

标段编号：2203-440305-04-01-568258003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳湾体育中心东广场改造项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东鲁班行技术管理有限公司

日期：2025年04月28日

## 一、履约评价

### 投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	广东鲁班行技术管理有限公司	成立日期	1994 年 10 月
企业法人代表	李世斌	企业性质	民营企业
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		
履约评价情况	<p>1. 工程名称：龙岗街道雅新路(龙凤路-坪西路段)市政工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024 年 12 月 26 日；评价单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处</p> <p>2.工程名称：南山区教育局 2023-2024 学年校舍安全巡查技术服务项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023 年 9 月 26 日至 2024 年 9 月 25 日；评价单位：深圳市南山区教育局</p> <p>3.工程名称：布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程(监理) ；履约评价等级或得分：合格 ；评价时间：2023 年 6 月 23 日；评价单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处</p> <p>4.工程名称：坂田街道市第六高级中学配套道路工程 ；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2023 年 3 月 2 日；评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署</p> <p>2. 5.工程名称：龙岗街道昌新路市政工程；履约评价等级或得分：合格 ；评价时间：2023 年 6 月 15 日；评价单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处</p>		

注：提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

1、龙岗街道雅新路(龙凤路-坪西路段)市政工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2022年08月30至2024年01月29日	
承包商 (评价对象)	广东鲁班行技术管理有限公司		承包商类别	监理	
承包商 资质等级	市政公用工程甲级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25	
法定代表人	李世斌		统一社会信用代码	9144030019229134XR	
工程名称	龙岗街道雅新路(龙凤路-坪西路段)市政工程		项目负责人	马雁河	
标段编号	2107-440307-04-05-342869		工程合同价	53.241(万元)	
合同开工日期	2022 年 04 月 01 日	合同竣工日期	2023 年 02 月 24 日	合同工期	330(天)
实际开工日期	2022 年 08 月 30 日	实际竣工日期	2024 年 01 月 29 日	实际工期	471(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	89		2024 年 12 月 26 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	89				
评价等级	良好				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章): 2024 年 12 月 26 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 2024 年 12 月 26 日					
备注:					

2、南山区教育局 2023-2024 学年校舍安全巡查技术服务项目

履约评价报告书					
建设单位	深圳市南山区教育局		评价期限	2023 年 9 月 26 日至 2024 年 9 月 25 日	
服务单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司		服务单位资质		
法定代表人			项目负责人及联系方式		
企业地址					
工程名称	南山区教育局 2023-2024 学年校舍 安全巡查技术服务项目		承包范围	南山区辖区内公民办中小学、幼儿园进行春季、秋季两次定期巡查及应急巡查工作	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	70 万元	
合同开工日期	2023-09-26	合同竣工日期	2024-09-25	合同工期	365 天
实际开工日期	2023-09-26	实际竣工日期	2024-09-25	实际工期	365 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容			分值	得 分	
人员到位情况			10	10	
配合情况			30	30	
巡查工作完成情况			30	29	
巡查简报质量情况			30	28	
合计			100	97	
备注： 					
建设单位对该服务单位履约表现的总体评价：服务单位巡查人员能积极配合建设单位工作，专业到位，完成情况满意。  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



### (3) 布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程(监理)

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2022年4月1日至2022年5月30日			
承包商 (评价对象)	广东鲁班行技术管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1A2栋二单元4楼			
法定代表人	李世斌	电话	0755-25009396	项目负责人	李国晖	电话	0755-25009369
工程名称	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程(监理)		承包范围	具体详见图纸			
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道		工程合同价	75.00(万元)			
合同开工日期	2022年4月1日	合同竣工日期	2022年8月28日	合同工期	150(天)		
实际开工日期	2022年4月26日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得分	总得分		
1	机构人员配备			12	70		
2	履约质量			40			
3	进度控制			7			
4	配合与服务			11			
5							
6							
监理单位意见(适用于施工履约评价):				监理单位(公章): 2023年6月20日			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div>合格</div>				建设单位(公章): 2023年6月23日			
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明		同意 2023年6月23日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

#### (4) 坂田街道市第六高级中学配套道路工程

单项工程合同完成履约评价申请表						
工程名称：坂田街道市第六高级中学配套道路工程				履约单位：广东鲁班行技术管理有限公司		
合同类型： <input type="checkbox"/> 施工； <input checked="" type="checkbox"/> 监理； <input type="checkbox"/> 其它						
评价期间：2020年1月1日—2022年6月30日						
合同期间履约评价情况	节点履约评价	序号	评价期间	履约评价得分	评价等级	是否被通报表扬或批评
		1	2020.1.1至 2020.6.30	88 ✓	良好	<input type="checkbox"/> 表扬 <input type="checkbox"/> 批评
		2	2020.7.1至 2020.12.31	90 ✓	良好	<input type="checkbox"/> 表扬 <input type="checkbox"/> 批评
		3	2021.1.1至 2021.6.30	89 ✓	良好	<input type="checkbox"/> 表扬 <input type="checkbox"/> 批评
		4	2021.7.1至 2021.12.31	89 ✓	良好	<input type="checkbox"/> 表扬 <input type="checkbox"/> 批评
		5	2022.1.1至 2022.3.31	88 ✓	良好	<input type="checkbox"/> 表扬 <input type="checkbox"/> 批评
	完成履约评价	6	2022.4.1至 2022.6.30	82 ✓	合格	<input type="checkbox"/> 表扬 <input type="checkbox"/> 批评
		履约评价得分			评价等级	是否被通报表扬或批评
		87.66			良好	<input type="checkbox"/> 表扬 <input type="checkbox"/> 批评
2		工程获奖情况：（如有，请勾选） <input type="checkbox"/> ①市优质工程奖 <input type="checkbox"/> ②省优质工程奖、省建设工程金匠奖 <input type="checkbox"/> ③中国建设工程鲁班奖、全国市政金杯示范工程奖、詹天佑土木工程大奖、国家优质工程奖 <input type="checkbox"/> ④其它				
主办科室意见	根据上述履约评价情况，该合同完成履约评价结果为： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格。 经办人：2023.3.1 科室负责人：2023.3.2					
合同预算科复核意见	以上内容属实，评价分数属实。 合同管理工程师：2023.3.6 科室负责人：2023.3.7					
项目分管署领导意见	项目分管署领导：2023.3.9					
说明：此表由该业务合同主办科室填写并呈报。						

## (5) 龙岗街道昌新路市政工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2023年01月01日至2023年06月30日	
承包商 (评价对象)	广东鲁班行技术管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城 工业区深圳市智汇创新中心B栋801	
法定代表人	李世斌	电话	15920068023	项目负责人	张军 电话 18073365977
工程名称	龙岗街道昌新路市政工程		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市龙岗辖区		工程合同价	22.10万元	
合同开工日期	2022年4月15日	合同竣工日期	2022年10月15日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022年8月8日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	84
2	履约质量			53	
3	进度控制			9	
4	配合与服务			10	
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
配合度好, 工地情况良好.				建设单位 (公章):	2023年6月15日
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
张军				年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 二、企业类似业绩

### 近 3 年企业业绩一览表

1.合同名称：前海中冶科技大厦（监理）；合同金额：693 万元；竣工时间：2024 年 12 月 20 日；建设单位：深圳前海冶建科技发展有限公司
2.合同名称：公明第二小学改扩建工程（监理）；合同金额：654.36 万元；竣工时间：2024 年 10 月 30 日；建设单位：上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司
3.合同名称：汕头市粤东江南国际农产品交易中心建设项目；合同金额：231 万元；竣工时间：2023 年 2 月 27 日；建设单位：广东江之南农产品供应链有限公司
4.合同名称：石排锦达集团工业总部项目 2 号厂房；合同金额：177 万元；竣工时间：2023 年 1 月 14 日；建设单位：东莞市洋得实业有限公司
5.合同名称：汕头市金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目施工监理；合同金额：278.68 万元；竣工时间：2022.12.30；建设单位：汕头市金平工业园区管理办公室

注：投标人近 3 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。



1. 前海中冶科技大厦（监理）

# 中标通知书

标段编号：2019-440305-73-03-101802002001

标段名称：前海中冶科技大厦（监理）

建设单位：深圳前海治建科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：693.000000万元

中标工期：915

项目经理(总监)：李文平

本工程于 2019-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

果治

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-14



查验码：5268858928954303

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

鲁班行(监理) 201906 号

合同编号: SZJT-其他类-2019-001

## 建设工程监理合同

工程名称: 前海中冶科技大厦

委托单位: 深圳前海冶建科技发展有限公司

监理单位: 广东鲁班行技术管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳前海冶建科技发展有限公司

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：前海中冶科技大厦

2. 工程地点：前海合作区桂湾片区三单元5街坊

3. 工程规模：办公、商业，总建筑面积约 66000 平方米，计入容积率总建筑面积不超过 48000 平方米，其中办公（含物业管理用房等）面积 40000 平方米、商业面积 8000 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 5 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 通用条件；
4. 专用条件；
5. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人员配置表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李文平，身份证号码：360111197410150051，注册号：44005732。

#### 五、签约酬金

酬金采用总价包干，签约酬金人民币 6930000 元，（大写：陆佰玖拾叁万元整）。

包括：

1. 施工阶段：6600000 元，（大写：陆佰陆拾万元整），由基本酬金和绩效酬金两部分组成，详见《专用条件》第 5 条；
2. 保修阶段：330000 元，（大写：叁拾叁万元整）。
3. 勘察阶段服务酬金：/。
4. 设计阶段服务酬金：/。
5. 其他相关服务酬金：/。

#### 六、服务期限

1. 计划服务期以委托人书面通知监理人入场开始至竣工验收（含精装），暂定工期 36 个月（具体开工日期以委托人的书面进场通知书为准）；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 730 日历天（竣工验收合格日起两年）；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 8 月 21 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同 2 正 10 副，正本双方各持 1 份；副本委托人 7 份，监理人 3 份。  
2 份正本与 10 份副本具有同等法律效力。

委托人：深圳前海治建科技发展有限公司

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账号：44250100015500002092

电话：

传真：

税号：91440300MA5FDAR42C

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园 A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001335

电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

电子邮箱：

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0014号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合  
施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局  
日期 2020年3月30日

建设单位	深圳前海冶建科技发展有限公司		
工程名称	前海中冶科技大厦主体工程		
建设地址	前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块		
建设规模	66581 平方米	合同价格	52550.4 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
合同开工日期	2020年5月1日	合同竣工日期	2021年12月30日
备注	项目经理:孙邦康 No: 京111151849182 项目总监:李文平 No: 00208945 监理单位项目负责人: 尹少波 设计单位项目负责人: 周红霞 工程范围: 主体结构工程、建筑给排水工程、通风与空调、建筑电气安装工程、建筑电气工程、智能建筑弱电系统工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程。 变更记录: 变更单号: 001(开: 京111151849182(2020年4月18日)) 二、监理单位变更: 变更单号: 001(开: 00208945(2020年12月14日)) 三、建设单位项目负责人变更: 变更单号: 001(开: 0015723(2020年4月7日))		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过规定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：前海中冶科技大厦

验收日期：2024年12月20日

建设单位（盖章）：深圳前海治建科技发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海中冶科技大厦				
工程地点	前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块	建筑面积	66674.32m²	工程造价	61396.03万元
结构类型	办公楼：框架-核心筒 商业楼：钢结构	层数	地上：5~27层		
			地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0086号 深前海施许字QH-2020-0004号 深前海施许字QH-2020-0014号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月20日	验收日期	2024/12/20		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q4403020190109-01 Q4403020190109-02 Q4403020190109-03		
建设单位	深圳前海治建科技发展有限公司				
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华南装饰集团股份有限公司、深圳市富思源智慧消防股份有限公司、旭隆建设集团有限公司、深圳市中天达电梯有限公司、深圳市诚利德电力工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳滨乐建设集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨永坚
副组长	胡锡和、张俊、康兴月、周红蕤
组员	彭建儒、何启军、李孟东、牛辛正天、王晓华、赵国军、葛鑫、李恒祥、陈哲夫、杨鸣、王良、吕坚明、方明、李向阳、张煜、李爽、张小红、陈欣、安子星、郑赞赞、龙星源、刘文坚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何启军	彭建儒、牛辛正天、王晓华、胡锡和、李恒祥、杨鸣、王良、张煜、葛鑫
建筑设备安装工程	赵国军	陈哲夫、赵洋、吕坚明、李爽、张小红、陈欣、方明
工程质控资料	李孟东	张什、江俊杰、韦照银

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨永坚	深圳前海冶建科技发展有限公司	项目经理	工程师	杨永坚
2	何启军	深圳前海冶建科技发展有限公司	土建工程师	工程师	何启军
3	牛辛正天	深圳前海冶建科技发展有限公司	幕墙工程师	工程师	牛辛正天
4	王晓华	深圳前海冶建科技发展有限公司	水电工程师	工程师	王晓华
5	李孟东	深圳前海冶建科技发展有限公司	资料负责人	工程师	李孟东
6	胡锡和	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	胡锡和
7	李恒祥	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李恒祥
8	陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈哲夫
9	江俊杰	广东鲁班行技术管理有限公司	资料员		江俊杰
10	周红蕊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人 (设计单位)	高级工程师	周红蕊
11	张煜	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	张煜
12	苏丽会	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	苏丽会
13	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人 (勘察单位)	正高级工程师	张俊
14	江华清	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人 (燃气监理单位)	工程师	江华清
15	王威	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人 (燃气设计单位)	工程师	王威
16	何文艺	深圳市广安工程有限公司	项目负责人 (燃气施工单位)	工程师	何文艺
17	康兴月	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	工程师	康兴月
18	王良	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	工程师	王良
19	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	项目工程质量部 长	工程师	黄荣华
20	安子星	中国京冶工程技术有限公司	项目副总工	工程师	安子星
21	杨鸣	中国京冶工程技术有限公司	生产经理	工程师	杨鸣
22	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	工程部主管	工程师	刘文坚
23	郑赞赞	中国京冶工程技术有限公司	质量主管	工程师	郑赞赞
24	彭玉龙	中国京冶工程技术有限公司	安全主任		彭玉龙
25	方明	中国京冶工程技术有限公司	技术员		方明
26	龙星源	中国京冶工程技术有限公司	技术员	工程师	龙星源
27	李向阳	中国京冶工程技术有限公司	质量员		李向阳
28	韦照银	中国京冶工程技术有限公司	资料员		韦照银



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



竣工验收结论:

工程位于深圳市前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块, 总建筑面积 66674.32m<sup>2</sup>, 由3层地下室及编号为1栋的办公楼和2栋的商业楼组成, 其中, 地下室主要为汽车库及设备用房, 1栋办公楼高度119.92m, 27层, 属超高层公共建筑; 2栋商业楼, 5层, 属多层公共建筑; 建筑设计耐火等级为一级。工程范围: 主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、幕墙工程、通道工程; 另, 屋面及防水工程、室外工程等工程中包含的海绵城市工程已按合同约定施工完成并验收通过, 工程质量符合合同和设计图纸要求及相关工程质量验收标准, 各项功能满足设计要求, 施工技术管理和质量控制资料齐全有效, 符合要求, 工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
杨永坚				
2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 公明第二小学改扩建工程（监理）

## 中标通知书

标段编号：2018-440309-47-01-700822001001

标段名称：公明第二小学改扩建工程（监理）

建设单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：654.360000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：龚智武

本工程于 2019-11-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-03

查验码：8224305342196594

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





工程编号:

合同编号: BGD2019004D-01\_F07

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 公明第二小学改扩建工程(监理)

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

受托人: 广东鲁班行技术管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：公明第二小学改扩建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：本项目位于光明区公明第二小学红线范围内，通过分期拆除、分期建设的方式将36班小学扩建为72班九年制学校。项目用地32653平方米，新建总面积83096平方米，总投资53984.22万元，其中建安投资47515.99万元。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下建筑（含车库、设备用房、接送区等）、教职工宿舍、室外配套工程等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程可研投资额：53984.22 万元，招标部分工程可研投资额：47515.99 万元

7. 其它：                    

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：龚智武，身份证号码：430903197506230912，注册号：43008421

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约

酬金合计总金额为（大写）：陆佰伍拾肆万叁仟陆佰元（¥ 6543600 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	623.2	31.16	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自自 2020 年 3 月 15 日起至 2024 年 4 月 13 日止，总计 1490 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
2. 勘察阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
3. 设计阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 3 月 15 日 起至 2022 年 4 月 14 日 止，共 760 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 4 月 14 日 起至 2024 年 4 月 13 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
7. 其他服务：自      /      起至      /      止，共      /      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020.3。
2. 订立地点：上海。

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，委托人 5 份，监理人 5 份，其余 4 份用于办理施工许可。

委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



# 终止施工安全监督申请书

深圳市光明区建设工程质量安全监督站：

截止 2024 年 10 月 30 日，我单位建设的 公明第二小学改扩建 工程，监督登记号：深光监-申报（登记）[2020]029 号。该工程已严格按照相关法律法规要求完成设计图纸及合同约定内容，工程施工结束，施工人员、设备已退场。现按照建质[2014]154号文要求，向贵站申请终止施工安全监督。

特此申请。

附件一：建设、监理、施工单位确认的工程施工结束证明。

附件二：施工单位安全生产标准化评定结果告知书。

建设单位（公章）：

项目负责人：李洪

日期：2024.12.26





## 工程完工证明

深圳市光明区建筑工务署：

上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司：

由 深圳市鹏润达控股集团有限公司（施工单位）施工的，公明第二小学改扩建工程于 2024 年 10 月 30 日施工完成（按照相关法律法规、设计图纸及施工合同），等待验收。  
请建设单位给予证明。

施工单位（公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

监理单位（公章）：广东鲁班行技术管理有限公司

项目经理：肖世语 总监理工程师（章）：

日期：2024.12.23

日期：2024.12.23

建设单位意见：同意工程完工申报

建设单位（公章）：

项目负责人：许俊青

日期：2024.12.26

3、汕头市粤东江南国际农产品交易中心建设项目

合同编号：GC-202005-03

建 设 工 程 监 理 合 同

工程名称：汕头市粤东江南国际农产品交易中心建设项目  
委 托 人：广东江之南农产品供应链有限公司  
监 理 人：广东鲁班行技术管理有限公司  
日 期：二〇二〇年五月





## 协议书

委托人（全称）：广东江之南农产品供应链有限公司

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：汕头市粤东江南国际农产品交易中心建设项目；

2. 工程地点：金平区 206 国道和鮑西路交叉口西北侧；

3. 工程内容：项目规划用地面积 167416.98 m<sup>2</sup>，规划建设 4 栋单层车板交易区、1 栋多层交易区、1 栋冷库、3 栋办公生活服务配套楼、1 栋出口、1 栋配电房、1 栋卫生间，配套建设警务室、物业管理用房、生活泵房、消防泵房、景观照明、地下车库等设施，总建筑面积 256671.52 m<sup>2</sup>。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：155000 万元。

### 二、工程监理范围

监理范围：工程施工图纸规定的工作内容及相应现场发生的全部工程。

### 三、工程监理服务期

监理服务期：开始监理的时间以委托人发出的进场通知书为准，至工程办妥竣工结算且缺陷责任期结束止。

### 四、监理服务费用

1. 监理服务费按总建筑面积每平方米 9 元计算，总价为人民币 231.00

万元（ $256671.52\text{m}^2 \times 9 \text{元}/\text{m}^2 = 231.00$  万元，大写：贰佰叁拾壹万元整）。

2. 合同总价暂时按建设工程规划许可证总建筑面积计取，实际监理服务费按竣工图建筑面积结算，多退少补；（以 24 个月服务期为限，如延期二个月内不增加费用，超过则按以上月计支付，因监理人责任造成的延期除外。）

3. 二期（商业交易、办公楼、餐饮配套公寓等）监理合同另行签订，原则上仍按本合同条款执行，在未签订二期监理合同前，监理人有义务协调二期监理前期工作。

## 五、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 六、组成本合同的文件

1. 监理合同协议书及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 工程专用规范（现行）；
7. 监理规范（现行）；
8. 技术规范（现行）；
9. 在本合同专用条款中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件相互补充，如果上述文件之间出现矛盾，应按时间顺序以最后编写或双方最后确认的文件为准。

## 七、总监理工程师

总监理工程师：林小葵，身份证号码：44050519651021071X，注册号：

44011005。（监理人按照双方约定的人员组建监理项目部，在此前提下，委托人同意按照本监理合同约定向监理人支付其应支付的费用和提供监理工作条件。）

## 八、违约责任

### 1. 监理人的违约责任

监理人赔偿金额按下列方法确定：

按专用条款执行。

### 2. 委托人的违约责任

委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布贷款市场报价利率(LPR)×拖延支付天数

## 九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 十、争议解决

### 1. 调解

本合同争议进行调解时，可提交当地建设主管部门进行调解。

### 2. 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

（1）提请当地仲裁委员会进行仲裁。

（2）向工程所在地人民法院提起诉讼。

## 十一、合同订立

1. 订立时间：2020年6月11日。
2. 订立地点：汕头市粤东江南国际农产品交易中心项目筹建处。
3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

附件：1、营业执照；2、监理资质；3、项目监理机构人员名单及人员资质证书

(以下无正文)

委托人：广东江之南农产品供应链  
有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

(签字或盖章)

单位地址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

签订日期：2020年6月11日

监理人：广东鲁班行技术管理有限  
公司 (盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

(签字或盖章)

单位地址：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行汕头城西分理处

账 号：44050165021400000011

电 话：0754-83622033

传 真：0754-83622033

签订日期：2020年6月9日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：汕头市粤东江南国际农产品交易中心建设项目

验收日期：2023年2月27日

建设单位（盖章）：



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	汕头市粤东江南国际农产品交易中心建设项目				
工程地点	汕头市金平区蛇莲街道汕头市大学路与蛇西路交界西北侧	建筑面积	295567.32㎡	工程造价	85000万元
结构类型	框架-剪力墙、门式钢架、框架架构	层数	地上:	1~23层14栋	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440511202010190101	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 10 月 20 日	验收日期	2023 年 2 月 27 日		
监督单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	监督编号	汕金质安监027		
建设单位	广东江之南农产品供应链有限公司				
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院				
设计单位	中物联规划设计研究院有限公司				
总包单位	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位 (土建)	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位 (设备安装)	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈镇生
副组长	张光辉、林小葵、李伟雄
组员	罗诗林、何涛、甘竹庆、蔡国斌、马青华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖镇生	彭凌、姚松金、曾晓晖
建筑设备安装工程	林俊杰	张彦雄、黄志飞、庄丰平
工程质控资料	许昭生	黄佳瀚、黄智伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈镇生	广东江之南农产品供应链有限公司	建设单位项目负责人		陈镇生
2	何涛	广东江之南农产品供应链有限公司	项目专业负责人 (土建)		何涛
3	林俊杰	广东江之南农产品供应链有限公司	项目专业负责人 (电气)		林俊杰
4	叶国民	汕头市粤东工程勘察院	项目负责人		叶国民
5	蔡国斌	汕头市粤东工程勘察院	工程师		蔡国斌
6	彭凌	中物联规划设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	彭凌
7	卢发劲	中物联规划设计研究院有限公司	结构专业负责人	一级注册结构工程师	卢发劲
8	林小葵	广东鲁班行技术管理有限公司	总监监理工程师	高级工程师	林小葵
9	罗诗林	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	罗诗林
10	张彦雄	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (电气/给排水)	工程师	张彦雄
11	张光辉	汕头市潮阳建筑工程总公司	项目负责人	一级建造师	张光辉
12	许昭生	汕头市潮阳建筑工程总公司	技术负责人	高级工程师	许昭生
13	马青华	汕头市潮阳建筑工程总公司	质检员		马青华
14	黄佳潮	汕头市潮阳建筑工程总公司	资料员		黄佳潮
15					
16					
17					
18					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

汕头市粤东江南国际农产品交易中心建设项目(1#~3#、4#~7#、8#~13#、15#楼)工程严格按照规范和图纸进行施工,所使用材料、构配件均按要求报审和验收,并按要求进行抽样复检,检测指标齐全,检测结果合格。

各检验批、分项工程按照规范要求划分,验收均合格,隐蔽工程按要求进行验收,均能满足设计和规范要求。混凝土、砂浆试块等均按规范要求留置,及时送检,检测结果均满足设计要求。

各分部工程均按要求进行验收,验收过程受建设主管部门监督,各分部均验收合格。工程资料与工程同步收集整理,相关资料齐全、真实、有效。

竣工验收过程亦受主管部门监督进行,参加单位和相关人员均满足相关规范和法规要求,验收意见一致,验收结论:本工程为合格工程,各单位均同意验收,观感质量好。

符合要求,同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈镇生	林小茶	张文瑞	李登	李登
2023年2月27日	2023年2月27日	2023年2月27日	2023年2月27日	2023年2月27日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



#### 4、石排锦达集团工业总部项目 2 号厂房

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市洋得实业有限公司

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：石排锦达集团工业总部项目 2 号厂房；
2. 工程地点：东莞市石排镇福隆村、下沙村；
3. 工程规模：总建筑面积 85539.33 m<sup>2</sup>，地上 9 层/栋；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：76985397.00 元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 宋丽霞, 身份证号码:  
44130219800122702X, 注册号: 44017897。

#### 五、签约酬金

签约酬金 (大写): 壹佰柒拾柒万元整。  
(¥1770000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 1770000.00 元。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /。
- (2) 设计阶段服务酬金: /。
- (3) 保修阶段服务酬金: /。
- (4) 其他相关服务酬金: /。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2019 年 11 月 01 日始, 至 2021 年 10 月 31 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日始, 至  
年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日始, 至  
年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日始, 至  
年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日始, 至  
年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 10 月 28 日。

2. 订立地点: 东莞市石排镇。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 委托人执 肆 份, 监理人执 贰 份。

委托人:  (盖章) \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人:  \_\_\_\_\_


开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人:  (盖章) \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)  \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：石排锦达集团工业总部项目2号厂房(框架、剪力墙  
地上9层一幢)

验收日期：2023年01月11日

建设单位（盖章）：东莞市洋得实业有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	石排锦达集团工业总部项目2号厂房(框架、剪力墙地上9层一幢)				
工程地点	东莞市石排镇福隆村、下沙村	建筑面积	85539.33平方米	工程造价	7698.54万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	441900202001020401	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月01日	验收日期	2023年01月11日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站、石排镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFQ201929014-02		
建设单位	东莞市洋得实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司				
总包单位	东莞市石龙第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	东莞市石龙第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	东莞市石龙第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	东莞市石龙第二建筑工程有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈汉强
副组长	张炳贤、陈其辉、王小艳、谢妙霞
组员	余师斌、尹佰春、黄忠勋、梁土旺、梅龙春

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈汉强	张炳贤、陈其辉、黄忠勋、梁土旺、梅龙春
建筑设备安装工程	尹佰春	韦加伦、谢妙霞
工程质控资料	余师斌	陶虹妙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈汉强	东莞市洋得实业有限公司	项目负责人	技术员	陈汉强
2	朱永明	深圳星蓝德工程顾问有限公司	项目负责人	工程师	朱永明
3	张炳贤	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	张炳贤
4	余师斌	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	余师斌
5	尹佰春	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	尹佰春
6	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	彭呈辉
7	陈其辉	东莞市石龙第二建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	陈其辉
8	陈其辉	东莞市石龙第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	陈其辉
9	梁土旺	东莞市石龙第二建筑工程有限公司	项目质量负责人	工程师	梁土旺
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

5、汕头金平工业园区基础设施提升工程项目潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造(监理)

中标通知书

(正本)

HGJJ2020047

工程名称	汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目施工监理		
招标人	汕头金平工业园区管理办公室		
招标代理机构	广东公真招标采购服务有限公司		
建设规模	项目潮阳路起于澄海路，自北向南止于金环西路，道路实施长度约 1.16 千米，红线宽度 52 米，主线双向六车道规模，两侧设置 7 米宽辅道，道路等级为城市主干路，设计车速主线每小时 50 千米，辅道每小时 40 千米，道路用地范围实施面积约 74902 平方米。建设内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程。项目一期：实施东侧 19m 宽车行道路面的改造，包括软基处理、雨污水管线、路基路面、路灯照明、交通设施设置等，规划双向 4 车道。现状西侧 7m 宽混凝土路面仍然保留临时通行功能，积水点增设横向接入管及雨水口，接入东侧雨水管道，厂区内现有污水管接入路中污水干管，实现雨污分流。项目一期估算总投资 7371.4 万元，其中工程费用 5696 万元。项目二期：实施西侧半幅路面及东西两侧人行道的改造。项目投资控制在发改部门批复的概算投资范围内（扣除一期投资后）。项目总投资 20378.8 万元，其中建设工程费用 16842.63 万元，工程其他费用 2382.73 万元（含设计费 413.81 万元，监理费 338.21 万元（其中一期监理费 114.4 万元，二期监理费 223.81 万元），勘察费 68.80 万元），预备费 1153.52 万元。		
招标内容	本项目的施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制、信息和合同管理及组织协调等相关工作）。		
中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
中标下浮率(%)	17.60		
中标价(元)	2786850.40	大写	贰佰柒拾捌万陆仟捌佰伍拾元肆角
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为 2 年。		
递交履约保证金截止时间	签订合同前	履约保证金额(元)	139342.52
拟派项目负责人姓名	林小葵	执业资格	注册监理工程师
		注册号	44011005
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内		
招标人：(公章)			
法定代表人：(签名或盖章)	 2021 年 1 月 7 日		
	 交易中心：(公章) 2021 年 1 月 7 日		

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由建设单位、招标代理机构、档案部门、区交易中心各执壹份存档。

正本

合同编号：JLS2021-0102

(GF—2012—0202)

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 汕头金平工业园区管理办公室

监理人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就 汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造工程项目 工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造工程项目施工监理

2. 工程地点: 汕头市潮阳路(澄海路至金环西路)

3. 工程规模: 项目潮阳路起于澄海路,自北向南止于金环西路,道路实施长度约 1.16 千米,红线宽度 52 米,主线双向六车道规模,两侧设置 7 米宽辅道,道路等级为城市主干路,设计车速主线每小时 50 千米,辅道每小时 40 千米,道路用地范围实施面积约 74902 平方米。建设内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程。项目一期:实施东侧 19m 宽车行道路面的改造,包括软基处理、雨污水管线、路基路面、路灯照明、交通设施设置等,规划双向 4 车道。现状西侧 7m 宽混凝土路面仍然保留临时通行功能,积水点增设横向接入管及雨水口,接入东侧雨水管道,厂区内现有污水管接入路中污水干管,实现雨污分流。项目一期估算总投资 7371.4 万元,其中工程费用 5696 万元。项目二期:实施西侧半幅路面及东西两侧人行道的改造。项目投资控制在发改部门批复的概算投资范围内(扣除一期投资后)。项目总投资 20378.8 万元,其中建设工程费用 16842.63 万元,工程其他费用 2382.73 万元(含设计费 413.81 万元,监理费 338.21 万元(其中一期监理费 114.4 万元,二期监理费 223.81 万元),勘察费 68.80 万元),预备费 1153.52 万元。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资 20378.8 万元,其中建设工程费用 16842.63 万元,工程其他费用 2382.73 万元(含设计费 413.81 万元,监理费 338.21 万元(其中一期监理费 114.4 万元,二期监理费 223.81 万元),勘察费 68.80 万元),预备费 1153.52 万元。

### 二、词语限定



协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 勾立臣, 身份证号码: 222304197012100217, 注册号: 22003962。

### 五、总监理工程师代表及重要岗位监理人员

1. 总监理工程师代表: 监理人可根据项目特点, 经委托人同意后, 现场派驻持证总监理工程师代表。

总监理工程师代表姓名: 林小葵, 身份证号码: 44050519651021071X, 注册号: 44011005。

2. 重要岗位监理人员包括: 市政、造价、机电、给排水、安全, 以及其他委托人认为必须设立的专业岗位监理工程师, 具体名单详见附件。

3. 本项目施工期间, 重要岗位监理人员只能承接本项目。

### 六、监理人员分配

监理人应根据项目的分段施工情况, 安排充足的重要岗位监理人员, 且不低于有关规范、规定最低监理人员配置。具体名单详见附件。

### 七、合同金额

1. 暂定合同价: 监理中标下浮率为 17.60%; 中标价为人民币 (大写) 贰佰柒拾捌万陆仟捌佰伍拾元肆角整 (¥2786850.40 元), (其中一期监理费 942656.00 元, 二期监理费 1844194.40 元)。中标价作为暂定合同价。

2. 合同价: 以财政部门预算审核的监理费为准。

3. 结算价: 最终结算时, 以财政结算审核的监理费结合监理人的中标下浮率进行结算。



## 六、期限

### 1. 监理期限:

从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止, 保修阶段的监理服务期为 2 年。

### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 七、双方承诺

### 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

1.1 监理人应在本合同签订前向委托人提交招标项目所在地国有四大银行(中国银行、工商银行、农业银行、建设银行)之一或国有商业银行或股份制商业银行出具的履约担保函, 履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。履约担保的金额: 暂定合同价的 5%。

1.2 发生监理人赔偿责任, 委托人有权在履约保证金中扣除赔偿金, 不足部分再向监理人追偿。监理人应相应补足履约保证金, 否则委托人有权终止合同并要求监理人承担违约责任。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 1 月 27 日。

2. 订立地点: 汕头金平工业园区管理办公室。

3. 本合同一式六份, 具有同等法律效力, 双方各执三份。

委托人: (盖章)

住所:

监理人: (盖章)

住所: 深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园  
A1A2 栋 2 单元 405

法定代表人或其授权  
的代理人：（签字）



开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权  
的代理人：（签字）



开户银行：中国建设银行股份有限公司  
汕头城西分理处

账号：44050165021400000011

电话：0755-25009369

电子邮箱：gdlbhjy@sina.com

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路  
(澄海路至金环西路)道路改造工程项目

建设单位(公章): 汕头金平工业园区管理办公室

竣工验收日期: 2022年12月30日

发出日期: 2022年12月30日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目	工程地点	汕头市金园工业区潮阳路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约1.16千米，规划红线宽度52米。	工程造价（万元）	15773.29万元
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2021年4月10日
施工许可证号	440511202104090102	竣工日期	2022年12月30日
监督单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	监督登记号	汕金质安登（2021）12号
建设单位	汕头金平工业园区管理办公室	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 广东科跃工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年12月30日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2022年12月25日		
工程质量评估报告	2022年12月25日		
勘察质量检查报告	2022年12月25日		
设计质量检查报告	2022年12月25日		
工程质量保修书	2022年12月30日		



# 市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经对项目审查，施工单位能严格按设计图纸及合同约定进行施工。质保资料齐全，建设技术、档案审查、总结、归档，该资料完整。工程质保书已按要求填写，文件齐全，该工程施工情况良好，符合图纸设计及施工质量验收规范规定，同意验收。</p>		
工程质量情况	土建	<p>土建施工过程中，施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位工作积极配合，管理到位。对施工过程中出现阻碍施工的事情做到及时解决。对工程质量及安全做到严格管理，重在防范，使整个施工过程无出现安全事故。工序质量、实测实量、外观评定及质量保证资料全部达到工程要求。</p>	
	设备安装	<p>设备施工过程中，施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位工作积极配合，管理到位。对施工过程中出现阻碍施工的事情做到及时解决。对工程质量及安全做到严格管理，重在防范，使整个施工过程无出现安全事故。通过设备调试及运行能满足设计要求及施工规范要求，工序质量及质量保证资料全部达到工程要求。</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	 <p>(公章) 项目负责人:  2022年12月30日</p>
	分包单位	设计单位	 <p>(公章) 总监理工程师:  2022年12月30日</p>
		勘察单位	 <p>(公章) 项目负责人:  2022年12月30日</p>
			 <p>(公章) 项目负责人:  2022年12月30日</p>



### 三、项目总监情况

#### 投标人派任项目总监简历表

姓名	贺灿明	性 别	男	年 龄	53
职务	总监理工程师	职 称	中级	学 历	本科
证件类型 型	注册监理工程师证	证件号码	44005481	手机号 码	13728688633
参加工作时间	25	从事项目总监年限		18	
项目总监 资格证书编号		44005481			
近 3 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：光明街道第五批天然气改造普及工程（监理）；合同金额：134.1233 万元；竣工时间：2024.1.30；建设单位：深圳市光明区光明街道办事处					
2.合同名称：龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程监理；合同金额：65.2412 万元；竣工时间：2024.12.5；建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处					
3.合同名称：布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程；合同金额：54.99 万元；竣工时间：2023.6.29；建设单位：					
4.合同名称：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）；合同金额：385.232 万元；竣工时间：2024 年 5 月 10 日 建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处					
5.合同名称：天王大厦；合同金额：72 万元；竣工时间：2021.12.24；建设单位：天王电子(深圳)有限公司					

拟派项目总监近 3 年内（从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

## 1、总监近 3 年业绩

### 1.1、光明街道第五批天然气改造普及工程（监理）

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号：2111-440311-04-05-914789004001

合同编号：深光光建监 22-015 号

## 深圳市光明区建设工程 监理合同

工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）

工程地点：光明区光明街道

委 托 人：深圳市光明区光明街道办事处

监 理 人：广东鲁班行技术管理有限公司

2021 年版

# 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）；

2. 工程地点：光明区光明街道；

3. 工程规模：项目改造范围包括新建部分 14 个城中村 0.92 万户、4 个老旧住宅区 0.11 万户、2 所学校、3 个食堂，补装部分 4 个城中村 0.0135 万户、9 个老旧住宅区 0.0266 万户。项目总投资为 8950.40 万元。其中，政府投资 8108.65 万元，业主出资 841.75 万元。本次招标部分以预算价 6469.015957 万元为计费基数；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：6469.015957 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，注册号：44005481。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰叁拾肆万壹仟贰佰叁拾叁元肆角（¥ 1341233.40 元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 （万元）	是否为 固定价格
------	--------	----	--------------	-------------



前期阶段 (C)	/	/	/	/
	小计(A)			<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	95%	127.736515	
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			
保修阶段服务酬金(B)		5%	6.386825	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*___%, A2=A*___%, B=A*___%*保修工程量调整系数, C=A*___%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 300 天, 自 2022 年 10 月 20 日始, 至 2023 年 8 月 15 日止。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》(2019 修订) 规定的保修期限。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式 10 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 8 份, 委托人 4 份, 监理人 4 份。

## 九、合同生效

1. 合同订立时间: 2022 年 10 月 12 日
2. 合同订立地点: 深圳市光明区光明街道办事处
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



(本页为签署页)

委 托 人: (公章)



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

陈宏

监 理 人: (公章)



住 所: 深圳市龙华新区大浪街道高峰社区  
和平西路郁龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话: 0755-25009369

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健  
世纪支行

账 号: 44250100010000001335

邮政编码:

李世斌

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	工程地址	光明区光明街道
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	工程内容	<p>地上：共 1164 户（其中光明社区：共 2152 户，翠湖社区：共 1439 户，白花社区：共 2835 户，东周社区：共 3169 户，迳口社区：共 597 户，碧眼社区：共 949 户，机关食堂：商业户数共 3 户）。</p> <p>调压柜 1000m³/h-1 台，调压柜 500m³/h-4 台，调压柜 300m³/h-7 台，调压箱 150m³/h-2 台，调压箱 100m³/h-4 台，调压箱 50m³/h-1 台，调压箱 25m³/h-4 台。</p> <p>商业：调压器 50m³/h-2 台，腰轮表 G25-1 台，腰轮表 G16-2 台。</p> <p>地下：PE 管道共 19406.8 米，其中 D160-3834.85 米，D110-5776.33 米，D90-2741.15 米，D63-7054.47 米。钢制闸板阀 DN160-2 座，PE 球阀 DN110-10 座，PE 球阀 DN90-10 座，PE 球阀 DN63-10 座。</p>
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	工程造价	61548972.08 元
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 20 日
施工单位	深圳市煥升建筑集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		合格	
4、庭院燃气管道工程		合格	
5、其它		/	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论  <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: center;">              建设单位负责人                       2024年 1 月 30 日         </div>	



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	徐德威	深圳市光明区光明街道办事处	建设单位 工程师	徐德威
	陈俊伟	广东鲁班行技术管理有限公司	监理单位 监理工程师	陈俊伟
	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	设计单位 设计	叶锐敏
	何东	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工单位 项目经理	何东

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	徐德威	深圳市光明区光明街 道办事处	建设单位 工程师	徐德威
	陈俊伟	广东鲁班行技术管理 有限公司	监理单位 监理工程师	陈俊伟
	叶锐敏	四川省尺度建设工程 设计有限公司	设计单位 设计	叶锐敏
	何东	深圳市焕升建筑集团 有限公司	施工单位 项目经理	何东

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经各相关单位验收符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人: 魏修高	设计负责人:	项目总监:	项目经理或注册建造师:
2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日

中华人民共和国注册监理工程师  
贺灿明  
注册号44005481  
2024年1月30日

中华人民共和国一级注册建造师  
何东  
粤1442017201847265(GC)  
市政  
2024年1月30日

## 1.2 龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程监理

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 240277



### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

委 托 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

监 理 人(受托人): 广东鲁班行技术管理有限公司



2015 年 9 月版



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

受托人(监理人)(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程监理

2. 工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

3. 工程规模: 本工程拟对龙岗街道邱屋村、刘屋村、东三村、罗瑞合村、龙溪村、宝龙小区等 6 个片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、花池修复等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 2904.02 万元

招标部分工程概算投资额: 2471.03 万元

7. 其它: 无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 贺灿明, 身份证号码: 432321197212245336,

注册号: 44005481。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):陆拾伍万贰仟肆佰壹拾贰元零捌分 (¥ 652412.08)。



六、工作期限

1. 施工阶段的监理服务期限（自 本监理合同成立之日起至 工程竣工验收之日止）
2. 保修阶段：（按施工合同约定的保修期限）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。
2. 订立地点：龙岗街道办事处。
3. 本合同 拾 份，甲方 陆 份，乙方 肆 份，具有同等法律效力，双方签字盖章并后本合同生效。

委托人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_（盖章）

工程经办人（签字）：\_\_\_\_\_

合同审核人（签字）：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）

深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

邮编：518109

法定代表人或其授权代人：\_\_\_\_\_（盖章）

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1335

电话：0755-25009369

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程(第一标段)

建设单位(公章):  深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期: 2024年12月31日

发出日期: 2024年12月31日

市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1335.397598
结构类型	/	开工日期	2024年4月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司 深圳市享业设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市合一技术咨询有限公司	其他主要参建单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年12月31日	市政竣·通-10/001	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司严格按设计要求及有关规范规定施工,认真做好各方面施工记录,并做好安全文明施工工作,本工程施工出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一,预防为主”的方针,严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间,实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查,认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工,质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量,服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,经验收组一致评定本工程为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日
	分包单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程(第二标段)

建设单位(公章): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期: 2024年12月5日

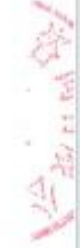
发出日期: 2024年12月5日





市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	东三村、罗瑞合村、龙溪村、宝龙小区4个片区	工程造价（万元）	9187567.40元
结构类型	道路	开工日期	2024年4月10日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司/深圳市享业设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效，符合要求		
工程质量评估报告	齐全有效，符合要求		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效，符合要求		
工程质量保修书	齐全有效，符合要求		



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 2024年12月5日	总监理工程师: 2024年12月5日	项目负责人: (执业资格印章) 2024年12月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	/
项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章)	
年 月 日	2024年12月5日	年 月 日	

### 1.3 布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程

鲁班行(监理) 202204 号

工程编号:

合同编号: 工程321

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 布吉卫生监督分所办公楼加固  
改造工程(监理)

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区第二人民医院

受托人: 广东鲁班行技术管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区第二人民医院

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：本工程位于布吉街道储运路和储发路交汇处西南侧，拟加固改造布吉卫生监督分所办公楼共6层，建筑面积约2862.05平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：2276.48万元，招标部分工程概算投资额：1972.53万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，注册号：0088542

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾肆万玖仟玖佰元整（¥549900.00）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	52.37	2.62	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

监理服务费以发改部门下达的监理专项资金为最高限额，最终的监理服务费以政府审计部门审定价为准。

## 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 11 月 01 日起至 2024 年 03 月 29 日止，总计 880 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 01 日起至 2022 年 03 月 30 日止，共 150 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 03 月 31 日起至 2024 年 03 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021年11月18日。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：（盖章）  
住所：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程

验收日期：2023年6月29日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区第二人民医院



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区富丽新村	建筑面积	2921m²	工程造价	17390678.96元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年11月27日	验收日期	2023年6月29日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210509		
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周述意
副组长	詹昕航、徐钰、贺灿明
组员	陈晨、付霞、颜志军、黄冰贵、吴贻武、吴逸庭、卢鹏奎、陈克明、刘动

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晨	颜志军、吴贻武、李卉卉、刘动
建筑设备安装工程	付霞	吴逸庭、陈克明、刘映梅
工程质控资料	詹昕航	卢鹏奎、黄冰贵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	周建康	深圳市龙岗区人民法院	总工程师	工程师	周建康
6	杨成山	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	勘察负责人	高工	杨成山
7	陈卡	深圳市城市设计研究院有限公司	项目负责人	高工	陈卡
8	李学斌	深圳建安置业工程有限公司	项目负责人	高工	李学斌
9	陈明	广东海恒行技术管理有限公司	法官	工程师	陈明
10	李成山	深圳市龙岗区第二人民医院			李成山
11	李成	深圳市龙岗区第二人民医院	文书档案中心主任	副高	李成
12	李成	深圳建安	技术负责人		
13	李成	深圳建安	资料员		
14	李成	深圳建安	编录		
15	李成	龙岗区第二人民医院			
16	李成	龙岗区第二人民医院		初级	李成
17	李成	龙岗区第二人民医院		中级	李成
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙岗区工程质量监督检验站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

周建强

张炳明

徐凯

王

刘动

2023年6月29日

年 月 日

年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 1.4 龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道

3. 工程规模：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程，预计包含 34123 户数城中村和住宅改造，建设内容主要包括但不限于：地下燃气管道敷设、调压箱或调压柜、户外环管立管敷设、燃气阀门、用户燃气等工作内容。

4. 工程类别：市政工程 工程等级：        

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：        万元，招标部分工程概算投资额：        万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，注册号：44005481

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾伍万贰仟叁佰贰拾柒元整（¥385,2327）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	366.8883	18.3444	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

1. 施工阶段：自 / / 起至 / / 止，共 350 日历天；
2. 保修阶段：自 / / 起至 / / 止，共 730 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间 2022.7.11。
2. 订立地点：广东省深圳市龙华区。

3. 本合同自双方法定代表人/委托代理人签字盖公章/合同专用章之日起生效，本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市龙华区街道办事处

住所：深圳市龙华区龙华街道办事处

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司

住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

邮编：518109

法定代表人或其授权代理人：(签章)

账户名：广东鲁班行技术管理有限公司

账号：44250100010000001335

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支付

电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

电子邮箱：1403453240@qq.com



# 深 圳 市 建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)



深 圳 市 建 设 局 监 制



## 填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包（DB）	工程地址	深圳市龙华区龙华街道
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	工程内容	地上：13799户；地下：DN63/8627.15米，DN90/3312.5米，DN110/4369.33米，DN160/5104米，DN200/416.15米，DN315/353.19米，DN63PE球阀40个、DN90PE球阀2个、DN110PE球阀14个，DN160闸阀3个，DN200闸阀1个，DN315闸阀3个，DN25铜球阀126个，50Nm <sup>3</sup> /h调压箱3台、100Nm <sup>3</sup> /h调压箱48台、150Nm <sup>3</sup> /h调压箱20台、500Nm <sup>3</sup> /h调压柜2台、2000Nm <sup>3</sup> /h调压柜1台。
设计单位	中天设计咨询有限公司	工程造价	11949.017928万元
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022年 8月 22日
施工单位	深圳市政集团有限公司	施工许可证	/
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	/	
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况  1、场站燃气工程  2、市政燃气管道工程  3、地上燃气管道工程  4、庭院燃气管道工程  5、其它		第3、4项已按设计内容及相关规范要求施工完毕。	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	进场试验报告合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件合格
六、工程质量保修书	具备工程质量保修书
<p><b>审查结论</b></p> <p>该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <div style="text-align: right;">             建设单位负责人:             2020年5月10日         </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓 名	工 作 单 位	职务（职称）	签 名
	甘献平	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
成 员	何国康	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
	钟建强	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
	贺灿明	广东鲁班行技术管理有限公司	总监	
	胡朗	中天设计咨询有限公司	设计	
	李茂强	中天设计咨询有限公司	设计	
	焦亮	深圳市政集团有限公司	项目经理	
	刘贤晖	深圳市政集团有限公司	技术负责人	
	白志华	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/		合要求 <u>4</u> 项, 共	
3、地上燃气管道工程	合格		抽查 <u>4</u> 项, 符	
4、庭院燃气管道工程	合格		合要求 <u>4</u> 项, 经	
5、其它	/		返工处理符合要求 <u>0</u> 项	
工程评定等级	合 格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; height: 150px; vertical-align: middle;">无</p>				

竣工验收结论:

龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包（DB），施工内容符合设计及相关规范要求，经建设、设计、监理、勘察、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 鲁志杰

注册号: 4403999-AY007

有效期: 至2025年6月



建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	勘察单位(公章)
 单位负责人: 	 单位负责人: 	 单位负责人: 	 单位负责人: 	 单位负责人: 
 项目负责人: 	 设计负责人: 	 项目总监: 	 项目经理: 	 项目负责人: 
2024年5月10日	20 年 月 日	20 年 月 日	2024年5月10日	20 年 月 日

## 1.5 天王大厦

鲁班行(监理) 201693 号

工 程 编 号:

# 深圳市建设工程监理合同

工程名称: 天王大厦 项目工程监理

工程地址: 深圳市光明新区公明钟表基地芳园路北侧、钟表八路东侧

委 托 人: 天王电子(深圳)有限公司

监 理 人: 广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

# 合 同 书

业 主（甲方）：天王电子（深圳）有限公司

监理单位（乙方）：广东鲁班行技术管理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：天王大厦 项目工程监理

工程地点：深圳市光明新区公明钟表基地芳园路北侧、钟表八路东侧。

工程规模：计划总投资 10000 万元，总建筑面积 29832.45 平方米，地下 3 层，地上 14 层。

工程类别：监理类房建工程组 工程等级：/

投资性质：企业自筹 100% 工程投资额：6000 万元

其它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对本工程施工单位在施工准备阶段、施工阶段阶段实行监理，代表业主实施监督。

服务内容包含下面2个方面：

- 1、 施工准备阶段：协助业主方对施工图设计和基坑支护方案进行审查、提供报建资料和协助报建工作。；
- 2、 施工阶段：按照国家法律法规要求，对天王大厦各专业工程（包括但不限于，土方、基坑支护、边坡支护、边坡护理、桩基、主体、玻璃幕墙、消防、人防、防雷、水电工程、室内外装饰、景观工程等）进行施工阶段的监理工作，至工程竣



工验收,取得备案证明;

- 3、 施工完成阶段,现场监理收到甲方退场文书以后,甲方不再支付任何监理费用(总监证书费用除外),但监理单位还需无偿配合资料签字和盖章。
- 4、 施工完成甲方退场通知书发出,现场监理人员退场,则补偿总监证书费用每月6000元,直到取得竣工验收报告。

施工阶段监理人员配备情况:

- 1) 总监理工程师提供全过程服务,其资质必须为国家注册监理工程师,满足建设行政主管部门的要求。本工程各种周例会、专题会议、分部验收竣工验收会议、建设主管部门的各种检查、业主认为的重要事件,总监理工程师必须到达施工现场;
- 2) 基坑支护、土方开挖、 $\pm 0.00$ 以下施工、边坡护理施工、主体施工、装饰装修施工阶段,总监代表(兼土建专监)必须常驻施工现场;基坑支护、土方开挖、 $\pm 0.00$ 以下施工阶段另需监理员常驻施工现场(2人常驻)。
- 3) 主体施工阶段, $\pm 0.00$ 以上施工阶段,水电专监、土建专监必须常驻施工现场(2人常驻现场)。
- 4) 土建专监必须常驻现场,若实际施工现场监理服务期超过18个月,则超过18个月后的水电专监可以兼职,但必须满足施工现场的需要(1个人常驻现场、1个机动)。

第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金的计取: 72万元(含税)。

施工现场监理服务期暂估为18个月,监理酬金为72万元整。若实际施工现场监理服务期超过18个月,则每超过一个月,补偿监理单位23000元(含税)(业主不再另行支付监理酬金),不足一个月部分,不再另行补偿。

施工现场监理服务期起始日期为甲方正式文字通知监理机构进驻现场的日期,终止日期为竣工验收报告签署日期。

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 监理单位进驻施工现场开始,在暂估监理服务期18个月之内,每3个月的监理工作期间拨付一次,即12万元;延长工期的补偿费用每3个月的监理工作期间拨付一次,即69000元。

5.2.2 取得竣工验收备案证明后一个月内,监理费全部结清。

5.2.3 每次付款前,监理单位应向业主提供等额合法有效的增值税专用发票,否则业主



有权拒绝付款。

5.3 约定监理酬金的币种：人民币。

#### 第六条 后勤管理：

6.1 施工现场监理单位本工程现场工作人员合理的办公、住宿、餐饮均由甲方免费提供。

#### 第七条 违约责任

7.1 监理单位不履行本合同约定义务，经业主催告后仍然不履行的，业主可以解除本合同，业主已经支付的监理酬金可以要求监理单位返还，未予支付的不再支付，同时因监理单位不履行本合同义务导致业主损失的，可以要求监理单位赔偿损失。

7.2 监理单位履行合同不全面，或因监理单位过错导致业主损失的，业主可以要求监理单位赔偿。

7.3 监理单位的违约行为导致本项目工程延期的，每延期一天，监理单位向业主承担相当于监理总酬金 0.5% 的违约金。

7.4 监理单位存在违约行为，导致业主依照相关法律法规或本合同约定解除本合同的，业主可以要求监理单位另行承担监理酬金总额 20% 的违约金，该违约金的承担不影响根据本合同及相关法律法规规定监理单位应向业主承担的其他违约责任。

7.5 本合同第七条所述业主的损失包括直接经济损失和间接损失，包括但不限于业主因此实际发生的经济损失、被第三人追究责任、被相关政府部门处罚、律师费、诉讼费、仲裁费、鉴定费等。

#### 第八条 其他：

8.1 本合同经合同双方盖章及代表签字之日起生效。

8.2 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

业 主：（盖章）

监理单位：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：董明

法定代表人（签字或盖章）：李世斌

授权代理人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

地 址：深圳市宝安区龙华街道  
工业东路利金城科技工业园 4 栋 4-5 楼

地 址：深圳市龙华新区部九窝龙华花园 A1A2 栋 2  
单元 4 楼

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

电 话：

电 话：0755-25009369

签于 年 月 日

签于 2018 年 3 月 1 日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天王大厦

验收日期：2021 年 12 月 24 日

建设单位(盖章)：天王电子（深圳）有限公司



\* GD- E1 - 9 1 4 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	天王大厦				
工程地点	光明区公明芳园路北侧、钟合路（原钟表八路）东侧（A625-0054）	建筑面积	29613.07m <sup>2</sup>	工程造价	6000.837742万元
结构类型	灌注桩基础	层数	地上：14层		
	框剪结构		地下：3层		
施工许可证号	2018-0187	监理许可证号	E144006185		
开工日期	2018.04.16	验收日期	2021年12月24日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2018]016号		
建设单位	天王电子（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	室外园林绿化专业分包单位：深圳中绿环境集团有限公司				
承建单位（设备安装）	消防专业分包单位：深圳市天福消防工程有限公司 变配电设备专业分包单位：深圳市奇辉电力建设工程有限公司 电梯专业分包单位：深圳安特电梯工程有限公司				
承建单位（装修）	幕墙专业分包单位：深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	侯新天
副组长	贺灿明
组员	代仲海、叶佳、杨松泉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨 瑞	段春平、叶海健、方远、乐志豪
建筑设备安装工程	陈哲夫	邓 凯、黄耿鸿、王承东
工程质控资料	魏 源	萧亮云、王敏洁

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


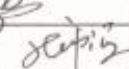
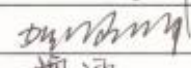
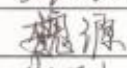
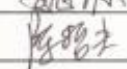
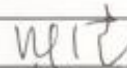
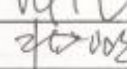
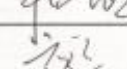
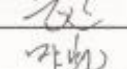
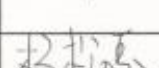
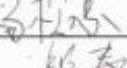
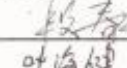
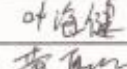
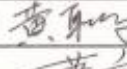
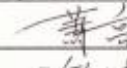


\* GD - E1 - 914 / 4 \*



# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯新天	天王电子（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
2	代仲海	滦州地质建设工程公司	项目负责人	工程师	
3	贺灿明	广东鲁班行技术管理有限公司	项目总监	工程师	
4	魏 源	广东鲁班行技术管理有限公司	项目专家	工程师	
5	陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	项目专家	工程师	
6					
7	叶 佳	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目负责人	工程师	
8	杨 璐	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	专业设计师	工程师	
9	方 远	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	专业设计师	工程师	
10	邓 凯	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	专业设计师	工程师	
11					
12	杨松泉	广东恒辉建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	
13	段春平	广东恒辉建设集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	叶海健	广东恒辉建设集团股份有限公司	质检员	工程师	
15	黄耿鸿	广东恒辉建设集团股份有限公司	施工员	助工	
16	萧亮云	广东恒辉建设集团股份有限公司	资料主管	助工	
17	王敏洁	广东恒辉建设集团股份有限公司	资料员	助工	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组全面综合验收，工程施工质量符合施工合同约定及规范要求内容，工程质量合格。工程建设资料整理、立档符合建设工程归档标准，工程保证资料齐全有效，手续齐备。工程建设全过程完全按设计文件要求施工，工程设计文件规定的各项功能、价值全部实现。工程项目安全、可靠、观感好。综合评定该工程质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月24日	 (公章) 贺灿明 注册号44005481 单位(项目)负责人: 2021年12月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月24日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2、总监理工程师——贺灿明

### 2.1. 注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年02月19日  
- 2025年08月18日

使用有效期: 2025年2月19日  
2025年08月18日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 贺灿明

性 别: 男

出生日期: 1972年12月24日

注册编号: 44005481

注册执业单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

注册有效期: 2026年01月30日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

贺灿明

签名日期:

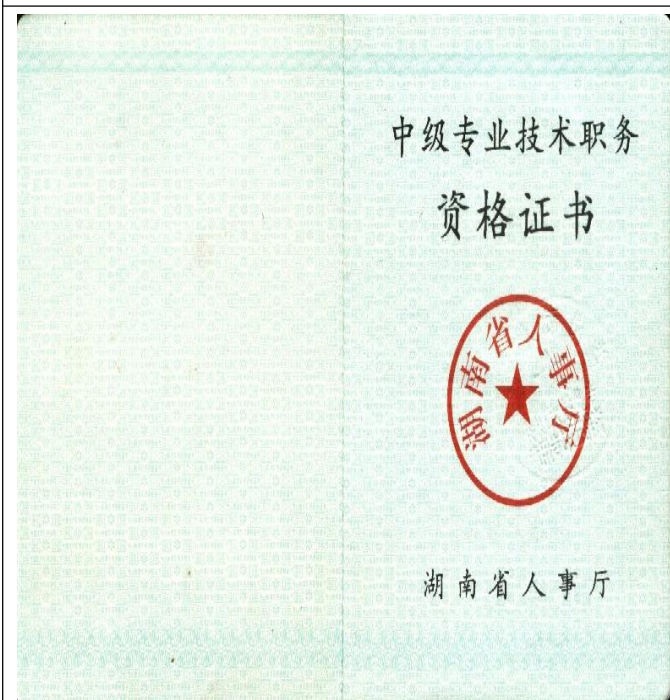
2025.2.19

发证日期: 2022年11月16日





## 2.2 中级职称证书



	姓名:	贺灿明
	性别:	男
	身份证号:	432321721224533
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2003年1月16日
	工作单位:	益阳市千家洲建筑公司
持证人签名: 贺灿明		
系统编号: B08031090000000266		

## 2.3 毕业证



2.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺灿明

社保电脑号：611287498

身份证号码：432321197212245336

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04

合计

9057.92

4439.12

4260.35

1704.14

426.1

119.51

218.0

62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8807108af90 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60014499

单位名称  
广东鲁班行技术管理有限公司





拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟任项目机 构岗位职务	监理服务 工作年限
1	贺灿明	1972. 12	国家注册 监理工程师	中级	总监理 工程师	25
2	李文平	1974. 10	国家注册 监理工程师	高级	总监代表	20
3	黄友义	1965. 03	国家注册 监理工程师	正高级	专业监理 工程师	18
4	李瑞浩	1992. 08	省专业监理 工程师	/	专业监理 工程师	10
5	李伟鉴	1986. 10	省专业监理 工程师	中级工程 师	专业监理 工程师	12
6	李恒祥	1967. 11	省专业监理 工程师	中级工程 师	专业监理 工程师	10
7	岳跃翔	1992. 2	省专业监理 工程师	中级工程 师	专业监理 工程师	7
8	魏基彭	1993. 09	省专业监理 工程师	中级工程 师	安全专监	10
9	黄立伟	2000. 06	省专业监理 工程师	/	监理员	4
10	王仪	1989. 03	省专业监理 工程师	/	资料员	15
...						

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

投标人派任项目总监简历表

姓名	贺灿明	性 别	男	年 龄	53
职务	总监理工程师	职 称	中级	学 历	本科
证件类型 型	注册监理工程师 证	证件号码	44005481	手机号 码	13728688633
参加工作时间	25	从事项目总监年限		18	
项目总监  资格证书编号		44005481			
近 3 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：光明街道第五批天然气改造普及工程（监理）；合同金额：134.1233 万元；    竣工时间：2024.1.30；    建设单位：深圳市光明区光明街道办事处					
2.合同名称：龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程监理；合同金额：65.2412 万元；    竣工时间：2024.12.5；    建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处					
3.合同名称：布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程；合同金额：54.99 万元；    竣工时间：2023.6.29；    建设单位：					
4.合同名称：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）；合同金额：385.232 万元；    竣工时间：2024 年 5 月 10 日    建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处					
5.合同名称：天王大厦；合同金额：72 万元；    竣工时间：2021.12.24；    建设单位：天王电子(深圳)有限公司					

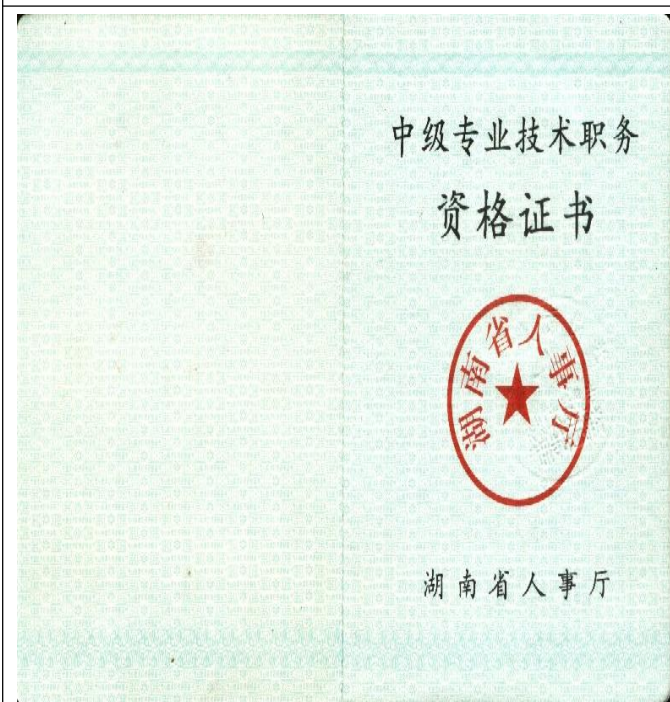
# 1、总监理工程师——贺灿明


## 1.1. 注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年02月19日 - 2025年08月18日
		使用有效期: 2025 年 2 月 19 日 2025 年 08 月 18 日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 贺灿明		
性 别 : 男		
出生日期 : 1972年12月24日		
注册编号 : 44005481		
注册执业单位 : 广东鲁班行技术管理有限公司		
注册有效期 : 2026年01月30日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.2.19	



## 1.2 中级职称证书



	姓名:	贺灿明
	性别:	男
	身份证号:	432321721224533
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2003年1月16日
	工作单位:	益阳市千家洲建筑公司
持证人签名: 贺灿明		
系统编号: B08031090000000266		

## 1.3 毕业证



1.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺灿明

社保电脑号：611287498

身份证号码：432321197212245336

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04

合计

9057.92

4439.12

4260.35

1704.14

426.1

119.51

218.0

62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8807108af90 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60014499

单位名称  
广东鲁班行技术管理有限公司







## 2、总监代表--李文平

### 2.1 注册监理工程师证书

		<div>使用有效期: 2025年03月21日 2025年09月20日</div>
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 :李文平		
性 别 :男		
出生日期 :1974年10月15日		
注册编号 :44005732		
注册执业单位 :广东鲁班行技术管理有限公司		
注册有效期 :2028年05月08日		
注册专业 :市政公用工程 房屋建筑工程		
		
	个人签名 : 李文平	
签名日期 : 2025.3.24	发证日期 :2025年03月21日	



## 2.2 高级职称证

 中华人民共和国 铁 道 部 Ministry of Railways of the People's Republic of China	 姓 名 李文平 Name 性 别 男 Sex 出生年月 1974. 10 Date of Birth 技术资格 高级工程师 Professional Qualification 工作单位 铁科院深圳研究设计院 Place of Work
--	--

## 2.3 毕业证

 普通高等学校 毕 业 证 书  中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 0471320	学生李文平 性别男 现年 21 岁 于一九九一年九月至一九九五年六月在 本校 土木工程系给水排水工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名 校(院)长 徐保林 一九九五年六月三十日 证书编号: 华交教字第 91121127 号
--	--



## 2.4 一级建造师证

		<div>使用有效期: 2025 年 02 月 19 日 -2025 年 08 月 18 日</div>
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 李文平		
性 别: 男		
出生日期: 1974年10月15日		
注册编号: 粤1442016201847048		
聘用企业: 广东鲁班行技术管理有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)		
		<div>中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章</div>
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李文平 签名日期: 2025.2.19	签发日期: 2018年08月13日

## 2.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：李文平

社保电脑号: 605119972

身份证号码: 360111197410150051

页码: 1

参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号: 60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1			332.8		83.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e8807107a2a8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号     | 单位名称          |
|----------|---------------|
| 60014499 | 广东鲁班行技术管理有限公司 |





### 3、专业监理工程师-黄友义

#### 3.1 注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年02月28日 - 2025年08月27日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 黄友义		
性 别 : 男		
出生日期 : 1965年03月03日		
注册编号 : 44010430		
注册执业单位 : 广东鲁班行技术管理有限公司		
注册有效期 : 2027年07月22日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.4.17	发证日期 : 2024年05月23日



3.2 一级建造师证

使用有效期：2025年02月  
26日-2025年08月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：黄友义  
性别：男  
出生日期：1965年03月03日  
注册编号：粤1442006200803406  
聘用企业：广东鲁班行技术管理有限公司  
注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-14至2027-09-13)  
市政公用工程(有效期：2024-09-14至2027-09-13)

个人签名：黄友义  
签名日期：2025.2.26

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册日期：2025年02月26日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

3.3 正高级职称证书

广东省职称证书

姓名：黄友义  
身份证号：440524196503036337

职称名称：正高级工程师  
专业：施工管理  
级别：正高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月16日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116883  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

3.4 毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 黄友义 性别男，一九六五年三月三日生，于二〇〇四年一月至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 洪景城

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号  
证书编号：104195200905001491

二〇〇九年一月八日

3.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄友义

社保电脑号：614906119

身份证号码：440521196503036337

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12				4260.35	1704.14			426.1					62.0

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88071073f6u ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60014499

单位名称  
广东鲁班行技术管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月25日

社保费缴纳清单

证明专用章



4. 专业监理工程师-李瑞浩

4.1 专业监理工程师证



4.2 毕业证书



4.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李瑞浩 社保电脑号: 644469571 身份证号码: 131126199208080733 页码: 1  
参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014499 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	0.01
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	0.01
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1					62.0	

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e880710f1ef8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60014499  
单位名称  
广东鲁班行技术管理有限公司



5、专业监理工程师--李伟鉴

5.1 专业监理工程师证	5.2 中级职称证
 <p>广东省建设监理协会</p> <p>广东省专业监理工程师证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名：李伟鉴 性别：男 身份证号：440582198610206699 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：广东鲁班行技术管理有限公司 有效期至：2026年05月29日</p> <p>证书编号：B14050509</p>	 <p>江西省国有企业专业技术人员 资格证书</p> <p>江西省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号：N<sup>o</sup> 12106938</p>
	5.3 毕业证书
 <p>姓名：李伟鉴 身份证号：440582198610206699 资格名称：工程师 专业名称：机电工程 批准日期：2014年12月28日 批复文件：鹰职称办[2014]27号</p> <p>工作单位：江西恒通科技有限公司</p> <p>非国有管理号：3600614300618 证书查询网址：www.ythrss.gov.cn</p>	 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 李伟鉴 性别男，一九八六年十月二十日生，于一〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：华南理工大学 校长：王迎军</p> <p>证书编号：105617201605700110 二〇一六年七月三十日</p> <p>查询网址：http://www.chu.com.cn 广东省教育厅监制</p>



5. 4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟豪

社保电脑号：624302182

身份证号码：440582198610206699

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9950.0	5200.0			1260.35	1704.14			426.1		272.0	520.0		130.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e880710cbd4g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60014499

单位名称广东鲁班行技术管理有限公司

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年4月15日

## 6. 专业监理工程师--李恒祥

### 6.1 专业监理工程师证



## 6.2 中级职称证



### 6.3 毕业证书



## 6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李智强

身份证号：360201196712126737

缴费单位名称：广东奥拓机电装备制造有限公司

参保单位：4408119

目前参保：无

缴费序号	缴费年份	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险	
		缴费基数	缴费比例	个人支出	缴费基数	缴费比例	个人支出	缴费基数	缴费比例	缴费基数	缴费比例
2021	01	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	05	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	06	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	07	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	08	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	09	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	10	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	11	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	12	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	01	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	02	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	03	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	04	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	05	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	06	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	07	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	08	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	09	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	10	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	11	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	12	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	01	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	02	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	03	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	04	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	05	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	06	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	07	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	08	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	09	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	10	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	11	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	12	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	01	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	02	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	03	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	04	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	05	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	06	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	07	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	08	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	09	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	10	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	11	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	12	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	01	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	02	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	03	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	04	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	05	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	06	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	07	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	08	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	09	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	10	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	11	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	12	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	01	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	02	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	03	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	04	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	05	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	06	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	07	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	08	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	09	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	10	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	11	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	12	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	01	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	02	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	03	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	04	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	05	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	06	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	07	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	08	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	09	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	10	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	11	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	12	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	01	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	02	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	03	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	04	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	05	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	06	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	07	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	08	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	09	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	10	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	11	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	12	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	01	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	02	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	03	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	04	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	05	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	06	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	07	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	08	4408119101	3528	15.51	6175	10.75	129.5	6175	10.38	2560	6.43
2021	09	4408119101	352								

注：1. 本证明可作为参保人在本单有效期内投保的证明，向相关理赔员、查验岗口可通过系统  
网址：<https://spasx.aspx.gov.cn/>，输入下列信息：（33914890710aae7a）核查，验证有效期限一个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗生育保险中的险种“1”为基本医疗保险险性，“2”为基本医疗保险险性三，“5”为少儿/大学生医保（医疗险性一），“  
4”为统筹生育保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为空白，空行为新缴。  
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额为零的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
60011099  
单位名称：  
广东普信技术管理有限公司

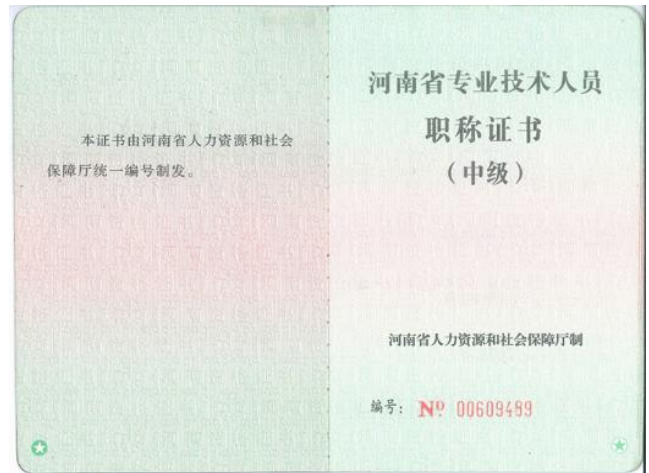


## 7、专业监理工程师-岳跃翔

### 7.1 专业监理工程师证



### 7.2 中级职称证



### 7.3 毕业证书





7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳跃翔

社保电脑号：800455606

身份证号码：41082319920213007X

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e880710bbce0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60014499

单位名称  
广东鲁班行技术管理有限公司





8. 安全监理工程师-魏基彭

8.1 安全员证



8.2 毕业证书



8.3 中级职称证



8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 魏基彭 身份证号码: 440510199309050413 页码: 1

参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 6001499 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2020/04	00014999	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2020/05	00014999	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2020/06	00014999	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2020/07	00014999	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2020/08	00014999	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2020/09	00014999	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2020/10	00014999	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2020/11	00014999	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2020/12	00014999	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021/01	00014999	4192.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.44	2500	18.88	4.72
2021/02	00014999	4192.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.44	2500	18.88	4.72
2021/03	00014999	4192.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.44	2500	18.88	4.72
2021/04	00014999	4192.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.44	2500	18.88	4.72
合计		8503.03	4493.12			1278.17	426.1			426.1					63.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查核部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/rpj/> 输入下列验证码( 3391e8807328c76s )核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 "1" 为生育保险, "2" 为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "4" 为基本医疗保险三档, "5" 为少儿/大学生医保(医疗二档), "6" 为补充医疗保险。

4. 上述 "缴费明细" 表中带 "\*" 标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 "0" 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号: 60014999

深圳市社会保险基金管理局 证明专用章

9. 监理员-黄立伟

9.1 监理员证



9.2 毕业证书



9.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄立伟			社保电脑号：647330547			身份证号码：440582200006097211			页码：1								
参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司			单位编号：60014499			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	0.01
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	0.01
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		119.08	10.08		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e880710f7ec9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60014499  
单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司





10、资料员-王仪

10.1 监理员证



10.2 毕业证书



10.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王仪		社保电脑号: 639821748			身份证号码: 131126198903280775					页码: 1							
参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司					单位编号: 60014199					计算单位: 元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2021	05	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2021	06	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2021	07	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2021	08	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2021	09	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2021	10	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2021	11	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2021	12	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60014199	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60014199	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60014199	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60014199	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9950.0	5200.0			4260.35	1704.14			426.1		200.0	320.0		130.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e880710e0aa8 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60014199 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司

