

标段编号： 2205-440300-04-01-762676001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳大科学装置集群配套项目（220kV安农甲乙线等7回高压线迁改工程）1标监理

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2025年04月28日



一、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	法定代表人姓名	王苏夏		
资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级	项目负责人 资格类别及等级	注册监理工程师		
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程规模	合同价 （万元）	签订时间 （年、月、日）	工程所在地
1	博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目	项目总长 5153m	488.043875	2023.05.26	广东省惠州市
2	东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理	立交路线部长共计 1232.139m	270.2785	2024.08.26	广东省东莞市
3	惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）	全长 1524.632m	236.917875	2023.08.04	广东省惠州市
4	博罗智能装备产业园起步区九和路、沥新路市政道路工程	道路总长约 1.561Km	223.551776	2023.05.26	广东省惠州市
5	龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程通信迁改监理	全长约 5.065 公里	109.321427	2024.06.15	广东省深圳市

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以隧道工程为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。



1、营业执照

			
营 业 执 照			
统一社会信用代码 914403001923491180	名称 深圳科宇工程顾问有限公司	成立日期 1995年06月13日	住所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
类型 有限责任公司	法定代表人 王苏夏	登记机关 市场监督管理局	2020年12月
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营或许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。 3. 各類商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制	



2、资质证书

	<p>企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>工程 监 理</p> <p>资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：E144007313</p> <p>有效期：至2029年08月28日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年08月28日</p> <p>No.EZ 0048608</p>

<table><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳科宇工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1995年06月13日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">2008万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001923491180</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144007313-8/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年08月28日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>王苏夏</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>王迎节</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>王迎节</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师</td></tr><tr><td colspan="4">备注： 原企业名称：深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期：2003年11月21日</td></tr></table>	企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司			详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601			建立时间	1995年06月13日			注册资本金	2008万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144007313-8/1			有效期	至2029年08月28日			法定代表人	王苏夏	职务	董事长	单位负责人	王迎节	职务	总经理	技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师	备注： 原企业名称：深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期：2003年11月21日				<table><tr><td>业 务 范 围</td></tr><tr><td>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr><tr><td><p>发证机关(章)</p><p>2024年08月28日</p><p>No.EF 0192115</p></td></tr></table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 <p>发证机关(章)</p> <p>2024年08月28日</p> <p>No.EF 0192115</p>
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司																																																			
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601																																																			
建立时间	1995年06月13日																																																			
注册资本金	2008万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144007313-8/1																																																			
有效期	至2029年08月28日																																																			
法定代表人	王苏夏	职务	董事长																																																	
单位负责人	王迎节	职务	总经理																																																	
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师																																																	
备注： 原企业名称：深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期：2003年11月21日																																																				
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 <p>发证机关(章)</p> <p>2024年08月28日</p> <p>No.EF 0192115</p>																																																				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

证书信息

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司				
证书编号	E144007313	发证日期	2024-08-28	有效期	2029-08-28
资质范围	市政公用工程监理甲级,房屋建筑工程监理甲级			资质子项	--
备注	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日				

关闭

网站动态

手机查看

广东省-深圳市

岗天光城

企业资质证书

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录



工程监理资质证书

证书编号: E244814164

企业名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

法定代表人: 王苏夏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

有效期: 至2030年01月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
化工石油工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
航天航空工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月26日





3、项目负责人资质证书





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00435696



注册号 44016041

姓名 周友余

性别 男

出生日期 1978 年 09 月 30 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2019 年 04 月 19 日

持证人签名



发证日期 2016 年 04 月 20 日



执业印章	
延续/变更注册记录	
延续/变更注册记录	
有效期至:	2022 年 04 月 19 日
No. 00457530	认定机关 (签章) 年 月 日 2019 3 18
延续/变更注册记录	
有效期至:	2025年04月18日
No. 00815936	认定机关 (签章) 2022 年03 月03 日



使用有效期: 2025年03月24日
- 2025年09月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 周友余

性 别 : 男

出生日期 : 1978年09月30日

注册编号 : 44016041

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年03月13日



二、投标人承诺书及其附件签署情况

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 深圳大科学装置集群配套项目（220kV 安农甲乙线等 7 回高压线迁改工程）1 标监理 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- （4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- （8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- （9）与招标人签订工程安全施工责任状。

（10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原

因需更换的除外。

（11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将

实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

（12）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

（13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。

（14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

（15）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

（16）已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，

我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

（17）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025 年 04 月 28 日

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深圳大科学装置集群配套项目（220kV 安农甲乙线等 7 回高压线迁改工程）1 标监理
标段名称	深圳大科学装置集群配套项目（220kV 安农甲乙线等 7 回高压线迁改工程）1 标监理
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳科宇工程顾问有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳科宇工程顾问有限公司 时间：2025. 04. 28</p>
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）：王苏夏 时间：2025. 04. 28</p>



承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳科宇工程顾问有限公司（公章）
法定代表人（签字或签章）：
承诺日期：2025年04月28日



深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	周友余	性 别	男	年 龄	47
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	321011197809301518	手机号码	13714574369
参加工作时间	1998.07	从事项目负责人年限			10 年
资格证书名称、专业及编号		注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程专业 资格证编号：JL00212251 注册号：44016041			
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人 时间	开、竣工日期	在建或 已完	备注
恒壹四季华府项目监 理服务	建筑面积 55621.21 平方米	2020.04-2023.01	2020.04-2023.01	已完	
福保街道“一路一街” 建设工程（监理）	工程概算 4629 万元	2021.06-2022.06	2021.06-2022.06	已完	
四季路工程	路长 594 米	2020.04-2023.01	2020.04-2023.01	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



三、企业业绩情况

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目	项目总长 5153m	488.043875	2023.05.26	广东省惠州市
2	东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理	立交路线部长共计 1232.139m	270.2785	2024.08.26	广东省东莞市
3	惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）	全长 1524.632m	236.917875	2023.08.04	广东省惠州市
4	博罗智能装备产业园起步区九和路、沥新路市政道路工程	道路总长约 1.561Km	223.551776	2023.05.26	广东省惠州市
5	龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程通信迁改监理	全长约 5.065 公里	109.321427	2024.06.15	广东省深圳市

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以隧道工程为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。



1、博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目

惠州市公共资源交易中心博罗分中心 建设工程项目中标通知书

类型：监理 工程编号：惠公易建博罗【2023】034

深圳科宇工程顾问有限公司：

博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目(监理)招标采用公开招标方式，于2023年05月17日进行开标评标工作，并于2023年05月23日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：本项目共6条道路，包含牛头潭路、产城三路、潭西路、湾洲一路、湾洲二路和安西路等6条道路。项目总长5153m，其中次干路4427m，支路726m。
(一)牛头潭路：项目起点产城二路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长715m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构；(二)产城三路：项目起点牛头潭路，终点至黄巢墩大道，道路等级为次干路，道路红线长1716m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构；(三)潭西路：项目起点产城二路，终点至产城三路，道路等级为次干路，道路红线长236m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构；(四)湾洲一路：项目起点产城三路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长537m，红线宽度为24.5m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构；(五)湾洲二路：项目起点产城三路，终点至沿河东路，道路等级为次干路，道路红线长1223m，红线宽度为24.5m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构；(六)和安西路：项目起点振兴南路，终点至湾洲二路，道路等级为支路，道路红线长726m，红线宽度为16m，双向2车道，设计车速为30km/h，水泥混凝土路面结构。建设内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。招标范围及工作内容：按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求为准。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：0.45%。

四、项目质量等级：严格按照国家有关的规程、规范、标准进行，满足招标人的使用要求；质量要求为合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后一年保修期满止，工期暂定为330日历天（具体工期以施工工期为准）。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：钟锦源（执业资格证书编号：00687336）

总监代表：陈祖利（证书编号：B20191849）

专业监理工程师：彭成钢（证书编号：00330128）

专业监理工程师：李顺（证书编号：00665971）

专业监理工程师：胡庭椿（证书编号：00590566）

监理员：张建军（证书编号：B21050546）

监理员：唐名河（证书编号：00401593）

监理员：王俊（证书编号：00646841）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

博罗智能装备产业园管理委员会

博罗县建诚工程造价咨询服务有限责任公司

惠州市公共资源交易中心博罗分中心

发布时间：2023-05-25

抄送：1、监督部门：博罗县交通运输局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印时请认准“惠州市公共资源交易中心”底纹及各需款单位电子印章方为有效。





工程建设监理合同

项目名称：博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

委 托 人：博罗产业转移工业园管理委员会

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政总局 制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗产业转移工业园管理委员会

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

2. 工程地点：项目位于博罗县博罗智能装备产业园园区

3. 工程规模：本项目共 6 条道路，包含牛头潭路、产城三路、潭西路、湾洲一路、湾洲二路和安西路等 6 条道路。项目总长 5153m，其中次干路 4427m，支路 726m。

（一）牛头潭路：项目起点产城二路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长 715m，红线宽度为 26m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（二）产城三路：项目起点牛头潭路，终点至黄巢墩大道，道路等级为次干路，道路红线长 1716m，红线宽度为 26m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（三）潭西路：项目起点产城二路，终点至产城三路，道路等级为次干路，道路红线长 236m，红线宽度为 26m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（四）湾洲一路：项目起点产城三路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长 537m，红线宽度为 24.5m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（五）湾洲二路：项目起点产城三路，终点至沿河东路，道路等级为次干路，道路红线长 1223m，红线宽度为 24.5m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（六）和安西路：项目起点振兴南路，终点至湾洲二路，道路等级为支路，道路红线长 726m，红线宽度为 16m，双向 2 车道，设计车速为 30km/h，水泥混凝土路面结构。



建设内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。

4. 工程造价：项目估算总投资 44232.64 万元，其中建安费为 33940.46 万元，具体以财政审核为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：钟锦源，身份证号码：441621198602261210，
注册号：00687336。

五、签约酬金

监理签约酬金(大写)：肆佰捌拾捌万零肆佰叁拾捌元柒角伍分(¥4880438.75)。

本项目监理服务费以承包人所填报价进行总价包干，结算不予调整。

六、期限

1. 监理期限：

自____年__月__日始，至____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。并为其派遣的监理人员购买工伤保险，监理人员在监理过程中发生伤亡的，由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。

2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核，出竣工图签章前须到现场仔细核对，现场实际与图纸一致方可签章确认；如结算审计发现竣工图



纸与现场实际存在不一致，监理人须对审计结果负相应责任，按合同违约责任相关条款执行。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供住房、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年5月26日。

2. 订立地点：博罗县石湾镇产业转移工业园管理委员会。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执两份。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按招标人提供的施工图纸及有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全方位监理服务，具体范围以招标人提供的施工图和工程量清单为准。

2.1.2 监理工作内容还包括：在监理服务期限内按《建设工程监理规范》(GB/T 50319-2013)及省、市有关规定开展监理工作。负责对施工过程中的施工质量、施工进度、费用控制、施工安全控制、合同管理等全面监理工作，并做好现场各方的协调工作及安全生产管理的监理工作等。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家有关法律、法规及规章、规范、标准、规程；项目所在地的地方法规和规章；委托人与承包人签订的施工总承包合同；经审查机构审查合格的施工图设计文件；《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)；《建设工程委托监理合同》第二部分：标准条件。

2.2.2 相关服务依据包括：《关于印发〈惠州市房屋市政工程施工现场非道路移动机械管理制度〉的通知》(惠市规建函〔2018〕1354号)、《广东省住房和城乡建设厅关于充分发挥用工实名制系统作用确保返岗人员健康的紧急通知》(粤建电发〔2020〕8号)。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1

(1) 总监理工程师 1 人，为注册监理工程师；

(2) 专业监理工程师 3 人。

2.3.2 更换监理人员的其他情形：总监理工程师或监理人员离职的，监理应当在离职的 3 个工作日内提供资格、经验等不低于离职人员的人选，由委托人确认。



2、东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理

中标通知书






深圳科宇工程顾问有限公司：

东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理 工程项目（招标编号：BHBBHC12400464）于2024年 06月 18日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 07月 25日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞滨海湾新区工程建设中心		
项目负责人	柳翔	资质证号	44017920
中标报价（元）	贰佰柒拾万零贰仟柒佰捌拾伍元整		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	总监理服务期限暂定为36个月，具体详见招标文件。		
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2024年06月25日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。



东莞市公共资源交易中心

Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城西区平寮街三路45号



BHW-gc.jszx-07

(GF—2012—0202)

合同编号: GC-FW-D0800-2024-0052

建设工程监理合同

工程名称: 东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理

委 托 人: 东莞滨海湾新区工程建设中心

监 理 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞滨海湾新区工程建设中心

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理;
2. 工程地点: 东莞滨海湾新区交椅湾板块;
3. 工程规模: 本项目将现状地面平交改造为一般互通式立交和新建人行天桥,两相交道路为城市主干路。立交路线总长共计1232.139m,设计范围包含3条立交匝道,分别为A、B、C匝道,设计速度均为40km/h,其中:A匝道总长为525.883m,红线宽度为18m,双向4车道,A匝道桥跨径为 $(35+2\times 40+35)+(45+56+39)+(3\times 40+44)=454\text{m}$;B匝道总长为312.341m,红线宽度为9m,单向2车道,B匝道桥跨径为 $1\times 32.78=32.78\text{m}$;C匝道共分为2段,第一段总长为166.295m;第二段总长为227.62m,道红线宽度为9m,单向2车道,C匝道桥跨径为 $1\times 35.71=35.71\text{m}$ 。新建人行天桥全长242.413m,桥梁宽度4.5m~9.0m,主桥跨径为85.413m。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 本次招标项目预算中的建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和:150,062,901.63元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 柳翔, 身份证号码: 430722198209258719,
注册号: 44017920。

五、签约酬金

签约酬金: (大写贰佰柒拾万零贰仟柒佰捌拾伍元整)
(¥2702785.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: ¥2702785.00 元。
2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (2) 设计阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (3) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。



六、期限

1. 监理期限：

自委托人发出的《监理进场通知书》之日始，至保修期届满之日____止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自合同签订并生效后至竣工验收合格止。

(2) 设计阶段服务期限自合同签订并生效后至竣工验收合格止。

(3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格并移交委托人后至保修期届满之日止。

(4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期届满之日止。

[施工监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从委托人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 12 个月，保修责任期暂定 24 个月（具体以实际施工工期为准）；监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相关资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 8 月 26 日。

2. 订立地点：东莞滨海湾新区。

3. 本合同一式 壹拾伍 份，具有同等法律效力，委托人 捌 份，监理人 叁 份，提交建设主管部门备案 贰 份，东莞市公共资源交易



中心、招标代理各执壹份。

委托人（盖章）：东莞滨海湾新区
工程建设中心

地址：

邮政编码：523000

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（盖章）：深圳科宇工程顾
问有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联
社区中粮祥云2栋A座
1601

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1) 协议书；2) 中标通知书；3) 专用条件及附录 A、附录 B；4) 通用条件；5) 标准、规范及有关技术文件；6) 招标文件及其附件， 7) 投标书及其附件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交
施工监理范围主要包括但不限于（具体按所有专业的施工图纸及设计
变更内容进行监理）：道路工程、桥梁工程（匝道桥）、桥梁工程
（人行桥）、交通工程、照明工程、给排水工程、电力通信工程、海
绵城市、绿化工程等工程的施工准备期、施工阶段、工程竣工验收结
算阶段及缺陷责任期的有关工作的监理。监理范围也包括对本项目内
容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明施工等的监理；
同时还需对勘察设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完
成竣工验收及其他政府相关审批手续等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- (1) 熟悉合同文件，了解施工现场；
- (2) 组织交桩和设计交底工作，审查承包人提交的复测成果和
施工图纸设计；
- (3) 督促和检查承包人建立质量保证体系和安全保障体系；



3、惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）

惠州市公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

类型：监理

工程编号：惠公易建惠阳（2023）020号

深圳科宇工程顾问有限公司：

惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）招标采用公开招标方式，于2023年06月19日进行开标评标工作，并于2023年06月28日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

项目规模：本项目工程道路起于龙湖东路，止于新龙大道，道路等级为城市主干路，设计全长1524.632m，其中KO+070.138-K1+433.815段在本项目中实施，长度为1363.677m，红线宽度42m；双向6车道，设计车速50km/h，其中包含龙湖东路路口、碧湖路路口、环东路路口、富源路路口。（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）

招标范围及工作内容：按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括市政工程、管网工程等相关附属工程施工阶段和保修阶段全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：0.35%。

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止；施工工期为690日历天。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：董辉 证书编号：00752237

总监理工程师代表：付连峰 证书编号：B19080589

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。



惠州市惠阳区新圩镇人民政府

广东联城工程咨询有限公司



惠州市公共资源交易中心惠阳分中心

(2)

日期：2023年06月28日

抄送：1、监督部门：惠州市惠阳区住房和城乡建设局





建设工程委托监理服务合同

项目名称: 惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程(监理)
建设单位: 惠州市惠阳区新圩镇人民政府
监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市惠阳区新圩镇人民政府

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）
2. 工程地点：惠州市惠阳区新圩镇
3. 工程规模：本项目工程道路起于龙湖东路，止于新龙大道，道路等级为城市主干路，设计全长1524.632m，其中K0+070.138-K1+433.815段在本项目中实施，长度为1363.677m，红线宽度42m；双向6车道，设计车速50km/h，其中包含龙湖东路路口、碧湖路路口、环东路路口、富源路路口。（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）

4. 项目估算总投资为30761.17万元，项目概算总投资为28491.36万元，其中：工程建安费14495.86万元，监理服务费237.75万元。（最终以财政部门审核为准）。

5. 监理主要内容：

按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括市政工程、管网工程等相关附属工程施工阶段和保修阶段全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、国家相关法律法规及省、市有关规定开展监理工作，并要求全程做监理月报及周报，制定项目监理规划，对重点工序编制监理细则。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；



4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 董辉

身份证号码: 420381199509030039

注册号: 00752237

五、签约酬金

本工程监理费合同价为236.917875万元(已含税)。

工程监理费合同价=237.75万元×(1-0.35%)=236.917875万元。

本工程监理结算价: 以本工程财政审定的建安费结算价为计价基数, 按发改价格[2007]670号及上述参数中标下浮率0.35%计取, (其中专业调整系数为1.0, 工程复杂程度调整系数为1.0, 高程调整系数为1.0), 最终以委托人审定金额为准。

工程监理费结算价=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×(1-20%)×(1-中标下浮率)。

六、期限

1. 监理期限: 本工程施工工期690日历天, 监理服务期限从本工程施工准备之日起, 至本工程竣工验收合格后保修期满止, 具体开始时间以招标人书面通知为准。

2. 相关服务期限:

施工准备阶段服务期限:

保修阶段服务期限: 竣工验收合格之日起至保修结束之日止, 共1月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同附录 B 的约定派遣相应的人员及提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间: 2023年8月4日。

2. 订立地点: 惠州市惠阳区。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人:

(盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

帐号:

纳税人识别号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人:

(盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

纳税人识别号:

电话:

传真:

电子邮箱:



第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：___同通用条款___。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按委托人提供的有关资料开展本工程施工及保修阶段的监理。
在监理服务期限内按国家和工程所在地地方现行相关法律、法规以及《建设工程监理规范》
(GB50319-2013)等标准、规范的规定监理，全面落实施工质量、施工进度、费用控制、
施工安全控制、合同管理等监理职责，做好现场各方的相关协调工作，包括市政工程、管
网工程等相关附属工程施工阶段和保修阶段全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段工程质量、进度、投资控制；安全、资料管理；
现场工作的协调。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1)有关建设工程的法律、法规；

(2)有关规范、规程和技术标准；

(3)政府批准的工程建设文件；

(4)《建设工程监理规范》；

(5)《工程建设标准强制性条文》；

(6)委托人和施工主承包单位依法签订的施工合同文件，以及建设监理服务合同；

(7)其它工程建设合同、协议文件(施工合同、供货合同、工程设计合同等，附工程量
清单及施工图预算)。

合同履行过程中若出台最新的法律、行政法规、适用标准的规定，则监理人需按照最
新的文件执行。

2.2.2 相关服务依据包括：除（通用条件）规定外，还包括适用法规、标准和规范以
及委托人的要求和一般工程实践惯例。



4、博罗智能装备产业园起步区九和路、沥新路市政道路工程

惠州市公共资源交易中心博罗分中心 建设工程项目中标通知书

类型：监理

工程编号：惠公易建博罗【2023】033

深圳科宇工程顾问有限公司：

博罗智能装备产业园起步区九和路、沥新路市政道路工程(监理)招标采用公开招标方式，于2023年05月16日进行开标评标工作，并于2023年05月23日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：本次设计共2条道路，道路等级均为城市次干路，九和路起点为现状和安大道，终点接现状福园路，道路规划红线宽24m，道路总长约1.561km，起点~K1+240段机动车道双向4车道，K1+240~终点段红线内有现状排洪渠，设计道路缩窄至14m，机动车道双向2车道，设计速度40km/h；沥新路起点为同步设计九和路，终点接现状规划新村路，道路红线宽24m，道路总长约0.365km，双向4车道，设计速度40km/h，本次设计机动车道为沥青混凝土路面，非机动车道为细粒式赭红色沥青混凝土，人行道为麻面花岗岩。本次设计包括道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程及绿化工程等。招标范围及工作内容：按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求为准。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：0.48%。

四、项目质量等级：严格按照国家有关的规程、规范、标准进行，满足招标人的使用要求；质量要求为合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后一年保修期满止，工期暂定为750日历天（具体工期以施工工期为准）。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：钟锦源（执业资格证书编号：00687336）

总监代表：郭捷（证书编号：B22050298）

专业监理工程师：王都（证书编号：00595320）

专业监理工程师：谢鹏（证书编号：00613805）

专业监理工程师：孔时丰（证书编号：00638447）

监理员：王卓（证书编号：C19050878）

监理员：彭亦清（证书编号：B22070243）

监理员：胡立元（证书编号：B14060701）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

博罗产业转移工业园管理委员会

惠州众志诚工程管理有限公司

惠州市公共资源交易中心博罗分中心

发布时间：2023年05月25日

抄送：1、监督部门：博罗县交通运输局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。





工程建设监理合同

项目名称：博罗智能装备产业园起步区九和路、沥
新路市政道路工程

委 托 人：博罗产业转移工业园管理委员会

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政总局 制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗产业转移工业园管理委员会

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：博罗智能装备产业园起步区九和路、沥新路市政道路工程

2. 工程地点：项目位于博罗县博罗智能装备产业园园区

3. 工程规模：本次设计共 2 条道路，道路等级均为城市次干路，九和路起点为现状和安大道，终点接现状福园路，道路规划红线宽 24m，道路总长约 1.561km，起点~K1+240 段机动车道双向 4 车道，K1+240~终点段红线内有现状排洪渠，设计道路缩窄至 14m，机动车道双向 2 车道，设计速度 40km/h；沥新路起点为同步设计九和路，终点接现状规划新村路，道路红线宽 24m，道路总长约 0.365km，双向 4 车道，设计速度 40km/h，本次设计机动车道为沥青混凝土路面，非机动车道为细粒式赭红色沥青混凝土，人行道为麻面花岗岩。本次设计包括道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程及绿化工程等。

4. 工程造价：项目估算总投资 17111.80 万元，其中建安费为 13558.22 万元，具体以财政审核为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师



总监理工程师姓名：钟锦源，身份证号码：441621198602261210，
注册号：00687336。

五、签约酬金

监理签约酬金(大写)：贰佰贰拾叁万伍仟伍佰壹拾柒元柒角陆分(¥2235517.76元)。

本项目监理服务费以承包人所填报价进行总价包干，结算不予调整。

六、期限

1. 监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。并为其派遣的监理人员购买工伤保险，监理人员在监理过程中发生伤亡的，由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。

2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核，出竣工图签章前须到现场仔细核对，现场实际与图纸一致方可签章确认；如结算审计发现竣工图与现场实际存在不一致，监理人须对审计结果负相应责任，按合同违约责任相关条款执行。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供住房、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年5月26日。

2. 订立地点：博罗县石湾镇产业转移工业园管理委员会。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执两份。



委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



5、龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程通信迁改监理

副本

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程通信迁改监理

工程地点 : 龙岗区平湖街道/南湾街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 深圳科宇工程顾问有限公司

2022 年 7 月版



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程通信迁改监理

2. 工程地点: 龙岗区平湖街道/南湾街道

3. 工程规模: 本项目南起盛宝路与红棉路交叉口,向北跨过沙湾河,下穿杭深高铁、水官高速后,与丹运路、白李路衔接;再沿广深铁路东侧布线,依次与尺西路、联李大道、河川路相交,再下穿机荷高速、平盐铁路后,沿现状良白路向北与平安大道相交,终点至万福路,与丹平鹅公岭立交相接,全长约 5.065 公里,其中新建段长约 4.3 公里,改造扩建段长约 0.765 公里。道路设计标准为城市主干路,双向 4-6 车道,设计速度 40 公里/小时,道路红线宽度 30-40 米,全线共设桥梁 6 座总长 1294.44 米、箱涵 4 座总长 183m、下穿机荷高速通道 1 座(双洞)总长 110m,道路沿线布设完善的市政配套设施,包括给水、雨水、污水、电力、电信、照明、燃气管线等。总建安费 109565.41 万元,通信迁改费 5307.49 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: 5307.49 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条款;
 5. 通用条款;
 6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
7. 附件:



- 附件 1:《监理班子人员配置一览表》;
附件 2:《监理仪器、设备一览表》;
附件 3:《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》。

四、项目总监

项目总监姓名:曾强强,身份证号码:432524197402130951,注册号:44000254

五、签约酬金

按照第三部分专用条件第 5.1 条“酬金计取”的有关规定计取,完成本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写):壹佰零玖万叁仟贰佰壹拾肆元贰角柒分(¥1093214.27)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				104.1156 45	5.205782		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 07 月 01 日 起至 2029 年 07 月 01 日 止,总计
1826 日历天。其中:

1. 决策阶段:自 起至 止,共 日历天;
2. 勘察阶段:自 起至 止,共 日历天;
3. 设计阶段:自 起至 止,共 日历天;
4. 施工阶段:自 2024 年 07 月 01 日起至 2026 年 07 月 01 日 止,共 730 日历天;
5. 保修阶段:自 2026 年 07 月 02 日起至 2029 年 07 月 01 日 止,共 1096 日历天;
6. 设备监造:自 起至 止,共 日历天;
7. 其他服务:自 起至 止,共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺:按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024.06.15 。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式 十 份,具有同等法律效力,双方各执 五 份。



委托人:	 (盖章)	受托人:	 (盖章)
住所:		住所:	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区 中粮祥云2栋A座1601
邮编:		邮编:	518000
法定代表人或其委托代理人:	 (签字)	法定代表人或其委托代理人:	 (签字)
开户名称:		开户名称:	深圳科宇工程顾问有限公司
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳 福田保税区支行
账号:		账号:	44201540600052518476
电话:		电话:	0755-82788492
电子邮箱:		电子邮箱:	szkyscb@qq.com



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑤补充条件；

⑥专用条件；

⑦通用条件。

上述文件内容不一致的，如涉及技术性要求的，以对受托人较严格的文件为准；如不涉及技术性要求的，以上述顺序在先的文件为准，顺序一致的，以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：☐发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 ☐ 燃气工程 ☐ 外所有工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

☒由 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司及广东省电信规划设计院有限公司 设计的“ 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程 ”施工图纸范围内 通信迁改工程 的内容。

①房屋建筑工程：☐土石方 ☐基坑支护 ☐地基与基础 ☐主体工程 ☐装饰装修 ☐给排水 ☐钢结构☐屋面 ☐防水 ☐建筑电气 ☐智能化 ☐通风空调☐防排烟 ☐电梯设备及安装 ☐消防 ☐幕墙 ☐燃气 ☐金属门窗 ☐人防 ☐白蚁 ☐园林建筑 ☐园林绿化 ☐室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）☐其他：

②市政公用工程：☐道路 ☐道路改造 ☐桥梁 ☐隧道 ☐排水管道 ☐给水管道 ☐交通监控 ☐收费综合系统 ☒电信管道 ☐电力管道 ☐路灯照明 ☐交通安全设施 ☐燃气管道 ☐七通一平 ☐挡墙护坡 ☐软基处理 ☐排水箱涵 ☐给排水构筑物 ☐泵站 ☐其他：

③其他工程：____说明：招标主办部门按项目实际填写。

2.1.2 监理工作内容还包括： 详见合同补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1).《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》