662	市政公用工程
86	余良鑫	441422199*****32	注册监理工程师	44043518	房屋建筑工程
87	余良鑫	441422199*****32	注册监理工程师	44043518	市政公用工程
88	殷军希	432302196*****51	注册监理工程师	44008878	房屋建筑工程
89	殷军希	432302196*****51	注册监理工程师	44008878	市政公用工程
90	李思豪	441424199*****58	注册监理工程师	44047327	房屋建筑工程

共 95 条

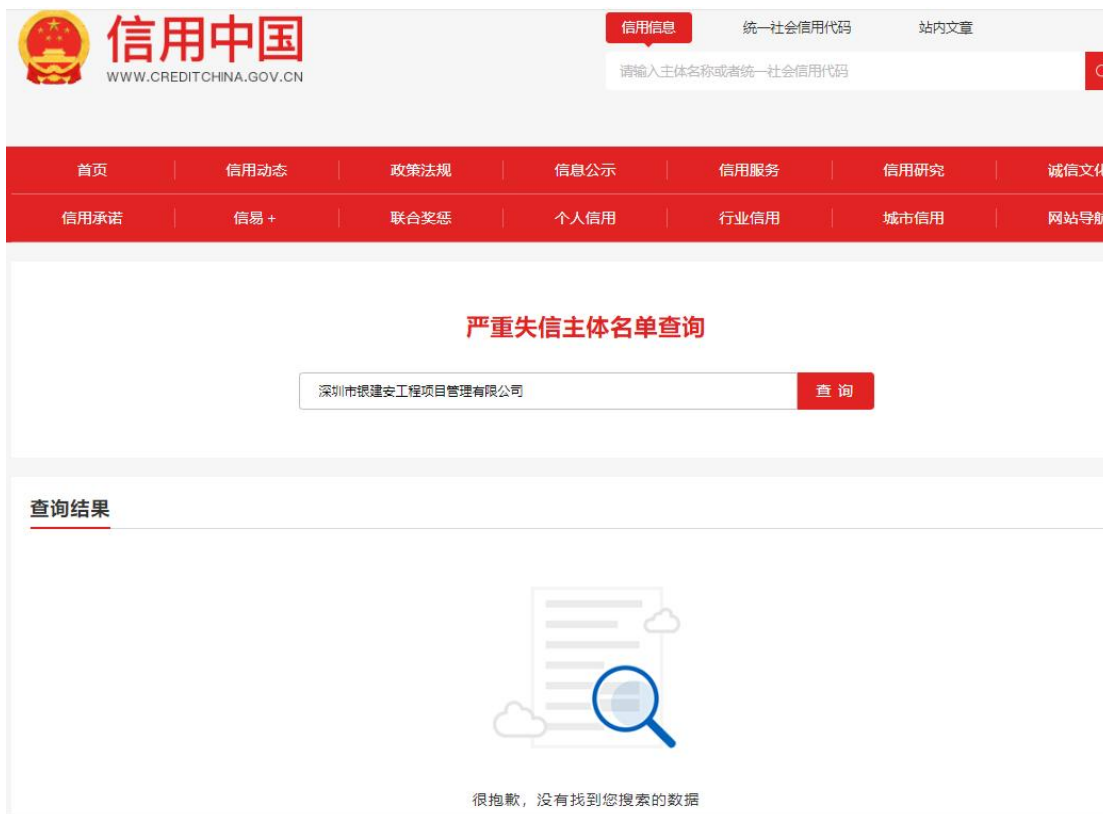
< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	李思豪	441424199*****58	注册监理工程师	44047327	市政公用工程
92	罗晓	511381199*****2X	注册监理工程师	44047404	房屋建筑工程
93	罗晓	511381199*****2X	注册监理工程师	44047404	市政公用工程
94	姚政业	440881198*****34	注册监理工程师	44042203	房屋建筑工程
95	姚政业	440881198*****34	注册监理工程师	44042203	市政公用工程

共 95 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7

信用中国信用信息截图



《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场航食配餐楼项目监理（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

4. 我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2025年04月21日



营业执照



统一社会信用代码
914403001923249228

营 业 执 照
(副 本)

名 称 深圳市银建安工程项目管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 张建功

成立日期 1995年03月25日

住 所 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 05 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

相关资质证书



**工 程 监 理
资 质 证 书**

企业 名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

经济 性质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144006563

有 效 期：至2028年12月22日

发证机关

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

No.EZ 0046086



企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋210		
建立时间	2023年03月22日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923249228		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006563-4/3		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张建刚	职务	法人代表
单位负责人	张建刚	职务	总经理
技术负责人	曲福进	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			
原发证日期: 2009年01月08日			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2023年 月 日 2023 No. 0281274

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 广东省深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238。 ***** 变更核准机关(章) 管理专用章 2024年 02月 10日
技术负责人变更为: 段晓立。 ***** 变更核准机关(章) 管理专用章 2024年 08月 28日
变更核准机关(章) 年 月 日



工程监理资质证书

证书编号: E244006560

企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923249228

法定代表人: 张建刚

注册地址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

有效期: 至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)资质等级: 机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级
电力工程监理乙级
*****

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月21日

取得符合招标工程监理资质要求时间证明

企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区红荔路1001号银荔大厦八楼822室		
建立时间	1995年03月25日		
注册资本金	500万元人民币		
营业执照注册号	440301102832298		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006563-4/2		
有效期	至2019年01月20日		
法定代表人	肖文秀	职务	董事长
单位负责人	肖文秀	职务	董事长
技术负责人	曲福进	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2009年01月08日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关: (章) 2014 年01 月20 日 No.EF 0086666

企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区园岭街道红荔路1001号银荔大厦六楼南面		
建立时间	1995年03月25日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923249228		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E244006560-4/2		
有效期	至2024年08月06日		
法定代表人	肖文秀	职务	法定代表人
单位负责人	肖文秀	职务	企业负责人
技术负责人	曲福进	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业务范围
机电安装工程监理乙级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关: (章) 2019 年08 月06 日 No.EF 0384389

注册资金



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市银建安工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923249228

注册号:

法定代表人: 张建刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年03月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001923249228

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 500.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人: 张建刚

成立日期: 1995年03月25日

核准日期: 2024年12月24日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建设工程监理; 招标代理; 建筑企业资质乙级咨询 (领取<<建筑业企业资质证书>>后方可经营); 工程造价咨询乙级; 工业工程设计服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 会议及展览服务; 咨询策划服务; 平面设计; 普通机械设备安装服务; 工程管理服务; 设备监造服务; 单建式人防工程监理; 信息技术咨询服务; 地质灾害治理服务; 海洋环境服务; 海洋服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 财政资金项目预算绩效评价服务; 认证咨询; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 市政设施管理; 水污染治理; 消防技术服务; 水利相关咨询服务; 土石方工程施工; 金属结构制造; 环境保护监测; 建筑材料销售; 公路水运工程试验检测服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 土壤污染治理与修复服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程施工; 建设工程设计; 测绘服务; 建设工程勘察; 水利工程建设监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 地质灾害治理工程监理; 建设工程质量检测; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 地质灾害治理工程设计。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 0350322Q30973R0S

兹 证 明

深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册地址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

统一社会信用代码: 914403001923249228

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程
工程监理、水利水电工程监理【涉及场所: 广东省深圳市宝安区新安
街道兴东社区筑巢(前海)公寓二楼】***

颁证日期: 2022年12月14日

有效期最长可至: 2025年12月13日^注

换证日期: 2024年5月17日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知
证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn)
和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 0350323E20051R0S

兹 证 明

深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册地址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

统一社会信用代码: 914403001923249228

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程
工程监理、水利水电工程监理【涉及场所: 广东省深圳市宝安区新安
街道兴东社区筑巢(前海)公寓二楼】***

颁证日期: 2023年1月16日

有效期最长可至: 2026年1月15日^注

换证日期: 2024年5月17日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知
证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn)
和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

职业健康安全管理体系认证证书



二、投标人类似业绩

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	张建刚				
注册资本	500 万元	注册类专业人员规模	注册监理工程师： <u>41</u> 人 其它注册人员： <u>10</u> 人				
项目总监姓名	李路明						
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程甲级	项目总监具有资格类别及等级	国家注册监理工程师、高级工程师				
投标人类似工程业绩							
<p>（1）提供投标人近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）自认为最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）</p> <p>（2）业绩时间：以合同签订时间时间为准，已完成项目或正在进行项目均可。</p> <p>（3）证明文件：提供类似房屋建筑工程监理业绩（已完成项目或正在进行项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）</p>							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注

1	马家龙工业区新力能源大厦（又名：唐商科技大厦）	深圳市中禾润投资有限公司	深圳市南山区	总建筑面积：102719.15 平方米	2024.06.30	1503.2325	合同签订时间：2020.08.06
2	新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块建设工程（监理）	深圳市宝实置业有限公司	深圳市宝安区	项目总共包含三个地块（11-02、11-03、12-02），用地性质分别为：M0 新型产业用地、M0 新型产业用地、R3 三类居住用地	/	1331.8046	合同签订时间：2022.07.06
3	贵阳久安九龙山国际康养旅游综合体项目	贵阳市花溪顺明清泉农业科技有限公司	九安乡九安村	30 亿元整人民币	/	1200	合同签订时间：2021.01.13
4	沙井共和第三工业区项目	深圳市宝湾置业有限公司	深圳市宝安区	建设用地面积为 32172.4 平方米计规划容积率建筑面积为 170938 平方米	/	1040.97	合同签订时间：2023.11.01
5	松茂国际中心项目（全过程工程咨询）	深圳市松茂房地产集团有限公司/深圳市裕和股份合作公司	深圳市宝安区	本工程建筑总面积为 84497.23 m ²	/	761.82 万元（其中监理部分：761.82 万元）	合同签订时间：2023.02.28

项目总监情况

（1）提供拟派项目总监近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（设计业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）

（2）证明材料：1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩（在建项目或已验收项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	李路明	性 别	男	年 龄	57 岁		
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	大专		
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44000950	手机号码	0755-82095522		
参加工作时间		1990. 11		相关工作年限	35 年		
项目负责人资格证书编号		00226596					
类似业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	臻海置业沙井商住项目 (宗地号:A301-0583)全过程工程 工程监理服务	深圳市臻海置业有限公司	用地面积 29665 平方 米, 计建筑面积 118660 平方米	包括施工准备阶段、 施工阶段及保修阶段全部工程 的监理工作	994. 25 万元	无	/
2	坝光 DY03-08 地块可售 型人才住房项目工程监理	深圳市人才安居集团 有限公司	项目总建筑面积暂定 70616 平方米	施工阶段及保修 阶段全部工程的 监理工作	279. 17 万元	无	/
3	新安街道弘雅花园等四个 老旧小区改造工程(监理)	深圳市宝安区新安街 道办事处	建筑面积约为 76416 m², 占地面积约为 37919 m²	施工图纸及工程 量清单全部内容 施工阶段(含施工 准备、施工)及保 修阶段等所涉及 的工程监理服务	131. 5135 万元	无	/

4							
5							

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

企业业绩 1：马家龙工业区新力能源大厦（又名：唐商科技大厦）

合同关键页



SZMJL-工程-016

马家龙工业区新力能源大厦建设工程 监理服务合同

工程名称

工程名称 马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理
服务合同

工程地点：深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处

合同编号：SZMJL-工程-016

委 托 人：深圳市中禾润投资有限公司

监 理 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司



SZMJL-工程-016

马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务合同

委托人(全称): 深圳市中禾润投资有限公司 (以下简称甲方)

监理人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司 (以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》、《工程建设监理规定》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规有关监理的规定及本工程的具体情况签订本合同。

工程概况

一、工程概况:

1. 工程名称: 马家龙工业区新力能源大厦。
2. 工程地点: 深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处。
3. 服务范围: 马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务。
4. 项目指标: 用地性质为M0,用地面积12,950.90平方米,容积率为6,总建筑面积: 102,719.15平方米。其中: 计容积率建筑面积 77,700.00平方米,其中产业研发用房 54,400.00 平方米(含创新型产业用房 6,530.00平方米),产业配套用房 21,450.00 平方米(含配套商业 3,000.00平方米,配套宿舍18,450.00 平方米),公共配套设施 1,850.00 平方米(社区管理用房 300.00 平方米,社区警务室50.00 平方米,社区服务中心 400.00 平方米,社区级公共配套用房1000 平方米<优先用于社区健康服务中心>,邮政所100 平方米)。另配建地下公共充电站 700.00平方米,地下垃圾转运站150平方米。装修标准: 本项目配套宿舍18,450.00平方米考虑按精装交楼,其他按毛坯交楼标准。
5. 工程质量等级: 合格。
6. 项目总投资: 162000 万元。

二、监理任务:

监理服务内容

1. 监理服务阶段: 施工准备阶段,施工阶段,竣工验收备案阶段。
2. 监理服务内容: 根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》、其它法律法规及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》,乙方对本工程进行各阶段的监理工作,内容包括质量控制、投资控制、进度控制、安全文明施工控制、合同及信息管理、协调管理以及在监理服务过程中涉及到的对外联系和协调等工作,全面维护甲方委托的项目合法权益,为甲方提供



SZMJL-工程-016

技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方实现预定的合理建设目标。

3. 监理范围：（包括但不限于以下工程）

3.1 建筑工程：包括围护结构、基坑支护、土方开挖回填、桩基础工程、地下结构工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑屋面工程、钢结构工程；

3.2 建筑安装工程：包括建筑物内外的消防、给排水、室内煤气、防水工程、强弱电工程（含通讯及智能化系统等弱电项目）、铝合金门窗工程、通风工程、空调工程、电梯、消防、人防工程、高低压变配电、变频供水、防雷接地工程、动力等工程；

3.3 配套工程：包括白蚁防治及防腐工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；

3.4 对该项目所有的施工总包、分包、材料设备采购的工程质量、进度、投资、安全文明施工、合同信息，对外联系和协调等工作；

3.5 配合销售工作所进行的室内外精装修工程，或样板房、售楼部、会所精装工程施工。

3.6 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

合同金额

三、监理服务费及支付方式

1. 本工程监理酬金按照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定计算。

本项目建安费暂定 100000.00 万元，监理费（含税）暂定金额为：小写：¥ 15032325.00；大写：人民币壹仟伍佰零叁万贰仟叁佰贰拾伍元整，其中不含税金额为¥ 14181438.68 元，增值税税率为 6%，税额为¥ 850886.32 元。

2. 合同固定含税综合单价包括但不限于人员工资、保险、交通费、通讯费、加班、外出考察、补助、工具及损耗、利润、个人及企业税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、配合检查和检测费、管理费用、监理报批、报建费用、风险（包括但不限于工程量增减（建筑面积除外）、可能产生的附加工作和额外工作、有关部门调整监理费用等）等全部费用。乙方在夜间或国家规定的节假日进行监理的所有费用已包含在监理服务费中，甲方将不再另行支付相关费用。

3. 正常工作酬金的支付：

3.1. 施工阶段监理服务费进度款按月支付，每月25日前上报进度款申请支付资料，每月支付的监理服务费为：¥ 14316500.00 ÷ 26.5 × 80% = ¥ 432196.23 元（大写：人民币肆拾叁万贰仟壹佰玖拾陆元贰角叁分）。第一次施工阶段监理服务费进度款从2020年8月15日开始计算。

3.2. 竣工资料交深圳档案局后15日内，甲乙双方在30日内办理完结算手续；结算完成后15日内，甲



SZMJL-工程-016

1. 凡对本合同的任何补充、修改或变更，均采用合同书的形式另签订书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章方为有效。
2. 因本合同引发争议，由双方协商解决，协商不成，再向工程所在地人民法院提起诉讼。
3. 本合同一式陆份，甲方各执肆份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效。

附件1：廉洁合作协议

合同会签页

附件2：监理人员配置一览表

附件3：监理人员薪资标准表

以下无正文，为双方签字盖章项

甲方名称：



乙方名称：



法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：



委托代理人（签字）：

住 所：

住 所：深圳市福田区园岭街道红荔路1001

号银盛大厦六楼南面

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住
房城市建设支行

银行帐号：

银行帐号：44201532700050003391

账户名：

账户名：

第 10 页，共 16 页



SZMJL-工程-016

合同签订时间

代表人（签字）：

代表人（签字）：

签订日期：2020年 8 月 6 日

签订日期：2020年 月 日



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 唐商科技大厦

竣工验收日期：
2024.06.30

验收日期： 2024.6.30

建设单位（盖章）： 深圳市中禾润投资有限公司



一、工程概况

工程名称变更证明

项目编号	2018-440300-44-03-719058	项目代码	
项目名称	唐商科技大厦总承包工程	项目曾用名	马家龙工业区新力能源大厦
工程地点	南山区南头街道马家龙工业区乙西路与虹步路交汇处		
建筑面积	104564.47 m²	工程造价	26383 万元
结构类型	框架核心筒结构 框架剪力墙结构 框架结构	层数	地上：A 座 31 层、 B 座 24 层、C 座 5 层 地下：2 层
立项批准文号	深南山发改备案(2020)0808 号	宗地号	T303-0149
用地规划许可证号	NG-2020-0016	工程规划许可证号	NG-2021-0008(改 2)
施工许可证号	2018-440300-44-03-71985803	监理许可证号	
开工日期	2021-9-15	验收日期	2024.5.30
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	20211126
建设单位	深圳市中禾润投资有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、湖南现代德雷工程有限公司、广东圆本建设工程有限公司、深圳多佳智慧环境有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东省广玉源工程技术设计咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：唐商科技大厦总承包工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：18/6/30

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王亚杰
注册号：4407117-001
有效期：至2025年5月

监理单位（公章）：
总监理工程师
注册号44020047
有效期2025.06.10
深圳市银建安工程项目管理有限公司

监理单位（公章）：
单位（项目）负责人：18/6/30
2024年6月30日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：18/6/30
2024年6月30日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：18/6/30
2024年6月30日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：18/6/30
2024年6月30日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：18/6/30
2024年6月30日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：18/6/30
2024年6月30日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：李让
注册号：6101233-AY026
有效期：至2025年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周健
粤1442019202000813(00)
建筑机电市政
2025.02.28
深圳市建工集团股份有限公司



企业业绩 2：新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块建设工程
(监理)

合同关键页

深圳市工程监理合同

工程名称

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、
12-02 地块建设工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委 托 人：深圳市宝实置业有限公司

受 托 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

工程规模

3. 工程规模：项目总共包含三个地块（11-02、11-03、12-02），总规划计容积率面积约 239200 m²，其中 11-02 地块占地面积 12163.5 m²，规划计容积率面积 79064 m²，用地性质为 M0 新型产业用地；11-03 地块占地面积 16132.5 m²，规划计容积率面积 96795 m²，用地性质为 M0 新型产业用地；12-02 地块占地面积 21128.9 m²，规划计容积率面积 63387 m²，用地性质为 R3 三类居住用地。

受托人承担新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块建设全过程监理服务，监理范围（不含燃气专业监理，但燃气工程中属于总承包单位施工土建部分的属于本次监理包含范围）包括但不限于勘察工程（含超前钻、土壤氡浓度检测、地形管线测量等）、地基与基础（含基坑支护和土石方工程、边坡治理）、主体结构（含跨地块的地上地下连接通道、天桥等）、建筑装饰装修（含精装修工程）、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑（含泛光照明）、通风与空调、电梯、建筑节能、钢结构、玻璃幕墙、室外设施、园林绿化、门窗安装、人防工程、消防工程、装配式建筑、绿建、海绵城市、标识标牌、前期管线和树木迁移（如有）、项目涉及的专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合等相关内容。

4. 工程类别：监理类房屋建筑工程

5. 工程等级：一级

6. 投资性质：国有 100%

7. 工程概算投资额：概算建安费暂定 142000.00 万元。

8. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 补充条款;
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 招标文件及其答疑补遗;
7. 投标文件 (若投标文件 (含投标文件澄清等) 标准、要求高于招标文件或者其他文件的, 或者有利于委托人的, 则按投标文件的该等标准、要求执行。);
8. 标准、规范及有关技术文件 (标准、规范及有关技术文件之间不一致的, 以更严格的为准)。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监理工程师)

项目负责人 (总监理工程师) 姓名: 袁陆峰;

身份证号码: 430404197002080534;

注册号: 44011434;

联系电话: 15118016278。

该项目负责人须与投标文件项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定, 不得变更。

五、签约酬金

按照第四部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金, 包括为履行监理责任义务发生的所有费用, 不管监理服务时间是否延长或暂停, 工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内, 不予调整, 委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用。

合同金额

本工程监理服务酬金总金额暂定为 (大写): 壹仟叁佰叁拾壹万捌仟零肆拾陆元整 (¥1331.8046 万元), 其中: 11-02 地块监理服务酬金 440.1235 万元, 11-03 地块监理服务酬金 538.8263 万元, 12-02 地块监理服务酬金 352.8548 万元 (根据各个地块规划计容积率面积所占比例分摊)。

1. 施工阶段 (含竣工验收阶段) 监理服务酬金金额暂定为 (大写): 壹仟贰佰陆拾捌万叁仟捌佰伍拾叁元整 (¥1268.3853 万元)。



2. 保修阶段监理服务酬金金额暂定为（大写）：陆拾叁万肆仟壹佰玖拾叁元整（¥ 63.4193 万元）。

监理服务酬金结算价=施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金。

结算时施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金以委托人及政府造价管理机构审定的本工程三个地块（11-02 地块、11-03 地块、12-02 地块）监理服务范围内建筑安装工程费结算价合计数（除燃气工程外）作为监理服务酬金的最终计费基数，按照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）《工程复杂程度调整系数为 1、专业调整系数为 1、高程调整系数为 1》的规定计算并按合同下浮率下浮后计取，下浮率为 37.00 %。保修阶段监理服务酬金按施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金结算金额的 5% 计取。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为 1875 日历天，自 2022 年 7 月 15 日 起至 2027 年 9 月 2 日 止；其中：

1. 施工阶段（含竣工验收阶段）暂定 1145 日历天，自 2022 年 7 月 15 日 起至 2025 年 9 月 2 日 止；

2. 保修阶段暂定 730 日历天，自 2025 年 9 月 2 日 起至 2027 年 9 月 2 日 止。

具体开工日期以委托人通知为准，保修从实际竣工日期起算。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

八、合同订立

合同签订时间：
2022.07.06

1. 订立时间：2022 年 7 月 6 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式 12 份，委托人执 8 份，受托人执 4 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。



合同会签页

(此页无正文)

委托人：深圳市宝实置业有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区宝华森国际中心 5 楼

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

开户银行：

账号：

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区西乡街道固戍社区
海滨新村二区 4 号 301

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

开户银行：中国建行深圳住房城建支行

账号：44201532700050003391

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.1 定义

1.1.13 “总监理工程师代表”简称“总监代表”。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 补充条款及附件；

(4) 专用条款；

(5) 通用条款；

(6) 招标文件及其答疑补遗；

(7) 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。）；

(8) 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

本合同签订后，双方依法签订的补充文件等书面形式文件也是本合同文件的组成部分。双方签订的各项补充文件与上述合同文件发生矛盾或歧义时，应以最新签署的为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

监理服务内容

2.1 监理的范围和内容

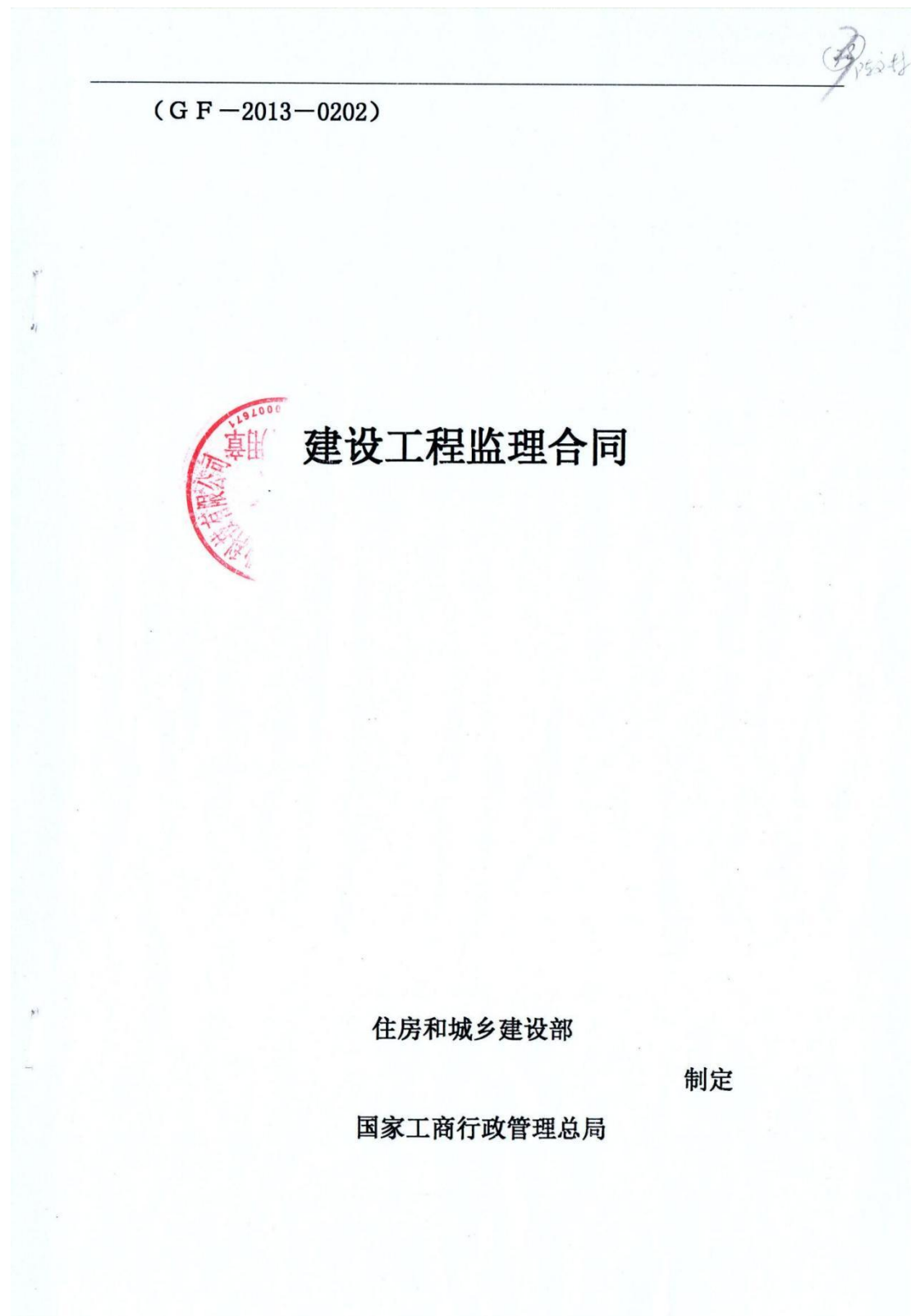
2.1.1 监理范围包括：包括但不限于施工前期场地清理、勘察设计、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务；施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助委托人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段（含勘察阶段）过程中的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理，与项目有关的专业评审、观摩、评优、技术课题研究、各方组织培训的配合；保修阶段的监理及配合。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 基本要求

1) 必须按本合同组建项目监理项目部。

企业业绩 3：贵阳久安九龙山国际康养旅游综合体项目
监理合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称): 贵阳市花溪顺明清泉农业科技有限公司

监理人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

工程名称

一、工程概况

1. 工程名称: 贵阳久安九龙山国际康养旅游综合体项目;
2. 工程地点: 九安乡九安村,雪厂村;
3. 工程规模: 30 亿元整人民币;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 30 亿元整人民币。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



1. 监理期限：自 2021 年 1 月 18 日始，至 2025 年 1 月 17 日止。
具体以建设单位进场通知为准。以政府下达开工令和相关手续为准。
2. 相关服务期限：
 - (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
 - (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
 - (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

合同签订时间:2021.01.13

1. 订立时间：2021 年 1 月 13 日。
2. 订立地点：业主方办公室。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人： (盖章)
住所：
邮政编码：
法定代表人或其授权
的代理人： (签字)
开户单位：
开户银行：
账号：
电话：
电子邮箱：

监理人： (盖章)
住所： 深圳市福田区园岭街道红荔路 1001
号银荔大厦六楼南面
邮政编码： 563000
法定代表人或其授权
的代理人： (签字)
开户单位： 深圳市银建安工程项目管理有限
公司贵州分公司
开户银行： 中国建设银行股份有限公司遵义
红花岗支行
账号： 52001624136052508667
电话： 0851-28226699
电子邮箱：

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____以合同为准_____。

2. 监理人义务

监理服务内容

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：_____建筑、设计、施工图内，监理服务_____。

2.1.2 监理工作内容还包括：_____安全、质量、进度、投资_____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：_____甲方委托监理合同_____。

2.2.2 相关服务依据包括：_____按照国家法律法规标准及地方标准_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：_____必须经委托人同意方可以更换_____。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：_____工程建设进行的施工质量、施工安全、施工进度及设计变更工程量等的签证_____。

在涉及工程延期 60 天内和（或）金额 2 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：_____须征得委托人同意方可调换_____。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：_____监理规划、监理实施细则报送两份给甲方，监理月报每月一式一_____。



企业业绩 4：沙井共和第三工业区项目
监理合同关键页

合同编号：GHDS<2023>ZXHT-101

项目名称

沙井共和第三工业区项目

工程监理合同

委 托 人：深圳市宝湾置业有限公司

监 理 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

签订地点：广东省深圳市宝安区

时 间：2023 年 11 月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝湾置业有限公司

联系地址：宝安区沙井街道共和社区第一工业区B区18栋4楼

收件邮箱：Guoyl@baowanzhy.net

监理人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

联系地址：深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋210

收件邮箱：yjaxmg1@163.com

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区沙井街道共和第三工业片区城市更新项目（一期）；
2. 工程地点：宝安区沙井街道，靠近松福大道，西临新泰路、南临鸿兴路、北临嘉和路；
3. 工程立项批准文号：深宝更新函[2023]97号；
4. 资金来源：业主自筹；
5. 投资额：项目总投资145000.00万元，一期建安费暂定60000.00万元；
6. 工程范围：包括土石方、桩基、主体结构、建筑装饰、建筑屋面、建筑给排水、强电工程、弱电工程、节能工程、所有安装专业预留、消防工程、幕墙工程及预埋工程其他附属与零星工程等根据施工图纸、设计文件、设计说明、设计变更、图纸会审记录、产品交付标准等规定的承包内容，除发包人明确直接发包的工程外，均由承包人负责施工建设；

工程概况

7. 工程规模：项目一期开发建设用地面积为32172.4平方米计规划容积率建筑面积为170938平方米，其中厂房103990平方米，产业研发用房45738平方米（含创新型产业用房10978平方米），公共配套设施（含地下）11410平方米，另配建社区体育活动场地占地面积2000平方米（不计容）。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件及解释顺序

1. 合同协议书（含补充协议）；
2. 投标函及投标函附录；

沙井共和第三工业区项目工程监理合同

2

3. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案；
4. 招标文件及答疑、询标纪要；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 委托人要求；
8. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，洽商单，往来文件，会议纪要。合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：段晓立，身份证号码：410422198004225411，注册号：41007086。

合同金额

五、签约酬金

1. 签约监理酬金暂定（含税）大写：壹仟零肆拾万零玖仟柒佰元整。（¥ 10409700.00 元）。本合同工程监理酬金为完成监理范围约定服务内容的费用，但监理期限超出合同约定时间的，监理酬金按实际服务期进行结算。

2. 委托人不提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费。

六、服务期限

自签订合同之日起，至工程竣工验收后保修期满二年且完成结算审核止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定支付酬金。

合同签订时间：
2023.11.01

八、合同订立

1. 订立时间：2023年11月1日。

2. 订立地点：广东省深圳市宝安区。

3. 合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

合同会签页

委托人（盖章）：

监理人（盖章）：

法定代表人或

法定代表人或

授权委托代理人：（签字）

授权委托代理人：（签字）

签订日期：2023.11.1

签订日期：2023.11.1

监理服务内容

三方使用、向第三方披露或者许可第三方使用该智力成果资料及其相关知识产权。

2. 监理人义务

2.1 监理与相关服务的工程范围和服务内容

2.1.1 监理与相关服务的工程范围包括：

- (1) 对监理范围内工程的实施阶段进行质量、造价、工期三大控制；
- (2) 进行工程建设合同管理，协调委托人与施工单位签订补充合同协议；
- (3) 协调各施工单位各工种间的配合；
- (4) 总监主持编写监理规范并及时报委托人审批；
- (5) 协助委托人做好开工前的准备；
- (6) 协助委托人确定分包单位；
- (7) 审定施工单位的施工组织计划，并编写有针对性的监理细则；
- (8) 参与有关材料、设备供货厂家的考察及订货，核验其合格证、质保书及试验报告等，核定施工单位开具的材料设备清单，检查工程所用材料、构件、设备的规格、质量、数量，并对质量有疑问的材料，采取实物抽样复试，不合格的材料不得用于工程。材料的价格控制，已购材料、设备价格需签证。
- (9) 主持工程图纸会审、设计交底，确认工程设计变更及签证、核定工程量，且每周定期主持召开监理例会，并整理会议纪要。
- (10) 进度计划，督促工程施工进度。负责检查工程质量，采取实物见证送样，抽验数据并记录。
- (11) 组织工程初检，并提出整改意见报委托人，参与工程竣工验收，并由总监签署竣工报告。
- (12) 督促履行工程承包合同，主持协商合同条款变更，调解合同双方的争议。
- (13) 根据合同付款办法，由总监出具工程付款签证，定期报送监理月报，记录监理日记，根据管理需要，不定期出具监理业务范围内的日志报告（包括质量分析报告）。
- (14) 按月核定工程指令工程量及价款，并于下个月 5 日前书面报送建设单位确认。
- (15) 监理资料建立监理工作台帐制度。
- (16) 负责对工程建设进行安全监督。
- (17) 负责工程竣工验收及决算审核等工作。
- (18) 监理在履行职责的前提下，能够服从委托人的合理管理。
- (19) 投标单位须在施工现场派驻项目监理部，总监理工程师（或其代表）必须常驻工程现

场，各专业监理人员在相应专业工程施工期间必须全程在位。

2.1.2 其他相关服务的内容：

- (1) 审核承包单位的施工组织设计，施工技术方案，提出改进意见；
- (2) 组织图纸会审和施工设计交底；
- (3) 审核设计中将用于本工程的材料、设备的厂家、规格及质量，提出合理的改进方案；
- (4) 审核施工单位编制的施工进度计划，并督促其严格落实；
- (5) 审核工程计量，审核工程付款凭证；
- (6) 负责质量检查、隐蔽工程和分部分项工程验收以及验收签证，督促及检查施工技术措施及安全防护措施，监督各方案、措施的落实执行；
- (7) 审核工程指令，会同委托人对工程指令进行签证；督促检查工程的文明施工及安全防护措施；
- (8) 参与处理工程质量事故，监督事故处理方案的执行及验收；
- (9) 组织工程预验收，协助组织工程竣工试验、竣工验收；
- (10) 审核工程结算，检查并督促施工单位及时整理技术档案资料归档；
- (11) 协助完成委托人工程档案的整理与归档工作；
- (12) 国家监理规范，深圳市有关监理规程及《安全监理规程》等规定的其它工作；
- (13) 监理人施工时所派监理工程师必须与投标时所报监理工程师一致，各专业监理工程师须按委托人要求的时间及时到位。选派的监理人员未经委托人同意不得变更，人员数量必须满足委托人需求。

2.2 监理与相关服务依据：①本工程项目的上级各部门的批准文件；②与工程建设相关的法律、法规；③本工程的施工承包合同、加工订货合同、分包合同和监理合同及其他工程建设合同文件；④现行的国家及地方各类技术标准、规范；⑤建设工程监理规范；⑥勘察、设计文件及相关技术文件；⑦承包人招投标文件等。

2.3 项目监理与相关服务机构和人员：

监理服务人员数量满足广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：监理人有从事监理范围内的监理工作所需要的权利，但监理人在行使下列权利前应征得委托人的书面批准：

- (1) 发出可能引起承包人承包范围的扩大或缩小、外观的改变、工程质量及功能标准的提高或降低、合同价款增加、合同工期延长的工程变更指令或其它指令；



企业业绩 5：松茂国际中心项目（全过程工程咨询）
监理合同关键页

工程编号：N1-JLHT
合同编号：001

深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称

工程名称：松茂国际中心项目（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区玉律路与玉竹路交汇处

发 包 人：深圳市松茂房地产集团有限公司
深圳市裕和股份合作公司

咨 询 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2023 年 02 月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市松茂房地产集团有限公司、深圳市裕和股份合作公司

咨询人（乙方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松茂国际中心项目（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市宝安区玉律路与玉竹路交汇处；

3. 工程规模：本工程建筑总面积为 84497.23m²，本建筑类型为框架核心筒结构，两栋办公楼，建筑物主高度为 129.9m，建筑层数为地下 2 层，地上 28 层（本项目宗地号为 A003-0432）。

4. 工程总投资：项目总投资暂定为 50000 万元，建安费暂定为 45679.775754 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市松茂房地产集团有限公司、深圳市裕和股份合作公司）负责的前期阶段+工程建设阶段

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理（如有）



监理服务内容

- ☒报建报批管理
- ☒勘察管理
- ☒设计管理
- ☒招标采购及合同管理
- ☒BIM 管理
- ☒施工管理
- ☒投资管理（全过程造价管理）
- ☒竣工验收及移交管理
- ☒档案信息管理
- ☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

- ☒全过程工程监理：勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

其他：水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估。发包人有权根据实际需要调整发包范围。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

- ☒项目总负责人：周祥；身份证号码：522101197503028011；证书号：



合同金额

44008397；

☑总监理工程师：高春国；身份证号码：220403196509021015；证书号：

44008502；

☑设计管理负责人：曹远福；身份证号码：431023198410072114；证书号：

44021526；

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写：柒佰陆拾壹万捌仟贰佰元整）：（¥761.82万元）。项目管理酬金、监理服务酬金等全过程工程咨询所有服务工作所需的一切费用已包含在上述金额中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同生效

本合同一式六份，三家单位各执两份，具有同等法律效力。本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(八) 工程竣工结算复核结果提交时间：自接到相关资料后 20 天内向项目管理团队提交结算核对复核结果，经项目管理团队审核后向委托人正式提交 3 份。

(九) 勘察、测量、监测、检测类等零星造价管理业务：自接到相关资料后 3 天内提交复核成果文件 3 份。

以上成果文件均需同时提供书面文件及电子文档，以上成果文件份数委托人可以根据实际情况进行增减。

6. 酬金的计算依据及支付方法

6.1 酬金的计算依据和结算原则

6.1.1 本工程全过程工程咨询酬金包括：

(一) 咨询人为完成本工程项目管理、工程监理等全过程工程咨询所有服务工作所需的一切费用。

(二) 工程需要外出考察发生的费用。

(三) 根据工程需要由咨询人组织的相关评审、咨询和论证等会议以及聘请相关专家等发生的费用。

(四) 驻场咨询人员的办公用品、食宿、交通费用。

(五) 非施工期间咨询人自行租赁办公室的费用。

咨询酬金不因计费政策调整、物价变化、服务期的变化而调整。

合同金额

6.1.2 本合同酬金暂定为人民币（大写：柒佰陆拾壹万捌仟贰佰元整）（¥761.82 万元）。酬金结算按照以下原则计取：

(一) 项目管理酬金已包含在上述咨询服务酬金中，不再单独计取和支付。

(二) 监理酬金：按《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（深价规[2009]1 号）确定的监理收费标准计算出总价后下浮 20%。采用内插法计算如下：

施工监理服务费收费基准价

$$\left[\frac{991.4 - 708.2}{60000 - 40000} \right] * (45679.775754 - 40000) + 708.2 = 788.6256247 \text{ 万元};$$

施工监理服务费基准价 = $788.6256247 * 1.15 * 1 = 906.9194684$ 万元；

施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价*(1-20%)=906.9194684*(1-20%)=725.54 万元

施工阶段监理服务收费为 725.54 万元, 保修阶段(按施工阶段监理服务费的 5%计取) 相关服务收费额为 36.28 万元, 监理收费报价合计为 761.82 万元。最终监理服务费以结算价为准。

监理部分
合同金额

6.2 支付方式

6.2.1 监理酬金的支付方式

1. 咨询人服务大纲已完成、按合同要求须配备的人员及办公设备已进场并经委托人审核确认, 发改部门已下达概算批复文件; 可支付基本酬金的 10%, 基本酬金=本合同签约监理酬金(若超过概算批复监理费, 则以概算批复监理费为准)×85%。

2. 项目实质性开工后(取得施工许可或协议监管), 每季度按施工现场实际完成产值申请咨询酬金。可申请金额: 基本酬金×80%×(每季度完成施工产值/本标段概算建安费)。

3. 竣工验收合格, 最终履约评价等级已确定, 完成决算审核、工程档案移交建设档案馆后, 累计支付到决算审核基本酬金的 95%; 最终履约评价等级为“合格”及以上者, 支付绩效酬金的 65%。

4. 项目验收合格后 2 年, 无质量缺陷需要修复, 可支付基本酬金、绩效酬金尾款。

绩效酬金, 按照最终综合履约评价等级支付。最终履约评价等级为“优秀”或“良好”的, 绩效酬金支付比例为 100%; 最终完成履约评价等级为“合格”的, 绩效酬金支付比例为 70%; 最终履约评价等级为“不合格”的, 绩效酬金支付比例为 0%。

6.2.6 上述款项均在咨询人提交付款申请报告后 15 日内, 委托人为其办理财政直接拨付手续。由财政部门直接将上述款项支付给咨询人。如发改部门未下达本年度项目资金计划或本年度项目资金计划已使用完毕, 则支付时间顺延, 待发改部门新的资金计划下达后再办理支付手续。委托人不承担非委托人原因引起的支付延误责任。

6.2.7 本项目竣工决算经宝安区建设工程造价管理站审核后, 被审计单位再次抽查审计的。如审计结果与结算咨询酬金有偏差, 超付款的, 咨询人在在收

合同会签页

委托人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码:

住所:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



咨询人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码:

住所:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



本合同订立时间: 2023 年 2 月 28 日

本合同订立地点:

合同签订时间:

2023.02.28

三、项目总监类似业绩

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	张建功
注册资本	500 万元	注册类专业人员规模	注册监理工程师：41 人 其它注册人员：10 人
项目总监姓名	李路明		
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程甲级	项目总监具有资格类别及等级	国家注册监理工程师、高级工程师
投标人类似工程业绩			
<p>(1) 提供投标人近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）自认为最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）</p> <p>(2) 业绩时间：以合同签订时间为准，已完成项目或正在进行项目均可。</p> <p>(3) 证明文件：提供类似房屋建筑工程监理业绩（已完成项目或正在进行项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）</p>			

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	马家龙工业区新力能源大厦（又名：唐商科技大厦）	深圳市中禾润投资有限公司	深圳市南山区	总建筑面积：102719.15 平方米	2024.06.30	1503.2325	合同签订时间：2020.08.06
2	新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块建设工程（监理）	深圳市宝实置业有限公司	深圳市宝安区	项目总共包含三个地块（11-02、11-03、12-02），用地性质分别为：M0 新型产业用地、M0 新型产业用地、R3 三类居住用地	/	1331.8046	合同签订时间：2022.07.06
3	贵阳久安九龙山国际康养旅游综合体项目	贵阳市花溪顺明清泉农业科技有限公司	九安乡九安村	30 亿元整人民币	/	1200	合同签订时间：2021.01.13
4	沙井共和第三工业区项目	深圳市宝湾置业有限公司	深圳市宝安区	建设用地面积为 32172.4 平方米计规划容积率建筑面积为 170938 平方米	/	1040.97	合同签订时间：2023.11.01
5	松茂国际中心项目（全过程工程咨询）	深圳市松茂房地产集团有限公司/深圳市裕和股份合作公司	深圳市宝安区	本工程建筑总面积为 84497.23 m ²	/	761.82 万元（其中监理部分：761.82 万元）	合同签订时间：2023.02.28
项目总监情况							
（1）提供拟派项目总监近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（设计业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）							

(2) 证明材料: 1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩(在建项目或已验收项目均可)合同的关键页, 需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料, 已验收的需再提供验收证明相关文件(验收证明相关文件与合同工程名称不一致时, 需提供变更文件。) 2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识, 以方便招标人查阅。

姓名	李路明	性 别	男	年 龄	57 岁		
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	大专		
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44000950	手机号码	0755-82095522		
参加工作时间		1990. 11		相关工作年限	35 年		
项目负责人资格证书编号		00226596					
类似业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	臻海置业沙井商住项目 (宗地号:A301-0583)全过程工程 工程监理服务	深圳市臻海置业有限公司	用地面积 29665 平方 米，计建筑面积 118660 平方米	包括施工准备阶段、 施工阶段及保修阶段全部工程 的监理工作	994. 25 万元	无	/
2	坝光 DY03-08 地块可售型人 才住房项目工程监理	深圳市人才安居集团 有限公司	项目总建筑面积暂定 70616 平方米	施工阶段及保修 阶段全部工程的 监理工作	279. 17 万元	无	/



3	新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程(监理)	深圳市宝安区新安街道办事处	建筑面积约为 76416 m ² , 占地面积约为 37919 m ²	施工图纸及工程量清单全部内容 施工阶段(含施工准备、施工)及保修阶段等所涉及的工程监理服务	131.5135 万元	无	/
4							
5							

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

总监业绩 1: 臻海置业沙井商住项目（宗地号：A301-0583）全过程工程监理服务
合同关键页

工程编号:
合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 臻海置业沙井商住项目（宗地号：A301-0583）全过程工程监理服务

工程地点: 深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区（展
景路与展林路交汇处）

委 托 人: 深圳市臻海置业有限公司

受 托 人: 深圳市东部工程咨询有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市臻海置业有限公司

受托人（全称）：深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：臻海置业沙井商住项目全过程工程监理服务

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区（展景路与展林路交汇处）

3. 工程规模：臻海置业沙井商住项目（宗地号：A301-0583）位于深圳市宝安区沙井街道，用地面积 29665 平方米，计容建筑面积 118660 平方米。其中住宅 109760 平方米；商业 1100 平方米；物业管理用房 240 平方米；便民服务站 500 平方米；公共厕所 100 平方米；18 班幼儿园 5940 平方米；文化活动室 1000 平方米；环卫工人作息房 20 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：264381 万元； 招标部分工程概算投资额：90181 万元。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件中补充条款及附件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 招标文件及答疑补遗；
8. 投标书及其附件；
9. 标准、规范及规程有关技术文件；
10. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

工程概况

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总监：李路明

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李路明，身份证号码：440301196804144117，注册号：44000950

五、签约酬金

1. 本工程监理与相关服务采用固定费率合同，施工阶段的固定费率为 1.05 %；保修阶段的监理费为施工阶段监理费的 5%；

2. 取费基数暂为 90181 万元，取费基数最终以监理范围内经相关部门审定的建安工程费结算总价为准。

合同金额

3. 合同价暂定为人民币（大写）：玖佰玖拾肆万贰仟伍佰元整（¥994.25 万元）。

六、工作期限

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场之日起至本工程竣工验收且取得竣工验收备案证之日止。

保修阶段监理期限：自本工程竣工验收且取得竣工验收备案证之日起算保修期两年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立及生效

1. 订立时间：2021 年 11 月 29 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式 捌 份，其中委托人执 肆 份、受托人执 叁 份，建设主管部门备案 壹 份，自委托人与受托人双方签字或签名且盖公章或合同专用章之日起生效，具有同等法律效力。

合同签订时间：2021.11.29

委托人：深圳市臻海置业有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区

金港大厦金港中心裙楼 401

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：李路明（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司

深圳新安支行

账号：755955809710101

电话：0755-23502103

签字盖章页

受托人：深圳市东都工程咨询有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区新洲南路新洲同创汇 D210

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：李路明（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳皇岗支行

账号：44250100008000001852

电话：0755-83940791

电子邮箱：szdongbui1@qq.com

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1)在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；(2)本合同协议书；(3)中标通知书；(4)补充条款及附件；(5)专用条件；(6)通用条件；(7)招标文件及答疑补遗；(8)投标书及其附件；(9)标准、规范及规程有关技术文件。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

监理服务内容

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：臻海置业沙井商住项目施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：包括施工准备阶段、施工阶段及保修阶段全部工程的监理工作。

按照工程项目，包含但不限于以下范围：

- (1) 岩土工程:土石方、基坑支护、基础工程；
- (2) 土建工程:建筑工程、结构工程、钢结构工程、幕墙（门窗）工程；
- (3) 安装工程:给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防及设备安装、电梯安装工程、配电房安装工程、停车场设备安装工程等,燃气工程除外；
- (4) 委托人直接发包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；
- (5) 室外工程:道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等；
- (6) 建筑装饰装修工程:营销中心、样板房、标识标牌工程、公共区域及户型内部所有精装修工程；
- (7) 红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程。
- (8) 配合销售工程:样板层及售楼处装修、室外环境和园建、配合销售等工程及材料设备验收；
- (9) 配合物业查验与销项及物业移交。
- (10) 本项目的施工图、工程变更、竣工结算等资料审核。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；(2) 与工程有关的标准；(3) 工程设计及有关文件；(4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；(5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；(6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员



总监业绩 2：坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目工程监理

合同关键页

副本

工程编号：

合同编号：DP-G-2020-（03-08）-004

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称

工程名称：坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目工程监理

工程地点：深圳市大鹏新区坝光

委托人：深圳市人才安居集团有限公司

受托人：深圳市东部建设监理有限责任公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目工程监理

2. 工程地点：坝光 03-08 地块项目位于深圳市大鹏新区坝光片区，葵坝路以北与生物谷路以东交叉处。

工程概况

3. 工程规模：项目总用地面积 15516.83 平方米，容积率 3.37，限高 40 米（允许地块内西南角占建筑基底面积 15% 的建筑突破至 60 米）。项目总建筑面积暂定 70616 平方米，其中：住宅建筑面积 47291 平方米，商业建筑面积 4000 平方米，公共配套建筑面积 1105 平方米，地下车库（含人防）建筑面积 18220 平方米。整个项目主要包括地下室（大部分一层、局部两层），地上共 4 栋楼，层数为 13 层或 20 层。

上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：/万元；招标部分工程概算投资额：43125.29 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：
附件 1：项目监理单位履约评价表
附件 2：整改复核评分表



附件 3：项目开发建设廉洁协议书
附件 4：保密协议
附件 5：工程监理与相关服务收费报价书及投标承诺书
附件 6：拟投入监理人员及仪器设备情况表
附录 A：相关服务的范围和内容
附录 B：委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总监：李路明

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李路明，身份证号码：440301196804144117，注册号：44000950

五、签约酬金

合同金额

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾玖万壹仟柒佰元整（小写）¥ 2791700 元（含税），以上酬金不含税金额为：2633679.25 元，增值税金额为：158020.75 元，增值税费率为：6 %。
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	265.88	13.29	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 04 月 01 日 起至 2024 年 7 月 31 日 止，总计 1583 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 04 月 01 日 起至 2022 年 08 月 01 日 止，共 853 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 08 月 02 日 起至 2024 年 07 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合



同约定支付酬金。

合同签订时间：2020.04

八、合同订立

- 1. 订立时间：2020 年 4 月。
- 2. 订立地点：深圳市
- 3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

签字盖章页

委托人（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
住所：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27~29 楼
纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP
开户银行：招商银行深圳分行营业部
账号：755930927210666
电话：0755-83080108
邮编：
传真：
电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市东部建设监理有限责任公司
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
住所：深圳市福田区新洲北路景鹏大厦 1 栋 2 楼
纳税人识别号：91440300192196641M
开户银行：招商银行深圳分行华润城支行
账号：818381648810001
电话：0755-83940791
邮编：
传真：
电子邮箱：

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(一) 协议书

(二) 中标通知书

(三) 补充条款

(四) 专用条件

(五) 通用条件

(六) 招标文件

(七) 投标文件

(八) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。补充协议的内容不得对本合同的实质性条款作出任何改变或存在冲突。

2 受托人义务

监理服务内容

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

(一) 工程进度控制工作

1. 审查 EPC 单位、分包单位的施工进度计划，包括：施工总进度计划，年、季、月、周施工进度计划；

2. 根据施工合同条款、施工图及经批准的施工组织设计，编制进度控制方案，对进度目标进行风险分析，制定防范对策，并报委托人审批后实施；

3. 跟踪进度计划，记录实际进度及相关情况，当发现实际进度滞后于计划进度时，应通知 EPC 单位、分包单位采取调整措施，当实际进度严重滞后于计划时应及时报委托人；

4. 应在监理月报中向委托人报告工程进度和采取进度控制措施的执行情况，并提出合理的预防工期延误的建议；

5. 应编制监理周报并且向委托人报告本周内各分项工程进度情况，并附记录照片；

6. 应编制监理日报并且向委托人报告当天各分项工程进度情况，并附记录照片。

(二) 施工阶段的质量控制

1. 熟悉图纸，组织施工图图纸会审，提出图纸审查意见，落实各专业图纸接口会审，对设计不合理部分提出合理化建议，完成图纸会审纪要并督促各方完成签署手续，并对图纸和施工工艺中存在的问题提出合理建议，做好相关会议纪录及会议纪要工作；

2. 专业测量监理工程师应复核各项与项目有关的坐标、轴线、标高、沉降、位移等数据，对 EPC 单位、分包单位报送的测量放线控制结果及保护措施进行复核、检查，要求如下：

(1) 检查委托人委托的专职测量人员的资格证书及测量设备检定证书；

(2) 复核工程控制桩的校核成果和保护措施、复核平面控制网、高程控制网、临时水准点的测量成果，办理验收手续；

(3) 对桩基础、地下室底板基础、 ± 0.00 及首层、不少于 20% 比例的标准层、室外雨污水管线标高、幕墙的施工轴线及标高进行复核，并向委托人提供经专业测量工程师签认的测量成果书面记录。

3. 督促、检查 EPC 单位、分包单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，严格按图施工，按管理规范主持/组织重要工程专家论证，对各专项工程的二次设计进行跟进、审核；

4. 审核 EPC 单位、分包单位或委托人提供的材料、构配件和设备的数量及质量：

(1) 检查是否符合设计图纸或标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准；

(2) 严格核查进场材料、构配件的出厂合格证、检测报告，保证资料完整并收存；

(3) 按规范应该复检的，见证抽检；

(4) 派监理人员驻构件厂监督生产，负责做好驻厂监督生产记录，作为构件出厂验收资料。包括但不限于：原材料检验与隐蔽验收、模具校检、预埋件和吊点质量验收、构件外观质量出厂检查等。

5. 跟随工程进展，对工程实施全方位监控；

6. 在各关键工序开始前，应组织与委托人一起对 EPC 单位、分包单位进行技术交底，督促 EPC 单位、分包单位对施工队的工长、班组长进行施工技术交底、反交底，参加施工技术交底、反交底会，需交底、反交底的工序包括且不限于：

(1) 基坑支护及桩基工程施工

(2) 砖胎膜砌筑

(3) 桩的施工

(4) 钢筋绑扎，如人防工程钢筋、底板钢筋、转换层钢筋、标准层钢筋、屋面钢筋、预制/埋构件生产及吊装等

(5) 砼施工要点，如大体积砼施工、底板、架空层、标准层、屋面、水池、地坪等

(6) 幕墙施工

(7) 钢结构施工

(8) 模板工程，包括支撑体系、垂直度、平整度、拼缝等

(9) 内墙砌筑、挂网、批荡等粗装修方面

(10) 外墙堵螺栓孔、挂网、批荡、防水、贴砖、勾缝等

(11) 屋面防水试水、找坡、贴砖、圆弧、伸缩缝等标准做法

(12) 防水

(13) 铝合金窗安装、塞缝、淋水

(14) 机电预留孔洞、预埋及安装施工（采暖通风与空调、给排水、强弱电、消防各系统、室外



总监业绩 3：新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程(监理)

合同关键页

工程编号：

合同编号：

新安街道建设工程监理合同

工程名称

工程名称：新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（监理）

工程地点：宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

监理人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程(监理)

2.工程地点: 深圳市宝安区新安街道

3.工程规模: 本次拟对新安街道七十三区商住楼、弘雅花园、宝新花园、兴华阁进行改造,七十三区商住楼位于宝安区73区(宝安公园对面),于1984年建成,建筑面积约为76416㎡,占地面积约为37919㎡,共12栋楼。弘雅花园(含一期、二期)位于宝安区上川二路文汇社区,于1996年前后建成,建筑面积约为105166㎡,占地面积约为52724㎡,共22栋楼。宝新花园位于宝安区44区(创业天虹后面),于1997年建成,建筑面积约为20213㎡,占地面积约为7233㎡,共3栋楼。兴华阁位于宝安区新安街道甲岸路,于1997年建成,建筑面积约为6539㎡,占地面积约为2110㎡,共2栋楼。

工程概况

建设内容主要包括:楼栋门更换门锁及门禁系统,楼道照明灯更换,对建筑外墙进行治理,楼道修缮,对屋面防水修缮,屋面防雷改造,楼栋“三线”整治,楼栋消防设施改造,楼栋排水设施改造;小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施)、排水管网改造(非雨污分流)、化粪池改造,安防设施改造,垃圾分类提升,室外消防设施改造、小区绿化整治等。

4.工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程估算投资额: 项目估算总投资 8208.33 万元。 招标部分工程估算投资额: 估算建安工程费 6782.25 万元。

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 1.工程履行过程中的双方签署的补充协议;
- 2.补充条款;
- 3.专用条款;
- 4.协议书;
- 5.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 6.通用条款;
- 7.附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

监理服务内容

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程: 新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段(含施工准备、施工)及保修阶段等所涉及的工程监理服务。

2.市政公用工程: /

3.其他工程: /

五、工程监理服务期限

- 1.施工阶段自(暂定)____年__月__日起至(暂定)____年__月__日止,共(暂定)230日历天;
- 2.保修阶段自(暂定)____年__月__日起至(暂定)____年__月__日止,共(暂定)730日历天;
- 3.设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止,共____日历天;
- 4.勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止,共____日历天;
- 5.设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止,共____日历天;
- 6.其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止,共____日历天。

六、工程监理服务酬金

合同金额

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥1315135.00,人民币大写:壹佰叁拾壹万伍仟壹佰叁拾伍元整。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为暂定 125.2510 万元;
- 2.保修阶段服务酬金为暂定 6.2625 万元;
- 3.设备采购建造服务酬金为____/____万元;
- 4.勘察阶段服务酬金为____/____万元;
- 5.设计阶段服务酬金为____/____万元;

总监:李路明

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:李路明,身份证号码:440301196804144117,注册号:44000950。

八、双方承诺

签字盖章页

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理及相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方代表签字且加盖公章之日起生效。本合同一式捌份,双方各执肆份,均具有同等法律效力。

委托人(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道29区宝民一路202-8号

邮编:518133

电话:

传真:

电子邮箱:

签订日期:2024年9月27日

前期工程师:罗威龙

监理人(盖公章)

深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

邮编:518128

电话:

传真:

电子邮箱:

合同签订时间:

2024.09.27

四、拟派团队人员配备情况

拟派团队人员配备情况表

序号	拟任拟派团队人员岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	李路明	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	44000950	36 年	根据需要进退场
2	专业监理工程师	陈小军	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B15040271	19 年	根据需要进退场、 保修阶段
3	专业监理工程师	李廷喜	中级工程师	电力工程	广东省专业监理工程师	电力工程	B14010083	28 年	根据需要进退场
4	安全监理工程师	陈绍生	中级工程师	安全管理	注册安全工程师	建筑施工安全	20231004644 000002735	29 年	根据需要进退场
5	造价监理工程师	张建刚	高级工程师	土木建筑	国家注册造价工程师	土木建筑	建[造] 1116 4400002680	22 年	根据需要进退场
6	监理员	张懿	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B19100669	21 年	根据需要进退场
7	资料员	陈成	初级工程师	资料管理	广东省专业监理工程师	建筑工程技术	B22080532	9 年	根据需要进退场

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。如资信标、技术标、商务标有关拟派团队人员配备情况表格式不一致的，以本表格式内容为准。


投标人派任项目总监简历表

姓名	李路明	性 别	男	年 龄	57 岁
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44000950	手机号码	0755-82095522
参加工作时间		1990. 11	从事项目总监年限		15 年
项目总监 资格证书编号		00226596			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市臻海置业有限公司	臻海置业沙井商住项目(宗地号:A301-0583)全过程工程监理服务	994. 25 万元	2021. 12. . 1-至今	在建	良好
深圳市人才安居集团有限公司	坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目工程监理	279. 17 万元	2020. 04. 01-2024. 07. 31	已完	良好
深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程(监理)	131. 5135 万元	2024. 09. 10-2027. 04. 27	在建	良好

附 1 拟派总监：李路明

注册监理工程师证



 <p>注册号 44000950</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市栋森工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2013 年 01 月 25 日</p>	<p style="text-align: right;">40</p> <p>姓名 李路明</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968 年 04 月 14 日</p> <p>身份证号码 440301680414411</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工民建</p> <p>持证人签名</p> <p style="text-align: center;">(2)</p>
--	---

248 159

执业印章

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册编号: 44000950
有效期至: 2013.01.25
深圳市银建安工程项目管理有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册编号: 44000950
有效期至: 2016.01.25
深圳市银建安工程项目管理有限公司

备注
延续/变更注册记录
有效期至: 2016 年 01 月 25 日
No. 00059002 认定机关(签章) 2013 年 10 月 17 日

延续/变更注册记录
有效期至: 2019 年 01 月 25 日
No. 00170210 认定机关(签章) 2015 年 11 月 27 日

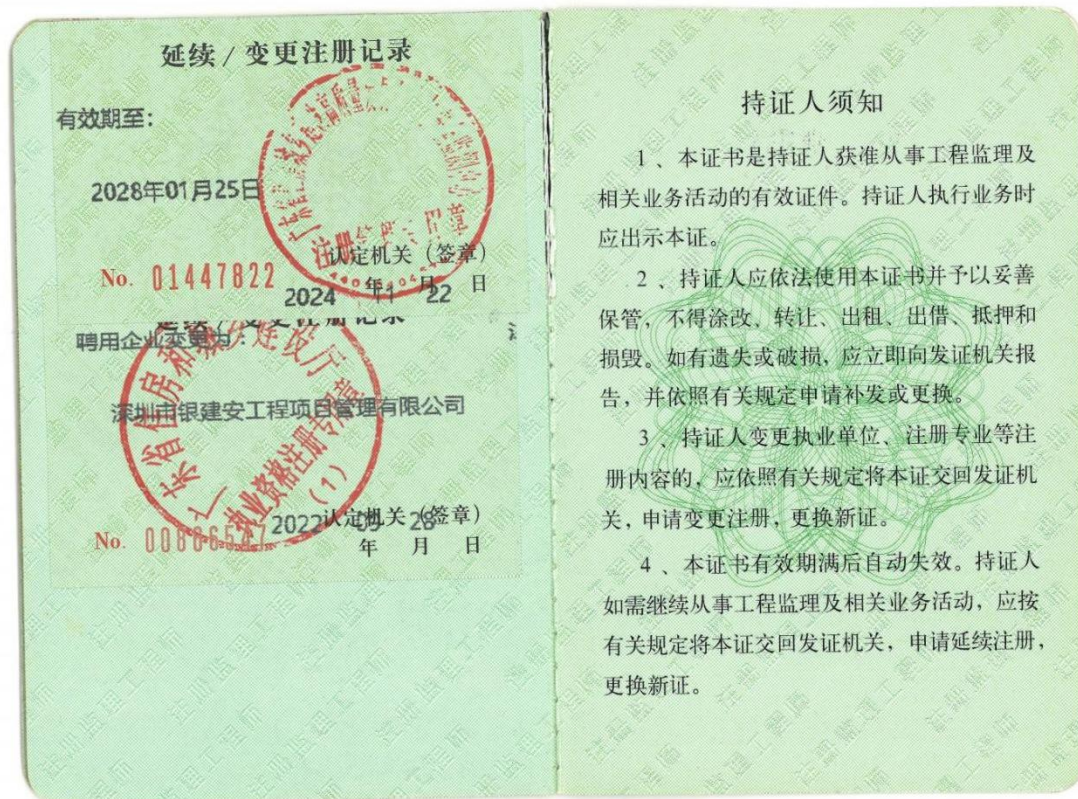
75

备注
延续/变更注册记录
聘用企业变更为: 深圳市东部建设监理有限责任公司
No. 00182653 认定机关(签章) 2016 年 2 月 16 日

延续/变更注册记录
有效期至: 2022 年 01 月 25 日
No. 00432205 认定机关(签章) 2018 年 12 月 27 日

备注
延续/变更注册记录
聘用企业变更为: 深圳市东部工程咨询有限公司
No. 004330 认定机关(签章) 2020 年 月 日

延续/变更注册记录
有效期至: 2025 年 01 月 25 日
No. 00759284 认定机关(签章) 2021 年 11 月 11 日




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | **从业人员** | **建设项目** | **诚信记录**

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码
 搜索

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)
手机查看

李路明

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

注册监理工程师

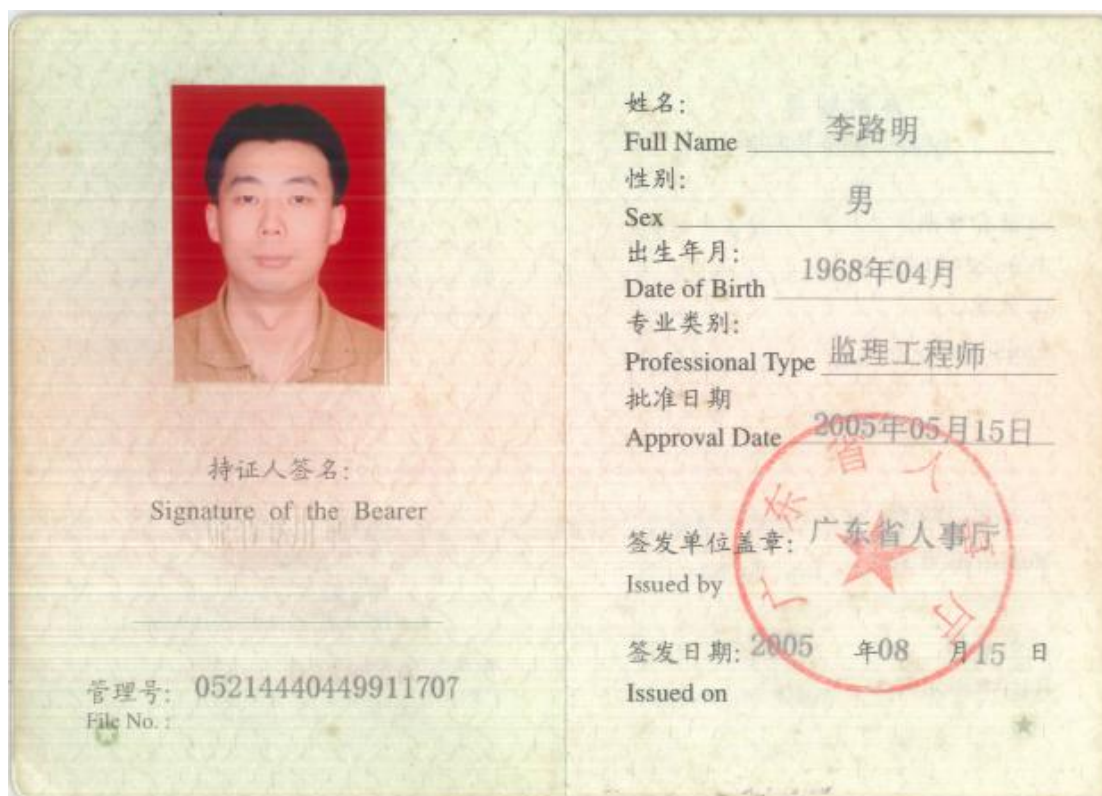
注册单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 证书编号: 00226596 注册编号/执业印章号: 44000950

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年01月25日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年01月25日

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131982107>

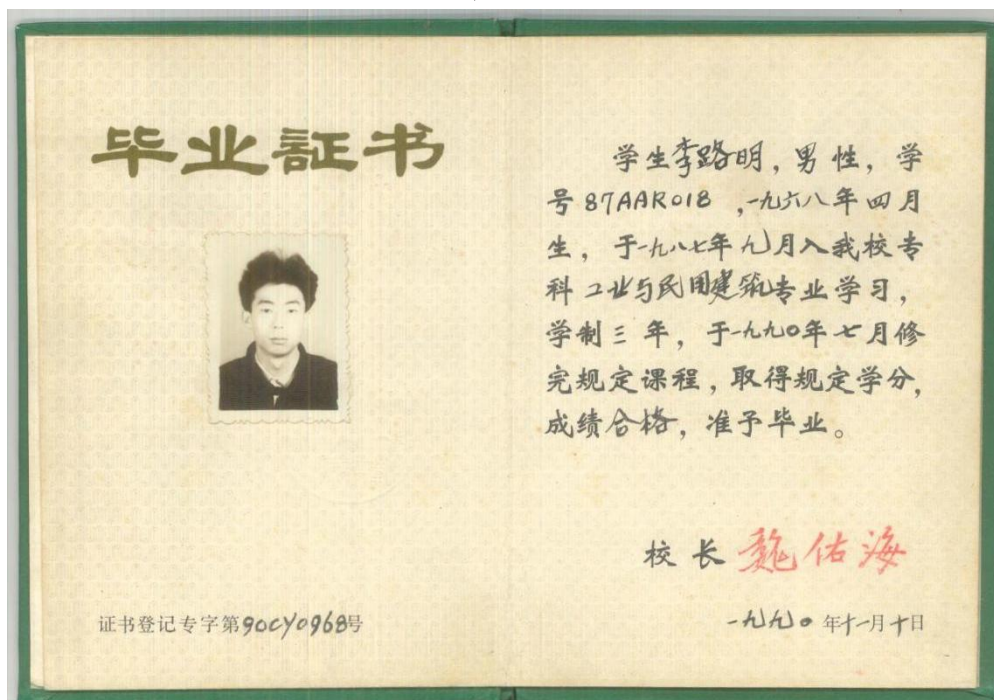
执业证



高级职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李路明		社保电脑号：1367585			身份证号码：440301196804144117			页码：1									
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司					单位编号：280745			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	04	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			5800.0	2800.0			2317.85	927.14			231.82			280.0		70.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eadb13b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280745
单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司

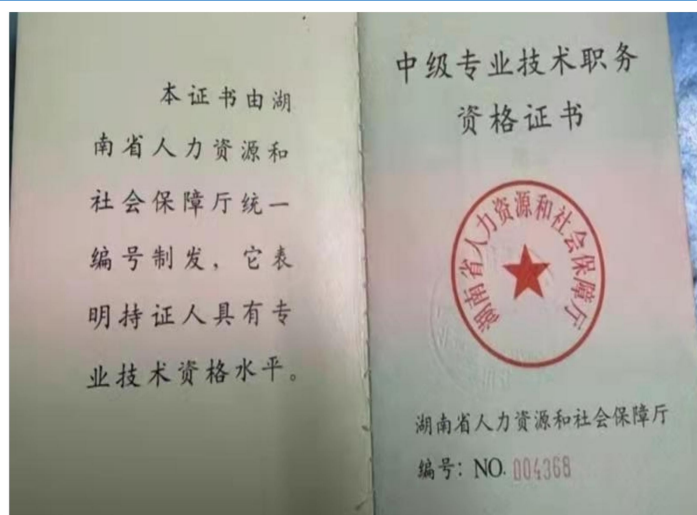


项目团队成员简 历 表

姓名	陈小军	性别	男	出生年月	1972. 10
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省专业监理工程师、B15040271、中级工程师	
毕业学校及专业	湖南工学院、建筑工程技术	毕业时间		2006. 7. 1	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2006. 07	从事相关工作年限		19 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

附 2 专业监理工程师：陈小军



项目团队成员简历表

姓名	李廷喜	性别	男	出生年月	1973. 05
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省专业监理工程师、B14010083、中级工程师	
毕业学校及专业	惠州建筑学院、电气工程及其自动化	毕业时间		1995. 10	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	1995. 10	从事相关工作年限		28 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

附 3 专业监理工程师：李廷喜

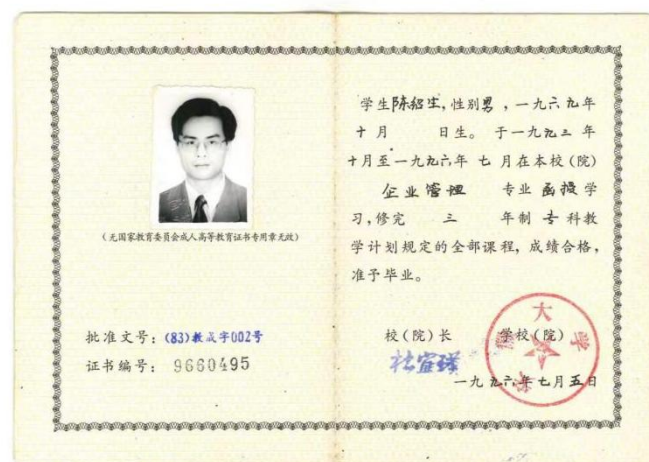


项目团队成员简历表

姓名	陈绍生	性别	男	出生年月	1969. 10
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册安全工程师、 20231004644000002735、 中级工程师	
毕业学校及专业	安徽大学、企业管理	毕业时间		1996. 07	
现任职务	安全监理工程师				
参加工作时间	1996. 07	从事相关工作年限		29 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

附 4 安全监理工程师：陈绍生





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈绍生 社保电脑号：1997988 身份证号码：440228196910255915 页码：1
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			5210.72	2515.52				2317.85	927.14			231.82			96.18	97.26	49.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eadda301 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280745 单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司

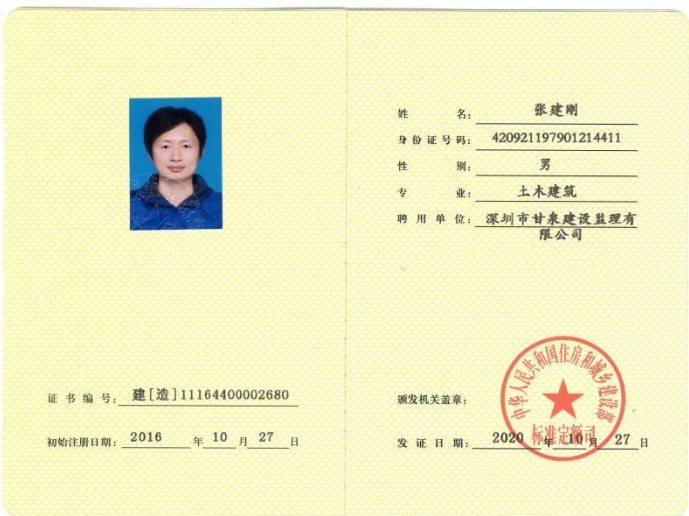
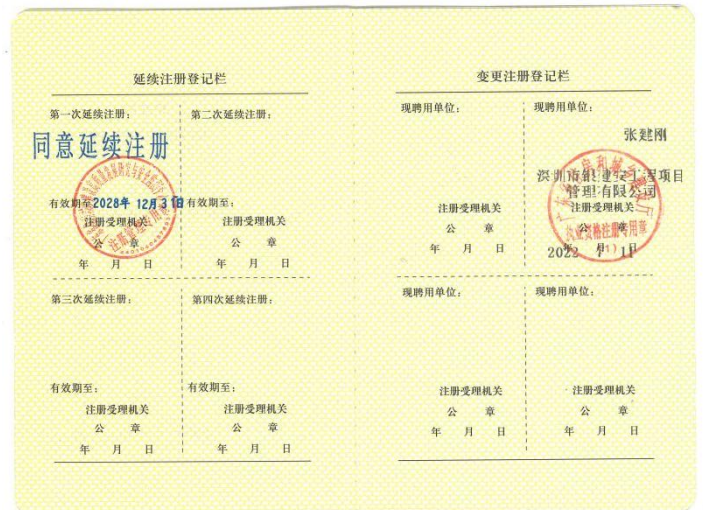


项目团队成员简历表

姓名	张建刚	性别	男	出生年月	1979. 01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		国家注册造价工程师、 建〔造〕11164400002680、 高级工程师	
毕业学校及专业	武汉大学、土木工程	毕业时间		2003. 06	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2003. 06	从事相关工作年限		22 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

附 6 造价工程师：张建刚







社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张建刚			社保电脑号: 609357988			身份证号码: 420921197901214411			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司			单位编号: 280745			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			5210.72	2515.52			2317.85	927.14			231.82		84.0		68.0		42.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eade0923 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280745
单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司

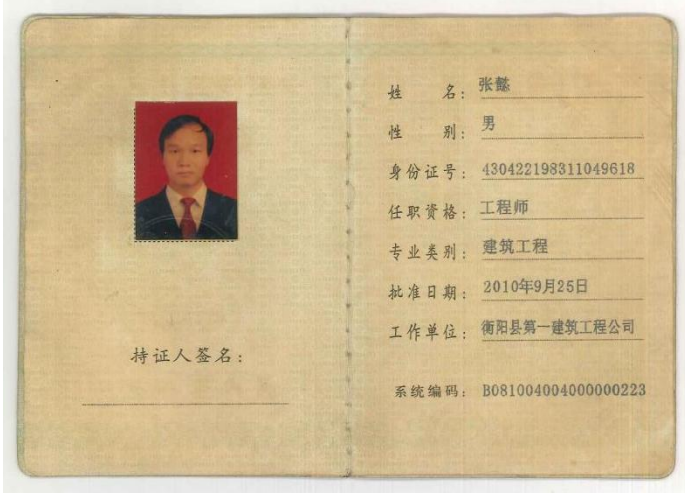


项目团队成员简 历 表

姓名	张懿	性别	男	出生年月	1983. 11
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省专业监理工程师、B19100669、中级工程师	
毕业学校及专业	湖南城市学院、工业与民用建筑	毕业时间		2004. 06	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2004. 06	从事相关工作年限		21 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

监理员：张懿



项目团队成员简 历 表

姓名	陈成	性别	男	出生年月	1994. 04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省专业监理工程师、B22080532、初级工程师	
毕业学校及专业	江西农业大学、土木工程	毕业时间		2016. 07	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2016. 07	从事相关工作年限		9 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

资料员：陈成





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈成 社保电脑号：806185315 身份证号码：362525199404280037 页码：1
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4896.28	2515.52			695.39	231.82			231.82		67.36	34.72		33.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eadf381a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280745 单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司



五、获奖情况

获奖情况一览表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	臣田商务大厦	房屋建筑工程	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023. 09. 27
2	宇宏大厦	房屋建筑工程	2022 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023. 01. 16
3	伴山伴海广场	房屋建筑工程	2024 年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖”	广东省钢结构协会	2024. 09
4	唐商科技大厦	房屋建筑工程	2023 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2024. 11
5	盐田港拖车综合服务中心一期代建(2 标)施工总承包项目	房屋建筑工程	2022 年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2023. 03. 09

注：后附相关证明资料

获奖项目 1：臣田商务大厦

获奖证书



获奖项目 2：宇宏大厦

获奖证书



获奖项目 3：伴山伴海广场

获奖证书



获奖项目 4：唐商科技大厦

获奖证书



获奖项目 5：盐田港拖车综合服务中心一期代建(2 标)施工总承包项目

获奖官方查询截图



附件

2022 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
70	深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）	中建二局第三建筑工程有限公司	韩永明	五洲工程顾问集团有限公司	郝福疆	是
71	盐田港拖车综合服务中心一期代建（2 标）施工总承包项目	中国建筑第二工程局有限公司	陈森	深圳市银建安工程项目管理有限公司	李路明	是

查询网址：https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14220