

标段编号：2310-440303-04-01-717728001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：桥畔项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：中昌新智国际工程咨询有限公司

日期：2025年05月12日

1、企业人员储备力量

1.1 本单位注册监理工程师（房屋建筑工程专业）的总数量

本单位注册监理工程师（房屋建筑工程专业）的总数量汇总表

序号	姓名	注册号	注册专业	备注
1	管淳	36000995	房屋建筑工程	
2	聂伟	36001157	房屋建筑工程	
3	何克	44012071	房屋建筑工程	
4	涂传义	36002210	房屋建筑工程	
5	尤祖江	36002211	房屋建筑工程	
6	徐然	36001385	房屋建筑工程	
7	万敏伟	36001583	房屋建筑工程	
8	曹齐鸣	36001681	房屋建筑工程	
9	李辉	36001111	房屋建筑工程	
10	陈凯	36002508	房屋建筑工程	
11	陈立宇	36001907	房屋建筑工程	
12	高忠	36001952	房屋建筑工程	
13	胡勇	36001921	房屋建筑工程	
14	袁立斌	36001933	房屋建筑工程	
15	杨毓建	36002529	房屋建筑工程	
16	吴斌	36002632	房屋建筑工程	
17	吴波	36002669	房屋建筑工程	
18	吴江	36002761	房屋建筑工程	
19	孔鹏	36002762	房屋建筑工程	
20	方俊	36002827	房屋建筑工程	
21	程付根	36001509	房屋建筑工程	
22	李世鹏	44017403	房屋建筑工程	
23	陈果	36003440	房屋建筑工程	
24	周海军	44017926	房屋建筑工程	
25	卢普胜	36001081	房屋建筑工程	
26	胡旭丰	44018479	房屋建筑工程	
27	熊焕柱	36003709	房屋建筑工程	
28	张昀	36002739	房屋建筑工程	
29	时小阳	36003773	房屋建筑工程	
30	徐亚军	50005396	房屋建筑工程	
31	黄利金	36003858	房屋建筑工程	
32	张景浩	44019514	房屋建筑工程	
33	程会	36003917	房屋建筑工程	
34	万强	36003919	房屋建筑工程	
35	方宇	36004198	房屋建筑工程	
36	江昌良	36004201	房屋建筑工程	
37	李钦珍	36004202	房屋建筑工程	
38	林军	36004203	房屋建筑工程	
39	夏雪银	36004206	房屋建筑工程	

40	衷敬伟	36004207	房屋建筑工程	
41	周士勇	36004208	房屋建筑工程	
42	应维亮	36004247	房屋建筑工程	
43	李红谦	36004297	房屋建筑工程	
44	肖为	36004298	房屋建筑工程	
45	李志勇	36000337	房屋建筑工程	
46	胡紫锋	36004474	房屋建筑工程	
47	熊斌凯	36004588	房屋建筑工程	
48	蔡林	36004608	房屋建筑工程	
49	邹宜洪	36000790	房屋建筑工程	
50	尹清	36004888	房屋建筑工程	
51	李志勇	41015855	房屋建筑工程	
52	程文	36004988	房屋建筑工程	
53	丁小福	36004989	房屋建筑工程	
54	谢洋	36004998	房屋建筑工程	
55	柯柳根	44023510	房屋建筑工程	
56	阳利姣	44023947	房屋建筑工程	
57	黄伟	44023992	房屋建筑工程	
58	周建军	36005310	房屋建筑工程	
59	王学	41016912	房屋建筑工程	
60	侯云龙	35012975	房屋建筑工程	
61	胡柯	36005401	房屋建筑工程	
62	李驰名	36005577	房屋建筑工程	
63	刘文剑	36005578	房屋建筑工程	
64	徐博	36005581	房屋建筑工程	
65	英健	36005718	房屋建筑工程	
66	黄小龙	36007579	房屋建筑工程	
67	徐协培	36007627	房屋建筑工程	
68	王腾	50008621	房屋建筑工程	
69	万向宇	36007724	房屋建筑工程	
70	唐福建	36007977	房屋建筑工程	
71	周冲	36007980	房屋建筑工程	
72	吴超	36007999	房屋建筑工程	
73	田涛	36008041	房屋建筑工程	
74	陈龙	36008169	房屋建筑工程	
75	郭文峰	36002705	房屋建筑工程	
76	黄尉雄	36008885	房屋建筑工程	
77	刘勇	36008888	房屋建筑工程	
78	36008891	36008891	房屋建筑工程	
79	周军	36008892	房屋建筑工程	
80	胡国华	36008893	房屋建筑工程	
81	李毕初	36008894	房屋建筑工程	
82	许清军	36008897	房屋建筑工程	
83	李慧敏	36008898	房屋建筑工程	

84	饶兵兵	36008899	房屋建筑工程	
85	徐剑荣	36008901	房屋建筑工程	
86	徐博文	36008902	房屋建筑工程	
87	张智威	36008904	房屋建筑工程	
88	胡凯	36008905	房屋建筑工程	
89	张慧	36008907	房屋建筑工程	
90	廖斯帅	36008908	房屋建筑工程	
91	夏送刚	36008910	房屋建筑工程	
92	冯林峰	33032108	房屋建筑工程	
93	付佳	36009356	房屋建筑工程	
94	熊堃	36004564	房屋建筑工程	
95	何丹	36009487	房屋建筑工程	
96	曹宇	36009873	房屋建筑工程	
97	舒平	36009879	房屋建筑工程	
98	盖世杰	36009883	房屋建筑工程	
99	王腾	36009884	房屋建筑工程	
100	殷松	36009887	房屋建筑工程	
101	徐彪	36009888	房屋建筑工程	
102	祝富强	36009889	房屋建筑工程	
103	罗安安	36009892	房屋建筑工程	
104	杨传芬	36009895	房屋建筑工程	
105	刘文涛	36009896	房屋建筑工程	
106	林云	36009897	房屋建筑工程	
107	廖海青	36009898	房屋建筑工程	
108	王崇	36009899	房屋建筑工程	
109	汪盼	36009901	房屋建筑工程	
110	周建庭	36009986	房屋建筑工程	
111	于艳涛	36009987	房屋建筑工程	
112	李明	36009988	房屋建筑工程	
113	张代盛	36009989	房屋建筑工程	
114	廖文举	36009990	房屋建筑工程	
115	付敏	36009993	房屋建筑工程	
116	何浩雄	50012053	房屋建筑工程	
117	黄端	50012140	房屋建筑工程	
118	朱春军	36010440	房屋建筑工程	
119	刘局明	36010441	房屋建筑工程	
120	周进	36010516	房屋建筑工程	
121	刘锦泽	36010542	房屋建筑工程	
122	万启华	33037079	房屋建筑工程	
123	甘志勇	36010790	房屋建筑工程	
124	李玉明	36003082	房屋建筑工程	
125	陈云	50001785	房屋建筑工程	
126	贾东成	36010973	房屋建筑工程	
127	龙军军	36011015	房屋建筑工程	

128	黄伟	36011179	房屋建筑工程	
129	熊波	36011207	房屋建筑工程	
130	陈晔君	36001386	房屋建筑工程	
131	王兆铭	42007137	房屋建筑工程	
132	邓世友	36001359	房屋建筑工程	
133	曾建文	36002371	房屋建筑工程	
134	黄诗涛	36011270	房屋建筑工程	
135	黄哲健	36011626	房屋建筑工程	
136	黄远荣	36011630	房屋建筑工程	
137	何强	36011635	房屋建筑工程	
138	刘尚卿	36011642	房屋建筑工程	
139	钱志明	36011643	房屋建筑工程	
140	吴伟康	36011647	房屋建筑工程	
141	周建华	36011649	房屋建筑工程	
142	秦毛毛	36011651	房屋建筑工程	
143	郭昌鑫	36011655	房屋建筑工程	
144	聂斌辉	36011656	房屋建筑工程	
145	龚凌宇	36011681	房屋建筑工程	
146	凌仁朝	36011841	房屋建筑工程	
147	喻川	36011886	房屋建筑工程	
148	杨波	36011891	房屋建筑工程	
149	郁寒青	36011960	房屋建筑工程	
150	周鹏翔	36011969	房屋建筑工程	
151	温鑫	36008047	房屋建筑工程	
152	胡远辉	36000689	房屋建筑工程	
153	黄少兵	36001119	房屋建筑工程	
154	詹韦华	36002188	房屋建筑工程	
155	万慕华	36001121	房屋建筑工程	
156	罗慧生	36000693	房屋建筑工程	
157	曾小红	36002212	房屋建筑工程	
158	江雪锋	36001124	房屋建筑工程	
159	熊雪兵	36001360	房屋建筑工程	
160	黄立新	36001747	房屋建筑工程	
161	毛建国	36000816	房屋建筑工程	
162	张继杰	36000155	房屋建筑工程	
163	郭志勇	36001656	房屋建筑工程	
164	龚振刚	36001363	房屋建筑工程	
165	聂友兰	36001003	房屋建筑工程	
166	黄灵	36001637	房屋建筑工程	
167	刘昌纯	36012204	房屋建筑工程	
168	冉洪圳	36012206	房屋建筑工程	
169	胡远富	36012208	房屋建筑工程	
170	韦东芳	35006938	房屋建筑工程	
171	李丽华	36000145	房屋建筑工程	

172	饶季如	36000147	房屋建筑工程	
173	刘卫	36000511	房屋建筑工程	
174	付应斌	36000512	房屋建筑工程	
175	曹维	36000513	房屋建筑工程	
176	黄友华	36000516	房屋建筑工程	
177	杨明	36000517	房屋建筑工程	
178	晏冬明	36000559	房屋建筑工程	
179	邱青锋	36002185	房屋建筑工程	
180	管锋	36002393	房屋建筑工程	
181	武文	36002473	房屋建筑工程	
182	姜荣斌	36003045	房屋建筑工程	
183	钱文彬	36008077	房屋建筑工程	
184	万峰	36008250	房屋建筑工程	
185	余志华	36008281	房屋建筑工程	
186	江源清	36011644	房屋建筑工程	
187	赵金平	36012307	房屋建筑工程	
188	董煜	36012328	房屋建筑工程	
189	吴虎钰	36012387	房屋建筑工程	
190	徐旭龙	36012421	房屋建筑工程	
191	黄刚	45020447	房屋建筑工程	
192	罗皓	50007544	房屋建筑工程	
193	周宜才	51016111	房屋建筑工程	

1.2 注册监理工程师人员信息截图

1.2 注册监理工程师人员信息截图

21:45

企业详情

中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码 91360100158386652B

企业法人代表 谢震灵

企业登记注册类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

企业注册属地 江西省-南昌市

企业经营地址 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

资质项 1项 注册人员 627名 历史业绩 1533项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

首页 ☆ 7 分享

21:45

注册人员

一级注册结构工程师 (1) 注册监理工程师 (257) 一级注册造价工程师 (1)

1、尹清

身份证号	360730*****99
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	36004888
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

2、何丹

身份证号	362202*****38
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	36009487
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

3、时小阳

身份证号	360430*****34
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	36003773
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程



中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	曹宇	360429198*****18	一级注册建造师	赣1362024202500581	建筑工程
107	周建庭	362421199*****31	一级注册建造师	赣1362024202500883	建筑工程
108	黄小龙	362204199*****77	一级注册建造师	赣1362024202501183	市政公用工程
109	戴意强	360102197*****37	一级注册建造师	赣1442015201633690	机电工程
110	戴意强	360102197*****37	一级注册建造师	赣1442015201633690	建筑工程
111	周海军	430422198*****15	一级注册建造师	赣1442017201850095	建筑工程
112	凌仁朝	421181198*****13	一级注册建造师	赣1442018201905685	建筑工程
113	黄伟	441481198*****30	一级注册建造师	赣1442019202100383	通信与广电工程
114	周宜才	510231197*****19	一级注册建造师	赣1502006200801875	建筑工程
115	甘志勇	362202198*****30	一级注册建造师	赣1632022202300185	市政公用工程
116	谢震灵	360102196*****17	注册监理工程师	36001001	公路工程
117	谢震灵	360102196*****17	注册监理工程师	36001001	市政公用工程
118	管淳	360104197*****59	注册监理工程师	36000995	房屋建筑工程
119	管淳	360104197*****59	注册监理工程师	36000995	市政公用工程
120	聂伟	360121196*****12	注册监理工程师	36001157	房屋建筑工程

company/detail?id=002105291240537999

点此搜索

中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	聂伟	360121196*****12	注册监理工程师	36001157	水利水电工程
122	何克	440824197*****11	注册监理工程师	44012071	房屋建筑工程
123	何克	440824197*****11	注册监理工程师	44012071	市政公用工程
124	涂传义	360102196*****16	注册监理工程师	36002210	房屋建筑工程
125	涂传义	360102196*****16	注册监理工程师	36002210	市政公用工程
126	尤祖江	362324197*****33	注册监理工程师	36002211	房屋建筑工程
127	尤祖江	362324197*****33	注册监理工程师	36002211	机电安装工程
128	徐然	362203197*****31	注册监理工程师	36001385	房屋建筑工程
129	徐然	362203197*****31	注册监理工程师	36001385	市政公用工程
130	万敏伟	360103196*****15	注册监理工程师	36001583	房屋建筑工程
131	万敏伟	360103196*****15	注册监理工程师	36001583	机电安装工程
132	江文武	230107196*****34	注册监理工程师	36000691	公路工程
133	江文武	230107196*****34	注册监理工程师	36000691	市政公用工程
134	曹齐鸣	360124197*****76	注册监理工程师	36001681	房屋建筑工程
135	曹齐鸣	360124197*****76	注册监理工程师	36001681	机电安装工程

共 627 条

中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	李辉	360102197*****19	注册监理工程师	36001111	房屋建筑工程
137	李辉	360102197*****19	注册监理工程师	36001111	市政公用工程
138	陈凯	360102197*****19	注册监理工程师	36002508	房屋建筑工程
139	陈凯	360102197*****19	注册监理工程师	36002508	市政公用工程
140	陈立宇	360103197*****30	注册监理工程师	36001907	房屋建筑工程
141	陈立宇	360103197*****30	注册监理工程师	36001907	市政公用工程
142	高忠	360102196*****14	注册监理工程师	36001952	房屋建筑工程
143	高忠	360102196*****14	注册监理工程师	36001952	公路工程
144	胡勇	362330197*****53	注册监理工程师	36001921	房屋建筑工程
145	胡勇	362330197*****53	注册监理工程师	36001921	市政公用工程
146	杨国胜	360111197*****16	注册监理工程师	36001916	公路工程
147	杨国胜	360111197*****16	注册监理工程师	36001916	市政公用工程
148	袁利斌	360102196*****3X	注册监理工程师	36001933	房屋建筑工程
149	袁利斌	360102196*****3X	注册监理工程师	36001933	市政公用工程
150	杨毓建	360121196*****99	注册监理工程师	36002529	房屋建筑工程

共 627 条

中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	杨毓建	360121196*****99	注册监理工程师	36002529	港口与航道工程
152	吴斌	360102197*****17	注册监理工程师	36002632	房屋建筑工程
153	吴斌	360102197*****17	注册监理工程师	36002632	市政公用工程
154	余加良	532923197*****37	注册监理工程师	36002633	公路工程
155	余加良	532923197*****37	注册监理工程师	36002633	市政公用工程
156	吴波	360103198*****16	注册监理工程师	36002669	房屋建筑工程
157	吴波	360103198*****16	注册监理工程师	36002669	通信工程
158	吴江	360101197*****13	注册监理工程师	36002761	房屋建筑工程
159	吴江	360101197*****13	注册监理工程师	36002761	市政公用工程
160	孔鹏	360103197*****16	注册监理工程师	36002762	房屋建筑工程
161	孔鹏	360103197*****16	注册监理工程师	36002762	市政公用工程
162	万俊	360103198*****16	注册监理工程师	36002827	房屋建筑工程
163	万俊	360103198*****16	注册监理工程师	36002827	市政公用工程
164	程付根	362202196*****37	注册监理工程师	36001509	房屋建筑工程
165	程付根	362202196*****37	注册监理工程师	36001509	港口与航道工程

中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省·南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	江西省·南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	饶德伟	360121197*****7X	注册监理工程师	36002946	房屋建筑工程
167	饶德伟	360121197*****7X	注册监理工程师	36002946	市政公用工程
168	李喜双	511227197*****93	注册监理工程师	50003455	房屋建筑工程
169	李喜双	511227197*****93	注册监理工程师	50003455	市政公用工程
170	曾志平	362324197*****34	注册监理工程师	36003063	房屋建筑工程
171	曾志平	362324197*****34	注册监理工程师	36003063	市政公用工程
172	杨路	360103197*****12	注册监理工程师	36003083	房屋建筑工程
173	杨路	360103197*****12	注册监理工程师	36003083	市政公用工程
174	史少华	362430196*****17	注册监理工程师	33006941	电力工程
175	史少华	362430196*****17	注册监理工程师	33006941	房屋建筑工程
176	晏农芳	362233197*****3X	注册监理工程师	36001000	港口与航道工程
177	晏农芳	362233197*****3X	注册监理工程师	36001000	市政公用工程
178	熊意强	360102197*****37	注册监理工程师	44017025	房屋建筑工程
179	熊意强	360102197*****37	注册监理工程师	44017025	市政公用工程
180	张文	360104198*****18	注册监理工程师	44017232	公路工程

共 627 条



中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省·南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	江西省·南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	张文	360104198*****18	注册监理工程师	44017232	市政公用工程
182	李世鹏	360122197*****19	注册监理工程师	44017403	房屋建筑工程
183	李世鹏	360122197*****19	注册监理工程师	44017403	市政公用工程
184	陈果	362226198*****15	注册监理工程师	36003440	房屋建筑工程
185	陈果	362226198*****15	注册监理工程师	36003440	市政公用工程
186	周海军	430422198*****15	注册监理工程师	44017926	房屋建筑工程
187	周海军	430422198*****15	注册监理工程师	44017926	市政公用工程
188	卢普胜	360111197*****50	注册监理工程师	36001081	房屋建筑工程
189	卢普胜	360111197*****50	注册监理工程师	36001081	市政公用工程
190	胡旭丰	430621198*****13	注册监理工程师	44018479	房屋建筑工程
191	胡旭丰	430621198*****13	注册监理工程师	44018479	市政公用工程
192	熊焕柱	360122197*****38	注册监理工程师	36003709	房屋建筑工程
193	熊焕柱	360122197*****38	注册监理工程师	36003709	市政公用工程
194	张昀	360203198*****35	注册监理工程师	36002739	房屋建筑工程
195	张昀	360203198*****35	注册监理工程师	36002739	市政公用工程

共 627 条

中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	时小阳	360430197*****34	注册监理工程师	36003773	房屋建筑工程
197	时小阳	360430197*****34	注册监理工程师	36003773	市政公用工程
198	徐亚军	500234198*****96	注册监理工程师	50005396	房屋建筑工程
199	徐亚军	500234198*****96	注册监理工程师	50005396	市政公用工程
200	黄利金	362202198*****1X	注册监理工程师	36003858	房屋建筑工程
201	黄利金	362202198*****1X	注册监理工程师	36003858	市政公用工程
202	张景浩	320322197*****14	注册监理工程师	44019514	房屋建筑工程
203	张景浩	320322197*****14	注册监理工程师	44019514	市政公用工程
204	程会	360102198*****10	注册监理工程师	36003917	房屋建筑工程
205	程会	360102198*****10	注册监理工程师	36003917	市政公用工程
206	万强	360124197*****15	注册监理工程师	36003919	房屋建筑工程
207	万强	360124197*****15	注册监理工程师	36003919	市政公用工程
208	钟胜明	360521198*****57	注册监理工程师	36004053	港口与航道工程
209	钟胜明	360521198*****57	注册监理工程师	36004053	市政公用工程
210	方宇	360121198*****18	注册监理工程师	36004198	房屋建筑工程

共 627 条

中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	方宇	360121198*****18	注册监理工程师	36004198	通信工程
212	何晓波	362203198*****12	注册监理工程师	36004199	公路工程
213	何晓波	362203198*****12	注册监理工程师	36004199	市政公用工程
214	江昌良	360732198*****32	注册监理工程师	36004201	房屋建筑工程
215	江昌良	360732198*****32	注册监理工程师	36004201	市政公用工程
216	李钦珍	362528198*****26	注册监理工程师	36004202	房屋建筑工程
217	李钦珍	362528198*****26	注册监理工程师	36004202	市政公用工程
218	林军	362524198*****37	注册监理工程师	36004203	电力工程
219	林军	362524198*****37	注册监理工程师	36004203	房屋建筑工程
220	刘勇	362430198*****19	注册监理工程师	36004204	市政公用工程
221	刘勇	362430198*****19	注册监理工程师	36004204	通信工程
222	夏雪银	360104197*****19	注册监理工程师	36004206	房屋建筑工程
223	夏雪银	360104197*****19	注册监理工程师	36004206	市政公用工程
224	袁敬伟	360101198*****73	注册监理工程师	36004207	房屋建筑工程
225	袁敬伟	360101198*****73	注册监理工程师	36004207	市政公用工程

共 627 条

中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	周士勇	360121198*****1X	注册监理工程师	36004208	房屋建筑工程
227	周士勇	360121198*****1X	注册监理工程师	36004208	市政公用工程
228	应维高	360103197*****12	注册监理工程师	36004247	房屋建筑工程
229	应维高	360103197*****12	注册监理工程师	36004247	市政公用工程
230	李红谦	432502196*****17	注册监理工程师	36004297	房屋建筑工程
231	李红谦	432502196*****17	注册监理工程师	36004297	市政公用工程
232	肖为	430623198*****10	注册监理工程师	36004298	房屋建筑工程
233	肖为	430623198*****10	注册监理工程师	36004298	市政公用工程
234	黄良根	360101196*****18	注册监理工程师	36003325	公路工程
235	黄良根	360101196*****18	注册监理工程师	36003325	市政公用工程
236	李志勇	360121197*****19	注册监理工程师	36000337	房屋建筑工程
237	李志勇	360121197*****19	注册监理工程师	36000337	市政公用工程
238	胡紫锋	362531198*****96	注册监理工程师	36004474	房屋建筑工程
239	胡紫锋	362531198*****96	注册监理工程师	36004474	市政公用工程
240	龚海平	360111197*****34	注册监理工程师	36004477	港口与航道工程

共 627 条

中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省·南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	江西省·南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	龚海平	360111197*****34	注册监理工程师	36004477	市政公用工程
242	龚欣芸	360102197*****22	注册监理工程师	36004478	电力工程
243	龚欣芸	360102197*****22	注册监理工程师	36004478	水利水电工程
244	熊斌凯	360121198*****32	注册监理工程师	36004588	房屋建筑工程
245	熊斌凯	360121198*****32	注册监理工程师	36004588	市政公用工程
246	蔡林	360122198*****30	注册监理工程师	36004608	房屋建筑工程
247	蔡林	360122198*****30	注册监理工程师	36004608	市政公用工程
248	刘达斌	360102198*****33	注册监理工程师	36004630	港口与航道工程
249	刘达斌	360102198*****33	注册监理工程师	36004630	市政公用工程
250	邹宜洪	360104196*****13	注册监理工程师	36000790	房屋建筑工程
251	邹宜洪	360104196*****13	注册监理工程师	36000790	市政公用工程
252	尹清	360730198*****99	注册监理工程师	36004888	房屋建筑工程
253	尹清	360730198*****99	注册监理工程师	36004888	市政公用工程
254	李志勇	360123199*****19	注册监理工程师	41015855	房屋建筑工程
255	李志勇	360123199*****19	注册监理工程师	41015855	市政公用工程

共 627 条

中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	程文	321111196*****31	注册监理工程师	36004988	房屋建筑工程
257	程文	321111196*****31	注册监理工程师	36004988	机电安装工程
258	丁小福	362132198*****12	注册监理工程师	36004989	房屋建筑工程
259	丁小福	362132198*****12	注册监理工程师	36004989	市政公用工程
260	何维正	441302198*****14	注册监理工程师	36004991	港口与航道工程
261	何维正	441302198*****14	注册监理工程师	36004991	市政公用工程
262	李涛	360111197*****16	注册监理工程师	36004992	港口与航道工程
263	李涛	360111197*****16	注册监理工程师	36004992	机电安装工程
264	罗鹏翔	362422198*****74	注册监理工程师	36004993	港口与航道工程
265	罗鹏翔	362422198*****74	注册监理工程师	36004993	市政公用工程
266	秦献斌	360111198*****17	注册监理工程师	36004994	港口与航道工程
267	秦献斌	360111198*****17	注册监理工程师	36004994	市政公用工程
268	陶兴	360102198*****17	注册监理工程师	36004995	港口与航道工程
269	陶兴	360102198*****17	注册监理工程师	36004995	市政公用工程
270	谢洋	360121199*****93	注册监理工程师	36004998	房屋建筑工程

共 627 条

中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	谢洋	360121199*****93	注册监理工程师	36004998	市政公用工程
272	杨平山	360121198*****54	注册监理工程师	36005000	港口与航道工程
273	杨平山	360121198*****54	注册监理工程师	36005000	市政公用工程
274	柯柳根	360425199*****1X	注册监理工程师	44023510	房屋建筑工程
275	柯柳根	360425199*****1X	注册监理工程师	44023510	市政公用工程
276	阳利璇	430524198*****24	注册监理工程师	44023947	房屋建筑工程
277	阳利璇	430524198*****24	注册监理工程师	44023947	市政公用工程
278	黄伟	441481198*****30	注册监理工程师	44023992	房屋建筑工程
279	黄伟	441481198*****30	注册监理工程师	44023992	市政公用工程
280	周建军	362325197*****13	注册监理工程师	36005310	房屋建筑工程
281	周建军	362325197*****13	注册监理工程师	36005310	港口与航道工程
282	王学	511622198*****74	注册监理工程师	41016912	房屋建筑工程
283	王学	511622198*****74	注册监理工程师	41016912	市政公用工程
284	侯云龙	150404198*****12	注册监理工程师	35012975	房屋建筑工程
285	侯云龙	150404198*****12	注册监理工程师	35012975	市政公用工程

共 627 条

中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	胡柯	360103198*****13	注册监理工程师	36005401	房屋建筑工程
287	胡柯	360103198*****13	注册监理工程师	36005401	市政公用工程
288	谭志波	362329198*****35	注册监理工程师	36005409	市政公用工程
289	谭志波	362329198*****35	注册监理工程师	36005409	通信工程
290	李驰名	362329198*****12	注册监理工程师	36005577	房屋建筑工程
291	李驰名	362329198*****12	注册监理工程师	36005577	市政公用工程
292	刘文剑	360121198*****16	注册监理工程师	36005578	房屋建筑工程
293	刘文剑	360121198*****16	注册监理工程师	36005578	市政公用工程
294	阮荣伟	360102198*****18	注册监理工程师	36005579	市政公用工程
295	阮荣伟	360102198*****18	注册监理工程师	36005579	通信工程
296	徐博	421124199*****31	注册监理工程师	36005581	房屋建筑工程
297	徐博	421124199*****31	注册监理工程师	36005581	市政公用工程
298	张芝洋	360103199*****1X	注册监理工程师	36005582	市政公用工程
299	张芝洋	360103199*****1X	注册监理工程师	36005582	通信工程
300	黄兵	360121198*****51	注册监理工程师	36005701	市政公用工程

共 627 条

中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	黄兵	360121198*****51	注册监理工程师	36005701	通信工程
302	林腾凯	362322198*****38	注册监理工程师	36005702	机电安装工程
303	林腾凯	362322198*****38	注册监理工程师	36005702	市政公用工程
304	陶敏	360121199*****53	注册监理工程师	36005703	电力工程
305	陶敏	360121199*****53	注册监理工程师	36005703	市政公用工程
306	黄杰	360121199*****13	注册监理工程师	36005838	市政公用工程
307	黄杰	360121199*****13	注册监理工程师	36005838	通信工程
308	朱家进	360123199*****18	注册监理工程师	36005840	市政公用工程
309	朱家进	360123199*****18	注册监理工程师	36005840	通信工程
310	高骏	360102198*****50	注册监理工程师	41017996	市政公用工程
311	高骏	360102198*****50	注册监理工程师	41017996	通信工程
312	英健	362330199*****75	注册监理工程师	36005718	房屋建筑工程
313	英健	362330199*****75	注册监理工程师	36005718	市政公用工程
314	黄小龙	362204199*****77	注册监理工程师	36007579	电力工程
315	黄小龙	362204199*****77	注册监理工程师	36007579	房屋建筑工程

共 627 条

中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	徐协培	360122199*****36	注册监理工程师	36007627	电力工程
317	徐协培	360122199*****36	注册监理工程师	36007627	房屋建筑工程
318	王腾	511025198*****17	注册监理工程师	50008621	房屋建筑工程
319	王腾	511025198*****17	注册监理工程师	50008621	市政公用工程
320	万向宇	360121199*****11	注册监理工程师	36007724	房屋建筑工程
321	万向宇	360121199*****11	注册监理工程师	36007724	市政公用工程
322	杨光	360111199*****35	注册监理工程师	36007725	电力工程
323	杨光	360111199*****35	注册监理工程师	36007725	市政公用工程
324	乐俊斌	362531199*****32	注册监理工程师	36007823	电力工程
325	乐俊斌	362531199*****32	注册监理工程师	36007823	市政公用工程
326	吴敏	362502199*****11	注册监理工程师	36007899	电力工程
327	吴敏	362502199*****11	注册监理工程师	36007899	市政公用工程
328	唐福建	360122198*****30	注册监理工程师	36007977	房屋建筑工程
329	唐福建	360122198*****30	注册监理工程师	36007977	市政公用工程
330	周冲	362226198*****51	注册监理工程师	36007980	房屋建筑工程

共 627 条



中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	周冲	362226198*****51	注册监理工程师	36007980	市政公用工程
332	吴超	362323199*****70	注册监理工程师	36007999	房屋建筑工程
333	吴超	362323199*****70	注册监理工程师	36007999	通信工程
334	梅曾波	362502198*****38	注册监理工程师	36008013	公路工程
335	梅曾波	362502198*****38	注册监理工程师	36008013	市政公用工程
336	田涛	360102198*****19	注册监理工程师	36008041	房屋建筑工程
337	田涛	360102198*****19	注册监理工程师	36008041	通信工程
338	陈龙	362423198*****3X	注册监理工程师	36008169	房屋建筑工程
339	陈龙	362423198*****3X	注册监理工程师	36008169	市政公用工程
340	龙羽	360302198*****16	注册监理工程师	36008337	市政公用工程
341	龙羽	360302198*****16	注册监理工程师	36008337	通信工程
342	姚凯云	362202199*****13	注册监理工程师	36008341	市政公用工程
343	姚凯云	362202199*****13	注册监理工程师	36008341	通信工程
344	胥保华	360104197*****13	注册监理工程师	36008360	港口与航道工程
345	胥保华	360104197*****13	注册监理工程师	36008360	市政公用工程

共 627 条



中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省·南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	江西省·南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	刘亮	362430198*****16	注册监理工程师	36008373	港口与航道工程
347	刘亮	362430198*****16	注册监理工程师	36008373	市政公用工程
348	郭文峰	360122197*****1X	注册监理工程师	36002705	房屋建筑工程
349	郭文峰	360122197*****1X	注册监理工程师	36002705	市政公用工程
350	黄尉雄	362203197*****12	注册监理工程师	36008885	房屋建筑工程
351	黄尉雄	362203197*****12	注册监理工程师	36008885	港口与航道工程
352	刘勇	362423198*****12	注册监理工程师	36008888	房屋建筑工程
353	刘勇	362423198*****12	注册监理工程师	36008888	市政公用工程
354	刘攀	362524199*****57	注册监理工程师	36008889	电力工程
355	刘攀	362524199*****57	注册监理工程师	36008889	市政公用工程
356	杨利波	360104197*****30	注册监理工程师	36008891	房屋建筑工程
357	杨利波	360104197*****30	注册监理工程师	36008891	港口与航道工程
358	周军	360102197*****1X	注册监理工程师	36008892	房屋建筑工程
359	周军	360102197*****1X	注册监理工程师	36008892	公路工程
360	胡国华	362229197*****17	注册监理工程师	36008893	房屋建筑工程

共 627 条

中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	胡国华	362229197*****17	注册监理工程师	36008893	机电安装工程
362	李毕初	362528198*****15	注册监理工程师	36008894	房屋建筑工程
363	李毕初	362528198*****15	注册监理工程师	36008894	市政公用工程
364	龚成	360121198*****57	注册监理工程师	36008895	公路工程
365	龚成	360121198*****57	注册监理工程师	36008895	市政公用工程
366	章健	360121198*****31	注册监理工程师	36008896	港口与航道工程
367	章健	360121198*****31	注册监理工程师	36008896	市政公用工程
368	许清军	430621197*****18	注册监理工程师	36008897	房屋建筑工程
369	许清军	430621197*****18	注册监理工程师	36008897	市政公用工程
370	李慧敏	360121199*****48	注册监理工程师	36008898	房屋建筑工程
371	李慧敏	360121199*****48	注册监理工程师	36008898	通信工程
372	饶兵兵	360425198*****16	注册监理工程师	36008899	房屋建筑工程
373	饶兵兵	360425198*****16	注册监理工程师	36008899	市政公用工程
374	邓明	360103199*****11	注册监理工程师	36008900	电力工程
375	邓明	360103199*****11	注册监理工程师	36008900	市政公用工程

中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	徐剑荣	360103199*****15	注册监理工程师	36008901	房屋建筑工程
377	徐剑荣	360103199*****15	注册监理工程师	36008901	市政公用工程
378	徐博文	360103198*****11	注册监理工程师	36008902	房屋建筑工程
379	徐博文	360103198*****11	注册监理工程师	36008902	机电安装工程
380	张智威	360103199*****16	注册监理工程师	36008904	房屋建筑工程
381	张智威	360103199*****16	注册监理工程师	36008904	市政公用工程
382	胡凯	360102198*****14	注册监理工程师	36008905	房屋建筑工程
383	胡凯	360102198*****14	注册监理工程师	36008905	机电安装工程
384	张慧	362301198*****26	注册监理工程师	36008907	房屋建筑工程
385	张慧	362301198*****26	注册监理工程师	36008907	市政公用工程
386	廖斯帅	362522198*****17	注册监理工程师	36008908	房屋建筑工程
387	廖斯帅	362522198*****17	注册监理工程师	36008908	港口与航道工程
388	夏送刚	362202198*****31	注册监理工程师	36008910	房屋建筑工程
389	夏送刚	362202198*****31	注册监理工程师	36008910	机电安装工程
390	冯林峰	330621198*****55	注册监理工程师	33032108	房屋建筑工程

共 627 条

company/detail?id=002105291240537999



点此搜索

中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	冯林峰	330621198*****55	注册监理工程师	33032108	市政公用工程
392	付佳	360102198*****44	注册监理工程师	36009356	房屋建筑工程
393	付佳	360102198*****44	注册监理工程师	36009356	市政公用工程
394	熊堃	360122198*****15	注册监理工程师	36004564	房屋建筑工程
395	熊堃	360122198*****15	注册监理工程师	36004564	市政公用工程
396	何丹	362202198*****38	注册监理工程师	36009487	房屋建筑工程
397	何丹	362202198*****38	注册监理工程师	36009487	市政公用工程
398	曹宇	360429198*****18	注册监理工程师	36009873	房屋建筑工程
399	曹宇	360429198*****18	注册监理工程师	36009873	市政公用工程
400	龚汉滔	360124198*****13	注册监理工程师	36009874	机电安装工程
401	龚汉滔	360124198*****13	注册监理工程师	36009874	市政公用工程
402	何恺扬	360103199*****32	注册监理工程师	36009878	机电安装工程
403	何恺扬	360103199*****32	注册监理工程师	36009878	市政公用工程
404	舒平	360103199*****38	注册监理工程师	36009879	电力工程
405	舒平	360103199*****38	注册监理工程师	36009879	房屋建筑工程

共 627 条

中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	潘康	360402199*****10	注册监理工程师	36009880	市政公用工程
407	潘康	360402199*****10	注册监理工程师	36009880	通信工程
408	邹磊	360733198*****18	注册监理工程师	36009881	机电安装工程
409	邹磊	360733198*****18	注册监理工程师	36009881	市政公用工程
410	盖世杰	360103198*****10	注册监理工程师	36009883	房屋建筑工程
411	盖世杰	360103198*****10	注册监理工程师	36009883	市政公用工程
412	王腾	360403198*****30	注册监理工程师	36009884	房屋建筑工程
413	王腾	360403198*****30	注册监理工程师	36009884	市政公用工程
414	徐宙	360122199*****33	注册监理工程师	36009885	公路工程
415	徐宙	360122199*****33	注册监理工程师	36009885	市政公用工程
416	殷松	360103198*****33	注册监理工程师	36009887	房屋建筑工程
417	殷松	360103198*****33	注册监理工程师	36009887	市政公用工程
418	徐彪	360121199*****16	注册监理工程师	36009888	房屋建筑工程
419	徐彪	360121199*****16	注册监理工程师	36009888	市政公用工程
420	祝富强	360101199*****11	注册监理工程师	36009889	房屋建筑工程

共 627 条

中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
421	祝富强	360101199*****11	注册监理工程师	36009889	市政公用工程
422	罗安安	362422199*****53	注册监理工程师	36009892	房屋建筑工程
423	罗安安	362422199*****53	注册监理工程师	36009892	市政公用工程
424	杨传芬	360782198*****43	注册监理工程师	36009895	房屋建筑工程
425	杨传芬	360782198*****43	注册监理工程师	36009895	市政公用工程
426	刘文涛	360121199*****98	注册监理工程师	36009896	房屋建筑工程
427	刘文涛	360121199*****98	注册监理工程师	36009896	通信工程
428	林云	360103197*****36	注册监理工程师	36009897	房屋建筑工程
429	林云	360103197*****36	注册监理工程师	36009897	市政公用工程
430	廖海青	430422197*****14	注册监理工程师	36009898	房屋建筑工程
431	廖海青	430422197*****14	注册监理工程师	36009898	市政公用工程
432	王崇	360124199*****78	注册监理工程师	36009899	房屋建筑工程
433	王崇	360124199*****78	注册监理工程师	36009899	市政公用工程
434	汪盼	360103199*****5X	注册监理工程师	36009901	房屋建筑工程
435	汪盼	360103199*****5X	注册监理工程师	36009901	机电安装工程

共 627 条

中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	周建庭	362421199*****31	注册监理工程师	36009986	房屋建筑工程
437	周建庭	362421199*****31	注册监理工程师	36009986	市政公用工程
438	于艳涛	412726199*****39	注册监理工程师	36009987	房屋建筑工程
439	于艳涛	412726199*****39	注册监理工程师	36009987	市政公用工程
440	李明	362229198*****11	注册监理工程师	36009988	房屋建筑工程
441	李明	362229198*****11	注册监理工程师	36009988	市政公用工程
442	张代盛	360121199*****18	注册监理工程师	36009989	房屋建筑工程
443	张代盛	360121199*****18	注册监理工程师	36009989	市政公用工程
444	廖文举	362202198*****30	注册监理工程师	36009990	房屋建筑工程
445	廖文举	362202198*****30	注册监理工程师	36009990	市政公用工程
446	付敏	360103197*****33	注册监理工程师	36009993	房屋建筑工程
447	付敏	360103197*****33	注册监理工程师	36009993	市政公用工程
448	何浩雄	500221199*****17	注册监理工程师	50012053	房屋建筑工程
449	何浩雄	500221199*****17	注册监理工程师	50012053	市政公用工程
450	黄端	500223199*****39	注册监理工程师	50012140	房屋建筑工程

共 627 条

中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	黄端	500223199*****39	注册监理工程师	50012140	市政公用工程
452	朱春军	360111198*****14	注册监理工程师	36010440	房屋建筑工程
453	朱春军	360111198*****14	注册监理工程师	36010440	市政公用工程
454	刘局明	362127197*****16	注册监理工程师	36010441	房屋建筑工程
455	刘局明	362127197*****16	注册监理工程师	36010441	市政公用工程
456	周进	362422199*****38	注册监理工程师	36010516	房屋建筑工程
457	周进	362422199*****38	注册监理工程师	36010516	市政公用工程
458	刘锦泽	430407199*****18	注册监理工程师	36010542	房屋建筑工程
459	刘锦泽	430407199*****18	注册监理工程师	36010542	机电安装工程
460	万启华	510232197*****17	注册监理工程师	33037079	房屋建筑工程
461	万启华	510232197*****17	注册监理工程师	33037079	市政公用工程
462	甘志勇	362202198*****30	注册监理工程师	36010790	房屋建筑工程
463	甘志勇	362202198*****30	注册监理工程师	36010790	市政公用工程
464	李玉明	360122197*****30	注册监理工程师	36003082	房屋建筑工程
465	李玉明	360122197*****30	注册监理工程师	36003082	市政公用工程

共 627 条

中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	陈云	510221197*****52	注册监理工程师	50001785	房屋建筑工程
467	陈云	510221197*****52	注册监理工程师	50001785	市政公用工程
468	贾东成	341226198*****52	注册监理工程师	36010973	房屋建筑工程
469	贾东成	341226198*****52	注册监理工程师	36010973	市政公用工程
470	龚建华	360124197*****13	注册监理工程师	36010974	机电安装工程
471	龚建华	360124197*****13	注册监理工程师	36010974	市政公用工程
472	龙军军	360121198*****19	注册监理工程师	36011015	房屋建筑工程
473	龙军军	360121198*****19	注册监理工程师	36011015	市政公用工程
474	彭根来	362526198*****34	注册监理工程师	36011132	机电安装工程
475	彭根来	362526198*****34	注册监理工程师	36011132	市政公用工程
476	黄伟	500231199*****70	注册监理工程师	36011179	房屋建筑工程
477	黄伟	500231199*****70	注册监理工程师	36011179	市政公用工程
478	熊波	360101198*****17	注册监理工程师	36011207	房屋建筑工程
479	熊波	360101198*****17	注册监理工程师	36011207	市政公用工程
480	陈晔君	362431197*****13	注册监理工程师	36001386	房屋建筑工程

共 627 条

company/detail?id=002105291240537999



点此搜索

中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
481	陈晔君	362431197*****13	注册监理工程师	36001386	市政公用工程
482	王兆铭	422129198*****10	注册监理工程师	42007137	房屋建筑工程
483	王兆铭	422129198*****10	注册监理工程师	42007137	市政公用工程
484	邓世友	360425197*****37	注册监理工程师	36001359	房屋建筑工程
485	邓世友	360425197*****37	注册监理工程师	36001359	市政公用工程
486	曾建文	362429197*****13	注册监理工程师	36002371	房屋建筑工程
487	曾建文	362429197*****13	注册监理工程师	36002371	市政公用工程
488	黄诗涛	362321199*****13	注册监理工程师	36011270	房屋建筑工程
489	黄诗涛	362321199*****13	注册监理工程师	36011270	市政公用工程
490	黄哲健	360103199*****55	注册监理工程师	36011626	房屋建筑工程
491	黄哲健	360103199*****55	注册监理工程师	36011626	市政公用工程
492	黄远荣	362330199*****12	注册监理工程师	36011630	房屋建筑工程
493	黄远荣	362330199*****12	注册监理工程师	36011630	市政公用工程
494	刘勤	360104198*****12	注册监理工程师	36011632	机电安装工程
495	刘勤	360104198*****12	注册监理工程师	36011632	市政公用工程

共 627 条

company/detail?id=002105291240537999



点此搜索

中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
496	刘洋洋	360122199*****11	注册监理工程师	36011633	机电安装工程
497	刘洋洋	360122199*****11	注册监理工程师	36011633	市政公用工程
498	何强	360104199*****53	注册监理工程师	36011635	房屋建筑工程
499	何强	360104199*****53	注册监理工程师	36011635	市政公用工程
500	陈林文	362430199*****75	注册监理工程师	36011637	公路工程
501	陈林文	362430199*****75	注册监理工程师	36011637	市政公用工程
502	刘尚卿	360104199*****12	注册监理工程师	36011642	房屋建筑工程
503	刘尚卿	360104199*****12	注册监理工程师	36011642	市政公用工程
504	钱志明	342622199*****5X	注册监理工程师	36011643	房屋建筑工程
505	钱志明	342622199*****5X	注册监理工程师	36011643	市政公用工程
506	吴伟康	360124199*****16	注册监理工程师	36011647	房屋建筑工程
507	吴伟康	360124199*****16	注册监理工程师	36011647	市政公用工程
508	周建华	362423198*****37	注册监理工程师	36011649	房屋建筑工程
509	周建华	362423198*****37	注册监理工程师	36011649	市政公用工程
510	秦毛毛	360111199*****1X	注册监理工程师	36011651	房屋建筑工程

共 627 条

中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
511	秦毛毛	360111199*****1X	注册监理工程师	36011651	市政公用工程
512	杨峰	362322198*****16	注册监理工程师	36011653	公路工程
513	杨峰	362322198*****16	注册监理工程师	36011653	市政公用工程
514	郭昌鑫	360723198*****19	注册监理工程师	36011655	房屋建筑工程
515	郭昌鑫	360723198*****19	注册监理工程师	36011655	市政公用工程
516	慕斌辉	362202198*****10	注册监理工程师	36011656	房屋建筑工程
517	慕斌辉	362202198*****10	注册监理工程师	36011656	市政公用工程
518	龚凌宇	360124199*****75	注册监理工程师	36011681	房屋建筑工程
519	龚凌宇	360124199*****75	注册监理工程师	36011681	市政公用工程
520	凌仁朝	421181198*****13	注册监理工程师	36011841	房屋建筑工程
521	凌仁朝	421181198*****13	注册监理工程师	36011841	市政公用工程
522	喻川	500225198*****13	注册监理工程师	36011886	房屋建筑工程
523	喻川	500225198*****13	注册监理工程师	36011886	市政公用工程
524	杨波	432502199*****19	注册监理工程师	36011891	房屋建筑工程
525	杨波	432502199*****19	注册监理工程师	36011891	市政公用工程

共 627 条

中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
526	郁寒青	360103199*****19	注册监理工程师	36011960	房屋建筑工程
527	郁寒青	360103199*****19	注册监理工程师	36011960	市政公用工程
528	周鹏翔	430681199*****1X	注册监理工程师	36011969	房屋建筑工程
529	周鹏翔	430681199*****1X	注册监理工程师	36011969	机电安装工程
530	温鑫	360730198*****30	注册监理工程师	36008047	房屋建筑工程
531	温鑫	360730198*****30	注册监理工程师	36008047	市政公用工程
532	胡远辉	360104196*****72	注册监理工程师	36000689	房屋建筑工程
533	胡远辉	360104196*****72	注册监理工程师	36000689	机电安装工程
534	姚海波	360102197*****30	注册监理工程师	36001083	公路工程
535	姚海波	360102197*****30	注册监理工程师	36001083	市政公用工程
536	黄少兵	360102196*****11	注册监理工程师	36001119	房屋建筑工程
537	黄少兵	360102196*****11	注册监理工程师	36001119	市政公用工程
538	詹韦华	362330197*****19	注册监理工程师	36002188	房屋建筑工程
539	詹韦华	362330197*****19	注册监理工程师	36002188	市政公用工程
540	万慕华	360103196*****10	注册监理工程师	36001121	房屋建筑工程

共 627 条

company/detail?id=002105291240537999



点此搜索

中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
541	万慕华	360103196*****10	注册监理工程师	36001121	市政公用工程
542	罗慧生	110107196*****73	注册监理工程师	36000693	房屋建筑工程
543	罗慧生	110107196*****73	注册监理工程师	36000693	机电安装工程
544	曾小红	360102196*****13	注册监理工程师	36002212	房屋建筑工程
545	曾小红	360102196*****13	注册监理工程师	36002212	港口与航道工程
546	江雪锋	360102197*****51	注册监理工程师	36001124	房屋建筑工程
547	江雪锋	360102197*****51	注册监理工程师	36001124	市政公用工程
548	熊雪兵	360111197*****50	注册监理工程师	36001360	房屋建筑工程
549	熊雪兵	360111197*****50	注册监理工程师	36001360	市政公用工程
550	黄立新	360103196*****52	注册监理工程师	36001747	房屋建筑工程
551	黄立新	360103196*****52	注册监理工程师	36001747	市政公用工程
552	毛建国	360102196*****38	注册监理工程师	36000816	房屋建筑工程
553	毛建国	360102196*****38	注册监理工程师	36000816	市政公用工程
554	张继杰	362330197*****70	注册监理工程师	36000155	房屋建筑工程
555	张继杰	362330197*****70	注册监理工程师	36000155	市政公用工程

共 627 条



中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
556	郭志勇	360111197*****39	注册监理工程师	36001656	房屋建筑工程
557	郭志勇	360111197*****39	注册监理工程师	36001656	市政公用工程
558	龚振刚	360104197*****10	注册监理工程师	36001363	房屋建筑工程
559	龚振刚	360104197*****10	注册监理工程师	36001363	市政公用工程
560	聂友兰	360102196*****41	注册监理工程师	36001003	房屋建筑工程
561	聂友兰	360102196*****41	注册监理工程师	36001003	机电安装工程
562	黄灵	360111197*****18	注册监理工程师	36001637	房屋建筑工程
563	黄灵	360111197*****18	注册监理工程师	36001637	市政公用工程
564	刘昌纯	500108198*****1X	注册监理工程师	36012204	房屋建筑工程
565	刘昌纯	500108198*****1X	注册监理工程师	36012204	市政公用工程
566	冉洪川	500241199*****57	注册监理工程师	36012206	房屋建筑工程
567	胡远富	421222199*****12	注册监理工程师	36012208	房屋建筑工程
568	胡远富	421222199*****12	注册监理工程师	36012208	市政公用工程
569	韦东芳	352228198*****1X	注册监理工程师	35006938	房屋建筑工程
570	韦东芳	352228198*****1X	注册监理工程师	35006938	市政公用工程

共 627 条

company/detail?id=002105291240537999

点此搜索

中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
571	李丽华	360102196*****27	注册监理工程师	36000145	房屋建筑工程
572	李丽华	360102196*****27	注册监理工程师	36000145	市政公用工程
573	饶季如	360121197*****5X	注册监理工程师	36000147	房屋建筑工程
574	饶季如	360121197*****5X	注册监理工程师	36000147	市政公用工程
575	刘卫	360102197*****25	注册监理工程师	36000511	房屋建筑工程
576	刘卫	360102197*****25	注册监理工程师	36000511	市政公用工程
577	付应斌	360124197*****11	注册监理工程师	36000512	房屋建筑工程
578	付应斌	360124197*****11	注册监理工程师	36000512	市政公用工程
579	曹维	360121196*****59	注册监理工程师	36000513	房屋建筑工程
580	曹维	360121196*****59	注册监理工程师	36000513	市政公用工程
581	黄友华	360121197*****13	注册监理工程师	36000516	房屋建筑工程
582	黄友华	360121197*****13	注册监理工程师	36000516	市政公用工程
583	杨明	360104197*****18	注册监理工程师	36000517	房屋建筑工程
584	杨明	360104197*****18	注册监理工程师	36000517	市政公用工程
585	晏冬明	360111196*****1X	注册监理工程师	36000559	房屋建筑工程

共 627 条

ompany/detail?id=002105291240537999



点此搜索

中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
586	晏冬明	360111196*****1X	注册监理工程师	36000559	机电安装工程
587	邱青锋	360124197*****1X	注册监理工程师	36002185	房屋建筑工程
588	邱青锋	360124197*****1X	注册监理工程师	36002185	市政公用工程
589	管锋	360104196*****16	注册监理工程师	36002393	房屋建筑工程
590	管锋	360104196*****16	注册监理工程师	36002393	市政公用工程
591	胡红波	360121197*****14	注册监理工程师	36002418	公路工程
592	胡红波	360121197*****14	注册监理工程师	36002418	市政公用工程
593	武文	230103198*****10	注册监理工程师	36002473	房屋建筑工程
594	武文	230103198*****10	注册监理工程师	36002473	市政公用工程
595	姜荣斌	360103197*****39	注册监理工程师	36003045	房屋建筑工程
596	姜荣斌	360103197*****39	注册监理工程师	36003045	机电安装工程
597	邓昌宁	360104197*****10	注册监理工程师	36004004	电力工程
598	邓昌宁	360104197*****10	注册监理工程师	36004004	市政公用工程
599	钱文彬	362421199*****15	注册监理工程师	36008077	房屋建筑工程
600	钱文彬	362421199*****15	注册监理工程师	36008077	市政公用工程

共 627 条

中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
601	刘伯果	360103199*****1X	注册监理工程师	36008229	市政公用工程
602	刘伯果	360103199*****1X	注册监理工程师	36008229	通信工程
603	万峰	360121199*****72	注册监理工程师	36008250	房屋建筑工程
604	万峰	360121199*****72	注册监理工程师	36008250	市政公用工程
605	余志华	360121198*****59	注册监理工程师	36008281	房屋建筑工程
606	余志华	360121198*****59	注册监理工程师	36008281	通信工程
607	江源清	360102199*****18	注册监理工程师	36011644	房屋建筑工程
608	江源清	360102199*****18	注册监理工程师	36011644	通信工程
609	刘志男	362522199*****50	注册监理工程师	36012289	机电安装工程
610	刘志男	362522199*****50	注册监理工程师	36012289	市政公用工程
611	赵金平	632122199*****14	注册监理工程师	36012307	房屋建筑工程
612	赵金平	632122199*****14	注册监理工程师	36012307	市政公用工程
613	董煜	360105199*****12	注册监理工程师	36012328	房屋建筑工程
614	董煜	360105199*****12	注册监理工程师	36012328	市政公用工程
615	吴虎钰	362204198*****18	注册监理工程师	36012387	房屋建筑工程

共 627 条

中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省-南昌市

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
616	吴虎钰	362204198*****18	注册监理工程师	36012387	市政公用工程
617	徐旭龙	362301198*****17	注册监理工程师	36012421	房屋建筑工程
618	徐旭龙	362301198*****17	注册监理工程师	36012421	通信工程
619	黄刚	452624198*****76	注册监理工程师	45020447	房屋建筑工程
620	黄刚	452624198*****76	注册监理工程师	45020447	公路工程
621	罗皓	500224199*****70	注册监理工程师	50007544	房屋建筑工程
622	罗皓	500224199*****70	注册监理工程师	50007544	市政公用工程
623	尹直全	511221198*****12	注册监理工程师	50008931	机电安装工程
624	尹直全	511221198*****12	注册监理工程师	50008931	市政公用工程
625	周宣才	510231197*****19	注册监理工程师	51016111	房屋建筑工程
626	周宣才	510231197*****19	注册监理工程师	51016111	市政公用工程
627	曹敏丽	360102196*****29	一级注册结构工程师	3600010-S002	--

共 627 条

2、财务情况

2.1 投标人近 3 年营业额一览表

近三年营业额		
年度	金额 (万元, 精确到小数点后两位)	备注
2021 年	22679.72	
2022 年	18548.68	
2023 年	18249.18	

江西中审会计师事务所
有限责任公司

Jiangxi Zhongshen Certified Public Accountants Co.,Ltd

报 告 书

Report

审计报告

赣中审审字（2022）第 006 号

中国·南昌
NANCHANG·CHINA



防伪编号: 07912022020003562805
报告文号: 赣中审审字(2022)006号
委托单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司(汇总)
事务所名称: 江西中审会计师事务所有限责任公司
报告日期: 2022-02-18
报备时间: 2022-02-21 09:56
被审单位所在地: 南昌
签名注册会计师: 李涛
余和平

江西中昌工程咨询监理有限公司(汇总) 2021年度审计报告

事务所名称: 江西中审会计师事务所有限责任公司
事务所电话: 88116232
传 真: 0791-88191122
通讯地址: 南昌市碟子湖大道555号时间广场九楼
电子邮箱: cpa_jxzs@163.com
事务所网址:

如对上述报备资料有疑问的,请与江西省注册会计师协会联系。
防伪查询电话: 0791-87287824
防伪查询网址: <http://www.jxicpa.org.cn>

Jiangxizhongshen Certified Public Accountants Co.,Ltd.
Shi Ao Building 9th Floor
Diezihu Road 555, Honggutan Zone NanChang,China
TEL: 0791—88116231、88116232
FAX: 0791—88191122

江西中审会计师事务所有限责任公司
世奥大厦A座九层
南昌市红谷滩新区蠡子湖大道555号
电话：0791—88116231、88116232
传真：0791-88191122

审计报告

赣中审审字[2022]第006号

江西中昌工程咨询监理有限公司：

一、审计意见

我们审计了江西中昌工程咨询监理有限公司（以下简称中昌公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中昌公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中昌公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中昌公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，中昌公司管理层负责评估中昌公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中昌公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中昌公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中昌公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

江西中审会计师事务所有限责任公司

中国 南昌



中国注册会计师：

中国注册会计师：



2022年2月18日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	七（一）	10,682,312.91	20,429,276.42
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七（二）	12,348,892.11	10,636,877.62
预付款项	七（三）	38,001.70	
其他应收款	七（四）	29,297,218.57	30,451,954.72
存 货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七（五）	86,900,000.00	55,000,000.00
流动资产合计		139,266,425.29	116,518,108.76
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七（六）	11,975,000.00	11,975,000.00
投资性房地产			
固定资产	七（七）	5,070,324.56	5,321,254.86
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		17,045,324.56	17,296,254.86
资产总计		156,311,749.85	133,814,363.62

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七（八）	1,137,115.80	1,005,657.80
预收款项	七（九）	5,086,811.89	7,741,706.77
应付职工薪酬	七（十）	582.77	257,601.28
应交税费	七（十一）	7,594,943.80	3,787,989.35
其他应付款	七（十二）	49,811,338.63	37,258,460.55
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		63,630,792.89	50,051,415.75
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		63,630,792.89	50,051,415.75
所有者权益：			
实收资本	七（十三）	42,260,857.80	41,929,238.80
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七（十四）	1,550,411.90	1,280,741.54
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七（十五）	18,964,517.01	17,713,552.65
未分配利润	七（十六）	29,905,170.25	22,839,414.88
所有者权益合计		92,680,956.96	83,762,947.87
负债和所有者权益总计		156,311,749.85	133,814,363.62

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（十七）	226,797,159.60	195,126,026.38
减：营业成本	七（十七）	174,387,029.12	146,610,214.49
税金及附加	七（十八）	1,339,462.59	1,219,310.02
销售费用	七（十九）	5,090,534.04	4,663,452.20
管理费用	七（二十）	24,165,045.93	22,623,026.76
研发费用	七（二十一）	7,439,335.54	8,310,486.15
财务费用	七（二十二）	-2,238,598.44	-1,665,532.71
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	七（二十三）	323,697.46	164,515.43
投资收益（损失以“-”号填列）	七（二十四）	110,911.33	70,481.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七（二十五）	387,480.57	558,686.42
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,661,479.04	13,041,380.11
加：营业外收入	七（二十六）	50,570.41	26,830.91
减：营业外支出	七（二十七）	32,524.64	80,383.25
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,679,524.81	12,987,827.77
减：所得税费用	七（二十八）	4,169,881.20	1,139,788.72
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,509,643.61	11,848,039.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		12,509,643.61	11,848,039.05

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	222,279,329.58	200,835,003.28
收到的税费返还	-	
收到其他与经营活动有关的现金	15,214,743.23	14,630,809.49
经营活动现金流入小计	237,494,072.81	215,465,812.77
购买商品、接受劳务支付的现金	79,809,776.06	59,490,585.87
支付给职工以及为职工支付的现金	117,695,907.58	103,933,028.62
支付的各项税费	1,704,750.98	2,771,886.72
支付其他与经营活动有关的现金	44,092,809.67	34,168,872.37
经营活动现金流出小计	243,303,244.29	200,364,373.58
经营活动产生的现金流量净额	-5,809,171.48	15,101,439.19
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金	110,911.33	70,481.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	90,500.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	201,411.33	70,481.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	547,568.84	96,658.41
投资支付的现金	-	800,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	547,568.84	896,658.41
投资活动产生的现金流量净额	-346,157.51	-826,176.78
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	601,289.36	
取得借款收到的现金	-	-
发行债券收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	601,289.36	-
偿还债务支付的现金	-	-
分配利润或偿付利息支付的现金	4,192,923.88	4,192,923.88
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	4,192,923.88	4,192,923.88
筹资活动产生的现金流量净额	-3,591,634.52	-4,192,923.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
	-9,746,963.51	10,082,338.53
加：期初现金及现金等价物余额	20,429,276.42	10,346,937.89
六、期末现金及现金等价物余额	10,682,312.91	20,429,276.42

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	本期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额：	41,929,238.80	-	-	-	1,280,741.54	-	-	-	17,713,552.65	22,839,414.88	83,762,947.87
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	41,929,238.80	-	-	-	1,280,741.54	-	-	-	17,713,552.65	22,839,414.88	83,762,947.87
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	331,619.00	-	-	-	269,670.36	-	-	-	1,250,964.36	7,065,755.37	8,918,009.09
(一) 综合收益总额										12,509,643.61	12,509,643.61
(二) 所有者投入和减少资本	331,619.00	-	-	-	269,670.36	-	-	-	-	-	601,289.36
1. 所有者投入资本	331,619.00				269,670.36						601,289.36
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,964.36	-5,443,888.24	-4,192,923.88
1. 提取盈余公积									1,250,964.36	-1,250,964.36	-
2. 对所有者的分配										-4,192,923.88	-4,192,923.88
3. 其他											-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增实收资本											-
2. 盈余公积转增实收资本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他											-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
(六) 其他											-
四、本年期末余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	18,964,517.01	29,905,170.25	92,680,956.96

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2021年度

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	上期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额：	41,929,238.80	-	-	-	1,280,741.54	-	-	-	16,560,176.30	16,337,676.06	76,107,832.70
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	41,929,238.80	-	-	-	1,280,741.54	-	-	-	16,560,176.30	16,337,676.06	76,107,832.70
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,153,376.35	6,501,738.82	7,655,115.17
(一) 综合收益总额										11,848,039.05	11,848,039.05
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-				-						-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,153,376.35	-5,346,300.23	-4,192,923.88
1. 提取盈余公积									1,153,376.35	-1,153,376.35	-
2. 对所有者的分配										-4,192,923.88	-4,192,923.88
3. 其他											-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增实收资本											-
2. 盈余公积转增实收资本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他											-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
(六) 其他											-
四、本年期末余额	41,929,238.80	-	-	-	1,280,741.54	-	-	-	17,713,552.65	22,839,414.88	83,762,947.87

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2.1.2 2022 年审计报告

江西中审会计师事务所
有限责任公司

Jiangxi Zhongshen Certified Public Accountants Co.,Ltd

报告书

Report

仅限于投标专用
审计报告

赣中审审字（2023）第 006 号

中国·南昌
NANCHANG·CHINA

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
请用手机扫描“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：赣23V0NF3893



JiangzhongShen Certified Public Accountants Co.,Ltd.
Shi Ao Building 9th Floor
Diezihu Road 555, Honggutan Zone NanChang,China
TEL: 0791-88116231, 88116232
FAX: 0791-88191122

江西中审会计师事务所有限责任公司
世奥大厦A座九层
南昌市红谷滩新区碟子湖大道555号
电话: 0791-88116231、88116232
传真: 0791-88191122

审计报告

赣中审审字[2023]第006号

江西中昌工程咨询监理有限公司:

一、审计意见

我们审计了江西中昌工程咨询监理有限公司(以下简称中昌公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中昌公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中昌公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中昌公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,中昌公司管理层负责评估中昌公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中昌公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中昌公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中昌公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

江西中审会计师事务所有限责任公司

中国 南昌



中国注册会计师：

中国注册会计师：



2023年2月24日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	七（一）	10,024,270.92	10,682,312.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	七（二）	86,000,000.00	87,900,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据	七（三）	1,824,000.00	-
应收账款	七（四）	10,123,361.19	12,348,892.11
预付款项	七（五）	41,281.70	38,001.70
其他应收款	七（六）	30,518,987.30	29,297,218.57
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		148,531,901.11	140,266,425.29
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	七（七）	12,925,000.00	10,975,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	七（八）	4,045,915.33	5,070,324.56
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		16,970,915.33	16,045,324.56
资产总计		155,502,816.44	156,311,749.85

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	七（九）	1,027,094.80	1,137,115.80
预收款项	七（十）	4,683,726.67	5,086,811.89
应付职工薪酬	七（十一）	952,865.19	582.77
应交税费	七（十二）	3,636,828.61	6,564,489.90
其他应付款	七（十三）	45,219,430.81	49,811,338.63
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		55,319,946.08	62,600,338.99
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		55,519,946.08	62,600,338.99
所有者权益：			
实收资本	七（十四）	42,260,857.80	42,260,857.80
其他权益工具		-	-
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七（十五）	1,550,411.90	1,550,411.90
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	七（十六）	20,013,166.14	18,964,517.01
未分配利润	七（十七）	36,158,434.52	30,935,624.15
所有者权益合计		99,982,870.36	93,711,410.86
负债和所有者权益总计		155,502,816.44	156,311,749.85

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2022年度

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（十七）	185,486,828.37	226,797,159.60
减：营业成本	七（十七）	144,620,629.45	174,387,029.12
税金及附加	七（十八）	1,069,958.52	1,339,462.59
销售费用	七（十九）	4,148,602.59	5,090,534.04
管理费用	七（二十）	20,066,782.36	24,165,045.93
研发费用	七（二十一）	7,564,219.44	7,439,335.54
财务费用	七（二十二）	-43,708.13	-163,276.54
加：其他收益	七（二十三）	860,189.24	323,697.46
投资收益（损失以“-”号填列）	七（二十四）	1,792,811.50	2,186,233.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七（二十五）	894,522.41	-387,480.57
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,07,867.29	16,661,479.04
加：营业外收入	七（二十六）	592.33	50,570.41
减：营业外支出	七（二十七）	13,804.63	32,524.64
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		11,596,654.99	16,679,524.81
减：所得税费用	七（二十八）	1,110,163.68	3,026,330.39
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,486,491.31	13,653,194.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,486,491.31	13,653,194.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		10,486,491.31	13,653,194.42

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	194,556,045.38	222,279,329.58
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	105,351,951.82	15,214,743.23
经营活动现金流入小计	299,907,997.20	237,494,072.81
购买商品、接受劳务支付的现金	144,768,850.45	79,809,776.06
支付给职工以及为职工支付的现金	100,542,085.14	117,695,907.58
支付的各项税费	13,049,551.31	1,704,750.98
支付其他与经营活动有关的现金	35,935,760.69	44,092,809.67
经营活动现金流出小计	294,296,247.59	243,303,244.29
经营活动产生的现金流量净额	5,611,749.61	-5,809,171.48
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	110,911.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	126,000.00	90,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	2,520.00	201,411.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	107,279.79	547,568.84
投资支付的现金	1,950,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	2,057,279.79	547,568.84
投资活动产生的现金流量净额	-2,054,759.79	-346,157.51
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	-	601,289.36
取得借款收到的现金	-	-
发行债券收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	601,289.36
偿还债务支付的现金	-	-
分配利润或偿付利息支付的现金	4,215,031.81	4,192,923.88
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	4,215,031.81	4,192,923.88
筹资活动产生的现金流量净额	-4,215,031.81	-3,591,634.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-658,041.99	-9,746,963.51
加：期初现金及现金等价物余额	10,682,312.91	20,429,276.42
六、期末现金及现金等价物余额	10,024,270.92	10,682,312.91

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

编制单位：江西中昌工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	本期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额：	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	18,964,517.01	30,935,624.15	93,711,410.86
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	18,964,517.01	30,935,624.15	93,711,410.86
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,048,649.13	5,222,810.37	6,271,459.50
(一) 综合收益总额										10,486,491.31	10,486,491.31
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-										-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配	-				-	-	-	-	1,048,649.13	-5,263,680.94	-4,215,031.81
1. 提取盈余公积									1,048,649.13	-1,048,649.13	-
2. 对所有者的分配										-4,215,031.81	-4,215,031.81
3. 其他											-
(四) 所有者权益内部结转											-
1. 资本公积转增实收资本											-
2. 盈余公积转增实收资本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他											-
(五) 专项储备											-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
(六) 其他											-
四、本年期末余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	20,013,166.14	36,158,434.52	99,982,870.36

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	上期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额：	41,929,238.80	-	-	-	1,280,741.54	-	-	-	17,713,552.65	22,726,317.97	83,649,850.96
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	41,929,238.80	-	-	-	1,280,741.54	-	-	-	17,713,552.65	22,726,317.97	83,649,850.96
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	331,619.00	-	-	-	269,670.36	-	-	-	1,250,964.36	8,209,306.18	10,061,589.90
(一)综合收益总额										13,653,194.42	13,653,194.42
(二)所有者投入和减少资本	331,619.00	-	-	-	269,670.36	-	-	-	-	-	601,289.36
1.所有者投入资本	331,619.00				269,670.36						601,289.36
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
(三)利润分配									1,250,964.36	-5,443,888.24	-4,192,923.88
1.提取盈余公积									1,250,964.36	-1,250,964.36	-
2.对所有者的分配										-4,192,923.88	-4,192,923.88
3.其他											-
(四)所有者权益内部结转											-
1.资本公积转增实收资本											-
2.盈余公积转增实收资本											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他											-
(五)专项储备											-
1.本期提取											-
2.本期使用											-
(六)其他											-
四、本年期末余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	18,964,517.01	30,935,624.15	93,711,410.86

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	本期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额：	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	18,964,517.01	30,935,624.15	93,711,410.86
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	18,964,517.01	30,935,624.15	93,711,410.86
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,048,649.13	5,222,810.37	6,271,459.50
(一) 综合收益总额										10,486,491.31	10,486,491.31
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-										-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配	-				-	-	-	-	1,048,649.13	-5,263,680.94	-4,215,031.81
1. 提取盈余公积									1,048,649.13	-1,048,649.13	-
2. 对所有者的分配										-4,215,031.81	-4,215,031.81
3. 其他											-
(四) 所有者权益内部结转	-				-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增实收资本											-
2. 盈余公积转增实收资本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他											-
(五) 专项储备	-				-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
(六) 其他											-
四、本年期末余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	20,013,166.14	36,158,434.52	99,982,870.36

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	上期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额：	41,929,238.80	-	-	-	1,280,741.54	-	-	-	17,713,552.65	22,726,317.97	83,649,850.96
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	41,929,238.80	-	-	-	1,280,741.54	-	-	-	17,713,552.65	22,726,317.97	83,649,850.96
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	331,619.00	-	-	-	269,670.36	-	-	-	1,250,964.36	8,209,306.18	10,061,559.90
(一) 综合收益总额										13,653,194.42	13,653,194.42
(二) 所有者投入和减少资本	331,619.00	-	-	-	269,670.36	-	-	-	-	-	601,289.36
1. 所有者投入资本	331,619.00	-	-	-	269,670.36	-	-	-	-	-	601,289.36
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配									1,250,964.36	-5,443,888.24	-4,192,923.88
1. 提取盈余公积									1,250,964.36	-1,250,964.36	-
2. 对所有者的分配										-4,192,923.88	-4,192,923.88
3. 其他											-
(四) 所有者权益内部结转											-
1. 资本公积转增实收资本											-
2. 盈余公积转增实收资本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他											-
(五) 专项储备											-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
(六) 其他											-
四、本年年末余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	18,964,517.01	30,935,624.15	93,711,410.86

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



江西中审会计师事务所
有限责任公司

Jiangxi Zhongshen Certified Public Accountants Co.,Ltd

报告书

Report

仅限于投标专用
审计报告

赣中审审字(2024)第017号

中国·南昌
NANCHANG·CHINA

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码:赣249PNP6SJD



JiangxiZhongShen Certified Public Accountants Co.,Ltd.
Shi An Building 9th Floor
Diezihu Road 555, Honggutan Zone NanChang,China
TEL: 0791-88116231, 88116232
FAX: 0791-88191122

江西中审会计师事务所有限责任公司
世奥大厦A座九层
南昌市红谷滩新区碟子湖大道555号
电话: 0791-88116231, 88116232
传真: 0791-88191122

审计报告

赣中审审字[2024]第017号

江西中昌工程咨询监理有限公司:

一、审计意见

我们审计了江西中昌工程咨询监理有限公司(以下简称中昌公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中昌公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中昌公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中昌公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,中昌公司管理层负责评估中昌公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中昌公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取



合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中昌公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中昌公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

江西中审会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年02月05日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	七（一）	31,006,266.46	10,024,270.92
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	七（二）	41,000,000.00	86,000,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据	七（三）	803,000.00	1,824,000.00
应收账款	七（四）	12,807,828.18	10,123,361.19
预付款项	七（五）	-	41,281.70
其他应收款	七（六）	63,235,942.75	30,518,987.30
存 货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		148,853,037.39	138,531,901.11
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	七（七）	12,925,000.00	12,925,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	七（八）	3,636,019.68	4,045,915.33
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		16,561,019.68	16,970,915.33
资产总计		165,414,057.07	155,502,816.44

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：江西中远工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	七（九）	1,027,094.80	1,027,094.80
预收款项	七（十）	5,996,190.64	4,683,726.67
应付职工薪酬	七（十一）	-	952,865.19
应交税费	七（十二）	4,250,065.76	3,675,088.23
其他应付款	七（十三）	42,416,488.69	45,219,430.81
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		53,689,839.89	55,558,205.70
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		53,689,839.89	55,558,205.70
所有者权益：			
实收资本	七（十四）	42,260,857.80	42,260,857.80
其他权益工具		-	-
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七（十五）	1,550,411.90	1,550,411.90
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	七（十六）	21,648,782.30	20,055,812.85
未分配利润	七（十七）	46,264,165.18	36,077,528.19
所有者权益合计		111,724,217.18	99,944,610.74
负债和所有者权益总计		165,414,057.07	155,502,816.44

仅限于投标专用

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

刘建萍

会计机构负责人：

刘建萍



利润表

2023年度

单位：元 币种：人民币

编制单位：江西中晟工程咨询监理有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七(十八)	182,491,774.58	185,486,828.37
减：营业成本	七(十八)	134,780,075.06	144,620,629.45
税金及附加	七(十九)	1,152,047.68	1,069,958.52
销售费用	七(二十)	3,242,896.45	4,148,602.59
管理费用	七(二十一)	20,820,587.33	20,066,782.36
研发费用	七(二十二)	7,737,511.67	7,564,219.44
财务费用	七(二十三)	-61,390.49	-43,708.13
加：其他收益	七(二十四)	479,208.49	860,189.24
投资收益(损失以“-”号填列)	七(二十五)	1,777,762.74	1,792,811.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七(二十六)	563,351.65	894,522.41
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		17,640,369.76	11,607,867.29
加：营业外收入	七(二十七)	197,776.95	2,592.33
减：营业外支出	七(二十八)	350,785.62	13,804.63
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		17,487,361.09	11,596,654.99
减：所得税费用	七(二十九)	537,656.55	1,148,423.30
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		15,929,694.54	10,448,231.69
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		15,929,694.54	10,448,231.69
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		15,929,694.54	10,448,231.69

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

刘其萍

会计机构负责人：

刘其萍



现金流量表

2023年度

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量	七（三十）		
销售商品、提供劳务收到的现金		182,140,771.56	194,556,045.38
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		45,759,721.39	105,351,951.82
经营活动现金流入小计		227,900,492.95	299,907,997.20
购买商品、接受劳务支付的现金		66,216,060.21	144,768,850.45
支付给职工以及为职工支付的现金		91,608,429.59	100,542,085.14
支付的各项税费		10,901,814.88	13,049,551.31
支付其他与经营活动有关的现金		35,676,482.83	35,935,760.69
经营活动现金流出小计		204,402,787.51	294,296,247.59
经营活动产生的现金流量净额		23,497,705.44	5,611,749.61
二、投资活动产生的现金流量	七（三十）		
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		1,777,762.74	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		32,226.01	2,520.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		1,809,988.75	2,520.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		175,610.55	107,279.79
投资支付的现金		-	1,950,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		175,610.55	2,057,279.79
投资活动产生的现金流量净额		1,634,378.20	-2,054,759.79
三、筹资活动产生的现金流量	七（三十）		
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配利润或偿付利息支付的现金		4,150,088.10	4,215,031.81
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		4,150,088.10	4,215,031.81
筹资活动产生的现金流量净额		-4,150,088.10	-4,215,031.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七（三十）	20,981,995.54	-658,041.99
加：期初现金及现金等价物余额		10,024,270.92	10,682,312.91
六、期末现金及现金等价物余额	七（三十）	31,006,266.46	10,024,270.92

公司法定代表人：



主管会计工作负责人： 周建萍

会计机构负责人： 周建萍



所有者权益变动表

2023年度

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	实收资本	其他权益工具			本期金额						
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额：	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	20,055,812.85	36,077,528.19	99,944,610.74
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	20,055,812.85	36,077,528.19	99,944,610.74
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,592,969.45	10,186,636.99	11,779,606.44
(一) 综合收益总额										15,929,694.54	15,929,694.54
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-										-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配	-								1,592,969.45	-5,743,057.55	-4,150,088.10
1. 提取盈余公积									1,592,969.45	-1,592,969.45	-
2. 对所有者的分配										-4,150,088.10	-4,150,088.10
3. 其他											-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增实收资本											-
2. 盈余公积转增实收资本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他											-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
(六) 其他											-
四、本年期末余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	21,648,782.30	46,264,168.18	111,724,217.18

仅限于投标专用

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

周廷序

会计机构负责人：

周廷序

所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	上期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额：	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	18,964,517.01	30,935,624.15	93,711,410.86
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	18,964,517.01	30,935,624.15	93,711,410.86
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,091,295.84	5,141,904.04	6,233,199.88
(一) 综合收益总额										10,448,231.69	10,448,231.69
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,091,295.84	-5,306,327.65	-4,215,031.81
1. 提取盈余公积									1,091,295.84	-1,091,295.84	-
2. 对所有者的分配										-4,215,031.81	-4,215,031.81
3. 其他											-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增实收资本											-
2. 盈余公积转增实收资本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他											-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
(六) 其他											-
四、本年期末余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	20,055,812.85	36,077,528.19	99,944,610.74



灵谢震印

主管会计工作负责人：谢震

会计机构负责人：谢震

3、企业业绩

近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积 (m ²)	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	南昌大悦城商业项目监理	占地 42886.52m ² , 综合容积率 5.55, 计容面积 238173m ² , 总建筑面积 32828.29m ²	823.24264	2022 年 3 月 9 日	/
2	南昌市青山湖区义坊(二期)安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理	本项目总建筑面积 283000.61m ²	660.6	2022 年 5 月 20 日	2024 年 9 月 26 日
3	南昌市政公用城三期监理工程	总建筑面积 24.87m ²	460	2021 年 10 月 21 日	/

注：(1) 已完成业绩以竣工验收报告时间在近 5 年内为准，在建工程以合同签订日期在近 5 年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。

(2) 优先提供项目建筑面积更大的业绩。

3.1. 南昌大悦城商业项目监理（在建）

3.1.1 中标通知书

丁未-2022

第 2202



深圳市国际招标有限公司

中标通知书

江西中昌工程咨询监理有限公司：

深圳市国际招标有限公司江西分公司受南昌嘉悦房地产开发有限公司的委托，就南昌大悦城商业项目监理进行公开招标采购，经评标委员会评定，采购人确定，中标结果如下：

项目编号	项目名称	中标人名称	中标金额（元）
2150A0078866	南昌大悦城商业项目监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	8,232,426.40

请在收到本通知书之日起三十日内与采购单位签订采购合同。

深圳市国际招标有限公司江西分公司

2022年2月28日

抄送：南昌嘉悦房地产开发有限公司

江西分公司地址：江西省南昌市西湖区银环路298号万豪城2栋A座20楼 邮编：330000 联系电话：15879059250

席-2022
南昌大悦城商业

席-2022

建设工程监理合同 (GF-2012-0202)

大悦城控股
GRANDJOY

住房和城乡建设部



中粮
COFCO
自然之选 健康之选

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

发包人(全称): 南昌嘉悦房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

统一社会信用代码: 91360103MA39TDKK54

开户行: 中国银行南昌市西湖支行

账号: 1947 5008 2243

地址: 江西省南昌市西湖区桃花路 339 号一栋二层

电话: 0791-86265500

纳税人资质: 一般纳税人

承包人(全称): 江西中昌工程咨询监理有限公司 (以下简称乙方)

纳税人资质: 一般纳税人

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

项目概况

一、工程概况

1. 工程名称: 南昌大悦城商业项目监理;
2. 工程地点: 江西省南昌市西湖区抚生南路以西,金环路以南,云锦路以北,银环路以东。
3. 工程规模: 项目占地 42886.52 平方米,综合容积率 5.55,计容面积 238173 平方米,总建筑面积 328528.29 平方米。其中购物中心计容面积 125000 平方米,含地上 6 层,地下三层,局部地下一层;办公 44 层,计容面积约 70000 平方米,服务型公寓 33 层,计容面积 40000 平方米。车库和设备用房面积 85235 平方米,共地下三层。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同文件应能相互解释,互为说明。除专用条件另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条件
- (4) 本合同通用条件

(5) 全套招标资料 (含清单、图纸、技术要求、补充文件等)

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 工程报价单或预算书

(8) 投标函及其附件

合同履行中, 委托人、监理人有关工程的会议纪要、备忘录、补充文件、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 江雪峰

注册号: 36001124

合同金额

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 捌佰贰拾叁万贰仟肆佰贰拾陆元肆角。

合同总金额 (大写): ¥ : 捌佰贰拾叁万贰仟肆佰贰拾陆元肆角; (小写) 8,232,426.4 元; 该合同价款为含税价, 增值税税率为 6%, 不含税金额 7,766,440 元, 税额 465,986.4 元。

包括:

1. 监理酬金: 8,232,426.4 元。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

计划开工日期: 2022 年 3 月 7 日, 计划竣工时间 2026 年 1 月 19 日, 工期: 预计 1414 日历天 (实际开工日期以发包人开工指令为准)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / / 年 / / 日始, 至 / / 年 / / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / / 年 / / 日始, 至 / / 年 / / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / / 年 / / 日始, 至 / / 年 / / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / / 年 / / 日始, 至 / / 年 / / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年 3 月 09 日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之源 营养你我

签署页（此页无正文）

发包人：南昌嘉悦房地产开发有限公司

住所：江西省南昌市西湖区桃花路 339 号一栋二层

法定代表人：孔磊

委托代理人：

电话：0791-86265500

传真：

开户银行：中国银行南昌市西湖支行

账号：1947 5008 2243

邮政编码：

承包人：江西中昌工程咨询监理有限公司

住所：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

法定代表人：谢震灵

委托代理人：

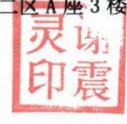
电话：0791-88536006

传真：0791-88536620

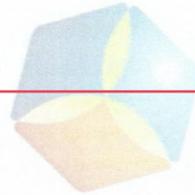
开户银行：中国银行股份有限公司南昌市分行

账号：1947 0734 0866

邮政编码：330038



大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之美 粮型你我

3.1.3 履约评价

江西中昌工程咨询监理有限公司

履约评价调查表

合同编号:

项目名称	南昌大悦城商业项目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价(时段): 2022.3~2022.12 <input type="checkbox"/> 完工评价(时段):
建设单位	南昌嘉悦房地产开发有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
	其他要求与期望: 优秀		
			 业主(盖章) 日期: 2023年1月28日
<p>注: 为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的票求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!</p>			

江西中昌工程咨询监理有限公司

履约评价调查表

合同编号:

项目名称	南昌大悦城商业项目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价(时段): 2023.1~2023.12 <input type="checkbox"/> 完工评价(时段):
建设单位	南昌嘉悦房地产开发有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
	其他要求与期望: 优秀		
<div style="text-align: right;">  <p>业主单位(盖章): 日期: 2024年3月4日</p> </div>			
<p>注: 为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的票求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!</p>			

中昌新智国际工程咨询有限公司

履约评价调查表

合同编号:

项目名称	南昌大悦城商业项目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价(时段): 2024.1~2024.12 <input type="checkbox"/> 完工评价(时段): _____
建设单位	南昌嘉悦房地产开发有限公司	监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
	其他要求与期望:		
优秀		日期: 2025年2月28日 	
注: 为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的票求和期望,我公司规定每季(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			

3.2 南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理工程

3.2.1 中标通知书

招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建洪监招字【2022】5号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

江西中昌工程咨询监理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人：南昌城市建设投资发展有限公司（章）

法定代表人：李雪梅（章）

经 办 人：李雪梅 电话：0791-86856911

2022 年 5 月 28 日

7-2072
①

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理		
建筑面积	283000.61 平方米	建筑结构/层数	框剪/27 层
工程类别	一类	监理工期	730 日历天
监理中标总价	660.6 万元；中标监理费率=中标价 660.6 万元/85209.93 万元=0.78%		
总监理工程师	李辉	总监代表	周士勇
中标监理范围	本工程施工图纸范围内包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防及室外配套基础设施等工程全部监理服务及建设单位委托的与工程建设相关的其他监理服务。		
质量目标	市优		
工期目标	2022 年 6 月 15 日开工，2024 年 6 月 14 日竣工，工期 730 日历天。		
安全文明目标	/		
工程款支付控制	施工过程中监理费按施工单位当次计量额×中标监理费率的 70%计算并支付；工程竣工验收后，经监理单位及业主单位初审审定建安工程结算后一个月内付至初审建安工程结算额×中标监理费率的 80%；本工程建安工程竣工结算终审完成后支付至终审建安工程结算额×中标监理费率的 97%；剩余监理费待本工程财务决算完成后一周内一次性支付（无息）。监理费支付总额不超过本工程概算批复监理费金额。		
施工合同管理控制	/		
投标人的其它承诺	/		
备注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或保函
支付担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	至合同约定的工程监理款支付完后 28 天内一直有效
	担保方式	/

其它需要说明的问题：监理须无条件配合本项目竣工后的竣工验收备案、工程结算、财务决算等工作。

招标 单 位 意 见	 法定代表人：	招标 监 督 机 构 签 收	签收人：
	 2022 年 5 月 26 日		 章 2022 年 5 月 26 日

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

3.2.2 监理合同

7-2022
南昌市青山湖区心怡二期

副本

房2202

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

经 2022 年 5 月 9 日公开招标,确定江西中昌工程咨询监理有限公司为南昌市青山湖区义坊(二期)安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理工程中标人。

委托人(全称): 南昌城市建设投资发展有限公司

监理人(全称): 江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南昌市青山湖区义坊(二期)安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理工程

2. 工程地点: 南昌市青山湖区东泰大道以东、广州路以南、规划路以北、昌东大道以西(CN502-B02、B03、B04、B05地块);

3. 工程规模及内容: 本项目总建筑面积 283000.61 平方米,框剪结构,地上 3-27 层,地下 1 层,包含建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防及室外配套基础设施等及建设单位委托的与工程建设相关的其他内容;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 本项目总投资约 95227.65 万元,其中建安费约 85209.93 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 招标文件;
3. 中标通知书;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李辉, 身份证号码: 360102197411290519, 注册号: 36001111。

五、签约酬金

人民币(大写) 陆佰陆拾万零陆仟元整(¥ 6606000 元);

3.2.3 竣工验收报告

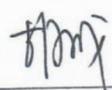
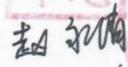
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B02-1#幼儿园			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框架	层数	地上 3 层	建筑面积	3843.57m ²
开工日期	2022 年 6 月 16 日	竣工日期	2024 年 9 月 26 日	验收日期	2024.12.3
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。</p> <p>实物质量：</p> <p>1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： 项目经理：<i>hmx</i></p> <div style="text-align: right;">   (公章) 年 月 日 </div>				
勘察单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：<i>陈辉</i> 项目负责人：<i>陈志</i></p> <div style="text-align: right;">   (公章) 年 月 日 </div>		设计单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： 项目负责人：<i>曾志</i></p> <div style="text-align: right;">   (公章) 年 月 日 </div>	
监理单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：<i>谢震</i> 项目负责人：<i>谢震</i></p> <div style="text-align: right;">   (公章) 年 月 日 </div>		建设单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： 项目负责人：<i>王平</i></p> <div style="text-align: right;">   (公章) 年 月 日 </div>	

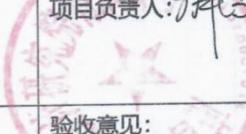
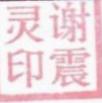
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B02-2#综合服务中心			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框架	层数	地下1层、 地上5层	建筑面积	3265.2m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：		 (公章) 年 月 日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日	

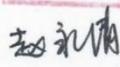
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B02-3#门卫			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	24.32m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 		 (公章) 年 月 日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 		设计单位  (公章) 年 月 日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 		建设单位  (公章) 年 月 日		

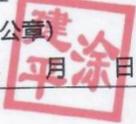
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-1#住宅、物业、养老、开闭所、门卫			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上17层	建筑面积	7196.95m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、有关工程质量文件齐全；</p> <p>2、保证资料齐全，符合要求；</p> <p>3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；</p> <p>4、其它工程技术齐全，符合要求。</p> <p>实物质量：</p> <p>1、工程安全与使用功能材料；</p> <p>2、工程质量控制资料；</p> <p>3、观感质量验收资料。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：_____</p> <p>项目经理： <i>Hony</i></p> <div style="text-align: right;">   <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div>				
勘察单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： <i>陈志辉</i></p> <p>项目负责人： <i>志永</i></p> <div style="text-align: right;">   <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div>		设计单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： <i>曾志泓</i></p> <p>项目负责人： <i>志永</i></p> <div style="text-align: right;">   <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div>	
监理单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： <i>谢震</i></p> <p>项目负责人： <i>谢震</i></p> <div style="text-align: right;">   <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div>		建设单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： _____</p> <p>项目负责人： <i>涂平</i></p> <div style="text-align: right;">   <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div>	

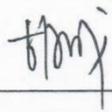
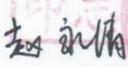
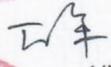
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-2#住宅、医务室、公厕			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上17层	建筑面积	13676.44m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  (公章)  年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		
	设计单位 		监理单位 		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		
	建设单位 		建设单位 		

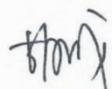
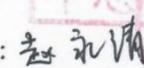
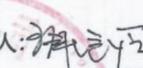
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-3#住宅			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、 地上18层	建筑面积	7312.39m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、有关工程质量文件齐全；</p> <p>2、保证资料齐全，符合要求；</p> <p>3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；</p> <p>4、其它工程技术齐全，符合要求。</p> <p>实物质量：</p> <p>1、工程安全与使用功能材料；</p> <p>2、工程质量控制资料；</p> <p>3、观感质量验收资料。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： 项目经理：<i>thmy</i></p> <div style="text-align: right;">   <p>(公章) 年 月 日</p> </div>				
勘察单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： 项目负责人：<i>志</i></p> <div style="text-align: right;">   <p>设计单位 (公章) 年 月 日</p> </div>		<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： 项目负责人：<i>志</i></p> <div style="text-align: right;">   <p>(公章) 年 月 日</p> </div>		
监理单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： 项目负责人：<i>灵</i></p> <div style="text-align: right;">   <p>建设单位 (公章) 年 月 日</p> </div>		<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： 项目负责人：<i>平</i></p> <div style="text-align: right;">   <p>(公章) 年 月 日</p> </div>		

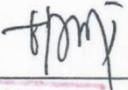
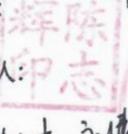
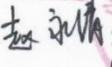
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-4#住宅			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框剪	层数	地下1层、 地上17层	建筑面积	6909.99m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  <div style="float: right; text-align: right;">  (公章) 年 月 日 </div>				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	

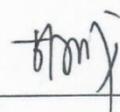
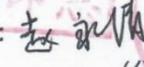
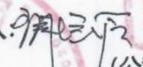
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-5#住宅			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框剪	层数	地下1层、 地上17层	建筑面积	6909.99m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 		 (公章) 年 月 日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	

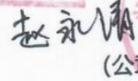
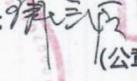
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-6#住宅、消防控制室			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框剪	层数	地下1层、 地上18层	建筑面积	7319.78m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、有关工程质量文件齐全；</p> <p>2、保证资料齐全，符合要求；</p> <p>3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；</p> <p>4、其它工程技术齐全，符合要求。</p> <p>实物质量：</p> <p>1、工程安全与使用功能材料；</p> <p>2、工程质量控制资料；</p> <p>3、观感质量验收资料。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 			 (公章) 年 月 日	
勘察单位	验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日			设计单位 验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日			建设单位 验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	

工程竣工验收报告

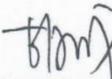
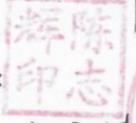
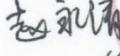
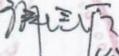
工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-7#住宅			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框剪	层数	地下1层、 地上18层	建筑面积	7236.2m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 			 (公章) 年 月 日	
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	

工程竣工验收报告

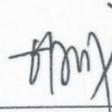
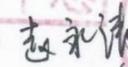
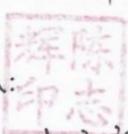
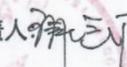
工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-8#门卫			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	68.94m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 		  (公章) 年 月 日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		 设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	



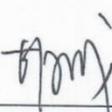
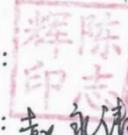
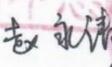
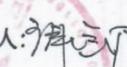
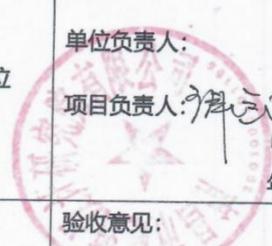
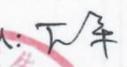
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-9#地下室			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层	建筑面积	23977.21m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 		 (公章) 年 月 日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	
	监理单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-1#住宅			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上27层	建筑面积	23510.51m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：   (公章) 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 年 月 日	

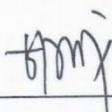
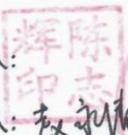
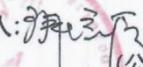
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-2#住宅			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框剪	层数	地下1层、 地上27层	建筑面积	12184.49m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、有关工程质量文件齐全；</p> <p>2、保证资料齐全，符合要求；</p> <p>3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；</p> <p>4、其它工程技术齐全，符合要求。</p> <p>实物质量：</p> <p>1、工程安全与使用功能材料；</p> <p>2、工程质量控制资料；</p> <p>3、观感质量验收资料。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： </p> <p>项目经理：  (公章) </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： </p> <p>项目负责人：  (公章) </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		设计单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： </p> <p>项目负责人：  (公章) </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	
监理单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： </p> <p>项目负责人：  (公章) </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		建设单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：  (公章) </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

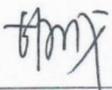
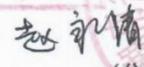
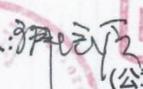
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-3#住宅、商业、开闭所、消防控制室			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框剪	层数	地下1层、 地上26层	建筑面积	12464.17m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.2
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： <i>洪平</i>		 (公章) 年 月 日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人： <i>陈志</i> 项目负责人： <i>志永清</i> (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <i>洪平</i> (公章) 年 月 日		
	验收意见： 单位负责人： <i>谢震</i> 项目负责人： <i>洪平</i> (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <i>洪平</i> (公章) 年 月 日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <i>洪平</i> (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <i>洪平</i> (公章) 年 月 日		

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-4#住宅、商业、物业、开闭所			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框剪	层数	地下1层、 地上26层	建筑面积	12443.99m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 			  (公章) 年 月 日	
勘察单位	验收意见： 单位负责人：  (公章) 年 月 日			验收意见： 单位负责人：  (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人：  (公章) 年 月 日			验收意见： 单位负责人：  (公章) 年 月 日	

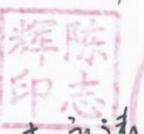
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-5#住宅、商业			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框剪	层数	地下1层、 地上25层	建筑面积	11623.71m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 		 (公章) 年 月 日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	
	验收意见： 单位负责人：  (公章) 年 月 日			验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	

工程竣工验收报告

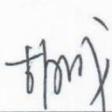
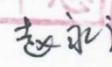
工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-6#住宅、养老、医务室、公厕			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框剪	层数	地下1层、 地上24层	建筑面积	20910.68m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： <i>Jimmy</i>		  (公章) 年 月 日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <i>赵永清</i> (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <i>曾志</i> (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <i>谢震</i> (公章) 年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <i>丁平</i> (公章) 年 月 日	

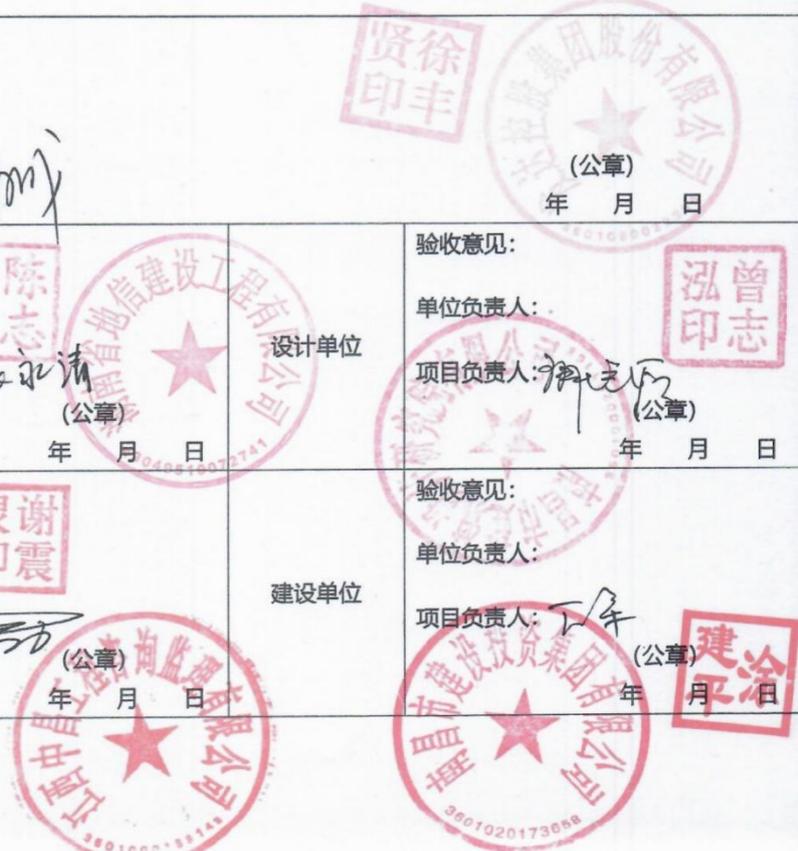
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-7#门卫			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框架	层数	地上 1 层	建筑面积	61.6m ²
开工日期	2022 年 6 月 16 日	竣工日期	2024 年 9 月 26 日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： <i>Tommy</i>			 (公章) 年 月 日	
勘察单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人： <i>陈志清</i> (公章) 年 月 日			验收意见： 单位负责人：  项目负责人： <i>曾志清</i> (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人： <i>谢震</i> (公章) 年 月 日			验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <i>涂建</i> (公章) 年 月 日	



工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-8#地下室			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层	建筑面积	24808.55m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  (公章) 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		
	设计单位		设计单位		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		
建设单位		建设单位			

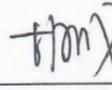
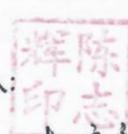
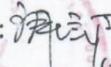


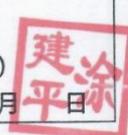
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B05-1#住宅、养老、医务室、公厕			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框剪	层数	地下1层、 地上26层	建筑面积	11756.55m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、有关工程质量文件齐全；</p> <p>2、保证资料齐全，符合要求；</p> <p>3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；</p> <p>4、其它工程技术齐全，符合要求。</p> <p>实物质量：</p> <p>1、工程安全与使用功能材料；</p> <p>2、工程质量控制资料；</p> <p>3、观感质量验收资料。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目经理：</p> <div style="text-align: right;"> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div>				
勘察单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>	设计单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>		
监理单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>	建设单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>		

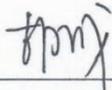
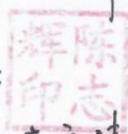
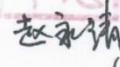
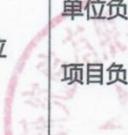
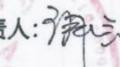


工程竣工验收报告

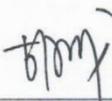
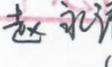
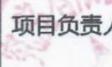
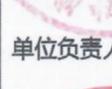
工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B05-2#住宅			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框剪	层数	地下1层、 地上27层	建筑面积	12184.49m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 		 (公章) 年 月 日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	



工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B05-3#住宅			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上26层	建筑面积	11736.08m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、有关工程质量文件齐全；</p> <p>2、保证资料齐全，符合要求；</p> <p>3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；</p> <p>4、其它工程技术齐全，符合要求。</p> <p>实物质量：</p> <p>1、工程安全与使用功能材料；</p> <p>2、工程质量控制资料；</p> <p>3、观感质量验收资料。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 		 (公章) 年 月 日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B05-4#住宅、商业、物业、消防控制室			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上26层	建筑面积	12703.26m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  (公章) 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：  (公章) 项目负责人：  (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人：  (公章) 项目负责人：  (公章) 年 月 日	
	验收意见： 单位负责人：  (公章) 项目负责人：  (公章) 年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人：  (公章) 项目负责人：  (公章) 年 月 日	

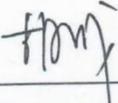
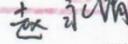
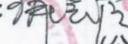
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B05-5#办公楼（村级产业）			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框剪	层数	地下1层、 地上16层	建筑面积	12998.62m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、有关工程质量文件齐全；</p> <p>2、保证资料齐全，符合要求；</p> <p>3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；</p> <p>4、其它工程技术齐全，符合要求。</p> <p>实物质量：</p> <p>1、工程安全与使用功能材料；</p> <p>2、工程质量控制资料；</p> <p>3、观感质量验收资料。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： <i>Jimmy</i>		  (公章) 年 月 日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <i>赵永清</i> (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <i>曾志</i> (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <i>谢震</i> (公章) 年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <i>涂建</i> (公章) 年 月 日	

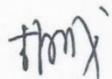
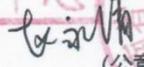
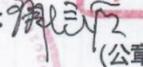
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B05-6#门卫			监督注册号	3601002022061 60101	
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	67.2m ²	
开工日期	2022年6月16日		竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。					
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。					
验收结论	验收合格					
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 		 (公章) 年 月 日			
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 		 (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 	
			 设计单位		 (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 		 (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 	
			 建设单位		 (公章) 年 月 日	

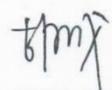
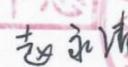
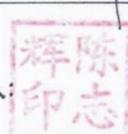
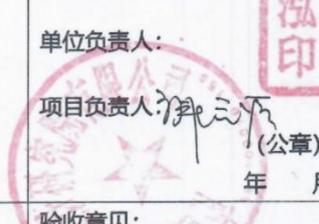
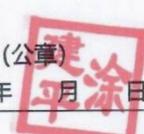
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B05-7#地下室			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层	建筑面积	15805.74m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 		 (公章) 年 月 日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B02-1#幼儿园			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框架	层数	地上3层	建筑面积	3843.57m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、有关工程质量文件齐全；</p> <p>2、保证资料齐全，符合要求；</p> <p>3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；</p> <p>4、其它工程技术齐全，符合要求。</p> <p>实物质量：</p> <p>1、工程安全与使用功能材料；</p> <p>2、工程质量控制资料；</p> <p>3、观感质量验收资料。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 			 (公章) 年 月 日	
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B02-1#幼儿园			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框架	层数	地上3层	建筑面积	3843.57m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年12月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、有关工程质量文件齐全；</p> <p>2、保证资料齐全，符合要求；</p> <p>3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；</p> <p>4、其它工程技术齐全，符合要求。</p> <p>实物质量：</p> <p>1、工程安全与使用功能材料；</p> <p>2、工程质量控制资料；</p> <p>3、观感质量验收资料。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： 项目经理： </p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>				
勘察单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： 项目负责人： </p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>设计单位</p> </div> </div>		<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： 项目负责人： </p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		
监理单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： 项目负责人： </p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： 项目负责人： </p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		

3.2.4 履约评价

中昌新智国际工程咨询有限公司

履约评价调查表

合同编号:

项目名称	南昌市青山湖区义坊(二期)安置 小区城市棚户区改造安置建设项 目监理工程	评价时段	<input type="checkbox"/> 过程评价(时段): _____ / _____ <input checked="" type="checkbox"/> 完工评价(时段): 2022.6~2024.12
建设单位	南昌市建设投资集团有限公司	监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约 评价	综合评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
	其他要求与期望:		
	优秀	 业主单位(盖章): 日期: 2025年1月3日	
<p>注: 为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的要求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!</p>			

3.3 南昌市政公用城三期监理工程

3.3.1 中标通知书

江西省房屋建筑（市政基础设施）工程监理招标

中标通知书

赣建洪新建监招字（2021）第19号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年

江西中昌工程咨询监理有限公司：

经评标委员会的评审意见，现决定南昌市政公用城三期监理工程由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

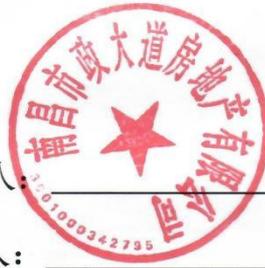
请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人：_____ (章)

法定代表人：_____ (章)

经 办 人：邓女士联系电话：0791-83780106



2021 年 10 月 2 日

3-2021

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌市政公用城三期监理工程		
建筑面积	248700 m ²	拟建建筑结构 / 拟建层数	/
工程类别	房建	监理工期	900 日历天
中标总价	4600000.00 元		
监理工程师	李美强	总监代表	张昀
中标工程范围	本次监理的范围包括市政公用城三期项目（住宅及配套）、学校施工图纸范围内全部工程（含基础工程、主体结构、外部装饰、幕墙、钢结构、二次精装修（包含售楼处、展示区、样板房、大堂及电梯厅等公共部位，不含户内批量精装修）、学校装修、给排水、消防、电气、暖通、智能化、人防工程、室外市政、绿化工程等及其附属工程）的全过程监理		
监理费支付办法	/		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	/		
备注	无		

注：本表一式四份，招标办、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题：		
1、 _____ /		
2、 _____ /		
3、 _____ /		
招标单位意见	 <p>法定代表人: 章 2021年10月12日</p>	招标 监督 机构 签收
	 <p>签收人:  2021年10月12日</p>	

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

合同

副本

建设工程监理合同

(GF—2012—0202)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

江西省工商行政管理局监制

合同

本 幅

第一部分 协议书

委托人(全称): 南昌市政大道房地产有限公司

监理人(全称): 江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 南昌市政公用城三期监理工程;

2、工程地点: 南昌市新建区望城镇;

3、工程规模: 总建筑面积约 24.87 万平方米,包括高层、洋房、小高层其配套。其中 9F 洋房 3 栋(建筑面积约 0.69 万平方米)、25F 高层 8 栋(建筑面积约 8.04 万平方米)、12F 小高层 8 栋(建筑面积约 6.74 万平方米)、地下室建筑面积约 5.2 万平方米,相关配套建筑面积约 4.2 万平方米。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程总投资约 8.7 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李美强, 身份证号码: 320106196312202433, 注册号: 36001078。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆佰陆拾万元整 (¥460 万元)。

包括:

- 1、监理酬金: 本合同监理费采用固定综合单价包干形式,综合单价按建筑面积 18.5 元/平米(结算时按报批后的建筑面积计算),综合单价包干

即包人工、包质量、包安全、包监理人员保险、包税金、利润等监理服务过程中的一切直接或间接费用。同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等因素在内。

2、相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限及人员要求

1、相关服务期限：

本工程总工期 900 日历天。

本工程的监理服务期限为：项目开发建设全部周期含施工准备阶段、施工阶段、保修阶段。预计分四个片区施工，监理服务分区进场服务，第一片区监理服务人员每月平均不少于 7 人；第二片区监理服务人员每月平均不少于 6 人；第三片区监理服务人员每月平均不少于 7 人；第四片区监理服务人员每月平均不少于 6 人；片区平行施工高峰期人员整体不少于 14 人。所有分区配置的监理服务人员数量应根据实际施工情况调整进场人员，必须充分满足施工现场要求；若有平行施工片区，则总监理工程师、安全员、资料员、测量专监可重叠服务。

本工程的监理服务有 3 个月延期服务期（该 3 个月延期服务期内不计酬金），若工程 3 个月的延期服务期满后，需再延期服务，乙方无条件提供与正常服务期限内内容相同的服务，该服务期酬金另计。与自签发本工程交接证书（竣工交付使用）之日起至满 24 个月为保修期阶段监理服务期限。如遇业主书面通知暂停施工，则暂停施工期内不计酬金。

2、人员配置及岗位基本要求：

序号	岗位	岗位证基本要求
1	总监（1人）	国家注册监理工程师执业资格，注册专业为房屋建筑工程专业
2	土建专监（2人）	国家注册或省监理工程师执业资格，注册专业为房屋建筑工程专业
3	水电专监（1人）	机电类或给排水类专业，国家注册或省监理工程师执业资格
4	造价员（1人）	国家注册造价师执业资格
5	监理员（4人）	房屋建筑类专业，监理员上岗证
6	园林专监（1人）	市政类专业，国家注册或省监理工程师执业资格

7	测量专监 (1人)	
8	专职资料员 (1人)	
9	装修专监 (1人)	房屋建筑类专业, 国家注册或省监理工程师执业资格
10	安全员 (1人)	监理员上岗 (或培训) 证

七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供办公生活房屋、资料, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间: 2021 年 10 月 21 日。

2、订立地点: 江西省南昌市。

3、本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

委托人: (盖章) 

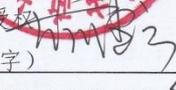
监理人: (盖章) 

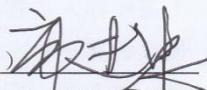
住所: 江西省南昌市新建区
长堽镇长堽大道 304 号

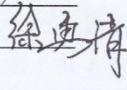
住所: 江西省南昌市西湖区
桃苑大厦 B 区 A 座 3 楼

邮政编码: 330100

邮政编码: 330009

法定代表人或其授权的
代理人: (签字) 

法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 

开户银行: 中国银行东湖支行 

开户银行: 中国银行股份有限公司
南昌市分行

账号: 196239684395

账号: 194707340866

电话: 0791-83680079

电话: 0791-88536603

传真: _____

传真: 0791-88536620

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

3.3.3 履约评价

中昌新智国际工程咨询有限公司

履约评价调查表

合同编号:

项目名称	南昌市政公用城三期监理工程	评价时段	<input type="checkbox"/> 过程评价(时段): _____ / _____ <input checked="" type="checkbox"/> 完工评价(时段): <u>2021.10-2024.11</u>
建设单位	南昌市政大道房地产有限公司	监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
	其他要求与期望:		
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">优秀</div>		 业主单位(盖章): 日期: 2024年11月26日	
注: 为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的票求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			

4、项目总监业绩

4.1 近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	丁小福	性别	男	年龄	45
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	大专
项目总监资格证书编号			362132198003081712		
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月)	工程所在地
1	南昌城市建设咨询发展有限公司	本项目总建筑面积283000.61平方米，框剪结构，地上3-27层，地下一层包含建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防及室外配套基础设施等及建设单位委托的与工程建设相关的其他内容。	660.6	2024年9月26日	江西南昌

注：（1）业绩为竣工业绩。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明、项目总监的任职证明文件。业绩时间以竣工验收证明时间为准。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

4.2 项目总监资历证明材料

4.2.1 监理资格证书

	<h1>监理工程师</h1> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>丁小福</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: <u>362132198003081712</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1980年03月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2020年09月06日</u>
		管 理 号: <u>20200904836000000214</u>
		

4.2.2 监理注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00603566



注册号 36004989

姓名 丁小福

性别 男

出生日期 1980年03月08日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 港口与航道工程

注册执业单位 江西中昌工程咨询监理
有限公司

有效期至 2024年05月20日

持证人签名



发证日期 2021年05月21日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

市政公用工程、房屋建筑工程

No. 00749028

认定机关(签章)
2021年10月1日

延续/变更注册记录

有效期至

2027年05月20日

No. 01259893

认定机关(签章)
2024年03月07日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

中昌新智国际工程咨询有限公司

No. 01437432

认定机关(签章)
2024年1月4日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

4.2.3 职称证书

江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：丁小福

性 别：男

出生年月：1980年03月08日

身份证号：362132198003081712

工作单位：江西中昌工程咨询监理有限公司



资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2022年12月31日

批复文号：赣人社字（2023）122号

管 理 号：36202212051982



唯一在线验证网址：
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2023年02月27日



4.2.4 毕业证

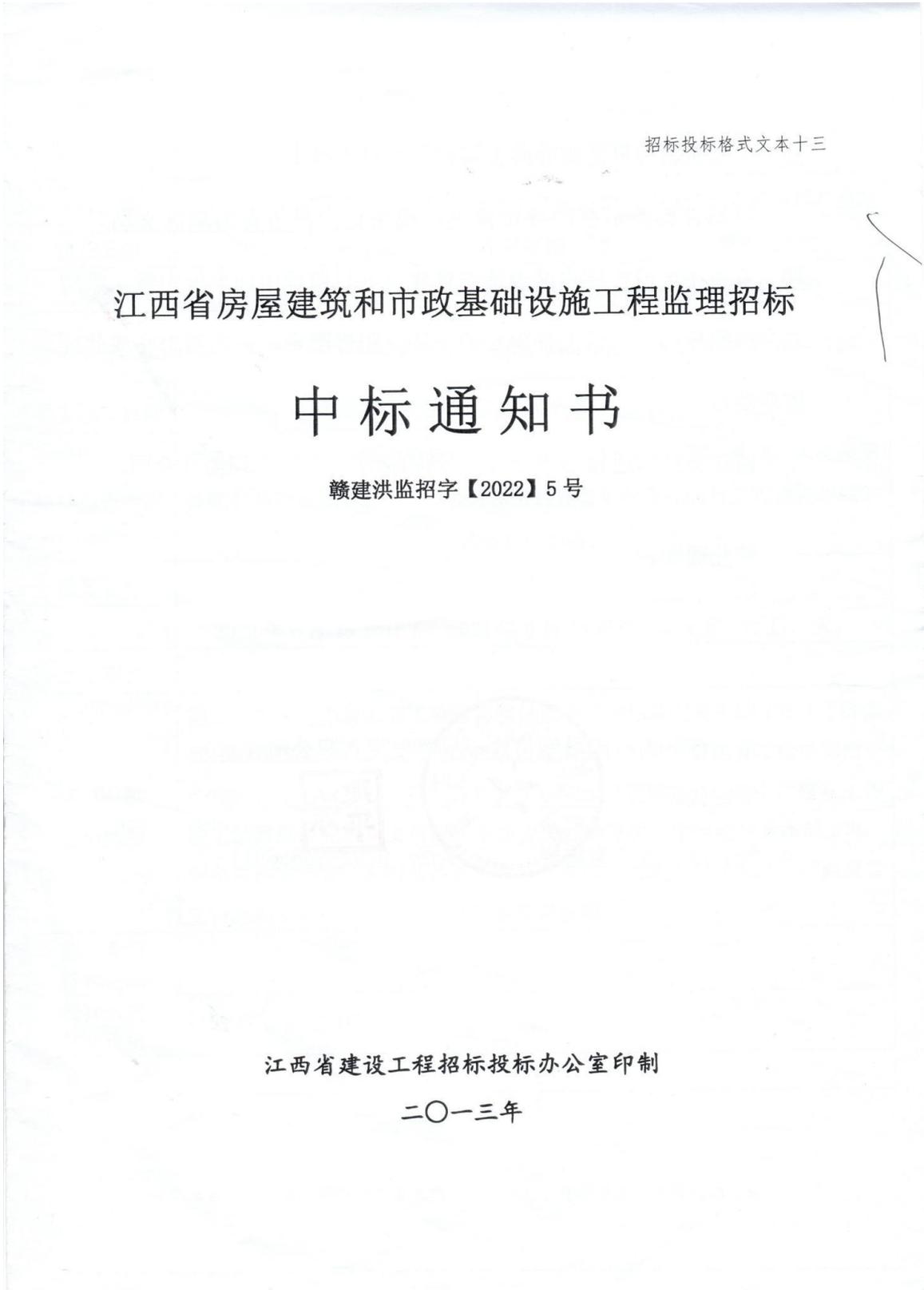
毕业证



4.3 总监业绩证明文件

4.3.1 南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理工程

1、中标通知书



江西中昌工程咨询监理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人：南昌城市建设投资发展有限公司（章）

法定代表人：李雪梅（章）

经 办 人：李雪梅 电话：0791-86856911

2022 年 5 月 28 日

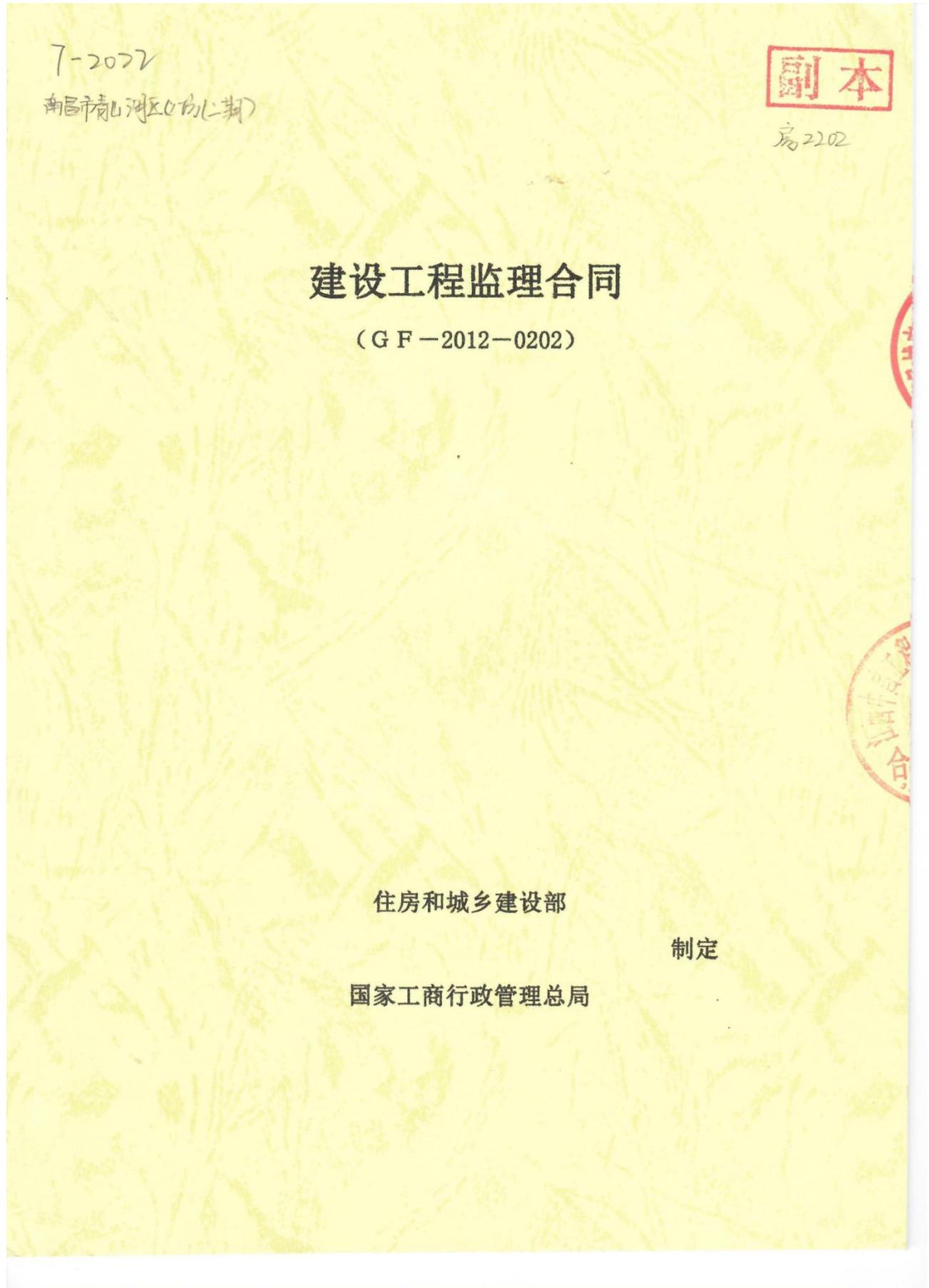
履约担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或保函
支付担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	至合同约定的工程监理款支付完后 28 天内一直有效
	担保方式	/

其它需要说明的问题： 监理须无条件配合本项目竣工后的竣工验收备案、工程结算、财务决算等工作。

招 标 单 位 意 见	 法定代表人：	招 标 监 督 机 构 签 收	 签收人：
	 2022 年 5 月 26 日		 2022 年 5 月 26 日

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

2、合同



第一部分 协议书

经 2022 年 5 月 9 日公开招标,确定江西中昌工程咨询监理有限公司为南昌市青山湖区义坊(二期)安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理工程中标人。

委托人(全称): 南昌城市建设投资发展有限公司

监理人(全称): 江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南昌市青山湖区义坊(二期)安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理工程

2. 工程地点: 南昌市青山湖区东泰大道以东、广州路以南、规划路以北、昌东大道以西(CN502-B02、B03、B04、B05地块);

3. 工程规模及内容: 本项目总建筑面积 283000.61 平方米,框剪结构,地上 3-27 层,地下 1 层,包含建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防及室外配套基础设施等及建设单位委托的与工程建设相关的其他内容;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 本项目总投资约 95227.65 万元,其中建安费约 85209.93 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 招标文件;
3. 中标通知书;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

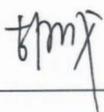
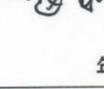
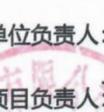
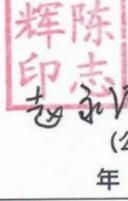
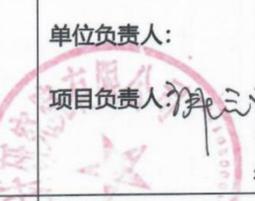
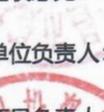
总监理工程师姓名: 李辉, 身份证号码: 360102197411290519, 注册号: 36001111。

五、签约酬金

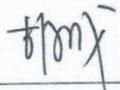
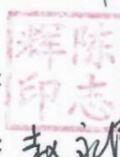
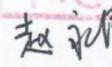
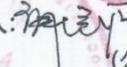
人民币(大写) 陆佰陆拾万零陆仟元整(¥ 6606000 元);

3、竣工验收报告

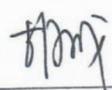
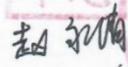
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B02-1#幼儿园			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框架	层数	地上3层	建筑面积	3843.57m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 		 (公章) 年 月 日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人： 		设计单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人： 	
	 (公章) 年 月 日		 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人： 		建设单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人： 	
 (公章) 年 月 日		 (公章) 年 月 日		 (公章) 年 月 日	

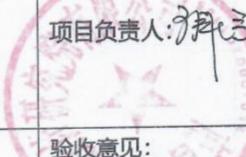
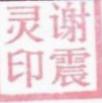
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B02-2#综合服务中心			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框架	层数	地下1层、 地上5层	建筑面积	3265.2m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 		 (公章) 年 月 日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	

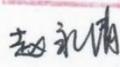
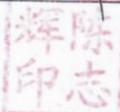
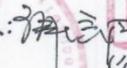
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B02-3#门卫			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	24.32m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 		 (公章) 年 月 日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 		设计单位  (公章) 年 月 日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 		建设单位  (公章) 年 月 日		

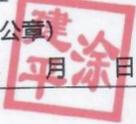
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-1#住宅、物业、养老、开闭所、门卫			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上17层	建筑面积	7196.95m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、有关工程质量文件齐全；</p> <p>2、保证资料齐全，符合要求；</p> <p>3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；</p> <p>4、其它工程技术齐全，符合要求。</p> <p>实物质量：</p> <p>1、工程安全与使用功能材料；</p> <p>2、工程质量控制资料；</p> <p>3、观感质量验收资料。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：_____</p> <p>项目经理： <i>Hony</i></p> <div style="text-align: right;">   <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div>				
勘察单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： <i>陈志辉</i></p> <p>项目负责人： <i>志永</i></p> <div style="text-align: right;">   <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div>		设计单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： <i>曾志泓</i></p> <p>项目负责人： <i>志永</i></p> <div style="text-align: right;">   <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div>	
监理单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： <i>谢震</i></p> <p>项目负责人： <i>谢震</i></p> <div style="text-align: right;">   <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div>		建设单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： _____</p> <p>项目负责人： <i>涂平</i></p> <div style="text-align: right;">   <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div>	

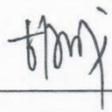
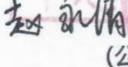
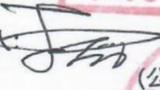
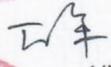
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-2#住宅、医务室、公厕			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框剪	层数	地下1层、 地上17层	建筑面积	13676.44m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  (公章)  年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章)  年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章)  年 月 日	
	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章)  年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章)  年 月 日	

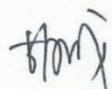
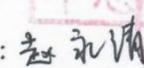
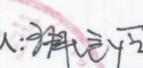
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-3#住宅			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上18层	建筑面积	7312.39m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、有关工程质量文件齐全；</p> <p>2、保证资料齐全，符合要求；</p> <p>3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；</p> <p>4、其它工程技术齐全，符合要求。</p> <p>实物质量：</p> <p>1、工程安全与使用功能材料；</p> <p>2、工程质量控制资料；</p> <p>3、观感质量验收资料。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： 项目经理：<i>thmy</i></p> <div style="text-align: right;">   <p>(公章) 年 月 日</p> </div>				
勘察单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： 项目负责人：<i>志</i></p> <div style="text-align: right;">   <p>设计单位 (公章) 年 月 日</p> </div>		<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： 项目负责人：<i>洪</i></p> <div style="text-align: right;">   <p>(公章) 年 月 日</p> </div>		
监理单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： 项目负责人：<i>谢</i></p> <div style="text-align: right;">   <p>建设单位 (公章) 年 月 日</p> </div>		<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： 项目负责人：<i>涂</i></p> <div style="text-align: right;">   <p>(公章) 年 月 日</p> </div>		

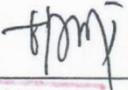
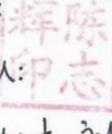
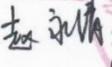
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-4#住宅			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框剪	层数	地下1层、 地上17层	建筑面积	6909.99m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  (公章) 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	

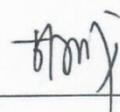
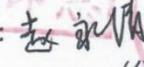
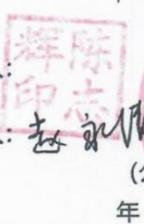
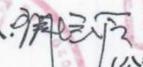
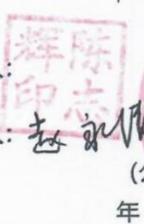
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-5#住宅			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框剪	层数	地下1层、 地上17层	建筑面积	6909.99m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 		 (公章) 年 月 日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	

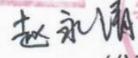
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-6#住宅、消防控制室			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框剪	层数	地下1层、 地上18层	建筑面积	7319.78m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、有关工程质量文件齐全；</p> <p>2、保证资料齐全，符合要求；</p> <p>3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；</p> <p>4、其它工程技术齐全，符合要求。</p> <p>实物质量：</p> <p>1、工程安全与使用功能材料；</p> <p>2、工程质量控制资料；</p> <p>3、观感质量验收资料。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 			 (公章) 年 月 日	
勘察单位	验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日			设计单位 验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日			建设单位 验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	

工程竣工验收报告

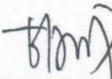
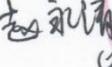
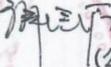
工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-7#住宅			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框剪	层数	地下1层、 地上18层	建筑面积	7236.2m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 			 (公章) 年 月 日	
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 		 (公章) 年 月 日	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 	
	 (公章) 年 月 日		设计单位  (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 		 (公章) 年 月 日	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 	
 (公章) 年 月 日			建设单位  (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	

工程竣工验收报告

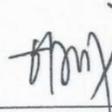
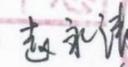
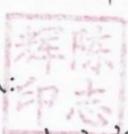
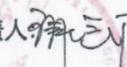
工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-8#门卫			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	68.94m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 		  (公章) 年 月 日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		设计单位 	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		建设单位 	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	



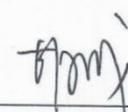
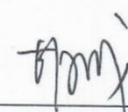
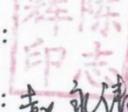
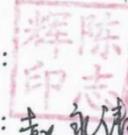
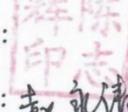
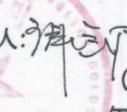
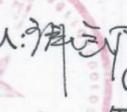
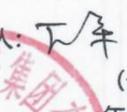
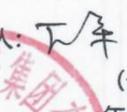
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-9#地下室			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层	建筑面积	23977.21m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 		 (公章) 年 月 日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	
	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日			建设单位	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-1#住宅			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上27层	建筑面积	23510.51m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：   (公章) 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 年 月 日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-2#住宅			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框剪	层数	地下1层、 地上27层	建筑面积	12184.49m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、有关工程质量文件齐全；</p> <p>2、保证资料齐全，符合要求；</p> <p>3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；</p> <p>4、其它工程技术齐全，符合要求。</p> <p>实物质量：</p> <p>1、工程安全与使用功能材料；</p> <p>2、工程质量控制资料；</p> <p>3、观感质量验收资料。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：   (公章)</p> <p>项目经理：   年 月 日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：   (公章)</p> <p>项目负责人：   年 月 日</p>		<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：   (公章)</p> <p>项目负责人：   年 月 日</p>		
监理单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：   (公章)</p> <p>项目负责人：   年 月 日</p>		<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：   (公章)</p> <p>项目负责人：   年 月 日</p>		

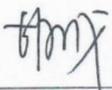
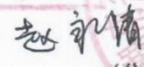
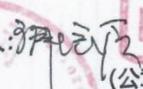
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-3#住宅、商业、开闭所、消防控制室			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框剪	层数	地下1层、 地上26层	建筑面积	12464.17m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.2
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： <i>洪平</i>		 (公章) 年 月 日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人： <i>陈志</i> 项目负责人： <i>志永</i> (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <i>洪平</i> (公章) 年 月 日		
	验收意见： 单位负责人： <i>谢震</i> 项目负责人： <i>洪平</i> (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <i>洪平</i> (公章) 年 月 日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <i>洪平</i> (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <i>洪平</i> (公章) 年 月 日		

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-4#住宅、商业、物业、开闭所			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框剪	层数	地下1层、 地上26层	建筑面积	12443.99m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：			 (公章) 年 月 日	
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日			设计单位 验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日			建设单位 验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日	

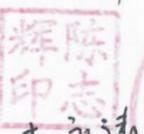
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-5#住宅、商业			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框剪	层数	地下1层、 地上25层	建筑面积	11623.71m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 		 (公章) 年 月 日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 	
	 (公章) 年 月 日			 (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 	
	 (公章) 年 月 日			 (公章) 年 月 日	

工程竣工验收报告

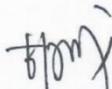
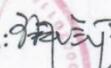
工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-6#住宅、养老、医务室、公厕			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框剪	层数	地下1层、 地上24层	建筑面积	20910.68m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：			 (公章) 年 月 日	
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日	

工程竣工验收报告

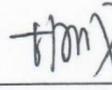
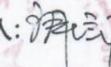
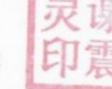
工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-7#门卫			监督注册号	360100202206160101	
结构类型	框架	层数	地上 1 层	建筑面积	61.6m ²	
开工日期	2022 年 6 月 16 日	竣工日期	2024 年 9 月 26 日	验收日期	2024.12.3	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。					
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。					
验收结论	验收合格					
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： <i>Tommy</i>			 (公章) 年 月 日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人： <i>赵永清</i> (公章) 年 月 日			设计单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人： <i>张云</i> (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人： <i>王</i> (公章) 年 月 日			建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <i>王</i> (公章) 年 月 日	



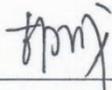
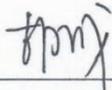
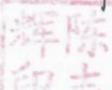
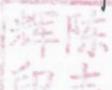
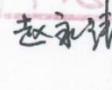
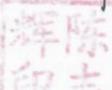
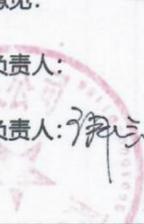
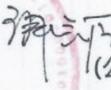
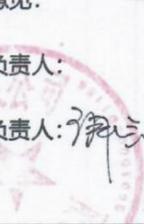
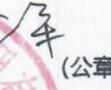
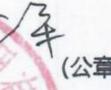
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B05-1#住宅、养老、医务室、公厕			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框剪	层数	地下1层、 地上26层	建筑面积	11756.55m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、有关工程质量文件齐全；</p> <p>2、保证资料齐全，符合要求；</p> <p>3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；</p> <p>4、其它工程技术齐全，符合要求。</p> <p>实物质量：</p> <p>1、工程安全与使用功能材料；</p> <p>2、工程质量控制资料；</p> <p>3、观感质量验收资料。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 			 (公章) 年 月 日	
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		设计单位 	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		建设单位 	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	

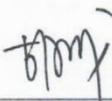
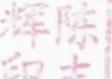
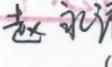
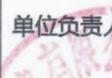
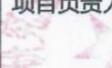
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B05-2#住宅			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框剪	层数	地下1层、 地上27层	建筑面积	12184.49m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 		 (公章) 年 月 日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	

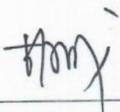
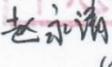
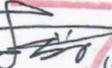
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B05-3#住宅			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上26层	建筑面积	11736.08m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、有关工程质量文件齐全；</p> <p>2、保证资料齐全，符合要求；</p> <p>3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；</p> <p>4、其它工程技术齐全，符合要求。</p> <p>实物质量：</p> <p>1、工程安全与使用功能材料；</p> <p>2、工程质量控制资料；</p> <p>3、观感质量验收资料。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：  (公章)  年 月 日</p> <p>项目经理： </p>				
勘察单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：  (公章)  年 月 日</p> <p>项目负责人：  (公章)  年 月 日</p>		<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：  (公章)  年 月 日</p> <p>项目负责人：  (公章)  年 月 日</p>		
监理单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：  (公章)  年 月 日</p> <p>项目负责人：  (公章)  年 月 日</p>		<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：  (公章)  年 月 日</p> <p>项目负责人：  (公章)  年 月 日</p>		

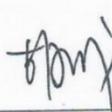
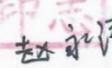
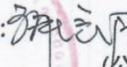
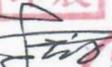
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B05-4#住宅、商业、物业、消防控制室			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上26层	建筑面积	12703.26m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  (公章) 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：  (公章) 项目负责人：  (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人：  (公章) 项目负责人：  (公章) 年 月 日	
	验收意见： 单位负责人：  (公章) 项目负责人：  (公章) 年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人：  (公章) 项目负责人：  (公章) 年 月 日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B05-5#办公楼（村级产业）			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框剪	层数	地下1层、 地上16层	建筑面积	12998.62m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、有关工程质量文件齐全；</p> <p>2、保证资料齐全，符合要求；</p> <p>3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；</p> <p>4、其它工程技术齐全，符合要求。</p> <p>实物质量：</p> <p>1、工程安全与使用功能材料；</p> <p>2、工程质量控制资料；</p> <p>3、观感质量验收资料。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 			 (公章) 年 月 日	
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 		设计单位 	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 		建设单位 	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 	

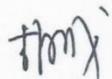
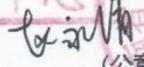
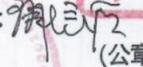
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B05-6#门卫			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	67.2m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、有关工程质量文件齐全；</p> <p>2、保证资料齐全，符合要求；</p> <p>3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；</p> <p>4、其它工程技术齐全，符合要求。</p> <p>实物质量：</p> <p>1、工程安全与使用功能材料；</p> <p>2、工程质量控制资料；</p> <p>3、观感质量验收资料。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 		 (公章) 年 月 日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	

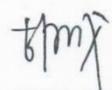
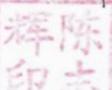
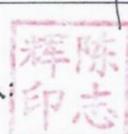
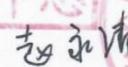
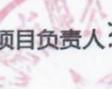
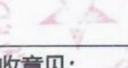
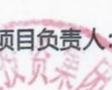
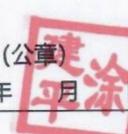
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B05-7#地下室			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层	建筑面积	15805.74m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、有关工程质量文件齐全；</p> <p>2、保证资料齐全，符合要求；</p> <p>3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；</p> <p>4、其它工程技术齐全，符合要求。</p> <p>实物质量：</p> <p>1、工程安全与使用功能材料；</p> <p>2、工程质量控制资料；</p> <p>3、观感质量验收资料。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： <i>洪明</i>		 (公章) 年 月 日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <i>陈志辉</i> (公章) 年 月 日		设计单位 	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <i>曾志泓</i> (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <i>谢震灵</i> (公章) 年 月 日		建设单位 	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <i>涂建平</i> (公章) 年 月 日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B02-1#幼儿园			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框架	层数	地上3层	建筑面积	3843.57m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、有关工程质量文件齐全；</p> <p>2、保证资料齐全，符合要求；</p> <p>3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；</p> <p>4、其它工程技术齐全，符合要求。</p> <p>实物质量：</p> <p>1、工程安全与使用功能材料；</p> <p>2、工程质量控制资料；</p> <p>3、观感质量验收资料。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 			 (公章) 年 月 日	
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B02-1#幼儿园			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框架	层数	地上3层	建筑面积	3843.57m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年12月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、有关工程质量文件齐全；</p> <p>2、保证资料齐全，符合要求；</p> <p>3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；</p> <p>4、其它工程技术齐全，符合要求。</p> <p>实物质量：</p> <p>1、工程安全与使用功能材料；</p> <p>2、工程质量控制资料；</p> <p>3、观感质量验收资料。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目经理：  (公章) </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：  (公章) </p> <p>项目负责人：  (公章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>		设计单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：  (公章) </p> <p>项目负责人：  (公章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	
监理单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：  (公章) </p> <p>项目负责人：  (公章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>		建设单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：  (公章) </p> <p>项目负责人：  (公章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	

4、履约评价

中昌新智国际工程咨询有限公司

履约评价调查表

合同编号:

项目名称	南昌市青山湖区义坊(二期)安置 小区城市棚户区改造安置建设项 目监理工程	评价时段	□过程评价(时段): _____ / _____ ☑完工评价(时段): 2022.6~2024.12
建设单位	南昌市建设投资集团有限公司	监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: □非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 □一般 □不满意 2、进度控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 □满意 □一般 □不满意 3、投资控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 □满意 □一般 □不满意 4、安全文明管理: □非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 □一般 □不满意 5、合同管理: □非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 □一般 □不满意 6、信息管理: □非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 □一般 □不满意 7、现场协调: □非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 □一般 □不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: □非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 □一般 □不满意 2、监理人员的技术水平: □非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 □一般 □不满意 3、监理人员的服务态度: □非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 □一般 □不满意 4、监理人员的廉洁行为: □非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 □一般 □不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: □非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 □一般 □不满意 2、公司技术支持: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 □满意 □一般 □不满意		
业主履约 评价	综合评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 □良好 □一般 □不合格		
	为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
	其他要求与期望: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div data-bbox="539 1608 654 1675" style="border: 1px solid red; padding: 2px;">优秀</div> <div data-bbox="1013 1460 1284 1706" style="text-align: center;">  业主单位(盖章): 日期: 2025年1月3日 </div> </div>		
注: 为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的要求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			

5、人员证明材料

关于项目人员变更的函

南昌市建设投资集团有限公司义坊（二期）项目管理办公室：

有本公司承接的南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 监理工程，原总监代表周士勇 因工作原因现申请变更总监代表丁小福。

请贵单位予以支持，谢谢！

江西中昂工程咨询监理有限公司
义坊（二期）棚户区改造安置房建设工程监理部
2022年2月18日



关键岗位人员变更核对表

合同编号			
工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目		
拟变更人员姓名、职称、工作经历	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"> <p>原人员</p> <p>职位：总监代表</p> <p>姓名：周士勇</p> <p>职称：工程师</p> </td> <td style="width: 50%; border: none;"> <p>拟变更人员</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 2px;"> <p>职位：总监代表</p> <p>姓名：丁小福</p> </div> <p>职称：高级工程师</p> <p>工作经历：在绿地萍乡市高铁商务区项目二期 8#地块中担任总监理工程师，现场工作经验丰富</p> </td> </tr> </table>	<p>原人员</p> <p>职位：总监代表</p> <p>姓名：周士勇</p> <p>职称：工程师</p>	<p>拟变更人员</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 2px;"> <p>职位：总监代表</p> <p>姓名：丁小福</p> </div> <p>职称：高级工程师</p> <p>工作经历：在绿地萍乡市高铁商务区项目二期 8#地块中担任总监理工程师，现场工作经验丰富</p>
<p>原人员</p> <p>职位：总监代表</p> <p>姓名：周士勇</p> <p>职称：工程师</p>	<p>拟变更人员</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 2px;"> <p>职位：总监代表</p> <p>姓名：丁小福</p> </div> <p>职称：高级工程师</p> <p>工作经历：在绿地萍乡市高铁商务区项目二期 8#地块中担任总监理工程师，现场工作经验丰富</p>		
建设单位意见	<p>意见： 同意</p> <p>经办人：（签字） 林江盛</p> <div style="text-align: right;">  <p>2022年 6 月 18 日</p> <p style="font-size: small;">3601020173696</p> </div>		

项目监理机构及监理人员名单

B 1.1

编号：

单位名称	江西中昌工程咨询监理有限公司		联系电话	\	
法定代表人	谢震灵	技术部门负责人	胡远辉	质量部门负责人	\
姓名	监理职务	职称	专业	证书号	备注
李辉	总监理工程师	高工	房屋建筑工程	36001111	
丁小福	总监代表	高工	房屋建筑工程	36004989	
曹维	人防专业监理工程师	工程师	工民建	国人防建监字第 060638 号	
徐汉煌	房建专业监理工程师	工程师	房屋建筑工程	36002334	
胡勇	房建专业监理工程师	高工	房屋建筑工程	36001921	
李明	安全兼房建专业监理工程师	工程师	安全	20210101070、赣监工 05597	
周建庭	安全监理工程师兼监理员	助理工程师	安全	20210101382、赣监员 005470	
杨路	市政专业监理工程师	高工	市政公用工程	36003083	
晏冬明	机电安装专业监理工程师	高工	机电安装工程	36000559	
李涛	给排水专业监理工程师	工程师	给排水	36004992	
黄少兵	园林专业监理工程师	高工	园林	36001119	
李钦珍	安全监理工程师	工程师	安全	36140156067	
黄立新	造价工程师	高工	造价	建[造] 11013600003039	
饶英强	监理员	助理工程师	工程技术	管理号：20160020	
龚凌宇	监理员	助理工程师	土木工程	赣监员 005458	
于艳涛	监理员	助理工程师	工民建		

上述人员是我单位 南昌市青山湖区义坊二期安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 工程 工程 调整

的工程项目监理机构及监理人员，请建设单位审核。

总监理工程师（签字）：

法定代表人（签字）： (公章)

日期： 2022.6.18

建设单位审核意见：

项目负责人（签字）： (公章)

日期： 2022.6.18