

标段编号：2310-440303-04-01-717728001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：桥畔项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东远顺建设监理有限公司

日期：2025年05月09日

工程编号： 2310-440303-04-01-717728001001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工工程名称： 桥畔项目监理

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 广东远顺建设监理有限公司

日期： 2025 年 05 月 09 日

1、企业人员储备力量（不评审）

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	广东远顺建设监理有限公司		法定代表人姓名	徐芳刚
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级		取得符合招标工程 监理资质要求时间	2023.12.29
			注册资本（万元）	1000
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 房屋建筑工 程监 理 工 程 师	90 名		
	国家行业 监理工程师	96 名		
	其他类执业 注册工程师	18 名		
最近一个年度行业 信用评价等级	AA 级		企业或其法人代表有否行贿记录	否
/	/		/	/

广东远顺建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

914413027673302082

企业法人代表

徐芳刚

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市宝安区沙井街道壘岗社区新沙路南侧华盛智荟大厦1226

资质项
6项

注册人员
285名

历史业绩
586项

相关信息

 企业资质资格	 注册人员	 工程项目
 业绩技术指标	 不良行为	 良好行为
 黑名单记录	 失信联合惩戒	 变更记录
首页	<div> 2</div> <div> 分享</div>	

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东远顺建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914413027673302082	企业法定代表人	徐芳刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道星岗社区新沙路南侧华盛智荟大厦1226		



华美国建材家具城
星岗社区
荔枝公园
星岗幼儿园

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144003881	工程监理单位房屋建筑工程专业甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理单位市政公用工程专业甲级				
3		E244066128	工程监理单位机电安装工程专业乙级	2024-07-16	2028-12-29	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			工程监理单位电力工程专业乙级				
5			工程监理单位通信工程专业乙级				
6			工程监理单位化工石油工程专业乙级				

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东远顺建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914413027673302082	企业法定代表人	徐芳刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区中心路110号天悦大厦中心名座1楼1102		



金地城大厦
宝安汽车站
天悦大厦
新安新桥社区中心
新安新桥社区
新安新桥社区

资质项
4项

注册人员
99名

历史业绩
433个





广东远顺建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914413027673302082	企业法定代表人	徐芳刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道里兴社区新沙路南侧华盛智荟大厦1226		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	曾俊森	441424199*****98	二级注册建造师	粤2442023202319291	建筑工程
17	钟凯	441402197*****15	二级注册建造师	粤2442023202403375	建筑工程
18	鄢秋成	441521199*****19	二级注册建造师	粤2442024202500185	建筑工程
19	何学军	430522197*****18	一级注册建造师	粤1112015201533900	建筑工程
20	徐远山	362323197*****12	一级注册建造师	粤1112017201852376	机电工程
21	陈伟才	440105196*****1X	一级注册建造师	粤1442006200912575	建筑工程
22	鄢志清	432502197*****13	一级注册建造师	粤1442006200912711	建筑工程
23	鄢志清	432502197*****13	一级注册建造师	粤1442006200912711	市政公用工程
24	黄先美	441723198*****17	一级注册建造师	粤1442016201634396	机电工程
25	黄先美	441723198*****17	一级注册建造师	粤1442016201634396	建筑工程
26	邹超	432524198*****32	一级注册建造师	粤1442019202110870	建筑工程
27	李华兴	440981198*****10	一级注册建造师	粤1442020202108128	建筑工程
28	陈素贞	440982198*****53	一级注册建造师	粤1442021202202679	建筑工程
29	张青求	430524198*****11	一级注册建造师	粤1442022202408200	市政公用工程
30	熊新武	430602196*****16	注册监理工程师	44004502	房屋建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东远顺建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914413027673302082	企业法定代表人	徐芳刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营范围	深圳市宝安区沙井街道望兴社区新沙路南侧华盛智荟大道1226		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	蔡森	432302197*****15	注册监理工程师	44012538	房屋建筑工程
47	蔡森	432302197*****15	注册监理工程师	44012538	市政公用工程
48	蔡均	440400197*****18	注册监理工程师	44013403	房屋建筑工程
49	蔡均	440400197*****18	注册监理工程师	44013403	市政公用工程
50	张盛	430621196*****17	注册监理工程师	44013581	房屋建筑工程
51	张盛	430621196*****17	注册监理工程师	44013581	市政公用工程
52	廖江	430603198*****15	注册监理工程师	33011241	房屋建筑工程
53	廖江	430603198*****15	注册监理工程师	33011241	通信工程
54	黄德雄	441621198*****57	注册监理工程师	44014450	房屋建筑工程
55	黄德雄	441621198*****57	注册监理工程师	44014450	市政公用工程
56	郭仕蕊	432501196*****30	注册监理工程师	43006176	房屋建筑工程
57	郭仕蕊	432501196*****30	注册监理工程师	43006176	通信工程
58	陈花蓉	420303197*****54	注册监理工程师	32012793	房屋建筑工程
59	陈花蓉	420303197*****54	注册监理工程师	32012793	市政公用工程
60	何锐强	440106197*****16	注册监理工程师	44015843	房屋建筑工程

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东远顺建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914413027673302082	企业法定代表人	徐芳刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道壙兴社区新沙路南侧华盛智荟大厦1226		



宝源路天桥
壙兴社区
壙兴社区
壙兴社区

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	何朝强	440106197*****16	注册监理工程师	44015843	通信工程			
62	黄亮亮	441723198*****17	注册监理工程师	44016070	房屋建筑工程			
63	黄亮亮	441723198*****17	注册监理工程师	44016070	市政公用工程			
64	彭翠艳	432901198*****41	注册监理工程师	33013679	电力工程			
65	彭翠艳	432901198*****41	注册监理工程师	33013679	房屋建筑工程			
66	徐芳刚	432901198*****10	注册监理工程师	33013680	房屋建筑工程			
67	徐芳刚	432901198*****10	注册监理工程师	33013680	市政公用工程			
68	陈慧敏	430524197*****71	注册监理工程师	44016159	房屋建筑工程			
69	陈慧敏	430524197*****71	注册监理工程师	44016159	市政公用工程			
70	马必生	352622197*****34	注册监理工程师	35006862	房屋建筑工程			
71	马必生	352622197*****34	注册监理工程师	35006862	市政公用工程			
72	王沙沙	420502198*****13	注册监理工程师	42007645	房屋建筑工程			
73	王沙沙	420502198*****13	注册监理工程师	42007645	市政公用工程			
74	何宇霖	430522197*****18	注册监理工程师	44012320	房屋建筑工程			
75	何宇霖	430522197*****18	注册监理工程师	44012320	通信工程			

共 277 条

广东远顺建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914413027673302082	企业法定代表人	徐芳刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道望乐社区新沙路南侧华盛智荟大道1226		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	何文静	430511197*****19	注册监理工程师	43009315	房屋建筑工程
92	李华兴	440981198*****10	注册监理工程师	44020784	房屋建筑工程
93	李华兴	440981198*****10	注册监理工程师	44020784	化工石油工程
94	罗军华	430503197*****58	注册监理工程师	44021397	房屋建筑工程
95	罗军华	430503197*****58	注册监理工程师	44021397	机电安装工程
96	邓逢华	510702196*****30	注册监理工程师	51007323	房屋建筑工程
97	邓逢华	510702196*****30	注册监理工程师	51007323	市政公用工程
98	李魁	510421197*****10	注册监理工程师	44022378	房屋建筑工程
99	李魁	510421197*****10	注册监理工程师	44022378	市政公用工程
100	夏龙	420111196*****98	注册监理工程师	44012174	房屋建筑工程
101	夏龙	420111196*****98	注册监理工程师	44012174	通信工程
102	刘鹏平	140102196*****28	注册监理工程师	14003650	房屋建筑工程
103	刘鹏平	140102196*****28	注册监理工程师	14003650	市政公用工程
104	刘皓凯	422431196*****11	注册监理工程师	44008048	电力工程
105	刘皓凯	422431196*****11	注册监理工程师	44008048	房屋建筑工程

广东省-深圳市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

共 277 条 < 1 ... 6 7 8 9 10 ... 19 > 前往 8 页

广东远顺建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914413027673302082	企业法定代表人	徐芳刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道崇岗社区新沙路南侧华盛智慧大道1226		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	牛建松	360311198*****31	注册监理工程师	44026081	电力工程
137	牛建松	360311198*****31	注册监理工程师	44026081	房屋建筑工程
138	胡桂芬	430922198*****93	注册监理工程师	44026305	房屋建筑工程
139	胡桂芬	430922198*****93	注册监理工程师	44026305	市政公用工程
140	李敏	432502199*****18	注册监理工程师	44026306	房屋建筑工程
141	李敏	432502199*****18	注册监理工程师	44026306	通信工程
142	彭斌	430903198*****11	注册监理工程师	43011157	房屋建筑工程
143	彭斌	430903198*****11	注册监理工程师	43011157	市政公用工程
144	钟德初	432325197*****94	注册监理工程师	44027303	房屋建筑工程
145	钟德初	432325197*****94	注册监理工程师	44027303	市政公用工程
146	曹庆	430921198*****57	注册监理工程师	44027644	房屋建筑工程
147	曹庆	430921198*****57	注册监理工程师	44027644	市政公用工程
148	徐蓬山	362323197*****12	注册监理工程师	44027646	房屋建筑工程
149	徐蓬山	362323197*****12	注册监理工程师	44027646	通信工程
150	彭超	432524198*****32	注册监理工程师	44027647	电力工程

共 277 条

广东省-深圳市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	郇超	432524198*****32	注册监理工程师	44027647	房屋建筑工程
152	韩爱平	430723198*****11	注册监理工程师	44027821	房屋建筑工程
153	韩爱平	430723198*****11	注册监理工程师	44027821	化工石油工程
154	李主权	440181198*****18	注册监理工程师	44027880	房屋建筑工程
155	李主权	440181198*****18	注册监理工程师	44027880	通信工程
156	周勇	230106199*****19	注册监理工程师	31014172	房屋建筑工程
157	周勇	230106199*****19	注册监理工程师	31014172	机电安装工程
158	肖盛伟	430522199*****12	注册监理工程师	44032906	电力工程
159	肖盛伟	430522199*****12	注册监理工程师	44032906	房屋建筑工程
160	李海威	440981199*****59	注册监理工程师	44047845	房屋建筑工程
161	李海威	440981199*****59	注册监理工程师	44047845	机电安装工程
162	郭立华	320723196*****17	注册监理工程师	44003695	房屋建筑工程
163	郭立华	320723196*****17	注册监理工程师	44003695	市政公用工程
164	陈永峰	440106196*****56	注册监理工程师	44003840	房屋建筑工程
165	陈永峰	440106196*****56	注册监理工程师	44003840	市政公用工程

广东省-深圳市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	黄铁坤	430124198*****32	注册监理工程师	44034666	通信工程
182	郭维清	445202199*****17	注册监理工程师	44034667	房屋建筑工程
183	郭维清	445202199*****17	注册监理工程师	44034667	市政公用工程
184	余乔晶	513701198*****3X	注册监理工程师	44022141	房屋建筑工程
185	余乔晶	513701198*****3X	注册监理工程师	44022141	市政公用工程
186	郭锦标	441502199*****32	注册监理工程师	44035740	房屋建筑工程
187	郭锦标	441502199*****32	注册监理工程师	44035740	市政公用工程
188	韩凯	441402197*****15	注册监理工程师	44036534	房屋建筑工程
189	韩凯	441402197*****15	注册监理工程师	44036534	市政公用工程
190	刘道祥	441402199*****15	注册监理工程师	44036535	房屋建筑工程
191	刘道祥	441402199*****15	注册监理工程师	44036535	市政公用工程
192	陈盛京	445281198*****13	注册监理工程师	44036552	房屋建筑工程
193	陈盛京	445281198*****13	注册监理工程师	44036552	市政公用工程
194	余亚娟	421281199*****13	注册监理工程师	44036802	房屋建筑工程
195	余亚娟	421281199*****13	注册监理工程师	44036802	市政公用工程

广东省-深圳市

企业资质资格

共 277 条 < 1 ... 12 13 14 15 16 ... 19 > 前往 14 页

广东省-深圳市

注册人员

共 277 条

广东远顺建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914413027673302082	企业法定代表人	徐芳刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道宝兴社区新沙路南侧华盛智荟大厦1226		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	黎凯文	440982198*****98	注册监理工程师	44043151	市政公用工程
242	李李强	440804199*****76	注册监理工程师	44043178	房屋建筑工程
243	李李强	440804199*****76	注册监理工程师	44043178	化工石油工程
244	周周	430681198*****50	注册监理工程师	44043440	房屋建筑工程
245	周周	430681198*****50	注册监理工程师	44043440	市政公用工程
246	陈杰鑫	445121199*****17	注册监理工程师	44023738	房屋建筑工程
247	陈杰鑫	445121199*****17	注册监理工程师	44023738	市政公用工程
248	鄢德永	430522199*****18	注册监理工程师	44044197	房屋建筑工程
249	鄢德永	430522199*****18	注册监理工程师	44044197	机电安装工程
250	李连亮	412724197*****94	注册监理工程师	44023192	房屋建筑工程
251	李连亮	412724197*****94	注册监理工程师	44023192	市政公用工程
252	周波	500381199*****15	注册监理工程师	44045164	房屋建筑工程
253	周波	500381199*****15	注册监理工程师	44045164	市政公用工程
254	谢洋	420683199*****19	注册监理工程师	44045371	房屋建筑工程
255	谢洋	420683199*****19	注册监理工程师	44045371	机电安装工程

广东省-深圳市

A map showing the school's location (marked with a red pin) near the intersection of Shuangqing Road and Shuangqing Road. Other landmarks labeled include '华美国际建材家具城' (Huamei International Building Materials and Furniture City), '生美国际大厦' (Shengmei International Building), '锦晖饭店' (Jinhui Hotel), '翠林公园' (Cui Lin Park), and '翠林幼儿园' (Cui Lin Kindergarten).

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	张磊峰	460003199*****10	注册监理工程师	44045373	房屋建筑工程
257	张磊峰	460003199*****10	注册监理工程师	44045373	通信工程
258	李艳桃	432524199*****28	注册监理工程师	44045377	房屋建筑工程
259	李艳桃	432524199*****28	注册监理工程师	44045377	化工石油工程
260	胡黎立	230125198*****16	注册监理工程师	44045595	房屋建筑工程
261	胡黎立	230125198*****16	注册监理工程师	44045595	机电安装工程
262	刘欢	432501198*****36	注册监理工程师	44045757	房屋建筑工程
263	刘欢	432501198*****36	注册监理工程师	44045757	市政公用工程
264	高锐利	440229198*****33	注册监理工程师	44046207	房屋建筑工程
265	高锐利	440229198*****33	注册监理工程师	44046207	机电安装工程
266	张和波	430223199*****12	注册监理工程师	44046209	房屋建筑工程
267	张和波	430223199*****12	注册监理工程师	44046209	通信工程
268	何新	510403199*****1X	注册监理工程师	44046260	房屋建筑工程
269	何新	510403199*****1X	注册监理工程师	44046260	机电安装工程
270	莫李	441202198*****33	注册监理工程师	44046480	房屋建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东远顺建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914413027673302082	企业法定代表人	徐芳刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道壙岗社区新沙路南侧华盛智荟大道1226		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	莫李	441202198*****33	注册监理工程师	44046480	市政公用工程
272	陈嘉豪	441781199*****56	注册监理工程师	44046700	房屋建筑工程
273	陈嘉豪	441781199*****56	注册监理工程师	44046700	机电安装工程
274	高伟通	441424198*****30	注册监理工程师	44047355	房屋建筑工程
275	高伟通	441424198*****30	注册监理工程师	44047355	市政公用工程
276	黄家敬	440107199*****1X	注册监理工程师	44047720	房屋建筑工程
277	黄家敬	440107199*****1X	注册监理工程师	44047720	市政公用工程

共 277 条

< 1 ... 14 15 16 17 18 19 > 前往 19 页

1、企业人员储备力量（不评审）

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	广东远顺建设监理有限公司		法定代表人姓名	徐芳刚
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级		取得符合招标工程 监理资质要求时间	2023.12.29
			注册资本（万元）	1000
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 房屋建筑工 程监理工程 师	90 名		
	国家行业 监理工程师	96 名		
	其他类执业 注册工程师	18 名		
最近一个年度行业 信用评价等级	AA 级	企业或其法人代表有否行贿记录		否
/	/	/		/





广东远顺建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914413027673302082

企业法人代表 徐芳刚

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区新沙路南侧华盛智荟大厦1226

资质项
6项

注册人员
285名

历史业绩
586项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



黑名单记录



失信联合惩戒



首页

★ 2

分享

手机扫描 88

广东省-深圳市

徐芳刚

企业注册属地 广东省·深圳市

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

工程名称	工程地点	工程内容	工程规模	工程投资	工程开工日期	工程竣工日期
------	------	------	------	------	--------	--------

企业 企业观察 企业江湖

合營單位代表人 姓名:

企业二附属电 厂设备 10 座

4/16/2012 1:02

 同类书籍
453个

工程名称	工程地点	工程内容	工程规模	工程投资	工程开工日期	工程竣工日期
------	------	------	------	------	--------	--------



白牛、雙鶴應播八景一景

2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
----------	---------	---------	---------

152 陈永发

2010年10月10日 星期六



广东远顺建设监理有限公司

统一社会信用代码 91441302783302062

企业类型 有限责任公司

法定代表人 梁志坚

注册地址 深圳市福田区莲花街道莲花一村二区二栋二单元二02室

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号	注册有效期
1	梁志坚	4306011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
2	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
3	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
4	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
5	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
6	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
7	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
8	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
9	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
10	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
11	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
12	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
13	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
14	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
15	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
16	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
17	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
18	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
19	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
20	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
21	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
22	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
23	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
24	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
25	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
26	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
27	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
28	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
29	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
30	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
31	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
32	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
33	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
34	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
35	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
36	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
37	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
38	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
39	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
40	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
41	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
42	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
43	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
44	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31
45	梁志坚	4406011964****0018	注册监理工程师	44004500	2020-12-31



首页 政策法规 企业资质

广东远顺建设监理有限公司

统一社会信用代码 914413027873302062

法定代表人 李万梅

企业注册地址 东莞市南城街道

企业注册地址 广东省东莞市

企业经营范围 建设工程监理、工程咨询、工程招标代理、工程勘察、工程设计、工程检测、工程测量、工程地质、工程水文、工程环境、工程安全、工程环保、工程节能、工程信息化、工程其他。



企业名称	法定代表人	统一社会信用代码	企业类型	经营范围	注册资本	成立日期
46	李万梅	914413027873302062	有限责任公司	建设工程监理、工程咨询、工程招标代理、工程勘察、工程设计、工程检测、工程测量、工程地质、工程水文、工程环境、工程安全、工程环保、工程节能、工程信息化、工程其他。	44012510	2016年12月12日
47	李万梅	914413027873302062	有限责任公司	建设工程监理、工程咨询、工程招标代理、工程勘察、工程设计、工程检测、工程测量、工程地质、工程水文、工程环境、工程安全、工程环保、工程节能、工程信息化、工程其他。	44012510	2016年12月12日
48	李万梅	914413027873302062	有限责任公司	建设工程监理、工程咨询、工程招标代理、工程勘察、工程设计、工程检测、工程测量、工程地质、工程水文、工程环境、工程安全、工程环保、工程节能、工程信息化、工程其他。	44012510	2016年12月12日
49	李万梅	914413027873302062	有限责任公司	建设工程监理、工程咨询、工程招标代理、工程勘察、工程设计、工程检测、工程测量、工程地质、工程水文、工程环境、工程安全、工程环保、工程节能、工程信息化、工程其他。	44012510	2016年12月12日
50	李万梅	914413027873302062	有限责任公司	建设工程监理、工程咨询、工程招标代理、工程勘察、工程设计、工程检测、工程测量、工程地质、工程水文、工程环境、工程安全、工程环保、工程节能、工程信息化、工程其他。	44012510	2016年12月12日
51	李万梅	914413027873302062	有限责任公司	建设工程监理、工程咨询、工程招标代理、工程勘察、工程设计、工程检测、工程测量、工程地质、工程水文、工程环境、工程安全、工程环保、工程节能、工程信息化、工程其他。	44012510	2016年12月12日
52	李万梅	914413027873302062	有限责任公司	建设工程监理、工程咨询、工程招标代理、工程勘察、工程设计、工程检测、工程测量、工程地质、工程水文、工程环境、工程安全、工程环保、工程节能、工程信息化、工程其他。	44012510	2016年12月12日
53	李万梅	914413027873302062	有限责任公司	建设工程监理、工程咨询、工程招标代理、工程勘察、工程设计、工程检测、工程测量、工程地质、工程水文、工程环境、工程安全、工程环保、工程节能、工程信息化、工程其他。	44012510	2016年12月12日
54	李万梅	914413027873302062	有限责任公司	建设工程监理、工程咨询、工程招标代理、工程勘察、工程设计、工程检测、工程测量、工程地质、工程水文、工程环境、工程安全、工程环保、工程节能、工程信息化、工程其他。	44012510	2016年12月12日
55	李万梅	914413027873302062	有限责任公司	建设工程监理、工程咨询、工程招标代理、工程勘察、工程设计、工程检测、工程测量、工程地质、工程水文、工程环境、工程安全、工程环保、工程节能、工程信息化、工程其他。	44012510	2016年12月12日
56	李万梅	914413027873302062	有限责任公司	建设工程监理、工程咨询、工程招标代理、工程勘察、工程设计、工程检测、工程测量、工程地质、工程水文、工程环境、工程安全、工程环保、工程节能、工程信息化、工程其他。	44012510	2016年12月12日
57	李万梅	914413027873302062	有限责任公司	建设工程监理、工程咨询、工程招标代理、工程勘察、工程设计、工程检测、工程测量、工程地质、工程水文、工程环境、工程安全、工程环保、工程节能、工程信息化、工程其他。	44012510	2016年12月12日
58	李万梅	914413027873302062	有限责任公司	建设工程监理、工程咨询、工程招标代理、工程勘察、工程设计、工程检测、工程测量、工程地质、工程水文、工程环境、工程安全、工程环保、工程节能、工程信息化、工程其他。	44012510	2016年12月12日
59	李万梅	914413027873302062	有限责任公司	建设工程监理、工程咨询、工程招标代理、工程勘察、工程设计、工程检测、工程测量、工程地质、工程水文、工程环境、工程安全、工程环保、工程节能、工程信息化、工程其他。	44012510	2016年12月12日
60	李万梅	914413027873302062	有限责任公司	建设工程监理、工程咨询、工程招标代理、工程勘察、工程设计、工程检测、工程测量、工程地质、工程水文、工程环境、工程安全、工程环保、工程节能、工程信息化、工程其他。	44012510	2016年12月12日



广东远顺建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914413027673302062

企业类型: 有限责任公司

法定代表人: 李国平

注册地址: 深圳市福田区华强北路11225

序号	姓名	身份证号	执业资格	执业单位	执业时间
61	李国平	440302197101010018	注册监理工程师	广东远顺建设监理有限公司	2015.01.01
62	李国平	440302197101010018	注册监理工程师	广东远顺建设监理有限公司	2015.01.01
63	李国平	440302197101010018	注册监理工程师	广东远顺建设监理有限公司	2015.01.01
64	李国平	440302197101010018	注册监理工程师	广东远顺建设监理有限公司	2015.01.01
65	李国平	440302197101010018	注册监理工程师	广东远顺建设监理有限公司	2015.01.01
66	李国平	440302197101010018	注册监理工程师	广东远顺建设监理有限公司	2015.01.01
67	李国平	440302197101010018	注册监理工程师	广东远顺建设监理有限公司	2015.01.01
68	李国平	440302197101010018	注册监理工程师	广东远顺建设监理有限公司	2015.01.01
69	李国平	440302197101010018	注册监理工程师	广东远顺建设监理有限公司	2015.01.01
70	李国平	440302197101010018	注册监理工程师	广东远顺建设监理有限公司	2015.01.01
71	李国平	440302197101010018	注册监理工程师	广东远顺建设监理有限公司	2015.01.01
72	李国平	440302197101010018	注册监理工程师	广东远顺建设监理有限公司	2015.01.01
73	李国平	440302197101010018	注册监理工程师	广东远顺建设监理有限公司	2015.01.01
74	李国平	440302197101010018	注册监理工程师	广东远顺建设监理有限公司	2015.01.01
75	李国平	440302197101010018	注册监理工程师	广东远顺建设监理有限公司	2015.01.01



首页 信息公开 政策法规

手机登录

广东远顺建设监理有限公司

广东 深圳

统一社会信用代码 91441302767102062

法定代表人 叶芳旭

企业注册地址 深圳市福田区

企业注册地 广东省 深圳市

企业经营范围 深圳经济特区计划经济体制改革中心城南管理区第122号



企业资质等级 信用等级 信用等级 信用等级 信用等级 信用等级 信用等级 信用等级 信用等级 信用等级

序号	姓名	身份证号	职业资格	信用等级	信用等级
76	李伟	430223198101010101	注册监理工程师	4401832	信用等级
77	李伟	430223198101010101	注册监理工程师	4401832	信用等级
78	李伟	430223198101010101	注册监理工程师	44025338	信用等级
79	李伟	430223198101010101	注册监理工程师	44025338	信用等级
80	李伟	430223198101010101	注册监理工程师	4401832	信用等级
81	李伟	430223198101010101	注册监理工程师	4401832	信用等级
82	李伟	430223198101010101	注册监理工程师	4401832	信用等级
83	李伟	430223198101010101	注册监理工程师	4401832	信用等级
84	李伟	430223198101010101	注册监理工程师	44025338	信用等级
85	李伟	430223198101010101	注册监理工程师	44025338	信用等级
86	李伟	430223198101010101	注册监理工程师	44025338	信用等级
87	李伟	430223198101010101	注册监理工程师	44025338	信用等级
88	李伟	430223198101010101	注册监理工程师	44025338	信用等级
89	李伟	430223198101010101	注册监理工程师	44025338	信用等级
90	李伟	430223198101010101	注册监理工程师	44025338	信用等级



广东信 海州府

500-600

● 项目 1 1

2 3 4 5 6 7 8 9



广东省 2003 年

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证书编号	注册专业
106	张永昌	222426116*****18	注册监理工程师	A4015768	房屋建筑工程
107	张永昌	222426196*****18	注册监理工程师	A4015768	化工石油工程
108	张益	A41521158*****19	注册监理工程师	A4025887	房屋建筑工程
109	张益	A41521198*****11	注册监理工程师	A4025887	水利水电工程
110	张云云	A41611198*****30	注册监理工程师	A4022664	房屋建筑工程
111	张永三	A41621198*****32	注册监理工程师	A4022664	水利水电工程
112	张树刚	A41721198198*****19	注册监理工程师	A4022666	电力工程
113	张树刚	A41721198198*****11	注册监理工程师	A4022666	房屋建筑工程
114	张能华	4124011198*****12	注册监理工程师	A4022677	房屋建筑工程
115	张能华	4124011198*****12	注册监理工程师	A4022677	水利水电工程
116	张永通	161212198198*****19	注册监理工程师	A4022723	房屋建筑工程
117	张永通	161212198198*****18	注册监理工程师	A4022723	水利水电工程
118	罗三华	412421198198*****19	注册监理工程师	A4025887	房屋建筑工程
119	罗三华	412421198198*****19	注册监理工程师	A4025887	水利水电工程
120	罗明文	412524198198*****11	注册监理工程师	13922444	房屋建筑工程



数据 数据查询 动态预警

数据查询

广东远顺建设监理有限公司

广东远顺建设

统一社会信用代码 914413027673302082

企业注册地 广东省

企业经营范围 工程管理服务

企业注册地址 广东省广州市

企业注册地址

深圳市福田区梅林街道梅林社区梅林路122号



企业资质查询 企业资质 工程资质 设计资质 专业承包 劳务分包 其他资质 其他资质 其他资质

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位	注册证书编号	注册专业
121	李雪松	4405241981****11	注册监理工程师	广东远顺建设	33021464	房屋建筑工程
122	李雪松	4405211981****17	注册监理工程师	广东远顺建设	44021913	房屋建筑工程
123	李雪松	4405211981****17	注册监理工程师	广东远顺建设	44021911	房屋建筑工程
124	李雪松	4401051981****13	注册监理工程师	广东远顺建设	44021913	房屋建筑工程
125	李雪松	4401051981****13	注册监理工程师	广东远顺建设	44021913	房屋建筑工程
126	李雪松	4306211981****17	注册监理工程师	广东远顺建设	44021914	房屋建筑工程
127	李雪松	4306211981****17	注册监理工程师	广东远顺建设	44021914	房屋建筑工程
128	李雪松	4306211981****17	注册监理工程师	广东远顺建设	44021914	房屋建筑工程
129	李雪松	4306211981****17	注册监理工程师	广东远顺建设	44021914	房屋建筑工程
130	李雪松	4306211981****17	注册监理工程师	广东远顺建设	44021914	房屋建筑工程
131	李雪松	4306211981****17	注册监理工程师	广东远顺建设	44021914	房屋建筑工程
132	李雪松	4306211981****17	注册监理工程师	广东远顺建设	44021914	房屋建筑工程
133	李雪松	4306211981****17	注册监理工程师	广东远顺建设	44021914	房屋建筑工程
134	李雪松	4306211981****17	注册监理工程师	广东远顺建设	44021914	房屋建筑工程
135	李雪松	4306211981****17	注册监理工程师	广东远顺建设	44021914	房屋建筑工程

第 2 / 2 页



1962-1963

张明

设计+应用案例

基金管理人：上海安石投资管理有限公司 基金托管人：上海浦东发展银行股份有限公司 3 331226



1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 26

2000-01-01

1994年 9月 27日

首页 > 监管动态 > 企业资质

企业资质

广东远顺建设监理有限公司

广东远顺建设监理有限公司

统一社会信用代码
914413027673302867

企业信用评价
信用等级

企业信用评价
信用等级

企业信用评价
信用等级

企业信用评价
信用等级



企业资质信息 企业资质信息 企业资质信息 企业资质信息 企业资质信息 企业资质信息 企业资质信息

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证书编号	注册证书有效期
166	王进	430602198*****32	注册监理工程师	44031388	2020-12-31
167	王进	430602198*****32	注册监理工程师	44031388	2020-12-31
168	王进	430602198*****32	注册监理工程师	44031388	2020-12-31
169	王进	430602198*****32	注册监理工程师	44031388	2020-12-31
170	王进	430602198*****32	注册监理工程师	44031388	2020-12-31
171	王进	430602198*****32	注册监理工程师	44031388	2020-12-31
172	王进	430602198*****32	注册监理工程师	44031388	2020-12-31
173	王进	430602198*****32	注册监理工程师	44031388	2020-12-31
174	王进	430602198*****32	注册监理工程师	44031388	2020-12-31
175	王进	430602198*****32	注册监理工程师	44031388	2020-12-31
176	王进	430602198*****32	注册监理工程师	44031388	2020-12-31
177	王进	430602198*****32	注册监理工程师	44031388	2020-12-31
178	王进	430602198*****32	注册监理工程师	44031388	2020-12-31
179	王进	430602198*****32	注册监理工程师	44031388	2020-12-31
180	王进	430602198*****32	注册监理工程师	44031388	2020-12-31

共 180 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180



广告部·市场部

金芳明

【关键词】 网络 网络成瘾 网络成瘾量表

广东省 珠海市

首页 > 政策法规 > 政策法规

政策法规

广东远顺建设监理有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码 914413027673302062

企业类型 有限责任公司

经营范围

经营范围 房屋建筑工程监理

注册地址 广东省 深圳市

注册地址 深圳市福田区华强北路1012号1206



法定代表人 王利军 注册资本 1000.00 万元 成立日期 2015-07-22 营业期限 长期 经营范围 房屋建筑工程监理

序号	姓名	身份证号	执业资格	执业单位	执业证书编号
211	王利军	3607221971****1111	注册监理工程师	广东远顺建设监理有限公司	44037643
212	王利军	430522196****127	注册监理工程师	广东远顺建设监理有限公司	44037644
213	王利军	430522196****127	注册监理工程师	广东远顺建设监理有限公司	44038515
214	王利军	441622198****111	注册监理工程师	广东远顺建设监理有限公司	44037645
215	王利军	441622198****111	注册监理工程师	广东远顺建设监理有限公司	44037646
216	王利军	440982198****111	注册监理工程师	广东远顺建设监理有限公司	44037647
217	王利军	440982198****111	注册监理工程师	广东远顺建设监理有限公司	44037648
218	王利军	440982198****111	注册监理工程师	广东远顺建设监理有限公司	44037649
219	王利军	440982198****111	注册监理工程师	广东远顺建设监理有限公司	44037650
220	王利军	440982198****111	注册监理工程师	广东远顺建设监理有限公司	44037651
221	王利军	440982198****111	注册监理工程师	广东远顺建设监理有限公司	44037652
222	王利军	440982198****111	注册监理工程师	广东远顺建设监理有限公司	44037653
223	王利军	440982198****111	注册监理工程师	广东远顺建设监理有限公司	44037654
224	王利军	440982198****111	注册监理工程师	广东远顺建设监理有限公司	44037655
225	王利军	440982198****111	注册监理工程师	广东远顺建设监理有限公司	44037656



共277条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

厂址：天津

世界男足

[illegible]

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26



广东远顺建设监理有限公司

统一社会信用代码	914413027673307082	法定代表人	陈芳明
注册地址	广州市天河区	经营范围	广东省内各地
企业注册地址	广州市天河区	经营范围	广东省内各地

监理单位资质 监理单位 监理单位 监理单位 监理单位 监理单位 监理单位 监理单位 监理单位 监理单位 监理单位

序号	姓名	身份证号	专业类别	证书编号	证书名称
241	陈芳明	440982195*****98	监理单位	4404151	监理单位
242	李华生	440804199*****76	监理单位	4404317	监理单位
243	李华生	440804199*****76	监理单位	4404317	监理单位
244	李华生	440804199*****76	监理单位	4404317	监理单位
245	李华生	440804199*****76	监理单位	4404317	监理单位
246	李华生	440804199*****76	监理单位	4404317	监理单位
247	李华生	440804199*****76	监理单位	4404317	监理单位
248	李华生	440804199*****76	监理单位	4404317	监理单位
249	李华生	440804199*****76	监理单位	4404317	监理单位
250	李华生	440804199*****76	监理单位	4404317	监理单位
251	李华生	440804199*****76	监理单位	4404317	监理单位
252	李华生	440804199*****76	监理单位	4404317	监理单位
253	李华生	440804199*****76	监理单位	4404317	监理单位
254	李华生	440804199*****76	监理单位	4404317	监理单位
255	李华生	440804199*****76	监理单位	4404317	监理单位



[illegible]

153

153

2045 7745

广东 惠州

2、财务情况（不评审）

1、2021 年度审计报告

防伪编号：00202022070050985724
报告文号：光领审字（2022）01-534号
委托单位名称：广东远顺建设监理有限公司
被审验单位名称：广东远顺建设监理有限公司
被审单位所在地：深圳
事务所名称：广州市光领有限责任公司会计师事务所
报告日期：2022-07-11
签名注册会计师：胡展洪
杨虎祥



报告防伪查询二维码

广东远顺建设监理有限公司 2021年度财务报表审计报告

事务所名称：广州市光领有限责任公司会计师事务所
事务所电话：81325623 81325526
传 真：81325006
通讯地址：广州市越秀区寺贝通津29号2楼
电子邮箱：glcpa@china.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问的,请与广东省注册会计师协会联系。
防伪查询电话号码：020-83063940、83063583
防 伪 查 询 网 址： <http://www.gdicpa.org.cn>

广州市光领有限责任公司会计师事务所
GUANG ZHOU SHI GUANG LING LTD. CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审计报告

报告文号：光领审字（2022）01-534 号

广州注协报备号码：00202022070050985724

广东远顺建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东远顺建设监理有限公司财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了广东远顺建设监理有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东远顺建设监理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东远顺建设监理有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东远顺建设监理有限公司 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考

考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东远顺建设监理有限公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东远顺建设监理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东远顺建设监理有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审

计证据,就可能导致对广东远顺建设监理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致广东远顺建设监理有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州市光领有限责任会计师事务所



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·广州

二〇二二年七月十一日

资产负债表

2021年12月31日

会小企 01 表

编制单位: 广东远顺建设监理有限公司

单位: 元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	789,933.67	1,202,754.94	短期借款	31	477,798.00	300,000.00
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	5,075,797.48	2,621,942.83
应收账款	4	28,603,675.55	6,740,472.69	预收账款	34	15,000.00	15,000.00
预付账款	5	70,632.48	72,572.48	应付职工薪酬	35		185,700.10
应收股利	6			应交税费	36	935,837.37	653,971.54
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	3,477,925.38	2,077,671.45	应付利润	38		
存货	9			其他应付款	39	17,854,241.30	2,349,949.86
其中:原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	24,358,674.15	6,126,564.33
库存商品	12						
周转材料	13			非流动负债:			
其他流动资产	14			长期借款	42		
流动资产合计	15	32,942,167.08	10,093,471.56	长期应付款	43		
非流动资产:				递延收益	44		
长期债券投资	16			其他非流动负债	45		
长期股权投资	17			非流动负债合计	46		
固定资产原价	18	5,328,354.33	5,193,306.91	负债合计	47	24,358,674.15	6,126,564.33
减: 累计折旧	19	3,536,919.49	3,327,030.23				
固定资产账面价值	20	1,791,434.84	1,866,276.68				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益(或股东权益):			
无形资产	25	4,831.78	5,468.98	实收资本(或股本)	48	9,660,000.00	5,060,000.00
开发支出	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27			盈余公积	50		
其他非流动资产	28			未分配利润	51	719,759.55	778,652.89
非流动资产合计	29	1,796,266.62	1,871,745.66	所有者权益(或股东权益)合计	52	10,379,759.55	5,838,652.89
资产总计	30	34,738,433.70	11,965,217.22	负债和所有者权益(或股东权益)总计	53	34,738,433.70	11,965,217.22

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

利 润 表

2021年度

会小企 02 表

编制单位:广东远顺建设监理有限公司

单位:元

项 目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	116,943,422.60	48,648,125.79
减: 营业成本	2	93,929,732.58	19,850,274.19
税金及附加	3	853,931.74	339,166.95
其中: 消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6	485,669.10	197,847.38
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	21,489.55	
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	208,063.86	84,791.72
销售费用	11	8,810,082.11	15,918,407.17
其中: 商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13	31,018.00	
管理费用	14	12,420,326.88	10,723,964.30
其中: 开办费	15		
业务招待费	16	71,114.42	9,888.00
研究费用	17		
财务费用	18	200,180.90	41,804.40
其中: 利息费用(收入以“-”号填列)	19	169,181.29	38,412.23
加: 投资收益(损失以“-”号填列)	20		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	729,168.39	1,774,508.78
加: 营业外收入	22	0.03	3,279.63
其中: 政府补助	23		3,278.92
减: 营业外支出	24	586,357.61	211,896.57
其中: 坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29	492.04	
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	30	142,810.81	1,565,891.84
减: 所得税费用	31	201,704.15	107,603.32
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32	-58,893.34	1,458,288.52

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2021年度

会小企 03 表

编制单位: 广东远顺建设监理有限公司

单位: 元

项 目	行次	本年累计金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	95,080,219.74	47,270,129.18
收到其他与经营活动有关的现金	2	15,504,356.68	5,179.61
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	91,473,937.93	19,978,930.33
支付的职工薪酬	4	4,500,236.33	13,175,603.11
支付的税费	5	773,770.06	2,871,635.08
支付其他与经营活动有关的现金	6	18,719,389.47	12,315,134.40
经营活动产生的现金流量净额	7	-4,882,757.37	-1,065,994.13
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8		
取得投资收益收到的现金	9		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	135,047.42	121,425.39
投资活动产生的现金流量净额	13	-135,047.42	-121,425.39
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14	477,798.00	300,000.00
吸收投资者投资收到的现金	15	4,600,000.00	2,060,000.00
偿还借款本金支付的现金	16	300,000.00	
偿还借款利息支付的现金	17	172,814.48	40,312.21
分配利润支付的现金	18		
筹资活动产生的现金流量净额	19	4,604,983.52	2,319,687.79
四、现金净增加额	20	-412,821.27	1,132,268.27
加: 期初现金余额	21	1,202,754.94	70,486.67
五、期末现金余额	22	789,933.67	1,202,754.94

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

广东远顺建设监理有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1、广东远顺建设监理有限公司(以下简称本公司)系由颜志清、刘伍华投资设立, 经深圳市市场监督管理局核准, 于 2004 年 10 月 08 日成立, 取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 914413027673302082 的《营业执照》; 法定代表人: 徐芳刚; 注册资本为 1,000.00 万元。

2、本公司经营范围: 工程技术咨询服务; 工程项目管理服务; 工程监理服务; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程结算服务; 政府采购服务。

3、本公司经营地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区中心路 110 号天悦大厦、中心名苑 1 幢 1102。

二、遵循小企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了小企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及相关规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2021 年 12 月 31 日止的财务报表。

四、主要会计政策、会计估计

(一) 会计年度

自公历 1 月 1 日至当年 12 月 31 日为一个会计年度。

(二) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础, 以历史成本为计价原则。

(四) 外币业务的计量方法

1、小企业对于发生的外币交易, 应当将外币金额折算为记账本位币金额。

2、外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额；也可以采用交易当期平均汇率折算。

3、小企业收到投资者以外币投入的资本，应当采用交易发生日即期汇率折算，不得采用合同约定汇率和交易当期平均汇率折算。

对各种外币账户的外币期末余额，按即期汇率（中间价）进行调整，发生的差额，作为汇兑损益，计入当期损益。其中：汇兑损失记入财务费用，汇兑收益记入营业外收入。

（五）短期投资的计量方法

1、定义：

短期投资，是指本公司购入的能随时变现并且持有时间不准备超过1年（含1年，下同）的投资，如以赚取差价为目的从二级市场购入的股票、债券、基金等。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的短期投资，按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收股利或应收利息，不计入短期投资的成本。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或在债务人应付利息日按照分期付息、一次还本债券投资的票面利率计算的利息收入，计入投资收益。（2）出售时，以出售价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

（六）应收及预付款项的计量方法

1、定义：

应收及预付款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

2、计量方法：

取得时计量：应收及预付款项按照发生额入账。

后续计量：确定无法全部或部分收回的应收及预付款项，在减除可收回的金额后作为坏账损失；坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

（七）存货的计量方法

1、定义：

存货，是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。（以及为出售而持有的、或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。）包括：原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购存货的成本包括：购买价款、相关税费，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；（2）通过进一步加工取得存货的成本包括：直接材料、直接人工以及按照一定方法分配的制造费用；（3）经过1年期以上的制造才能达到预定可销售状态的存货发生的借款费用，也计入存货的成本；（4）投资者投入存货的成本，应当按照评估价值确定；（5）通过非货币性资产交换取得的存货，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量；（6）盘盈存货的成本，应当按照同类或类似存货的市场价格或评估价值确定。

发出计量：采用月末一次加权平均法确定发出存货的实际成本。对于周转材料，采用一次摊销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益；（金额较大的周转材料，也可以采用分次摊销法进行会计处理）。

存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额，计入营业外支出或营业外收入；盘盈存货实现的收益计入营业外收入；盘亏存货发生的损失计入营业外支出。

（八）长期债券投资计量方法

1、定义：

长期债券投资，是指本公司准备长期（在1年以上）持有的债券投资。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入长期债券投资的成本。

后续计量：（1）长期债券投资在持有期间发生的应收利息确认为投资收益；（2）分期付息、一次还本的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入确认为应收利息，不增加长期债券投资的账面余额；（3）一次还本付息的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入增加长期债券投资的账面余额；（4）债券的折价或者溢价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时采用直线法进行摊销；（5）处置长期债券投资时，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。（6）小企业减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，应作为长期债券投资损失，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期债券投资账面余额。

（九）长期股权投资的计量方法

1、定义：

长期股权投资，是指本公司准备长期持有的权益性投资。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的长期股权投资，按照购买价款和相关税费作为成本进行计量，实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收股利，不计入长期股权投资的成本；（2）通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应分得的金额确认为投资收益；（2）处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额，计入投资收益；（3）对于确实无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，该项损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期股权投资账面余额。

（十）固定资产的计量方法

1、定义：

固定资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有，使用寿命超过1年的有形资产，包括：房屋建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购固定资产的成本包括：购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产在竣工决算前发生的支出（含相关的借款费用）构成。在建工程在试运转过程中形成的产品、副产品或试车收入冲减在建工程成本；（3）投资者投入固定资产的成本，按照评估价值和相关税费确定；（4）融资租入的固定资产成本，按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等确定；（5）通过非货币性资产交换取得的固定资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。（6）以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产，应当按照各项固定资产或类似资产的市场价格或评估价值比例对总成本进行分配，分别确定各项固定资产的成本。

3、固定资产折旧：

（1）固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

（2）对所有固定资产按月计提折旧，当月增加的固定资产，当月不计提折旧，从下月起计提折旧；当月减少的固定资产，当月仍计提折旧，从下月起不计提折旧。（3）已提足折旧仍继续使

用的固定资产和单独计价入账的土地不计提折旧；（4）折旧费、日常修理费根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（5）固定资产的改建支出，计入固定资产的成本，但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出计入长期待摊费用。（6）盘盈固定资产的成本，按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值，扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额确定；（7）盘亏固定资产发生的损失计入营业外支出；（8）处置固定资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费和清理费用后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

（十一）生产性生物资产的计量方法

1、定义：

生产性生物资产，是指本公司为生产农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产。包括：经济林、薪炭林、产畜和役畜等。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购的生产性生物资产的成本，按照购买价款和相关税费确定；（2）自行营造或繁殖的生产性生物资产的成本，按照下列规定确定：① 自行营造的林木类生产性生物资产的成本包括：达到预定生产经营目的前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出；② 自行繁殖的产畜和役畜的成本包括：达到预定生产经营目的前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出。

后续计量：（1）对所有生产性生物资产分类计提折旧，折旧方法采用年限平均法；（2）对所有的生产性生物资产按月计提折旧，自投入使用月份的下月起按月计提折旧；停止使用的生产性生物资产，应当自停止使用月份的下月起停止计提折旧。

（十二）无形资产的计量方法

1、定义：

无形资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括：土地使用权、专利权、商标权、著作权、非专利技术等。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购无形资产的成本包括：购买价款、相关税费和相关的其他支出（含相关的借款费用）；（2）投资者投入的无形资产成本，按照评估价值和相关税费确定；（3）自行开发的无形资产的成本，由符合资本化条件后至达到预定用途前发生的支出（含相关的借款费用）构成；自行开发无形资产发生的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③ 能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无

形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量；（4）通过非货币性资产交换取得的无形资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）对所有的无形资产，在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（2）无形资产的摊销期自其可供使用时开始至停止使用或出售时止。有关法律规定或合同约定了使用年限的，可以按照规定或约定的使用年限分期摊销。不能可靠估计无形资产使用寿命的，摊销期按 10 年计算；（3）自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配；难以合理分配的，全部作为固定资产；（4）处置无形资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

（十三）长期待摊费用的计量方法

1、定义：

长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。

固定资产的大修理支出，是指同时符合下列条件的支出：（1）修理支出达到取得固定资产时的计税基础 50%以上；（2）修理后固定资产的使用寿命延长 2 年以上。

2、计量方法：

长期待摊费用在其摊销期限内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产的成本或者管理费用，并冲减长期待摊费用。

（1）已提足折旧的固定资产的改建支出，按照固定资产预计尚可使用年限分期摊销；（2）经营租入固定资产的改建支出，按照合同约定的剩余租赁期限分期摊销；（3）固定资产的大修理支出，按照固定资产尚可使用年限分期摊销；（4）其他长期待摊费用，自支出发生月份的下月起分期摊销，摊销期不低于 3 年。

（十四）各项流动负债的计量方法

1、定义：

流动负债，是指本公司预计在 1 年内或者超过 1 年的一个正常营业周期内清偿的债务。包括：短期借款、应付及预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付利息等。

2、计量方法：

各项流动负债按照其实际发生额入账。对于确实无法偿付的应付款项，计入营业外收入。

（十五）各项非流动负债的计量方法

1、定义：

非流动负债，是指本公司流动负债以外的负债。包括：长期借款、长期应付款等。

2、计量方法：

各项非流动负债按照其实际发生额入账。长期借款按照借款本金和借款合同利率在应付利息日计提利息费用，计入相关资产成本或财务费用。

（十六）实收资本的计量方法

1、定义：

实收资本，是指本公司投资者按照合同协议约定或相关规定投入的、构成公司注册资本的部分。

2、计量方法：

（1）收到投资者以现金或非货币性资产投入的资本，按照其在本企业注册资本中所占的份额计入实收资本，超出的部分，计入资本公积；（2）投资者根据有关规定对公司进行增资或减资时，增加或减少实收资本。

（十七）资本公积的计量方法

1、定义：

资本公积，是指本公司收到的投资者出资额超过其在注册资本或股本中所占份额的部分。

2、计量方法：

（1）用资本公积转增资本时，冲减资本公积；（2）资本公积不得用于弥补亏损。

（十八）盈余公积的计量方法

1、定义：

盈余公积，是指本公司按照国家法律规定，在税后利润中按 10%提取的法定公积金和按 5%提取的任意公积金。

2、计量方法：

（1）用盈余公积弥补亏损或者转增资本时，冲减盈余公积；（2）盈余公积可以用于扩大生产经营。

（十九）未分配利润的计量

未分配利润，是指本公司实现的净利润，经过弥补亏损、提取 10%的法定公积金和 5%的任意公积金、并按投资比例向投资者分配利润后，留存在本公司的、历年结存的利润。

（二十）销售商品收入的计量方法

1、定义：

销售商品收入，是指销售商品（或产成品、材料）取得的收入。

2、计量方法：

本公司在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入；按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额；销售商品涉及现金折扣的，按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额，现金折扣应当在实际发生时，计入当期损益；销售商品涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

(1) 销售商品采用托收承付方式的，在办妥托收手续时确认收入；(2) 销售商品采取预收款方式的，在发出商品时确认收入；(3) 销售商品采用分期收款方式的，在合同约定的收款日期确认收入；(4) 销售商品需要安装和检验的，在购买方接受商品以及安装和检验完毕时确认收入。安装程序比较简单的，可在发出商品时确认收入；(5) 销售商品采用支付手续费方式委托代销的，在收到代销清单时确认收入；(6) 销售商品以旧换新的，销售的商品作为商品销售处理，回收的商品作为购进商品处理；(7) 采取产品分成方式取得的收入，在分得产品之日按照产品的市场价格或评估价值确定销售商品收入金额。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售退回（不论属于本年度还是属于以前年度的销售），均在发生时冲减当期销售商品收入。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售折让，均在发生时冲减当期销售商品收入。

（二十一）提供劳务收入的计量方法

1、定义：

提供劳务的收入，是指本公司从事建筑安装、修理修配、交通运输、仓储租赁、邮电通信、咨询经纪、文化体育、科学研究、技术服务、教育培训、餐饮住宿、中介代理、卫生保健、社区服务、旅游、娱乐、加工以及其他劳务服务活动取得的收入。

2、计量方法：

本公司对同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款；对于劳务的开始和完成分属不同会计年度的，则按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

本公司在与其他企业签订的合同或协议包含销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，则将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理；不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，作为销售商品处理。

（二十二）费用的计量方法

1、定义：

费用，是指本公司在日常生产经营活动中发生的、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出。包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

2、计量方法：

(1) 本公司对发生的各项费用，在发生时按其发生额计入当期损益；(2) 销售商品收入和提供劳务收入已予确认的，则将已销售商品和已提供劳务的成本作为营业成本结转至当期损益。

(二十三) 营业外收入的计量方法

1、定义：

营业外收入，是指本公司在非日常生产经营活动中形成的、计入当期损益、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的净流入。包括：非流动资产处置净收益、政府补助、捐赠收益、盘盈收益、汇兑收益、出租包装物和商品的租金收入、逾期未退包装物押金收益、确实无法偿付的应付款项、已作坏账损失处理后又收回的应收款项、违约金收益等。

2、计量方法：

本公司的营业外收入在实现时，按照其实现金额计入当期损益。

(二十四) 营业外支出的计量方法

1、定义：

营业外支出，是指本公司在非日常生产经营活动中发生的、应当计入当期损益、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的净流出。包括：存货的盘亏、毁损、报废损失，非流动资产处置净损失，坏账损失，无法收回的长期债券投资损失，无法收回的长期股权投资损失，自然灾害等不可抗力因素造成的损失，税收滞纳金，罚金，罚款，被没收财物的损失，捐赠支出，赞助支出等。

2、计量方法：

本公司的营业外支出在发生时，按照其发生额计入当期损益。

(二十五) 政府补助的计量方法

1、定义：

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产（不含政府作为所有者投入的资本）。

2、计量方法：

(1) 本公司在收到与资产相关的政府补助时，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配，计入营业外收入；收到的其他政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或亏损

的，确认为递延收益，并在确认相关费用或发生亏损的期间，计入营业外收入；用于补偿本公司已发生的相关费用或亏损的，直接计入营业外收入；（2）政府补助为货币性资产的，按照收到的金额计量；政府补助为非货币性资产的，政府提供了有关凭据的，则按照凭据上标明的金额计量，政府没有提供有关凭据的，则按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量；（3）本公司按照规定（实行企业所得税、增值税、消费税、营业税等先征后返），在实际收到返还的（企业所得税、增值税（不含出口退税）、消费税、营业税）时，计入营业外收入。

（二十六）所得税的计量方法

本公司采用应付税款法，以按税法规定调整后的应纳税所得额乘以适用的所得税率计量所得税。

五、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税 率	说 明
1	增值税	13%、6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

六、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

项目	期末余额	年初余额
现金	3,073.38	5,796.32
银行存款	786,860.29	1,196,958.62
合计	789,933.67	1,202,754.94

其中：银行存款

项目	期末余额
华行深圳宝安支行7697	566,892.42
华行广州猎德支行3766	202,342.52
工行深圳市新沙支行4349	14,998.79
中行惠州分行3425	1,690.70
招行自贸试验区南沙分行0919	935.86
合计	786,860.29

2、应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
----	------	----	------	----

1年以内	28,603,675.55	100.00%	6,740,472.69	100.00%
账面余额合计	28,603,675.55	100.00%	6,740,472.69	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
监理费	28,578,902.00	99.91%
人防监理费	24,773.55	0.09%

3、预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	68,578.00	97.09%	72,572.48	100.00%
1-2年	2,054.48	2.91%		
账面余额合计	70,632.48	100.00%	72,572.48	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广州市互瀛办公设备有限公司	39,600.00	56.06%
东莞市宏城图书仪器销售中心	9,868.00	13.97%
泰州悦彩印务科技有限公司	6,120.00	8.66%
惠州市建筑业协会	4,000.00	5.66%
广东省企业联合会	3,000.00	4.25%

4、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	3,281,059.74	94.34%	2,032,941.76	97.85%
1-2年	196,865.64	5.66%	44,729.69	2.15%
账面余额合计	3,477,925.38	100.00%	2,077,671.45	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
投标保证金	1,903,068.67	54.72%
广东远顺建设监理有限公司广州分公司	1,323,931.07	38.07%
社保个人部分	160,076.96	4.60%
中石化广州分公司预存款	34,423.49	0.99%
保函保证金	29,300.00	0.84%

5、固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	5,193,306.91	135,047.42		5,328,354.33
房屋建筑物	1,433,036.39			1,433,036.39
电子设备	251,517.55	99,878.66		351,396.21
工具器具家具	3,508,752.97	35,168.76		3,543,921.73

二、累计折旧合计	3,327,030.23	209,889.26		3,536,919.49
房屋建筑物	73,741.52	68,069.23		141,810.75
电子设备	51,160.43	81,855.33		133,015.76
工具器具家具	3,202,128.28	59,964.70		3,262,092.98
三、账面价值合计	1,866,276.68	135,047.42	209,889.26	1,791,434.84
房屋建筑物	1,359,294.87		68,069.23	1,291,225.64
电子设备	200,357.12	99,878.66	81,855.33	218,380.45
工具器具家具	306,624.69	35,168.76	59,964.70	281,828.75

6、无形资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	6,371.68			6,371.68
软件	6,371.68			6,371.68
二、累计摊销合计	902.70	637.20		1,539.90
软件	902.70	637.20		1,539.90
三、账面价值合计	5,468.98		637.20	4,831.78
软件	5,468.98		637.20	4,831.78

7、短期借款

项目	期末余额	年初余额
工行4127	477,798.00	
建行0390		300,000.00
合计	477,798.00	300,000.00

8、应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	5,086,015.48	100.20%	2,621,942.83	100.00%
1-2年	-10,218.00	-0.20%		
合计	5,075,797.48	100.00%	2,621,942.83	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
广州天圣建筑劳务有限公司	5,065,929.48	99.81%
广州今徕仪器有限公司	9,868.00	0.19%

9、预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内			15,000.00	100.00%
1-2年	15,000.00	100.00%		
合计	15,000.00	100.00%	15,000.00	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
惠州市鸿昌实业有限公司	15,000.00	100.00%

10、应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	185,700.10	55,013,702.48	55,199,402.58	
合计	185,700.10	55,013,702.48	55,199,402.58	

11、应交税费

项目	期末余额	年初余额
未交增值税	826,038.79	512,482.79
城市维护建设税	50,499.70	28,550.78
企业所得税	29,502.12	78,990.81
教育费附加	24,781.16	15,374.48
个人所得税	-18,828.20	1,000.00
地方教育附加	14,312.46	8,041.34
城建税	7,323.02	7,323.02
地方教育费附加	2,208.32	2,208.32
合计	935,837.37	653,971.54

12、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	17,854,241.30	100.00%	2,349,949.86	100.00%
合计	17,854,241.30	100.00%	2,349,949.86	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
颜志清	10,982,891.74	61.51%
其他	4,801,802.93	26.89%
林秋娜	2,069,746.63	11.59%

13、实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	比例
颜志清	4,970,000.00	4,600,000.00	9,570,000.00	99.07%
朱亿鹏	90,000.00	-90,000.00	0.00	0.00%
刘伍华	0.00	90,000.00	90,000.00	0.93%
合计	5,060,000.00	4,600,000.00	9,660,000.00	100.00%

14、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	778,652.89
加：本期净利润	-58,893.34
年末余额	719,759.55

15、营业收入		
项目	本期发生额	上期发生额
工程监理费	116,943,422.60	26,123,011.98
工程监理费（广州）		22,525,113.81
合计	116,943,422.60	48,648,125.79
16、营业成本		
项目	本期发生额	上期发生额
工程监理成本	54,290,324.91	12,303,819.21
工资	38,713,724.32	7,302,750.00
劳务派遣服务费（深圳）	925,683.35	243,704.98
合计	93,929,732.58	19,850,274.19
17、税金及附加		
项目	本期发生额	上期发生额
城建税	485,669.10	197,847.38
教育费附加	208,063.86	84,791.72
地方教育附加	138,709.23	56,527.85
房产税	21,489.55	
合计	853,931.74	339,166.95
18、销售费用		
项目	本期发生额	上期发生额
差旅费	8,158,771.71	1,233,554.00
工资	238,439.80	10,441,662.91
咨询顾问费	148,000.00	471,698.10
办公费	96,389.10	665,388.58
服务费	59,557.72	
广告费	31,018.00	
福利费	28,303.96	26,501.69
保险费	24,831.00	8,420.79
运输、仓储费	14,550.52	266,441.45
物管费	8,874.50	
折旧费	1,345.80	336.45
其他		2,804,403.20
合计	8,810,082.11	15,918,407.17
19、管理费用		
项目	本期发生额	上期发生额
差旅费	6,016,058.17	2,375,348.69
社保费	3,438,889.40	712,865.02
办公费	1,686,641.90	1,347,058.68
工资	484,937.77	4,962,986.55

职工教育经费	232,630.00	
折旧费	214,103.66	183,744.19
福利费	123,965.30	2,548.49
咨询顾问费	111,697.17	857,176.70
业务招待费	71,114.42	9,888.00
租赁费	29,729.76	37,992.40
劳保费	9,229.21	
无形资产摊销	637.20	637.20
保险费	600.00	2,716.98
水电费	92.92	248.35
工会经费		177,350.09
住房公积金		16,164.24
其他		37,238.72
合计	12,420,326.88	10,723,964.30

20、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
金融机构贷款利息支出	21,686.34	40,312.21
其他单位贷款利息支出	151,128.14	
减：利息收入	3,633.19	1,899.98
金融手续费	5,745.29	3,392.17
其他	25,254.32	
合计	200,180.90	41,804.40

21、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
其他	0.03	0.71
政府补助收入		3,278.92
合计	0.03	3,279.63

22、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
行政性罚款支出	572,000.00	
公益性捐赠支出	10,000.00	
直接赞助支出	3,800.00	
税收滞纳金	492.04	
其他	65.57	211,896.57
合计	586,357.61	211,896.57

23、所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
递延所得税等其他	201,704.15	107,603.32
合计	201,704.15	107,603.32

七、其他重要事项说明

1、用于对外担保的资产名称、账面余额及形成的原因；未决诉讼、未决仲裁以及对外提供担保所涉及的金额

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、发生严重亏损及持续经营的计划、未来经营的方案

本公司未发生严重亏损。

3、对已在资产负债表和利润表中列示项目与企业所得税法规定存在差异的纳税调整过程

具体调整内容与要求可参见《中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表》。

4、其他需要在附注中说明的事项

无。

广东远顺建设监理有限公司

2021 年 12 月 31 日

2、2022 年度审计报告

广州市光领有限责任公司会计师事务所 GUANG ZHOU SHI GUANG LING LTD. CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审计报告

报告文号：光领审字（2023）01-367 号

广东远顺建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东远顺建设监理有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了广东远顺建设监理有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东远顺建设监理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东远顺建设监理有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东远顺建设监理有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考

- 1 -

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤2328GV5X4S



虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东远顺建设监理有限公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东远顺建设监理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东远顺建设监理有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审



计证据,就可能导致对广东远顺建设监理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致广东远顺建设监理有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州市光领有限责任会计师事务所



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·广州

二〇二三年五月二十日



资产负债表

2022年12月31日

会小企 01 表

编制单位: 广东远顺建设监理有限公司

单位: 元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	1,611,174.50	789,933.67	短期借款	31	1,477,798.00	477,798.00
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	2,097,743.57	5,075,797.48
应收账款	4	27,864,821.66	28,603,675.55	预收账款	34		15,000.00
预付账款	5	4,740.00	70,632.48	应付职工薪酬	35		
应收股利	6			应交税费	36	696,917.37	935,837.37
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	5,160,374.41	3,477,925.38	应付利润	38		
存货	9	895.58		其他应付款	39	21,547,749.48	17,854,241.30
其中:原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	25,820,208.42	24,358,674.15
库存商品	12						
周转材料	13			非流动负债:			
其他流动资产	14			长期借款	42		
流动资产合计	15	34,642,006.15	32,942,167.08	长期应付款	43		
非流动资产:				递延收益	44		
长期债券投资	16			其他非流动负债	45		
长期股权投资	17			非流动负债合计	46		
固定资产原价	18	5,328,354.33	5,328,354.33	负债合计	47	25,820,208.42	24,358,674.15
减:累计折旧	19	3,717,921.79	3,536,919.49				
固定资产账面价值	20	1,610,432.54	1,791,434.84				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益(或股东权益):			
无形资产	25	4,194.58	4,831.78	实收资本(或股本)	48	9,660,000.00	9,660,000.00
开发支出	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27			盈余公积	50		
其他非流动资产	28			未分配利润	51	776,424.85	719,759.55
非流动资产合计	29	1,614,627.12	1,796,266.62	所有者权益(或股东权益)合计	52	10,436,424.85	10,379,759.55
资产总计	30	36,256,633.27	34,738,433.70	负债和所有者权益(或股东权益)总计	53	36,256,633.27	34,738,433.70

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



利润表

2022年度

会小企 02 表

编制单位:广东远顺建设监理有限公司

单位:元

项 目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	108,512,423.47	116,943,422.60
减: 营业成本	2	78,546,923.31	93,929,732.58
税金及附加	3	590,628.04	853,931.74
其中: 消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6	339,357.69	485,669.10
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	8,872.02	21,489.55
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	145,439.00	208,063.86
销售费用	11	11,514,274.79	8,810,082.11
其中: 商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		31,018.00
管理费用	14	16,382,439.03	12,420,326.88
其中: 开办费	15		
业务招待费	16	31,534.67	71,114.42
研究费用	17		
财务费用	18	751,881.33	200,180.90
其中: 利息费用(收入以“-”号填列)	19	401,040.52	169,181.29
加: 投资收益(损失以“-”号填列)	20		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	726,276.97	729,168.39
加: 营业外收入	22	476,784.36	0.03
其中: 政府补助	23	464,700.00	
减: 营业外支出	24	129,622.81	586,357.61
其中: 坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		84.73
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	30	1,073,438.52	142,810.81
减: 所得税费用	31	6,485.57	201,704.15
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32	1,066,952.95	-58,893.34

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2022年度

会小企 03 表

编制单位:广东远顺建设监理有限公司

单位:元

项 目	行次	本年累计金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	115,747,023.23	95,080,219.74
收到其他与经营活动有关的现金	2	4,175,002.21	15,504,356.68
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	24,193,958.01	91,473,937.93
支付的职工薪酬	4	63,562,304.94	4,500,236.33
支付的税费	5	7,263,608.77	773,770.06
支付其他与经营活动有关的现金	6	23,675,162.70	18,719,389.47
经营活动产生的现金流量净额	7	1,226,991.02	-4,882,757.37
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8		
取得投资收益收到的现金	9		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12		135,047.42
投资活动产生的现金流量净额	13		-135,047.42
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14	6,477,798.00	477,798.00
吸收投资者投资收到的现金	15		4,600,000.00
偿还借款本金支付的现金	16	5,477,798.00	300,000.00
偿还借款利息支付的现金	17	405,750.19	172,814.48
分配利润支付的现金	18	1,000,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	19	-405,750.19	4,604,983.52
四、现金净增加额	20	821,240.83	-412,821.27
加: 期初现金余额	21	789,933.67	1,202,754.94
五、期末现金余额	22	1,611,174.50	789,933.67

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



广东远顺建设监理有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 广东远顺建设监理有限公司(以下简称本公司)系由颜志清、朱亿鹏投资设立, 经深圳市市场监督管理局核准, 于 2004 年 10 月 08 日成立, 取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 914413027673302082 的《营业执照》; 法定代表人: 徐芳刚; 注册资本为 1,000.00 万元。

2. 本公司经营范围: 一般经营项目是: 工程技术咨询服务; 工程项目管理服务; 工程监理服务; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程结算服务; 政府采购服务(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外; 限制的项目须取得许可后方可经营, 依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动)。

3. 本公司经营地址: 深圳市宝安区沙井街道步涌社区新和大道 116 号 1105。

二、遵循小企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了小企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及相关规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2022 年 12 月 31 日止的财务报表。

四、主要会计政策、会计估计

(一) 会计年度

自公历 1 月 1 日至当年 12 月 31 日为一个会计年度。

(二) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础, 以历史成本为计价原则。

(四) 外币业务的计量方法



1. 小企业对于发生的外币交易，应当将外币金额折算为记账本位币金额。
2. 外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额；也可以采用交易当期平均汇率折算。
3. 小企业收到投资者以外币投入的资本，应当采用交易发生日即期汇率折算，不得采用合同约定汇率和交易当期平均汇率折算。

对各种外币账户的外币期末余额，按即期汇率（中间价）进行调整，发生的差额，作为汇兑损益，计入当期损益。其中：汇兑损失记入财务费用，汇兑收益记入营业外收入。

（五）短期投资的计量方法

1. 定义：

短期投资，是指本公司购入的能随时变现并且持有时间不准备超过1年（含1年，下同）的投资，如以赚取差价为目的从二级市场购入的股票、债券、基金等。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的短期投资，按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收股利或应收利息，不计入短期投资的成本。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或在债务人应付利息日按照分期付息、一次还本债券投资的票面利率计算的利息收入，计入投资收益。（2）出售时，以出售价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

（六）应收及预付款项的计量方法

1. 定义：

应收及预付款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

2. 计量方法：

取得时计量：应收及预付款项按照发生额入账。

后续计量：确定无法全部或部分收回的应收及预付款项，在减除可收回的金额后作为坏账损失；坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

（七）存货的计量方法

1. 定义：

存货，是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。（以及为出售而持有的、或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。）包括：原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产。



2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购存货的成本包括：购买价款、相关税费，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；（2）通过进一步加工取得存货的成本包括：直接材料、直接人工以及按照一定方法分配的制造费用；（3）经过1年期以上的制造才能达到预定可销售状态的存货发生的借款费用，也计入存货的成本；（4）投资者投入存货的成本，应当按照评估价值确定；（5）通过非货币性资产交换取得的存货，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量；（6）盘盈存货的成本，应当按照同类或类似存货的市场价格或评估价值确定。

发出计量：采用月末一次加权平均法确定发出存货的实际成本。对于周转材料，采用一次摊销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益；（金额较大的周转材料，也可以采用分次摊销法进行会计处理）。

存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额，计入营业外支出或营业外收入；盘盈存货实现的收益计入营业外收入；盘亏存货发生的损失计入营业外支出。

（八）长期债券投资计量方法

1. 定义：

长期债券投资，是指本公司准备长期（在1年以上）持有的债券投资。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入长期债券投资的成本。

后续计量：（1）长期债券投资在持有期间发生的应收利息确认为投资收益；（2）分期付息、一次还本的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入确认为应收利息，不增加长期债券投资的账面余额；（3）一次还本付息的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入增加长期债券投资的账面余额；（4）债券的折价或者溢价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时采用直线法进行摊销（5）处置长期债券投资时，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。（6）小企业减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，应作为长期债券投资损失，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期债券投资账面余额。

（九）长期股权投资的计量方法

1. 定义：

长期股权投资，是指本公司准备长期持有的权益性投资。



2. 计量方法:

取得时按成本进行计量:(1)以支付现金取得的长期股权投资,按照购买价款和相关税费作为成本进行计量,实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利,单独确认为应收股利,不计入长期股权投资的成本;(2)通过非货币性资产交换取得的长期股权投资,按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量:(1)持有期间,被投资单位宣告分派的现金股利或利润,按照应分得的金额确认为投资收益;(2)处置时,处置价款扣除其成本、相关税费后的净额,计入投资收益;

(3)对于确实无法收回的长期股权投资,确认为长期股权投资损失,该项损失于实际发生时计入营业外支出,同时冲减长期股权投资账面余额。

(十) 固定资产的计量方法

1. 定义:

固定资产,是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有,使用寿命超过1年的有形资产,包括:房屋建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

2. 计量方法:

取得时按成本进行计量:(1)外购固定资产的成本包括:购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等,但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额;(2)自行建造固定资产的成本,由建造该项资产在竣工决算前发生的支出(含相关的借款费用)构成。在建工程在试运转过程中形成的产品、副产品或试车收入冲减在建工程成本;(3)投资者投入固定资产的成本,按照评估价值和相关税费确定;(4)融资租入的固定资产成本,按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等确定;(5)通过非货币性资产交换取得的固定资产,按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。(6)以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产,应当按照各项固定资产或类似资产的市场价格或评估价值比例对总成本进行分配,分别确定各项固定资产的成本。

3. 固定资产折旧:

(1)固定资产折旧采用直线法计算,并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率,各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

(2)对所有固定资产按月计提折旧,当月增加的固定资产,当月不计提折旧,从下月



起计提折旧；当月减少的固定资产，当月仍计提折旧，从下月起不计提折旧。（3）已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地不计提折旧；（4）折旧费、日常修理费根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（5）固定资产的改建支出，计入固定资产的成本，但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出计入长期待摊费用。（6）盘盈固定资产的成本，按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值，扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额确定；（7）盘亏固定资产发生的损失计入营业外支出；（8）处置固定资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费和清理费用后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

（十一）生产性生物资产的计量方法

1. 定义：

生产性生物资产，是指本公司为生产农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产。包括：经济林、薪炭林、产畜和役畜等。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购的生产性生物资产的成本，按照购买价款和相关税费确定；（2）自行营造或繁殖的生产性生物资产的成本，按照下列规定确定：① 自行营造的林木类生产性生物资产的成本包括：达到预定生产经营目的前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出；② 自行繁殖的产畜和役畜的成本包括：达到预定生产经营目的前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出。

后续计量：（1）对所有生产性生物资产分类计提折旧，折旧方法采用年限平均法；（2）对所有的生产性生物资产按月计提折旧，自投入使用月份的下月起按月计提折旧；停止使用的生产性生物资产，应当自停止使用月份的下月起停止计提折旧。

（十二）无形资产的计量方法

1. 定义：

无形资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括：土地使用权、专利权、商标权、著作权、非专利技术等。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购无形资产的成本包括：购买价款、相关税费和相关的其他支出（含相关的借款费用）；（2）投资者投入的无形资产成本，按照评估价值和相关税费确定；（3）自行开发的无形资产的成本，由符合资本化条件后至达到预定用途前发生的支出（含相关的借款费用）构成；自行开发无形资产发生的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；② 具



有完成该无形资产并使用或出售的意图；③ 能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量；（4）通过非货币性资产交换取得的无形资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）对所有的无形资产，在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（2）无形资产的摊销期自其可供使用时开始至停止使用或出售时止。有关法律规定或合同约定了使用年限的，可以按照规定或约定的使用年限分期摊销。不能可靠估计无形资产使用寿命的，摊销期按 10 年计算；（3）自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配；难以合理分配的，全部作为固定资产；（4）处置无形资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

（十三）长期待摊费用的计量方法

1. 定义：

长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。

固定资产的大修理支出，是指同时符合下列条件的支出：（1）修理支出达到取得固定资产时的计税基础 50%以上；（2）修理后固定资产的使用寿命延长 2 年以上。

2. 计量方法：

长期待摊费用在其摊销期限内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产的成本或者管理费用，并冲减长期待摊费用。

（1）已提足折旧的固定资产的改建支出，按照固定资产预计尚可使用年限分期摊销；（2）经营租入固定资产的改建支出，按照合同约定的剩余租赁期限分期摊销；（3）固定资产的大修理支出，按照固定资产尚可使用年限分期摊销；（4）其他长期待摊费用，自支出发生月份的下月起分期摊销，摊销期不低于 3 年。

（十四）各项流动负债的计量方法

1. 定义：

流动负债，是指本公司预计在 1 年内或者超过 1 年的一个正常营业周期内清偿的债务。包括：短期借款、应付及预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付利息等。

2. 计量方法：

各项流动负债按照其实际发生额入账。对于确实无法偿付的应付款项，计入营业外收入。

（十五）各项非流动负债的计量方法



1. 定义:

非流动负债,是指本公司流动负债以外的负债。包括:长期借款、长期应付款等。

2. 计量方法:

各项非流动负债按照其实际发生额入账。长期借款按照借款本金和借款合同利率在应付利息日计提利息费用,计入相关资产成本或财务费用。

(十六) 实收资本的计量方法

1. 定义:

实收资本,是指本公司投资者按照合同协议约定或相关规定投入的、构成公司注册资本的部分。

2. 计量方法:

(1) 收到投资者以现金或非货币性资产投入的资本,按照其在本企业注册资本中所占的份额计入实收资本,超出的部分,计入资本公积;(2) 投资者根据有关规定对公司进行增资或减资时,增加或减少实收资本。

(十七) 资本公积的计量方法

1. 定义:

资本公积,是指本公司收到的投资者出资额超过其在注册资本或股本中所占份额的部分。

2. 计量方法:

(1) 用资本公积转增资本时,冲减资本公积;(2) 资本公积不得用于弥补亏损。

(十八) 盈余公积的计量方法

1. 定义:

盈余公积,是指本公司按照国家法律规定,在税后利润中按 10%提取的法定公积金和按 5%提取的任意公积金。

2. 计量方法:

(1) 用盈余公积弥补亏损或者转增资本时,冲减盈余公积;(2) 盈余公积可以用于扩大生产经营。

(十九) 未分配利润的计量

未分配利润,是指本公司实现的净利润,经过弥补亏损、提取 10%的法定公积金和 5%的任意公积金、并按投资比例向投资者分配利润后,留存在本公司的、历年结存的利润。

(二十) 销售商品收入的计量方法

1. 定义:

销售商品收入,是指销售商品(或产成品、材料)取得的收入。



2. 计量方法:

本公司在发出商品且收到货款或取得收款权利时, 确认销售商品收入; 按照从购买方已收或应收的合同或协议价款, 确定销售商品收入金额; 销售商品涉及现金折扣的, 按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额, 现金折扣应当在实际发生时, 计入当期损益; 销售商品涉及商业折扣的, 按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

(1) 销售商品采用托收承付方式的, 在办妥托收手续时确认收入; (2) 销售商品采取预收款方式的, 在发出商品时确认收入; (3) 销售商品采用分期收款方式的, 在合同约定的收款日期确认收入; (4) 销售商品需要安装和检验的, 在购买方接受商品以及安装和检验完毕时确认收入。安装程序比较简单的, 可在发出商品时确认收入; (5) 销售商品采用支付手续费方式委托代销的, 在收到代销清单时确认收入; (6) 销售商品以旧换新的, 销售的商品作为商品销售处理, 回收的商品作为购进商品处理; (7) 采取产品分成方式取得的收入, 在分得产品之日按照产品的市场价格或评估价值确定销售商品收入金额。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售退回(不论属于本年度还是属于以前年度的销售), 均在发生时冲减当期销售商品收入。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售折让, 均在发生时冲减当期销售商品收入。

(二十一) 提供劳务收入的计量方法

1. 定义:

提供劳务的收入, 是指本公司从事建筑安装、修理修配、交通运输、仓储租赁、邮电通信、咨询经纪、文化体育、科学研究、技术服务、教育培训、餐饮住宿、中介代理、卫生保健、社区服务、旅游、娱乐、加工以及其他劳务服务活动取得的收入。

2. 计量方法:

本公司对同一会计年度内开始并完成的劳务, 在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时, 确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款; 对于劳务的开始和完成分属不同会计年度的, 则按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日, 按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额, 确认本年度的提供劳务收入; 同时, 按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额, 结转本年度营业成本。

本公司在与其他企业签订的合同或协议包含销售商品和提供劳务时, 销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的, 则将销售商品的部分作为销售商品处理, 将提供劳务的部分作为提供劳务处理; 不能够区分, 或虽能区分但不能够单独计量的, 作为销售商品处理。



（二十二）费用的计量方法

1. 定义：

费用，是指本公司在日常生产经营活动中发生的、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出。包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

2. 计量方法：

（1）本公司对发生的各项费用，在发生时按其发生额计入当期损益；（2）销售商品收入和提供劳务收入已予确认的，则将已销售商品和已提供劳务的成本作为营业成本结转至当期损益。

（二十三）营业外收入的计量方法

1. 定义：

营业外收入，是指本公司在非日常生产经营活动中形成的、计入当期损益、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的净流入。包括：非流动资产处置净收益、政府补助、捐赠收益、盘盈收益、汇兑收益、出租包装物和商品的租金收入、逾期未退包装物押金收益、确实无法偿付的应付款项、已作坏账损失处理后又收回的应收款项、违约金收益等。

2. 计量方法：

本公司的营业外收入在实现时，按照其实现金额计入当期损益。

（二十四）营业外支出的计量方法

1. 定义：

营业外支出，是指本公司在非日常生产经营活动中发生的、应当计入当期损益、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的净流出。包括：存货的盘亏、毁损、报废损失，非流动资产处置净损失，坏账损失，无法收回的长期债券投资损失，无法收回的长期股权投资损失，自然灾害等不可抗力因素造成的损失，税收滞纳金，罚金，罚款，被没收财物的损失，捐赠支出，赞助支出等。

2. 计量方法：

本公司的营业外支出在发生时，按照其发生额计入当期损益。

（二十五）政府补助的计量方法

1. 定义：

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产（不含政府作为所有者投入的资本）。

2. 计量方法：



(1) 本公司在收到与资产相关的政府补助时，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配，计入营业外收入；收到的其他政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或亏损的，确认为递延收益，并在确认相关费用或发生亏损的期间，计入营业外收入；用于补偿本公司已发生的相关费用或亏损的，直接计入营业外收入；(2) 政府补助为货币性资产的，按照收到的金额计量；政府补助为非货币性资产的，政府提供了有关凭据的，则按照凭据上标明的金额计量，政府没有提供有关凭据的，则按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量；(3) 本公司按照规定（实行企业所得税、增值税、消费税、营业税等先征后返），在实际收到返还的（企业所得税、增值税（不含出口退税）、消费税、营业税）时，计入营业外收入。

（二十六）所得税的计量方法

本公司采用应付税款法，以按税法规定调整后的应纳税所得额乘以适用的所得税率计量所得税。

五、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税 率	说 明
1	增值税	6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

六、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	年初余额
现金	3,073.38	3,073.38
银行存款	1,608,101.12	786,860.29
合计	1,611,174.50	789,933.67

其中：银行存款

项目	期末余额
华行深圳宝安支行7697	939,548.68
农商行0120	250,920.31
华行广州猎德支行3766	205,265.98



中行惠州分行3425	108,829.99
交行8155	60,675.95
工行深圳市新沙支行4349	37,503.44
中国光大银行1319	4,838.78
招行自贸试验区南沙分行0919	517.99
合计	1,608,101.12

2. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	27,864,821.66	100.00%	28,603,675.55	100.00%
账面余额合计	27,864,821.66	100.00%	28,603,675.55	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
监理费	27,864,821.66	100.00%

3. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	740.00	15.61%	70,632.48	100.00%
1-2年	4,000.00	84.39%		
账面余额合计	4,740.00	100.00%	70,632.48	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
惠州市建筑业协会	4,000.00	84.39%
广东省建设监理协会	740.00	15.61%

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	3,013,276.52	58.39%	3,477,925.38	100.00%
1-2年	2,147,097.89	41.61%		
账面余额合计	5,160,374.41	100.00%	3,477,925.38	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
投标保证金	2,517,019.95	48.78%
广东远顺建设监理有限公司广州分公司	2,367,278.75	45.87%
社保个人部分	144,632.74	2.80%
中石化广州分公司预存款	74,242.80	1.44%
保函保证金	29,300.00	0.57%

5. 存货



项目	期末余额	年初余额
低值易耗品	895.58	
账面余额合计	895.58	

6. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	5,328,354.33			5,328,354.33
房屋建筑物	1,433,036.39			1,433,036.39
运输工具	1,660,108.09			1,660,108.09
电子设备	942,108.39			942,108.39
工具器具家具	1,293,101.46			1,293,101.46
二、累计折旧合计	3,536,919.49	181,002.30		3,717,921.79
房屋建筑物	141,810.75	68,069.16		209,879.91
运输工具	1,500,499.45	14,836.88		1,515,336.33
电子设备	686,963.52	91,500.30		778,463.82
工具器具家具	1,207,645.77	6,595.96		1,214,241.73
三、账面价值合计	1,791,434.84		181,002.30	1,610,432.54
房屋建筑物	1,291,225.64		68,069.16	1,223,156.48
运输工具	159,608.64		14,836.88	144,771.76
电子设备	255,144.87		91,500.30	163,644.57
工具器具家具	85,455.69		6,595.96	78,859.73

7. 无形资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	6,371.68			6,371.68
软件	6,371.68			6,371.68
二、累计摊销合计	1,539.90	637.20		2,177.10
软件	1,539.90	637.20		2,177.10
三、账面价值合计	4,831.78		637.20	4,194.58
软件	4,831.78		637.20	4,194.58

8. 短期借款

项目	期末余额	年初余额
交行2973	1,000,000.00	
工行4127	477,798.00	477,798.00
合计	1,477,798.00	477,798.00

9. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	2,097,743.57	100.00%	5,075,797.48	100.00%
合计	2,097,743.57	100.00%	5,075,797.48	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:



单位名称	期末余额	比例
广州天圣建筑劳务有限公司	2,097,743.57	100.00%

10. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内			15,000.00	100.00%
合计			15,000.00	100.00%

11. 应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资		59,645,850.11	59,645,850.11	
合计		59,645,850.11	59,645,850.11	

12. 应交税费

项目	期末余额	年初余额
未交增值税	656,187.98	826,038.79
城建税	45,933.16	57,822.72
个人所得税	-39,824.12	-18,828.20
教育费附加	19,685.64	24,781.16
地方教育附加	13,123.76	16,520.78
企业所得税	1,810.95	29,502.12
合计	696,917.37	935,837.37

13. 应付股利

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
应付利润		1,000,000.00	1,000,000.00	
合计		1,000,000.00	1,000,000.00	

14. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	19,635,217.69	91.12%	17,854,241.30	100.00%
1-2年	1,912,531.79	8.88%		
合计	21,547,749.48	100.00%	17,854,241.30	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
其他	10,291,188.72	47.76%
颜志清	8,326,159.80	38.64%
林秋娜	2,918,400.96	13.54%
中鉴认证有限责任公司	12,000.00	0.06%

15. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	比例
------	------	--------	------	----



颜志清	9,570,000.00		9,570,000.00	99.07%
朱亿鹏	90,000.00		90,000.00	0.93%
合计	9,660,000.00		9,660,000.00	100.00%

16. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	719,759.55
加：以前年度追溯调整	-10,287.65
加：本期净利润	1,066,952.95
减：利润分配	1,000,000.00
其中：对所有者（股东）的分配	1,000,000.00
年末余额	776,424.85

17. 营业收入

项目	本期发生额	上期发生额
工程监理费	108,512,423.47	116,943,422.60
合计	108,512,423.47	116,943,422.60

18. 营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪金	57,349,153.02	
劳务派遣工资	20,667,826.01	38,713,724.32
劳务派遣服务费	529,944.28	925,683.35
其他		54,290,324.91
合计	78,546,923.31	93,929,732.58

19. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	339,357.69	485,482.35
教育费附加	145,439.00	208,063.86
地方教育附加	96,959.33	138,709.23
房产税	8,773.05	21,489.55
土地使用税	98.97	186.75
合计	590,628.04	853,931.74

20. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
差旅费	10,767,631.75	8,158,771.71
办公费	400,505.34	96,389.10
工资薪金	310,958.56	238,439.80
保险费	33,833.34	24,831.00
折旧费	1,345.80	1,345.80
福利费		28,303.96
广告费		31,018.00
其他		230,982.74



合计	11,514,274.79	8,810,082.11
21. 管理费用		
项目	本期发生额	上期发生额
差旅费	8,463,306.56	6,016,058.17
社保费	3,528,717.21	3,438,889.40
工资薪金	1,985,738.53	484,937.77
办公费	1,647,963.47	1,686,641.90
福利费	324,263.00	123,965.30
折旧费	179,656.50	214,103.66
咨询顾问费	116,888.00	111,697.17
职工教育经费	37,656.12	
业务招待费	31,534.67	71,114.42
住房公积金	25,818.50	
租赁费	12,320.00	29,729.76
残疾人保障金	11,151.27	
诉讼费	7,258.00	
劳保费	6,890.00	9,229.21
保险费	2,640.00	600.00
无形资产摊销	637.20	637.20
其他		232,722.92
合计	16,382,439.03	12,420,326.88
22. 财务费用		
项目	本期发生额	上期发生额
金融机构贷款利息支出	405,750.19	21,686.34
其他单位贷款利息支出		151,128.14
减：利息收入	4,709.67	3,633.19
金融手续费	350,840.81	5,745.29
其他		25,254.32
合计	751,881.33	200,180.90
23. 营业外收入		
项目	本期发生额	上期发生额
政府补助收入	464,700.00	
加计抵减增值税	8,313.08	
退个税手续费	3,771.28	
其他		0.03
合计	476,784.36	0.03
24. 营业外支出		
项目	本期发生额	上期发生额
公益性捐赠支出	100,000.00	10,000.00
行政性罚款支出	26,000.00	572,000.00



非常财产损失	3,000.00	
社保滞纳金	622.81	
直接赞助支出		3,800.00
其他		557.61
合计	129,622.81	586,357.61

25. 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
第二季度所得税费用		160,446.22
第三季度所得税费用	4,674.62	10,950.00
第四季度所得税费用	1,810.95	29,502.12
汇算清缴所得税费用		805.81
合计	6,485.57	201,704.15

七、其他重要事项说明

1. 用于对外担保的资产名称、账面余额及形成的原因；未决诉讼、未决仲裁以及对外提供担保所涉及金额

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 发生严重亏损及持续经营的计划、未来经营的方案

本公司未发生严重亏损。

3. 对已在资产负债表和利润表中列示项目与企业所得税法规定存在差异的纳税调整过程

具体调整内容要求可参见《中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表》。

4. 其他需要在附注中说明的事项

无。

广东远顺建设监理有限公司

2022年12月31日



3、2023 年度审计报告

广州市光领有限责任会计师事务所

GUANGZHOU SHI GUANGLIN Ltd., CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

广东远顺建设监理有限公司

2023 年度审计报告目录

一、审计报告.....	1-3 页
-------------	-------

附送:

1、资产负债表.....	4 页
2、利润表.....	5 页
3、现金流量表.....	6 页
4、财务报表附注.....	7-23 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤248FH1VXT0



广州市光领有限责任会计师事务所
GUANG ZHOU SHI GUANG LING LTD. CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审计报告

报告文号：光领审字(2024)01-247 号

广东远顺建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东远顺建设监理有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了广东远顺建设监理有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东远顺建设监理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东远顺建设监理有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东远顺建设监理有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考



考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东远顺建设监理有限公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东远顺建设监理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东远顺建设监理有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审



计证据,就可能对广东远顺建设监理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致广东远顺建设监理有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州市光领有限责任会计师事务所



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·广州

二〇二四年四月二十三日



资产负债表

2023年12月31日

会小企 01 表

编制单位:广东远顺建设监理有限公司

单位:元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	658,558.86	1,611,174.50	短期借款	31	477,798.00	1,477,798.00
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	2,488,520.77	2,097,743.57
应收账款	4	42,930,895.74	27,864,821.66	预收账款	34	6,433,729.94	
预付账款	5	157,997.11	4,740.00	应付职工薪酬	35		
应收股利	6			应交税费	36	618,672.57	696,917.37
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	6,889,255.13	5,160,374.41	应付利润	38		
存货	9	1,992.57	895.58	其他应付款	39	31,076,856.23	21,547,749.48
其中:原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	41,095,577.51	25,820,208.42
库存商品	12						
周转材料	13			非流动负债:			
其他流动资产	14			长期借款	42		
流动资产合计	15	50,638,699.41	34,642,006.15	长期应付款	43		
非流动资产:				递延收益	44		
长期债券投资	16			其他非流动负债	45		
长期股权投资	17			非流动负债合计	46		
固定资产原价	18	5,780,163.40	5,328,354.33	负债合计	47	41,095,577.51	25,820,208.42
减:累计折旧	19	3,916,593.80	3,717,921.79				
固定资产账面价值	20	1,863,569.60	1,610,432.54				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益(或股东权益):			
无形资产	25	3,557.98	4,194.58	实收资本(或股本)	48	9,660,000.00	9,660,000.00
开发支出	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27			盈余公积	50		
其他非流动资产	28			未分配利润	51	1,750,249.48	776,424.85
非流动资产合计	29	1,867,127.58	1,614,627.12	所有者权益(或股东权益)合计	52	11,410,249.48	10,436,424.85
资产总计	30	52,505,826.99	36,256,633.27	负债和所有者权益(或股东权益)总计	53	52,505,826.99	36,256,633.27

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



利 润 表

2023年度

会小企 02 表

编制单位:广东远顺建设监理有限公司

单位:元

项 目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	103,235,445.54	108,512,423.47
减: 营业成本	2	71,663,373.31	78,546,923.31
税金及附加	3	734,797.13	590,628.04
其中: 消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6	420,558.40	339,357.69
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	13,839.86	8,872.02
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	180,239.33	145,439.00
销售费用	11	14,292,112.49	11,514,274.79
其中: 商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	13,654,438.01	16,382,439.03
其中: 开办费	15		
业务招待费	16	14,164.26	31,534.67
研究费用	17		
财务费用	18	98,647.65	751,881.33
其中: 利息费用(收入以“-”号填列)	19	30,775.07	401,040.52
加: 投资收益(损失以“-”号填列)	20		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	2,792,076.95	726,276.97
加: 营业外收入	22	30,897.74	476,784.36
其中: 政府补助	23	12,000.00	464,700.00
减: 营业外支出	24	691,644.67	129,622.81
其中: 坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29	444.67	
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	30	2,131,330.02	1,073,438.52
减: 所得税费用	31	141,418.42	6,485.57
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32	1,989,911.60	1,066,952.95

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2023年度

会小企 03 表

编制单位:广东远顺建设监理有限公司

单位:元

项 目	行次	本年累计金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	101,745,276.11	115,747,023.23
收到其他与经营活动有关的现金	2	2,390,739.93	4,175,002.21
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	15,121,853.90	24,193,958.01
支付的职工薪酬	4	62,056,133.30	63,562,304.94
支付的税费	5	7,041,816.36	7,263,608.77
支付其他与经营活动有关的现金	6	18,334,891.89	23,675,162.70
经营活动产生的现金流量净额	7	1,581,320.59	1,226,991.02
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8		
取得投资收益收到的现金	9		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	497,610.31	
投资活动产生的现金流量净额	13	-497,610.31	
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14	1,000,000.00	6,477,798.00
吸收投资者投资收到的现金	15		
偿还借款本金支付的现金	16	2,000,000.00	5,477,798.00
偿还借款利息支付的现金	17	36,325.92	405,750.19
分配利润支付的现金	18	1,000,000.00	1,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	19	-2,036,325.92	-405,750.19
四、现金净增加额	20	-952,615.64	821,240.83
加: 期初现金余额	21	1,611,174.50	789,933.67
五、期末现金余额	22	658,558.86	1,611,174.50

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



广东远顺建设监理有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 广东远顺建设监理有限公司(以下简称本公司)系由颜志清、刘伍华投资设立, 经深圳市市场监督管理局核准, 于 2004 年 10 月 08 日成立, 取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 914413027673302082 的《营业执照》; 法定代表人: 徐芳刚; 注册资本为 1,000.00 万元。

2. 本公司经营范围: 一般经营项目是: 工程技术咨询服务; 工程项目管理服务; 工程监理服务; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程结算服务; 政府采购服务(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外; 限制的项目须取得许可后方可经营, 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

3. 本公司经营地址: 深圳市宝安区沙井街道壆岗社区新沙路南侧华盛智荟大厦 1226。

二、遵循小企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了小企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及相关规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

四、主要会计政策、会计估计

(一) 会计年度

自公历 1 月 1 日至当年 12 月 31 日为一个会计年度。

(二) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础, 以历史成本为计价原则。

(四) 外币业务的计量方法



1. 小企业对于发生的外币交易，应当将外币金额折算为记账本位币金额。
2. 外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额；也可以采用交易当期平均汇率折算。
3. 小企业收到投资者以外币投入的资本，应当采用交易发生日即期汇率折算，不得采用合同约定汇率和交易当期平均汇率折算。

对各种外币账户的外币期末余额，按即期汇率（中间价）进行调整，发生的差额，作为汇兑损益，计入当期损益。其中：汇兑损失记入财务费用，汇兑收益记入营业外收入。

（五）短期投资的计量方法

1. 定义：

短期投资，是指本公司购入的能随时变现并且持有时间不准备超过1年（含1年，下同）的投资，如以赚取差价为目的从二级市场购入的股票、债券、基金等。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的短期投资，按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收股利或应收利息，不计入短期投资的成本。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或在债务人应付利息日按照分期付息、一次还本债券投资的票面利率计算的利息收入，计入投资收益。（2）出售时，以出售价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

（六）应收及预付款项的计量方法

1. 定义：

应收及预付款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

2. 计量方法：

取得时计量：应收及预付款项按照发生额入账。

后续计量：确定无法全部或部分收回的应收及预付款项，在减除可收回的金额后作为坏账损失；坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

（七）存货的计量方法

1. 定义：

存货，是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。（以及为出售而持有的、或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。）包括：原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产。



2. 计量方法:

取得时按成本进行计量: (1) 外购存货的成本包括: 购买价款、相关税费, 但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额; (2) 通过进一步加工取得存货的成本包括: 直接材料、直接人工以及按照一定方法分配的制造费用; (3) 经过 1 年期以上的制造才能达到预定可销售状态的存货发生的借款费用, 也计入存货的成本; (4) 投资者投入存货的成本, 应当按照评估价值确定; (5) 通过非货币性资产交换取得的存货, 按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量; (6) 盘盈存货的成本, 应当按照同类或类似存货的市场价格或评估价值确定。

发出计量: 采用月末一次加权平均法确定发出存货的实际成本。对于周转材料, 采用一次摊销法进行会计处理, 在领用时按其成本计入生产成本或当期损益; (金额较大的周转材料, 也可以采用分次摊销法进行会计处理)。

存货发生毁损, 处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款, 扣除其成本、相关税费后的净额, 计入营业外支出或营业外收入; 盘盈存货实现的收益计入营业外收入; 盘亏存货发生的损失计入营业外支出。

(八) 长期债券投资计量方法

1. 定义:

长期债券投资, 是指本公司准备长期 (在 1 年以上) 持有的债券投资。

2. 计量方法:

取得时按成本进行计量: (1) 按照购买价款和相关税费作为成本; (2) 实际支付价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息, 单独确认为应收利息, 不计入长期债券投资的成本。

后续计量: (1) 长期债券投资在持有期间发生的应收利息确认为投资收益; (2) 分期付息、一次还本的长期债券投资, 在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入确认为应收利息, 不增加长期债券投资的账面余额; (3) 一次还本付息的长期债券投资, 在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入增加长期债券投资的账面余额; (4) 债券的折价或者溢价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时采用直线法进行摊销; (5) 处置长期债券投资时, 处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额, 计入投资收益; (6) 小企业减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资, 应作为长期债券投资损失, 于实际发生时计入营业外支出, 同时冲减长期债券投资账面余额。

(九) 长期股权投资的计量方法

1. 定义:

长期股权投资, 是指本公司准备长期持有的权益性投资。



2. 计量方法:

取得时按成本进行计量:(1)以支付现金取得的长期股权投资,按照购买价款和相关税费作为成本进行计量,实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利,单独确认为应收股利,不计入长期股权投资的成本;(2)通过非货币性资产交换取得的长期股权投资,按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量:(1)持有期间,被投资单位宣告分派的现金股利或利润,按照应分得的金额确认为投资收益;(2)处置时,处置价款扣除其成本、相关税费后的净额,计入投资收益;

(3)对于确实无法收回的长期股权投资,确认为长期股权投资损失,该项损失于实际发生时计入营业外支出,同时冲减长期股权投资账面余额。

(十) 固定资产的计量方法

1. 定义:

固定资产,是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有,使用寿命超过1年的有形资产,包括:房屋建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

2. 计量方法:

取得时按成本进行计量:(1)外购固定资产的成本包括:购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等,但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额;(2)自行建造固定资产的成本,由建造该项资产在竣工决算前发生的支出(含相关的借款费用)构成。在建工程在试运转过程中形成的产品、副产品或试车收入冲减在建工程成本;(3)投资者投入固定资产的成本,按照评估价值和相关税费确定;(4)融资租入的固定资产成本,按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等确定;(5)通过非货币性资产交换取得的固定资产,按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。(6)以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产,应当按照各项固定资产或类似资产的市场价格或评估价值比例对总成本进行分配,分别确定各项固定资产的成本。

3. 固定资产折旧:

(1)固定资产折旧采用直线法计算,并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率,各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

(2)对所有固定资产按月计提折旧,当月增加的固定资产,当月不计提折旧,从下月



起计提折旧；当月减少的固定资产，当月仍计提折旧，从下月起不计提折旧。（3）已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地不计提折旧；（4）折旧费、日常修理费根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（5）固定资产的改建支出，计入固定资产的成本，但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出计入长期待摊费用。（6）盘盈固定资产的成本，按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值，扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额确定；（7）盘亏固定资产发生的损失计入营业外支出；（8）处置固定资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费和清理费用后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

（十一）生产性生物资产的计量方法

1. 定义：

生产性生物资产，是指本公司为生产农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产。包括：经济林、薪炭林、产畜和役畜等。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购的生产性生物资产的成本，按照购买价款和相关税费确定；（2）自行营造或繁殖的生产性生物资产的成本，按照下列规定确定：① 自行营造的林木类生产性生物资产的成本包括：达到预定生产经营目的前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出；② 自行繁殖的产畜和役畜的成本包括：达到预定生产经营目的前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出。

后续计量：（1）对所有生产性生物资产分类计提折旧，折旧方法采用年限平均法；（2）对所有的生产性生物资产按月计提折旧，自投入使用月份的下月起按月计提折旧；停止使用的生产性生物资产，应当自停止使用月份的下月起停止计提折旧。

（十二）无形资产的计量方法

1. 定义：

无形资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括：土地使用权、专利权、商标权、著作权、非专利技术等。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购无形资产的成本包括：购买价款、相关税费和相关的其他支出（含相关的借款费用）；（2）投资者投入的无形资产成本，按照评估价值和相关税费确定；（3）自行开发的无形资产的成本，由符合资本化条件后至达到预定用途前发生的支出（含相关的借款费用）构成；自行开发无形资产发生的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；② 具



有完成该无形资产并使用或出售的意图；③ 能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量；（4）通过非货币性资产交换取得的无形资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）对所有的无形资产，在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（2）无形资产的摊销期自其可供使用时开始至停止使用或出售时止。有关法律规定或合同约定了使用年限的，可以按照规定或约定的使用年限分期摊销。不能可靠估计无形资产使用寿命的，摊销期按 10 年计算；（3）自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配；难以合理分配的，全部作为固定资产；（4）处置无形资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

（十三）长期待摊费用的计量方法

1. 定义：

长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。

固定资产的大修理支出，是指同时符合下列条件的支出：（1）修理支出达到取得固定资产时的计税基础 50%以上；（2）修理后固定资产的使用寿命延长 2 年以上。

2. 计量方法：

长期待摊费用在其摊销期限内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产的成本或者管理费用，并冲减长期待摊费用。

（1）已提足折旧的固定资产的改建支出，按照固定资产预计尚可使用年限分期摊销；（2）经营租入固定资产的改建支出，按照合同约定的剩余租赁期限分期摊销；（3）固定资产的大修理支出，按照固定资产尚可使用年限分期摊销；（4）其他长期待摊费用，自支出发生月份的下月起分期摊销，摊销期不低于 3 年。

（十四）各项流动负债的计量方法

1. 定义：

流动负债，是指本公司预计在 1 年内或者超过 1 年的一个正常营业周期内清偿的债务。包括：短期借款、应付及预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付利息等。

2. 计量方法：

各项流动负债按照其实际发生额入账。对于确实无法偿付的应付款项，计入营业外收入。

（十五）各项非流动负债的计量方法



1. 定义:

非流动负债,是指本公司流动负债以外的负债。包括:长期借款、长期应付款等。

2. 计量方法:

各项非流动负债按照其实际发生额入账。长期借款按照借款本金和借款合同利率在应付利息日计提利息费用,计入相关资产成本或财务费用。

(十六) 实收资本的计量方法

1. 定义:

实收资本,是指本公司投资者按照合同协议约定或相关规定投入的、构成公司注册资本的部分。

2. 计量方法:

(1) 收到投资者以现金或非货币性资产投入的资本,按照其在本企业注册资本中所占的份额计入实收资本,超出的部分,计入资本公积;(2) 投资者根据有关规定对公司进行增资或减资时,增加或减少实收资本。

(十七) 资本公积的计量方法

1. 定义:

资本公积,是指本公司收到的投资者出资额超过其在注册资本或股本中所占份额的部分。

2. 计量方法:

(1) 用资本公积转增资本时,冲减资本公积;(2) 资本公积不得用于弥补亏损。

(十八) 盈余公积的计量方法

1. 定义:

盈余公积,是指本公司按照国家法律规定,在税后利润中按 10%提取的法定公积金和按 5%提取的任意公积金。

2. 计量方法:

(1) 用盈余公积弥补亏损或者转增资本时,冲减盈余公积;(2) 盈余公积可以用于扩大生产经营。

(十九) 未分配利润的计量

未分配利润,是指本公司实现的净利润,经过弥补亏损、提取 10%的法定公积金和 5%的任意公积金、并按投资比例向投资者分配利润后,留存在本公司的、历年结存的利润。

(二十) 销售商品收入的计量方法

1. 定义:

销售商品收入,是指销售商品(或产成品、材料)取得的收入。



2. 计量方法:

本公司在发出商品且收到货款或取得收款权利时,确认销售商品收入;按照从购买方已收或应收的合同或协议价款,确定销售商品收入金额;销售商品涉及现金折扣的,按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额,现金折扣应当在实际发生时,计入当期损益;销售商品涉及商业折扣的,按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

(1) 销售商品采用托收承付方式的,在办妥托收手续时确认收入;(2) 销售商品采取预收款方式的,在发出商品时确认收入;(3) 销售商品采用分期收款方式的,在合同约定的收款日期确认收入;(4) 销售商品需要安装和检验的,在购买方接受商品以及安装和检验完毕时确认收入。安装程序比较简单的,可在发出商品时确认收入;(5) 销售商品采用支付手续费方式委托代销的,在收到代销清单时确认收入;(6) 销售商品以旧换新的,销售的商品作为商品销售处理,回收的商品作为购进商品处理;(7) 采取产品分成方式取得的收入,在分得产品之日按照产品的市场价格或评估价值确定销售商品收入金额。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售退回(不论属于本年度还是属于以前年度的销售),均在发生时冲减当期销售商品收入。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售折让,均在发生时冲减当期销售商品收入。

(二十一) 提供劳务收入的计量方法

1. 定义:

提供劳务的收入,是指本公司从事建筑安装、修理修配、交通运输、仓储租赁、邮电通信、咨询经纪、文化体育、科学研究、技术服务、教育培训、餐饮住宿、中介代理、卫生保健、社区服务、旅游、娱乐、加工以及其他劳务服务活动取得的收入。

2. 计量方法:

本公司对同一会计年度内开始并完成的劳务,在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时,确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款;对于劳务的开始和完成分属不同会计年度的,则按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日,按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额,确认本年度的提供劳务收入;同时,按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额,结转本年度营业成本。

本公司在与其他企业签订的合同或协议包含销售商品和提供劳务时,销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的,则将销售商品的部分作为销售商品处理,将提供劳务的部分作为提供劳务处理;不能够区分,或虽能区分但不能够单独计量的,作为销售商品处理。



（二十二）费用的计量方法

1. 定义：

费用，是指本公司在日常生产经营活动中发生的、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出。包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

2. 计量方法：

（1）本公司对发生的各项费用，在发生时按其发生额计入当期损益；（2）销售商品收入和提供劳务收入已予确认的，则将已销售商品和已提供劳务的成本作为营业成本结转至当期损益。

（二十三）营业外收入的计量方法

1. 定义：

营业外收入，是指本公司在非日常生产经营活动中形成的、计入当期损益、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的净流入。包括：非流动资产处置净收益、政府补助、捐赠收益、盘盈收益、汇兑收益、出租包装物和商品的租金收入、逾期未退包装物押金收益、确实无法偿付的应付款项、已作坏账损失处理后又收回的应收款项、违约金收益等。

2. 计量方法：

本公司的营业外收入在实现时，按照其实现金额计入当期损益。

（二十四）营业外支出的计量方法

1. 定义：

营业外支出，是指本公司在非日常生产经营活动中发生的、应当计入当期损益、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的净流出。包括：存货的盘亏、毁损、报废损失，非流动资产处置净损失，坏账损失，无法收回的长期债券投资损失，无法收回的长期股权投资损失，自然灾害等不可抗力因素造成的损失，税收滞纳金，罚金，罚款，被没收财物的损失，捐赠支出，赞助支出等。

2. 计量方法：

本公司的营业外支出在发生时，按照其发生额计入当期损益。

（二十五）政府补助的计量方法

1. 定义：

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产（不含政府作为所有者投入的资本）。

2. 计量方法：



(1) 本公司在收到与资产相关的政府补助时，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配，计入营业外收入；收到的其他政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用或发生损失的期间，计入营业外收入；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入营业外收入；(2) 政府补助为货币性资产的，按照收到的金额计量；政府补助为非货币性资产的，政府提供了有关凭据的，则按照凭据上标明的金额计量，政府没有提供有关凭据的，则按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量；(3) 本公司按照规定（实行企业所得税、增值税、消费税等先征后返），在实际收到返还的（企业所得税、增值税（不含出口退税）、消费税）时，计入营业外收入。

(二十六) 所得税的计量方法

本公司采用应付税款法，以按税法规定调整后的应纳税所得额乘以适用的所得税率计量所得税。

五、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税 率	说 明
1	增值税	6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

六、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	年初余额
现金	3,073.38	3,073.38
银行存款	655,485.48	1,608,101.12
合计	658,558.86	1,611,174.50

其中：银行存款

项目	期末余额
华行广州猎德支行3766	387,245.50
华行深圳宝安支行7697	210,871.30
工行深圳市新沙支行4349	23,378.56
珠海华润银行珠海斗门支行0001	13,406.93



浙商银行6166	10,055.58
中国光大银行1319	4,699.63
交行华强支行4590	3,146.50
招行自贸试验区南沙分行0919	2,222.21
农商行0120	459.27
合计	655,485.48

2. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	29,982,893.75	69.84%	27,864,821.66	100.00%
1-2年	12,948,001.99	30.16%		
账面余额合计	42,930,895.74	100.00%	27,864,821.66	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广东省广大工程顾问有限公司	5,226,607.13	12.17%
监理费	2,130,000.20	4.96%
广州市诚碧房地产开发有限公司	1,900,204.87	4.43%
长沙珑悦置业有限公司	1,561,356.58	3.64%
揭阳市佳晟房地产开发有限公司	1,318,900.00	3.07%

3. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	153,257.11	97.00%	4,740.00	100.00%
1-2年	740.00	0.47%		
2-3年	4,000.00	2.53%		
账面余额合计	157,997.11	100.00%	4,740.00	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广东确正工程咨询有限公司	40,000.00	25.32%
广东大壮商业运营管理有限公司	23,746.00	15.03%
佛山中科环能科技有限公司	20,000.00	12.66%
广州舒雅居装饰有限公司	17,843.00	11.29%
阳西县双飞高科技发展有限责任公司咸水矿温泉旅游度假山庄	9,000.00	5.70%

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	2,665,437.76	38.69%	5,160,374.41	100.00%
1-2年	2,789,652.48	40.49%		
2-3年	1,434,164.89	20.82%		



账面余额合计	6,889,255.13	100.00%	5,160,374.41	100.00%
--------	--------------	---------	--------------	---------

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广东远顺建设监理有限公司广州分公司	3,390,320.42	49.21%
投标保证金	3,016,664.95	43.79%
保函保证金	239,300.00	3.47%
社保个人部分	138,415.25	2.01%
中石化广州分公司预存款	77,480.84	1.12%

5. 存货

项目	期末余额	年初余额
低值易耗品	1,992.57	895.58
账面余额合计	1,992.57	895.58

6. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	5,328,354.33	451,809.07		5,780,163.40
房屋建筑物	1,433,036.39			1,433,036.39
运输工具	1,660,108.09	444,778.76		2,104,886.85
电子设备	942,108.39	7,030.31		949,138.70
工具器具家具	1,293,101.46			1,293,101.46
二、累计折旧合计	3,717,921.79	198,672.01		3,916,593.80
房屋建筑物	209,879.91	68,069.16		277,949.07
运输工具	1,515,336.33	72,080.96		1,587,417.29
电子设备	778,463.82	51,978.41		830,442.23
工具器具家具	1,214,241.73	6,543.48		1,220,785.21
三、账面价值合计	1,610,432.54	451,809.07	198,672.01	1,863,569.60
房屋建筑物	1,223,156.48		68,069.16	1,155,087.32
运输工具	144,771.76	444,778.76	72,080.96	517,469.56
电子设备	163,644.57	7,030.31	51,978.41	118,696.47
工具器具家具	78,859.73		6,543.48	72,316.25

7. 无形资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	6,371.68			6,371.68
软件	6,371.68			6,371.68
二、累计摊销合计	2,177.10	636.60		2,813.70
软件	2,177.10	636.60		2,813.70
三、账面价值合计	4,194.58		636.60	3,557.98
软件	4,194.58		636.60	3,557.98

8. 短期借款

项目	期末余额	年初余额
----	------	------



工行4127	477,798.00	477,798.00
交行2973		1,000,000.00
合计	477,798.00	1,477,798.00

9. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	2,488,520.77	100.00%	2,097,743.57	100.00%
合计	2,488,520.77	100.00%	2,097,743.57	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广州天圣建筑劳务有限公司	2,472,923.07	99.37%
北京敦品励学教育咨询有限公司	7,000.00	0.28%
中国人民财产保险股份有限公司佛山市分公司	3,719.60	0.15%
中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	1,250.00	0.05%
广州军东信息技术有限公司	1,100.00	0.04%

10. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	2,503,467.81	38.91%		
1-2年	3,930,262.13	61.09%		
合计	6,433,729.94	100.00%		

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
东莞市一信碧桂园房地产开发有限公司	780,671.50	12.13%
广东长昇工程管理有限公司	350,000.00	5.44%
湖南高速保险经纪有限公司	295,600.00	4.59%
深圳前海联捷商业保理有限公司	268,724.07	4.18%
佛山市时代冠鸿房地产开发有限公司	236,089.90	3.67%

11. 应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资		59,122,931.27	59,122,931.27	
合计		59,122,931.27	59,122,931.27	

12. 应交税费

项目	期末余额	年初余额
未交增值税	426,066.17	656,187.98
企业所得税	141,418.42	1,810.95
城建税	29,824.62	45,933.16
教育费附加	12,781.99	19,685.64
地方教育附加	8,521.32	13,123.76



印花税	659.98	
个人所得税	-530.62	-39,824.12
增值税	-69.31	
合计	618,672.57	696,917.37

13. 应付股利

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
应付利润		1,000,000.00	1,000,000.00	
合计		1,000,000.00	1,000,000.00	

14. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	16,656,308.01	53.60%	21,547,749.48	100.00%
1-2年	12,553,383.17	40.39%		
2-3年	1,867,165.05	6.01%		
合计	31,076,856.23	100.00%	21,547,749.48	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
其他	10,091,105.63	32.47%
颜志清	9,760,895.67	31.41%
林秋娜	4,520,531.07	14.55%
朱亿鹏	2,669,956.26	8.59%
黄凤鸣	2,136,141.78	6.87%

15. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	比例
颜志清	9,570,000.00		9,570,000.00	99.07%
刘伍华	90,000.00		90,000.00	0.93%
合计	9,660,000.00		9,660,000.00	100.00%

16. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	776,424.85
加: 以前年度追溯调整	-16,086.96
加: 本期净利润	1,989,911.60
减: 利润分配	1,000,000.01
其中: 对所有者(股东)的分配	1,000,000.00
其中: 其他	0.01
年末余额	1,750,249.48

17. 营业收入

项目	本期发生额	上期发生额
工程监理费	103,235,445.54	108,512,423.47



合计	103,235,445.54	108,512,423.47
18. 营业成本		
项目	本期发生额	上期发生额
工资薪金	56,909,686.40	57,349,153.02
劳务派遣工资	14,384,844.73	20,667,826.01
劳务派遣服务费	368,842.18	529,944.28
合计	71,663,373.31	78,546,923.31
19. 税金及附加		
项目	本期发生额	上期发生额
城建税	420,558.40	339,357.69
教育费附加	180,239.33	145,439.00
地方教育附加	120,159.54	96,959.33
房产税	11,697.41	8,773.05
印花税	2,010.49	
土地使用税	131.96	98.97
合计	734,797.13	590,628.04
20. 销售费用		
项目	本期发生额	上期发生额
差旅费	12,857,063.04	10,767,631.75
工资薪金	749,694.05	310,958.56
办公费	652,912.95	400,505.34
福利费	31,433.00	
折旧费	1,009.45	1,345.80
其他		33,833.34
合计	14,292,112.49	11,514,274.79
21. 管理费用		
项目	本期发生额	上期发生额
差旅费	6,330,277.91	8,463,306.56
社保费	3,351,824.02	3,528,717.21
办公费	1,715,668.18	1,647,963.47
工资薪金	1,463,550.82	1,985,738.53
福利费	273,900.28	324,263.00
折旧费	197,662.56	179,656.50
咨询顾问费	141,724.55	116,888.00
租赁费	118,768.80	12,320.00
住房公积金	29,613.50	25,818.50
业务招待费	14,164.26	31,534.67
劳保费	6,132.74	6,890.00
职工教育经费	5,240.00	37,656.12
修理费	5,186.10	



无形资产摊销	636.60	637.20
水电费	87.69	
其他		21,049.27
合计	13,654,438.01	16,382,439.03

22. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
金融机构贷款利息支出	36,325.92	405,750.19
减：利息收入	5,550.85	4,709.67
金融手续费	67,872.58	350,840.81
合计	98,647.65	751,881.33

23. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助收入	12,000.00	464,700.00
个税手续费退回	10,029.69	3,771.27
进项税额加计抵减5%	8,864.29	8,313.08
其他	3.76	0.01
合计	30,897.74	476,784.36

24. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
非常财产损失	581,200.00	3,000.00
行政性罚款支出	100,000.00	26,000.00
公益性捐赠支出	10,000.00	100,000.00
税收滞纳金	444.67	
其他		622.81
合计	691,644.67	129,622.81

25. 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
第三季度所得税费用		4,674.62
第四季度所得税费用	141,418.42	1,810.95
合计	141,418.42	6,485.57

七、其他重要事项说明

1. 用于对外担保的资产名称、账面余额及形成的原因；未决诉讼、未决仲裁以及对外提供担保所涉及金额

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 发生严重亏损及持续经营的计划、未来经营的方案

本公司未发生严重亏损。



3. 对已在资产负债表和利润表中列示项目与企业所得税法规定存在差异的纳税调整过程

具体调整内容要求可参见《中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表》。

4. 其他需要在附注中说明的事项

本公司无其他需要在附注中说明的事项。

广东远顺建设监理有限公司

2023 年 12 月 31 日



3、企业业绩（不评审）

序号	项目名称	建筑面积（m ² ）	合同金额 （万元）	合同签订日期 （年、月、日）	竣工日期 （年、月、日）
1	时代冠宇商业中心项目建设工程	181657.52m ²	242.545255 万元	2020.10.13	2022.9.28
2	韶关高新区天钻一期(一号楼~十二号楼、苑区门楼、地下室,共13栋)及商业综合体监理服务工程	235775.07m ²	258.1 万元	202.7.23	2022.11.7
3	半岛壹号碧桂园 28#-30#、33#-35#、25#-27#、31#、32#、肉菜市场、3#地下室	244262.25m ²	136.786860 万元	2019.2.14	2020.11.24

注（1）已完成业绩以竣工验收报告时间在近5年内为准，在建工程以合同签订日期在近5年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

1、时代冠宇商业中心项目建设工程



中标通知书

致：广东远顺建设监理有限公司

由我司组织的爱车小镇（产业）项目监理工程招标工作已经结束。根据评标结果，决定该工程由贵司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后2天内打印一式三份，盖章后将原件寄回至招标经办人。

备注：

1、中标价：按时代控股2018-2019年度土建及装修监理工程战略基准价清单，综合浮动率-3.30%（广东地区-3.80% + 2019年度优秀供应商0.5%）

2、工期要求：详见合同工期节点安排


3、其他：详见招标文件

说明：贵司一旦收到本中标通知书，则合约关系成立；若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或者不能按照在我司规定的时间内签署合同、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔。

经办人：邓成晖 

联系电话：020-83486668

审核：工程招标管理部经理 

签发：工程招标中心总经理 

日期：2020-08-10



佛山市时代爱晟房地产开发有限公司



2019年版

合同编号: 100103047.01-工程类-2020-0020

时代爱车小镇（产业）项目

E3、E4 区建设工程监理合同

委托人: 佛山市时代爱晟房地产开发有限公司

监理人: 广东远顺建设监理有限公司

签订日期: 2020 年 10 月 13 日

阳光交易告知书

为保障公平、公正的商业环境，维护合作双方的共同利益，时代中国提倡阳光交易。若各单位在与时代中国、所属项目公司及各相关部门业务往来中，发现时代中国人员存在贪污、索贿、受贿、营私舞弊、以权谋私、滥用职权等各类违法违规违纪行为，欢迎向时代中国控股有限公司投诉及举报管理部门-时代中国审计监察中心进行举报。具体举报方式如下：

举报邮箱：jiancha@timesgroup.cn

来信来访举报：

时代中国控股有限公司投诉及举报管理部门-时代中国审计监察中心负责人

地址：广州市东风中路410号时代地产中心36-38楼

邮编：510030

第一部分 协议书

委托人：佛山市时代爱晟房地产开发有限公司

监理人：广东远顺建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本合同，以资信守。

一. 工程概况

1.1 工程名称：时代冠宇商业中心项目建设工程监理合同（下称“本工程”或“本项目”）

1.2 工程地点：佛山市南海区桂城街道海八西路叠北社区华南汽车城北区地段 E3、E 区

1.3 工程规模、特征：总建面 181657.52m²

二. 监理范围

项目范围内勘察、土方施工、基础基坑施工、土建施工、精装修施工、水电设备安装工程、园林施工等全过程监理。

2.1 本项目为毛坯交楼，具体监理范围如下（包括但不限于）：

2.1.1 建筑与装饰工程：包括前期三通一平工程、围墙边界的处理、地质勘察、地基基础工程、软基工程、基坑支护、土方开挖、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、防水工程、门窗工程、土建装饰工程、白蚁防治工程、示范区工程（含售楼处、样板间、会所、园林区）、配套用房（居委会、物业办公室、老年活动室等）的室内精装修工程、公共部分（大堂、电梯前室、走道等）精装修工程、可售公建的室内精装修工程、甲供材料供货协调、交付区域园林工程、其他零星工程等，即所有总承包和建设单位分包工程，包括室外的机械车位或架空停车位；

2.1.2 建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内采暖、室内电气（含通讯及智能化系统，有线电视系统等弱电项目）安装、消防工程、通风工程、空调工程、电梯工程等，包括总承包和建设单位分包工程；

现，遵
，签订

目”)

3、E4

安装工

地基基
工程、
板间、
工程、
、甲供
工程，

及智能
梯工程

2.1.3 园区市政、园林配套工程：包括小区给排水工程、热力工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程等；

2.1.4 建设单位为销售需要所安排的售楼处、样板间精装修施工、销售开放区域的园建绿化工程及其他配合销售的临时工程；

2.1.5 红线外在代征道路上的市政管线及道路工程的引入；

2.1.6 项目用地范围内建设单位委托投资建设的所有其它配套工程；

2.1.7 总、分包项目竣工结算和资料审核。做好安全、质量、进度、投资控制和合同管理、信息管理以及现场的组织协调工作，审核监理范围内的工程竣工资料与结算资料。协助建设单位完成工程竣工验收及竣工备案。

2.2 本项目为带精装修标准交楼，具体监理范围如下（包括但不限于）：

2.2.1 土建阶段建筑与装饰工程：包括前期三通一平工程、围墙边界的处理、地质勘察、土方开挖、地基基础工程、软基工程、基坑支护、土方开挖、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、防水工程、门窗工程、土建装饰工程、白蚁防治工程、交付区域园林工程、材进场验收及堆放场地协调、其他零星工程等，即所有土建阶段总承包和建设单位分包工程，包括室外的机械车位或架空停车位；

2.2.2 土建阶段建筑安装工程：包括精装修移交前的室内给水、室内排水、室内采暖、室内电气（含通讯及智能化系统，有线电视系统等弱电项目）安装、消防工程、通风工程、空调工程、电梯工程等，包括总承包和建设单位分包工程；

2.2.3 项目红线边界的施工工程：市政排水接驳、围墙边界的处理、配合销售开放区域及非开放区园建绿化、配合销售的道路改造工程等；

2.2.4 园区市政、园林配套工程：包括小区给排水工程、热力工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程等；

2.2.5 精装修阶段建筑与装饰工程：包括土建对装修单位的场地移交、门窗工程及其整改、土建遗留问题整改、公共部分（大堂、电梯前室、走道等）交楼标准精装修工程、住宅室内交楼标准精装修工程、可售公建的室内精装修工程、示范区工程（含售楼处、

样板间、会所、园林区)、配套用房(居委会、物业办公室、老年活动室等)的室内精装修工程、交标装修甲分包工程、材进场验收及堆放场地协调、其他零星工程等,即所有精装修阶段总承包和建设单位分包工程;

2.2.6 精装修阶段建筑安装工程:包括精装修移交后的室内给水、室内排水、室内采暖、室内电气(含通讯及智能化系统,有线电视系统等弱电项目)安装、消防工程,通风工程、空调工程、电梯工程等,包括精装修阶段总承包和建设单位分包工程;

2.2.7 建设单位为销售需要所安排的售楼处、样板间精装修施工、销售开放区域的园建绿化工程及其他配合销售的临时工程;

2.2.8 红线外在代征道路上的市政管线及道路工程的引入;

2.2.9 项目用地范围内建设单位委托投资建设的所有其它配套工程;

2.2.10 所有总、分包项目竣工结算和资料审核。做好安全、质量、进度、投资控制和合同管理、信息管理以及现场的组织协调工作,审核监理范围内的工程竣工资料与结算资料,协助建设单位完成工程竣工验收及竣工备案。

三. 监理酬金

3.1 合同暂定监理酬金(小写): 2425452.55 元(大写人民币 贰佰肆拾贰万伍仟肆佰伍拾贰元伍角伍分),其中不含税总价为 2279925.40 元,增值税金额为 145527.15 元。

3.2 本合同监理酬金具体见本合同通用条款和专用条款约定。

3.3 在合同履行过程,如增值税率变化的,则不含税价保持不变,双方应按照不含税价及调整后的税率重新核算含税价,监理人据此开具发票,委托人据此付款;如遇其他税种税率变化的,则含税价保持不变,监理人据此开具发票,委托人据此付款。

四. 词语定义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

五. 合同文件构成

5.1 下列文件均为本合同的组成部分,彼此应能互相解释,互为说明。如相关文件的约定出现矛盾,本合同文件的解释顺序如下:

室内精
，即所

采暖、
通风工

的园建

制和合
结算资

肆佰伍
5 元。

含税价
如遇其
付款。

义相同。

件的约

5.1.1. 建设工程监理合同协议书；

5.1.2. 本合同专用条款；

5.1.3. 本合同通用条款；

5.1.4. 委托人的《监理人工作指引》；

5.1.5. 分工与监理工作范围。

六. 监理服务期

监理服务期自建设单位通知监理人进场实施监理之日起，至项目合同交付节点之日止。

6.1 若遇 P6 工期调整，或合约规划调整，监理服务期则做相应调整；

6.2 若项目遇特殊情况，监理服务期视具体情况做相应调整。

七. 合同生效、份数

7.1 本合同自委托人、监理人双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

7.2 本合同一式六份，委托人执四份，监理人执两份，具有同等法律效力。

八、其他

监理人确认已仔细阅读并清楚了解附件之《监理公司职责制度》的全部内容，并承诺遵守《监理公司职责制度》；同时，监理人在签订本合同时已清楚知委托人方会根据实际情况需要对《监理公司职责制度》进行定期或不定期更新，监理人承诺按委托人发布的最新版本执行。监理人在报价时已综合考虑此因素，不以任何理由申请增加监理费用。

(以下无正文)

(签署页)

委托人:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

签约时间:2020年10月13日



监理人:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

签约时间:2020年10月13日



附: 监理人营业执照复印件及法定代表人或委托代理人身份证复印件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 时代冠宇商业中心1栋1幢、1栋2幢

验收日期: 2022 年 9 月 28 日

建设单位（盖章）:

佛山市南海区桂城叠北村庆云股份合作经济社、
佛山市南海区桂城街叠北经济联合社、佛山市南
海区桂城街叠北村村头股份合作经济社、佛山市
南海区桂城街叠北村澳边股份合作经济社



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	时代冠宇商业中心1栋1幢、1栋2幢				
工程地点	广东省佛山市南海区海八西路	建筑面积	118720.32m ²	工程造价	16154.89万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 5 层 地下: 1 层		
施工许可证号	440605202001159	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月15日	验收日期	2022年9月8日		
监督单位	佛山市南海区建设工程质量检测站	监督编号	00-00-20-0558		
建设单位	佛山市南海区桂城叠北村庆云股份合作经济社、佛山市南海区桂城街叠北经济联合社、佛山市南海区桂城街叠北村村头股份合作经济社、佛山市南海区桂城街叠北村澳边股份合作经济社				
勘察单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市机电安装有限公司				
承建单位(装修)	广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨少伟
副组长	伍刚、何学军、陈善霖、王利用
组员	陈豪、林登、谢小荣、欧阳才仕、张破阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	伍刚	陈善霖、何学军、张破阳
建筑设备安装工程	谢超	庄大为
工程质控资料	张破阳	李允祥、李嘉欣、黄宗玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨少华	佛山市南海区桂城街道青杠村经济合作社、农会、村头、溪田合作社	项目负责人		杨少华
2	任刚	佛山市南海区桂城街道青杠村经济合作社、农会、村头、溪田合作社	土建工程师		任刚
3	蔡伟龙	佛山市南海区桂城街道青杠村经济合作社、农会、村头、溪田合作社	土建工程师		蔡伟龙
4	谢志超	佛山市南海区桂城街道青杠村经济合作社、农会、村头、溪田合作社	水电工程师		谢志超
5	王利国	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人		王利国
6	张敬阳	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人		张敬阳
7	林登	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑设计师		林登
8	陈善森	广东远顺建设监理有限公司	总监理工程师	中级职称	陈善森
9	何学军	广东远顺建设监理有限公司	总监理工程师		何学军
10	谢树棠	广州建设工程质量安全检测有限公司	项目负责人		谢树棠
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2023年9月8日	总监理工程师： 2023年9月8日	单位(项目)负责人： 2023年9月8日	单位(项目)负责人： 2023年9月8日	单位(项目)负责人： 2023年9月8日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：时代冠宇商业中心2栋

验收日期：2024年12月1日

建设单位（盖章）：佛山市南海区桂城街叠北经济联合社、佛山市南海区桂城街叠北村村头股份合作经济社、佛山市南海区桂城街叠北村澳边股份合作经济社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	时代冠宇商业中心2栋				
工程地点	广东省佛山市南海区海八西路	建筑面积	65371.66m²	工程造价	8999.39万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	4	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440605202001160	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月15日	验收日期	2021年12月5日		
监督单位	佛山市南海区建设工程质量检测站	监督编号			
建设单位	佛山市南海区桂城叠北村庆云股份合作经济社、佛山市南海区桂城街叠北经济联合社、佛山市南海区桂城街叠北村头股份合作经济社、佛山市南海区桂城街叠北村澳边股份合作经济社				
勘察单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市机电设备安装有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘振浩
副组长	张明强、胡平、王利国、张磊
组员	陈善森、廖东升、林登、谢小东、黄长清、张政阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张明强	胡平、张政阳
建筑设备安装工程	焦正印	王大力
工程质控资料	张政阳	李光祥、李嘉欣、黄宝玉

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 24 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	1	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘付振	佛山市南海区桂城街道南光信物合作社、 大石、村头、溪边合作社	项目负责人	工程师	刘付振
2	张智强	佛山市南海区桂城街道南光信物合作社、 大石、村头、溪边合作社	项目负责人(土建)	工程师	张智强
3	徐记印	佛山市南海区桂城街道南光信物合作社、 大石、村头、溪边合作社	项目负责人(电气)		徐记印
4	林楚	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教高	林楚
5	钟振强	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人	商工	钟振强
6	谢树强	广州建设工程质检检测有限公司	项目负责人		谢树强
7	钟嘉豪	广州建设工程质检检测有限公司	技术负责人		钟嘉豪
8	胡国平	广东远顺建设监理有限公司	总监/专业监理工程师	工程师	胡国平
9	陈善强	广东远顺建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈善强
10	廖东升	广东远顺建设监理有限公司	专业监理工程师		廖东升
11	王利国	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	王利国
12	张成强	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人		张成强
13	黄兆强	中国建筑第二工程局有限公司	质量负责人		黄兆强
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢小荣
注册号: 4400347-AY012
有效期: 至2023年12月31日

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月1日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年12月1日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月1日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月1日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

2、韶关高新区天钻一期(一号楼~十二号楼、苑区门楼、地下室,共13栋)及商业综合体监理服务工程

中标通知书

项目名称: 韶关碧桂园·太阳城商住小区第五期芷兰湾二

(二~八号楼及1#地下车库,共8栋)工程

招标单位: 韶关市碧桂园房地产开发有限公司

中标单位: 广东远顺建设监理有限公司

中 标 价: 1039500.00 元

(中标人收到中标通知书后,应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与中标人签订本项目合同)

招标单位: 韶关市碧桂园房地产开发有限公司

日 期: 2019年5月25日



合同编号：【韶关-西联-五期四区】【监理】【1】【2019】

韶关碧桂园·太阳城商住小区第五期芷兰湾二
(二~八号楼及 1#地下车库, 共 8 栋) 工程
监理合同

委 托 人：韶关市碧桂园房地产开发有限公司

监 理 人：广东远顺建设监理有限公司

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人韶关市碧桂园房地产开发有限公司与监理人广东远顺建设监理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：韶关碧桂园·太阳城商住小区第五期芷兰湾二（二~八号楼及1#地下车库，共8栋）工程

工程地点：广东省韶关市武江区西联镇碧桂园太阳城项目内

工程规模：总建筑面积暂定74329.14平方米。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，当标准条件与专用条件相抵触时，以专用条件为准：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。


本合同自2019年6月20日开始实施，至2020年9月20日完成，工期15个月。

本合同正本一式两份，双方各执一份，副本五份，委托人执三份，监理人执二份，具有同等法律效力。

【本页以下无正文】

兹证明双方签订如下：

委托人：（签章） 韶关市碧桂园房地产开发
有限公司

监理人：（签章） 广东远顺建设监理有限公
司

住所：韶关市武江西联镇芙蓉大道 18 号
韶关碧桂园太阳城

住所：广州市增城区朱村街朱村大道西 108
号

法定代表人：（签章）



法定代表人：（签章）



项目管理部签约代表人：

签约代表人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州
江北支行

账号：

账号：44001710043052500390

邮编：

邮编：511400

电话：0751-8719019

电话：020-39005345

本合同签订于：2019 年 6 月 15 日

监理人员日常伙食不可在承包人食堂就餐，可在委托人提供的食堂就餐，每月支付 500 元/人伙食费用。

第八条 监理人在责任期内，如发生工程质量、安全事件及其他对工程有不良影响的事件，经调查确认是监理人承担主要责任时，监理人同意按以下办法承担责任，赔偿损失：赔偿金=直接经济损失×1%，累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）。

第九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、监理酬金按本工程监理范围内按单方建筑面积 / 元（大写：壹佰零叁万玖仟伍佰元整）综合含税包干计取，工程总建筑面积约 74329.14 平方米（最终结算面积以竣工验收面积为准），监理酬金总额为：小写：¥1,039,500.00 元，大写：壹佰零叁万玖仟伍佰元整，即 / 元/平方米× / 平方米= / 元。监理费支付的进度按所完成工程比例从监理人进场之日起每个月支付一次。

2、监理费支付比例按如下方式执行：

【1】在所有楼栋完成至本工程通过委托人集团及区域的交楼联合验收前，监理费按 85% 支付，即此阶段每个月支付金额按公式为：合同金额/15 个月×85%；

【2】原则上在本合同 15 个月的工期内，监理人必须对本工程的房屋室内及室外的工程质量进行百分之百查验并督促承包人整改完成。若因非监理人主要责任导致的工期超过 15 个月，则根据超期的具体原因由委托人与监理人另行协商增加额外酬金的事宜。监理人在完成上述工作须通过委托人集团及区域的交楼联合验收后向委托人申请办理监理工作阶段性验收手续，验收合格后，由委托人签订验收合格证明，验收合格证明签订后，双方按实际竣工建筑面积办理监理酬金结算手续，监理人需在 30 天内提交完整结算资料，结算手续完成且业主收楼率达到 90% 由监理人向委托人提出付款申请，委托人审批完成后的 30 天内酬金支付至结算价的 98%；

【3】在承包人的保修期终结之后，若不存在因监理人监管不到位导致的较大质量问题，监理人向委托人申请并审批同意后支付结算价 2%。

3、工程结算

监理人未按合同约定及委托人要求的时间内提交结算资料且经书面通知后仍不提交结算资料的，或者不来与委托人对数或对数后不签字，以及对委托人提出的终审结算书不予回复或不在限定期限内提异议，经委托人书面通知后仍无改变的，均按照委托人提出的结算造价予以结算。委托人可将委托人单方编制的终审结算

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

单位(子单位)工程名称: 韶关碧桂园·太阳城商住小区第五期芷兰湾二
(二~八号楼、1#地下车库,共8栋)

验收日期: 2022年12月25日

建设单位(盖章): 韶关市碧桂园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

69

69

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	韶关碧桂园. 太阳城商住小区第五期芷兰湾二（二~八号楼、1#地下车库, 共8栋）					
工程地点	韶关市武江区西联镇芙蓉新村		建筑面积	74148.56m²	工程造价	11505.36万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：18-24 层			
			地下：/ 层			
施工许可证号	440202201907080101	监理许可证号				
开工日期	2019年7月8日	验收日期				
监督单位	韶关市建设工程质量与安全中心	监督编号				
建设单位	韶关市碧桂园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司					
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司					
总包单位	广东龙越建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	广东龙越建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广东龙越建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	广东龙越建筑工程有限公司					
监理单位	广东远顺建设监理有限公司					
施工图审查单位	韶关市山河建筑工程施工图设计文件审查有限公司					



"GD-E1-914/2"

70
69

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	游翔
副组长	袁伟
组员	许振超、彭春艳、江木顺、方鸣、宋飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许振超	孙晓飞、李城、甘敬亮、唐天勇、石志坚、陈建成、陈海强
建筑设备安装工程	方鸣	孙晓飞、李城、甘敬亮、唐天勇、石志坚、陈建成、陈海强
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	彭春艳	林允先、何健聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/2

71
70

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程从开工到竣工的施工全过程都严格按照设计施工图纸及国家现行规范标准施工，并经过监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位及上级主管部门等有关人员的严格监督。各项指标都达到合格标准。地基稳定，沉降观测符合规范要求；从基础开工到主体竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收都严格按照设计图纸及施工规范进行施工，各分项、分部工程均达到合格要求，该工程整体施工效果与设计图纸基本相同，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故；工程资料齐全，建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位及施工单位有关专家小组进行验收，验收小组成员一致认为该工程已完成设计图纸及施工合同约定的项目，并符合要求，具备竣工条件，同意竣工验收并交付使用，该工程评定为合格工程。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2020年12月25日

2020年12月25日

2020年12月25日

2020年12月25日

2020年12月25日



GD-E1-914/6

3、半岛壹号碧桂园 28#-30#、33#-35#、25#-27#、31#、32#、肉菜市场、3#地下室

中标通知书

广东远顺建设监理有限公司:

经过我司招标小组的认证评审, 确认贵公司为半岛壹号碧桂园 28#-30#、33#-35#、25#-27#31#、32#、肉菜市场、3#地下室项目的中标人, 主要中标条件如下:

中标价: 1367868.60 元

工 期: 18 个月

请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我司接洽合同签订事宜。

特此通知。

清远市碧顺房地产开发有限公司

2019 年 1 月 22 日



合同编号：【清远-清远清城众人冲-三期】【监理】【1】【2019】

清远碧桂园半岛壹号三期建设工程委托监理 合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

广州市工商行政管理局监印

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 清远市碧顺房地产开发有限公司 与 监理人 广东远顺建设监理有限公司
经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：半岛壹号碧桂园28#-30#、33#-35#、25#-27#、31#、32#、肉菜市场、3#地下室

工程地点：清远市清城区石角镇碧桂园众人冲

工程规模：总建筑面积暂定 244262.25 平方米。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，当标准条件与专用条件相抵触时，以专用条件为准：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2019 年 2 月 14 日开始实施，至 2021 年 8 月 15 日完成，工期 18 个月。

本合同正本一式四份，双方各执二份，副本四份，委托人执三份，监理人执一份，具有同等法律效力。

【本页以下无正文】

兹证明双方签订如下：

委托人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

项目管理部签约代表人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）广东远顺建设监理有限公司

住所：惠州市江北33号小区运恒嘉园2层
01号04室

法定代表人：（签章）

签约代表人：

开户银行：中国建设银行惠州江北支行

账号：44001710043052500390

邮编：

电话：0752-2809383

本合同签订于：2019年 月 日

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：国家建设部、省、市地方建设主管部门颁发的相关法律、法规、监理规范、施工合同、设计文件、监理合同、验收规范等。

第二条 监理人的驻场总监理工程师为 罗诗川。

监理人的常驻资料员为 陈双英。

监理人必须按本合同组织监理工作，监理架构表内人员除总监可担任三个项目外，其他所有人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排变更，必须提前一周以书面形式上报委托人并经同意方可执行，否则，监理人每违约一项（或一人），需支付违约金 1000 元，其中如项目总监与承诺不符，则监理人须向委托人支付违约金 5000 元。

监理人在开工前应向委托人提供有关人员上岗证及职称证书、有关设备合格证、年审证等证件。

以下委托人确认无法胜任工作的人员，经委托人要求，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每人及每次监理人支付违约金 500 元；同时，监理人应在 48 小时内用委托人批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

- 1) 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的监理人员；
- 2) 不能积极配合委托人正常工作者；
- 3) 违反委托人或监理人工地现场管理规定者；
- 4) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；
- 5) 与合同附表的人员架构中不符的人员；
- 6) 经委托人考核，对图纸、施工方案、建筑做法、变更不熟悉的监理员。

监理范围和监理工作内容：本监理标段的监理工作范围为工程承包监理合同的房屋土建、挡土墙、室外给排水、道路及其附属设施等市政工程、室外绿化、室内外装修、机电安装、防雷、防白蚁等工程建设施工阶段的质量控制、投资控制、进度监控、安全施工监督、组织协调、文明施工管理、合同管理等。

1. 监理人作为委托人的顾问，在执行和遵守国家有关建设法规的前提下，维护委托人的正当权益，在受委托的监理业务范围内，向委托人负责。

2. 审查由承包人编制，并经承包人的技术部门审批盖章的施工组织设计、施工方

用由责任当事人负担。

16. 检查工程状况，鉴定质量问题责任，保修期内督促承包人进行保修。

17. 定期组织主持现场工程协调会议，负责组织和协调各承包人的配合安排。

第三条 外部条件包括：委托人办理相关的施工批准手续。

第四条 委托人应提供的工程资料及提供时间：工程开工前五天内提供设计图纸、地质资料、施工合同和有关资料、建设规划许可证各一份。

第五条 委托人应在五天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 委托人的常驻代表为_____。

第七条 委托人免费向监理机构提供如下设施：

符合基本办公条件的办公场所及简易办公设备、驻场监理人员办公及值班休息设施等。监理人员在工地内办公与住宿所用的照明、空调等生活方面的水、电由委托人负责提供接驳点，水、电费由监理人负担。

第八条 标准条件第十六条内容删除。

第九条 监理人在责任期内，如发生工程质量、安全事件及其他对工程有不良影响的事件，经调查确认是监理人承担主要责任时，监理人同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]。

赔偿金=直接经济损失×1%

第十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1. 监理酬金按本工程监理范围内按单方建筑面积¥5.6元（大写：伍元陆角整）综合含税（增值税专用发票，税率6%）包干计取，工程总建筑面积约244262.25平方米（最终结算面积以竣工验收面积为准），监理酬金总额为：小写：¥1,367,868.60元，大写：壹佰叁拾陆万柒仟捌佰陆拾捌元陆角整，即¥5.6元/平方米×244262.25平方米=¥1,367,868.60元。监理费支付的进度按所工程总监理比例从监理人进场之日起每两个月支付一次，即每两个月支付¥136,786.00元（大写：壹拾叁万陆仟柒佰捌拾陆元整）。

2. 工程完工，在监理人向委托人办理完竣工验收后的10天内，双方按实际竣工建筑面积办理监理酬金结算手续，并于十天内付至结算价95%，于竣工验收满一年后支付剩余5%监理酬金。

3. 如委托人不满意监理人工作的，例如：工作水平差、责任心不强、工作不到位

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2



工程名称: 半岛壹号碧桂园25#、27#、281#、32#、肉菜市场、3#
地下室

验收日期: 2020 年 11 月 18 日

建设单位（盖章）: 清远市碧顺房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	半岛壹号碧桂园25#~27#、31#、32#、肉菜市场、3#地下室				
工程地点	清远市清城区石角镇七星村	建筑面积	128277.94m²	工程造价	20909.31万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：二~三十三层		
			地下：一层		
施工许可证号	441802201805210101	监理许可证号			
开工日期	2018年03月25日	验收日期	2020年11月24日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局 工程质量安全监督股	监督编号	2018031		
建设单位	清远市碧顺房地产开发有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司				
总包单位	山河建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	山河建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	山河建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	山河建设集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高峰
副组长	王元福
组员	曾将、吴夕容、曾锦标、谢红星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王元福	唐茂林
建筑设备安装工程	练志聪	邓永辉、张杰
工程质控资料	李丽	吴红玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高峰	清远市碧顺房地产开发有限公司	项目负责人	高峰	
2	谢红星	广东博意建筑设计院有限公司	项目负责人	谢红星	
3	曾锦标	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	曾锦标	
4	曾将	广东远顺建设监理有限公司	总监理工程师	曾将	
5	吴夕容	山河建设集团有限公司	项目负责人	吴夕容	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	---


* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 半岛壹号碧桂园28#、29#、30#

验收日期： 2021年2月26日

建设单位（盖章）： 清远市碧顺房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	半岛壹号碧桂园28#、29#、30#				
工程地点	清远市清城区石角镇七星村	建筑面积	59424.22m ² （含精装修）	工程造价	10156.83万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	33	层
			地下：	/	层
施工许可证号	441802201809300201	监理许可证号			
开工日期	2018年09月30日	验收日期	2021年02月26日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号	441802201809300201		
建设单位	清远市碧顺房地产开发有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司				
总包单位	浙江城建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	浙江城建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	浙江城建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	浙江城建建设集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高峰
副组长	王君军
组员	曾将、傅金强、曾锦标、谢红星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王君军	蔡任君
建筑设备安装工程	练志聪	王尧、张伟
工程质控资料	李丽	唐亮、陈玲玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高峰	清远市碧顺房地产开发有限公司	项目负责人		高峰
2	谢红星	广东博意建筑设计院有限公司	项目负责人		谢红星
3	曾锦标	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		曾锦标
4	曾将	广东远顺建设监理有限公司	总监理工程师		曾将
5	傅金强	浙江城建建设集团有限公司	项目负责人		傅金强
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月26日	监理单位: (公章) 总监工程师: 2021年2月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月26日
---	---------------------------------------	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 半岛壹号碧桂园33#、34#

验收日期： 2022年1月18日

建设单位（盖章）： 清远市碧顺房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	半岛壹号碧桂园33#、34#				
工程地点	清远市清城区石角镇七星村	建筑面积	37468.33m ² (含精装修)	工程造价	13426.26万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 33 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	441802201809300301	监理许可证号			
开工日期	2018年09月30日	验收日期	2022年1月18日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号	441802201809300301		
建设单位	清远市碧顺房地产开发有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司				
总包单位	浙江城建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	浙江城建建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	浙江城建建设集团有限公司				
承建单位(装修)	浙江城建建设集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高峰
副组长	王君军
组员	曾将、傅金强、曾锦标、谢红星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王君军	唐茂林
建筑设备安装工程	练志聪	王尧
工程质控资料	唐亮	郭丽娟、黄永兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高峰	清远市碧顺房地产开发有限公司	项目负责人		高峰
2	谢红星	广东博意建筑设计院有限公司	项目负责人		谢红星
3	曾锦标	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		曾锦标
4	曾将	广东远顺建设监理有限公司	总监理工程师		曾将
5	傅金强	浙江城建建设集团有限公司	项目负责人	傅金强	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年1月18日

2022年1月18日

2022年1月18日

2022年1月18日

2022年1月18日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 半岛壹号碧桂园35#

验收日期： 2021年2月26日

建设单位（盖章）： 清远市碧顺房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	半岛壹号碧桂园35#				
工程地点	清远市清城区石角镇七星村	建筑面积	18737.75m ²	工程造价	6713.27万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	33	层
			地下:		层
施工许可证号	441802201809300301	监理许可证号			
开工日期	2018年09月30日	验收日期	2021年02月26日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号	441802201809300301		
建设单位	清远市碧顺房地产开发有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司				
总包单位	浙江城建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	浙江城建建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	浙江城建建设集团有限公司				
承建单位(装修)	浙江城建建设集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高峰
副组长	王君军
组员	曾将、傅金强、曾锦标、谢红星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王君军	蔡任君
建筑设备安装工程	练志聪	王尧、张伟
工程质控资料	李丽	唐亮、陈玲玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高峰	清远市碧顺房地产开发有限公司	项目负责人		高峰
2	谢红星	广东博意建筑设计院有限公司	项目负责人		谢红星
3	曾锦标	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		曾锦标
4	曾将	广东远顺建设监理有限公司	总监理工程师		曾将
5	傅金强	浙江城建建设集团有限公司	项目负责人		傅金强
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

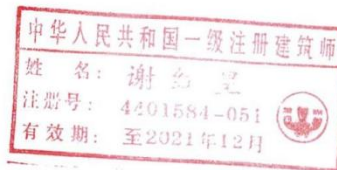
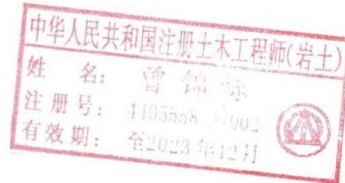


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收



 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 高峰 2021年2月26日		 监理单位: 注册证号: 44019279 监理工程师: 曾将 2021年2月26日	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 高峰 2021年2月26日		 单位(项目)负责人: 曾将 2021年2月26日	 单位(项目)负责人: 傅金强 2021年2月26日	 单位(项目)负责人: 谢红 2021年2月26日	 单位(项目)负责人: 曾将 2021年2月26日



* GD - E1 - 914 / 6 *

4、项目总监业绩（不评审）

近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	何学军	性别	男	年龄	53
职务	项目总监	职称	工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			44012320		
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月)	工程所在地
1	高明钧明城项目标段	总建筑面积约 47 万平方米，其中商业约 23.5 万平方米、住宅约 23 万平方米、幼儿园约 5000 平方米，商业中购物中心约 9.8 万平方米。	204.25	2022.05.27	佛山
2	时代冠宇商业中心项目建设工程监理合同	项目范围内勘察、土方施工、基础基坑施工、土建施工、精装修施工、水电设备安装程、园林施工等全过程监理。	242.54	2022.9.28	佛山
3	联东 U 谷·江门鹤山国际企业港项目——1# 厂房	工程规模:总用地面积 59754.25 平方米，规划总建筑面积 73638.55 平方米	92.63	2021.06.18	江门

注：（1）业绩为竣工业绩。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明、项目总监的任职证明文件。业绩时间以竣工验收证明时间为准。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。



使用有效期: 2025年05月09日
- 2025年11月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 何学军

性 别 : 男

出生日期 : 1972年11月06日

注册编号 : 44012320

注册执业单位 : 广东远顺建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年10月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
通信工程



个人签名 :

何学军

签名日期 : 2025年5月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年09月06日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0134773



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10214442110440461
File No.:

姓名: 何学军
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年11月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2010年05月09日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010年 08月 09日
Issued on





粤中取证字第0300102171557 号

何学军 于二零零三年
十二月，经茂名市建筑工程
技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备建筑工程技术管理工程师
资格。特发此证



发证机关：茂名市人事局
二零零三年十二月三十日

工程监理从业人员 信用手册

深圳市监理工程师协会

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓 名：何学军

性 别：男

身份证号：430522197211061418

学 历：大专

所学专业：工业与民用建筑

技术职称：工程师

从业单位：广东远顺建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023年9月4日

核发编号：A20230299

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
<div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div> <div>有效日期:</div>	<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div>有效日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>有效日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>有效日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>有效日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>有效日期:</div>

廉洁自律惩戒记录页	备注页
<div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div> <div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	

成人高等教育

毕业证书



学生 何学军 性别 男，一九七二年十一月六日生，于二〇二一年二月至二〇二三年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：何振

批准文号：教发函[2002]77号
证书编号：115275202305063131

二〇二三年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何学军

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 11 月 6 日

住址 广东省东莞市东城区东宝
路646号盈彩美地19幢
304



公民身份号码 430522197211061418



中华人民共和国居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2016.08.24-2036.08.24

姓名: 何学军		社保电脑号: 805622704		身份证号码: 43052219721061418		页码: 1											
参保单位名称: 广东远顺建设监理有限公司		单位编号: 30352841		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		39.04	18.08		19.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9b996afa514) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30352841
单位名称
广东远顺建设监理有限公司



1、高明钧明城项目标段

施工许可详情			
项目名称	钧明城		
工程名称	钧明悦广场18#住宅、18#裙楼商业、20#住宅		
施工许可证编号	4406082002170001-SX-011	省级施工许可证编号	440608202011050201
项目代码	--	项目编号	4406082002170001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	730	数据等级	C
项目经理	李家斌	所属单位	浙江左科环境建设有限公司
总监理工程师	何少海	所属单位	广东东远建设工程管理有限公司
合同金额 (万元)	3857.64	面积 (平方米)	23099.64

高明钧明城项目监理合同-标段一

楼盘名称	高明钧明城	组团楼号	
合同主题	高明钧明城项目监理合同-标段一		
甲方	佛山市高明区钧明商业管理有限公司		
乙方	广东远顺建设监理有限公司		

第一部分 合同协议书

本合同签署前，双方已就合同中涉及到己方及对方的权利、义务、责任条款进行了充分地沟通和协商，并已明确了解己方应承担的责任及风险。

现委托人佛山市高明区钧明商业管理有限公司（以下统称“甲方”）与广东远顺建设监理有限公司（以下统称“乙方”）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就高明钧明城项目标段一工程监理事项协商一致，特订立本合同。

一、监理工程概况：

序号	工程名称	建筑面积(m ²)	层数	栋数	备注
1	高明钧明城项目标段一	177609.34	/	/	/
合计	总建筑面积	177609.34			

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《词语定义、适用范围和法规》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分；各组成部分是互为补充的，如有模棱两可或相互矛盾之处，按下列优先顺序为准。

序号	文件名称	优先顺序
1	合同期内经双方确认的补充协议	1
2	合同期内双方确认的约定函	2
3	本项工程合同	3
4	本项工程招标文件	4

四、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。甲方通过银行划账方式支付款项。乙方收款帐号资料如下：

开户行：华夏银行股份有限公司广州猎德大道支行

开户名：广东远顺建设监理有限公司

帐 号：1095500000433766

六、工期：从2019年12月起，至本项目工程通过竣工验收且质保期满，工程结构及质量评定工作完成之日止（暂定24个月。如实际工期不超过30个月的，乙方同意按本合同约定的各项义务履行监理职责，且不向甲方额外收取任何费用。）。本项目工程质保期限为竣工验收合格（以政府相关部门出具的竣工验收合格文件上注明的日期为准）后一年。

七、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。本合同自双方法定代表人或授权代表签字且加盖公章之日起生效。

八、双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

九、本合同于2020年2月28日在甲方住所地签订。

十、就本条以下内容，请乙方单独予以盖章确认（盖章视为认可，不盖章视为不认可）：本合同签署前，甲方已就合同中免除或减轻甲方责任、特别是限制乙方权利或加重乙方义务的条款向乙方作了风险提示，乙方已知悉并予以认可。乙方（盖公章处）

甲方：佛山市高明区钧明商业管理有限公司（印章）	乙方：广东远顺建设监理有限公司（印章）
地址：佛山市高明区荷城街道怡乐路30号七层701室	地址：广州市增城区朱村街朱村大道西108号
法定代表人（签字）： 	法定代表人（签字）： 
授权签约代表（签字）： 	授权签约代表（签字）： 
电话：0757-85611009	电话：020-39005345
传真：/	传真：/
E-MAIL：/	E-MAIL：GD@gdyuanshun.com
邮政编码：528531	邮政编码：511370

准,且必须无条件按照甲方要求配合完成相关政府报建工作。工程款支付和最终结算时,以双方最终核定的实际开工的建筑面积和监理内容为准,调整监理服务费。

序号	工程名称	建筑面积 (m ²)	含税综合单价 (元/m ²)	总价 (元)	备注
1	高明钧明城项目标段一	177609.34	11.5	2,042,507.41	包括本合同监理范围约定的全部工程内容
	总计			2,042,507.41	

40.2 甲方支付乙方监理本工程的监理费+监理奖金总计暂定不含税合同价款为【1,926,893.78】元,增值税为【115,613.63】元,不含税合同价款及增值税合计为【2,042,507.41】元,大写:贰佰零肆万贰仟伍佰零柒元肆角壹分(含人防监理费用)。增值税实际金额以乙方提供的增值税专用发票记载(或换算)的增值税为准。本合同签订时,增值税税率为【6%】;本合同履行过程中,如遇国家税收法规政策变化导致增值税税率发生变化,则乙方应按照新的税率向甲方出具增值税专用发票。

鉴于监理范围及位置的分配存在差异,广东远顺建设监理有限公司承担本项目A区人防监理总费用的75%。A区人防监理总费用按人防面积10元/m²计算。

其中:监理费固定单价为11元/m²,监理费暂定为1,953,702.74元;监理奖金固定单价为0.5元/m²(3%-5%的比例),奖金暂定为88,804.67元,监理费已包括正常工期内的监理工作、附加工作和额外工作的报酬、乙管理费、乙方人员工资、因施工需要夜间和节假日加班费、津贴及社会费用、日常办公费用(包括办公家具陈设、传真机和计算机及打印机)、保险费、通讯费、差旅费、乙方对所有用于本工程的材料、构(配)件、成品、半成品的必要独立检测费用以及乙方应缴纳的税款等所有费用。

奖金的支付额度视监理单位的服务质量情况确定,服务质量具体考核办法和奖金发放等要求详见附件《驻地监理工作考核细则》,监理单位的服务质量情况考核办法及考核内容由建设单位制定,并在合同实施过程中不断补充完善;考核后奖金如有扣除,扣除的金额甲方不再支付给乙方。

若本工程发生重大设计变更等非监理原因导致工程施工工期延长,从监理服务第30个月起,甲方应按以下方式支付延期监理服务费:总监【22000】元/月,总监代表【16000】元/月,专业监理工程师【12000】元/人支付额外监理酬金,具体安排人员需经甲方确认。

40.3 奖金(甲方对此条款有决定权)

(1) 奖金的发放由建设单位根据监理单位的服务质量每月进行考评(服务质量具体考核办法详见招标文件《驻地监理工作考核细则》),80分以上可全额发放奖金,低于80分应适当扣减奖金。考核后奖金如有扣除,扣除的金额甲方不再支付给乙方。甲方有权根据考核情况自行决定扣减比例,乙

单位工程(子单位)竣工验收备案表






广东省住房和城乡建设厅制

建设单位名称	佛山市高明区钧明商业管理有限公司		
备案日期	2022.5.27		
工程名称	钧明悦广场 1#楼		
工程地点	佛山市高明区西江新城荷富路以西、明湖南路以北		
工程规模 (建筑面积、 层数)	105391.18 平方米、6 层		
结构类型	框架结构		
工程用途	商业		
开工日期	2020 年 02 月 20 日		
竣工验收日期	2022.5.25		
施工许可证号	440608202002190201-4		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广州地质勘察基础工程公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	广州博厦建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	浙江左科环境建设有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
监理单位名称	广东远顺建设监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市高明区住房城乡建设和水利局		

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>同意见收</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 汪令明</p> <p>注册号: 4405533-AY003</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2022年5月18日</p>
	设计单位意见	<p>同意见收</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 张丹</p> <p>注册号: 4405556-020</p> <p>有效期至: 至2023年6月</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册号: 4405556-S017</p> <p>有效期至: 至2022年12月</p> <p>(公章)</p> <p>2022年5月18日</p>
	施工单位意见	<p>同意见收</p> <p>技术负责人(签字): [Signature]</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2022年5月18日</p>
	监理单位意见	<p>同意见收</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2022年5月18日</p>
	建设单位意见	<p>同意见收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2022年5月18日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位（子单位）工程竣工报告 3、建筑工程施工许可证或开工报告 4、施工图设计文件审查合格书 5、市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6、勘察文件质量检查报告 7、设计文件质量检查报告 8、单位工程质量评估报告 9、规划验收合格证 10、消防验收合格意见书或备案文件 11、建筑工程质量保修书 12、住宅质量保证书 13、住宅使用说明书 14、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 15、单位（子单位）工程竣工验收报告 16、法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>钧明悦广场 1#楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 5 月 27 日</p> <p>收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  (公章) 业务专用章 2022 年 5 月 27 日 </p>		
备案机关负责人		备案经手人	

备案机关处理意见:

经核查,位于佛山市高明区(县级市)钧明悦广场1#楼工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号:A2020008),根据《建设工程质量管理条例》,(国务院第279号令),《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



单位工程(子单位)竣工验收备案表



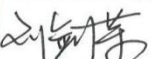


广东省住房和城乡建设厅制

建设单位名称	佛山市高明区钧明商业管理有限公司		
备案日期	2022.5.27		
工程名称	钧明悦广场 13#地下室二期		
工程地点	佛山市高明区西江新城荷富路以西、明湖南路以北		
工程规模 (建筑面积、 层数)	72421.11 平方米、-2 层		
结构类型	框架结构		
工程用途	商业		
开工日期	2020 年 02 月 20 日		
竣工验收日期	2022.5.25		
施工许可证号	440608202002190101-4		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广州地质勘察基础工程公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	广州博厦建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	浙江左科环境建设有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
监理单位名称	广东远顺建设监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市高明区住房城乡建设和水利局		

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>同意见收</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 汪令明</p> <p>注册号: 4405533-AY003</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2022年5月17日</p>	<p>同意见收</p> <p>2022年5月17日</p>
	设计单位意见	<p>名: 张丹</p> <p>册号: 4405556-020</p> <p>至2023年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2022年5月17日</p>	<p>同意见收</p> <p>2022年5月17日</p>
	施工单位意见	<p>同意见收</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: 张永明</p> <p>注册号: 4405556-001</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2022年5月17日</p>	<p>同意见收</p> <p>2022年5月17日</p>
	监理单位意见	<p>同意见收</p> <p>何学军</p> <p>注册号: 4405556-020</p> <p>总监理工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2022年5月17日</p>	<p>同意见收</p> <p>2022年5月17日</p>
	建设单位意见	<p>同意见收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2022年5月17日</p>	<p>同意见收</p> <p>2022年5月17日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位（子单位）工程竣工报告 3、建筑工程施工许可证或开工报告 4、施工图设计文件审查合格书 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6、勘察文件质量检查报告 7、设计文件质量检查报告 8、单位工程质量评估报告 9、规划验收合格证 10、消防验收合格意见书或备案文件 11、建筑工程质量保修书 12、住宅质量保证书 13、住宅使用说明书 14、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 15、单位（子单位）工程竣工验收报告 16、法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>钧明悦广场13#地下室二期工程的竣工验收备案文件已于2022年5月27日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  (公章) 业务专用章 2022年5月27日 </p>		
备案机关负责人		备案经手人	

备案机关处理意见:

经核查,位于佛山市高明区(县级市)钧明悦广场 13#地下室二期工程,
竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编
号:A2020007),根据《建设工程质量管理条例》,(国务院第 279 号令),《房屋建筑和市政
基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第 2 号),予以竣工验收备案。



2、时代冠宇商业中心项目建设工程监理合同

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

时代冠宇商业中心

广东省·佛山市·南海区

施工许可详情

项目名称	时代冠宇商业中心		
工程名称	时代冠宇商业中心1栋1幢、1栋2幢		
施工许可证编号	4406052009250003-SX-001	省级施工许可证编号	440605202009240501
项目代码	--	项目编号	4406052009250003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	821	数据等级	C
项目经理	蔡志安	所属单位	广东亿德兴工程建设有限公司
总监理工程师	徐伟	所属单位	广东远顺建设监理有限公司
合同金额 (万元)	16154.69	面积 (平方米)	132355.82

关闭

相关网站

中标通知书

致：广东远顺建设监理有限公司

由我司组织的爱车小镇（产业）项目监理工程招标工作已经结束。根据评标结果，决定该工程由贵司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后 2 天内打印一式三份，盖章后将原件寄回至招标经办人。

备注：


- 1、中 标 价：按时代控股 2018-2019 年度土建及装修监理工程战略基准价清单，综合浮动率-3.30%（广东地区-3.80% + 2019 年度优秀供应商 0.5%）
- 2、工期要求：详见合同工期节点安排
- 3、其 他：详见招标文件

说明：贵司一旦收到本中标通知书，则合约关系成立；若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或者不能按照在我司规定的时间内签署合同、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔。

经 办 人：邓成晖 

联系电话：020-83486668

审 核：工程招标管理部经理 

签 发：工程招标中心总经理 

日 期：2020-08-10



佛山市时代爱晟房地产开发有限公司



2019年版

合同编号: 100103047.01-工程类-2020-0020

时代爱车小镇（产业）项目

E3、E4 区建设工程监理合同

委托人: 佛山市时代爱晟房地产开发有限公司

监理人: 广东远顺建设监理有限公司

签订日期: 2020 年 10 月 13 日

第一部分 协议书

委托人：佛山市时代爱晟房地产开发有限公司

监理人：广东远顺建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本合同，以资信守。

一. 工程概况

1.1 工程名称：时代冠宇商业中心项目建设工程监理合同（下称“本工程”或“本项目”）

1.2 工程地点：佛山市南海区桂城街道海八西路叠北社区华南汽车城北区地段 E3、E 区

1.3 工程规模、特征：总建面 181657.52m²

二. 监理范围

项目范围内勘察、土方施工、基础基坑施工、土建施工、精装修施工、水电设备安装工程、园林施工等全过程监理。

2.1 本项目为毛坯交楼，具体监理范围如下（包括但不限于）：

2.1.1 建筑与装饰工程：包括前期三通一平工程、围墙边界的处理、地质勘察、地基基础工程、软基工程、基坑支护、土方开挖、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、防水工程、门窗工程、土建装饰工程、白蚁防治工程、示范区工程（含售楼处、样板间、会所、园林区）、配套用房（居委会、物业办公室、老年活动室等）的室内精装修工程、公共部分（大堂、电梯前室、走道等）精装修工程、可售公建的室内精装修工程、甲供材料供货协调、交付区域园林工程、其他零星工程等，即所有总承包和建设单位分包工程，包括室外的机械车位或架空停车位；

2.1.2 建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内采暖、室内电气（含通讯及智能化系统，有线电视系统等弱电项目）安装、消防工程、通风工程、空调工程、电梯工程等，包括总承包和建设单位分包工程；

现，遵
，签订

目”)

3、E4

安装工

地基基
工程、
板间、
工程、
、甲供
工程，

及智能
梯工程

2.1.3 园区市政、园林配套工程：包括小区给排水工程、热力工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程等；

2.1.4 建设单位为销售需要所安排的售楼处、样板间精装修施工、销售开放区域的园建绿化工程及其他配合销售的临时工程；

2.1.5 红线外在代征道路上的市政管线及道路工程的引入；

2.1.6 项目用地范围内建设单位委托投资建设的所有其它配套工程；

2.1.7 总、分包项目竣工结算和资料审核。做好安全、质量、进度、投资控制和合同管理、信息管理以及现场的组织协调工作，审核监理范围内的工程竣工资料与结算资料。协助建设单位完成工程竣工验收及竣工备案。

2.2 本项目为带精装修标准交楼，具体监理范围如下（包括但不限于）：

2.2.1 土建阶段建筑与装饰工程：包括前期三通一平工程、围墙边界的处理、地质勘察、土方开挖、地基基础工程、软基工程、基坑支护、土方开挖、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、防水工程、门窗工程、土建装饰工程、白蚁防治工程、交付区域园林工程、材进场验收及堆放场地协调、其他零星工程等，即所有土建阶段总承包和建设单位分包工程，包括室外的机械车位或架空停车位；

2.2.2 土建阶段建筑安装工程：包括精装修移交前的室内给水、室内排水、室内采暖、室内电气（含通讯及智能化系统，有线电视系统等弱电项目）安装、消防工程、通风工程、空调工程、电梯工程等，包括总承包和建设单位分包工程；

2.2.3 项目红线边界的施工工程：市政排水接驳、围墙边界的处理、配合销售开放区域及非开放区园建绿化、配合销售的道路改造工程等；

2.2.4 园区市政、园林配套工程：包括小区给排水工程、热力工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程等；

2.2.5 精装修阶段建筑与装饰工程：包括土建对装修单位的场地移交、门窗工程及其整改、土建遗留问题整改、公共部分（大堂、电梯前室、走道等）交楼标准精装修工程、住宅室内交楼标准精装修工程、可售公建的室内精装修工程、示范区工程（含售楼处、

样板间、会所、园林区)、配套用房(居委会、物业办公室、老年活动室等)的室内精装修工程、交标装修甲分包工程、材进场验收及堆放场地协调、其他零星工程等,即所有精装修阶段总承包和建设单位分包工程;

2.2.6 精装修阶段建筑安装工程:包括精装修移交后的室内给水、室内排水、室内采暖、室内电气(含通讯及智能化系统,有线电视系统等弱电项目)安装、消防工程,通风工程、空调工程、电梯工程等,包括精装修阶段总承包和建设单位分包工程;

2.2.7 建设单位为销售需要所安排的售楼处、样板间精装修施工、销售开放区域的园建绿化工程及其他配合销售的临时工程;

2.2.8 红线外在代征道路上的市政管线及道路工程的引入;

2.2.9 项目用地范围内建设单位委托投资建设的所有其它配套工程;

2.2.10 所有总、分包项目竣工结算和资料审核。做好安全、质量、进度、投资控制和合同管理、信息管理以及现场的组织协调工作,审核监理范围内的工程竣工资料与结算资料,协助建设单位完成工程竣工验收及竣工备案。

三. 监理酬金

3.1 合同暂定监理酬金(小写): 2425452.55 元(大写人民币 贰佰肆拾贰万伍仟肆佰伍拾贰元伍角伍分),其中不含税总价为 2279925.40 元,增值税金额为 145527.15 元。

3.2 本合同监理酬金具体见本合同通用条款和专用条款约定。

3.3 在合同履行过程,如增值税率变化的,则不含税价保持不变,双方应按照不含税价及调整后的税率重新核算含税价,监理人据此开具发票,委托人据此付款;如遇其他税种税率变化的,则含税价保持不变,监理人据此开具发票,委托人据此付款。

四. 词语定义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

五. 合同文件构成

5.1 下列文件均为本合同的组成部分,彼此应能互相解释,互为说明。如相关文件的约定出现矛盾,本合同文件的解释顺序如下:

室内精
，即所

采暖、
通风工

的园建

制和合
结算资

肆佰伍
5 元。

含税价
如遇其
付款。

义相同。

件的约

5.1.1. 建设工程监理合同协议书；

5.1.2. 本合同专用条款；

5.1.3. 本合同通用条款；

5.1.4. 委托人的《监理人工作指引》；

5.1.5. 分工与监理工作范围。

六. 监理服务期

监理服务期自建设单位通知监理人进场实施监理之日起，至项目合同交付节点之日止。

6.1 若遇 P6 工期调整，或合约规划调整，监理服务期则做相应调整；

6.2 若项目遇特殊情况，监理服务期视具体情况做相应调整。

七. 合同生效、份数

7.1 本合同自委托人、监理人双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

7.2 本合同一式六份，委托人执四份，监理人执两份，具有同等法律效力。

八、其他

监理人确认已仔细阅读并清楚了解附件之《监理公司职责制度》的全部内容，并承诺遵守《监理公司职责制度》；同时，监理人在签订本合同时已清楚知委托人方会根据实际情况需要对《监理公司职责制度》进行定期或不定期更新，监理人承诺按委托人发布的最新版本执行。监理人在报价时已综合考虑此因素，不以任何理由申请增加监理费用。

(以下无正文)

(签署页)

委托人:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

签约时间:2020年10月13日



监理人:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

签约时间:2020年10月13日



附: 监理人营业执照复印件及法定代表人或委托代理人身份证复印件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 时代冠宇商业中心1栋1幢、1栋2幢

验收日期: 2022 年 9 月 28 日

建设单位（盖章）:

佛山市南海区桂城叠北村庆云股份合作经济社、
佛山市南海区桂城街叠北经济联合社、佛山市南
海区桂城街叠北村村头股份合作经济社、佛山市
南海区桂城街叠北村澳边股份合作经济社



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	时代冠宇商业中心1栋1幢、1栋2幢				
工程地点	广东省佛山市南海区海八西路	建筑面积	118720.32m ²	工程造价	16154.89万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 5 层 地下: 1 层		
施工许可证号	440605202001159	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月15日	验收日期	2022年9月8日		
监督单位	佛山市南海区建设工程质量检测站	监督编号	00-00-20-0558		
建设单位	佛山市南海区桂城叠北村庆云股份合作经济社、佛山市南海区桂城街叠北经济联合社、佛山市南海区桂城街叠北村村头股份合作经济社、佛山市南海区桂城街叠北村澳边股份合作经济社				
勘察单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市机电安装有限公司				
承建单位(装修)	广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨少伟
副组长	伍刚、何学军、陈善霖、王利用
组员	陈豪、林登、谢小荣、欧阳才仕、张破阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	伍刚	陈善霖、何学军、张破阳
建筑设备安装工程	谢超	庄大为
工程质控资料	张破阳	李允祥、李嘉欣、黄宗玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨少华	佛山市南海区桂城街道青杠村经济合作社、农会、村头、溪田合作社	项目负责人		杨少华
2	任刚	佛山市南海区桂城街道青杠村经济合作社、农会、村头、溪田合作社	土建工程师		任刚
3	蔡伟龙	佛山市南海区桂城街道青杠村经济合作社、农会、村头、溪田合作社	土建工程师		蔡伟龙
4	谢志超	佛山市南海区桂城街道青杠村经济合作社、农会、村头、溪田合作社	水电工程师		谢志超
5	王利国	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人		王利国
6	张敬阳	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人		张敬阳
7	林登	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑设计师		林登
8	陈善森	广东远顺建设监理有限公司	总监理工程师	中级职称	陈善森
9	何学军	广东远顺建设监理有限公司	总监理工程师		何学军
10	谢树棠	广州建设工程质量安全检测有限公司	项目负责人		谢树棠
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2023年9月8日	总监理工程师： 2023年9月8日	单位(项目)负责人： 2023年9月8日	单位(项目)负责人： 2023年9月8日	单位(项目)负责人： 2023年9月8日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：时代冠宇商业中心2栋

验收日期：2024年12月1日

建设单位（盖章）：佛山市南海区桂城街叠北经济联合社、佛山市南海区桂城街叠北村村头股份合作经济社、佛山市南海区桂城街叠北村澳边股份合作经济社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	时代冠宇商业中心2栋				
工程地点	广东省佛山市南海区海八西路	建筑面积	65371.66m²	工程造价	8999.39万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	4	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440605202001160	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月15日	验收日期	2021年12月5日		
监督单位	佛山市南海区建设工程质量检测站	监督编号			
建设单位	佛山市南海区桂城叠北村庆云股份合作经济社、佛山市南海区桂城街叠北经济联合社、佛山市南海区桂城街叠北村头股份合作经济社、佛山市南海区桂城街叠北村澳边股份合作经济社				
勘察单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市机电设备安装有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘振浩
副组长	张明强、胡平、王利国、张磊
组员	陈善森、廖东升、林登、谢小东、黄长清、张政阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张明强	胡平、张政阳
建筑设备安装工程	焦正印	王大力
工程质控资料	张政阳	李光祥、李嘉欣、黄宝玉

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 24 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	1	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘付振	佛山市南海区桂城街道南光信物合作社、 大石、村头、溪边合作社	项目负责人	工程师	刘付振
2	张智强	佛山市南海区桂城街道南光信物合作社、 大石、村头、溪边合作社	项目负责人(土建)	工程师	张智强
3	徐记印	佛山市南海区桂城街道南光信物合作社、 大石、村头、溪边合作社	项目负责人(电气)		徐记印
4	林楚	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教高	林楚
5	钟振强	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人	商工	钟振强
6	谢树强	广州建设工程质检检测有限公司	项目负责人		谢树强
7	钟嘉豪	广州建设工程质检检测有限公司	技术负责人		钟嘉豪
8	胡国平	广东远顺建设监理有限公司	总监/专业师	工程师	胡国平
9	陈善强	广东远顺建设监理有限公司	总监代表	工程师	陈善强
10	廖东升	广东远顺建设监理有限公司	专业监理工程师		廖东升
11	王利国	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	王利国
12	张成强	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人		张成强
13	黄长清	中国建筑第二工程局有限公司	质量负责人		黄长清
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

3、联东 U 谷·江门鹤山国际企业港项目——1#厂房

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

联东U谷·江门鹤山国际企业港一期建设项目

广东省>江门市>鹤山市

施工许可详情

项目名称	联东U谷·江门鹤山国际企业港一期建设项目		
工程名称	联东U谷·江门鹤山国际企业港项目		
施工许可证编号	4407842001010003-SX-001	省级施工许可证编号	440784201912310301
项目代码	--	项目编号	4407842001010003
建设用地规划许可证编号	地字第440784201900272号	建设工程规划许可证编号	建字第440784201900504号至510号
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	465	数据等级	C
项目经理	张其彪	所属单位	中天建设集团有限公司
总监理工程师	何学军	所属单位	广东远顺建设监理有限公司
合同金额 (万元)	8500	面积 (平方米)	--

关闭

相关网站

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

合同编号： 江门鹤山项目 GC-2019-005

建设工程委托监理合同

项目名称：江门鹤山项目监理工程

业 主：江门联东金邑实业有限公司

监理单位：广东远顺建设监理有限公司

日 期：2019 年 11 月

第一章 建设工程委托监理合同

江门联东金邑实业有限公司（以下简称业主）与广东远顺建设监理有限公司（以下简称监理单位）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《工程建设监理规定》等相关法律法规，经过双方平等、自愿协商一致，签订本合同，以资信守。

一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：江门鹤山项目监理工程

工程地点：广东省江门市鹤山，北临 325 国道，西邻鹤翔中路，南临富强路，西侧为鹤山炎墨科技公司

工程规模：总用地面积 59754.25 平方米，规划总建筑面积 73638.55 平方米

工期：绝对工期 715 日历天，具体开工日期以业主通知为准

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二章《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、监理实施细则要求；
- 5、本合同通用条款；
- 6、招标文件；
- 7、投标书及其附件
- 8、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、业主向监理单位承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬，其中：

1、合同金额：建筑面积(暂估) $73638.55 \text{ m}^2 \times 12.58 \text{ 元/m}^2 = 926370 \text{ 元人民币}$ （大写：玖拾贰万陆仟叁佰柒拾元整）。其中不含税价 873933.96，增值税 52436.04，税率 6%。

2、计价原则：合同的计价方式采用固定单价合同，在招标期即定工期内或超期 1 个月内，监理费用不进行调整；如超期 1 个月以上，则仅针对超期 1 个月以上部分按月按照派驻监理人员补贴监理费。

3、结算建筑面积以业主方发放、经设计单位最终确认、监理单位承接的各单体建筑总建筑面积的合计值为准。

六、本合同自 2019 年 11 月 20 日开始实施，至本项目竣工验收之日结束。

七、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，每份均具有同等法律效力。

业主：江门联东金品实业有
限公司

监理单位：广东远顺建设监理有限公司

住 所：

住 所：广东省广州市增城区朱村街朱村大道
西 108

签约代表：

签约代表：

开户银行：

开户银行：华夏银行股份有限公司广州猎德大
道支行

账 号：

账 号：1095 5000 0004 3376 6

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：020—39007263

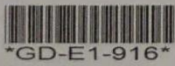
本合同签订于：2019 年 11 月__日

报价单			
工程名称	面积(m ²)	综合单价 (元/m ²)	合价 (元)
联东U谷· 江门鹤山 国际企业	73638.55	12.58	926372.95
		\	\
报价构成			
直接费	人员工资+补贴	53%	
	办公用品	3%	
	检测工具	2%	
间接费用	各种税金	7%	
	社保及公积金	15%	
	公司综合管理费	10%	
预计收入	利润	10%	
工资及补贴情况+社保及公积金 (元/月)			
总监		18500	
总监理工程师代表		18500	
土建监理工程师		10000	
安装监理工程师		10500	
资料员		7858.20	

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



扫描全能王 创建

GD-E1-916/1

建设单位名称	江门联东金邑实业有限公司		
备案日期			
工程名称	联东U谷·江门鹤山国际企业港项目—1#厂房		
工程地点	鹤山市鹤城工业城B区		
工程规模 (建筑面积、 层数)	4517.24m ² 、3层		
结构类型	框架		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2019-12-18		
竣工验收日期	2021-06-18		
施工许可证号	440784201912310301		
施工图审查意见	审图合格		
勘察单位名称	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	广东博亚建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东远顺建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	鹤山市建设工程质量安全监督检测站		



GD-E1-916/1



扫描全能王 创建

勘 察 单 位 意 见	项目负责人(签字): 段志峰 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 段志峰 2021年6月8日	工程勘察院有限公司 (公章) 2021年6月8日	
	姓名: 余建武 注册号: 4401603-005 有效期至: 2023年12月 项目负责人(签字): 余建武 注册建造师(签名并盖执业章): 余建武 2021年6月8日	中建设计有限公司 (公章) 2021年6月8日	
	姓名: 邓江安 注册号: 4401603-S005 有效期至: 2023年12月 技术负责人(签字): 王快 项目负责人(签名并盖执业章): 丁江 2021年6月18日	中建设计有限公司 (公章) 2021年6月18日	
	监理单位意见	总监理工程师: 何学军 (签名并盖执业章): 何学军 2021年6月18日	广东建设监理有限公司 (公章) 2021年6月18日
	建设单位意见	单位(项目)负责人(签字): 王快 2021年6月18日	广东建设监理有限公司 (公章) 2021年6月18日

编号：鹤建验备2021-088

鹤山市房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案书

江门联东金邑实业有限公司：

你单位的联东U谷·江门鹤山国际企业港-1#厂房项目（施工许可证编号：440784201912310301）已经发出了《鹤山市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书》（鹤联验受[2021]088号），根据《建设工程质量管理条例》和《广东省住房和城乡建设厅 广东省自然资源厅 广东省人民防空办公室 广东省档案局关于房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收的管理办法（试行）》，予以备案。

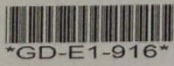


扫描全能王 创建

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



扫描全能王 创建

GD-E1-916/1

建设单位名称	江门联东金邑实业有限公司		
备案日期			
工程名称	联东U谷·江门鹤山国际企业港项目---2#厂房		
工程地点	鹤山市鹤城工业城B区		
工程规模 (建筑面积、 层数)	8853.49m ² 、3层		
结构类型	框架		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2019-12-18		
竣工验收日期	2021-06-18		
施工许可证号	440784201912310301		
施工图审查意见	审图合格		
勘察单位名称	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	广东博亚建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东远顺建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	鹤山市建设工程质量安全监督检测站		



GD-E1-916/1



扫描全能王 创建

勘 察 单 位 意 见	验收合格	项目负责人(签字): 殷志锋	注册岩土工程师(签名并盖执业章): 殷志锋	2021年6月18日
	验收合格	项目负责人(签字): 余运武	注册建造师(签名并盖执业章): 余运武	2021年6月18日
	验收合格	项目负责人(签字): 丁江	技术负责人(签字): 王顺	2021年6月18日
	验收合格	单位(项目)负责人(签字): 丁江	总监理工程师: 何学军	2021年6月18日
建设单位意见	验收合格	单位(项目)负责人(签字): 丁江		2021年6月18日

GD-E1-916/2



扫描全能王 创建

编号：鹤建验备2021-089

鹤山市房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案书

江门联东金邑实业有限公司：

你单位的联东U谷·江门鹤山国际企业港-2#厂房项目（施工许可证编号：440784201912310301）已经发出了《鹤山市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书》（鹤联验受[2021]089号），根据《建设工程质量管理条例》和《广东省住房和城乡建设厅 广东省自然资源厅 广东省人民防空办公室 广东省档案局关于房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收的管理办法（试行）》，予以备案。

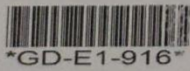


扫描全能王 创建

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



扫描全能王 创建

GD-E1-916/1

建设单位名称	江门联东金邑实业有限公司		
备案日期			
工程名称	联东U谷·江门鹤山国际企业港项目---3#厂房		
工程地点	鹤山市鹤城工业城B区		
工程规模 (建筑面积、 层数)	5427.79m ² 、3层		
结构类型	框架		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2019-12-18		
竣工验收日期	2021-06-18		
施工许可证号	440784201912310301		
施工图审查意见	审图合格		
勘察单位名称	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	广东博亚建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东远顺建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	鹤山市建设工程质量安全监督检测站		



GD-E1-916/1



扫描全能王 创建

勘 察 单 位 意 见	项目负责人(签字):	验收合格	工程勘察院有限公司 (公章)	2021年6月18日
	注册岩土工程师(签名并盖执业章):			
	注册岩土工程师(签名并盖执业章):			
	注册岩土工程师(签名并盖执业章):			
施 工 单 位 意 见	项目负责人(签字):	验收合格	建筑设计有限公司 (公章)	2021年6月18日
	注册建筑师(签名并盖执业章):			
	注册结构工程师(签名并盖执业章):			
	注册结构工程师(签名并盖执业章):			
监 理 单 位 意 见	技术负责人(签字):	验收合格	中天建设集团 (公章)	2021年6月18日
	项目负责人(签名并盖执业章):			
	项目负责人(签名并盖执业章):			
	项目负责人(签名并盖执业章):			
建 设 单 位 意 见	单位(项目)负责人(签字):	验收合格	远顺建设监理有限公司 (公章)	2021年6月18日
	单位(项目)负责人(签字):			
	单位(项目)负责人(签字):			
	单位(项目)负责人(签字):			



GD-E1-916/2



扫描全能王 创建

编号：鹤建验备2021-090

鹤山市房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案书

江门联东金邑实业有限公司：

你单位的联东U谷·江门鹤山国际企业港-3#厂房项目（施工许可证编号：440784201912310301）已经发出了《鹤山市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书》（鹤联验受[2021]090号），根据《建设工程质量管理条例》和《广东省住房和城乡建设厅 广东省自然资源厅 广东省人民防空办公室 广东省档案局关于房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收的管理办法（试行）》，予以备案。



扫描全能王 创建

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐



扫描全能王 创建


广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916

GD-E1-916/1

建设单位名称	江门联东金邑实业有限公司		
备案日期			
工程名称	联东U谷·江门鹤山国际企业港项目——4#厂房		
工程地点	鹤山市鹤城工业城B区		
工程规模 (建筑面积、 层数)	5427.79m ² 、3层		
结构类型	框架		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2019-12-18		
竣工验收日期	2021-06-18		
施工许可证号	440784201912310301		
施工图审查意见	审图合格		
勘察单位名称	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	广东博亚建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东远顺建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	鹤山市建设工程质量安全监督检测站		



GD-E1-916/1



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	验收合格 项目负责人(签字): 顾志峰 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 顾志峰 姓名: 余建武 注册号: 4401603-005 有效期至: 2021年12月 2021年6月18日
	设计单位意见	验收合格 项目负责人(签字): 余建武 注册建筑师(签名并盖执业章): 余建武 注册结构工程师(签名并盖执业章): 邱汇安 2021年6月18日
	施工单位意见	验收合格 技术负责人(签字): 王小康 项目负责人(签名并盖执业章): 丁江 2021年6月18日
	监理单位意见	验收合格 总监理工程师(签名并盖执业章): 何强 2021年6月18日
建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): 何强 2021年6月18日	



GD-E1-916/2



扫描全能王 创建

编号：鹤建验备2021-091

鹤山市房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案书

江门联东金邑实业有限公司：

你单位的联东U谷·江门鹤山国际企业港-4#厂房项目（施工许可证编号：440784201912310301）已经发出了《鹤山市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书》（鹤联验受[2021]091号），根据《建设工程质量管理条例》和《广东省住房和城乡建设厅 广东省自然资源厅 广东省人民防空办公室 广东省档案局关于房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收的管理办法（试行）》，予以备案。

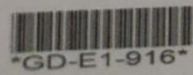


扫描全能王 创建

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



扫描全能王 创建

GD-E1-916/1 ☐ ☐ ☐

建设单位名称	江门联东金邑实业有限公司		
备案日期			
工程名称	联东U谷·江门鹤山国际企业港项目---5#厂房		
工程地点	鹤山市鹤城工业城B区		
工程规模 (建筑面积、 层数)	4844.87m ² 、3层		
结构类型	框架		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2019-12-18		
竣工验收日期	2021-06-18		
施工许可证号	440784201912310301		
施工图审查意见	审图合格		
勘察单位名称	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	广东博亚建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东远顺建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	鹤山市建设工程质量安全监督检测站		



扫描全能王 创建

勘察单位意见	<p style="text-align: center;">验收合格</p> <p>项目负责人(签字): <u>段志峰</u></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <u>段志峰</u></p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年6月18日</p>
设计单位意见	<p style="text-align: center;">验收合格</p> <p>姓名: <u>余建武</u></p> <p>注册号: <u>4401603-005</u></p> <p>有效期至: <u>2021年12月</u></p> <p>项目负责人(签字): <u>余建武</u></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <u>余建武</u></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <u>2011.01.21</u></p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年6月18日</p>
施工单位意见	<p style="text-align: center;">验收合格</p> <p>姓名: <u>王江安</u></p> <p>注册号: <u>4401603-S005</u></p> <p>有效期至: <u>2023年12月</u></p> <p>技术负责人(签字): <u>王江安</u></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <u>丁江</u></p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年6月18日</p>
监理单位意见	<p style="text-align: center;">验收合格</p> <p>总监理工程师: <u>何学军</u></p> <p>(签名并盖执业章): <u>何学军</u></p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年6月18日</p>
建设单位意见	<p style="text-align: center;">验收合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <u>何学军</u></p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年6月18日</p>

GD-E1-916/2



扫描全能王 创建

编号：鹤建验备2021-092

鹤山市房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案书

江门联东金邑实业有限公司：

你单位的联东U谷·江门鹤山国际企业港-5#厂房项目（施工许可证编号：440784201912310301）已经发出了《鹤山市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书》（鹤联验受[2021]092号），根据《建设工程质量管理条例》和《广东省住房和城乡建设厅 广东省自然资源厅 广东省人民防空办公室 广东省档案局关于房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收的管理办法（试行）》，予以备案。

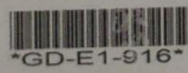


扫描全能王 创建

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

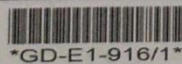
广东省住房和城乡建设厅制



扫描全能王 创建

GD-E1-916/1

建设单位名称	江门联东金邑实业有限公司		
备案日期			
工程名称	联东U谷·江门鹤山国际企业港项目——6#厂房		
工程地点	鹤山市鹤城工业城B区		
工程规模 (建筑面积、 层数)	6040.29m ² 、3层		
结构类型	框架		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2019-12-18		
竣工验收日期	2021-06-18		
施工许可证号	440784201912310301		
施工图审查意见	审图合格		
勘察单位名称	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	广东博亚建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东远顺建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	鹤山市建设工程质量安全监督检测站		



GD-E1-916/1



扫描全能王 创建

勘察单位意见	验收合格	 (公章) 2021年6月18日
	项目负责人(签字): 段志峰	
	注册岩土工程师(签名并盖执业章): 段志峰	
设计单位意见	验收合格	 (公章) 2021年6月18日
	项目负责人(签字): 余建武	
	注册建筑师(签名并盖执业章): 余建武	
	注册结构工程师(签名并盖执业章): 邓江洪	
施工单位意见	验收合格	 (公章) 2021年6月18日
	技术负责人(签字): 王小兵	
	项目负责人(签名并盖执业章): 丁江	
监理单位意见	验收合格	 (公章) 2021年6月18日
	 总监理工程师: 何俊军 (签名并盖执业章)	
建设单位意见	验收合格	 (公章) 2021年6月18日
	单位(项目)负责人(签字): 何俊军	



GD-E1-916/2



扫描全能王 创建

编号：鹤建验备2021-093

鹤山市房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案书

江门联东金邑实业有限公司：

你单位的联东U谷·江门鹤山国际企业港-6#厂房项目（施工许可证编号：440784201912310301）已经发出了《鹤山市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书》（鹤联验受[2021]093号），根据《建设工程质量管理条例》和《广东省住房和城乡建设厅 广东省自然资源厅 广东省人民防空办公室 广东省档案局关于房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收的管理办法（试行）》，予以备案。



扫描全能王 创建