

标段编号： 2310-440303-04-01-717728001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 桥畔项目监理

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2025年05月12日

一、企业人员储备力量

(一) 注册于投标人本单位注册监理工程师(房屋建筑工程专业)的总数量汇总表

序号	注册专业	人数	备注
1	房屋建筑工程	212	
2			

(二) 平台查询汇总表证明。

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄乃晓	441282*****19	注册监理工程师	44013552
2	姜开怀	411522*****18	注册监理工程师	44034649
3	洗伟亮	440803*****1X	注册监理工程师	44045034
4	刘良	421127*****19	注册监理工程师	44035173
5	董勤	511324*****58	注册监理工程师	32020451
6	赵言	210782*****16	注册监理工程师	44036390
7	岳杰	532423*****12	注册监理工程师	53007121
8	曾云龙	530323*****17	注册监理工程师	44044236
9	王新汉	422429*****53	注册监理工程师	42000368
10	张德元	410826*****53	注册监理工程师	41010415
11	赖明君	445281*****10	注册监理工程师	44020553
12	夏剑虹	430923*****18	注册监理工程师	50003549
13	周考辉	440203*****39	注册监理工程师	44031893
14	先明波	510322*****1X	注册监理工程师	44036600
15	戴正	430611*****15	注册监理工程师	43004065

共215条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 9 8 4 4 7 2 6
网站地图 联系我们 管理系统



广东省-深圳市

共 486 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	薛祥龙	340202196*****34	注册监理工程师	44005701	化工石油工程			
62	张宏利	142601196*****17	注册监理工程师	44006905	房屋建筑工程			
63	张宏利	142601196*****17	注册监理工程师	44006905	市政公用工程			
64	王金安	420881196*****75	注册监理工程师	44006978	房屋建筑工程			
65	王金安	420881196*****75	注册监理工程师	44006978	市政公用工程			
66	申建平	140102196*****1X	注册监理工程师	33001036	房屋建筑工程			
67	申建平	140102196*****1X	注册监理工程师	33001036	市政公用工程			
68	王杞	610322196*****14	注册监理工程师	44008412	房屋建筑工程			
69	王杞	610322196*****14	注册监理工程师	44008412	市政公用工程			
70	戴双桂	432522197*****78	注册监理工程师	32006910	房屋建筑工程			
71	戴双桂	432522197*****78	注册监理工程师	32006910	市政公用工程			
72	曾强强	432524197*****51	注册监理工程师	44000254	房屋建筑工程			
73	曾强强	432524197*****51	注册监理工程师	44000254	市政公用工程			
74	姚进发	411002196*****12	注册监理工程师	44007840	房屋建筑工程			
75	姚进发	411002196*****12	注册监理工程师	44007840	市政公用工程			
共 486 条						< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 33 > 前往 5 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	耿天来	410523197*****99	注册监理工程师	44011484	房屋建筑工程			
77	耿天来	410523197*****99	注册监理工程师	44011484	市政公用工程			
78	江勇	342401196*****11	注册监理工程师	44008381	房屋建筑工程			
79	江勇	342401196*****11	注册监理工程师	44008381	市政公用工程			
80	戴正	430611197*****15	注册监理工程师	43004065	房屋建筑工程			
81	戴正	430611197*****15	注册监理工程师	43004065	市政公用工程			
82	刘德安	420601196*****18	注册监理工程师	44009376	房屋建筑工程			
83	刘德安	420601196*****18	注册监理工程师	44009376	市政公用工程			
84	王成山	412726198*****50	注册监理工程师	44011670	房屋建筑工程			
85	王成山	412726198*****50	注册监理工程师	44011670	市政公用工程			
86	殷华斌	420704197*****58	注册监理工程师	44012090	房屋建筑工程			
87	殷华斌	420704197*****58	注册监理工程师	44012090	市政公用工程			
88	张强顺	432623196*****19	注册监理工程师	43004828	房屋建筑工程			
89	张强顺	432623196*****19	注册监理工程师	43004828	市政公用工程			
90	彭成钢	422103197*****70	注册监理工程师	42000222	房屋建筑工程			
共 486 条						< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 33 > 前往 6 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业	
91	彭成钢	422103197*****70	注册监理工程师		42000222		市政公用工程	
92	程利永	412326197*****38	注册监理工程师		11005818		房屋建筑工程	
93	程利永	412326197*****38	注册监理工程师		11005818		市政公用工程	
94	李祥	430622197*****11	注册监理工程师		44007281		房屋建筑工程	
95	李祥	430622197*****11	注册监理工程师		44007281		市政公用工程	
96	孙国君	370620196*****1X	注册监理工程师		11010961		房屋建筑工程	
97	孙国君	370620196*****1X	注册监理工程师		11010961		市政公用工程	
98	孟亚	439004197*****52	注册监理工程师		43005374		房屋建筑工程	
99	孟亚	439004197*****52	注册监理工程师		43005374		市政公用工程	
100	梅芳	340102197*****28	注册监理工程师		44013368		房屋建筑工程	
101	梅芳	340102197*****28	注册监理工程师		44013368		市政公用工程	
102	黄乃晓	441282197*****19	注册监理工程师		44013552		房屋建筑工程	
103	黄乃晓	441282197*****19	注册监理工程师		44013552		通信工程	
104	高东升	210504197*****75	注册监理工程师		44013554		房屋建筑工程	
105	高东升	210504197*****75	注册监理工程师		44013554		市政公用工程	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	赵贵明	520103196*****91	注册监理工程师	44013743	房屋建筑工程			
107	赵贵明	520103196*****91	注册监理工程师	44013743	市政公用工程			
108	杜智	420202196*****19	注册监理工程师	44014156	房屋建筑工程			
109	杜智	420202196*****19	注册监理工程师	44014156	化工石油工程			
110	邓和平	432503196*****73	注册监理工程师	43001165	电力工程			
111	邓和平	432503196*****73	注册监理工程师	43001165	房屋建筑工程			
112	车浩坤	430121197*****58	注册监理工程师	44014606	电力工程			
113	车浩坤	430121197*****58	注册监理工程师	44014606	房屋建筑工程			
114	唐名河	430321196*****31	注册监理工程师	44014722	房屋建筑工程			
115	唐名河	430321196*****31	注册监理工程师	44014722	市政公用工程			
116	肖荣治	610103197*****34	注册监理工程师	44014888	房屋建筑工程			
117	肖荣治	610103197*****34	注册监理工程师	44014888	市政公用工程			
118	马旭	432301197*****10	注册监理工程师	44015558	房屋建筑工程			
119	马旭	432301197*****10	注册监理工程师	44015558	市政公用工程			
120	段爱良	430526196*****10	注册监理工程师	44015672	房屋建筑工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
121	段爱良	430526196*****10			注册监理工程师		44015672	通信工程
122	周志斌	420106196*****36			注册监理工程师		44000314	房屋建筑工程
123	周志斌	420106196*****36			注册监理工程师		44000314	市政公用工程
124	节彬	230204196*****22			注册监理工程师		44014608	房屋建筑工程
125	节彬	230204196*****22			注册监理工程师		44014608	市政公用工程
126	苏振华	440301196*****13			注册监理工程师		11013511	房屋建筑工程
127	苏振华	440301196*****13			注册监理工程师		11013511	市政公用工程
128	赵跃兵	432321197*****71			注册监理工程师		44010992	房屋建筑工程
129	赵跃兵	432321197*****71			注册监理工程师		44010992	市政公用工程
130	付鹏	430123197*****16			注册监理工程师		44016371	房屋建筑工程
131	付鹏	430123197*****16			注册监理工程师		44016371	市政公用工程
132	秦钢炎	430403197*****52			注册监理工程师		44016380	房屋建筑工程
133	秦钢炎	430403197*****52			注册监理工程师		44016380	市政公用工程
134	柏华超	411123197*****53			注册监理工程师		44016382	房屋建筑工程
135	柏华超	411123197*****53			注册监理工程师		44016382	航天航空工程
共 486 条						< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 33 > 前往 9 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
136	刘露	430426198*****18			注册监理工程师		44016440	房屋建筑工程
137	刘露	430426198*****18			注册监理工程师		44016440	机电安装工程
138	张德元	410826197*****53			注册监理工程师		41010415	房屋建筑工程
139	张德元	410826197*****53			注册监理工程师		41010415	市政公用工程
140	李志魁	230102198*****15			注册监理工程师		44016577	房屋建筑工程
141	李志魁	230102198*****15			注册监理工程师		44016577	市政公用工程
142	赵湘民	430312196*****16			注册监理工程师		44016910	房屋建筑工程
143	赵湘民	430312196*****16			注册监理工程师		44016910	化工石油工程
144	张朝阳	520103196*****10			注册监理工程师		44016914	房屋建筑工程
145	张朝阳	520103196*****10			注册监理工程师		44016914	市政公用工程
146	罗文刚	430521197*****32			注册监理工程师		44016923	房屋建筑工程
147	罗文刚	430521197*****32			注册监理工程师		44016923	市政公用工程
148	刘金桥	230406196*****11			注册监理工程师		46001000	房屋建筑工程
149	刘金桥	230406196*****11			注册监理工程师		46001000	市政公用工程
150	郎永杰	230102196*****53			注册监理工程师		44017049	房屋建筑工程
共 486 条						< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 33 > 前往 10 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	郎永杰	230102196*****53	注册监理工程师	44017049	市政公用工程			
152	张玉明	650105196*****36	注册监理工程师	65003477	房屋建筑工程			
153	张玉明	650105196*****36	注册监理工程师	65003477	市政公用工程			
154	郑平江	430419198*****36	注册监理工程师	44013393	房屋建筑工程			
155	郑平江	430419198*****36	注册监理工程师	44013393	市政公用工程			
156	肖文钊	420107196*****10	注册监理工程师	42005457	房屋建筑工程			
157	肖文钊	420107196*****10	注册监理工程师	42005457	市政公用工程			
158	刘创江	610424198*****79	注册监理工程师	35008345	房屋建筑工程			
159	刘创江	610424198*****79	注册监理工程师	35008345	化工石油工程			
160	黄庆瑞	440106197*****39	注册监理工程师	44017919	房屋建筑工程			
161	黄庆瑞	440106197*****39	注册监理工程师	44017919	市政公用工程			
162	柳翔	430722198*****19	注册监理工程师	44017920	房屋建筑工程			
163	柳翔	430722198*****19	注册监理工程师	44017920	市政公用工程			
164	肖立	420105197*****30	注册监理工程师	44017969	房屋建筑工程			
165	肖立	420105197*****30	注册监理工程师	44017969	市政公用工程			

共 486 条

<

1

...

9

10

11

12

13

...

33

>

前往11页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
166	王凤国	211221197*****12		注册监理工程师		33016871		房屋建筑工程
167	王凤国	211221197*****12		注册监理工程师		33016871		市政公用工程
168	武德权	152127196*****17		注册监理工程师		44018424		房屋建筑工程
169	武德权	152127196*****17		注册监理工程师		44018424		市政公用工程
170	高杰	412924197*****14		注册监理工程师		44018554		电力工程
171	高杰	412924197*****14		注册监理工程师		44018554		房屋建筑工程
172	袁国栋	360425198*****3X		注册监理工程师		44018683		房屋建筑工程
173	袁国栋	360425198*****3X		注册监理工程师		44018683		市政公用工程
174	刘凯	230305198*****3X		注册监理工程师		44018684		房屋建筑工程
175	刘凯	230305198*****3X		注册监理工程师		44018684		市政公用工程
176	吴风武	150203196*****33		注册监理工程师		15000378		房屋建筑工程
177	吴风武	150203196*****33		注册监理工程师		15000378		机电安装工程
178	仇建新	650104197*****10		注册监理工程师		65000267		房屋建筑工程
179	仇建新	650104197*****10		注册监理工程师		65000267		市政公用工程
180	倪新河	432321197*****77		注册监理工程师		44019091		电力工程

共 486 条

<

1

...

10

11

12

13

14

...

33

>

前往 12 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
181	倪新河	432321197*****77	注册监理工程师	44019091	房屋建筑工程			
182	李元庆	232302196*****12	注册监理工程师	31010999	房屋建筑工程			
183	李元庆	232302196*****12	注册监理工程师	31010999	市政公用工程			
184	吴春华	510622197*****53	注册监理工程师	44001020	房屋建筑工程			
185	吴春华	510622197*****53	注册监理工程师	44001020	航天航空工程			
186	夏剑虹	430923198*****18	注册监理工程师	50003549	房屋建筑工程			
187	夏剑虹	430923198*****18	注册监理工程师	50003549	市政公用工程			
188	王俭	230603196*****16	注册监理工程师	23002959	电力工程			
189	王俭	230603196*****16	注册监理工程师	23002959	房屋建筑工程			
190	杨勇	510722196*****56	注册监理工程师	65004391	房屋建筑工程			
191	杨勇	510722196*****56	注册监理工程师	65004391	市政公用工程			
192	赖明君	445281198*****10	注册监理工程师	44020553	房屋建筑工程			
193	赖明君	445281198*****10	注册监理工程师	44020553	通信工程			
194	朱雪丽	652301198*****41	注册监理工程师	65004455	房屋建筑工程			
195	朱雪丽	652301198*****41	注册监理工程师	65004455	市政公用工程			
共 486 条						< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 33 > 前往 13 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
196	米永科	622826198*****12	注册监理工程师	44020791	房屋建筑工程			
197	米永科	622826198*****12	注册监理工程师	44020791	市政公用工程			
198	苗雨	130530198*****13	注册监理工程师	44020792	房屋建筑工程			
199	苗雨	130530198*****13	注册监理工程师	44020792	市政公用工程			
200	郭小强	430922198*****12	注册监理工程师	44021371	房屋建筑工程			
201	郭小强	430922198*****12	注册监理工程师	44021371	市政公用工程			
202	梅凯	420106197*****12	注册监理工程师	44021372	房屋建筑工程			
203	梅凯	420106197*****12	注册监理工程师	44021372	市政公用工程			
204	张志民	230805196*****19	注册监理工程师	44005025	航天航空工程			
205	张志民	230805196*****19	注册监理工程师	44005025	化工石油工程			
206	聂谷平	620202196*****37	注册监理工程师	44003788	机电安装工程			
207	聂谷平	620202196*****37	注册监理工程师	44003788	通信工程			
208	周志刚	432502197*****11	注册监理工程师	44003676	房屋建筑工程			
209	周志刚	432502197*****11	注册监理工程师	44003676	化工石油工程			
210	许杰	452729198*****30	注册监理工程师	45007064	房屋建筑工程			
共 486 条						< 1 ... 12 13 14 15 16 ... 33 > 前往 14 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
211	许杰	452729198*****30	注册监理工程师	45007064	市政公用工程			
212	王飞	422322198*****13	注册监理工程师	42008565	房屋建筑工程			
213	王飞	422322198*****13	注册监理工程师	42008565	市政公用工程			
214	王都	432522199*****90	注册监理工程师	52004524	房屋建筑工程			
215	王都	432522199*****90	注册监理工程师	52004524	市政公用工程			
216	邱锦贵	441324198*****14	注册监理工程师	44023123	电力工程			
217	邱锦贵	441324198*****14	注册监理工程师	44023123	房屋建筑工程			
218	胡细祥	421222198*****14	注册监理工程师	44023662	房屋建筑工程			
219	胡细祥	421222198*****14	注册监理工程师	44023662	市政公用工程			
220	陈朝华	321087197*****37	注册监理工程师	33021874	房屋建筑工程			
221	陈朝华	321087197*****37	注册监理工程师	33021874	市政公用工程			
222	刘宇	440106197*****11	注册监理工程师	44024389	房屋建筑工程			
223	刘宇	440106197*****11	注册监理工程师	44024389	市政公用工程			
224	谢鹏	430922198*****12	注册监理工程师	44024392	房屋建筑工程			
225	谢鹏	430922198*****12	注册监理工程师	44024392	市政公用工程			
共 486 条						< 1 ... 13 14 15 16 17 ... 33 > 前往 15 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
226	潘锦松	450421198*****15	注册监理工程师	44024393	房屋建筑工程			
227	潘锦松	450421198*****15	注册监理工程师	44024393	市政公用工程			
228	黄济	421223198*****16	注册监理工程师	44024647	房屋建筑工程			
229	黄济	421223198*****16	注册监理工程师	44024647	市政公用工程			
230	陈伟城	441423199*****13	注册监理工程师	44025067	房屋建筑工程			
231	陈伟城	441423199*****13	注册监理工程师	44025067	市政公用工程			
232	郑英福	420222198*****11	注册监理工程师	44025110	房屋建筑工程			
233	郑英福	420222198*****11	注册监理工程师	44025110	市政公用工程			
234	周鹏	430124198*****32	注册监理工程师	43010826	房屋建筑工程			
235	周鹏	430124198*****32	注册监理工程师	43010826	市政公用工程			
236	陈辰	230103198*****12	注册监理工程师	44025533	房屋建筑工程			
237	陈辰	230103198*****12	注册监理工程师	44025533	市政公用工程			
238	杨川	420107199*****11	注册监理工程师	44026024	房屋建筑工程			
239	杨川	420107199*****11	注册监理工程师	44026024	市政公用工程			
240	温泉	230105198*****17	注册监理工程师	44026025	房屋建筑工程			
共 486 条						< 1 ... 14 15 16 17 18 ... 33 > 前往 16 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
241	温泉	230105198*****17		注册监理工程师		44026025		市政公用工程
242	陈国深	445221198*****1X		注册监理工程师		44026026		房屋建筑工程
243	陈国深	445221198*****1X		注册监理工程师		44026026		通信工程
244	林峰	362201198*****94		注册监理工程师		44026027		房屋建筑工程
245	林峰	362201198*****94		注册监理工程师		44026027		市政公用工程
246	孔时丰	430626198*****28		注册监理工程师		44026028		房屋建筑工程
247	孔时丰	430626198*****28		注册监理工程师		44026028		市政公用工程
248	易子超	512921197*****94		注册监理工程师		44026029		房屋建筑工程
249	易子超	512921197*****94		注册监理工程师		44026029		市政公用工程
250	孙梦茹	142701199*****22		注册监理工程师		44026030		房屋建筑工程
251	孙梦茹	142701199*****22		注册监理工程师		44026030		机电安装工程
252	陈阳	511621199*****59		注册监理工程师		44026031		房屋建筑工程
253	陈阳	511621199*****59		注册监理工程师		44026031		市政公用工程
254	丁建龙	230183199*****19		注册监理工程师		44026292		房屋建筑工程
255	丁建龙	230183199*****19		注册监理工程师		44026292		市政公用工程

共 486 条

<

1

...

15

16

17

18

19

...

33

>

前往17页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
256	陈瑶	430723198*****12		注册监理工程师		44026324		房屋建筑工程
257	陈瑶	430723198*****12		注册监理工程师		44026324		市政公用工程
258	王俊	652328198*****62		注册监理工程师		65005282		房屋建筑工程
259	王俊	652328198*****62		注册监理工程师		65005282		市政公用工程
260	蔡秀武	440582198*****38		注册监理工程师		44026692		房屋建筑工程
261	蔡秀武	440582198*****38		注册监理工程师		44026692		市政公用工程
262	庄培林	350521198*****33		注册监理工程师		35014003		房屋建筑工程
263	庄培林	350521198*****33		注册监理工程师		35014003		通信工程
264	梅虎成	430502196*****12		注册监理工程师		44027283		房屋建筑工程
265	梅虎成	430502196*****12		注册监理工程师		44027283		市政公用工程
266	李顺	450881198*****17		注册监理工程师		44027607		房屋建筑工程
267	李顺	450881198*****17		注册监理工程师		44027607		通信工程
268	李勇	420704198*****11		注册监理工程师		44028249		房屋建筑工程
269	李勇	420704198*****11		注册监理工程师		44028249		化工石油工程
270	张文	421081199*****12		注册监理工程师		44024390		房屋建筑工程

共 486 条

<

1

...

16

17

18

19

20

...

33

>

前往18页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
271	张文	421081199*****12	注册监理工程师	44024390	市政公用工程			
272	张海东	150404198*****38	注册监理工程师	44032880	房屋建筑工程			
273	张海东	150404198*****38	注册监理工程师	44032880	市政公用工程			
274	姜成彬	230502198*****15	注册监理工程师	44032881	房屋建筑工程			
275	姜成彬	230502198*****15	注册监理工程师	44032881	航天航空工程			
276	钟锦源	441621198*****10	注册监理工程师	44032883	房屋建筑工程			
277	钟锦源	441621198*****10	注册监理工程师	44032883	市政公用工程			
278	潘忠来	452624199*****3X	注册监理工程师	44032884	房屋建筑工程			
279	潘忠来	452624199*****3X	注册监理工程师	44032884	航天航空工程			
280	刘毛	430381198*****11	注册监理工程师	44032885	房屋建筑工程			
281	刘毛	430381198*****11	注册监理工程师	44032885	市政公用工程			
282	苏国明	440982197*****16	注册监理工程师	44032887	房屋建筑工程			
283	苏国明	440982197*****16	注册监理工程师	44032887	市政公用工程			
284	张振坤	441426199*****32	注册监理工程师	44047863	房屋建筑工程			
285	张振坤	441426199*****32	注册监理工程师	44047863	市政公用工程			
共 486 条						< 1 ... 17 18 19 20 21 ... 33 > 前往 19 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
286	王静静	372929198*****22	注册监理工程师	37011932	房屋建筑工程			
287	王静静	372929198*****22	注册监理工程师	37011932	市政公用工程			
288	张吟亮	341227199*****14	注册监理工程师	44029603	房屋建筑工程			
289	张吟亮	341227199*****14	注册监理工程师	44029603	市政公用工程			
290	颜顺浩	450922199*****58	注册监理工程师	44030205	房屋建筑工程			
291	颜顺浩	450922199*****58	注册监理工程师	44030205	市政公用工程			
292	陈鹏	421122198*****36	注册监理工程师	44030207	房屋建筑工程			
293	陈鹏	421122198*****36	注册监理工程师	44030207	航天航空工程			
294	姜来	220181199*****13	注册监理工程师	44030225	电力工程			
295	姜来	220181199*****13	注册监理工程师	44030225	房屋建筑工程			
296	黄振	452626198*****99	注册监理工程师	44030382	房屋建筑工程			
297	黄振	452626198*****99	注册监理工程师	44030382	市政公用工程			
298	李烈锋	452525198*****14	注册监理工程师	44030617	房屋建筑工程			
299	李烈锋	452525198*****14	注册监理工程师	44030617	化工石油工程			
300	洪强	420303198*****12	注册监理工程师	44030884	房屋建筑工程			
共 486 条						< 1 ... 18 19 20 21 22 ... 33 > 前往 20 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
301	洪强	420303198*****12			注册监理工程师		44030884	市政公用工程
302	邓海涛	440203197*****56			注册监理工程师		44010254	房屋建筑工程
303	邓海涛	440203197*****56			注册监理工程师		44010254	市政公用工程
304	陈奇林	430422197*****79			注册监理工程师		44031560	房屋建筑工程
305	陈奇林	430422197*****79			注册监理工程师		44031560	航天航空工程
306	胡志仁	422130197*****18			注册监理工程师		44011719	房屋建筑工程
307	胡志仁	422130197*****18			注册监理工程师		44011719	市政公用工程
308	马曙	432301197*****52			注册监理工程师		44011549	房屋建筑工程
309	马曙	432301197*****52			注册监理工程师		44011549	市政公用工程
310	周力虬	430204197*****1X			注册监理工程师		14009913	电力工程
311	周力虬	430204197*****1X			注册监理工程师		14009913	房屋建筑工程
312	董辉	420381199*****39			注册监理工程师		42014439	房屋建筑工程
313	董辉	420381199*****39			注册监理工程师		42014439	市政公用工程
314	周考辉	440203197*****39			注册监理工程师		44031893	房屋建筑工程
315	周考辉	440203197*****39			注册监理工程师		44031893	市政公用工程

共 486 条

<

1

...

19

20

21

22

23

...

33

>

前往

21

 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
316	李明义	230902197*****16			注册监理工程师		44033228	房屋建筑工程
317	李明义	230902197*****16			注册监理工程师		44033228	市政公用工程
318	于泳	231002197*****19			注册监理工程师		44033347	房屋建筑工程
319	于泳	231002197*****19			注册监理工程师		44033347	机电安装工程
320	徐学祥	513023199*****15			注册监理工程师		44034467	房屋建筑工程
321	徐学祥	513023199*****15			注册监理工程师		44034467	化工石油工程
322	张广厚	410305196*****37			注册监理工程师		44034496	房屋建筑工程
323	张广厚	410305196*****37			注册监理工程师		44034496	化工石油工程
324	申晓东	420682199*****18			注册监理工程师		44034648	房屋建筑工程
325	申晓东	420682199*****18			注册监理工程师		44034648	市政公用工程
326	姜开怀	411522198*****18			注册监理工程师		44034649	房屋建筑工程
327	姜开怀	411522198*****18			注册监理工程师		44034649	市政公用工程
328	叶浩	231083198*****10			注册监理工程师		44034690	房屋建筑工程
329	叶浩	231083198*****10			注册监理工程师		44034690	通信工程
330	刘良	421127199*****19			注册监理工程师		44035173	房屋建筑工程

共 486 条

<

1

...

20

21

22

23

24

...

33

>

前往 22 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
331	刘良	421127199*****19	注册监理工程师	44035173	市政公用工程			
332	余侃平	362525198*****15	注册监理工程师	36003585	房屋建筑工程			
333	余侃平	362525198*****15	注册监理工程师	36003585	市政公用工程			
334	王久宁	232131199*****19	注册监理工程师	44036367	房屋建筑工程			
335	王久宁	232131199*****19	注册监理工程师	44036367	市政公用工程			
336	江辉	360428198*****14	注册监理工程师	44036377	房屋建筑工程			
337	江辉	360428198*****14	注册监理工程师	44036377	市政公用工程			
338	赵吉	210782199*****16	注册监理工程师	44036390	房屋建筑工程			
339	赵吉	210782199*****16	注册监理工程师	44036390	市政公用工程			
340	何伟荣	440921198*****11	注册监理工程师	44036392	房屋建筑工程			
341	何伟荣	440921198*****11	注册监理工程师	44036392	市政公用工程			
342	肖建华	430481197*****90	注册监理工程师	44036394	房屋建筑工程			
343	肖建华	430481197*****90	注册监理工程师	44036394	市政公用工程			
344	陈良杭	441423197*****18	注册监理工程师	44036397	房屋建筑工程			
345	陈良杭	441423197*****18	注册监理工程师	44036397	市政公用工程			

共 486 条

<

1

...

21

22

23

24

25

...

33

>

前往 23 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
346	姚远志	422126197*****12	注册监理工程师	44036417	房屋建筑工程			
347	姚远志	422126197*****12	注册监理工程师	44036417	机电安装工程			
348	李伟	430921198*****10	注册监理工程师	44036418	房屋建筑工程			
349	李伟	430921198*****10	注册监理工程师	44036418	市政公用工程			
350	张旭东	440302198*****15	注册监理工程师	44036419	房屋建筑工程			
351	张旭东	440302198*****15	注册监理工程师	44036419	市政公用工程			
352	郑和强	420222197*****59	注册监理工程师	44036421	房屋建筑工程			
353	郑和强	420222197*****59	注册监理工程师	44036421	通信工程			
354	李锋	430421198*****31	注册监理工程师	44036422	房屋建筑工程			
355	李锋	430421198*****31	注册监理工程师	44036422	市政公用工程			
356	蔡威	421125199*****12	注册监理工程师	44036427	房屋建筑工程			
357	蔡威	421125199*****12	注册监理工程师	44036427	市政公用工程			
358	陈泉庆	450821198*****35	注册监理工程师	44036443	房屋建筑工程			
359	陈泉庆	450821198*****35	注册监理工程师	44036443	市政公用工程			
360	李毅	512928197*****15	注册监理工程师	44036556	房屋建筑工程			

共 486 条

<

1

...

22

23

24

25

26

...

33

>

前往 24 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
361	李毅	512928197*****15	注册监理工程师	44036556	市政公用工程			
362	先明波	510322198*****1X	注册监理工程师	44036600	房屋建筑工程			
363	先明波	510322198*****1X	注册监理工程师	44036600	市政公用工程			
364	徐帆	230606198*****57	注册监理工程师	44036635	房屋建筑工程			
365	徐帆	230606198*****57	注册监理工程师	44036635	机电安装工程			
366	雷亮	430922198*****13	注册监理工程师	44037122	房屋建筑工程			
367	雷亮	430922198*****13	注册监理工程师	44037122	机电安装工程			
368	钱雪微	230202199*****21	注册监理工程师	44037157	房屋建筑工程			
369	钱雪微	230202199*****21	注册监理工程师	44037157	市政公用工程			
370	郑和念	420222197*****12	注册监理工程师	44037177	房屋建筑工程			
371	郑和念	420222197*****12	注册监理工程师	44037177	市政公用工程			
372	李章海	450481199*****18	注册监理工程师	44037543	房屋建筑工程			
373	李章海	450481199*****18	注册监理工程师	44037543	航天航空工程			
374	黎启甜	452629199*****13	注册监理工程师	44037547	房屋建筑工程			
375	黎启甜	452629199*****13	注册监理工程师	44037547	通信工程			
共 486 条						<1...2324252627...33>前往25页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
376	郭武周	513701199*****38	注册监理工程师	44037601	电力工程			
377	郭武周	513701199*****38	注册监理工程师	44037601	房屋建筑工程			
378	全家丰	430406199*****18	注册监理工程师	44038297	房屋建筑工程			
379	全家丰	430406199*****18	注册监理工程师	44038297	航天航空工程			
380	赵绪成	230124198*****13	注册监理工程师	44038305	房屋建筑工程			
381	赵绪成	230124198*****13	注册监理工程师	44038305	市政公用工程			
382	刘友刚	420106197*****14	注册监理工程师	44039037	房屋建筑工程			
383	刘友刚	420106197*****14	注册监理工程师	44039037	市政公用工程			
384	龙辉	430523198*****08	注册监理工程师	44039438	房屋建筑工程			
385	龙辉	430523198*****08	注册监理工程师	44039438	机电安装工程			
386	赵楚晗	421022199*****36	注册监理工程师	44039653	房屋建筑工程			
387	赵楚晗	421022199*****36	注册监理工程师	44039653	市政公用工程			
388	刘柏杨	362430197*****37	注册监理工程师	44039660	房屋建筑工程			
389	刘柏杨	362430197*****37	注册监理工程师	44039660	机电安装工程			
390	刘江	650203198*****1X	注册监理工程师	44039978	房屋建筑工程			
共 486 条						<1...2425262728...33>前往26页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
391	刘江	650203198*****1X	注册监理工程师	44039978	市政公用工程			
392	岳杰	532423198*****12	注册监理工程师	53007121	房屋建筑工程			
393	岳杰	532423198*****12	注册监理工程师	53007121	市政公用工程			
394	赵高欢	532128199*****70	注册监理工程师	44041038	房屋建筑工程			
395	赵高欢	532128199*****70	注册监理工程师	44041038	市政公用工程			
396	刘江生	654223198*****17	注册监理工程师	44040419	房屋建筑工程			
397	刘江生	654223198*****17	注册监理工程师	44040419	市政公用工程			
398	徐义	422301198*****12	注册监理工程师	44041484	房屋建筑工程			
399	徐义	422301198*****12	注册监理工程师	44041484	航天航空工程			
400	陈文涛	445222199*****10	注册监理工程师	44041490	房屋建筑工程			
401	陈文涛	445222199*****10	注册监理工程师	44041490	市政公用工程			
402	卓猛	430821198*****16	注册监理工程师	43007416	房屋建筑工程			
403	卓猛	430821198*****16	注册监理工程师	43007416	市政公用工程			
404	范立云	412824197*****13	注册监理工程师	44043938	房屋建筑工程			
405	范立云	412824197*****13	注册监理工程师	44043938	航天航空工程			

共 486 条

<

1

...

25

26

27

28

29

...

33

>

前往 27 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
406	闫立平	230221199*****18	注册监理工程师	44044128	房屋建筑工程			
407	闫立平	230221199*****18	注册监理工程师	44044128	市政公用工程			
408	曾云龙	530323199*****17	注册监理工程师	44044236	房屋建筑工程			
409	曾云龙	530323199*****17	注册监理工程师	44044236	市政公用工程			
410	王照颖	231024199*****6X	注册监理工程师	44044822	电力工程			
411	王照颖	231024199*****6X	注册监理工程师	44044822	房屋建筑工程			
412	王戊长	432325197*****14	注册监理工程师	44044832	房屋建筑工程			
413	王戊长	432325197*****14	注册监理工程师	44044832	市政公用工程			
414	马振兴	142701199*****17	注册监理工程师	44044846	房屋建筑工程			
415	马振兴	142701199*****17	注册监理工程师	44044846	市政公用工程			
416	卢华	422422197*****18	注册监理工程师	44044854	房屋建筑工程			
417	卢华	422422197*****18	注册监理工程师	44044854	航天航空工程			
418	朱锦涛	445224199*****12	注册监理工程师	44044924	房屋建筑工程			
419	朱锦涛	445224199*****12	注册监理工程师	44044924	市政公用工程			
420	洗伟亮	440803198*****1X	注册监理工程师	44045034	房屋建筑工程			
共 486 条						<div><div><</div><div>1</div><div>...</div><div>26</div><div>27</div><div>28</div><div>29</div><div>30</div><div>...</div><div>33</div><div>></div></div> <div>前往 28 页</div>		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
421	洗伟亮	440803198*****1X			注册监理工程师		44045034	市政公用工程
422	刘军	431028199*****1X			注册监理工程师		44045057	房屋建筑工程
423	刘军	431028199*****1X			注册监理工程师		44045057	航天航空工程
424	王盼	130627198*****29			注册监理工程师		44045058	电力工程
425	王盼	130627198*****29			注册监理工程师		44045058	房屋建筑工程
426	肖海军	432325197*****12			注册监理工程师		44045658	房屋建筑工程
427	肖海军	432325197*****12			注册监理工程师		44045658	通信工程
428	姜江	430621198*****19			注册监理工程师		44045717	房屋建筑工程
429	姜江	430621198*****19			注册监理工程师		44045717	市政公用工程
430	王叶锋	430422199*****11			注册监理工程师		44046324	房屋建筑工程
431	王叶锋	430422199*****11			注册监理工程师		44046324	市政公用工程
432	廖洁	513822198*****73			注册监理工程师		44047155	房屋建筑工程
433	廖洁	513822198*****73			注册监理工程师		44047155	机电安装工程
434	刘嘉	440883198*****15			注册监理工程师		44047177	房屋建筑工程
435	刘嘉	440883198*****15			注册监理工程师		44047177	市政公用工程

共 486 条

<

1

...

27

28

29

30

31

...

33

>

前往 29 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
436	钟伟健	441381199*****19			注册监理工程师		44047226	房屋建筑工程
437	钟伟健	441381199*****19			注册监理工程师		44047226	市政公用工程
438	刘永乐	232321199*****27			注册监理工程师		44047698	房屋建筑工程
439	刘永乐	232321199*****27			注册监理工程师		44047698	市政公用工程
440	王华忠	230204196*****33			注册监理工程师		23000927	房屋建筑工程
441	王华忠	230204196*****33			注册监理工程师		23000927	市政公用工程
442	冯玉利	230903196*****19			注册监理工程师		23001412	房屋建筑工程
443	冯玉利	230903196*****19			注册监理工程师		23001412	市政公用工程
444	董勤	511324198*****58			注册监理工程师		32020451	房屋建筑工程
445	董勤	511324198*****58			注册监理工程师		32020451	市政公用工程
446	陈乔石	350302199*****37			注册监理工程师		35024737	房屋建筑工程
447	陈乔石	350302199*****37			注册监理工程师		35024737	机电安装工程
448	王新汉	422429196*****53			注册监理工程师		42000368	房屋建筑工程
449	王新汉	422429196*****53			注册监理工程师		42000368	机电安装工程
450	杨斌	420106196*****95			注册监理工程师		42001809	房屋建筑工程

共 486 条

<

1

...

28

29

30

31

32

33

>

前往 30 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
451	杨斌	420106196*****95	注册监理工程师	42001809	市政公用工程			
452	刘志华	422422197*****30	注册监理工程师	42004861	房屋建筑工程			
453	刘志华	422422197*****30	注册监理工程师	42004861	市政公用工程			
454	张国伟	412901196*****13	注册监理工程师	44003273	房屋建筑工程			
455	张国伟	412901196*****13	注册监理工程师	44003273	市政公用工程			
456	王迎节	120108197*****11	注册监理工程师	44003682	电力工程			
457	王迎节	120108197*****11	注册监理工程师	44003682	航天航空工程			
458	蔡卫国	422323196*****9X	注册监理工程师	44003782	房屋建筑工程			
459	蔡卫国	422323196*****9X	注册监理工程师	44003782	市政公用工程			
460	裴永全	142601196*****18	注册监理工程师	44003787	电力工程			
461	裴永全	142601196*****18	注册监理工程师	44003787	房屋建筑工程			
462	宋鸿斌	612401196*****55	注册监理工程师	44010993	房屋建筑工程			
463	宋鸿斌	612401196*****55	注册监理工程师	44010993	市政公用工程			
464	陈海明	652922197*****35	注册监理工程师	44015674	房屋建筑工程			
465	陈海明	652922197*****35	注册监理工程师	44015674	市政公用工程			

共 486 条

<

1

...

28

29

30

31

32

33

>

前往 31 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
466	董泰瑜	230302198*****20	注册监理工程师	44015990	房屋建筑工程			
467	董泰瑜	230302198*****20	注册监理工程师	44015990	化工石油工程			
468	周友余	321011197*****18	注册监理工程师	44016041	房屋建筑工程			
469	周友余	321011197*****18	注册监理工程师	44016041	市政公用工程			
470	廖宏平	430422198*****71	注册监理工程师	44025872	房屋建筑工程			
471	廖宏平	430422198*****71	注册监理工程师	44025872	市政公用工程			
472	朱洁	431023199*****13	注册监理工程师	44029436	房屋建筑工程			
473	朱洁	431023199*****13	注册监理工程师	44029436	市政公用工程			
474	郑泽斌	440509199*****19	注册监理工程师	44033861	房屋建筑工程			
475	郑泽斌	440509199*****19	注册监理工程师	44033861	市政公用工程			
476	杨场森	511323199*****7X	注册监理工程师	44044445	房屋建筑工程			
477	杨场森	511323199*****7X	注册监理工程师	44044445	市政公用工程			
478	陈祖利	430422198*****17	注册监理工程师	44044828	房屋建筑工程			
479	陈祖利	430422198*****17	注册监理工程师	44044828	市政公用工程			
480	杨永成	440921198*****53	注册监理工程师	44048112	房屋建筑工程			

共 486 条

<

1

...

28

29

30

31

32

33

>

前往 32 页

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
481	杨永成	440921198*****53	注册监理工程师	44048112	市政公用工程
482	阙顺兵	429001197*****70	注册监理工程师	44048397	房屋建筑工程
483	易小聪	430421199*****52	注册监理工程师	44048433	房屋建筑工程
484	易小聪	430421199*****52	注册监理工程师	44048433	机电安装工程
485	康柚元	432524197*****33	注册监理工程师	51007024	房屋建筑工程
486	康柚元	432524197*****33	注册监理工程师	51007024	市政公用工程

共 486 条

二、财务状况

1. 2021 财务审计报告关键页扫描件

深圳科宇工程顾问有限公司
2021 年度审计报告
南审字【2022】第 088 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
深圳南审会计师事务所（普通合伙）营业执照副本复印件	7
深圳南审会计师事务所（普通合伙）执业资格证书复印件	8



资 产 负 债 表

2021年12月31日

会企01表
单位：元

编制单位：深圳科学工程顾问有限公司

资 产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	7,923,654.34	8,113,384.60
交易性金融资产	2	27,500,000.00	32,800,000.00
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	135,315,756.18	110,100,974.42
应收款项融资	6		
预付款项	7	375,756.26	1,096,027.68
其他应收款	8	21,239,605.93	26,667,406.56
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	192,354,772.71	178,777,793.26
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	30,020,445.57	31,333,785.21
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	32,020,445.57	33,333,785.21
资产总计	34	224,375,218.28	212,111,578.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资 产 负 债 表

2021年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科字工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	38,430,433.54	27,383,440.35
预收款项	40	75,845,069.25	72,258,877.34
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	40,666,991.20	37,591,948.16
应交税费	43	2,339,065.93	2,037,342.93
其他应付款	44	34,965,273.27	31,031,256.72
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	192,246,833.19	170,302,865.50
非流动负债：			
长期借款	49	433.66	13,034,587.98
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59	433.66	13,034,587.98
负债合计	60	192,247,266.85	183,337,453.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	465,044.83	465,044.83
未分配利润	70	26,740,076.84	23,386,250.40
所有者权益（或股东权益）合计	71	32,127,951.43	28,774,124.99
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	224,375,218.28	212,111,578.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

2021年度

会企02表

单位：元

编制单位：深圳科学工程顾问有限公司

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	225,634,418.06	202,609,713.60
减：营业成本	2	198,147,173.62	168,371,338.17
税金及附加	3	2,303,388.21	1,108,644.26
销售费用	4	91,771.86	83,155.91
管理费用	5	23,870,661.20	31,159,895.33
研发费用	6		
财务费用	7	957,231.68	1,184,334.44
其中：利息费用	8	1,315,341.23	1,153,188.15
利息收入	9	419,495.55	28,044.09
加：其他收益	10		
投资收益（损失以“-”号填列）	11	651,994.78	1,055,395.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	916,186.27	1,757,741.48
加：营业外收入	20	1,648,931.73	813,781.53
减：营业外支出	21	326,858.84	787,116.93
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	2,238,259.16	1,784,406.10
减：所得税费用	23	343,445.77	659,461.62
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	1,894,813.39	1,124,944.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	1,894,813.39	1,124,944.48
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
5. 其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
7. 其他	41		
六、综合收益总额	42	1,894,813.39	1,124,944.48
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

会企03表
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	218,143,756.01	208,526,520.83
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3	11,430,244.46	1,241,406.41
经营活动现金流入小计	4	229,574,000.47	209,767,927.24
购买商品、接受劳务支付的现金	5	70,514,102.41	31,825,005.41
支付给职工以及为职工支付的现金	6	130,918,841.04	127,143,528.77
支付的各项税费	7	14,731,895.29	10,836,502.61
支付其他与经营活动有关的现金	8	4,417,196.02	26,345,986.99
经营活动现金流出小计	9	220,582,034.76	196,151,023.78
经营活动产生的现金流量净额	10	8,991,965.71	13,616,903.46
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	188,480,000.00	156,900,000.00
取得投资收益收到的现金	12	651,994.78	1,055,395.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	189,131,994.78	157,955,395.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	784,195.20	13,614,448.44
投资支付的现金	18	183,180,000.00	151,770,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	183,964,195.20	165,384,448.44
投资活动产生的现金流量净额	22	5,167,799.58	-7,429,052.45
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27	13,034,154.32	3,875,843.02
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	1,315,341.23	1,153,188.15
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30	14,349,495.55	5,029,031.17
筹资活动产生的现金流量净额	31	-14,349,495.55	-5,029,031.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-189,730.26	1,158,819.84
加：期初现金及现金等价物余额	34	8,113,384.60	6,954,564.76
六、期末现金及现金等价物余额	35	7,923,654.34	8,113,384.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2. 2022 财务审计报告关键页扫描件

深圳科宇工程顾问有限公司

2022 年度审计报告

东审深圳字【2023】D02-089 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所执业资格证书复印件	8

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤23HY6MBHAU



资产负债表

2022年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科中工程顾问有限公司

资产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	4,314,094.97	7,923,654.34
交易性金融资产	2	27,796,824.49	27,500,000.00
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	103,563,242.49	135,315,756.18
应收款项融资	6		
预付款项	7	415,756.26	375,756.26
其他应收款	8	30,556,940.62	21,239,605.93
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	166,646,858.83	192,354,772.71
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	31,840,610.40	30,020,445.57
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	33,840,610.40	32,020,445.57
资产总计	34	200,487,469.23	224,375,218.28

法定代表人：

王强

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





资产负债表

2022年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	47,396,120.21	38,430,433.54
预收款项	40	40,478,773.96	75,845,069.25
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	42,055,902.39	40,666,991.20
应交税费	43	2,242,837.31	2,339,065.93
其他应付款	44	32,714,147.60	34,965,273.27
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	164,887,781.47	192,246,833.19
非流动负债：			
长期借款	49		433.66
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59		433.66
负债合计	60	164,887,781.47	192,247,266.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	465,044.83	465,044.83
未分配利润	70	30,211,813.17	26,740,076.84
所有者权益（或股东权益）合计	71	35,599,687.76	32,127,951.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	200,487,469.23	224,375,218.28

法定代表人：

王强

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥



利 润 表

2022年度

会企02表

单位：元

编制单位：深圳科亨工程顾问有限公司

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	200,669,037.61	225,634,418.06
减：营业成本	2	166,889,688.11	198,086,323.97
税金及附加	3	1,432,417.67	2,303,388.21
销售费用	4	75,833.40	91,771.86
管理费用	5	17,364,991.54	16,834,308.98
研发费用	6	7,602,184.47	7,097,201.87
财务费用	7	924,304.03	957,231.68
其中：利息费用	8	1,102,536.52	1,315,341.23
利息收入	9	219,621.27	419,495.55
加：其他收益	10	1,472,583.80	
投资收益（损失以“-”号填列）	11	401,536.63	651,994.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	8,253,738.82	916,186.27
加：营业外收入	20		1,648,931.73
减：营业外支出	21	3,873,786.49	326,858.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	4,379,952.33	2,238,259.16
减：所得税费用	23	632,493.62	343,445.77
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	3,747,458.71	1,894,813.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	3,747,458.71	1,894,813.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
5.其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2.其他债权投资公允价值变动	36		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4.其他债权投资信用减值准备	38		
5.现金流量套期储备	39		
6.外币财务报表折算差额	40		
7.其他	41		
六、综合收益总额	42	3,747,458.71	1,894,813.39
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥

王磊



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳科学与工程顾问有限公司

会企03表
单位：元

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	202,130,739.87	218,143,756.01
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3	37,794,701.67	11,430,244.46
经营活动现金流入小计	4	239,925,441.54	229,574,000.47
购买商品、接受劳务支付的现金	5	66,500,822.90	70,453,252.76
支付给职工以及为职工支付的现金	6	103,408,534.67	130,918,841.04
支付的各项税费	7	14,571,332.38	14,731,895.29
支付其他与经营活动有关的现金	8	59,059,292.27	4,478,045.67
经营活动现金流出小计	9	243,539,982.22	220,582,034.76
经营活动产生的现金流量净额	10	-3,614,540.68	8,991,965.71
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	214,683,175.51	188,480,000.00
取得投资收益收到的现金	12	401,536.63	651,994.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	215,084,712.14	189,131,994.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	99,730.83	784,195.20
投资支付的现金	18	214,980,000.00	183,180,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	215,079,730.83	183,964,195.20
投资活动产生的现金流量净额	22	4,981.31	5,167,799.58
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27		13,034,154.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		1,315,341.23
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		14,349,495.55
筹资活动产生的现金流量净额	31		-14,349,495.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-3,609,559.37	-189,730.26
加：期初现金及现金等价物余额	34	7,923,654.34	8,113,384.60
六、期末现金及现金等价物余额	35	4,314,094.97	7,923,654.34

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王圣祥

毕春芳

马圣祥



3. 2023 财务审计报告关键页扫描件

深圳科宇工程顾问有限公司

2023 年度审计报告

东审深圳字【2024】D02-033 号



项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所执业资格证书复印件	8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤240AY3R890



资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科学工程顾问有限公司

资产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	7,070,294.76	4,314,094.97
交易性金融资产	2	38,605,253.44	27,796,824.49
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	94,437,281.14	103,563,242.49
应收款项融资	6		
预付款项	7	40,000.00	415,756.26
其他应收款	8	10,544,019.91	30,556,940.62
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	150,696,849.25	166,646,858.83
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	33,639,674.46	31,840,610.40
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	35,639,674.46	33,840,610.40
资产总计	34	186,336,523.71	200,487,469.23

法定代表人：

王磊

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥



资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科学工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	50,312,601.34	47,396,120.21
预收款项	40	37,382,212.74	40,478,773.96
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	44,489,010.62	42,055,902.39
应交税费	43	3,173,320.25	2,242,837.31
其他应付款	44	6,827,237.95	32,714,147.60
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	142,184,382.90	164,887,781.47
非流动负债：			
长期借款	49		
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59		
负债合计	60	142,184,382.90	164,887,781.47
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	1,320,290.14	465,044.83
未分配利润	70	37,909,020.91	30,211,813.17
所有者权益（或股东权益）合计	71	44,152,140.81	35,599,687.76
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	186,336,523.71	200,487,469.23

法定代表人：



主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥



利 润 表

2023年度

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

会企02表
单位：元

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	187,375,691.03	200,669,037.61
减：营业成本	2	137,452,466.36	166,889,688.11
税金及附加	3	1,502,115.86	1,432,417.67
销售费用	4	39,256.11	75,833.40
管理费用	5	26,690,566.48	17,364,991.54
研发费用	6	11,964,502.71	7,602,184.47
财务费用	7	594,852.89	924,304.03
其中：利息费用	8	883,246.81	1,102,536.52
利息收入	9	316,469.49	219,621.27
加：其他收益	10	1,429,026.13	1,472,583.80
投资收益（损失以“-”号填列）	11	118,798.43	401,536.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	10,679,755.18	8,253,738.82
加：营业外收入	20	2,716.98	
减：营业外支出	21	1,324,731.97	3,873,786.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	9,357,740.19	4,379,952.33
减：所得税费用	23	805,287.14	632,493.62
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	8,552,453.05	3,747,458.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	8,552,453.05	3,747,458.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
5.其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2.其他债权投资公允价值变动	36		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4.其他债权投资信用减值准备	38		
5.现金流量套期储备	39		
6.外币财务报表折算差额	40		
7.其他	41		
六、综合收益总额	42	8,552,453.05	3,747,458.71
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：



主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳科学工程顾问有限公司

会企03表

单位：元

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	196,106,806.02	202,130,739.87
收到的税费返还	2	645,450.00	
收到其他与经营活动有关的现金	3	30,823,117.33	37,794,701.67
经营活动现金流入小计	4	227,575,373.35	239,925,441.54
购买商品、接受劳务支付的现金	5	65,332,414.88	66,500,822.90
支付给职工以及为职工支付的现金	6	98,692,994.97	103,408,534.67
支付的各项税费	7	12,242,237.41	14,571,332.38
支付其他与经营活动有关的现金	8	37,485,685.78	59,059,292.27
经营活动现金流出小计	9	213,753,333.04	243,539,982.22
经营活动产生的现金流量净额	10	13,822,040.31	-3,614,540.68
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	159,051,571.05	214,683,175.51
取得投资收益收到的现金	12	118,798.43	401,536.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	159,170,369.48	215,084,712.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	376,210.00	99,730.83
投资支付的现金	18	169,860,000.00	214,980,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	170,236,210.00	215,079,730.83
投资活动产生的现金流量净额	22	-11,065,840.52	4,981.31
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		
筹资活动产生的现金流量净额	31		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	2,756,199.79	-3,609,559.37
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,314,094.97	7,923,654.34
六、期末现金及现金等价物余额	35	7,070,294.76	4,314,094.97

法定代表人：



主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥



三、企业业绩

(1)近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积（m²）	合同金额 （万元）	合同签订日期 （年、月、日）	竣工日期 （年、月、日）
1	汕尾华润万象天地一期项目	523100	1522.7165	2019.04	2023.01.12
2	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目(一期) 产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块工程监理服务	503000	1213.999813	2023.04.01	在建
3	腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务	531000	2231.044608	2022.06.27	在建

注：（1）已完成业绩以竣工验收报告时间在近 5 年内为准，在建工程以合同签订日期在近 5 年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

① 汕尾华润万象天地一期项目

档案编号:

深圳科宇工程顾问有限公司
深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

致: 深圳科宇工程顾问有限公司
王苏夏 先生/女士

有关: 广东省汕尾市华润城一期住宅项目
工程监理服务
中标通知书

敬启者:

兹有关广东省汕尾市华润城一期住宅项目工程监理服务所进行之招投标及随后之议标, 我司“汕尾市润兴房地产开发有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳科宇工程顾问有限公司”(以下简称“监理单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的广东省汕尾市华润城一期住宅项目工程监理服务(以下简称“本工程”)。

一、合同总价

- 1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 壹仟伍佰贰拾贰万柒仟壹佰陆拾伍元整 (RMB: 15,227,165.00 元), 不含税总价为 RMB: 14,365,250.00 元。

二、履约保证书

- 2.1 监理单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与监理单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千位以上取整计算), 即: $\text{RMB}15,227,165.00 \text{ 元} \times 10\% = \text{RMB}1,523,000.00 \text{ 元}$, 共同及分别地向发包方保证, 监理单位会正确地履行本合同。
- 2.2 监理单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给监理单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至监理单位提交经发包方批准的履约保证书。

档案编号:

本中标通知书一式【叁】份，如监理单位同意和接受上述各项条件，监理单位须在【叁】份函件之相应位置签字和加盖公章，并于2019年4月15日之前交还其中【贰】份（另外【壹】份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当监理单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与监理单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到监理单位签署的中标通知书，或监理单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为监理单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件

商祺
汕尾市润兴房地产开发有限公司
2019年 月 日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

蔡钦佩

深圳科宇工程顾问有限公司
2019年 月 日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

王爱

第一册（共二册）

合同编号：CRLSZ-HZSW-GW-19002

中华人民共和国

广东省汕尾市

万象天地一期项目

工程监理

合同文件

2019年4月

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

合同书

本合同书

由

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

注册地址：汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省汕尾市的工地兴建名为“汕尾万象天地一期项目”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：

(a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写)：壹仟伍佰贰拾贰万柒仟壹佰陆拾伍元整 (RMB15,227,165.00元)；
或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	总监代表	监理工程师	监理员
人月工资单价 (元)	23,000.00	15,500.00	11,000.00	8,000.00
实发工资最低 标准(元)	13,800.00	9,300.00	6,600.00	4,800.00

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。

监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。

汕尾市万象天地一期项目
工程监理合同

合同书/1

双方于年月日盖章/签署:

发包方: 汕尾市润兴房地产开发有限公司

法定代表人或其授权代表签署: _____

注册地址: 汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

电话: 传真:



监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或其授权代表签署: _____

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

电话: 传真:

盖章



开户行:

开户行账号:

开户行地址:

收款单位全称:

第7章.专用条款

7.1 项目介绍

7.1.1 工程地址

汕尾万象天地一期项目，位于广东省汕尾市中心商务区站前路东侧。

7.1.2 工程规模

汕尾万象天地一期总占地面积约 11.92 万 m²；总建筑面积约 52.31 万 m²。

其中：地下建筑面积约 12.45 万 m²；地上建筑面积约 39.86 万 m²。共计 20 栋

楼，高度 100-140 m。中央花园下为纯地下车库。住宅档次为 C 档



总平面效果图

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华润置地汕尾万象天地（E17-A地块）
一区三区工程

验收日期: 2022年1月2日

建设单位（盖章）: 汕尾市润兴房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

0044

一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-A地块）一区-三区工程				
工程地点	汕尾中央商务区站前路东侧	建筑面积	154655.04	工程造价	58769
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	2/21/33	层
	桩基础		地下：	2	层
施工许可证号	441502202004230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 4 月 23 日	验收日期	2023 年 1 月 12 日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	ZA2020-005		
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团) 有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	华润建筑有限公司（幕墙）				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	汕尾市工信建设工程设计审查有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3004

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王轩
副组长	郎永杰
组员	易丽雅 龚旭亚 熊勇 高翊峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊勇	胡风格 姜成彬 刘稳权 刘亮
建筑设备安装工程	黄尊森	李 萍 彭学兵 宋 旭
工程质控资料	李佳一	何蓉 陈炜

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

0048

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡前进	湖北正华建设集团	副总经理	高工	胡前进
2	张志成	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			张志成
3	江俊	深圳市同兴房地产开发有限公司	项目经理	工程师	江俊
4	郭永杰	深圳科学工程顾问有限公司	总监	工程师	郭永杰
5	陈明远	湖北正华建设集团	副总经理	高工	陈明远
6	易丽彬	深圳建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	易丽彬
7	王家云	湖北正华建设集团有限公司	项目技术负责人	高工	15926281535
8	郭永杰	深圳科学工程顾问有限公司	项目技术负责人	工程师	郭永杰
9	江俊	深圳科学工程顾问有限公司	项目技术负责人	工程师	江俊
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

经建设单位、设计单位、设计质量负责人、监理单位、勘察单位、施工单位一致认为本工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷，评定地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑节能分部、电梯分部工程质量合格，质量控制资料和相关安全和功能检测资料齐全合格，观感质量均符合要求，评定单位工程质量等级合格，同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王新 2023年1月12日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 郎永生 2023年1月12日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈勇 2023年1月12日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 易丽雅 2023年1月12日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李永强 2023年1月12日
--	--	---	---	---



* GD-E1-914/6 *

编号：汕建竣备字第2022067号




单位工程（子单位）竣工验收备案表



广东省住房和城乡建设厅制

建设单位名称	汕尾市润兴房地产开发有限公司		
备案日期	2022 年 12 月 27 日		
工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-A 地块） 一区-三区工程		
工程地点	汕尾中央商务区站前路东侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积：154655.04m ² ，其中地下室面积： 42059.40m ² ，层数：地下 2 层至地上 2/21/33 层		
结构类型	桩基础、框架剪力墙		
工程用途	办公用房、公寓及商铺		
开工日期	2020 年 4 月 23 日		
竣工验收日期	2022 年 12 月 27 日		
施工许可证号	441502202004230101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准省标一星 A 要求）		
勘察单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖北正浩建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	汕尾市建设工程质量安全监督站		

工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): 名: <u>彭旭亚</u></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <u>彭旭亚</u></p> <p>有效期: 至2023年12月</p> <p>2022年12月26日</p>
	设计单位意见	<p>姓名: <u>易丽雅</u></p> <p>注册号: <u>4400099-0251</u></p> <p>有效期: 至2024年11月</p> <p>2022年12月26日</p>
	施工单位意见	<p>技术负责人(签名并盖执业章): <u>熊勇</u></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <u>熊勇</u></p> <p>2022年12月26日</p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师:</p> <p>(签名并盖注册章): <u>陈永</u></p> <p>2022年12月26日</p>
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <u>李干</u></p> <p>2022年12月26日</p>

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2. 规划验收合格证 3. 消防验收合格意见或备案文件 4. 民防工程验收文件 5. 建设工程档案认可书 6. 建筑工程施工许可证或开工报告 7. 单位工程质量评估报告 8. 勘察文件质量检查报告 9. 设计文件质量检查报告 10. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 11. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书 14. 住宅使用说明书 15. 单位（子单位）工程竣工验收报告 		
备 案 意 见	<p>华润置地房产项目E17-04地块1-E-3E. 竣工验收备案文件已于 2022年12月27日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	

经核查，位于 沁县 市 沁县 区（县级市）沁县界地动房修地工
地味）-B-3E
程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量
监督报告》（编号 2200-07），根据《建设工程质量管理条例》（国务
院令第 279 号）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城
乡建设部令第 2 号），予以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：华润置地汕尾万象天地（E17-B地块）一区-三区工程

验收日期：

建设单位（盖章）：



* GD-E1-914 *

一、工程概况

工程名称	华润置地汕尾万象天地(E17-B地块)一区-三区工程	工程地点	汕尾市区火车站片区站前路东侧
建筑面积	170477.69 m²	工程造价	5991335 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 24-33 层 地下: 1 层
施工许可证号	441502201910240101	监理许可证号	E144007313
开工时期	2019-11-1	验收日期	2021-3-28
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Z2019-016
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司	资质证书号	粤(汕)房开证临字第 00000143 号
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		B144048265
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(设备安装)	广东深华消防设备工程股份有限公司		D244006666
承建单位(装修)	深圳市万丰装饰设计工程有限公司		D344105314
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司		19067

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘权兵
副组长	郎永杰
组员	李鹏举、宁福林、易丽雅、李作栋、邱雅腾、龚旭亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郎永杰	邱雅腾、宁福林、贺爱军、龚旭亚
建筑设备安装工程	李作栋	黄远、陈平轶、龚旭亚
工程质控资料	邱雅腾	宁福林、温春梅

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 130 项，其中： 经审查符合要求 130 项 经核定符合要求 130 项	共 70 项，其中： 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 100 项，其中： 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 90 项，其中： 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 90 项	共 180 项，其中： 评价为“好”的 180 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 70 项，其中： 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 62 项，其中： 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 70 项，其中： 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 70 项，其中： 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 90 项，其中： 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 100 项，其中： 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 220 项，其中： 评价为“好”的 220 项 评价为“一般”的 220 项
电梯	合格	共 140 项，其中： 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 140 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 30 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	郭雅	广州科学	总监	中级	
6					
7	孙海	中建一局	项目经理	中级	
8					
9	李昕	清华设计院			
10	陈品	深勘			
11	黎国新	深院	建筑专业		
12	李伟		给排水专业		
13	刘军				
14	孙海		暖通设计		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

同意验收

经建设单位、设计单位、设计质量负责人、监理单位、勘察单位、施工单位一致认为本工程完成了设计和合同约定的全部工程量,无遗漏工程量和质量缺陷。评定地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑节能分部、电梯分部工程质量合格,质量控制资料及有关安全和功能检测报告资料齐全合格,观感质量均符合要求。评定单位工程质量等级合格,同意通过验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

林

年 月 日





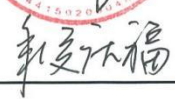
* GD-E1-914/6 *

经核查，位于 沁县 市 沁县 区（县级市）沁县界地动房修地工
地味）-B-3E
程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量
监督报告》（编号 2200-07），根据《建设工程质量管理条例》（国务
院令第 279 号）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城
乡建设部令第 2 号），予以竣工验收备案。



建设单位名称	汕尾市润兴房地产开发有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-B地块）一区-三区工程		
工程地点	汕尾市城区火车站片区站前路东侧		
工程规模 （建筑面积、层数）	总建筑面积：170477.69 m ² ，层数：地下1层，地上24-33层，栋数：10栋（含大门）		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	民用住宅		
开工日期	2019年10月15日		
竣工验收日期	2021年5月27日		
施工许可证号	44150220190240101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件审查合格（符合绿色建筑评价标准省标二星A要求）		
勘察单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	深圳建筑设计研究总院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	汕尾市建筑工程质量安全监督站		

竣 工 收 意 见	勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): 姓名: 龚九亚 (公章)</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 有效期至: 至2023年12月 2021年6月7日</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 易丽雅 注册号: 4400030-172 有效期至: 至2022年12月</p>
	设计单位意见	<p>项目负责人(签字): (公章)</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 2021年6月7日</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 林文明 注册号: 4400030-S033 有效期至: 至2022年12月</p>
	监理单位意见	<p>技术负责人(签字): 2021年6月7日</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): (公章)</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 邱永杰 注册号: 44017049 有效期至: 至2023.03.29</p> <p>总监理工程师(签名并盖注册章): (公章)</p> <p>2021年6月7日</p>
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): (公章)</p> <p>2021年6月7日</p>

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（省三库平台打印） 2. 单位工程（子单位）竣工验收备案表 3. 规划验收合格证 4. 消防验收合格意见或备案文件 5. 民防工程验收文件 6. 建设工程档案认可书 7. 建筑工程施工许可证或开工报告 8. 单位工程质量评估报告 9. 勘察文件质量检查报告 10. 设计文件质量检查报告 11. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 12. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 13. 建筑工程质量保修书 14. 住宅质量保证书 15. 住宅使用说明书 16. 单位（子单位）工程竣工验收报告 		
备 案 意 见	<p> 该工程竣工验收备案文件已于 2021年6月4日收讫，文件齐全。 </p> <div style="text-align: right;">  <p>（公章） 2021年6月9日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	

备案机关处理意见:

经核查,位于 江山市 城 区(县级市) 华江江景地动房产项目 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: Z2019-016),根据《建设工程质量管理条例》(国务院令第 279 号)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第 2 号),予以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华润置地汕尾万象天地（E17-C地块）
一区-三区工程

验收日期： 2021 年 11 月 01 日

建设单位（盖章）： 汕尾市润兴房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-C地块）一区-三区工程				
工程地点	广东省汕尾市中央商务区，站前六路	建筑面积	196201.77m²	工程造价	68891.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	28/32/33	层
	筏板基础		地下：	1	层
施工许可证号	441502202003250101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 07 月 15 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕尾市建设工程质量安全监督站	监督编号	ZA2020-002		
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3004

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡沛铭
副组长	郎永杰
组员	易丽雅 龚旭亚 丁大伟 王家云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁大伟	林文明 罗运生 杨东旭 刘志斌
建筑设备安装工程	周哲政	李 萍 孙志刚 宋 旭
工程质控资料	李佳一	何蓉 陈炜

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡前进	湖北正华建设集团	副总经理	高工	胡前进
2	张志成	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			张志成
3	江俊	深圳市同兴房地产开发有限公司	项目经理	工程师	江俊
4	郭永杰	深圳科学工程顾问有限公司	总监	工程师	郭永杰
5	陈明远	湖北正华建设集团	副总经理	高工	陈明远
6	易丽彬	深圳建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	易丽彬
7	王家云	湖北正华建设集团	项目技术负责人	高工	15926281535
8	尹	深圳科学工程顾问有限公司	项目技术负责人	工程师	尹
9	孙志刚	深圳科学工程顾问有限公司	机电管理师	工程师	孙志刚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月05日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年11月05日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月05日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月05日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月05日
--	---	--	--	--




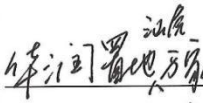

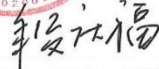
编号: 汕建竣备字第 2021019 号

单位工程（子单位）竣工验收备案表

广东省住房和城乡建设厅制

建设单位名称	汕尾市润兴房地产开发有限公司		
备案日期	2021年11月5日		
工程名称	华润置地汕尾万象天地(E17-C地块)一区-三区工程		
工程地点	汕尾市城区火车站片区站前路东侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积: 196201.77 m ² ; 其中地下室面积: 37384.45 m ² ; 不计容面积: 40961.28 m ² ; 层数: 地下1层至地上28/32/33层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	民用住宅		
开工日期	2020年3月1日		
竣工验收日期	2021年9月30日		
施工许可证号	441502202003250101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准省标二星A要求)		
勘察单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖北正浩建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	汕尾市建设工程质量安全监督站		

工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>项目负责人(签字):  (公章) </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2021年9月30日</p>
	设计单位意见	<p>项目负责人(签字):  (公章) </p> <p>注册一级注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2021年9月30日</p>
	施工单位意见	<p>技术负责人(签字):  (公章) </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):  (公章) </p> <p>2021年9月30日</p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师: (签名并盖注册章)  (公章) </p> <p>2021年9月30日</p>
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字):  (公章) </p> <p>2021年9月30日</p>

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1. 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2. 规划验收合格证 3. 消防验收合格意见或备案文件 4. 民防工程验收文件 5. 建设工程档案认可书 6. 建筑工程施工许可证或开工报告 7. 单位工程质量评估报告 8. 勘察文件质量检查报告 9. 设计文件质量检查报告 10. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 11. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书 14. 住宅使用说明书 15. 单位（子单位）工程竣工验收报告		
备 案 意 见	<p>  </p> <p>  竣工验收备案文件已于 2021年11月5日收讫，文件齐全。 </p>		
备案机关负责人		备案经受人	

备案机关处理意见:

经核查,位于 江华市 城 区(县级市) 江华县 江华县 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2020-002),根据《建设工程质量管理条例》(国务院令第 279 号)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第 2 号),予以竣工验收备案。



② 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目
(一期)产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块工程监理服务

KYFJ-2023-084



合同编号: CRLSZ-GMRH-SG-23005

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点
城市更新单元项目(一期)产业 02-01、02-02、
02-07、02-08 地块工程监理服务

合 同 文 件

(第一册, 共一册)

发包人: 深圳市润宏房地产有限公司

承包人: 深圳科宇工程顾问有限公司

日 期: 2023 年 4 月 1 日

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于深圳市光明区罗群围大道与高墩西路交汇处西北侧。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟贰佰壹拾叁万玖仟玖佰玖拾捌元壹角叁分（小写：RMB 12,139,998.13），其中合同金额（不含增值税）为RMB 11,452,828.42，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 687,169.71）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB _____，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、

监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,预计施工期为 28 个月,开工日期以发包人发出的开工指令为准,监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求第2章)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 技术要求
- (5) 报价清单

- (6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地工程高品质标准V2.0及局部修订、华润置地住宅项目评估体系、华润置地公建项目评估体系、华润置地公建项目评估体系、华润置地住宅项目实测实量操作指引、华润置地开发项目EHS管理行为标准、华润置地开发项目EHS管理状态标准、华润置地甲供物资管理细则、华润置地工程项目精细化管理实施细则、华润置地开发项目扬尘噪声污染管理指引（2020版）、监理管理工具包、监理人员考核办法、华润置地写字楼项目标准合约分判、人员需求表）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行。

户 名：深圳科宇工程顾问有限公司。

开户账号：44201540600052518476。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后

生效。本合同用中文书写，一式肆份，发包人执叁份，监理人执壹份，具同等

效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同

条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

8. 其他条款 _____ / _____

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 4 月 1 日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

监理人：深圳润宏工程咨询有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

第1章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程地址

项目名称为深圳市光明十三号线项目产业地块（一期），项目具体地址为深圳市光明区凤凰街道塘尾社区。

1.1.2 工程规模

深圳市光明十三号线项目产业地块（一期）共四个地块，分别为02-01、02-02、02-07、02-08地块，占地面积71367.1m²，总建筑面积50.3万m²，总计容建筑面积42.02万m²，各地块情况如下：

02-01地块占地面积21171.3m²，总建筑面积：145209m²，计容面积123640m²

02-02地块占地面积9896.2m²，总建筑面积：69314m²，计容面积59000m²；

02-07地块占地面积26162.6m²，总建筑面积：168631m²，计容面积143400m²

02-08地块占地面积14137m²，总建筑面积：119954m²，计容面积94150m²

润宏项目展示区占地面积10000m²，建筑面积约2000m²。包含土建、园林、精装、幕墙工程等内容。

1.1.3. 主要参建单位

项目建设单位：深圳市润宏房地产有限公司

地址勘测单位：深圳市大升勘测技术有限公司

桩基及基坑支护施工单位：

02-01、02-02地块：深圳市深大建筑工程有限公司

02-07、02-08地块：深圳市圳强基础有限公司

总承包单位：待定

1.2. 工程地质与水文地质情况

详见附件3：地勘报告

1.3. 标段划分

1标段：02-01、02-02地块；2标段：02-07、02-08地块。

1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

润宏项目展示区包含土建、园林、精装、幕墙工程等内容。

第3章 承包范围及界面划分

3.1. 合约分判架构

《附件 1 3 —光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目（一期）产业合约分判》。

3.2. 监理人工作内容

3.2.1 工作内容

3.2.1.1 配合发包人办理施工许可、工程竣工备案等政府部门相关手续工作。

3.2.1.2 负责编制《监理规划》、《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》，并报发包人审核。

3.2.1.3 负责结合项目实施实际及发包人要求，按经发包人审核通过后的《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》实施工程监理工作。

3.2.1.4 监理须对关键材料及组装工艺进行驻厂监造，期间差旅等费用需在投标报价中综合考虑。

3.2.1.5 监理人需配备相关 BIM 技术人员（可由机电工程师兼职），对发包人提供技术支持、配合发包人进行 BIM 相关设计、施工、报批报建工作。

3.2.1.6 负责组织施工图纸的交底会审工作，并协助发包人进行施工图纸的审核工作，其工作要点包括但不限于：

- 1) 审查设计图纸及文件的完整性、准确性，并对设计图纸、文件的经济合理性、安全可靠（含使用功能）、施工可行性等进行审查，并提出相应的施工建议；
- 2) 协助发包人与设计人进行技术协调；
- 3) 协助发包人审查修改、变更设计图纸及设计文件，并确保修改、变更设计图纸及设计文件的技术可行性、经济合理性以及使用功能等；

3.2.1.7 负责项目现场的技术、进度、质量、工程造价、安全文明及环境保护等管理工作，并对发包人及政府主管部门负责，其工作要点包括但不限于：

现场施工技术管控：

- 1) 负责在工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，内容包含但不限于施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施、质量通病防治措施等，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；
- 2) 工程重点及关键部位，应要求施工单位编制具体的专项施工方案，经发包人审查通过后方可施工；针对超过一定规模的危险性较大分部分项工程，要求施工单位进行专家论证；
- 3) 协助发包人审查施工单位的各项准备工作，临建设施设备、施工机械设备配置等；

③ 腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务

合同编号：T105-S1-2022061400007

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 地块工程监理服务

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位： 深圳科宇工程顾问有限公司

工料测量师： 凯帝思咨询（深圳）有限公司

SZ159

2022 年 06 月

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 地块工程监理服务
合同文件

合同协议书

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦（以下简称为“甲方”）；

监理单位：深圳科字工程顾问有限公司（统一社会信用代码：914403001923491180），其注册地址位于深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-04 地块工程监理服务事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

本合同采用固定单价、暂定总价形式，暂定合同总价含税为人民币（大写）：贰仟贰佰叁拾壹万零肆佰肆拾陆元零捌分，小写 RMB：22,310,446.08，包含税率为 6 % 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：贰仟壹佰零肆万柒仟伍佰玖拾元陆角肆分，小写 RMB：21,047,590.64，最终按每天现场经建设单位确认的打卡记录计算实际服务人天数后，按“对应人员之人天合同单价 × 实际服务人天数”进行支付及结算（若因本项目需要而需在现场以外地方为本项目办公并导致无法现场打卡，监理单位应于事前获得建设单位之审批，获得批准后该监理人员当天将视作有效服务天数，如同满足现场打卡记录）。

- 1.1 上述每天有效打卡记录指每天上班时间跟随并满足承包单位正常施工时间（8 点-18 点），如遇到施工单位为赶进度必须晚上加班时，根据加班规模及加班工程内容的质量安全风险状况，必须安排至少 1 名相关监理人员值班，匹配施工单位施工的时间。监理人员晚上 18:00 以后工作时长少于 4 小时，加班费用已包括在人天合同单价中，乙方不得因此向甲方主张任何额外费用；加班工作时长满 4 小时少于 8 小时，按 0.5 个服务人天数计取费用；加班工作时长满 8 小时，按一个服务人天数计取费用。1 个服务人天数的有效打卡记录需对应有上下班打卡记录。若只有一次打卡记录，且无补卡记录，则不计算服务人天数。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得甲方接纳，其不构成合同的组成文件，而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

10. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可按原已签署的框架合同约定执行，如本合同条款约定与框架合同约定有冲突，以本合同约定为准。如仍有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：2022 年 月 日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司



法定代表人或授权代表：

2022-06-27

盖章：

乙方：深圳科学工程顾问有限公司



法定代表人或授权代表：

盖章：

2. 项目介绍

2.1 工程概况

2.1.1 工程地址

本项目位于深圳总部片区，与宝安中心区、前海深港现代服务业创新合作示范区等共同组成大前海湾区。大前海湾区地处粤港澳大湾区的门户地带，是深圳科技产业生产要素积聚的区域，未来将打造成深圳市的城市双中心之一。



2.1.2 工程规模

深圳总部项目总用地面积为 80.912482 万平方米，计容建筑面积为 200 万平方米；本次招标合同范围为 DY01-04 地块工程，其中（以下数据仅供参考，最终以政府批复数据为准）：

- DY01-04 街坊用地面积为 12.6 万平方米，计容建筑面积为 53.1 万平方米，其中研发用房 492450 平方米，配套设施 8700 平方米，其他功能包括商业 168000 平方米、食堂 13400 平方米。最高楼高不超 153 米，其中包括 3 栋云楼，两层地下室及一层地上夹层（以施工图纸为准）。

➤ DY01-04 街坊工程施工计划:

预计整体完工日期：2025 年 6 月 30 日（含餐厅改造）

满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

施工质量具体控制要求：各分部分项工程满足施工验收规范的合格要求。

四、项目总监业绩

(1) 近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	董勤	性别	男	年龄	40
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			00441500（证书编号）、32020451（注册号）		
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与 工程特征	合同金额 （万元）	竣工日期 （年、月）	工程所在地
1	广州万达城四期项目 B2 地块监理服务	251986 m²	409.000107	2023.06.30	广东省广州市花都区
2	松岗街道沙浦工业片区城市更新单元二期 A 项目 01-03 地块、02-15 地块项目监理工程	209226 m²	198.7647	2022.10.17	深圳市宝安区松岗镇松瑞路与松江路交汇处
3	中冠珠宝创新大厦	60385 m²	172.1182	2021.12.27	深圳市罗湖区太白路南侧，晓风路东侧

注：（1）业绩为竣工业绩。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明、项目总监的任职证明文件。业绩时间以竣工验收证明时间为准。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

(1) 广州万达城四期项目 B2 地块监理服务

中标通知书

中标通知书

深圳科宇工程顾问有限公司：

经过慎重研究，委托贵司为 广州万达城四期项目 B2 地块监理服务 工程中标人，特此确认！

在正式合同签署以前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为发包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。

我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容，并做到提前通知贵司，且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿，工程贵司同意在接到我司通知后，无条件按照我司调整后的内容执行。

贵司若接受上述条件，请在下方签署盖章，并于两工作日内返回我司。期盼双方合作愉快！

广州万达文化旅游城投资有限公司

日期：2019 年 9 月 16 日



监理合同

2019年11月08日

广州万达城四期项目B2 地块
监理服务工程

合同文件

委 托 人：广州万达文化旅游城投资有限公司

监 理 人：深圳科学工程顾问有限公司



2019 年 10 月

合同编号：



合同协议书

本协议条款由

委托人（甲方）：广州万达文化旅游城投资有限公司

联系地址：广东省广州市花都区公益路 23 号钻石商务大厦 6 楼 606

与

监理人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

联系地址：深圳市福田区保税区红花路 99 号长平商务大厦 1508 室

于 2019 年 10 月 日在中国 广东 省 广州市 签订。

咨询人基本税务信息：

增值税纳税人类型为：增值税一般纳税人；

开具发票类型为：增值税专用发票，税率为 6 %。

鉴于：

1. 甲方愿将 广州万达城四期项目 B2 地块 项目监理工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内的所有工作。

2. 乙方作为一个有资质、有实力、有经验的专业监理单位，在签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，该报价包含所有合同内监理咨询服务工作的内容。

兹订立协议如下：

1. 合同价款：

规划建筑面积：251986 m²，暂定合同含税价格=不含税价格+增值税税额，其中不含税价格为人民币（大写）叁佰捌拾伍万捌仟肆佰玖拾壹元伍角捌分（¥3858491.58），增值税税额 231509.49（按法定增值税税率【6】%计算），合计含税价格为人民币（大写）肆佰零玖万零壹元零柒分（¥4090001.07），其中包含（含税）赶工费金额为人民币（大写）壹拾贰万陆仟零伍拾叁元伍角叁分（¥126053.53）

乙方应向甲方提供合法合规的增值税专用发票。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

2. 监理范围及期限，详见合同文件中 承包范围。

3. 质量标准详见 合同条件。

4. 付款方法详见 合同条件。

5. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

1) 合同协议书；

2) 中标通知书；



- 3) 招投标期间往来文件;
- 4) 合同条件;
- 5) 合同条件附件
- 6) 承包范围;
- 7) 图纸目录
- 8) 工程量清单;
- 9) 监理工作常用附件;
- 10) 变更签证管理制度;
- 11) 廉洁协议;

如合同文件各部分条款之间不一致,应按上述文件的前后顺序作优先解释(文件顺序在前的相应效力优先;当在同一文件内有不清楚或矛盾时,以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同规定的争议解决方式处理。

6. 特殊条款:

本工程的工程款可采用由甲方通过适合的保理公司或其他金融机构以保理、商票融资等方式支付。乙方同意全力配合甲方办理融资,包括但不限于配合办理债权转让、调整付款进度、按约定按时开具增值税发票等。

7. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。
8. 本合同共四份,由甲方和乙方各执两份,具有同等效力。
9. 本合同经双方加盖公章或合同章后生效。
10. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建行深圳分行福田保税区支行

户 名: 深圳科宇工程顾问有限公司

开户账号: 44201540600052518476

乙方应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失(无论是甲方之损失或乙方自己的损失)均由乙方承担全部责任。

以下无正文

兹证明双方签订如下:

甲方:(公章)

法定代表人:

日期:



乙方:(公章)

法定代表人:

日期:



1. 工程概况及工作内容

1.1 项目名称：广州万达城四期项目 B2 地块监理服务 项目。

1.2 项目介绍：详见承包范围。

1.3 建设地点：广东省广州市花都区。

1.4 结构形式：框架剪力墙 结构。

1.5 建筑面积：251986 平方米，其中：地上 161156 平方米，地下 90830 平方米。

1.6 甲乙双方文件接收方式：

1.6.1 甲方代表：郭永锋，职务：工程主管，联系电话：13808867494，邮箱：guoyf9@sunac.com.cn，公司地址：广州市花都区三东大道 14 号花城街综合大楼 307 之一。

1.6.2 乙方代表：魏贺，职务：市场部经理，联系电话：13923454761，邮箱：670057885@qq.com，

公司地址：深圳市福田区福田保税区红花路 99 号长平商务大厦 1508 室。

2. 工程监理起始日期

2.1 监理工程起始日期为：2019 年 9 月 15 日，最终以甲方书面（签字和盖章）进场通知的时间为准。

2.2 监理工程总工期为 36 个月（不含保证期），监理工期自接到开工令时间开始；监理工程的质量保证期自甲方签发《完工通知书》之次日起计壹年。

2.3 在接到甲方关于监理工程开始的通知后，乙方需在 2 日历天 内组织相应团队到岗，团队人员到岗后需接受甲方工程师面试后方可上岗。

3. 词语定义

3.1 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下定义：

3.1.1 “工程”是指甲方委托乙方实施监理的工程；

3.1.2 “委托人”（甲方）是指承担直接投资责任的，委托监理业务的一方；

3.1.3 “监理人”（乙方）是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人；

3.1.4 “监理单位”是指乙方派往本工程现场实施监理业务的组织；

3.1.5 “第三方”是指除甲方、乙方以外与工程建设有关的当事人；

3.1.6 承包人：是指与本项目相关的总包或分包单位。



- 3.1.7 设计方：是指甲方委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 3.1.8 甲方直接供应材料（甲供材）：由甲方直接进行采购的材料、设备，供施工方使用，乙方需在材料进场前就质量、技术性能进行验收。
- 3.1.9 承包人自行采购（乙供材）：由承包人自行采购的材料，乙方需在材料进场前就质量、技术性能进行验收。
- 3.1.10 咨询服务单位：服务于本工程建设的工程造价、工程技术支持单位。
- 3.1.11 “工程建设监理”包括正常的监理工作，附加工作和额外工作；
- 3.1.12 “日”为日历天，是指任何一天零时至第二天零时的时间段；
- 3.1.13 “月”是根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月份相应日期的前一天的时间段；
- 3.1.14 竣工日期是指工程竣工验收备案后，并经甲方验收通过签发《完工通知书》之日。
- 3.1.15 “总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。
- 3.1.16 “工程监理的正常工作”是指双方在本合同中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。
- 3.2 工程建设监理合同使用的法规是国家的法律、行政法规，以及工程所在地的地方法规和规章制度；
- 3.3 本合同文件使用中文简体文字书写，用汉语语言解释和说明。

4. 监理工程实施依据

- 4.1 建设工程委托监理合同适用的管理规范有：国家的法律、行政法规、本合同中规定的部门规章、工程所在地的地方法规、地方规章。包括但不限于：
- ◆国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、政策、规范及标准。
 - ◆政府批准的建设计划、规划许可证及其它有关文件。
 - ◆本监理合同及甲方认可的监理大纲、监理规划及监理实施细则等监理工作文件。
 - ◆正式的设计文件、图纸及说明。
 - ◆与本工程有关的合同或协议。
 - ◆其他甲方认可的现场管理规定、实测实量标准等要求。
- 4.2 对于非国家规范规定的监理工作实施依据，甲方有权利在任何监理工作实施前进行修正，并以甲方书面（签字和盖章）形式通知乙方。



总监任职证明

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：440114202003240201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关： 广州市花都区住房和城乡建设局

发证日期： 2020年03月24日

建设单位	广州万达文化旅游城投资有限公司		
工程名称	广州万达文化旅游城住宅楼（自编四期B2区）8-12栋、商业楼16-17栋、物业管理用房、公共厕所、垃圾收集站及地下室		
建设地址	广州市花都区平步大道以北		
建设规模	168363.4平方米	合同价格	47560.62 万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	郭永锋	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	潘启钊	设计单位项目负责人	万毅
施工单位项目负责人	陈昌革	总监理工程师	董勤
合同工期	2019.07.01 ~ 2021.10.30		
状态	正常		
备注	申请毛坯交楼 质量监督注册号:HDZJ20200324002 安全监督注册号:HDAJ20200324002		


注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

流
转

总监理工程师任命通知书

GD2202SZ001□□

单位（子单位）工程名称	广州万达文化旅游城住宅楼（自编四期B2区）8-12栋、商业楼16-17栋、物业管理用房、公共厕所、垃圾收集站及地下室
<p>致： <u>广州万达文化旅游城投资有限公司</u> （业主）</p> <p>根据 <u>广州万达旅游城</u> 建设工程监理合同的要求，我单位委派</p> <p><u>董勤</u> 出任该工程项目的总监理工程师，除下列权利外，代表我单位全权处理本工程项目的监理工作，若你方对该监理工程师的人选有异议，请在接到此任命书后 <u>7</u> 天内与我单位联系。</p> <p>1)</p> <p>2)</p>	
<p>监理单位（公章）：</p> <p>被 任 命 人： <u>李勃</u></p> <p>法 人 代 表： <u>王强</u></p> <p>日 期： <u>2020.2.1</u></p>	

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 广州万达文化旅游城住宅楼（自编四期B2区）1-7栋、商业楼14-15栋

验收日期: 2023年6月30日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

三
山
公
司
（
盖
章
）



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州万达文化旅游城住宅楼（自编四期B2区）1-7栋、商业楼14-15栋				
工程地点	广州市花都区平步大道以北	建筑面积	89744.2㎡	工程造价	47560.62万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	30/31/32	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440114202006010301	监理许可证号	914403001923491180		
开工日期	2020 年 5 月 15 日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20200601003		
建设单位	广州万达文化旅游城投资有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
承建单位（消防）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（人防）	/				
承建单位（装配式建筑）	/				
承建单位（海绵城市）	广东毅苑生态园林股份有限公司				
承建单位（无障碍设施）	广东毅苑生态园林股份有限公司				
承建单位（充电设施）	/				
承建单位（配套附属及绿化）	广东毅苑生态园林股份有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杜丰华
副组长	王长冬
组员	董 勤、罗杰、万毅、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王长冬	刘铁龙、郑树跃
建筑设备安装工程	黄永懂	汪华平、范应金
消防工程	杜丰华	赵云国、宋亚利
结建人防工程	/	/
装配式建筑	/	/
海绵城市建设工程	杜丰华	邓林伟、卢万林、陈怀忠
充电设施	/	/
无障碍设施工程	杜丰华	邓林伟、卢万林、陈怀忠
配套附属及绿化工程	杜丰华	邓林伟、卢万林、陈怀忠
工程质控资料	黎嘉颖	唐颖娇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名，



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
装配式建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
海绵城市设施	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐






序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜丰华	广州万达文化旅游城投资有限公司	项目负责人		杜丰华
2	董勤	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		董勤
3	万毅	广州宝华瀚建筑设计有限公司	项目负责人		万毅
4	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
5	罗杰	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理		罗杰
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图及规范要求完成施工内容，验收
程序符合规范要求，同意验收，工程质量综合评定为合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年6月30日	 (公章) 总监理工程师: 2023年6月30日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本项目工程质量、☒消防工程、☐结建人防工程、☒无障碍设施、☐充电设施、☒配套附属及绿化工程、☒海绵城市设施、☐装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州万达文化旅游城投资有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区广州万达文化旅游城住宅楼(自编四期B2区)
1-7 栋、商业楼 14-15 栋工程（请勾选：●单位工程，□子单位工
程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规
和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

公章



2023 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位，施工单位，设计单位，勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州万达文化旅游城投资有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区广州万达文化旅游城住宅楼(自编四期B2区)
1-7栋、商业楼14-15栋工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

公章



2023年6月30日

注：本意见书由监理单位，施工单位，设计单位，勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州万达文化旅游城投资有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区广州万达文化旅游城住宅楼(自编四期B2区)
1-7 栋、商业楼 14-15 栋工程（请勾选：●单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 

2023年6月30日

注：本意见书由监理单位，施工单位，设计单位，勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州万达文化旅游城投资有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区广州万达文化旅游城住宅楼（自编四期B2区）
1-7栋、商业楼14-15栋工程（请勾选：●单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

公章



李林

2023年6月30日

注：本意见书由监理单位，施工单位，设计单位，勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 广州万达文化旅游城住宅楼（自编四期B2区）8-12栋、商业楼16-17栋、物业管理用房、公共厕所、垃圾收集站及地下室

验收日期: 2023年6月20日

建设单位（盖章）: _____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州万达文化旅游城住宅楼（自编四期B2区）8-12栋、商业楼16-17栋、物业管理用房、公共厕所、垃圾收集站及地下室				
工程地点	广州市花都区平步大道以北	建筑面积	168363m²	工程造价	47560.62万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	32	层
			地下：	3	层
施工许可证号	440114202003240201	监理许可证号	914403001923491180		
开工日期	2020 年 5 月 15 日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20200324002		
建设单位	广州万达文化旅游城投资有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
承建单位（消防）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（人防）	/				
承建单位（装配式建筑）	/				
承建单位（海绵城市）	广东毅苑生态园林股份有限公司				
承建单位（无障碍设施）	广东毅苑生态园林股份有限公司				
承建单位（充电设施）	广东永鑫建设有限公司				
承建单位（配套附属及绿化）	广东毅苑生态园林股份有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杜丰华
副组长	王长冬
组员	董勤、罗杰、万毅、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王长冬	刘铁龙、郑树跃
建筑设备安装工程	黄永懂	汪华平、范应金
消防工程	杜丰华	赵云国、宋亚利
结建人防工程	/	
装配式建筑	/	
海绵城市建设工程	杜丰华	邓林伟、卢万林、陈怀忠
充电设施	杜丰华	邓林伟、卢万林、陈怀忠
无障碍设施工程	杜丰华	邓林伟、卢万林、陈怀忠
配套附属及绿化工程	杜丰华	邓林伟、卢万林、陈怀忠
工程质控资料	黎嘉颖	唐颖娇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E1 - 914 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
结建人防工程	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
装配式建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
海绵城市设施	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

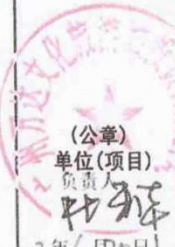

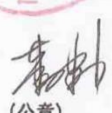

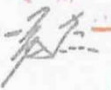
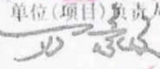
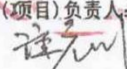
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜丰华	广州万达文化旅游城投资有限公司	项目负责人		杜丰华
2	董勤	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		董勤
3	万毅	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人		万毅
4	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
5	罗杰	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理		罗杰
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

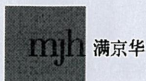
GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图及规范要求完成施工内容，验收程序符合规范要求，同意验收，工程质量综合评定为合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月30日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月30日

* GD-E1-914/6 *

(2) 松岗街道沙浦工业片区城市更新单元二期 A 项目 01-03 地块、02-15 地块项目监理工程
监理合同



编号: SPJF-SPSQ-合同部-合同(01-03、02-15/工程监理/科宇)-20200214

KYFJ-2020-010

松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期 A 项目
01-03 地块、02-15 地块施工监理合同

工程名称: 松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期 A 项目 01-03 地块、
02-15 地块项目监理工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗镇松瑞路与松江路交汇处

甲 方: 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

乙 方: 深圳科宇工程顾问有限公司

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日



编号: SPJF-SFSQ-合同部-合同(01-03、02-15/工程监理/科字)-20200214

松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期 A 项目 01-03 地块、02-15 地块施工监理合同

甲方: 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

乙方: 深圳科宇工程顾问有限公司

经过招标, 甲方确定由乙方负责松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期 A 项目 01-03 地块、02-15 地块项目(以下简称本项目)工程建设监理。为了保证甲乙双方的权利义务, 甲乙双方经友好协商, 签订以下监理合同, 具体条款如下:

一、工程概况:

1.1、工程名称: 松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期 A 项目 01-03 地块、02-15 地块项目监理工程;

1.2、工程地点: 深圳市宝安区松岗镇松瑞路与松江路交汇处。

二、监理范围:

2.1、监理范围: 本项目监理范围为松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期 A 项目 01-03 地块、02-15 地块施工监理, 施工监理内容包括施工质量、施工进度、安全施工、文明施工、配合成本控制, 包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段。其他非监理范围, 如甲方需要, 乙方必须免费进行内业资料的完善与签章工作。

三、监理人员配备及要求:

3.1、本项目监理人员配备

3.1.1 总监理工程师 1 名(需兼任土建工程师职责)、安装专业监理工程师 1 名(需同时兼任水、电、暖通等专业)、土建监理工程师 1 名、资料员 1 名(共计 4 人)。

3.2、监理人员要求

3.2.1 总监理工程师: 本科以上学历(建筑或土木类相关专业)、国家注册监理工程师。在投标单位工作年限需超 5 年。

3.2.2 专业监理工程师: 半数以上须具备工程师以上职称且至少一名为国家注册监理工程师, 其余专业工程师须毕业 5 年以上。

3.2.3 总监必须专为本项目配备且常驻工地, 不得兼顾其它项目。

3.3、甲方有权要求更换包括总监在内的监理人员。

四、监理期限:

- 4.1、监理工作计划开始时间: 2020 年 3 月 1 日, 具体以甲方书面进场通知为准。
- 4.2、监理工作计划结束时间: 2022 年 9 月 3 日。

五、监理酬金及支付方式:

5.1、监理酬金按含税固定单价 9.5 元/m²(建筑面积)计算, 暂定建筑面积 209226 m², 暂定金额 ¥ 1,987,647.00 元(含税), 大写人民币壹佰玖拾捌万柒仟陆佰肆拾柒元整。以上监理酬金结算时按政府有关部门的实际查丈面积进行调整, 但监理酬金单价不得调整。

5.2、在监理期限内, 总工期暂按 30 个月考虑, 如工程竣工日期拖延造成监理工作延期, 监理延期在两个月以内, 因此发生的监理增加费用不予计取。从第三个月开始按项目配备监理人员的实际人数及以下单价计算增加的监理费用:

总监人月单价: 22000.00 元, 土建工程师人月单价: 14800.00 元, 安装工程师人月单价: 14800.00 元, 资料员人月单价: 9000.00 元。

如因工程施工需要, 甲方要求乙方增加监理人员, 乙方必须无条件地执行, 监理费用亦按以上单价计算。

5.3、监理酬金的支付方式:

5.3.1 基坑土方工程开始施工后七天内, 甲方向乙方支付监理酬金的 10%;

5.3.2 地下室结构施工完成并验收合格后七天内, 甲方向乙方支付监理酬金的 20%;

5.3.3 主体封顶验收合格后七天内, 甲方向乙方支付监理酬金的 30%;

5.3.4 安装工程(包括设备调试)验收合格后七天内, 甲方向乙方支付监理酬金的 25%;

5.3.5 工程通过政府有关部门竣工验收且技术资料移交深圳市档案馆后 15 个自然日内, 甲方付清全部监理酬金。

5.3.6 每次付款时, 甲方将扣留本次付款金额的 5% 作为乙方现场监理人员的管理费用, 此费用必须全部发放乙方现场监理人员, 但此费用的发放由甲方负责。

5.3.7 具备付款条件时, 乙方须提交付款申请并于付款时出具等额完税发票。

六、双方的责任与义务:

6.1、甲方的责任和义务:



编号: SPJF-SPSQ-合同部-合同(01-03、02-15/工程监理/科字)-20200214

- 6.1.1 甲方应及时向乙方提供所需的工程技术资料。
- 6.1.2 甲方应按本合同所规定的时间付给乙方监理酬金。
- 6.1.3 及时向乙方提供现场办公场所、现场值班住所并负担水电费用。
- 6.1.4 业主提供办公场所、空调、办公桌椅、电话一部、复印条件,其余办公设备及工作用具或设备由监理公司自行配备。
- 6.1.5 业主提供食堂、并免费提供中餐,其余需自理,监理公司杜绝与总包搭伙。
- 6.2、乙方的责任和义务:
 - 6.2.1 乙方应及时完成监理合同在市建设局的备案手续,以确保桩基工程施工许可证的如期取得。若乙方无法在规定的时间完成备案手续,至使工程无法正常施工,则甲方有权单方面终止合同,并且乙方须赔偿甲方因此受到的损失。
 - 6.2.2 乙方确保其具备监理本工程的资质和能力并保证在合同履行期间持续拥有该资质和能力。
 - 6.2.3 乙方应按本合同附件(监理人员配备名单表)中的名单派驻现场监理人员并提交所持上岗证的复印件。派驻现场的监理人员必须持证上岗,精通业务,责任心强。在服务期限内,乙方人员应保持相对稳定,以保证服务工作的正常进行。除乙方不可控制的原因外,未经甲方同意,乙方不得更换项目监理人员。
 - 6.2.4 乙方应在合同签订后五日内时向甲方提交监理规划及监理细则,并经甲方认可后严格实施。该规划及细则将作为甲方检验乙方工作量以及工作情况的标准,同时也作为甲方对乙方进行奖惩的参考。
 - 6.2.5 施工过程中,乙方应进行全程监理,对主要的施工工序必须进行旁站监理,比如在混凝土的浇捣过程中,乙方必须派员在现场操作点2米内进行旁站监理,如因工程需要增加人员(如在结构施工阶段),乙方在此基础上自行安排,以保证工程顺利开展。如果被甲方检查发现离岗,乙方须每次支付违约金伍佰元。
 - 6.2.6 乙方必须认真检查工程上使用的材料,对砼配合比、试块、水泥软练、钢筋检验等认真负责。对于不符合设计要求的材料或施工质量,必须立即通知施工单位停止使用和施工。如甲方发现材料没有送检或不符合设计要求的材料用在工程上,如乙方未尽到监理责任,则所造成的经济损失和法律责任全部由乙方负责。对于施工单位不符合质量要求的工序,应立即通知施工单位整改返工,直至达到要求。
 - 6.2.7 乙方应及时进行施工图纸审核、施工方案确定、工程进度审核、现场签证的审核,对涉及工程造价的现场签证或涉及工程造价的其他文件需报甲方审批。



- 6.2.8 乙方应负责监督施工单位的劳动力控制分配是否合理,机械到位情况,材料到位情况等,确保工期如期完成。
- 6.2.9 乙方应严格进行文明施工、安全防护监督,确保施工中不存在安全隐患。乙方人员在监理过程中人身安全责任由乙方自行负责,与甲方无关。
- 6.2.10 乙方应对工程结构设计和其它专业设计中的技术问题,按照安全和优化的原则,主动向甲方提出建议,对施工组织设计和技术方案按照保安全、保质量,保工期和降低成本的原则进行审核审批,并报送甲方审核认定。
- 6.2.11 因乙方的监理人员的失职,造成工程质量问题(如楼板、梁、柱裂缝等)或无法达到甲方与施工单位签订合同所规定的质量标准,甲方有权中途终止合同和拒付以后的监理酬金,且乙方需承担因此给甲方造成的一切经济损失以及相关法律责任。
- 6.2.12 如因乙方工作有过错或失职,造成项目被政府行政主管部门责令整改或停工整改的、造成质量或安全重大事故,由监理单位承担造成的工期及相关的经济损失。
- 6.2.13 乙方的现场监理人员必须遵守甲方办公纪律,上班期间不得迟到及早退。现场监理人员不得上班期间上网、玩游戏、看报等,除处理内业外应到现场旁站、巡视、平行检查,如经发现以上严禁事项目,乙方须向甲方支付违约金 500 元/人次。
- 6.2.14 各施工阶段配备的监理人员每周一至周六必须到岗,周日安排不少于 2 名监理人员轮流值班。监理人员不得兼任其它项目职务。总监理工程师(或总監代表)离岗时间在两天以内的,应向项目部请假;离岗两天以上的,应向我公司主管领导请假,经同意后上报请假条。
- 6.2.15 监理单位应随时检查施工单位的安全生产状况,发现施工单位安全生产不符合规定或存在安全隐患时,应发文责令其整改,并将文件抄送项目部,同时监理单位需每月组织一次对施工单位的月度安全文明施工检查,并将检查结果报送甲方项目部。
- 6.2.16 监理单位一般工作人员有索贿、或故意刁难施工单位行为的,由项目部要求监理单位撤换直接责任人,并对监理单位处 5000 元以上罚款;发生两次以上的,由项目部提请公司领导要求监理单位撤换总监理工程师和直接责任人。
- 6.2.17 乙方应负责对总包单位、各分包单位进行管理并协调处理各方关系。
- 6.2.18 如甲方认为现场监理人员不符合要求或不称职,乙方必须无条件的予以更换(要求乙方快速反应更换,否则甲方予以处罚)。乙方未经甲方同意,擅自更换现场监理人员,须向甲方支付违约金 2000 元/人次。监理人员未经甲方项目负责人同意许可,擅自离开工地,乙方须向甲方支付违约金 500 元/人

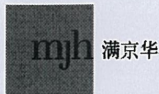


次。

- 6.2.19 因工程报建或工程竣工验收需要,乙方应无条件配合甲方在有关文件或资料上(无论是否属于合同范围内工作)签字、盖章,如因乙方延误造成甲方损失,乙方承担由此引起的所有责任。
- 6.2.20 乙方履行合同义务期间,应遵循监理职业道德准则和行为规范,严格按法律法规、国家及甲方标准提供服务。
- 6.2.21 在委托服务范围内,甲方和工程承包人提出的任何意见和要求,乙方应及时拟定处置意见,再与甲方、工程承包人协商确定。甲方与工程承包人之间发生争议时,乙方应根据自己的职责与甲方、工程承包人进行协商;当甲方与工程承包人之间的争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时,乙方应当如实提供有关证明材料。
- 6.2.22 乙方在履行合同义务期间,应每月3日前将上月的工作内容如实以监理服务报告的形式提交给甲方。对于不符合国家和甲方要求的内容,甲方有权对于其中的相关事务向乙方提出异议,以便乙方在随后的工作中改正,但甲方是否提出异议或改正意见不免除乙方作为一个专业监理方应该承担的违反相关规定给甲方或第三人造成损失的责任承担。
- 6.2.23 乙方在监理的过程中如需另聘专家咨询或协助,在监理服务责任以内发生的费用,由乙方承担;超出监理服务责任并发生费用的,应征得甲方书面同意后,由甲方承担费用。
- 6.2.24 甲方支付给乙方的监理费是乙方在本工程监理中获得的唯一报酬。乙方及其工作人员不得接受与本合同书有关的或其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬和非直接支付(特别是施工单位)。
- 6.2.25 乙方在监理的过程中,不得泄漏甲方申明的秘密,乙方亦不得泄漏设计、承包等单位提供并申明的秘密。
- 6.2.26 乙方在监理过程中为了监理需要而准备的办公设备、监理工具、监理设备、材料和设施等均由乙方自行准备,相关费用已包含在监理费用中。
- 6.2.27 本工程严禁挂靠、转让、转包,如发现,甲方有权采取勒令停工或解除合同等行动,因此造成的一切损失均由乙方承担。

七、违约责任:

- 7.1、甲乙双方应严格执行本合同条款,不得违约。如有违约,违约方应承担一切责任,并赔偿守约方因此受到的所有经济损失。
- 7.2、针对6.2.24条款的违约事项,每发现一次,则乙方需向甲方承担人民币10万元



编号: SPJF-SPSQ-合同部-合同(01-03、02-15/工程监理/科字)-20200214

的违约金,且将接受的利益无偿交给甲方,发现两次及以上时,甲方有权单方面解除合同,同时乙方须向甲方承担本合同监理总酬金 20%的违约金,且甲方不支付乙方剩余的监理费,给甲方造成损失的,乙方还需向甲方承担相关损失。

7.3、如因乙方违约导致合同解除或终止,乙方须向甲方支付监理酬金 20%的违约金。

八、合同终止或解除:

8.1、出现下列情况之一者,监理合同终止或解除。但合同终止并不影响甲乙双方各自应有的权利和应承担的责任。

- 8.1.1 甲乙双方协商,一致同意终止或解除合同;
- 8.1.2 因不可抗力致使合同无法履行;
- 8.1.3 乙方失去监理资格;
- 8.1.4 因一方违约,导致合同无法履行。

九、其它条款:

9.1、本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效,一式肆份,甲乙双方各执贰份,具有同等法律效力。

9.2、未尽事宜或存在争议,甲乙双方友好协商解决,协商不成,向工程所在地人民法院提起诉讼。

附件一:《拟派监理人员名单一览表》

[此行以下无正文]

甲方:深圳市沙浦巨帆投资有限公司

乙方:深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人:

(或授权委托人)

法定代表人:

(或授权委托人)

日期: 年 月 日

总监任职证明

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：440306202006160199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关： 深圳市住房和建设局
发证日期： 2020年06月16日

建设单位	深圳市沙浦巨航投资有限公司		
工程名称	满京华艺展天地广场桩基础与主体工程		
建设地址	宝安区松岗街道		
建设规模	建筑面积 为:145602.02 ;金 额 为:46270.3939	合同价格	46270.3939 万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科孚工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	胥洁敏	设计单位项目负责人	刘灿
施工单位项目负责人	安高明、吴学 军、安高明	总监理工程师	苗勤、米永科
合同工期	2020.09.15 ~ 2022.02.20		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

总监理工程师任命书

GD-B1-23 ☐ ☐ ☐

工程名称： 满京华艺展天地广场桩基础与主体工程

编号：

致： 深圳市沙浦巨帆投资有限公司 （建设单位）

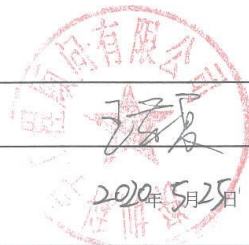
兹任命 董勤 （注册监理工程师注册号：32020451）为我单位 满京华艺展天

地广场桩基础与主体工程 项目总监理工程师。

负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

工程监理单位（盖章）

法定代表人（签字）：



2020年5月25日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD - B1 - 23 *

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 满京华艺展天地广场桩基础与主体工程

验收日期： 2022年10月17日

建设单位(盖章)： 深圳市沙浦巨帆投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称(全称)。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-504047	项目代码	
项目名称	深圳市宝安区松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期A项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区松岗街道松江路		
建筑面积	145602.02平方米	工程造价	46270.3939万元
结构类型	1栋：框架结构；2、3栋框架-核心筒结构	层数	地上21层，地下1层
立项批准文号	2019-440306-70-03-105405	宗地号	A408-1111
用地规划许可证号	深规划资源许BG-2019-0029号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2020-0003号
施工许可证号	2019-440306-70-03-10540505	监理许可证号	
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2022年10月17日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200027-05
建设单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1验收组

组长	华汝群
副组长	董勤、安高明
组员	王捷勇、刘思佳、胡泽军、卢凤林、吴勇

2专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑斌	蒋求、叶浩、吴国楷、张生敏
建设设备安装工程	李劲	林卫、庄河彬、马斌
工程质控资料	朱梦娜	刘永鸿、郭丽娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：满京华艺展天地广场桩基础与主体工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共17项，其中： 资料核查符合要求17项 实体抽查符合要求17项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	华汝群	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位 项目负责人	中级工程	
2	胡泽军	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位 工程师	中级工程师	
3	郑斌	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位 工程师	初级工程师	
4	李劲	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位 工程师	初级工程师	
5	林卫	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位 工程师	初级工程师	
6	陈捷	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位 工程师	中级工程师	
7	朱梦娜	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位 资料员	初级工程师	
8	董勤	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	
9	蒋求	深圳科宇工程顾问有限公司	土建专业监 理工程师	/	
10	马斌	深圳科宇工程顾问有限公司	安装专业监 理工程师	/	
11	安高明	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位 项目负责人	中级工程师	
12	卢凤林	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位 技术负责人	中级工程师	
13	吴勇	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位 生产负责人	中级工程师	
14	张生敏	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位 施工员	/	
15	庄河彬	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位 施工员	/	
16	王捷勇	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	中级工程	
17	刘思佳	深圳市长勘勘察设计院有限公司	勘察单位 项目负责人	中级工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图CAD文件		已形成		
BIM竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结 论
1	人防工程	深圳市宝安区人民防空办公室原则同意建设单位申请将01-03, 02-16地块应建人防地下室面积合并至02-15地块统一建设。
2	特种设备	本工程的9台货梯、16台客梯已由深圳市质量安全检验检测研究院完成安装监督检验，检验结果均为合格。
3	水土保持设施	经核，申请资料齐备，深圳市宝安区水务局接受该项目水土保持设施验收备案。
4	防雷装置	经盐城市防雷设施检测有限公司检测，外部防雷装置、内部防雷装置、防雷平面图等检测项目符合建筑物防雷装置检测技术规范的规定，所检设备防静电接地符合《防止静电事故通用导则》的规定。
5	环境保护设施	1
6	海绵设施	本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。
7	通信工程配套	1
8	节水、排水设施	申请单位承诺所提交的用水节水材料符合要求，深圳市水务局予以备案。
9	有线电视网络设施	1
10	涉及国家安全事项的建设项 目	
11	无障碍设施	经现场联合验收，本项目无障碍设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
12	住宅光纤到户	1
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	建设单位已组织绿色建筑专项验收并出具验收报告，评估结果为绿色建筑铜级。
15	新能源汽车充电设施	经现场联合验收，本项目新能源汽车充电设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	该项目施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收，一致评定该工程验收合格。
18	其它专项	1

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称:深圳艺洲建筑工程设计有限公司

业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号:A244074782

有效期至:2025年03月02日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 刘思佳

注册号: 4405554-AY015

有效期: 至2022年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王捷勇

注册号: 4407478-005

有效期: 至2022年12月



建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年10月17日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年10月17日

监理单位(公章):

总监理工程师:



2022年10月17日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年10月17日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年10月17日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年10月17日



优良工地奖

荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 **满京华艺展天地广场桩基础与主体工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月

(3) 中冠珠宝创新大厦

监理合同

KYFJ-2018-²⁷~~028~~

建设工程委托监理合同

委托人：深圳市新恒盛投资有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人(深圳市新恒盛投资有限公司)与监理人(深圳科宇工程顾问有限公司)经双方协商一致,签订本合同。本合同与备案合同不一致的,概以本合同为准。

一、 委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 中冠珠宝创新大厦

工程地点: 深圳市罗湖区太白路南侧, 晓风路东侧, 东侧为金威啤酒城市更新单元, 南侧临近快速路布心路, 处于轨道 5 号线太安站 500 米辐射范围内。

工程规模: 建筑用地面积 5942.88m^2 , 总建筑面积约 60385.00m^2 , 地下室 14939.85m^2 。地下三层, 地上二十五层。

总 投 资: 暂定 15000.00 万元。

二、 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、 下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、 监理投标书或中标通知书;
- 2、 本合同标准条件;
- 3、 本合同专用条件。

四、 总监理工程师

监理人派驻本工程总监理工程师: 姓名: 耿天来, 身份证号码: 410523197311017599, 注册号: 44011484。

五、 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定

范围内的监理业务。

六、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、 本合同自 2018 年 2 月 23 日开始实施，至 2019 年 12 月 31 日完成。

八、 本合同一式 捌 份，其中甲方肆 份，乙方 肆 份，自双方加盖公章之日起生效，具有同等法律效力。

委托人：深圳市新恒盛投资有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

住所：

住所：深圳市福田区

长平商务大厦 1506 室

法定代表人：

法定代表人：

开户银行：

开户银行：

中国建设银行深圳分行福田保税区支行

账号：

账号：44201540600052518476

邮编：

邮编：518038

电话：

电话：18320742158

本合同签订于：2018 年 2 月 23 日

效益，委托人应按专用条件中的约定给予经济奖励。

第四十七条 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。

监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第四十八条 监理人在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

第四十九条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权，委托人仅有权为本工程使用或复制此类文件。

争议的解决

第五十条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如未能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院起诉。

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

中华人民共和国《建筑法》、《合同法》，国家现行的规范、标准、操作规程，监理规范；省市地方有关规定；施工图纸、设计文件。

第二条 监理范围和监理工作内容：

工程建筑占地面积 5942.88 m²，总建筑面积 60385.00 m²。主要建筑物有：地下三层，地上二十五层建筑物一栋及其配套设施。

按设计文件及技术安全规范对本工程项目的以下内容（包含但不限于）进行全过程监理：基坑支护及土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、砌

体工程、装饰装修工程、钢结构工程、防腐工程、铝合金门窗工程、防火门工程、防水工程、预留预埋工程、电气工程、给排水工程、防雷接地工程、人防工程、白蚁防治工程、弱电智能化工程、消防工程（包括：消火栓系统、自动喷淋灭火系统、通风防排烟系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、电气火灾工程、灭火器、穿越楼板或墙体的套管）、电梯扶梯工程、幕墙工程、高低压变配电工程和配电三箱、通风空调工程、泛光照明工程、燃气工程、电子广告及外墙广告工程、室外道路及市政管网工程、园林景观工程、发电机组工程和环保降噪工程、停车场系统工程、绿色建筑和海绵城市工程等。

第三条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失，监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金=直接经济损失*承担责任百分比

第四条 付款方式

工程监理费为：综合单价（人民币） 37417.00 元/月（含税）。该费用已包括监理人履行所有双方约定及国家法律、法规、地方性规定、监理规范所确定的义务所需费用，委托人无需再增加费用。

综合单价组成见附表，委托人有权根据监理人的出勤情况按附表扣除监理酬金。

1、每季度付款一次，本季度监理费在下季度初 7 日内支付，付季度工程监理费的 80%。

2、工程竣工验收合格办理验收手续、办理完成备案手续、档案归档移交后，付至工程总监理费的 95%。

3、余 5% 监理费为工程质量保证金，工程竣工验收合格，经过 2 年质保

总监任职证明

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：440303201803200201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合
施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市罗湖区住房和建设局
发证日期：2018-03-20

建设单位	深圳市新恒盛投资有限公司		
工程名称	中冠珠宝创新大厦		
建设地址	深圳市罗湖区太白路3013号		
建设规模	建筑面积为:60199.84 ;金额为:18000	合同价格	万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	易志强	设计单位项目负责人	杜光晖
施工单位项目负责人	陈冬	总监理工程师	董勤
合同工期	2018-02-23 ~ 2019-12-31		
状态	正常		
备注			

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：中冠珠宝创新大厦（桩基础及主体工程）

验收日期：2024年12月27日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中冠珠宝创新大厦（桩基础及主体工程）				
工程地点	深圳市罗湖区太白路3013号	建筑面积	59747.28m ²	工程造价	18000万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：地上25层 地下：地下3层		
施工许可证号	4403032018002002	监理许可证号			
开工日期	2018年2月23日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局	监督编号	XK2018056		
建设单位	深圳市新恒盛投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	郑创雄
副组长	马优财、易志强、杜光辉、董勤、肖琴
组员	吴志明、郑汉林、郑斌、胡仁南、杨鼎峰、练友兴、庄晓凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑创雄	马优财、郑汉林、胡仁南、杨鼎峰、练友兴、肖琴、庄晓凯
建筑设备安装工程	马坤	郑斌、王满、郭源、曾夏洋、冯经纬、罗太彬
工程质控资料	吴志明	王仕莲、邱庆伟、林炎雄、刘宛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD E1 - 914 / 3 •

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐


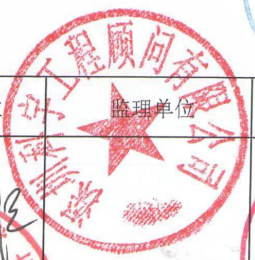

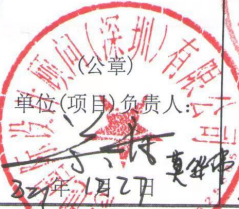

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑创雄	深圳市新恒盛投资有限公司	建设单位项目负责人	工程师	郑创雄
2	马伟财	深圳市新恒盛投资有限公司	土建工程师	工程师	马伟财
3	郑汉林	深圳市新恒盛投资有限公司	电气工程师	工程师	郑汉林
4	马坤	深圳市新恒盛投资有限公司	电气工程师	工程师	马坤
5	关巍	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计单位项目负责人	设计师	关巍
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人	工程师	代仲海
7	董勤	深圳科学工程顾问有限公司	总监	工程师	董勤
8	郑斌	深圳科学工程顾问有限公司	监理员	工程师	郑斌
9	胡仁南	深圳科学工程顾问有限公司	监理员	工程师	胡仁南
10	肖琴	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	肖琴
11	杨鼎峰	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理	工程师	杨鼎峰
12	练友兴	中国建筑第二工程局有限公司	总工程师	工程师	练友兴
13	王志庆	深圳市天祺消防工程有限公司	项目负责人	工程师	王志庆
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 2021年12月27日	 (公章) 总监理工程师: 2021年12月27日	 (公章) 单位(项目) 2021年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月27日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 关巍
 注册号: 4401822-019
 有效期至: 至2022年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 肖琴
 京144171849442(00)
 建筑
 2023.05.25
 中国建研第二工程局有限公司



GD-EI-914/6