

标段编号：2310-440303-04-01-717728001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：桥畔项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2025年05月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业人员储备力量（不评审）	提供注册于投标人本单位注册监理工程师（房屋建筑工程专业）的总数量。【提供全国建筑市场监管服务平台查询网站或微信小程序中相关注册人员截图并加盖公章，查询网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/ 】
2	财务情况（不评审）	提供近 3 年（2021~2023 年度）财务审计报告关键页扫描件（资产负债表、现金流量表、利润表） 注：财报审计报告要求统一提供单体口径（若投标人是母公司则只需提供母公司口径，若投标人是子公司则只需提供子公司口径）的财务报表。
3	企业业绩（不评审）	近 5 年内（从招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程项目业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。 注：（1）已完成业绩以竣工验收报告时间在近 5 年内为准，在建工程以合同签订日期在近 5 年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。 具体格式详见第三章。
4	项目总监业绩（不评审）	近 10 年内（从招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程项目总监业绩。（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。 注：（1）业绩为竣工业绩。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明、项目总监的任职证明文件。业绩时间以竣工验收证明时间为准。（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。 具体格式详见第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、企业人员储备力量

注册于本单位注册监理工程师（房屋建筑工程专业）汇总表

序号	姓名	注册类型	注册证号	注册专业
1.	唐宁红	注册监理工程师	44000637	房屋建筑工程
2.	郭海平	注册监理工程师	44000640	房屋建筑工程
3.	余立平	注册监理工程师	44005475	房屋建筑工程
4.	许晓曲	注册监理工程师	44000626	房屋建筑工程
5.	程俊杰	注册监理工程师	36000877	房屋建筑工程
6.	项兵建	注册监理工程师	44006563	房屋建筑工程
7.	朱立新	注册监理工程师	44006947	房屋建筑工程
8.	柯尊炎	注册监理工程师	44000747	房屋建筑工程
9.	彭奇华	注册监理工程师	13002228	房屋建筑工程
10.	李国华	注册监理工程师	65000819	房屋建筑工程
11.	范中平	注册监理工程师	31004951	房屋建筑工程
12.	胡志毅	注册监理工程师	44000641	房屋建筑工程
13.	韩沁泉	注册监理工程师	14001827	房屋建筑工程
14.	王小明	注册监理工程师	52000406	房屋建筑工程
15.	刘杰	注册监理工程师	21004276	房屋建筑工程
16.	胡明勃	注册监理工程师	44001012	房屋建筑工程
17.	常泽宇	注册监理工程师	44012227	房屋建筑工程
18.	王建生	注册监理工程师	44006000	房屋建筑工程
19.	白建军	注册监理工程师	44009131	房屋建筑工程
20.	胡敏	注册监理工程师	32007973	房屋建筑工程
21.	黄鹏程	注册监理工程师	43003004	房屋建筑工程
22.	曾新运	注册监理工程师	44008885	房屋建筑工程
23.	王志刚	注册监理工程师	44012345	房屋建筑工程
24.	齐志勇	注册监理工程师	44009514	房屋建筑工程
25.	黄静玲	注册监理工程师	44009577	房屋建筑工程
26.	陈世平	注册监理工程师	44009666	房屋建筑工程
27.	张高林	注册监理工程师	44012555	房屋建筑工程
28.	张竞武	注册监理工程师	44012028	房屋建筑工程
29.	秦伟	注册监理工程师	42005474	房屋建筑工程
30.	贾申立	注册监理工程师	44001015	房屋建筑工程
31.	魏刚	注册监理工程师	44008965	房屋建筑工程
32.	陆勇军	注册监理工程师	11010264	房屋建筑工程
33.	伍远能	注册监理工程师	44010285	房屋建筑工程
34.	廖朝阳	注册监理工程师	44007822	房屋建筑工程
35.	纪忠玉	注册监理工程师	44013042	房屋建筑工程
36.	郝宝柱	注册监理工程师	44010144	房屋建筑工程



37.	张中树	注册监理工程师	42000176	房屋建筑工程
38.	黄少俊	注册监理工程师	44007161	房屋建筑工程
39.	李富苟	注册监理工程师	44001016	房屋建筑工程
40.	李孝哲	注册监理工程师	44013365	房屋建筑工程
41.	赵会	注册监理工程师	15000198	房屋建筑工程
42.	肖华	注册监理工程师	32000198	房屋建筑工程
43.	冯桂江	注册监理工程师	44013553	房屋建筑工程
44.	何狄强	注册监理工程师	44013757	房屋建筑工程
45.	徐军	注册监理工程师	44010759	房屋建筑工程
46.	尚文飞	注册监理工程师	44013998	房屋建筑工程
47.	杨红勤	注册监理工程师	44014083	房屋建筑工程
48.	卜晓雁	注册监理工程师	32011474	房屋建筑工程
49.	李敬英	注册监理工程师	44014304	房屋建筑工程
50.	田国华	注册监理工程师	43005966	房屋建筑工程
51.	王龙柱	注册监理工程师	22003607	房屋建筑工程
52.	刘伏云	注册监理工程师	43006018	房屋建筑工程
53.	吴跃飞	注册监理工程师	44014663	房屋建筑工程
54.	侯建刚	注册监理工程师	44000620	房屋建筑工程
55.	常运青	注册监理工程师	44000720	房屋建筑工程
56.	宁卫红	注册监理工程师	44000647	房屋建筑工程
57.	王向新	注册监理工程师	44000642	房屋建筑工程
58.	陈洪章	注册监理工程师	44000643	房屋建筑工程
59.	王大川	注册监理工程师	44010264	房屋建筑工程
60.	欧仁庚	注册监理工程师	44000622	房屋建筑工程
61.	黄金海	注册监理工程师	44011841	房屋建筑工程
62.	曾凡涛	注册监理工程师	44014993	房屋建筑工程
63.	彭忠勇	注册监理工程师	36002771	房屋建筑工程
64.	施正凤	注册监理工程师	32017926	房屋建筑工程
65.	苏鹏	注册监理工程师	44015231	房屋建筑工程
66.	李玉杰	注册监理工程师	44015370	房屋建筑工程
67.	师进田	注册监理工程师	44015374	房屋建筑工程
68.	吴向荣	注册监理工程师	32009856	房屋建筑工程
69.	林玉球	注册监理工程师	44015735	房屋建筑工程
70.	严明	注册监理工程师	44012848	房屋建筑工程
71.	姚文清	注册监理工程师	53001782	房屋建筑工程
72.	黄伟斌	注册监理工程师	44015851	房屋建筑工程
73.	黄伏敏	注册监理工程师	44016160	房屋建筑工程
74.	朱永佳	注册监理工程师	46000958	房屋建筑工程
75.	沈强	注册监理工程师	50003981	房屋建筑工程
76.	夏银生	注册监理工程师	44016789	房屋建筑工程
77.	胡承奇	注册监理工程师	44016750	房屋建筑工程



78.	谢本杰	注册监理工程师	44016894	房屋建筑工程
79.	陈振明	注册监理工程师	44016954	房屋建筑工程
80.	裴建松	注册监理工程师	36003270	房屋建筑工程
81.	万川勇	注册监理工程师	50004143	房屋建筑工程
82.	邹宜敏	注册监理工程师	44009648	房屋建筑工程
83.	王平芳	注册监理工程师	33015383	房屋建筑工程
84.	彭彦波	注册监理工程师	44017455	房屋建筑工程
85.	刘和先	注册监理工程师	45005139	房屋建筑工程
86.	刘勇	注册监理工程师	44018189	房屋建筑工程
87.	夏凡	注册监理工程师	44018126	房屋建筑工程
88.	杨书明	注册监理工程师	44018304	房屋建筑工程
89.	郭斌	注册监理工程师	44018342	房屋建筑工程
90.	张杰	注册监理工程师	42008675	房屋建筑工程
91.	赵志高	注册监理工程师	44018777	房屋建筑工程
92.	靳天权	注册监理工程师	44018948	房屋建筑工程
93.	杨雷	注册监理工程师	23002916	房屋建筑工程
94.	李彪	注册监理工程师	43008816	房屋建筑工程
95.	王宏柱	注册监理工程师	34007916	房屋建筑工程
96.	杨长城	注册监理工程师	45005739	房屋建筑工程
97.	唐子军	注册监理工程师	44019237	房屋建筑工程
98.	张建强	注册监理工程师	43006387	房屋建筑工程
99.	周英男	注册监理工程师	35004019	房屋建筑工程
100.	江永煌	注册监理工程师	44019976	房屋建筑工程
101.	石慰	注册监理工程师	52003901	房屋建筑工程
102.	潘进初	注册监理工程师	44020172	房屋建筑工程
103.	胡守志	注册监理工程师	52001526	房屋建筑工程
104.	张桂艳	注册监理工程师	21000951	房屋建筑工程
105.	王利平	注册监理工程师	41004589	房屋建筑工程
106.	王勇	注册监理工程师	44020459	房屋建筑工程
107.	廖文后	注册监理工程师	44020630	房屋建筑工程
108.	郑良	注册监理工程师	51016569	房屋建筑工程
109.	邓家明	注册监理工程师	44020924	房屋建筑工程
110.	李志明	注册监理工程师	44020926	房屋建筑工程
111.	莫红霞	注册监理工程师	44020927	房屋建筑工程
112.	李昊	注册监理工程师	44001042	房屋建筑工程
113.	侯新安	注册监理工程师	46001265	房屋建筑工程
114.	徐中玉	注册监理工程师	44014842	房屋建筑工程
115.	田少飞	注册监理工程师	37020175	房屋建筑工程
116.	朱宸庆	注册监理工程师	44022182	房屋建筑工程
117.	梁洪涛	注册监理工程师	44022183	房屋建筑工程
118.	汪俊军	注册监理工程师	44009181	房屋建筑工程



119.	汤果平	注册监理工程师	44012163	房屋建筑工程
120.	黄义高	注册监理工程师	44022423	房屋建筑工程
121.	张远新	注册监理工程师	44011553	房屋建筑工程
122.	廖红喜	注册监理工程师	44022689	房屋建筑工程
123.	戴兵发	注册监理工程师	44023002	房屋建筑工程
124.	党宇	注册监理工程师	44023003	房屋建筑工程
125.	李航	注册监理工程师	44023004	房屋建筑工程
126.	耿喜斌	注册监理工程师	44023005	房屋建筑工程
127.	罗建雄	注册监理工程师	44023009	房屋建筑工程
128.	舒显军	注册监理工程师	44023012	房屋建筑工程
129.	周振宇	注册监理工程师	44023013	房屋建筑工程
130.	王飞	注册监理工程师	44023056	房屋建筑工程
131.	秦超	注册监理工程师	11018033	房屋建筑工程
132.	王健	注册监理工程师	34010790	房屋建筑工程
133.	吴啟宇	注册监理工程师	44023284	房屋建筑工程
134.	张帅	注册监理工程师	44023293	房屋建筑工程
135.	吴开济	注册监理工程师	50007288	房屋建筑工程
136.	赵建华	注册监理工程师	37009799	房屋建筑工程
137.	何山	注册监理工程师	44024344	房屋建筑工程
138.	岳炜坤	注册监理工程师	44024373	房屋建筑工程
139.	陈登刚	注册监理工程师	44024570	房屋建筑工程
140.	郭兴林	注册监理工程师	44024571	房屋建筑工程
141.	麦永坤	注册监理工程师	44025035	房屋建筑工程
142.	曾路丹	注册监理工程师	44025096	房屋建筑工程
143.	叶有清	注册监理工程师	44025220	房屋建筑工程
144.	刘进	注册监理工程师	35012958	房屋建筑工程
145.	许建	注册监理工程师	44025261	房屋建筑工程
146.	文静	注册监理工程师	50007875	房屋建筑工程
147.	冯文明	注册监理工程师	44025723	房屋建筑工程
148.	侯经纬	注册监理工程师	44025864	房屋建筑工程
149.	张景铭	注册监理工程师	44025865	房屋建筑工程
150.	汤鸿清	注册监理工程师	51022858	房屋建筑工程
151.	秦庆林	注册监理工程师	51023485	房屋建筑工程
152.	刘小毛	注册监理工程师	44026388	房屋建筑工程
153.	汪传根	注册监理工程师	44026389	房屋建筑工程
154.	周柏成	注册监理工程师	44026390	房屋建筑工程
155.	胡海飞	注册监理工程师	44026651	房屋建筑工程
156.	肖宋鹏	注册监理工程师	44026652	房屋建筑工程
157.	孔祥伟	注册监理工程师	44026656	房屋建筑工程
158.	刘富强	注册监理工程师	36005937	房屋建筑工程
159.	肖礼	注册监理工程师	50008486	房屋建筑工程



160.	李宁	注册监理工程师	44027147	房屋建筑工程
161.	徐策	注册监理工程师	44027150	房屋建筑工程
162.	许发亮	注册监理工程师	44027384	房屋建筑工程
163.	江帅	注册监理工程师	44027419	房屋建筑工程
164.	王丁强	注册监理工程师	44027420	房屋建筑工程
165.	曾镜伦	注册监理工程师	45020418	房屋建筑工程
166.	崔百松	注册监理工程师	44027736	房屋建筑工程
167.	胡勇	注册监理工程师	50008897	房屋建筑工程
168.	雷洋	注册监理工程师	44028239	房屋建筑工程
169.	吴卓	注册监理工程师	44028259	房屋建筑工程
170.	唐耀	注册监理工程师	44028301	房屋建筑工程
171.	张奇	注册监理工程师	44028317	房屋建筑工程
172.	花丹	注册监理工程师	21004084	房屋建筑工程
173.	颜家华	注册监理工程师	44028441	房屋建筑工程
174.	郭荣华	注册监理工程师	44028550	房屋建筑工程
175.	赵剑宇	注册监理工程师	44032990	房屋建筑工程
176.	杨劲松	注册监理工程师	36001388	房屋建筑工程
177.	余少刚	注册监理工程师	44016612	房屋建筑工程
178.	张远征	注册监理工程师	44009732	房屋建筑工程
179.	杨志刚	注册监理工程师	44005683	房屋建筑工程
180.	张观勇	注册监理工程师	44030139	房屋建筑工程
181.	程子龙	注册监理工程师	44030172	房屋建筑工程
182.	唐续阳	注册监理工程师	44007823	房屋建筑工程
183.	李小川	注册监理工程师	44030725	房屋建筑工程
184.	廖福桥	注册监理工程师	44030839	房屋建筑工程
185.	郭美玲	注册监理工程师	13002125	房屋建筑工程
186.	贾洪林	注册监理工程师	44031566	房屋建筑工程
187.	李杰驰	注册监理工程师	44033066	房屋建筑工程
188.	吕超	注册监理工程师	44033067	房屋建筑工程
189.	李东瑞	注册监理工程师	44033068	房屋建筑工程
190.	冯炳全	注册监理工程师	44033071	房屋建筑工程
191.	谢日增	注册监理工程师	44033075	房屋建筑工程
192.	余建成	注册监理工程师	44033076	房屋建筑工程
193.	王志孟	注册监理工程师	44033077	房屋建筑工程
194.	易凡杰	注册监理工程师	44033178	房屋建筑工程
195.	王文宇	注册监理工程师	44033359	房屋建筑工程
196.	丁井磊	注册监理工程师	44033411	房屋建筑工程
197.	陈培钊	注册监理工程师	44033413	房屋建筑工程
198.	吴章苹	注册监理工程师	44033554	房屋建筑工程
199.	甘雾	注册监理工程师	44033561	房屋建筑工程
200.	王桐	注册监理工程师	44033666	房屋建筑工程



201.	胡剑庭	注册监理工程师	44018236	房屋建筑工程
202.	谢国富	注册监理工程师	44034047	房屋建筑工程
203.	蒋燕侠	注册监理工程师	44034124	房屋建筑工程
204.	徐懿	注册监理工程师	41000900	房屋建筑工程
205.	郑端圳	注册监理工程师	44034167	房屋建筑工程
206.	何胜龙	注册监理工程师	44034231	房屋建筑工程
207.	黄庆平	注册监理工程师	44034736	房屋建筑工程
208.	张强	注册监理工程师	37000026	房屋建筑工程
209.	黄永生	注册监理工程师	44007876	房屋建筑工程
210.	李维众	注册监理工程师	44003431	房屋建筑工程
211.	刘义平	注册监理工程师	44001006	房屋建筑工程
212.	曾春根	注册监理工程师	44010750	房屋建筑工程
213.	袁咏阶	注册监理工程师	11005754	房屋建筑工程
214.	李谷良	注册监理工程师	44011665	房屋建筑工程
215.	侯宏平	注册监理工程师	44013010	房屋建筑工程
216.	邬志军	注册监理工程师	44011681	房屋建筑工程
217.	李小斌	注册监理工程师	44034943	房屋建筑工程
218.	陆伟	注册监理工程师	44034989	房屋建筑工程
219.	夏雷鸣	注册监理工程师	44009510	房屋建筑工程
220.	江长根	注册监理工程师	44035276	房屋建筑工程
221.	高智勇	注册监理工程师	34016540	房屋建筑工程
222.	欧阳水英	注册监理工程师	44035444	房屋建筑工程
223.	赵建民	注册监理工程师	41001454	房屋建筑工程
224.	余勇	注册监理工程师	44035806	房屋建筑工程
225.	易景强	注册监理工程师	44036371	房屋建筑工程
226.	王锋	注册监理工程师	44036500	房屋建筑工程
227.	陈铭生	注册监理工程师	44036597	房屋建筑工程
228.	刘龙	注册监理工程师	44036801	房屋建筑工程
229.	郭艳平	注册监理工程师	44036865	房屋建筑工程
230.	朱易	注册监理工程师	44037246	房屋建筑工程
231.	伍威豪	注册监理工程师	44037404	房屋建筑工程
232.	孙良水	注册监理工程师	44037410	房屋建筑工程
233.	喻菲	注册监理工程师	44037612	房屋建筑工程
234.	孔煌	注册监理工程师	44037637	房屋建筑工程
235.	胡志丰	注册监理工程师	44037825	房屋建筑工程
236.	苏开祥	注册监理工程师	44037935	房屋建筑工程
237.	何鸿鹏	注册监理工程师	44038043	房屋建筑工程
238.	郭旺龙	注册监理工程师	44038126	房屋建筑工程
239.	左会明	注册监理工程师	44038160	房屋建筑工程
240.	高源	注册监理工程师	50011986	房屋建筑工程



241.	邹杰	注册监理工程师	34018457	房屋建筑工程
242.	丁志永	注册监理工程师	44039668	房屋建筑工程
243.	董元灵	注册监理工程师	44040221	房屋建筑工程
244.	尚德旭	注册监理工程师	21005076	房屋建筑工程
245.	孟琳	注册监理工程师	62008254	房屋建筑工程
246.	王晓兵	注册监理工程师	32009060	房屋建筑工程
247.	金建民	注册监理工程师	43002476	房屋建筑工程
248.	刘攀	注册监理工程师	44041054	房屋建筑工程
249.	曾伟文	注册监理工程师	44041086	房屋建筑工程
250.	熊政	注册监理工程师	44041095	房屋建筑工程
251.	黄阳安	注册监理工程师	44041328	房屋建筑工程
252.	娄严双	注册监理工程师	44041338	房屋建筑工程
253.	王健	注册监理工程师	44041743	房屋建筑工程
254.	郑旭林	注册监理工程师	44041851	房屋建筑工程
255.	谢俊俊	注册监理工程师	44042128	房屋建筑工程
256.	黄业斌	注册监理工程师	44042543	房屋建筑工程
257.	陈洁	注册监理工程师	44042572	房屋建筑工程
258.	王国祥	注册监理工程师	44043801	房屋建筑工程
259.	蔡泽铅	注册监理工程师	44044070	房屋建筑工程
260.	张治明	注册监理工程师	44044130	房屋建筑工程
261.	聂攀	注册监理工程师	44044219	房屋建筑工程
262.	吕德昌	注册监理工程师	44044273	房屋建筑工程
263.	苏良超	注册监理工程师	46002036	房屋建筑工程
264.	许宝军	注册监理工程师	44000807	房屋建筑工程
265.	向小雨	注册监理工程师	44045015	房屋建筑工程
266.	陶亮宇	注册监理工程师	44045178	房屋建筑工程
267.	罗琪龙	注册监理工程师	44045181	房屋建筑工程
268.	卢保兵	注册监理工程师	44045372	房屋建筑工程
269.	牛东	注册监理工程师	44045386	房屋建筑工程
270.	韦炳鹏	注册监理工程师	44045405	房屋建筑工程
271.	史廷卉	注册监理工程师	44045555	房屋建筑工程
272.	项圣宏	注册监理工程师	36003718	房屋建筑工程
273.	范尚辉	注册监理工程师	44046292	房屋建筑工程
274.	吴晓怀	注册监理工程师	44046402	房屋建筑工程
275.	李敏	注册监理工程师	44046863	房屋建筑工程
276.	金泽俊	注册监理工程师	44046916	房屋建筑工程
277.	刘春明	注册监理工程师	44047145	房屋建筑工程
278.	梁寿堂	注册监理工程师	44047280	房屋建筑工程
279.	江少华	注册监理工程师	44047349	房屋建筑工程
280.	曾果	注册监理工程师	44047686	房屋建筑工程
281.	马新果	注册监理工程师	44047813	房屋建筑工程



282.	付永亮	注册监理工程师	41000521	房屋建筑工程
283.	杜明	注册监理工程师	15001803	房屋建筑工程
284.	李艺新	注册监理工程师	23000843	房屋建筑工程
285.	高加兵	注册监理工程师	32026333	房屋建筑工程
286.	李振鹏	注册监理工程师	33010232	房屋建筑工程
287.	秦智慧	注册监理工程师	34014327	房屋建筑工程
288.	柳松元	注册监理工程师	36001732	房屋建筑工程
289.	钱程	注册监理工程师	36009066	房屋建筑工程
290.	易发兵	注册监理工程师	42001865	房屋建筑工程
291.	李世武	注册监理工程师	43006383	房屋建筑工程
292.	黄学	注册监理工程师	43007171	房屋建筑工程
293.	夏荣根	注册监理工程师	44001207	房屋建筑工程
294.	唐峰	注册监理工程师	44001273	房屋建筑工程
295.	靳海生	注册监理工程师	44001454	房屋建筑工程
296.	郭小周	注册监理工程师	44001502	房屋建筑工程
297.	孙新安	注册监理工程师	44002983	房屋建筑工程
298.	高海生	注册监理工程师	44003145	房屋建筑工程
299.	丛培革	注册监理工程师	44003671	房屋建筑工程
300.	王渊	注册监理工程师	44004055	房屋建筑工程
301.	谭小华	注册监理工程师	44004222	房屋建筑工程
302.	范雅珍	注册监理工程师	44004764	房屋建筑工程
303.	田玉兰	注册监理工程师	44004783	房屋建筑工程
304.	周浪	注册监理工程师	44005057	房屋建筑工程
305.	黄龙钢	注册监理工程师	44005166	房屋建筑工程
306.	蔡锐	注册监理工程师	44005496	房屋建筑工程
307.	刘斌	注册监理工程师	4405572	房屋建筑工程
308.	邹迅栋	注册监理工程师	44007589	房屋建筑工程
309.	边富平	注册监理工程师	44010979	房屋建筑工程
310.	洪少华	注册监理工程师	44013332	房屋建筑工程
311.	周程飞	注册监理工程师	44016039	房屋建筑工程
312.	胡亮	注册监理工程师	44016086	房屋建筑工程
313.	杨威芳	注册监理工程师	44019819	房屋建筑工程
314.	杨勇	注册监理工程师	44019889	房屋建筑工程
315.	李彭潜	注册监理工程师	44028889	房屋建筑工程
316.	陈传刊	注册监理工程师	44029608	房屋建筑工程
317.	马昌龙	注册监理工程师	44030877	房屋建筑工程
318.	孔志伟	注册监理工程师	44034944	房屋建筑工程
319.	陈晓生	注册监理工程师	44048061	房屋建筑工程
320.	曾钊福	注册监理工程师	44048187	房屋建筑工程
321.	潘裕	注册监理工程师	44048313	房屋建筑工程
322.	谭翔	注册监理工程师	44048315	房屋建筑工程



323.	史笑魁	注册监理工程师	44048335	房屋建筑工程
324.	唐华桥	注册监理工程师	44048444	房屋建筑工程
325.	张长城	注册监理工程师	46000094	房屋建筑工程
326.	王宇龙	注册监理工程师	50009327	房屋建筑工程
327.	吕刚	注册监理工程师	51020542	房屋建筑工程
328.	陈晓春	注册监理工程师	63000409	房屋建筑工程
329.	封朝阳	注册监理工程师	64001673	房屋建筑工程



全国建筑市场监管服务平台查询网站注册人员截图

查询网站: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	陈培制	441581199*****38	一级注册建造师	粤1442023202502713	建筑工程
212	陶亮宇	445322198*****56	一级注册建造师	粤1442024202408393	建筑工程
213	侯新安	140103196*****19	一级注册建造师	粤1462018201900092	建筑工程
214	沈强	510702196*****11	一级注册建造师	粤1502020202102041	建筑工程
215	张琦	232332198*****12	一级注册建造师	粤1522014201402494	建筑工程
216	李育硕	620105197*****17	一级注册建造师	粤1622014201502772	建筑工程
217	唐宁红	432925196*****1X	注册监理工程师	44000637	机电工程
218	唐宁红	432925196*****1X	注册监理工程师	44000637	电力工程
219	杨庆玲	440301196*****28	注册监理工程师	44000649	房屋建筑工程
220	杨庆玲	440301196*****28	注册监理工程师	44000649	机电安装工程
221	郭海平	432301196*****10	注册监理工程师	44000640	市政公用工程
222	郭海平	432301196*****10	注册监理工程师	44000640	电气工程
223	余立平	430502197*****10	注册监理工程师	44005475	房屋建筑工程
224	余立平	430502197*****10	注册监理工程师	44005475	房屋建筑工程
225	许晓曲	430528197*****57	注册监理工程师	44000626	公路工程
					电力工程

共 934 条

< 1 ... 13 14 15 16 17 ... 63 > 前往 15 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	许晓曲	430528197*****57	注册监理工程师	44000626	房屋建筑工程
227	王黎刚	120104196*****79	注册监理工程师	44000638	电力工程
228	王黎刚	120104196*****79	注册监理工程师	44000638	化工石油工程
229	程俊杰	360102197*****33	注册监理工程师	36000877	房屋建筑工程
230	程俊杰	360102197*****33	注册监理工程师	36000877	市政公用工程
231	项兵建	420400196*****14	注册监理工程师	44006563	房屋建筑工程
232	项兵建	420400196*****14	注册监理工程师	44006563	市政公用工程
233	朱立新	362421196*****56	注册监理工程师	44006947	房屋建筑工程
234	朱立新	362421196*****56	注册监理工程师	44006947	市政公用工程
235	柯尊炎	420303197*****14	注册监理工程师	44000747	房屋建筑工程
236	柯尊炎	420303197*****14	注册监理工程师	44000747	市政公用工程
237	彭奇华	430403196*****31	注册监理工程师	13002228	房屋建筑工程
238	彭奇华	430403196*****31	注册监理工程师	13002228	市政公用工程
239	李国华	654101196*****30	注册监理工程师	65000819	房屋建筑工程
240	李国华	654101196*****30	注册监理工程师	65000819	市政公用工程

共 934 条

< 1 ... 14 15 16 17 18 ... 63 > 前往 16 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	范中平	432424197*****32	注册监理工程师	31004951	房屋建筑工程
242	范中平	432424197*****32	注册监理工程师	31004951	市政公用工程
243	胡志毅	430204196*****11	注册监理工程师	44000641	房屋建筑工程
244	胡志毅	430204196*****11	注册监理工程师	44000641	市政公用工程
245	韩沁泉	140311196*****39	注册监理工程师	14001827	房屋建筑工程
246	韩沁泉	140311196*****39	注册监理工程师	14001827	市政公用工程
247	王小明	520102196*****11	注册监理工程师	52000406	房屋建筑工程
248	王小明	520102196*****11	注册监理工程师	52000406	市政公用工程
249	刘杰	210502197*****28	注册监理工程师	21004276	房屋建筑工程
250	刘杰	210502197*****28	注册监理工程师	21004276	市政公用工程
251	胡明勃	210504196*****18	注册监理工程师	44001012	房屋建筑工程
252	胡明勃	210504196*****18	注册监理工程师	44001012	市政公用工程
253	戴巍华	422301197*****54	注册监理工程师	44012113	市政公用工程
254	戴巍华	422301197*****54	注册监理工程师	44012113	水利水电工程
255	常泽宇	230402196*****15	注册监理工程师	44012227	房屋建筑工程

共 934 条

< 1 ... 15 16 17 18 19 ... 63 > 前往 17 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	常泽宇	230402196*****15	注册监理工程师	44012227	化工石油工程
257	王健生	420500196*****10	注册监理工程师	44006000	房屋建筑工程
258	王健生	420500196*****10	注册监理工程师	44006000	市政公用工程
259	白建革	370103197*****55	注册监理工程师	44009131	房屋建筑工程
260	白建革	370103197*****55	注册监理工程师	44009131	市政公用工程
261	胡敏	320705196*****2X	注册监理工程师	32007973	房屋建筑工程
262	胡敏	320705196*****2X	注册监理工程师	32007973	市政公用工程
263	黄鹏程	430124196*****97	注册监理工程师	43003004	房屋建筑工程
264	黄鹏程	430124196*****97	注册监理工程师	43003004	市政公用工程
265	曾新瑞	432302197*****1X	注册监理工程师	44008885	房屋建筑工程
266	曾新瑞	432302197*****1X	注册监理工程师	44008885	市政公用工程
267	王志刚	360124197*****16	注册监理工程师	44012345	房屋建筑工程
268	王志刚	360124197*****16	注册监理工程师	44012345	机电安装工程
269	齐志勇	432902196*****19	注册监理工程师	44009514	房屋建筑工程
270	齐志勇	432902196*****19	注册监理工程师	44009514	公路工程

共 934 条

< 1 ... 16 17 18 19 20 ... 63 > 前往 18 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	黄静玲	452501196*****29	注册监理工程师	44009577	房屋建筑工程
272	黄静玲	452501196*****29	注册监理工程师	44009577	市政公用工程
273	陈世平	422128197*****52	注册监理工程师	44009666	房屋建筑工程
274	陈世平	422128197*****52	注册监理工程师	44009666	市政公用工程
275	张高林	430404196*****33	注册监理工程师	44012555	房屋建筑工程
276	张高林	430404196*****33	注册监理工程师	44012555	市政公用工程
277	张竟武	430602197*****74	注册监理工程师	44012028	房屋建筑工程
278	张竟武	430602197*****74	注册监理工程师	44012028	市政公用工程
279	秦伟	429005198*****70	注册监理工程师	42005474	房屋建筑工程
280	秦伟	429005198*****70	注册监理工程师	42005474	市政公用工程
281	贾申立	420203196*****14	注册监理工程师	44001015	房屋建筑工程
282	贾申立	420203196*****14	注册监理工程师	44001015	市政公用工程
283	魏刚	220104196*****17	注册监理工程师	44008965	房屋建筑工程
284	魏刚	220104196*****17	注册监理工程师	44008965	市政公用工程
285	陆勇军	433031197*****19	注册监理工程师	11010264	房屋建筑工程

共 934 条

< 1 ... 17 18 19 20 21 ... 63 > 前往 19 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	陆勇军	433031197*****19	注册监理工程师	11010264	市政公用工程
287	伍志能	420106196*****9X	注册监理工程师	44010285	房屋建筑工程
288	伍志能	420106196*****9X	注册监理工程师	44010285	航天航空工程
289	廖朝阳	430421197*****30	注册监理工程师	44007822	房屋建筑工程
290	廖朝阳	430421197*****30	注册监理工程师	44007822	通信工程
291	纪惠玉	210105196*****19	注册监理工程师	44013042	房屋建筑工程
292	纪惠玉	210105196*****19	注册监理工程师	44013042	市政公用工程
293	郝宝柱	140322196*****39	注册监理工程师	44010144	房屋建筑工程
294	郝宝柱	140322196*****39	注册监理工程师	44010144	市政公用工程
295	胡志国	410304197*****17	注册监理工程师	44013246	市政公用工程
296	胡志国	410304197*****17	注册监理工程师	44013246	水利水电工程
297	张中树	420619197*****38	注册监理工程师	42000176	房屋建筑工程
298	张中树	420619197*****38	注册监理工程师	42000176	市政公用工程
299	黄少俊	432524197*****1X	注册监理工程师	44007161	房屋建筑工程
300	黄少俊	432524197*****1X	注册监理工程师	44007161	市政公用工程

共 934 条

< 1 ... 18 19 20 21 22 ... 63 > 前往 20 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	李富菊	220104196*****15	注册监理工程师	44001016	房屋建筑工程
302	李富菊	220104196*****15	注册监理工程师	44001016	市政公用工程
303	李孝哲	440106197*****53	注册监理工程师	44013365	电力工程
304	李孝哲	440106197*****53	注册监理工程师	44013365	房屋建筑工程
305	赵金	150303196*****17	注册监理工程师	15000198	房屋建筑工程
306	赵金	150303196*****17	注册监理工程师	15000198	市政公用工程
307	尚华	432922196*****3X	注册监理工程师	32000198	房屋建筑工程
308	尚华	432922196*****3X	注册监理工程师	32000198	市政公用工程
309	冯桂江	430321196*****32	注册监理工程师	44013553	房屋建筑工程
310	冯桂江	430321196*****32	注册监理工程师	44013553	化工石油工程
311	何秋强	440682197*****14	注册监理工程师	44013757	房屋建筑工程
312	何秋强	440682197*****14	注册监理工程师	44013757	市政公用工程
313	徐军	441426197*****34	注册监理工程师	44010759	房屋建筑工程
314	徐军	441426197*****34	注册监理工程师	44010759	市政公用工程
315	尚文飞	320323197*****34	注册监理工程师	44013998	房屋建筑工程

共 934 条

< 1 ... 19 20 21 22 23 ... 63 > 前往 21 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词: 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	陶文飞	320323197*****34	注册监理工程师	44013998	市政公用工程
317	杨红勤	422429196*****72	注册监理工程师	44014083	房屋建筑工程
318	杨红勤	422429196*****72	注册监理工程师	44014083	市政公用工程
319	卜晓雁	230709196*****2X	注册监理工程师	32011474	房屋建筑工程
320	卜晓雁	230709196*****2X	注册监理工程师	32011474	市政公用工程
321	李敬英	432321197*****81	注册监理工程师	44014304	房屋建筑工程
322	李敬英	432321197*****81	注册监理工程师	44014304	市政公用工程
323	田国华	432930197*****9X	注册监理工程师	43005966	电力工程
324	田国华	432930197*****9X	注册监理工程师	43005966	房屋建筑工程
325	王龙柱	220105197*****16	注册监理工程师	22003607	房屋建筑工程
326	王龙柱	220105197*****16	注册监理工程师	22003607	市政公用工程
327	刘伏云	430305196*****10	注册监理工程师	43006018	房屋建筑工程
328	刘伏云	430305196*****10	注册监理工程师	43006018	市政公用工程
329	吴跃飞	432325196*****14	注册监理工程师	44014663	房屋建筑工程
330	吴跃飞	432325196*****14	注册监理工程师	44014663	市政公用工程

共 934 条

< 1 ... 20 21 22 23 24 ... 63 > 前往 22 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词 输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
331	侯建刚	130404196*****17	注册监理工程师	44000620	房屋建筑工程			
332	侯建刚	130404196*****17	注册监理工程师	44000620	机电安装工程			
333	谢明生	230202197*****17	注册监理工程师	44010424	市政公用工程			
334	谢明生	230202197*****17	注册监理工程师	44010424	铁路工程			
335	雷净	430722197*****59	注册监理工程师	44009399	市政公用工程			
336	雷净	430722197*****59	注册监理工程师	44009399	铁路工程			
337	常运青	430422197*****70	注册监理工程师	44000720	房屋建筑工程			
338	常运青	430422197*****70	注册监理工程师	44000720	化工石油工程			
339	宁卫红	620105196*****21	注册监理工程师	44000647	房屋建筑工程			
340	宁卫红	620105196*****21	注册监理工程师	44000647	市政公用工程			
341	王向新	420106196*****1X	注册监理工程师	44000642	房屋建筑工程			
342	王向新	420106196*****1X	注册监理工程师	44000642	市政公用工程			
343	陈洪章	220104196*****35	注册监理工程师	44000643	房屋建筑工程			
344	陈洪章	220104196*****35	注册监理工程师	44000643	矿山工程			
345	王大川	210103196*****34	注册监理工程师	44010264	电力工程			

共 934 条

< 1 ... 21 22 23 24 25 ... 63 > 前往 23 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	王大川	210103196*****34	注册监理工程师	44010264	房屋建筑工程
347	欧仁康	432321196*****90	注册监理工程师	44000622	电力工程
348	欧仁康	432321196*****90	注册监理工程师	44000622	房屋建筑工程
349	黄金寿	610113196*****18	注册监理工程师	44011841	房屋建筑工程
350	黄金寿	610113196*****18	注册监理工程师	44011841	市政公用工程
351	曾凡涛	429005196*****97	注册监理工程师	44014993	房屋建筑工程
352	曾凡涛	429005196*****97	注册监理工程师	44014993	市政公用工程
353	彭忠勇	360102196*****79	注册监理工程师	36002771	房屋建筑工程
354	彭忠勇	360102196*****79	注册监理工程师	36002771	市政公用工程
355	施正凤	321086196*****12	注册监理工程师	32017926	房屋建筑工程
356	施正凤	321086196*****12	注册监理工程师	32017926	市政公用工程
357	苏翊	440803197*****52	注册监理工程师	44015231	房屋建筑工程
358	苏翊	440803197*****52	注册监理工程师	44015231	市政公用工程
359	李玉杰	620423198*****31	注册监理工程师	44015370	房屋建筑工程
360	李玉杰	620423198*****31	注册监理工程师	44015370	市政公用工程

共 934 条

< 1 ... 22 23 24 25 26 ... 63 > 前往 24 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	师进田	511113197*****16	注册监理工程师	44015374	房屋建筑工程
362	师进田	511113197*****16	注册监理工程师	44015374	市政公用工程
363	吴向荣	320705196*****39	注册监理工程师	32009856	房屋建筑工程
364	吴向荣	320705196*****39	注册监理工程师	32009856	市政公用工程
365	林玉球	362101196*****56	注册监理工程师	44015735	房屋建筑工程
366	林玉球	362101196*****56	注册监理工程师	44015735	市政公用工程
367	严明	422130197*****16	注册监理工程师	44012848	房屋建筑工程
368	严明	422130197*****16	注册监理工程师	44012848	市政公用工程
369	姚文清	150103196*****31	注册监理工程师	53001782	房屋建筑工程
370	姚文清	150103196*****31	注册监理工程师	53001782	市政公用工程
371	黄伟斌	440522196*****15	注册监理工程师	44015851	房屋建筑工程
372	黄伟斌	440522196*****15	注册监理工程师	44015851	市政公用工程
373	黄伏敏	362326196*****15	注册监理工程师	44016160	房屋建筑工程
374	黄伏敏	362326196*****15	注册监理工程师	44016160	市政公用工程
375	朱永佳	410105197*****16	注册监理工程师	46000958	电力工程

共 934 条

< 1 ... 23 24 25 26 27 ... 63 > 前往 25 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	朱永佳	410105197*****16	注册监理工程师	46000958	房屋建筑工程
377	沈强	510702196*****11	注册监理工程师	50003981	房屋建筑工程
378	沈强	510702196*****11	注册监理工程师	50003981	市政公用工程
379	夏根生	342622198*****94	注册监理工程师	44016789	房屋建筑工程
380	夏根生	342622198*****94	注册监理工程师	44016789	市政公用工程
381	胡承奇	431024198*****5X	注册监理工程师	44016750	房屋建筑工程
382	胡承奇	431024198*****5X	注册监理工程师	44016750	市政公用工程
383	谢本杰	432502196*****59	注册监理工程师	44016894	房屋建筑工程
384	谢本杰	432502196*****59	注册监理工程师	44016894	市政公用工程
385	陈振明	440824197*****15	注册监理工程师	44016954	房屋建筑工程
386	陈振明	440824197*****15	注册监理工程师	44016954	市政公用工程
387	魏建松	420606197*****1X	注册监理工程师	36003270	房屋建筑工程
388	魏建松	420606197*****1X	注册监理工程师	36003270	市政公用工程
389	万川勇	510232198*****15	注册监理工程师	50004143	房屋建筑工程
390	万川勇	510232198*****15	注册监理工程师	50004143	市政公用工程

共 934 条

< 1 ... 24 25 26 27 28 ... 63 > 前往 26 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	邹宣敏	510212196*****70	注册监理工程师	44009648	房屋建筑工程
392	邹宣敏	510212196*****70	注册监理工程师	44009648	市政公用工程
393	吴明强	430124198*****17	注册监理工程师	44017260	市政公用工程
394	吴明强	430124198*****17	注册监理工程师	44017260	铁路工程
395	王平芳	432930197*****75	注册监理工程师	33015383	房屋建筑工程
396	王平芳	432930197*****75	注册监理工程师	33015383	市政公用工程
397	彭彦斌	430624198*****19	注册监理工程师	44017455	房屋建筑工程
398	彭彦斌	430624198*****19	注册监理工程师	44017455	市政公用工程
399	刘和先	450122198*****33	注册监理工程师	45005139	房屋建筑工程
400	刘和先	450122198*****33	注册监理工程师	45005139	市政公用工程
401	刘勇	430902198*****16	注册监理工程师	44018189	房屋建筑工程
402	刘勇	430902198*****16	注册监理工程师	44018189	市政公用工程
403	夏凡	430111198*****39	注册监理工程师	44018126	房屋建筑工程
404	夏凡	430111198*****39	注册监理工程师	44018126	市政公用工程
405	杨书明	430321198*****12	注册监理工程师	44018304	房屋建筑工程

共 934 条

< 1 ... 25 26 27 28 29 ... 63 > 前往 27 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	杨书明	430321198*****12	注册监理工程师	44018304	市政公用工程
407	郭斌	370881198*****11	注册监理工程师	44018342	房屋建筑工程
408	郭斌	370881198*****11	注册监理工程师	44018342	市政公用工程
409	张杰	420621198*****54	注册监理工程师	42008675	房屋建筑工程
410	张杰	420621198*****54	注册监理工程师	42008675	市政公用工程
411	赵志高	432501196*****16	注册监理工程师	44018777	房屋建筑工程
412	赵志高	432501196*****16	注册监理工程师	44018777	市政公用工程
413	新天权	420683197*****17	注册监理工程师	44018948	房屋建筑工程
414	新天权	420683197*****17	注册监理工程师	44018948	市政公用工程
415	杨雷	230402196*****36	注册监理工程师	23002916	房屋建筑工程
416	杨雷	230402196*****36	注册监理工程师	23002916	市政公用工程
417	李彪	512929197*****30	注册监理工程师	43008816	电力工程
418	李彪	512929197*****30	注册监理工程师	43008816	房屋建筑工程
419	王宏柱	340123196*****13	注册监理工程师	34007916	房屋建筑工程
420	王宏柱	340123196*****13	注册监理工程师	34007916	市政公用工程

共 934 条

< 1 ... 26 27 28 29 30 ... 63 > 前往 28 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
421	杨长城	450921198*****3X	注册监理工程师	45005739	房屋建筑工程
422	杨长城	450921198*****3X	注册监理工程师	45005739	市政公用工程
423	廖子军	430402197*****17	注册监理工程师	44019237	房屋建筑工程
424	廖子军	430402197*****17	注册监理工程师	44019237	市政公用工程
425	张建强	430124197*****33	注册监理工程师	43006387	房屋建筑工程
426	张建强	430124197*****33	注册监理工程师	43006387	市政公用工程
427	周英男	210502196*****35	注册监理工程师	35004019	房屋建筑工程
428	周英男	210502196*****35	注册监理工程师	35004019	市政公用工程
429	江水雄	430682198*****17	注册监理工程师	44019976	房屋建筑工程
430	江水雄	430682198*****17	注册监理工程师	44019976	市政公用工程
431	石彪	340826198*****38	注册监理工程师	52003901	房屋建筑工程
432	石彪	340826198*****38	注册监理工程师	52003901	市政公用工程
433	潘进初	452502198*****33	注册监理工程师	44020172	房屋建筑工程
434	潘进初	452502198*****33	注册监理工程师	44020172	市政公用工程
435	胡守志	320111197*****37	注册监理工程师	52001526	房屋建筑工程

共 934 条

< 1 ... 27 28 29 30 31 ... 63 > 前往 29 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	葛运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	胡守志	320111197*****37	注册监理工程师	52001526	市政公用工程
437	张桂艳	210903196*****48	注册监理工程师	21000951	房屋建筑工程
438	张桂艳	210903196*****48	注册监理工程师	21000951	市政公用工程
439	王利平	410425196*****2X	注册监理工程师	41004589	房屋建筑工程
440	王利平	410425196*****2X	注册监理工程师	41004589	市政公用工程
441	王勇	210504197*****13	注册监理工程师	44020459	房屋建筑工程
442	王勇	210504197*****13	注册监理工程师	44020459	市政公用工程
443	廖文后	430303196*****11	注册监理工程师	44020630	房屋建筑工程
444	廖文后	430303196*****11	注册监理工程师	44020630	市政公用工程
445	郑良	510421197*****11	注册监理工程师	51016569	房屋建筑工程
446	郑良	510421197*****11	注册监理工程师	51016569	市政公用工程
447	邓家明	421003198*****31	注册监理工程师	44020924	电力工程
448	邓家明	421003198*****31	注册监理工程师	44020924	房屋建筑工程
449	李志明	440229198*****17	注册监理工程师	44020926	房屋建筑工程
450	李志明	440229198*****17	注册监理工程师	44020926	市政公用工程

共 934 条

< 1 ... 28 29 30 31 32 ... 63 > 前往 30 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 增加企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	莫红霞	430922198*****42	注册监理工程师	44020927	房屋建筑工程
452	莫红霞	430922198*****42	注册监理工程师	44020927	市政公用工程
453	李昊	420111197*****31	注册监理工程师	44001042	房屋建筑工程
454	李昊	420111197*****31	注册监理工程师	44001042	市政公用工程
455	侯新安	140103196*****19	注册监理工程师	46001265	房屋建筑工程
456	侯新安	140103196*****19	注册监理工程师	46001265	市政公用工程
457	徐中玉	412322196*****11	注册监理工程师	44014842	房屋建筑工程
458	徐中玉	412322196*****11	注册监理工程师	44014842	市政公用工程
459	张德	430703198*****76	注册监理工程师	11010624	房屋建筑工程
460	张德	430703198*****76	注册监理工程师	11010624	市政公用工程
461	田少飞	370321198*****11	注册监理工程师	37020175	房屋建筑工程
462	田少飞	370321198*****11	注册监理工程师	37020175	市政公用工程
463	朱宸庆	620402198*****1X	注册监理工程师	44022182	房屋建筑工程
464	朱宸庆	620402198*****1X	注册监理工程师	44022182	市政公用工程
465	梁洪涛	450481198*****16	注册监理工程师	44022183	房屋建筑工程

共 934 条

< 1 ... 29 30 31 32 33 ... 63 > 前往 31 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	梁洪涛	450481198*****16	注册监理工程师	44022183	市政公用工程
467	汪俊革	340205196*****19	注册监理工程师	44009181	房屋建筑工程
468	汪俊革	340205196*****19	注册监理工程师	44009181	化工石油工程
469	汤果平	432321197*****52	注册监理工程师	44012163	房屋建筑工程
470	汤果平	432321197*****52	注册监理工程师	44012163	市政公用工程
471	黄义高	440803197*****18	注册监理工程师	44022423	房屋建筑工程
472	黄义高	440803197*****18	注册监理工程师	44022423	市政公用工程
473	张逸新	433124197*****16	注册监理工程师	44011553	房屋建筑工程
474	张逸新	433124197*****16	注册监理工程师	44011553	市政公用工程
475	廖红喜	430422197*****18	注册监理工程师	44022689	房屋建筑工程
476	廖红喜	430422197*****18	注册监理工程师	44022689	市政公用工程
477	戴兵发	362430198*****19	注册监理工程师	44023002	房屋建筑工程
478	戴兵发	362430198*****19	注册监理工程师	44023002	市政公用工程
479	党宇	511381198*****35	注册监理工程师	44023003	房屋建筑工程
480	党宇	511381198*****35	注册监理工程师	44023003	市政公用工程

共 934 条

< 1 ... 30 31 32 33 34 ... 63 > 前往 32 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入企业名称、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
481	李航	420702198*****15	注册监理工程师	44023004	房屋建筑工程
482	李航	420702198*****15	注册监理工程师	44023004	市政公用工程
483	耿喜斌	232330198*****12	注册监理工程师	44023005	房屋建筑工程
484	耿喜斌	232330198*****12	注册监理工程师	44023005	市政公用工程
485	罗建雄	441427198*****12	注册监理工程师	44023009	房屋建筑工程
486	罗建雄	441427198*****12	注册监理工程师	44023009	市政公用工程
487	周松柏	510921198*****34	注册监理工程师	44023011	房屋建筑工程
488	周松柏	510921198*****34	注册监理工程师	44023011	市政公用工程
489	舒显革	430522197*****77	注册监理工程师	44023012	房屋建筑工程
490	舒显革	430522197*****77	注册监理工程师	44023012	化工石油工程
491	周振宇	411121198*****30	注册监理工程师	44023013	房屋建筑工程
492	周振宇	411121198*****30	注册监理工程师	44023013	市政公用工程
493	涂军	440881199*****37	注册监理工程师	44023039	电力工程
494	涂军	440881199*****37	注册监理工程师	44023039	市政公用工程
495	王飞	430422198*****71	注册监理工程师	44023056	房屋建筑工程

共 934 条

< 1 ... 31 32 33 34 35 ... 61 > 前往 33 页







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
496	王飞	430422198*****71	注册监理工程师	44023056	市政公用工程
497	秦超	360429199*****33	注册监理工程师	11018033	房屋建筑工程
498	秦超	360429199*****33	注册监理工程师	11018033	市政公用工程
499	王健	340123199*****39	注册监理工程师	34010790	房屋建筑工程
500	王健	340123199*****39	注册监理工程师	34010790	市政公用工程
501	吴敬宇	445302198*****10	注册监理工程师	44023284	房屋建筑工程
502	吴敬宇	445302198*****10	注册监理工程师	44023284	市政公用工程
503	张帅	210911198*****13	注册监理工程师	44023293	房屋建筑工程
504	张帅	210911198*****13	注册监理工程师	44023293	市政公用工程
505	王孙宝	220322198*****98	注册监理工程师	44023343	市政公用工程
506	王孙宝	220322198*****98	注册监理工程师	44023343	水利水电工程
507	吴开济	500104198*****16	注册监理工程师	50007288	房屋建筑工程
508	吴开济	500104198*****16	注册监理工程师	50007288	市政公用工程
509	赵建华	370922197*****1X	注册监理工程师	37009799	房屋建筑工程
510	赵建华	370922197*****1X	注册监理工程师	37009799	市政公用工程

共 934 条

< 1 ... 32 33 34 35 36 ... 63 > 前往 34 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看 

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
511	何山	342425199*****7X	注册监理工程师	44024344	房屋建筑工程
512	何山	342425199*****7X	注册监理工程师	44024344	市政公用工程
513	岳伟坤	230403198*****10	注册监理工程师	44024373	房屋建筑工程
514	岳伟坤	230403198*****10	注册监理工程师	44024373	市政公用工程
515	陈登刚	520203197*****35	注册监理工程师	44024570	房屋建筑工程
516	陈登刚	520203197*****35	注册监理工程师	44024570	市政公用工程
517	郭兴林	510922198*****14	注册监理工程师	44024571	房屋建筑工程
518	郭兴林	510922198*****14	注册监理工程师	44024571	市政公用工程
519	袁永坤	440724197*****15	注册监理工程师	44025035	房屋建筑工程
520	袁永坤	440724197*****15	注册监理工程师	44025035	市政公用工程
521	曾路丹	362204199*****13	注册监理工程师	44025096	房屋建筑工程
522	曾路丹	362204199*****13	注册监理工程师	44025096	市政公用工程
523	叶育清	350121199*****18	注册监理工程师	44025220	房屋建筑工程
524	叶育清	350121199*****18	注册监理工程师	44025220	市政公用工程
525	刘进	510214197*****28	注册监理工程师	35012958	房屋建筑工程

共 934 条

< 1 ... 33 34 35 36 37 ... 63 > 前往 35 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
526	刘进	510214197*****28	注册监理工程师	35012958	市政公用工程
527	许建	342622198*****96	注册监理工程师	44025261	电力工程
528	许建	342622198*****96	注册监理工程师	44025261	房屋建筑工程
529	文静	500102198*****9X	注册监理工程师	50007875	房屋建筑工程
530	文静	500102198*****9X	注册监理工程师	50007875	市政公用工程
531	冯文明	411322198*****14	注册监理工程师	44025723	房屋建筑工程
532	冯文明	411322198*****14	注册监理工程师	44025723	房屋建筑工程
533	侯经纬	441402197*****18	注册监理工程师	44025864	房屋建筑工程
534	侯经纬	441402197*****18	注册监理工程师	44025864	房屋建筑工程
535	张景铭	441427198*****14	注册监理工程师	44025865	房屋建筑工程
536	张景铭	441427198*****14	注册监理工程师	44025865	机电安装工程
537	汤鸿清	513822199*****98	注册监理工程师	51022858	房屋建筑工程
538	汤鸿清	513822199*****98	注册监理工程师	51022858	机电安装工程
539	秦庆林	530381199*****77	注册监理工程师	51023485	房屋建筑工程
540	秦庆林	530381199*****77	注册监理工程师	51023485	市政公用工程

共 934 条

< 1 ... 34 35 36 37 38 ... 63 > 前往 36 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 搜索

首页 企业数据 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
541	刘小毛	430522198*****95	注册监理工程师	44026388	房屋建筑工程
542	刘小毛	430522198*****95	注册监理工程师	44026388	机电安装工程
543	汪传根	340803196*****16	注册监理工程师	44026389	房屋建筑工程
544	汪传根	340803196*****16	注册监理工程师	44026389	市政公用工程
545	周柏成	431028199*****12	注册监理工程师	44026390	房屋建筑工程
546	周柏成	431028199*****12	注册监理工程师	44026390	机电安装工程
547	胡海飞	431024198*****17	注册监理工程师	44026651	房屋建筑工程
548	胡海飞	431024198*****17	注册监理工程师	44026651	机电安装工程
549	肖宋鹏	431127199*****13	注册监理工程师	44026652	房屋建筑工程
550	肖宋鹏	431127199*****13	注册监理工程师	44026652	机电安装工程
551	孔祥伟	220201197*****16	注册监理工程师	44026656	房屋建筑工程
552	孔祥伟	220201197*****16	注册监理工程师	44026656	市政公用工程
553	童玲	432503198*****3X	注册监理工程师	44026794	市政公用工程
554	童玲	432503198*****3X	注册监理工程师	44026794	水利水电工程
555	刘富强	360602199*****11	注册监理工程师	36005937	房屋建筑工程

共 934 条

< 1 ... 35 36 37 38 39 ... 63 > 前往 37 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
556	刘富强	360602199*****11	注册监理工程师	36005937	市政公用工程
557	肖礼	500383198*****4X	注册监理工程师	50008486	房屋建筑工程
558	肖礼	500383198*****4X	注册监理工程师	50008486	市政公用工程
559	李宇	421087197*****25	注册监理工程师	44027147	房屋建筑工程
560	李宇	421087197*****25	注册监理工程师	44027147	市政公用工程
561	徐策	362204199*****19	注册监理工程师	44027150	房屋建筑工程
562	徐策	362204199*****19	注册监理工程师	44027150	市政公用工程
563	许发亮	500113198*****11	注册监理工程师	44027384	房屋建筑工程
564	许发亮	500113198*****11	注册监理工程师	44027384	市政公用工程
565	江帅	430602199*****14	注册监理工程师	44027419	房屋建筑工程
566	江帅	430602199*****14	注册监理工程师	44027419	市政公用工程
567	王丁强	352123197*****5X	注册监理工程师	44027420	房屋建筑工程
568	王丁强	352123197*****5X	注册监理工程师	44027420	市政公用工程
569	曾镜伦	450404199*****12	注册监理工程师	45020418	房屋建筑工程
570	曾镜伦	450404199*****12	注册监理工程师	45020418	市政公用工程

共 934 条

< 1 ... 36 37 38 39 40 ... 63 > 前往 38 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
571	崔喜松	230107197*****36	注册监理工程师	44027736	房屋建筑工程
572	崔喜松	230107197*****36	注册监理工程师	44027736	市政公用工程
573	胡勇	510225196*****90	注册监理工程师	50008897	房屋建筑工程
574	胡勇	510225196*****90	注册监理工程师	50008897	市政公用工程
575	曹洋	500382199*****99	注册监理工程师	44028239	房屋建筑工程
576	曹洋	500382199*****99	注册监理工程师	44028239	市政公用工程
577	吴卓	430681199*****31	注册监理工程师	44028259	房屋建筑工程
578	吴卓	430681199*****31	注册监理工程师	44028259	市政公用工程
579	唐耀	432524198*****30	注册监理工程师	44028301	房屋建筑工程
580	唐耀	432524198*****30	注册监理工程师	44028301	市政公用工程
581	张奇	421083199*****18	注册监理工程师	44028317	房屋建筑工程
582	张奇	421083199*****18	注册监理工程师	44028317	房屋建筑工程
583	花丹	210502197*****28	注册监理工程师	21004084	房屋建筑工程
584	花丹	210502197*****28	注册监理工程师	21004084	市政公用工程
585	颜永华	430421197*****73	注册监理工程师	44028441	房屋建筑工程

共 934 条

< 1 ... 37 38 39 40 41 ... 63 > 前往 39 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词: 输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
586	颜家华	430421197*****73	注册监理工程师	44028441	市政公用工程
587	郭荣华	432325197*****30	注册监理工程师	44028550	房屋建筑工程
588	郭荣华	432325197*****30	注册监理工程师	44028550	市政公用工程
589	赵剑平	430922199*****54	注册监理工程师	44032990	房屋建筑工程
590	赵剑平	430922199*****54	注册监理工程师	44032990	市政公用工程
591	张军	230203196*****30	注册监理工程师	44047913	房屋建筑工程
592	张军	230203196*****30	注册监理工程师	44047913	市政公用工程
593	杨劲松	360302197*****33	注册监理工程师	36001388	房屋建筑工程
594	杨劲松	360302197*****33	注册监理工程师	36001388	市政公用工程
595	余少刚	420984197*****55	注册监理工程师	44016612	房屋建筑工程
596	余少刚	420984197*****55	注册监理工程师	44016612	市政公用工程
597	张远征	152801196*****32	注册监理工程师	44009732	房屋建筑工程
598	张远征	152801196*****32	注册监理工程师	44009732	市政公用工程
599	杨志刚	432426196*****59	注册监理工程师	44005683	房屋建筑工程
600	杨志刚	432426196*****59	注册监理工程师	44005683	市政公用工程

共 934 条

< 1 ... 38 39 40 41 42 ... 63 > 前往 40 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常福青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
601	张祝勇	440804198*****39	注册监理工程师	44030139	房屋建筑工程
602	张祝勇	440804198*****39	注册监理工程师	44030139	市政公用工程
603	程子龙	342623198*****39	注册监理工程师	44030172	房屋建筑工程
604	程子龙	342623198*****39	注册监理工程师	44030172	市政公用工程
605	唐继阳	432901196*****59	注册监理工程师	44007823	房屋建筑工程
606	唐继阳	432901196*****59	注册监理工程师	44007823	市政公用工程
607	李小川	500222199*****1X	注册监理工程师	44030725	房屋建筑工程
608	李小川	500222199*****1X	注册监理工程师	44030725	市政公用工程
609	廖福桥	430422196*****11	注册监理工程师	44030839	房屋建筑工程
610	廖福桥	430422196*****11	注册监理工程师	44030839	市政公用工程
611	郭美玲	130203197*****47	注册监理工程师	13002125	房屋建筑工程
612	郭美玲	130203197*****47	注册监理工程师	13002125	市政公用工程
613	贾洪林	511130197*****10	注册监理工程师	44031566	房屋建筑工程
614	贾洪林	511130197*****10	注册监理工程师	44031566	机电安装工程
615	李杰驰	430426200*****35	注册监理工程师	44033066	房屋建筑工程

共 934 条

< 1 ... 39 40 41 42 43 ... 63 > 前往 41 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 企业数据 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
616	李杰驰	430426200*****35	注册监理工程师	44033066	市政公用工程
617	吕超	431102199*****32	注册监理工程师	44033067	房屋建筑工程
618	吕超	431102199*****32	注册监理工程师	44033067	市政公用工程
619	李东瑞	320324199*****53	注册监理工程师	44033068	房屋建筑工程
620	李东瑞	320324199*****53	注册监理工程师	44033068	市政公用工程
621	冯炳全	440922197*****36	注册监理工程师	44033071	房屋建筑工程
622	冯炳全	440922197*****36	注册监理工程师	44033071	市政公用工程
623	谢日增	440882199*****3X	注册监理工程师	44033075	房屋建筑工程
624	谢日增	440882199*****3X	注册监理工程师	44033075	市政公用工程
625	余建成	441522198*****32	注册监理工程师	44033076	房屋建筑工程
626	余建成	441522198*****32	注册监理工程师	44033076	市政公用工程
627	王志孟	445224199*****30	注册监理工程师	44033077	房屋建筑工程
628	王志孟	445224199*****30	注册监理工程师	44033077	市政公用工程
629	莫凡杰	430421198*****30	注册监理工程师	44033178	房屋建筑工程
630	莫凡杰	430421198*****30	注册监理工程师	44033178	市政公用工程

共 934 条

< 1 ... 40 41 42 43 44 ... 63 > 前往 42 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
631	王文华	230304196*****32	注册监理工程师	44033359	房屋建筑工程
632	王文华	230304196*****32	注册监理工程师	44033359	机电安装工程
633	丁井鑫	341182199*****13	注册监理工程师	44033411	房屋建筑工程
634	丁井鑫	341182199*****13	注册监理工程师	44033411	市政公用工程
635	章勇	430981199*****1X	注册监理工程师	44033412	市政公用工程
636	章勇	430981199*****1X	注册监理工程师	44033412	水利水电工程
637	陈增利	441581199*****38	注册监理工程师	44033413	房屋建筑工程
638	陈增利	441581199*****38	注册监理工程师	44033413	机电安装工程
639	吴章章	362502199*****17	注册监理工程师	44033554	房屋建筑工程
640	吴章章	362502199*****17	注册监理工程师	44033554	市政公用工程
641	甘霖	360423198*****15	注册监理工程师	44033561	房屋建筑工程
642	甘霖	360423198*****15	注册监理工程师	44033561	市政公用工程
643	李晓鹏	410305197*****1X	注册监理工程师	44033662	化工石油工程
644	李晓鹏	410305197*****1X	注册监理工程师	44033662	机电安装工程
645	王柯	341225198*****53	注册监理工程师	44033666	房屋建筑工程

共 934 条

< 1 ... 41 42 43 44 45 ... 63 > 前往 43 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
646	王桐	341225198*****33	注册监理工程师	44033666	机电安装工程
647	胡剑意	441424197*****72	注册监理工程师	44018236	房屋建筑工程
648	胡剑意	441424197*****72	注册监理工程师	44018236	市政公用工程
649	谢国富	441424199*****33	注册监理工程师	44034047	房屋建筑工程
650	谢国富	441424199*****33	注册监理工程师	44034047	市政公用工程
651	蒋燕侠	511023199*****77	注册监理工程师	44034124	房屋建筑工程
652	蒋燕侠	511023199*****77	注册监理工程师	44034124	市政公用工程
653	徐甄	410102196*****57	注册监理工程师	41000900	房屋建筑工程
654	徐甄	410102196*****57	注册监理工程师	41000900	通信工程
655	郑瑞圳	441521199*****37	注册监理工程师	44034167	房屋建筑工程
656	郑瑞圳	441521199*****37	注册监理工程师	44034167	市政公用工程
657	何胜龙	431026197*****3X	注册监理工程师	44034231	房屋建筑工程
658	何胜龙	431026197*****3X	注册监理工程师	44034231	市政公用工程
659	黄庆平	441621197*****53	注册监理工程师	44034736	房屋建筑工程
660	黄庆平	441621197*****53	注册监理工程师	44034736	市政公用工程

共 934 条

< 1 ... 42 43 44 45 46 ... 63 > 前往 44 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
661	张强	652827196*****18	注册监理工程师	37000026	房屋建筑工程
662	张强	652827196*****18	注册监理工程师	37000026	化工石油工程
663	彭美	432522197*****92	注册监理工程师	44011518	机电安装工程
664	彭美	432522197*****92	注册监理工程师	44011518	市政公用工程
665	黄永生	430421197*****37	注册监理工程师	44007876	房屋建筑工程
666	黄永生	430421197*****37	注册监理工程师	44007876	市政公用工程
667	李维众	130404196*****15	注册监理工程师	44003431	房屋建筑工程
668	李维众	130404196*****15	注册监理工程师	44003431	机电安装工程
669	刘义平	362124196*****18	注册监理工程师	44001006	房屋建筑工程
670	刘义平	362124196*****18	注册监理工程师	44001006	市政公用工程
671	曾春根	430403196*****1X	注册监理工程师	44010750	房屋建筑工程
672	曾春根	430403196*****1X	注册监理工程师	44010750	化工石油工程
673	袁咏阶	422201197*****76	注册监理工程师	11005754	房屋建筑工程
674	袁咏阶	422201197*****76	注册监理工程师	11005754	市政公用工程
675	李容良	430221196*****13	注册监理工程师	44011665	电力工程

共 934 条

< 1 ... 43 44 45 46 47 ... 63 > 前往 45 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
676	李谷良	430221196*****13	注册监理工程师	44011665	房屋建筑工程
677	侯宏平	432425197*****39	注册监理工程师	44013010	房屋建筑工程
678	侯宏平	432425197*****39	注册监理工程师	44013010	市政公用工程
679	邹志军	362229197*****10	注册监理工程师	44011681	房屋建筑工程
680	邹志军	362229197*****10	注册监理工程师	44011681	市政公用工程
681	李小斌	362531198*****14	注册监理工程师	44034943	房屋建筑工程
682	李小斌	362531198*****14	注册监理工程师	44034943	市政公用工程
683	陆伟	452730197*****15	注册监理工程师	44034989	房屋建筑工程
684	陆伟	452730197*****15	注册监理工程师	44034989	市政公用工程
685	夏雷鸣	610103197*****37	注册监理工程师	44009510	房屋建筑工程
686	夏雷鸣	610103197*****37	注册监理工程师	44009510	市政公用工程
687	江长根	360428196*****13	注册监理工程师	44035276	房屋建筑工程
688	高智勇	342622198*****93	注册监理工程师	34016540	房屋建筑工程
689	高智勇	342622198*****93	注册监理工程师	34016540	市政公用工程
690	欧阳永英	360782199*****23	注册监理工程师	44035444	房屋建筑工程

共 934 条

< 1 ... 44 45 46 47 48 ... 63 > 前往 46 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 > 企业数据 > 企业查询

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
691	欧阳水英	360782199*****23	注册监理工程师	44035444	市政公用工程
692	赵建民	410311196*****7X	注册监理工程师	41001454	房屋建筑工程
693	赵建民	410311196*****7X	注册监理工程师	41001454	机电安装工程
694	余勇	360424198*****38	注册监理工程师	44035806	房屋建筑工程
695	余勇	360424198*****38	注册监理工程师	44035806	市政公用工程
696	易景强	440923197*****38	注册监理工程师	44036371	房屋建筑工程
697	易景强	440923197*****38	注册监理工程师	44036371	市政公用工程
698	王峰	432624197*****17	注册监理工程师	44036500	房屋建筑工程
699	王峰	432624197*****17	注册监理工程师	44036500	市政公用工程
700	陈乾生	441203198*****74	注册监理工程师	44036597	房屋建筑工程
701	陈乾生	441203198*****74	注册监理工程师	44036597	市政公用工程
702	刘龙	342225198*****32	注册监理工程师	44036801	电力工程
703	刘龙	342225198*****32	注册监理工程师	44036801	房屋建筑工程
704	郭艳平	430922198*****18	注册监理工程师	44036865	房屋建筑工程
705	郭艳平	430922198*****18	注册监理工程师	44036865	市政公用工程

共 934 条

< 1 ... 45 46 47 48 49 ... 63 > 前往 47 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中诺花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
706	刘春雷	220724198*****19	注册监理工程师	44036991	市政公用工程
707	刘春雷	220724198*****19	注册监理工程师	44036991	水利水电工程
708	朱易	430522199*****57	注册监理工程师	44037246	房屋建筑工程
709	朱易	430522199*****57	注册监理工程师	44037246	市政公用工程
710	廖猛强	440582197*****17	注册监理工程师	44035480	市政公用工程
711	廖猛强	440582197*****17	注册监理工程师	44035480	水利水电工程
712	伍威豪	411303199*****15	注册监理工程师	44037404	房屋建筑工程
713	伍威豪	411303199*****15	注册监理工程师	44037404	市政公用工程
714	孙良水	340826198*****34	注册监理工程师	44037410	房屋建筑工程
715	孙良水	340826198*****34	注册监理工程师	44037410	市政公用工程
716	喻菲	360104199*****27	注册监理工程师	44037612	房屋建筑工程
717	喻菲	360104199*****27	注册监理工程师	44037612	市政公用工程
718	孔雄	422326199*****51	注册监理工程师	44037637	房屋建筑工程
719	孔雄	422326199*****51	注册监理工程师	44037637	市政公用工程
720	胡志丰	432325197*****48	注册监理工程师	44037825	房屋建筑工程

共 934 条

< 1 ... 46 47 48 49 50 ... 63 > 前往 48 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
721	胡志丰	432325197*****48	注册监理工程师	44037825	市政公用工程
722	苏开祥	440801199*****13	注册监理工程师	44037935	房屋建筑工程
723	苏开祥	440801199*****13	注册监理工程师	44037935	市政公用工程
724	何鸿鹏	452523197*****77	注册监理工程师	44038043	房屋建筑工程
725	何鸿鹏	452523197*****77	注册监理工程师	44038043	市政公用工程
726	郭旺龙	440982199*****31	注册监理工程师	44038126	房屋建筑工程
727	郭旺龙	440982199*****31	注册监理工程师	44038126	市政公用工程
728	左金明	411325198*****2X	注册监理工程师	44038160	房屋建筑工程
729	左金明	411325198*****3X	注册监理工程师	44038160	市政公用工程
730	高源	152222199*****15	注册监理工程师	50011986	房屋建筑工程
731	高源	152222199*****15	注册监理工程师	50011986	市政公用工程
732	邹杰	340123199*****17	注册监理工程师	34018457	房屋建筑工程
733	邹杰	340123199*****17	注册监理工程师	34018457	市政公用工程
734	丁志永	220382199*****11	注册监理工程师	44039668	房屋建筑工程
735	丁志永	220382199*****11	注册监理工程师	44039668	市政公用工程

共 934 条

< 1 ... 47 48 49 50 51 ... 63 > 前往 49 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
736	董元昊	210381199*****26	注册监理工程师	44040221	房屋建筑工程
737	董元昊	210381199*****26	注册监理工程师	44040221	市政公用工程
738	尚德恒	210821196*****17	注册监理工程师	21005076	电力工程
739	尚德恒	210821196*****17	注册监理工程师	21005076	房屋建筑工程
740	孟琳	210105199*****20	注册监理工程师	62008254	房屋建筑工程
741	孟琳	210105199*****20	注册监理工程师	62008254	市政公用工程
742	王晓兵	230709197*****17	注册监理工程师	32009060	房屋建筑工程
743	王晓兵	230709197*****17	注册监理工程师	32009060	市政公用工程
744	金建民	362430197*****11	注册监理工程师	43002476	房屋建筑工程
745	金建民	362430197*****11	注册监理工程师	43002476	市政公用工程
746	刘攀	411381199*****38	注册监理工程师	44041054	房屋建筑工程
747	刘攀	411381199*****38	注册监理工程师	44041054	市政公用工程
748	曾伟文	440602197*****11	注册监理工程师	44041086	电力工程
749	曾伟文	440602197*****11	注册监理工程师	44041086	房屋建筑工程
750	郑政	441802199*****11	注册监理工程师	44041095	房屋建筑工程

共 934 条

< 1 ... 48 49 50 51 52 ... 63 > 前往 50 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词: 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
751	熊耿	441802199*****11	注册监理工程师	44041095	市政公用工程
752	黄阳宏	450821198*****51	注册监理工程师	44041328	房屋建筑工程
753	黄阳宏	450821198*****51	注册监理工程师	44041328	市政公用工程
754	姜严双	411325198*****1X	注册监理工程师	44041338	房屋建筑工程
755	姜严双	411325198*****1X	注册监理工程师	44041338	市政公用工程
756	王健	430421199*****56	注册监理工程师	44041743	房屋建筑工程
757	王健	430421199*****56	注册监理工程师	44041743	市政公用工程
758	郑旭林	440582199*****16	注册监理工程师	44041851	房屋建筑工程
759	郑旭林	440582199*****16	注册监理工程师	44041851	市政公用工程
760	谢俊俊	420821198*****13	注册监理工程师	44042128	房屋建筑工程
761	谢俊俊	420821198*****13	注册监理工程师	44042128	市政公用工程
762	尹世超	432802197*****91	注册监理工程师	44013001	市政公用工程
763	尹世超	432802197*****91	注册监理工程师	44013001	市政公用工程
764	黄业斌	430602196*****39	注册监理工程师	44042543	房屋建筑工程
765	黄业斌	430602196*****39	注册监理工程师	44042543	市政公用工程

共 934 条

< 1 ... 49 50 51 52 53 ... 63 > 前往 51 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 企业数据 企业查询

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
766	陈浩	431224196*****51	注册监理工程师	44042572	房屋建筑工程
767	陈浩	431224196*****51	注册监理工程师	44042572	市政公用工程
768	王国祥	340111197*****1X	注册监理工程师	44043801	房屋建筑工程
769	王国祥	340111197*****1X	注册监理工程师	44043801	市政公用工程
770	蔡泽松	441522196*****16	注册监理工程师	44044070	房屋建筑工程
771	蔡泽松	441522196*****16	注册监理工程师	44044070	市政公用工程
772	张治明	513002198*****58	注册监理工程师	44044130	房屋建筑工程
773	张治明	513002198*****58	注册监理工程师	44044130	市政公用工程
774	葛攀	430702199*****17	注册监理工程师	44044219	房屋建筑工程
775	葛攀	430702199*****17	注册监理工程师	44044219	市政公用工程
776	吕德昌	440622196*****38	注册监理工程师	44044273	房屋建筑工程
777	吕德昌	440622196*****38	注册监理工程师	44044273	机电安装工程
778	苏良超	460006199*****18	注册监理工程师	46002036	房屋建筑工程
779	苏良超	460006199*****18	注册监理工程师	46002036	市政公用工程
780	许宝军	232102197*****1X	注册监理工程师	44000807	房屋建筑工程

共 934 条

< 1 ... 50 51 52 53 54 ... 63 > 前往 52 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
781	许宝军	232102197*****1X	注册监理工程师	44000807	市政公用工程
782	徐伟	430181199*****74	注册监理工程师	44044975	港口与航道工程
783	徐伟	430181199*****74	注册监理工程师	44044975	水利水电工程
784	向小雨	420881199*****36	注册监理工程师	44045015	房屋建筑工程
785	向小雨	420881199*****36	注册监理工程师	44045015	市政公用工程
786	陈顺星	441203198*****3X	注册监理工程师	44045022	机电安装工程
787	陈顺星	441203198*****3X	注册监理工程师	44045022	市政公用工程
788	陶亮宇	445322199*****56	注册监理工程师	44045178	房屋建筑工程
789	陶亮宇	445322199*****56	注册监理工程师	44045178	市政公用工程
790	罗祺龙	441402199*****30	注册监理工程师	44045181	房屋建筑工程
791	罗祺龙	441402199*****30	注册监理工程师	44045181	市政公用工程
792	卢保兵	452729199*****1X	注册监理工程师	44045372	房屋建筑工程
793	卢保兵	452729199*****1X	注册监理工程师	44045372	市政公用工程
794	牛东	411326199*****36	注册监理工程师	44045386	房屋建筑工程
795	牛东	411326199*****36	注册监理工程师	44045386	市政公用工程

共 934 条

< 1 ... 51 52 53 54 55 ... 63 > 前往 53 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营范围	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
796	韦炳刚	452123199*****17	注册监理工程师	44045405	房屋建筑工程
797	韦炳刚	452123199*****17	注册监理工程师	44045405	市政公用工程
798	罗映龙	441283199*****79	注册监理工程师	44045440	机电安装工程
799	罗映龙	441283199*****79	注册监理工程师	44045440	市政公用工程
800	史延升	422822199*****27	注册监理工程师	44045555	房屋建筑工程
801	史延升	422822199*****27	注册监理工程师	44045555	市政公用工程
802	项圣宏	360403197*****1X	注册监理工程师	36003718	房屋建筑工程
803	项圣宏	360403197*****1X	注册监理工程师	36003718	市政公用工程
804	范尚辉	441422197*****35	注册监理工程师	44046292	房屋建筑工程
805	范尚辉	441422197*****35	注册监理工程师	44046292	市政公用工程
806	吴晓怀	445221198*****34	注册监理工程师	44046402	房屋建筑工程
807	吴晓怀	445221198*****34	注册监理工程师	44046402	市政公用工程
808	李敏	430922199*****28	注册监理工程师	44046863	房屋建筑工程
809	李敏	430922199*****28	注册监理工程师	44046863	市政公用工程
810	金泽俊	411202199*****11	注册监理工程师	44046916	房屋建筑工程

共 934 条

< 1 ... 52 53 54 55 56 ... 63 > 前往 54 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 > 企业数据 > 企业查询

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
811	金泽俊	411202199*****11	注册监理工程师	44046916	市政公用工程
812	黄章亮	362227199*****13	注册监理工程师	44047059	市政公用工程
813	黄章亮	362227199*****13	注册监理工程师	44047059	水利水电工程
814	刘春明	220182199*****19	注册监理工程师	44047145	房屋建筑工程
815	刘春明	220182199*****19	注册监理工程师	44047145	市政公用工程
816	熊子豪	360425200*****1X	注册监理工程师	44047175	机电安装工程
817	熊子豪	360425200*****1X	注册监理工程师	44047175	市政公用工程
818	梁寿堂	441422197*****14	注册监理工程师	44047280	房屋建筑工程
819	梁寿堂	441422197*****14	注册监理工程师	44047280	市政公用工程
820	江少华	450422198*****11	注册监理工程师	44047349	房屋建筑工程
821	江少华	450422198*****11	注册监理工程师	44047349	机电安装工程
822	曾果	500234199*****31	注册监理工程师	44047686	房屋建筑工程
823	曾果	500234199*****31	注册监理工程师	44047686	市政公用工程
824	马新果	411324198*****13	注册监理工程师	44047813	房屋建筑工程
825	马新果	411324198*****13	注册监理工程师	44047813	市政公用工程

共 934 条

< 1 ... 53 54 55 56 57 ... 63 > 前往 55 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入企业名称、社会信用代码、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
826	付永亮	410881196*****13	注册监理工程师	41000521	房屋建筑工程
827	付永亮	410881196*****13	注册监理工程师	41000521	市政公用工程
828	杜明	150302197*****12	注册监理工程师	15001803	房屋建筑工程
829	杜明	150302197*****12	注册监理工程师	15001803	市政公用工程
830	李艺新	230603196*****32	注册监理工程师	23000843	房屋建筑工程
831	李艺新	230603196*****32	注册监理工程师	23000843	市政公用工程
832	高加兵	320704197*****30	注册监理工程师	32026333	房屋建筑工程
833	高加兵	320704197*****30	注册监理工程师	32026333	市政公用工程
834	李振鹏	422432196*****17	注册监理工程师	33010232	房屋建筑工程
835	李振鹏	422432196*****17	注册监理工程师	33010232	市政公用工程
836	樊智慧	341221198*****52	注册监理工程师	34014327	房屋建筑工程
837	樊智慧	341221198*****52	注册监理工程师	34014327	市政公用工程
838	柳松元	360102197*****10	注册监理工程师	36001732	房屋建筑工程
839	柳松元	360102197*****10	注册监理工程师	36001732	市政公用工程
840	魏程	360402198*****13	注册监理工程师	36009066	房屋建筑工程

共 934 条

< 1 ... 54 55 56 57 58 ... 63 > 前往 56 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 企业数据 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
841	姚程	360402198*****13	注册监理工程师	36009066	水利水电工程
842	易发兵	422422196*****70	注册监理工程师	42001865	房屋建筑工程
843	易发兵	422422196*****70	注册监理工程师	42001865	市政公用工程
844	李世武	430526196*****10	注册监理工程师	43006383	房屋建筑工程
845	李世武	430526196*****10	注册监理工程师	43006383	市政公用工程
846	黄学	430121198*****13	注册监理工程师	43007171	房屋建筑工程
847	黄学	430121198*****13	注册监理工程师	43007171	市政公用工程
848	夏荣根	360103196*****32	注册监理工程师	44001207	房屋建筑工程
849	夏荣根	360103196*****32	注册监理工程师	44001207	市政公用工程
850	唐峰	420111196*****77	注册监理工程师	44001273	房屋建筑工程
851	唐峰	420111196*****77	注册监理工程师	44001273	化工石油工程
852	靳海生	620502196*****19	注册监理工程师	44001454	房屋建筑工程
853	靳海生	620502196*****19	注册监理工程师	44001454	市政公用工程
854	郭小周	440301196*****12	注册监理工程师	44001502	房屋建筑工程
855	郭小周	440301196*****12	注册监理工程师	44001502	市政公用工程

共 934 条

< 1 ... 55 56 57 58 59 ... 63 > 前往 57 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
856	孟瑾	410901196*****12	注册监理工程师	44002497	电力工程
857	孟瑾	410901196*****12	注册监理工程师	44002497	市政公用工程
858	孙新安	422201196*****50	注册监理工程师	44002983	房屋建筑工程
859	孙新安	422201196*****50	注册监理工程师	44002983	机电安装工程
860	高海生	632122197*****18	注册监理工程师	44003145	房屋建筑工程
861	高海生	632122197*****18	注册监理工程师	44003145	机电安装工程
862	吕培基	210502197*****1X	注册监理工程师	44003671	房屋建筑工程
863	吕培基	210502197*****1X	注册监理工程师	44003671	市政公用工程
864	王洲	652922196*****7X	注册监理工程师	44004055	房屋建筑工程
865	王洲	652922196*****7X	注册监理工程师	44004055	市政公用工程
866	谭小华	432930196*****79	注册监理工程师	44004222	房屋建筑工程
867	谭小华	432930196*****79	注册监理工程师	44004222	机电安装工程
868	范雅珍	230103196*****22	注册监理工程师	44004764	房屋建筑工程
869	范雅珍	230103196*****22	注册监理工程师	44004764	市政公用工程
870	田玉兰	430603196*****45	注册监理工程师	44004783	房屋建筑工程

共 934 条

< 1 ... 56 57 58 59 60 ... 63 > 前往 58 页







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
871	田玉兰	430603196*****43	注册监理工程师	44004783	市政公用工程
872	周洪	4301211979*****74	注册监理工程师	44005057	房屋建筑工程
873	周洪	4301211979*****74	注册监理工程师	44005057	水利水电工程
874	黄龙钢	420203196*****36	注册监理工程师	44005166	房屋建筑工程
875	黄龙钢	420203196*****36	注册监理工程师	44005166	市政公用工程
876	蔡锐	310107196*****31	注册监理工程师	44005496	房屋建筑工程
877	蔡锐	310107196*****31	注册监理工程师	44005496	市政公用工程
878	刘斌	430305196*****19	注册监理工程师	44005572	房屋建筑工程
879	刘斌	430305196*****19	注册监理工程师	44005572	市政公用工程
880	邹迅彬	310110196*****56	注册监理工程师	44007589	房屋建筑工程
881	邹迅彬	310110196*****56	注册监理工程师	44007589	市政公用工程
882	边富平	610103196*****18	注册监理工程师	44010979	房屋建筑工程
883	边富平	610103196*****18	注册监理工程师	44010979	市政公用工程
884	洪少华	3622291979*****17	注册监理工程师	44013332	房屋建筑工程
885	洪少华	3622291979*****17	注册监理工程师	44013332	市政公用工程

共 924 条

< 1 ... 57 58 59 60 61 ... 63 > 前往 59 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设单位 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入代码、名称或系统，按回车键检索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
886	周程飞	432828198*****14	注册监理工程师	44016039	电力工程
887	周程飞	432828198*****14	注册监理工程师	44016039	房屋建筑工程
888	胡亮	430922198*****14	注册监理工程师	44016086	房屋建筑工程
889	胡亮	430922198*****14	注册监理工程师	44016086	市政公用工程
890	杨威芳	362525198*****29	注册监理工程师	44019819	房屋建筑工程
891	杨威芳	362525198*****29	注册监理工程师	44019819	市政公用工程
892	杨勇	422422197*****35	注册监理工程师	44019889	房屋建筑工程
893	杨勇	422422197*****35	注册监理工程师	44019889	市政公用工程
894	李彭潜	445221198*****56	注册监理工程师	44028889	房屋建筑工程
895	李彭潜	445221198*****56	注册监理工程师	44028889	市政公用工程
896	陈伟刊	440602197*****18	注册监理工程师	44029608	房屋建筑工程
897	陈伟刊	440602197*****18	注册监理工程师	44029608	市政公用工程
898	马昌龙	350784198*****56	注册监理工程师	44030877	房屋建筑工程
899	马昌龙	350784198*****56	注册监理工程师	44030877	市政公用工程
900	孔志伟	420921198*****52	注册监理工程师	44034944	房屋建筑工程

共 914 条

< 1 ... 58 59 60 61 62 63 > 前往 60 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
901	孔志伟	420921198*****52	注册监理工程师	44034944	市政公用工程
902	陈晓生	440582198*****32	注册监理工程师	44048061	房屋建筑工程
903	陈晓生	440582198*****32	注册监理工程师	44048061	市政公用工程
904	曾利福	440923198*****16	注册监理工程师	44048187	房屋建筑工程
905	曾利福	440923198*****16	注册监理工程师	44048187	市政公用工程
906	潘塔	440921199*****12	注册监理工程师	44048313	房屋建筑工程
907	潘塔	440921199*****12	注册监理工程师	44048313	市政公用工程
908	谭翔	430426199*****10	注册监理工程师	44048315	房屋建筑工程
909	谭翔	430426199*****10	注册监理工程师	44048315	市政公用工程
910	史英魁	410804199*****17	注册监理工程师	44048335	房屋建筑工程
911	史英魁	410804199*****17	注册监理工程师	44048335	市政公用工程
912	刘连卿	431124199*****30	注册监理工程师	44048375	市政公用工程
913	刘连卿	431124199*****30	注册监理工程师	44048375	水利水电工程
914	潘东升	510421197*****37	注册监理工程师	44048377	市政公用工程
915	潘东升	510421197*****37	注册监理工程师	44048377	水利水电工程

共 934 条

[<](#) [1](#) [...](#) [58](#) [59](#) [60](#) [61](#) [62](#) [63](#) [>](#) [前往 61 页](#)





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
916	唐华桥	430523198*****38	注册监理工程师	44048444	房屋建筑工程
917	唐华桥	430523198*****38	注册监理工程师	44048444	市政公用工程
918	张长城	420202196*****12	注册监理工程师	46000094	房屋建筑工程
919	张长城	420202196*****12	注册监理工程师	46000094	市政公用工程
920	王宇龙	511304198*****35	注册监理工程师	50009327	房屋建筑工程
921	王宇龙	511304198*****35	注册监理工程师	50009327	市政公用工程
922	吕刚	510504198*****10	注册监理工程师	51020542	房屋建筑工程
923	吕刚	510504198*****10	注册监理工程师	51020542	市政公用工程
924	李有强	620105197*****17	注册监理工程师	62003015	电力工程
925	李有强	620105197*****17	注册监理工程师	62003015	房屋建筑工程
926	陈晓春	430503197*****54	注册监理工程师	63000409	房屋建筑工程
927	陈晓春	430503197*****54	注册监理工程师	63000409	机电安装工程
928	梁旭东	152921196*****34	注册监理工程师	64000712	电力工程
929	梁旭东	152921196*****34	注册监理工程师	64000712	房屋建筑工程
930	封朝阳	430422198*****19	注册监理工程师	64001673	房屋建筑工程

共 934 条

< 1 ... 58 59 60 61 62 63 > 前往 62 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，同时企业全称、统一社会信用代码

搜索

企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田區福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
931	封朝阳	430422198*****19	注册监理工程师	64001673
932	石瑞辉	340826197*****76	一级注册结构工程师	4400210-S006
933	汪俊军	340205196*****19	一级注册结构工程师	4400210-S004
934	石瑞辉	340826197*****76	一级注册建造师	4400210-007

共 934 条

< 1 ... 58 59 60 61 62 63 > 前往 63 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准信息网

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 4 9 9 1 1 8 9 1 9



二、财务情况

1.	2021 年	营业收入 47026.92 万元;
2.	2022 年	营业收入 41258.02 万元;
3.	2023 年	营业收入 43578.24 万元;



2021 年财务报告

Tongde
深圳同德
SHENZHEN TONGDE

深圳同德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市合创建设工程顾问有限公司

二〇二一年度会计报表的

审计报告

报 告 书

R E P O R T

中国·深圳

SHENZHEN · CHINA



一、审计报告 1-2

二、已审会计报表

1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二一年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审 计 报 告
5、财务报表附注	9-16	

三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件



防伪编号： 07552022031152467840

深圳同德会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 同财审字[2022]第056号
委托单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司
被审验单位名称： 深圳市合创建设工程顾问有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳同德会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-28
报备日期： 2022-03-29
签名注册会计师： 万雅男 郑海明

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳同德会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-83661610
传真： 0755-83661620
通信地址： 深圳市福田区上步南路上步大厦21B
电子邮件： td@tongdesz.com
事务所网址： <http://www.sztongde.com/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>

深圳注协



SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
RmB、C、D 21/F, ShangBu Building, FuTian
District, Shenzhen
Tel: 0755-83661610
Direct: 0755-83661670
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D

总机: 0755-83661610
直线: 0755-83661670
网址: www.sztongde.com

*机密

审 计 报 告

同财审字[2022]第 056 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳同德会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年3月28日



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	349,206,852.99	318,222,136.25
交易性金融资产	2	14,604,258.44	13,466,369.64
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	60,628,232.28	48,642,680.31
应收账款融资		-	-
预付款项		700,645.73	743,274.68
其他应收款	4	54,717,481.60	72,515,166.87
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		479,857,471.04	453,589,627.75
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	16,445,552.35	14,905,640.13
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	6	16,066.33	80,332.33
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		16,461,618.68	14,985,972.46
资产总计		496,319,089.72	468,575,600.21

(后附注释系会计报表的组成部分)

3

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	27,202,974.73	26,626,121.49
预收款项	8	24,181,719.59	21,882,931.87
合同负债		-	-
应付职工薪酬		9,983,195.33	9,983,195.33
应交税费	9	7,441,075.60	6,520,730.82
其他应付款	10	263,647,237.41	254,424,147.14
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		332,456,202.66	319,437,126.65
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		332,456,202.66	319,437,126.65
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	12	771,795.70	771,795.70
未分配利润	13	113,091,091.36	98,366,677.86
所有者权益（或股东权益）合计		163,862,887.06	149,138,473.56
负债和所有者权益（或股东权益）总计		496,319,089.72	468,575,600.21

（后附注释系会计报表的组成部分）

4



利润表

2021年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	470,269,239.21	463,809,880.17
减：营业成本	14	358,202,312.87	356,216,011.76
税金及附加		3,190,797.16	3,137,441.56
销售费用		-	-
管理费用		85,015,449.03	81,014,335.09
研发费用		-	-
财务费用		-12,318,137.99	-12,661,147.15
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	15	261,524.68	236,046.31
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		1,137,888.80	-37,338.32
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-391,616.56
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		37,578,231.62	35,910,330.34
加：营业外收入	16	2,464,209.77	503,912.53
减：营业外支出	17	323,104.47	550,749.52
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		39,719,336.92	35,863,493.35
减：所得税费用		9,994,923.42	9,046,452.28
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		29,724,413.50	26,817,041.07
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		29,724,413.50	26,817,041.07
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附注释系会计报表的组成部分）

5



现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		472,568,026.93	462,208,229.53
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		155,776,349.46	179,059,283.03
经营活动现金流入小计		628,344,376.39	641,267,512.56
购买商品、接受劳务支付的现金		358,159,683.92	345,698,792.82
支付给职工以及为职工支付的现金		156,315,204.59	132,047,535.74
支付的各项税费		43,266,272.83	40,120,249.42
支付的其他与经营活动有关的现金		22,000,826.88	19,483,346.25
经营活动现金流出小计		579,741,988.22	537,349,924.23
经营活动产生的现金流量净额		48,602,388.17	103,917,588.33
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,617,671.43	457,296.07
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		2,617,671.43	457,296.07
投资活动产生的现金流量净额		-2,617,671.43	-457,296.07
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		15,000,000.00	10,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		15,000,000.00	10,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-15,000,000.00	-10,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		30,984,716.74	93,460,292.26
加：期初现金及现金等价物余额		318,222,136.25	224,761,843.99
六、期末现金及现金等价物余额		349,206,852.99	318,222,136.25



所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	本年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	98,366,677.86
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	98,366,677.86
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,724,413.50
(一) 综合收益总额										29,724,413.50
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-15,000,000.00
1、提取盈余公积										
2、对所有者(或股东)的分配										-15,000,000.00
3、其他										
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本(或股东)										
2、盈余公积转增资本(或股东)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	113,091,091.36

7

所有者权益(股东权益)变动表

2020年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	50,000,000.00								771,795.70	81,549,636.79
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	81,549,636.79
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,817,041.07
(一) 综合收益总额										26,817,041.07
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10,000,000.00
1、提取盈余公积										
2、对所有者(或股东)的分配										-10,000,000.00
3、其他										
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本(或股东)										
2、盈余公积转增资本(或股东)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	98,366,677.86

8



深圳市合创建设工程顾问有限公司

财务报表附注

2021 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

注册资本：人民币 12000 万元

组织形式：有限责任公司

经营范围：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

四、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

五、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

六、固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	0.00	5.00
电子设备	5	0.00	20.00
运输设备	5	0.00	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

七、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

八、收入

1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

九、其他重要的会计政策和会计估计

无。

十、重要会计政策、会计估计的变更

无。

附注四、税项

1、主要税种及税率

税 项	计税基础	税 率
增值税	营业收入	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

附注五、主要财务报表项目注释：

注释1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	170,894.08	212,204.49
银行存款	23,269,958.91	27,743,931.76
其他货币资金	325,766,000.00	290,266,000.00
合计	349,206,852.99	318,222,136.25

注释2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产	14,604,258.44	13,466,369.64
合计	14,604,258.44	13,466,369.64

注释3、应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1 年以内	51,051,842.13	-	51,051,842.13	41,214,598.18	-	41,214,598.18
1-2 年	3,915,284.80	-	3,915,284.80	2,902,687.23	-	2,902,687.23
2-3 年	1,633,871.83	-	1,633,871.83	1,729,017.07	-	1,729,017.07
3 年以上	4,027,233.52	-	4,027,233.52	2,796,377.83	-	2,796,377.83
合计	60,628,232.28	-	60,628,232.28	48,642,680.31	-	48,642,680.31

注释4、其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1 年以内	28,110,853.51	-	28,110,853.51	24,266,975.02	-	24,266,975.02
1-2 年	4,758,729.78	-	4,758,729.78	4,749,247.00	-	4,749,247.00
2-3 年	2,987,302.27	-	2,987,302.27	3,698,234.87	-	3,698,234.87
3 年以上	18,860,596.04	-	18,860,596.04	39,800,709.98	-	39,800,709.98
合计	54,717,481.60	-	54,717,481.60	72,515,166.87	-	72,515,166.87

注释5、 固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	17,199,361.56	2,617,671.43	-	19,817,032.99
电子设备	432,579.64	-	-	432,579.64
运输设备	3,535,998.60	-	-	3,535,998.60
小 计	21,167,939.80	2,617,671.43	-	23,785,611.23
二、累计折旧				
房屋建筑物	3,171,840.47	815,837.24	-	3,987,677.71
电子设备	406,926.11	11,012.76	-	417,938.87
运输设备	2,683,533.09	250,909.21	-	2,934,442.30
小 计	6,262,299.67	1,077,759.21	-	7,340,058.88
三、固定资产净值	14,905,640.13			16,445,552.35

注释6、 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
租车	80,332.33	-	64,266.00	16,066.33
合计	80,332.33	-	64,266.00	16,066.33

注释7、 应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	19,754,541.46	72.62%	22,098,849.24	83.00%
1-2 年	3,202,389.02	11.77%	1,950,875.02	7.33%
2-3 年	1,950,875.02	7.17%	1,432,666.35	5.38%
3 年以上	2,295,169.23	8.44%	1,143,730.88	4.30%
合计	27,202,974.73	100.00%	26,626,121.49	100.00%

注释8、 预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	16,811,504.22	69.52%	14,289,445.61	65.30%
1-2 年	833,199.44	3.45%	3,783,530.97	17.29%
2-3 年	2,984,960.97	12.34%	1,737,780.78	7.94%
3 年以上	3,552,054.96	14.69%	2,072,174.51	9.47%
合计	24,181,719.59	100.00%	21,882,931.87	100.00%

注释9、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	2,040,745.39	1,997,866.51
企业所得税	4,865,129.25	4,047,695.37
个人所得税	290,311.51	235,424.95
城市维护建设税	142,852.18	139,850.66
教育费附加	61,222.36	59,936.00
地方教育费附加	40,814.91	39,957.33
合计	7,441,075.60	6,520,730.82

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。

注释10、其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	205,125,097.85	77.80%	224,361,337.05	88.18%
1-2 年	40,480,869.55	15.36%	23,667,733.45	9.30%
2-3 年	11,938,664.43	4.53%	649,403.57	0.26%
3 年以上	6,102,605.58	2.31%	5,745,673.07	2.26%
合计	263,647,237.41	100.00%	254,424,147.14	100.00%

注释11、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
王玉清	119,784,000.00	99.82%	49,784,000.00	41.49%
宁卫红	216,000.00	0.18%	216,000.00	0.18%
合计	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%

本公司首次实收资本业经深圳广诚会计师事务所以深诚验字[2008]第075号验资报告验证确认，2011年6月14日通过中国银行增资24,000,000.00元，并于2011年6月15日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。2017年12月28日通过招商银行增资20,000,000.00元，并于2017年12月25日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。

注释12、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	521,815.71	-	-	521,815.71
任意盈余公积	249,979.99	-	-	249,979.99
合计	771,795.70	-	-	771,795.70

注释13、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	98,366,677.86	81,549,636.79
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	-
调整后期初未分配利润	98,366,677.86	81,549,636.79
加：本期净利润	29,724,413.50	26,817,041.07
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	15,000,000.00	10,000,000.00
期末未分配利润	113,091,091.36	98,366,677.86

注释14、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理费收入	350,950,807.29	267,317,911.52	340,547,711.53	261,548,002.32
造价收入	78,955,338.86	60,139,985.00	69,068,934.52	53,046,434.42
招标代理收入	14,390,920.50	10,961,510.08	16,983,796.90	13,043,923.07
项目管理收入	5,802,758.20	4,419,939.12	8,546,897.01	6,564,201.62
工程咨询收入	19,756,637.90	15,048,556.87	27,294,615.72	20,962,854.76
专业技术服务	412,776.46	314,410.28	1,367,924.49	1,050,595.57
合计	470,269,239.21	358,202,312.87	463,809,880.17	356,216,011.76

注释15、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税务补贴	261,524.68	236,046.31
合计	261,524.68	236,046.31

注释16、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	2,464,209.77	503,912.53
合计	2,464,209.77	503,912.53

注釋17、 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	139,000.00	363,002.52
捐赠支出	20,000.00	-
补偿支出	164,104.47	187,747.00
合计	323,104.47	550,749.52

注釋18、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	29,724,413.50	26,817,041.07
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,077,759.21	1,014,246.06
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	64,266.00	64,266.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-1,137,888.80	37,338.32
财务费用(收益以“-”号填列)	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	5,854,762.25	-15,901,753.41
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	13,019,076.01	91,886,450.29
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	48,602,388.17	103,917,588.33
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	349,206,852.99	318,222,136.25
减: 现金的期初余额	318,222,136.25	224,761,843.99
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	30,984,716.74	93,460,292.26



营业执照

统一社会信用代码 91440300771614414T

名称 深圳同德会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业
经营场所 深圳市福田区上步南路上步大厦21B
执行事务合伙人 郑海明
成立日期 2005年02月01日



重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年01月29日



企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号:0003917

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政委员会

二〇一八年一月三十一日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所
执业证书

名称:深圳同德会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:郑海明

主任会计师:郑海明

经营场所:深圳市福田区上步南路上步大厦21B



组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470090

批准执业文号:深财会[2005]8号

批准执业日期:2005年1月24日



姓 名 万雅男

Full name

性 别 女

Sex

出生日期 1974/05/18

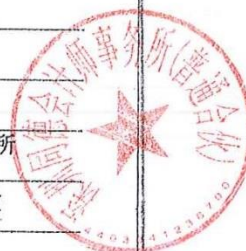
Date of birth

工作单位 深圳广深会计师事务所

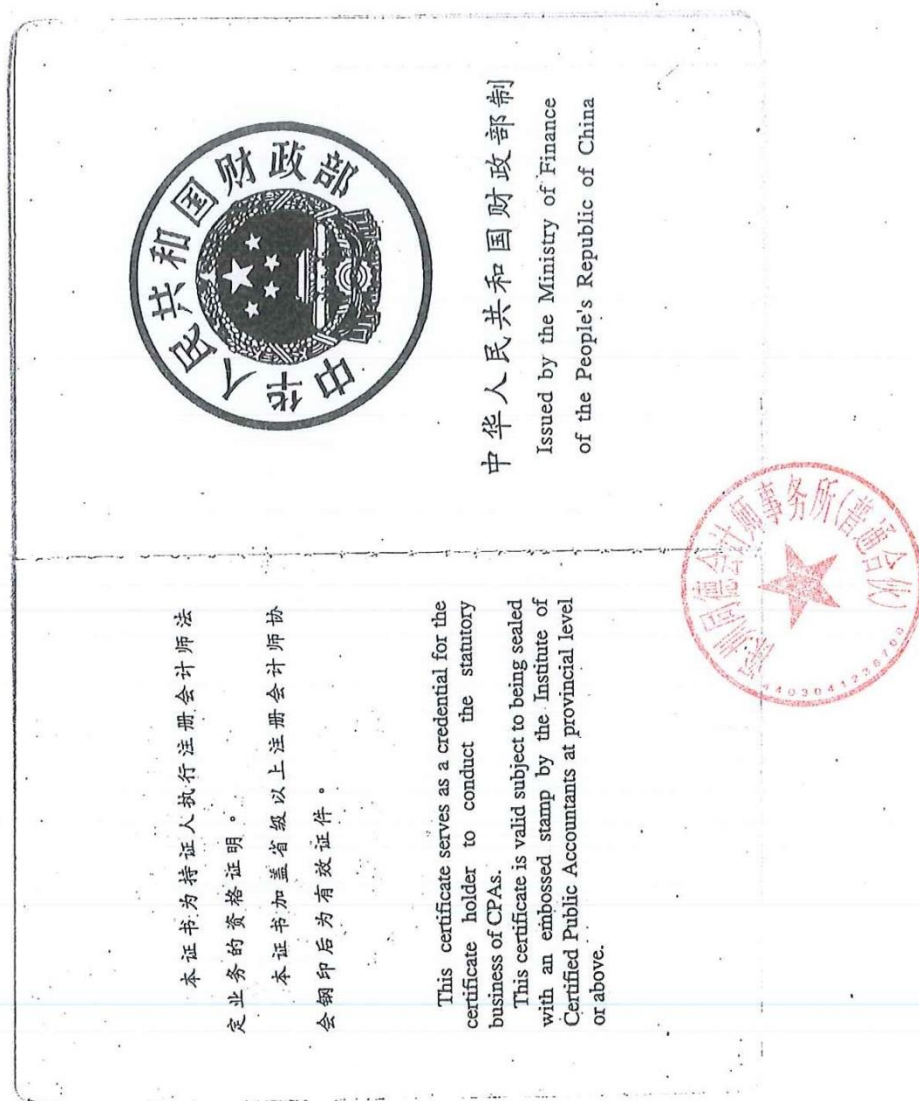
Working unit

身份证号码 41110219740518052X

Identity card No.



<p>证书编号：440300050001 No. of Certificate</p> <p>批准注册协会：深圳市注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs</p> <p>发证日期：2002 年 10 月 10 日 Date of Issuance /y /m /d</p> <p>4</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>  <p>万雅男 440300050001 深圳市注册会计师协会</p> <p>日 /d</p> <p>5</p>
---	--





姓 名	郑海明
Full name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1971年10月15日
Date of birth	
工作单位	天勤(深圳)会计师事务所
Working unit	
身份证号码	440301711015411
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

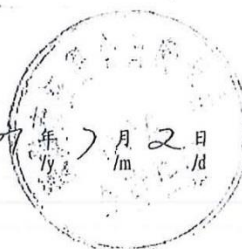
2017.5.25

证书编号：
No. of Certificate 4403A0039

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 1999 年 10 月 01 日
/y /m /d

2007 年 7 月 2 日
/y /m /d



本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会铜印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance
of the People's Republic of China





2022 年财务报告

Tongde
深圳同德
SHENZHEN TONGDE

深圳同德会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
二〇二二年度会计报表的
审 计 报 告

报 告 书

R E P O R T

中國·深圳

SHENZHEN · CHINA



一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二二年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审 计 报 告
5、财务报表附注	9-16	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：粤23S26U6280





SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
RmB, C, D 21/F, ShangBu Building, FuTian
District, Shenzhen
Tel: 0755-83661610
Direct: 0755-83661670
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D

总机: 0755-83661610

直线: 0755-83661670

网址: www.sztongde.com

*机密

审计报告

同财审字[2023]第 007 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳同德会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年2月23日





资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注 释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	300,052,859.95	349,206,852.99
交易性金融资产	2	13,710,998.25	14,604,258.44
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	69,469,971.54	60,628,232.28
应收账款融资		-	-
预付款项		805,449.72	700,645.73
其他应收款	4	94,834,421.07	54,717,481.60
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		478,873,700.53	479,857,471.04
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	15,503,592.54	16,445,552.35
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	6	-	16,066.33
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		15,503,592.54	16,461,618.68
资产总计		494,377,293.07	496,319,089.72

单位负责人：黄三少

财务负责人：王瑞

制表人：邱育璽

(后附注释系会计报表的组成部分)

3





资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	31,586,660.68	27,202,974.73
预收款项	8	27,703,045.97	24,181,719.59
合同负债		-	-
应付职工薪酬		9,983,195.33	9,983,195.33
应交税费	9	5,444,532.87	7,441,075.60
其他应付款	10	246,234,370.00	263,647,237.41
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		320,951,804.85	332,456,202.66
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		320,951,804.85	332,456,202.66
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	12	771,795.70	771,795.70
未分配利润	13	122,653,692.52	113,091,091.36
所有者权益（或股东权益）合计		173,425,488.22	163,862,887.06
负债和所有者权益（或股东权益）总计		494,377,293.07	496,319,089.72

单位负责人：

财务负责人：

制表人：边育斐



（后附注释系会计报表的组成部分）

4



利润表

2022年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	412,580,188.63	410,269,239.21
减：营业成本	14	290,484,872.00	338,202,312.87
税金及附加		2,905,359.00	3,190,797.16
销售费用		-	-
管理费用		87,991,865.50	85,015,449.03
研发费用		-	-
财务费用		-8,218,229.61	-12,318,137.99
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	15	176,983.08	261,524.68
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-893,260.19	1,137,888.80
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		32,700,044.63	37,578,231.62
加：营业外收入	16	1,210,337.07	2,464,209.77
减：营业外支出	17	799,655.22	323,104.47
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		33,110,726.48	39,719,336.92
减：所得税费用		8,518,382.82	9,994,923.42
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		24,592,343.66	29,724,413.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		24,592,343.66	29,724,413.50
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人

财务负责人

制表人

（后附注体系会计报表的组成部分）

5





现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		407,259,775.75	472,568,026.93
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		81,556,407.40	155,776,349.46
经营活动现金流入小计		488,816,183.15	628,344,376.39
购买商品、接受劳务支付的现金		211,172,743.84	358,159,683.92
支付给职工以及为职工支付的现金		163,214,919.52	156,315,204.59
支付的各项税费		42,165,064.41	43,266,272.83
支付的其他与经营活动有关的现金		106,185,388.63	22,000,826.88
经营活动现金流出小计		522,738,116.40	579,741,988.22
经营活动产生的现金流量净额		-33,921,933.25	48,602,388.17
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		232,059.79	2,617,671.43
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		232,059.79	2,617,671.43
投资活动产生的现金流量净额		-232,059.79	-2,617,671.43
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		15,000,000.00	15,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		15,000,000.00	15,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-15,000,000.00	-15,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-49,153,993.04	30,984,716.74
加：期初现金及现金等价物余额		349,206,852.99	318,222,136.25
六、期末现金及现金等价物余额		300,052,859.95	349,206,852.99

单位负责人：

财务负责人：

制表人：





所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	本年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	113,091,091.36
加: 会计政策变更										
前期差错更正										-29,742.50
其他										
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	113,061,348.86
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,592,343.66
(一) 综合收益总额										24,592,343.66
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股										-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入所有者权益的金额										-
4、其他										-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-15,000,000.00
1、提取盈余公积										-
2、对所有者(或股东)的分配										-15,000,000.00
3、其他										-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本(或股东)										-
2、盈余公积转增资本(或股东)										-
3、盈余公积弥补亏损										-
4、设定受益计划变动额结转留存收益										-
5、其他										-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	122,653,692.52



负责人: 王三 财务负责人: 王三 制表人: 王三

7

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	98,366,677.86
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	98,366,677.86
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,724,413.50
(一) 综合收益总额										29,724,413.50
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股										-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入所有者权益的金额										-
4、其他										-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-15,000,000.00
1、提取盈余公积										-
2、对所有者(或股东)的分配										-15,000,000.00
3、其他										-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本(或股东)										-
2、盈余公积转增资本(或股东)										-
3、盈余公积弥补亏损										-
4、设定受益计划变动额结转留存收益										-
5、其他										-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	113,091,091.36



负责人: 王三 财务负责人: 王三 制表人: 王三

8



深圳市合创建设工程顾问有限公司

财务报表附注

2022 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

注册资本：人民币 12000 万元

组织形式：有限责任公司（法人独资）

经营范围：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

四、现金及现金等价物的确定标准



本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

五、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

六、固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	0.00	5.00
电子设备	5	0.00	20.00
运输设备	5	0.00	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

七、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

八、收入

1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。



2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

九、其他重要的会计政策和会计估计

无。

十、重要会计政策、会计估计的变更

无。

附注四、税项

1、主要税种及税率

税 项	计税基础	税 率
增值税	营业收入	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

附注五、主要财务报表项目注释：

注释1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	273,453.08	170,894.08
银行存款	22,013,406.87	23,269,958.91
其他货币资金	277,766,000.00	325,766,000.00
合计	300,052,859.95	349,206,852.99



注释2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	13,710,998.25	14,604,258.44
合计	13,710,998.25	14,604,258.44

注释3、应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	57,639,977.65	-	57,639,977.65	51,051,842.13	-	51,051,842.13
1-2年	5,034,853.42	-	5,034,853.42	3,915,284.80	-	3,915,284.80
2-3年	1,854,557.21	-	1,854,557.21	1,633,871.83	-	1,633,871.83
3年以上	4,940,583.26	-	4,940,583.26	4,027,233.52	-	4,027,233.52
合计	69,469,971.54	-	69,469,971.54	60,628,232.28	-	60,628,232.28

注释4、其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	67,036,640.51	-	67,036,640.51	28,110,853.51	-	28,110,853.51
1-2年	4,938,295.63	-	4,938,295.63	4,758,729.78	-	4,758,729.78
2-3年	2,801,321.78	-	2,801,321.78	2,987,302.27	-	2,987,302.27
3年以上	20,058,163.15	-	20,058,163.15	18,860,596.04	-	18,860,596.04
合计	94,834,421.07	-	94,834,421.07	54,717,481.60	-	54,717,481.60

注释5、固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	19,817,032.99	-	-	19,817,032.99
电子设备	432,579.64	-	-	432,579.64
运输设备	3,535,998.60	232,059.79	-	3,768,058.39
小计	23,785,611.23	-	-	24,017,671.02
二、累计折旧				
房屋建筑物	3,987,677.71	924,906.84	-	4,912,584.55
电子设备	417,938.87	11,012.76	-	428,951.63
运输设备	2,934,442.30	238,100.00	-	3,172,542.30
小计	7,340,058.88	1,174,019.60	-	8,514,078.48
三、固定资产净值	16,445,552.35			15,503,592.54



注释6、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
租车	16,066.33	-	16,066.33	-
合计	16,066.33	-	16,066.33	-

注释7、应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	23,683,687.63	74.98%	19,754,541.46	72.62%
1-2 年	1,166,354.88	3.69%	3,202,389.02	11.77%
2-3 年	2,744,973.92	8.69%	1,950,875.02	7.17%
3 年以上	3,991,644.25	12.64%	2,295,169.23	8.44%
合计	31,586,660.68	100.00%	27,202,974.73	100.00%

注释8、预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	18,741,387.47	67.65%	16,811,504.22	69.52%
1-2 年	2,022,272.37	7.30%	833,199.44	3.45%
2-3 年	619,567.92	2.24%	2,984,960.97	12.34%
3 年以上	6,319,818.21	22.81%	3,552,054.96	14.69%
合计	27,703,045.97	100.00%	24,181,719.59	100.00%

注释9、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,220,689.51	2,040,745.39
企业所得税	3,761,240.72	4,865,129.25
个人所得税	316,119.89	290,311.51
城市维护建设税	85,448.27	142,852.18
教育费附加	36,620.69	61,222.36
地方教育费附加	24,413.79	40,814.91
合计	5,444,532.87	7,441,075.60

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。



注释10、其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	130,916,597.36	53.17%	205,125,097.85	77.80%
1-2 年	78,176,596.87	31.75%	40,480,869.55	15.36%
2-3 年	24,595,405.76	9.99%	11,938,664.43	4.53%
3 年以上	12,545,770.01	5.09%	6,102,605.58	2.31%
合计	246,234,370.00	100.00%	263,647,237.41	100.00%

注释11、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%
合计	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%

本公司首次实收资本业经深圳广诚会计师事务所以深诚验字[2008]第075号验资报告验证确认,2011年6月14日通过中国银行增资24,000,000.00元,并于2011年6月15日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。2017年12月28日通过招商银行增资20,000,000.00元,并于2017年12月25日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。

注释12、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	521,815.71	-	-	521,815.71
任意盈余公积	249,979.99	-	-	249,979.99
合计	771,795.70	-	-	771,795.70

注释13、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	113,091,091.36	98,366,677.86
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)	-29,742.50	
调整后期初未分配利润	113,061,348.86	98,366,677.86
加:本期净利润	24,592,343.66	29,724,413.50
减:提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	15,000,000.00	15,000,000.00
期末未分配利润	122,653,692.52	113,091,091.36



注释14、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理费收入	306,519,395.36	220,268,365.29	350,950,807.29	267,317,911.52
造价收入	72,114,370.19	51,822,216.39	78,955,338.86	60,139,985.00
招标代理收入	14,250,529.50	10,240,594.51	14,390,920.50	10,961,510.08
项目管理收入	2,792,852.78	2,006,976.15	5,802,758.20	4,419,939.12
工程咨询收入	13,835,687.03	9,942,483.94	19,756,637.90	15,048,556.87
专业技术服务	3,067,353.77	2,204,235.72	412,776.46	314,410.28
合计	412,580,188.63	296,484,872.00	470,269,239.21	358,202,312.87

注释15、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税务补贴	176,983.08	261,524.68
合计	176,983.08	261,524.68

注释16、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	1,210,337.06	2,464,209.77
其他收入	0.01	-
合计	1,210,337.07	2,464,209.77

注释17、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	11,201.03	139,000.00
捐赠支出	309,000.00	20,000.00
违约金支出	443,122.00	
滞纳金支出	11,332.19	
其他支出	25,000.00	164,104.47
合计	799,655.22	323,104.47



注释18、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	24,592,343.66	29,724,413.50
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,174,019.60	1,077,759.21
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	16,066.33	64,266.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	893,260.19	-1,137,888.80
财务费用(收益以“-”号填列)	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-49,063,482.72	5,854,762.25
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-11,534,140.31	13,019,076.01
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-33,921,933.25	48,602,388.17
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:	-	-
现金的期末余额	300,052,859.95	349,206,852.99
减: 现金的期初余额	349,206,852.99	318,222,136.25
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-49,153,993.04	30,984,716.74





营业执照

统一社会信用代码 91440300771614414T

名称 深圳同德会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业
经营场所 深圳市福田区上步南路上步大厦21B
执行事务合伙人 郑海明
成立日期 2005年02月01日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年01月29日



企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局





会计师事务所 执业证书

名 称：深圳同德会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郑海明

主任会计师：郑海明

经 营 场 所：深圳市福田区上步南路上步大厦218



组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470090

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日

说 明

证书序号：0003917



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



二〇一八年二月三十一日

中华人民共和国财政部制



姓 名 万雅男
Full name

性 别 女
Sex

出生日期 1974/05/18
Date of birth

工作单位 深圳广深会计师事务所
Working unit

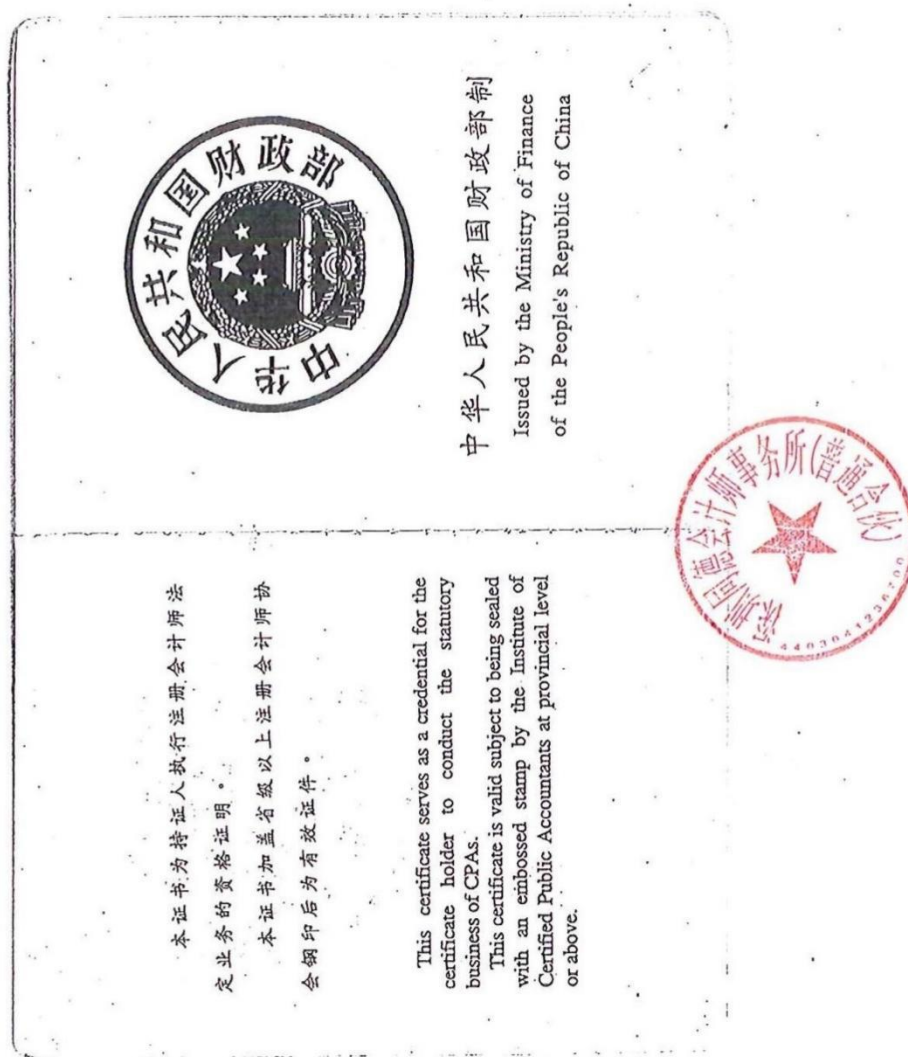
身份证号码 41110219740518052X
Identity card No.

<p>证书编号：440300050001 No. of Certificate</p> <p>批准注册协会：深圳市注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs</p> <p>发证日期：2002 年 10 月 10 日 Date of Issuance</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>  <p>万雅男 440300050001 深圳市注册会计师协会</p>
---	---

4

5







姓名 郑海明
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1971年10月15日
Date of birth
工作单位 深圳合创会计师事务所
Working unit
身份证号码 440301711015411
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

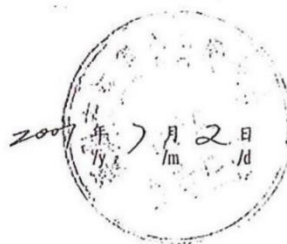
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2017.5.25

证书编号：
No. of Certificate 4403A0039

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 1999 年 10 月 01 日
/y /m /d



5

本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



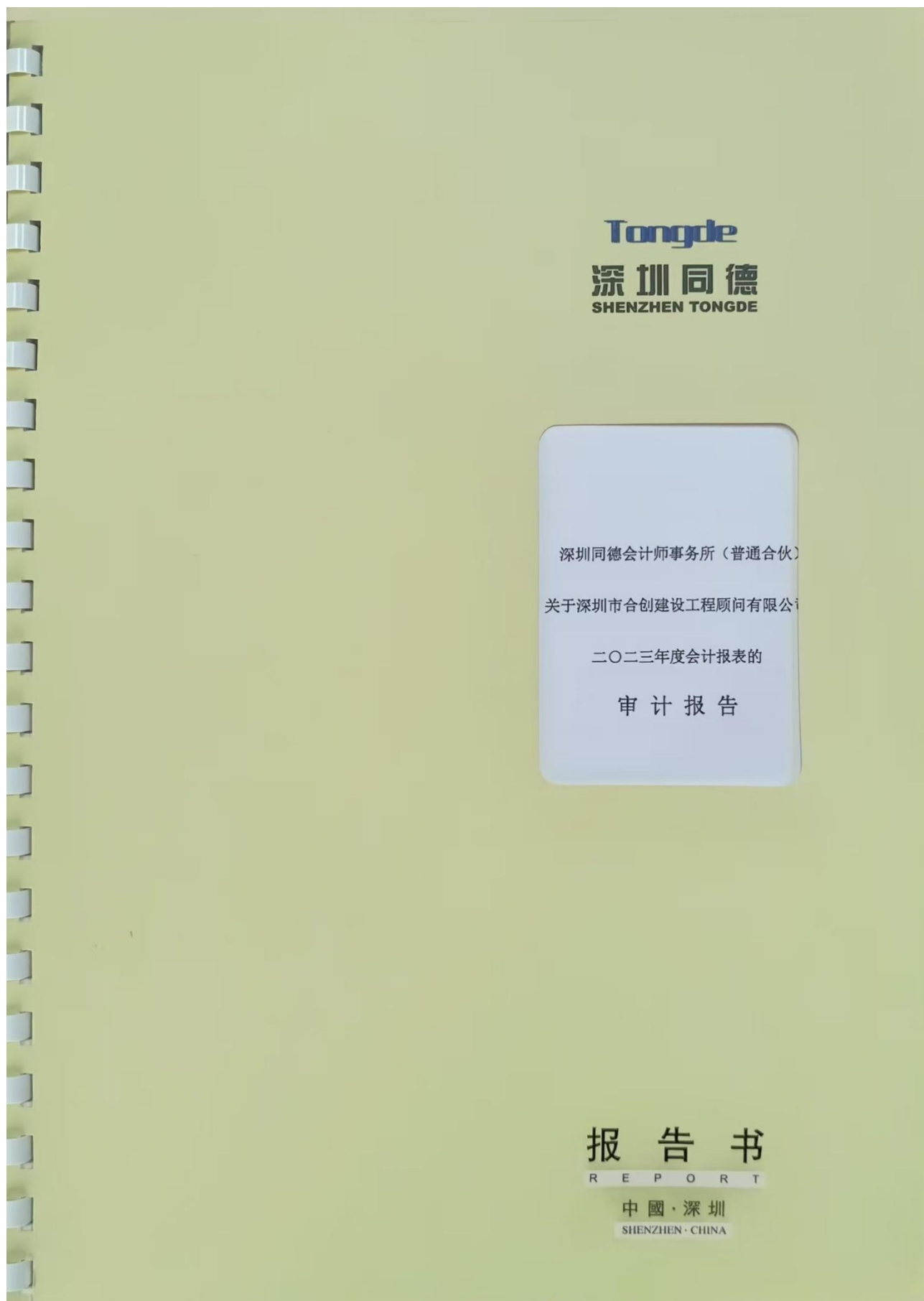
中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance
of the People's Republic of China





2023 年财务报告





一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二三年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审 计 报 告
5、财务报表附注	9-16	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号：粤24BFLD3LTG





SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
RmB、C、D 21/F, ShangBu Building, FuTian
District, Shenzhen
Tel: 0755-83661610
Direct: 0755-83661670
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D

总机: 0755-83661610

直线: 0755-83661670

网址: www.sztongde.com

*机密

审计报告

同财审字[2024]第 004 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年2月27日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	288,709,542.92	300,052,859.95
交易性金融资产	2	12,121,907.35	13,710,998.25
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	65,027,637.99	69,469,971.54
应收账款融资		-	-
预付款项		494,279.92	805,449.72
其他应收款	4	119,708,327.09	94,834,421.07
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		486,061,695.27	478,873,700.53
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	16,886,504.54	15,503,592.54
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		16,886,504.54	15,503,592.54
资产总计		502,948,199.81	494,377,293.07

单位负责人

财务负责人

制表人：边育雯

(后附注释系会计报表的组成部分)

3





资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	25,316,668.19	31,586,660.68
预收款项	7	30,305,733.53	27,703,045.97
合同负债		-	-
应付职工薪酬		27,983,195.33	9,983,195.33
应交税费	8	1,800,009.31	5,444,532.87
其他应付款	9	239,648,359.16	246,234,370.00
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		325,053,965.52	320,951,804.85
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		325,053,965.52	320,951,804.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	11	771,795.70	771,795.70
未分配利润	12	127,122,438.59	122,653,692.52
所有者权益（或股东权益）合计		177,894,234.29	173,425,488.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计		502,948,199.81	494,377,293.07

单位负责人

财务负责人

制表人

（后附注释系会计报表的组成部分）

4





利润表

2023年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	435,782,428.38	412,580,188.63
减：营业成本	13	341,182,617.28	296,484,872.00
税金及附加		3,058,422.39	2,905,359.00
销售费用		-	-
管理费用		95,827,469.85	87,991,865.50
研发费用		-	-
财务费用		-12,224,683.47	-8,218,229.61
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	14	108,791.10	176,983.08
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,589,090.90	-893,260.19
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,458,302.53	32,700,044.63
加：营业外收入	15	674,045.91	1,210,337.07
减：营业外支出	16	627,907.06	799,655.22
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,504,441.38	33,110,726.48
减：所得税费用		2,035,695.31	8,518,382.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,468,746.07	24,592,343.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		4,468,746.07	24,592,343.66
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人

财务负责人

制表人

（后附注释系会计报表的组成部分）

5





现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		442,827,449.49	407,259,775.75
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		172,658,664.48	81,556,407.40
经营活动现金流入小计		615,486,113.97	488,816,183.15
购买商品、接受劳务支付的现金		347,141,439.97	211,172,743.84
支付给职工以及为职工支付的现金		163,862,223.17	163,214,919.52
支付的各项税费		35,560,869.61	42,165,064.41
支付的其他与经营活动有关的现金		77,610,590.16	106,185,388.63
经营活动现金流出小计		624,175,122.91	522,738,116.40
经营活动产生的现金流量净额		-8,689,008.94	-33,921,933.25
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,654,308.09	232,059.79
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		2,654,308.09	232,059.79
投资活动产生的现金流量净额		-2,654,308.09	-232,059.79
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	15,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	15,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-	-15,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-11,343,317.03	-49,153,993.04
加：期初现金及现金等价物余额		300,052,859.95	349,206,852.99
六、期末现金及现金等价物余额		288,709,542.92	300,052,859.95

单位负责人

财务负责人

制表人：边育豪





所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

金额单位:人民币元

金额单位:人民币元											
项 目	本年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	122,653,692.52	173,425,488.22	
加: 会计政策变更											-
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	122,653,692.52	173,425,488.22	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	4,468,746.07	4,468,746.07	
(一) 综合收益总额									4,468,746.07	4,468,746.07	
(二) 股东投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配											
3、其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股东)											
2、盈余公积转增资本(或股东)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	127,122,438.59	177,894,234.29	

单位负责人: 王明 制表人: 王明





所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

项目	上年金额					金额单位:人民币元				
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	50,000,000.00						771,795.70	113,091,091.36	163,862,887.06	
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他								-29,742.50	-29,742.50	
二、本年初余额	50,000,000.00						771,795.70	113,061,348.86	163,833,144.56	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一)综合收益总额								9,592,343.66	9,592,343.66	
(二)股东投入和减少资本								24,592,343.66	24,592,343.66	
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
(三)利润分配										
1、提取盈余公积								-15,000,000.00	-15,000,000.00	
2、对所有者(或股东)的分配								-15,000,000.00	-15,000,000.00	
3、其他										
(四)所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本(或股东)										
2、盈余公积转增资本(或股东)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
四、本年年末余额	50,000,000.00						771,795.70	122,653,692.52	173,425,488.22	

编制单位:深圳市合创建设工程顾问有限公司



单位负责人: 王强 制表人: 边育厚



深圳市合创建设工程顾问有限公司

财务报表附注

2023 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

认缴注册资本：人民币 12000 万元

经济性质：有限责任公司（法人独资）

经营范围：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

四、现金及现金等价物的确定标准



本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

五、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

六、固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	0.00	5.00
电子设备	5	0.00	20.00
运输设备	5	0.00	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

七、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

八、收入

1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。



2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

九、其他重要的会计政策和会计估计

无。

十、重要会计政策、会计估计的变更

无。

附注四、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	营业收入	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

附注五、主要财务报表项目注释：

注释1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	345,403.08	273,453.08
银行存款	41,688,139.84	22,013,406.87
其他货币资金	246,676,000.00	277,766,000.00
合计	288,709,542.92	300,052,859.95



注释2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	12,121,907.35	13,710,998.25
合计	12,121,907.35	13,710,998.25

注释3、应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	46,461,431.40	-	46,461,431.40	57,639,977.65	-	57,639,977.65
1-2年	8,103,219.47	-	8,103,219.47	5,034,853.42	-	5,034,853.42
2-3年	4,490,430.60	-	4,490,430.60	1,854,557.21	-	1,854,557.21
3年以上	5,972,556.52	-	5,972,556.52	4,940,583.26	-	4,940,583.26
合计	65,027,637.99	-	65,027,637.99	69,469,971.54	-	69,469,971.54

注释4、其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	70,158,205.20	-	70,158,205.20	67,036,640.51	-	67,036,640.51
1-2年	26,960,477.02	-	26,960,477.02	4,938,295.63	-	4,938,295.63
2-3年	3,917,621.83	-	3,917,621.83	2,801,321.78	-	2,801,321.78
3年以上	18,672,023.04	-	18,672,023.04	20,058,163.15	-	20,058,163.15
合计	119,708,327.09	-	119,708,327.09	94,834,421.07	-	94,834,421.07

注释5、固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	19,817,032.99	2,100,761.90	-	21,917,794.89
电子设备	432,579.64	-	-	432,579.64
运输设备	3,768,058.39	553,546.19	-	4,321,604.58
小计	24,017,671.02	2,654,308.09	-	26,671,979.11
二、累计折旧				
房屋建筑物	4,912,584.55	1,003,685.37	-	5,916,269.92
电子设备	428,951.63	3,517.01	-	432,468.64
运输设备	3,172,542.30	264,193.71	-	3,436,736.01
小计	8,514,078.48	1,271,396.09	-	9,785,474.57
三、固定资产净值	15,503,592.54			16,886,504.54



注释6、应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	15,712,516.39	62.06%	23,683,687.63	74.98%
1-2 年	4,222,198.49	16.68%	1,166,354.88	3.69%
2-3 年	892,077.10	3.52%	2,744,973.92	8.69%
3 年以上	4,489,876.21	17.74%	3,991,644.25	12.64%
合计	25,316,668.19	100.00%	31,586,660.68	100.00%

注释7、预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	17,863,437.21	58.95%	18,741,387.47	67.65%
1-2 年	4,113,804.82	13.57%	2,022,272.37	7.30%
2-3 年	1,139,822.37	3.76%	619,567.92	2.24%
3 年以上	7,188,669.13	23.72%	6,319,818.21	22.81%
合计	30,305,733.53	100.00%	27,703,045.97	100.00%

注释8、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,109,964.94	1,220,689.51
企业所得税	201,445.01	3,761,240.72
个人所得税	355,403.56	316,119.89
城市维护建设税	77,697.55	85,448.27
教育费附加	33,298.95	36,620.69
地方教育费附加	22,199.30	24,413.79
合计	1,800,009.31	5,444,532.87

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。



注释9、其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	158,975,956.09	66.34%	130,916,597.36	53.17%
1-2 年	19,638,374.36	8.19%	78,176,596.87	31.75%
2-3 年	40,825,951.94	17.04%	24,595,405.76	9.99%
3 年以上	20,208,076.77	8.43%	12,545,770.01	5.09%
合计	239,648,359.16	100.00%	246,234,370.00	100.00%

注释10、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%
合计	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%

2003 年 12 月 12 日本公司首次实收资本 1,080,000.00 元业经深圳业信会计师事务所业信验字[2003]第 278 号验资报告确认, 2008 年 2 月 27 日增资 4,920,000.00 元业经深圳广诚会计师事务所以深诚验字[2008]第 075 号验资报告验证确认, 2011 年 6 月 14 日通过中国银行增资 24,000,000.00 元, 并于 2011 年 6 月 15 日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。2017 年 12 月 28 日通过招商银行增资 20,000,000.00 元, 并于 2017 年 12 月 25 日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。

注释11、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	521,815.71	-	-	521,815.71
任意盈余公积	249,979.99	-	-	249,979.99
合计	771,795.70	-	-	771,795.70

注释12、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	122,653,692.52	113,091,091.36
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-29,742.50
调整后期初未分配利润	122,653,692.52	113,061,348.86
加：本期净利润	4,468,746.07	24,592,343.66
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	-	15,000,000.00
期末未分配利润	127,122,438.59	122,653,692.52



注释13、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理费收入	303,481,543.53	237,601,657.56	306,519,395.36	220,268,365.29
造价收入	78,241,305.88	61,256,654.19	72,114,370.19	51,822,216.39
招标代理收入	12,776,620.82	10,003,067.24	14,250,529.50	10,240,594.51
项目管理收入	5,160,575.73	4,040,316.04	2,792,852.78	2,006,976.15
工程咨询收入	24,672,175.73	19,316,330.68	13,835,687.03	9,942,483.94
专业技术服务	8,156,697.92	6,386,038.91	3,067,353.77	2,204,235.72
工程结算收入	3,293,508.77	2,578,552.66	-	-
合计	435,782,428.38	341,182,617.28	412,580,188.63	296,484,872.00

注释14、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税务补贴	108,791.10	176,983.08
合计	108,791.10	176,983.08

注释15、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	525,346.91	1,210,337.06
其他收入	148,699.00	0.01
合计	674,045.91	1,210,337.07

注释16、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	27,172.00	11,201.03
捐赠支出	282,000.00	309,000.00
违约金支出	293,500.00	443,122.00
滞纳金支出	-	11,332.19
其他支出	25,235.06	25,000.00
合计	627,907.06	799,655.22



注释17、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	4,468,746.07	24,592,343.66
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,271,396.09	1,174,019.60
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	16,066.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	-	-
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	1,589,090.90	893,260.19
财务费用(收益以“一”号填列)	-	-
投资损失(收益以“一”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“一”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-20,120,402.67	-49,063,482.72
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	4,102,160.67	-11,534,140.31
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-8,689,008.94	-33,921,933.25
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:	-	-
现金的期末余额	288,709,542.92	300,052,859.95
减: 现金的期初余额	300,052,859.95	349,206,852.99
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-11,343,317.03	-49,153,993.04





营业执照

统一社会信用代码 91440300771614414T

名称 深圳同德会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业
经营场所 深圳市福田区上步南路上步大厦21B
执行事务合伙人 郑海明
成立日期 2005年02月01日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年01月29日



企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监



证书序号:0003917

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政委员会

二〇一八年一月三十一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称:深圳同德会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:郑海明

主任会计师:郑海明

经营场所:深圳市福田区上步南路上步大厦218

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470090

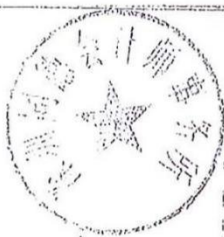
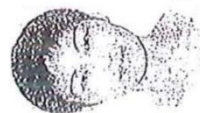
批准执业文号:深财会[2005]8号

批准执业日期:2005年1月24日





姓名: 万雅男
Full name: 万雅男
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1974/05/18
Date of birth: 1974/05/18
工作单位: 深圳广派会计师事务所
Working unit: 深圳广派会计师事务所
身份证号码: 41110219740518052X
Identity card No.: 41110219740518052X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

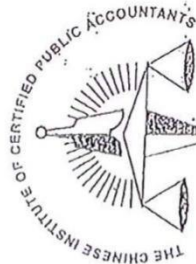
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal

证书编号: 440300050001
No of Certificate: 440300050001

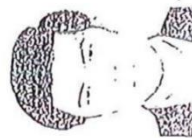
批准注册协会: 深圳注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: Shenzhen Institute of CPAs

发证日期: 2002 年 10 月 10 日
Date of Issuance: 2002 / 10 / 10





姓名: 郑建明
 Full name: 郑建明
 Sex: 男
 Date of birth: 1971年10月13日
 Working unit: 深圳市注册会计师协会
 Identity card No.: 440301711015411



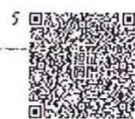
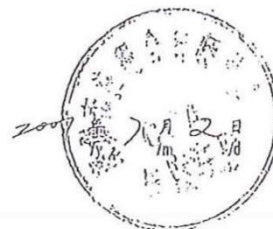
年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 4403A0039
 No of Certificate: 4403A0039

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会

发证日期: 1999年10月01日
 Date of Issuance: 1999/10/01





三、近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积 (m ²)	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程	总建筑面积约 68.729837 万 m ²	5306.8637	2018.11.16	2024.05.31
2	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程	总建筑面积约 59.833613 万 m ²	1904.4968	2024.11.06	在建
3	坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理 (A 包)	总建筑面积 87.76 万 m ²	1494.37282	2023.08.02	在建

注：（1）已完成业绩以竣工验收报告时间在近 5 年内为准，在建工程以合同签订日期在近 5 年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。



深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程
中标通知书

合创建设 中标 18-085

中 标 通 知 书

标段编号: 440300201800690006001

标段名称: 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程
监理

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 5306.863700万元

中标工期: 2289

项目经理(总监): 夏荣根



本工程于 2018-08-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-31



苏明

查验码: 3523488025392973

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



监理合同

合创建设 JL 18 304

工程编号: 440300201800690006001

合同编号: DJ-XM004-2018-035

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监督

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

委 托 人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理
2. 工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处
3. 工程规模: 项目建设单位为深圳市坪山区产业投资服务有限公司(简称坪山产服)。项目占地 106033.72 平方米,其中建设用地面积 97767.03 m²,道路用地面积 8266.69 m²;建筑容积率≤5.0;建筑覆盖率≤50%。

总建筑面积约 66.88 万平方米,其中计容建筑面积 48.8828 万平方米,地下车库、设备用房、人防设施、公共交通等不计容积率。

主要建设内容包括:研发用房 398468 平方米,宿舍 57000 平方米,商业 17000 平方米,食堂 8000 平方米,仓库 800 平方米,锅炉房 500 平方米,污水处理站 500 平方米,公交场站 3200 平方米,社区健康服务中心 1200 平方米,公共充电站 1200 平方米,便民服务站(可兼容党群服务中心) 500 平方米,垃圾转运站 300 平方米,公共厕所 90 平方米,社区警务室 50 平方米,环卫工人休息室 20 平方米。

建筑高度或层数:单层、多层、高层、超高层。地下三层,为车库及设备用房。

总投资估算 605322 万元(不含资金成本和土地费用),其中建安工程费为 500081 万元。

4. 投资性质: 国有投资 100%

5. 工程估算投资额: 605322 万元 招标部分工程估算投资额: 500081 万元

6. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 协议书;
2. 专用条件(补充条款);
3. 中标通知书;
4. 专用条件(补充条款除外);
5. 通用条件;

6. 招标文件及其附件（含补遗书）；

7. 投标文件及其附件；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。补充条款、协议书、专用条件、通用条件的实质性条款的约定不得违背本项目招标文件规定；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏荣根，身份证号码：360103196208071232，注册号：44001207

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：伍仟叁佰零陆万捌仟陆佰叁拾柒元整（¥53068637.00），其中不含增值税金额：伍仟零陆万肆仟柒佰伍拾壹元捌角玖分（¥50064751.89），增值税金额：叁佰万叁仟捌佰捌拾伍元壹角壹分（¥3003885.11）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	5054.1560	252.7077	0	0

结算时，本项目合同结算价=施工阶段监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金=（基本酬金+实际绩效奖金）×（1+5%），其中：施工阶段服务酬金的计费额为最终审定的工程概算中的建筑安装工程费，参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为-25%，保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理酬金总额的 5%计取。结算方式不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 28 日起至 2025 年 3 月 4 日止，总计 2289 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（以委托人通知为准）
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（以委托人通知为准，设计阶段包含扩初设计与施工图设计）
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 28 日起至 2023 年 3 月 4 日止，共 1558 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2023 年 3 月 4 日前完成竣工验收，则施工监理

合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2023 年 3 月 5 日起至 2025 年 3 月 4 日止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 11 月 16 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区坪山大道 4044 号坪山投资大厦 701 室。

3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）
组织机构代码：91440300MA5DP87G8T
地址：深圳市坪山区坪山大道 4044 号
坪山投资大厦 7 楼 701 室
邮编：518118
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：

受托人：（盖章）
组织机构代码：91440300754291430W
地址：深圳市福田区彩田路中深花园
A 座 1010-1012
邮编：518026
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：
电话：0755-89668801
传真：
电子邮箱：

账号：815284984310001
电话：0755-83048877
传真：0755-82996158
电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

项目名称变更说明

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

项目名称变更证明

我司投资建设的“深圳市坪山区生物医药企业加速器二期”项目于2019年11月11日经深圳市规划和自然资源局坪山管理局批准更名为“坪山生物医药产业加速器园区”项目。

该项目总建筑面积约69.12万m²，项目总投资额63.25万元，共14栋建筑。主要建设内容包括：研发用房、无污染厂房、宿舍用房、商业用房、公共服务配套用房、直升机停机坪、室外工程等，其中有2栋超高层建筑，1B栋145.50米为配套宿舍（裙楼商业），12栋190.85米为研发用房（裙楼商业）；1A栋为研发办公楼，2至11栋、13栋、14栋为无污染装配式厂房。

项目监理单位是深圳市合创建设工程顾问有限公司，总监理工程师：刘伏云，身份证号码：430305196307170510。

特此证明！

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2024年6月25日





竣工验收报告

本项目分段验收一览表

序号	分段名称	建筑面积（平方米）	验收时间	备注
1	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）	192037.67	2024年2月2日	
2	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊）	329174.36	2023年5月4日	
3	坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）	166086.34	2024年5月31日	
4	合计	687298.37		



坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)(1栋、2栋、3栋、景观连廊)

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包(EPC)(1栋、2栋、3栋、景观连廊)	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	192037.67 m ²	工程造价	92493.46 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上: 40 (21) / 7 层 地下: 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031 号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0062 号
施工许可证号	2020-2192	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 15 日	验收日期	2024 年 2 月 2 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-08
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、钟建军、杨焕继、杜江锋、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、黄雪梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、谢佳珂、易伟翔、张海涛、柯明辉、吴卫文、丛菲、李皓楠、唐顺业、柯建军、杨少坡、林锸、杨宇航、李富强、潘元、周蓉、王雪、张浩、李祺瀚、杨华平、肖江涌、吕振兴、苗文尧、周文礼、丁锋、杨志、张志朋、王彬、刘刚强、杨蕾、叶万里、唐兆为、杨青、赫山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、钟建军、尹状平、杜江锋、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、李晓梅、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、李皓楠、杨少坡、唐顺业、柯建军、林锸、杨华平、肖江涌、丁锋、杨志、张志朋、杨蕾、叶万里
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、李富强、杨宇航、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕振兴、苗文尧、周文礼、刘刚强、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、张浩、王雪、李祺瀚

(二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		张俊凯
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		苑贝贝
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		陈武昌
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		张琴
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		王玲
7	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人	高乙	常运青
8	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高乙	刘伏云
9	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		缪阶争
10	钟建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		钟建军
11	尹状平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		尹状平
12	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨焕继
13	杜江锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		杜江锋
14	何金燕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		何金燕
15	李敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		李敏
16	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	高乙	樊则森
17	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监	高乙	陈朝华
18	张耀栓	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	高乙	张耀栓
19	方园	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高乙	方园

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期 <u>2024年 2月 2日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>杨则森</u></p>
	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：<u>简万成</u> 有效期至2026.04.29 深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>简万成</u> 姓名：<u>简万成</u> 注册号：<u>1190761-AY004</u> 有效期至2024年12月</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>简万成</u> 姓名： <u>简万成</u> 注册号： <u>1190761-AY004</u> 有效期至2024年12月	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>简万成</u> 姓名：<u>简万成</u> 注册号：<u>1190761-AY004</u> 有效期至2024年12月</p>



坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、充电桩、景观连廊）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)(4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、充电站、景观连廊)

验收日期：2023 年 5 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊）	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	329174.36 m ²	工程造价	164002.19 万元
结构类型	钢管混凝土框架剪力墙结构	层数	地上：13/7 层 地下：2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031 号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0063 号
施工许可证号	B 区：2020-1537 C 区：2020-1538	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 12 月 20 日	验收日期	2023 年 5 月 4 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-06 Q44030120180176-07
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、缪阶争、李昊、杨焕继、杜江锋、缪铭杰、张瑛、陈朝华、张耀拴、方园、王洪欣、黄雪梅、李军波、蒋亚军、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、沈洋、易伟翔、张海涛、陈路、何关虎、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、杨少坡、曾超、宋成龙、周楠、李富强、柯明辉、李豪杰、潘元、周蓉、张军辉、黄承启、吕纯庆、尤国军、肖江涌、苗文尧、周文礼、丁锋、张海斌、王彬、刘刚强、贺峰、麦伟轩、叶汉习、杨蕾、邹杰、杨青、张晶、杨华平、李勇成、赫山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、李昊、杜江锋、缪铭杰、樊则森、陈朝华、张耀拴、方园、宋帮坤、赵旭琼、沈洋、陈路、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、宋成龙、杨少坡、曾超、柯明辉、李豪杰、张军辉、黄承启、肖江涌、丁锋、张海斌、叶汉习、杨蕾、杨华平、贺峰、麦伟轩
建设设备安装工程	苑贝贝	刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、何关虎、李富强、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕纯庆、尤国军、苗文尧、周文礼、王彬、刘刚强、杨青、张晶、邹杰、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、张瑛、何金燕、易伟翔、潘元、周蓉

（二）、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师	中级	张俊凯
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师	中级	苑贝贝
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		陈武昌
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		张琴
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		王玲
7	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	刘伏云
8	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	中级	缪阶争
9	李昊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	李昊
10	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	杨焕继
11	杜江锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	监理	杜江锋
12	缪铭杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	监理	缪铭杰
13	张瑛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	中级	张瑛
14	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	高级	樊则森
15	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监	高级	陈朝华
16	张耀栓	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	高级	张耀栓
17	方园	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	方园
18	王洪欣	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	王洪欣
19	黄雪梅	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人	中级	黄雪梅

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 5 月 4 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：赵旭琼

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：樊则森

注册号：4406918-022

有效期：至 2024 年 5 月

监理单位（公章）：

总监理工程师：刘伏云

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：王林

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：简万成

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：王林

2023 年 5 月 4 日
赵旭琼
144151530625(00)
建筑
2026.04.05
合创科技集团

2023 年 5 月 4 日
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至 2025 年 12 月



坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）（12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包(EPC)(12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊)

验收日期：2024 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	166086.34 m ²	工程造价	109317.37 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上: 43/7 层 地下: 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031 号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0062 号
施工许可证号	2021-0296	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 4 月 30 日	验收日期	2021 年 5 月 31 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-09
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点。下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、田少飞、范尚辉、张帅、钟建军、夏凡、郭旺龙、杨焕继、于雷、佟晓明、向际红、黄章亮、黎柏林、缪铭杰、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、谢佳珂、陈路、陈伟、易伟翔、张海涛、柯明辉、李皓楠、吴卫文、丛菲、张洋洋、余朝斌、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李富强、陈志斌、黄凯龙、潘元、于孟娟、周蓉、王雪、陈锦志、李祺瀚、李佰全、肖江涌、吕振兴、杨云、周文礼、周云云、张海斌、王彬、刘刚强、韩涛、唐兆为、杨青、赫山、伊鸣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、范尚辉、张帅、钟建军、尹状平、佟晓明、缪铭杰、郭旺龙、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、金婷、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、陈路、陈伟、张洋洋、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李佰全、肖江涌、周云云、张海斌、韩涛、柯明辉、黄凯龙、李皓楠
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、张海涛、夏凡、李富强、陈志斌、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、吕振兴、杨云、周文礼、刘刚强、王彬、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、于孟娟、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、陈锦志、王雪、李祺瀚

(二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊）
-12 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊）
-13 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊）

-14 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）- 室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		张俊凯
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		苑贝贝
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		陈武昌
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		张琴
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		王玲
7	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人		常运青
8	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	刘伏云
9	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目技术负责人		田少飞
10	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		缪阶争
11	江帅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		江帅
12	钟建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		钟建军
13	尹状平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		尹状平
14	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨焕继
15	于雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		于雷
16	佟晓明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		佟晓明
17	黄章亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		黄章亮
18	黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		黎柏林
19	向际红	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		向际红

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期2024年5月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：樊则森 注册号：4406918-022 有效期：至2024年5月 2024年5月31日
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature] 2024年5月31日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年5月31日
施工单位 审查 情况	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年5月31日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年5月31日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程
中标通知书

2024-08-08

交易中心
宝安分公司

中标通知书

标段编号: 2019-440306-70-03-107023072001

标段名称: 新桥东片区重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块监理

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 1904.4968万元

中标工期: 2052日历天

项目经理(总监): 张强



本工程于 2024-08-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

打印日期: 2024-10-10

查验码: JY20240927473771

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



监理合同

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程 (监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委托人: 深圳市宝实置业有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模：项目共包含 4 个地块（05-05、05-06、05-07 及 05-08），总建筑面积约 598336.13 m²，总计规定容积率约 537211 m²。其中，05-05 地块占地面积 16576.4 m²，总建筑面积约 112920.39 m²，计规定容积率面积 104511 m²，其中：厂房面积 102401 平方米，商业服务设施 2040 平方米，公共配套设施 70 平方米（综合机房 70 平方米，社区体育活动场地占地 420 平方米，公共开放空间占地 2010 平方米），地下车库 8409.39 平方米，用地性质为 M0 新型产业用地；05-06 地块占地面积 17248.9 m²，总建筑面积约 139101.26 m²，计规定容积率面积 120690 m²，其中：产业研发用房面积 69650 平方米，产业配套用房商业服务设施 8440 平方米，产业配套用房宿舍 39150 平方米，公共配套设施 3450 平方米（社区级公共配套用房 3450 平方米，社区体育活动场地占地 440 平方米），地下车库 18411.26 平方米，用地性质为 M0 新型产业用地；05-07 地块占地面积 22582.8 m²，总建筑面积约 159496.17 m²，计规定容积率面积 148740 m²，其中：厂房面积 146330 平方米，产业配套用房商业服务设施 2340 平方米，公共配套设施 70 平方米（综合机房 70 平方米，社区体育活动场地占地 570 平方米，公共开放空间占地 1530 平方米），地下车库 10756.17 平方米，用地性质为 M0 新型产业用地；05-08 地块占地面积 22037.4 m²，总建筑面积约 186818.31 m²，计规定容积率面积 163270 m²，其中：产业研发用房面积 110580 平方米，产业配套用房商业服务设施 9340 平方米，产业配套用房宿舍 39150 平方米，公共配套设施 4200 平方米（邮政支局 1500 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区服务中心 400 平方米，文化活动室 2000 平方米，社区体育活动场地占地 560 平方米），地下车库 23548.31 平方米，用地性质为 M0 新型产业用地；

4. 工程类别：监理类房屋建筑工程

5. 工程等级：一级

6. 投资性质：国有 100%

7. 工程概算投资额：概算建安费暂定 300000 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件（如有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件及其答疑补遗；
8. 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行）；
9. 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

四、监理范围及内容

由受托人承担新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通工程施工质量、建设工期、成本管控和安全文明施工等方面的全过程监理服务。

1. 对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段实行监理。具体监理工程范围包括但不限于：

- （1）勘察工程（含超前钻、土壤氡浓度检测、地形管线测量等）；
- （2）地基与基础（含基坑支护和土石方工程、边坡治理）；
- （3）主体结构（含跨地块的地上地下连接通道、天桥等）；
- （4）建筑装饰装修（含精装修工程）；
- （5）建筑屋面；
- （6）建筑给水排水及采暖；
- （7）建筑电气；
- （8）智能建筑（含泛光照明）；
- （9）通风与空调；
- （10）电梯供货及安装；
- （11）建筑节能；
- （12）钢结构工程；
- （13）玻璃幕墙工程；
- （14）室外设施；
- （15）园林绿化；
- （16）门窗安装；
- （17）人防工程；
- （18）消防工程；

- (19) 装配式建筑;
- (20) 低碳、绿建、海绵城市;
- (21) 标识标牌;
- (22) 白蚁防治;
- (23) 前期管线和树木迁移 (如有);
- (24) 燃气工程中属于总承包单位施工土建部分的属于本次监理包含范围 (不含燃气专项监理工作)。

2. 监理服务范围除了上述工程监理服务范围外, 还包括以下内容:

(1) 项目涉及的装配式构件的工厂驻场监造、专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合及其他 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通相关的建设监理服务。

(2) 未明确的其它分包工程, 如委托人增加服务范围及内容受托人不得拒绝。

五、项目负责人 (总监理工程师)

项目负责人 (总监理工程师) 姓名: 张强

身份证号码: 652827196707100018

注册号: 37000026

联系电话: 18926406976

该项目负责人须与投标文件中项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定, 不得变更。

六、酬金

1. 本工程监理服务酬金总金额暂定为 (含税) 壹仟玖佰零肆万肆仟玖佰陆拾捌元整 (小写: 19044968.00 元), 其中不含税金额 17966951.00 元 (大写: 壹仟柒佰玖拾陆万陆仟玖佰伍拾壹元整), 增值税 1078017.00 元 (大写: 壹佰零柒万捌仟零壹拾柒元整), 税率 6%。合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税价不变, 相应调整合同增值税金额。

2. 本工程监理服务酬金暂定总金额由四个地块的监理服务酬金暂定金额合计构成, 其中: 05-05 地块监理服务酬金 3594243.00 元 (大写: 叁佰伍拾玖万肆仟贰佰肆拾叁元整), 05-06 地块监理服务酬金 4427577.00 元 (大写: 肆佰肆拾贰万柒仟伍佰柒拾柒元整), 05-07 地块监理服务酬金 5076744.00 元 (大写: 伍佰零柒万陆仟柒佰肆拾肆元整), 05-08 地块监理服务酬金 5946404.00 元 (大写: 伍佰玖拾肆万陆仟肆佰零肆元整)。本工程监理服务酬金暂定总金额分为施工阶段 (含竣工验收阶段) 监理服务酬金和保修阶段监理服务酬金:

(1) 施工阶段 (含竣工验收阶段) 监理服务酬金 (含税) 暂定为 18138065.00 元 (大写: 壹仟捌佰壹拾叁万捌仟零陆拾伍元整), 其中 05-05 地块施工阶段 (含竣工验收阶段) 监理服务酬金 (含税) 暂定为 3423088.00 元 (大写: 叁佰肆拾贰万叁仟零捌拾捌元整), 05-06 地块施工阶段 (含

竣工验收阶段) 监理服务酬金(含税) 暂定为 4216740.00 元(大写: 肆佰贰拾壹万陆仟柒佰肆拾元整), 05-07 地块施工阶段(含竣工验收阶段) 监理服务酬金(含税) 暂定为 4834995.00 元(大写: 肆佰捌拾叁万肆仟玖佰玖拾伍元整), 05-08 地块施工阶段(含竣工验收阶段) 监理服务酬金(含税) 暂定为 5663242.00 元(大写: 伍佰陆拾陆万叁仟贰佰肆拾贰元整)。

施工阶段(含竣工验收阶段) 监理服务酬金结算价以委托人或政府造价管理机构审定的本工程四个地块(05-05、05-06、05-07 及 05-08 地块) 监理服务范围内建筑安装工程费结算价总额(除燃气工程外) 作为监理服务酬金的计费基数, 参照国家发改委《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)(工程复杂程度调整系数为 1、专业调整系数为 1、高程调整系数为 1) 的规定计算并按投标报价对应的下浮率下浮后计取, 下浮率为 45 %。

(2) 保修阶段监理服务酬金金额暂定为(大写): 玖拾万零陆仟玖佰零叁元整(¥906903.00 元), 其中 05-05 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 171154.00 元(大写: 壹拾柒万壹仟壹佰伍拾肆元整), 05-06 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 210837.00 元(大写: 贰拾壹万零捌佰叁拾柒元整), 05-07 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 241750.00 元(大写: 贰拾肆万壹仟柒佰伍拾元整), 05-08 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 283162.00 元(大写: 贰拾捌万叁仟壹佰陆拾贰元整)。

3. 本工程监理服务酬金按照第四部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的相关约定计取, 即该酬金总额含税且已包含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金, 包括为履行监理责任义务发生的所有费用, 不论监理服务时间是否延长或暂停, 工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内, 不予调整, 委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用(本合同所有货币均为人民币)。

4. 合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税金额不变, 相应调整合同增值税金额及税率。

七、工作期限

工程监理及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止, 暂定为 2053 日历天, 暂定自 2024 年 11 月 15 日起至 2030 年 6 月 30 日(具体开工日期以委托人书面开工令为准, 保修阶段自项目实际竣工日之日起计算), 具体工期如下:

1. 施工阶段(含竣工验收阶段) 暂定 1323 日历天, 自 2024 年 11 月 15 日 起至 2028 年 6 月 30 日 止;

2. 保修阶段暂定 729 日历天, 自 2028 年 7 月 1 日 起至 2030 年 6 月 30 日 止。

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 11 月 6 日

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式 16 份，双方各执 8 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起

生效。

委托人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

住所：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路 33 号创新智慧港 1 栋十七层

户名：深圳市宝实置业有限公司

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101-9400-0400-4968-7



受托人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

住所：深圳市福田区彩田路中深花园 10 座 10 楼

户名：深圳市合创建设工程顾问有限公司

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001



坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A包）

中标通知书

中标 2023年08月

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司承担项目：坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A包）

贵公司于 2023 年 4 月 24 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和坪地停车场综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟肆佰玖拾肆万叁仟柒佰贰拾捌元贰角（小写：RMB 14,943,728.20 元）。确定贵公司为坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A包）中标单位。

请做好签署合同的准备。



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 6 月 15 日



监理合同

正本（或副本）

坪地停车场综合开发项目
上盖和学校工程监理（A包）合同

合同编号：STZY-0621/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司
乙方： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

二〇二三年八月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：坪地停车场综合开发项目位于深圳市龙岗中心东部分区，毗邻惠州、东莞、紧临龙岗中心城，处于深圳向东北门户节点、联系深圳与惠州的交通往来，也是深圳国际低碳城所在地，片区现已规划两条地铁加强与周边地区的衔接。项目南侧与地铁3号线白石塘站接驳，交通便捷，可达性强，地铁3号线可直达福田中心区，南侧龙岗大道未来规划地铁21号线，可实现深圳东部与南山，前海等片区的快速通行。项目总建筑面积约87.76万m²，总用地面积约19.55万m²（其中上盖用地面积约8.00万m²，白地用地面积约5.17万m²，36班小学用地面积约1.46万m²，72班九年一贯制学校用地面积约3.24万m²，代建市政道路用地面积约1.69万m²）。地块的用地面积及规划情况以经审批的规划用地方案及最终土地使用权出让合同为准。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：国有资金

6、工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元

7、其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件



- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条件
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附件；
- 7、投标文件；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 坪地停车场综合开发项目工程监理采用一标两包招标。本合同监理范围为A包。监理范围包括：1.坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A包）：①上盖（03-01地块）范围内所有工程；②72班九年一贯制学校（03-07地块）范围内所有工程；③36班小学（03-10地块）范围内所有工程；④市政道路工程等。

监理内容包括：场地平整和管线迁改工程、基坑支护及土石方工程、地基基础工程、坡道桥工程、主体结构工程（包括转换层）、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、配套道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、学校精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装工程及甲供材供货工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务。

2. 其他工程：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

（1）协助控制燃气工程进度；

（2）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。



五、工程监理服务期限

监理服务期限自 2023 年 6 月 15 起至 2029 年 3 月 20 日止，总计 2015 日历天。

其中：施工阶段自 2023 年 6 月 15 日起至 2027 年 3 月 20 日止；保修阶段自竣工验收合格后两年（防水五年）。

六、工程监理服务酬金

（一）本合同为固定综合单价合同。

（二）施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按工程建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中 70%为固定酬金，30%为浮动酬金。施工阶段（上盖房建）工程监理费单价为 23.50 元/平方米（暂按 36.0440 万平方米计），施工阶段（上盖房建批量装修）工程监理费单价为 5.84 元/平方米（暂按 26.88 万平方米计），施工阶段（学校）工程监理费单价为 23.50 元/平方米（暂按 10.5 万平方米计），施工阶段（学校精装修）工程监理费单价为 5.84 元/平方米（暂按 8.2680 万平方米计），施工阶段（配建道路）工程监理费单价为 9.50 元/平方米（暂按 1.6910 万平方米计），施工阶段监理总酬金暂定为 13,151,128.20 元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

（三）暂列金额：为 1,792,600.00 元，主要用于以下两方面：

（1）施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

（2）保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；保修阶段监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

（四）本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为：暂定合同总价（含税价）14,943,728.20 元（人民币大写：壹仟肆佰玖拾肆万叁千柒佰贰拾捌元贰角），其中不含暂列金额暂定价款为 13,151,128.20 元（其中不含税价 12,406,724.72 元，增值税金额 744,403.48 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 1,792,600.00 元（其中不含税

5



价 1,691,132.08 元, 增值税金额 101,467.92 元, 增值税税率为 6%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张竞武, 身份证号码: 430602197109212574, 注册号: 44012028。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同采用电子合同, 一式二份, 双方各执一份, 每份均具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 汪奇志 13632765817 项目主管部门审核人: 石晓伟

合约部门经办人及电话: 王苏文 0755-89987571 合约部门审核人: 刘天晨





监理人(盖章):

深圳市合创建设工程顾问
有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福田街道福
山社区彩田路 2010 号中深
花园 A 座 1001、1003、
1005、1006、1008、1010、
1012

电 话:

0755-83048876

传 真: 0755-82996518

开户银行:

招商银行深圳皇岗支行

开户全名: 深圳市合创建设工程顾问
有限公司

账 号:

815284984310001

邮政编码: 518026

监理人经办人:

孟雷

监理人经办人电话: 13684910120

合同签署地点:

深 圳

时

间:

2023 年 8 月 2 日



四、近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	孙新安	性别	男	年龄	56 岁
职务	项目总监	职称	工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			0053543		
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月)	工程所在地
1	景祥大厦项目 (原项目名称: 金泰市场更新大楼)	本项目建筑面积约 4 万平方米(含三层地下室面积), 本项目工程监理范围包括但不限于:临建施工围墙、旧房屋拆除、土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程、土建主体、门窗幕墙(局部)、外墙装饰工程(不含室内二次精装修), 上下水管道安装(化粪池)、普通照明线路安装、钢结构(局部)、防水工程、防雷接地工程、楼外地面小市政工程等	370.8000 万元	2025.01	深圳市 福田区
2	兆驰创新产业园二期工程	总建筑面积:162809.79 m, 其中包括 1 栋厂房、仓库, 地下三层, 地上三层裙楼, 4-22 层塔楼 A、B 座(另加屋顶层):2 栋宿舍, 地下二层, 地上一层架空层, 2-29 层塔楼 A、B、C 座(另加屋顶层)	330.4560 万元	2021.01	深圳市 龙岗区
3					

注: (1) 业绩为竣工业绩。要求提供合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等)扫描件、竣工验收证明、项目总监的任职证明文件。业绩时间以竣工验收证明时间为准。

(2) 优先提供项目建筑面积更大的业绩。

项目总监：孙新安
注册监理工程师

		使用有效期: 2025年04月02日 - 2025年09月29日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 孙新安		
性 别 : 男		
出生日期 : 1968年12月07日		
注册编号 : 44002983		
注册执业单位 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年04月14日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
	个人签名 : 	
签名日期 : 2025年5月9日		发证日期 : 2025年02月08日

资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.

0053543



持证人签名:

Signature of the Bearer

孙新安

姓名:

Full Name

孙新安

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1968年12月

专业类别:

Professional Type

监理工程师

批准日期:

Approval Date

2004年6月

签发单位盖章:

Issued by



签发日期:


Issued on

2004年6月6日

职称证

 <p>姓名: 孙新安</p> <p>性别: 男</p> <p>证书编号: K04500300146</p> <p>发证日期: 2000年8月</p>	<p>出生年月: 1968年12月</p> <p>专业名称: 建筑工程</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>批准时间: 2000年5月15日</p> <p>批准单位: 孝感市职改办</p> <p>批准文号: 孝市职改办资[2000]号</p> <p>评审组织: 市洲县单位工程专业技术 中级职务评委会</p>
--	--

毕业证

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号: (58)业建字第11号</p> <p>证书编号: 9910026</p>	<p>学生孙新安, 性别男, 一九六八年十二月七日生。于一九九三年九月至一九九九年一月在本校(院)工业与民用建筑工程专业函授学习, 修完 5.5 年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>李普 学校(院) 普 学校(院)</p> <p>一九九九年一月十日</p>
--	--



总监业绩证明资料

景祥大厦项目（原项目名称：金泰市场更新大楼）

合同金额统计表

项目名称	合同金额（万元）	签订日期
金泰市场更新大楼	198.00	2020.04.03
金泰市场更新大楼补充协议一	72.00	2023.03.10
金泰市场更新大楼补充协议二	44.80	2023.12.07
金泰市场更新大楼补充协议三	32.00	2024.07.10
金泰市场更新大楼补充协议四	24.00	2024.12.10
合计	370.80	



监理合同

合同编号 JL 2020019号

TH-GC-2020-008

副本

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 金泰市场更新大楼(暂定)

工程地点: 深圳市福田区景田路北

委托人: 深圳市通惠吉星投资有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人（甲方全称）：深圳市通惠吉星投资有限公司

受托人（乙方全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金泰市场更新大楼（暂定）

2. 工程地点：深圳市福田区景田路北

3. 工程规模：本项目建筑面积约4万平方米（含三层地下室面积），
本项目工程监理范围包括但不限于：临建施工围墙、旧房屋拆除、土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程、土建主体、门窗幕墙（局部）、外墙装饰工程（不含室内二次精装修）、上下水管道安装（化粪池）、普通照明线路安装、钢结构（局部）、防水工程、防雷接地工程、楼外地面小市政工程等施工图纸设计部分、平场工程、桩基检测（监理）、消防系工程、空调工程、电梯工程、备用发电机组、变压器、高低压配电系统等机电安装工程、人防工程、土壤及室内空气检测（监理）、白蚁防治、智能化工程、停车场智能化系统、标识灯箱、园林绿化工程等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

5. 投资性质：/

6. 工程估算投资额：22000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、乙方项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙新安，身份证号码：422201196812070050，
注册号：44002983

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本项目施工阶段工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾捌万元整（1980000.00 元），（含前期拆迁及工程地质钻探监理费 6 万）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定两年即 24 个月，工程延期即监理工作顺延，计划自 2020 年 07 月 30 日开始（以工程开工令为准，二次精装修和办公层改造未在此监理期限内。）

另加工程前期的旧房拆迁与工程地质勘探监理工作期。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、本合同一式陆份,双方各执正本一份,副本贰份,均具有同等法律效力。

九、合同订立

1. 订立时间: 2020年4月3日

2. 订立地点: 深圳市福田区景田北路111号金泰广场

委托人甲方: 深圳市通惠吉星投资有限公司 (盖章)

住所:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人乙方: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼

邮编: 518026

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 8152 8498 4310 001

电话: 0755—83048876

传真: 0755—82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com



合同补充协议一

金泰市场更新大楼监理合同

补充协议（一）

委 托 人：深圳市通惠吉星投资有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

补充协议书

委托人（甲方）：深圳市通惠吉星投资有限公司

受托人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

甲、乙双方于 2020 年 4 月 3 日签订金泰市场更新大楼监理合同（以下简称“原合同”），监理服务期 24 个月，乙方自 2021 年 3 月 12 日进场开始监理服务工作，至 2023 年 3 月 12 日服务期满。依据现场实际施工进度情况，本项目将延长监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本项目后续工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本补充协议。

一、监理服务时间、人员安排、酬金计取和支付

1、监理服务时间：

监理服务时间为 2023 年 3 月 13 日起至本项目通过竣工验收备案止（暂定 2023 年 12 月 12 日），共计 9 个月。

2、人员安排：

监理人员岗位专业配置和数量满足广东省建设厅印发的《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》的通知（粤建管字[2002]97 号）工程项目监理最少人数配置参照表的要求及施工现场管理实际需要，最少配置 4 人，暂定 5 人。

3、监理酬金计取和支付：

(1)、根据原合同约定的人员综合单价，按照 1.6 万元/月·人的标准计取，服务时间不足一个月的按 $1.6 \text{ 万元} \div 30 \text{ 天} \times \text{服务天数}$ 计算；

(2)、本补充协议监理酬金总价暂定为 5 人*1.6 万元*9 个月=72 万元（大写：人民币柒拾贰万元整），最终结算价以各岗位实际服务时长*监理人员数量*1.6 万元计算为准；

(3)、本补充协议监理酬金甲方按季度支付，乙方于次一季度第一个月的前 5 日向甲方申报上一季度监理酬金，甲方于收到乙方监理酬金书面申报文件和增值税专用发票之日起 10 日内审批并支付完成。如果甲方在约定支付期限内未支付监理酬金，还应向乙方支付利息和滞纳金，利息和滞纳金自约定支付期限最后一日起计算，逾期付款利息=当期应付款总额*贷款市场报价利率（LPR）*迟延支付天数，逾期付款滞纳金按=当期应付款总额*0.1*迟延支付天数。因乙方未及时向甲方申报监理酬金而导致迟延付款的，不视为甲方违约；

(4)、如本项目在 2023 年 12 月 12 日仍未竣工验收备案，需要再次延期的，双方可以就本项目后续工程委托监理与相关服务事项另行签订补充协议。

二、其他

1、如遇本项目停工，甲方应立即书面通知乙方，乙方整理监理资料及配合项目其他参建方处理工作以及正式恢复监理工作前的必要准备工作作为停工期间的附加工作，附加工作酬金按照本补充协议约定

的人员综合单价计算，附加工作的时长视具体情况而定。

2、若根据实际监理工作需要，甲方要求乙方减少监理人员岗位数量配置的，甲方应提前一个月书面通知乙方。

3、如在各专业施工内容未完成之前，甲方要求乙方减少现场监理人员数量，视为该专业监理服务工作已完成，后续该专业的工作由甲方负责，乙方只配合完成相应资料的归档工作。

4、除本补充协议约定外，其它所有条款均按原合同约定执行。

5、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力，自双方签字及盖章之日起生效。

[本页以下无正文]

委 托 人：深圳市通惠吉星投资有限公司
法 定 代 表 人：
或 授 权 代 理 人：

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司
法 定 代 表 人：
或 授 权 代 理 人：

签 订 时 间：2023 年 3 月 10 日
签 订 地 点：深圳市福田区



合同补充协议二

2020.01.2 补2

金泰市场更新大楼监理合同

补充协议（二）

委 托 人：深圳市通惠吉星投资有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

补充协议书

委托人（甲方）：深圳市通惠吉星投资有限公司

受托人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

甲、乙双方于2020年4月3日签订金泰市场更新大楼监理合同（以下简称“原合同”），2023年3月10日签订金泰市场更新大楼监理合同补充协议（一）（以下简称“补充协议一”），补充协议一约定监理服务期至2023年12月12日期满，现依据现场实际施工进度情况，本项目将再次延长监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本项目后续工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本补充协议。

一、监理服务时间、人员安排、酬金计取和支付

1、监理服务时间

监理服务时间为2023年12月13日起至本项目通过竣工验收备案止（暂定2024年7月12日），共计暂定7个月（以实际服务时间为准）。

2、人员安排

甲方根据施工现场实际工作需要，书面通知乙方调配监理人员专业配置及数量需求及向乙方签发监理进退场通知单。监理人员岗位专

业配置和数量动态调整，适时变化，每月配备人数不少于3人，且不超过4人。

3、监理酬金计取和支付：

(1) 本补充协议开始至本项目通过竣工验收，按照6.4万元/月包干计取延期监理费，服务时间不足一个月的按 $6.4 \text{ 万元} \div 30 \text{ 天} \times \text{实际服务天数}$ 计算，甲方每季度支付一次；

(2) 本项目通过竣工验收次日至本项目收尾工作结束，按照1.6万元/月·人计取延期监理费，服务时间不足一个月的按 $1.6 \text{ 万元} \div 30 \text{ 天} \times \text{实际服务天数}$ 计算，甲方每季度支付一次；

(3) 本补充协议监理酬金总价暂定为 $6.4 \text{ 万元} \times 7 \text{ 个月} = 44.8 \text{ 万元}$ （大写：肆拾肆万捌仟元整），最终结算价以实际服务时长按上述计算为准；

(4) 本补充协议监理酬金甲方按季度支付，乙方于次一季度第一个月的15日向甲方申报上一季度监理酬金，甲方收到乙方监理酬金书面申报文件和税率为6%的增值税专用发票之日起10日内审批并支付完成，最后一期延期监理费在书面通知监理人员退场后一个月内完成支付。如果甲方在约定支付期限内未支付监理酬金，还应向乙方支付利息和滞纳金，利息和滞纳金自约定支付期限最后一日起计算，逾期付款利息=当期应付款总额*贷款市场报价利率(LPR)*迟延支付天数，逾期付款滞纳金按=当期应付款总额*0.5%*迟延支付天数。因乙方未及时向甲方申报监理酬金而导致迟延付款的，不视为甲方违约；

(5) 如本项目在 2024 年 7 月 12 日仍未竣工验收备案, 需要再次延期的, 双方可以就本项目后续工程委托监理与相关服务事项另行签订补充协议。

二、其他

1、如遇本项目停工, 甲方应立即书面通知乙方, 乙方整理监理资料及配合项目其他参建方处理工作以及正式恢复监理工作前的必要准备工作作为停工期间的附加工作, 附加工作酬金按照本补充协议约定的人员综合单价计算, 附加工作的时长视具体情况而定。

2、除本补充协议约定外, 其它所有条款均按原合同和补充协议一约定执行。

3、本协议一式四份, 双方各执二份, 具有同等法律效力, 自双方签字及盖章之日起生效。

[本页以下无正文]

委 托 人 : 深圳市通惠吉星投资有限公司
法 定 代 表 人 :
或 授 权 代 理 人 :

受 托 人 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司
法 定 代 表 人 :
或 授 权 代 理 人 :

签 订 时 间 : 2023 年 12 月 7 日

签 订 地 点 : 深圳市福田区



合同补充协议三

金泰市场更新大楼监理合同

补充协议（三）

委 托 人：深圳市通惠吉星投资有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

补充协议书

委托人（甲方）：深圳市通惠吉星投资有限公司

受托人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

甲、乙双方于 2020 年 4 月 3 日签订金泰市场更新大楼监理合同（以下简称“原合同”），2023 年 3 月 10 日签订金泰市场更新大楼监理合同补充协议一，2023 年 12 月 1 日签订金泰市场更新大楼监理合同补充协议二，补充协议二约定监理服务期至 2024 年 7 月 12 日期满，现依据现场实际施工进度情况，本项目将再次延长监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本项目后续工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本补充协议。

一、监理服务时间、人员安排、酬金计取和支付

1、监理服务时间

监理服务时间为 2024 年 7 月 13 日起至本项目通过竣工验收备案止（暂定 2024 年 12 月 12 日），共计暂定 5 个月（以实际服务时间为准）。

2、人员安排

甲方根据施工现场实际工作需要，书面通知乙方调配监理人员专业配置和数量需求及向乙方签发监理进退场通知单。监理人员岗位专

业配置和数量动态调整，适时变化，每月配备人数不少于 3 人，且不超过 4 人。

3、监理酬金计取和支付：

(1) 本补充协议开始至本项目通过竣工验收，按照 6.4 万元/月包干计取延期监理费，服务时间不足一个月的按 $6.4 \text{ 万元} \div 30 \text{ 天} \times \text{实际服务天数}$ 计算，甲方每季度支付一次；

(2) 本项目通过竣工验收次日至本项目收尾工作结束，按照 1.6 万元/月·人计取延期监理费，服务时间不足一个月的按 $1.6 \text{ 万元} \div 30 \text{ 天} \times \text{实际服务天数}$ 计算，甲方每季度支付一次；

(3) 本补充协议监理酬金总价暂定为 $6.4 \text{ 万元} \times 5 \text{ 个月} = 32 \text{ 万元}$ (大写：叁拾贰万元整)，最终结算价以实际服务时长按上述计算为准；

(4) 本补充协议监理酬金甲方按季度支付，乙方于次一季度第一个月的 15 日向甲方申报上一季度监理酬金，甲方收到乙方监理酬金书面申报文件和税率为 6% 的增值税专用发票之日起 10 日内审批并支付完成，最后一期延期监理费在书面通知监理人员退场后一个月内完成支付。如果甲方在约定支付期限内未支付监理酬金，还应向乙方支付利息和滞纳金，利息和滞纳金自约定支付期限最后一日起计算，逾期付款利息 = 当期应付款总额 * 贷款市场报价利率 (LPR) * 迟延支付天数，逾期付款滞纳金按 = 当期应付款总额 * 0.5% * 迟延支付天数。因乙方未及时向甲方申报监理酬金而导致迟延付款的，不视为甲方违约；

(5) 如本项目在 2024 年 12 月 12 日仍未竣工验收备案，需要再

次延期的，双方可以就本项目后续工程委托监理与相关服务事项另行签订补充协议。

二、其他

1、如遇本项目停工，甲方应立即书面通知乙方，乙方整理监理资料及配合项目其他参建方处理工作以及正式恢复监理工作前的必要准备工作作为停工期间的附加工作，附加工作酬金按照本补充协议约定的人员综合单价计算，附加工作的时长视具体情况而定。

2、除本补充协议约定外，其它所有条款均按原合同和补充协议一约定执行。

3、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力，自双方签字及盖章之日起生效。

[本页以下无正文]

委 托 人：深圳市通惠吉星投资有限公司
法 定 代 表 人：
或 授 权 代 理 人：



受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司
法 定 代 表 人：
或 授 权 代 理 人：



签 订 时 间：2024年7月10日
签 订 地 点：深圳市福田区



合同补充协议四

金泰市场更新大楼监理合同

补充协议（四）

委 托 人：深圳市通惠吉星投资有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

补充协议书

委托人（甲方）：深圳市通惠吉星投资有限公司

受托人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

甲、乙双方于2020年4月3日签订金泰市场更新大楼监理合同（以下简称“原合同”），2023年3月10日签订金泰市场更新大楼监理合同补充协议一，2023年12月1日签订金泰市场更新大楼监理合同补充协议二，2024年7月10日签订金泰市场更新大楼监理合同补充协议三，监理服务期至2024年12月12日期满，现依据现场实际施工进度情况，本项目将再次延长监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本项目后续工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本补充协议。

一、监理服务时间、人员安排、酬金计取和支付

1、监理服务时间

监理服务时间为2024年12月13日起至本项目通过竣工验收备案（暂定2025年6月12日），共计暂定6个月（以实际服务时间为准）。

2、人员安排

甲方根据施工现场实际工作需要，书面通知乙方调配监理人员专业配置和数量需求及向乙方签发监理进退场通知单。监理人员岗位专

业配置和数量动态调整，适时变化。本补充协议开始至项目通过竣工验收备案，每月配备不少于 2 名监理人员。

3、监理酬金计取和支付：

(1) 本补充协议开始至本项目通过竣工验收备案，按照 4 万元/月包干计取延期监理费，服务时间不足一个月的按 $4 \text{ 万元} \div 30 \text{ 天} \times \text{实际服务天数}$ 计算，甲方每季度支付一次；

(2) 本补充协议监理酬金总价暂定为 $4 \text{ 万元} \times 6 \text{ 个月} = 24 \text{ 万元}$ （大写：**贰拾肆万元整**），最终结算价以实际服务时长按上述计算为准；

(3) 本补充协议监理酬金甲方按季度支付，乙方于次一季度第一个月的 15 日向甲方申报上一季度监理酬金，甲方收到乙方监理酬金书面申报文件和税率为 6% 的增值税专用发票之日起 10 日内审批并支付完成，最后一期延期监理费在书面通知监理人员退场后一个月内完成支付。如果甲方在约定支付期限内未支付监理酬金，还应向乙方支付利息和滞纳金，利息和滞纳金自约定支付期限最后一日起计算，逾期付款利息 = $\text{当期应付款总额} \times \text{贷款市场报价利率 (LPR)} \times \text{迟延支付天数}$ ，逾期付款滞纳金按 = $\text{当期应付款总额} \times 0.5\% \times \text{迟延支付天数}$ 。因乙方未及时向甲方申报监理酬金而导致迟延付款的，不视为甲方违约；

(5) 如本项目在 2025 年 6 月 12 日仍未竣工验收，需要再次延期的，双方可以就本项目后续工程委托监理与相关服务事项另行签订补充协议。

二、其他

1、如遇本项目停工，甲方应立即书面通知乙方，乙方整理监理资料及配合项目其他参建方处理工作以及正式恢复监理工作前的必要准备工作作为停工期间的附加工作，附加工作酬金按照本补充协议约定的人员综合单价计算，附加工作的时长视具体情况而定。

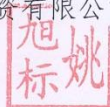
2、本补充协议包含竣工验收需要的精装修工程监理工作。

3、除本补充协议约定外，其它所有条款均按原合同和补充协议一约定执行。

4、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力，自双方签字及盖章之日起生效。

[本页以下无正文]

委 托 人：深圳市通惠吉星投资有限公司
法 定 代 表 人：
或授权代理人：



受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司
法 定 代 表 人：
或授权代理人：



常运

签 订 时 间：2024年12月10日
签 订 地 点：深圳市福田区



项目名称变更说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-202100147

深地名许字 FT202110220 号

用地单位	深圳市通惠吉星投资有限公司		
批准名称	景祥大厦	汉语拼音	JINGXIANG DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	3154.85 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区莲花街道景田路路西面景田北三街路南面	土地合同或房地产证	2021-F001 (合)
宗地代码	440304003001GB00337	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B304-0106
命名含义	取“景色祥和、祥瑞”的含义, 申请命名为“景祥大厦”。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440304003001GB00337 的土地上的建筑物命名为“景祥大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“景祥大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
	日期: 2021-06-17		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。





项目总监任职证明文件

总监理工程师任命书

GD-B1-23

工程名称： 景祥大厦项目

编号：

致： 深圳市通惠吉星投资有限公司 （建设单位）

兹任命 孙新安 （注册监理工程师注册号： 44002983 ）为我单位

景祥大厦项目 项目总监理工程师。

负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

工程监理单位（盖章） 深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

2021年8月

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



GD-B1-23



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 景祥大厦项目

验收日期： 2025年1月20日

建设单位（盖章）： 深圳市通惠吉星投资有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-502336	项目代码	2020-440304-70-03-012513
项目名称	景祥大厦项目	项目曾用名	/
工程地点	福田区莲花康欣社区景田路 111 号		
建筑面积	40993.39 m²	工程造价	48000 万元
结构类型	框筒结构	层数	地下四层、地上二十二层
立项批准文号	深福田发改备案[2020]0179 号	宗地号	B304-0106
用地规划许可证号	地字第 440304202100006	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2021-0006(改 1)
施工许可证号	2020-440304-70-03-01251302	监理许可证号	/
开工日期	2021. 9. 2	验收日期	2025. 1. 20
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	
建设单位	深圳市通惠吉星投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	顾新明
副组长	徐泰松、王晓明、孙新安、黄超、谭翔、康军
组员	姚文川、史楚林、王国明、钟缘东、陆飒、陈悦进、袁仁钻、谢锐标

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾新明	徐泰松、王晓明、史楚林、林碧懂、黄丽娟、苏晖、黄超、谭翔、袁仁钻、吴大伟、雷俊杰
建设设备安装工程	姚文川	钟缘东、王国明、庄文明、刘建勋、陈悦进、陆飒、谢锐标、朱宝平、岳剑侠
工程质控资料	苏文博	王姣姣、陈度平、欧阳磊、陈俊豪、曾剑锋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：景祥大厦项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	顾新明	深圳市通惠工程咨询有限公司	项目负责人	高工	顾新明
2	孙新安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	孙新安
3	徐永松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	徐永松
4	王联明	深圳市和平国际工程与设计有限公司	项目负责人	高工	王联明
5	黄超	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	黄超
6	谭翔	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	谭翔
7	雷俊杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司			雷俊杰
8	王姣姣	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	王姣姣
9	邢海发	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	邢海发
10	姚建林	深圳新华国际工程设计有限公司			姚建林
11	林瑞强		结构负责人	高工	林瑞强
12	王周明		水	高工	王周明
13	朱志平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	朱志平
14	罗俊松	中国建筑第四工程局有限公司	机电负责人	工程师	罗俊松
15	习绍文	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理	工程师	习绍文
16	刘迪	中国建筑第四工程局有限公司	安全负责人	工程师	刘迪
17	程昱	中国建筑第四工程局有限公司	商务负责人	工程师	程昱
18	胡惠平	中国建筑第四工程局有限公司	安全副经理	工程师	胡惠平
19	袁仁钻	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	袁仁钻

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观一般，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 1 月 20 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：孙新安

监理单位（公章）：

总监理工程师：孙新安

2025 年 1 月 20 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：王小明

姓名：王小明

注册号：4406697-009

有效期：至 2026 年 12 月

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：黄超

2025 年 1 月 20 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：徐泰松

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：徐泰松

注册号：4404678-AY041

有效期：至 2025 年 12 月



兆驰创新产业园二期工程

监理合同

合创建设 JL 2017091 号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称：兆驰创新产业园二期工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区

委 托 人：深圳市兆驰股份有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2015 年 9 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市兆驰股份有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：兆驰创新产业园二期工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区
3. 工程规模：总建筑面积：162809.79 m²，其中包括 1 栋厂房、仓库，地下三层，地上三层裙楼，4-22 层塔楼 A、B 座（另加屋顶层）；2 栋宿舍，地下二层，地上一层架空层，2-29 层塔楼 A、B、C 座（另加屋顶层）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额：3.5 亿元 招标部分工程概算投资额：2.0 亿元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邵立华，身份证号码：320723196507080017，注册号：44003695

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾万零肆仟伍佰陆拾元整（¥3304560）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
---------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				314.72	15.736		
项 目 管 理							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 07 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止,总计 1460 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 07 月 01 日起至 2019 年 06 月 30 日止, 共 730 日历天;
(起始时间以实际进场之日起算)
5. 保修阶段: 自 2019 年 07 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 06 月 25 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 八 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: _____ (盖章)	受托人: _____ (盖章)
住所: _____	住所: _____
邮编: _____	邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)	法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: _____	开户银行: 招商银行股份有限公司
账号: _____	账号: 815284984310001
电话: _____	电话: 24984310001
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____



项目总监任职证明文件

总监理工程师任命书

工程名称：兆驰创新产业园二期工程

编号：GD-B1-23 0 0 1

致：深圳市兆驰股份有限公司（建设单位）

兹任命 孙新安（注册监理工程师注册号：44002983）

为我单位 兆驰创新产业园二期工程 项目总监理工程师。负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

工程监理单位（盖章）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

2019年7月

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-23



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：兆驰创新产业园7、8、9#宿舍、4#厂房和仓库

验收日期：2021 年 1 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市兆驰股份有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	兆驰创新产业园7、8、9#宿舍、4#厂房和仓库				
工程地点	深圳市龙岗区南湾下李朗路	建筑面积	163036.44m ²	工程造价	23400万元
结构类型	混凝土框剪结构	层数	地上:	22/29	层
			地下:	3/2	层
施工许可证号	4403072017065702	监理许可证号			
开工日期	2018年08月17日	验收日期	2021年1月21日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG180029		
建设单位	深圳市兆驰股份有限公司				
勘察单位	江西省勘察设计研究院				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	福建省第五建筑工程公司				
承建单位 (土建)	福建省第五建筑工程公司				
承建单位 (设备安装)	福建省第五建筑工程公司				
承建单位 (装修)	福建省第五建筑工程公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-EI-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王崇文
副组长	庄良良、孙新安
组员	帅振中、曾马荪、刘选、陈明海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文军	缪定林、胡猷、彭华忠、钟旭、徐崇华、肖锋、陈汉良、陈育良、连伟洪
建筑设备安装工程	胡桂华	陈悦进、姜丽菊、高志华、蔡志萌、沈乐、蔡伟景、谢皓生
工程质控资料	陈冰霞	雷俊杰、汪家福

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙新茂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总工	高级工程师	孙新茂
2	徐学华	"	土建专监	工程师	徐学华
3	陈悦进	"	电气专监	工程师	陈悦进
4	肖锋	"	土建专监	工程师	肖锋
5	姜丽菊	"	给排水、暖通	工程师	姜丽菊
6	雷俊杰	"	资料员	监理员	雷俊杰
7	肖华	广东省电力设计研究院	项目员	高工	肖华
8					
9	陈明海	福建省第五建筑工程有限公司			陈明海
10	王良良	福建省第五建筑工程有限公司	项目经理		王良良
11	陈旭	深圳市兆驰股份有限公司	设备		陈旭
12	陈旭	深圳市兆驰股份有限公司	土建	工程师	陈旭
13	王崇文	深圳市兆驰股份有限公司	负责人		王崇文
14	文军	"	土建	"	文军
15	蔡志萌	华西设计院	电气	工程师	蔡志萌
16	陈旭	"	给排水	工程师	陈旭
17	陈旭	"	暖通	工程师	陈旭
18	陈旭	"	暖通	高工	陈旭
19	陈旭	"	暖通	工程师	陈旭
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计图纸、合同要求完成全部工程内容，工程质量符合国家有关施工规范和技术标准；技术资料基本齐全，本工程质量评定合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
王崇文	孙新安	庄良良	王崇文
2021年1月21日	2021年1月21日	2021年1月21日	2021年1月21日



GD-E1-914/6