标段编号： 2310-440303-04-01-717728001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 桥畔项目监理

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市大兴工程管理有限公司

日期： 2025年05月12日

1、企业人员储备力量

本司房屋建筑工程专业人员 86 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市大兴工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923951303	企业法定代表人	曾保令
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	冯奕龙	441723198******12	二级注册造价工程师	B212244000005561	土建
2	赵东波	430682196******19	一级注册造价工程师	B110144000010785	土建
3	范隆兴	422129196******19	一级注册造价工程师	B111444000108594	土建
4	李超	421087199******12	一级注册造价工程师	B112444000031739	土建
5	陈国芳	440824196******9X	二级注册建造师	粤2442006200801669	建筑工程
6	陈国芳	440824196******9X	二级注册建造师	粤2442006200801669	市政公用工程
7	陈国芳	440824196******9X	二级注册建造师	粤2442006200801669	水利水电工程
8	黄寒川	440106197******3X	二级注册建造师	粤2442008201002162	水利水电工程
9	桂凯	421127198******18	二级注册建造师	粤2442013201402918	建筑工程
10	桂凯	421127198******18	二级注册建造师	粤2442013201402918	市政公用工程
11	王松清	441402198******17	二级注册建造师	粤2442019202003956	水利水电工程
12	李泽彬	440582198******91	二级注册建造师	粤2442020202102557	建筑工程
13	罗刚	421127199******7X	二级注册建造师	粤2442020202105155	建筑工程
14	冯奕龙	441723198******12	二级注册建造师	粤2442020202225922	建筑工程
15	冯奕龙	441723198******12	二级注册建造师	粤2442020202225922	市政公用工程

共 228 条

< 1 2 3 4 5 6 ··· 16 > 前往 1 页

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	万玉桥	422121197******10	二级注册建造师	粤2442021202214663	建筑工程
17	黎炳清	440923199******3X	二级注册建造师	粤2442021202303078	市政公用工程
18	廖凌云	362401197******1X	二级注册建造师	粤2442021202304218	建筑工程
19	古泽丰	440582199******55	二级注册建造师	粤2442021202305843	建筑工程
20	戚苏	500112199******57	二级注册建造师	粤2442021202307278	建筑工程
21	黄坚坤	445224199******11	二级注册建造师	粤2442022202221410	水利水电工程
22	江良	430682199******1X	二级注册建造师	粤2442023202405370	建筑工程
23	邓龙	430124198******30	一级注册建造师	粤1352015201615343	建筑工程
24	邓龙	430124198******30	一级注册建造师	粤1352015201615343	市政公用工程
25	魏运伦	360402196******18	一级注册建造师	粤1442006200804157	建筑工程
26	李超	421087199******12	一级注册建造师	粤1442021202407167	建筑工程
27	李超	421087199******12	一级注册建造师	粤1442021202407167	市政公用工程
28	夏奇	420115198******13	一级注册建造师	粤1442022202308149	建筑工程
29	田富	421126199******35	一级注册建造师	粤1442022202309276	建筑工程
30	刘玉辉	460003199******17	一级注册建造师	粤1442024202503625	建筑工程

共 228 条　　< 1 2 3 4 5 6 ··· 16 >　前往 2 页

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	徐乐虞	342901197******19	注册监理工程师	44005675	房屋建筑工程
32	徐乐虞	342901197******19	注册监理工程师	44005675	市政公用工程
33	王中昌	120109196******32	注册监理工程师	44008894	房屋建筑工程
34	王中昌	120109196******32	注册监理工程师	44008894	市政公用工程
35	赵东波	430682196******19	注册监理工程师	44008343	房屋建筑工程
36	赵东波	430682196******19	注册监理工程师	44008343	市政公用工程
37	赵振宇	650103196******15	注册监理工程师	44010261	房屋建筑工程
38	赵振宇	650103196******15	注册监理工程师	44010261	市政公用工程
39	贺俊鹏	420802197******34	注册监理工程师	44013570	房屋建筑工程
40	贺俊鹏	420802197******34	注册监理工程师	44013570	市政公用工程
41	罗方锋	362428196******17	注册监理工程师	44013732	电力工程
42	罗方锋	362428196******17	注册监理工程师	44013732	市政公用工程
43	胡玉华	420111196******77	注册监理工程师	44006077	房屋建筑工程
44	胡玉华	420111196******77	注册监理工程师	44006077	市政公用工程
45	刘军	430421198******34	注册监理工程师	44015234	房屋建筑工程

共 228 条　‹ 1 2 3 … 6 … 16 ›　前往 3 页

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	刘军	430421198******34	注册监理工程师	44015234	水利水电工程
47	魏运伦	360402196******18	注册监理工程师	44000131	房屋建筑工程
48	魏运伦	360402196******18	注册监理工程师	44000131	机电安装工程
49	孙志文	441302196******11	注册监理工程师	44016747	房屋建筑工程
50	孙志文	441302196******11	注册监理工程师	44016747	市政公用工程
51	王浩	422130198******33	注册监理工程师	44017039	房屋建筑工程
52	王浩	422130198******33	注册监理工程师	44017039	市政公用工程
53	冯奕龙	441723198******12	注册监理工程师	45004639	房屋建筑工程
54	冯奕龙	441723198******12	注册监理工程师	45004639	市政公用工程
55	赵军	420602197******14	注册监理工程师	42008543	房屋建筑工程
56	赵军	420602197******14	注册监理工程师	42008543	化工石油工程
57	陈益平	441425197******76	注册监理工程师	44018517	房屋建筑工程
58	陈益平	441425197******76	注册监理工程师	44018517	市政公用工程
59	鲁松柏	512922196******13	注册监理工程师	44017038	房屋建筑工程
60	鲁松柏	512922196******13	注册监理工程师	44017038	通信工程

共 228 条　‹ 1 2 3 4 6 › 前往 4 页

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	温小平	362101197******58	注册监理工程师	36003792	房屋建筑工程
62	温小平	362101197******58	注册监理工程师	36003792	市政公用工程
63	高波	230202196******2X	注册监理工程师	44019204	房屋建筑工程
64	高波	230202196******2X	注册监理工程师	44019204	市政公用工程
65	徐书林	520102196******12	注册监理工程师	44019205	市政公用工程
66	徐书林	520102196******12	注册监理工程师	44019205	通信工程
67	李跃臣	130227196******18	注册监理工程师	33005153	房屋建筑工程
68	李跃臣	130227196******18	注册监理工程师	33005153	市政公用工程
69	郭太福	362428198******12	注册监理工程师	44020465	电力工程
70	郭太福	362428198******12	注册监理工程师	44020465	市政公用工程
71	桂凯	421127198******18	注册监理工程师	44020599	电力工程
72	桂凯	421127198******18	注册监理工程师	44020599	房屋建筑工程
73	罗忆新	422130197******17	注册监理工程师	44020600	房屋建筑工程
74	罗忆新	422130197******17	注册监理工程师	44020600	市政公用工程
75	黄雨国	433025197******34	注册监理工程师	44020677	房屋建筑工程

共 228 条　‹ 1 ··· 3 4 5 6 7 ··· 46 › 前往 5 页

深圳市大兴工程监理有限公司
4403072421505

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	黄雨国	433025197******34	注册监理工程师	44020677	通信工程
77	罗碧文	430422198******1X	注册监理工程师	44021476	房屋建筑工程
78	罗碧文	430422198******1X	注册监理工程师	44021476	市政公用工程
79	胡元增	422431196******3X	注册监理工程师	44003265	电力工程
80	胡元增	422431196******3X	注册监理工程师	44003265	房屋建筑工程
81	夏奇	420115198******13	注册监理工程师	44022645	房屋建筑工程
82	夏奇	420115198******13	注册监理工程师	44022645	市政公用工程
83	郭在志	421127198******36	注册监理工程师	44020601	房屋建筑工程
84	郭在志	421127198******36	注册监理工程师	44020601	市政公用工程
85	尤田	421127199******10	注册监理工程师	44020787	房屋建筑工程
86	尤田	421127199******10	注册监理工程师	44020787	市政公用工程
87	吉祖金	430281198******16	注册监理工程师	44024468	房屋建筑工程
88	吉祖金	430281198******16	注册监理工程师	44024468	市政公用工程
89	邱剑超	430903198******14	注册监理工程师	44025200	房屋建筑工程
90	邱剑超	430903198******14	注册监理工程师	44025200	市政公用工程

共 228 条　　‹ 1 ··· 4 5 6 7 8 16 › 前往 6 页

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	罗刚	421127199******7X	注册监理工程师	44025435	房屋建筑工程
92	罗刚	421127199******7X	注册监理工程师	44025435	市政公用工程
93	李泽彬	440582198******91	注册监理工程师	44025544	房屋建筑工程
94	李泽彬	440582198******91	注册监理工程师	44025544	市政公用工程
95	梁青松	420621199******19	注册监理工程师	44025824	房屋建筑工程
96	梁青松	420621199******19	注册监理工程师	44025824	市政公用工程
97	朱鹏鹏	432522197******13	注册监理工程师	44025826	房屋建筑工程
98	朱鹏鹏	432522197******13	注册监理工程师	44025826	市政公用工程
99	董洪波	430321197******14	注册监理工程师	44026236	市政公用工程
100	董洪波	430321197******14	注册监理工程师	44026236	铁路工程
101	王勇	430422197******17	注册监理工程师	44027204	房屋建筑工程
102	王勇	430422197******17	注册监理工程师	44027204	机电安装工程
103	胡兵	422324197******51	注册监理工程师	44028237	房屋建筑工程
104	胡兵	422324197******51	注册监理工程师	44028237	市政公用工程
105	李超	421087199******12	注册监理工程师	50005149	房屋建筑工程

共 228 条　‹ 1 ··· 5 6 7 8 ··· 16 › 前往 7 页

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	李超	421087199******12	注册监理工程师	52005149	市政公用工程
107	余修臣	420203199******11	注册监理工程师	44032513	房屋建筑工程
108	余修臣	420203199******11	注册监理工程师	44032513	市政公用工程
109	胡百正	421222198******38	注册监理工程师	44032534	房屋建筑工程
110	胡百正	421222198******38	注册监理工程师	44032534	市政公用工程
111	廖维兵	510223197******14	注册监理工程师	44032736	房屋建筑工程
112	廖维兵	510223197******14	注册监理工程师	44032736	市政公用工程
113	刘玉辉	460003199******17	注册监理工程师	44032976	房屋建筑工程
114	刘玉辉	460003199******17	注册监理工程师	44032976	市政公用工程
115	王锦	421127197******17	注册监理工程师	11005788	电力工程
116	王锦	421127197******17	注册监理工程师	11005788	机电安装工程
117	张颢	510304196******11	注册监理工程师	44011421	房屋建筑工程
118	张颢	510304196******11	注册监理工程师	44011421	市政公用工程
119	梁亮	421221199******75	注册监理工程师	44030703	房屋建筑工程
120	梁亮	421221199******75	注册监理工程师	44030703	市政公用工程

共 228 条　< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 16 >　前往 8 页

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	王宝良	230203196******18	注册监理工程师	21005566	房屋建筑工程
122	王宝良	230203196******18	注册监理工程师	21005566	通信工程
123	苏斌	440981198******18	注册监理工程师	44033162	房屋建筑工程
124	苏斌	440981198******18	注册监理工程师	44033162	市政公用工程
125	李青山	422322197******56	注册监理工程师	44033570	房屋建筑工程
126	李青山	422322197******56	注册监理工程师	44033570	市政公用工程
127	曾保令	421004198******5X	注册监理工程师	44033750	机电安装工程
128	曾保令	421004198******5X	注册监理工程师	44033750	市政公用工程
129	方泽标	445281199******1X	注册监理工程师	44033853	房屋建筑工程
130	方泽标	445281199******1X	注册监理工程师	44033853	市政公用工程
131	吴文群	422123197******11	注册监理工程师	44033854	房屋建筑工程
132	吴文群	422123197******11	注册监理工程师	44033854	市政公用工程
133	刘波	432524198******16	注册监理工程师	44033909	房屋建筑工程
134	刘波	432524198******16	注册监理工程师	44033909	市政公用工程
135	王学志	341103198******31	注册监理工程师	44034060	房屋建筑工程

共 228 条　< 1 ... 7 8 9 10 ... 16 >　前往 9 页

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	王学志	341103198******31	注册监理工程师	44034060	市政公用工程
137	万玉桥	422121197******10	注册监理工程师	44035158	电力工程
138	万玉桥	422121197******10	注册监理工程师	44035158	房屋建筑工程
139	齐长志	210782198******19	注册监理工程师	11022360	房屋建筑工程
140	齐长志	210782198******19	注册监理工程师	11022360	市政公用工程
141	李云金	430821198******34	注册监理工程师	44035460	房屋建筑工程
142	李云金	430821198******34	注册监理工程师	44035460	市政公用工程
143	田富	421126199******35	注册监理工程师	44035820	房屋建筑工程
144	田富	421126199******35	注册监理工程师	44035820	市政公用工程
145	廖凌云	362401197******1X	注册监理工程师	44036685	房屋建筑工程
146	廖凌云	362401197******1X	注册监理工程师	44036685	机电安装工程
147	杜俊威	440183198******11	注册监理工程师	44036688	房屋建筑工程
148	杜俊威	440183198******11	注册监理工程师	44036688	市政公用工程
149	高克明	429005198******14	注册监理工程师	44036702	房屋建筑工程
150	高克明	429005198******14	注册监理工程师	44036702	市政公用工程

共 228 条　‹ 1 … 8 9 10 11 12 … 16 › 跳往 10 页

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	李隆基	431382199******32	注册监理工程师	44036708	电力工程
152	李隆基	431382199******32	注册监理工程师	44036708	通信工程
153	曹兆利	230124196******32	注册监理工程师	44036942	房屋建筑工程
154	曹兆利	230124196******32	注册监理工程师	44036942	机电安装工程
155	刘一飞	429004199******3X	注册监理工程师	44036955	房屋建筑工程
156	刘一飞	429004199******3X	注册监理工程师	44036955	市政公用工程
157	江良	430682199******1X	注册监理工程师	44036995	房屋建筑工程
158	江良	430682199******1X	注册监理工程师	44036995	通信工程
159	张凤山	230281199******17	注册监理工程师	44037007	房屋建筑工程
160	张凤山	230281199******17	注册监理工程师	44037007	市政公用工程
161	古泽丰	440582199******55	注册监理工程师	44037009	机电安装工程
162	古泽丰	440582199******55	注册监理工程师	44037009	市政公用工程
163	彭俊武	430723199******35	注册监理工程师	44037076	房屋建筑工程
164	彭俊武	430723199******35	注册监理工程师	44037076	市政公用工程
165	罗国璋	511321198******32	注册监理工程师	44038184	房屋建筑工程

共 228 条

‹ 1 ··· 9 10 11 12 13 ··· 15 › 前往 11 页

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	罗国璋	511321198******32	注册监理工程师	44038184	市政公用工程
167	冯上耀	360428197******15	注册监理工程师	44038187	房屋建筑工程
168	冯上耀	360428197******15	注册监理工程师	44038187	市政公用工程
169	王涛	421127199******13	注册监理工程师	44038513	房屋建筑工程
170	王涛	421127199******13	注册监理工程师	44038513	市政公用工程
171	李杰	500112199******16	注册监理工程师	44042337	房屋建筑工程
172	李杰	500112199******16	注册监理工程师	44042337	市政公用工程
173	黄寒川	440106197******3X	注册监理工程师	44042656	房屋建筑工程
174	黄寒川	440106197******3X	注册监理工程师	44042656	市政公用工程
175	陈国芳	440824196******9X	注册监理工程师	44042926	房屋建筑工程
176	陈国芳	440824196******9X	注册监理工程师	44042926	市政公用工程
177	李金	422202199******32	注册监理工程师	44042933	电力工程
178	李金	422202199******32	注册监理工程师	44042933	通信工程
179	鲁玉萍	511321198******25	注册监理工程师	44043152	市政公用工程
180	鲁玉萍	511321198******25	注册监理工程师	44043152	通信工程

共 228 条　‹ 1 ··· 10 11 12 13 14 ··· 16 › 前往 12 页

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	李利峰	360321198******19	注册监理工程师	44044103	房屋建筑工程
182	李利峰	360321198******19	注册监理工程师	44044103	通信工程
183	彭锐	511322199******74	注册监理工程师	44046075	电力工程
184	彭锐	511322199******74	注册监理工程师	44046075	房屋建筑工程
185	彭光华	431021198******70	注册监理工程师	11014917	房屋建筑工程
186	彭光华	431021198******70	注册监理工程师	11014917	市政公用工程
187	李庆华	230124196******10	注册监理工程师	44046844	机电安装工程
188	李庆华	230124196******10	注册监理工程师	44046844	通信工程
189	黎炳清	440923199******3X	注册监理工程师	44046870	机电安装工程
190	黎炳清	440923199******3X	注册监理工程师	44046870	市政公用工程
191	张孝	431028199******39	注册监理工程师	44046875	房屋建筑工程
192	张孝	431028199******39	注册监理工程师	44046875	市政公用工程
193	陈林	512926197******57	注册监理工程师	44047009	电力工程
194	陈林	512926197******57	注册监理工程师	44047009	房屋建筑工程
195	宋磊	350802199******19	注册监理工程师	34020419	房屋建筑工程

共 228 条　‹ 1 … 11 12 13 14 15 ›　前往 13 页

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	宋鑫	350802199******19	注册监理工程师	34020419	市政公用工程
197	梁桃生	430481197******32	注册监理工程师	44026703	房屋建筑工程
198	梁桃生	430481197******32	注册监理工程师	44026703	市政公用工程
199	黄泽兴	362204198******19	注册监理工程师	33018637	房屋建筑工程
200	黄泽兴	362204198******19	注册监理工程师	33018637	市政公用工程
201	陈勇松	342901198******19	注册监理工程师	34007043	房屋建筑工程
202	陈勇松	342901198******19	注册监理工程师	34007043	市政公用工程
203	陈西龙	342901198******10	注册监理工程师	34010611	房屋建筑工程
204	陈西龙	342901198******10	注册监理工程师	34010611	市政公用工程
205	马以国	420683197******15	注册监理工程师	35004376	房屋建筑工程
206	马以国	420683197******15	注册监理工程师	35004376	市政公用工程
207	杨敬	422201196******35	注册监理工程师	44006204	房屋建筑工程
208	杨敬	422201196******35	注册监理工程师	44006204	市政公用工程
209	陈志雄	440804197******38	注册监理工程师	44010954	房屋建筑工程
210	陈志雄	440804197******38	注册监理工程师	44010954	市政公用工程

共 228 条

‹ 1 ··· 11 12 13 14 15 16 前往 14 页

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	赵维鹏	230124196******35	注册监理工程师	44017544	房屋建筑工程
212	赵维鹏	230124196******35	注册监理工程师	44017544	水利水电工程
213	邓龙	430124198******30	注册监理工程师	44019885	房屋建筑工程
214	邓龙	430124198******30	注册监理工程师	44019885	市政公用工程
215	朱三龙	430503198******10	注册监理工程师	44026837	房屋建筑工程
216	朱三龙	430503198******10	注册监理工程师	44026837	市政公用工程
217	曾织芳	441525199******34	注册监理工程师	44035247	房屋建筑工程
218	曾织芳	441525199******34	注册监理工程师	44035247	市政公用工程
219	刘煜坤	441481199******53	注册监理工程师	44042286	房屋建筑工程
220	刘煜坤	441481199******53	注册监理工程师	44042286	通信工程
221	桂超	420502197******19	注册监理工程师	44048462	房屋建筑工程
222	桂超	420502197******19	注册监理工程师	44048462	通信工程
223	马丽彬	132324197******30	注册监理工程师	51025499	机电安装工程
224	马丽彬	132324197******30	注册监理工程师	51025499	市政公用工程
225	胡林	500105198******15	注册监理工程师	51026236	房屋建筑工程

共 228 条　‹ 1 ··· 11 12 13 14 15 16 › 前往 15 页

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	胡林	500105198******15	注册监理工程师	51026236	市政公用工程
227	唐明	430426198******11	注册监理工程师	51038979	房屋建筑工程
228	唐明	430426198******11	注册监理工程师	51038979	市政公用工程

共 228 条　‹ 1 ··· 11 12 13 14 15 16 › 前往 16 页

1、企业人员储备力量

本司房屋建筑工程专业人员 86 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市大兴工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923951303	企业法定代表人	曾保令
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	冯奕龙	441723198******12	二级注册造价工程师	B21224400009561	土建
2	赵东波	430682196******19	一级注册造价工程师	B11014400010786	土建
3	范隆兴	422129196******19	一级注册造价工程师	B11144400018504	土建
4	李超	421087199******12	一级注册造价工程师	B11244400033139	土建
5	陈国芳	440824196******9X	二级注册建造师	粤2442006200801669	建筑工程
6	陈国芳	440824196******9X	二级注册建造师	粤2442006200801669	市政公用工程
7	陈国芳	440824196******9X	二级注册建造师	粤2442006200801669	水利水电工程
8	黄寒川	440106197******3X	二级注册建造师	粤2442008201002162	水利水电工程
9	桂凯	421127198******18	二级注册建造师	粤2442013201402918	建筑工程
10	桂凯	421127198******18	二级注册建造师	粤2442013201402918	市政公用工程
11	王松涛	441402198******17	二级注册建造师	粤2442019202003956	水利水电工程
12	李泽彬	440582198******91	二级注册建造师	粤2442020202102557	建筑工程
13	罗刚	421127199******7X	二级注册建造师	粤2442020202105155	建筑工程
14	冯奕龙	441723198******12	二级注册建造师	粤2442020202225922	建筑工程
15	冯奕龙	441723198******12	二级注册建造师	粤2442020202225922	市政公用工程

共 228 条

‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 16 › 前往 1 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	万玉桥	422121197******10	二级注册建造师	粤2442021202214663	建筑工程
17	黎炳清	440923199******3X	二级注册建造师	粤2442021202303078	市政公用工程
18	廖凌云	362401197******1X	二级注册建造师	粤2442021202304218	建筑工程
19	古泽丰	440582199******55	二级注册建造师	粤2442021202305843	建筑工程
20	熊苏	500112199******57	二级注册建造师	粤2442021202307278	建筑工程
21	黄坚坤	445224199******11	二级注册建造师	粤2442022202221410	水利水电工程
22	江良	430682199******1X	二级注册建造师	粤2442023202405370	建筑工程
23	邓龙	430124198******30	一级注册建造师	粤1352015201615343	建筑工程
24	邓龙	430124198******30	一级注册建造师	粤1352015201615343	市政公用工程
25	魏运伦	360402196******18	一级注册建造师	粤1442006200804157	建筑工程
26	李超	421087199******12	一级注册建造师	粤1442021202407167	建筑工程
27	李超	421087199******12	一级注册建造师	粤1442021202407167	市政公用工程
28	夏奇	420115198******13	一级注册建造师	粤1442022202308149	建筑工程
29	田富	421126199******35	一级注册建造师	粤1442022202309276	建筑工程
30	刘玉辉	460003199******17	一级注册建造师	粤1442024202503625	建筑工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	徐乐虎	342901197******19	注册监理工程师	44005675	房屋建筑工程
32	徐乐虎	342901197******19	注册监理工程师	44005675	市政公用工程
33	王中昆	120109196******32	注册监理工程师	44008894	房屋建筑工程
34	王中昆	120109196******32	注册监理工程师	44008894	市政公用工程
35	赵东波	430682196******19	注册监理工程师	44008343	房屋建筑工程
36	赵东波	430682196******19	注册监理工程师	44008343	市政公用工程
37	赵振宇	650103196******15	注册监理工程师	44010261	房屋建筑工程
38	赵振宇	650103196******15	注册监理工程师	44010261	市政公用工程
39	贺俊鹏	420802197******34	注册监理工程师	44013570	房屋建筑工程
40	贺俊鹏	420802197******34	注册监理工程师	44013570	市政公用工程
41	罗方锋	362428196******17	注册监理工程师	44013732	电力工程
42	罗方锋	362428196******17	注册监理工程师	44013732	市政公用工程
43	胡玉华	420111196******77	注册监理工程师	44006077	房屋建筑工程
44	胡玉华	420111196******77	注册监理工程师	44006077	市政公用工程
45	刘军	430421198******34	注册监理工程师	44015234	房屋建筑工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	刘军	430421198******34	注册监理工程师	44015234	水利水电工程
47	魏运伦	360402196******18	注册监理工程师	44000131	房屋建筑工程
48	魏运伦	360402196******18	注册监理工程师	44000131	机电安装工程
49	孙志文	441302196******11	注册监理工程师	44016747	房屋建筑工程
50	孙志文	441302196******11	注册监理工程师	44016747	市政公用工程
51	王浩	422130198******33	注册监理工程师	44017039	房屋建筑工程
52	王浩	422130198******33	注册监理工程师	44017039	市政公用工程
53	冯奕龙	441723198******12	注册监理工程师	45004639	房屋建筑工程
54	冯奕龙	441723198******12	注册监理工程师	45004639	市政公用工程
55	赵军	420602197******14	注册监理工程师	42008543	房屋建筑工程
56	赵军	420602197******14	注册监理工程师	42008543	化工石油工程
57	陈益平	441425197******76	注册监理工程师	44018517	房屋建筑工程
58	陈益平	441425197******76	注册监理工程师	44018517	市政公用工程
59	鲁松柏	512922196******13	注册监理工程师	44017038	房屋建筑工程
60	鲁松柏	512922196******13	注册监理工程师	44017038	通信工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	温小平	362101197******58	注册监理工程师	36003792	房屋建筑工程
62	温小平	362101197******58	注册监理工程师	36003792	市政公用工程
63	高波	230202196******2X	注册监理工程师	44019204	房屋建筑工程
64	高波	230202196******2X	注册监理工程师	44019204	市政公用工程
65	徐书林	520102196******12	注册监理工程师	44019205	市政公用工程
66	徐书林	520102196******12	注册监理工程师	44019205	通信工程
67	李跃臣	130227196******18	注册监理工程师	33005153	房屋建筑工程
68	李跃臣	130227196******18	注册监理工程师	33005153	市政公用工程
69	郭太福	362428198******12	注册监理工程师	44020465	电力工程
70	郭太福	362428198******12	注册监理工程师	44020465	市政公用工程
71	桂凯	421127198******18	注册监理工程师	44020599	电力工程
72	桂凯	421127198******18	注册监理工程师	44020599	房屋建筑工程
73	罗忆新	422130197******17	注册监理工程师	44020600	房屋建筑工程
74	罗忆新	422130197******17	注册监理工程师	44020600	市政公用工程
75	黄雨国	433025197******34	注册监理工程师	44020677	房屋建筑工程

共 228 条

‹ 1 ··· 3 4 5 6 7 ··· 16 › 前往 5 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	黄雨国	433025197******34	注册监理工程师	44020677	通信工程
77	罗碧文	430422198******1X	注册监理工程师	44021476	房屋建筑工程
78	罗碧文	430422198******1X	注册监理工程师	44021476	市政公用工程
79	胡元增	422431196******3X	注册监理工程师	44003265	电力工程
80	胡元增	422431196******3X	注册监理工程师	44003265	房屋建筑工程
81	夏奇	420115198******13	注册监理工程师	44022645	房屋建筑工程
82	夏奇	420115198******13	注册监理工程师	44022645	市政公用工程
83	郭在志	421127198******36	注册监理工程师	44020601	房屋建筑工程
84	郭在志	421127198******36	注册监理工程师	44020601	市政公用工程
85	尤田	421127199******10	注册监理工程师	44020787	房屋建筑工程
86	尤田	421127199******10	注册监理工程师	44020787	市政公用工程
87	古祖金	430281198******16	注册监理工程师	44024468	房屋建筑工程
88	古祖金	430281198******16	注册监理工程师	44024468	市政公用工程
89	邱剑超	430903198******14	注册监理工程师	44025200	房屋建筑工程
90	邱剑超	430903198******14	注册监理工程师	44025200	市政公用工程

共 228 条

‹ 1 ··· 4 5 6 7 8 ··· 16 › 前往 6 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	罗刚	421127199******7X	注册监理工程师	44025435	房屋建筑工程
92	罗刚	421127199******7X	注册监理工程师	44025435	市政公用工程
93	李泽彬	440582198******91	注册监理工程师	44025544	房屋建筑工程
94	李泽彬	440582198******91	注册监理工程师	44025544	市政公用工程
95	梁青松	420621199******19	注册监理工程师	44025824	房屋建筑工程
96	梁青松	420621199******19	注册监理工程师	44025824	市政公用工程
97	朱展鹏	432522197******13	注册监理工程师	44025826	房屋建筑工程
98	朱展鹏	432522197******13	注册监理工程师	44025826	市政公用工程
99	董洪波	430321197******14	注册监理工程师	44026236	市政公用工程
100	董洪波	430321197******14	注册监理工程师	44026236	铁路工程
101	王勇	430422197******17	注册监理工程师	44027204	房屋建筑工程
102	王勇	430422197******17	注册监理工程师	44027204	机电安装工程
103	胡兵	422324197******51	注册监理工程师	44028237	房屋建筑工程
104	胡兵	422324197******51	注册监理工程师	44028237	市政公用工程
105	李超	421087199******12	注册监理工程师	52005149	房屋建筑工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	李超	421087199******12	注册监理工程师	52005149	市政公用工程
107	余修臣	420203199******11	注册监理工程师	44032513	房屋建筑工程
108	余修臣	420203199******11	注册监理工程师	44032513	市政公用工程
109	胡百正	421222198******38	注册监理工程师	44032534	房屋建筑工程
110	胡百正	421222198******38	注册监理工程师	44032534	市政公用工程
111	廖维兵	510223197******14	注册监理工程师	44032736	房屋建筑工程
112	廖维兵	510223197******14	注册监理工程师	44032736	市政公用工程
113	刘玉辉	460003199******17	注册监理工程师	44032976	房屋建筑工程
114	刘玉辉	460003199******17	注册监理工程师	44032976	市政公用工程
115	王锦	421127197******17	注册监理工程师	11005788	电力工程
116	王锦	421127197******17	注册监理工程师	11005788	机电安装工程
117	张颢	510304196******11	注册监理工程师	44011421	房屋建筑工程
118	张颢	510304196******11	注册监理工程师	44011421	市政公用工程
119	梁亮	421221199******75	注册监理工程师	44030702	房屋建筑工程
120	梁亮	421221199******75	注册监理工程师	44030702	通信工程

共 228 条

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	王宝良	230203196******18	注册监理工程师	21005566	房屋建筑工程
122	王宝良	230203196******18	注册监理工程师	21005566	通信工程
123	苏斌	440981198******18	注册监理工程师	44033162	房屋建筑工程
124	苏斌	440981198******18	注册监理工程师	44033162	市政公用工程
125	李青山	422322197******56	注册监理工程师	44033570	房屋建筑工程
126	李青山	422322197******56	注册监理工程师	44033570	市政公用工程
127	曾保令	421004198******5X	注册监理工程师	44033750	机电安装工程
128	曾保令	421004198******5X	注册监理工程师	44033750	市政公用工程
129	方泽标	445281199******1X	注册监理工程师	44033853	房屋建筑工程
130	方泽标	445281199******1X	注册监理工程师	44033853	市政公用工程
131	吴文群	422123197******11	注册监理工程师	44033854	房屋建筑工程
132	吴文群	422123197******11	注册监理工程师	44033854	市政公用工程
133	刘波	432524198******16	注册监理工程师	44033909	房屋建筑工程
134	刘波	432524198******16	注册监理工程师	44033909	市政公用工程
135	王学志	341103198******31	注册监理工程师	44034060	房屋建筑工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	王学志	341103198******31	注册监理工程师	44034060	市政公用工程
137	万玉桥	422121197******10	注册监理工程师	44035158	电力工程
138	万玉桥	422121197******10	注册监理工程师	44035158	房屋建筑工程
139	齐长志	210782198******19	注册监理工程师	11022360	房屋建筑工程
140	齐长志	210782198******19	注册监理工程师	11022360	市政公用工程
141	李云金	430821198******34	注册监理工程师	44035460	房屋建筑工程
142	李云金	430821198******34	注册监理工程师	44035460	市政公用工程
143	田富	421126199******35	注册监理工程师	44035820	房屋建筑工程
144	田富	421126199******35	注册监理工程师	44035820	市政公用工程
145	廖凌云	362401197******1X	注册监理工程师	44036685	房屋建筑工程
146	廖凌云	362401197******1X	注册监理工程师	44036685	机电安装工程
147	杜俊威	440183198******11	注册监理工程师	44036688	房屋建筑工程
148	杜俊威	440183198******11	注册监理工程师	44036688	市政公用工程
149	高克明	429005198******14	注册监理工程师	44036702	房屋建筑工程
150	高克明	429005198******14	注册监理工程师	44036702	市政公用工程

共 228 条

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	李隆基	431382199******32	注册监理工程师	44036708	电力工程
152	李隆基	431382199******32	注册监理工程师	44036708	通信工程
153	曹兆利	230124196******32	注册监理工程师	44036942	房屋建筑工程
154	曹兆利	230124196******32	注册监理工程师	44036942	机电安装工程
155	刘一飞	429004199******3X	注册监理工程师	44036955	房屋建筑工程
156	刘一飞	429004199******3X	注册监理工程师	44036955	市政公用工程
157	江良	430682199******1X	注册监理工程师	44036995	房屋建筑工程
158	江良	430682199******1X	注册监理工程师	44036995	通信工程
159	张凤山	230281199******17	注册监理工程师	44037007	房屋建筑工程
160	张凤山	230281199******17	注册监理工程师	44037007	市政公用工程
161	古泽丰	440582199******55	注册监理工程师	44037009	机电安装工程
162	古泽丰	440582199******55	注册监理工程师	44037009	市政公用工程
163	彭俊武	430723199******35	注册监理工程师	44037876	房屋建筑工程
164	彭俊武	430723199******35	注册监理工程师	44037876	市政公用工程
165	罗国壕	511321198******32	注册监理工程师	44038184	房屋建筑工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	罗国壕	511321198******32	注册监理工程师	44038184	市政公用工程
167	冯上耀	360428197******15	注册监理工程师	44038187	房屋建筑工程
168	冯上耀	360428197******15	注册监理工程师	44038187	市政公用工程
169	王涛	421127199******13	注册监理工程师	44038513	房屋建筑工程
170	王涛	421127199******13	注册监理工程师	44038513	市政公用工程
171	李杰	500112199******16	注册监理工程师	44042337	房屋建筑工程
172	李杰	500112199******16	注册监理工程师	44042337	市政公用工程
173	黄寒川	440106197******3X	注册监理工程师	44042656	房屋建筑工程
174	黄寒川	440106197******3X	注册监理工程师	44042656	市政公用工程
175	陈国芳	440824196******9X	注册监理工程师	44042926	房屋建筑工程
176	陈国芳	440824196******9X	注册监理工程师	44042926	市政公用工程
177	李金	422202199******32	注册监理工程师	44042933	电力工程
178	李金	422202199******32	注册监理工程师	44042933	通信工程
179	鲁玉萍	511321198******25	注册监理工程师	44043152	市政公用工程
180	鲁玉萍	511321198******25	注册监理工程师	44043152	通信工程

共 228 条

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	李利峰	360321198******19	注册监理工程师	44044103	房屋建筑工程
182	李利峰	360321198******19	注册监理工程师	44044103	通信工程
183	彭锐	511322199******74	注册监理工程师	44046075	电力工程
184	彭锐	511322199******74	注册监理工程师	44046075	房屋建筑工程
185	彭光华	431021198******70	注册监理工程师	11014917	房屋建筑工程
186	彭光华	431021198******70	注册监理工程师	11014917	市政公用工程
187	李庆华	230124196******10	注册监理工程师	44046844	机电安装工程
188	李庆华	230124196******10	注册监理工程师	44046844	通信工程
189	黎炳清	440923199******3X	注册监理工程师	44046870	机电安装工程
190	黎炳清	440923199******3X	注册监理工程师	44046870	市政公用工程
191	张孝	431028199******39	注册监理工程师	44046875	房屋建筑工程
192	张孝	431028199******39	注册监理工程师	44046875	市政公用工程
193	陈林	512926197******57	注册监理工程师	44047009	电力工程
194	陈林	512926197******57	注册监理工程师	44047009	房屋建筑工程
195	宋鑫	350802199******19	注册监理工程师	34020419	房屋建筑工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	宋鑫	350802199******19	注册监理工程师	34020419	市政公用工程
197	梁桃生	430481197******32	注册监理工程师	44026703	房屋建筑工程
198	梁桃生	430481197******32	注册监理工程师	44026703	市政公用工程
199	黄泽兴	362204198******19	注册监理工程师	33018637	房屋建筑工程
200	黄泽兴	362204198******19	注册监理工程师	33018637	市政公用工程
201	陈勇松	342901198******19	注册监理工程师	34007043	房屋建筑工程
202	陈勇松	342901198******19	注册监理工程师	34007043	市政公用工程
203	陈西龙	342901198******10	注册监理工程师	34010611	房屋建筑工程
204	陈西龙	342901198******10	注册监理工程师	34010611	市政公用工程
205	马以国	420683197******15	注册监理工程师	35004376	房屋建筑工程
206	马以国	420683197******15	注册监理工程师	35004376	市政公用工程
207	杨敏	422201196******35	注册监理工程师	44006204	房屋建筑工程
208	杨敏	422201196******35	注册监理工程师	44006204	市政公用工程
209	陈志雄	440804197******38	注册监理工程师	44010954	房屋建筑工程
210	陈志雄	440804197******38	注册监理工程师	44010954	市政公用工程

共 228 条

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	赵绪鹏	230124196******35	注册监理工程师	44017544	房屋建筑工程
212	赵绪鹏	230124196******35	注册监理工程师	44017544	水利水电工程
213	邓龙	430124198******30	注册监理工程师	44019885	房屋建筑工程
214	邓龙	430124198******30	注册监理工程师	44019885	市政公用工程
215	朱三龙	430503198******10	注册监理工程师	44026837	房屋建筑工程
216	朱三龙	430503198******10	注册监理工程师	44026837	市政公用工程
217	曾织芳	441525199******34	注册监理工程师	44035247	房屋建筑工程
218	曾织芳	441525199******34	注册监理工程师	44035247	市政公用工程
219	刘煌坤	441481199******53	注册监理工程师	44042286	房屋建筑工程
220	刘煌坤	441481199******53	注册监理工程师	44042286	通信工程
221	桂超	420502197******19	注册监理工程师	44048462	房屋建筑工程
222	桂超	420502197******19	注册监理工程师	44048462	通信工程
223	马丽彬	132324197******30	注册监理工程师	51025499	机电安装工程
224	马丽彬	132324197******30	注册监理工程师	51025499	市政公用工程
225	胡林	500105198******15	注册监理工程师	51026236	房屋建筑工程

共 228 条　‹ 1 ··· 11 12 13 14 15 16 ›　前往 15 页

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	胡林	500105198******15	注册监理工程师	51026236	市政公用工程
227	唐明	430426198******11	注册监理工程师	51038979	房屋建筑工程
228	唐明	430426198******11	注册监理工程师	51038979	市政公用工程

共 228 条　‹ 1 ··· 11 12 13 14 15 16 ›　前往 16 页

2、财务情况

近三年营业额

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	6931.45556	7168.502801	8555.885045

2021 年审计报告（营业收入：6931.45556 万元）

防伪编号： 07552022041092361223

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	深诚正审字（2022）第0100号
委托单位：	深圳市大兴工程管理有限公司
被审验单位名称：	深圳市大兴工程管理有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	深圳诚正会计师事务所（普通合伙）
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-04-13
报备日期：	2022-04-13
签名注册会计师：	廖伟潮 曹莉

深圳市大兴工程管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳诚正会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-84827113\ 84863113
传真： 0755-28915961
通信地址： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路38号龙鑫大厦3楼301
电子邮件： 14129056@QQ.com
事务所网址： http://www.szchengzheng.cn/

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

深圳誠正會計師事務所(普通合伙)
Chengzheng Certified Pubilc Accountants Of Shenzhen (General Partnership)
地址：深圳市龍崗區龍崗街道南聯路38號3樓301
電話：0755-84863113　　傳真：0755-28915961
網址：http://www.sz-cta.com/

关于深圳市大兴工程管理有限公司的

审计报告

（二〇二一年度）

目　录

项　目	页码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5-6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、会计报表附注	9-21
七、会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23

深圳誠正會計師事務所(普通合伙)
Chengzheng Certified Pubilc Accountants Of Shenzhen (General Partnership)
地址：深圳市龍崗區龍崗街道南聯路38號3樓301
電話：0755-84863113　　傳真：0755-28915961
網址：http://www.sz-cta.com/

机密　　深诚正审字（2022）第0100号

审 计 报 告

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国 · 深圳　　中国注册会计师

二〇二二年四月十三日

深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	附注3	14,366,693.47	9,588,920.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	30,398,887.99	6,882,628.23
预付款项	附注5	1,560,219.15	-
其他应收款	附注6	2,761,451.01	1,608,310.38
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**49,087,251.62**	**18,079,859.52**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	1,010,000.00	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	869,879.61	1,401,933.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	26,766.46	27,437.74
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**1,906,646.07**	**1,429,370.77**
资产合计		**50,993,897.69**	**19,509,230.29**

深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	6,999,047.52	3,361,099.68
预收款项	附注11	23,415,094.92	-
应付职工薪酬	附注13	2,147,857.80	2,254,208.82
应交税费	附注14	652,934.94	398,598.00
其他应付款	附注12	10,310,143.90	6,781,060.09
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**43,525,079.08**	**12,794,966.59**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**-**	**-**
负债合计		**43,525,079.08**	**12,794,966.59**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注15	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	1,468,818.61	714,263.70
所有者权益（或股东权益）合计		**7,468,818.61**	**6,714,263.70**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**50,993,897.69**	**19,509,230.29**

深圳市大兴工程管理有限公司

利 润 表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注17	69,314,555.60	63,550,490.73
减：营业成本	附注18	33,766,483.43	29,556,176.21
税金及附加		439,441.02	406,897.45
销售费用		439,791.35	513,961.38
管理费用		28,030,001.37	28,357,381.58
研发费用		3,792,458.82	3,491,464.09
财务费用		-167,137.12	-14,595.67
其中：利息费用		-	-
利息收入		171,560.80	20,080.39
资产减值损失		-	-
加：其他收益	附注18	45,157.29	71,860.94
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合影企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损益以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,064,694.02	911,066.63
加：营业外收入	附注20	9,576.83	64,908.64
减：营业外支出	附注21	38,000.00	-
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		1,036,270.85	975,975.27
减：所得税费用		259,067.71	243,993.82
四、净利润		777,203.14	731,981.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司

利 润 表（续）

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
六、综合收益总额		777,203.14	731,981.45
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司

现 金 流 量 表

二〇二一年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	73,372,512.25	66,274,975.67
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	30,194,847.81	-605,100.63
现金流入小计	4	103,567,360.06	65,669,875.04
购买商品、接受劳务支付的现金	5	31,287,620.05	19,148,223.50
支付给职工以及为职工支付现金	6	29,753,555.80	32,162,406.95
支付的各项税款	7	4,554,877.53	3,936,470.53
支付的其他与经营活动有关的现金	8	32,183,534.12	5,761,800.51
现金流出小计	9	97,779,587.50	61,008,901.49
经营活动产生的现金流量净额	10	5,787,772.56	4,660,973.55
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	-	406,902.65
投资所支付的现金	17	1,010,000.00	
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	
现金流出小计	19	1,010,000.00	406,902.65
投资活动产生的现金流量净额	20	-1,010,000.00	-406,902.65
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	-	
取得借款收到的现金	22	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	
现金流入小计	24	-	-
偿还债务所支付的现金	25	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	-20,080.39
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		
现金流出小计	28	-	-20,080.39
筹资活动产生的现金流量净额	29	-	20,080.39
四、汇率变动对现金的影响额	30		
五、现金及现金等价物净额增加	31	4,777,772.56	4,274,151.29
加：期初现金及现金等价物余额	32	9,588,920.91	5,314,769.62
六、期末现金及现金等价物余额	33	14,366,693.47	9,588,920.91

深圳市大兴工程管理有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二一年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额						上年金额					
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	714,263.70	6,714,263.70	6,000,000.00				99,509.38	6,099,509.38
加：会计政策变更	02						-						-
前期差错更正	03					-22,648.23	-22,648.23					-117,227.13	-117,227.13
二、本年年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	691,615.47	6,691,615.47	6,000,000.00	-	-	-	-17,717.75	5,982,282.25
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	777,203.14	777,203.14	-	-	-	-	731,981.45	731,981.45
（一）综合收益总额	06					777,203.14	777,203.14					731,981.45	731,981.45
（二）所有者投入和减少资本	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	14	-	-				-						-
2.其他权益工具持有者投入资本	15						-						-
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他	16						-						-
（三）利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	18				-	-	-				-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	19					-	-					-	-
3.其他	20						-						-
（四）所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	22		-				-		-				-
2.盈余公积转增资本（或股本）	23						-						-
3.盈余公积弥补亏损	24						-						-
4.设定收益计划变动额结转留存收益													
5.其他	25						-						-
四、本年年末余额	26	6,000,000.00	-	-	-	1,468,818.61	7,468,818.61	6,000,000.00	-	-	-	714,263.70	6,714,263.70

2022 年审计报告（营业收入：7168.502801 万元）

深圳誠正會計師事務所（普通合伙）
Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)
地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715
電話： 0755-84863113 傅真： 0755-28915961
網址： http:// www.sz-cta.com/

关于深圳市大兴工程管理有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5-6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-31
七、财务情况说明	32
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23LHTD326J

深圳誠正會計師事務所（普通合伙）
Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)
地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715
電話： 0755-84863113 傳真： 0755-28915961
網址： http:// www.sz-cta.com/

机密

深诚正审字（2023）第0178号

审 计 报 告

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1.识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国 · 深圳　　中国注册会计师：

二〇二三年三月二十九日

深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	附注1	9,123,021.65	14,366,693.47
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	24,521,439.44	30,398,887.99
应收款项融资		-	-
预付款项	附注3	1,968,263.23	1,560,219.15
其他应收款	附注4	3,661,299.69	2,761,451.01
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**39,274,024.01**	**49,087,251.62**
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注5	1,010,000.00	1,010,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注6	956,651.03	869,879.61
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注7	26,095.18	26,766.46
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**1,992,746.21**	**1,906,646.07**
资产合计		**41,266,770.22**	**50,993,897.69**

深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	6,661,092.04	6,999,047.52
预收款项	附注9	16,696,032.49	23,415,094.92
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注10	2,389,301.05	2,147,857.80
应交税费	附注11	433,886.11	652,934.94
其他应付款	附注12	6,964,752.47	10,310,143.90
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**33,145,064.16**	**43,525,079.08**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**-**	**-**
负债合计		**33,145,064.16**	**43,525,079.08**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注14	2,121,706.06	1,468,818.61
所有者权益（或股东权益）合计		**8,121,706.06**	**7,468,818.61**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**41,266,770.22**	**50,993,897.69**

深圳市大兴工程管理有限公司

利 润 表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	71,685,028.01	69,314,555.60
减：营业成本	附注16	41,153,815.06	33,780,463.43
税金及附加	附注17	485,110.27	439,441.02
销售费用	附注18	1,141,967.92	439,791.35
管理费用	附注19	24,753,239.67	28,030,001.37
研发费用	附注20	4,673,311.47	3,792,458.82
财务费用	附注21	-143,470.15	-167,137.12
其中：利息费用		-	-
利息收入		150,063.86	171,560.80
加：其他收益	附注22	26,331.50	45,157.29
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-352,614.73	1,064,694.02
加：营业外收入	附注23	1,525,078.60	9,576.83
减：营业外支出	附注24	220,241.53	38,000.00
三、利润总额		952,222.34	1,036,270.85
减：所得税费用	附注25	238,055.59	259,067.71
四、净利润		714,166.75	777,203.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		714,166.75	777,203.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司

利 润 表（续）

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		714,166.75	777,203.14
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	75,146,896.03	73,372,512.25
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	28,027,159.10	30,194,847.81
现金流入小计	4	103,174,055.13	103,567,360.06
购买商品、接受劳务支付的现金	5	34,273,213.67	31,287,620.05
支付给职工以及为职工支付现金	6	28,495,118.32	29,753,555.80
支付的各项税款	7	5,502,280.33	4,554,877.53
支付的其他与经营活动有关的现金	8	39,550,672.24	32,183,534.12
现金流出小计	9	107,821,284.56	97,779,587.50
经营活动产生的现金流量净额	10	-4,647,229.43	5,787,772.56
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	596,442.39	
投资所支付的现金	18	-	1,010,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	596,442.39	1,010,000.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-596,442.39	-1,010,000.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24		
取得借款收到的现金	25	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	
现金流入小计	27	-	-
偿还债务所支付的现金	28	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30		
支付的其他与筹资活动有关的现金	31		
现金流出小计	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	34		
五、现金及现金等价物净额增加	35	-5,243,671.82	4,777,772.56
加：期初现金及现金等价物余额	36	14,366,693.47	9,588,920.91
六、期末现金及现金等价物余额	37	9,123,021.65	14,366,693.47

深圳市大兴工程管理有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二二年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额						上年金额					
		实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	1,468,818.61	7,468,818.61	6,000,000.00				714,263.70	6,714,263.70
加：会计政策变更	02						-						-
前期差错更正	03					-61,279.30	-61,279.30					-22,648.23	-22,648.23
二、本年年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	1,407,539.31	7,407,539.31	6,000,000.00	-	-	-	691,615.47	6,691,615.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	714,166.75	714,166.75	-	-	-	-	777,203.14	777,203.14
（一）综合收益总额	06					714,166.75	714,166.75					777,203.14	777,203.14
（二）所有者投入和减少资本	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	08	-	-				-						-
2.其他权益工具持有者投入资本	09						-						-
3.股份支付计入所有者权益的金额	10												
4.其他	11						-						-
（三）利润分配	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	13				-	-	-				-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	14					-	-					-	-
3.其他	15						-						-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	17		-				-		-				-
2.盈余公积转增资本（或股本）	18						-						-
3.盈余公积弥补亏损	19						-						-
4.设定收益计划变动额结转留存收益	20												
5.其他	21						-						-
四、本年年末余额	22	6,000,000.00	-	-	-	2,121,706.06	8,121,706.06	6,000,000.00	-	-	-	1,468,818.61	7,468,818.61

2023 年审计报告（营业收入：8555.885045 万元）

深圳誠正會計師事務所（普通合伙）
Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)
地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715
電話： 0755-84863113 傳真： 0755-28915961
網址： http:// www.sz-cta.com/

关于深圳市大兴工程管理有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5-6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-31
七、财务情况说明	32
八．会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤246GETBVAW

审 计 报 告

机密　　深诚正审字[2024]第0043号

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1.识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

二〇二四年三月十一日

深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	附注1	354,511.00	9,123,021.65
交易性金融资产	附注2	10,312,004.44	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注3	28,608,372.33	24,521,439.44
应收款项融资		-	-
预付款项	附注4	1,607,012.86	1,968,263.23
其他应收款	附注5	2,743,428.54	3,661,299.69
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**43,625,329.17**	**39,274,024.01**
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注6	101,000.00	1,010,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	1,372,977.06	956,651.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注8	25,423.90	26,095.18
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**1,499,400.96**	**1,992,746.21**
资产合计		**45,124,730.13**	**41,266,770.22**

深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	6,782,814.15	6,661,092.04
预收款项	附注10	15,897,923.17	16,696,032.49
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注11	6,596,506.27	2,389,301.05
应交税费	附注12	425,229.67	433,886.11
其他应付款	附注13	6,417,517.44	6,964,752.47
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**36,119,990.70**	**33,145,064.16**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**36,119,990.70**	**33,145,064.16**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	3,004,739.43	2,121,706.06
所有者权益（或股东权益）合计		**9,004,739.43**	**8,121,706.06**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**45,124,730.13**	**41,266,770.22**

深圳市大兴工程管理有限公司

利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	**85,558,850.45**	**71,685,028.01**
减：营业成本	附注17	50,540,044.61	41,153,815.06
税金及附加	附注18	555,219.87	485,110.27
销售费用	附注19	581,731.83	1,141,967.92
管理费用	附注20	27,850,407.64	24,753,239.67
研发费用	附注21	4,727,943.30	4,673,311.47
财务费用	附注22	-137,478.25	-143,470.15
其中：利息费用		-	-
利息收入		142,312.22	150,063.86
加：其他收益	附注23	36,492.53	26,331.50
投资收益（损失以“-”号填列）	附注24	-729,000.00	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**748,473.98**	**-352,614.73**
加：营业外收入	附注25	165,750.00	1,525,078.60
减：营业外支出	附注26	126,546.20	220,241.53
三、利润总额		**787,677.78**	**952,222.34**
减：所得税费用		-	238,055.59
四、净利润		**787,677.78**	**714,166.75**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		**787,677.78**	**714,166.75**
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司

利 润 表（续）

一〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定收益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他权益投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		787,677.78	714,166.75
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	85,808,349.86	75,146,896.03
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	13,774,498.53	28,027,159.10
现金流入小计	4	99,582,848.39	103,174,055.13
购买商品、接受劳务支付的现金	5	37,907,836.48	34,273,213.67
支付给职工以及为职工支付现金	6	32,898,579.79	28,495,118.32
支付的各项税款	7	6,067,005.04	5,502,280.33
支付的其他与经营活动有关的现金	8	21,281,676.22	39,550,672.24
现金流出小计	9	98,155,097.53	107,821,284.56
经营活动产生的现金流量净额	10	1,427,750.86	-4,647,229.43
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	909,000.00	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	909,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	793,251.51	596,442.39
投资所支付的现金	18	10,312,010.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	11,105,261.51	596,442.39
投资活动产生的现金流量净额	22	-10,196,261.51	-596,442.39
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24		
取得借款收到的现金	25	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	
现金流入小计	27	-	-
偿还债务所支付的现金	28	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30		
支付的其他与筹资活动有关的现金	31		
现金流出小计	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	34		
五、现金及现金等价物净额增加	35	-8,768,510.65	-5,243,671.82
加：期初现金及现金等价物余额	36	9,123,021.65	14,366,693.47
六、期末现金及现金等价物余额	37	354,511.00	9,123,021.65

深圳市大兴工程管理有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二三年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额						上年金额					
		实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	2,121,706.06	8,121,706.06	6,000,000.00				1,468,818.61	7,468,818.61
加：会计政策变更	02						-						-
前期差错更正	03					95,355.59	95,355.59					-61,279.30	-61,279.30
二、本年年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	2,217,061.65	8,217,061.65	6,000,000.00	-	-	-	1,407,539.31	7,407,539.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	787,677.78	787,677.78	-	-	-	-	714,166.75	714,166.75
（一）综合收益总额	06					787,677.78	787,677.78					714,166.75	714,166.75
（二）所有者投入和减少资本	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	08	-	-				-						-
2.其他权益工具持有者投入资本	09						-						-
3.股份支付计入所有者权益的金额	10												
4.其他	11						-						-
（三）利润分配	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	13				-	-	-				-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	14					-	-					-	-
3.其他	15						-						-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	17		-				-		-				-
2.盈余公积转增资本（或股本）	18						-						-
3.盈余公积弥补亏损	19						-						-
4.设定收益计划变动额结转留存收益	20												
5.其他	21						-						-
四、本年年末余额	22	6,000,000.00	-	-	-	3,004,739.43	9,004,739.43	6,000,000.00	-	-	-	2,121,706.06	8,121,706.06

3、企业业绩

近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积（㎡）	合同金额（万元）	合同签订日期（年、月、日）	竣工日期（年、月、日）
1	深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理	383100	1890.5789	2024 年 08 月 29 日	2030 年 12 月 31 日
2	沙头角街道恩上村城市更新项目	270483	1332.5692	2020 年 01 月 16 日	2023 年 12 月 24 日
3	深铁公明车辆段综合开发项目工程监理	332800	1059.86524	2024 年 06 月 06 日	2029 年 03 月 25 日

注：（1）已完成业绩以竣工验收报告时间在近 5 年内为准，在建工程以合同签订日期在近 5 年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

企业业绩 1：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、 T9 栋工程监理

贵公司于 2024 年 6 月 3 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、 T9 栋工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：RM18,905,789.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、 T9 栋工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 8 月 20 日

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理合同

合同编号： STZY-0550/2024

委 托 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

目　录

第一部分　协议书 ..... - 1 -
一、工程概况 ..... - 1 -
二、词语含义 ..... - 1 -
三、组成本合同的文件 ..... - 1 -
四、项目总监 ..... - 2 -
五、签约酬金 ..... - 2 -
六、工作期限 ..... - 4 -
七、双方承诺 ..... - 4 -
八、合同生效 ..... - 4 -
第二部分　通用条件 ..... - 6 -
1 定义与解释 ..... - 6 -
2 受托人的义务 ..... - 7 -
3 委托人的义务 ..... - 10 -
4 违约责任 ..... - 11 -
5 酬金的计取与支付 ..... - 11 -
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止 ..... - 12 -
7 争议解决 ..... - 14 -
8 其　他 ..... - 14 -
第三部分　专用条件 ..... - 16 -
1 定义与解释 ..... - 16 -
2 受托人义务 ..... - 16 -
3 委托人义务 ..... - 17 -
4 违约责任 ..... - 17 -
5 酬金的计取与支付 ..... - 17 -
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止 ..... - 21 -
7 争议解决 ..... - 22 -
8 其他 ..... - 22 -
第四部分 补充条款 ..... - 23 -
1 监理内容、阶段及范围 ..... - 23 -
2 监理费用的计取 ..... - 27 -
3 监理费用的支付 ..... - 27 -
4 监理服务期限 ..... - 29 -
5 履约保函 ..... - 29 -
6 管理要求 ..... - 29 -
7 对项目监理机构的要求 ..... - 31 -
8 对监理计量检测设备及监理手段的要求 ..... - 33 -
9 对监理服务的主动性要求 ..... - 33 -
10 监理工作其它要求 ..... - 35 -
11 人员到位 ..... - 35 -
12 监理工程师的保险 ..... - 35 -
13 受托人的违约责任 ..... - 36 -
14 委托人的违约责任 ..... - 40 -

15 双方应提供的房屋、设备、设施等 - 40 -
16 其他 - 44 -
第五部分 附件 - 45 -
附件 1：监理评价表 - 45 -
附件 2：履约保函格式 - 47 -
附件 3：深圳地铁置业集团有限公司安全质量考核管理规定 - 48 -
附件 4：项目管理班子人员配备表 - 74 -
附件 5：中标通知书及答疑补遗文件 - 77 -

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

2. 工程地点：深圳市前海合作区桂湾片区

3. 工程规模：本次招标的 T7、T9 项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地，T7、T9 地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计，地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主。T7（办公、酒店及商业）总建筑面积约为 22.95 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 13.53 万平方米（含口岸约 2.31 万平方米），地下建筑面积约为 9.42 万平方米（含深港广场西地块 3.71 万平方米，口岸预留用房约 4.28 万平方米）。T9（公寓）总建筑面积约为 15.36 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 12.71 万平方米，地下建筑面积约为 2.65 万平方米（含口岸预留用房约 0.67 万平方米）。本次招标工程监理范围内的工程总建筑面积约 38.31 万平方米。建筑业态及建筑相关指标以委托人最终决策为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，注册号：00569859

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）人民币壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：18,905,789.00 元），其中：不含暂列金暂定价款为 16,658,940.00 元（其中不含税价 15,715,981.13 元，增值税金额 942,958.87 元，增值税税率为 6%），暂列金 2,246,849.00 元（其中不含税价 2,119,668.87 元，增值税金额 127,180.13，增值税税率为 6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

一、工程监理收费报价书

致 深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所 有补遗书，并经考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列 ：

工程监理收费报价书

序号	项目名称	暂定计算基数 总 建筑面积（m²）	单位	投标单价（元/ m2）	投标报价（元）	备注
一	施工阶段					
1	T7施工阶段工程监理费（含公区精装修）	229470	m2	32.00	7343040.00	上限单价为42元/m2，上限总 价为963.774万元
2	T9施工阶段工程监理费（含公区精装修）	153590	m2	30.00	4607700.00	上限单价为45元/m2，上限总 价为691.155万元
3	T7施工阶段户内全装工程监理费	134680	m2	15.00	2020200.00	上限单价为20元/m2，上限总 价为269.36万元
4	T9施工阶段户内全装工程监理费	107520	m2	25.00	2688000.00	上限单价为30元/m2，上限总 价为322.56万元
二	暂列金额（不可竞争费）				2246849	暂列金额为不可竞争费用22 4.6849万，不可修改
深铁前海国际枢纽中心T7、T9工程监理酬金报价合计					18905789.00	上限总价为2471.5339万

合作 发展 共赢 创新　　深圳市大兴工程管理有限公司

备注：(1)投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2)暂列金额投标报价不竞争，

暂列金额主要用于以下两方面：(1)施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；(2)保修阶段：三个月免费保修期结束，第四个月开始计取监 理酬金。（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

（3）暂列金额为不可竞争费，金额不能修改，商务标文件编制时该费用填在保 修阶段；

2. 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工 程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用，以及本次招标的招标文 件的第二章投标须知中《三、招投标须知正文》第10项《工程监理收费报价》中的10. 3所阐明的其他费用。

3. 投标文件澄清时（定标后中标通知书发放前）的投标报价修正方法：投标报价如 果不符合招标文件规定的报价原则或出现错误，招标人将根据投标人的报价及招标文 件要求按照下述原则修正，确定合同价（但无论如何修正，合同价不能大于投标价）

（1）合同价不超过投标价；

（2）以投标总报价大写文字表述部分为准；

（3）单价与数量之积与合价不一致时以单价计算为准；

（4）投标人未填综合单价或合价的清单子目，视为该项费用已包含在其它有价款的综 合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，招标人将不另行支付；

（5）按照上述调整后总额如果超出投标人的报价，则合同价仍为投标价；

（6）如果按照上述修正后总额小于投标价，则多出的部分计入暂列金额。

（7）如修改了暂列金额，投标人需在保证投标总价不变的情况，调整投标价格，调整原则为：暂列金额保持与招标文件中的金额一致，出现的差额通过修改投标单价来调整。

如投标人不接受按以上规则，则其投标将被拒绝。

4. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法 规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。

5. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起180天内遵守本投标。在该期限期满 之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。

6. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束贵、 我双方的合同文件。

7. 本投标人理解：招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投 标。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法人代表人或其授权委托代理人：_____（签章）

日期：2024年6月17日

本合同总监理费用=施工阶段监理费用+保修阶段监理费用。施工阶段监理费用（合同约定工期加六个月内）按地上总建筑面积计取。T7 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 **32.00 元/平米（含税）**，T9 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 **30.00 元/平米（含税）**，最终按委托人确认的竣工验收合格后的规划验收合格证上对应的建筑面积或竣工测绘面积为准；T7 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 **15.00 元/平米（含税）**，T9 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 **25.00 元/平米（含税）**，最终按委托人确认的户内全装建筑面积为准。

延长监理期限的施工阶段监理费用按照受托人投入人员计算增加的监理费用，总监理工程师或总监代表：800 元/工日；专业监理工程师：600 元/工日；监理员：300 元/工日。受托人投入人员的数量及工作天数须委托人签字盖章确认。

保修阶段监理费按实际工作天数计算，实际天数以委托人、项目物业管理人员和监理人员三方核定为准。保修阶段总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。

延长监理期限的施工阶段监理费用和保修阶段监理费用起算时间，以及与监理费用支付结算相关的考核、违约金扣除等要求以本合同补充条款为准。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 9 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，总计 3134 日历天。其中：T7 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2030 年 12 月 31 日止,共 2283 日历天；保修阶段自 2030 年 12 月 31 日起至 2032 年 12 月 31 日止，共 731 日历。T9 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2031 年 4 月 30 日止,共 2403 日历天；保修阶段自 2031 年 4 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，共 731 日历天。以上开工时间均为暂定，具体以甲方开工通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）

委托人（盖章）： **深圳地铁前海国际发展有限公司** **法定代表人或授权代表：** 刘宇峰

住　　所：深圳市福田区沙头街道深南大道深铁置业大厦 49 层

电　　话：0755-23992600　　传　　真：

开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：	深圳地铁前海国际发展有限公司
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：	
项目主管部门经办人及电话：	闫成云 0755-89986829	项目主管部门审核人：	段计先
合约部门经办人及电话：	王亦文 0755-89987571	合约部门审核人：	刘天晨
受托人(盖章)：	**深圳市大兴工程管理有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	曾保令印
住　　所：	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604		
电　　话：	0755-89230658	传　　真：	0755-89230658
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行	开户全名：	深圳市大兴工程管理有限公司
账　　号：	44250100010000001586	邮政编码：	518000
承包商经办人：	董俊麟	承包商经办人电话：	13667447421
承包商邮箱：	Szdx001@163.com		

合同签署地点：　深　圳

时　　间：　2024 年 8 月 29 日

企业业绩 2：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程名称不一致情况说明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的沙头角街道恩上村城市更新项目监理合同名称为：沙头角街道恩上村城市更新项目；施工许可证名称为：鹏瑞南区、北区尚府项目。现证明该合同项目名称及施工许可证名称所属同一项目。

特此证明！

深圳市和谐地产有限公司

2023年10月13日

（G F －2012－0202）

建设工程监理合同

工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市和谐地产有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目；

2. 工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村；

3. 工程规模：本更新单元用地面积 27048.3 平方米，拆除用地面积 27048.3 平方米，其中开发建设用地面积 21449.1 平方米。计容积率建筑面积（含地下经营性建筑面积）147450 平方米，其中住宅 108570 平方米（含保障性住房 16360 平方米），商业、办公及旅馆业建筑面积 16590 平方米，商务公寓 15590 平方米（含人才公寓 3120 平方米），公共配套设施 6700 平方米（含 9 班幼儿园 3000 平方米、占地 2700 平方米，公交首末站 1200 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区警务室 50 平方米，便民服务站 400 平方米，社区及公共配套用房 1000 平方米）。另配建社区体育活动场地占地面积 1000 平方米。地下室 3 层，地下室基坑开挖深度约 12.7 米-15.25 米；地上部分最大层高 42 层；工程等级为一级，工程类别为房屋建筑工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 332500 万元，其中建筑安装工程费 81060 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄和国，身份证号码：433025197308190034 注册号：44020677。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元整（¥13325692.00元）。

包括：

1. 监理酬金：监理酬金依据发改价【2007】670号文计取，监理取费不下浮，其中施工阶段监理酬金1269.1136万元，保修阶段监理酬金63.4556万元，监理酬金合计1332.5692万元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：_____。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 12 月 31 日始，至 2023 年 05 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 /

日止。

（2）设计阶段服务期限自___/__年__/月_/_日始，至____/_年__/月__/_日止。

（3）保修阶段服务期限自 2023 年 05 月 31 日始，至 2025 年 05 月 30 日止。

（4）其他相关服务期限自___/__年__/月__/_日始，至___/__年/__月/_日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 1 月 16 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：深圳市大兴工程管理有限公司 44250100010000001586 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期：2023年12月24日

建设单位（盖章）：深圳市和谐地产有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20160577	项目代码	2019-440308-70-03-105797
项目名称	鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
建筑面积	211195.82m²	工程造价	181055.95 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架核心筒结构	层数	6/31/32/33/46
立项批准文号	深盐田发改备案（2019）0061 号	宗地号	J215-0302、J215-0303
用地规划许可证号	深规划资源许 YG-2019-0005 号、深规划资源许 YG-2019-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 YG-2020-0004 号、深规划资源建许字 YG-2020-0005 号
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579702	监理许可证号	
开工日期	2020.5.25	验收日期	2023.12.24
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-014A
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司（燃气工程）		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（土建）	深圳地质建设工程公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市华安泰人防工程有限公司 广东龙磐建设有限公司 深圳市卓泰诚装装饰工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司 深圳市华诚能源建设工程有限公司 深圳市同大机电设备安装有限公司 深圳汇生暖科技股份有限公司 上海熊猫机械（集团）有限公司		

承建单位（装修）	广东省浩盛智造建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司（燃气工程）
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周宗义
副组长	王首群、黄雨国、陈漪、代仲海
组员	杨昆武、沈晓冬、王延龙、石泽艳、缪定林、胡燚、高志华、蔡志萌、曾亮军、唐胜楠、向克波、李青山、许新华、陈仁、王干龙、何宋文、刘恒恺、李本孔、李满满、魏晓权、刘小城、范辉、贾福超、覃海谭、徐涛、温永安、鲁志强、张宏伟、王诗丽、岳粤辉、黄春燕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宗义	王首群、黄雨国、陈漪、向克波、何宋文、代仲海、刘恒恺、杨昆武、李本孔、刘小城、范辉、岳粤辉、王诗丽、张宏伟、鲁志强、魏晓权、缪定林、胡燚
建设设备安装工程	沈晓冬、王延龙、许新华	李青山、黄春燕、覃海谭、王干龙、唐胜楠、高志华、徐涛、温永安、蔡志萌、贾福超、曾亮军
工程质控资料	石泽艳	陈仁、李满满

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周宗义	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人		
2	杨昆武	深圳市和谐地产有限公司	土建工程师		
3	沈晓冬	深圳市和谐地产有限公司	给排水工程师		
4	王延龙	深圳市和谐地产有限公司	电气工程师		
5	石泽艳	深圳市和谐地产有限公司	资料		
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
7	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		
8	缪定林	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师		
9	胡燚	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师		
10	高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师		
11	蔡志萌	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师		
12	曾亮军	中国华西工程设计建设有限公司	通风空调设计师		
13	唐盛楠	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		
14	黄雨国	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		
15	向克波	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		
16	李青山	深圳市大兴工程管理有限公司	给排水监理		
17	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	电气监理		
18	陈仁	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		
19	王干龙	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		

20	黄毫春	中建五局华南建设有限公司	单位技术负责人		
21	陈漪	中建五局华南建设有限公司	项目经理		陈漪
22	何宋文	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人		何宋文
23	刘恒恺	中建五局华南建设有限公司	质量主任		刘恒恺
24	李本孔	中建五局华南建设有限公司	土建		
25	李满满	中建五局华南建设有限公司	资料	助理	李满满
26	魏晓权	深圳地质建设工程公司	项目经理	高级	魏晓权
27	刘小城	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		刘小城
28	范辉	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		
29	贾福超	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理		贾福超
30	覃海谭	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理		覃海谭
31	徐涛	深圳市同大机电设备安装有限公司	项目经理		
32	温永安	深圳汇生通科技股份有限公司	项目经理		温永安
33	鲁志强	深圳市华安泰人防工程有限公司	项目经理		
34	张宏伟	广东省浩盛智造建设集团有限公司	项目经理		
35	王诗丽	广东龙磐建设有限公司	项目经理		王诗丽
36	岳尊辉	深圳市卓泰诚装装饰工程有限公司	项目经理		岳尊辉
37	黄春燕	上海熊猫机械（集团）有限公司	项目经理		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 24 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 24 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 12 月 24 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	

企业业绩 3：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

贵公司于 2024 年 2 月 6 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁公明车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：RMB10598652.4 元）。确定贵公司为深铁公明车辆段综合开发项目工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 5 月 11 日

合同编号：STZY-0394/2024

深圳市工程监理合同

工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

委 托 人：深圳市地铁集团有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 6 月

目　　录

第一部分　协议书 4
一、工程概况 4
二、词语含义 4
三、组成本合同的文件 4
四、项目总监 5
五、签约酬金 5
七、双方承诺 6
八、合同订立 6
九、　合同生效 6

第二部分　中标通知书 8

第三部分　通用条件 10
1 定义与解释 10
2 受托人的义务 12
3 委托人的义务 14
4 违约责任 15
5 酬金的计取与支付 15
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止 17
7 争议解决 18
8 其　他 18

第四部分　专用条件 20
1 定义与解释 20
2 受托人义务 20
3 委托人义务 21
4 违约责任 21
5 酬金的计取与支付 21
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止 25
7 争议解决 26
8 其他 26
9 补充条款 28
1 监理内容、阶段及范围 28
2 监理费用的计取 32
3 监理费用的支付 32
4 监理服务期限 35
5 履约保函 35
6 管理要求 35
7 对项目监理机构的要求 37
8 对监理计量检测设备及监理手段的要求 40

9 对监理服务的主动性要求 40
10 监理工作其它要求 43
11 人员到位 43
12 监理工程师的保险 43
13 受托人的违约责任 43
14 委托人的违约责任 48
15 双方应提供的房屋、设备、设施等 49
16 其他 52

第五部分 附件 53

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

2. 工程地点：光明区东明大道北侧，松柏路东侧，紧邻轨道十三号线二期月亮路站

3. 工程规模：本项目位于光明区凤凰街道轨道 13 号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河西岸，紧邻轨道 13 号线月亮路站、远期 29 号线东明大道站，属于轨道站点 500 米 TOD 重点开发区。A614-0522 宗地（包含 1-27、1-28 地块及道路）项目用地面积 39078.97 平方米，其中含无偿移交道路面积 2607.05 平方米，用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率 5.84，总建筑面积约 33.28 万平米（其中计容建筑面积 212,970 平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：/

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034，注册号：44020677

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：10598652.4 元），其中：不含暂列金暂定价款为 9463282.80 元（其中不含税价 8927625.28 元，增值税金额 535657.52 元，增值税税率为 6% ），暂列金 1135369.60 元（其中不含税价 1071103.40 元，增值税金额 64266.2 元 ，增值税税率为 6% ），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁公明车辆段综合开发项目工程监理 收费报价书

序号	阶段 监理包	计算基数总建筑面积（m²）	单位	投标单价（小数点后保留两位）	投标报价（元，含税价）	备注
一	施工阶段				9463282.80	
1	施工阶段工程监理费（含30%浮动酬金）	332881	m2	26.80	8921210.80	上限单价为32元/m2，上限总价为10652192元
2	施工阶段（共有产权房精装修）工程监理总酬金（含30%浮动酬金）	15944	m2	7.00	111608.00	上限单价为8元/m2，上限总价为127552元
3	施工阶段（商品房精装修）工程监理总酬金（含30%浮动酬金）	143488	m2	4.00	430464.00	上限单价为4元/m2，上限总价为573952元
二	暂列金额				1135369.60	暂列金额为不可竞争费用，不可修改
三	合计				10598652.40	投标报价为第一、二项之和，报价上限为12489065.60元

备注：(1)投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2)暂列金额投标报价不竞争，暂列金额主要用于以下两方面：(1)施工阶段：非监理原因导

六、工作期限

工程监理期限自____起至___止，总计___2102_日历天（具体开工时间以开工令为准）。其中：

施工阶段：自　年　月　　日起至　年　月　　日止，共 1371 日历天；

保修阶段：自　　年　　月　　日起至　　年　　月　　日止，共 731 日历天

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同为电子版合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）

甲方(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	李武雄印
住所：	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电话：	0755-23992674	传　　真：	
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账号：	755904924410506	邮政编码：	518000
项目主管部门经办人及电话：	朱翔宇　13686430987	项目主管部门审核人：	范志斌
合约部门经办人及电话：	王苏文　13530020817	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	**深圳市大兴工程管理有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	曾令保印
住所：	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604		
电话：	0755-89230658	传　　真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行	开户全名：	深圳市大兴工程管理有限公司
账号：	44250100010000001586	邮政编码：	518001
承包商经办人：	邢亮	承包商经办人电话：	18771623511

合同签署地点：　深圳

时间：　2024 年 6 月 6 日

4、项目总监业绩

近10年项目总监业绩情况一览表

姓名	鲁松柏	性别	男	年龄	60
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	大专
项目总监资格证书编号			44017038		
近10年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额（万元）	竣工日期（年、月）	工程所在地
1	原光明农场职工二期发展用地TFY16地块教育设施用地开发项目	项目总用地面积为18000平方米，总建筑面积45000平方米。建设九年一贯创学校，设置小学24个班，初中班12个班，总用地面积1800D平方米，总建筑面积43781㎡	353.9261	2022年04月	深圳市光明区
2	红桂小学拆建工程（监理）	本项目总投资控制在10357万元以内，主要建设内容为拆除结构安全性等级为Dsu	159.87	2020年01月	深圳市罗湖区

		级的教学楼、乒乓球馆和教师单身宿舍楼共7000平方米，新建一栋6层教学综合楼及一栋5层风雨操场，新建一层地下室(作车库及设备房)，室内装饰装修楼地面、墙面、天棚、屋面、门窗工程，电气安装、给排水、消防、暖通、电梯等，室外配套新建运动场(含150米跑道)、篮球场、车道、景观照明及绿化、雨水回收利用系统、400KVA箱变1台，敷设室外给排水管道及管线迁改等。新建总建筑面积17560平方米，其中，地上12457平方米，地下5103平方米			

3	金秋幼儿园建设工程、福堤幼儿园建设工程（监理）	拟新建一所幼儿园,按12班/360个学位规模标准建设（含配套设备）。用地面积2748.85平方米，总建筑面积6800平方米，包括地上校舍用房4350平方米和地下室2450平方米。	144.235179	2024年06月	深圳市福田区

注：（1）业绩为竣工业绩。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明、项目总监的任职证明文件。业绩时间以竣工验收证明时间为准。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

总监业绩 1：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-70-03-014219003001

标段名称：原光明农场职工二期发展用地TFY16地块教育设施用地开发项目（监理）

建设单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司//深圳市明湖投资开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：353.926100万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：鲁松柏

本工程于 2021-03-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-27

查验码：8528700672929142

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：

合同编号：[明湖国际化学校- TFY16 地块] [监理] [1] [2021]

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目（监理）

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目（监理）

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：项目总用地面积为 18000 平方米，总建筑面积 45000 平方米。建设九年一贯制学校，设置小学 24 个班，初中班 12 个班，总用地面积 18000 平方米，总建筑面积 43784 m²，容积率 1.99。具体详见施工图纸。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：房屋建筑工程一级

5. 投资性质：其他 100%

6. 工程概算投资额：29250 万元，招标部分工程概算投资额：23560 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：鲁松柏，身份证号码：51292219650523931 3，注册号：44017038

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰伍拾叁万玖仟贰佰陆拾壹元整（¥353.9261 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	0	0	0	337.0725	16.8536	0	0
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021年5月1日 起至 2024年8月31日 止，总计 1218 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021年5月1日 起至 2022年8月31日 止，共 487 日历天；
5. 保修阶段：自 2022年9月1日 起至 2024年8月31日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月2日。

2. 订立地点：深圳市光明区。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：（盖章）	受托人：（盖章）深圳市大兴工程管理有限公司
住所：深圳市龙华区民治街道民乐社区星河WORLD二期C栋2908	住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞9号创投大厦1209-1210室
邮编：	邮编：518172
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001586
电话：	电话：0577-89230658
传真：	传真：0577-89230658
电子邮箱：	电子邮箱：865917284@qq.com

施工许可证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

原光明农场职工二期发展用地TFY16地块教育设施用地开发项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092007100037	省级项目编号	4403092007089902
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DRNQR-R
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	29250
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-70-03-014219

项目地址：圳美社区光明同富裕工业区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可详情

项目名称	原光明农场职工二期发展用地TFY16地块教育设施用地开发项目		
工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY16号地块桩基础工程		
施工许可证编号	4403092007100037-SX-002	省级施工许可证编号	440309202112310199
项目代码	--	项目编号	4403092007100037
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403092007089902-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	56	数据等级	B
项目经理	王照图	所属单位	中国建筑第八工程局有限公司
总监理工程师	鲁松柏	所属单位	深圳市大兴工程管理有限公司
合同金额（万元）	324.03	面积（平方米）	56835

关闭

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY16地块（暂定名）基坑支护及土石方工程

验收日期：2022 年 4 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建）
深圳市明湖投资开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY16地块（暂定名）基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道碧丽路与圳美二路交汇处东南侧	建筑面积	56835m²	工程造价	675.7191万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：　　层 地下：　　层		
施工许可证号	2020-440309-70-03-01421901	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 6 月 22 日	验收日期	2022年4月19日		
监督单位	深圳市光明区住房和建设局	监督编号	2021-057		
建设单位	深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建） 深圳市明湖投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	山西省地质工程勘察院				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	[illegible]	碧桂园			
6					
7	李学强	明湖公司	安全经理		
8	魏峰	明湖	项目经理		
9	[illegible]	深圳水务	总监		
10	[illegible]	中建八局	项目经理		
11	袁迪	碧桂园	工程负责人		
12					
13	孙小强	华阳国际	项目负责人		
14	刘鑫	山西地勘	项目负责		
15	高晓飞	大兴工程	总监代表		
16	杨志志	中建八局	技术负责		
17	[illegible]	深圳土勘	监测		
18	[illegible]	深圳市[illegible]			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验，经各方现场检查验收，认为本单位工程符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师 曹松柏 注册号 S44017038 有效期 2023.03.07

GD-E1-914/6

“全国建筑市场（四库一平台）”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

原光明农场职工二期发展用地TFY16地块教育设施用地开发项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092007100037	省级项目编号	4403092007089902
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DRNQR-R
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	29250
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-70-03-014219

项目地址：圳美社区光明同富裕工业区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

招投标信息详情

项目名称	原光明农场职工二期发展用地TFY16地块教育设施用地开发项目		
工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY16地块教育设施用地开发项目（监理）		
中标通知书编号	4403092007100037-BE-001	省级中标通知书编号	4403092007089902-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-04-23	中标金额（万元）	353.93
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300708411905B
中标单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403001923951303
总监理工程师	鲁松柏	证件类型	身份证
身份证号码	512922**********13	记录登记时间	2021-04-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

总监业绩 2：红桂小学拆建工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030320180006000 1001

标段名称：红桂小学拆建工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：159.87万元

中标工期：1150

项目经理(总监)：王锦

本工程于 2018-01-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-03-30

查验码：4046819531337761

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同

工程编号：

红桂小学合同编号：2018－003

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：红桂小学拆建工程（监理）

工程地点：深圳市罗湖区桂园北路 53 号

委 托 人：深圳市罗湖区建筑工务局

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红桂小学拆建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市罗湖区桂园北路 53 号

3. 工程规模：本项目总投资控制在 10357 万元以内，主要建设内容为拆除结构安全性等级为 Dsu 级的教学楼、乒乓球馆和教师单身宿舍楼共 7000 平方米，新建一栋 6 层教学综合楼及一栋 5 层风雨操场，新建一层地下室（作车库及设备房），室内装饰装修楼地面、墙面、天棚、屋面、门窗工程，电气安装、给排水、消防、暖通、电梯等，室外配套新建运动场（含 150 米跑道）、篮球场、车道、景观照明及绿化、雨水回收利用系统、400KVA 箱变 1 台，敷设室外给排水管道及管线迁改等。新建总建筑面积 17560 平方米，其中，地上 12457 平方米，地下 5103 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：10356.66 招标部分工程概算投资额：8959.65 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：_王锦_，身份证号码：__421127197808140417_，注册号：_11005788_

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：__壹佰伍拾玖万捌仟柒佰元整__（¥__1598700.00 元__）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				152.26	7.61		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 15 日起至 2021 年 05 月 08 日止，总计 1150 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 03 月 15 日起至 2019 年 05 月 08 日止，共 420 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 05 月 09 日起至 2021 年 06 月 08 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.4.3。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 [illegible] 份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
住所：	住所：深圳市龙岗区横岗街道坳二路 30 号鸿威源工业园六公楼二楼
邮编：	邮编：518115
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国农业银行蛇口支行
账号：	账号：41015400040015054
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

合同专用章

工程管理有限公司合同专用章
开户银行:农行深圳蛇口支行
银行帐号:41015400040015054
0755-89230658

王锦

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：红桂小学拆建工程

验收日期：2020 年 1 月 9 日

建设单位（盖章）：

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	红桂小学拆建工程				
工程地点	深圳市罗湖区桂园北路53号	建筑面积	17564.87㎡	工程造价	8474.757462万元
结构类型	框架	层数	地上： 地上6层 层 地下： 地下1层 层		
施工许可证号	4403032018000601	监理许可证号			
开工日期	2018 年5月17日	验收日期	2020 年1月9日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2018023		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务局				
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司				
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司				
总包单位	湖南省第六工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈为、何静超
副组长	鲁松柏、陈孝海、苏宇文、梁坤祥
组员	王锦、王前进、屈胜江、李美中、颜奥奥、邱露佳、余德琪、陈庆华、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈为	陈孝海、李美中、王前进、鲁松柏
建筑设备安装工程	何静超	屈胜江、余德琪、梁坤祥、苏宇文
工程质控资料	王锦	颜奥奥、陈庆华、邱露佳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	[illegible]				
3	陈志	区工务署			陈志
4	何[illegible]	区工务署			何[illegible]
5	[illegible]	深圳[illegible]管理有限公司	总监	中级	[illegible]
6					
7					
8					
9					
10	陈[illegible]	湖南六建	项目经理	中级职称	陈[illegible]
11	[illegible]	湖南六建	技术负责人	中级工程师	[illegible]
12	曹[illegible]平	湖南六建	执行经理		曹[illegible]平
13	苏[illegible]良	深圳[illegible]	项目负责人	高工	苏[illegible]良
14	王[illegible]进	深圳[illegible]	结构设计人		王[illegible]进
15	吕[illegible]祥	深圳[illegible]	项目负责人	高工	吕[illegible]祥
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 1 月 9 日	2020 年 1 月 9 日	2020 年 1 月 9 日	2020 年 1 月 9 日	2020 年 1 月 9 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

总监业绩 3：金秋幼儿园建设工程、福堤幼儿园建设工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420210049001001

标段名称：金秋幼儿园建设工程、福堤幼儿园建设工程（监理）

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：144.235179万元

中标工期：1442

项目经理(总监)：鲁松柏

本工程于 2021-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-07

查验码：5939753195472504

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

原件

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 金秋幼儿园建设工程 （监理）

工程地点：深圳市福田区龙秋一街以东、区劳技中心东侧（福田街道）

委 托 人： 深圳市福田区建筑工务署

受 托 人： 深圳市大兴工程管理有限公司

2021 年 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金秋幼儿园建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区龙秋一街以东、区劳技中心东侧（福田街道）

3. 工程规模：拟新建一所幼儿园，按12班/360个学位规模标准建设(含配套设备)。用地面积2748.85平方米，总建筑面积6800平方米，包括地上校舍用房4350平方米和地下室2450平方米。总投资概算5731万元，其中建安费4182万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：5731万元 招标部分工程概算投资额：4182万元 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：鲁松柏，身份证号码：512922196505239313，注册号：44017038

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾叁万柒仟捌佰壹拾陆元玖角整（¥ 73.781690 万元 ）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				70.268276	3.513414		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1.施工阶段：

计划开工日期：2021 年 11 月 5 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期： 2022 年 12 月 30 日。

合同工期总日历天数 420 天。

2.保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年 12 月 15 日。

2. 订立地点：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

（本页无正文，为合同协议书签署页）

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：　深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室
邮编：　518172
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：　44250100010000001586
电话：　0755-89230658
传真：　0755-89230658
电子邮箱：szdx001@163.com

监理合同（福堤幼儿园建设工程）

原件

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福堤幼儿园建设工程（监理）

工程地点：深圳市福田区福堤路与菩提路交汇处（福保街道）

委 托 人：深圳市福田区建筑工务署

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2021 年　　月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福堤幼儿园建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区福堤路与菩提路交汇处（福保街道）

3. 工程规模：拟按 9 班/270 个学位规模标准（含配套设备）新建一所幼儿园。用地面积为 2391.1 平方米，总建筑面积 5808 平方米，包括校舍用房 3371 平方米，架空层 481 平方米，地下室 1956 平方米。总投资概算为 4997 万元，其中建安费 3752 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：4997 万元　招标部分工程概算投资额：3752 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：鲁松柏，身份证号码：512922196505239313，注册号：44017038

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾柒万贰仟贰佰陆拾捌元壹角叁分（¥67.226813 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				64.025536	3.201277		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1.施工阶段：

计划开工日期： 2021 年 11 月 5 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期： 2022 年 12 月 30 日。

合同工期总日历天数 420 天。

2.保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2021年 12月 15日。

2.订立地点：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼。

3.本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

（本页无正文，为合同协议书签署页）

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：　深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室
邮编：　518172
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：　44250100010000001586
电话：　0755-89230658
传真：　0755-89230658
电子邮箱：szdx001@163.com

竣工验收报告（金秋幼儿园建设工程）

原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金秋幼儿园建设工程

验收日期：2024年6月4日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署、深圳市建筑设计研究总院有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	金秋幼儿园建设工程				
工程地点	深圳市福田区福田街道龙秋一街以东、区劳技中心东侧	建筑面积	6800m²	工程造价	39776217.04元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	工程编号：2019-440304-83-01-10026401	监理许可证号			
开工日期	2021年 12 月 24 日	验收日期	2024年 6 月 4 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021138		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郭昱良、邓进云
副组长	鲁松柏、张琳
组员	林金绵、吕华伟、龚旭亚、姬鹏程、刘强、唐小娟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	鲁松柏	刘强、张琳、林金绵、吕华伟、龚旭亚、姬鹏程、唐小娟
建筑设备安装工程	罗杰	翁路明、周飞
工程质控资料	姚超敏	郑敏燕、王欢

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
室外工程	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	郭昱良	深圳市福田区建筑工务署	项目主任	工程师	郭昱良
3		深圳市福田区建筑工务署			
4	邓进云	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	邓进云
5	刘强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	工程师	刘强
6	陈维锋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	工程师	陈维锋
7	张琳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人		[illegible]
8	吕华伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		[illegible]
9	翁路明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人	高级	[illegible]
10	孙龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	工程师	孙龙
11	莫丽晖	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	工程师	莫丽晖
12					
13	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负项目责人	工程	[illegible]
14		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
15	鲁松柏	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		[illegible]
16	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	电气专业工程师		[illegible]
17	姚超敏	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		姚超敏
18		深圳市大兴工程管理有限公司			
19					
20	林金绵	深圳市福田建安建设集团有限公司	企业质量负责人	高级工程师	[illegible]
21	姬鹏程	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	[illegible]
22	周飞	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目质量员	高级工程师	[illegible]
23	唐小娟	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目土建工程师	中级工程师	[illegible]
24	陈林	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目电气工程师	中级工程师	陈林
25	林桂豪	深圳市福田建安建设集团有限公司	资料员	/	[illegible]
26	李少鑫	深圳市福田建安建设集团有限公司	资料员	/	[illegible]

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

金秋幼儿园建设项目位于深圳市福田街道龙秋一街以东、区劳技中心东侧，工程总用地面积2748.85m²，总建筑面积6800m²，建筑高度16.60m，地上四层，地下二层。负二层为消防水池、消防水泵房、送风机房、控制室、工具间，负一层为发电机房、弱电机房、开关房、配电房、战时送风，平时排风机房、集气室、扩散室、除尘室、滤毒室、配电间、汽车升降梯设备机房，首层为四个班级活动单元、消防控制室、厨房、后勤办公室、接待中心、医务保健室、隔离观察室，二层为四个班级活动单元、音体活动室、上人屋面，三层为四个班级活动单元及上人屋面，四层为办公及餐厅多功能共享空间、人防报警间、财务室、副园长室、会议室、接待室、园长室。

结论：已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张　琳
注册号：4400030-081
有效期：至2025年2月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姬鹏程
粤1442007200804249(00)
建筑
2025.04.14
深圳市福田建安建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：龚旭亚
注册号：4404826-AY03
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师
鲁松柏
注册号44017038
有效期2026.03.07
深圳市大兴工程管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：郑昌良 2024年6月4日	总监理工程师：2024年6月4日	单位(项目)负责人：姬鹏程 2024年6月4日	单位(项目)负责人：2024年6月4日	单位(项目)负责人：2024年6月4日

GD-E1-914/6

竣工验收报告（福堤幼儿园建设工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：福堤幼儿园建设工程

验收日期：2024 年 8月28日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署、深圳市建筑设计研究总院有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	福堤幼儿园建设工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道福堤路与荔提路交汇处	建筑面积	5801.17㎡	工程造价	3608.589326万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
			地下：	2	层
施工许可证号	工程编号：2019-440304-83-01-10026201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 12 月 24 日	验收日期	2024 年 8 月 28 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021139		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈鸿行、邓进云
副组长	鲁松柏、方锐
组员	刘强、林金绵、黄旭亚、周飞、姜水舟、崔鲜明、陈苗苗、黎光明、廖维兵、罗杰、邹俊华、王发徵、孔维潮、吴小红

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	鲁松柏	刘强、林金绵、崔鲜明、廖维兵、周飞、姜水舟
建筑设备安装工程	罗杰	黎光明、王发徵、孔维潮、陈苗苗
工程质控资料	邹俊华	吴小红

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 1 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为"好"的 15 项 评价为"一般"的 4 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 3 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 2 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 3 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 2 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为"好"的 12 项 评价为"一般"的 2 项
室外工程	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 1 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈博轩	深圳市福田区建筑工务署	项目主任		陈博轩
3					
4	邓进云	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		邓进云
5	刘强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		刘强
6	莫方明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		莫方明
7	方锐	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人		[illegible]
8	崔辉明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		[illegible]
9	柴兆明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人		[illegible]
10	熊苗苗	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水专业负责人		熊苗苗
11	马永安	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		马永安
12					
13	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责项目负责人		[illegible]
14					
15	鲁松柏	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		[illegible]
16	廖维兵	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业工程师		[illegible]
17	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	电气专业工程师		[illegible]
18	邹俊华	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		邹俊华
19					
20	林金绵	深圳市福田建安建设集团有限公司	企业质量负责人	高级工程师	
21	周飞	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	周飞
22	姜水舟	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	姜水舟
23	王发徽	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目电气工程师	中级工程师	王发徽
24	孔维潮	深圳市福田建安建设集团有限公司	现场工施工员	中级工程师	孔维潮
25	吴小红	深圳市福田建安建设集团有限公司	资料员	/	吴小红

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

福晓幼儿园建设项目位于深圳市福田区福保街道福晓路与菩提路交汇处，工程总用地面积2391.10m²，总建筑面积5801.17m²，建筑高度16.00m，地上四层，地下二层。负二层为消防水池、消防泵房、柴油发电机房、控制室、滤烟室、储油间，负一层为排风机房、弱电机房、送风机房、公共开关房、水表间、高低压变配电房、配电房、平时排风机房战时进风机房、扩散室、升降梯机房、集气室、滤毒室、除尘室，首层为两个活动室、保健观察室、晨检室、保安值班、办公接待、消防安控房、洗消间、副食库、二次更衣、切配间、主食库、更衣间、主食加工间、点心间、副食加工间、备餐间，二层为四个活动室、办公室、科学室、美术室、准备室，三层为三个活动室、音体室、准备室、办公室、班级活动场地，四层为人防报警间、办公室1、园长室、总务室、教师办公室2、会议室、教具制作、教具间、屋顶花园。

结论：已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一级，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：樊旭亚
注册号：4404826-AY000
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师
鲁松柏
注册号44017038
有效期2026.03.07
深圳市大米工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周 飞
粤1442006200701639(00)
建筑
2027.07.11
深圳市福田建安建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：方 锐
注册号：4400030-071
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：陈[illegible] 2024年8月28日	总监理工程师：[illegible] 2024年8月28日	单位（项目）负责人：周飞 2024年8月28日	单位（项目）负责人：方锐 2024年8月28日	单位（项目）负责人：[illegible] 2024年8月28日

GD-E1-914/6