

标段编号：2203-440305-04-01-568258003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳湾体育中心东广场改造项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：2025年04月28日

## 目 录

一、履约评价（不评审） .....	2
（一）投标人近 3 年履约评价情况 .....	2
（二）投标人近 3 年履约评价证明材料 .....	3
二、企业业绩（不评审） .....	10
（一）近 3 年企业业绩一览表 .....	10
（二）近 3 年企业类似业绩证明材料 .....	11
三、项目总监情况（不评审） .....	99
（一）投标人派任项目总监简历表 .....	99
（二）投标人派任项目总监业绩及资格证明文件 .....	100
四、项目机构资源配置情况（不评审） .....	121
（一）拟投入的项目机构资源配置情况表 .....	121
（二）拟投入的项目人员相关专业证书和执业岗位证书证明文件 .....	122

## 一、履约评价（不评审）

### （一）投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	成立日期	1993 年 9 月 9 日
企业法人代表	钱英育	企业性质	民营企业
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
履约评价情况	<p>1、工程名称：梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理；履约评价等级或得分：优/90.4 分；评价时间：2024/11/11；评价单位：深圳市建筑工务署</p> <p>2、工程名称：深圳市第十五高级中学监理；履约评价等级或得分：良好/84.4 分；评价时间：2022/11/03；评价单位：深圳市建筑工务署</p> <p>3、工程名称：南山区政府大楼安全隐患整治(二期)项目；履约评价等级或得分：优；评价时间：2025/03/11；评价单位：南山区建筑工务署</p> <p>4、工程名称：龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程；履约评价等级或得分：良好/91.2 分；评价时间：2023/06/30；评价单位：深圳市万科城市建设管理有限公司(业主单位:深圳市公安局龙岗分局)</p> <p>5、工程名称：安居凤桐苑；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/05/19；评价单位：深圳市人才安居集团有限公司</p>		

注：提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

## （二）投标人近3年履约评价证明材料

### 1、梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理 履约评价

szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post\_11716131.html

95% 顺风车返迟不到或用了外...

深圳公共资源交易 广东省建设监理 登录QQ邮箱 百度一下,你就知 在线图片格式转换 全国建筑市场监管 深圳市住房和建设 商事主体登记及 广东省政务服务网 深圳市社会保险 登录 - 广

**深圳市建筑工务署**  
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字 搜索

新作专题

市区联动

光荣榜

曝光台

光荣榜

首页 > 新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为:

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
15	深圳市欧博工程设计顾问有限公司;海嘉建筑设计咨询(北京)有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	90.41
16	中国建筑西北设计研究院有限公司	深圳特别合作区气象灾害监测预警工程房建设计合同	030203 全过程设计合同	90.26
17	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	0303 监理合同	90.4
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施(原梅州市集中安置小区援建项目)工程监理合同	0303 监理合同	90.4
19	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深圳校区(一期)造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.6

查询网址: [http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post\\_11716131.html](http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post_11716131.html)



## 2、深圳市第十五高级中学监理 履约评价

← → ↻ 🏠 🔍 https://szwb.sz.gov.cn 📌 ☆ 📄 筷子换一换青信少一半 📁 📧 ☆ 🕒 📱 🖨️ 🔄 🔍 ☰ 🧑🏻



### 深圳市建筑工务署

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

[首页](#) [新闻资讯](#) [政务公开](#) [政务服务](#) [工程信息](#) [政民互动](#) [专题专栏](#) [数据开放](#) [关怀版](#) 

➤ 工程信息

• 光荣榜

• 履约信息

#### 履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息


### 深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表 (2022年第五批)

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2022-11-03 12:06

大 中 小

根据《合同履约评价管理办法(2017年修订稿)》(深建工字〔2017〕79号)的规定,《北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程防水工程合同》等377份合同已完成合同最终履约评价,以上结果已在深圳市建筑工务署履约评价管理委员会2022年第5次会议通报,现对本批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果详见附件。

附件: 深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表 (2022年第五批).pdf

分享到:     

主办单位: 深圳市建筑工务署 | 备案号: 粤ICP备19002425号 | 网站标识码: 4403000062

联系电话: 0755-88124001 | 工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)

通讯地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼



查询网址: [https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\\_10210225.html](https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10210225.html)

https://szwb.sz.gov.cn 陈曦任中华人民共和国

目录 < 22 / 27 > 100% 1:1 水印 印章 签名

深圳市邦迪工程顾问 2/2

291	深圳市第二实验学校初中部拆建工程施工图设计文件审查合同	深圳迪远工程审图有限公司	0309 施工图审查合同	86.5	良好
292	深圳市第十五高级中学监理招标合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	0303 监理合同	84.4	良好
293	深圳外国语学校高中部扩建工程勘察合同	深圳市长勘勘察设计有限公司	0301 勘察合同	89.5	良好
294	深圳职业技术学院东校区体育场配套设施工程造价咨询合同	深圳市建恒源工程造价咨询有限公司	0304 造价咨询合同	82.6	良好
295	深圳中学初中部拆除扩建工程施工图设计文件审查合同	深圳市大正建设工程咨询有限公司	0309 施工图审查合同	80.75	良好
296	北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程详勘合同	深圳市勘察研究院有限公司	0301 勘察合同	80	良好
297	北京大学深圳研究生院留学生公寓钢结构工程检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	85	良好
298	北京大学深圳研究生院留学生公寓建地土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	85	良好

### 3、南山区政府大楼安全隐患整治(二期)项目 履约评价

## 深圳市南山区建筑工务署

### 表 扬 信

深圳市邦迪工程顾问有限公司：

贵公司作为南山区政府大楼安全隐患整治（二期）项目的监理单位，自 2023 年 10 月 1 日进驻以来，始终秉持高度负责的专业态度和精益求精的监理理念，以“严格监督、高效协调、科学管控”为核心，全力保障项目建设优质高效推进，最终项目通过联合验收且综合评定为优质工程，获得了区主要领导“质量标杆”的高度赞誉。在此，特对深圳市邦迪工程顾问有限公司及项目总监张杰同志给予表扬。

贵公司项目监理团队充分发挥专业优势，科学统筹施工计划，严格审核进度节点，建立动态跟踪机制，积极协调设计、施工等各方单位解决交叉作业难题。通过全程精细管控，推动项目提前 15 天完成建设任务，圆满落实区委区政府“国庆前交付使用”的重要目标，彰显了贵公司卓越的组织协调能力。

贵公司严格执行国家规范及监理职责，全程严把质量关口，对施工材料、工艺及验收环节实施“清单化”管控，督促施工单位全面落实 ISO9001 质量管理体系要求。项目 A 座、C 座经第三方检测，室内空气质量甲醛浓度 $\leq 0.03\text{mg}/\text{m}^3$ 、TVOC 浓度 $\leq 0.25\text{mg}/\text{m}^3$ ，不仅符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》

GB50325-2020II 类标准,更达到《公共建筑空气质量控制导则》卓越级水平,充分展现了贵公司对工程品质的极致追求和高度责任感

贵公司始终坚守安全底线,以“零容忍”态度督导安全生产责任落实,通过构建双重预防机制、全程旁站监督关键工序、组织专项安全培训及应急演练,推动施工单位实现“零事故、零伤亡”目标,充分体现了贵公司“生命至上、安全第一”的责任担当。


望贵公司继续发扬“严格监理、优质服务、公正科学、廉洁自律”的企业精神,在南山区后续重点项目建设中再接再厉,为打造世界级创新型滨海中心城区贡献更多监理智慧与力量。





#### 4、龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市万科城市建设管理有限公司 (业主单位: 深圳市公安局龙岗分局)		评价期限	2023 年 3 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市邦迪工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 可研 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程监理甲级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901	
法定代表人	徐成林	电话	18814449591	项目负责人	金文
				电话	18676681963
工程名称	龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程		承包范围	全过程监理	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道安新路与龙德南路交汇处		工程合同价	19663.339636 (万元)	
合同开工日期	2022 年 5 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 30 日	合同工期	336 (天)
实际开工日期	2022 年 7 月 2 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			15	91.2
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			12	
3	质量控制			15.5	
4	进度控制			5.6	
5	投资控制			5.38	
6	配合与协调			11.92	
7	第三方安全评估			12.2	
8	第三方质量评估			13.6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章):	
				年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好				建设单位 (公章):	
				2023 年 6 月 30 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 2023 年 6 月 30 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



5、安居风桐苑

## 深圳市人才安居集团有限公司

### 深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第一季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市邦迪工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居福厦里、安居峰景苑、深乐花园、安居风桐苑。我司现已完成 2023 年第一季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居风桐苑	优秀	杨明文	44010736
安居深乐花园	良好	展国海	44015872
安居峰景苑	合格	高绍友	44023397
安居福厦里	合格	张元生	44020657

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）  
0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司  
2023 年 5 月 19 日



## 二、企业业绩（不评审）

### （一）近 3 年企业业绩一览表

- |   |
|---|
| 1. 合同名称：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目全过程工程咨询；合同金额：181.4 万元；竣工时间：2024/12/23；建设单位：深圳市南山区建筑工务署                 |
| 2. 合同名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目监理；合同金额：239.8788 万元；竣工时间：2022/11/22；建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心       |
| 3. 合同名称：深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程项目施工监理；合同金额：109.771048 万元；竣工时间：2023/08/09；建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 |
| 4. 合同名称：市政协大楼维修改造工程项目监理；合同金额：92 万元；竣工时间：2023/03/22；建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心                          |
| 5. 合同名称：南山智谷产业园公寓改造提升工程监理；合同金额：103.537 万元；竣工时间：2024/10/28；建设单位：深圳招商房地产有限公司                      |

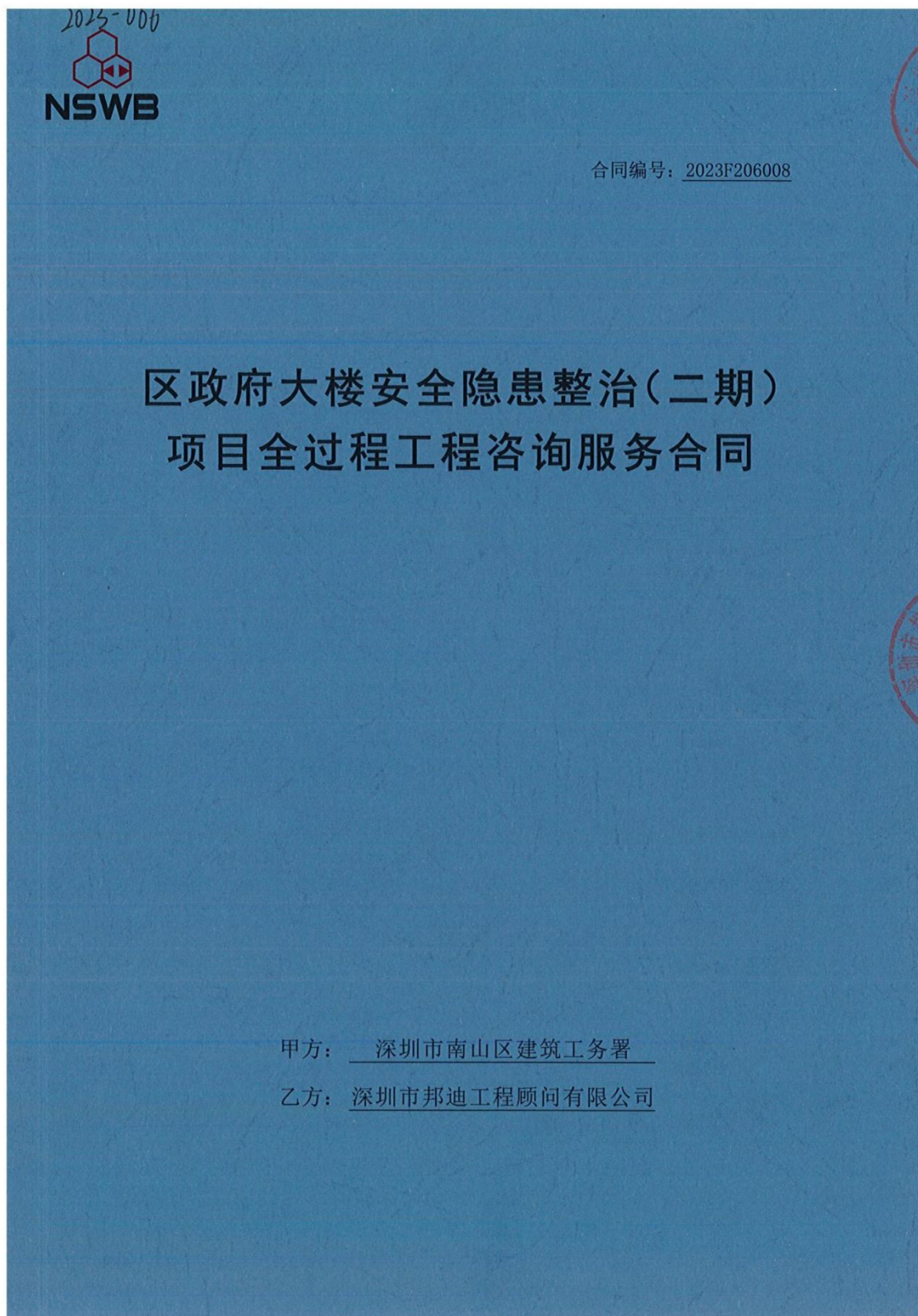
注：投标人近 3 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。



## (二) 近 3 年企业类似业绩证明材料

### 1、区政府大楼安全隐患整治（二期）项目全过程工程咨询 合同关键页





## 第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区政府大楼安全隐患整治（二期）项目位于桃园路 2 号，北侧为荔香公园，南侧为西海明珠花园，西侧为南山区人民检察院，东侧为南海大道。建筑主体建成于 1998 年，建筑面积为 52310.75 平方米，结构形式为框架剪力墙结构，层数为地下 1 层，地上 30 层（30 层为设备层）。本次安全隐患整治范围涉及：

（1）区政府 A 座 23 层至 26 层室内装饰安装工程改造；

（2）A 座 1 层至 29 层电梯厅区域改造；

（3）区政府 C 座 1 层至 2 层食堂等区域改造；

（4）区政府 C 座 3 层南山会堂区域改造；

（5）负 1 层仓库区域室内装饰安装工程改造；

（6）其他设施改造（B 座 1 层大厅及周边区域临时调整为食堂就餐区、楼宇消防设施更换、C 座 1 层食堂区域室外地面及绿化改造等）。

4. 建设内容：本项目采用“全过程工程项目管理+工程监理”的全过程工程咨询管理模式，具体内容包括但不限于：

（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理

以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任（注：本项目时间紧、任务重，需要大量夜间施工）。

5. 工程投资额：6560 万元

6. 其他： /

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

#### 1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒ 项目计划统筹及总体管理
- ☒ 项目策划管理
- ☒ 设计管理
- ☒ 工程勘察管理
- ☒ 技术管理
- ☒ 进度管理
- ☒ 投资管理
- ☒ 质量管理
- ☒ 安全生产管理
- ☒ 项目组织协调管理
- ☒ 招标采购管理
- ☒ 合同管理
- ☒ 档案管理
- ☒ 报批报建管理
- ☒ 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)
- ☒ 竣工验收收尾及移交管理
- ☒ 工程结算、决算管理
- ☒ 风险管理
- ☐ 项目智慧运维研究管理

☐ 施工图精细化审图管理

☒ 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作

☐ 其他： / 。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ 施工准备阶段监理

☒ 施工阶段监理

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作

☐ 3. 其他：

☒ 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：徐成林，身份证号码：342501198411083411，注册证书号：33015947，联系电话：0755-83316988，电子邮箱：xuchenglin@szbd1992.cn，通讯地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901。

总监理工程师姓名：张杰，身份证号码：410411197406163037，注册证书号：44017380，联系电话：13580962603，电子邮箱：zhangjie@szbd1992.cn，通讯地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座

901。

## 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹佰捌拾壹万肆仟元（¥：1814000.00）。包括：

☒ 项目管理服务费：363600.00元；

☒ 工程监理服务费：1450400.00元；

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

施工阶段暂定自 2023 年 8 月 20 日起至 2024 年 1 月 30 日止，共 164 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）；

保修阶段暂定自 2024 年 1 月 31 日起至 2026 年 1 月 31 日止，共 731 日历天。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式 6 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询人 1 份；副本 4 份，委托人 2 份，工程咨询人 2 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

## 十、合同生效

1. 合同订立时间：2023年9月1日

2. 合同订立地点：深圳市南山区建筑工务署

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



委托人: (公章)

住 所:

法定代表人

委托代理人

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

工程咨询人: (公章)

住 所: 深圳市南山区西丽街  
道松坪山社区松坪山朗山路 11  
号同方信息港 C 座 901

法定代表人: 徐成林

委托代理人:

法定代表人手机:

电 话: 0755-83316988

传 真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公  
司深圳园博园支行

帐 号: 44201569500052511499

邮政编码: 518000

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：2024 年 12 月 23 日

工程名称：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程

验收日期：2024 年 12 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2308-440305-04-01-709483	项目代码	2308-440305-04-01-709483
项目名称	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	项目曾用名	/
工程地点	南山区桃园路2号南山区人民政府大院内		
建筑面积	14786 m <sup>2</sup>	工程造价	4463.748 万
结构类型	框架-核心筒结构	层数	A座23-26层 C座-1-3层
立项批准文号	深南发改批（2023）196号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2024-0733	监理许可证号	E144004593
开工日期	2023年9月27日	验收日期	2024年12月23日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023174
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华远建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	林杜润
副组长	张杰、叶林青
组员	陈志锋、许二刚、罗丹苒、黄保衡、曾利强、魏奇、李桂涛、刘冬、傅康荣、周火元、田宗弘、李洪莉、敖英、陈云辉

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林杜润	李桂涛、陈志锋、曾利强、刘冬、傅康荣、陈云辉
建设设备安装工程	张杰	许二刚、魏奇、周火元、李洪莉
工程质控资料	叶林青	罗丹苒、黄保衡、田宗弘、敖英

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__11__项，其中： 经审查符合要求__11__项 经核实符合要求__11__项	共__7__项，其中： 资料核查符合要求__7__项 实体抽查符合要求__7__项	共__14__项，其中： 评价为“好”的__14__项 评价为“一般”的__0__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__14__项，其中： 经审查符合要求__14__项 经核实符合要求__14__项	共__8__项，其中： 资料核查符合要求__8__项 实体抽查符合要求__8__项	共__8__项，其中： 评价为“好”的__8__项 评价为“一般”的__0__项
通风与空调	符合要求	共__13__项，其中： 经审查符合要求__13__项 经核实符合要求__13__项	共__8__项，其中： 资料核查符合要求__8__项 实体抽查符合要求__8__项	共__7__项，其中： 评价为“好”的__7__项 评价为“一般”的__0__项
建筑电气	符合要求	共__13__项，其中： 经审查符合要求__13__项 经核实符合要求__13__项	共__6__项，其中： 资料核查符合要求__6__项 实体抽查符合要求__6__项	共__10__项，其中： 评价为“好”的__10__项 评价为“一般”的__0__项
智能建筑	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__6__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__0__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林杜润	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	中工	林杜润
2	张杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	高工	张杰
3	叶林青	深圳市华远建筑工程设计有限公司	项目负责人		叶林青
4	李桂涛	深圳市金众装饰工程有限公司	项目经理	中工	李桂涛
5	刘冬	深圳市金众装饰工程有限公司	装饰施工员	工程师	刘冬
6	傅康荣	深圳市金众装饰工程有限公司	装饰施工员		傅康荣
7	周火元	深圳市金众装饰工程有限公司	机电施工员	工程师	周火元
8	田宗弘	深圳市金众装饰工程有限公司	资料员	初级	田宗弘
9	陈志锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	装饰专监	初级	陈志锋
10	许二刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专监	初级	许二刚
11	罗丹苒	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		罗丹苒
12	黄保衡	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		黄保衡
13	魏奇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	设计管理		魏奇
14	曾利强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师	工程师	曾利强
15	李洪莉	深圳市华远建筑工程设计有限公司	专业设计		李洪莉
16	敖英	深圳市华远建筑工程设计有限公司	专业设计		敖英
17	陈云辉	深圳市华远建筑工程设计有限公司	专业设计		陈云辉
18					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。




## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	本项目不涉及
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月23日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：林桂清</p> <p>2024年12月23日</p>	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 2024年12月23日	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：叶林青</p> <p>2024年12月23日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：李桂清</p> <p>2024年12月23日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：叶林青</p> <p>2024年12月23日</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：叶林青 注册号：4407607-007 有效期：至2025年10月</p>	

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目施工（二标段）

验收日期： 2024年12月30日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

项目编号	2308-440305-04-01-709483	项目代码	2308-440305-04-01-709483
项目名称	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	项目曾用名	/
工程地点	南山区桃园路2号南山区人民政府大院内		
建筑面积	2934 m <sup>2</sup>	工程造价	1646.605266 万
结构类型	框架-核心筒结构	层数	A座27-29层
立项批准文号	深南发改批【2024】122号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2024-1640	监理许可证号	E144004593
开工日期	2023年9月27日	验收日期	2024年12月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024164
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华远建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	林杜润
副组长	张杰、叶林青
组员	陈志锋、许二刚、罗丹苒、黄保衡、曾利强、魏奇、李桂涛、刘冬、傅康荣、周火元、田宗弘、李洪莉、敖英、陈云辉

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林杜润	李桂涛、陈志锋、曾利强、刘冬、傅康荣、陈云辉
建设设备安装工程	张杰	许二刚、魏奇、周火元、李洪莉
工程质控资料	叶林青	罗丹苒、黄保衡、田宗弘、敖英

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目施工（二标段）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林杜润	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	中工	林杜润
2	张杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	高工	张杰
3	叶林青	深圳市华远建筑工程设计有限公司	项目负责人		叶林青
4	李桂涛	深圳市金众装饰工程有限公司	项目经理	中工	李桂涛
5	刘冬	深圳市金众装饰工程有限公司	装饰施工员	工程师	刘冬
6	傅康荣	深圳市金众装饰工程有限公司	装饰施工员		傅康荣
7	周火元	深圳市金众装饰工程有限公司	机电施工员	工程师	周火元
8	田宗弘	深圳市金众装饰工程有限公司	资料员	初级	田宗弘
9	陈志锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	装饰专监	初级	陈志锋
10	许二刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专监	初级	许二刚
11	罗丹苒	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		罗丹苒
12	黄保衡	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		黄保衡
13	魏奇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	设计管理		魏奇
14	曾利强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师	工程师	曾利强
15	李洪莉	深圳市华远建筑工程设计有限公司	专业设计		李洪莉
16	敖英	深圳市华远建筑工程设计有限公司	专业设计		敖英
17	陈云辉	深圳市华远建筑工程设计有限公司	专业设计		陈云辉
18					



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		





- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	本项目不涉及
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月30日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：林桂洪</p> <p>2024年12月30日</p>	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 <p>2024年12月30日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：王</p> <p>2024年12月30日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 <p>李桂洪</p> <p>2024年12月30日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：叶林青</p> <p>2024年12月30日</p> <div data-bbox="965 1579 1316 1736" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：叶林青</p> <p>注册号：4407607-007</p> <p>有效期：至2025年10月</p> </div>

2、深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目监理  
合同关键页

正本



合同编号：LGHDZX-008-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目

合同名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目监理合同

承包方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：二〇二〇年八月



## 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目监理合同

委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目监理;
2. 工程地点: 深圳市福田区上步中路 1002 号;
3. 工程规模: 对深圳市老干部活动中心进行安全及适老化改造、功能及环境提升、智能化改造,建筑面积 26448.99m<sup>2</sup>,最终改造面积以概算批复的设计方案为准;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目建议书批复总投资 12924.00 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张立斌, 身份证号码: 513723198007060017, 注册号: 44020809。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰叁拾玖万捌仟柒佰捌拾捌元（¥ 239.8788 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		3%	6.6633	
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/	222.11	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	70%	155.477	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	30%	66.633	/
保修阶段服务酬金 (B)		5%	11.1055	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。				

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或委托人指定的第三方机构审核结论为准。

### 六、期限

1. 前期阶段监理期限：自 2020 年 8 月始，至 2021 年 1 月 31 日止。
2. 施工阶段监理期限：自 2021 年 2 月 1 日始，至 2022 年 2 月 30 日止。
3. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

### 八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本捌份，委托人肆份，监理人肆份。

### 九、合同生效

合同订立时间：2020 年 8 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

委 托 人 深圳市建筑工务署工程管  
(公章): 理中心  
住 所 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼  
法定代表人:  
委托代理人: 楚界曦  
电 话:  
传 真:  
开户银行:  
帐 号:  
邮政编码:

监 理 人 邦迪工程顾问有限公司  
(公章):  
住 所 深圳市福田区竹子林求是大厦西  
座20层  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话: 0755-88318940  
传 真: 0755-88318940  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
园博园支行  
帐 号: 44201569500052511499  
邮政编码: 518040



竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：2022 年 11 月 22 日

工程名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程

验收日期：2022 年 11 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心





## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号		项目代码	2019-440304-83-01-1071941
项目名称	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市福田区上步中路 1002 号		
建筑面积	27973.77 m <sup>2</sup>	工程造价	11336.00 万元
结构类型	框架结构	层数	地上六层/地下二层
立项批准文号	2019-440304-83-01-1071941	宗地号	B216-0046
用地规划许可证号	440304202100007	工程规划许可证号	FT-2021-0025 号
施工许可证号	2021-0732	监理许可证号	/
开工日期	2021.5.25	验收日期	2022 年 11 月 22 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210075-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	上海建工集团股份有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	上海建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	上海建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	杨秀峰
副组长	杨凯、李战荣
组员	胡晨、张哲、张驰、潘信凯、谷桂宏、许二刚、赵媛媛、海一粟、王志明、朱生荣、金锋、彭建华

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯	张驰、潘信凯、海一粟、谷桂宏、王志明、金锋
建设设备安装工程	李战荣	胡晨、张哲、许二刚、朱生荣
工程质控资料	赵媛媛	彭建华、谈成

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目 A 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目 B 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核实符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  3  </u> 项
屋面	符合要求	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  13  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  13  </u> 项 经核实符合要求 <u>  13  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  13  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  12  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  12  </u> 项 经核实符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  13  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  13  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  13  </u> 项 经核实符合要求 <u>  13  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  13  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  18  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  18  </u> 项 经核实符合要求 <u>  18  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  13  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>  8  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核实符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目 C 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核实符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核实符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
屋面	符合要求	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  13  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  13  </u> 项 经核实符合要求 <u>  13  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  13  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  11  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  12  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  12  </u> 项 经核实符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  13  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  13  </u> 项 经核实符合要求 <u>  13  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  13  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  18  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  18  </u> 项 经核实符合要求 <u>  18  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>  11  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核实符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
道路	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张维	上海建工	项目经理	项目经理	张维
3	杨名	深圳邦迪	总监	总监	杨名
4	杨名	深圳邦迪	总监	总监	杨名
5	张维	上海建工	项目经理	项目经理	张维
6	张维	上海建工	项目经理	项目经理	张维
7	张维	上海建工	项目经理	项目经理	张维
8	张维	上海建工	项目经理	项目经理	张维
9	张维	上海建工	项目经理	项目经理	张维
10	张维	上海建工	项目经理	项目经理	张维
11	张维	上海建工	项目经理	项目经理	张维
12	张维	上海建工	项目经理	项目经理	张维
13	张维	上海建工	项目经理	项目经理	张维
14	张维	上海建工	项目经理	项目经理	张维
15	张维	上海建工	项目经理	项目经理	张维
16	张维	上海建工	项目经理	项目经理	张维
17	张维	上海建工	项目经理	项目经理	张维
18	张维	上海建工	项目经理	项目经理	张维
19	张维	上海建工	项目经理	项目经理	张维
20	张维	上海建工	项目经理	项目经理	张维
21					
22					
23					
24					
25					
26	李亚	上海建工	项目经理	项目经理	李亚

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年11月22日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：韩静超

注册号：3101371-007

有效期：至2024年06月30日

2022年11月22日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：金永成

注册号：4404678-AY027

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年11月22日

2022年11月22日

3、深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程项目施工监理  
合同关键页

正本



合同编号: MXBMZGZ-001-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称: 深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程项目

合同名称: 深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程项目工程监理合同

承包方: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期: 二〇一九年十二月

## 深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程项目工程监理合同

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程；
2. 工程地点：深圳市罗湖区布心路 2021 号；
3. 工程规模：改扩建现有门诊楼（新建 1288 平方米，改造 3859.32 平方米）；改造现有综合楼；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：可研批复总投资 5081.82 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：许军跃，身份证号码：410423198204159099，注册号：44017168。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰零玖万柒仟柒佰壹拾元肆角捌分（¥ 1097710.48 元）。

包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)			3.049196	
施工阶段监理酬金	小计(A)	/		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	81.311887	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	20.327972	/
保修阶段服务酬金(B)			5.081993	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*70%, A2=A*30%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*3%。				

#### 六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 17 个月, 自 2020 年 3 月 1 日始, 至 2021 年 7 月 24 日止。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 10 份, 委托人 10 份, 监理人 0 份。

#### 九、合同生效

合同订立时间: 2019 年 12 月 15 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: (公章) 深圳市建筑工务署  
工程管理中心

监 理 人: (公章) 深圳市邦迪工程顾问  
有限公司

住 所: 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

住 所: 深圳市福田区竹子林求是大  
厦西座 20 层

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88318940

传 真: 0755-83111534

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

帐 号: 44201569500052511499

邮政编码: 518040



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

竣工验收日期：2023 年 08 月 09 日

工程名称：深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程（EPC）

验收日期：2023 年 8 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程（EPC）				
工程地点	深圳市罗湖区布心路2021号	建筑面积	5147.32m2	工程造价	
结构类型	条形基础、天然基础	层数	地上：	7	层
	混凝土结构		地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年8月9日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	云南地质工程勘察设计院				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊惠锋
副组长	戴泰绵 郭子仪 杨森 王子佳 郝磊 刘邦 许军跃 陈礼军 易仕强 陈华焱 黎建华 李长才
组员	杨冰峰、罗西飞、岑崇超、毕铭月、李竹琳 杨晶 李晨阳 王瑞琪 周俊名 苏士泽 吴若芳 吕文龙 何涛 吴涛 程康续 陈基智 代佳鹏 张浪浪 何天成 王明喆 陈晓宇 吴怡顺 周怀诚 辛月雯 陈常伟 陈健 吴旺奇 马文章 李朋 王佳桥 林海 石琼辉 朱林海 刁爱国 张月明 张定 吕文湛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊惠锋	杨森 杨冰峰 罗西飞 岑铭月 李晨阳 王瑞琪 杨晶 陈礼军 陈华焱 李长才 黎建华 周俊名 苏士泽 吴涛 程康续 代佳鹏 陈常伟 石琼辉 吕文湛
建筑设备安装工程	戴泰绵	郭子仪 王子佳 毕铭月 李竹林 许军跃 易仕强 吕文龙 何涛 陈基智 张浪浪 吴怡顺 陈健 吴旺奇 周怀诚 辛月雯 李朋 王佳桥 朱林海 刁爱国 张月明 张定
工程质控资料	郝磊	黄源珠 吴若芳 王明喆 陈晓宇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气		共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 6 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 9 项
医疗		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
室外		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊惠锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	熊惠锋
2	郝磊	深圳市建筑工务署设计管理中心	项目前期主任	工程师	郝磊
3	戴泰绵	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目电气工程师	助理工程师	戴泰绵
4	郭子仪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目暖通工程师		郭子仪
5	刘邦	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目造价工程师		刘邦
6	杨森	深圳市建筑工务署设计管理中心	机电总监	高级工程师	杨森
7	王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计一部部长	高级工程师	王子佳
8	杨冰峰	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	工程师	杨冰峰
9	罗西飞	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	工程师	罗西飞
10	岑崇超	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	助理工程师	岑崇超
11	李晨阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	助理工程师	李晨阳
12	杨晶	深圳市建筑工务署设计管理中心	结构工程师	工程师	杨晶
13	毕铭月	深圳市建筑工务署设计管理中心	电气工程师	高级工程师	毕铭月
14	李竹林	深圳市建筑工务署设计管理中心	水暖工程师	高级工程师	李竹林
15	黄源珠	深圳市建筑工务署设计管理中心	前期工程师		黄源珠
16	许军跃	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	许军跃
17	周俊名	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	周俊名
18	苏士泽	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		苏士泽
19	吕文龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电气监理工程师	助理工程师	吕文龙
20	何涛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	暖通监理工程师		何涛
21	吴若芳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		吴若芳
22	陈礼军	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	陈礼军
23	易仕强	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行副经理	工程师	易仕强
24	吴涛	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	吴涛
25	陈健	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		陈健
26	程康续	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工程师		程康续
27	吴旺奇	中国建筑第四工程局有限公司	项目副总工程师		吴旺奇



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈常伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量主任	陈常伟	
29	吴怡顺	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	吴怡顺	
30	王佳桥	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量副主任		王佳桥
31	张宝林	中国建筑第四工程局有限公司	项目生产经理		张宝林
32	马文章	中国建筑第四工程局有限公司	项目生产副经理		马文章
33	何天成	中国建筑第四工程局有限公司	项目现场工程师	助理工程师	何天成
34	代佳鹏	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全总监		代佳鹏
35	陈基智	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全主任		陈基智
36	李朋	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全副主任		李朋
37	张浪浪	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全工程师	助理工程师	张浪浪
38	周怀诚	中国建筑第四工程局有限公司	项目商务经理		周怀诚
39	辛月雯	中国建筑第四工程局有限公司	项目商务副经理	助理工程师	辛月雯
40	吕文湛	中国建筑第四工程局有限公司	项目商务副经理	工程师	吕文湛
41	陈晓宇	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术工程师	助理工程师	陈晓宇
42	王明喆	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术工程师		王明喆
43	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	陈华焱
44	石琼辉	深圳市明润建筑设计有限公司	结构工程师	高级工程师	石琼辉
45	朱林海	深圳市明润建筑设计有限公司	给排水工程师	工程师	朱林海
46	刁国钱	深圳市明润建筑设计有限公司	暖通工程师	工程师	刁国钱
47	张月明	深圳市明润建筑设计有限公司	电气工程师	工程师	张月明
48	张定	深圳市明润建筑设计有限公司	智能化工程师	工程师	张定
49	黎建华	云南地质工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	黎建华
50	李长才	云南地质工程勘察设计院	工程项目负责人	高级工程师	李长才
51	郭颖	深圳市明润建筑设计有限公司	结构工程师	高级工程师	郭颖
52					
53					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升EPC工程总承包工程已严格按照图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，综合评定合格，同意竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

  
2023年8月9日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市罗湖区区深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程（EPC）工程（请勾选：  
√ 单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2021年8月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 罗湖区 区 深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程（EPC） 工程（请勾选：  
√ 单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



陈华焱

2023年8月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市建筑工务署工程管理中心\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市罗湖区 深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程（EPC）工程（请勾选：  
√ 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人 许军跃  
(公章)

2023年8月9日

注：本意见应由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 罗湖区 区 深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程（EPC） 工程（请勾选：  
√ 单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。





2023年8月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



4、市政协大楼维修改造工程项目监理  
合同关键页

2021-010



正本

合同编号：SZXDL-004-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称：市政协大楼维修改造工程项目

合同名称：市政协大楼维修改造工程项目监理合同

承包方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：二〇二一年三月

## 市政协大楼维修改造工程项目监理合同

委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 市政协大楼维修改造工程项目监理;
2. 工程地点: 深圳市福田区上步中路;
3. 工程规模: 本项目为市政协大楼主楼、北附楼及室外的修缮改造, 其中改造面积 5586 平方米, 加建建筑面积 320 平方米, 门岗楼维修改造、室外景观提升面积 5245 平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 4491 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张立斌, 身份证号码: 513723198007060017, 注册号: 44020809。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖拾贰万元（¥ 92 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		3%	2.55	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	85.05	□是 √否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	59.535	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	25.515	/
保修阶段服务酬金(B)		5%	4.25	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*70%，A2=A\*30%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数，C=A\*3%。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或委托人指定的第三方机构审核结论为准。

### 六、期限

1. 前期阶段监理期限：自 2021 年 1 月 15 日始，至 2021 年 2 月 28 日止。
2. 施工阶段监理期限：自 2021 年 3 月 1 日始，至 2022 年 1 月 31 日止。
3. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

### 八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本捌份，委托人肆份，监理人肆份。



### 九、合同生效

合同订立时间：2021 年 3 月 1 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

委托人 深圳市建筑工务署工程管  
(公章): 理中心  
住 所 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼  
法定代表人:   
委托代理人:   
电 话:  
传 真:  
开户银行:  
帐 号:  
邮政编码:

监 理 人   
(公章): 深圳市邦迪工程顾问有限公司  
住 所 深圳市福田区竹子林求是大厦西  
座 20 层  
法定代表人:   
委托代理人:  
电 话: 0755-83816988  
传 真: 0755-88318940  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
园博园支行  
帐 号: 44201569500052511499  
邮政编码: 518040



竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：2023 年 03 月 22 日

工程名称：市政协大楼维修改造工程

验收日期：2023年3月22日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工程务署工程管理中心



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号		项目代码	2020-440300-93-01-015585
项目名称	市政协大楼维修改造工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市福田区上步中路 1002 号		
建筑面积	13610.03 m <sup>2</sup>	工程造价	4491 万元
结构类型	框架结构	层数	地上五层/地下一层
立项批准文号	2020-440300-93-01-015585	宗地号	B216-0051
用地规划许可证号	440304202100028	工程规划许可证号	FT-2021-0033 号
施工许可证号	2021-1076	监理许可证号	/
开工日期	2021.7.22	验收日期	2023年3月22日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210098-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	上海建工集团股份有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	上海建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	上海建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	杨秀峰
副组长	杨凯、李战荣
组员	张哲、张驰、胡晨、宋春荣、潘信凯、海一粟、许二刚、李辉、杨稳、赵媛媛、金锋、朱生荣、张文祝、王志明、李向亚、彭建华

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨秀峰	杨凯、张驰、宋春荣、潘信凯、海一粟、李辉、杨稳、金锋、张文祝、王志明
建设设备安装工程	李战荣	张哲、胡晨、许二刚、朱生荣、李向亚
工程质控资料	赵媛媛	彭建华

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：主楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：北附楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
道路	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨晓平	信	项目总监	中级	杨晓平
2	杨晓	信	项目总监	中级	杨晓
3	杨晓	信	项目总监	中级	杨晓
4	李辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	李辉
5	李辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	李辉
6	李辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	李辉
7	李辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师	中级	李辉
8	李辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师	中级	李辉
9	李辉	上海市建工	项目经理	中级	李辉
10	李辉	上海市建工	项目经理	中级	李辉
11	李辉	上海市建工	项目经理	中级	李辉
12	李辉	上海市建工	项目经理	中级	李辉
13	李辉	上海市建工	项目经理	中级	李辉
14	李辉	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	高级	李辉
15	李辉	上海市建工	项目经理	中级	李辉
16	李辉	上海市建工	项目经理	中级	李辉
17					
18					
19					



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 22 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 3 月 22 日



监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023 年 3 月 22 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 3 月 22 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 3 月 22 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 3 月 22 日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：全永庆  
注册号：4404678-AY027  
有效期：至2024年6月

5、南山智谷产业园公寓改造提升工程监理  
合同关键页

合同编号: ZSJG-1100611060.yq-jl.01-0001

建设工程监理合同

项目名称: 南山智谷产业园公寓改造提升工程监理

工程地点: 深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

业主方: 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

## 第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司

监理人（简称“乙方”）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

业主方（简称“丙方”）：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：南山智谷产业园公寓改造提升工程监理

工程地点：深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园

工程规模：

南山智谷产业园项目总用地面积约 4.5 万 m，建筑面积约 42 万 m<sup>2</sup>，地下三层，地上 24 至 32 层建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万 m，计容建面 32 万 m<sup>2</sup>，办公 21.3 万 m<sup>2</sup>，单身宿舍约 7.5 万 m，商业主要在裙楼，面积约 1.6 万 m 物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600m 骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万 m<sup>2</sup>。

本次工程建设内容包括不限公寓改造提升工程总建筑面积约 3 万 m<sup>2</sup>，高度 99 米，层数 26 层。由公寓地下负二负三层电梯厅、电梯轿厢、1 层公区、5-26 层宿舍组成。完成设计范围内的装饰装修、强弱电、给排水、空调改造、消防改造、软装等施工内容，包含不限于安装、检验、检测、调试、验收、保洁、移交、售后维保等工作内容。

工程等级：一级

投资性质：其它 100%

业主方：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

总投资：6000 万元

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

- （一）协议书；
- （二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
- （三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；
- （四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工



程)；

- (五) 合同通用条款；
- (六) 合同专用条款和补充条款；
- (七) 施工承包合同条款；
- (八) 施工技术规范及《建设工程监理规范》(GB50319-2013)；
- (九) 施工图纸；
- (十) 三方签署的其它补充协议；
- (十一) 本合同附录。

#### 四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[ ]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- (一) 协助控制燃气工程进度；
- (二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

#### 五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税(具体根据实际增值税税率计算确定，下同)、利润等。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内)：

[×] 5.1 固定酬金，按固定总价(含增值税)包干。

本项目监理酬金总额：

(小写) 不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，  
含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

(大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

固定总价包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

[√] 5.2 监理酬金暂定总额为：

(小写) 不含税价人民币：976764.15 元，增值税人民币：58605.85 元，增值税率：6%，含税价人民币：1035370 元。

(大写)：不含税价人民币：玖拾柒万陆仟柒佰陆拾肆元壹角伍分，增值税人民

币：伍万捌仟陆佰零伍元捌角伍分，含税价人民币：壹佰零叁万伍仟叁佰柒拾元整。

其中：

服务类型	设计阶段（元）	施工准备阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）
工程监理	┐	┐	986066.67	49303.33

### 5.2.1 施工阶段监理酬金计取

#### （1）工程概算投资额

本工程概算投资额暂定为┐万元，其中：建筑安装工程费暂定为┐万元，设备购置费┐万元，联合试运转费┐万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为┐。本工程监理酬金计费额暂定为┐万元。

若签订合同时无批复概算，则以计划立项的总投资额的 85%作为计费额。本工程监理酬金计费额暂定为┐万元。（2）监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：  
□铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即┐万元；

☑房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算建安投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=6000.00万元。

#### （3）监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 140.866667万元。

#### （4）监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 1，高程调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×高程调整系数×工程复杂程度调整系数

$$=1408666.67（元）\times 1\times 1\times 1$$

$$=1408666.67元。$$

#### （5）监理酬金浮动幅度

按投标报价，施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -30%。

(6) 施工阶段监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×(1+浮动幅度值)

=1408666.67×(1+-30%)

=986066.67 元

(7) 基本酬金及浮动酬金按下列方式计算：

基本酬金=施工阶段监理酬金总额×70%（基本酬金占比）=690246.67 元；

浮动酬金=施工阶段监理酬金总额×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附录 B：

《监理评价表》确定）=295820.00 元；

☒ 5.2.2 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额×5%=986066.67×5%=49303.33 元。

☐ 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×      %（基本酬金占比）  
=      元；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×      %（浮动酬金占比）  
×评级系数（按附录 B：《监理评价表》确定）=      元；

其中：

(1) 工程建筑面积的约定

☐ 工程的建筑面积暂定为：      平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

☐ 工程的建筑面积为：      平方米，结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定：

综合监理单价（不含增值税）暂定为（大写）      元/平方米（¥：      元/m<sup>2</sup>）。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：      元，增值税人民币：      元，增值税率：      %，  
含税价人民币：      元。

（大写）：不含税价人民币：      ，增值税人民币：      ，含税价人民币：      元。

本条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

[X] 5.4 其他计取方式: \_\_\_\_\_

5.5 施工阶段监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用,除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理单位提供临时办公用房,除此之外的其它设施均由监理单位自行负责,该部分费用已包含在监理酬金中。

[X] 5.6 若合同金额大于 1000 万元时,乙方须于甲方支付第一笔合同价款前向甲方交纳合同金额的 10% 的履约保证金(函)。本合同另有约定的除外。如果项目所在地法规等对乙方提供的履约担保方式另有强制性规定的,以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定: \_\_\_\_\_。

[X] 5.7 其他: /

#### 六、监理酬金的支付

本项目为代建项目,资金来源为国有投资,监理酬金由 ☒ 业主方 ☐ 委托人支付给监理人, ☒ 业主方 ☐ 委托人为本合同中约定的监理酬金支付的义务人(注意:合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附录中均须勾选付款义务人)。

##### 6.1 预付款支付:

自监理合同签订之日起 10 日内 ☒ 业主方 ☐ 委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 0% 作为预付款,即: 0 元。

预付款的其他约定: \_\_\_\_\_ 本监理合同无预付款。

6.2 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内, ☒ 业主方 ☐ 委托人可按月度或工程节点支付监理酬金。

[X] 6.2.1 ☒ 业主方 ☐ 委托人按季度向乙方支付监理酬金:

(1) 每季度需支付的基本酬金为:

(酬金总额×基本酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限] (按季度计) × 80% (支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票,下同),即(大写) \_\_\_\_\_ 元人民币(¥: \_\_\_\_\_ 元)。

(2) 每季度需支付的浮动酬金为:

(酬金总额×浮动酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限] (按季度计) × 该季度评级系数 × 80%,



即（大写）\_\_\_\_\_元人民币（¥：\_\_\_\_\_元）。

计算浮动酬金时，每季度委托人根据乙方服务质量，按照附录 B 对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

[×] 6.2.2 ☒ 业主方 ☐ 委托人按工程节点向乙方支付酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：

表 1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间	比例
1	监理中标通知书发出之日至装修单位进场之前一日	在装修单位进场之日后一次性支付	10%
2	装修单位进场后至工程进度50%	在工程总进度达到50%后一次性支付	30%
3	工程初验		30%
4	竣工验收	竣工验收合格后一次性支付	15%
	合计		85%

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

(1) 各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×80%；

(2) 各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×该阶段评级系数×80%。其中，各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下：

若某工程阶段不足三个月，则在该阶段末对乙方的监理服务进行一次考核评价，并根据考核得分确定评级系数；

若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

[√] 6.2.3 ☒ 业主方 ☐ 委托人按实物工程量按月向乙方支付监理酬金：

按委托人与监理人所指派的工程代表审定的季度完成的实物工作量的造价（即按施工合同单价计算的季度完成施工产值，以经过委托人审核确认的施工进度款季度报表中的数据为准），再乘以施工阶段监理酬金率，乘以 80% 支付季度监理酬金。即：按季度应支付监理酬金额 =（季度完成施工产值）×（施工阶段监理酬金率）×（基本酬金占比



+浮动酬金占比×季度评级系数)×80%。其中,施工阶段监理费率(暂定)=施工阶段监理酬金总额(暂定)/概算建安费=986066.67万元(暂定)/6000.00万元=1.6434%。

进度款支付的最低金额: 5万元,若按季度应支付进度款低于 5万元,累计至下个季度一并支付。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格当月, ☒业主方口委托人除约定支付基本酬金、浮动酬金外;还应将 5%的基本酬金和 5%的浮动酬金一并支付给乙方,其中, 5%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值确定。

6.5 委托监理的工程竣工验收合格后,竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值作为计算剩余 15%浮动酬金的依据。在三方办理完施工阶段监理酬金结算并经相关政府部门审定后 3 个月内,由监理人提出付款申请,委托人审核通过后 ☒业主方口委托人支付监理酬金至施工阶段监理酬金结算额的 95%。剩余的监理酬金在移交业主方起至协议书第八条约定的保修阶段监理服务期届满,乙方履行了保修期监理义务且项目决算完成后 30 个工作日内,由监理人提出付款申请,委托人审核通过后 ☒业主方口委托人向监理人一次性支付。

6.6 ☒业主方口委托人向乙方支付保修阶段监理酬金:

6.6.1 保修阶段的监理服务费用支付:保修阶段监理费于工程决算完成、乙方履行了保修期监理义务且监理保修阶段结束后 30 个工作日内,由监理人提出付款申请,委托人审核通过后 ☒业主方口委托人向监理人一次性支付保修阶段监理酬金决算金额。

6.7 本项目为国有企业代建项目,以上付款需在国有企业专项资金到位后支付。

6.8 发票开具

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质,具体开票信息如下:

[√] ①甲方开票信息

公司名称:深圳招商房地产有限公司

纳税人识别号:91440300192441811T

税务登记地址:深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道 5 号太子湾海纳仓(招商 积余大厦)1001

电话号码:0755-26818621

开户银行:招商银行新时代支行

银行账号:8122 8077 9910 001

②乙方开票信息

公司名称:深圳市邦迪工程顾问有限公司

纳税人识别号:914403001922440336

税务登记地址:深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座

901

电话号码：0755-83316988

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

银行账号：44201569500052511499

## [√] ③ 业主方开票信息

单位名称：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

纳税人识别号：91440300MA5DN72M5F

税务登记地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 B2401

电话号码：86063296

开户银行：中国民生银行深圳分行

银行账号：698641679

- (2) 乙方每次就付款金额与□业主方 ☒ 委托人进行确认，乙方就确认的金额向□业主方□委托人开具增值税专用发票（下同，如发票无法分割的，应在第一次付款时全额提供）。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
- (3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向□业主方□委托人提交相应增值税专用发票，否则□业主方□委托人有权拒收发票。
- (4) ☒ 业主方□委托人支付监理费时，乙方应事先提交经□业主方□委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，□业主方□委托人应在收到乙方付款证明文件后，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。
- (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达□业主方□委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达□业主方□委托人的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向□业主方□委托人提供相应资料，以保证□业主方□委托人顺利获得抵扣，否则，□业主方□委托人有权拒绝支付监理费。
- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给□业主方□委托人造成经济损失的，乙方负责赔偿□业主方□委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经□业主方□委托人签收后，若发生丢失，乙方应积极协助□业主方□委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证□业主方□委托人顺利获得抵扣。
- (8) 监理人必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提

供专用发票税率低于合同约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处罚差额部分 10% 的违约金。具体计算公式如下：税率差额+违约金= $\sum[C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)] \times 110\%$ ，（R-合同约定的增值税专用发票税率；R<sub>i</sub>-每次付款实际提供给业主方的增值税专用发票税率；C<sub>i</sub>-每次付款含税金额；）如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金，税率差额具体计算公式如下：税率差额= $\sum[C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)]$ （当 R<sub>i</sub>>R 时，则增值税税款调减；当 R<sub>i</sub><R 时，则增值税税款调增）。

#### 七、结算约定

本监理工程依据国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）收费标准计取，以相关部门审定的建安工程结算费用作为计费基数计算的监理费基准价 $\times(1-\text{投标下浮率}) \times (70\%(\text{基本酬金占比})+30\%(\text{浮动酬金占比})) \times \text{评级系数}$ （按附录 B《监理评价表》确定）+5%，以上公式已含保修阶段监理费。

本工程监理酬金结算价以相关部门审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费，最高不得超过概算批复的监理费，如超过时以概算批复的监理费作为结算价，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。

#### 八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 800 日历天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

##### （一）监理期限：

自 2024 年 9 月 15 日始，至 2026 年 11 月 23 日止。

##### （二）相关服务期限：

（1）准备阶段服务期限自 年/月/日始，至 年/月/日止。

（2）施工阶段服务期限自 2024 年 9 月 15 日始，至 2024 年 11 月 23 日止。

（3）保修阶段服务期限自 2024 年 11 月 24 日始，至 2026 年 11 月 23 日止。

（4）其他相关服务期限自 年/月/日始，至 年/月/日止。

#### 九、三方承诺

（一）监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

（二）委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。



(三) 业主方应按本合同约定，向监理人直接支付付款酬金。

#### 十、合同订立

(一) 合同订立时间：2024 年 9 月 15 日

(二) 合同订立地点：深圳市南山区

(三) 本合同自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，业主执捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

业主方：深圳市大沙河创新  
产业园建设开发有限公司  
(公章)

住所：深圳市南山区南头街  
道大新路 198 号马家龙创新  
大厦 B2401

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86063296

传真：

开户银行：中国民生银行深  
圳分行

帐号：698641679

邮政编码：

委托人：深圳招商房地产有限  
公司  
(公章)

住所：深圳南山蛇口新时代广  
场 29 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26818621

传真：0755-26818621

开户银行：招商银行新时代支  
行

帐号：

邮政编码：518000

监理人：深圳市邦迪工程顾问  
有限公司  
(公章)

住所：深圳市南山区西丽街道  
松坪山社区松坪山朗山路 11  
号同方信息港 C 座 901

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83316988

传真：/

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司深圳园博园支行

帐号：44201569500052511499

邮政编码：516006

竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

竣工验收日期：2024 年 10 月 28 日

工程名称：南山智谷产业园公寓改造提升工程

验收时期：2024.10.28

建设单位（盖章）：  
深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司、  
深圳招商房地产有限公司（代建）



### 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园公寓改造提升工程	工程地点	深圳市南山区沙河西路南山智谷产业园 D 栋
建筑面积	26260 m²	工程造价	5604.096063 (万元)
结构类型	剪力墙、框架	层数	地上：26 层 地下：3 层
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工时期	2024 年 9 月 18 日	验收日期	2024.10.28
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司、深圳招商房地产有限公司 (代建)	资 质 证 号	91440300065463153C、91440300192441811T
勘察单位	\		\
设计单位	中京云建筑规划设计有限公司、深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		A251034029、A144022677
总包单位	\		\
承建单位 (土建)	\		\
承建单位 (设备安装)	/		\
承建单位 (装修)	中建科工发展有限公司		D244471004
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593
施工图审查单位	\		\

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	张少钧
副组长	黄林江、甘留洋
组 员	赵阳伟、郭洋、李卫、蔡博文、刘超

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭超	陈怿、郭洋、蔡博文、何靖旋、李玮、樊育青、黄志杰、张智风、朱云鹏、张桓瑞、袁文、苏建伟、魏静阳、杨望
建筑设备安装工程	王鹏飞	赵阳伟、刘超、熊庆、丁磊、梁新、朱承宇、向阳、朱志豪、朱博、蔡必东、王书彦
通讯、电视、燃气等专业工程	\	\
工程质保资料	梁海碧	甘莉、蔡泽鑫、钟洁容

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	\	共 40 项  经审查, 符合要求 40 项  经核定, 符合规范要求 40 项	共核查 24 项,  符合要求 24 项。  共抽查 14 项,  符合要求 14 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 36 项  符合要求 36 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	\			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	\			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	\			



#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
黄林江	招商蛇口	项目负责人	
张永红	大沙河建设局		
陈博	招商蛇口		
陈博	招商蛇口		高配
甘留洋	邦迪		总览
朱明伟	邦迪	中级	给排水
刘心丹	招商	中级	机电
郭强	科工发展	一级建造师	项目经理
李卫	中采云		
李卫	科工发展	一级建造师	生产经理
李卫	招商蛇口		工程师
丁磊	邦迪		电气工程师
魏静阳	科工发展		质量员
甘莉	邦迪		资料
梁海瑞	招商——		资料
蔡泽鑫	科工		资料员
袁文	邦迪		土建工程师

## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论:

南山智谷产业园D座宿舍改建及室内装修工程位于深圳市南山区沙河西路南山智谷产业园,所在建筑为南山智谷产业园D栋,高度98.2米,地上26层,地下3层,总建筑面积419031.58平方米,属一类高层公共建筑,已经消防验收合格(深建消验字[2021]第0113号)。

本次申报改建工程概况:一层(横轴D-A至D-B交纵轴D-2至D-3)原使用性质为大堂,改建后性质为配套办公,改建面积为45平方米。

室内装修工程:本次申报范围位于D座地上1、5-26层局部,装修面积为:26215平方米,原有用途为大堂、宿舍,装修后使用性质为宿舍大堂、学生宿舍、配套办公。装修方案不改变所在防火分隔、公共区域的安全疏散等;

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日
---	--	--	---	---

## 三、项目总监情况（不评审）

## （一）投标人派任项目总监简历表

姓名	刘小虎	性 别	男	年 龄	36
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型 型	身份证	证件号码	511381198808154750	手机号码	15813740036
参加工作时间	2010 年 7 月		从事项目总监年限		3 年
项目总监资格证书编号		44026596			
近 3 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：峰境瑞府（A513-0134）项目监理；合同金额：842.58 万元；竣工时间：2024/01/16；建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司					
2.合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**；建设单位：					
3.合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**；建设单位：					
4.合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**；建设单位：					
5.合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**；建设单位：					

拟派项目总监近 3 年内（从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。



(二) 投标人派任项目总监业绩及资格证明文件

1、峰境瑞府 (A513-0134) 项目监理  
合同关键页

合同编号: 5297-CB-2020-044

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 峰境瑞府 (A513-0134) 项目监理

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市五二九七投资发展有限公司

受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目监理
2. 工程地点：位于河心路和规划东周路交汇处西南侧
3. 工程规模：项目位于河心路和规划东周路交汇处西南侧，面积 18688.64 平方米，容积率≤3.5，计容建筑面积 65410 平方米，其中住宅不低于 45787 平方米、商业不超过 18008 平方米、物业管理用房 135 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人日间照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额：61559.00 万元招标部分工程概算投资额：59097.00 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同金额：842.586240 万元

### 四、项目总监

项目总监姓名：金石云，身份证号码：220503196311061519，注册号：44008352

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰肆拾贰万伍仟捌佰陆拾贰元肆角整（¥ 8425862.40）。其

中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				8024630.86	401231.54		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 7 月 1 日起至 2025 年 8 月 16 日止, 总计 1872 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 7 月 1 日起至 2023 年 8 月 16 日止, 共 1141 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 8 月 17 日起至 2025 年 8 月 16 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 6 日。
2. 订立地点: 深圳市光明区。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: (盖章)  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: (签章)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

监理人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 (盖章)  
住所: 深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009  
邮编: 518000  
法定代表人或其授权代理人: (签章)  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行  
账号: 44201569500052511499  
电话: 0755-83316988  
传真:  
电子邮箱:



## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）补充条款；（2）协议书；（3）中标通知书；（4）专用条件（除补充条款之外的专用条件条款）及附件、附录 A、附录 B；（5）通用条件；（6）招标文件；（7）投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理范围包括但不限于：

（1）本项目用地红线内外七通一平、管线迁改、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、地下室工程、主体结构工程、电气工程、给排水工程、屋面工程、防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、建筑节能、智能化工程、通信工程、人防工程、消防工程、防雷工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、防白蚁工程、钢结构工程、公共区域装修、批量精装修工程、门窗及幕墙工程、栏杆及扶手工程、围挡等临时工程、配套基础设施和公共配套设施、园林绿化景观工程、与市政管网接驳等工程在施工阶段、保修阶段的监理和配合服务；

（2）施工阶段的监理服务包括但不限于：施工阶段的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、施工合同、信息等方面的协调管理以及 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理；

（3）招标配合；

（4）保修阶段的配合服务工作包括但不限于：协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等工作；

（5）监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319—2013）。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

#### 2.2 监理依据


2.2.1 监理依据包括：（1）国家及深圳市颁发的有关工程建设的法规、规定、技术规程、规范和标准，施工监理规范，施工技术规范；（2）深圳市建筑安装工程施工规范、质量验收标准；（3）与本工程有关的合同文件；（4）施工图纸及其他设计文件；（5）本工程招标文件及招标文件的补充文件。

施工许可证

证书序列号: 2020-1917

建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
工程名称	峰境瑞府 (A513-0134) 项目主体工程				
建设地址	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧				
建设规模	94357.38 平方米	合同价格	31428.384007 万元		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
合同开工日期	2020-10-08	合同竣工日期	2022-10-01		
备注	项目经理: 朱云祥 注册证书号: 粤1440202002102305 项目总监: 刘小虎 注册证书号: 44026596 范围: 钢筋混凝土、装饰装修工程金属门窗、幕墙、通风与空调、建筑给排水及采暖、室内给水、排水、电气、照明、弱电、综合布线系统、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、室外设施、附属建筑、室外环境、燃气工程等。38户;				
变更登记	◆◆◆ 2022-11-09项目总监由曹建达(44023400)变更为刘小虎(44026596) ◆◆◆ 2022-07-26项目经理由唐维涛(粤152151503416)变更为朱云祥(粤1440202002102305) ◆◆◆ 2021-08-02项目总监由代立军(31009731)变更为曹建达(44023400)				

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《〈中华人民共和国建筑法〉》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-70-03-10140103

根据《中华人民共和国建筑法》第八十八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳光明区住房和城乡建设局  
日期 2020-12-08



竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：2024 年 1 月 16 日

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目主体工程

验收日期：2024 年 1 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市五二九七投资发展有限公司



### 一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-500668	项目代码	/
项目名称	峰境瑞府 (A513-0134) 项目主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		
建筑面积	94357.38 平方米	工程造价	31428.38400 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 27/29/33 层, 地下 2 层
立项批准 文号	深光明发改备案 (2019) 0006 号	宗地号	A513-0134
用地规划许 可证号	深规土许 GM-2019-0013 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2020-0031 号
施工许 可证号	2020-1917	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 2 月 18 日	验收日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程 质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记) [2020]112 号
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	肖双龙
副组长	李佳澄、刘小虎、朱云祥、蔡能飞、熊晓强
组员	王博文、覃姜、汪军林、周锦其、张远清、李东、陈海龙、叶怀燕、庞世珮、姚勤、胡庭、陈万里、卢加武、曾超、段蔚明、朱承宇、叶洁如、匡小明、蒋子超、段平健、张涵、谭小燕、王显锋、李军洁、秦组腾

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳澄	陈海龙、姚勤、胡庭、朱云祥、蔡能飞、李军洁
建设设备安装工程	周锦其	陈万里、曾超、王显锋、秦组腾、段平健
工程质控资料	庞世珮	卢加武、段蔚明、谭小燕、张涵

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：峰境瑞府（A513-0134）项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



项目总监：刘小虎

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高小龙	五二九七	项目负责人		高小龙
2	王强	五二九七	项目总监	中级	王强
3	朱和平	深圳邦迪	项目负责人	高级	朱和平
4	刘小虎	华阳国际	项目负责人	注册师	刘小虎
5	李军浩	华阳国际	项目负责人	工程师	李军浩
6	小周	华阳国际	电气	注册师	小周
7	叶怀燕	五二九七	工程经理	中级	叶怀燕
8	陈丁	五二九七	设计经理		陈丁
9	王平	深圳市燃气工程监理单位	总监	中级	王平
10	李军	深圳燃气工程监理单位	经理	高级	李军
11	朱和平	中建四局	项目经理	工程师	朱和平
12	李桂强	五二九七	工程师		李桂强
13	吴杰	深圳市燃气工程监理单位	总监		吴杰
14	程蔚明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	无	程蔚明
15	叶洁如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	初级	叶洁如
16	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	陈万里
17	李加茂	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	初级	李加茂
18	好力	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	好力
19	潘旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理	无	潘旭

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张远清	五二九八	工程经理	中级	张远清
2	秦祖鹏	华阳国际	设计	初级	秦祖鹏
3	李东	五二九八	项目经理		李东
4	吴建新	深圳市皇岗街道办事处	项目经理	中级	吴建新
5	覃姜	五二九七	设计经理	中级	覃姜
6	段平健	中建四局	主	初级	段平健
7	张凡	中建四局	技术	初级	张凡
8	谭小燕	中建四局	资料		谭小燕
9	庞世珮	五二九七	资料员		庞世珮
10	范子强	中建四局	项目副经理		范子强
11					
12	胡庭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	主任总监理工程师	无	胡庭
13	曾超	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾超
14	巨小明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	主监		巨小明
15					
16					
17					
18					
19					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	合格，同意验收
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	/



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

项目总监：刘小虎

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 16 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘小虎 注册号：44026596 有效期：2024.11.28</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：蔡能飞 注册号：4401870-140 有效期：至 2025 年 5 月</p> <p>2024 年 1 月 16 日</p>	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	<p>邦迪工程顾问有限公司</p> <p>2024 年 1 月 16 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2024 年 1 月 16 日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	<p>中国建设第四工程局有限公司</p> <p>2024 年 1 月 16 日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2024 年 1 月 16 日</p>

## 履约评价

### 业主证明

“峰境瑞府(A513-0134)项目”位于深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧，项目建筑面积 94357.38 平方米,总投资 31428.38 万元，主要功能为装配式住宅、商业配套等，地下室 2 层，地上 33 层，基坑深度 10 米，建筑高度 99.8 米，本项目由深圳市邦迪工程顾问有限公司担任工程监理工作，拟派项目总监为刘小虎，注册监理工程师证号：44026596，在本项目主体阶段至竣工验收阶段任职项目总监理工程师，拟派团队工作认真负责，整体履约评价为优秀。

特此证明！

深圳市五二九七投资发展有限公司

2024 年 11 月 01 日



获奖证书

**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的  
峰境瑞府 (A513-0134) 项目主体工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 346C 号

二〇二三年十二月十八日



2、项目总监学历  
毕业证





### 3、资格证书

		使用有效期: 2025年04月22日 2025年10月19日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 刘小虎		
性 别 : 男		
出生日期 : 1988年08月15日		
注册编号 : 44026596		
注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年11月28日		
注册专业 : 房屋建筑工程 电力工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.4.22	
		发证日期 : 2024年11月14日

监理工程师 Supervising Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <p></p> <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	<div></div> <p>姓 名: 刘小虎</p> <p>证件号码: 511381198808154750</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1988年08月</p> <p>专 业: 土木建筑工程</p> <p>批准日期: 2021年05月16日</p> <p>管 理 号: 20210504844000002745</p> <p></p>

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：刘小虎

身份证号：511381198808154750



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月30日

评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：2019003035735

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



#### 4、社保证明

##### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小虎 社保电脑号：617680441 身份证号码：511381198808154750 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.45	5.04
合计				8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43			105.43	227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88074a17efr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司





#### 四、项目机构资源配置情况（不评审）

##### （一）拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	刘小虎	1988 年 8 月	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师	15 年
2	刘佳雄	1991 年 1 月	广东省专业监理工程师	工程师	土建监理工程师	11 年
3	黄文和	1975 年 11 月	广东省专业监理工程师	工程师	安装监理工程师	22 年
4	吴来德	1994 年 9 月	广东省专业监理工程师、广东省安全监理员	/	安全监理工程师	9 年
5	李 雄	1999 年 3 月	广东省监理员	/	监理员	4 年
6	林志攀	2000 年 3 月	广东省监理员	/	监理员	3 年
7	黄东宇	2000 年 10 月	广东省监理员	助理 工程师	资料员	3 年

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

(二) 拟投入的项目人员相关专业证书和执业岗位证书证明文件

1、总监理工程师刘小虎  
执业证书

		使用有效期: 2025年04月22日 2025年10月19日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 刘小虎		
性 别 : 男		
出生日期 : 1988年08月15日		
注册编号 : 44026596		
注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年11月28日		
注册专业 : 房屋建筑工程 电力工程		
	个人签名 :  签名日期 : 2025.4.22	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810800467
		发证日期 : 2024年11月14日



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：刘小虎

身份证号：511381198808154750



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月30日

评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：2019003035735

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小虎 社保电脑号：617680441 身份证号码：511381198808154750 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			8294.28 4079.76			3923.7 1569.48				392.43			227.84		56.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88074a17efr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



2、土建监理工程师刘佳雄  
执业证书



毕业证





职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘佳雄  
性 别 男  
身份证号 431126199101023836  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101008115



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佳雄 社保电话：643374858 身份证号：431126199101023836 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04	
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43				105.43	227.84	56.96

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88074a46b5s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司





### 3、安装监理工程师黄文和 执业证书



### 毕业证



职称证

  证书编号: B08203040100000381	姓 名:	黄文和	14352
	性 别:	男	
	身份证号:	440510197511210418	
	专 业:	给水排水	
	资格级别:	工程师	
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日	
查询网址:			
		<a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文和 社保电话号：616746163 身份证号码：440510197511210418 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43			105.43	227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88074a62dea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司





4、安全监理工程师吴来德  
执业证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	姓 名： 吴来德
	性 别： 男
	身份证号： 62232219940925021X
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 机电安装工程
工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至： 2027 年 08 月 01 日	
证书编号： B21080417	 A7X4E8H5

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION		
<b>广东省安全监理员证书</b>		
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。		
		姓 名： 吴来德
		性 别： 男
身份证号： 62232219940925021X		
专 业 1： 房屋建筑工程		
专 业 2： 机电安装工程		
工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司		
有效期至： 2027 年 08 月 01 日		
证书编号： A21080136	 K2V2K103	



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴来德 社保电话号：647050534 身份证号码：62232219940925021X 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04	
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43				105.43	227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88074a86b6w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



5、监理员李雄  
执业证书



毕业证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雄

社保电脑号：808018420

身份证号码：441424199903240053

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04	
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43				105.43	227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88074ab3c3s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司





6、监理员林志攀  
执业证书



毕业证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林志攀 社保电话号：810779100 身份证号码：440506200003291717 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43		227.84	56.96

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88074acb28z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司





7、资料员黄东宇  
执业证书



毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：黄东宇

身份证号：440510200010310415



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄东宇 社保电话号：811032559 身份证号码：440510200010310415 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43		227.84	56.96

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88074ae439i ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司

