

标段编号：2203-440305-04-01-568258003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳湾体育中心东广场改造项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2025年04月27日



一、履约评价

投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	成立日期	1992 年 01 月 23 日
企业法人代表	郑学军	企业性质	民营企业
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级、机电安装工程监理乙级		
履约评价情况	<p>1、工程名称：极目科技园；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024/3/30-2024/8/30；评价单位：东莞极目机器有限公司</p> <p>2、工程名称：福田区慢性病防治中心重建工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2023/3/30-2024/9/30；评价单位：深圳市福田区建筑工务署</p> <p>3、工程名称：坪山区科韵学校建设工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2021. 12. 30-2024. 9. 30 。评价单位：深圳市坪山区建筑工务署</p> <p>4、工程名称：坪山区档案馆、方志馆工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2021. 12. 30-2024. 9. 30 。评价单位：深圳市坪山区建筑工务署</p> <p>5、工程名称：坪山区委党校项目（监理）；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2022. 12. 30-2024. 12. 30。评价单位：深圳市坪山区建筑工务署</p>		

提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。



1、极目科技园项目
履约评价情况

东莞市建设工程监理企业履约第 1 阶段评分表

工程名称	极目科技园 1 号能源楼, 2~4 号厂房, 5 号丙类仓库, 6 号食堂, 7 号能源楼, 8~10 号厂房, 11 号地下室, 12~19 号宿舍, 20~21 号员工服务用房, 22 号更衣室, 23 号地下室, 24~25 号门卫房, 26 号丙类仓库, 27 号空压机房, 28~29 号甲类仓库, 30 号废水检测站, 31 号厂房, 32 号门卫房			被评价单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
本次评定属		第 1 阶段评分属:			本阶段实际完成时间		2024 年 3 月 30 日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准				得 分	
一	人员配备	24						
1	人员数量要求	4	良好 4 分	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位, 人员调整得到业主的认可				4
			合格 2 分	配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位, 人员调整得到业主的认可				
			不合格 0 分	配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求				
2	专业配置要求	8	良好 8 分	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定				7
			合格 6 分	配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定				
			不合格 0 分	配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁				
3	项目总监要求	8	良好 8 分	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平				7
			合格 6 分	项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平				
			不合格 0 分	项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差				
4	人员到位和变更要求	4	良好 4 分	总监、监理人员的人员到位良好, 相关人员变更能及时履行相关手续。				4
			合格 2 分	总监、监理人员基本能够做到人员到位, 相关人员变更能够履行相关手续。				
			不合格 0 分	总监、监理人员经常不到位, 相关人员变更未能及时履行相关手续。				
二	履约质量	48						
5	施工准备阶段监理	6	良好 6 分	能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作				7
			合格 3 分	能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作				
			不合格 0 分	不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作				
6	工程质量控制	9	良好 9 分	监理质量符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任				7
			合格 6 分	监理质量基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任				
			不合格 0 分	监理质量不符合监理合同的要求, 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任				
7	安全生产监督管理	9	良好 9 分	监理安全符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业				8
			合格 6 分	监理安全基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 制止违规施工作业				





			不合格 0 分	监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业	
8	工程投资控制	6	良好 6 分	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）	4
			合格 3 分	基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）	
			不合格 0 分	不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）	
9	合同管理	6	良好 6 分	能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5
			合格 3 分	基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
10	资料管理	6	良好 6 分	能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	4
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	
11	工程变更、预结算审核	6	良好 6 分	由发包人委托的工程造价咨询人对监理单位的工程变更、预结算审核进行评价，能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）	6
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10%之间（不含 10%）	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）	
三	进度控制	10			
12	进度控制	10	良好 10 分	能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	10
			合格 6 分	基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期	
			不合格 0 分	不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后	
四	协调配合与服务	18			
13	配合情况	8	良好 8 分	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	7
			合格 5 分	基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
			不合格 0 分	不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
14	检验设备的配置	6	良好 6 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求	6
			合格 3 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求	
			不合格 0 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求	
15	诚信情况	4	良好 4 分	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	4
			合格 2 分	在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
			不合格 0 分	在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
合 计			100		88
单位工程分阶段评价			<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)		
评价单位负责人签字（加盖公章）：			评价时间： 2024 年 3 月 30 日		



东莞市建设工程监理企业履约第 2 阶段评分表

工程名称		极目科技园 1 号能源楼, 2~4 号厂房, 5 号丙类仓库, 6 号食堂, 7 号能源楼, 8~10 号厂房, 11 号地下室, 12~19 号宿舍, 20~21 号员工服务用房, 22 号更衣室, 23 号地下室, 24~25 号门卫房, 26 号丙类仓库, 27 号空压机房, 28~29 号甲类仓库, 30 号废水检测站, 31 号厂房, 32 号门卫房		被评价单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
本次评定属		第 2 阶段评分属:		本阶段实际完成时间	2024 年 8 月 30 日
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准		得 分
一	人员配备	24			
1	人员数量要求	4	良好 4 分	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位, 人员调整得到业主的认可	4
			合格 2 分	配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位, 人员调整得到业主的认可	
			不合格 0 分	配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求	
2	专业配置要求	8	良好 8 分	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定	7
			合格 6 分	配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定	
			不合格 0 分	配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁	
3	项目总监要求	8	良好 8 分	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6
			合格 6 分	项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平	
			不合格 0 分	项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差	
4	人员到位和变更要求	4	良好 4 分	总监、监理人员的人员到位良好, 相关人员变更能及时履行相关手续。	4
			合格 2 分	总监、监理人员基本能够做到人员到位, 相关人员变更能够履行相关手续。	
			不合格 0 分	总监、监理人员经常不到位, 相关人员变更未能及时履行相关手续。	
二	履约质量	48			
5	施工准备阶段监理	6	良好 6 分	能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	5
			合格 3 分	能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	
			不合格 0 分	不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	
6	工程质量控制	9	良好 9 分	监理质量符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	7
			合格 6 分	监理质量基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	
			不合格 0 分	监理质量不符合监理合同的要求, 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	
7	安全生产监督管理	9	良好 9 分	监理安全符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业	8
			合格 6 分	监理安全基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 制止违规施工作业	





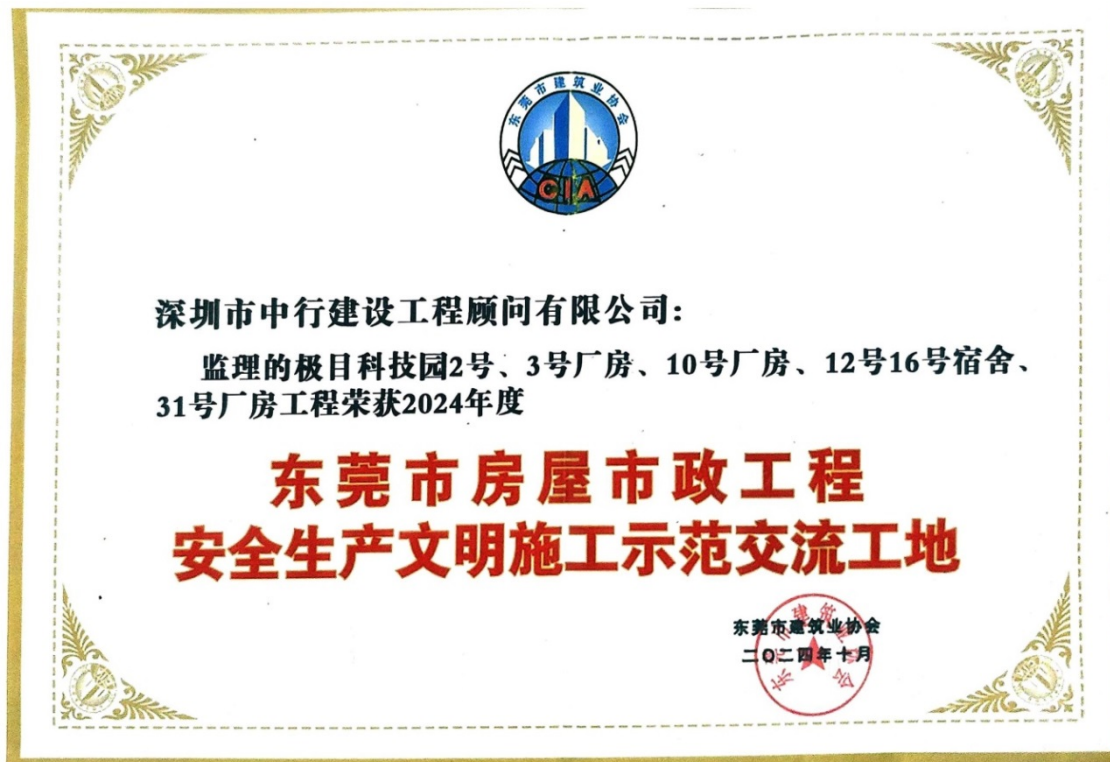
			不合格 0 分	监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监督并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现制止违规施工作业	
8	工程投资控制	6	良好 6 分	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）	4
			合格 3 分	基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）	
			不合格 0 分	不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）	
9	合同管理	6	良好 6 分	能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5
			合格 3 分	基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
10	资料管理	6	良好 6 分	能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	4
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	
11	工程变更、预结算审核	6	良好 6 分	由发包人委托的工程造价咨询人对监理单位的工程变更、预结算审核进行评价，能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）	6
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10%之间（不含 10%）	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）	
三	进度控制	10			
12	进度控制	10	良好 10 分	能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	10
			合格 6 分	基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期	
			不合格 0 分	不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后	
四	协调配合与服务	18			
13	配合情况	8	良好 8 分	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
			合格 5 分	基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
			不合格 0 分	不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
14	检验设备的配置	6	良好 6 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求	5
			合格 3 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求	
			不合格 0 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求	
15	诚信情况	4	良好 4 分	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	4
			合格 2 分	在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
			不合格 0 分	在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
合 计		100			87
单位工程分阶段结论		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)			

评价单位负责人签字（加盖公章）

评价时间： 2024 年 8 月 30 日



获奖证书





2、福田区慢性病防治中心重建工程 履约评价情况



深圳市建筑设计研究总院有限公司
Shenzhen General Institute Of Architectural Design And Research CO.,LTD.

表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵公司负责**监理的深圳市福田区慢性病防治中心重建工程**，在贵司的高度重视及监理部全体人员的共同努力下，安全平稳的完成了 2023 年度的既定目标。

本项目作为深圳市福田区重点项目和民生工程，标准高、要求严，且项目场地狭小，环境复杂，施工难度较大，安全风险集中，在项目的建设过程中，贵司选派了一批技术业务水平过硬、作风优良的监理团队。贵司项目总监郑学军、总监代表吴新文带领的监理团队，能够团结一心、主动工作，时刻严守安全生产这条红线，认真执行相关验收规范标准，坚守质量底线，及时有效解决现场存在的各类问题，定期、不定期与业主及施工单位沟通，为项目的顺利推进提供了有力保障，体现了贵公司热情服务，严格监理，高度负责的责任心。

2023 年项目安全、质量管理一直处于可控状态，并获得“深圳市安全文明优良工地奖”、“深圳市优质结构工程奖”，充分体现了贵司项目监理机构尽心尽责为项目付出。在此特向贵司及监理团队为项目作出的成绩给予表扬、肯定以及衷心的感谢。希望贵司在今后的工作中，一如既往大力支持本项目建设，继续把优质服务体现于监理工作中，确保项目建设任务顺利完成。



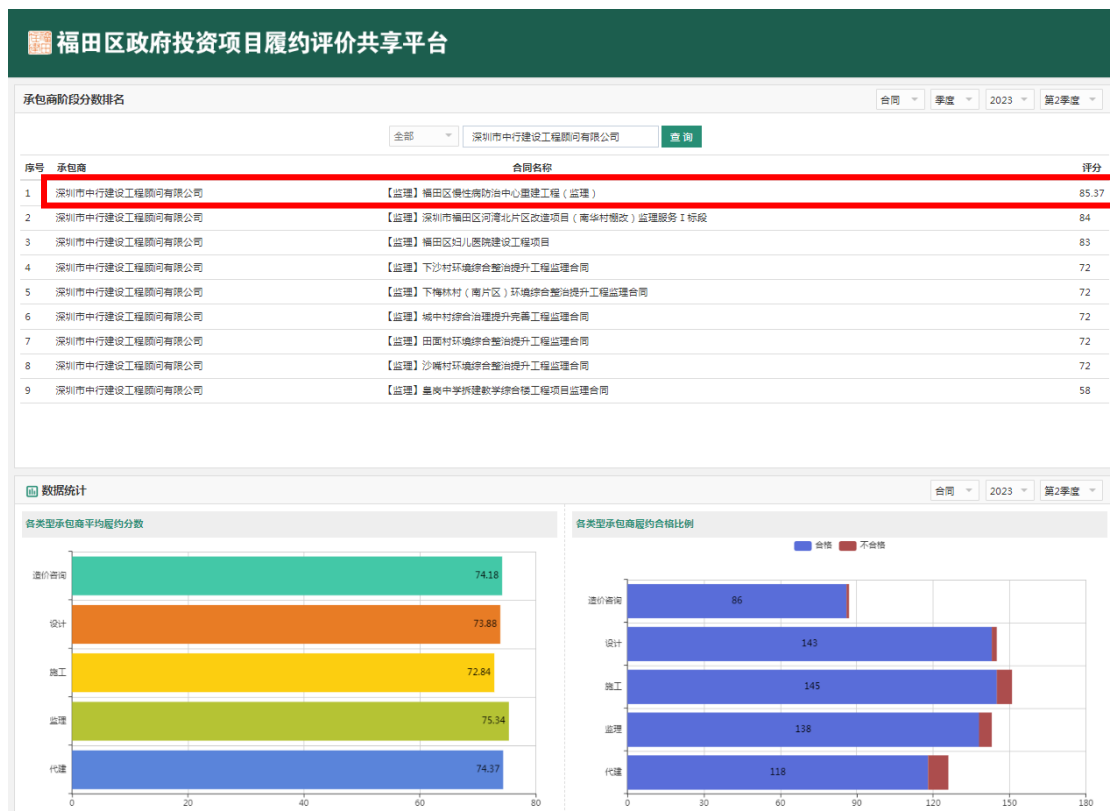
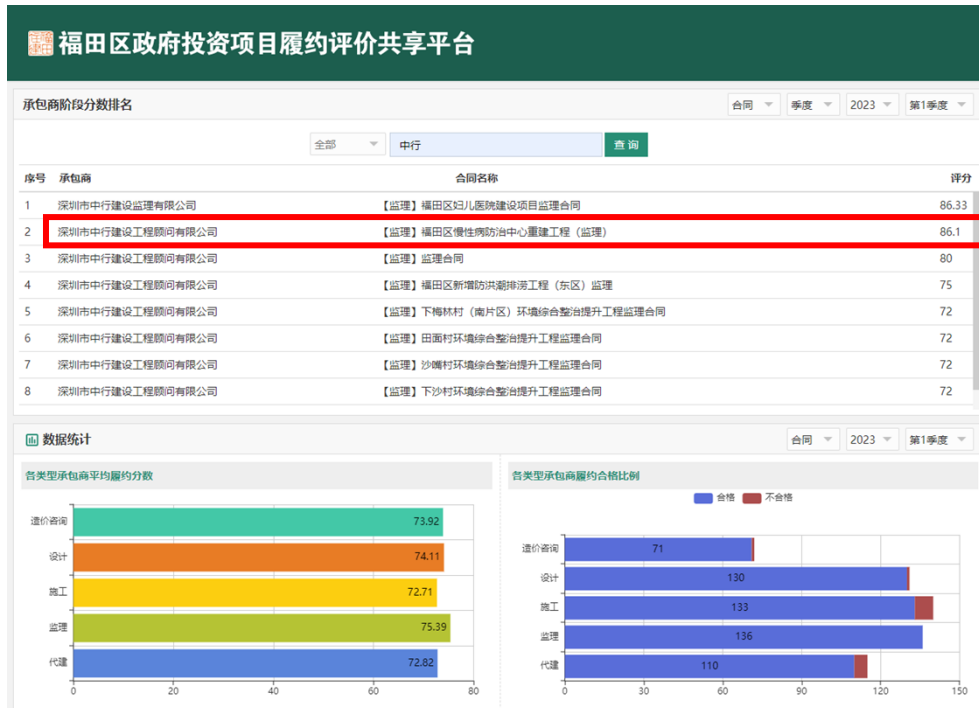
深圳市建筑设计研究总院有限公司
福田区慢性病防治中心重建工程

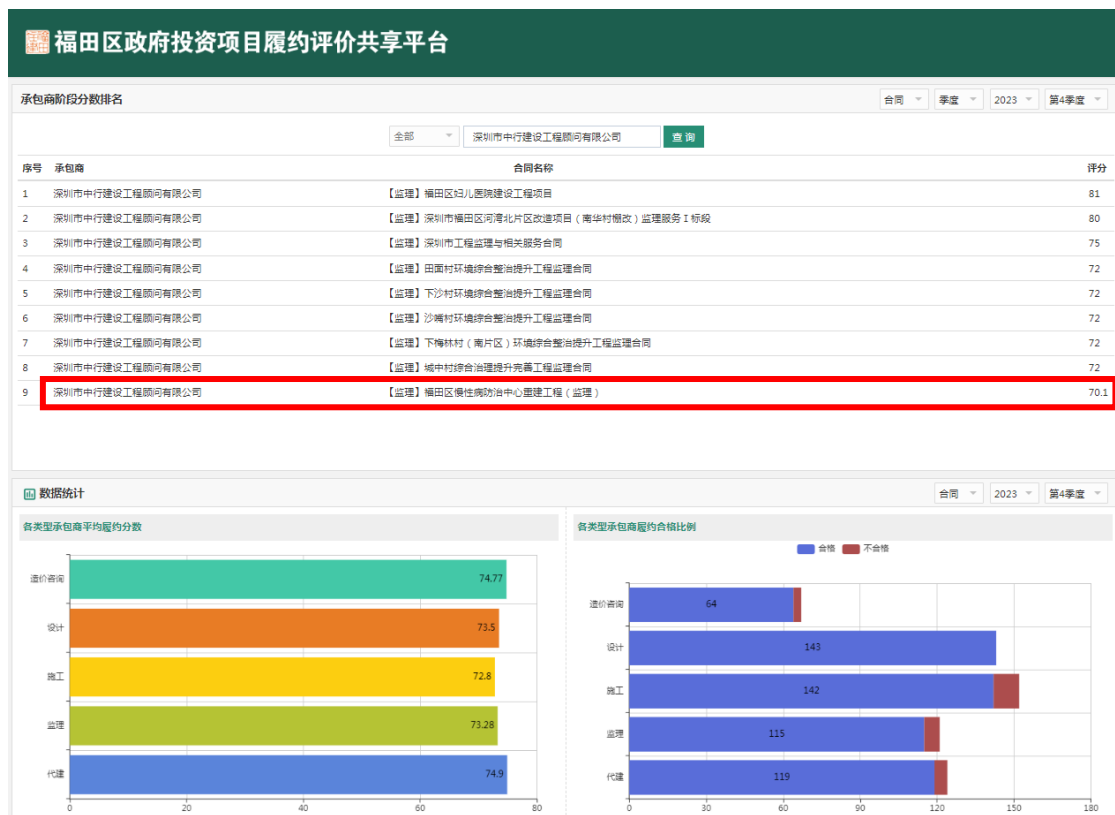
2024 年 2 月 1 日



查询链接:

<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>







福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第1季度

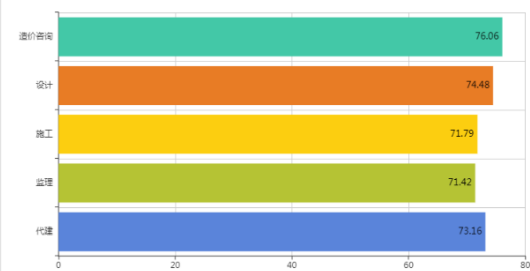
全部 深圳市中行建设工程顾问有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区妇幼保健院建设工程项目	83
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市工程监理单位相关服务合同	80
3	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程监理单位	72
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】下沙村环境综合整治提升工程监理单位	72
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】沙嘴村环境综合整治提升工程监理单位	72
6	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】田厦村环境综合整治提升工程监理单位	72
7	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】城中村综合整治提升完善工程监理单位	72
8	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区慢性病防治中心重建工程（监理）	70.33

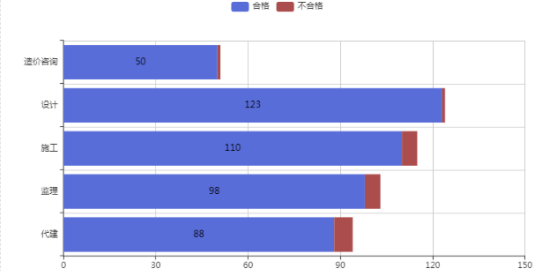
数据统计

合同 2024 第1季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第2季度

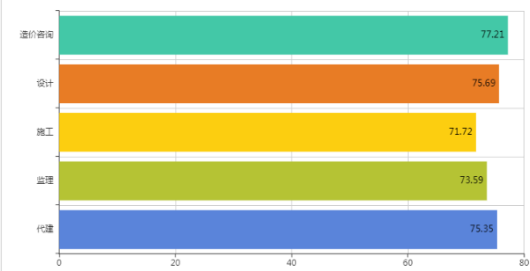
全部 深圳市中行建设工程顾问有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区妇幼保健院建设工程项目	86
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段	84
3	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市工程监理单位相关服务合同	80
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区慢性病防治中心重建工程（监理）	78.35
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区新增防洪排涝工程（东区）监理	67.11

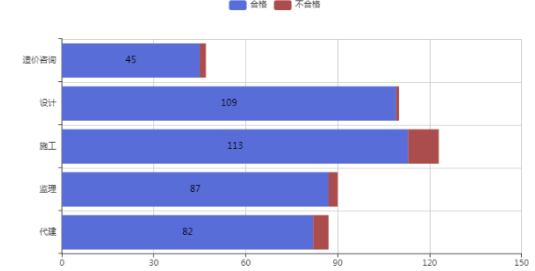
数据统计

合同 2024 第2季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例





福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第3季度

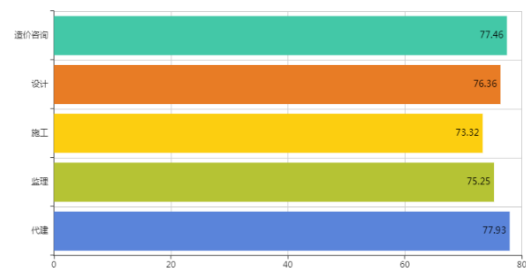
全部 深圳市中行建设工程顾问有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段	85
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区慢性病防治中心重建工程（监理）	75.26

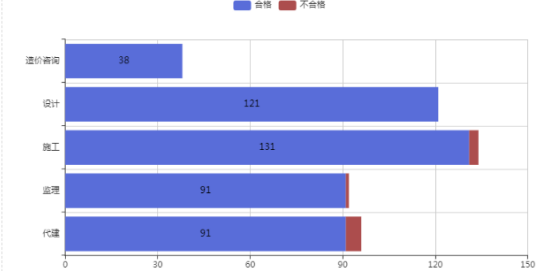
数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第4季度

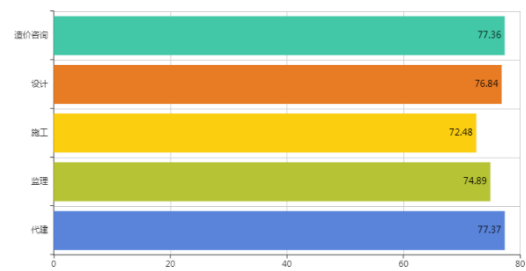
全部 深圳市中行建设工程顾问有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段	84
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区新增防洪排涝工程（东区）监理	81.94
3	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区妇幼保健院建设工程项目	65
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区慢性病防治中心重建工程（监理）	58.25

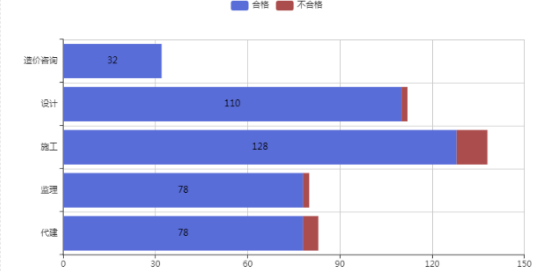
数据统计

合同 2024 第4季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



3、坪山区科韵学校建设工程

履约评价情况

查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/9/9522/post_9522620.html#16821

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍长者助手收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：12440300550312754X/2022-00003	分类：
发布机构：深圳市坪山区建筑工务署	成文日期：2022-01-18
名称：坪山区建筑工务署2021年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果通报	
文号：	发布日期：2022-01-18
主标题：履约评价结果	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

坪山区建筑工务署2021年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果通报

发布日期：2022-01-18 浏览次数：711

各部门、各参建单位：

深圳市坪山区建筑工务署2021年第四季度及年度建设工程合同履约评价已完成，现将评价结果进行通报（详见附件）。

特此通报。

深圳市坪山区建筑工务署
2022年1月18日

附件：

1. 1.2021年第四季度建设工程承包商履约评价结果.zip

2. 2.2021年年度建设工程承包商履约的评价结果.zip

政府网站找错

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码：4403910001

主办单位：深圳市坪山区建筑工务署 联系方式：0755-89456266

适老化无障碍服务



坪山区建筑工务署2021年承包商履约评价台账
工程管理一部（监理单位）

序号	单位名称	承包项目	第四季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	市第十八高级中学	70.21	一般
2	深圳市九州建设技术股份有限公司	市第二十高级中学	70.45	一般
3	浙江江南工程管理股份有限公司	坪山高中国	84.12	良好
4	珠海市建设工程监理有限公司	龙田世居客家围屋保护工程	72.12	一般
5	珠海市建设工程监理有限公司	新乔世居客家围屋保护工程	71.03	一般
6	深圳市龙建建设监理有限公司	坪山区综合应急救援基地项目	72.58	一般
7	深圳市大众工程管理有限公司	机动训练大队改扩建工程	69.30	一般
8	深圳市大众工程管理有限公司	坪山区人民武装部营房建设工程	85.20	良好
9	深圳市天创建设监理咨询有限公司	燕子岭配套员工宿舍外墙改造工程	68.00	一般
10	深圳市城建监理有限公司	坑梓科技文化中心	85.52	良好
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司	碧岭小学扩建项目	80.00	良好
12	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区科韵学校建设工程	80.85	良好
13				
14				

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/9/9817/post_9817207.html#16821





坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账
工程管理一部（监理单位）

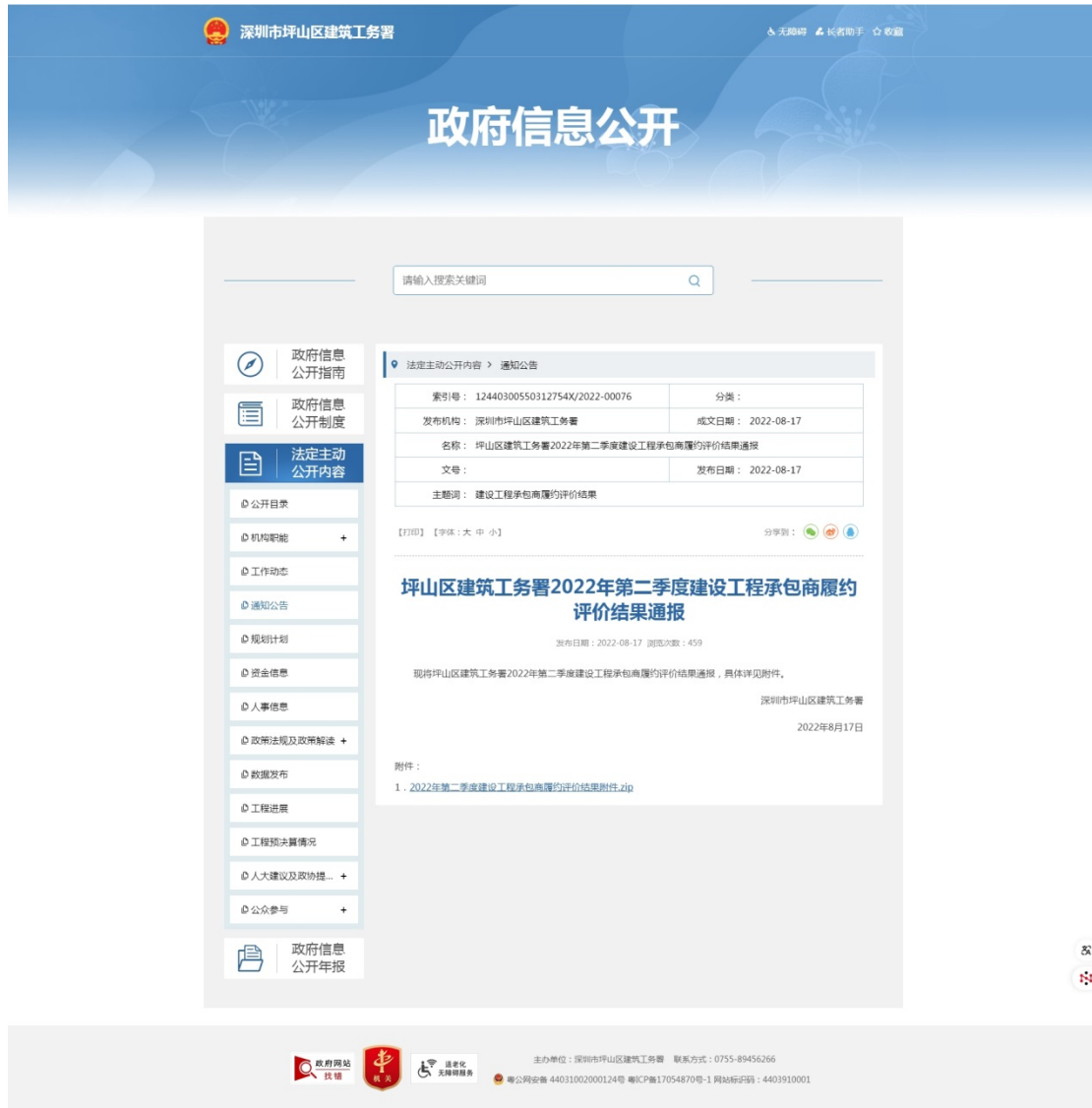
序号	单位名称	承包项目	第一季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	市第十八高级中学	80.85	良好
2	深圳市九州建设技术股份有限公司	市第二十高级中学	81.82	良好
3	浙江江南工程管理股份有限公司	坪山高中园	87.23	良好
4	珠海市建设工程监理有限公司	龙田世居客家围屋保护工程	74.84	一般
5	珠海市建设工程监理有限公司	新乔世居客家围屋保护工程	76.82	良好
6	深圳市龙建建设监理有限公司	坪山区综合应急救援基地项目	73.25	一般
7	深圳市大众工程管理有限公司	机动训练大队改扩建工程	77.00	良好
8	深圳市大众工程管理有限公司	坪山区人民武装部营房建设工程	77.36	良好
9	深圳市城建监理有限公司	坑梓科技文化中心	84.08	良好
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	碧岭小学扩建项目	83.00	良好
11	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区科韵学校建设工程	82.54	良好
12				



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/ps.jzgwj/gkmlpt/content/10/10027/post_10027723.html#1682

1



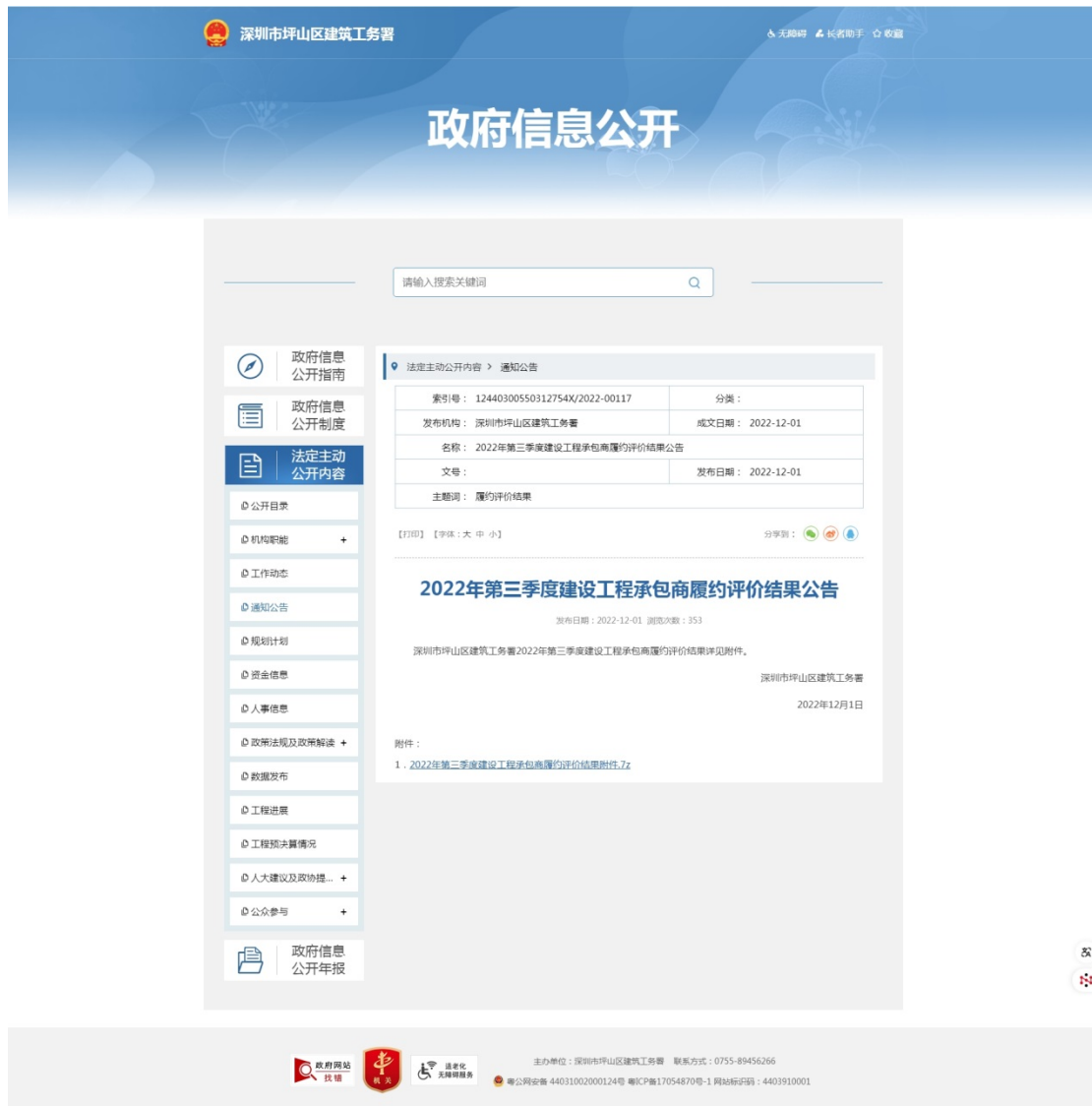
坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账 工程管理一部（监理单位）				
序号	单位名称	承包项目	第二季度	
			评价得分	评价等级
1	浙江江南工程管理股份有限公司	坪山高中园	84.70	良好
2	珠海市建设工程监理有限公司	龙田世居客家围屋保护工程	71.11	一般
3	珠海市建设工程监理有限公司	新乔世居客家围屋保护工程	73.14	一般
4	深圳市龙建建设监理有限公司	坪山区综合应急救援基地项目	58.51	不合格
5	深圳市中联建设工程项目管理有限公司	管委会周边配套停车场工程	71.03	一般
6	深圳市大众工程管理有限公司	坪山区人民武装部营房建设工程	78.51	良好
7	深圳市城建监理有限公司	坑梓科技文化中心	83.53	良好
8	深圳市合创建设工程顾问有限公司	碧岭小学扩建项目	77.70	良好
9	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区科韵学校建设工程	77.25	良好
10				



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/ps.jzgwj/gkmlpt/content/10/10289/post_10289510.html#1682

1



坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账
工程管理一部（监理单位）

序号	单位名称	承包项目	第三季度	
			评价得分	评价等级
1	浙江江南工程管理股份有限公司	坪山高中园	91.00	优秀
2	珠海市建设工程监理有限公司	龙田世居客家围屋保护工程	71.61	一般
3	珠海市建设工程监理有限公司	新乔世居客家围屋保护工程	72.61	一般
4	深圳市中联建设工程项目管理有限公司	管委会周边配套停车场工程	70.00	一般
5	深圳市大众工程管理有限公司	坪山区人民武装部营房建设工程	71.57	一般
6	深圳市城建监理有限公司	坑梓科技文化中心	83.36	良好
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司	碧岭小学扩建项目	83.48	良好
8	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区科韵学校建设工程	80.39	良好
9	深圳科宇工程顾问有限公司	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程	77.52	良好
10				



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/ps.jzgwj/gkmlpt/content/10/10453/post_10453272.html#16821

深圳市坪山区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2023-00018	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2023-03-01
名称: 坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布	
文号:	发布日期: 2023-03-01
关键词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: [微信] [QQ] [微博]

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布

发布日期: 2023-03-01 浏览次数: 496

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署
2023年3月1日

附件:

1. 2022年第四季度建设工程承包商履约评价结果附件.zip
2. 2022年年度建设工程承包商履约评价结果附件.zip

政府信息
公开指南
政府信息
公开制度
法定主动
公开内容

- 公开目录
- 机构职能
- 工作动态
- 通知公告
- 规划计划
- 资金信息
- 人事信息
- 政策法规及政策解读
- 数据发布
- 工程进展
- 工程预决算情况
- 人大建议及政协提案
- 公众参与

政府信息
公开年报

主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266
粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001

坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账
工程管理一部（监理单位）

序号	单位名称	承包项目	第四季度	
			评价得分	评价等级
1	浙江江南工程管理股份有限公司	坪山高中国	91.00	优秀
2	珠海市建设工程监理有限公司	龙田世居客家围屋保护工程	81.00	良好
3	珠海市建设工程监理有限公司	新乔世居客家围屋保护工程	81.00	良好
4	深圳市城建监理有限公司	坪山区方舱医院建设项目（一期）	93.00	优秀
5	深圳市大众工程管理有限公司	坪山区人民武装部营房建设工程	80.85	良好
6	深圳市城建监理有限公司	坑梓科技文化中心	85.43	良好
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司	碧岭小学扩建项目	82.98	良好
8	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区科韵学校建设工程	84.60	良好
9	深圳科宇工程顾问有限公司	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程	79.77	良好



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/ps.jzgwj/gkmlpt/content/10/10614/post_10614457.html#16821

深圳市坪山区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2023-00064	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2023-05-26
名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2023-05-26
主题词: 承包商履约	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到: [微信] [QQ] [微博]

坪山区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2023-05-26 浏览次数: 557

为规范我区建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》, 我署组织开展了2023年第一季度建设工程承包商履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中:

第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位: 中奥建工程管理有限公司(设计);

第一季度建设工程承包商履约评价结果为“不合格”的单位: 华润(深圳)有限公司(代建)、深圳市森森工程项目管理有限公司(造价咨询)。

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年5月26日至6月1日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2023年5月26日

附件:

1. [01] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-第1季度.xlsx
2. [02] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-第1季度.xlsx
3. [03] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(代建管理部)-第1季度.xlsx
4. [04] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(前期一部)-第1季度.xlsx
5. [05] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(前期二部)-第1季度.xlsx
6. [06] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(招标采购部)-第1季度.xlsx
7. [07] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(“双算”小组)-第1季度.xlsx
8. [08] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(坪山区档案馆、方志馆工程项目组)-第1季度.xlsx
9. [09] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(智慧网络项目组)-第1季度.xlsx

坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账 工程管理部(监理单位)

序号	单位名称	承包项目	第一季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市大众工程管理有限公司	坪山区人民武装部营房建设工程	80.85	良好
2	深圳市城建建监有限公司	坑梓科技文化中心	87.13	良好
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	碧岭小学扩建项目	85.63	良好
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区科韵学校建设工程	87.81	良好
5	深圳科宇工程顾问有限公司	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程	81.91	良好

1





坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账
工程管理一部（监理单位）

序号	单位名称	承包项目	第二季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市大众工程管理有限公司	坪山区人民武装部营房建设工程	74.47	一般
2	深圳市城建监理有限公司	坑梓科技文化中心	86.63	良好
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	碧岭小学扩建项目	90.13	优秀
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区科韵学校建设工程	90.42	优秀
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山交警大队营房建设项目	84.15	良好
6	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	81.68	良好
7	深圳科宇工程顾问有限公司	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程	79.78	良好



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/ps.jzgwj/gkmlpt/content/10/10981/post_10981905.html#16821

深圳市坪山区建筑工务署

无异常 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

Q

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2023-00108	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2023-11-20
名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2023-11-20
关键词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

坪山区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2023-11-20 浏览次数: 478

为规范我区建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信经营和履约承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我署组织开展了2023年第三季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

深圳市长勘勘察设计公司(勘察)

申都设计集团有限公司(设计)

深圳市中行建设工程有限公司(监理)

2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“不合格”的单位如下:

深圳市海德伦工程咨询有限公司(造价咨询)

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年11月20日至11月24日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-89458617,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年11月20日

附件:

- 1.【01】坪山区建筑工务署2023年承包商的履约评价台账(工程管理部)-第3季度.xlsx
- 2.【02】坪山区建筑工务署2023年承包商的履约评价台账(工程管理部)-第3季度.xlsx
- 3.【03】坪山区建筑工务署2023年承包商的履约评价台账(代建管理部)-第3季度.xlsx
- 4.【04】坪山区建筑工务署2023年承包商的履约评价台账(前期一部)-第3季度.xlsx
- 5.【05】坪山区建筑工务署2023年承包商的履约评价台账(前期二部)-第3季度.xlsx
- 6.【06】坪山区建筑工务署2023年承包商的履约评价台账(招投标部)-第3季度.xlsx
- 7.【07】坪山区建筑工务署2023年承包商的履约评价台账(“双算”小组)-第3季度.xlsx
- 8.【08】坪山区建筑工务署2023年承包商的履约评价台账(坪山区档案馆、方志馆工程组)-第3季度.xlsx

政府网站 找错

无障碍

主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001

22



坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账
工程管理一部（监理单位）

序号	单位名称	承包项目	第三季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市大众工程管理有限公司	坪山区人民武装部营房建设工程	69.15	一般
2	深圳市城建监理有限公司	坑梓科技文化中心	74.86	一般
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	碧岭小学扩建项目	89.00	良好
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区科韵学校建设工程	92.19	优秀
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山交警大队营房建设项目	66.73	一般
6	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	85.12	良好
7	深圳科宇工程顾问有限公司	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程	81.91	良好
8	友谊国际工程咨询股份有限公司	坪山高级中学学生宿舍楼安全隐患整治改造工程	85.00	良好
9	深圳市邦迪工程顾问有限公司	南布荔景学校项目	74.31	一般
10	深圳市大兴工程管理有限公司	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目	80.29	良好



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/ps.jzgwj/gkmlpt/content/11/11095/post_11095820.html#16821

深圳市坪山区建筑工务署

无碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南
政府信息公开制度
法定主动公开内容
公开目录
机构职能
工作动态
通知公告
规划计划
资金信息
人事信息
政策法规及政策解读
数据发布
工程进展
工程预决算情况
人大建议及政协提案
公众参与

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00004	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-01-11
名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-01-11
关键词: 履约评价	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到: [微信] [QQ] [微博]

坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-01-11 浏览次数: 581

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我署组织开展了2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2023年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

深圳市华夏工程顾问有限公司(造价咨询)
深圳市航建工程造价咨询有限公司(造价咨询)

2023年年度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

申都设计集团有限公司(设计)
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(设计)

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年1月11日至1月17日,履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-89458617,逾期不予受理。

附件:

- 坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总表
- 坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总表
- 坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总表

坪山区建筑工务署
2024年1月11日

附件:

- 附件1坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总表.pdf
- 附件2坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总表.pdf
- 附件3坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总表.pdf

政府网站 找错

中文

无障碍 及辅助功能

主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266
粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001



序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
67	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	82.72	良好	
68	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	78.37	良好	
69	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	74.29	一般	
70	工程管理一部	坪山区人民武装部营房建设工程（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	73.96	一般	
71	工程管理一部	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询单位	86.50	良好	
72	工程管理一部	坑梓科技文化中心（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	85.50	良好	
73	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	84.00	良好	
74	工程管理一部	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目-造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	82.50	良好	
75	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	82.22	良好	
76	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	81.69	良好	
77	工程管理一部	南布嘉景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	81.00	良好	
78	工程管理一部	坪山区人民武装部营房建设工程工程造价咨询协议书	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	79.49	良好	
79	工程管理二部	坪山区人民医院迁址重建项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	82.00	良好	
80	工程管理二部	秀沙学校	深圳地质建设工程公司	勘察测量	81.00	良好	
81	工程管理二部	秀沙学校（设计）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	设计单位	82.00	良好	
82	工程管理二部	深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目 设计	深圳广汇能电力设计院有限公司	设计单位	80.43	良好	
83	工程管理二部	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	74.63	一般	
84	工程管理二部	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）(EPC)	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	设计单位	67.50	一般	
85	工程管理二部	深圳平乐骨伤科医院坪山院区改造项目（二期）设计	河南省医药设计院有限公司	设计单位	65.59	一般	
86	工程管理二部	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	施工单位	85.67	良好	
87	工程管理二部	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	82.00	良好	
88	工程管理二部	秀沙学校（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	78.81	良好	
89	工程管理二部	深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目（施工）	深圳市华德建设工程有限公司	施工单位	75.00	良好	



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/ps.jzgwj/gkmlpt/content/11/11315/post_11315575.html#16821

深圳市坪山区建筑工务署

无标题 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00042	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-05-27
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-05-27
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

坪山区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-05-27 浏览次数: 544

为规范我署建设工程承包履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包履约评价管理办法(2021年修订版)》,我署组织开展了2024年第一季度建设工程承包履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,具体评价结果见附件。

公示时间为2024年5月27日至5月31日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2024年5月27日

附件:
1. 坪山区建筑工务署2024年第一季度履约评价汇总表.pdf

政府网站 找错

无障碍

主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266
粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001

26



序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
63	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	83.33	良好	
64	工程管理一部	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目（监理）	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	83.10	良好	
65	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	81.44	良好	
66	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	80.85	良好	
67	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	78.21	良好	
68	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	69.56	一般	
69	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	85.50	良好	
70	工程管理一部	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目-造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	83.51	良好	
71	工程管理一部	坑梓科技文化中心（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	83.00	良好	
72	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	83.00	良好	
73	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	81.50	良好	
74	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	81.25	良好	
75	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	81.00	良好	
76	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	79.17	良好	
77	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	78.38	良好	
78	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	72.50	一般	
79	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程咨询	81.00	良好	
80	工程管理二部	坪山区人民医院迁址重建项目	建设综合勘察设计院有限公司	勘察测量	80.00	良好	
81	工程管理二部	秀沙学校	深圳地质建设工程公司	勘察测量	76.00	良好	
82	工程管理二部	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	78.00	良好	
83	工程管理二部	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）(EPC)	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	设计单位	76.00	良好	

1





序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
87	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全综合整治改造工程（施工）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	最终评价
88	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
89	工程管理一部	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程（EPC）	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	
90	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程（勘察设计施工一体化）	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
91	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
92	工程管理一部	坪山高中国综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
93	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园回舍加固工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
94	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
95	工程管理一部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
96	工程管理一部	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	良好	
97	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
98	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
99	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	中等	
100	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全综合整治改造工程（监理）	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	最终评价
101	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程工程咨询	优秀	
102	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
103	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	优秀	
104	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
105	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园回舍加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
106	工程管理一部	坪山高中国综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
107	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
108	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	

1

30



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
87	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
88	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	
89	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
90	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
91	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
92	工程管理一部	坪山高中园综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
93	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
94	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	
95	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
96	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
97	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	中等	
98	坑梓科技文化中心项目组	坑梓科技文化中心项目（设计）	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	设计单位	良好	
99	坑梓科技文化中心项目组	坑梓科技文化中心项目（设计）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
100	坑梓科技文化中心项目组	坑梓文化科技中心项目（监理）	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
101	坑梓科技文化中心项目组	坑梓文化科技中心项目（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
102	坑梓科技文化中心项目组	坑梓科技文化中心项目（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
103	工程管理二部	坪山区人民医院迁址重建项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	良好	
104	工程管理二部	坪山区育田路市政工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计单位	良好	
105	工程管理二部	秀沙学校（设计）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	中等	
106	工程管理二部	秀沙学校（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
107	工程管理二部	马峦山庄修缮工程（施工）	银广厦集团有限公司	施工单位	良好	
108	工程管理二部	坪山区育田路市政工程（施工）	深圳市隆金达实业有限公司	施工单位	良好	



4、坪山区档案馆、方志馆工程
履约评价
查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/ps.jzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息
公开年报

请输入搜索关键词

Q

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2021-00059	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2021-05-10
名称: 坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价结果通报	
文号:	发布日期: 2021-05-10
关键词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价结果通报

发布日期: 2021-05-10 浏览次数: 586

各部门、各参建单位:

坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价已完成, 现将评价结果进行通报 (详见附件)。

特此通报。

深圳市坪山区建筑工务署

2021年5月10日

附件:

1. 附件: [坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价结果.rar](#)

政府网站
找错

机关

适老化
无障碍服务

主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001



建筑工务署2021年承包商履约评价台账（一部房建监理单位）

序号	单位名称	承包项目	一季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区科韵学校建设工程	81.25	良好
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	实验学校南校区二期	80.00	良好
3	深圳市九州监理有限公司	第二十高级中学	79.81	中等
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	第十八高级中学	78.16	中等
5	浙江江南工程管理股份有限公司	坪山高园项目-给排水迁改工程	78.13	中等
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	坪山区碧岭小学扩建项目	76.04	中等
7	深圳市城建监理有限公司	坑梓文化科技中心	75.00	中等
8	深圳市大众工程管理有限公司	机动训练大队改扩建工程	74.17	中等
9	深圳市城建监理有限公司	坪山区公办学校提升工程（2018）	73.96	中等
10	深圳市大众工程管理有限公司	坪山区群团活动中心改造项目	73.33	中等
11	深圳市龙建建设监理有限公司	坪山区实验学校南校区与东校区连廊建设工程	73.33	中等
12	广东省城规建设监理有限公司	竹坑学校	73.33	中等
13	深圳市合创建设工程顾问有限公司	锦龙学校	73.33	中等
4	深圳市中行建设顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆-室外临时停车场及管线迁改工程	72.23	中等
15	深圳市大众工程管理有限公司	群众工作馆装修改造工程	70.83	中等
16	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	燕子岭配套员工宿舍外墙改造工程	68.75	合格
17	深圳天创健建设监理咨询有限公司	坑梓特勤消防站建设工程	66.67	合格



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/9/9522/post_9522620.html#16821



请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 公开目录
- 机构职能
- 工作动态
- 通知公告
- 规划计划
- 资金信息
- 人事信息
- 政策法规及政策解读
- 数据发布
- 工程进展
- 工程预算决算情况
- 人大建议及政协提案
- 公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2022-00003	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2022-01-18
名称: 坪山区建筑工务署2021年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果通报	
文号:	发布日期: 2022-01-18
关键词: 履约评价结果	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

坪山区建筑工务署2021年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果通报

发布日期: 2022-01-18 浏览次数: 694

各部门、各参建单位:

深圳市坪山区建筑工务署2021年第四季度及年度建设工程合同履约评价已完成, 现将评价结果进行通报 (详见附件)。

特此通报。

深圳市坪山区建筑工务署

2022年1月18日

附件:

1. [2021年第四季度建设工程承包商履约评价结果.zip](#)
2. [2021年年度建设工程承包商履约评价结果.zip](#)



坪山区建筑工务署2021年承包商履约评价台账
坪山区档案馆、方志馆工程项目组（监理单位）

序号	单 位 名 称	承 包 项 目	第四季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆工程	85.10	良好
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

第 1 页

部长：

分管副署长：



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/9/9817/post_9817207.html#16821



政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2022-00049	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2022-05-24
名称: 坪山区建筑工务署2022年第一季度建设工程承包商履约评价结果通报	
文号:	发布日期: 2022-05-24
主题词: 履约评价结果	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

坪山区建筑工务署2022年第一季度建设工程承包商履约评价结果通报

发布日期: 2022-05-24 浏览次数: 638

深圳市坪山区建筑工务署2022年第一季度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署
2022年5月24日

附件:
1. [2022年第一季度建设工程承包商履约评价结果附件.7z](#)



主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001



附件6-1				
坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账 坪山区档案馆、方志馆工程项目组（监理单位）				
序号	单位名称	承包项目	第一季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆工程	86.96	良好
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
部长：		分管副署长：		



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/ps.jzgwj/gkmlpt/content/10/10027/post_10027723.html#16821



深圳市坪山区建筑工务署

无碍码 长者助手 收藏

政府信息公开

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 公开目录
- 机构职能
- 工作动态
- 通知公告
- 规划计划
- 资金信息
- 人事信息
- 政策法规及政策解读
- 数据发布
- 工程进展
- 工程预算决算情况
- 人大建议及政协提案
- 公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2022-00076	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2022-08-17
名称: 坪山区建筑工务署2022年第二季度建设工程承包商履约评价结果通报	
文号:	发布日期: 2022-08-17
主题词: 建设工程承包商履约评价结果	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

坪山区建筑工务署2022年第二季度建设工程承包商履约评价结果通报

发布日期: 2022-08-17 浏览次数: 450

现将坪山区建筑工务署2022年第二季度建设工程承包商履约评价结果通报, 具体详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署

2022年8月17日

附件:

1. 2022年第二季度建设工程承包商履约评价结果附件.zip





主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001

附件6-1

坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账				
坪山区档案馆、方志馆工程项目组 (监理单位)				
序号	单位名称	承包项目	第二季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆工程	86.09	良好

部长:

分管副署长:



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10289/post_10289510.html#16821


深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2022-00117	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2022-12-01
名称: 2022年第三季度建设工程承包商履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2022-12-01
主题词: 履约评价结果	

【打印】 【字体: 大 中 小】
 分享到:

2022年第三季度建设工程承包商履约评价结果公告

发布日期: 2022-12-01 浏览次数: 339

深圳市坪山区建筑工务署2022年第三季度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署
2022年12月1日

附件:

1. 2022年第三季度建设工程承包商履约评价结果附件.7z

附件6-1

坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账
档案馆项目组（监理单位）

序号	单位名称	承包项目	第三季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆工程	84.84	良好

部长:

分管副署长:



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10453/post_10453272.html#16821


深圳市坪山区建筑工务署

 无障碍
  长者助手
  收藏

政府信息公开

 政府信息公开指南

 政府信息公开制度

 法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

 政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2023-00018	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2023-03-01
名称: 坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布	
文号:	发布日期: 2023-03-01
关键词: 履约评价	

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:   

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布

发布日期: 2023-03-01 浏览次数: 453

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署
2023年3月1日

附件:

1. 2022年第四季度建设工程承包商履约评价结果附件.zip
2. 2022年年度建设工程承包商履约评价结果附件.zip

<div>  政府网站 找错   适老化 无障碍服务 </div> <div> 主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266 粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001 </div>				
附件0-1				
坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账				
档案馆项目组(监理单位)				
序号	单位名称	承包项目	第四季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆工程	83.20	良好
部长:		分管副署长:		



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10614/post_10614457.html#1682



附件6-1

坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账
档案馆项目组（监理单位）

序号	单 位 名 称	承 包 项 目	第一季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆工程	74.55	一般

部长:

分管副署长:



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10784/post_10784833.html#16821

深圳市坪山区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南
政府信息公开制度
法定主动公开内容
公开目录
机构职能
工作动态
通知公告
规划计划
资金信息
人事信息
政策法规及政策解读
数据发布
工程进展
工程预决算情况
人大建议及政协提案
公众参与
政府信息公开年报

坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示

发布日期: 2023-08-14 浏览次数: 571

为规范我区建设工程承包商的行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商的水平,按照《深圳市坪山区建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我署组织开展了2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价工作。

现将本次评价的结果予以公示。其中,2023年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

中建科技集团有限公司(设计)
中邮设计集团有限公司(设计)
深圳市清华同方建筑与规划设计研究院有限公司(设计)
深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司(设计)
深圳市中行建设工程顾问有限公司(监理)
深圳市合创建设工程顾问有限公司(监理)
鹏信工程项目管理有限公司(造价咨询)
深圳市诚信行工程咨询有限公司(造价咨询)
深圳地质建设工程公司(勘察)
深圳市长勘勘察设计有限公司(勘察)

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年8月14日至8月18日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,逾期不予受理。

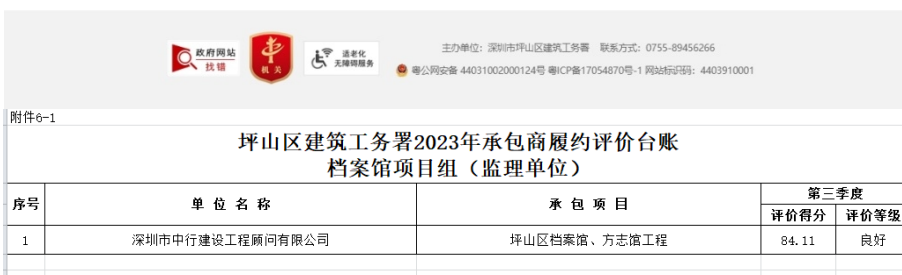
坪山区建筑工务署
2023年8月14日

附件:
1.【01】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-第2季度.xlsx
2.【02】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-第2季度.xlsx
3.【03】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(代建管理部)-第2季度.xlsx
4.【04】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(前期一部)-第2季度.xlsx
5.【05】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(前期二部)-第2季度.xlsx
6.【06】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(设计合约部)-第2季度.xlsx
7.【07】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(“双算”小组)-第2季度.xlsx
8.【08】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(坪山区档案馆、方志馆工程)-第2季度.xlsx
9.【09】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-最终履约评价.xlsx

附件6-1				
坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账 档案馆项目组(监理单位)				
序号	单位名称	承包项目	第二季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆工程	75.21	良好
部长:		分管副署长:		

42

1



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11095/post_11095820.html#1682

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍

长者助手

收藏

政府信息公开

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号:	12440300550312754X/2024-00004	分类:	
发布机构:	深圳市坪山区建筑工务署	成文日期:	2024-01-11
名称:	坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示		
文号:		发布日期:	2024-01-11
主题词:	履约评价		

[打印]

[字体: 大 中 小]

分享到:

坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-01-11 浏览次数: 544

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中，2023年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

深圳市华夏工程顾问有限公司（造价咨询）
深圳市航建工程造价咨询有限公司（造价咨询）

2023年年度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：
申都设计集团有限公司（设计）
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（设计）

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年1月11日至1月17日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-89458617，逾期不予受理。

附件：

1.坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总表
2.坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总表
3.坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总表

坪山区建筑工务署
2024年1月11日

附件：

1. [附件1.坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总表.pdf](#)
2. [附件2.坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总表.pdf](#)
3. [附件3.坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总表.pdf](#)

政府网站找错

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001

主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001



序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
113	代建管理部（建筑信息化部）	汤坑小学保留建筑改造工程（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	80.00	良好	
114	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目（监理）	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位	78.44	良好	
115	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	83.00	良好	
116	代建管理部（建筑信息化部）	汤坑小学保留建筑改造工程（造价咨询）	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询单位	82.35	良好	
117	档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（勘察）	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	84.62	良好	
118	档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工图设计）	筑博设计股份有限公司	设计单位	83.50	良好	
119	档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	85.53	良好	
120	档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	85.56	良好	
121	档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	92.00	优秀	
122	中芯国际12英寸集成电路项目废水深度处理工程项目组	中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程（EPC）	深圳市环境科学研究院	设计单位	78.69	良好	
123	中芯国际12英寸集成电路项目废水深度处理工程项目组	中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程（EPC）	深圳市深安企业有限公司	施工单位	81.46	良好	
124	中芯国际12英寸集成电路项目废水深度处理工程项目组	中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程（监理）	深圳科学工程顾问有限公司	监理单位	89.09	良好	



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11315/post_11315575.html#16821



政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00042	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-05-27
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-05-27
关键词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

坪山区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-05-27 浏览次数: 520

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我署组织开展了2024年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,具体评价结果见附件。

公示时间为2024年5月27日至5月31日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2024年5月27日

附件:
1. 坪山区建筑工务署2024年第一季度履约评价汇总表.xlsx



序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
105	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目（施工）	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	69.79	一般	
106	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目（施工）	深圳市建设（集团）有限公司	施工单位	69.79	一般	
107	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目（监理）	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位	70.97	一般	
108	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	84.00	良好	
109	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工图设计）	筑博设计股份有限公司	设计单位	89.46	良好	
110	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	60.47	一般	
111	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	60.00	一般	
112	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	89.00	良好	



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821



政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 373

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位:筑博设计股份有限公司

施工单位:中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位:友道国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位:深圳市诚信行工程咨询有限公司、友道国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年9月9日

附件:

1. 坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
21	结决算工作领导小组办公室	深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程 财务决算编制	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	决算编制咨询单位	良好	
22	结决算工作领导小组办公室	坪山人民医院改建工程竣工决算编制	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 （特殊普通合伙）	决算编制咨询单位	中等	
23	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工图设计）	筑博设计股份有限公司	设计单位	优秀	
24	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
25	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
26	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
27	技术督导部	深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程桩基 及钢结构焊缝检测	深圳市建研检测有限公司	检测单位	良好	
28	技术督导部	深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程-防雷 装置检测	湖北天晟防雷科技有限公司深圳分公司	检测单位	良好	
29	技术督导部	坪山区人民医院迁址重建项目第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
30	技术督导部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
31	技术督导部	坪山区党校校第三方质量、安全等评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
32	技术督导部	坑梓科技文化中心第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
33	技术督导部	深圳市坪山区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、 安全评估检查服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
34	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	良好	
35	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
36	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
37	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询	中等	
38	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	合格	
39	前期一部	龙田中队消防站一勘察（含测量、物探）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	良好	
40	前期一部	宝山中队消防站一勘察（含测量、物探）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
41	前期一部	东纵路375号项目一勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	良好	
42	前期一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
21	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
22	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
23	正山甲中学项目组	正山甲中学项目——勘察（不含测量、物探）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	良好	
24	正山甲中学项目组	正山甲中学项目（监理）	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理单位	良好	
25	正山甲中学项目组	正山甲中学项目（EPC）	中建科技集团有限公司	施工单位	中等	
26	正山甲中学项目组	正山甲中学项目（全过程造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
27	技术督导部	信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程-室内环境污染检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	检测单位	良好	
28	技术督导部	坪山大道5068号车棚建设工程-钢结构焊缝检测	深圳市建研检测有限公司	检测单位	良好	
29	技术督导部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷技术股份有限公司	咨询服务	良好	
30	技术督导部	坪山区人民医院迁址重建项目第三方 评估服务	深圳瑞捷技术股份有限公司	咨询服务	良好	
31	技术督导部	坪山区委党校第三方质量、安全等评估服务	深圳瑞捷技术股份有限公司	咨询服务	良好	
32	技术督导部	深圳市坪山区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全评估检查服务	深圳瑞捷技术股份有限公司	咨询服务	中等	
33	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
34	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
35	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询	中等	
36	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	合格	
37	前期一部	市三十八高级中学（勘察）	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察测量	良好	
38	前期一部	龙田中队消防站一勘察（含测量、物探）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	中等	
39	前期一部	市三十八高级中学（设计）	申都设计集团有限公司	设计单位	优秀	
40	前期一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	咨询服务	良好	
41	前期一部	国家羽毛球队坪山训练基地建设工程——可研	北京华体创研工程设计咨询有限公司	咨询服务	中等	
42	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	良好	



5、坪山区委党校项目（监理）

履约评价

查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/ps.jzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post_12064422.html#16821

深圳市坪山区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2025-00016	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2025-03-10
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-03-10
关键词: 履约评价	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到: [微信] [QQ] [微博]

坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

发布日期: 2025-03-10 浏览次数: 43

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

筑峰设计股份有限公司(设计)
奥思建筑工程有限公司(设计)
中建科工集团有限公司(施工)
深圳市航建工程造价咨询有限公司(造价咨询)

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下:

万科企业股份有限公司(代建)

2024年年度履约评价结果为“优秀”的单位如下:

申都设计集团有限公司(设计)

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年3月10日至3月14日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期间以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2025年3月10日

附件:
1. 坪山区建筑工务署2024年第四季度建设工程承包商履约评价台账(公示).pdf
2. 坪山区建筑工务署2024年承包商单位年度履约评价台账(公示).pdf

政府网站 找错 无障碍 无障碍服务

主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266
粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
21	技术督导部	坪山区人民医院宿舍加固工程-检测	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	检测单位	良好	
22	技术督导部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
23	技术督导部	坪山区委党校第三方质量、安全等评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
24	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(勘察)	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	良好	
25	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(设计)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
26	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(施工)	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
27	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(全过程咨询)	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询	中等	
28	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(造价咨询)	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	中等	
29	前期一部	市三十八高级中学(勘察)	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察测量	良好	
30	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程——设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
31	前期一部	市第三十八高级中学(设计)	申都设计集团有限公司	设计单位	良好	
32	前期一部	深圳市坪山区体育公园建设项目(国家羽毛球队深圳训练基地)设计	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计单位	良好	
33	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程-全过程造价咨询	友谊全过程(深圳)工程管理有限公司	咨询服务	良好	
34	前期一部	市三十八高级中学(全过程造价咨询)	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
35	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	良好	
36	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同(设计)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
37	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目(施工)	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
38	坪山区委党校项目组	坪山区委党校(监理)	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
39	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目(造价咨询)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
40	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目工程总承包(EPC)(设计)	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
41	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目工程总承包(EPC)	中建五局安装工程有限公司	施工单位	合格	
42	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目工程(监理)	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	中等	



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11918/post_11918166.html#16821

深圳市坪山区建筑工务署

无障礙 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00079	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-12-24
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-12-24
关键词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包履约评价结果的公示

发布日期: 2024-12-24 浏览次数: 132

为规范我署建设工程承包履约行为,促进承包依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第三季度建设工程承包履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第三季度建设工程承包履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位:筑博设计股份有限公司、申都设计集团有限公司

施工单位:中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

造价咨询单位:深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年12月24日至12月30日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

附件:坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包履约评价汇总表

深圳市坪山区建筑工务署
2024年12月24日

附件:
1. 坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包履约评价汇总表.pdf

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

政府网站 找错

无障碍 无障碍服务

主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266
粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001

54



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
43	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
44	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
45	坪山区委党校项目组	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
46	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
47	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆） 修缮项目工程总承包（EPC）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
48	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆） 修缮项目工程总承包（EPC）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	中等	
49	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆） 修缮项目工程（监理）	深圳科字工程顾问有限公司	监理单位	良好	
50	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆） 修缮项目造价咨询服务	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
51	前期二部	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	中等	
52	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（荔景北路-锦绣西路） 迁移工程-勘测	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
53	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（荔景北路-锦绣西路） 迁移工程-设计	深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司	设计单位	中等	
54	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑设计工程咨询有限公司	设计单位	中等	
55	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程（施工）	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	施工单位	中等	
56	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程-监理	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	中等	
57	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（荔景北路-锦绣西路） 迁移工程-可研	深圳市新港汇工程技术有限公司	咨询服务	良好	
58	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（荔景北路-锦绣西路） 迁移工程-造价咨询	国建数智工程技术（深圳）有限公司	造价咨询单位	良好	
59	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	中等	
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
61	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
62	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
63	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
64	工程管理一部	坪山体育聚落	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	良好	



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#1682

1

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍

长者助手

收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：12440300550312754X/2024-00061	分类：
发布机构：深圳市坪山区建筑工务署	成文日期：2024-09-09
名称：坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号：	发布日期：2024-09-09
主题词：履约评价	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2024-09-09 浏览次数：391

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位：友道国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司、友道国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2024年9月9日

附件：

1. 坪山区建筑工务署_2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf

政府网站 找错

无障碍 无障碍服务

主办单位：深圳市坪山区建筑工务署 联系方式：0755-89456266
粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码：4403910001



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
43	前期一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	造价咨询单位	良好	
44	前期一部	国家羽毛球队坪山训练基地建设工程——可研	北京华体创研工程设计咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
45	前期一部	坪山区体育中心修缮项目-可行性研究报告	鹏信工程项目管理顾问有限公司	造价咨询单位	合格	
46	前期一部	市第三十八高级中学可研	深圳市华伦投资咨询有限公司	其他	良好	
47	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	良好	
48	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
49	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
50	坪山区委党校项目组	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
51	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
52	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心修缮项目-方案及初步设计（不含概算编制）	浙江汇创设计集团有限公司	设计单位	良好	
53	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程总承包（EPC）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
54	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程（监理）	深圳科学工程顾问有限公司	监理单位	良好	
55	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届艺术体操场馆）修缮项目-造价咨询服务	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
56	前期二部	东北师大附中深圳学校扩建工程-测量	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察测量	良好	
57	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	中等	
58	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程（施工）	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	施工单位	中等	
59	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程-监理	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	中等	
60	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	中等	
61	前期二部	东北师大附中深圳学校扩建工程-可行性研究报告	深圳市新产业投资咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
62	六联小学扩建项目组	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	合格	
63	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
64	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/ps.jzgwj/gkmlpt/content/11/11315/post_11315575.html#16821

深圳市坪山区建筑工务署

无图转 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00042

分类:

发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署

成文日期: 2024-05-27

名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

文号:

发布日期: 2024-05-27

关键词: 履约评价

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

坪山区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-05-27 浏览次数: 539

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我署组织开展了2024年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,具体评价结果见附件。

公示时间为2024年5月27日至5月31日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2024年5月27日

附件:

1. 坪山区建筑工务署2024年第一季度履约评价汇总表.pdf

政府网站 找错

无障碍 无障碍服务

主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001

58



序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
21	前期一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	72.47	一般	
22	前期一部	坪山区委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	85.62	良好	
23	前期一部	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	86.34	良好	
24	前期一部	坪山区委党校项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	82.00	良好	
25	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	88.00	良好	
26	前期一部	市第三十八高级中学可研	深圳市华伦投资咨询有限公司	其他	88.00	良好	
27	前期一部	坪山区体育中心修缮项目-可行性研究报告	鹏信工程项目管理顾问有限公司	其他	83.00	良好	
28	前期一部	国家羽毛球队坪山训练基地建设工程——可研	北京华体创研工程设计咨询有限公司	其他	70.00	一般	
29	前期一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	其他	70.00	一般	
30	前期二部	中南石场地质环境恢复整治工程（勘察设计）	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察测量	75.86	良好	
31	前期二部	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	71.95	一般	
32	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程-勘测	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	80.72	良好	
33	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	79.25	良好	
34	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	75.29	良好	
35	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	81.25	良好	
36	前期二部	石井派出所选址新建项目（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	78.72	良好	
37	前期二部	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	79.50	良好	
38	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	78.38	良好	
39	工程管理一部	坪山体育聚落	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	80.90	良好	
40	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	83.00	良好	
41	工程管理一部	南布荔景学校	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	82.93	良好	



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11095/post_11095820.html#1682

1

深圳市坪山区建筑工务署

无码研

民者明手

收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

法律主动公开内容 > 通知公告

索引号：	12440300550312754X/2024-00004	分类：	
发布机构：	深圳市坪山区建筑工务署	成文日期：	2024-01-11
名称：	坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包履约评价结果的公示		
文号：		发布日期：	2024-01-11
主题词：	履约评价		

[打印] 【字体：大 中 小】

分享到：

坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包履约评价结果的公示

发布日期：2024-01-11 | 浏览次数：566

为规范我署建设工程承包履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2023年第四季度及年度建设工程承包履约的评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中，2023年第四季度建设工程承包履约评价结果为“优秀”的单位如下：

深圳市华夏工程顾问有限公司（造价咨询）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（造价咨询）

2023年年度建设工程承包履约评价结果为“优秀”的单位如下：

申都设计集团有限公司（设计）

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（设计）

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年1月11日至1月17日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-89458617，逾期不予受理。

附件：

1.坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总表

2.坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总表

3.坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总表

坪山区建筑工务署

2024年1月11日

附件：

1.附件1坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总表.pdf

2.附件2坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总表.pdf

3.附件3坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总表.pdf

政府网站 找错

无障碍 无障碍服务

主办单位：深圳市坪山区建筑工务署 联系方式：0755-89456266
粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码：4403910001



序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
21	前期一部	深圳市坪山区中医院感染性疾病楼建设工程项目	中建科技集团有限公司	设计单位	81.46	良好	
22	前期一部	宝山中队消防站——建设工程设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	79.57	良好	
23	前期一部	龙田中队消防站——建筑工程设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	78.00	良好	
24	前期一部	坪山区委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	86.36	良好	
25	前期一部	坪山区政协委员工作站建设项目	深圳建安置业工程有限公司	施工单位	83.50	良好	
26	前期一部	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	88.35	良好	
27	前期一部	坪山区政协委员工作站建设项目监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	81.00	良好	
28	前期一部	深圳市坪山区中医院感染性疾病楼建设工程项目—全过程造价咨询	鹏信工程项目管理顾问有限公司	造价咨询单位	83.00	良好	
29	前期一部	区政协委员工作站建设项目全过程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	76.74	良好	
30	前期一部	市第三十八高级中学可研	深圳市华伦投资咨询有限公司	其他	88.00	良好	
31	前期一部	东纵路375号改造项目—可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	86.00	良好	
32	前期一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	其他	83.00	良好	
33	前期一部	坪山高中园综合高中	深圳市辰普森信息科技有限公司	其他	83.00	良好	
34	前期一部	坪山高中园综合高中（概算编制）	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	75.00	良好	
35	前期一部	国家羽毛球队坪山训练基地建设工程——可研	北京华体创研工程设计咨询有限公司	其他	64.00	一般	
36	前期二部	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	71.42	一般	
37	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳市长勘勘察设计院有限公司	勘察测量	88.00	良好	
38	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	81.73	良好	
39	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	77.08	良好	
40	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	81.00	良好	
41	前期二部	石井派出所选址新建项目（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	81.91	良好	
42	前期二部	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	81.00	良好	
43	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	80.23	良好	



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/ps.jzgwj/gkmlpt/content/10/10981/post_10981905.html#16821

深圳市坪山区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容

通知公告

索引号: 12440300550312754X/2023-00108

分类:

发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署

成文日期: 2023-11-20

名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

文号:

发布日期: 2023-11-20

主题词: 履约评价

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

坪山区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2023-11-20 浏览次数: 476

为规范我区建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信经营和履约承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我署组织开展了2023年第三季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中,2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

深圳市长勘勘察设计院有限公司(勘察)

中邮设计集团有限公司(设计)

深圳市中行建设工程顾问有限公司(监理)

2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“不合格”的单位如下:

深圳市海德伦工程咨询有限公司(造价咨询)

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年11月20日至11月24日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-89458617,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年11月20日

附件:

1.【01】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-第3季度.xlsx

2.【02】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-第3季度.xlsx

3.【03】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(代建管理部)-第3季度.xlsx

4.【04】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(前期一部)-第3季度.xlsx

5.【05】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(前期二部)-第3季度.xlsx

6.【06】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(招投标部)-第3季度.xlsx

7.【07】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(“双算”小组)-第3季度.xlsx

8.【08】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(坪山区档案馆、方志馆工程组)-第3季度.xlsx

坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账				
前期一部(监理类)				
序号	单位名称	承包项目	第3季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区党校校	83.79	良好
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区政协委员工作站建设项目	78.00	良好

62



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/ps.jzgwj/gkmlpt/content/10/10784/post_10784833.html#1682

1

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

请输入搜索关键词

法定主动公开内容

通知公告

索引号: 12440300550312754X/2023-00088

分类:

发布机构: 坪山区建筑工务署

成文日期: 2023-08-14

名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示

文号:

发布日期: 2023-08-14

主题词: 合同最终履约评价结果

[打印] [字体: 大 中 小]

分享到:

坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示

发布日期: 2023-08-14 浏览次数: 588

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和履约承诺,提高承包商履约水平,按照《坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我署组织开展了2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中,2023年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

中建科技集团有限公司(设计)

申都设计集团有限公司(设计)

深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司(设计)

深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司(设计)

深圳市中行建设工程顾问有限公司(监理)

深圳市合创建设工程顾问有限公司(监理)

鹏信工程项目管理有限公司(造价咨询)

深圳市诚信行工程咨询有限公司(造价咨询)

深圳地质建设工程公司(勘察)

深圳市长勘勘察技术有限公司(勘察)

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年8月14日至8月18日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,逾期不予受理。

坪山区建筑工务署

2023年8月14日

附件:

1.【01】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-第2季度.xlsx

2.【02】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-第2季度.xlsx

3.【03】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(代建管理部)-第2季度.xlsx

4.【04】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(前期一部)-第2季度.xlsx

5.【05】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(前期二部)-第2季度.xlsx

6.【06】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(招标合约部)-第2季度.xlsx

7.【07】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(“双算”小组)-第2季度.xlsx

8.【08】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(坪山区档案馆、方志馆工程项目组)-第2季度.xlsx

9.【09】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-最终履约评价.xlsx

政府网站

找错

无障碍

服务

主办单位:坪山区建筑工务署

联系方式:0755-89456266

粤公网安备 44031002000124号

粤ICP备17054870号-1

网站标识码:4403910001

坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账
前期一部(监理类)

序号	单位名称	承包项目	第2季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区委党校	82.54	良好
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区政协委员工作站建设项目	82.015	良好

63



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/ps.jzgwj/gkmlpt/content/10/10614/post_10614457.html#16821

深圳市坪山区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2023-00064	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2023-05-26
名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2023-05-26
主题词: 承包商履约	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到: [微信] [QQ] [微博]

坪山区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2023-05-26 浏览次数: 555

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我署组织开展了2023年第一季度建设工程承包商履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示,其中:

第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位:中美建工程管理有限公司(设计);

第一季度建设工程承包商履约评价结果为“不合格”的单位:华润(深圳)有限公司(代建)、深圳市格森工程项目管理有限公司(造价咨询)。

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年5月26日至6月1日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2023年5月26日

附件:

1. [01] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-第1季度.xlsx
2. [02] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-第1季度.xlsx
3. [03] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(代建管理部)-第1季度.xlsx
4. [04] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(前期一部)-第1季度.xlsx
5. [05] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(前期二部)-第1季度.xlsx
6. [06] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(招标采购部)-第1季度.xlsx
7. [07] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(“双管”小组)-第1季度.xlsx
8. [08] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(坪山区档案馆、方志馆工程组)-第1季度.xlsx
9. [09] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(智慧网络项目组)-第1季度.xlsx

主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266
办公网站: 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001

坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账
前期一部(监理类)

序号	单位名称	承包项目	第1季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区政协委员工作站建设项目	82	良好
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区委党校	81.53	良好



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/ps.jzgwj/gkmlpt/content/10/10453/post_10453272.html#16821



深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 公开目录
- 机构职能
- 工作动态
- 通知公告
- 规划计划
- 资金信息
- 人事信息
- 政策法规及政策解读
- 数据发布
- 工程进展
- 工程预算决算情况
- 人大建议及政协提案
- 公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2023-00018	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2023-03-01
名称: 坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布	
文号:	发布日期: 2023-03-01
主题词: 履约评价	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到: 

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布

发布日期: 2023-03-01 浏览次数: 470

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署
2023年3月1日

附件:

1. 2022年第四季度建设工程承包商履约评价结果附件.zip
2. 2022年年度建设工程承包商履约评价结果附件.zip





主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001

坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账
前期一部（监理类）

序号	单位名称	承包项目	第4季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区委党校	74.75	一般
2				



二、企业类似业绩

近 3 年企业业绩一览表

- | |
|---|
| 1.合同名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理（坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目）（中国钢结构金奖、深圳市装配式建筑示范工程）；合同金额：1741.8 万元；竣工时间：2023/5/6；建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司 |
| 2.合同名称：合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、合正方州雅居 1-3 栋、合正方州泓园 1-4 栋（龙腾工业区（二期）城市更新单元一期 02-03 地块）（广东省建设工程优质结构奖）；合同金额：1235.25 万元；竣工时间：2024/5/20；建设单位：深圳市中龙信合投资有限公司 |
| 3.合同名称：粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程（粤海置地大厦、悦彩城）（广东省建设工程优质结构奖）；合同金额：1923.38 万元；竣工时间：2023/8/29；建设单位：广东粤海置地集团有限公司 |
| 4.合同名称：安居深乐村（深汕创文路北人才住房项目监理）（深圳市装配式建筑示范工程）；合同金额：1725.08 万元；竣工时间：2023/12/15；建设单位：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司 |
| 5.合同名称：华为上海青浦研发生产项目（F 组团）；合同金额：1020.95 万元；竣工时间：2024/1/15；建设单位：华为技术有限公司 |

注：投标人近 3 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。



1、深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理（坪山新能源汽车产业园
区 1-3 栋项目）
监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角

委 托 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理
2. 工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角
3. 工程规模：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目位于坪山区国家新能源（汽车）产业基地中部启动区内，是基地内首发产业空间载体，承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命，可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台，形成新能源汽车技术创新联盟，扩大坪山新能源汽车产业集群，形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条，弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。具体项目基本概况如下：

①项目概况

创新型装配式产业用房项目（G14301-0112宗地）

规划总用地面积为 41766.42 平方米，可建设用地面积 33930.68 平方米，总建筑面积为 249618.00 平方米；其中计容建筑面积 186618.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 63000.00 平方米，包含地下车库（含人防）等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 7835.74 平方米。

②投资估算：投资估算 197,796.23 万元，其中建安工程费 134,534.43 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：I 级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 补充条款；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



6. 招标文件及其附件（含补遗书）；

7. 投标文件及其附件；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王越平，身份证号码：610321196009110230，注册号：0042314

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰肆拾壹万捌仟元整（¥17418000.00 元），不含增值税金额为¥16432075.47 元，增值税金额为¥985924.53 元，增值税税率为 6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1658.8571	82.9429	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 1 月 4 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止，总计 1610 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 60 日历天；（以委托人通知为准）

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 1 月 4 日 起至 2022 年 5 月 31 日 止，共 879 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2022 年 5 月 31 日 前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2022 年 6 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年2月17日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司
(盖章)

住所：深圳市坪山新区坪山街道东纵路 356 号
10 楼 1006 房号

邮编：518118

法定代表人：

或其授权代理人：

开户银行：招商银行龙岗支行

账号：755932265410601

电话：0755-89668801

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人：

或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



深圳市建设工程竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

验收日期： 2023. 5. 6

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504219	项目代码	2018-440300-70-03-504219
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	项目曾用名	创新型装配式产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
建筑面积	256249.63 平方米	工程造价	1312612502.00
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	22/19/17/16
立项批准文号	深坪山发改备案(2018) 0090 号	宗地号	G14301-0112
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2020-0037 号
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/
开工日期	2020.3.15	验收日期	2023.5.6
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市盛利华建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞、刘动、樊则森
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、杨林、杨国冰、徐闪
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月6日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：樊则森
 注册号：4406918-022
 有效期：至2024年12月

监理单位（公章）：
总监理工程师：

方瑞亮
 注册号 44013715
 有效期 2025.09.21
 中建利达集团有限公司

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2023年5月6日

2023年5月6日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

阮林飞
 注册号 442019202002507(00)
 有效期 2023.04.23
 中建利达集团有限公司

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2023年5月6日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：2023年5月6日
 注册号：4405485-AY010
 有效期：至2024年12月



单位（子单位）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目

验收日期：2023 年 5 月 6 日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	坪山新能源汽车产业园区1—3栋项目					
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		建筑面积	256249.63平方米	工程造价	1312612502.00元
结构类型	钢框架—核心筒结构	层数	地上:	22/19/17/16层		
	钢框架—剪力墙结构		地下:	2层		
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/			
开工日期	2020.3.15	验收日期	2023.5.6			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02			
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	中建科技集团有限公司					
总包单位	中建科技集团有限公司					
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市盛利华建筑工程有限公司					
承建单位(装修)	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华、沈洋、陈伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、李小刚、金忠宇、彭宇、肖青平、赖忠辉、黄臻、黄其新、邓懿、朱文、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、陈鹤鸣、王茹茹、杨超、杨林、杨国冰、徐闪
建筑设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、韦经杰、潘海明、何其林、郭强、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目验收,验收结论如下:

- 1、坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2、构成单位工程的各分部已全部验收合格;
- 3、质量控制资料完整;
- 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的部分工程检验资料齐全完整;
- 5、观感质量通过验收,评定等级为好;
- 6、坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目竣工验收综合评定为合格。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年5月6日	2023年5月6日	2023年5月6日	2023年5月6日	2023年5月6日
 * GD-E1-914/6 *				





表扬信

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵公司负责监理的深圳市坪山新能源汽车产业园 1-3 栋项目自开工以来，在安全生产形势紧张及疫情防控要求严格的情况下，项目顺利完成竣工验收及交付。

本项目的顺利完工及交付离不开贵公司的大力支持与配合，项目实施过程中贵公司高度重视，贵公司管理层主要负责人多次到项目进行巡视检查指导工作，总监方瑞志带领监理团队在监理过程中努力工作，积极作为，配合项目部开展工作，处理问题及时有效，确保问题得到妥善解决，大大降低了潜在风险，为项目的顺利推进提供了有力保障，体现了贵公司热情服务，严格监理，高度负责的责任心。各监理工程师恪尽职守，严格把关，表现出良好的职业素养和职业操守。在此，对贵公司委派到我项目的监理团队为项目做出的成绩予以肯定和表扬。

本工程 2024 年即将投入正式运营，希望贵公司继续支持本工程后期维保工作，站好最后一班岗。再次感谢贵公司的辛勤付出和专业支持，期待在未来继续携手共进，合作共赢。

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2024 年 1 月 26 日





深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建科技集团有限公司、
深圳市中行建设工程顾问有限公司：

坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目 EPC 总承包项目采用钢管混凝土柱+钢梁+预应力空心板+PC 外墙的全装配结构体系，该项目的质量管理体系健全完备，在过程质量精细管理、装配式建筑新技术应用、信息化技术集成应用和实体样板等方面亮点突出，尤其是在百米高层产业研发建筑中，创新使用了“预应力空心板技术”、“全装配 PC 外墙技术”和“新型 DAP 模板支撑系统”等装配式新技术。项目成功被选为 2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”装配式建筑示范观摩项目。

2021 年 9 月 26 日至 28 日，举办了为期三天的线上和线下同步观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等多方单位累计 400 余人次分批参与线下观摩，2.4 万余人次参与线上观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建科技集团有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在装配式建筑新技术应用、信息化和精细化管理、推进建设工程质量提升等方面取得



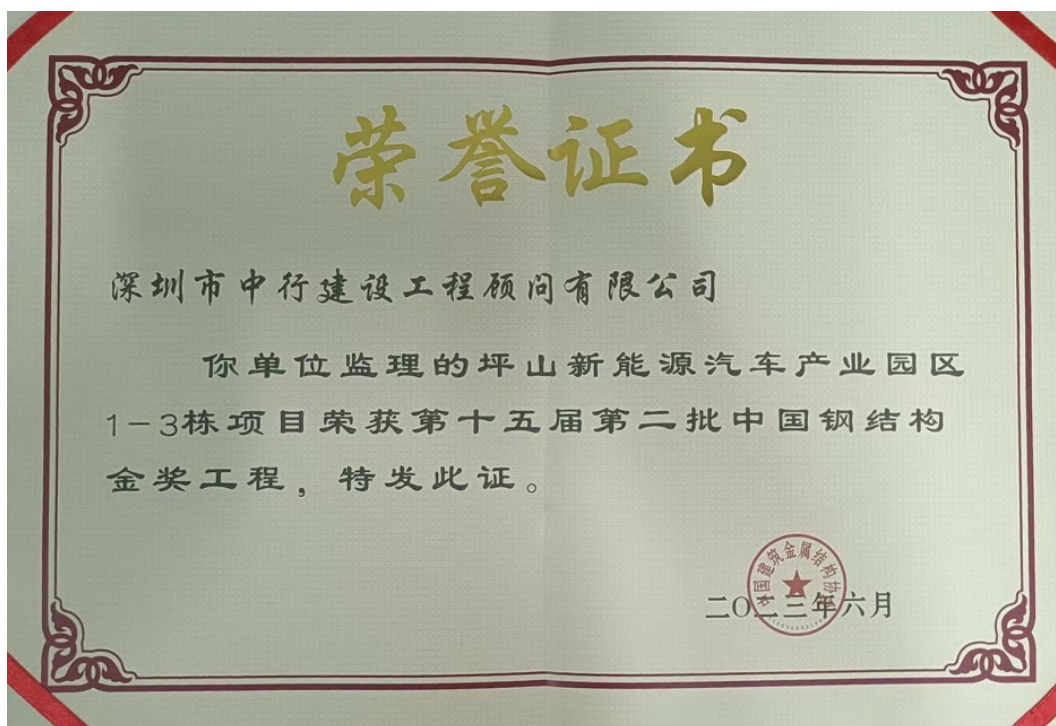
的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局
2022年1月10日






获奖证书





2、龙岗区龙腾工业区（二期）城市更新单元（一期项目 02-03、02-04、02-05 地块工程监理）合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、合正方州泓园 1-4 栋
监理合同

 合正地产 HAZEN REAL ESTATE	深圳市合正集团 建设工程施工合同标准文本	合同编号	LT(一)-021
		第 1 页	共 18 页

龙腾项目一期 02-03、02-04、02-05 地块工程建设监理协议书

发包方（简称甲方）：深圳市中龙信合投资有限公司
注册地址及邮编：深圳市龙岗区南联社区圳埔7号圳埔岭市场四楼
法定代表人：张挺
纳税人类别：一般纳税人
纳税人识别号：91440300071771347D
开户银行名称：工行深圳福田支行营业部
开户银行帐号：4000023309200620071


承包方（简称乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司（必须是营业执照全称）
注册地址及邮编：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D 邮编：518009（必须是营业执照地址）
法定代表人：尚斌乾（必须是营业执照）
纳税人类别：一般纳税人税率：6%
纳税人识别号：914403001922046212（一般15位，三证合一的企业是18位）
开户银行名称：中国建设银行深圳上步支行（必须是银行开户许可证上的开户银行）
开户银行帐号：44201508000052522534（必须是银行开户许可证上的开户银行账号）
乙方指定接收函件邮箱：541808299@qq.com

甲方经招标后确定乙方为“龙腾项目一期 02-03、02-04、02-05 地块建设工程”（以下简称“本工程”）的监理单位，为了明确双方的责任、权利和义务，双方本着友好协作，相互信任的原则，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，结合本工程的具体情况进行充分磋商和了解后，就以下条款达成共识，特签订本合同，以便双方信守执行。

第一条 工程概况

1. 工程名称：龙腾项目一期 02-03、02-04、02-05 地块建设工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交界处
3. 建筑规模：龙腾工业区一期 02-03、02-04、02-05 地块改造工程项目用地面积 72534.9 m²。建筑面积约 618325m²（最终以政府批准的建筑面积为准）。其中：超高层住宅 411000m²；商业 158000m²；地下室 180000m²；幼儿园 5000m²；配套设施(含幼儿园)11525m²；
4. 监理范围：招标地块施工许可证包含的所有工程内容，及甲方签定工程施工合同的所有工程内容的施工准备阶段和施工阶段，包括但不限于：
 - 1) 建筑工程：包括土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体结构及建筑围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、装饰装修工程、防水工程、标识工程、园林景观等；
 - 2) 建筑安装工程：包括室内外给排水、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、供配电工程、消防工程、人防工程、通风工程、空调工程、电梯工程等；
 - 3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程等。
 - 4) 项目用地范围内外与项目建设相关的甲方委托的其他工程。



 合正地产 HAZENS REAL ESTATE	深圳市合正集团 建设工程施工合同标准文本	合同编号	LT(-)-021
		第 2 页	共 18 页

第二条 合同价款

1. 本项目建筑总面积约为 618325 平方米（实际以规划许可证面积为准），按工期 58 个月考虑，工程监理费单价按各类人员综合单价包干，合同暂定金额组成具体详下表：

以上各类人员累计监理期限组成详见《02-03、02-04、02-05 地块监理人员配置计划表》，以下表中人员是本项目的基本人员配置，若在监理期内，应甲方要求延长监理期限或额外增加现场监理人员，相关费用按上附表各标准进行计取。




02-03、04、05地块监
理人员配置表(2017)

综合单价包含项目机构对应类别人员基本费用、企业综合管理费用、企业利润、税金，为包干单价，结算不作调整。

合同暂定含增值税总价人民币（小写）12352500 元，人民币（大写）壹仟贰佰叁拾伍万



 合正地产 HAZENS REAL ESTATE	深圳市合正集团 建设工程施工合同标准文本	合同编号	LT(-)-021
		第 18 页	共 18 页

附件 16: 工程形象进度确认单

附件 17: 供应链付款单发票清单



第十九条 本协议是双方签订的《深圳市建设工程监理及相关服务合同》(印刷本)的补充协议,凡本协议与《深圳市建设工程监理及相关服务合同》(印刷本)相冲突的,以本协议为准。

第二十条 本协议书经双方法人代表(或合法委托代理人)签字盖章后生效,至该工程竣工验收并结清监理酬金后终止。

第二十一条 本协议书一式柒份,甲方执伍份,乙方执贰份。

甲 方: 深圳市中龙信合投资有限公司
(盖章)

乙 方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

法人代表或委托代表: 余 芳

法人代表或委托代表: 占 寅

甲方联系人: 杨蓬 13902475104

乙方联系人: 占寅 18200984123

2017 年 11 月 日



竣工验收报告合正方州润园

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋

验收日期: 2024 年 1 月 8 日

建设单位 (盖章): 深圳市中龙信合投资有限公司





一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-718 88312	项目代码	
项目名称	合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋	项目曾用名	龙腾工业区（二期）城市更新单元一期 02-03 地块
工程地点	龙岗区龙岗街道圳埔岭路与临河东路交汇处北侧		
建筑面积	322831.33 平方米	工程造价	80990.1333161 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层，地上：1 栋、2 栋 1 单元、2 栋 2 单元、4 栋/47 层；2 栋 3 单元、3 栋 3 单元/27 层；3 栋 1 单元/28 层；3 栋 2 单元、3 栋 4 单元/48 层
立项批准文号	深龙府复（2020）33 号	宗地号	G01055-0173
用地规划许可证号	44030720200037	工程规划许可证号	GG202000020
施工许可证号	2020-2215	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210007
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	江民森
副组长	高建午
组员	雷成道、杨盛、吴述钦、彭帝豪、雷浩、陈冰驰、李广、汤胜、湛贻涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江民森	伍泽威、高建午、汪一淋、王永、尹仁兵、曾伟东
建设设备安装工程	吴述钦	张晶、王乐平、尹东海
工程质控资料	姚文鹏	李锦玲、范晋熊、王震、李荆









(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2014年 1月8日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2014年 1月8日</p>	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	<p></p> <p>高建午 注册号 44011435 2014年 1月8日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2014年 1月8日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	<p></p> <p>汪一清 鄂142192000563 2014年 1月8日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>张华盛 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：张华盛 注册号：3402118-AY003 有效期至：至2025年6月</p> <p>2014年 1月8日</p>



合正方州雅居竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 合正方州雅居 1-3 栋

验收日期： 2024.5.20

建设单位（盖章）： 深圳市中龙信合投资有限公司





一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-7 1888308	项目代码	
项目名称	合正方州雅居 1-3 栋	项目曾用名	龙腾工业区（二期）城市更新 单元一期 02-05 地块
工程地点	龙岗区龙岗街道圳埔岭路与临河东路交汇处北侧		
建筑面积	100165.67 平方米	工程造价	25331.890844 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层，地上：1 栋：49 层、2 栋：53 层、3 栋：3 层
立项批准 文号	深龙岗发改备案 (2020) 0951 号	宗地号	G01055-0175
用地规划许 可证号	44030720200040	工程规划许可证号	GG-2020-0029
施工许 可证号	2020-2211	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工 程质量安全监督站	监督编号	LG210005
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范晓亮
副组长	高建午
组员	谌贻涛、童婷婷、汤龙、李锦玲、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富、郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、范晋雄、张林坤、许国锋、罗金明、曾婷君

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	高建午	谌贻涛、汤龙、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富、许国锋
建筑设备安装工程	童婷婷	郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、张林坤、罗金明
工程质控资料	柳志刚	姚文鹏、王心雨、李锦玲、范晋雄、曾婷君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 1 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 姓名： 湛贻涛 注册号： 4401870-103 有效期： 至 2024 年 06 月
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：





合正方州泓园竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称：合正方州泓园1-4栋

验收日期：2023年11月22日

建设单位（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	合正方州泓园1-4栋					
工程地点	龙岗街道龙腾三路与健民路交汇处 东侧	建筑面积	217069.48m²		工程造价	55546.11383 万元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上:	44-54		层
	框架剪力墙		地下:	3	层	
施工许可证号	2020-2213	监理许可证号				
开工日期	2021年1月15日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监 督站	监督编号	LG210005			
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司					
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位 （设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位 （装修）	深圳陆城装饰设计工程有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范晓亮
副组长	高建午
组员	湛贻涛、童婷婷、汤龙、李锦玲、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富、郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、范晋雄、张林坤

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	高建午	湛贻涛、汤龙、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富
建筑设备安装工程	童婷婷	郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、张林坤
工程质控资料	柳志刚	姚文鹏、王心雨、李锦、范晋雄

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0001

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）122C号

二〇二三年九月二十七日





3、粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程（粤海置地大厦、悦彩城）
监理合同

2018-84

工程编号：
合同编号：GDLD-2018-ZYFW-QT-004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 粤海置地深圳布心项目南北地块工程

工程地点： 深圳市罗湖区

委 托 人： 粤海置地（深圳）有限公司

受 托 人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人(全称): 粤海置地(深圳)有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 粤海置地深圳布心项目南北地块工程

2. 工程地点: 本项目位于深圳罗湖区布心,东至东昌路,南至布心路,西、北临围岭公园,中间跨越太白路。包括但不限于宗地号 H409-0092、H409-0011, 03-42 地块。

3. 工程规模: 建筑面积 482051.00 m², 其中计容积率建筑面积 316051.00 m², 不计容积率面积 166000.00 m², 详见下表:

序号	项目部位	暂定建筑面积(单位: m ²)	备注
一	北地块(宗地号 H409-0092)	226651.00 m ²	
1	商业建筑(含地上商业及地下商业)	59880.00 m ² (含 21000.00 m ² 的地下商业)	商业、办公楼含公共区域精装修,停车场为普通装修。
2	办公建筑(含消防避难空间)	90171.00 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	76500.00 m ² (其中预估与晓风路相接位置的卸货区 B1、L1、L2 共 7000.00 m ²)	
4	公共配套及其他	100 m ²	
二	南地块(宗地号 H409-0011)	255500.00 m ²	
1	商业建筑(含地上商业及地下商业)	46460.00 m ² (含 9000.00 m ² 的地下商业)	含晓风路、围岭中路、围岭西路等
2	办公建筑(含消防避难空间)	155840.000 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	50000.00 m ²	
4	公共配套(含公交首末站及其他)	3200.00 m ²	
三	市政道路	/	
四	工业遗存及南地块贡献用地(03-42 地块)	12000.00 m ²	
五	连接地铁太安站通道	2000.00 m ²	
六	太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥	1800.00 m ²	



备注：1、以上面积为暂定面积，最终以建设工程规划许可证中载明的面积为准。

2、不计容面积包括：停车场、避难区域、地下商业。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序为：

- 1) 合同当事人签订的补充协议及附件；
- 2) 协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 专用条件；
- 5) 通用条件；
- 6) 本合同附件；
- 7) 与本工程有关的标准、规范及有关技术文件；
- 8) 招标文件及其附件；
- 9) 投标文件及其补充、说明、解释和澄清等（以符合招标文件和经委托人书面同意者为准，但若经委托人确认投标文件承诺中标人的义务、责任比招标文件的规定更高更大、对委托人更有利者，以该等对委托人有利的承诺为准）；
- 10) 组成合同的其他文件。

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，与本合同具有同等法律效力，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

四、项目负责人（总监）

土建专业项目负责人（总监）姓名：魏常富，身份证号码：230402196403030234，注册号：44003755

市政专业项目负责人（总监）姓名：岳乃军，身份证号码：220103197106182517，注册号：44005717

五、工程监理服务范围

粤海置地深圳布心项目南北地块设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

六、工程监理服务期限

监理服务阶段包含施工准备阶段、施工阶段、质量保修期。

1. 施工准备阶段监理服务期：自合同签订之日起至工程正式开工之日（以委托人书面通知为准）止。
2. 施工阶段监理服务期限：自工程正式开工之日起至监理服务范围内施工项目全部完工并完成竣工验收、备案止。

（1）北地块（含北地块工业遗存，下同）暂定【1249】个日历天（【2018】年【7】月【28】



日至【2021】年【12】月【27】日）；

(2) 南地块(含连接地铁太安站通道、太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥、南地块贡献用地,下同)暂定【1658】个日历天(【2018】年【10】月【6】日至【2023】年【4】月【20】日)；

(3) 市政道路暂定【365】个日历天(【2020】年【3】月【1】日至【2021】年【2】月【28】日)。

施工阶段服务期满监理服务范围内工程项目尚未全部竣工的, 监理人就南地块、北地块及市政道路均提供3个月宽限期服务(该费用含在合同价内)。

3. 保修阶段监理服务期: 自监理服务合同范围内的各分项工程项目竣工验收合格之日起满2年。

七、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理服务酬金暂定含增值税总价为(大写): 壹仟玖佰贰拾叁万叁仟捌佰贰拾壹元叁角整(¥19,233,821.30)。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2018年6月28日。

2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 本合同一式玖份, 委托人执柒份, 监理人执贰份, 具有同等法律效力。

委托人: 粤海置地(深圳)有限公司

监理人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

住所: 深圳市罗湖区东昌路1号

住所: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦

邮编: 518019

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国银行深圳分行布心支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号: 775759010211

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-25516328

电话: 0755-83516318

传真: 0755-2551603

传真: 0755-83515633



建设单位名称变更



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

广东粤海置地集团有限公司 2020年11月06日 的变更信息

变更前名称	粤海置地（深圳）有限公司
变更后名称	广东粤海置地集团有限公司
变更前指定联系人	黎璇花
变更后指定联系人	张家荣
变更前一般经营项目	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务；在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；从事深圳市罗湖区布心东昌路1号地块、太白路3008号地块的开发、建设、出售、出租、物业管理、停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。
变更后一般经营项目	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务；在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。（以上项目不涉及国家规定实施准入特别管理措施，涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）

 信息打印



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 粤海置地大厦

验收日期: 2023年8月29日

建设单位（盖章）: 广东粤海置地集团有限公司

4403030761637



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	粤海置地大厦				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处	建筑面积	254895.81平方米	工程造价	62608.36 8173万元
结构类型	塔楼框架-核心筒结构	层数	地上:	62	层
	裙楼框架-剪力墙结构		地下:	4	层
施工许可证号	2020-0102	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2020/3/17	验收日期	2023.9.29		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020001		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司/深华建设(深圳)股份有限公司/中通服建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司/中建八局装饰工程有限公司/武汉凌云建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧酒原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕昉、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、李坤坤、方勇、邓森强、欧阳志谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕昉、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建筑设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩烨、杨峰、熊云丰、边志文、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组,经验收现场质量检查评定,形成如下结论:

土建分部工程为五个分部工程:地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程,土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程:建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程,建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

园林绿化工程、燃气工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述:本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,所含分部工程的质量均验收合格,质量控制资料齐全、完整、有效,所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整,工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格,观感质量好,验收组各成员一致认定:本单位工程质量综合评价为合格,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 韦宏

注册号: 4400289-S019

有效期: 至2025年12月

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年8月29日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

2023年8月29日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年8月29日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年8月29日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年8月29日

姓名: 郭志敏
注册号: 4405483-AY002
有效期: 至2024年12月



北地块

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段

验收日期：2014年9月18日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段				
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	130857.73m ²	工程造价	3.9亿
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：3 层 地下：3 层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 12 月 18 日	验收日期	2020年4月8日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	/		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、熊汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟辉
建筑设备安装工程	刘兴亮	谭华光、江选文、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收

收组,经验收现场检查评定,形成如下致结论:

土建分部工程为五个分部工程:地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程,土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程:建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程,建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述:该工程质量评定为合格,同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月28日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年4月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月28日
---	--	---	---	---

* GD-E1-914 *

姓名: 覃志毅
注册号: 4405483-AY002
有效期: 至2024年12月



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段

验收日期：2017年2月27日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	87995.87m²	工程造价	1.7亿
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：34层 地下：/层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号			
开工日期	2020年6月25日	验收日期	2022年7月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司/深圳市南油消防安全工程有限公司				
承建单位（装修）	中建东方装饰有限公司/中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、宁明涛、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、冷伟辉、蔡奕旻、李凯欣、俞雪瑶、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、宁明涛、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐
建筑设备安装工程	逯华光	刘兴亮、江选文、江宏业、卢建宇、程国珍、黄志祥、文瑶、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程巨、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、李文韩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为四个分部工程：主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程，土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程，建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。工程资料齐全。

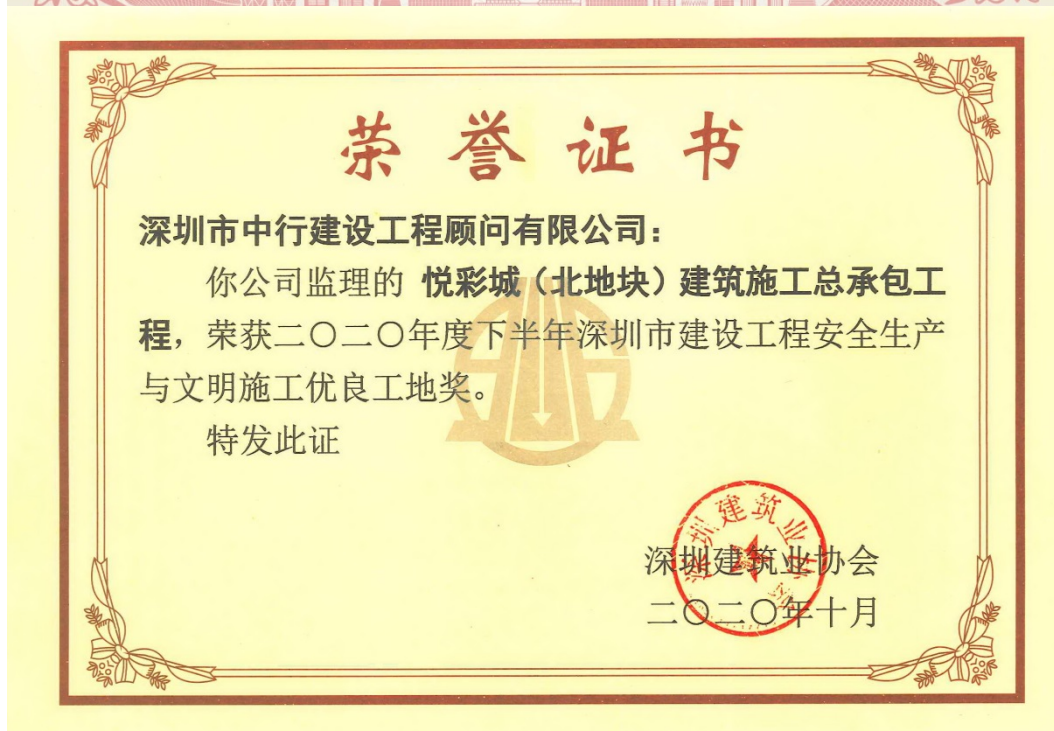
综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2011年7月18日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2011年7月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2011年7月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2011年7月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2011年7月18日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *



获奖证书





广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司

你单位监理的 悦彩城（北地块）建筑施工总承包 工程
工程第I合同段、第II合同段
通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2022-072C

项目总监：李伟杰

二〇二二年十一月三十日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第I、II 工程评定为
合同段
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）171C号

二〇二二年十月二十五日



4、深汕创文路北人才住房项目监理
监理合同



深汕特别合作区人才安居有限公司

工程编号:

合同编号: SS-G-2019-015

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 深汕创文路北人才住房项目监理

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

委托人: 深汕特别合作区人才安居有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

~1~



深汕特别合作区人才安居有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深汕特别合作区人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕创文路北人才住房项目监理招标
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西
3. 工程规模：本项目位于深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西，建设用地面积为 74196 平方米，容积率 4.0，计容建筑面积为 296784 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：257519.01 万元；招标部分工程概算投资额：219057.85 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：高建明，身份证号码：420601610303403，注册号：44003729

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟柒佰贰拾伍万零捌佰元整（¥17250800.00） 其中：



深汕特别合作区人才安居有限公司

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1642.93	82.15	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 05 月 15 日起至 2024 年 06 月 15 日止，总计 1858 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 05 月 15 日起至 2022 年 06 月 15 日止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 06 月 16 日起至 2024 年 06 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年7月18日。

2. 订立地点：深汕特别合作区鹅埠镇同心路7号楼二楼东南侧。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

委托人：（盖章）
住所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路7号楼3层
邮编：518200

法定代表人或其授权代理人（签章）：
开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

账号：41033100040035932
电话：0755-22105108
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：广东省深圳市福田区深南大道2008号特区报业大厦28D
邮编：518000

法定代表人或其授权代理人（签章）：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号：4420150800005252534
电话：0755-83515630
传真：
电子邮箱：



工程名称变更证明

深圳市规划和自然资源局深汕管理局

深规划资源深汕函〔2019〕119号

深圳市规划和自然资源局深汕管理局 关于建筑物命名的复函

深汕特别合作区人才安居有限公司：

《深汕特别合作区人才安居有限公司关于建筑物命名的请示》（深汕人安〔2019〕10号）收悉。

经核查，“安居深乐村”、“安居深颐村”均符合《深圳市建筑物（群）命名规则（试行）》要求。为加快推进人才住房项目开发建设，我局原则同意深汕创文路北侧有关项目命名为“安居深乐村”，深汕炮台山有关项目命名为“安居深颐村”（附图）。

此函。

附图：人才住房项目坐落信息示意图

深圳市规划和自然资源局深汕管理局

2019年6月6日

（联系人及联系方式：刘学铭，13169481909）



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居深乐村

验收日期：2013 年 12 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居深乐村				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西	建筑面积	440000m ²	工程造价	14.11亿
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：1#~2#塔楼31层 3#~16#塔楼33层 幼儿园4层		
	框架-剪力墙		地下：3层局部2层（含半地下室）		
施工许可证号	441505202005120101 441505202007270101（补） 441505202008200101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月23日	验收日期	2023年12月15日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2020017		
建设单位	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	资质证书号	粤房开证字贰0200160		
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司		B144000141		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		A244003984		
总包单位	中铁南方投资集团有限公司		D244073458		
承建单位（土建）	中铁南方投资集团有限公司		D244073458		
承建单位（设备安装）	中铁南方投资集团有限公司		D244073458		
承建单位（装修）	中铁南方投资集团有限公司		D244073458		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资质证书号	E244006384		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张昊
副组长	高建明
组员	王湘均、余茂东、徐名彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余茂东	黄进隆、杨龙、李志彬、曹晓亮、王德祥
建筑设备安装工程	朱小刚	王俊、周俊杰、徐祥伟
工程质控资料	王涛	张贺、常胜利、刘志云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王湘昀
注册号：4400398-012
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：徐名彬
注册号：4400014-AY005
有效期：至2025年06月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张昊 2022年12月15日	监理单位： (公章) 总监理工程师： [Signature] 2022年12月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2022年12月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年9月14日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年12月15日
--	--	---	--	---

* GD- E1- 914 / 6 *



获奖证书





5、华为上海青浦研发生产项目
监理合同

合同编号：8004051-PPA-000773

华为技术有限公司
上海青浦研发项目EF组团
主体阶段建设工程监理合同

甲 方：华为技术有限公司
乙 方： 深圳市中行建设工程顾问有限公司



V4.0

合同编号: 8004051-PPA-000773

1. 引言

1.1 项目名称: 上海青浦研发项目(EF组团)

1.2 项目地点: 上海市青浦区金泽镇

本合同由华为技术有限公司(以下简称“甲方”或“业主”)与深圳市中行建设工程顾问有限公司(以下简称“乙方”)在平等自愿的基础上,依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就上海青浦项目 EF 组团主体阶段监理顾问服务事项,经双方友好协商后,确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同,双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段:从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程监理。

2.2 工程规模:EF组团合计约44.5万平米,其中E区组团总建筑面积221567平米,F区组团223516平米。

3. 监理任务、范围、内容

3.1 监理任务:对工程建设的目标进行有效地控制和管理,做好组织协调工作,全面维护甲方委托项目的合法权益,为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见,帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2 监理范围:■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3 监理内容,包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于:

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件(抽查工程量清单);提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。



V4.0

合同编号: 8004051-PPA-000773

(3) 督促承包商回访、监督整改销项直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限为项目建设全过程。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准, 工期暂定为 30 个月, 开工前乙方应甲方提供的需要的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。监理工作时间实行六天工作制, 按照每周工作 6 天计算。详见附件三。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起, 至本程保修期完成。

5. 合同费用

乙方愿意以人民币 壹仟零贰拾万玖仟伍佰元整 (小写: ¥ 10,209,500.00) 承担本顾问服务项目 (总价封顶, 按照实际使用人月数结算监理费)。组成明细如下:

序号	监理人员及级别	人月模型数	单价 (元/月)	小计 (元)
1	总监	29	26000	754000.00
2	副总监	59	22000	1298000.00
3	监理工程师	377	14500	5466500.00
4	监理员	207	13000	2691000.00
合计 (元)				10209500.00

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资费用, 包括: 各级别人员实发工资 (包括各种补贴, 如工地补贴等)。
- 5.2. 乙方企业管理费及利润费用包括: 按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险 (公司承担部分)、其它保险 (员工人身意外保险、各种基金)、间接费用 (含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等), 以及公司利润及税金 (增值税、附加税及所得税等)、参加甲方要求的各种会议及完善政府招标合同备案手续等为完成本项目服务所需发生的费用。
- 5.3. 甲方只负责提供监理的现场办公场所, 其余全部由乙方自行提供, 包括但不限于乙方监理人员的食、宿、用车及提供监理服务所必备的设备、设施等; 如出现工期延期, 监理单位需要在保证监理工作质量的前提下



V4.0

合同编号: 8004051-PPA-000773

g) 上述资格条件为监理人员岗位必备条件, 最终的岗位由乙方申报, 甲方审批确认。

⑦人员投入计划表: (自行拟定团队人月计划)

岗位配置	地下主体结构	地上主体结构	机电安装及装修阶段	调试、验收及移交	整改销项	备注
总监	1	1	1	1		
副总监 (机电)	2	2	2	2	1	
监理工程师	土建	4	4	2	2	
	强/弱电	2	2	4	2	1
	给排水/暖通		2	2	2	1
	幕墙			2	2	
	精装修			2	2	
	绿化			2	1	
	安全工程师	2	2	2	2	
监理员	送检员	1	1	1	1	
	土建	4	4	4	4	2
	合约/资料员	2	2	2	2	2
每阶段总人数	18	20	26	23	7	峰值: 26 人
监理期限月	4	8.5	14.5	2	1	共 30 个月
阶段人月数	72	170	377	46	7	672

以上为暂定计划表, 乙方进场后, 应协助甲方重新制定合理工期, 同时制定各阶段监理人员进场计划并经甲方审批确认, 总人月数及费用不超合同封顶价。

6. 差旅、驻厂费用

6.1. 差旅费

在服务期间应甲方要求且出差人员需甲方先行确认同意后, 方可参加项目异地 (距项目当地300公里以外) 出差, 包括但不限于会议、考察、设备材料出厂验收等, 除基本服务费用, 甲方额外支付差旅费。差旅费标准如下: 只包括实际发生的经济舱机票或高铁车票和住宿费350元/天以内按实际发生支付, 超过350元/天, 按350元/天计; 每季度按实际发生支付。乙方需保存差旅费用资料证明文件 (例如: 复印件)



V4.0

合同编号: 8004051-PPA-000773

13.7. 本合同原件一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,每份具有同等效力。

13.8. 本合同执行过程中,若甲方提出额外服务或变更需求,必须由甲方下发正式业主指令或变更指令后,乙方才可实施,否则,甲方有权对此不予计价结算。

14. 争议解决

本合同各条款依据甲方所在地法律拟定,若甲乙双方在履行过程中发生争议,应及时协商解决,协商不成时,双方一致同意应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

15. 合同附件

- 15.1. 附件一: 监理团队人员简历
- 15.2. 附件二: 监理与华为质量专员重点工作界面区分
- 15.3. 附件三: 基建监理诚信承诺书
- 15.4. 附件四: 基建监理诚信承诺书执行细则
- 15.5. 附件五: 监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责
- 15.6. 附件六: 工程监理工作质量评价办法

甲方: 华为技术有限公司

授权代表:

日期: 2021.8.10



乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

授权代表:

日期: 2021.8.18





竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华为上海青浦研发生产项目 (F 组团)

项目编码 (报建编码): 2002QP0384

施工许可编码: 2002QP0384

建设单位: 华为技术有限公司



开工日期: 2021 年 10 月 25 日

竣工验收日期: 2024 年 1 月 15 日



工程概况			
建安工作量	163595.8441 万元	建筑面积	234410.54m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本项目名称“华为上海青浦研发生产项目(F 组团)”，建设工程位置：上海市青浦区金泽镇西岑镇,东、南至规划道路,西至石塘港,北至东航路。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构，抗震设防烈度为7 度；组团总用地面积 239074.83m²,其中,陆域面积 223534.97m²，水域面积 15539.86m²；总建筑面积 234410.54m²。组团内地上单位 14 栋,4 栋二类高层,其余为多层。地上单体主要功能为研发用房,配套 A/B 类普通实验室及员工服务设施。地下室为一层,主要功能为车库、设备用房、厨房等功能,无人防地下室。冷却塔区域单独设置无人防功能地下室,主要功能为机房及与主地下室联通的管沟。地下工程防水等级为一级，屋面防水设防等级一级,防水层耐用年限 20 年。</p> <p>建设单位：华为技术有限公司 施工单位：中建三局集团有限公司 勘察单位：上海地矿工程勘察有限公司 设计单位：上海悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>张帆</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表



验收组 职 务	姓 名	工作单位	职称	职务
组 长	殷鸿	华为技术有限公司	工程师	项目负责人
竣 工 验 收 组 人 员 签 名	程小建	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师
	副组长 张恩	上海地勘工程勘察有限公司	工程师	项目负责人
	周友谊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	项目负责人
	詹濛濛	中建三局集团有限公司	高级工程师	项目经理
	杨顺	中建三局集团有限公司	工程师	技术负责人
	刘洋	中建三局集团有限公司	工程师	执行经理
	洪俤	中建三局集团有限公司	工程师	质量负责人
	黄礼君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	土建监理工程师
	熊文峰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	安装监理工程师
建设单位项目负责人: 殷鸿 建设单位法定代表人: 李永强 (单位公章) 2020.3.5 提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				



竣 工 验 收 标 准	<p>1、国家法律、法规、规范性文件；</p> <p>2、建筑工程施工质量标准；</p> <p>3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</p> <p>4、施工合同；</p> <p>5、施工图纸及设计变更文件资料</p> <p>6、企业及地方标准；</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>1、 施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；</p> <p>2、 施工过程中执行施工质量验收标准和行业标准；</p> <p>3、 施工过程中对检验批，分项工程，分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确定工程质量达到国家验收标准和行业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、 质量控制资料基本完整成册，报市档案中心，已通过验收。</p> <p>5、 竣工报告及其他竣工合格文件送建设单位。</p> <p>6、 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p> <p>7、 工程竣工验收结论为合格。</p> <p>验收组组长：殷福 日期：2024.7.05</p>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

李强 程东 李强
钱信敏 黄礼君 来晓军
陆振玲 熊峰



竣工验收工程明细表

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 2002QP0384

建设单位(公章):

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
1号 F1-火车站、餐厅	土建	面积	平方	5090.77m ²	3	0		
2号 F2-研发	土建	面积	平方	9250.25m ²	3	0		
3号 F3-研发	土建	面积	平方	6374.66m ²	3	0		
4号 F4-研发	土建	面积	平方	14640.08m ²	6	0		
5号 F5-A类普通实验室	土建	面积	平方	11685.15m ²	4	0		
6号 F6-研发	土建	面积	平方	8990.58m ²	6	0		
7号 F7-研发	土建	面积	平方	4951.38m ²	3	0		

8号 F8-餐厅	土建	面积	平方	9764.73m ²	2	0		
9号 F9-B类普通实验室	土建	面积	平方	8857.96m ²	3	0		
10号 F10-数据中心	土建	面积	平方	14218.22m ²	3	0		
11号 F11-会议中心、办公	土建	面积	平方	10934.38m ²	4	0		
12号 F12-研发	土建	面积	平方	16040.13m ²	9	0		
13号 F13-数据中心	土建	面积	平方	10418.93m ²	4	0		
14号 F14-A类普通实验室	土建	面积	平方	9684.05m ²	3	0		
15号 F15-车库、设备用房、厨房、数据中心	土建	面积	平方	88036.07m ²	0	1		
16号 F16-冷却塔、油罐、机房、管沟	土建	面积	平方	5586.31m ²	1	1		
17号 F17-门卫	土建	面积	平方	99.21m ²	1	0		
18号 F18-门卫	土建	面积	平方	99.21m ²	1	0		

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他



表扬信

表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司:

由贵司监理的华为上海青浦研发生产项目（EF 组团）项目，在贵司的高度重视及监理部全体人员的共同努力下，项目顺利完成竣工验收及交付。

本项目的顺利完工及交付离不开贵公司的大力支持与配合，项目实施过程中贵公司高度重视，选派了一批技术业务水平过硬、工作积极主动、勇于担当、责任心强、组织协调能力强的监理团队。以项目总监张耿、副总监熊文峰为首，骨干成员支勇、周安进、许为光、陶永兵、钱培银、陆振玲、来晓军、王有、程东、黎财来、朱磊、邹茂盛为代表的监理团队，团结一心，恪尽职守，积极作为，能够克服困难，坚守岗位，积极配合基建部开展工作，表现出良好的职业素养和职业操守。

在此，我司对贵公司及本项目项目的监理团队为项目做出的成绩予以肯定和表扬。希望贵司继续保持优良的服务理念，发挥贵司的优势，未来继续携手共进，再创辉煌！





三、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	张重阳	性 别	男	年 龄	54
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	441302197009095119	手机号码	13798530935
参加工作时间		31 年		从事项目总监年限	
项目总监资格证书编号		44013457			
近 3 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：普联技术有限公司全球研发中心项目（普联大厦）；合同金额：1215.97 万元；竣工时间：2023/6/26；建设单位：普联技术有限公司					
2.合同名称：联洲大厦（普联大厦）二次装修项目；合同金额：99.8 万元；竣工时间：2024/3/28；建设单位：普联技术有限公司					
3. 合同名称：龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程（监理）；合同金额：14.044 万元；竣工时间：2025/01/21；建设单位：深圳市龙岗体育公园管理有限公司					
4.合同名称：蛇口文体公园主体工程；合同金额：385.4529 万元；竣工时间：2021/9/18；建设单位：深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电旅游体育局、佳兆业集团(深圳)有限公司					
5. 合同名称：南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 II 标；合同金额：41.916 万元；竣工时间：2020/08/10；建设单位：深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司					




拟派项目总监近 3 年内（从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。



注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00376074</p>
<p></p> <p>注册号 44013457</p> <p>姓名 张重阳</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1970 年 09 月 09 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 东莞市鸿业工程建设监 理有限公司 已变更</p> <p>有效期至 2016 年 07 月 08 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2013 年 07 月 09 日</p>



<p>146</p> <p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 公路工程</p> <p>认定机关 (签章) 2014 年 2 月 27 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 广东华工工程建设监理有限公司</p> <p>认定机关 (签章) No. 00177459 2016 年 1 月 12 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019 年 07 月 08 日</p> <p>认定机关 (签章) No. 00231536 2016 年 7 月 25 日</p>	<p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>认定机关 (签章) No. 00348673 2018 年 9 月 26 日</p>
<p>单位变更</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 东莞市莞业建筑设计院有限公司</p> <p>认定机关 (签章) No. 00297649 2017 年 4 月 27 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 通信工程</p> <p>认定机关 (签章) No. 00347601 2019 年 3 月 3 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022 年 07 月 08 日</p> <p>认定机关 (签章) No. 00478592 2019 年 5 月 9 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025 年 07 月 08 日</p> <p>认定机关 (签章) No. 00853958 2022 年 04 月 27 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>认定机关 (签章) No. 01241893 2022 年 1 月 1 日</p>	<p>粘贴处</p>



资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0159648
No. : 0159648

0159648

姓名: 张重阳
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1970年09月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2012年05月27日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2012年 09月 26日
Issued on

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12214442111440167
File No. :



职称证

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010400000211



持证人签名:

姓 名：张重阳

性 别：男

身份证号：441302197009095119

专业名称：建筑工程

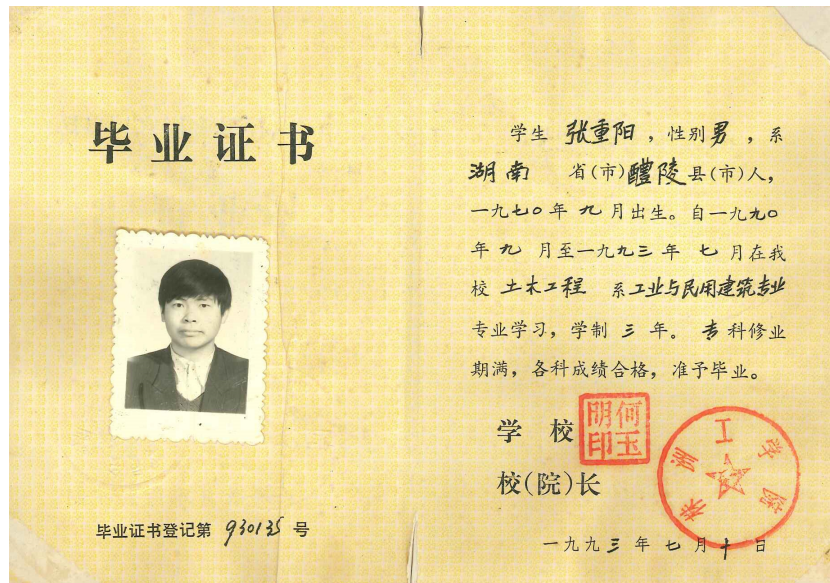
资格级别：工程师

授予时间：2007 年 6 月 16 日

工作单位：_____



毕业证





1、普联技术有限公司全球研发中心项目(普联大厦)
监理合同

中监合 2016-52

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：普联技术有限公司全球研发中心项目

工程地点：深圳南山区翠溪路与高新中三道交汇处

委托人：普联技术有限公司

监理人：深圳市中行建设监理有限公司

2012 年 7 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 普联技术有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 普联技术有限公司全球研发中心项目
2. 工程地点: 深圳南山区翠溪路与高新中三道交汇处
3. 工程规模: 总用地面积: 5151.86m², 总建筑面积暂定: 76320.65m², 其中: 地上部分建筑面积: 55852.68m², 地下部分建筑面积: 20467.97m², 基坑支护长度约为: 295m, 支护深度约为: 18.40m, 具体以委托人施工图纸为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 私有

6. 工程概算投资额: 60000 万元 招标部分工程概算投资额: 60000 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于基坑支护工程、土方挖运工程、桩基础工程、土建总承包工程、消防工程、电梯工程、水电安装工程、设备安装工程、幕墙工程、弱电工程、外网工程、室外工程、室内装修工程、园林景观工程、建筑节能工程、防雷工程、太阳能工程等。

2. 市政公用工程: /



3. 其他工程: _____ /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 5 月 1 日起至 2018 年 11 月 30 日止, 共 944 日历天;

2. 保修阶段自 2018 年 11 月 30 日起至 2020 年 11 月 30 日止, 共 730 日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟零肆拾万玖仟柒佰元整(¥1040.97 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 991.4 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 49.57 万元;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 普联技术有限公司

监理人: 深圳市中行建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

住所:

住所:

邮编:

邮编:

电话:

电话:

合同订立地点: 深圳市南山区

合同订立时间: 2016 年 月 日



补充协议（签订日期：2021.5.1）

普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目
监理合同补充协议二

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》（以下简称“原合同”），并于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》。

因非乙方原因，该项目自2019年11月起处于停工状态，现该项目重新开工。经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

1.1 暂定自2021年5月1日起（具体以甲方正式通知的进场时间为准），新增监理服务期限暂定20个月。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不足一个月的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）×当月实际出勤天数），若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

2.2 暂定此次新增监理费用金额为¥1,750,000.00（大写：人民币壹佰柒拾伍万元整），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。



2.3 工程竣工后两年内为工程保修期，期间乙方应配合甲方对工程质量进行监督维护等。工程保修期到期前，乙方在甲方处预留¥52,500.00（大写：人民币伍万贰仟伍佰元整）作为保证金，保修期满后10日内甲方无息支付。甲方可从第一笔季度监理费中直接扣收此笔保证金，乙方无需开具该笔保证金相应金额的发票。甲方在支付乙方最后一笔监理费前，乙方需将最后一笔监理费发票连同预留的保证金发票一道开具后，甲方方可支付最后一笔监理费。

2.4 甲方付款前，乙方应提前5个工作日向甲方提供足额合法合规的增值税专用发票，否则甲方有权拒付相应监理费。

2.5 自2021年5月1日起，甲乙双方约定的监理费用金额及支付方式按本补充协议履行，监理费用支付至乙方如下账户：

账户名：深圳市中行建设工程顾问有限公司

开户行：珠海华润银行股份有限公司深圳前海支行

账 号：211210179118000002

第3条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同及补充协议一不可分割的组成部分，与原合同及补充协议一具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同、补充协议一以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同与补充协议一执行，与原合同及补充协议一约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



甲方：普联技术有限公司

签约代表：

日 期：



乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

签约代表：

日 期：



附



在本补充协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称税率变更），对于税率变更前协议已履行部分，按本补充协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本补充协议约定不含税（单）价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税（单）价/协议总价，且协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。



竣工验收报告（更名为普联大厦）（竣工验收日期：2023.6.26）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：普联大厦

验收日期：2023年6月26日

建设单位(盖章)：普联技术有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	普联大厦					
工程地点	深圳市南山区高新区中部		建筑面积	76460.12m2	工程造价	27004.639724万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：28 层			
	/		地下：4 层			
施工许可证号	440300201613403	监理许可证号				
开工日期	2021年 6月 21日	验收日期	2023年 6月 26日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018026			
建设单位	普联技术有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
分包单位	嘉特纳幕墙（上海）有限公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市杰能机电工程有限公司/迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司/深圳市安强人防设备工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵海映
副组长	陈俊、张重阳、庄葵、徐泰松、董海峰
组员	唐超、郑启有、潘泽华、王鑫、张鑫、黄杰敏、张光耀、黄嘉怡、谭晓君、刘玉祥、卢致同、钟子亿、秦新华、房梦豪、罗涛、李明、朱信红、苗玥、黄明浩、蒋晨晨、何军鸿、房林峰、杨颖

2. 专业组

专业组		组员
建筑工程		赵海映、徐泰松、陈俊、张重阳、庄葵、张鑫、黄杰敏、董海峰、刘玉祥、卢致同、罗涛、黄明浩
建筑设备安装工程	/	张光耀、黄嘉怡、谭晓君、秦新华、钟子亿、李明、朱信红、苗玥
工程质控资料		唐超、刘凯、房梦豪、蒋晨晨、何军鸿、杨颖、房林峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 赵海坤 年 月 日		 监理单位： (公章) 总监理工程师： 张喜华 年 月 日	 施工单位： 具备竣工验收条件， 申请竣工验收。 (公章) 单位(项目)负责人： 1518 年 月 日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	---	---	--	---

GD-E1-914/6



2、联洲大厦二次装修项目 监理合同协议

联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）） 项目监理合同补充协议三

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，并于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

自2023年1月1日起，新增监理服务期限暂定10个月。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）* 当月实际出勤天数），若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥731,000.00（大写：人民币柒拾叁万壹仟元整，含税6%，税额【¥41377.36】，不含税价【¥689622.64】），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。



2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表1约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人数进行结算。

第3条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附表1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细

附件2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）



甲方：普联技术有限公司

周兆光

(公章)

签约代表：

日期：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

(公章)

签约代表：

日期：



联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）） 项目监理合同补充协议四

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》，并于2023年2月14日签订了《联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目监理合同补充协议三》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

自2023年11月1日起，新增监理服务期限暂定5个月。如前述期限届满后仍需继续延长监理服务期限的，具体以甲方书面通知为准，双方据实结算。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）* 当月实际出勤天数，若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。



2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥ 267,000.00 元（大写：人民币贰拾陆万柒仟元整，含税 6%，税额【¥ 15,113.21】元，不含税价【¥ 251,886.79】元），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以 2.1 条计算为准）。

2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表 1 约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人数进行结算。

第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附表 1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细



附件 2: 《普联技术有限公司廉洁协议》

(以下无正文)

甲方: 普联技术有限公司

(公章)

签约代表:

日期:

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

(公章)

签约代表:

日期:



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 联洲大厦二次装修项目

验收日期： 2024年3月28日

建设单位（盖章）： 普联技术有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	联洲大厦二次装修项目				
工程地点	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处 东北地块	建筑面积	51000m²	工程造价	79653178.09元
结构类型	框架-剪力墙结构体系	层数	地上：27层 地下：4层		
施工许可证号	2301-440305-04-01-29713901	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月14日	验收日期	2024年2月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023197		
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	维业建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄权
副组长	赵海映、张重阳、余振林、范晓刚
组员	杨浩、肖红球

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑启有	刘玉祥、李欣、戴宇
建筑设备安装工程	王鑫	钟子亿、邓文龙、曾强青
工程质控资料	刘凯	申智勇、郑墩远

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目经理		赵海映
2	郑启有	普联技术有限公司	装饰工程师		郑启有
3	王鑫	普联技术有限公司	电气工程师		王鑫
4	范晓刚	维业建设集团股份有限公司	项目负责人		范晓刚
5	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师	张重阳
6	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装饰工程师	中级工程师	刘玉祥
7	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		钟子亿
8	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		刘凯
9	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	余振林
10	杨浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	杨浩
11	肖红球	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目生产经理		肖红球
12	陈巍	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全生产经理		陈巍
13	李欣	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李欣
14	戴宇	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		戴宇
15	曾强青	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		曾强青
16	邓文龙	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		邓文龙
17	郑墩远	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		郑墩远
18	申智勇	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		申智勇
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张金 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 张金 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 余林 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--------------------------------------	---	--	--------------------------------------



* GD-E1-914/6 *





普联技术有限公司全球研发中心项目(普联大厦)在全国建筑市场监管公共服务平台查询截屏

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3013378>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > [手机查看](#)

联洲大厦二次装修项目 广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052301110001	省级项目编号	4403052301100003
建设单位	普联技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	71529765-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
立项级别	地市级	立项文号	2301-440305-04-01-297139



项目地址: 深圳市南山区科技园中区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	张重阳	441302*****19
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	余振林	420124*****10



3、龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程（监理）
监理合同

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及
停车场路面提升工程（监理）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗体育公园管理有限公司

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2024 年 8 月

— 1 —



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗体育公园管理有限公司

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本项目采用代建模式，发包人（即委托人）为深圳市龙岗体育公园管理有限公司，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据发包人与代建人签订的《龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程委托代建合同》的相关约定，由代建人在本合同中代行发包人职责，并按照发包人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：本项目拟对龙岗公众高尔夫球场综合楼一、二层及会所周边道路和停车场进行提升改造；包含给排水、暖通、弱电、墙面、地面、天花改造；综合楼加固；道路和停车场改造等具体以设计图纸及工程量清单为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：Ⅰ
5. 投资性质：国有100%
6. 工程投资额估算：718.42 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条件；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附录；

附件：1. 建设工程廉洁从业合同

2. 承包商履约评价报告书

3. 安全生产责任书

4. 监理班子人员配备一览表

本合同签订后，各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘巍，身份证号码：430721198505232517，注册号：44015782

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹拾肆万零肆佰肆拾元整（¥ 140440 元）。

六、监理期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 日历天。

（具体以开工令为准，工程监理期限自中标通知书发出之日起算。）其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

4. 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 100 日历天；

5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。



2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 月。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人执叁份，代建人执叁份，监理人执叁份。

委托人：深圳市龙岗体育公园管理有限公司（盖章）

法人代表或授权代理人（签字）：

地址：

日期：2024 年 8 月 27 日



代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司（盖章）

法人代表或授权代理人（签字）：

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城城市花园会所二、三层

日期：2024 年 8 月 22 日



监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

法人代表

或授权代理人签字：

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

开户银行：宁波银行深圳分行营业部

账户名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

账号：73010122002117889

日期：2024 年 8 月 21 日





竣工验收报告（竣工验收日期：2025.1.21）

单位(子单位)工程竣工验收表

GD-D1-61				
单位(子单位)工程名称	龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程			
工程地址	深圳市龙岗区			
建设单位	深圳市龙岗体育公园管理有限公司	结构类型/层数	框架结构/三层	
代建单位	深圳市联合建业投资发展有限公司	建筑面积	综合楼1310m²; 停车场4474 m²	
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	开工日期	2024年10月14日	
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	完成日期	2025年1月21日	
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司/中铁二十五局集团深圳建设有限公司	合同工期	100天	
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况		
	完成工期设计和合同约定的情况	已按设计和施工规范要求 and 合同约定完工		
	施工技术管理/质量控制资料	施工技术管理、质量控制资料齐全		
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检测报告/工程实体质量检测报告	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检测报告、工程实体质量检测报告齐全		
	工程款支付情况	已按期进行工程款支付		
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全		
工程验收结论及备注: 符合设计及施工规范要求, 同意竣工验收				
建设单位:	代建单位:	设计单位:	监理单位:	施工单位:
项目负责人: 孙伟	项目负责人: 陈丙寅	项目负责人: 王峰	项目负责人: 张金	项目负责人: 郑罗尔
2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日



4、蛇口文体公园主体工程
监理合同

中监合-2018-1500

合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

蛇口文体公园（监理）

合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

甲 方: 佳兆业集团(深圳)有限公司

住 所: 深圳市龙岗区坂田雪岗南路 137 号宝吉
行政办公楼 218 室

法定代表人: 李海鸣

统一信用代码: 91440300715201631K

通讯地址: 深圳市罗湖区人民南路嘉里中心 2503

乙 方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

住 所: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

法定代表人: 尚斌乾

统一信用代码: 914403001922046212

通讯地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

签订日期: 2018 年 11 月 20 日

签订地点: 深圳市罗湖区



合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

第一部分协议书

委托人(全称): 佳兆业集团(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 蛇口文体公园(监理)

2. 工程地点: 招商东路及后海滨路交汇处, 地铁二号线湾厦站旁

3. 工程规模: 本项目总投资 28430 万元, 总用地面积 19284.01 平方米, 总建筑面积 20742.96 平方米。其中, 计容积率建筑面积 10816.70 平方米, 不计容积率建筑面积 9926.26 平方米。地下 2 层, 地上 3 层, 高度为 23.70 米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 28430 万元 招标部分工程概算投资额: 22445 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 钟首科, 身份证号码: 432301196204127516, 注册号: 44015984

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰捌拾伍万肆仟伍佰贰拾玖元整(¥3854529.00 元)。签约酬金中含 6%增值税: 218180.89 元; 不含增值税的签约酬金: 3636348.11 元。



合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理				367.0980	18.3549		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 1 日起至 2023 年 3 月 1 日止, 总计 1551 日历天, 具体以开工令为准。其中:

1. 决策阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
2. 勘察阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
3. 设计阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 12 月 1 日起至 2021 年 3 月 1 日止, 共 821 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 3 月 2 日起至 2023 年 3 月 1 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自____起至____止, 共____日历天;
7. 其他服务: 自____起至____止, 共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供办公场所及办公桌椅等硬件设施, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。





合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

委托人(公章): 佳兆业集团(深圳)有限公司

住所: 深圳市龙岗区坂田雪岗南路 137 号宝吉行政办公楼 218 室

邮编:

法定代表人或其授权代理人(签章):

开户银行: 中国工商银行深圳友谊支行

账号: 4000025819200018834

电话: 0755-25181898

传真: 25181898

电子邮箱:

受托人(公章): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人(签章):

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-83516318

传真: 0755-83515633

电子邮箱:



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：蛇口文体公园主体工程

验收日期：2021 年 9 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电
旅游体育局、佳兆业集团（深圳）有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	蛇口文体公园主体工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口街道湾厦地铁站旁	建筑面积	21574.03m²	工程造价	11381.73798万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	3	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-1103	监理许可证号			
开工日期	2019年08月01日	验收日期	2021年9月18日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019079		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电旅游体育局、佳兆业集团（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司、奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东联富建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建
副组长	王炳文、张重阳、赖晓敏
组员	刘荣福、唐春勇、郑杰龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张重阳	刘荣福、黄雨辰
建筑设备安装工程	杨忠华	李诚锋、郑国伟
工程质控资料	盛双	黄丽梅、翁泽鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。











* GD - E1 - 914 / 3 *




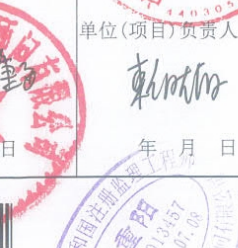

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2021年9月8日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *



获奖证明

今天是2024年02月27日，星期二，欢迎您访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们

 **深圳建筑业协会**
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度 蛇口文体公园

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	蛇口文体公园主体工程	广东联富建设工程有限公司	赖晓敏	21574.13	深圳市中行建设工程顾问有限公司	张重阳	2020,下半年

1 1 Go 每页20条记录，共1条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2024 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦 (天健创智中心) A座三楼东 邮编: 518073
协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374381445
开发&运维: 深圳市科筑信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号

上级领导部门
各级行业协会
友情链接网站



全国建筑市场监管公共服务平台查询证明
网页链接 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3447394>

全国建筑市场监管公共服务平台

竣工收备案信息详情

项目名称	蛇口街道文体中心建设					
工程名称	蛇口文体公园主体工程					
省级竣工备案编号	4403051802039922-JX-001	省级竣工许可证编号	440305201907310399			
竣工收备案编号	4403052005010151-JX-001	竣工许可证编号	4403052005010151-SX-001			
实际造价 (万元)	11381.74	实际面积 (平方米)	19284.01			
长度 (米)	--	跨度 (米)	--			
实际建设规模	无					
实际开工日期	2019-07-01	竣工收备案日期	2021-12-30			
结构体系	其他	数据来源	共享交换			
备注	--					

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	广东联富建设工程有限公司	91440300789223032R	项目经理	冼志玛	440923*****19
2	监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	总监理工程师	张重阳	441302*****19
3	监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	总监理工程师	钟首科	432301*****16

全国建筑市场监管公共服务平台

竣工收备案信息详情

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	广东联富建设工程有限公司	91440300789223032R	项目经理	冼志玛	440923*****19
2	监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	总监理工程师	张重阳	441302*****19
3	监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	总监理工程师	钟首科	432301*****16

相关企业、人员

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工收备案时间	竣工收备案编号	竣工许可证编号	详情
A	4403051802039922-JX-003	11381.74	21574.03	2021-12-30	4403052005010151-JX-003	4403052005010151-SX-001	查看
B	4403051802039922-JX-002	556.03	19284.01	2023-05-17	4403052005010151-JX-002	4403052005010151-SX-002	查看
B	4403051802039922-JX-001	11381.74	19284.01	2021-12-30	4403052005010151-JX-001	4403052005010151-SX-001	查看



5、南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 II 标
监理合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 南山区 2019 年建筑外立面整治项目监理

(快速发包)-登良路、后海大道、月亮湾大道

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市万科发展有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区 2019 年建筑外立面整治项目监理（快速发包）-登良路、后海大道、月亮湾大道

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目为南山区 2019 年建筑外立面整治项目-登良路、后海大道、月亮湾大道，需要刷新及处理的范围，具体如下：登良路、后海大道、月亮湾大道约为 27 栋建筑，约为 157037 平方米（最终以测绘为准）建筑外立面进行刷新。

登良路、后海大道、月亮湾大道工程项目建议书批复的投资匡算为 2256 万元，其中建安费为 1825 万元。最终投资以发改批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：二级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：1825.00 万元 招标部分工程概算投资额：1825.00 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；





8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张重阳，身份证号码：441302197009095519，注册号：44013457

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆拾壹万玖仟壹佰陆拾元整（¥41.916 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				39.92	1.996		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2019 年 11 月 01 日起至 2021 年 12 月 30 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 791 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：暂定自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：暂定自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 11 月 01 日起至 2019 年 12 月 30 日止，共 60 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 12 月 31 日起至 2021 年 12 月 30 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：暂定自起至止，共 日历天；
7. 其他服务：暂定自起至止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，





并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。

2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：  (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

2019年11月28日

开户银行：

账号：

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：

受托人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

住所： 深圳市福田区深南大道 6008 号

深圳特区报业大厦 28D

邮编： 518009

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行： 中国建设银行深圳上步支行

账号： 44201508000052522534 电话：

传真：

电子邮箱：





竣工验收报告（竣工验收日期：2020.8.10）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山区2019年建筑外立面整治项目施工II标

验收日期：2020年08月10日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署
深圳市万科发展有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。




* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区2019年建筑外立面整治项目施工Ⅱ标				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	290000m ²	工程造价	32921409.9元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	建设工程告知书	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月10日	验收日期	2020年08月10日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	744612		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊垚、周千军
副组长	张重阳、赵少赞
组员	董顺林、张吉果、黄兆源、戚志锋、陈锐江、吴瑞鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张重阳、赵少赞	董顺林、张吉果、黄兆源、戚志锋、陈锐江、吴瑞鹏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴瑞鹏	高升杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂俊奎	深圳市南山区建筑工务署	工程主管		涂俊奎
2	周千军	深圳市万科发展有限公司	项目经理		周千军
3	董顺林	深圳市万科发展有限公司	工程师		董顺林
4	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		张重阳
5	毕远涛	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		毕远涛
6	戚志锋	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		戚志锋
7	赵少赞	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理		赵少赞
8	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	项目技术负责人		张吉果
9	黄兆源	深圳市工勘建设集团有限公司	执行经理		黄兆源
10	陈锐江	深圳市工勘建设集团有限公司	质量主任		陈锐江
11	吴瑞鹏	深圳市工勘建设集团有限公司	质量员		吴瑞鹏
12	高升杰	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		高升杰
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，南山区2019年建筑外立面整治项目施工II标-龙城路、公园路、海德四路、荔园路、工业七路、中山园路等已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组的一致意见，根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月10日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2021年8月10日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月10日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月10日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月10日</p>
--	---	--	--	--

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵少波
2021.09.11
深圳市工程建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 戚志锋
注册号: 4405556-006
有效期至: 至2021年6月

GD-E1-914/6



四、项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	张重阳	1970. 9. 9	注册监理 工程师	工程师	总监理工程师	31 年
2	杨超	1988. 7. 20	广东省安 全监理员	工程师	安全监理工程师	15 年
3	李美中	1979. 6. 13	广东省监 理工程师	工程师	土建专业监理工程 师	11 年
4	黄鹏贤	1987. 9. 8	广东省监 理工程师	工程师	土建专业监理工程 师	10 年
5	朱领朋	1967. 4. 8	广东省监 理工程师	工程师	专业监理工程师 (机电安装)	5 年
6	杨忠华	1978. 3. 6	广东省监 理工程师	工程师	专业监理工程师 (机电安装)	8 年
7	王志武	1987. 9. 13	广东省监 理工程师	工程师	专业监理工程师 (给排水)	13 年
8	陈星	1986. 9. 21	广东省监 理工程师	/	资料员	10 年

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。






1、拟派项目总监张重阳简历表

姓名	张重阳		性 别	男	年 龄	54 岁
职务	总监理工程师		职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证		证件号码	441302197009095119	手机号码	13798530935
参加工作时间		1993 年 7 月		从事项目总监年限		12 年
项目总监 资格证书编号			44013457			
在建和已完工程项目情况						
建设单位		项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
普联技术有限公司		普联技术有限公司 全球研发中心项目 (普联大厦)	1215.97	2021.6.21- 2023.6.26	已完	合格
深圳市南山区建筑 工务署、深圳市南山 区文化广电旅游体 育局、佳兆业集团 (深圳)有限公司		蛇口文体公园 主体工程	385.4529	2019.8.1- 2021.9.18	已完	深圳市建设 工程安全生 产文明施工 优良工地
深圳市南山区建筑 工务署、深圳市万科 发展有限公司		南山区 2019 年建筑 外立面整治项目施 工Ⅱ标	41.916	2019.12.10- 2020.8.10	已完	合格
普联技术有限公司		联洲大厦二次装修 项目	99.8	2023.2.14- 2024.3.28	已完	合格
深圳市龙岗体育公 园管理有限公司		龙岗公众高尔夫球 场综合楼改造及停 车场路面提升工程 (监理)	14.044	2023.10.14- 2025.1.21	已完	合格



注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00376074</p>
<p></p> <p>注册号 44013457</p> <p>姓名 张重阳</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1970 年 09 月 09 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 东莞市鸿业工程建设监 理有限公司 已变更</p> <p>有效期至 2016 年 07 月 08 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2013 年 07 月 09 日</p> <p>行政许可专用章 (2)</p>



<p>146</p> <p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 公路工程</p> <p>认定机关 (签章) 2014 年 2 月 27 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 广东华工工程建设监理有限公司</p> <p>认定机关 (签章) No. 00177459 2016 年 1 月 12 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019 年 07 月 08 日</p> <p>认定机关 (签章) No. 00231536 2016 年 7 月 25 日</p>	<p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>认定机关 (签章) No. 00348672 2018 年 9 月 26 日</p>
<p>单位变更</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 东莞市莞业建筑设计院有限公司</p> <p>认定机关 (签章) No. 00297649 2017 年 4 月 27 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 通信工程</p> <p>认定机关 (签章) No. 00347601 2019 年 3 月 3 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022 年 07 月 08 日</p> <p>认定机关 (签章) No. 00478592 2019 年 5 月 9 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025 年 07 月 08 日</p> <p>认定机关 (签章) No. 00853958 2022 年 04 月 27 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>认定机关 (签章) No. 01241893 2022 年 1 月 1 日</p>	<p>粘贴处</p>



资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0159648
No. : 0159648

0159648

姓名: 张重阳
Full Name 张重阳

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1970年09月
Date of Birth 1970年09月

专业类别: _____
Professional Type _____

批准日期: 2012年05月27日
Approval Date 2012年05月27日

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章: _____
Issued by _____

签发日期: 2012年 09月 26 日
Issued on 2012年 09月 26 日

管理号: 12214442111440167
File No. : 12214442111440167

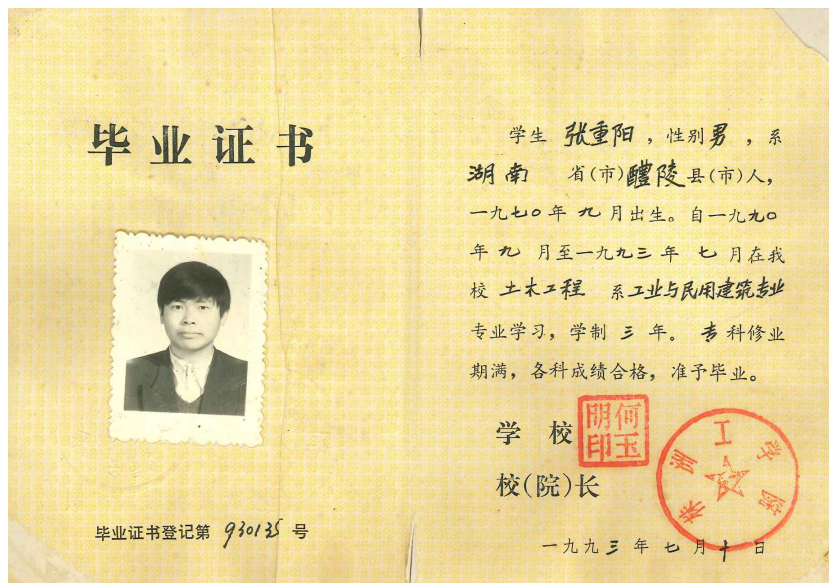


职称证

	姓 名:	张重阳
	性 别:	男
	身份证号:	441302197009095119
	专业名称:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2007 年 6 月 16 日
持证人签名:	工 作 单 位:	



毕业证



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张重阳			社保电脑号：800938363			身份证号码：441302197009095119			页码：1								
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号：262475			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.45	5.04
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		87.28	14.56		28.64	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8449472eb29 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称

深圳市中行建设工程顾问有限公司





2、投标人派任项目安全监理工程师杨超简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		安全监理工程师							
姓 名	杨超	性别	男	年龄	36 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	大连理工大学				毕业 时间	2014 年 7 月	所学 专业	建筑工程管理	
工程 建设 行业 工 作 年 限	18 年	监理服务 工作 年限		15 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		15 年	技术 特长	安全管理
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	安全监理员		证书编号		A18110110		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<div>2006.6-2007 中国建筑第二工程局有限公司 施工员</div> <div>2007-2008 中天七建 施工员</div> <div>2009-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师</div>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<div>1、中海凯旋门：建筑面积 45 万平米，投资 6 亿元，任施工员</div> <div>2、万科金御华府：建筑面积 70 万平米，投资 11 亿元，任施工员</div> <div>3、华润小径湾花园：建筑面积 32 万平米，投资 8 亿元，地下 1 层，地上 32 层，获得广东省 AA 级安全文明标准化工地，任安全监理工程师</div> <div>4、深圳高级技工学校新校区：建筑面积 26.7 万平米，投资 6.87 亿元，地下 3 层，地上 9 层；框架结构，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地、深圳市优质结构工程，任安全监理工程师</div> <div>5、深圳粤海置地深圳布心项目南北地块（悦彩城）：项目为大型城市综合体，总建筑面积约 48 万平米，涵盖 303 米超高层写字楼、大型商业购物中心、精品商务公寓等，任安全监理工程师</div>								



职称证

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p>	<h2>中级专业技术职务 资格证书</h2>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 00105840</p>
 <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓 名: 杨超</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 430681198807209313</p> <p>任职资格: 工程师</p> <p>专业类别: 建筑工程</p> <p>批准日期: 2018年06月20日</p> <p>工作单位: 岳阳市营田建筑有限公司</p> <p>系统编码: B08181012400000089</p>



安全监理员岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	杨超	
	性别	男	
	身份证号	430681198807209313	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	A18110110	
初次发证日期: 2018 年 10 月 30 日			
换 证 日 期: 年 月 日			
有 效 期 至: 2027 年 10 月 29 日			



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 杨超	性别男，一九八八年 七 月二十 日生，于二〇一二年	
三 月 至 二〇一四 年 七 月 在本校	建筑工程管理	专业
专科	网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名:		校(院)长: 郭东明
证书编号: 101417201406117434	二〇一四年 七 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨超			社保电脑号：621103488			身份证号码：430681198807209313			页码：1								
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号：262475			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.45	5.04
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		87.28	14.56		28.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e844947bdeev ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





3、投标人拟派项目土建专业监理工程师李美中简历表

派任项目机构岗位职责		土建专业监理工程师							
姓 名	李美中	性别	男	年龄	46 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	湖南工程学院				毕业 时间	2014 年 7 月	所学 专业	建筑工程技术	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	23 年	监理服务 工作年限		11 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		11 年	技术 特长	工民建
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B14090276		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2002.8-2004.12 邵阳市建筑有限公司 技术员 2005.10-2010.10 佛山南海建筑有限公司 技术员 2014.4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、怡翠宏璟二期：建筑面积 12.7 万平米，投资 2 亿元，任土建监理工程师 2、深圳市儿童医院改扩建工程：建筑面积 7 万平米，地上 15 层，投资 2.8 亿元， 获得深圳市优质结构工程 ，任土建监理工程师 3、湖畔花园：建筑面积 41.4 万平米，地上 30 层，高 105 米，投资 5.7 亿元， 获得东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 ，任土建监理工程师								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>李美中</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>430522197906138311</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> 证书编号 <u>B14090276</u>	
	初次发证日期: 2011 年 8 月 15 日 换 证 日 期: 2017 年 10 月 12 日 有 效 期 至: 2026 年 8 月 30 日	
		

职称证

	姓 名: <u>李美中</u> 身份证号: <u>430522197906138311</u> 资格名称: <u>工程师</u> 专业名称: <u>工程管理</u> 批准日期: <u>2013 年 12 月 18 日</u> 批复文件: <u>鹰职称办[2013]28 号</u>
	工作单位: <u>鹰潭市人力资源开发交流服务中心</u> 非国有管理号: <u>3600613303939</u> 证书查询网址: <u>www.ythrss.gov.cn</u>
	签发单位盖章:  签发日期: <u>2013 年 12 月 28 日</u>



毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 李美中 性别 男，一九七九年 六 月 十三日生，于二〇一二年 三月 至 二〇一四年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校 名： 校（院）长： 刘 繁

批准文号：教发[2000]133号
证书编号：113425201406070512 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李美中 社保电脑号：62856622 身份证号码：430522197906138311 页码：1
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		87.28		114.56	28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a236b07k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





4、投标人派任项目土建专业监理工程师黄鹏贤简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		土建专业监理工程师								
姓 名		黄鹏贤	性别	男	年龄	37 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校		广东工业大学				毕业 时间	2015 年 1 月	所学 专业	建筑学	
工程 建设 行业 工 作 年 限		10 年	监理服务 工作 年限		10 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		10 年	技术 特长	工民建
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型		监理工程师		证书编号		B23040059		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历		2014 年-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩		1、华润小径湾花园一期 建筑面积 32 万平米，投资 8 亿元， 获得（II 标段）广东省 AA 级安全文明标准化工地 ，任土建监理工程师 2、南沙湾·东苑：建筑面积 22 万平米，投资 3.3 亿元，任土建监理工程师 3、星河智荟花园（银海商业街更新项目）： 建筑面积 15.5 万平米，投资 2.2 亿元， 获得广东省安全生产文明施工优良样板工地 ，任土建监理工程师 4、海德园项目: 建筑面积 23 万平米，地下 3 层，地上 45 层，框架剪力墙结构， 获得深圳市优质结构工程奖 ，任土建监理工程师								



职称证

广东省职称证书

姓 名：黄鹏贤

身份证号：440506198709080719

职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008364

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

岗位证



实时数据，扫码验证





姓 名：黄鹏贤

性 别：男

身份证号：440506198709080719

专 业：房屋建筑工程

工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号：B23040059

初次发证日期：2013 年 7 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 4 月 3 日

有 效 期 至：2026 年 4 月 2 日



身份证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鹏贤

社保电脑号：625683799

身份证号码：440506198709080719

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9	
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9	
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9	
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15			141.66	35.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84494750ach ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





5、投标人派任项目专业监理工程师（机电安装）朱领朋简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		专业监理工程师（机电安装）							
姓 名	朱领朋	性别	男	年龄	58 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	苏州大学				毕业 时间	1997 年 7 月	所学 专业	电气工程及其 自动化	
工程建设行业 工 作 年 限	34 年	监理服务 工作年限		5 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		5 年	技术 特长	机电安装
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B19100394		登记 专业	机电安装工程	
主 要 工 作 经 历	1991 年-1993 年		普宁建筑公司				水电安装		
	1994 年-1999 年		中国水电八局				机电安装		
	2000 年-2003 年		思歌源建筑公司				水电安装及机电维修		
	2004 年-2008 年		华西建筑公司				电气工程师		
	2008 年-2019 年		中建三局第二工程处				电气工程师		
	2020. 6-至今		深圳市中行建设工程顾问有限公司				专业监理工程师(机电安装)		
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、丰盛集团：总建筑面积 48000 平方米，总投资 1 亿元，任电气工程师								
	2、民盛花园：总建筑面积 7 万平方米，总投资 1.8 亿元，任电气工程师								
	3、星慧绿洲：总建筑面积 16 万平方米，总投资 4.1 亿元，任电气工程师								
	4、深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理（G14301-0112 宗地）：建筑面 积 25 万平米，包括研发用房、厂房以及配套用房；建筑类型主要有多层、高层、超高 层，投资 13.45 亿元，任电气监理工程师								
	5、福田区妇儿医院建设工程项目（监理）：建筑面积 14 万平米，建设内容包括门（急） 诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能，设置床位 800 张，投资 8.25 亿元，任 专业监理工程师（机电安装）								



职称证

		经 苏州市建设工程专业中 级资格评审委员会 于 2000 年 5 月 20 日 评审, 朱领朋 已具备 工程师 职称资格。			
					
				发证机关: 苏州市人事局 2000年5月30日	
姓 名	朱领朋				
性 别	男				
出生年月	1967.04				
工作单位	苏州明顺建设工程有限公司				
编 号	78314926				

岗位证

 <p>实时数据, 扫码验证</p>		
	姓 名	朱领朋
	性 别	男
	身份证号	422129196704081335
	专 业	房屋建筑工程 机电安装工程
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
	证书编号	B19100394
	初次发证日期:	2019 年 9 月 30 日
	换 证 日 期:	2020 年 7 月 8 日
	有 效 期 至:	2025 年 9 月 29 日





毕业证

普通高等学校

学生朱领朋 性别男,一九六七年

四月八日生, 于一九八六年九月

至一九九〇年七月在本校

电气工程及其自动化 专业四年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 尚姜印礼

校名: 苏州大学

一九九〇年七月十日

学校编号: 111172199005003652

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00675460

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 朱领朋

社保电脑号: 642404022

身份证号码: 422129196704081335

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15					114.56	28.64	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e84494762c62)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 262475
单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、投标人拟派项目专业监理工程师（机电安装）杨忠华简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	专业监理工程师（机电安装）								
姓 名	杨忠华	性别	男	年龄	46 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	沈阳工业大学				毕业 时间	2009. 6	所学 专业	工业自动化	
工程建设行业 工 作 年 限	25 年	监理服务 工作年限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		7 年	技术 特长	机电工程
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	广东省 监理工程师		证书编号		B22060254		登记 专业	机电安装工程	
主 要 工 作 经 历	<p>1998. 6-2002. 7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员</p> <p>2004. 7-2017. 4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人</p> <p>2017. 8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 专业监理工程师（机电安装）</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任电气监理工程师；</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任电气监理工程师；</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程 建筑面积 11. 47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194. 55 米，专业监理工程师（机电安装）。</p>								



身份证



毕业证书





职称证书

广东省职称证书

姓 名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



执业资格证书



实时数据，扫码验证

姓名 杨忠华

性别 男

身份证号 21030219780306333X

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22060254

初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日

换证日期: 2022 年 6 月 13 日

有效期至: 2025 年 6 月 12 日



广东省建设监理协会
(盖章)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨忠华 社保电话号: 647352906 身份证号码: 21030219780306333X 页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		70.3	41.66	35.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e826a243b5cx) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



7、投标人拟派项目专业监理工程师（给排水）王志武简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	专业监理工程师（给排水）								
姓 名	王志武	性 别	男	年 龄	37 岁	学 历	大专	职 称	工程师
毕 业 院 校	东华理工学院			毕 业 时 间	2009 年 7 月		所 学 专 业	给排水工程	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	15 年	监 理 服 务 工 作 年 限	12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		11 年	技 术 特 长	给排水工程	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	广东省 监理工程师		证 书 编 号	B21060115			登 记 专 业	水利水电工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2009. 7-2012. 4 阳江千祥劳务服务有限公司 工程师</p> <p>2012. 5-2013. 10 深圳市中侨物业工程监理有限公司 监理工程师</p> <p>2013. 11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 专业监理工程师（给排水）</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、招商锦绣观园：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层；剪力墙结构，投资 4.4 亿元，任水暖监理工程师；</p> <p>2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4.5 亿元，获得优秀园林绿化工程金奖，任给排水、暖通监理工程师；</p> <p>3、深圳市公安局龙岗分局三所三队：建筑面积 6.3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层；框架、砖混结构，投资 2.4 亿元，获得深圳市优质结构工程，任给排水、暖通工程师。</p>								



身份证



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证书

		出生年月:	1987年9月13日
		专业名称:	给排水工程
		资格名称:	工程师
		批准时间:	2016年3月16日
姓 名:	王志武	批准单位:	湖北省人事厅
性 别:	男	批准文号:	鄂(人)620006821
证书编号:	160062833716	评审组织:	湖北省职称改革领导小组
发证日期:	2016年3月16日		

执业资格证书

 <p>实时数据，扫码验证</p>	姓 名	王志武	
	性 别	男	
		身份证号	36243019870913543X
		专 业	水利水电工程
 <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B21060115	
	初次发证日期:	2018 年 12 月 30 日	
	换 证 日 期:	2021 年 5 月 31 日	
	有 效 期 至:	2027 年 5 月 30 日	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志武

社保电脑号：633078553

身份证号码：36243019870913543X

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15	87.28		114.56		28.64	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a2427e7e ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市中行建设工程顾问有限公司





8、投标人派任项目资料员陈星简历表



派任项目机构 岗 位 职 务	资料员								
姓 名	陈星	性别	男	年龄	39 岁	学历	本科	职称	技术员
毕 业 院 校	三峡大学				毕业 时间	2007 年 6 月	所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工 作 年 限	18 年	监理服务 工作年限		10 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		10 年	技术 特长	档案 管理
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B21070269		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2007.7-2015.8 中国第十五冶金建设集团七公司等单位 技术员、施工员</p> <p>2015.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、陕西华电蒲城电厂三期 2x600MW 级工程建筑 A 标段：任技术员、施工员；</p> <p>2、新疆伊犁钢铁有限公司 100 万吨钢改造工程 B 标段：造价 1.4 亿，任技术员/施工员；</p> <p>3、黄石谈山隧道北接线立交工程：全长 3.08km，任技术员、施工员；</p> <p>4、星河雅宝高科创新园 6#地块（公寓、酒店、宴会厅）：建筑面积 5.5 万平米，获 2018 年广东省安全生产文明施工优良样板工地，任资料员</p> <p>5、星河雅宝双子塔项目：建筑面积 68 万平米，包含两栋 369m 的超高层写字楼双子塔，地下 5 层，地上塔楼 69 层，投资 31 亿元，获广东省建设工程优质结构奖，任资料员</p>								



岗位证

 实时数据，扫码验证	
	姓名 <u>陈星</u>
	性别 <u>男</u>
	身份证号 <u>421023198609212071</u>
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>
	<u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>
	证书编号 <u>B21070269</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2021 年 7 月 1 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2027 年 6 月 30 日

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>陈星</u> 性别 <u>男</u> 一九八六年 九 月 二一 日生, 于二〇〇三年 九 月		
至二〇〇七年 六 月在本校 <u>土木工程</u> 专业 <u>四</u> 年制		
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: <u>三峡大学</u>	校 (院) 长: 	
证书编号: <u>110751200705003124</u>	二〇〇七年 六 月三十日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈星		社保电脑号: 642154957		身份证号码: 421023198609212071		页码: 1									
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司		单位编号: 262475		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.45	5.04
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15			114.56	28.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8449473f86f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司

