

标段编号：2203-440305-04-01-568258003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳湾体育中心东广场改造项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：重庆赛迪工程咨询有限公司、中冶赛迪工程咨询（深圳）有
限公司

日期：2025年04月28日

工程编号：2203-440305-04-01-568258003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳湾体育中心东广场改造项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：重庆赛迪工程咨询有限公司//

中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

日期：2025 年 04 月 28 日

目录

1. 履约评价	3
2. 企业业绩	12
3. 项目总监情况	117
4. 项目机构资源配置情况	143

1. 履约评价

1. 投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	成立日期	1999 年 5 月 12 日
企业法人代表	冉鹏	企业性质	国有企业
主要资质证书	工程监理综合资质		
履约评价情况	<p>1、工程名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022/9/22；评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心</p> <p>2、工程名称：深圳市第二十七高级中学；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022/12/22；评价单位：深圳市龙华区建筑工务署</p> <p>3.工程名称：龙华区妇幼保健院项目(全过程工程咨询)；履约评价等级或得分：优；评价时间：2023/3/22；评价单位：深圳市龙华区建筑工务署</p> <p>4.工程名称：广阳湾重大功能设施全过程工程咨询；履约评价等级或得分：优；评价时间：2024/8/12；评价单位：重庆广阳岛绿色发展有限责任公司</p> <p>5.工程名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022/9/22；评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心</p>		

注：提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

1. 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）履约评价证明资料：

2023/4/26 上午11:54

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=d90756e2-3f80-414b-9932-136536216967>

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022年度第3次评价）

项目名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）		
合同名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询合同		
合同金额	6242.64 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	付光平 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2018年5月23日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年9月22日		
项目组评价得分	得分：93.55 分		
项目组综合评价意见	1、全过程咨询单位项目团队专业性较强，认真负责、积极主动，沟通协调能力强，总体业务质量高，高效及时。2、项目实施过程中，监理对现场的安全、质量管理到位；造价管理人员对设计变更审核、进度款审核及时有效，遇到超概问题及时预警，很好的落实了过程控制。3、由于使用单位需求不稳定，精装修II标、总包II标图纸需多次修改，增加了设计咨询的工作量和协调难度，但设计咨询人员秉持着专业严谨、为业主做好服务的态度，不抱怨，积极主动与业主单位、建设单位、设计单位沟通，查找图纸错漏碰缺，提出完善图纸的建议，出色地完成了精装修II标招标阶段及总包II标施工图阶段的咨询工作。4、全过程咨询单位在今年一季度全署质量安全排名第3，二季度全署安全排名第5，工作成效值得肯定。		
项目组评价人员签名	汪洋、李鸿、陈小洁、刘少华、江家宜、邹世博		
质量安全得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=d90756e2-3f80-414b-9932-136536216967>

1/2

2023/4/26 上午11:54

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=d90756e2-3f80-414b-9932-136536216967>

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：93.55分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 徐国维 ； 联系电话： 13452496331 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=d90756e2-3f80-414b-9932-136536216967>

2/2

2. 深圳市第二十七高级中学履约评价证明资料:

15-23°C | 45%-80% | 更多>

个人空间 移动门户 无障碍阅读 进入关怀版 数据开放

 **龙华政府在线**
www.szlhq.gov.cn

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

请输入关键字

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工程 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工程务署2022年第三季度合同履约评价结果公示

来源: 龙华区建筑工程务署 (区轨道交通中心) 日期: 2022年12月23日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工程务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2022年第三季度合同履约评价结果予以公示,公示时间为2022年12月22日至12月29日。如履约单位对评价结果有异议,可在公示期间以书面形式向我署反映,联系方式为:(0755) 21084614,逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工程务署
2022年12月22日

■ 相关附件下载:

[深圳市龙华区建筑工程务署2022年第三季度合同履约评价结果.pdf](#)

http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post_10353588.html

167	勘察	龙为小学	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	81	良好
168	全过程造价咨询	龙为小学	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理一部	74	中等
169	施工	龙为小学	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	77.14	中等
170	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	77.28	中等
171	设计	深圳市第二十七高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	79.5	中等
172	全过程造价咨询	深圳市第二十七高级中学	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	工程管理二部	78	中等
173	施工	深圳市第二十七高级中学	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	90.01	优秀
174	工程咨询	深圳市第二十七高级中学	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	工程管理二部	90.11	优秀
175	设计	大浪上下横朗城市更新单元规划学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	76	中等
176	勘察	大浪上下横朗城市更新单元规划学校	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	工程管理二部	76.5	中等
177	勘察	大浪上下横朗城市更新单元规划学校	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	工程管理二部	76.5	中等
178	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	78	中等
179	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校	上海市建设工程咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院	工程管理二部	68.33	合格
180	全过程造价咨询	深圳市人才研修院龙华分院	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	工程管理四部	71	中等
181	监理	深圳市人才研修院龙华分院	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理四部	71	中等
182	EPC	深圳市人才研修院龙华分院	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	80.93	良好
183	勘察	油松派出所临时过渡用房	深圳高途工程顾问有限公司	工程管理三部	80	良好
184	全过程造价咨询	油松派出所临时过渡用房	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程管理三部	72	中等
185	监理	油松派出所临时过渡用房	建艺国际工程管理有限公司	工程管理三部	68.97	合格
186	施工	油松派出所临时过渡用房	深圳中海世纪建筑设计有限公司/联建建设工程有限公司	工程管理三部	69.7	合格
187	设计	民治体育公园及地下水水质净化厂(非BOT部分)	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理四部	81	合格

3. 龙华区妇幼保健院项目(全过程工程咨询)履约评价证明资料:

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgs/qt/lypj/content/post_10497309.html

龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署

日期: 2023年03月22日

【字体: 大 中 小】

分享到:



打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2023年03月22日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1. 深圳市龙华区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果.pdf

2. 深圳市龙华区建筑工务署2022年度合同履约评价结果.pdf

3. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2023年2月15日).pdf

360	工程咨询	碧澜外国语学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	77.93	中等
361	工程咨询	油松派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	80.24	良好
362	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	92.24	优秀
363	EPC	松和小学改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	78.5	中等
364	EPC	深高北校区扩建工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理二部	82.77	良好
365	EPC	清泉外国语学校初中部	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	71.54	中等
366	EPC	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司/中建二局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理二部	83.8	良好
367	EPC	民治学校	中建三局集团(深圳)有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	83.73	良好
368	EPC	民治小学改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	77.84	中等
369	EPC	龙华学校	中建三局集团(深圳)有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	83.63	良好
370	EPC	龙华区实验学校小学部	中建海峡建设发展有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	77.68	中等
371	EPC	观澜中学改扩建工程	深圳市市政工程总公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理二部	73.86	中等
372	EPC	观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小镇公共服务平台)	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司/中建一局集团第五建筑工程有限公司/深圳市宏建建筑工程有限公司	工程管理四部	83.83	良好
373	EPC	观澜保障性住房项目(润澜苑)	中国建筑东北设计研究院有限公司/中铁建工集团	工程管理二部	93.5	优秀
374	EPC	创新实验学校初中部	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	80.11	良好

附表2.5 2022年度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	设计	长圳路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	工程管理五部	90.00	优秀
2	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市陈森工程项目管理有限公司	工程管理三部	90	优秀
3	勘察	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理二部	90.00	优秀
4	勘察	龙华区实验学校小学部	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
5	工程咨询	地下原水隧洞（西坑—鹤岗）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/北京燕诚工程管理有限公司	工程管理五部	90.99	优秀
6	工程咨询	观澜保障性住房项目（润澜苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	92.80	优秀
7	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	91	优秀
8	ETC	观澜保障性住房项目（润澜苑）	中国建筑东北设计研究院有限公司/中铁建工集团	工程管理二部	92.34	优秀

4. 广阳湾重大功能设施全过程工程咨询履约评价证明资料：

业主证明

兹证明重庆赛迪工程咨询有限公司承揽了我单位为业主的广阳湾重大功能设施全过程工程咨询。

项目概况：本项目投资 81 亿元，项目群包括了长江生态文明干部学院（占地面积 17.67 公顷，建筑面积 9 万平方米）、长江生态环境学院（占地面积 33.33 公顷，建筑面积 18 万平方米）、国际峰会配套保障基地（建筑面积 28 万平方米，目前处于设计阶段）、广阳湾大桥（大桥长约 0.7 公里，宽 18 米）、千里广大文旅综合体（建筑面积 31 万平方米，目前处于设计阶段）等 5 个子项目。

本项目服务内容包括：投资决策综合性咨询、设计咨询、施工图审查、项目管理、全过程 BIM 集成应用、全过程造价咨询、工程监理等。

全过程工程咨询项目部全体人员在服务过程中，能严格按照合同履行职责，工作积极主动，认真负责，协调管理到位，对项目质量、安全、投资、进度等方面管控到位，成效显著，履约情况优秀。

特此证明

重庆广阳岛绿色发展有限责任公司

2024 年 8 月 12 日



5. 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询履约评价证明资料：

2023/4/26 上午11:54 <https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=d90756e2-3f80-414b-9932-136536216967>

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022年度第3次评价）

项目名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）		
合同名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询合同		
合同金额	6242.64 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	付光平 (变更记录: _____) (变更记录: _____) (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2018年5月23日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年9月22日		
项目组评价得分	得分：93.55 分		
项目组综合评价意见	1、全过程咨询单位项目团队专业性较强，认真负责、积极主动，沟通协调能力强，总体业务质量高，高效及时。2、项目实施过程中，监理对现场的安全、质量管理到位；造价管理人员对设计变更审核、进度款审核及时有效，遇到超概问题及时预警，很好的落实了过程控制。3、由于使用单位需求不稳定，精装修II标、总包II标图纸需多次修改，增加了设计咨询的工作量和协调难度，但设计咨询人员秉持着专业严谨、为业主做好服务的态度，不抱怨，积极主动与业主单位、建设单位、设计单位沟通，查找图纸错漏碰缺，提出完善图纸的建议，出色地完成了精装修II标招标阶段及总包II标施工图阶段的咨询工作。4、全过程咨询单位在今年一季度全署质量安全排名第3，二季度全署安全排名第5，工作成效值得肯定。		
项目组评价人员签名	汪洋、李鸿、陈小洁、刘少华、江家宜、邹世博		
质量安全得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=d90756e2-3f80-414b-9932-136536216967> 1/2

2023/4/26 上午11:54

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport?id=d90756e2-3f80-414b-9932-136536216967>

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：93.55分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 徐国维 ； 联系电话： 13452496331 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport?id=d90756e2-3f80-414b-9932-136536216967>

2/2

2. 企业业绩

附件 2：企业类似业绩

近 3 年企业业绩一览表

- | |
|--|
| 1.合同名称：重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程项目社会公共类工程监理（二标段）：工作区；合同金额：3505.12 万元；竣工时间：2023/2/27；建设单位：重庆机场集团有限公司 |
| 2.合同名称：中国科学院大学重庆学院项目一期工程监理；合同金额：999.72775 万元；竣工时间：2024/1/4；建设单位：重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司/重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司 |
| 3.合同名称：两江新区龙兴新城智能网联新能源汽车产业园基础设施配套项目监理；合同金额：2636.6 万元；竣工时间：2023/12/21；建设单位：重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司 |
| 4.合同名称：三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台；合同金额：2048.73 万元；竣工时间：2024/6/28；建设单位：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 |
| 5.合同名称：重庆来福士广场项目（监理）；合同金额：3155.1186 万元；竣工时间：2023/6/29；建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司 |

注：投标人近 3 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程项目社会公共类工程 监理（二标段）：工作区

2.1.1. 合同



重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程 T3A 航站楼社会公共类工程监理合同

第一部分 合同协议书

本协议书由 重庆机场集团有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方, 与 重庆赛迪工程咨询有限公司 (以下简称“监理单位”) 为另一方共同订立。

鉴于雇主通过公开招标, 由 重庆赛迪工程咨询有限公司 中标, 现委托 重庆赛迪工程咨询有限公司 提供 重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程社会公共类工程 (二标段) 的监理服务, 并已原则上接受监理单位就此提出的投标文件, 为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益, 兹就以下事项达成协议:

- 一、本协议书中的词句和用语与下文提到的文件所规定的定义相同。
- 二、下列文件是本协议书的组成部分, 应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、监理合同专用条款
- 4、监理合同附件

附件 A—监理服务的形式、范围与内容

附件 B—雇主提供的监理工作条件

附件 C—监理服务的费用与支付

- 5、监理合同通用条款
- 6、技术标书(监理大纲)
- 7、商务标书(监理服务费报价)
- 8、《建设工程监理规范》(GB50319-2000)
- 9、雇主与承包人签订的本项目施工合同文件

在招标过程中发出的补遗书、答疑文件和会谈纪要是对原文的修改、补充和完善, 应作为上述相关文件的组成部分来理解。

上述文件如存在不一致之处, 以上述次序在前者为准。

三、雇主在此同意按照本监理合同规定的期限和方式, 向监理单位支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

四、监理单位基于雇主的上述承诺, 在此向雇主保证按照本监理合同的规定履行监

第 1 页共 62 页

重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程 T3A 航站楼社会公共类工程监理合同

理服务。

五、监理单位的监理服务费总额为人民币(大写):叁仟伍佰零伍万壹仟贰佰元整(¥35051200.00元), 监理综合取费费率为:0.9616%(综合取费费率=监理服务费报价/该标段项目投资)。项目最终监理费以实际批准概算(包括批准的概算调整)办理结算,并按合同相关规定调整合同监理总费用。

本项目总监理工程师为:张弛;总监代表为:李军平、许桂梅、文学发;监理单位投入的总人数为 2306 人月。监理单位每月向业主上报当月投入监理人员,业主核实确认,监理人工费用按实际投入人月数结算。如监理单位未按监理投标文件及监理计划配备监理人员,监理单位同意按缺额人月费用的双倍扣减。

六、本协议经双方签字盖章后生效,在按照监理合同的规定结清监理服务费用后自然失效。

七、本协议书正本一式四份,雇主三份(其中两份用于办理建管手续),监理单位一份,具有同等法律效力。协议书副本十份,双方各执五份。

雇主:重庆机场集团有限公司
合同专用章
开户行:建设银行渝北支行
帐号:50001083800059000911
法定代表人:汪洋

单位地址:重庆渝北区两路镇

江北国际机场

邮编:401120

电话:023-67152070

传真:023-67823074

开户银行:建设银行渝北支行机场分理处

帐号:50001083800059000911

日期:2012年9月18日

监理单位:重庆赛迪工程咨询有限公司
合同专用章
开户行:工商银行大坪支行
帐号:50002140000240000420
法定代表人:汪洋

单位地址:重庆市渝中区双钢路1号

邮编:400013

电话:023-02363548478

传真:023-02363548038

开户银行:交通银行重庆渝中支行

帐号:500102103010149000420

第2页共62页

2.1.2. 竣工验收报告

验收表-7 (1)

重庆市建设工程
竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程旅
客过夜用房室内装饰工程(一标段)(第二次)单位(子单位)工程名称: 旅客过夜用房室内装饰工程
(一标段)(第二次)

施工许可证编号: 500000202212200101

工程地址: 重庆江北国际机场内

建设单位: 重庆机场集团有限公司

(单位公章)


竣工验收日期: 2023 年 2 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程旅客过夜用房室内装饰工程（一标段）（第二次）		工程地址	重庆江北国际机场内
基本情况	建筑面积（㎡）	77671平方米	工程类别	商业	
	层数	14层	最大跨度	/	
	高度（m）	59.4米			
	地基持力层	中风化砂岩，中风化泥岩	基础型式	桩基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框剪结构	开工日期	2020 年 10 月 9 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。				



重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)


遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆机场集团有限公司	/	/	谭平川	王渊
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	深圳文业装饰设计工程有 限公司	甲级	A44007161	范少周	容文平
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公 司	工程监理 综合资质	E150000270	冉鹏	雷斌
	施工单位	厦门辉煌装修工程有限公 司	壹级	D335036813	陈水	吴丽军
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心				
		重庆市消防产品质量监督检验站				
	监控量测 单位	/				




重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	装饰装修分部、给排水分部、建筑电气分部验收记录 已形成, 验收时间:





重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆

监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过, 能效等级为一级, 符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	监督意见书 1 份, 监督整改通知书 1 份, 已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家 验收会议时间 2023年2月27日
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组人员签字。
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对验收工作进行了随机核查,资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。 (该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善,验收组同意通过验收,以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期,不再召开竣工验收会议。附:工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。) 验收组组长(签字):
验收会议所提主要问题	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字): /		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
参建单位签章	监理单位	总工程师(签字): 成员(签字): 		
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2023年 2月 27日	2023年 2月 27日	2023年 2月 27日
	建设单位			
	项目负责人(签字): 法定代表人(签字): 			

2023年 2月 27日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-8

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程旅客过夜用房室内装饰工程(一标段)(第二次)		单位(子单位)工程名称	重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程旅客过夜用房室内装饰工程(一标段)(第二次)
结构类型	框剪结构		层数/建筑面积	14层 77671平方米
施工单位	厦门辉煌装饰工程有限公司		施工单位技术负责人	/
施工单位项目负责人	吴丽军		施工单位项目技术负责人	魏良宝
开工日期	2020年10月9日		完工日期	2022年8月19日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经审查符合设计及标准规定 6 分部		验收合格
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项		验收合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 10 项		验收合格
	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好
综合验收结论				
建设单位		监理单位		设计单位
项目负责人: (签字)		项目负责人: (签字)		项目负责人: (签字)
2022年8月12日		2022年8月13日		2022年8月19日

注: 1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。

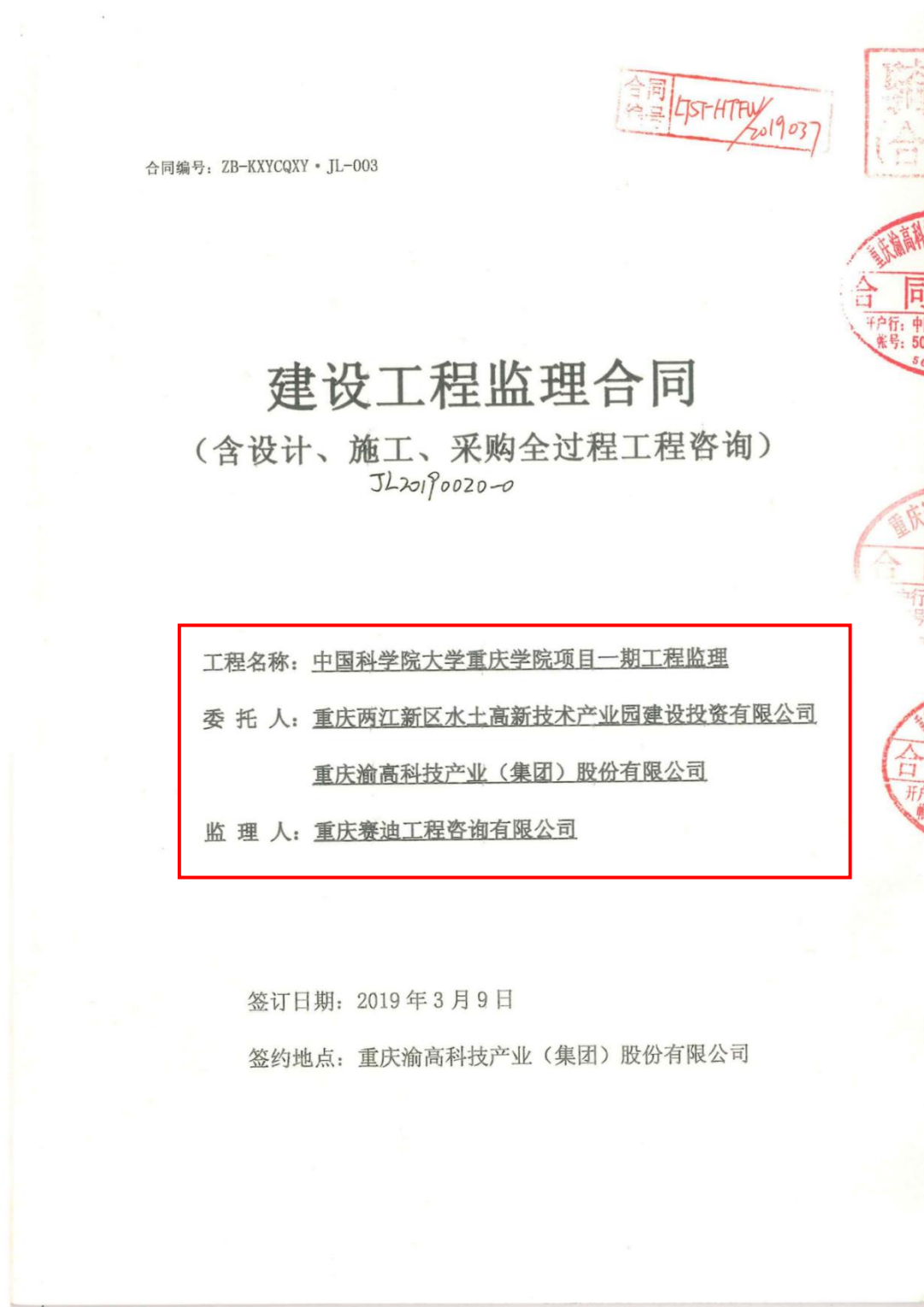
2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收, 施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

中国科学院大学重庆学院项目一期工程监理

2.2.1 合同关键页



第一部分 协议书

委托人：重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司（项目业主）

重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司（代理业主）

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院大学重庆学院项目一期工程监理
2. 工程地点：两江新区水土高新园
3. 工程规模：项目首期占地面积约 500 亩，地上建筑面积约 15.5 万 m²，城市下穿道路约 600m。

4. 建安概算造价：约 13 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件；
7. 招标文件及答疑补遗文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：喻俊，身份证号码：510213197312011652，注册号：33008439。

五、签约酬金

本工程合同监理总费用 9997277.50 元（大写：玖佰玖拾玖万柒仟贰佰柒拾柒元伍角），

该费用包括监理人员的工资、节假日加班费、差旅费、办公费、监理单位的管理费、利润及税金，且包含检测设备、检测试验费、办公设施设备、交通工具、通讯设备等。由基本监理费、委托人考核监理费和缺陷责任期监理费叁部分组成。

注：合同监理费根据中标取费比例及暂定的建安造价金额 13 亿元按发改价格（2007）670 号）文件计算（若投标时计算有误按此修正）。合同监理费仅作为签订合同及过程中支付监理费的依据，不作为结算依据。

六、期限：

从《工程监理合同协议书》生效之日起到签发《工程缺陷责任终止证书》之日止。其中建设周期日历天：缺陷责任期 24 个月。如遇国家政策调整或不可预见因素导致工程延期，则监理服务期顺延。分以下五个阶段：

1.1 工程施工准备监理期

从监理合同实施日起至工程正式开工之日止。

1.2 工程施工监理期

建设周期日历天。工程施工期是指本项目施工开工之日起至工程全部竣工并通过工程验收止。实际监理工期超过约定工期，合同费用不调整。

1.3 工程备案监理期

从工程预验收完成之日起至工程备案验收完毕止。

1.4 竣工结算期（含配合审计工作）

从竣工结算开始到结束为止

1.5 缺陷责任期

竣工后 24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 3 月 9 日。
2. 订立地点：重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司
3. 本合同一式玖份，委托人柒份、监理人贰份，双方签章、盖章后生效。

(此页无正文)

委托人：重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司（项目业主）

法定代表人：

李谨

委托代理人：

经办：李锐



重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司（代理业主）

法定代表人：

荣超

委托代理人：

经办：陈超



监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人：

冉鹏

委托代理人：

经办：张以



2.2.2 竣工验收证明文件

50003920190910001001
验收表-7(1)重庆市建设工程
竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 中国科学院大学重庆学院项目一期及国
科大下穿道工程

单位(子单位)工程名称: 1#~25#楼、室外工程、竹溪路改造、A
通道、B通道、C匝道、D匝道、现状道
路改造、车行地通道

施工许可证编号: 500123202301120101

工程地址: 重庆两江新区水土组团

建设单位: 重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司/
重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司(代建单位)

(单位公章)


竣工验收日期: 2024 年 01 月 04 日


重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920190910001001
验收表-7(2)

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		1#~25#楼、室外工程、竹溪路改造、A通道、B通道、C匝道、D匝道、现状道路改造、车行地通道		工程地址	重庆两江新区水土高新园
基本情况	建筑面积（m ² ）	188223.76m ²	工程类别	二类	
	层数	1F~8层	最大跨度	33.4m	
	高度（m）	29.2			
	地基持力层	中风化泥岩/砂岩	基础型式	独立基础/桩基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架结构	开工日期	2019 年 03 月 10 日	
工程验收范围	1、验收范围1-25号楼基础、建筑、结构、给排水、强弱电、暖通、消防、精装修专业施工。人防工程、海绵城市、校区配套市政道路、市政下穿道工程。与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明					





重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

50003920190910001001
验收表-7(3)

遗留事项							
参建责任单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司	房地产开发	500109000020561	尹晓华	易晋生	
		重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司	房地产开发企业壹级资质	统一社会信用代码 9150000020288617XW	蒋荣超	刘文伦	
	勘察单位	重庆中科勘测设计有限公司	甲级	D350043436	施崑	廖月华	
	设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司	甲级	A111000019-14/1	唐昆	钟燕	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	甲级	E150000270-8/1	冉鹏	喻俊	
	施工单位	重庆建工集团股份有限公司	特级	D150085908	唐德祥	陈洪波	
		/	/	/	/	/	
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目负责人
		湖北国艺装饰工程有限公司重庆分公司		壹级	1-8#、20#楼幕墙施工		陈甜
		重庆市广船电梯有限公司		A级	电梯安装		王国洪
		/		/	/		/
	相关单位	施工图审查单位	重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司/重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
主要质量检测单位		重庆北纬建设工程质量检测有限公司					
		/					
	监控量测单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

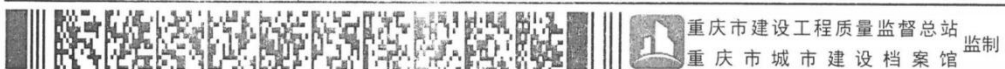
50003920190910001001
验收表-7(4)

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及 专业 承包 工程 质量 验收 情况	地基与基础分部	基础分部已全部验收完成, 分部验收记录已形成
	主体结构分部	主体结构已全部验收完成, 分部验收记录已形成
	建筑节能分部	节能分部已全部验收完成, 分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部已全部验收完成, 电梯分部验收记录已形成



50003920190910001001
验收表-7(5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷、节能、人防、消防、环保、规划专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



50003920190910001001
验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	<div>建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家</div> <div>验收会议时间 2024.01.04</div>
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。
工程竣工验收意见	<div>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查,资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。</div> <div>验收组组长(签字):</div>
验收会议所提主要问题	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920190910001001
 验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位		项目负责人(签字):	
			成员(签字):	
	勘察单位		项目负责人(签字):	
			成员(签字):	
	设计单位		项目负责人(签字):	
			成员(签字):	
	监理单位		总监理工程师(签字):	
			成员(签字):	
	施工单位		项目负责人(签字):	
			成员(签字):	
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)		设计单位(公章)	
	施工单位(公章)		监理单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	
建设单位 重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司/重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司(代建单位)				
项目负责人(签字):				
法定代表人(签字):				
(建设单位公章)				
2020年01月04日				

姓名: 廖月华
 注册号: 500640-19005
 有效期至: 2026.06.30
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 尹晓华
 注册号: 5001141317708
 有效期至: 2026.03.30
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 荣超
 注册号: 5001141317708
 有效期至: 2026.03.30
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 喻俊
 注册号: 33008439
 有效期至: 2026.03.30
 中华人民共和国注册监理工程师

姓名: 喻俊
 注册号: 33008439
 有效期至: 2026.03.30
 中华人民共和国注册监理工程师

两江新区龙兴新城智能网联新能源汽车产业园基础设施配套项目监理

2.3.1. 合同关键页

合同编号: _____

两江新区龙兴新城智能网联
新能源汽车产业园基础设施配套项目
监理合同

委托人: 重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司
监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

日期: 2023 年 3 月 17 日

合同
开户行:
账号:
重庆赛迪工程咨询有限公司

建设工程委托监理合同

一、总则

第一条 签订主体

委托人（全称）：重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第二条 工程概况

工程名称：两江新区龙兴新城智能网联新能源汽车产业园基础设施配套项目

工程地点：两江新区龙兴新城

工程规模：本工程为新能源汽车整车工厂，项目占地约 2700 亩，总建筑面积约 92 万平方米；包括冲压车间、焊装车间、涂装车间、整装车间、电装车间、压铸车间、PACK 车间等主工艺车间，以及油化库、固废库、淋雨车间、检测车间等辅助工艺车间。

监理范围：完成设计施工图范围内所有内容的施工监理及缺陷责任期阶段监理（不含工艺设备安装和调试监理），具体包括：对该项目质量、投资、进度实施有效控制，施工组织协调，进行工程安全管理、合同管理、信息管理、技术咨询等。

施工工期：自签订合同之日起至工程竣工验收、缺陷责任期结束（施工工期暂定一年）

工程建筑安装工程费估算金额或施工合同估算金额：约 40 亿元

第三条 基本权利义务要求

监理人承诺按照本合同的规定承担监理业务。

监理工作质量符合的标准和要求：达到《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）等国家现行有关法规要求

委托人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

监理报酬的支付标准和要求：参照国家发改委、建设部颁布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）及中标百分比执行，即实际监理服务收费=监理服务计费基数对应的收费基价×中标取费百分比 54.00%，本工程暂定计费基数为 400000 万元，暂估监理费用为人民币¥：26366000.00 元（大写：贰仟陆佰叁拾陆万陆仟元整）。注：监理人在报价时中已综合考虑“发改价格〔2007〕670 号”中的专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0 及高程调整系数为 1.0。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：罗文中

身份证号码：512322197302256254

注册证号：50002570

第五条 监理服务期及缺陷责任期

起始时间以委托人的书面进场通知中载明的日期为准。完成时间以项目竣工验收合格、监理资料交接完成、审计机构工程审核完成、缺陷责任期满中的最迟日期为准。缺陷责任期为竣工后 24 个月。

二、定义和适用

第六条 定义

下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

1. “工程”是指委托人委托监理人实施监理与相关服务的建设工程。
2. “委托人”是指委托监理与相关服务的一方，及其合法继承人。
3. “监理人”是指承担监理与相关服务和监理责任的一方，及其合法继承人。
4. “监理机构”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
5. “总监理工程师”是指经委托人同意，监理人通过书面授权派到监理机构全面履行本合同并全权负责的注册监理工程师。
6. “承包人”是指除监理人以外，与委托人就勘察、设计、施工等工程建设有关事宜签订合同的当事人，及其合法继承人。
7. “正常工作”是指双方在本合同中约定的监理人的工作。
8. “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。
9. “天”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
10. “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

第七条 本合同适用的法律及监理依据

本合同适用的法律及监理依据如下：

1. 国家及重庆市现行的有关工程建设和工程建设监理的法律、法规；
2. 工程技术标准、施工验收规范，建设工程监理规范；
3. 政府批准的该项目的有关文件、可行性研究报告、初步设计文件及其他有关文件；
4. 设计文件、图纸及说明；
5. 工程监理合同和工程其他建设合同。
6. 其他： /

三、监理人义务

第八条 监理的范围和工作内容

监理范围：完成设计施工图范围内所有内容的施工监理及缺陷责任期阶段监理（不含工艺设备安装和调试监理）。具体包括：对该项目质量、投资、进度实施有效控制，施工组织协调，进行工程安全管理、合同管理、信息管理、技术咨询等；

监理工作内容：监理人应当负责工程施工范围所有内容的监理工作，严格按“守法、公正、科学”的准则开展监理工作，对该项目造价、环保实施有效控制，落实工程施工及保修阶段的“四控制、二管理、一协调”，即：投资控制、进度控制、质量控制、安全控制；合同管理和信息管理；工程的组织协调。具体包括以下内容：

1. 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人；根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
2. 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
3. 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
4. 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性并书面报告委托人；
5. 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
6. 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
7. 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
8. 检查施工承包人的试验室；
9. 审核施工分包人资质条件；
10. 查验施工承包人的施工测量放线成果；
11. 审查工程开工条件，经委托人同意，对条件具备的签发开工令；
12. 审查施工承包人报验的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
13. 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
14. 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
15. 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；包括前述（11）的开工令在内，如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人作出书面报告
16. 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标

准;

17. 验收隐蔽工程、分部分项工程;

18. 审查施工承包人提交的工程变更申请, 协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项; 监理人在委托人事先书面授权下, 方可对承包人合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用或质量、或进度, 则这种变更须经委托人事先批准。在监理过程中如发现工程承包人人员工作不力, 监理机构应当请示委托人以决定要求承包人调换有关人员; 当委托人与承包人之间产生意见、要求或合同争议时, 监理人应提供处置意见以及必要的证明资料;

19. 审查施工承包人提交的竣工验收申请, 编写工程质量评估报告;

20. 参加工程竣工验收, 签署竣工验收意见;

21. 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;

22. 编制、整理工程监理归档文件并报委托人; 在本合同履行期内, 应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。在工程竣工后, 应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

第九条 监理机构和人员

监理人应按照重庆市城乡建设委员会《房屋建筑和市政基础设施工程施工现场从业人员配备标准》(渝建标[2022]18号)进行人员配备。根据发包人要求, 按施工合同段增派总监并配备齐相关人员, 出具任命文件并附拟派人员资格证书复印件及半年社保证明。增派总监具有建设部颁发的国家注册监理工程师证书(注册专业为市政公用工程), 注册在本单位, 且有3年及以上总监任职经验。且在监理人在任命文件中自行承诺拟派总监和有关人员包括但不限于注册证书、职称证书、社保证明、业绩(如有)的真实性, 任命文件及其附件作为合同组成部分, 加入《监理人任命文件承诺书及一览表》(如有多个标段打包时适用)。

监理人应组建满足工作需要的项目监理机构, 配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。本合同履行过程中, 总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定, 以保证监理工作正常进行。总监理工程师及其他人员具体详见《拟派本项目监理人员表》。总监每月在现场工作天数不少于25天, 每少一天罚款2000元(已完成请假手续的除外); 其余监理人员每月在现场工作天数不少于27天, 每少一天罚款1000元(已完成请假手续的除外)。

所有监理人员原则上不予更换, 遇不可抗力必须更换的, 新替换人员必须符合国家相关规定且完全符合招标文件要求(包括但不限于资质、职称、业绩、获奖情况), 经委托人同意后方可更换, 监理人应确保新换人员与被换人员做好工作交接, 不得因此次更换影响工作进程。委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员, 包括下列情形:

1. 严重过失行为的;
2. 有违法行为不能履行职责的;

2.3.2.竣工验收报告

验收表-7 (1)
CQZJ2207330重庆市建设工程
竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江新区龙兴新城智能网联新能源汽车
产业园基础设施配套项目 (第三批次)单位 (子单位) 工程名称: 商品化车间、综合检测车间1、主大门、
物流门1、物流门2、物流门3、物流
门4、物流门5、物流门6

施工许可证编号: 500123202311300101

工程地址: 两江新区龙兴组团T标准分区T11-1-1
地块建设单位: 重庆两江新区龙盛新能源科技有限责
任公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023 年 12 月 21 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

CQZJ2207330

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	商品化车间、综合检测车间 1、主大门、物流门1、物流 门2、物流门3、物流门4、 物流门5、物流门6	工程地址	两江新区龙兴组团T标 准分区T11-1-1地块	
基本 情况	建筑面积（m ² ）	46720.43	工程类别	工业建筑
	层数	1	最大跨度	13m
	高度（m）	18.3m		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构、钢结构	开工日期	2022 年 08 月 28 日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	1、地基基础为桩基础、独立基础，主体结构为框架结构、钢结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

CQZJ2207330

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆两江新区龙盛新能源科技 有限责任公司	/	/	张利志	李鑫
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	甲测资字 50100001	陈翰新	王锐
	设计单位	中机中联工程有限公司	综合甲级	A150000190	郭峰	李曦
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合甲级	E150000270	冉鹏	罗文中
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	周可璋	尹建
		中机中联工程有限公司	壹级	D250122212	郭峰	张兴清
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆中煤科工工程技术咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆中化工程检测有限公司				
	监控量测 单位	重庆市勘测院				


 重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (4)

CQZJ2207330

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	分部验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

CQZJ2207330

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量评价为: 良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

CQZJ2207330

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2023.12.27
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合建筑节能设计要求; 6. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 8. 竣工验收合格,同意通过验收。 验收组组长(签字): 李鑫	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

CQZJ2207330

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 李鑫		
		成员(签字): 岳希峰 李鹏 沈永红 周		
	勘察单位	项目负责人(签字): 王锐		
		成员(签字): 杨富		
设计单位	项目负责人(签字): 李曦			
	成员(签字):			
监理单位	总监理工程师(签字): 罗文中			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): 尹建 张兴清			
	成员(签字):			
参建单位签章	有关专家	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
	重庆市勘测院	中航中联工程有限公司	中国建筑第八工程局有限公司 中航中联工程有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	王锐	李曦	尹建 张兴清	罗文中
	建设单位	重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司		
	项目负责人(签字): 李鑫			
	法定代表人(签字): 张利志			
	(建设单位公章)			
	2023年 12月 21 日			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

CQZJ2207330

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江新区龙兴新城智能网联新能源汽车
产业园基础设施配套项目 (第二批次)单位 (子单位) 工程名称: 配餐中心、综合站房、污水处理
站、淋雨检测车间、模块化车间
、发运中心、公厕、检测地沟

施工许可证编号: 500123202308240101

工程地址: 两江新区龙兴组团T标准分区T11-1-1
地块建设单位: 重庆两江新区龙盛新能源科技有限责
任公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023 年 08 月 14 日



重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7(2)

CQZJ2207330

一、单位(子单位)工程概况

CQZJ2207330

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		配餐中心、综合站房、污水处理站、淋雨检测车间、模块化车间、发运中心、公厕、检测地沟	工程地址	两江新区龙兴组团T标准分区T11-1-1地块
基本情况	建筑面积（m²）	105670.34	工程类别	工业建筑
	层数	1	最大跨度	10.5m
	高度（m）	25.1m		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构、钢结构	开工日期	2022 年 08 月 28 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、独立基础，主体结构为框架结构、钢结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

CQZJ2207330

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆两江新区龙盛新能源科技 有限责任公司			张利志	李鑫
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	甲测资字 50100001	陈翰新	王锐
	设计单位	中机中联工程有限公司	综合甲级	A150000190	郭晔	李曦
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合甲级	E150000270	冉鹏	罗文中
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	周可璋	尹建
		中机中联工程有限公司	壹级	D250122212	郭晔	张兴清
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆中煤科工工程技术咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆中亿工程检测有限公司				
	监控量测 单位	重庆市勘测院				


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

CQZJ2207330

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2023-8-25
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系 and 责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合建筑节能设计要求; 6. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 8. 竣工验收合格, 同意通过验收。 验收组组长(签字): 李鑫	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)
CQZJ2207330

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 李鑫	
		成员(签字): 岳希峰 魏伟 沈冲 杨昕	
	勘察单位	项目负责人(签字): 王锐	
		成员(签字): 杨平富	
	设计单位	项目负责人(签字): 李曦	
		成员(签字): 李曦	
	监理单位	总监理工程师(签字): 罗文忠	
		成员(签字): 罗文忠	
	施工单位	项目负责人(签字): 尹建 张兴清	
		成员(签字): 高经	
	有关专家		
	参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
重庆市勘测院		中冶中联工程有限公司	中国建筑工程总公司
项目负责人(签字, 加盖执业印章)		项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)
王锐		李曦	尹建 张兴清
2013年08月20日		2013年08月20日	2013年08月20日
建设单位		重庆两江新区龙盛新城建设有限责任公司	
项目负责人(签字): 李鑫			
法定代表人(签字): 张利志			
(建设单位公章)			
2013年08月20日			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (1)
CQZJ2207330

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江新区龙兴新城智能网联新能源汽车产业园基础设施配套项目

单位(子单位)工程名称: 压铸车间、涂装车间1、涂装车间2、电泳车间、烘漆站、PACK车间、110kV降压站、固废站、油化库、测试车间、冲焊联合厂房、PDI车间、总装车间

施工许可证编号: 500123202303020101

工程地址: 两江新区龙兴组团T标准分区T11-1-1地块

建设单位: 重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023 年 08 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (1)

CQZJ2207330

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称	压铸车间、涂装车间1、涂装车间2、电装车间、供液站、PACK车间、110kV降压站、固废站、油化库、测试车间、冲焊联合厂房、PDI车间、总装车间			工程地址	两江新区龙兴组团T标准分区T11-1-1地块
基本情况	建筑面积 (m²)	706123.97	工程类别	工业建筑	
	层数	1	最大跨度	36m	
	高度 (m)	23m			
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	桩基础、独立基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架结构、钢结构	开工日期	2022 年 08 月 28 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、独立基础。主体结构为框架结构、钢结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。				


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）
CQZJ2207330

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆两江新区龙盛新能源科技 有限责任公司			张利志	李鑫
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	甲测资字 50100001	陈翰新	王锐
	设计单位	中航中联工程有限公司	综合甲级	A150000190	郭晔	李曦
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合甲级	E150000270	冉鹏	罗文中
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	周可璋	尹建
		中航中联工程有限公司	壹级	D250122212	郭晔	张兴清
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆中煤科工工程技术咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆中亿工程检测有限公司				
	监控量测 单位	重庆市勘测院				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (6)

CQZJ2207330

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2023-8-25
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合建筑节能设计要求; 6. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 8. 竣工验收合格,同意通过验收。 <div style="text-align: right;">验收组组长(签字): 李鑫</div>	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

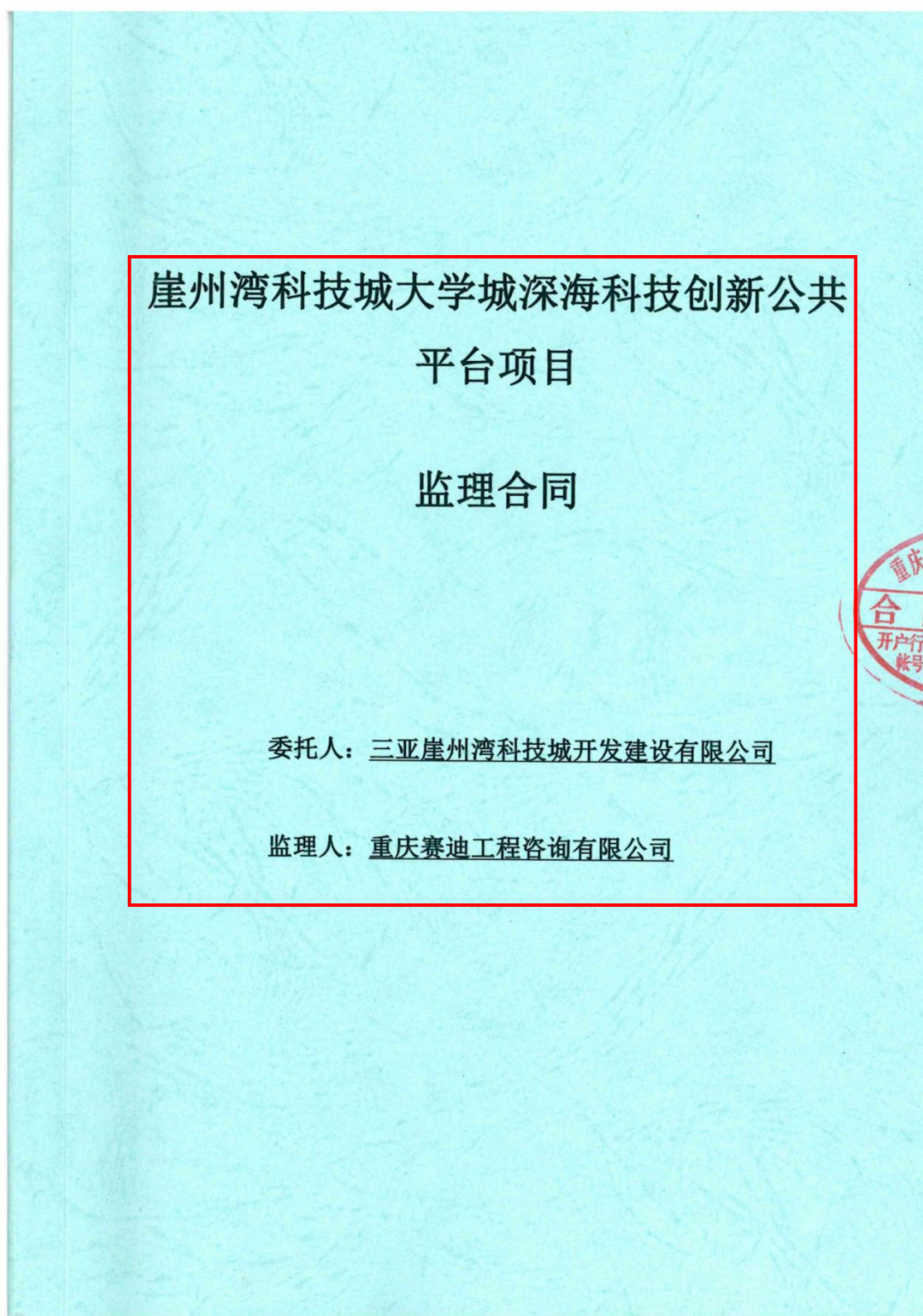
验收表-7 (1)
CQZJ2207330

建设单位	项目负责人(签字): 李鑫
	成员(签字): 岳希峰 赵伟 王锐
勘察单位	项目负责人(签字): 王锐
	成员(签字): 柳平
设计单位	项目负责人(签字): 李曦
	成员(签字): 李曦
监理单位	总监理工程师(签字): 罗文忠
	成员(签字): 张
施工单位	项目负责人(签字): 尹建、张兴清
	成员(签字): 高
有关专家	
参建单位签章	勘察单位(公章) 重庆市勘测院 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 王锐 2023年08月25日
	设计单位(公章) 中机中联工程有限公司 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 李 2023年08月25日
	施工单位(公章) 中国建筑第八工程局有限公司 中机中联工程有限公司 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 尹建 2023年08月25日
	监理单位(公章) 重庆赛迪工程咨询有限公司 总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 罗文忠 2023年08月25日
建设单位 重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司 项目负责人(签字): 李鑫 法定代表人(签字): 张利志 (建设单位公章) 2023年08月25日	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台

2.4.1. 合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目。
2. 工程地点：三亚市崖州湾科技城的大学城片 YK02-13-04 板块。
3. 工程规模：本项目总用地面积为 82657m²，总建筑面积为 176100m²，其中，地上建筑面积为 128100m²，包括综合实验区域 97700m²、学术交流中心及配套设施 30400m²；地下建筑面积为 48000m²，主要建设内容：综合实验区域、学术交流中心及配套设施、创新研发基地、实验测试基地、学术交流中心、停车库、设备用房、人防设施及实验室专用设备等。
4. 预算工程建安费：2408020000.00 元。

二、酬金

（一）签约酬金：暂计人民币（大写）贰仟零肆拾捌万柒仟叁佰元整，（小写）（¥20487300.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：20487300.00 元（暂定）。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：/。
- （2）设计阶段服务酬金：/。
- （3）保修阶段服务酬金：/。
- （4）其他相关服务酬金：/。

（二）结算酬金：以审定结算价为准，三个月保修阶段服务为免费服务。

(三) 中标下浮率：以中标通知书为准。

(四) 开票信息

1. 委托人开票信息

公司名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

税务登记地址：三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁

开户银行：中国工商银行三亚崖城支行

开户账号：2201 0784 0910 0044 644

2. 监理人开票信息

公司名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91500103202860199N

税务登记地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层

开户银行：交通银行重庆渝中支行

开户账号：500102103010149000420

三、期限

1. 监理期限：

自合同生效之日始，至缺陷责任期满止。其中工程施工工期为 840 天；工程缺陷责任期 24 个月，自工程竣工验收合格之日起计算。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自工程竣工验收合格之日起算三个月。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：俞恭恭，身份证号码：362322198405080614，资格/岗位证书证号：00479462，联系电话 17353235177。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件第 1.2.2 款的规定一致。

六、承诺

1. 监理人向委托人承诺，服从委托人指定的代管人的管理，按照本合同约定及代管人的工作程序提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员及项目相关资料，按本合同约定支付酬金。
3. 监理人承诺，按照合同、委托人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履行过程中配合代管人对工程的管理。
4. 委托人与监理人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

七、合同生效

1. 最后一方盖章并法定代表人或其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。
2. 本合同一式十三份，均具有同等法律效力，委托人执六份，代管人三份，监理人执四份。

（以下无协议书正文）

(签字盖章页)

委托人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：0898-88759550

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：023-63548478

签约地点：海南省三亚市崖州湾科技城

签约时间： 年 月 日（由最后盖章一方填写）

2.4.2 竣工验收报告

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台验收日期: 2024年6月28日建设单位(盖章): 三亚崖州湾科技城开发有限公司

三亚市建设工程质量安全监督站制

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城科教城深海科技 创新公共平台			建设地点	三亚崖州湾深海科技城范围内		
结构层次 (层/栋)	地下1层、地上1-11层/14栋			建筑规模 (面积)	176516. 29m ²	工程 类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 建筑; <input checked="" type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
地基基础 结构形式	预应力管桩 +筏板基础	主体结 构形式	框架结构	开工日期	2020年3 月18日	竣工日 期	2024年6月28日
规划许可 证号	建字第460200202000015号			监 督 登记号	琼质安监[2020]3731		
施工许可 证号	465204202012280101			施工图审 批标准书 号	琼B-016683-1-2022		
建 设 单 位	建设单位 名称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法 定 代表人	吴坤苗		
				项 目 负责人	常建刚		
施 工 单 位	施工承包 单位	中国建筑第六工程 局有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经理	常晓龙		项目经理 资 质	津 1122019202000715		
监 理 单 位	监理单位 名称	重庆赛迪工程咨询 有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
	总监理 工程师	俞恭恭		资格证书 号 码	00479462		
勘 察 单 位	勘察单位 名称	中国有色金属工业 西安勘察设计研究 院有限公司		资质等级	工程勘察综合甲级		
	项目负责 人	吴富亮		资格证书 号 码	AY176100597		
设 计 单 位	设计单位 名称	华东建筑设计研究 院有限公司		资质等级	工程设计专项甲级		
	项目负责 人	鲁超		注 册 登记号	20103102140		

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p>  
勘察单位意见	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> 
设计单位意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> 
监理单位意见	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师: </p>  
建设单位意见	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> 

需整改的问题:

无

2024年6月28日

整改结果:

复查人:

年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,工程质量达到合格标准,同意竣工验收。

验收组组长: (建设单位负责人)

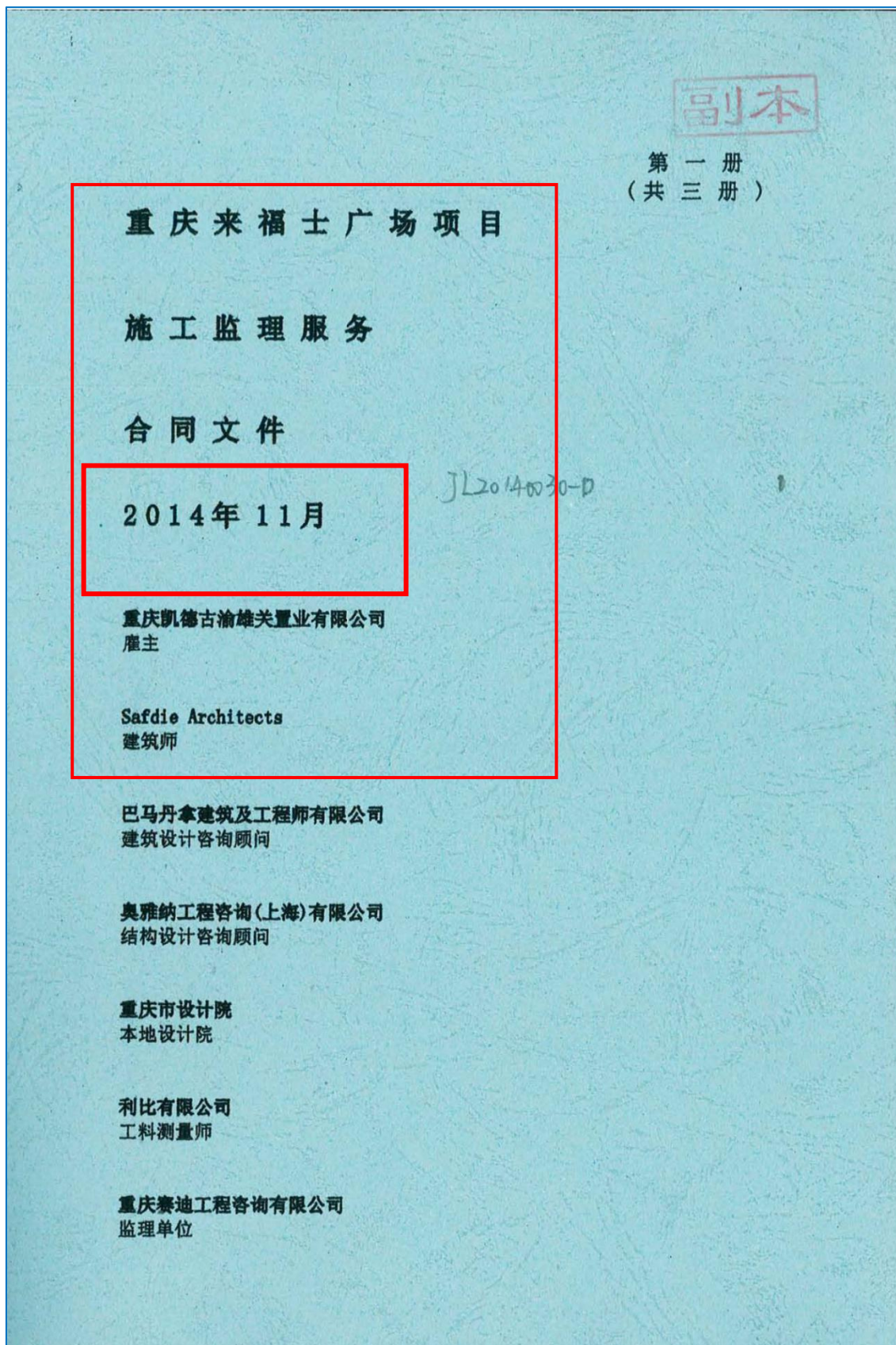
施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
项目负责人: 常晓龙 2024年6月28日	项目负责人: 辛富亮 2024年6月28日	项目负责人: [Signature] 2024年6月28日	项目负责人: [Signature] 2024年6月28日	项目负责人: [Signature] 2024年6月28日

常晓龙
注册1122019202000715(00)
建筑
2026.04.17
中国建筑第六工程局有限公司

俞恭恭
注册号50004657
有效期2027.02.10
重庆赛迪工程咨询有限公司

重庆来福士广场项目（监理）

2.5.1. 合同关键页



合同协议书

合同协议书

建设单位（简称甲方）：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

监理单位（简称乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司

甲方计划于中华人民共和国重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块的工地兴建名为“重庆来福士广场项目”的综合发展项目。上述发展项目包括三层地库、四幢约190~210m高住宅（T1/T2/T5/T6）、一幢约330m高的高端住宅（T3N）、一幢约210m高的办公及公寓式酒店（T4S）、一幢约330m高的酒店加办公的综合写字楼（T4N）、一幢约210m高的办公（T3S）、六层高的裙楼及三层高的空中连廊。

鉴于乙方承担重庆来福士广场项目的施工监理工作，并接受了甲方以合同价人民币31,551,186.00元（大写：叁仟壹佰伍拾伍万壹仟壹佰捌拾陆元整）为本工程A+B标段施工、竣工和保修阶段的监理费用，双方协商一致，达成以下协议：

1. 合同文件应能互相解释、互为说明，除本合同协议书另有规定外，其组成部分和解释顺序如下：
 - a. 施工监理合同生效后双方书面签署认可的法律文件；
 - b. 合同协议书
 - c. 中标通知书
 - d. 招标过程中双方书面之来往函件
 - e. 投标函及其附件
 - f. 合同专项条款
 - g. 合同标准条款
 - h. 监理任务大纲及附件
 - i. 投标须知及附录
 - j. 报价清单
 - k. 现行国家和重庆市有关的法规和规定。

如合同文件不一致时，应按上述文件的顺序作优先解释，如来往文件有不一致时，应以较后日期者为本合同最终解释。

本监理合同自签订之日起生效，至工程保修期结束终止。

合同协议书

2. 监理主要服务期从 2014 年 8 月至 2019 年 2 月，共 54 个月（开工日期以甲方书面通知为准）。
3. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
4. 廉洁履约条款

【甲方】作为【凯德集团成员】致力于以商业道德为原则经营业务，并要求所有甲方雇员和与甲方有合同关系的当事人以高标准商业道德规范约束自身，及遵守适用的禁止腐败行为的法律（“反腐败法律”）。

【乙方】陈述并保证，尽其所知，无论其本身或以任何身份代理/代表乙方履行本合同或行事之人（包括但不限于乙方之雇员、代理人、关联公司和分包商）（统称为“乙方代表”），均未违反，亦未促使或鼓励第三方（为免歧义，包括甲方雇员或任何代理/代表甲方行事之人）就[本合同]或所涉事宜违反任何反腐败法律。

如任何甲方雇员或代理/代表甲方行事之人或任何乙方代表就[本合同]或所涉事宜已违反或试图违反任何反腐败法律，乙方应立即通知甲方，并采取足够措施保护甲乙双方的利益。所有此类通知应按以下邮箱地址发送至凯德中国总裁和凯德集团企业安保管理总监：**【cchbmi@capitaland.com】**。

如乙方或任何乙方代表已违反或试图违反任何反腐败法律，无论该等违法行为是否与本合同有关，甲方有权立即终止本合同。此情形下本合同的终止不影响甲方基于本合同或其他权源所享有的其他权利及救济。

5. 本合同正本一式二份，双方各执一份。副本九份，甲方执三份，乙方执六份。

（以下无正文）

合同协议书

甲方（盖章）：

重庆凯德古渝雄关置业有限公司

法定代表人（委托代理人）：

日期：2014.11.20

地址：重庆市渝中区民权路28号英利国际金融中心35楼8号 400010

电话：(86) 23 60375555

传真：(86) 23 63910855

乙方（盖章）：

重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（委托代理人）：

日期：

地址：重庆市渝中区双钢路1号 400013

电话：(86) 23 63548038

传真：(86) 23 60548035

监理任务大纲及附件

1. 说明

1.1 工程综合说明:

1) 建设地点: 重庆市渝中区渝中组团 D 分区 4-1/02 号地块, 项目地块位于重庆市渝中区朝天门广场以南, 新华路与陕西路连接道、朝东路以北, 西邻嘉陵江, 东至长滨支路。

2) 工程类型: 新建工程

3) 工程概况: 项目地块位于朝天门广场与解放碑之间, 直面长江与嘉陵江交汇口, 是重庆这座中国第四个直辖市的心脏部位。市政府所在的渝中区是重庆最繁华的区域, 而解放碑则是重庆传统的城市中心及 CBD 核心区域。朝天门地铁站、公交换乘站、客运码头与游轮中心汇聚于此, 使该项目享有城市中心独有的极致便利交通网络, 而预计 2014 年通车的两座跨江大桥还将贯穿连通重庆市另外两个核心城区——江北区与南岸区。

项目总建筑面积超过 100 万平米, 业态包括高端住宅、购物中心、写字楼、酒店以及服务公寓, 该项目在平面上被划分为东西两个标段, 东面为 A 标段, 西面为 B 标段, 空中廊桥部分划入 A 标段。

1.2 施工监理工作的范围和内容:

项目范围内的土建工程、安装工程(包括幕墙工程全过程和钢结构深化设计、施工、构件加工、组装、安装等)、精装修工程、消防设施工程、机电及设备工程、给排水、暖通、通风、项目内市政、环境景观绿化工程等相关配套设施建设(含缺陷责任期)所有工程施工监理;且包含由项目组织修建项目红线外的市政道路和高架桥等设施的施工监理,但不包括商场运营时商户进行的店面装修监理。监理内容包括对该项目前期、中期、后期、缺陷责任期所有建设内容的质量控制、进度控制、成本控制、安全及文明施工管理,工程合同管理、信息管理、施工现场协调、配合申领施工许可证等工作。

1.3 施工监理服务期限: 54 个月

附件一

表三 重庆来福士广场项目施工监理服务 A+B 标段报价清单

(总建筑面积 1,148,260.06m², 已包含轨道站、客运码头及公交站面积)

序号	项目	单价 (元/月/人)	月数 (人*月)	合价 (元)	备注
一	人工费 (M)				含人员工资、补贴、福利费、劳保费、保险等费用。
1	总监理工程师	25000.00	54	1350000.00	总监理工程师必须全程专职在岗。
2	总监代表	14000.00	126	1764000.00	监理单位每月考勤工作日按 25 天计算。
3	专业监理工程师 (国家注册监理工程师)	10000.00	389	3890000.00	
4	专业监理工程师 (非国家注册监理工程师)	8300.00	895	7428500.00	
5	监理员	7000.00	1010	7070000.00	
6	其他	3000.00	216	648000.00	
人工费小计 (元)		22150500.00			
二	管理费 (F)	(元/月)	(月)	(元)	
1	现场管理费	17640.00	54	952560.00	含监理现场办公所需各种办公用品摊销折旧费用。
2	上级单位管理费	41019.44	54	2215050.00	按 (一) 人工费总额的 10% 计取
3	仪器设备使用费	7500.00	54	405000.00	合同规定的各种仪器、设备。
4	其他费用	40888.89	54	2208000.00	交通费、加班费等各种可预见和不可预见费用。
管理费小计 (元)		5780610.00			
三	利润 (P) (元)	837933.30			按 (一) + (二) 总额的 3% 计取
四	税金 (T) (元)	1726142.60			按 (一) + (二) + (三) 总额的 6% 计取
五	基本监理费合计 (元)	30495185.90			(一) + (二) + (三) + (四)
六	前期服务费 (元)	0			总包入场前所需配合费用 (包括管理费、利润、税金等费用)。
七	驻厂费用	(元/月人)	(人 * 月)	(元)	包括管理费、利润、税金等费用。按实计算, 季度支付。
1	钢结构驻厂费用	8800.00	4*15(暂定)	528000.00	
2	幕墙驻厂费用	8800.00	4*15(暂定)	528000.00	
驻厂费用小计 (元)		1056000.00			
八	监理费用总价	31551185.90			(五) + (六) + (七)

2.5.2 竣工验收报告

验收表-7(1)

重庆市建设工程
竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆来福士广场T3N塔楼

单位(子单位)工程名称: 重庆来福士广场T3N塔楼

施工许可证编号: 500103201609230201

工程地址: 重庆市渝中区组团D分区4-1/02号地块

建设单位: 重庆凯德占渝雄关置业有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2017年6月29日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

108

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		重庆来福士广场T3N塔楼		工程地址	重庆市渝中区组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积 (m²)	105161.47	工程类别	住宅	
	层数	73	最大跨度	8	
	高度 (m)	310. m			
	地基持力层	中风化泥岩及中风化砂岩	基础型式	桩基础与筏板基础	
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50	
	结构类型	巨柱框架+核心筒+伸臂+腰桁架	开工日期	2016 年 9 月 24 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、主体结构为框架剪力墙结构。 2、设计使用年限为50年。				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆


验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级	/	BEN LEE SIEW KEONG (李绍强)	吴焕忠
	勘察单位	重庆南江工程勘察设计集团有限公司	甲级	B150007178	邓书金	范泽英
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270	冉鹏	邹雄伟
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	李永明	何兴
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		浙江省工业设备安装集团有限公司	壹级	消防安装		江喜
		中国建筑第二工程局有限公司	壹级	综合机电安装		杨延华
		北京江河幕墙系统工程有限公司	壹级	幕墙安装		魏博
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
		重庆市建标工程技术有限公司				
	监控量测 单位	重庆佳维建设工质量检测有限公司				




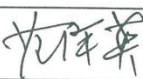
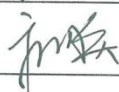


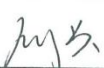

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2013年6月29日
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求, 已通过节能工程能效评估; 6. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 8. 竣工验收合格, 同意通过验收。 验收组组长(签字): 	
验收会议所 提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):  吴焕忠			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字):  范泽英			
		成员(签字): 			
	设计单位	项目负责人(签字): 李正春 			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字): 邹雄伟 			
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字): 何兴 			
		成员(签字):			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司			
	项目负责人(签字):				
	法定代表人(签字): 				
	(建设单位公章)				
	2023年6月29日				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

114

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆来福士广场项目裙楼A区

单位(子单位)工程名称: 裙楼

施工许可证编号: 500103201604150201

工程地址: 重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地
块

建设单位: 重庆凯德古渝雄关置业有限公司
(单位公章)



竣工验收日期: 2019 年 6 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		裙楼	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积 (m²)	135556.54	工程类别	I类
	层数	6层	最大跨度	34.5m
	高度 (m)	43.2m		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	7度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2016 年 4 月 15 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级	0109723	LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴煊忠
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270 -8/1	冉鹏	陈华峰
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	A00161420111 01	陈华元	张兴志
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
	监控量测单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
参建单位签章	监理单位	总监理工程师(签字): 		
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>项目负责人(签字, 加盖执业印章): </p> <p>2019年6月27日</p> </div> <div> <p>项目负责人(签字, 加盖执业印章): </p> <p>2019年6月27日</p> </div> <div> <p>项目负责人(签字, 加盖执业印章): </p> <p>2019年6月27日</p> </div> <div> <p>总监理工程师(签字, 加盖执业印章): </p> <p>2019年6月27日</p> </div> </div>			
<p>建设单位: 重庆凯德古莱德置业有限公司</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>法定代表人(签字): </p> <p>(建设单位公章) </p> <p>2019年6月27日</p>				



重庆市城市建设档案馆 监制
重庆市建设工程质量监督总站

验收表-7 (1)

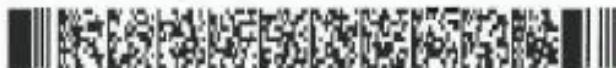
重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆来福士广场项目施工总承包工程 (B
标段)
单位 (子单位) 工程名称: 重庆来福士广场项目裙
楼B区
施工许可证编号: 500103201606240101
工程地址: 渝中区朝天门街道
建设单位: 重庆凯德古渝华关置业有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2019 年 6 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7(2)

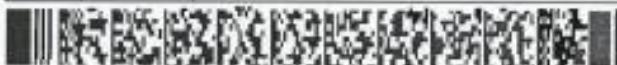
一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		重庆来福士广场项目裙楼B区	工程地址	渝中区朝天门街道
基本情况	建筑面积(m ²)	175524.09	工程类别	商业
	层数	6	最大跨度	12.8m
	高度(m)	42.5		
	地基持力层	中风化泥岩及中风化砂岩	基础型式	桩基础与筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	现浇混凝土框架	开工日期	年 月 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务完成,且经竣工预验收合格。 3、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为框架剪力墙结构。 2、设计使用年限为50年,抗震设防烈度6度。 3、无重大设计变更情况。			



重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7 (3)

遗留事项						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司			LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴煥志
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270	冉鹏	陈华峰
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	校荣春	陈斌
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		中国建筑第五工程局有限公司	特级	电气、给排水、通风空调 安装		曹志强
		中建三局集团有限公司	特级	消防安装		李高钦
		上海昶博建筑装饰装修有限 限	一级	幕墙安装		宋学兵
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
		重庆佳维建设工程质量检测有限公司				
	监控量测 单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司				



重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 范祥英		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 王书		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): 陈江		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
建设单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人(签字): 范祥英	项目负责人(签字): 王书	项目负责人(签字): 陈江	总监理工程师(签字): 陈江
	项目技术负责人(签字): 范祥英	项目技术负责人(签字): 王书	项目技术负责人(签字): 陈江	项目技术负责人(签字): 陈江
	日期: 2019年6月27日	日期: 2019年6月27日	日期: 2019年6月27日	日期: 2019年6月27日
	建设单位			
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
	(建设单位公章)			
	日期: 2019年6月27日			



重庆市城市建设档案馆 监制
重庆市建设工程质量监督总站

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆来福士广场项目—地下车库 (A标段)

单位(子单位)工程名称: 地下车库

施工许可证编号: 500103201509070101

工程地址: 重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块

建设单位: 重庆凯德古渝雄关置业有限公司
(单位公章)


竣工验收日期: 2019 年 6 月 27 日


重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7(2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	地下车库	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块	
基本情况	建筑面积 (m ²)	104554.82	工程类别	I类
	层数	3层	最大跨度	13.6m
	高度 (m)	13.8m		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2015 年 5 月 1 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			





重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级	0109723	LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴姚忠	
	勘察单位	重庆两江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英	
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	李正春	
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270 -8/1	冉鹏	陈华峰	
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	A00161420111 01	陈华元	张兴志	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司					
	监控量测 单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司					



验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):	龙伟英	
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):	王书	
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字):	陈云	
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2019年6月27日	2019年6月27日	2019年6月27日	2019年6月27日
	建设单位	重庆凯德古韵轩置业有限公司		
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
	2019年6月27日			



重庆市城市建设档案馆 编制
重庆市建设工程质量监督总站

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆来福士广场项目施工总承包工程 (B
标段)单位(子单位)工程名称: 重庆来福士广场项目-地
下车库 (B标段)

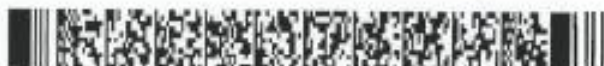
施工许可证编号: 500103201509080101

工程地址: 渝中区朝天门街道

建设单位: 重庆凯德古渝雄美置业有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2019 年 6 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		重庆来福士广场项目-地下车库（B标段）		工程地址	渝中区朝天门街道
基本情况	建筑面积（㎡）	115670.01	工程类别	商业	
	层数	3	最大跨度	12.8m	
	高度（m）	13.8			
	地基持力层	中风化泥岩及中风化砂岩	基础型式	桩基础与筏板基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	现浇混凝土框架	开工日期	年 月 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务完成，且经竣工预验收合格。 3、单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础为桩基础+筏板基础、主体结构为框架剪力墙结构。 2、设计施工年限为50年，抗震设防烈度6度。 3、无重大设计变更情况。				



重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7 (3)

遗留事项						
参建单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆凯德吉源雄关置业有限公司	贰级		LUCAS IGNATIUS LOH JEN YIEN	吴焕忠
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270	冉鹏	陈华峰
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	校荣春	陈斌
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		中国建筑第五工程局有限公司	特级	电气、给排水、通风空调安装		曹志强
		中建三局集团有限公司	特级	消防安装		李高钦
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
		重庆佳维建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司				



重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字): 花伟英			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字): 王书			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字): 陈城			
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字): 陈城			
		成员(签字):			
	有关专家				
	参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
项目负责人(签字, 加盖执业印章): 花伟英		项目负责人(签字, 加盖执业印章): 王书	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 陈城	总监理工程师(签字, 加盖执业印章): 陈城	
姓名: 花伟英		姓名: 王书	姓名: 陈城	姓名: 陈城	
身份证号: 311025197013		身份证号: 500028	身份证号: 71101060655(0)	身份证号: 430103197013	
建设单位	项目负责人(签字):				
法定代表人(签字):					
建设单位公章: 重庆赛迪工程咨询有限公司					



重庆市城市建设档案馆 监制
重庆市建设工程质量监督总站

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆来福士广场T4S塔楼

单位(子单位)工程名称: T4S塔楼

施工许可证编号: 500103201610080101

工程地址: 重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块

建设单位: 重庆凯德古渝雄关置业有限公司
(单位公章)




竣工验收日期: 年 月 日


重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市城市建设档案馆 监制
重庆市建设工程质量监督总站

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	T4S塔楼	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块	
基本情况	建筑面积 (m²)	62115.62	工程类别	I类
	层数	43层	最大跨度	12.6m
	高度 (m)	190.3		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	7度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架+核心筒+伸臂+腰桁架	开工日期	2016 年 10 月 8 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			




 重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级	0109723	LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴焕忠
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270 -8/1	冉鹏	陈华峰
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	A00161420111 01	陈华元	张兴志
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
	监控量测 单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司		
	项目负责人(签字)	(建设单位公章)		
	法定代表人(签字)	年 月 日		


 重庆市城市建设档案馆 监制
 重庆市建设工程质量监督总站

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆来福士广场T6塔楼

单位(子单位)工程名称: T6塔楼

施工许可证编号: 500103201608160201

工程地址: 重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地

建设单位: 重庆凯德古渝雄关置业有限公司

(单位公章)


竣工验收日期: 2019 年 11 月 15 日


重庆市建设工程质量监督总站监制




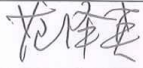


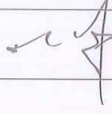








验收表-7(2)

一、单位(子单位)工程概况			
单位(子单位)工程名称	T6塔楼	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积 (m²)	58526.59	工程类别
	层数	46层	最大跨度
	高度 (m)	180.65	
	地基持力层	中风化基岩	基础型式
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限
	结构类型	框架+核心筒+腰桁架	开工日期
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。		
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。		




 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字): 			
	设计单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字): 			
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字):			
	有关专家				
	参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
					
2019年11月15日		2019年11月15日	2019年11月15日	2019年11月15日	
建设单位		重庆凯德古渝雄关置业有限公司			
项目负责人(签字): 		法定代表人(签字): 			
		(建设单位公章)			
2019年11月15日					

验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆来福士广场T4N塔楼

单位(子单位)工程名称: T4N塔楼

施工许可证编号: 500103201609230101

工程地址: 重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地
块

建设单位: 重庆凯德古渝雄关置业有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2019 年 12 月 26 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

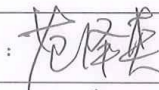










重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7(2)

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		T4N塔楼		工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积（m²）	108451.04	工程类别	I类	
	层数	65	最大跨度	11m	
	高度（m）	321.6			
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	巨柱框架+核心筒+伸臂+腰桁架	开工日期	2016 年 9 月 23 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。				
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。				


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字): 			
	设计单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字): 			
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字):			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)  2019年12月26日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)  2019年12月26日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)  2019年12月26日	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)  2019年12月26日	
	建设单位  项目负责人: (签字, 加盖执业印章)  2019年12月26日	重庆凯德古渝雄关置业有限公司  (建设单位公章) 2019年12月26日			

验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆来福士项目观景天桥精装修工程II标段

单位(子单位)工程名称: 重庆来福士项目观景天桥精装修工程II标段

施工许可证编号: 500103201910250120

工程地址: 重庆市渝中区朝天门

建设单位: 重庆凯德古渝雄关置业有限公司
(单位公章)


竣工验收日期: 2020 年 11 月 16 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7(2)

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		重庆来福士项目观景天桥精装修工程II标段		工程地址	重庆市渝中区朝天门
基本情况	建筑面积 (m²)	4010	工程类别	商住	
	层数	42	最大跨度	/	
	高度 (m)	/			
	地基持力层	/	基础型式	/	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	桁架	开工日期	2019 年 10 月 25 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级	0109723	LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴焕忠
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	四川蜀美建筑装饰工程有 限公司	乙级	A151029449	罗运毅	李宗泽
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公 司	甲级	E150000270 -8/1	冉鹏	李宗泽
	施工单位	四川蜀美建筑装饰工程有 限公司	一级	D251452182	罗运毅	李宗泽
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心				
		重庆市渝中区重庆渝建国有资产有限公司				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字): /			
		成员(签字): /			
	设计单位	项目负责人(签字): 李宗泽			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字):			
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字): 李宗泽			
		成员(签字):			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 年 月 日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 李宗泽 2020年 1 月 16 日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 李宗泽 2020年 1 月 16 日	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 陈华峰 2020年 1 月 16 日	
建设单位	项目负责人(签字): 王敏忠 法定代表人(签字): (建设单位公章) 2020年 1 月 16 日				


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆来福士广场T5塔楼

单位(子单位)工程名称: T5塔楼

施工许可证编号: 500103201610140101

工程地址: 重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地

建设单位: 重庆凯德古渝雄关置业有限公司

(单位公章)


竣工验收日期: 2020 年 6 月 30 日


重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		T5塔楼		工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积 (m²)	61858.44		工程类别	I类
	层数	47层		最大跨度	10.785m
	高度 (m)	190.3			
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架+核心筒+伸臂+腰桁架	开工日期	2016 年 10 月 14 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。				
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。				





重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日
	建设单位(公章) 2020年6月30日			


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程竣工验收 备案登记证			
渝中区 建委备字[2019]0022号			
根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定,本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求,予以备案,特发此证。			
发证机关 (专用章) 2019 年 08 月 30 日			
工程名称	重庆来福士广场T2塔楼		
工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块		
工程规模	62644.06平方米, 25879.150354万元	主体结构 类 型	框架核心筒+伸 臂桁架+腰桁架
竣工验收时间	2019年8月30日	设计合理 使用年限	50年
建设单位	重庆凯德吉渝雄关置业有限公司		
勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院		
设计单位	重庆市设计院		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
遵守事项: 一、建设单位持本证方可将已竣工验收备案的建设工程进行权属登记。 二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。 三、未经发证机关许可,本证不得随意变更;如有遗失或损毁,应及时向备案机关申请补办。			

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

渝中区 建竣备字 [2019] 0035号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案。

备案机关



2019 年 12 月 04 日

工程名称	重庆来福士广场T3S塔楼		
工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1 02号地块		
工程规模	58224.8平方米; 24067.261209万元	主体结构 类 型	框架核心筒
竣工验收时间	2019年11月15日	设计合理 使用年限	50年
建设单位	重庆凯锦古渝雄关置业有限公司		
勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院		
设计单位	重庆市设计院		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
遵守事项:			
一、建设单位持本证方可将已竣工验收备案的建设工程进行权属登记。			
二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。			
三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。			

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

渝中区 建竣备字〔2020〕0031号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案。

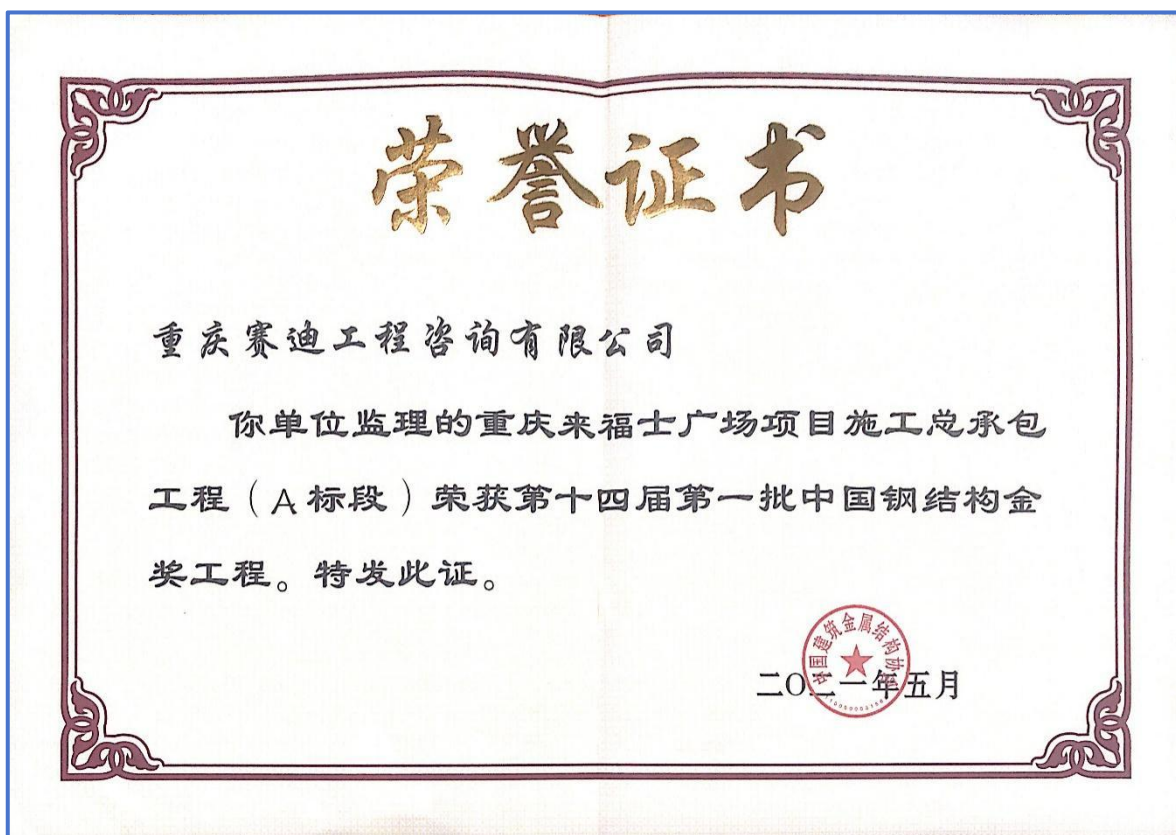


2020年09月04日

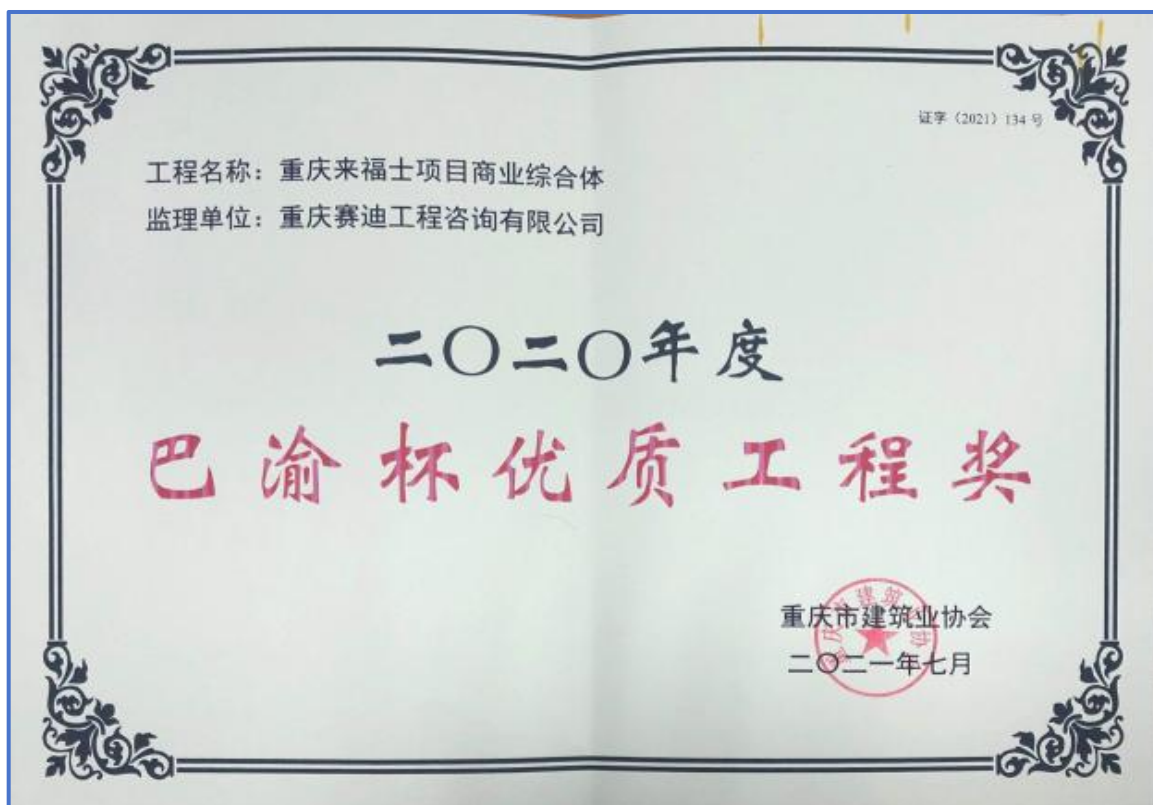
工程名称	重庆来福士广场T1塔楼		
工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块		
工程规模	58955.54㎡;23599万元	主体结构类型	框架核心筒+腰桁架
竣工验收时间	2020年8月29日	设计合理使用年限	50
建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司		
勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院		
设计单位	重庆市设计院		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
遵守事项： 一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。 二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。 三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。			

2.5.3 获奖证书

第十四届第一批中国钢结构金奖工程



二〇二〇年度巴渝杯优质工程奖



2021 年度重庆市优质工程（设计）奖



3. 项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	张自伟		性 别	男	年 龄	31
职务	工程师		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	612425199510202178	手机号码	17709158175
参加工作时间		2018 年 7 月		从事项目总监年限		/
项目总监资格证书编号			50011780			
近 3 年项目总监类似业绩						
1.合同名称：龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询；合同金额：2712.96438 万元；竣工时间：2023/4/27；建设单位：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司						

拟派项目总监近 3 年内（从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

相关资格证书或执业资格证明(注册监理工程师)

018292

注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 机电安装工程

注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册号 50011780

姓名 张自伟

性别 男

出生日期 1995 年 10 月 20 日

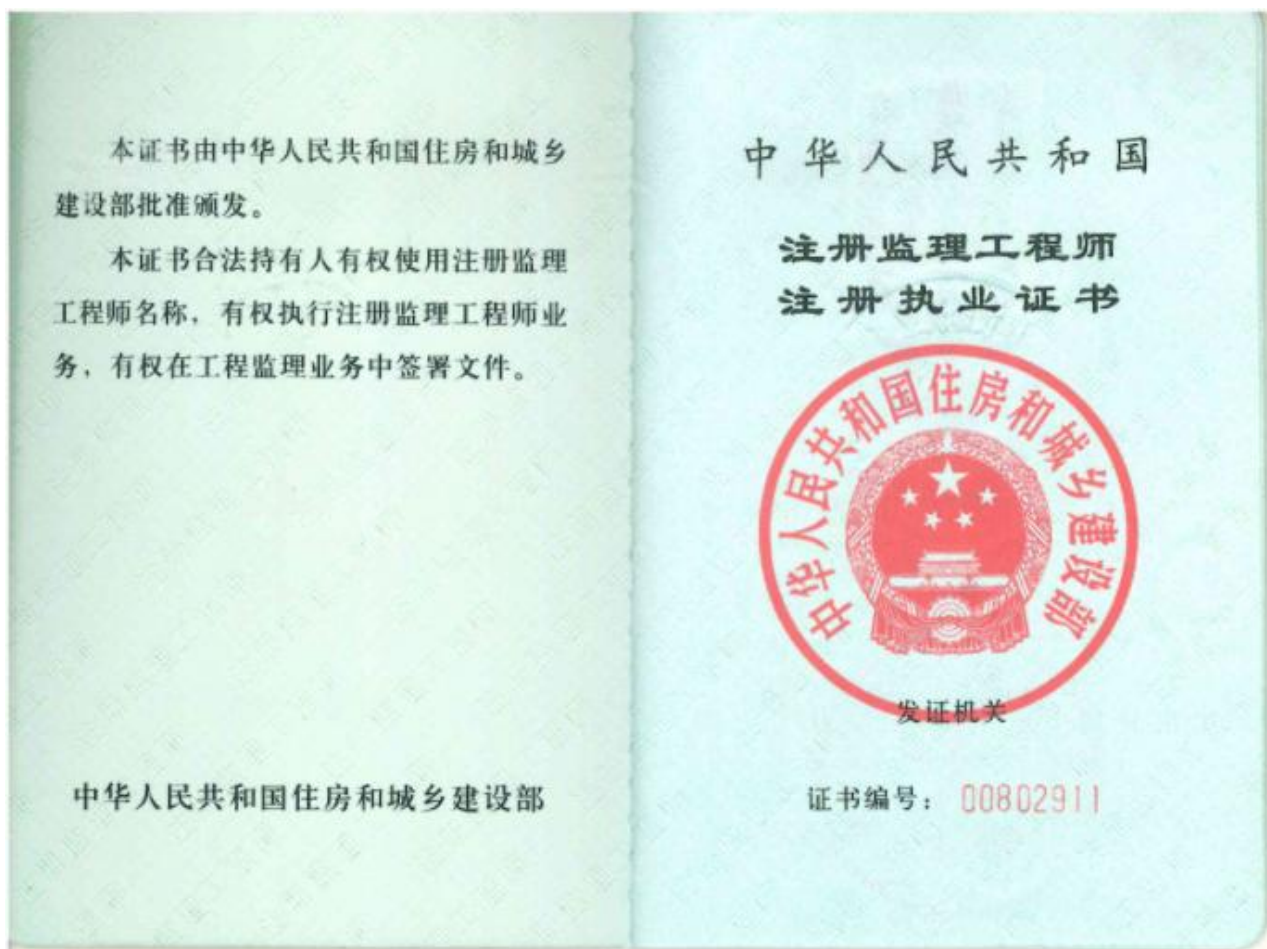
有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____


发证日期 2023 年 09 月 19 日

注册专用章

1101081137778



使用有效期: 2023年02月11日
2025年08月10日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 张自伟

性 别 : 男


出生日期 : 1995年10月20日

注册编号 : 50011780


注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

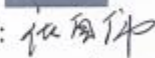
注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461



个人签名 : 

签名日期 : 2025年4月21日

发证日期 : 2023年09月19日

职称证

018292



(无钢印无效)

姓名.....张自伟.....

性 别.....男.....

身份证号码 612425199510202178.....

专业名称.....土木工程.....

资格级别.....工程师.....

授予时间.....2024.04.10.....

授予单位.....中冶赛迪集团有限公司.....

编号..202408030..

5001001062033

毕业证

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/form/?code=6c46561afe334221b1d7f3d1370a27>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 张自伟

性别: 男

社会保障号码: 612425199510202178

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	82
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	82
工伤保险	正常缴费	82

(二)参保缴费明细																
缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202305	企业基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593	0	26.85	渝中区
202306	企业基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593	0	26.85	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593	0	26.85	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593	0	26.85	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593	0	26.85	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593	0	26.85	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593	0	26.85	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593	0	26.85	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	7885	630.8	1261.6	渝中区	10000991	7885	39.43	39.43	渝中区	10000991	7885	0	23.66	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	7885	630.8	1261.6	渝中区	10000991	7885	39.43	39.43	渝中区	10000991	7885	0	23.66	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	7885	630.8	1261.6	渝中区	10000991	7885	39.43	39.43	渝中区	10000991	7885	0	23.66	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000991	7885	630.8	1261.6	渝中区	10000991	7885	39.43	39.43	渝中区	10000991	7885	0	23.66	渝中区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/form/?code=6c46561afe334221b1d7f3d1370a27>

3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 2025042137598088987630

业绩证明材料

龙兴专业足球场建设项目

全过程工程咨询

ZX20200312-0

合同协议书

工 程 名 称: 龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询

合同编号: _____

发 包 单 位: 重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

EPC承包单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司
悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司(联合体)

一、合同协议书

委托人（全称）：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司、悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙兴专业足球场建设项目；
2. 工程地点：龙兴工业园；
3. 工程规模：项目占地约300亩，总建筑面积约172000平方米，固定座位数不低于60000座，场地标准为承办国际性比赛的标准足球场；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定19.5亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 合同主要条款及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 投标文件及其附件
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：周新国，身份证号码：220102196904283370；

设计咨询总负责人 姓名：吕强，身份证号码：130228197611220052；

总监理工程师 姓名：史庆国，身份证号码：510402196010173450；

五、合同费用

咨询费折扣比例72.1%；合同暂定全过程工程咨询服务费2712.96438万元（其中项目管理费761.376万元；施工监理费1529.80338万元；设计咨询费412.785万元）。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收、质保期结束（施工工期暂定两年）；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定支付费用。

八、合同份数

本合同一式 18 份，正本 2 份，委托人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份；副本 16 份，委托人 8 份，全过程工程咨询单位 8 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 6 月 8 日

合同签订地点：龙兴工业园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：重庆两江新区龙兴工业园
建设投资有限公司（公章）

开户行：中国农业银行重庆龙兴支行
账号：31111401040001493
000114107884

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

重庆赛迪工程咨询有限公司

悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司

（联合体）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

12.1.1、监理报酬：

本施工监理服务收费参照国家发改委、建设部颁布的《建设工程施工监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）及中标百分比执行，即实际监理服务收费=监理服务计费基数对应的收费基价 $\times 80\% \times$ 中标取费百分比**72.1%**，本工程暂定计费基数为 195000 万元（最终以经审计后的监理范围内的建筑安装工程费总价为基数），暂估监理费用为人民币¥：1529.80338万元（大写壹仟伍佰贰拾玖万捌仟叁佰叁元捌角）。注：监理人在报价时中已综合考虑“发改价格〔2007〕670号”中的专业调整系数、工程复杂程度调整系数及高程调整系数，不参与计费。

12.2.2、监理服务收费支付办法：

①本施工监理费无预付费。

②委托人按施工月已计量工程款同比例的70%支付监理费用。

③工程竣工验收合格且监理人提交合格监理档案后7个工作日内，委托人向监理人支付到施工月已计量工程款同比例的85%，工程结算办理完成且通过结算审计后办理监理结算，并支付至监理结算金额的95%，工程质量缺陷责任期满后一次性支付剩余监理酬金。均不计利息。

监理人应于委托人支付监理酬金前7日内开具等额发票，否则委托人有权拒绝付款。

12.2设计咨询费

12.2.1、设计咨询报酬：

本工程设计咨询费以最终概算批复的建安费（扣除苗木、施工图未设计部分费用）作为设计咨询费计费基数，按中标取费百分比 **72.1%** $\times 0.3\% \times$ 最终概算批复的建安费（扣除苗木、施工图未设计部分费用）进行结算。本工程暂估概算建安费19.5亿元，暂估设计咨询费 412.785 万元。

12.2.2、设计咨询费的支付

设计咨询费支付方式见下表。

付费次序	占总设计咨询费%	付费额（万元）	付费时间
第一次	20%	按暂定合同价 $\times 0.2$	方案设计批复后三十天内
第二次	支付至实际咨询费的50%	实际咨询费 $\times 0.5$ -已支付咨询费	初步设计批复后三十天内
第三次	支付至实际咨询费的80%	实际咨询费 $\times 0.8$ -已支付咨询费	施工图设计审查通过并提交正式合格的设计成果后三十天内
第四次	支付至实际咨询费的95%	实际咨询费 $\times 0.95$ -已支付咨询费	工程竣工验收合格并取得建设工程验收建议书后三十天内
第五次	支付至实际咨询费的100%	结算咨询费-已支付咨询费	缺陷责任期为2年，缺陷责任期满后一次性支付

委托人向咨询人支付费用前，咨询人应向委托人提供合法的符合合同约定金额的发票，否则发包人有权拒绝支付，由此造成的损失设计人自行承担。

12.3 项目管理费

12.3.1 项目管理费报酬：

根据《财政部关于印发〈基本建设项目成本管理规定〉的通知》（财建[2016]504号）的规定，本工程项目管理费以最终概算批复的建安费（扣除苗木、施工图未设计部分费用）作为项目管理费计费基数，按最终概算批复建安费（扣除苗木、施工图未设计部分费用）计算项目管理费 $\times 80\% \times$ 中标取费百分比**72.1%**进行结算。本工程暂估概算建安费金额19.5亿元，暂估项目管理费**761.376万元**

12.3.2 项目管理费的支付：

（1）从咨询单位进场后次月上旬开始，平均按月申报项目管理费用（按审定已完成施工产值同比例支付，公式：支付额=已完成施工产值/施工合同暂定价 \times 项目管理暂定价 $\times 80\%$ ），委托人累计支付至暂定项目管理费用80%时暂停支付；

（2）在咨询单位完成合同全部工作内容并取得委托人审核确认后付清全部合同余款。

（3）咨询单位应于委托人每次支付前7天内开具等额有效发票，否则委托人有权拒绝付款。

12.4 违约金的扣除：

违约金的扣除，按本合同违约条款计算的违约金将在全过程工程咨询单位申请的上述全过程工程咨询服务费中及时予以扣除，不足部分将由全过程工程咨询单位继续清偿。

（五）违约责任

13. 全过程工程咨询单位的违约责任

13.1 全过程工程咨询单位无任何理由部分或全部不履行合同应承担的义务时，委托人有权根据其具体情况扣除应支付给全过程工程咨询单位的工程咨询费或者没收其全部（或部分）履约保证金。

13.2 全过程工程咨询单位违反规定而使委托人增加费用和遭受损失时，全过程工程咨询单位应赔偿给委托人造成的损失。

13.3 全过程工程咨询单位应当严格依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同、工程咨询合同、造价咨询合同、设计合同等，对工程施工质量实施项目管理和监理，并对施工质量和安全承担项目管理及监理责任。

13.4 因全过程工程咨询单位过失导致工程质量缺陷、工程质量事故、安全事故的，全过程工程咨询单位除承担相应的赔偿责任外，还将依法承担相应的行政、法律责任。

重庆赛迪工程咨询有限公司文件

渝赛迪工程咨询发（2022）11号

关于总监理工程师代表任命的通知

公司第二总部，各部门、事业部、分公司：

根据工作需要，经研究决定，聘任张自伟同志为龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询项目总监理工程师代表职务，协助项目总监理工程师开展项目监理工作。

特此通知。

重庆赛迪工程咨询有限公司

2022年1月21日



重庆赛迪工程咨询有限公司办公室 2022年1月21日印发

渝市政验收-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 龙兴足球训练场
施工许可证编号: 500123202206300201
工程地址: 龙兴工业园区
建设单位: 重庆两江新区龙兴工业园建设
投资有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2023 年 3 月 30 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-8

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	龙兴足球训练场	单位(子单位)工程名称	1#体育配套
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	2F 1136.44
施工单位	四川通恒建设工程有限公司	施工单位技术负责人	陈浩
施工单位项目负责人	刘洋	施工单位项目技术负责人	李报忠
开工日期	2022 年 4 月 28 日	完工日期	2023 年 3 月 30 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 62 项, 经核查符合规定 62 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格 验收合格
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般”的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好 好
综合验收结论: 验收合格			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (签字、加盖执业印章)	总监理工程师: (签字、加盖执业印章)	项目负责人: (签字、加盖执业印章)	项目负责人: (签字、加盖执业印章)	项目负责人: (签字、加盖执业印章)
2023 年 3 月 30 日	2023 年 3 月 30 日	2023 年 3 月 30 日	2023 年 3 月 30 日	2023 年 3 月 30 日

注: 1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。
2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收。施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆 监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

渝市政验收-8

工程名称	龙兴足球训练场	单位（子单位）工程名称	体育工艺
结构类型	其它	层数/建筑面积	/
施工单位	四川通恒建设工程有限公司	单位技术（质量）部门负责人	陈浩
项目负责人	刘洋	项目技术负责人	李振志
开工日期	2022年04月28日	完工日期	2023年3月30日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	通过验收
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项	通过验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项， 共抽查 2 项，符合规定 2 项， 经返工处理符合规定 0 项，	通过验收
4	观感质量验收	共抽查 2 项，“好”和“一般” 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范的要求，同意验收	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (签字、盖章)	总监理工程师: (签字、盖章、执业印章)	项目负责人: (签字、盖章、执业印章)	项目负责人: (签字、盖章、执业印章)
2023年3月30日	2023年3月30日	2023年3月30日	2023年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收，施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-8

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	龙兴足球训练场		单位(子单位)工程名称	2#体育配套	
结构类型	钢结构		层数/建筑面积	2F 2508.06	
施工单位	四川通恒建设工程有限公司		施工单位技术负责人	陈浩	
施工单位项目负责人	刘洋		施工单位项目技术负责人	李振忠	
开工日期	2022年4月28日		完工日期	2023年3月30日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 62 项, 经核查符合规定 62 项			验收合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 35 项, 达到“好”和“一般”的 35 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字、加盖执业印章)	项目负责人: (签字、加盖执业印章)	项目负责人: (签字、加盖执业印章)	项目负责人: (签字、加盖执业印章)
	2023年5月10日	2023年5月10日	2023年5月10日	2023年5月10日	2023年5月10日

注: 1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。
2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收, 施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-8

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	龙兴足球训练场	单位(子单位)工程名称	3#体育配套	
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1F 1321.44	
施工单位	四川通恒建设工程有限公司	施工单位技术负责人	陈浩	
施工单位项目负责人	刘洋	施工单位项目技术负责人	李振忠	
开工日期	2022年4月28日	完工日期	2023年3月30日	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项	验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格 验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般”的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好 好	
综合验收结论		验收合格		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (签字、加盖执业印章)	总监理工程师: (签字、加盖执业印章)	项目负责人: (签字、加盖执业印章)	项目负责人: (签字、加盖执业印章)	项目负责人: (签字、加盖执业印章)
2023年3月30日	2023年3月30日	2023年3月30日	2023年3月30日	2023年3月30日
注: 1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。 2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收, 施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。				

验收表-8

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	龙兴足球训练场	单位(子单位)工程名称	4#值班室
结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	1F 13.44
施工单位	四川通恒建设工程有限公司	施工单位技术负责人	陈浩
施工单位项目负责人	刘洋	施工单位项目技术负责人	李振志
开工日期	2022年4月28日	完工日期	2023年3月30日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项	验收合格
3	安全和功能检验及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格 验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好 好
综合验收结论			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字、加盖执业印章)	项目负责人: (签字、加盖执业印章)	项目负责人: (签字、加盖执业印章)
2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日

注: 1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。
2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收, 施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设工程质量监督站 建设档案科 备案

渝市政监收-7 (7)

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): 杨晖爽			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字): 王发荣			
		成员(签字): 张仁			
	设计单位	项目负责人(签字): 杨晖爽			
		成员(签字):			
	监理单位	项目负责人(签字): 甄俊			
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字): 孙峰			
		成员(签字):			
	有关专家				
	参建单位签章(可增设附表)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
项目负责人: 王发荣		项目负责人: 杨晖爽	项目负责人: 孙峰	总监工程师: 甄俊	
(签字, 加盖执业印章)		(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	
2020年3月20日		2020年3月20日	2020年3月20日	2020年3月20日	
建设单位		项目负责人: 杨晖爽			
法定代表人: 甄俊		法定代表人: 甄俊			
50010000000000000000		50010000000000000000			
利张		利张			
2020年3月20日		2020年3月20日			
重庆市建设工程质量监督总站 监制					
重庆市建设工程质量监督总站 监制					

验收表-7 (1)

5001232011240016

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆龙兴足球场

单位(子单位)工程名称: 重庆龙兴足球场(场馆)、
足球场场地(体育工艺)、
土石方(平场)、室外附属工程

施工许可证编号: 500123202202140201

工程地址: 重庆市两江新区龙兴工业园区
建设单位: 重庆两江新区龙兴工业园建设投资有
限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 12 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

118

验收表-7 (2)

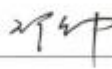
5001232011240016

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		重庆龙兴足球场（场馆）、足球场场地（体育工艺）、土石方（平场）、室外附属工程		工程地址	重庆市两江新区龙兴工业园区
基本情况	建筑面积（m²）	166944.2	工程类别	大型足球场	
	层数	地上4层/地下1层	最大跨度	58.249m	
	高度（m）	61.1m			
	地基持力层	中风化基岩作为地基持力层：中风化砂质泥岩、中风化砂岩	基础型式	机械钻孔桩基础、独立基础、条形基础、	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2020 年 04 月 21 日	
工程验收范围	工程验收范围与施工合同内容及报建范围一致。主要包括：土石方工程、基础工程、主体工程、装饰装修工程、幕墙工程、屋面工程、附属工程、人防工程、消防工程、节能工程、安装工程、弱电智能化等工程				
专门情况说明	1、基础为独立基础、旋挖桩基础、条形基础；结构类型为框架剪力墙结构+单层网壳立面+平面桁架屋盖，使用年限为50年。 2、基础作了监测点，形成了记录，符合设计及规范要求。 3、无重大设计变更情况				


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (6)

5001232011240016

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	<div>建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员</div> <div>验收会议时间</div> <div>2022.12.28</div>
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。
工程竣工验收意见	<p>本工程共10个分部，已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检验合格，形成如下验收意见：</p> 1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制度建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同的约定和各项内容。 3、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合。 4、本工程能够按照国家现行有关设计、施工规范施工。施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。 5、工程技术档案资料真实，完整，符合要求。 6、主要功能项的抽查符合相关专业质量验收规范的规定，各种使用功能均能满足要求。 7、工程观感质量综合评价为好。 8、竣工验收合格，同意通过验收。 <p>验收组组长（签字）： </p>
验收会议所提主要问题	/


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

5001232011240016

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总工程师(签字, 加盖执业印章)
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日
	建设单位(公章)	项目负责人(签字):		
	法定代表人(签字):			

重庆市建设工程质量监督总站 监制

重庆市城市建设档案馆

124

渝两江新区联验〔2023〕111号

重庆市房屋建筑和市政基础设施工 程竣工联合验收意见书

重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司：

你单位的重庆龙兴足球场，于2023年4月27日，经
过竣工联合验收，验收范围为：重庆龙兴足球场验收通过。

发文机构（盖章）

2023年4月28日

附页：

工程名称	重庆龙兴足球场		
工程地址	重庆两江新区龙兴工业园		
工程规模	建筑面积： 166944.20 m²	工程造价	195000 万元
施工许可证号	500123202202140 201	投资项目 统一代码	2020-500112-89-01-132672
建设单位	重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司		
勘察单位	重庆市勘测院		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
是否分期验收	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 最后一期 <input type="checkbox"/>		

竣工联合验收情况

验收事项	办理情况
竣工规划核实	通过 <input checked="" type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
消防验收	通过 <input checked="" type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
消防验收备案	抽中 <input type="checkbox"/> /未抽中 <input type="checkbox"/> /不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>
人防验收（含备案）	通过 <input checked="" type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
档案专项验收	通过 <input checked="" type="checkbox"/> /承诺制 <input type="checkbox"/>

备注：1. 实行消防验收备案的项目，抽查不合格的，建设单位应当停止使用，并及时整改后申请复查。

2. 本意见书取代竣工验收备案证。

3. 本意见书不得随意更改，如有遗失或损毁，应及时向出具机构申请补办。

4. 项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	张自伟	1995 年 10 月 20 日	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	7 年
2	黄秋林	1991 年 9 月 22 日	广东省专业监理工程师	/	土建监理工程师	11 年
3	郭昌盛	1986 年 2 月 2 日	广东省专业监理工程师	/	安装监理工程师	14 年
4	陈磊	1987 年 4 月 10 日	广东省专业监理工程师	/	监理员	13 年
5	李昌锦	1986 年 12 月 1 日	广东省专业监理工程师	/	监理员	14 年
6	胥耀	1997 年 8 月 27 日	安全员证	/	资料员	5 年

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

1、总监理工程师 张自伟

相关资格证书或执业资格证明(注册监理工程师)

018292

注册专业
房屋建筑工程

1. _____

2. 机电安装工程

注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册号 50011780

姓名 张自伟

性别 男

出生日期 1995 年 10 月 20 日

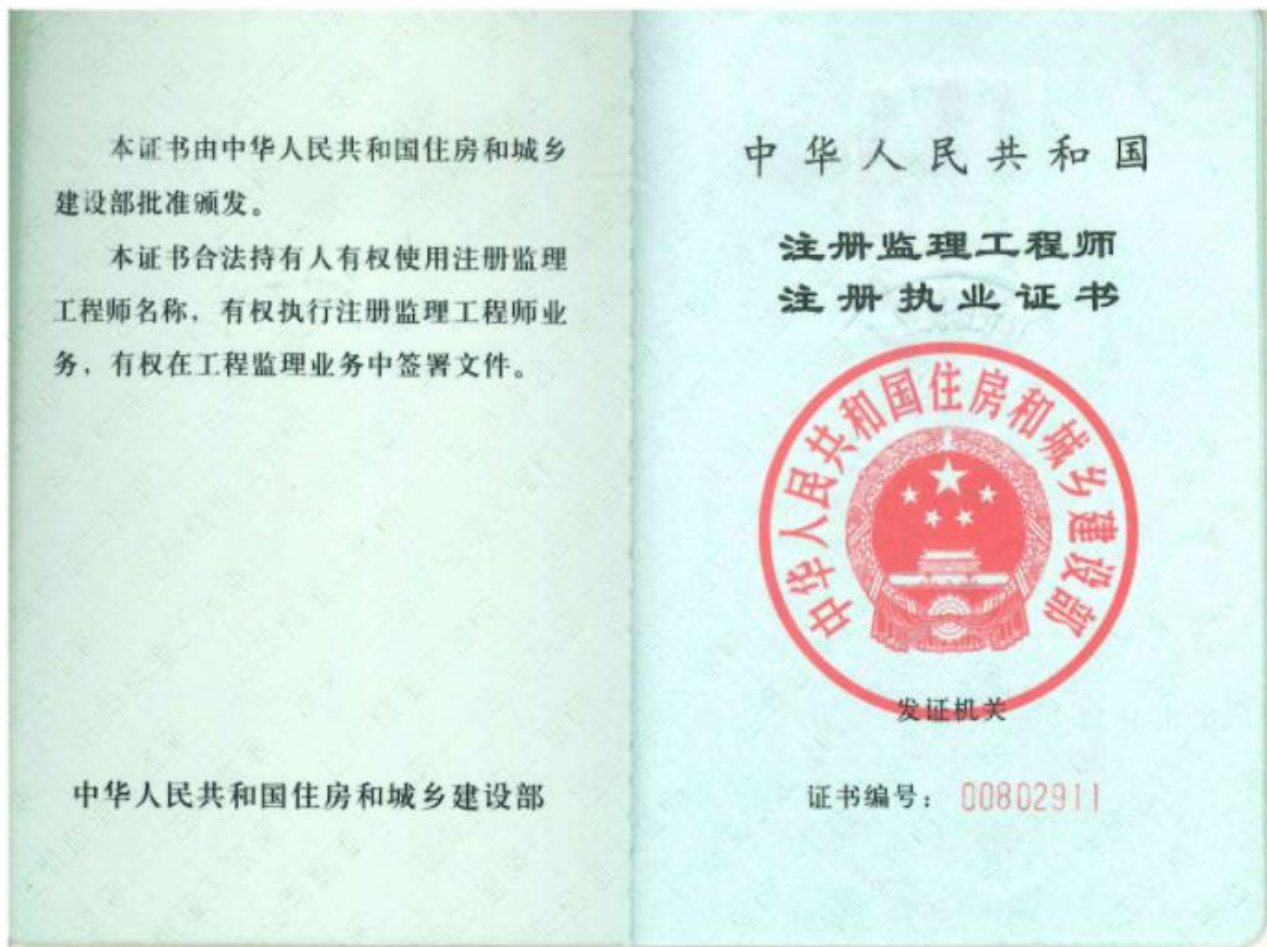
有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____


发证日期 2025 年 09 月 19 日

注册专用章

1101081137778



使用有效期: 2023年02月11日
2025年08月10日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 张自伟

性 别 : 男


出生日期 : 1995年10月20日

注册编号 : 50011780


注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

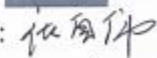
注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461



个人签名 : 

签名日期 : 2025年4月21日

发证日期 : 2023年09月19日

职称证

018292


(无钢印无效)

姓 名 张自伟

性 别 男

身份证号码 612425199510202178

专业名称 土木工程

资格级别 工程师

授予时间 2024.04.10

授予单位 中冶赛迪集团有限公司

编号 202408030



毕业证

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/form/?code=6c46561afe334221b1d7f3d1370a27>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 张自伟

性别: 男

社会保障号码: 612425199510202178

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	82
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	82
工伤保险	正常缴费	82

(二)参保缴费明细															
缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险					
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	缴费地		
202305	企业基本养老保险	10000991	5593	447.44	渝中区	10000991	5593	27.97	渝中区	10000991	5593	0	渝中区		
202306	企业基本养老保险	10000991	5593	447.44	渝中区	10000991	5593	27.97	渝中区	10000991	5593	0	渝中区		
202307	企业基本养老保险	10000991	5593	447.44	渝中区	10000991	5593	27.97	渝中区	10000991	5593	0	渝中区		
202308	企业基本养老保险	10000991	5593	447.44	渝中区	10000991	5593	27.97	渝中区	10000991	5593	0	渝中区		
202309	企业基本养老保险	10000991	5593	447.44	渝中区	10000991	5593	27.97	渝中区	10000991	5593	0	渝中区		
202310	企业基本养老保险	10000991	5593	447.44	渝中区	10000991	5593	27.97	渝中区	10000991	5593	0	渝中区		
202311	企业基本养老保险	10000991	5593	447.44	渝中区	10000991	5593	27.97	渝中区	10000991	5593	0	渝中区		
202312	企业基本养老保险	10000991	5593	447.44	渝中区	10000991	5593	27.97	渝中区	10000991	5593	0	渝中区		
202401	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	渝中区	10000991	8922	44.61	渝中区	10000991	8922	0	渝中区		
202402	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	渝中区	10000991	8922	44.61	渝中区	10000991	8922	0	渝中区		
202403	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	渝中区	10000991	8922	44.61	渝中区	10000991	8922	0	渝中区		
202404	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	渝中区	10000991	8922	44.61	渝中区	10000991	8922	0	渝中区		
202405	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	渝中区	10000991	8922	44.61	渝中区	10000991	8922	0	渝中区		
202406	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	渝中区	10000991	8922	44.61	渝中区	10000991	8922	0	渝中区		
202407	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	渝中区	10000991	8922	44.61	渝中区	10000991	8922	0	渝中区		
202408	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	渝中区	10000991	8922	44.61	渝中区	10000991	8922	0	渝中区		
202409	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	渝中区	10000991	8922	44.61	渝中区	10000991	8922	0	渝中区		
202410	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	渝中区	10000991	8922	44.61	渝中区	10000991	8922	0	渝中区		
202411	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	渝中区	10000991	8922	44.61	渝中区	10000991	8922	0	渝中区		
202412	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	渝中区	10000991	8922	44.61	渝中区	10000991	8922	0	渝中区		
202501	企业基本养老保险	10000991	7885	630.8	渝中区	10000991	7885	39.43	渝中区	10000991	7885	0	渝中区		
202502	企业基本养老保险	10000991	7885	630.8	渝中区	10000991	7885	39.43	渝中区	10000991	7885	0	渝中区		
202503	企业基本养老保险	10000991	7885	630.8	渝中区	10000991	7885	39.43	渝中区	10000991	7885	0	渝中区		
202504	企业基本养老保险	10000991	7885	630.8	渝中区	10000991	7885	39.43	渝中区	10000991	7885	0	渝中区		

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/form/?code=6c46561afe334221b1d7f3d1370a27>

3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 2025042137598088987630

2、土建监理工程师 黄秋林

注册证

 实时数据，扫码验证	姓 名	黄秋林	
	性 别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	500382199109224113	
	专 业	机电安装工程	
		市政公用工程	
	工作单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	
	证书编号	B22090306	
	初次发证日期:	2022 年 8 月 31 日	
	换 证 日 期:	年 月 日	
	有 效 期 至:	2025 年 8 月 30 日	

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=64614b79c264458fb237c53ea4cc3898>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 黄秋林

性别: 男

社会保障号码: 500382199109224113

(一) 历年参保基本情况																
险种		当前缴费状态				实际缴费月数										
企业职工基本养老保险		正常缴费				88										
机关事业单位养老保险																
失业保险		正常缴费				88										
工伤保险		正常缴费				88										
(二) 参保缴费明细																
缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202401	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 2025042124239337003772

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=b6a5e03128b74be294893e89a73dda4e>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 黄秋林

性别: 男

社会保障号码: 500382199109224113

(一) 历年参保基本情况																
险种		当前缴费状态								实际缴费月数						
企业职工养老保险		正常缴费								88						
机关事业单位养老保险																
失业保险		正常缴费								88						
工伤保险		正常缴费								88						
(二) 参保缴费明细																
缴费月份	养老保险								失业保险				工伤保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202501	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 2025042126108408513296



3、安装监理工程师 郭昌盛

注册证



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rshj.cq.gov.cn/form/?code=e9302a8829e6493d8ea23d19114b8b87>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：郭昌盛

性别：男

社会保障号码：513022198602023718

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	103
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	103
工伤保险	正常缴费	103

(二) 参保缴费明细																
缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202304	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202305	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202306	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rshj.cq.gov.cn/form/?code=e9302a8829e6493d8ea23d19114b8b87>

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：2025032841390840705633

4、监理员 陈磊

注册证

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名： 陈磊

性 别： 男

身份证号： 510524198704100152

专 业 1： 市政公用工程

专 业 2： 房屋建筑工程

证书编号： B22100228

工作单位： 重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至： 2025 年 10 月 7 日

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会

打印时间： 2025 年 1 月 15 日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rshj.cq.gov.cn/form/?code=54bc08cb4d34201b563c731b803bb8>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 陈磊

性别: 男

社会保障号码: 510524198704100152

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	163
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	163
工伤保险	正常缴费	162

(二) 参保缴费明细													
缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险		
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳
202304	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991
202305	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991
202306	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991
202307	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991
202308	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991
202309	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991
202310	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991
202311	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991
202312	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991
202401	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991
202402	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991
202403	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991
202404	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991
202405	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991
202406	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991
202407	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991
202408	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991
202409	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991
202410	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991
202411	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991
202412	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991
202501	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265
202502	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265
202503	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rshj.cq.gov.cn/form/?code=54bc08cb4d34201b563c731b803bb8>

3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 2025032880653093897201

5、监理员 李昌锦

注册证

 实时数据，扫码验证	姓 名	李昌锦	
	性 别	男	
	身份证号	362422198612016258	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	
	证书编号	B13021539	
	初次发证日期	2013 年 7 月 30 日	
	换 证 日 期	2021 年 1 月 21 日	
	有 效 期 至	2025 年 7 月 29 日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昌雄		社保电话号：625209456				身份证号码：362422198612016238				页码：1							
参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司						单位编号：21045147						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.38	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.38	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.38	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.38	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.42	4.04
合计			10585.57	9680.48			1821.89	607.36			993.23					350.56	99.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vj/>，输入下列验证码（3391e721d85a727s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21045147单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

6、安全员 胥耀

毕业证



安全员证

广东省安全员培训证书

姓 名:	胥耀	
性 别:	男	
身份证号:	500106199708270878	
专 业 1:	房屋建筑工程	
专 业 2:	市政公用工程	
证书编号:	A23070560	
工作单位:	重庆赛迪工程咨询有限公司	
有效期至:	2026 年 7 月 20 日	

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会

打印时间: 2024 年 11 月 22 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晋耀		社保电话号：804514004			身份证号码：500106199708270878			页码：1										
参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司					单位编号：21045147			计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	09	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	10	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	11	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	12	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2024	01	21045147	323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72	
2024	02	21045147	323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72	
2024	03	21045147	323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	04	21045147	323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	21045147	323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	21045147	323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	11	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	12	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.68	2520	20.82	4.04	
合计			11295.63	5690.48			6475.33	2480.92			593.23					99.44		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipmh.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d87b53dk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21045147单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司