

标段编号： 2203-440305-04-01-568258003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳湾体育中心东广场改造项目监理

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 广东中弘策工程顾问有限公司

日期： 2025年04月28日

附件 1：履约评价

投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	广东中弘策工程顾问有限公司	注册资本	1100 万元	成立日期	2005 年 4 月 21 日
企业法人代表	郑杰	企业性质	民营企业		
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级				
履约评价情况	1、工程名称： 深港生物医药产业园项目（监理） ； 履约评价等级或得分： 优良 ； 评价时间：2023.1.30； 2、工程名称：南山区武装部大楼修缮工程 ； 履约评价等级或得分： 良好 ； 评价时间：2021. 9. 14； 3、工程名称： 罗湖区 2024 年度（立新花园等 30 个小区）老旧小区改造工程监理； 履约评价等级或得分： 优秀 ； 评价时间：2024. 12. 5 。 4、工程名称： 育才中学学生公寓楼加层改造工程； 履约评价等级或得分： 良好 ； 评价时间：2022. 1. 26。 5、工程名称： 航城学校改扩建工程； 履约评价等级或得分： 良好 ； 评价时间：2022. 11. 16。				

注：提供近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）。提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目：

建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目且）。

变更前名称：

深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称：

广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023年1月深港项目监理履约评价

合同附件 5：监理合同履约评分标准

序号	内容	单项 分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式	
						日常	成果
一	现场监 理班子 成员	35					
1	人员	30	1.1 人员数量、履约 情况	1.1.1 受托人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致	扣 5 分/次	日常	
				1.1.2 监理班子人员投标承诺书或合同不相符	扣 2 分/人	日常	
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续符	扣 2 分/ 人·次	日常	-2
				1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议	扣 2 分/次	日常	
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣 5 分/人	日常	
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产监理培训证书	扣 1 分/人		成果
				1.1.7 项目监理班子人员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 0~1/3（不含）之间	扣 8 分/阶段		成果
				1.1.8 项目监理班子人员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 1/3（含）~2/3（不含）之间扣 5 分	扣 5 分/阶段		成果
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣 15 分		成果
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 15 分	日常	
2	设备	5	2.1 仪器设备配置 情况（未按规定配 置或与投标承诺不 一致）	1.2 现场监理班子 就餐情况	扣 5 分		成果
				2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	扣 3 分		成果
				2.1.2 数量每少一个	扣 2 分		成果
				2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣 2 分/个		成果
二	过程	65					
3	质量 控制	20	3.1 熟悉有关规范、 合同和施工图，参 加设计交底会议， 提出相关建议或意 见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或未参加设计交底会议	扣 1 分/次	日常	
				3.2 审查和批准施 工组织设计，核实 并签发施工必须遵 循的相关质量文件	扣 2 分/次	日常	
				3.3 1 未针对本项目的情况，进行编制	扣 1 分		成果
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣 3-5 分		成果
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 0.5 分/处		成果
				3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣 5 分/次	日常	
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	日常	
				3.4.3 未实行见证取样送检的	扣 3 分/次	日常	
				3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	扣 3 分/次	日常	
				3.5 对施工质量进 行全过程的监督管	扣 5 分/次	日常	
				3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收	扣 3 分/次	日常	

			理	的,或验收不合格也放行			
				3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣3分/次	日常	
4	安全文明 管理	20	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		成果
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣1分/项		成果
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		成果
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的:安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项		成果
				4.1.5 安全人监理人员未到位	扣1分/人·次	日常	
				4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	扣2分/项		成果
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.2.1 未按规定审查	扣2分/项		成果
				4.3.1 没检查	扣2分/次	日常	
				4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣1分/次	日常	
				4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	扣1分/次	日常	—
			4.5 监理旁站	4.4.1 围挡不完全或有破损没及时修复	扣1分/次	日常	
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/次	日常	
				4.4. 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常	
			4.6 资格审查	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常	
				4.5.2 旁站记录不齐全	扣1分/次	日常	
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常	
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.6.1 未审查分包人资质和人员资格	扣1分/次	日常	—
				4.6.2 未审查承包人安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分		成果
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分		成果
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常	
				4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常	
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣2分/次	日常	
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	日常	
				4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常	
				4.8.5 没有及时督促承包人整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常	

			4.9 主管部门检查中发现问题整改落实	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	—
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	扣2分/次	日常	
				5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常	
		5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常		
			5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	日常		
		5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分		日常	
			5.3.2 受托人原因导致实际工期超过合同工期	扣5分		日常	
6	投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣2分/项		成果
				6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项		成果
		6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	扣3分/项	日常		
			6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常		
			6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常		
		6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监理工程师就签署了支付证书	扣2分/次	日常		
			6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	扣2分/次	日常		
			6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真, 超出工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次			成果
7	竣工结算 监理	5	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分		成果
				7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分		成果
		7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常		
			7.2.2 未及时送审	扣2分			成果
		7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次			
		7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷, 及时督促承包人维修完善	7.4.1 不管	扣3分/次	日常		
			7.4.2 不及时督促	扣1分/次	日常		
8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常	
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常	
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣1分/次	日常	

			8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查承包人、分包人以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常	
				8.2.2 未认真督促承包人执行需整改项	扣2分/次	日常	
			8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	日常	
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料，	扣5分	日常	
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况，	扣5分	日常	
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理承包人在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示承包人使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失10万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故，或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与承包人串通损害业主利益行为。			
	合计	100					95

注：优秀分值：90分（不含本数）-100分（含本数），良好分值：80分（不含本数）-90分（含本数），合格分值：60分（不含本数）-80分（含本数），不合格分值：0分-60分（含本数）。

除合同约定的履约评价，还应接受发包人及上级单位、政府主管部门等的其他履约评价。



程吉祥

范志宏



林建忠, 2023.1.30

张强, 2023.1.30

2023年2月深港项目监理履约评价

合同附件 5：监理合同履约评分标准

序号	内容	单项 分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式	
						日常	成果
一	现场监 理班子 成员	35					
1	人员	30	1.1 人员数量、履约 情况	1.1.1 受托人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致	扣 5 分/次	日常	
				1.1.2 监理班子人员投标承诺书或合同不相符	扣 2 分/人	日常	-2
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续	扣 2 分/ 人·次	日常	-2
				1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议	扣 2 分/次	日常	
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣 5 分/人	日常	
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产培训证书	扣 1 分/人		成果
				1.1.7 项目监理班子人员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 0~1/3（不含）之间	扣 8 分/阶段		成果
				1.1.8 项目监理班子人员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 1/3（含）~2/3（不含）之间扣 5 分	扣 5 分/阶段		成果
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣 15 分		成果
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 15 分	日常	
			1.2 现场监理班子 就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与承包人搭伙就餐的	扣 5 分		成果
2	设备	5	2.1 仪器设备配置 情况（未按规定配 置或与投标承诺不 一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	扣 3 分		成果
				2.1.2 数量每少一个	扣 2 分		成果
				2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣 2 分/个		成果
二	过程	65					
3	质量 控制	20	3.1 熟悉有关规范、 合同和施工图，参 加设计交底会议， 提出相关建议或意 见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或未参加设计交底会议	扣 1 分/次	日常	
				3.2 审查和批准施 工组织设计，核实 并签发施工必须遵 循的相关质量文件	扣 2 分/次	日常	
			3.3 监理规划、监理 实施细则	3.2.1 未按要求审查、批准	扣 2 分/次	日常	
				3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	扣 1 分		成果
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣 3-5 分		成果
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 0.5 分/处		成果
			3.4 原材料、半成 品、构配件以及安 装设备的检查和确 认，见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣 5 分/次	日常	
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	日常	
				3.4.3 未实行见证取样送检的	扣 3 分/次	日常	
				3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	扣 3 分/次	日常	
			3.5 对施工质量进 行全过程的监督管	3.5.1 未督促承包人按图施工	扣 5 分/次	日常	
				3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收	扣 3 分/次	日常	

			理	的,或验收不合格也放行			
				3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣3分/次	日常	
4	安全文明管理	20	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		成果
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣1分/项		成果
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		成果
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的:安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项		成果
				4.1.5 安全人监理人员未到位	扣1分/人·次	日常	
				4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	扣2分/项		成果
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣2分/次	日常	
				4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣1分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞未及时修复	扣1分/次	日常	
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/次	日常	
				4.4. 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常	
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常	-5
				4.5.2 旁站记录不齐全	扣1分/次	日常	
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常	
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包人资质和人员资格	扣1分/次	日常	
				4.6.2 未审查承包人安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分		成果
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分		成果
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常	
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常	
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣2分/次	日常	
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	日常	
				4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常	
				4.8.5 没有及时督促承包人整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常	-1

			4.9 主管部门检查中发现问题整改落实	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	扣2分/次	日常	
				5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常	
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常	
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	日常	
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分		日常
				5.3.2 受托人原因导致实际工期超过合同工期	扣5分		日常
6	投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣2分/项		成果
				6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项		成果
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	扣3分/项	日常	
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常	
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常	
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监理工程师就签署了支付证书	扣2分/次	日常	
				6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	扣2分/次	日常	
				6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真, 超出工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次		成果
7	竣工结算 监理	5	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分		成果
				7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分		成果
			7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常	
				7.2.2 未及时送审	扣2分		成果
			7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次		
			7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷, 及时督促承包人维修完善	7.4.1 不管	扣3分/次	日常	
				7.4.2 不及时督促	扣1分/次	日常	
8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常	
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常	
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣1分/次	日常	

			8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查承包人、分包人以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常	
				8.2.2 未认真督促承包人执行需整改项	扣2分/次	日常	
			8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	日常	
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料，	扣5分	日常	
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况，	扣5分	日常	
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理承包人在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 2、放行或将在不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字，或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示承包人使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失10万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故，或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与承包人串通损害业主利益行为。			
	合计	100					90

注：优秀分值：90分（不含本数）-100分（含本数），良好分值：80分（不含本数）-90分（含本数），合格分值：60分（不含本数）-80分（含本数），不合格分值：0分-60分（含本数）。

除合同约定的履约评价，还应接受发包人及上级单位、政府主管部门等的其他履约评价。



程吉祥 2023.2.27
范志东 2023.2.27
柯建忠 2023.2.27
张明生 2023.3.27

2023年3月深港项目监理履约评价

合同附件 5：监理合同履行评分标准

序号	内容	单项 分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式	
						日常	成果
一	现场监 理班子 成员	35					
1	人员	30	1.1 人员数量、履约 情况	1.1.1 受托人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致	扣 5 分/次	日常	
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	扣 2 分/人	日常	-2
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续	扣 2 分/ 人·次	日常	-2
				1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议	扣 2 分/次	日常	
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣 5 分/人	日常	
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产培训证书	扣 1 分/人		成果
				1.1.7 项目监理班子人员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 0~1/3（不含）之间	扣 8 分/阶段		成果
				1.1.8 项目监理班子人员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 1/3（含）~2/3（不含）之间扣 5 分	扣 5 分/阶段		成果
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣 15 分		成果
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 15 分	日常	
2	设备	5	2.1 仪器设备配置 情况（未按规定配 置或与投标承诺不 一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	扣 3 分		成果
				2.1.2 数量每少一个	扣 2 分		成果
				2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣 2 分/个		成果
二	过程	65					
3	质量 控制	20	3.1 熟悉有关规范、 合同和施工图，参 加设计交底会议， 提出相关建议或意 见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或未参加设计交底会议	扣 1 分/次	日常	
				3.2 审查和批准施 工组织设计，核实 并签发施工必须遵 循的相关质量文件	扣 2 分/次	日常	
			3.3 监理规划、监 理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	扣 1 分		成果
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣 3-5 分		成果
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 0.5 分/处		成果
			3.4 原材料、半成 品、构配件以及安 装设备的检查和确 认，见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按规定进行的试验检测结果	扣 5 分/次	日常	
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	日常	
				3.4.3 未实行见证取样送检的	扣 3 分/次	日常	
				3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时发现通知有关单位处理的	扣 3 分/次	日常	
			3.5 对施工质量进 行全过程的监督管	3.5.1 未督促承包人按图施工	扣 5 分/次	日常	
				3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收	扣 3 分/次	日常	

			理	的,或验收不合格也放行			
				3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣3分/次	日常	
			4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		成果
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣1分/项		成果
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		成果
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的:安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项		成果
				4.1.5 安全人监理人员未到位	扣1分/人·次	日常	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣2分/项		成果
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣2分/次	日常	
				4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣1分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣1分/次	日常	
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/次	日常	
				4.4.3 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常	
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常	
				4.5.2 旁站记录不齐全	扣1分/次	日常	
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常	
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包人资质和人员资格	扣1分/次	日常	
				4.6.2 未审查承包人安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分		成果
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分		成果
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常	-2
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常	
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣2分/次	日常	
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	日常	-1
				4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常	
				4.8.5 没有及时督促承包人整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常	

			4.9 主管部门检查中发现问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	扣2分/次	日常	
				5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常	
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常	
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	日常	
				5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分	
			5.3.2 受托人原因导致实际工期超过合同工期		扣5分		日常
6	投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣2分/项		成果
				6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项		成果
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	扣3分/项	日常	
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常	
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常	
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监理工程师就签署了支付证书	扣2分/次	日常	
		6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合		扣2分/次	日常		
		6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真, 超出工程造价咨询机构审核 5%以上		扣5分/次		成果	
		7	竣工结算 监理	5	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分
7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分						成果
7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理				扣1分/次	日常	
	7.2.2 未及时送审				扣2分		成果
7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计				扣1分/次		
7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷, 及时督促承包人维修完善	7.4.1 不管				扣3分/次	日常	
	7.4.2 不及时督促	扣1分/次	日常				
8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常	
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常	
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不全、未按规定上报或不及时报送	扣1分/次	日常	

			8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查承包人、分包人以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常	—
				8.2.2 未认真督促承包人执行需整改项	扣2分/次	日常	
			8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	日常	
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	扣5分	日常	
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况。	扣5分	日常	
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理承包人在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示承包人使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失10万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故，或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与承包人串通损害业主利益行为。			
	合计	100					92

注：优秀分值：90分（不含本数）-100分（含本数），良好分值：80分（不含本数）-90分（含本数），合格分值：60分（不含本数）-80分（含本数），不合格分值：0分-60分（含本数）。

除合同约定的履约评价，还应接受发包人及上级单位、政府主管部门等的其他履约评价。



程吉祥 2023.3.27
范志豪 2023.3.27
陈建强 2023.3.27

张永生 2023.3.27



政府信息
公开指南



政府信息
公开制度



法定主动
公开内容

公开目录

机构职能



政策文件及解读

规划计划



数据发布

资金信息



小型建设工程



通知公告

联系方式



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440305G34798694R/2021-00018	分类:
发布机构: 深圳市南山区建筑工务署	成文日期: 2021-09-14
名称: 南山区建筑工务署关于2021年第一季度自建项目合同履约评价情况的通报	
文号:	发布日期: 2021-09-14
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

南山区建筑工务署关于2021年第一季度自建项目 合同履约评价情况的通报

发布日期: 2021-09-14 浏览次数: 378

各履约单位:

为规范我署建筑工程合同主体的履约行为,根据合同履约评价有关规定和施工、监理合同约定,对参与我署政府投资建设的4个自建项目的施工单位和监理单位在2021年第一季度合同履约情况进行了综合评价。现将评价结果进行通报,请各部门将该《通报》转发相关合同单位。以上评价结果将在我署网站上公布。

特此通报。

南山区建筑工务署

2021年9月14日

2021年第一季度自建项目履约评价汇总表(施工单位)

序号	施工单位	工程名称	分数	项目经理	评价等级
1	深圳市金证科技股份有限公司 北京蓝海华业工程技术有限公司	档案服务大厦	81	张伟	良好
2	深圳市恒晟装饰工程有限公司	南山区武装部大楼修缮工程	81	张华淦	良好
3	广东联富建设工程有限公司	丽康路(麻磡-福光段)	80.5	唐泽华	良好
4	深圳市君鹏建筑工程有限公司	西丽南路拓宽改造	80.5	李超	良好
5	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	72	于洋	合格
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	档案服务大厦	66.5	田广平	合格

2021年第一季度自建项目履约评价汇总表(监理单位)

序号	监理单位	工程名称	得分	总监	评价等级
1	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	85	闻海英	良好
2	广东中弘策工程顾问有限公司	西丽南路拓宽改造	85	王维地	良好
3	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	丽康路(麻磡-福光段)	81.3	姜宏	良好
4	深圳市中弘策工程顾问有限公司	南山区武装部大楼修缮工程	80	程勋	良好



主办单位: 深圳市南山区建筑工务署 联系方式: 0755-26663060

粤公网安备 44030502001326号 粤ICP备17157920号-1 网站标识码: 4403050037



附录 E:

监理合同履行评价细则

项目名称：罗湖区 2024 年度（立新花园等 30 个小区）老旧小区改造工程		合同名称：罗湖区 2024 年度（立新花园等 30 个小区）老旧小区改造工程监理与相关服务合同		
监理单位：广东中弘策工程顾问有限公司		合同签订时间：2024 年 7 月 10 日		
履约评价类型： <input checked="" type="checkbox"/> 即时履约评价 <input type="checkbox"/> 季度履约评价（年第季度）				
履约评价得分：履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
评价人（签字）： <div>张可博</div>		日期：2024 年 12 月 5 日		
监理合同履行评分表（百分制）				
第一部分扣分类				
序号	分类	不良行为	评分标准	履约分（扣分）
1	人员管理（10分）	除因犯罪被羁押或者判刑、死亡原因外，其他原因更换总监或总监代表的	经委托人同意每人/次/扣 2 分	0
2		不按要求撤换委托人认为不合格的主要管理人员的	扣 4 分/人	0
3		总监或总监代表缺席监理例会、工程例会、设计交底会等重要会议的	扣 2 分/次	0
4			扣完分类项总分 10 分	0
5	工程质量（25分）	未按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视或平行检验等形式，对建设工程实施监理	扣 3 分/次	0
6		发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准、设计规范或者合同约定的质量等要求的，未报告建设单位要求设计单位改正	扣 5 分/次	0
7		发现工程施工不符合工程设计要求、施工技术规范或者合同约定的，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣 5 分/次	0
8		对未经监理人员验收或验收不合格的工序，未向施工单位提出不得进行下一道工序的施工的指令	扣 3 分/次	0
9		发现施工存在重大质量隐患，可能造成质量事故或已经造成质量事故，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣 5 分/次	0
10		对未经监理人员验收或验收不合格的工程材料、构配件、设备，未签发监理工程师通知单，未书面通知承包单位限期将不合格的工程材料、构配件、设备撤出现场或按规定处理	扣 2 分/次	0
11		已按照权限及时下达整改或停工指令，施工单位拒不整改未及时向建设单位及有关主管部门报告的	扣 3 分/次	0

12		未按要求对施工组织设计文件审查、批准	扣 2 分/次	0
13		未针对本项目的情况，编制监理规划、监理实施细则	扣 3 分/次	0
14		工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 1 分/处	0
15		指定承包人购买用于工程的建筑材料、建筑构配件或设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	0
16		未实行设备材料见证取样送检的	扣 2 分/次	0
17		未按规定组织分项、分部工程或隐蔽工程验收的	扣 3 分/次	0
18		发生工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣 4 分/次	0
19		对于质量巡查、建设单位或住建局等发现的问题未督促施工单位及时整改的	扣 3 分/次	0
20			扣完分类项总分 25 分	0
21	安全、 文明施 工 (25 分)	未将危大工程列入监理规划或监理实施细则，未针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法或措施	扣 3 分/次	0
22		审批签字同意实施的专项方案，与现场实际明显不符或不符合技术规范标准，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣 3 分/次	0
23		施工单位不按专项方案实施的，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣 3 分/次	0
24		发现安全事故隐患，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣 4 分/次	0
25		按规定需要验收的危大工程，未组织验收或验收不合格，即进入下一道工序	扣 5 分/次	0
26		未审核确认施工单位文明施工措施费用使用情况	扣 3 分/次	0
27		对于安全巡查、建设单位或住建局等发现的问题未督促施工单位及时整改，或整改不合格私自放行的	扣 4 分/次	0
28			扣完分类项总分 25 分	0
29	工程进 度 (20 分)	不能主动配合建设单位进行项目各阶段工期控制	扣 4 分/次	0
30		不重视项目建设资料管理，日常档案资料未及时整理，致使关键资料缺失等造成严重影响的	扣 3 分/次	0
31		未及时审核承包单位报审的进度计划，或未控制执行	扣 2 分/次	0

32		施工进度延误时，未督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣 2 分/次	0
33			扣完分类项总分 20 分	0
34	投资管理 (20 分)	因自身原因不按合同约定履行投资控制责任，造成严重影响的	扣 5 分/次	0
35		不属于计量范围的，而给予了计量	扣 5 分/项	0
36		不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣 3 分/项	0
37		中期支付未在计量完成的基础上，总监就签署了支付证书	扣 5 分/次	0
38		对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	扣 2 分/次	0
39		对工程竣工结算报表审核不认真，超出工程造价咨询机构审核 5%以上	扣 5 分/次	0
40			扣完分类项总分 20 分	0
41	其他 (分值 从总分 内扣除)	未配备专职资料员。	扣 2 分	0
42		被建设单位检查出工程文件编制不及时，不完整，不规范。	扣 2 分/次	0
43		被建设单位检查出工程文件上传信息化平台不及时，不完整，不规范。	扣 2 分/次	0
44		因监理未尽督促职责，所监管的施工单位档案工作得分不及格。	扣 2 分/次	0
45		未按照合同约定按期完成竣工文件移交委托人或城建档案馆或使用单位。	扣 3 分	0
46		工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣 2 分/次	0
47		未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣 3 分/次	0
48		对违法违规行为隐瞒不报情况	扣 5 分/次	0
49		建设单位认定的其他不良行为的	扣 1~5 分/次	0
合计扣分				0
直接判定为不合格的情形				
序号	分类	不良行为	评分细则	得分
1	直接判定为	因不良行为被书面通报两次及以上的	记不合格，记最高 59 分	/

2	不合格的情形	经核实，违反“廉政守则”相关规定或输送不正当利益（包括红包、礼金等）	记不合格，记最高59分	/
3		未经委托人批准随意撤换投标文件中或合同中约定的拟派本项目监理机构人员的	记不合格，记最高59分	/
4		在工程质量、安全、计量、签证、材料管理等方面弄虚作假的	记不合格，记最高59分	/
5		发生一般及以上质量、安全事故的，受托人存在责任的	记不合格，记最高59分	/
6		受托人存在受贿行为的	记不合格，记最高0分	/
7		因受托人责任，严重延误节点工期或合同工期（指延误30天以上且无有效改进措施的）	记不合格，记最高59分	/
履约评价得分=100-合计扣分=100				100
触犯直接判定为不合格情形，判定不合格，履约评价得分=				

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2022〕3号

南山区建筑工务署关于 2021 年自建竣工项目 合同履行评价情况的通报

署各部门、各施工单位、监理单位：

根据合同履行评价有关规定，现已完成关于 2021 年自建竣工项目的施工、监理单位合同履行情况的评价。请各工程部门将该《通报》转发至相关合同单位。以上评价结果将在我署网站上公布。

特此通报。

- 附件：1. 2021 年自建竣工项目履约评价汇总表（施工单位）
2. 2021 年自建竣工项目履约评价汇总表（监理单位）



附件 2

2021 年自建竣工项目履约评价汇总表（监理单位）

序号	监理单位	工程名称	得分	总监	评价等级
1	深圳市特发工程建设监理有限公司	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程二期	86.5	余四宏	良好
2	广东中弘策工程顾问有限公司	西丽南路拓宽改造	86.1	王维地	良好
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院国际创新谷过渡校区装修工程	83	刘向新	良好
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	常兴路拓宽改造工程（学府路 桃园路）	81.93	崔胜男	良好
5	深圳市恒大建设监理有限公司	执勤二中队营房改造	81.5	徐恒伟	良好
6	广东中弘策工程顾问有限公司	育才中学学生公寓楼加层改造工程	81	王维地	良好
7	深圳市中弘策工程顾问有限公司	南山区武装部大楼修缮工程	75.5	程勋	合格
8	深圳市鲁班建设监理有限公司	桂庙路快速化改造（一期）工程红线外道路提升工程	73.5	王东	合格
9	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	72.425	徐世斌	合格
10	深圳市深水水务咨询有限公司	南油市政广场周边规划支路	67.6	陈锐滨	合格

航城学校改扩建工程

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

机构职能

+

规划计划

财政审计

+

政府采购

+

履约评价

依申请公开

其他法定公开内容

+

监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2022-00129	分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2022-11-16
名称：宝安区建筑工务署关于2022年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报	
文号：	发布日期：2022-11-16
主题词：履约评价	

【打印】

【字体：大 中 小】

分享到：

宝安区建筑工务署关于2022年第三季度建设工程承包商
合同履约评价结果的通报

发布日期：2022-11-16 浏览次数：889

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2022年第三季度建设工程承包商合同履约评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2022年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果：评定为优秀等级的3个；评定为良好等级的86个；评定为合格等级的84个；评定为不合格等级的12个（详见附件）。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度建设工程承包商合同履约评价结果为优秀的共2个合同承包商，具体如下：

项目名称	单位名称
沙井人民医院扩建（二期）	上海宝冶集团有限公司
	中冶华南建设工程有限公司

三、本季度履约评价不合格等级的承包商情况

我署本季度建设工程承包商合同履约评价结果为不合格的共11个合同承包商，具体如下：

项目名称	单位名称
桃花源科技创新园二期（扩建）项目	深圳招商房地产有限公司
	中建六局华南建设有限公司
海天小学（宝安中心区N10区小学）建设工程	中建六局华南建设有限公司
	中国建筑第六工程局有限公司
航城街道黄田学校改扩建工程	中国建筑一局（集团）有限公司
宝安区中心医院整体改造（二期）	深圳市越众（集团）股份有限公司
轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	中建南方投资有限公司
	中国建筑第八工程局有限公司
	深圳华西建设工程有限公司
宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目	深圳市万相无形设计有限公司
	深圳市保利达建设工程有限公司

为鞭策落后，现决定对2022年第三季度建设工程承包商合同履约评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2022年11月5日至2023年2月5日）。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件:宝安区建筑工务署2022年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2022年11月16日

附件：

1. 附件：宝安区建筑工务署2022年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表.pdf

宝安区建筑工务署 2022 年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
1	宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车场及运动场新建工程	施工	施工	中铁十一局集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	深圳市宝安建筑设计院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
2	区体育中心网球场改扩建工程	施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
			勘察	北京中地大工程勘察设计院有限责任公司	合格
			基坑监测	建设综合勘察研究设计院有限公司	良好
3	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	代建	代建	深圳市万科发展有限公司	合格
		施工	施工	中建六局华南建设有限公司	合格
		监理	监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格
		设计	设计	中机十院国际工程有限公司	合格
		其他服务	造价咨询1	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格
			造价咨询2	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格
			水保监测	深圳市丰泽环境工程有限公司	合格
			基坑监测	深圳市大升勘测技术有限公司	合格
4	航城学校改扩建工程	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	良好
		监理	监理	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
		其他服务	基坑监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格

附件 2：企业类似业绩

近 3 年企业业绩一览表

1.合同名称：航城学校改扩建工程	；合同金额：210.11 万元；	竣工时间：2023 年 7 月 13 日；	建设单位：深圳市宝安区建筑工务署
2.合同名称：福永兴围九年一贯制学校（监理）	；合同金额：368.54 万元；	竣工时间：2023 年 10 月 26 日；	建设单位：深圳市宝安区建筑工务署
3.合同名称：南山区百校焕新工程 I 标段三期(监理)	；合同金额：269.92 万元；	竣工时间：2023 年 11 月 21 日；	建设单位：深圳市南山区建筑工务署/中信城开投资集团有限公司
4.合同名称：2021 年公办幼儿园装修改造项目（监理）	；合同金额：70.665 万元；	竣工时间：2022 年 8 月 30 日；	建设单位：海南中信城市开发运营有限公司
5.合同名称：深港生物医药产业园项目（监理）	；合同金额：1591.33 万元；	竣工时间：2024 年 10 月 16 日；	建设单位：深圳市坪山城投置业有限公司

注：投标人近 3 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目：

建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目且）。

变更前名称：

深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称：

广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

标段编号: 2020-440306-83-01-010574004001

标段名称: 航城学校改扩建工程、福永兴围九年一贯制学校 (监理)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

中标价: 578.650000万元

中标工期: /

项目经理(总监): 董庆波



本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-01-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-05



查验码: 5150722470766743

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城学校改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城学校改扩建工程
2. 工程地点：宝安区航城街道航空路与州航路交汇处
3. 工程规模：航城学校改扩建工程用地面积 3078 平方米，扩建一栋教学楼综合楼，共八层，建筑高度为 31.7m，属于二类高层公共建筑。总建筑面积 15628.66 平方米，概算总投资 12181.66 万元，建安费 10213.23 万元。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：二级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：航城学校改扩建工程，概算总投资 12181.66 万元，建安费 10213.23 万元。
7. 其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、

人防、景观绿化、园建、标识、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程：无

3. 其他工程：无

五、工程监理服务期限

1. 航城学校改扩建工程：

暂定自 2022 年 1 月 31 日起至 2029 年 2 月 28 日止，总计 2584 日历天。其中：

施工阶段：暂定自 2022 年 1 月 31 日起至 2024 年 2 月 27 日止，

共 757 日历天；（实际施工阶段自开工令签发之日起至竣工验收合格之日）

2. 保修阶段：自 2024 年起至 2 月 28 日至 2029 年 2 月 28 日止，

共 1827 日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金：暂定 200.10 万元；

2. 保修阶段服务酬金为： 暂定 10.01 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：董庆波，身份证号码：230204196910290710，注册号：23003753。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001356

住所：深圳市宝安区广场大厦3楼

深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966
住所：号威盛科技大厦3层301单元

邮编：518101

邮编：518000

电话：0755-27781013

电话：0755-86399319（联系人：庄双刚）

传真：

传真：0755-86399319

电子邮箱：

电子邮箱：zhonghongce@163.com

合同订立时间：2012.1.20

经办人：

宝安区建筑工务署2022年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
1	宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车场及运动场新建工程	施工	施工	中铁十一局集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	深圳市宝安建筑设计院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
2	区体育中心网球场改扩建工程	施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
			勘察	北京中地大工程勘察设计院有限责任公司	合格
			基坑监测	建设综合勘察研究设计院有限公司	良好
3	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	代建	代建	深圳市万科发展有限公司	合格
		施工	施工	中建六局华南建设有限公司	合格
		监理	监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格
		设计	设计	中机十院国际工程有限公司	合格
		其他服务	造价咨询1	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格
			造价咨询2	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格
			水保监测	深圳市丰泽环境工程有限公司	合格
			基坑监测	深圳市大升勘测技术有限公司	合格
4	航城学校改扩建工程	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	良好
		监理	监理	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
		其他服务	基坑监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格

主体结构分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		航城学校改扩建工程							
施工单位		中国能源建设集团南方建设投资有限公司	项目技术负责人	林明杰	项目负责人	张坤	单位技术(质量)负责人	杨林军	
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人		
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	框架混凝土结构			3	合格		合格, 同意验收		
2	砌体结构			1	合格		合格, 同意验收		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2								
	分项数: 4								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					齐全、真实、有效、完整		齐全、真实、有效、完整		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					齐全、真实、有效、完整		齐全、真实、有效、完整		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					齐全、真实、有效、完整		齐全、真实、有效、完整		
综合验收结论及备注		<div>张坤 1442015201738265(00) 2024.04.15</div> <div>张坤 1442015201738265(00) 2024.04.15</div> <div>张坤 1442015201738265(00) 2024.04.15</div> <div>张坤 1442015201738265(00) 2024.04.15</div>							
分包单位		建筑市政公路		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



GD-C5-7312

宝安区建筑施工项目终止施工安全监督告知书

住建事务中心(HC2023)终监字〔014〕号

深圳市宝安区建筑工务署：

你单位位于 深圳市宝安区航城街道航空路与州航路交汇处 的 航城学校改扩建工程 工程(工程编号：2020-440306-83-01-01057401)，经我中心安全监督人员对项目进行核查，该项目已于2023年8月15日完成了施工许可范围内的设计文件、工程承包合同约定范围完成工程施工内容，已于2023年8月18日安全文明标准化考评，符合终止施工条件，根据国家住建部《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》(建质〔2014〕153号)第十一条有关“工程项目经建设、监理、施工单位确认施工结束的，监督机构对工程项目终止施工安全监督”的规定，决定终止该项目施工安全监督工作。

请你单位尽快组织设计、施工、监理、勘察等有关单位开展项目竣工验收工作。

特此告知

叶先健

深圳市宝安区建筑工务署

2023.9.18



本表一式三份，区住建局质安科、建设单位、本中心各一份。

中标通知书

标段编号: 2020-440306-83-01-010574004001

标段名称: 航城学校改扩建工程、福永兴围九年一贯制学校 (监理)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

中标价: 578.650000万元

中标工期: /

项目经理(总监): 董庆波



本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-01-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-05



查验码: 5150722470766743

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 福永兴围九年一贯制学校

工程地点 : 深圳市宝安区福永街道兴围社区

委托人 : 深圳市宝安区建筑工务署

监理人 : 广东中弘策工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福永兴围九年一贯制学校

2. 工程地点：宝安区福永街道兴围社区怡安居与星航华府之间地块

3. 工程规模：学校用地面积 13365.7 平方米，拟建 27 班 1260 个学位（小学 18 班，初中 9 班）九年一贯制学校。建设内容规划为新建教学综合楼一栋（地下二层，地上六层），新建宿舍楼一栋（地下二层，地上七层），总建筑面积 35580 平方米。概算总投资 28276.74 万元，建安费 24156.35 万元。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：二级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：概算总投资 28276.74 万元，建安费 24156.35 万元。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、边坡支护、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、园建、标识、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、LED 屏幕及灯光音响、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程：无

3. 其他工程：无

五、工程监理服务期限

2022 年 1 月 31 日起至 2029 年 10 月 1 日止，总计 2800 日历天。其中：

施工阶段：暂定自 2022 年 1 月 31 日起至 2024 年 10 月 1 日止，共 974 日历天；（实际施工阶段自开工令签发之日起至竣工验收合格之日）

保修阶段：暂定自 2024 年起至 10 月 2 日至 2029 年 10 月 2 日止，共 1826 日历天

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定：350.99 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定：17.55 万元

3. 设备采购建造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐永浩，身份证号码：210502195807291534，注册号：44000460

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本

合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或其委托代理人：

经办人：

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：深圳市宝安区广场大厦3楼

邮编：518101

电话：0755-27781013

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2022.1.20

盖章经办人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001356

住所：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦3层301单元

邮编：518000

电话：0755-86399319（联系人：庄双刚）

传真：0755-86399319

电子邮箱：zhonghongce@163.com

请输入搜索关键词



政府信息
公开指南



政府信息
公开制度



法定主动
公开内容

机构职能



规划计划

财政审计



政府采购



履约评价

依申请公开

其他法定公开内容



监督渠道及联系方式



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2023-00074	分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2023-05-12
名称：宝安区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报	
文号：	发布日期：2023-05-12
主题词：履约评价结果通报	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

宝安区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期：2023-05-12 浏览次数：401

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2023年第一季度建设工程承包商合同履约评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2023年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个合同进行评价，其中评价等级“优秀”为1个，“良好”为116个，“合格”为125个，“不合格”为5个。

按照承包商进行评价，其中评价等级“优秀”为0个，“良好”为54个，“合格”为84个，“不合格”为5个（详见附件）。

二、本季度履约评价不合格等级的承包商情况

我署本季度建设工程承包商合同履约评价结果为不合格的共5个合同承包商，具体如下：

项目名称	单位名称	合同类别
桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程（一期）	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工合同
海天小学（宝安中心区N10区小学）建设工程	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理合同
松岗红垦九年一贯制学校新建工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同
截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	中海企业发展集团有限公司	代建合同
宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	深圳华侨城股份有限公司	代建合同

为惩戒落后，现决定对2023年第一季度建设工程承包商合同履约评价为“不合格”等级的合同承包商进行通报，并按要求在印发通报次日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2023年5月12日至2023年8月12日）。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件：宝安区建筑工务署2023年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2023年5月12日

附件：

1. 附件：宝安区建筑工务署 2023年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表.pdf

宝安区建筑工务署2023年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
8	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	代建	代建	深圳市万科发展有限公司	良好
		施工	施工	中建六局华南建设有限公司	良好
		监理	监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
		设计	设计	中机十院国际工程有限公司	良好
		其他服务	造价咨询1	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	良好
			造价咨询2	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
			水保监测	深圳市丰泽环境工程有限公司	良好
			基坑监测	深圳市大升勘测技术有限公司	良好
9	航城学校改扩建工程	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	良好
		监理	监理	广东中弘策工程顾问有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	良好
			防雷检测	陕西华云防雷技术有限公司	良好
			水土保持监测	深圳市如茵生态环境建设有限公司	良好
			造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好
10	福永兴围九年一贯制学校	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	合格
		监理	监理	广东中弘策工程顾问有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	良好
			防雷检测	陕西华云防雷技术有限公司	良好
			水土保持监测	深圳市如茵生态环境建设有限公司	良好
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好

4046

主体结构分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	深圳市宝安区兴国学校(不含桩基)						
施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限	项目技术负责人	黄宇鹏	项目负责人	宁子健	单位技术(质量)负责人	陈广志
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合要求		合格		
2	砌体结构	1	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2023年10月16日	年 月 日	2023年10月16日	2023年10月16日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

宝安区建筑施工项目终止施工安全监督告知书

住建事务中心(HC2023)终监字〔014〕号

深圳市宝安区建筑工务署：

你单位位于 深圳市宝安区航城街道航空路与州航路交汇处 的 航城学校改扩建工程 工程(工程编号：2020-440306-83-01-01057401)，经我中心安全监督人员对项目进行核查，该项目已于2023年8月15日完成了施工许可范围内的设计文件、工程承包合同约定范围完成工程施工内容，已于2023年8月18日安全文明标准化考评，符合终止施工条件，根据国家住建部《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》(建质〔2014〕153号)第十一条有关“工程项目经建设、监理、施工单位确认施工结束的，监督机构对工程项目终止施工安全监督”的规定，决定终止该项目施工安全监督工作。

请你单位尽快组织设计、施工、监理、勘察等有关单位开展项目竣工验收工作。

特此告知

叶先健

深圳市宝安区建筑工务署

2023.9.18



本表一式三份，区住建局质安科、建设单位、本中心各一份。

南山区百校焕新工程 I 标段三期(监理)

中标通知书

标段编号: 44030520220034025001

标段名称: 南山区百校焕新工程 I 标段三期(监理)(简易招标)

建设单位: 中信城开投资集团有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

中标价: 269.920000万元

中标工期: 770

项目经理(总监): 王维地



本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-11



查验码: 9527892845123978

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号： _____

合同编号： SZ-BXHX-QQ-002

深圳市工程监理合同

工程名称： 南山区百校焕新工程 I 标段三期（监理）

工程地点： 深圳市南山区

委 托 人： 中信城开投资集团有限公司

受 托 人： 广东中弘策工程顾问有限公司

2022 年 7 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：中信城开投资集团有限公司

受托人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程 I 标段三期（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：1、南外（集团）高级中学：屋顶改造，宿舍楼 1 层加建，负 1 层停车场及架空层改造图书馆，教学楼加装 1 部电梯，室外及配套设施改造，室内装饰及安装改造，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 3690 万元。

2、蓓蕾幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），公共走廊翻新，围廊及图书角顶盖加建，室内装饰及安装改造，功能室、隔离室加建，室外及配套设施改造，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 824 万元。

3、南山区第二外国语学校（集团）学府中学：屋顶改造，外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施改造，功能室（隔离教室、操场相关服务用房、门卫室）加建，风雨操场顶棚加建，室内装饰及安装改造，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 2700 万元。

4、北京师范大学南山附属学校小学部：屋顶改造，外立面改造，教学楼改造及修缮，宿舍楼改造，室外及配套设施改造，活动平台加建，室内装饰及安装改造，教学楼加装 2 部电梯，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 2580 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：11522.35 万元，招标部分工程概算投资额：9794 万元

7. 其它：包括但不限于南外高级中学、蓓蕾幼儿园、学府中学、北师大南山附属小学 4 所学校外立面改造、屋顶加建、室内空间翻新改造、室外及配套设施改造、新活动空间加建等。本次监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务工作。具体范围详见技术要求。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；

- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条款；
- 5. 通用条款；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王维地，身份证号码：130406196211071877，注册号：35007921

项目总监姓名：张明珠，身份证号码：230505197408260214，注册号：15003302

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：贰佰陆拾玖万玖仟贰佰元整(¥2699200.00)，不含税金额 2546415.09 元，税金 152784.91 元。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				257.06	12.86		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 07 月 16 日 起至 2024 年 08 月 25 日 止，总计 770 日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4. 施工阶段：自 2022 年 07 月 16 日 起至 2022 年 08 月 25 日 止，共 40 日历天；
- 5. 保修阶段：自 2022 年 08 月 26 日 起至 2024 年 08 月 25 日 止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自起至止，共日历天；
- 7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 15 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人： (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其
授权的代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其
授权的代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

广东中弘策工程顾问有限公
司(盖章)

深圳市南山区粤海街道麻岭
社区深南大道 9966 号威盛科
技大厦 3 层 301 单元

518000

中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

44250100010000001356

0755-86399319

0755-86399319

zhonghongce@163.com

郑杰

刘星

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 南山区百校焕新工程I标段三期

验收日期: 2023年11月21日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署/中信城开投资集团有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山区百校焕新工程I标段三期-北京师范大学南山附属学校小学部				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	14714.77m2	工程造价	8515.88万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	2023-1246	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月16日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	深圳市南山区质量监督检验站	监督编号	2022122		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/中信城开投资集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘予
副组长	陈锦文、王维地、李全
组员	黄茜茜、易宙子、李长志、马晓鹏、黄兴利、王雄、谢恩虎、袁成军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锦文	黄茜茜、易宙子、马晓鹏、袁成军
建筑设备安装工程	王维地	黄兴利、王雄
工程质控资料	李全	李长志、谢恩虎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 47 项, 其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 84 项, 其中: 经审查符合要求 84 项 经核定符合要求 84 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 124 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 164 项, 其中: 经审查符合要求 164 项 经核定符合要求 164 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 144 项, 其中: 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 61 项, 其中: 经审查符合要求 61 项 经核定符合要求 61 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘予	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	工程师	刘予
2	陈锦文	中信城开投资集团有限公司（代建）	项目负责人		陈锦文
3	王维地	广东中弘策工程顾问有限公司	总监	工程师	王维地
4	李长志	广东中弘策工程顾问有限公司	专监	中级工程师	李长志
5	黄茜茜	深圳市和城建筑设计有限公司	项目负责人		黄茜茜
6	李全	深圳市工勘建设集团有限公司	项目负责人	高工	李全
7	马晓鹏	深圳市工勘建设集团有限公司	技术负责人	中级	马晓鹏
8	黄兴利	深圳市工勘建设集团有限公司	质量负责人	工程师	黄兴利
9	易强		勘察	高工	易强
10	许能能	工勘署			许能能
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设、勘察、设计、监理、施工单位对以下内容达成一致：

- (1)、该工程能完成合同约定的各项内容；
- (2)、该工程能按图施工，符合设计和施工规范要求；
- (3)、该工程技术档案，工程管理资料齐全且真实可靠；
- (4)、该工程的质量等级为合格，观感“合格”。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

2021 年公办幼儿园装修改造项目（监理）

中标通知书

标段编号: 4403052021005800101Y

标段名称: 2021年公办幼儿园装修改造项目（监理）（快速发
包）

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

中标价: 70.665000万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监): 冯涛



本工程于 2021-07-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-07-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-22



查验码: 4585190289169208

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：SZ-GBYFY-QQ-005

深圳市工程监理合同

工程名称：2021 年公办幼儿园装修改造项目（监理）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：海南中信城市开发运营有限公司

受 托 人：广东中弘策工程顾问有限公司

2021 年 7 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

受托人(全称): 广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 2021年公办幼儿园装修改造项目(监理)

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 本项目涉及幼儿园场地位于深圳市南山区,建设内容包括对新康苑幼儿园、麒麟公馆幼儿园、华泰幼儿园、教育山海幼儿园、观海台花园幼儿园、沙河侨城豪苑幼儿园、深大诺德幼儿园、心海湾幼儿园、南头城幼儿园、科技第二幼儿园、领玺幼儿园、蓓蕾蛇口幼儿园等十二所幼儿园进行改造,改造面积约15000平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 3000万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 冯涛, 身份证号码: 429001197701040414, 注册号: 42001191

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 柒拾万陆仟陆佰伍拾元整(¥706650.00元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				67.30	3.365		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 7 月 15 日起至 2023 年 8 月 30 日止，总计 775 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 7 月 15 日起至 2021 年 8 月 30 日止，共 45 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 8 月 30 日起至 2023 年 8 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日
2. 订立地点：深圳市
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

(本页无正文，为签署页)

发包人(公章):

承包人(公章): 广东中弘策工程顾问有限公司

地 址:

地 址: 深圳市南山区科技园中区科苑路
15号科兴科学园B栋1单元301C

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-86399319

传 真:

传 真: 0755-86399319

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010000001356

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 2021年公办幼儿园装修改造项目

验收日期: 2022/8/30

建设单位（盖章）: 海南中信城市开发运营有限公司(代建)、深圳市南山区教育局



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	2021年公办幼儿园装修改造项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	15000m²	工程造价	2315.6550万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021/7/25	验收日期	2022/8/30		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/		
建设单位	海南中信城市开发运营有限公司(代建)、深圳市南山区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	广东景龙建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东景龙建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东景龙建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东景龙建设集团有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨铁、冯涛
副组长	陈仲炫、冯林祥
组员	陈子文、吴冠策、马法令、陈达开、李旺保、陈艺烽、刘文学、陈明庭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯林祥	陈艺烽、马法令
建筑设备安装工程	陈达开	李旺保
工程质控资料	陈子文	吴冠策

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	/	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调		共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气		共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	杨洪	中信城开			杨洪
6	刘伟	恒盛	刘伟		刘伟
7					
8	冯伟	广东弘策工程顾问有限公司	总监		冯伟
9	吕森明	广东弘策工程顾问有限公司	经理		吕森明
10	陈伟雄	广东粤龙建设集团有限公司	总经理		陈伟雄
11	陈子文	广东粤龙建设集团有限公司	工程总		陈子文
12	冯井祥	广东粤龙建设集团有限公司	项目经理		冯井祥
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

2021年公办幼儿园装修改造项目已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、单位相关人员以杨轶、冯涛为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，主体结构、建筑装饰装修等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，已按照有关规定完成工程档案整理，工程为合格工程，验收组一致通过验收，建设工程档案完成验收，同意竣工验收。

建设单位：深圳市南山区教育局 代建单位：海南中信城市开发运营有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：杨轶 年 月 日	监理单位：广东中弘建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师：冯涛 注册 191 有效期 2023.4.15 广东中弘建设工程顾问有限公司 年 月 日	施工单位：广东景龙建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：冯涛 年 月 日	设计单位：中航国海(深圳)建筑科技发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

中标通知书

标段编号: 2020-440317-27-03-016614002001

标段名称: 深港生物医药产业园项目(监理)

建设单位: 深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

中标价: 1591.330000万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 李金泉



本工程于 2021-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-04-30



查验码: 2955915217866284

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2020-440317-27-03-016614002001

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深港生物医药产业园项目（监理）

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处
东北角

委 托 人：深圳市坪山城投置业有限公司

受 托 人：广东中弘策工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山城投置业有限公司

受托人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深港生物医药产业园项目（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角

3. 工程规模：项目位于坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角，用地面积：51785.77 m²（其中建设用地面积 49345.44 m²，道路用地 2440.33 m²），容积率≤4.0，计容建筑面积约 197300 m²，其中：厂房约 172300 m²，宿舍约 20000 m²，食堂约 4000 m²，商业约 1000 m²，建筑密度≤50%，绿化覆盖率≥30%。（以最终政府文件为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：I 级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程估算金额：165719.5 万元，其中建安费暂按：111641.63 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款；
7. 合同的附件 1-6；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件 1.2”的相关约定。

四、项目总监

项目总监姓名：李金泉，身份证号码：440821197506233231，注册号：44017854

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相

关服务的签约酬金含税暂定总价金额为(大写):壹仟伍佰玖拾壹万叁仟叁佰元整(¥15,913,300.00)。

其中:其中:不含税金额为¥ 15,012,547.17, 增值税税额为¥ 900,752.83 (增值税税率 6%), 如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1515.550 0	75.7800		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自/起至/止, 总计 1095 日历天 (不含保修阶段)。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
5. 保修阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

监理服务时间: 工程的勘察、设计及施工阶段 (包含施工准备、施工) 合同签订之日起至工程通过竣工验收及完成结算; 保修阶段: 自工程竣工验收合格之日起两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年5月21日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式拾叁份, 具有同等法律效力, 委托人执捌份, 受托人执伍份, 每份都具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

深圳市坪山城投置业有限公司

住所：深圳市坪山区马峦街道
东纵路147号地税9楼道

邮编：518018

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：44250100016600000445

电话：0755-89322253

传真：/

电子邮箱：/

受托人：（盖章）

广东中弘策工程顾问有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大
9966号威盛科技大厦3层301单元

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001356

电话：0755-86399319

传真：0755-86399319

电子邮箱：zhonghongce@163.com

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深港生物医药产业园项目基础与主体工程
(G14316-0115 号宗地)

验收日期：2024.10.16

建设单位（盖章）：深圳市坪山城投置业有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
 - 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 - 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
 - 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。
-

一、工程概况

项目编号	2020-440317-27-03-01661402	项目代码	2020-440317-27-03-016614
项目名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）	项目曾用名	G14316-0115号宗地（暂定名）
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角		
建筑面积	241306.68 m²	工程造价	120077.87 万元
结构类型	现浇框架剪力墙结构体系 装配整体式框架-现浇剪力墙结构体系	层数	1 栋：25 层 2 栋：11 层 3 栋：15 层 4 栋：11 层 地下室：1 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0223 号	宗地号	G14316-0115
用地规划许可证号	440310202100002	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0034 号
施工许可证号	2021-1670	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 5 月 20 日	验收日期	2024 年 10 月 16 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024049-1
建设单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张培杰
副组长	张建刚、李华烈、李文、李启伦
组员	张强、张启光、马俊、刘飞海、郝永亮、何文钦

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张培杰	周焕耀、张升平、应聪、黎兆玉、左文杰、周岭、舒林花、胡久阳、李流辉、王晋、高挺、李雪奎
建设设备安装工程	瑜玲	刘城、刘成彬、舒林花、胡久阳、陆芳爱、叶笑展、高挺、李雪奎
工程质控资料	李华烈	李娟、庄业俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）——1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）——2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）——3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）——4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张培杰	深圳市坪山城投置业有限公司	项目负责人		张培杰
2	范志豪	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师	助理工程师	范志豪
3	程吉祥	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师		程吉祥
4	林忠典	深圳市坪山城投置业有限公司	机电工程师	工程师	林忠典
5	彭浩	深圳市坪山城投置业有限公司	机电工程师	助理工程师	彭浩
6	曹亚涛	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师	助理工程师	曹亚涛
7	李华烈	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	李华烈
8	巫继	广东中弘策工程顾问有限公司	总监代表		巫继
9	喻玲	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	喻玲
10	周焕耀	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	高级工程师	周焕耀
11	张升平	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师		张升平
12	庄业俊	广东中弘策工程顾问有限公司	资料员		庄业俊
13	刘城	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员		刘城
14	应聪	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员		应聪
15	李文	中建科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李文
16	李伟	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	工程师	李伟
17	陈培潮	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级工程师	陈培潮
18	王义	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级工程师	王义
19	李军波	中建科技集团有限公司	电气专业负责人	工程师	李军波

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈全	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人	工程师	陈全
21	易培灿	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人	工程师	易培灿
22	付鹏	中建科技集团有限公司	BIM 专业负责人	工程师	付鹏
23	常明涛	中建科技集团有限公司	绿建专业负责人	工程师	常明涛
24	李启伦	山东建勘集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李启伦
25	张建刚	中建科技集团有限公司	项目经理	工程师	张建刚
26	张强	中建科技集团有限公司	项目总指挥	高级工程师	张强
27	张启光	中建科技集团有限公司	技术总工	高级工程师	张启光
28	马俊	中建科技集团有限公司	工程总监	工程师	马俊
29	刘飞海	中建科技集团有限公司	设计总监	高级工程师	刘飞海
30	何文钦	中建科技集团有限公司	安全总监	高级工程师	何文钦
31	陶盛园	中建科技集团有限公司	机电负责人	工程师	陶盛园
32	黄道境	中建科技集团有限公司	技术工程师	工程师	黄道境
33	李秦剑	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理工程师	李秦剑
34	李娟	中建科技集团有限公司	资料员	助理工程师	李娟
35	陆玉伟	中建科技集团有限公司	土建工程师		陆玉伟
36	罗彪	中建科技集团有限公司	土建工程师		罗彪
37	梁海峰	中建科技集团有限公司	土建工程师		梁海峰
38	管耀明	中建科技集团有限公司	质检员	助理工程师	管耀明

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	龙有新	中建科技集团有限公司	质检员		龙有新
40	刘维龙	中建科技集团有限公司	质检员		刘维龙
41	徐良	中建科技集团有限公司	质检员	工程师	徐良
42	仝太安	中建科技集团有限公司	精装修工程师	中级	仝太安
43	周腾	中建科技集团有限公司	精装修工程师	助理工程师	周腾
44	郝永亮	中建科技集团有限公司	商务总监		郝永亮
45	梁金漫	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	梁金漫
46	韩雪	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	韩雪
47	张苇	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	张苇
48	张家玮	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	张家玮
49	陈威	中建科技集团有限公司	幕墙工程师	助理工程师	陈威
50	徐金宝	中建科技集团有限公司	设计工程师	助理工程师	徐金宝
51	蒋兴波	中建科技集团有限公司	机电工程师		蒋兴波
52	刘晓东	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	刘晓东
53	慕凯	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	慕凯
54	林天赐	中建科技集团有限公司	安全工程师		林天赐
55	卢友存	中建科技集团有限公司	安全工程师		卢友存
56	潘兰飞	中建科技集团有限公司	安全工程师		潘兰飞
57	周朝平	中建科技集团有限公司	安全工程师		周朝平

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	周华文	中建科技集团有限公司	机械主管		周华文
59	郑华美	中建科技集团有限公司	两制专员		郑华美
60	邢明正	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		邢明正
61	左文杰	深圳市新鹏都装饰工程有限公司	项目经理		左文杰
62	刘成彬	深圳市贵达鸿消防设备工程有限公司	项目经理		刘成彬
63	舒林花	深圳市康成安装工程有限公司	项目经理		舒林花
64	胡久阳	广东沃森特环保科技有限公司	项目经理		胡久阳
65	李流辉	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理		李流辉
66	王晋	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	王晋
67	陆芳爱	深圳市华锋电梯有限公司	项目经理		陆芳爱
68	叶笑展	深圳市汉莎电梯有限公司	项目经理		叶笑展
69	高挺	吉林市源森达建筑安装工程有限公司	项目经理		高挺
70	李雪奎	深圳市大山技术有限公司	项目经理		李雪奎
71					
72					
73					
74					
75					
76					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 16 日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李文
注册号：4406918-023
有效期：至2026年5月
2024 年 10 月 16 日

监理单位（公章）：
总监理工程师：

李华烈
注册号51006906
有效期2026.09.28
2024 年 10 月 16 日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

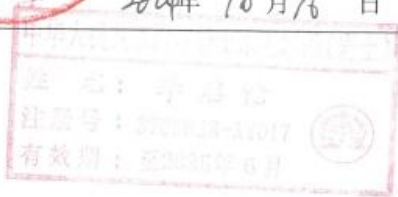
李文
2024 年 10 月 16 日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2024 年 10 月 16 日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

李启佐
2024 年 10 月 16 日



附件 3：项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	陈建光	性 别	男	年 龄	52
职务	总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412727197307191234	手机 号码	13798232086
参加工作时间	1996. 8		从事项目总监年限		19
项目总监资格证书编号		00585988			
近 5 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：福永兴围九年一贯制学校监理 ；合同金额：368.54 万元； 竣工时间：2023 年 9 月 18 日 建设单位：深圳市宝安区建筑工务署					
2.合同名称：大鹏下沙生态型绿地公园提升改造工程监理 ；合同金额：18.9 万元； 竣工时间： 2021 年 10 月 15 日 建设单位：深圳市金沙湾大酒店有限公司					
3.合同名称：南澳风球山海滨花园小区第 11 栋加固工程（设计施工一体化）（二期） ；合同金额： 6.5 万元； 竣工时间：2021 年 12 月 23 日 建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署					

拟派项目总监近3年内（从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

陈建光

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00585988



264

注册号 44003473

姓名 陈建光

性别 男

出生日期 1973 年 07 月 19 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中航建设监理有限公司

有效期至 2021 年 01 月 19 日

持证人签名



发证日期 2021 年 01 月 20日

执业印章



延续/变更注册记录

聘用企业变更为：深圳华西建设工程管理有限公司

No. 00713835 2022 认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录
聘用企业变更为：

广东中弘策工程顾问有限公司

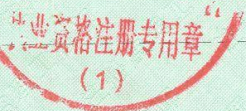
No. 00714581 2022 认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程,水利水电工程

No. 00947924 2023 认定机关(签章)
年 月 日



粘贴处

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年01月19日

No. 01231637 2024 认定机关(签章)
年 月 日

粘贴处

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No. 0061456



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陈建光
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年07月
Date of Birth
专业类别: 工程监理
Professional Type
批准日期: 2004年6月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2004年11月15日
Issued on



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00036422

学生陈建先 性别男， 1973 年
7 月 19 日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校环境工程系
环境工程专业肆年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。 ~~修读给水排水工程~~ 专业合格

校(院)长: 陈宜吉

校 名: 兰州铁道学院

一九九六年七月一日

学校编号: 920328

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建光 社保电话：606619946 身份证号码：412727197507191204 页码：1
参保单位名称：广东中弘工程顾问有限公司 单位编号：164490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	164490	5625.0	665.60	201.94	1	6475	323.75	129.6	1	6475	32.38	2060	6.61	2060	19.88
2024	06	164490	5625.0	665.60	201.94	1	6475	323.75	129.6	1	6475	32.38	2060	6.61	2060	19.88
2024	06	164490	5625.0	665.60	201.94	1	6475	323.75	129.6	1	6475	32.38	2060	6.61	2060	19.88
2024	07	164490	4492.0	719.72	569.56	1	6475	323.75	129.6	1	6475	32.38	2060	9.44	2060	19.88
2024	08	164490	4492.0	719.72	569.56	1	6475	323.75	129.6	1	6475	32.38	2060	9.44	2060	19.88
2024	09	164490	4492.0	719.72	569.56	1	6475	323.75	129.6	1	6475	32.38	2060	9.44	2060	19.88
2024	10	164490	4492.0	719.72	569.56	1	6475	323.75	129.6	1	6475	32.38	2060	9.44	2060	19.88
2024	11	164490	4492.0	719.72	569.56	1	6475	323.75	129.6	1	6475	32.38	2060	9.44	2060	19.88
2024	12	164490	4492.0	719.72	569.56	1	6475	323.75	129.6	1	6475	32.38	2060	9.44	2060	19.88
2025	01	164490	4492.0	765.64	569.56	1	6755	336.66	154.66	1	6755	33.67	2060	9.44	2060	19.88
2025	02	164490	4492.0	765.64	569.56	1	6755	336.66	154.66	1	6755	33.67	2060	9.44	2060	19.88
2025	03	164490	4492.0	765.64	569.56	1	6755	336.66	154.66	1	6755	33.67	2060	10.00	2060	20.12
2025	04	164490	4492.0	765.64	569.56	1	6755	336.66	154.66	1	6755	33.67	2060	10.00	2060	20.12
合计			9067.92	4459.12			4260.56	1704.14			426.1				62.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ecc6d2a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 164490 单位名称 广东中弘工程顾问有限公司



工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 福永兴围九年一贯制学校

工程地点 : 深圳市宝安区福永街道兴围社区

委托人 : 深圳市宝安区建筑工务署

监理人 : 广东中弘策工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福永兴围九年一贯制学校
2. 工程地点：宝安区福永街道兴围社区怡安居与星航华府之间地块
3. 工程规模：学校用地面积 13365.7 平方米，拟建 27 班 1260 个学位（小学 18 班，初中 9 班）九年一贯制学校。建设内容规划为新建教学综合楼一栋（地下二层，地上六层），新建宿舍楼一栋（地下二层，地上七层），总建筑面积 35580 平方米。概算总投资 28276.74 万元，建安费 24156.35 万元。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：二级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：概算总投资 28276.74 万元，建安费 24156.35 万元。
7. 其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、边坡支护、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、园建、标识、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、LED 屏幕及灯光音响、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程：无

3. 其他工程：无

五、工程监理服务期限

2022 年 1 月 31 日起至 2029 年 10 月 1 日止，总计 2800 日历天。其中：

施工阶段：暂定自 2022 年 1 月 31 日起至 2024 年 10 月 1 日止，共 974 日历天；（实际施工阶段自开工令签发之日起至竣工验收合格之日）

保修阶段：暂定自 2024 年起至 10 月 2 日至 2029 年 10 月 2 日止，共 1826 日历天

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定：350.99 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定：17.55 万元

3. 设备采购建造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐永浩，身份证号码：210502195807291534，注册号：44000460

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本

合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或其委托代理人：

经办人：- 田 [Signature]

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：深圳市宝安区广场大厦3楼

邮编：518101

电话：0755-27781013

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2022.1.20

盖章经办人：[Signature]

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001356

住所：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦3层301单元

邮编：518000

电话：0755-86399319（联系人：庄双刚）

传真：0755-86399319

电子邮箱：zhonghongce@163.com

工程编号: 2020-440306-83-01-01069301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2022年03月25日
业务办理专用章

建筑工程施工许可证

证书序列号: 2022-0350

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	福永兴围九年一贯制学校新建工程(地基与基础工程)		
建设地址	福永街道兴围社区怡安居与星航华府之间地块		
建设规模	0 平方米	合同价格	2895.17 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年01月31日	合同竣工日期	2024年03月21日
备注	项目经理: 宁子健 注册证书号: 粤144202100679 项目总监: 陈建光 注册证书号: 44003473 范围: 地基与基础工程;		
变更登记	◆◆◆ 2022-06-30项目总监由徐永浩(44000460)变更为陈建光(44003473)		

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

工程编号: 2020-440306-83-01-01069302

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2022年03月25日
业务办理专用章

建筑工程施工许可证

证书序列号: 2022-1611

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	深圳市宝安区兴围学校(不含桩基)		
建设地址	福永街道兴围社区星航华府与怡安居之间地块		
建设规模	35580 平方米	合同价格	19046.62 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-01-31	合同竣工日期	2024-03-21
备注	项目经理: 宁子健 注册证书号: 粤144202100679 项目总监: 陈建光 注册证书号: 44003473 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

4046

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	深圳市宝安区兴围学校(不含桩基)						
施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限	项目技术负责人	黄宇鹏	项目负责人	宁子健	单位技术(质量)负责人	陈广志
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构		4	符合要求		合格	
2	砌体结构		1	符合要求			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2			符合要求		合格	
	分项数: 5						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2013 年 10 月 26 日	年 月 日	2013 年 10 月 26 日	2013 年 10 月 26 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

宝安区建筑施工项目终止施工安全监督告知书

住建事务中心(HC2023)终监字〔014〕号

深圳市宝安区建筑工务署:

你单位位于 深圳市宝安区航城街道航空路与州航路交汇处的航城学校改扩建工程工程(工程编号: 2020-440306-83-01-01057401), 经我中心安全监督人员对项目进行核查, 该项目已于2023年8月15日完成了施工许可范围内的设计文件、工程承包合同约定范围完成工程施工内容, 已于2023年8月18日安全文明标准化考评, 符合终止施工条件, 根据国家住建部《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》(建质〔2014〕153号)第十一条有关“工程项目经建设、监理、施工单位确认施工结束的, 监督机构对工程项目终止施工安全监督”的规定, 决定终止该项目施工安全监督工作。

请你单位尽快组织设计、施工、监理、勘察等有关单位开展项目竣工验收工作。

特此告知

叶明健

深圳市宝安区建筑工务署

2023.9.18



本表一式三份, 区住建局质安科、建设单位、本中心各一份。

大鹏下沙生态型绿地公园提升改造工程 监理服务合同

【工程名称】：大鹏下沙生态型绿地公园提升改造工程

【工程地点】：深圳市大鹏新区大鹏办事处金沙湾酒店南侧

【甲 方】：深圳市金沙湾大酒店有限公司

【乙 方】：深圳市中航建设监理有限公司

【签订日期】： 年 月 日

【签订地点】：广东省深圳市

大鹏下沙生态型绿地公园提升改造工程监理服务合同

甲方：深圳市金沙湾大酒店有限公司

乙方：深圳市中航建设监理有限公司

由甲方开发的大鹏下沙生态型绿地公园提升改造工程项目，经甲乙双方协商，甲方确定委托乙方负责监理本项目工程。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，双方自愿签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：大鹏下沙生态型绿地公园提升改造工程监理服务。
- 1.2 工程地点：深圳市大鹏新区大鹏办事处金沙湾酒店南侧。
- 1.3 工程规模：项目总面积 8100 平方米，其中，休闲活动草坪为 4700 平方米，公园水景为 3400 平方米。

第二条 监理依据

- 2.1 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、政策、规范及标准。
- 2.2 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件。
- 2.3 本监理合同及甲方认可的其他监理工作文件。
- 2.4 正式的设计文件、图纸及说明。
- 2.5 与本项目建设工程相关的合同或协议。

第三条 监理范围

- 3.1 按照过程：（包含但不限于以下内容）
 - 3.1.1 施工准备阶段（含报建配合、前期施工工程资料整理、补充等）
 - 3.1.2 提升改造建设工程、验收及收尾阶段（含保修阶段）
- 3.2 监理服务内容：包括但不限于质量控制、进度控制，安全和文明施工管理，信息资料管理，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供技术、法律等方面的咨询，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制、合同管理、报建及验收配合等。

第四条 监理期限

- 4.1 施工工期：监理总服务周期预计 6 个月。

计划进场日期：2021 年 3 月 1 日（实际进场日期以甲方书面通知时间为准）；

竣工控制日期以总包合同工期计算为准。以上工期仅供参考，可能因条件限制，整体工期有调整。

4.2 监理期限：自项目开始至项目工程竣工验收合格后保修期满二年（监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）。

4.3 保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家 and 地方法规执行。

第五条 甲方工作

5.1 甲方提供资料和设施：

5.1.1 地质勘探报告一份

5.1.2 改造施工图纸两套

5.1.3 现场办公用房及电话一部

5.2 甲方派驻工地总代表：吴东先生，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。

5.3 甲方授权乙方对监理范围约定的内容进行过程监视、测量、评价与控制。

5.4 甲方有权对乙方的现场各项工作质量进行监督与管理，并可通过抽查等方式验证。

5.5 乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后，甲方总代表可根据实际节约造价等情况申请给予乙方适当比例的奖励；甲方总代表另可根据乙方现场监理人员的表现，对乙方表现较好的监理人员酌情给予合同金额之外的奖励。

第六条 乙方工作

6.1 乙方按照甲方授权和甲方的相关要求，在遵守并按照现行国家法律、法规、条例、办法、文件的要求对该项目如下工作进行全面管理：

a. 质量控制、安全文明控制、进度控制、投资控制（协助）

b. 合同管理、信息管理

c. 甲方、总承包方、各分包方之间的工作协调

6.2 乙方就以上现场各项工作的结果与成效向甲方负责，须严格按照附件一、《佳兆业房屋接收标准》对该项目进行全面管理，如工程竣工后未能达到《佳兆业房屋接收标准》中检查标准，乙方须对甲方承担相应的经济赔偿责任。

6.3 乙方对工程质量（全部施工及建筑材料、设备质量）、施工进度、安全文明施工、工程资料、现场协调、投资、承包商/供应商履约进行监理及控制，并承担相应责任。

6.4 乙方负责包括但不限于按照 GB50319-2013《建设工程监理规范》中关于监理日常业

程资料成果进行不定期检查并做出评价，甲方需要对某些成果资料进行验证时，乙方必须免费提供真实资料原件一份给甲方作为依据。

- 6.43 不允许监理人员在无甲方人员出席的情况下接受任何本项目供方组织的宴请及其它带有福利性质的活动等。
- 6.44 工程竣工后，业主入伙前，监理公司有义务配合甲方客服、物业等部门完成业主入伙前的验收工作。
- 6.45 甲方与其它单位签署的属乙方监理范围内的工程需要的发包、材料等各类合同，乙方应按照其约定实施监理工作。
- 6.46 本工程竣工验收合格后，乙方必须提供本工程监理资料全套（复印件加盖公章）两份交给甲方存档。乙方承诺并保证积极配合甲方办理本监理工程的政府备案手续。
- 6.47 乙方对本工程的现场安全文明施工负全面责任，须按照国家和深圳市的有关规定实施监控。乙方应设置安全人员，对大型机械装拆、外架搭设、高支模等重大危险源旁站监督。
- 6.48 乙方监理人员进入施工现场应做好安全防护措施，如出现任何安全事故均由乙方自行承担责任。
- 6.49 乙方须对监理会议纪要的签到表盖章确认，并对施工单位不合技术规范和合同约定的行为在会议纪要中明确记录，并明确整改措施。
- 6.50 乙方每个季度将收发文登记本复印后，加盖乙方公章交甲方存档备查。
- 6.51 乙方负责按甲方公司规定及要求对所监理范围进行实测实量工作，并定期向甲方提供准确有效的数据（其中应监督施工单位 100%进行实测实量，现场监理工程师实测实量的比例不少于 50%）。

第七条 监理费用

- 7.1 本工程按固定总价包干，包干固定总价包括乙方按合同要求完成全部工作的所有费用，包括但不限于人工费、办公设备材料、交通通讯、加班费、住宿费、税金及利润等所有费用。固定总价一次性包干不再调整。
- 7.2 本合同固定含税总价为¥189000.00元（大写人民币：壹拾捌万玖仟元整）。其中包含 6%增值税¥10698.11元，不含税金额为¥178301.89元。
- 7.3 甲方支付费用包括合同的监理费用，按合同价如数支付给乙方。
- 7.4 无论甲方因何种原因修改本工程项目开发计划，如导致本工程或其中部分工程延期

11.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

11.5 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

第十二条 廉洁条款

12.1 乙方不得接受甲方职员介绍的家属或者亲友等从事与合同相关的业务。乙方应当通过正常途径开展相关业务，不得为获取某些不正当利益而向甲方职员或其家属、亲友等赠送礼金、有价证券和贵重物品；或报销其个人费用；或邀请其外出旅游、进入营业性娱乐场所；或为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便等。

12.2 乙方如发现甲方职员有违反上述约定者，应向甲方举报。甲方对举报属实和严格遵守本条款的乙方，在同等条件下优先考虑与乙方继续合作。甲方发现乙方有违反本条款或者采用不正当的手段行贿甲方职员等不正当竞争行为的，甲方有权根据具体情节和造成的后果追究乙方合同暂定总价 5% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。甲方有权解除合同。

第十三条 附件

附件一：监理人员岗位要求

附件二：佳兆业集团工程月度检查评估制度

附件三：监理人员简介

（以下无正文）

签 署 页

甲方：深圳市金沙湾大酒店有限公司

乙方：深圳市中航建设监理有限公司

法人代表：

法人代表：

签约代表：

签约代表：

签订日期：

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 下沙片区生态型绿地公园提升改造工程

验收日期: 2021 年 10 月 15 日

建设单位(盖章) 深圳市金沙湾大酒店有限公司



一、工程概况

工程名称	下沙片区生态型绿地公园提升改造工程	工程地点	深圳市大鹏新区大鹏办事处金沙湾酒店南侧
工程规模		工程造价 (万元)	768.852
结构类型		工程用途	园林工程
施工许可证证号	2021-0414	开工日期	2021年4月1日
监督单位	深圳市大鹏新区住房和住建局	监督登记号	2021013-1
建设单位	深圳市金沙湾大酒店有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市迈丘景观规划设计有限公司		A244061628
施工单位	海南宏基晖建筑工程有限公司		D146117086
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司		E244007386
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	陈红艺
副组长	陈建光
组员	王帅、许泽宇、李天娥、李德鹏、余宗政

2、专业组

专业组	组长	组员
成人泳池工程	陈红艺	陈建光、王帅、许泽宇、李天娥、李德鹏、余宗政
儿童水寨工程	陈红艺	陈建光、王帅、许泽宇、李天娥、李德鹏、余宗政
二次悬挑平台工程	陈红艺	陈建光、王帅、许泽宇、李天娥、李德鹏、余宗政
悬挑挡土墙工程	陈红艺	陈建光、王帅、许泽宇、李天娥、李德鹏、余宗政
通道挡土墙及楼梯工程	陈红艺	陈建光、王帅、许泽宇、李天娥、李德鹏、余宗政

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议：
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约请款和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程答案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
成人泳池工程	合格	合格	合格	合格
儿童水寨工程	合格	合格	合格	合格
二次悬挑平台 工程	合格	合格	合格	合格
悬挑挡土墙工 程	合格	合格	合格	合格
通道挡土墙及 楼梯工程	合格	合格	合格	合格

竣工验收会议签到表

工程名称：下沙片区生态型绿地公园提升改造工程










验收日期：2021年10月15日

单位名称		责任人	姓名	资格证书号 (注册号)	联系电话
建设单位		项目负责人	何明华		
设计单位		项目负责人	刘荣		
		建筑专业	唐思		
		结构专业	张斌		
监理单位		项目总监	陈建光		
		项目专监	黄之升		
			陈春霞		
施工单位		项目经理	王帅		
		技术负责人	李阿鹏		
		质量主任	李天斌		
勘察单位		项目负责人			
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		李宇		
			刘前-初		

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程按时完成施工合同约定的所有内容,经施工单位自验后,由业主组织监理单位、施工单位共同对本工程进行竣工检查验收工作。经检验:该工程质保资料基本齐全,外观质量符合设计要求及相关规范要求,同意评定质量等级为合格。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>陈建光</p>  <p>陈建光 注册编号 44003473 有效期 2024.07.19 深圳市中航建设监理有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>王帅</p>  <p>王帅 注册编号 114151810964(00) 建筑 市政 2022.06.17 湖南宏基建设工程有限公司</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 
--	---	--	------------------------------------	--

南澳风球山海滨花园小区第 11 栋加固工程（设计施工一体化）（二期）

工程编号: _____

合同编号: JL2018-005-001

深圳市建设工程监理合同 补充协议

项目名称: 南澳风球山海滨花园小区第 11 栋加固工程（施
工设计一体化）（二期）

委 托 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人: 深圳市中航建设监理有限公司

签订日期: 2021 年 2 月 18 日

深圳市建设工程监理合同补充协议

委托人（简称甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（简称乙方）：深圳市中航建设监理有限公司

鉴于：

1、深圳市大鹏新区建筑工务局与乙方于2018年4月签订了《深圳市工程监理与相关服务合同（合同编号：JL2018-005）》（下称“原合同”），约定由乙方为南澳风球山海滨花园小区第11栋加固工程（监理）提供监理服务。

2、因大鹏新区机构改革，原“深圳市大鹏新区建筑工务局”更名为“深圳市大鹏新区建筑工务署”。

现因原建设工程内容发生了变化，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规。经过甲乙双方协商一致，订立本补充协议，以兹双方共同遵守：

一、 工程概况

工程名称：南澳风球山海滨花园小区第11栋加固工程（施工设计一体化）（二期）

工程地点：大鹏新区南澳街道

工程监理范围及内容：

（一）委托人委托监理单位对承包单位在施工质量、安全、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。

（二）在原合同工程监理服务范围及内容的基础上，增加乙方对本项目二次加固工程开展监理工作。

二、 新增监理服务工期

（一）施工阶段合同工期：88个日历天，自2021年03月10日起至2021年06月06日止。

（二）保修阶段合同工期：730个日历天，自2021年06月7日起至2023年06月07日止。

三、 监理服务阶段

乙方对本工程新增监理服务范围下列阶段实行监理：施工阶段、保修阶段。

四、 新增监理服务监理酬金的计取与支付方式：

4.1 监理酬金调整如下：

新增监理服务的监理费包含在原合同监理费中，新增监理服务费不再另行计取。

4.2 监理酬金的支付时间与方式

执行原合同监理酬金的支付方式条款规定。

五、项目负责人（总监理工程师）

原合同第一部分第七条总监理工程师变更为：项目负责人（总监理工程师）姓名：陈建光，身份证号码： 412727197307191234，注册号：44003473

六、本协议与原合同关系

本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。本协议为原合同的补充协议，与原合同有不一致或者相冲突之处，以本协议为准。如本协议未约定事项，按原合同及之前的补充协议执行。

本协议自双方签字盖章后生效，。

本协议正本一式两份，双方各执一份。副本六份，委托人执四份，监理人执二份，具有同等法律效力。



发包人：(公章)



监理人：深圳市中航建设监理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：_____

地址：龙岗区龙翔大道万科大夏 2702

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：(0755) 83692200

传真：_____

传真：(0755) 83692662

开户银行：_____

开户银行：招商银行深圳福田支行

账号：_____

账号：755918878510202



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南澳风球山海滨花园小区第11栋加固工程（设计
施工一体化）（二期）

验收日期：2021年12月23日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工程署



“GD-E1-914”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南澳风球山海滨花园小区第11栋加固工程（设计施工一体化）（二期）				
工程地点	深圳市大鹏新区	建筑面积	1139m ²	工程造价	198.0741万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	7	层
			地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020 年 04 月 21 日	验收日期	2021 年12月27日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021017-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
总包单位	深圳市宏大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘亚凯
副组长	朱瑾
组员	习刚 陈建光 杨宏开 刘南海 陈峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘亚凯	刘南海 陈峰 杨宏开
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	朱瑾	张彭德 陈峰 杨宏开

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑结构加固	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收会议签到表

工程名称：南澳风球山海滨花园小区第11栋加固工程（设计施工一体化）（二期）

验收日期：2021年12月23日

单位名称		负责人	姓名	资格证书号 (注册号)	联系电话
建设单位	深圳市大鹏新区 建筑工务署	项目负责人			
		项目工程师	李强		15889609869
设计单位	中国有色金属长 沙勘察设计院有限公司	项目负责人	王明		15874849847
监理单位	深圳市中航建设 监理有限公司	项目总监	陈建光		13798232086
		建筑专业			
施工单位	深圳市宏大建设 集团有限公司	项目经理	刘南田		13560970816
		技术负责人	陈锦		13719704373
		质量负责人	王强		13632801685
其他单位					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量控制资料核查结果符合要求，主要使用功能和安全性能资料有效、齐全，实体质量核查抽查结果符合要求，观感质量评定为“一般”，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年12月3日	2021年12月3日	2021年12月3日	2021年12月3日	年月日

GD-E1-914/6

附件 4：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监 理 服 务 工 作 年 限
1.	陈建光	1973.07	注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	19
2.	黄兴兴	1991.06	广东省监理工程师	工程师	土建监理工程师	13
3.	樊凤彬	1979.01	深圳监理工程师	工程师	土建监理工程师	15
4.	官海森	1990.10	广东省监理工程师	工程师	装饰监理工程师	15
5.	李晓教	1974.08	注册造价工程师	工程师	造价合约负责人	16
6.	董杰豪	2001.07	广东省监理员	/	资料员	2
7.	周旭辉	1996.07	深圳市监理员	助理工程师	监理员	3
8.	庄永着	1995.05	广东省完全员	/	监理员	6

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

陈建光

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00585988



264

注册号 44003473

姓名 陈建光

性别 男

出生日期 1973 年 07 月 19 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中航建设监理有限公司

有效期至 2021 年 01 月 19 日

持证人签名



发证日期 2021 年 01 月 20日

执业印章



聘用企业变更为变更注册记录

深圳华西建设工程管理有限公司

No. 00711581 2022 01 25 认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广东中弘策工程顾问有限公司

No. 00711581 2022 04 02 认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为: 房屋建筑工程, 水利水电工程

No. 00947924 2023 01 19 认定机关(签章)
年 月 日

执业资格注册专用章
(1)

粘贴处

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年01月19日

No. 01231637 2024 01 19 认定机关(签章)
年 月 日

粘贴处

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0061456



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陈建光
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年07月
Date of Birth
专业类别: 工程监理
Professional Type
批准日期: 2004年6月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on 2004年11月15日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建光

社保电脑号：605649946

身份证号码：412727197307191234

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.14	5.04
2025	04	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.14	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				62.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ecc6d2a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 164490 单位名称 广东中弘策工程顾问有限公司



黄兴兴

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 黄兴兴	性别 男	一九九一年六月五日生,于二〇〇八年三月
至二〇一〇年六月在本校	电子信息工程技术	专业
函授	学习,修完	专科
科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予		
毕业。		
校(院)长:		
学校(院):		
批准文号: (83)成教字002号		
证书编号: 105315201006003719		二〇一〇年六月二十五日
查询: http://www.chsi.com.cn		
中华人民共和国教育部监制 93		

姓名	黄兴兴			
性别	男		民族	苗
出生	1991年6月5日			
住址	湖南省麻阳苗族自治县兰里镇居委会宿舍			
公民身份号码	43122619910605061X			

	中华人民共和国
居 民 身 份 证	
签发机关	麻阳苗族自治县公安局
有效期限	2019.07.07-2039.07.07



(发证单位钢印)

贵州省人力资源和社会保障厅

发证单位

(公章)

发证时间

2019-12-30

证书管理号

黔特中1910992980945

姓 名

黄兴兴

公民身份
号 码

43122619910605061X

工作单位

贵州光厚建筑有限公司

系 列

工程 专 业 水利水电

中级职务
任职资格

工程师

评审组织

贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会

取得任职
资格时间

2019 年 12 月 30 日

审批单位

贵阳市职称改革工作领导小组

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：黄兴兴

性 别：男

身份证号：43122619910605061X

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

证书编号：B21110847

工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司

有效期至：2027 年 11 月 21 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2025 年 3 月 3 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：黄兴兴

社保电脑号: 620838925

身份证号码: 43122619910605061X

頁碼: 1

参保单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号: 164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.14	5.04
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.14	5.04
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1					62.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e887ec741edy) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 164490 | 广东中弘策工程顾问有限公司 |



樊凤彬

	<p>学生 <u>樊凤彬</u> 性别 <u>男</u>，1979 年 1 月 29 日生，于 1998 年 10 月 至 2002 年 7 月在本校(院) <u>河南民用建筑</u>专业 <u>函授</u>学习，修完 <u>本</u>科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>批准文号：教成厅[1990]003号 No. 01066383</p>	<p>校(院)长： <u>董其伍</u> 学校(院)： <u>河南民用建筑工业学校</u> 2002 年 7 月 1 日 学校编号：200259324</p>

<p>姓名 樊凤彬 性别 男 民族 汉 出生 1979 年 1 月 29 日 住址 河南省获嘉县照镜镇樊庄 村中街 1 号</p>	
<p>公民身份号码 410724197901292010</p>	

	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>
<p>签发机关 获嘉县公安局 有效期限 2005.12.19-2025.12.19</p>	

从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	新乡市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2008.12	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	新乡市人民政府	出生年月 Birthdate
文件号	新职政办[2009]4号	籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2009年2月19日

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>樊凤彬</u>
核发日期： <u>2019</u> 年 <u>06</u> 月 <u>14</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20191518</u>	身份证号： <u>410724197901292010</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>工民建</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>广东中弘策工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
有效日期:	



综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2021年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊凤彬

社保电脑号：629843441

身份证号码：410724197901292010

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.14	5.04
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.14	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ed1bdafa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
164490

单位名称
广东中弘策工程顾问有限公司



官海森



实时数据，扫码验证



姓 名 官海森

性 别 男

身份证号 440882199010082355

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 B20030066

初次发证日期: 2020 年 2 月 28 日

换 证 日 期: 2023 年 1 月 17 日

有 效 期 至: 2026 年 2 月 27 日

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机关
报告。

二、持证人每三年为一周
期向批准机关交验专业技术资
格证书。

证书编号: 1910664



(加盖批准机关钢印有效)



管理号: 450120191177401

姓名 官海森 性别 男

身份证号 440882199010082355

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专业 建筑工程

授予时间 2019年8月

评审机构 工程系列南宁市中级评委会

批准机关(盖章) 南宁市职称改革工作领导小组

2019 年 9 月 13 日

成人高等教育

毕业证书



学生 官海森 性别 男, 一九九〇年 十 月 八 日生, 于二〇一二年

三 月至二〇一五年 一 月在本校 建筑工程技术

专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东白云学院

校(院)长: 梁小彬

批准文号: 教发函[2005]37号

证书编号: 108225201506101441

二〇一五年 一 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：官海森

社保电脑号：647084490

身份证号码：440882199010082355

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.14	5.04
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.14	5.04
合计			8503.03		4439.12	1278.17		426.1	426.1		149.41		349.0	62.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ecf304f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 164490 单位名称 广东中弘策工程顾问有限公司



李晓教



姓名: 李晓教
身份证号码: 421023197408280073
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11154400027656

初始注册日期: 2015 年 09 月 28 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 6 月



姓名: 李晓教
性别: 男

证书编号: E03302013

发证日期: 2003. 12. 30

出生年月: 1974. 8

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 2003. 05. 30

批准单位: 荆州市人事局

批准文号: 荆人职审[2003] 58号

评审组织: 荆州市工程技术中级职务评审委员会

董杰豪



实时数据，扫码验证



姓 名 董杰豪

性 别 男

身份证号 430422200107027112

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 C21070571

初次发证日期: 2021 年 7 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2027 年 7 月 20 日

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 董杰豪 性别 男 , 二〇〇一 年 七 月 二 日生, 于 二〇二〇
年二 月至 二〇二二年 六 月在本校 高速铁路工程技术

专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 湖南交通工程学院

校 (院) 长: 陈浩

批准文号: 教发函[2005]46号

证书编号: 139245202206000412

二〇二二 年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董杰豪

社保电脑号：807051201

身份证号码：430422200107027112

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.14	5.04
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.14	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		149.44	3492.0		62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ec8b3879 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
164490
单位名称
广东中弘策工程顾问有限公司



周旭辉



使用有效期:2023年6月1日
-2023年11月1日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 周旭辉

性 别: 男

出生日期: 1996-07-26



注册编号: 粤2442021202128798

聘用企业: 广东中弘策工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期:2021-12-23至2024-12-22)



个人签名:

签名日期: 2023.6.1



住房和城乡建设厅

签发日期: 2021年12月23日

执业资格注册专用章

普通高等学校

毕业证书



学生 周旭辉 性别 男，一九九六年七月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑装饰工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院

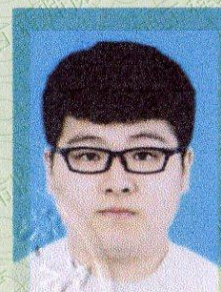
校（院）长：

证书编号：120531201806002160

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别： 监理员



姓 名：周旭辉
性 别：男
身份证号：230203199607261412
学 历：大专
所学专业：建筑装饰工程技术
技术职称：无
从业单位：广东中弘策工程顾问有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019年07月19日

核发编号：C20192516

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
有效日期:	
有效日期:	


综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训	
有效日期:	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周旭辉

社保电脑号：650287976

身份证号码：230203199607261412

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.14
2025	04	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.14
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		149.41	3492.0		62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ed17e2f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
164490
单位名称
广东中弘策工程顾问有限公司



庄永着



成人高等教育

毕 业 证 书

学生 庄永着 性别 男，一九九五年
五月二十日生，于二〇二一年 二月至二〇二三年 六月
在本校 工程管理 专业 函授 学习，
学制 2.5 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名:  校 长: 温初瑞

批准文号: (86)教高二字004号
证书编号: 104075202305003727

二〇二三年 六 月 三十 日



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 庄永着
性 别 男
身份证号 445222199505200638
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司
证书编号 B23020334

初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日
换 证 日 期: 2023 年 2 月 21 日
有 效 期 至: 2026 年 2 月 20 日



实时数据，扫码验证



姓 名 庄永着

性 别 男



身份证号 445222199505200638

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 A22110397

初次发证日期: 2022 年 11 月 11 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 11 月 10 日

