

标段编号：2203-440305-04-01-568258003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳湾体育中心东广场改造项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳华西建设工程管理有限公司

日期：2025年04月28日



## 一、履约评价

### 投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司	成立日期	1985.05.03
企业法人代表	颜钦城	企业性质	民营企业
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 E144006021 市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级 E244006028		
履约评价情况	1. 工程名称：宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）工程监理；履约评价等级或得分：96；评价时间：2024/12/31；评价单位：深圳地铁置业集团有限公司  2. 工程名称：大浪体育中心；履约评价等级或得分：90.37；评价时间：2024 年第一季度；评价单位：深圳市龙华区建筑工务署  3. 工程名称：城建云启大厦（城建大厦）；履约评价等级或得分：90.58；评价时间：2024/6/6；评价单位：深圳市城建置地发展有限公司  4. 工程名称：福田区群众文化中心；履约评价等级或得分：93；评价时间：2024/12/7；评价单位：福田区公共文化体育发展中心  5. 工程名称：恒裕金融中心（深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目）；履约评价等级或得分：93；评价时间：2025/01/25；评价单位：深圳市创信置业有限公司		

注：提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。



1、营业执照副本（原件扫描件）

统一社会信用代码

914403001921930610

营业执照

(副本)

名称

深圳华西建设工程有限公司

类型

有限责任公司（自然人独资）

成立日期

1985年05月03日

法定代表人

颜钦城

住所

深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

登记机关

2023年11月16日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

2023年11月16日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更备案通知书

变更（备案）通知书

[2016]第84267782号

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇一六年五月三日对你企业申请的（统一社会信用代码、企业名称、地址、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403001921930610

变更前企业名称： 深圳市华西建设监理有限公司

变更后企业名称： 深圳华西建设工程管理有限公司

变更前地址： 深圳市福田区红荔西路第壹世界广场塔楼16A

变更后地址： 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

变更前注册资本（万元）： 300.0000（币种：人民币）

变更后注册资本（万元）： 2000.0000（币种：人民币）

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	300万元	100%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	2000万元	100%

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一六年五月十日

注册业务专用章

(电子)



## 变更（备案）通知书

22105828821

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：肖煜坤（总经理）

备案后总经理：颜钦城（总经理）

变更前法定代表人信息：肖煜坤

变更后法定代表人信息：颜钦城

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 工程监理资质证书

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>





# 工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144006021

有 效 期: 至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳华西建设工程管理有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关



企 业 名 称	深圳华西建设工程管理有限公司		
详 细 地 址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802		
建 立 时 间	1985年05月03日		
注 册 资 本 金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921930610		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	E144006021-4/1		
有 效 期	至2029年04月25日		
法定代表人	颜钦城	职 务	法定代表人
单位负责人	颜钦城	职 务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	杨成彦	职称或执业资格	高级工程师
备 注: 原企业名称: 深圳市华西建设监理有限公司 原发证日期: 2009年05月31日			

## 业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*





全国建筑市场监管公共服务平台查询截图  
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291329078529



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳华西建设工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921930610	企业法定代表人	颜钦城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144006021	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-04-25	2029-04-25	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业甲级				
3		E244006028	工程监理机电安装工程专业乙级	2024-02-05	2027-05-20	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			工程监理电力工程专业乙级				



# 1、宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）工程监理 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2112-440306-04-01-938776004001

标段名称：宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号A407-1020）  
工程监理

建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：1140.550000万元

中标工期：暂定3137日历天。

项目经理(总监)：吴绍祥



本工程于 2022-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标，2022-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-10

查验码：8381778827909528

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 监理合同

正本

宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号  
A407-1020）工程监理

# 监理合同

合同编号：STZY-ZC-SGSPW3-GCFW007/2022

委 托 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司

2022 年 7 月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）工程监理

2. 工程地点：松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区沙江路与沙浦围工业大道交叉口西北侧。项目内含两宗地，其中东侧及南侧为 04-02-01 地块，总用地面积 25542 平方米，拟建建筑面积约 23.4 万平方米，含商品房、安居房、酒店、办公、商铺、公交首末站、车库、幼儿园等功能；东北侧为 04-02-02 地块，总用地面积 7141 平方米，拟建建筑面积约 1.68 万平方米，含 18 班小学。本项目合计总建筑面积约 25 万平方米。

04-02-01 地块自北向南分别布置 1#商品房（45 层 150 米）、2#商品房（45 层 150 米）、3#安居房（30 层 100 米）、4#酒店办公楼（44 层 185 米）、5#办公楼（22 层 100 米）共 5 栋塔楼，靠西侧布置一栋 3 层幼儿园。设两层地下室，主要功能为车库及设备房，地下室东南侧局部设地下商业 TCD 与地铁站无缝连接，来访者可通过此 TCD 直接到达本项目酒店、办公及住宅小区。

4. 工程类别：房屋工程工程等级：/

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

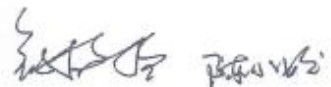
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》





本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：吴绍捷，身份证号码：420601196410010696，注册号：44003170

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理酬金额暂定为（大写）：壹仟壹佰肆拾万零伍仟伍佰元整（¥11,405,500.00元）。其中：扣除暂列金不含税价9,675,000.00元，增值税税额580,500.00元，暂列金额1,150,000.00元，增值税税率6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

#### 六、工作期限

工程监理期限自2022年05月30日起至2030年12月31日止，总计3137日历天。具体开工时间以甲方通知为准。

其中：

1. 决策阶段：自  起至  止，共  日历天；
2. 勘察阶段：自  起至  止，共  日历天；
3. 设计阶段：自  起至  止，共  日历天；
4. 施工阶段：自2022年05月30日起至2028年12月31日止，共2407日历天；
5. 保修阶段：自2029年01月01日起至2030年12月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自  起至  止，共  日历天；
7. 其他服务：自  起至  止，共  日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年  月  日。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式壹拾肆份，其中正本壹份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；副本壹拾叁份，甲方执叁份，乙方执叁份，每份具有同等法律效力。

委托人：（盖章）深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室

刘宇峰



电 话： 0755-89987550

传 真：

开户银行： 建行深圳分行营业部

开户全名：深圳地铁前海国际发  
展有限公司

账 号： 44201501100052560514

邮政编码：

项目主管部门经办人 曲艳明 13686802114  
及电话：

项目主管部门审核人：

张社

合约部门经办人及电 舒楠楠 0755-89986573  
话：

合约部门审核人：杨时

受托人：(盖章) 深圳华西建设工程有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市福田区中康路卓越城1栋1801-1802



电 话： 0755-25312388

传 真： 0755-25312388

开户银行： 建设银行深圳红荔支行

开户全名：深圳华西建设工程管  
理有限公司

账 号： 44201592500051405587

邮政编码： 518049

承包人经办人： 陈小姣

承包人经办人电话： 13510738155

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2022 年 月 日

陈小姣

张社



履约评价报告

附件四 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，  
现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，  
协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称		宝安区松岗街道沙浦围深铁铭著坊项目		
服务时间		2024年10—12月		
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	10	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	10	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	10	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分			96	
<div>建设单位现场代表(签名盖章)  2024年12月31日</div>				

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀(90~100)、良好(80~90)、合格(70~80)、不合格(<70)。



## 2、大浪体育中心 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44031020180122001001

标段名称: 大浪体育中心监理

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 970.585124万元

中标工期: 1730

项目经理(总监): 刘金荣



本工程于 2021-01-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2021-03-04

查验码: 4592179323042400

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 监理合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监督与相关服务 合同

工程名称: 大浪体育中心监督

工程地点: 深圳市龙岗区

委 托 人: 深圳市万科发展有限公司

受 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司





## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大浪体育中心监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目位于大浪街道华旺路与布龙路交汇处东侧，毗邻阳台山森林公园，项目用地面积 43716.09 平方米，总建筑面积 90044.71 平方米。项目总投资为 84211.22 万元。本项目主要建设内容包括多功能体育馆、游泳馆、乒乓球馆、羽毛球馆、真冰馆、健身房、舞蹈室、跆拳道馆、桌球馆、篮球馆、足球场、网球场等。设计为地下一层，地上三层，建筑总高度 23.90 米。地下室建筑面积 27720.85 平方米，其中人防面积 12968.93 平方米。地上建筑面积 62323.86 平方米。地下一层层高 4.5 米，部分设备用房层高 5.7 米。地上一层层高 7.0 米，二层层高 6.6 米，三层层高 10.3 米。

4. 工程类别：房屋建筑      工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：84211.22 万元      招标部分工程概算  
投资额：72409.87 万元

7. 其它：无

### 二、词语含义





协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘金荣，身份证号码：

360734198802081333，注册号：44021368





## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币玖佰柒拾万伍仟捌佰伍拾壹元贰角肆分（¥970.585124 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				924.36 6785	46.218 339		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021 年 01 月 01 日 起至 2025 年 09 月 26 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1730 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
2. 勘察阶段：暂定自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
3. 设计阶段：暂定自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 01 月 01 日 起至 2023 年 09 月 27 日 止，共 1000 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2023 年 09 月 28 日 起至 2025 年 09 月 26 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
7. 其他服务：暂定自      /      起至      /      止，共      /      日历天。

## 七、双方承诺





1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：（盖章）深圳市万科发展有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道  
创科路与打石二路交汇处万科

云设计公社 B600

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳华西建设工程管理有限公司

住所：深圳市福田区梅林街道  
卓越梅林中心广场北区一栋

1801-1802

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：建行红荔支行

账号：4420 1592 5000 5140 5587

电话：0755-25312381

传真：0755-25312388

电子邮箱：

2021年03月17日





履约评价

2024 年第一季度

2024年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	76.73	中等
2	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	51.80	不合格
3	施工	长顺路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典汉源建筑工程有限公司	工程管理五部	59.00	不合格
4	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松二路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	91.00	优秀
5	施工	福悦路（龙观大道-合和科技园）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	77.41	中等
6	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	85.35	良好
7	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.00	优秀
8	施工	福同路（福悦路-龙观大道）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83.09	良好
9	施工	龙平学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	78.54	中等
10	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	88.52	良好
11	施工	福花路（龙观大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.15	良好
12	施工	华达路改扩建工程	深圳市京鹏建设工程有限公司//济南城建集团有限公司	工程管理四部	71.70	中等
13	施工	宝荷路（环观南路-丹新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限公司	工程管理五部	82.80	良好
14	施工	美泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司//中建科工集团有限公司	工程管理一部	80.00	良好
15	施工	景悦路南北连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	82.30	良好
16	施工	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理四部	62.15	合格
17	施工	观兴东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82.45	良好
18	施工	浪景路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	86.00	良好
19	施工	清奔路、新业路、规划路新建工程项目（原名称：龙华街道清湖富多首城市更新单元配套道路项目）	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	80.00	良好

260	监理	美泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	上海建科工程咨询有限公司	工程管理一部	80.00	良好
261	监理	景悦路南北连接工程	浙江天成项目管理有限公司	工程管理五部	82.59	良好
262	监理	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理四部	62.78	合格
263	监理	清奔路、新业路、规划路新建工程项目（原名称：龙华街道清湖富多首城市更新单元配套道路项目）	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理四部	85.00	良好
264	监理	长湖东路（新松路-武宿路）工程	深圳市粤鹏建设有限公司	工程管理二部	80.00	良好
265	监理	观澜大道改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	72.75	中等
266	监理	观澜大道改造工程	建艺国际工程集团有限公司	工程管理五部	78.80	中等
267	监理	观平路改造工程	深圳市粤电工程监理有限公司	工程管理五部	74.00	中等
268	监理	观平路改造工程	河南新恒丰工程咨询有限公司	工程管理五部	68.19	合格
269	监理	大浪北路市政工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理五部	73.00	中等
270	监理	龙华二线拓展区建设东路（浪玉岗-新区大道）工程	深圳市恒浩建设工程顾问有限公司	工程管理四部	78.00	中等
271	监理	片区路网综合整治工程第三批-观澜横坑片区	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理五部	70.20	中等
272	监理	樟桂路（龙观快速路-桂梓路）市政工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理五部	72.54	中等
273	监理	地铁4号线红山站至深圳北站区间段声屏障增设工程	深圳市大众工程管理有限公司	工程管理五部	81.00	良好
274	监理	深圳北站超快线芯项目	中咨工程管理有限公司	工程管理四部	82.00	良好
275	监理	新锦学校	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理一部	85.30	良好
276	监理	龙华区高级中学初中部（南校区）	浙江天成项目管理有限公司	工程管理一部	75.00	中等
277	监理	福龙学校	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理一部	83.50	良好
278	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	80.20	良好
279	监理	大浪体育中心	深圳华西建设工程有限公司	工程管理四部	90.30	优秀
280	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理三部	69.50	合格
281	监理	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市京鹏工程咨询有限公司	工程管理三部	62.40	合格
282	监理	新田停车场综合体	深圳市启光建设监理有限公司	工程管理三部	64.00	合格
283	监理	龙华区中心医院改扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理三部	65.00	合格



### 3、城建云启大厦（原名城建大厦） 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：440303201800210001001

标段名称：城建大厦

建设单位：深圳市城建置地发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：2189.418000万元

中标工期：4380

项目经理(总监)：李云中



本工程于 2018-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-02



查验码：8059917816855715

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



建筑物命名批复书

18-201800003

108

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：L8-201800003

深地名许字 LH201810037 号

申请单位	深圳市城建置地发展有限公司		
批准名称	城建大厦	汉语拼音	CHENGJIAN DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	9950.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区桂园街道红岭南路东面金华路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440303006003GB00051	宗地号	H101-0031 (1)
命名含义	因是由深圳市城建置地发展有限公司投资建设，故命名为“城建大厦”，建成后建筑为城建集团总部办公大楼。		
批 复 意 见	一、经审核，同意 H101-0031 (1) 宗地 (宗地代码 440303006003GB00051) 地上建筑物命名为“城建大厦”。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“城建大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
日期：			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			





## 监理合同

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 城建大厦工程监理

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

委托人: 深圳市城建置地发展有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市城建置地发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：城建大厦工程监理
2. 工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处
3. 工程规模：本工程建设用地面积 9950.67 平方米，总建筑面积约 17 万平米，规划计容积率建筑面积 14.62 万平方米，高度 320 米左右。位于罗湖区红岭南路与金华街交汇处，北临金华街，西临红岭南路，东面和南面均为民宅，地铁 9 号线自地块内西部由南北方向穿过。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金 100%
6. 工程概算投资额：170323 万元，招标部分工程概算投资额：170323 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李云中，身份证号码：422121196912190973，注册号：44005662

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾玖万肆仟壹佰捌拾元整（¥21894180.00 元整）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2085.16	104.258		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 29 日起至 2030 年 03 月 26 日止, 总计 4380 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 03 月 29 日起至 2024 年 03 月 26 日止, 共 2190 日历天; (此时间为暂定时间, 工程施工期预计为 6 年)
5. 保修阶段: 自 2024 年 03 月 27 日起至 2030 年 03 月 26 日止, 共 2190 日历天; (此时间为暂定时间, 工程保修期为竣工后 3 年, 防水工程为 6 年)
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 5 月。
2. 订立地点: 深圳市城建置地发展有限公司深圳市罗湖区滨河东路 1011 号深城投中心 13 层。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 双方各执 6 份。

<p>委托人: 深圳市城建置地发展有限公司 (盖章)</p> <p>住所: 深圳市罗湖区滨河东路 1011 号 深城投中心 13 层</p> <p>邮编: 518000</p> <p>法定代表人或其授权代理人: (签章)</p> <p>开户银行:</p> <p>账号:</p> <p>电话:</p> <p>传真:</p> <p>电子邮箱:</p>	<p>受托人: 深圳华西建设工程有限公司 (盖章)</p> <p>住所: 深圳市福田区上梅林中路 128 号卓越城北 区 1 栋 1801</p> <p>邮编: 518000</p> <p>法定代表人或其授权代理人: (签章)</p> <p>开户银行: 建行红荔支行</p> <p>账号: 4420159259005146587</p> <p>电话: 0755-25312388</p> <p>传真: 0755-25312388</p> <p>电子邮箱:</p>
---	---



履约评价

CJ3-A-1-03

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表					
监理单位名称			深圳华西建设工程有限公司		
工程名称			城建大厦		
评价部门			深圳市城建置地发展有限公司		
评价评价标准			□一级支付节点    □二级支付节点    □三级支付节点		
监理单位名称			城建大厦工程监理	评价周期	2024年1月16日—2024年5月15日
节点计划工期			2023年11月11日—2024年6月5日	节点实际工期	2023年11月11日—2024年6月5日
本次履约评价得分			90.58	工	履约 0 / 扣分 0 无(工期延误率 5%)
履约保证金系数			100%	本期违约金总额	0元
本期违约金明细			无		

节点工程内容:

根据《城建大厦工程监理》合同的要求,我司已完成本期计量监理工作,附表中工作内容,具体监理的形象进度描述如下:

总承包工程:

安装工程:

地下室给排水工程:施工完成100%。

地下室空调通风工程:施工完成100%,调试完成100%。

地下室电气工程:施工完成100%,调试完成100%。

柴油发电机工程:施工完成100%。

地下室高低压配电工程:施工完成100%,调试完成100%。

地下室消防工程:施工完成100%,调试完成100%。

地下室消防工程:施工完成100%,调试完成100%。

地下室消防工程:施工完成100%,调试完成100%。

地下室消防工程:施工完成100%。

给排水工程:施工完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

给排水工程:施工完成100%,调试完成100%。

电气工程:







3	专业配置要求	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员相对稳定；	2
		1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；	
		0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	
6	项目总監要求	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
		2分：具有高度责任心、较好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
		1分：具有高度责任心、基本的组织协调能力和基本的业务水平；	
		0分：不具有高度责任心、较好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量		16.5
5	工程质量安全监督	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理单位能够严格依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	9
		8-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理单位能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
		6-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理单位能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
		0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理单位不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程造价管理	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，按时完成变更签证及工程支付的审核工作；	2
		1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，按时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
		0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能按时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
		2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
		1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
		0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	
8	资料管理	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	3.5
		3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
		1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
		0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	
四	工期控制	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；	8
		8-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；	
		1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延误5%以上的每延误1%扣1分；	
		0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期造成工期延误10%以上的。	
五	履约配合		5.5
10	配合情况	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	3.5
		3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	
		1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	
		0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	



12	秘密工作	2分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；	2
		0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	
六	不良履约行为和分册（行为代码）		40
	合 计		
			得分（Z）：90.58
履约评价工作小组意见（会签）： 质量、安全、文明施工、 JY 李 林 杨 新 黄 江 2024.6.6 盖章			
小组组长： 附：[Signature]			
履约评价办公室意见（会签）：			
（请填一缴主封节点履约评价）			
备 注	1. 编号为监理单位自行编写，承诺表、评价表均统一编号。 2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3. 不良履约行为和分册：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。		



## 4、福田区群众文化中心建设项目（监理）

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 440304201801060002001

标段名称: 福田区群众文化中心建设项目（监理）

建设单位: 华润（深圳）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 1572.211200万元

中标工期: 1855

项目经理(总监): 周先珍



本工程于 2018-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-18



查验码: 7422568283133688

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



## 监理合同

工程编号: 440304201801060002001

合同编号: CRCsz-FTQZ-GW-18003

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 福田区群众文化中心建设项目(监理)

工程地点: 安托山片区, 安托山六路与侨香三路交界处

委托人: 华润(深圳)有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区群众文化中心建设项目（监理）
2. 工程地点：安托山片区，安托山六路与侨香三路交界处
3. 工程规模：本项目占地 10609 平方米，暂定规划建筑面积 12 万平方米，项目总投资暂定 110000 万元，最终以概算批复金额为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：110000 万元 招标部分工程概算投资额：110000 万元
7. 其它：上述第 6 点工程概算均为匡算。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周先珍，身份证号码：362421196609050054，注册号：44000504

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟伍佰柒拾贰万贰仟壹佰壹拾贰元整（¥15722112.00 元）。

其中：



服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1497.344	74.8672		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 09 月 01 日起至 2023 年 10 月 01 日止, 总计 1855 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 09 月 01 日起至 2021 年 10 月 01 日止, 共 1125 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 10 月 02 日起至 2023 年 10 月 01 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_。
2. 订立地点: \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 委托人执叁份, 受托人执叁份。

委托人:  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人 (签章)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:



受托人:  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人 (签章)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:





## 履约评价

### 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	福田区群众文化中心项目			
服务时间	2023年度			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	P	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	P	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	P	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	P	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	10	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	P	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	P	
合计得分			P3	

建设单位现场代表（签名盖章）： 

2024 年 11 月 7 日

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀(90~100)、良好(80~90)、合格(70~80)、不合格(<70)。



## 5、恒裕金融中心（深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目） 建筑物命名批复书

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201800349

深地名许字 NS201810309 号

请单位	深圳市创信置业有限公司		
准名称	恒裕金融中心	汉语拼音	HENGYUJINRONG ZHONGXIN
筑性质	商业服务业设施用地	用地面积	24859.83 平方米
出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道后海滨路东南 创业路北面	土地合同 或房地产证	2012-8009（合），2012-8009（补1）， 012-8009（补2），2012-8009（补3）
地代码	440305005007GB00024	宗地号	T107-0068
名含义	恒裕：为来文单位控股子公司名称关键字，金融中心：主体建筑功能为商业、办公、酒店。		

一、经审核，同意地块编号为 440305005007GB00024 的土地上的建筑物命名为“恒裕金融中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“恒裕金融中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。



日期：2018-07-18

：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



## 监理合同

2015-245 (天信)  
工程编号 : 07  
合同编号 : HY-22-27-SG-012

# 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目  
工程地点 : 深圳南山区后海滨路与创业路交汇处  
委托人 : 深圳市创信置业有限公司  
受托人 : 深圳华西建设工程管理有限公司

2015 年 9 月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市创信置业有限公司

受托人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目
2. 工程地点: 深圳南山区后海滨路与创业路交汇处
3. 工程规模: 初步设计方案包含地上 4 栋塔楼(其中 A 栋为 65 层, B 栋为 62 层, C 栋为 53 层, D 栋为 6 层), 五层地下室, 总建筑面积约 40 万 m<sup>2</sup>, 主楼高度≤300m。主要为办公、公寓、酒店及商业。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 481000 万元 招标部分工程概算投资额: 481000 万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王会兵, 身份证号码: 422426197204150033, 注册号: 44016926

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆仟壹佰柒拾万零柒佰零叁元整(¥41,700,703 元)。  
其中:



服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	3971.4955	198.5748	/	/
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 总计 1826 日历天。  
其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 1095 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 委托人执 四 份, 监理人执 二 份。

委托人:

(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

受托人:

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:



履约评价

附件四

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，  
现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，  
协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	恒裕金融中心			
服务时间	2024 年四季度（10-12 月）			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	10	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分			93	
建设单位现场代表（签名盖章）：  2025 年 1 月 25 日				

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。



## 二、企业业绩

### 近 3 年企业业绩一览表

- |   |                    |                  |                              |
|---|--------------------|------------------|------------------------------|
| 1.合同名称：大沙河文体中心（监理）                              | ；合同金额：1455.762 万元； | 竣工时间：2023/09/05； | 建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署 |
| 2.合同名称：简上体育综合体（监理）                              | ；合同金额：989.66 万元；   | 竣工时间：2022/12/21； | 建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市龙华区建筑工务署 |
| 3.合同名称：前海大厦东广场（前海二单元 5 街坊 06、07、08 地块工程监理及派驻服务） | ；合同金额：950 万元；      | 竣工时间：2023/12/28； | 建设单位：深圳市前海发开投资控股有限公司         |
| 4.合同名称：城建云启大厦（原城建大厦）                            | ；合同金额：2189.418 万元； | 竣工时间：2024/08/19； | 建设单位：深圳市城建置地发展有限公司           |
| 5.合同名称：中国风投大厦（暂定）工程监理（中国国有资本风投大厦）               | ；合同金额：1303.52 万元；  | 竣工时间：2024/01/26； | 建设单位：深圳市投控发展有限公司             |

注：投标人近 3 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。



# 1、大沙河文体中心（监理） 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：440305201801050003001

标段名称：大沙河文体中心（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：1455.762000万元

中标工期：1734日历天

项目经理(总监)：杨宪云



本工程于 2018-09-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-06



查验码：5104716181139860

查验网址：www.szjsjy.com.cn



## 监理合同

【大沙河文体中心（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-DSHWT-GW-18002

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳华西建设工程管理有限公司

2018 年【10】月



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司 (以下简称“委托人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司 (以下简称“监理人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

鉴于:

1. 监理人已明确知悉: 业主“深圳市南山区建筑工务局”已将大沙河文体中心(监理)(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议, 委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。



## 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：大沙河文体中心（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市南山区龙珠一路与珠光路交汇处西北侧
- 1.3 工程规模：大沙河文体中心项目总用地 41968.97m<sup>2</sup>，其中可建用地为 33814.43m<sup>2</sup>，项目总建筑面积约 12 万m<sup>2</sup>。总投资暂定 100000 万元，最终以发改批复的概算为准。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程估算投资额：100000 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：100000 万元
- 1.9 其它：/

## 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
  - 3.6.1 附录 A 《相关服务的范围和内容》
  - 3.6.2 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：杨宪云，身份证号码：  
210905195710020018，注册号：44003206。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰伍拾伍万柒仟陆佰贰拾元整（¥14,557,620.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1386.44	69.322		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 1 日 起至 2023 年 06 月 30 日 止，总计 1702 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；

6.1.2 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；

6.1.3 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；



15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9: 合同履约评价实施细则

15.3.10 附件 10: 技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份,各方各执【叁】份,【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

*[Handwritten signature]*

日期:

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

*[Handwritten signature]*



竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称： 大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署、  
华润（深圳）有限公司（代建）





## 一、工程概况

项目编号	2011-440305-01-01-701220	项目代码	/
项目名称	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区珠光路与龙珠一路交汇处		
建筑面积	133238.72 m²	工程造价	44036.839357 万元
结构类型	混凝土+钢结构	层数	地上 8 层/地下 2 层
立项批准文号	深南发改批[2020]102 号	宗地号	T402-0123
用地规划许可证号	地字第 440305202000040 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2020-0020 号
施工许可证号	2011-440305-01-01-70122002	监理许可证号	
开工日期	2019 年 5 月 1 日	验收日期	2023 年 9 月 5 日
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019045
建设单位	深圳市南山区建筑工务署，华润(深圳)有限公司(代建)		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李建
副组长	马磊、杨晋、方润林、李冲、李昌胜
组员	秦洪磊、游承都、李开辉、汪异凡、王皓、张金萍、饶宏月、冯果川、余福军、田媛、杨宪云、王玉清、李锋、华毅、卢郑、张邦安、潘志强、胡慧文、陈龙、蒋羽辉、黄明灿、周晓斌、段政、黄锦涛、胡志强、曾冰霞、祝洪珠

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石忠	张阳、曾广清
建设设备安装工程	黄海明	宋叶伟、朱星雨、李森
工程质控资料	苏间开	傅俊杰、王丹

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 年 月 日)。



建设单位(公章):  
审查情况 单位(项目)负责人: 年 月 日



监理单位(公章):  
总监理工程师: 年 月 日

设计单位(公章):  
中华人民共和国一级注册建筑师  
单位(项目)负责人: 杨 注册号: 4401841-011  
有效期至: 至2025年10月 年 月 日



施工单位(公章):  
单位(项目)负责人: 年 月 日



勘察单位(公章): 方润林  
注册号: 4405485-A001  
单位(项目)负责人: 2025年6月30日 年 月 日



## 2、简上体育综合体 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 440310201701290004001

标段名称: 简上体育综合体(监理)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 989.66万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 彭传刚



本工程于 2017-11-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-01-04



查验码: 2793457267712493

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



## 监理合同

正本

合同编号: CRCSZ-CMD-JS-GW-18002

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 简上体育综合体 (监理)

工程地点: 龙华区明治街区, 临近上塘地铁站

委托人: 华润 (深圳) 有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司



# 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：简上体育综合体（监理）
2. 工程地点：龙华区明治街区，临近上塘地铁站
3. 工程规模：本项目总投资 76428.01 万元，项目用地面积 24565 平方米，拟建设 1 栋地上 4 层、地下 2 层的体育综合体，总建筑面积 64000 平方米，其中运动场地建筑面积 28838 平方米，辅助用房和服务设施用房建筑面积 4763 平方米，地下停车场及设备用房建筑面积 21600 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：76428.01 万元 招标部分工程概算投资额：66378.24 万元
7. 其它：上述第 6 点工程概算为估算。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭传刚，身份证号码：511028196412220013，注册号：44005177

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的



签约酬金合计总金额为(大写): 玖佰捌拾玖万陆千陆佰元整 (¥989.66 万元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				989.66	0		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 01 月 01 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止, 总计 1095 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 01 月 01 日 起至 2019 年 01 月 01 日 止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 01 月 02 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2018.01。
2. 订立地点: 深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。



委托人: (盖章)  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: (签字)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:



受托人: (盖章)  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: (签字)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:



Handwritten signature in black ink.



# 竣工验收报告

包

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：简上体育综合体

验收日期：2022. 12. 21

建设单位(盖章)：深圳市龙华区建筑工务署、华润（深圳）有限公司



\* GD- E1 - 914 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	简上体育综合体					
工程地点	龙华区民治街道简上路与新区大道交汇处		建筑面积	64992.04m²	工程造价	40129.5（万元）
结构类型	筒体大跨空间网架结构	层数	地上：5层 地下：2层			
施工许可证号	JZ2015122101	监理许可证号				
开工日期	2019.3.20	验收日期	2022.12.21			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019031			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、华润（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



\* GD- E1- 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖德
副组长	马磊、彭传刚、杨晓东
组员	唐坡、彭金海、曹建伟、杨斌斌、张光耀、姚京辉、谢军、覃正华、谭彬、兰容、顿凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马磊	杨晓东、顿凯、杨斌斌、曹建伟
建筑设备安装工程	肖德	唐坡、姚京辉、覃正华
工程质控资料	彭传刚	兰容、余曼、谭彬

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

1. 已完成工程设计和合同约定的全部施工内容;
  2. 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;
  3. 本单位工程所含分部(子分部)工程均已验收合格;
  4. 质量控制资料齐全、完整;
  5. 单位(子单位)工程所含分部工程中有关安全、节能、环保和主要使用功能的检验资料齐全;
  6. 主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定;
  7. 有关主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告, 和工程实体质量检测报告均满足合格要求;
  8. 观感质量符合要求;
  9. 已按设计和规范要求完成以下七项专项验收: (1) 排水设施验收; (2) 水土保持设施验收; (3) 环境保护设施专项验收; (4) 人防专项验收; (5) 消防专项验收; (6) 城建档案专项验收; (7) 绿色建筑与节能工程专项验收, 验收结论均为合格。
- 综合以上1-9, 建设、勘察、设计、监理和施工单位一致同意, 通过了对本工程的竣工验收, 评定为合格。

建设单位

监理单位

施工单位

设计单位

勘察单位



(公章)

单位(项目)负责人:

马强

2022年12月21日

(公章)

单位(项目)负责人:

马强

2022年12月21日



(公章)

单位(项目)负责人:

马强

2022年12月21日

(公章)

单位(项目)负责人:

马强

2022年12月21日



(公章)

单位(项目)负责人:

马强

2022年12月21日

\* GD-E1-914/6 \*



3、前海大厦东广场（前海二单元5街坊06、07、08地块工程监理及派驻服务）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2019-440305-47-01-103152002001

标段名称：前海二单元05街坊06、07、08地块工程监理及派驻服务

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：950.00万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：蔡德民

本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈  
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-16

胤华  
刘

查验码：6427148630811778

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



# 建筑物命名批复书

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20210877

深地名许字 QH202110007 号

申请单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
批准名称	前海大厦东广场	汉语拼音	QIAN HAI DA SHA DONG GUANG CHANG
建筑性质	绿地广场用地、公共管理与服务设施用地、城市道路用地以及交通场站用地	用地面积	22536.54 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T201-0141	土地合同 或房地产证	
建筑物 位置	前海合作区南山街道		
命名含义	本次申请“前海大厦东广场”为项目名称,其中“前海大厦东”为专名,“广场”为通名。本项目由建投集团建设,与我局驻地前海大厦紧密相连,地上地下均设有联通通道,是展示前海形象的一个政务服务广场,为前海片区提供 24 小时的综合公共服务,故使用“前海大厦东广场”符合项目定位。		

批  
复  
意  
见



日期: 2021 年 06 月 21 日

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。



## 监理合同

(QHKG-2020-701)



### 前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块工程 监理及派驻服务合同

立项编号：深前海函【2020】66 号

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳华西建设工程管理有限公司（乙方）

工程名称：前海二单元 05 街坊 (06、07、08 地块) 项目

签署日期：2020 年 11 月 24 日



## 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳华西建设工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2020 年 11 月 16 日向监理人发出工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海二单元五街坊（06、07、08 地块）项目；

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区；

1.3 工程规模：总占地面积 22536.54 平方米

总建筑面积约 5.8 万 平方米

1.4 工程概算投资额：  /  ；

1.5 工程类别：房屋建筑工程、市政工程；

1.6 其它：  /  。

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款

3.4 合同专用条款

3.5 合同通用条款

3.6 招标文件及其附件函件

3.7 投标文件及其附件

3.8 监理行业标准及规范

3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件



双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有争议的，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

#### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡德民

身份证号码：220202196809034515

注册号：44003190

#### 第五条 酬金

暂定合同总价：¥9500000（大写：玖佰伍拾万元整）。（含增值税），中标下浮率为 5.97%。

其中不含增值税合同价款为 ¥8962264.15（大写捌佰玖拾陆万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分），按 6% 税率计算的增值税税金总额为¥537735.85（大写伍拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分）。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为 ☐ 增值税专用发票 ☒ 增值税发票（普通、专用均可）。

具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、派驻服务服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。



## **第六条 工程监理及相关服务范围和期限**

### **6.1 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务的范围**

#### **6.1.1 项目范围**

项目位置：深圳市前海深港现代服务业合作区。

项目专业：

#### **6.1.2 服务阶段**

包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段以及与工程监理相关的其他工作等全过程管理服务。

#### **6.1.3 服务内容**

服务内容包括工程监理服务和派驻服务人员派驻服务。

6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.3.2. 派驻服务人员派驻服务：除前款工程监理服务相关人员以外，需为招标人配备派驻服务团队，接受招标人统一指挥、安排、调度，并提供相应的管理支持：项目策划管理，设计管理，工程勘察管理，技术管理，进度管理，投资管理，质量管理，安全生产管理，项目组织协调管理，招标采购管理，合同管理，档案管理，报批报建相关服务，信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理），竣工验收收尾及移交管理，工程结算管理，风险管理，后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

派驻服务人员与工程监理服务人员的岗位和人员不得重复。

### **6.2 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务期限**

工程监理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及竣工决算完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

派驻服务期：项目全过程（包括但不限于前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段）。

## **第七条 双方承诺**

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。



7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## **第八条 合同订立和生效**

8.1 订立时间：2020 年 月 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前海深港创新中心 B 栋。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

## **第九条 合同份数和备案**

9.1 本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托人 7 份，监理人 4 份。



(签署页)

甲 方



深圳市前海投资开发控  
股有限公司(盖章)

乙 方

深圳华西建设工程管  
理有限公司(盖章)



地 址 :

地 址 :

深圳市福田区上梅林中  
康路卓越城1期1801

电 话 :

电 话 :

0755-25312388

传 真 :

传 真 :

开 户 银 行 :

开 户 银 行 :

建设银行深圳红荔支行

账 号 :

账 号 :

44201592500051405587

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人:

(签字)

(签字)

日 期 : 2020年11月24日

日 期 : 年 月 日



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：前海大厦东广场项目

验收日期：2023年12月28日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



\* GD-E1-914 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海大厦东广场项目				
工程地点	前海桂湾片区二开发单元05街坊	建筑面积	57303.77m²	工程造价	地基基础: 13956.68万元 总承包: 27414.36万元 精装修: 1676.94万元 景观: 1635.37万元
结构类型	地上: 钢框架结构	层数	地上:	1	层
	地下: 框架混凝土结构		地下:	3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0107号 深前海施许字QH-2022-0002号 工程编号: 2019-440305-47-01-10315203 工程编号: 2019-440305-47-01-10315204	监理许可证号	E244006028		
开工日期	2020年12月10日	验收日期	2023年2月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190088-02 Q44030120190088-03 Q44030120190088-04 Q44030120190088-05		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、铁科院（深圳）研究设计院有限公司、北京优高雅装饰工程有限公司、深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
承建单位（景观）	深圳市路桥建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人

  
2024年12月28日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 前海大厦东广场项目施工总承包工程

验收日期: 2023 年12月12日

建设单位（盖章）: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海大厦东广场项目施工总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区二开发单元05街坊	建筑面积	57303.77平方米	工程造价	27414.36万元
结构类型	地上：钢框架结构	层数	地上：1	层	
	地下：框架混凝土结构		地下：3	层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0002号	监理许可证号			
开工日期	2022年2月15日	验收日期	2023年12月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190088-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计图纸要求的所有施工内容，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年12月12日

2023年12月12日

2023年12月12日

2023年12月12日

2023年12月12日



GD-E1-914/6



## 4、城建云启大厦工程监理 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 440303201800210001001

标段名称: 城建大厦

建设单位: 深圳市城建置地发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 2189.418000万元

中标工期: 4380

项目经理(总监): 李云中



本工程于 2018-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-05-02



A handwritten signature in black ink, appearing to be "李云中" (Li Yunzhong), the project manager.

查验码: 8059917816855715

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



## 监理合同

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称: 城建大厦工程监理

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

委 托 人: 深圳市城建置地发展有限公司

受 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市城建置地发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：城建大厦工程监理
2. 工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处
3. 工程规模：本工程建设用地面积 9950.67 平方米，总建筑面积约 17 万平米，规划计容积率建筑面积 14.62 万平方米，高度 320 米左右。位于罗湖区红岭南路与金华街交汇处，北临金华街，西临红岭南路，东面和南面均为民宅，地铁 9 号线自地块内西部由南北方向穿过。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金 100%
6. 工程概算投资额：170323 万元，招标部分工程概算投资额：170323 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李云中，身份证号码：422121196912190973，注册号：44005662

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾玖万肆仟壹佰捌拾元整（¥21894180.00 元整）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2085.16	104.258		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 29 日起至 2030 年 03 月 26 日止, 总计 4380 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;

2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;

3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;

4. 施工阶段: 自 2018 年 03 月 29 日起至 2024 年 03 月 26 日止, 共 2190 日历天; (此时间为暂定时间, 工程施工工期预计为 6 年)

5. 保修阶段: 自 2024 年 03 月 27 日起至 2030 年 03 月 26 日止, 共 2190 日历天; (此时间为暂定时间, 工程保修期为竣工后 3 年, 防水工程为 6 年)

6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;

7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 5 月。

2. 订立地点: 深圳市城建置地发展有限公司深圳市罗湖区滨河东路 1011 号深城投中心 13 层。

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 双方各执 6 份。

委托人: 深圳市城建置地发展有限公司 (盖章)

住所: 深圳市罗湖区滨河东路 1011 号

深城投中心 13 层

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

2018.6.6

受托人: 深圳华西建设工程有限公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区上梅林中路 128 号卓越城北

区 1 栋 1801

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 建行红荔支行

账号: 442018925000511058

电话: 0755-25312388

传真: 0755-25312388

电子邮箱:

2018.6.6



建筑物命名批复书

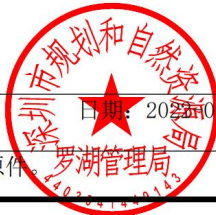
深圳市建筑物更名批复书

办文编号：L8-202200010

深地名许字 LH201810037 号

用地单位	深圳市城建置地发展有限公司		
批准名称	城建云启大厦	汉语拼音	CHENGJIAN YUNQI DASHA
原标准名	城建大厦	汉语拼音	CHENGJIAN DASHA
更名原因	为了实现城建集团“云系列”项目产品系列化，助力城市面貌升级，我司现申请将城建大厦项目案名更名为城建云启大厦。		
建筑性质	商业用地	用地面积	9950.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区桂园街道红岭南路东面金华路南面	土地合同或房地产证	2017-H008（补2）
宗地代码	440303006003GB00051-1	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	H101-0031（1）
命名含义	产品系名称“云”，即山川气也，乃主世间万物。同时也代表新兴科技与时间、空间的互动与自由。寓意层峰、智慧和未来。“启”对应项目是开启蔡屋围城市更新统筹区升级的标杆之作。		
曾用名称	城建大厦		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440303006003GB00051-1 的土地上的建筑物更名为“城建云启大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“城建云启大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。		
	日期：2022-10-19		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。





## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 城建云启大厦

验收日期： 2024.8.19

建设单位（盖章）： 深圳市城建置地发展有限公司



### 一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-056553	项目代码	S-2017-K70-056553
项目名称	城建云启大厦	项目曾用名	城建大厦施工总承包工程
工程地点	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处		
建筑面积	191043.14 m²	工程造价	127342（万元）
结构类型	框架-核心筒-外伸臂结构体系	层数	地上：72层 地下：5层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2021) 0173 号	宗地号	H101-0031(1)
用地规划许可证号	HG-2017-0030	工程规划许可证号	深规土建许字HG-2019-0005 号
施工许可证号	2020-0654	监理许可证号	/
开工日期	2019.12.26	验收日期	2024.8.19
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020063
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		



施工图审查 单位	深圳市迪远工程审图有限公司
-------------	---------------

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡钊文、胡亮、曾魁、万慧茹
组员	涂秋、宋敏、贾利彬、邵文标、田圆、占苏华、谢勇强、蒲军伍、曾小辉、张龙、祖公博、梁莉军、王国明、马腾跃

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑与结构工程	涂秋	蒲军伍、曾小辉、张龙、谢勇强、邵文标、祖公博、梁莉军
给排水与通风空调组	宋敏	曾繁棉、江杨波、何伟、田圆、王国明
建筑电气	贾利彬	艾晓君、秋高鹏、刘行、占苏华、马腾跃
燃气	燃气组	卢锐、唐重元
质控资料组	黄初	张雪艳、卢启政

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：曾 魁  
注册号：4405546-AY012  
有效期：至2024年12月

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年8月19日)。  
建设单位(公章)：  
单位(项目)负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：万慧茹  
注册号：4407194-022  
有效期：2024年12月19日

监理单位  
审查  
情况

监理单位(公章)：  
总监理工程师：  
2024年8月19日

设计单位(公章)：  
单位(项目)负责人：  
2024年8月19日

施工单位(公章)：  
单位(项目)负责人：

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：胡亮  
注册号：京1112015201534248(00)  
建筑  
2027.03.06  
中国建筑第二工程局有限公司

2024年8月19日

勘察单位(公章)：  
单位(项目)负责人：  
2024年8月19日



5、中国风投大厦（暂定）工程监理（中国国有资本风投大厦）  
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440391201700950003001

标段名称：中国风投大厦（暂定）工程监理

建设单位：深圳市投控发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：1303.52万元

中标工期：2758

项目经理(总监)：侯建成



本工程于 2017-11-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-01-03

李浩



查验码：5881132733661974

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



## 监理合同

深圳市投控发展有限公司

合同编号: ZFGTDS-HT-011(011)

# 深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 中国风投大厦(暂定)工程监督

工程地点: 深圳市前海深港合作区 T201-0097 地块

委托人: 深圳市投控发展有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市投控发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中国风投大厦（暂定）工程监理  
2. 工程地点：深圳市前海合作区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊  
3. 工程规模：项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000.00 平方米（其中包括办公 118850.00 平方米、社康中心 1000.00 平方米、邮政所 150 平方米）、地下商业 7200.00 平方米，总建筑面积约 170000 平方米。本项目西侧为一栋超高层，限高 240 米，且不能低于 200 米；东侧塔楼不得高于西侧塔楼，均为甲级办公楼，地下室约四层。

4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：一级

5. 投资性质：国有企业投资

6. 工程概算投资额：91987 万元，招标部分工程概算投资额：91987 万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：侯建成，身份证号码：230204196908062110，注册号：44000122

### 五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰零叁万伍仟贰佰元（¥ 1303.52 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1293.52	10		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 20 日起至 2025 年 07 月 10 日止，总计 2758 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 20 日起至 2023 年 7 月 10 日止，共 2028 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 11 日起至 2025 年 7 月 10 日止，共 730 日历天；（此时间为暂定时间，保修阶段为竣工后 730 天）
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 1 月 23 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式拾贰份，委托人持有柒份，受托人持有伍份。具有同等法律效力。

委托人：（盖章）  
住所：深圳市南山区软件园 11 栋 901  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（盖章）

受托人：（盖章）  
住所：深圳市福田区中康路卓越城一期 1 栋  
1801-1802  
企业电话：0755-25312383  
邮编：  
企业地址：深圳市福田区  
法定代表人或其授权代理人：（盖章）



## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：中国国有资本风投大厦

验收日期：2024 年 1 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市投控发展有限公司





一、工程概况

项目编号	44039120170085	项目代码	QH2017B014
项目名称	中国国有资本风投大厦	项目曾用名	中国风投大厦
工程地点	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊		
建筑面积	177362 平方米	工程造价	493075（万元）
结构类型	A 栋核心筒+外框钢结构、B 栋框剪结构	层数	地上：A 栋 52 层、B 栋 16 层 地下：5 层
立项批准文号	深自贸备案 [2017]021 号	宗地号	T201-0097
用地规划许可证号	深前海许 QH-2017-0014 号	工程规划许可证号	建字第 4403002024GG0004 418（改 1）号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号	监理许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号
开工日期	2018 年 4 月 19 日	验收日期	2024 年 1 月26日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042（01-10）
建设单位	深圳市投控发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		



设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（总设计）、苏交科集团股份有限公司（道路设计）、深圳市大地幕墙科技有限公司（幕墙设计）、深圳市杰地景观规划设计有限公司（景观设计）、汉都设计顾问（深圳）有限公司（泛光照明）
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司
承建单位 （土建）	深圳市勘察测绘院有限公司（基坑支护及土石方工程、桩基础工程）、深圳市建设（集团）有限公司（主体结构工程、道路工程）、深圳园林股份有限公司（园林景观工程）
承建单位 （设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司（设备安装）、深圳市全局照明科技有限公司（泛光照明工程）、深圳达实智能股份有限公司（智能化工程）
承建单位 （装修）	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（公共区域精装修工程（第一阶段））、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（公共区域精装修工程（第二阶段））、深圳市科源建设集团股份有限公司（幕墙工程）
监理单位	深圳市华西建设工程管理有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	胡远程
副组长	刘松、李孝军、田婧慧
组员	黄永才、杨什生、游祥、田婧慧、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊锋、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定振、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曾晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊添、丁屹、徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家煜、杨飞、杨关尤、丁秉一、金子健、叶国伟、朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛初宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖斐、吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈藏龙、黄惠连、李开树、颜传泉、张雪英

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	黄永才、杨什生、游祥、田婧慧、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊锋、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定振、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曾晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊添、丁屹、张雪英
建设设备安装工程一组	李孝军	徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家煜、杨飞、杨关尤、丁秉一、金子健、叶国伟
建设设备安装工程二组	李开树	朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛初宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖斐、颜传泉
工程质控资料	宋祖辉	吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈藏龙、黄惠连



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月26日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年1月26日
	2024年1月26日	2024年1月26日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年1月26日
2024年1月26日	2024年1月26日	



<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年1月26日</p>	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年1月26日</p>
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月26日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月26日</p>
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月26日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月26日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月26日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月26日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月26日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月26日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月26日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月26日</p>



单位（项目）负责人：

2024 年 1 月 26 日

单位(项目)负责人:

2024 年 1 月 26 日





### 三、项目总监情况

#### 投标人派任项目总监简历表

姓名	荣龙元	性 别	男	年 龄	58
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44022015	手机号码	
参加工作时间	1988. 7		从事项目总监年限		5 年
项目总监资格证书编号		20200904844000001368			
近 3 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：前海大厦东广场（前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块工程监理及派驻服务） ；合同金额：950 万元； 竣工时间：2023/12/28； 建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司					
2.合同名称： ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**； 建设单位：					
3.合同名称： ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**； 建设单位：					
4.合同名称： ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**； 建设单位：					
5.合同名称： ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**； 建设单位：					

拟派项目总监近 3 年内（从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。



监理工程师注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00598334



注册号 44022927

姓名 荣龙元

性别 男

出生日期 1967 年 08 月 19 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目  
管理有限公司

有效期至 2021 年 05 月 13 日

持证人签名



发证日期 2021 年 05 月 13 日



执业印章



延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳华西建设工程有限公司

No. 00570009 (1) 认定机关 (签章)  
2021 年 7 月 5 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月13日

No. 01260888 认定机关 (签章)  
2024 03 04 日

延续/变更注册记录  
注册专业变更为

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 01241986 认定机关 (签章)  
2024 年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处



粘贴处



## 监理工程师资格证书

 <b>监理工程师</b> Supervising Engineer  本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师职业资格。   中华人民共和国 人力资源和社会保障部  中华人民共和国 住房和城乡建设部	  姓 名: 荣龙元 证件号码: 430204196708192014 性 别: 男 出生年月: 1967年08月 专 业: 土木工程 批准日期: 2020年09月06日 管 理 号: 20200904844000001368 
---	--

## 毕业证书

  株工证书登记( )字第 88120 号	学生 荣龙元 性别男 系湖南 省 攸 县(市)人，一九六七 年 八 月生，于一九八五年 九月至一 九八八年 七月在本院 机电 系 机械制造 专业三年制 大专修业期满，按教学计划完成全部学 业，成绩合格，准予毕业。  院 长  公元一九八八年 七 月
--	---



职称证书

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓 名: 荣龙元  
性 别: 男  
身份证号: 430204670819201  
任职资格: 工程师  
专业类别: 机械制造  
批准日期: 1996年10月31日  
工作单位: 株洲市交通物资供销总公司  
系统编码: B08961020000000207



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：荣龙元

社保电脑号: 601431550

身份证号码: 430204196708192014

页码: 1

参保单位名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号: 281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d1345b512 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
281705

单位名称

深圳华西建设工程有限公司





## 中标通知书

标段编号: 2019-440305-47-01-103152002001

标段名称: 前海二单元05街坊06、07、08地块工程监理及派驻服务

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 950.00万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 蔡德民



本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

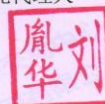


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-16



查验码: 6427148630811778

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 建筑物命名批复书

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20210877

深地名许字 QH202110007 号

申请单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
批准名称	前海大厦东广场	汉语拼音	QIAN HAI DA SHA DONG GUANG CHANG
建筑性质	绿地广场用地、公共管理与服务设施用地、城市道路用地以及交通场站用地	用地面积	22536.54 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T201-0141	土地合同或房地产证	
建筑物位置	前海合作区南山街道		
命名含义	本次申请“前海大厦东广场”为项目名称,其中“前海大厦东”为专名,“广场”为通名。本项目由建投集团建设,与我局驻地前海大厦紧密相连,地上地下均设有联通通道,是展示前海形象的一个政务服务广场,为前海片区提供 24 小时的综合公共服务,故使用“前海大厦东广场”符合项目定位。		

批  
复  
意  
见



日期: 2021 年 06 月 21 日

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。



(QHKG-2020-701)



## 前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块工程 监理及派驻服务合同

立项编号：深前海函【2020】66 号

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳华西建设工程管理有限公司（乙方）

工程名称：前海二单元 05 街坊 (06、07、08 地块) 项目



签署日期：2020 年 11 月 24 日



## 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳华西建设工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2020 年 11 月 16 日向监理人发出工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海二单元五街坊（06、07、08 地块）项目；

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区；

1.3 工程规模：总占地面积 22536.54 平方米

总建筑面积约 5.8 万 平方米

1.4 工程概算投资额：  /  ；

1.5 工程类别：房屋建筑工程、市政工程；

1.6 其它：  /  。

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款

3.4 合同专用条款

3.5 合同通用条款

3.6 招标文件及其附件函件

3.7 投标文件及其附件

3.8 监理行业标准及规范

3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件



双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

#### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡德民

身份证号码：220202196809034515

注册号：44003190

#### 第五条 酬金

暂定合同总价：¥9500000（大写：玖佰伍拾万元整）。（含增值税），中标下浮率为 5.97%。

其中不含增值税合同价款为 ¥8962264.15（大写捌佰玖拾陆万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分），按 6% 税率计算的增值税税金总额为¥537735.85（大写伍拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分）。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为 ☐ 增值税专用发票 ☒ 增值税发票（普通、专用均可）。

具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、派驻服务服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。



## **第六条 工程监理及相关服务范围和期限**

### **6.1 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务的范围**

#### **6.1.1 项目范围**

项目位置：深圳市前海深港现代服务业合作区。

项目专业：

#### **6.1.2 服务阶段**

包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段以及与工程监理相关的其他工作等全过程管理服务。

#### **6.1.3 服务内容**

服务内容包括工程监理服务和派驻服务人员派驻服务。

6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.3.2. 派驻服务人员派驻服务：除前款工程监理服务相关人员以外，需为招标人配备派驻服务团队，接受招标人统一指挥、安排、调度，并提供相应的管理支持：项目策划管理，设计管理，工程勘察管理，技术管理，进度管理，投资管理，质量管理，安全生产管理，项目组织协调管理，招标采购管理，合同管理，档案管理，报批报建相关服务，信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理），竣工验收收尾及移交管理，工程结算管理，风险管理，后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

派驻服务人员与工程监理服务人员的岗位和人员不得重复。

### **6.2 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务期限**

工程监理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及竣工决算完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

派驻服务期：项目全过程（包括但不限于前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段）。

## **第七条 双方承诺**

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。



7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## **第八条 合同订立和生效**

8.1 订立时间：2020 年 月 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前海深港创新中心 B 栋。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

## **第九条 合同份数和备案**

9.1 本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托人 7 份，监理人 4 份。



(签署页)

甲 方



深圳市前海投资开发控  
股有限公司(盖章)

乙 方

深圳华西建设工程管  
理有限公司(盖章)



地 址 :

地 址 :

深圳市福田区上梅林中  
康路卓越城1期1801

电 话 :

电 话 :

0755-2531 2388

传 真 :

传 真 :

开 户 银 行 :

开 户 银 行 :

建设银行深圳红荔支行

账 号 :

账 号 :

44201592500051405587

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人:

(签字)

(签字)

日 期 : 2020年11月24日

日 期 : 年 月 日



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：前海大厦东广场项目施工总承包工程

验收日期：2023 年 12 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海大厦东广场项目施工总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区二开发单元05街坊	建筑面积	57303.77平方米	工程造价	27414.36万元
结构类型	地上：钢框架结构	层数	地上：1	层	
	地下：框架混凝土结构		地下：3	层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0002号	监理许可证号			
开工日期	2022年2月15日	验收日期	2023年12月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190088-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王志强
副组长	李永志、游俊霞、陈鹏、赵英斌、李振刚、李坤
组员	伍连杰、郭福林、周嘤红、张传栋、刘涵、马婷婷、陈星、纪文峰、谢韵莎、付仙、李兵、李洁、王虹、简万成、常发明、曹伟良、钟玮、李仁兵、李丛、黄泽恒、祝捷、荣龙元、刘学东、李威威、刘维、王宇兵、曹猛、张晓建、刘晟嘉、周峰、张平、代落华、刘晓文、袁任钻、杨振、杨媛、杨丹丹、董锐、喻强铭、李昊阳、谢苗、代佳鹏、梁华人、沈鹏、贺青华、朱健彪、张帝昌、王传智、梁溢熙、莫滔、吴佳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢韵莎、荣龙元、张晓建	简万成、常发明、曹伟良、刘晟嘉、刘晓文、李娜、邱士杰、叶绍锋、刘学东、李威威、袁任钻、张平、陈浩、井晨、李林祝、薛志浩、杨鹏宇、赵均辉、李永乾、代落华
建筑设备安装工程	郭福林	董瑞、王林、林瑾、洪可东、刘维、陈平新、卿继录、李同鑫
工程质控资料	王虹	张平、杨振、曹猛、杨媛、杨丹丹

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

本工程已完成合同约定和设计图纸要求的所有施工内容，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日



\* GD-E1-914/5 \*



监督编号: Q44030120190088

工程名称: 前海大厦东广场

深圳市建筑工程质量安全监督总站关于  
前海大厦东广场质量监督情况的报告

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局:

根据《前海合作区质监、安监工作联系单》,依据有关法律、法规、标准、规范等,我站已履行了对 前海大厦东广场 工程的质量监督职责,现就我站对该工程的质量监督情况报告如下:

工程基本情况

工程名称	前海大厦东广场		工程地址	前海桂湾片区二开发单元 05 街坊	
建筑面积	57303.77 m <sup>2</sup>	结构型式	钢框架/混凝土 框架结构	基础类型	桩基
层数/栋数	1 层/1 栋, 地下三层				
电梯数量	厢式梯 7 台, 扶手梯 2 台				
序号	施工许可证号		施工许可范围		
1	深前海施许字 QH-2020-0107 号		桩基础工程、基坑支护工程、土石方工程		
2	深前海施许字 QH-2022-0002 号		主体结构工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。		
3	工程编号: 2019-440305-47-01-10 315203 证书序列号: 2023-0281		墙、地面、顶棚;通风;空调;管道、洁具、阀门等安装、电气照明、照明、设备配电、插座等安装;消防工程;		
4	工程编号: 2019-440305-47-01-10 315204 证书序列号: 2023-0647		绿化工程;本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等, 以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等		
许可开工日期	2020 年 12 月 9 日		验收日期	2023 年 12 月 28 日	



监督编号: Q44030120190088

工程名称: 前海大厦东广场

本监督报告涉及的工程验收范围	上述施工许可范围
质量监督人员	罗元、谢潼芳 钱一舟、李育斌、聂宏伟 雷伍琴、王驿



监督编号: Q44030120190088

工程名称: 前海大厦东广场

### 责任主体单位及项目负责人情况

责任主体单位名称		法定代表人	项目负责人	
			姓名	电话
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	李荣生	陈鹏	13530705719
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	颜钦城	荣龙元	13632885621
	/	/	/	/
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	李耀刚	简万成	13902915180
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	赵林	常发明	13602650865
	北京优高雅装饰工程有限公司(精装)	洪先煜	黄泽恒	15994454268
	深圳市欧博工程设计顾问有限公司(景观)	林建军	祝捷	13510701501
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	易文权	张晓建	18028688797
	中国建筑第四工程局有限公司(桩基)	易文权	阳刚	13691600682
	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司(精装)	李冬阳	贺青华	18038091228
	深圳市路桥建设集团有限公司(景观)	洪绍友	王传智	15914002373
	(以下无)			



监督编号: Q44030120190088

工程名称: 前海大厦东广场

### 工程质量监督抽查情况

序号	抽查内容	抽查情况
1	各责任主体单位及有关人员质量行为监督情况	经抽查,未发现建设、勘察、设计、施工、工程监理单位及相关人员有违反建设工程有关法律、法规的行为,各责任主体已提交了《法定代表人授权书》、《工程质量终身责任承诺书》。
2	主要建筑材料、建筑构配件和设备的质量监督情况	经抽查,未发现建筑材料、建筑构配件和设备的质量有异常情况。
3	地基基础、主体结构及其它涉及结构安全的关键部位等工程实体质量的监督情况	经抽查,未发现地基基础、主体结构及其它涉及结构安全的关键部位等工程实体质量有违反强制性条文的情况。
4	地基基础、主体结构和其它涉及结构安全的分部工程验收监督情况	对本工程的地基基础、主体结构和其它涉及结构安全的分部工程验收进行了监督,未发现异常情况。
5	质量文件和技术资料监督情况	经抽查,未发现本工程的质量文件和技术资料有异常情况。
6	竣工验收监督情况	未发现验收的组织形式、程序、执行工程建设强制性条文有违反国家法律、法规和强制性标准的情况,各责任主体验收意见一致(详见工程竣工验收报告)。

深圳市建筑工程质量安全监督总站

2023年12月29日

(联系人: 聂宏伟

联系电话: 83272748)



## 四、项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	荣龙元	1967. 08	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	9 年
2	董爱国	1976. 12	深圳市监理工程师	工程师	土建监理工程师	3 年
3	徐华荣	1968. 10	深圳市监理工程师	高级工程师	电气监理工程师	23 年
4	刘绍邦	1981. 11	深圳市监理工程师	工程师	水暖监理工程师	5 年
5	张冠华	1984. 07	深圳市监理工程师	工程师	安全工程师	7 年
6	罗钦濠	2002. 10	深圳市监理员	/	监理员	2 年
7	龙亮	1999. 11	深圳市监理员	/	监理员	3 年
8	陈文娟	1999. 03	深圳市监理员	/	资料员	6 年
9						
10						
...						

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。



监理工程师注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00598334



注册号 44022927

姓名 荣龙元

性别 男

出生日期 1967 年 08 月 19 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目  
管理有限公司

有效期至 2021 年 05 月 13 日

持证人签名



发证日期 2021 年 05 月 13 日



执业印章



延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳华西建设工程有限公司

认定机关 (签章)  
No. 00570009 (1) 2021 年 7 月 5 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月13日

认定机关 (签章)  
No. 01260888 2024 03 04 日

延续/变更注册记录  
注册专业变更为

房屋建筑工程 市政公用工程

认定机关 (签章)  
No. 01241986 年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处



粘贴处



## 监理工程师资格证书

 <b>监理工程师</b> Supervising Engineer  本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。   中华人民共和国人力资源和社会保障部  中华人民共和国住房和城乡建设部	  姓 名: 荣龙元 证件号码: 430204196708192014 性 别: 男 出生年月: 1967年08月 专 业: 土木工程 批准日期: 2020年09月06日 管 理 号: 20200904844000001368 
---	--

## 毕业证书

  株工证书登记( )字第 88120 号	学生 荣龙元 性别男 系湖南 省 攸 县(市)人，一九六七 年 八 月生，于一九八五年 九月至一 九八八年 七月在本院 机电 系 机械制造 专业三年制 大专修业期满，按教学计划完成全部学 业，成绩合格，准予毕业。  院 长  公元一九八八年 七 月
--	---



职称证书

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓 名: 荣龙元  
性 别: 男  
身份证号: 430204670819201  
任职资格: 工程师  
专业类别: 机械制造  
批准日期: 1996年10月31日  
工作单位: 株洲市交通物资供销总公司  
系统编码: B08961020000000207



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：荣龙元

社保电脑号: 601431550

身份证号码: 430204196708192014

页码: 1

参保单位名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号: 281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d1345b512 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
281705

单位名称

深圳华西建设工程有限公司





土建监理工程师董爱国  
 工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>11</u> 日 核发编号： <u>B20230314</u>	姓 名： <u>董爱国</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>421083197612272413</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程技术</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页 <div>                     已通过2024年度深圳市                      监理工程师协会会员年审                 </div> <div>有效日期：</div> <div>有效日期：</div> <div>有效日期：</div> <div>有效日期：</div>	综合监理知识年度继续教育贴签页 <div>                     已参加2024年度工程监理                      综合知识继续教育培训                 </div> <div>有效日期：</div> <div>有效日期：</div> <div>有效日期：</div> <div>有效日期：</div>
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 <div>                     已参加2024年度工程建设                      安全生产管理知识教育培训                 </div> <div>有效日期：</div> <div>有效日期：</div> <div>有效日期：</div> <div>有效日期：</div>	廉洁自律惩戒记录页 <div>                     已接受2024年度重大工程                      安全管理的监理业务培训                 </div> <div>记录日期：</div> <div>记录日期：</div> <div>记录日期：</div> <div>记录日期：</div>
---	--



职称证书

广东省职称证书

姓名：董爱国  
身份证号：421083197612272413



职称名称：工程师  
专    业：施工管理  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月29日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071919  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董爱国

社保电脑号：618967021

身份证号码：421083197612272413

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04

合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57					284.48	71.12
----	--	--	---------	---------	--	--	---------	--------	--	--	--------	--	--	--	--	--------	-------

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87531b110an ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281705

单位名称  
深圳华西建设工程有限公司





电气监理工程师徐华荣  
工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程</p> <p>登记专业: 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2017 年 7 月 24 日</p> <p>核发编号: B20170258</p>	<p>姓名: 徐华荣</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 36252819681005003X</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 水电</p> <p>技术职称: 高级工程师</p> <p>从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>



职称证书

<p>说 明</p> <p>1. 本证书只作为专业技术人才任职资格之证明。</p> <p>2. 本证书须用钢笔填写或打印，字迹工整，涂改无效。</p> <p>3. 本证书由全国专业技术人才管理协会统一印发。</p> <p>Note</p> <p>1.This certificate is to certify the bearer sprofessional qualification.</p> <p>2.Thiscertificate must be typed or filled out neatly with pen, and it will be invalid if altered</p> <p>3.This certificate of professional and technical personnel by the National Management Association issued a unified</p>	<div></div> <div>专业技术人才 任职资格证书</div> <div>NATIONAL PROFESSIONALAND TECHNICAL PERSONNEL QUALIFICATION CERTIFICATES</div>
<div>ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU</div> <div>姓 名 徐华荣</div> <div>性 别 男</div> <div>出生年月 1968 年 10 月</div> <div>专业名称 电气</div> <div>资格名称 高级工程师</div> <div>证书编号 16027345</div>	<div></div> <div>持证人参加全国专业技术人才 培养工程专业技术培训。 经统一考试和资格评审，具备 高级工程师专业技术职务资格水平。</div> <div><div>2016 年 12 月 28 日</div><div>评审委员会</div><div>证书专用章</div></div>



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐华荣

社保电脑号：604026680

身份证号码：36252819681005003X

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04

合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57			127.9	284.48		71.12
----	--	--	---------	---------	--	--	---------	---------	--	--	--------	--	--	-------	--------	--	-------

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e2399d0ej ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

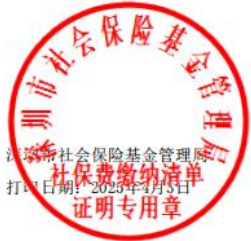
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281705

单位名称  
深圳华西建设工程有限公司





安装监理工程师刘绍邦  
工程监理执业人员信用手册

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓名：刘绍邦
核发日期：2023 年 11 月 20 日	性别：男
核发编号：B20231000	身份证号：440111198111040076
	学 历：大专
	所学专业：工程造价
	技术职称：工程师
	从业单位：深圳华西建设工程有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：



职称证书

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：刘绍邦

性别：男

出生日期：1981年11月04日

身份证号：440111198111040076

工作单位：甘肃宏裕昌电气科技有限公司

资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：给水排水

评委会名称：兰州市建设工程专业中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月22日

资格文号：兰建字〔2023〕87号

管理号：62202313139675



唯一在线验证网址：  
<http://www.gsxcxt.cn/zcxt>  
打印时间：2023年05月16日

兰州市职称改革工作领导小组办公室







社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘昭邦

社保电脑号：805560619

身份证号码：440111198111040076

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04

合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		127.93	34.48		71.12	
----	--	--	---------	---------	--	--	---------	--------	--	--	--------	--	--------	-------	--	-------	--

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87531b38294 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281705

单位名称  
深圳华西建设工程有限公司





安全工程师张冠华  
工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2021年8月31日</p> <p>核发编号：B20210452</p>	 <p>姓名：张冠华</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：440883198407102950</p> <p>学历：大专</p> <p>所学专业：工程造价</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：深圳华西建设工程有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期：</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>



广东省安全员证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>张冠华</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440883198407102950</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳华西建设工程有限公司</u>	
	证书编号 <u>A21080478</u>	
	初次发证日期: <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>23</u> 日	
	换证日期:        年    月    日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>8</u> 月 <u>22</u> 日	

职称证书

专业技术系列 <u>工程技术系列</u> Professional Series	
专业名称 <u>建筑工程</u> Specialty	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
资格名称 <u>工程师</u> Professional Title	姓 名 <u>张冠华</u>
评审委员会 <u>天津市工程技术中级资格评审委员会</u> Appraisal Committee	Full Name <u>男</u>
授予时间 <u>2016年10月15日</u> Date of Conferment	Sex <u>男</u>
证书编号 <u>J020080986</u> Certificate No.	出生年月 <u>1984.07</u>
	Date of Birth <u>2016年11月15日</u>
	颁证时间 <u>2016年11月15日</u>
	Date of Issue
	



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张冠华  
参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

社保电脑号：618683493  
单位编号：281705

身份证号码：440883198407102950  
单位编号：281705

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		127.9		284.48	71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87531b24fa7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281705

单位名称  
深圳华西建设工程有限公司





监理员罗钦濠  
 工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>          罗钦濠          </u>	
性  别： <u>          男          </u>	
身份证号： <u>          440513200210200017          </u>	
学  历： <u>          大专          </u>	
所学专业： <u>          工程造价          </u>	
技术职称： <u>          无          </u>	
从业单位： <u>  深圳华西建设工程管理有限公  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2024  </u> 年 <u>  8  </u> 月 <u>  15  </u> 日	
核发编号： <u>          C20240408          </u>	



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗钦濠

社保电脑号：815644647

身份证号码：440513200210200017

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6198.96	3234.24			885.78	295.29			295.29			126.81	253.62		63.45

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87531b530fy ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281705  
单位名称  
深圳华西建设工程有限公司





监理员龙亮  
工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
	姓 名： <u>  龙亮  </u>
	性 别： <u>  男  </u>
	身份证号： <u>  511322199911277112  </u>
	学 历： <u>  大专  </u>
	所学专业： <u>  建筑工程技术  </u>
	技术职称： <u>  无  </u>
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	从业单位： <u>  深圳华西建设工程管理有限公司  </u>
核发日期： <u>  2022  </u> 年 <u>  11  </u> 月 <u>  24  </u> 日	
核发编号： <u>  C20221027  </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙亮

社保电脑号：808766950

身份证号码：511322199911277112

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.10	2520	20.10	5.04
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57				284.48	71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87531c55593 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281705

单位名称  
深圳华西建设工程有限公司





资料员陈文娟  
工程监理执业人员信用手册

岗位类别： 监理员	
姓名： 陈文娟	
性别： 女	
身份证号： 441523199903106849	
学 历： 中专	
所学专业： 学前教育	
技术职称： 无	
从业单位： 深圳华西建设工程管理有限	
核发日期： 2019 年 12 月 17 日	
核发编号： C201903434	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文娟

社保电脑号：801269607

身份证号码：441523199903106849

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04

合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57						71.12
----	--	--	---------	---------	--	--	---------	--------	--	--	--------	--	--	--	--	--	-------

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e23a0c141 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281705

单位名称  
深圳华西建设工程有限公司

