

标段编号：2310-440304-04-01-366112003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：香蜜湖水库改建及片区生态修复工程监理（重新招标）

投标文件内容：业绩文件

投标人：浙江天成项目管理有限公司

日期：2025年05月19日

目录

一、企业近五年类似监理业绩	3
投标人业绩情况一览表	3
1、大运河文化公园（嘉兴段）大运河苏州塘、大运河杭州塘全过程工程咨询服务（业绩证明材料）	5
2、十堰市茅箭区神定河流域百二河支沟杨家沟水环境综合治理(污水)工程、百二河支沟杨家沟综合治理(防洪排涝)工程监理（业绩证明材料）	15
3、三亚市大茅水综合治理工程(白水桥至入海口段)监理（业绩证明材料）	20
4、彭埠备塘河(白石港-三号港)河道综合整治工程（业绩证明材料）	25
5、衢江区农村生活污水治理“强基增效双提标”项目施工监理(标段二)（业绩证明材料）	28
二、拟投入项目团队人员	32
1、项目管理班子人员配备（与技术标一致）	32
2、拟派项目管理班子人员相关资格及社保证明材料	34
（1）拟派项目总监（黄二龙）相关资格及社保证明材料	34
（2）拟派总监代表（徐鹏）相关资格及社保证明材料	39
（3）拟派专业监理工程师（安全）（毋禹普）相关资格及社保证明材料	44
（4）拟派专业监理工程师（机电）（辜俊波）相关资格及社保证明材料	49
（5）拟派专业监理工程师（市政）（陈志明）相关资格及社保证明材料	53
（6）拟派专业监理工程师（市政）（陈龙飞）相关资格及社保证明材料	57
（7）拟派专业监理工程师（园林）（陆荣华）相关资格及社保证明	61
（8）拟派专业监理工程师（水利）（杨建立）相关资格及社保证明材料	65
（9）拟派专业监理工程师（水利）（刘润翔）相关资格及社保证明材料	70
（10）拟派监理员（水利）（冯时楠）相关资格及社保证明材料	74
（11）拟派监理员（市政）兼资料员（蒋青青）相关资格及社保证明材料	77

三、拟派项目总监业绩	82
项目总监同类工程业绩情况汇总表	82
四、获奖情况	83
1、我公司监理的“江南大道地面道路拓宽改造工程(东信大道-西兴立交)二期工程(中兴立交-西兴立交)监理”荣获“2024年度市政工程最高质量水平评价”获奖证明；	84
2、我公司监理的“永康市南溪大桥工程”荣获“2022年度市政工程最高质量水平评价”获奖证明；	88
3、我公司监理的“大毛坞-仁和大道供水管道工程监理 IV 标”荣获“2022-2023 年度国家优质工程奖”获奖证明；	89
4、我公司监理的“桐庐县妇幼保健院迁建项目建设工程监理”荣获“2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖”获奖证明；	90
5、我公司监理的“和家园 G1 组团”荣获“第十届（2021-2022 年度）“广厦奖”第二批”获奖证明	98

一、企业近五年类似监理业绩

投标人业绩情况一览表

投标人名称：浙江天成项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	工程概况	合同签订日期	竣工日期
1	嘉兴城市建设投资有限公司	大运河文化公园（嘉兴段）大运河苏州塘、大运河杭州塘全过程工程咨询服务	331.5481	总投资 23381.5 万元，包括苏州塘、杭州塘沿线有机更新和景观提升，品质打造绿色滨水空间，包括绿化建设、码头驿站、景观照明等。其中苏州塘为：嘉兴桥至落帆亭桥，红线范围面积为 388293 平方米，杭州塘为：龙凤桥车城南路段，红线范围面积为 273707 平方米。包括：景观工程、园林绿化工程、给排水工程、建筑工程、电气工程、桥梁工程、水利工程、水上巴士码头改造、结构工程。涉及：土方造型、绿化苗木种植、园建及小品、景观工程、园路、海绵城市、人行道、广场铺装、夜景灯光亮化、水景喷泉、驿站、雨水污水管道、生活给水、消防给水、建筑电气（强电、弱电）、安防系统、背景音乐系统、暖通、消防、给排水、建筑装饰装修、水利驳岸、栈道、景墙、茧厂光影秀、风动装置、文物保护、仿古建筑、复建牌坊、血印禅寺广场改造、指示系统、城市家具等。	2020 年 10 月 30 日	2022 年 12 月 16 日

2	十堰市茅箭区住房和城乡建设局	十堰市茅箭区神定河流域百二河支沟杨家沟水环境综合治理(污水)工程、百二河支沟杨家沟综合治理(防洪排涝)工程监理	134.75（按湖北省鄂建监协【2015】7号文件《建设工程监理与相关服务计费规费》的最新取费标准下浮 51%）	总投资 9016.6558 万元，包括：污水工程：开展支沟片区的雨污分流改造，片区内重构污水系统，优化提升雨水系统，新建 DN200-800 污水管道 13.7 公里，污水井 481 个，智能分流系统 1 项；支沟清淤疏浚 5000 立方米，垃圾转运量为 45 吨/日。2、防洪排涝工程：主要包含杨家沟片区的防洪排涝治理，对缺少雨水主、支收集管(沟)的片区进行补充新建，破损管道进行更换，雨污混流段进行分流。完善雨水支管接入，更换破损雨水收集口，对雨水沟进行清淤疏浚，沟内的市政管线进行综合整治等。本工程分为两期建设，其中一期新建 BH=1.5×1.9m~BH=3.5×3m 雨水沟 1.87 公里，新建 d300~500 雨水管道 3.9 公里，雨水井 275 个，雨水口 208 个；支沟清淤疏浚 2730 立方米；二期新建 B=3×3m 雨水沟 157 米，新建 d400 雨水管道 126 米，雨水井 7 个，雨水口 5 个。	2022 年 1 月 1 日	在建
3	三亚市水利水电技术服务中心	三亚市大茅水综合治理工程(白水桥至入海口段)监理	97.9	总投资 36017.83 万元，海榆东线桥以下至入海口段(15+080~19+360)设计防洪标准为 50 年一遇，堤防及护岸工程级别为 2 级。工程主要建设内容有：防洪工程(河道清淤疏浚、提防工程、护岸工程、穿堤建筑物)，水环境提升工程(面源污染控制工程、水质改善工程)、水生态景观工程。	2021 年 10 月 11 日	在建
4	杭州上城区城市建设综合开发有限公司	彭埠备塘河(白石港-三号港)河道综合整治工程	38.3526	总投资 30645 万元，河道长度约 521 米，充约 12-15 米，河道两侧绿化带宽度各为 7-65 米。项目总用地面积约 30560 平方米，其中水域面积 7465 平方米，河岸绿化面积 32095 平方米。主要包括新建河道驳坎、河道清淤、沿河景观绿化、景观小品、园路及相关配套附属工程等。	2022 年 6 月 15 日	2023 年 12 月 12 日
5	衢州衢江农业生态资源运营有限公司	衢江区农村生活污水治理“强基增效双提标”项目施工监理(标段二)	430.78	总投资额 38809.4122 万元，蛋江区农村生活污水治理“强基增效双提标”项目主要是全区农村生活污水处理设施提标改造治理，主要建设内容包括污水管网、污水终端、污水终端的建筑物、构筑物、设备用房等工程。	2022 年 10 月 21 日	在建

1、大运河文化公园（嘉兴段）大运河苏州塘、大运河杭州塘全过程工程咨询服务（业绩证明材料）

TC-001178

嘉兴市建设工程中标通知书

编号：

经评标委员会综合评审，确定 浙江天成项目管理有限公司、浙江圣加工程管理咨询有限公司（联合体单位）为中标单位。按招标文件要求请在 月 日前签定合同
 项目负责人：朱金毛
 资质等级：注册国家监理工程师（市政公用工程专业）、高级工程师

工程名称	大运河文化公园（嘉兴段）大运河苏州塘、大运河杭州塘全过程工程咨询服务		建设单位	嘉兴城市建设投资有限公司
工程地点	大运河文化公园（嘉兴段）苏州塘段 1.8 公里、杭州塘段 1.5 公里		项目批文	2020-330402-78-01-124449
企业资质	市政公用工程监理甲级及工程造价咨询甲级			
结构/层次	//	规划许可证编号	//	
设计单位	//			
承包方式	//	招标方式	公开招标	
中标价(万元)	331.5481（报价费率：66.60%）		质量标准	满足招标文件要求
工 期	服务期自接收委托项目开始，直至建设项目全部投入使用及合同责任期满为止			
招标范围	两塘沿线两侧约 50 米内景观绿化带、照明亮化、沿河桥梁提升改造			
建设单位	 联系人（签字）： 2020 年 一 月 日		招标代理  联系人（签字）： 2020 年 10 月 27 日	备案单位  联系人（签字）： 2020 年 10 月 27 日
备注	建设单位三份，中标单位二份，招投标管理机构一份。			

（中标通知书扫描件）

协议书

委托人（全称）：嘉兴城市建设投资有限公司

工程咨询人联合体牵头人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

工程咨询人联合体成员（全称）：浙江圣加工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：大运河文化公园（嘉兴段）大运河苏州塘、大运河杭州塘全过程工程咨询服务

项目总投资：23831.5000 万元。

建安造价：20292.64 万元。

建设地点：嘉兴市苏州塘、杭州塘

建设规模（包括但不限于）：苏州塘、杭州塘沿线有机更新和景观提升，品质打造绿色滨水空间，包括绿化建设、码头驿站、景观照明等。其中苏州塘为：嘉兴桥至落帆亭桥，红线范围面积为 388293 平方米，杭州塘为：龙凤桥至城南路段，红线范围面积为 273707 平方米。包括：景观工程、园林绿化工程、给排水工程、建筑工程、电气工程、桥梁工程、水利工程、水上巴士码头改造、结构工程。涉及：土方造型、绿化苗木种植、园建及小品、景观工程、园路、海绵城市、人行道、广场铺装、夜景灯光亮化、水景喷泉、驿站、雨水污水管道、生活给水、消防给水、建筑电气（强电、弱电）、安防系统、背景音乐系统、暖通、消防、给排水、建筑装饰装修、水利驳岸、栈道、景墙、茧厂光影秀、风动装置、文物保护、仿古建筑、复建牌坊、血印禅寺广场改造、指示系统、城市家具，具体本项目所含工程均以业主实际委托为准。

资金来源：市财政统筹安排。

二、工程咨询服务范围和内容

1、项目管理（含设计技术咨询）：项目立项后介入至工程竣工验收及合同责任期满的全过程工程咨询管理服务，负责项目管理（投资管理和建设组织实施工作），对项目的投资、质量和建设周期采用科学的方法和手段提供管理服务，

协调有关单位之间的关系，向业主单位提交完整的项目管理服务档案资料等。包括但不限于以下内容：办证报批管理、招标及合约管理、进度管理、投资资金管理、项目实施过程中的工程造价咨询（包括施工过程中变更联系单审核等造价咨询）、代业主方施工现场管理、辅助业主方完成项目的验收及移交、项目竣工决算编制、项目维保期的管理、档案信息管理。项目设计文件的内部审查、组织设计文件优化会议、提出设计合理化建议。

2、工程施工监理：施工图包含范围的所有工程施工阶段全过程监理，包含本项目施工质量、进度、投资控制和合同、信息管理工作以及全面地组织协调等相关内容。监理单位人员配置数量不得低于嘉建委建（2017）197号的相关规定。工程施工监理的主要内容包括（但不限于）：

- 1) 审查设计文件，控制工程质量、造价和工期以及施工安全；
- 2) 监督、管理建设合同的履行；
- 3) 协调建设单位与工程建设有关各方的工作关系等；主要有：
 - a) 协助承建商编写开工报告及协助业主办理开工手续；
 - b) 参加施工图会审；
 - c) 审查承建商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系；
 - d) 督促、检查承建商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调业主和承建商之间的关系；
 - e) 审核承建商或业主提供的材料、构配件和设备的数量及质量；
 - f) 根据施工进度计划协助业主编制用款计划；编制材料检验送检计划；审核经质量验收合格的工程量，签证工程款支付申请表；协助业主进行工程竣工结算工作；
 - g) 审批承建商报送的施工总进度计划；审批承建商编制的年、季、月度施工计划；分阶段协调施工进度计划，及时提出调整意见，督促承建商实施进度计划；
 - h) 督促承建商严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准和设计要求施工、控制工程质量；
 - i) 督促、检查承建商落实施工安全保证措施；
 - j) 组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

- k) 审核施工现场签证；
- l) 督促承建商整理合同文件和技术档案资料；
- m) 组织业主和承建商进行工程竣工初步验收；
- n) 提出工程质量评估报告；
- o) 参加工程验收，协助业主审查工程结算；
- p) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- q) 督促承建商回访；
- r) 督促承建商及时完成未完工程尾项、维修工程出现的缺陷；
- s) 检查督促施工单位对本工程的竣工图、竣工资料的收集审查；
- t) 审核承建商提出的工程洽商及相关技术措施。

3、造价咨询（包含工程结算审核，不含工程量清单及控制价编制）：

1)、基本要求：要求全过程造价跟踪评审单位掌握项目全过程投资行为，监督项目建设中执行基本建设程序和有关政策、法规的情况；审核和监督项目预算执行全过程，监督招标人资金使用情况，为业主及财政部门拨款提供依据；督促招标人加强内部管理，提高基本建设财政财务管理水平；为项目招标人提供技术和政策咨询等。

2) 施工阶段全过程工程造价控制咨询服务主要工作内容包括：

a. 前期阶段评审

熟悉工程图纸，制定造价控制的实施流程，确定造价控制目标；依据设计施工总承包（EPC）招标约定，结合投标报价口径、计价规范等对招标控制价、工程量清单、及承包人报送的工程预算进行全面审核。

b. 过程中的造价控制

①参与造价控制有关的工程会议；

②根据施工承包合同、进度计划，编制用款计划书；负责对承包人报送的每月（期）完成进度款月报表进行审核，并提出当月（期）付款建议书；

③承发包方提出索赔时，依据合同和有关法律、法规，提供评审意见；

④协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，并提供造价控制动态分析报告；

⑤核定分阶段完工的分部工程结算，提供完整的全过程跟踪评审报告及各项

费用汇总表，做好造价指标统计以及资料归档工作，并填写资料清单；

⑥提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他评审服务。

⑦工程结算审核

根据工程合同相应的建设工程法律、法规、标准规范与工程计价依据、招投标文件、施工图纸、现场发生的各项有效证明审核工程造价；现场踏勘、计量复核；工程量、工程要素价格及各类项目费用进行审核确定；编制工程结算审核报告。

⑧ 其它与全过程造价跟踪评审工作相关咨询服务。

3)、在施工阶段全过程工程造价控制咨询服务过程中，必须严格按照《浙江省建设工程造价咨询执业操作规程》及国家、嘉兴市建设工程造价的有关法律、法规等进行规范操作。

4)、组织思想品德好、综合能力强且经验丰富的咨询人员，咨询工作开展过程中若碰到问题需招标人协调的，需向招标人及时反映，并加强主动性、积极性及协调能力，以确保咨询工作的顺利完成。拟派驻项目组人员要求为：

项目技术负责人1人，应具备注册造价工程师执业资格，驻场造价人员至少1人，应具备相关专业的造价员或造价师资格；整个项目组中注册一级造价师不少于5人。以上人员一旦确定，人员不得变更（除不可抗力外）。因审核项目需要增加技术人员时，其名单须事先征得招标人同意。

4、其他与本工程咨询服务相关的服务内容。

三、工程咨询服务目标

1、项目管理服务目标：实现项目的进度管理目标、投资管理目标、质量与安全管理目标。其中：

a. 质量控制目标为：合格，争创“鲁班奖”或“詹天佑奖”或“国家优质工程金奖”；

b. 安全标准化控制目标为：杜绝安全生产事故，创省级文明标化工地，争创国家级文明标化工地。

2、专业咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同总价为：人民币（大写）叁佰叁拾壹万伍仟肆佰捌拾壹元整（¥ 3315481 元）；其中具体各分项合同价详见本协议第五条。

2、合同价格形势：固定折扣率（66.6%）。

五、工程咨询报酬

1、建设管理为：人民币（大写）壹佰贰拾陆万伍仟肆佰元整（¥ 1265400 元）。

暂定计费基数为立项建安工程费。今后结算时，最终收费基数以以建安工程费结算审定价为准，折扣率按中标折扣率（66.6%）计算。即按《基本建设项目建设成本管理规定》（财建【2016】504号）文件规定的标准收费×中标折扣率。

2、造价咨询为：人民币（大写）肆拾壹万玖仟柒佰壹拾叁元整（¥ 419713 元）。暂定计费基数为立项建安工程费。今后结算时，以建安工程费结算审定价为计算基数，折扣率按中标折扣率（66.6%）计取，采用差额累进制计算法进行计算，基准收费按浙价服（2009）84号文件中规定的（施工阶段全过程工程造价控制收费标准-清单计价法（工程量清单及预算、招标控制价的编制）收费标准）

3、工程施工监理：为：人民币（大写）壹佰陆拾叁万零叁佰陆拾捌元整（¥ 1630368 元）；今后结算时，最终收费基数以建安工程费的结算审定价为准，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格（2007）670号，收费标准的66.6%计取（即按《关于发布《嘉兴市建设工程监理服务标准和收费指导标准试行办法》的通知》（嘉建监协（2016）8号）收费标准下浮4.86%计取）。监理费计算时，相应调整系数为：①地区调整系数（嘉兴市区域）为：0.7，②专业调整系数为：0.8，③工程复杂程度调整系数为：1.0。

4. 工程结算审核：工程结算审核基本收费不再另行计取。

注：工程结算审核追加费用计取按浙价服（2009）84号规定执行超过5%以外的核减额、核增额按5%计取。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

六、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

七、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自 2020 年 10 月 30 日始，至 2023 年 6 月 30 日止；其中项目管理服务期限自 2020 年 10 月 30 日始，至 2023 年 6 月 30 日止。实际至项目立项后介入至工程竣工验收及合同责任期满的全过程。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

八、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

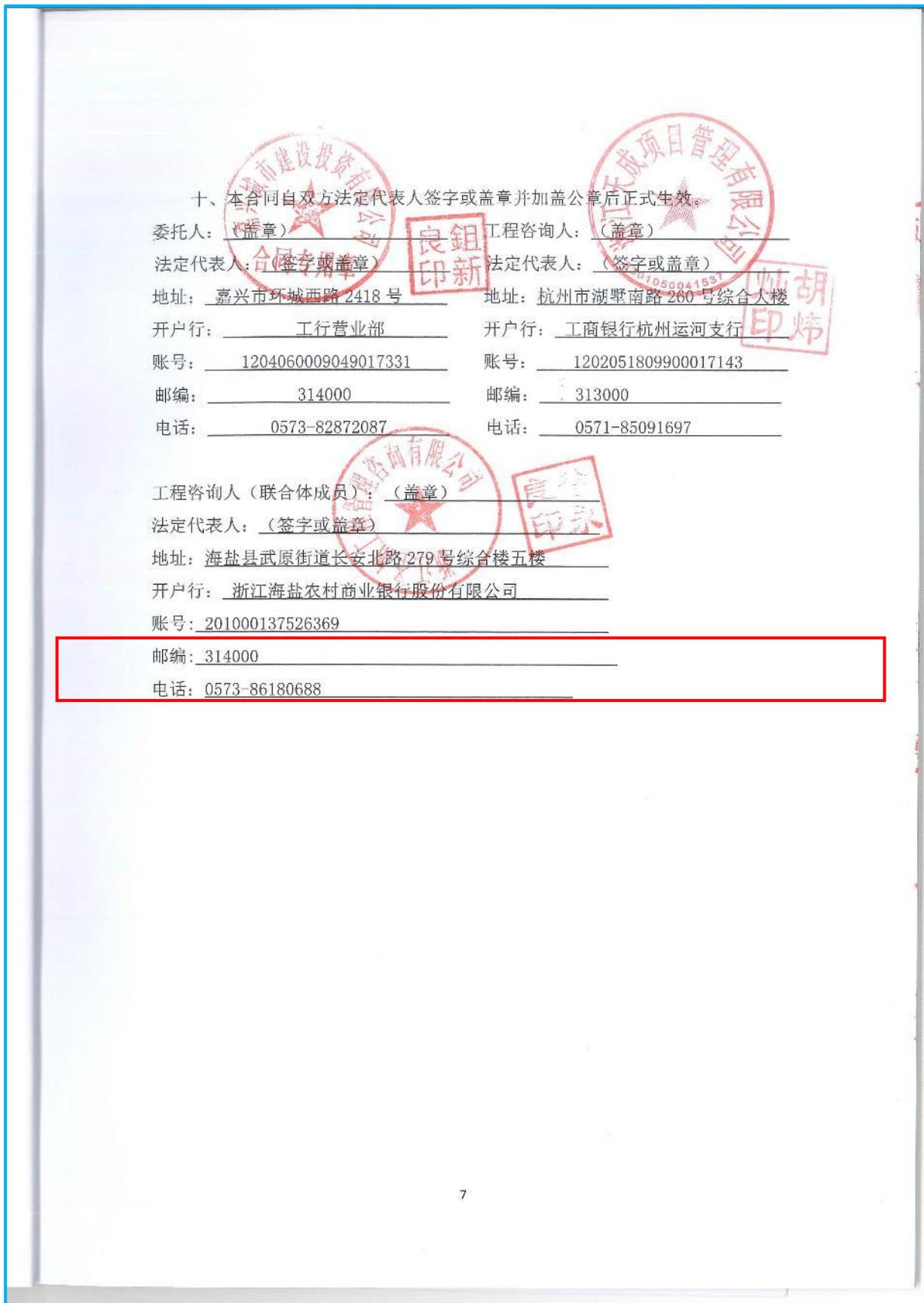
2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

九、合同订立

1、订立时间：2020 年 10 月 30 日。

2、订立地点：嘉兴城市建设投资有限公司。

3、本合同一式壹拾捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，联合体单位各执陆份。



（合同关键页扫描件）

联合体协议书

浙江天成项目管理有限公司、浙江圣加工程管理咨询有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体，共同参加大运河文化公园（嘉兴段）大运河苏州塘、大运河杭州塘全过程工程咨询服务投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、浙江天成项目管理有限公司为联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江天成项目管理有限公司负责项目管理、工程施工监理，浙江圣加工程管理咨询有限公司负责造价咨询（包含工程结算审核，不含工程量清单及控制价编制）。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式贰份，联合体成员和招标人各执一份。
- 7、本项目招投标过程中的一切事宜由牵头人负责，联合体所有成员承担连带责任。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称（盖单位章）：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：印涛

成员名称（盖单位章）：浙江圣加工程管理咨询有限公司

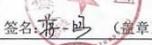
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：徐良印

日期：2020年10月19日

（联合体投标协议书）

52-873

竣工验收证书

工程名称	大运河文化公园（嘉兴段） 建设项目一期二阶段设计采购施工总承包（EPC）	开工日期	2021年1月5日	工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目，量测项目及资料核查均符合有关标准的规定，综合评定为： 合格
施工单位	浙江上嘉建设有限公司	竣工日期	2022年12月16日	
合同造价(万元)	17809.1603	施工决算(万元)		
验收范围及数量： 杭州塘段为龙凤桥至城南路段，专项债红线范围面积为 273707 平方米；苏州塘段为中环北路至建国北路，专项债红线范围面积为 402656 平方米，其中水体面积 233503 平方米。				竣工验收日期
存在问题及处理意见： 内业资料有待完善。 现场破损灯具及时修复。				参加竣工验收单位意见
建设单位 签名：  (盖章)		设计单位 签名：  (盖章)		监理单位 签名：  (盖章)
监理单位 签名：  (盖章)		施工单位 签名：  (盖章)		
勘察单位 签名：  (盖章)		邀请单位 签名： (盖章)		

(竣工验收证明)

2、十堰市茅箭区神定河流域百二河支沟杨家沟水环境综合治理(污水)工程、百二河支沟杨家沟综合治理(防洪排涝)工程监理（业绩证明材料）

中标通知书

招标编号：HBSY-202110SZ-025002001

浙江天成项目管理有限公司：

你方于2021年12月01日所递交的十堰市茅箭区神定河流域百二河支沟杨家沟水环境综合治理(污水)工程、百二河支沟杨家沟综合治理(防洪排涝)工程总承包(EPC)十堰市茅箭区神定河流域百二河支沟杨家沟水环境综合治理(污水)工程、百二河支沟杨家沟综合治理(防洪排涝)工程监理施工监理/监理/监理与相关服务 的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：51.00%其中：

施工监理/监理/监理与相关服务期：455日历天（同施工工期一致）。其中：监理服务期：日历天；相关服务期：日历天。

工程质量：合格

安全目标：

总监理工程师/现场监理机构负责人：王帮圣

中标说明：以最终施工总造价审定金额为计算标准，按湖北省鄂建监协【2015】7号文件《建设工程监理与相关服务计费规则》的最新取费标准下浮51%

请你方在接到本通知书后的30日内到十堰市茅箭区住房和城乡建设局（指定地点）与我方签订施工监理/监理/监理与相关服务承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人：(签字)

姜明

2021年12月08日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

(中标通知书扫描件)

陈久奕
22-湖-002

(GF-2012-0202)



建设工程监理合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：十堰市茅箭区住房和城乡建设局

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：十堰市茅箭区神定河流域百二河支沟杨家沟水环境综合治理(污水)工程、百二河支沟杨家沟综合治理(防洪排涝)工程监理；

2. 工程地点：十堰市茅箭区杨家沟片区，即百二河以东，泰康花园以南，天津路以西，湖北医学院以北的区域；

3. 工程规模：1、污水工程：开展支沟片区的雨污分流改造，片区内重构污水系统，优化提升雨水系统，新建 DN200-800 污水管道 13.7 公里，污水井 481 个，智能分流系统 1 项；支沟清淤疏浚 5000 立方米，垃圾转运量为 45 吨/日。2、防洪排涝工程：主要包含杨家沟片区的防洪排涝治理，对缺少雨水主、支收集管(沟)的片区进行补充新建，破损管道进行更换，雨污混流段进行分流。完善雨水支管接入，更换破损雨水收集口，对雨水沟进行清淤疏浚，沟内的市政管线进行综合整治等。本工程分为两期建设，其中一期新建 BH=1.5×1.9m~BH=3.5×3m 雨水沟 1.87 公里，新建 d300~500 雨水管道 3.9 公里，雨水井 275 个，雨水口 208 个；支沟清淤疏浚 2730 立方米；二期新建 BH=3×3m 雨水沟 157 米，新建 d400 雨水管道 126 米，雨水井 7 个，雨水口 5 个；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：施工中标价 90166558.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；

4. 专用条件及附录 A;

5. 通用条件;

6. 监理与相关服务费报价表;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王帮圣, 身份证号码: 422421196005260014, 注册号: 00186782。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 以最终施工总造价审定金额为计算标准, 按湖北省鄂建监协【2015】7号文件《建设工程监理与相关服务计费规费》的最新取费标准下浮 51%。

包括:

1. 监理酬金: 元。

2. 相关服务酬金: 。

其中: (1) 勘察阶段服务酬金: 。

(2) 设计阶段服务酬金: 。

(3) 保修阶段服务酬金: 。

(4) 其他相关服务酬金: 。

六、期限

1. 监理期限:

自 年 月 日始, 至 年 月 日止, 日历天为 455 天。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年1月6日。

2. 订立地点：_____

3. 本合同一式8份，具有同等法律效力，双方各执4份。

委托人：_____（盖章） 监理人：_____（盖章）

住所：_____ 住 所：_____

邮政编码：_____ 邮 政 编 码：_____

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字） 法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

开户银行：_____ 开 户 银 行：_____

账号：_____ 账 号：_____

电话：_____ 电 话：_____

传真：_____ 传 真：_____

电子邮箱：_____ 电 子 邮 箱：_____

（合同文件关键页扫描件）

3、三亚市大茅水综合治理工程(白水桥至入海口段) 监理（业绩证明材料）



(中标通知书扫描件)

合同编号：

江晓峰
21-总-461

三亚市大茅水综合治理工程（白水桥至入海口段）监理

监理合同

发 包 人：三亚市水利水电技术服务中心

监 理 人：浙江天成项目管理有限公司

签定时间：2021年 10月11 日

道清淤疏浚、堤防工程、护岸工程、穿堤建筑物），水环境提升工程（面源污染控制工程、水质改善工程）、水生态景观工程。

3、监理项目投资：建安投资约 6682 万元

4、监理阶段：工程施工期全过程监理服务。

三、**监理服务内容和期限**

1、监理服务内容：按专用合同条款约定。

2、监理服务期限：365 日历天加缺陷责任期，其中工程施工期：365 日历天；保修期：1 年。

四、**监理服务酬金**

监理正常服务酬金为（大写）：人民币（大写）玖拾柒万玖仟元整元（¥979000.00 元），由委托人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人结算支付。

五、**监理合同的组成文件及解释顺序**

- 1、监理合同书（含补充协议）；
- 2、中标通知书；
- 3、投标报价书；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、监理大纲；
- 7、双方确认需进入合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

六、本合同书经双方法定代表人签章或其授权代表人签署全姓名并加盖本单位公章之日起生效。

七、本合同书正本一式贰份，具有同等法律效力，由双方各执一份；副本陆份，委托人执叁份，监理人执叁份。

委托人：三亚市水利水电技术服务中心

监理人：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或授权代表人：

或授权代表人：

单位地址：三亚市新凤街42号

单位地址：杭州市拱墅区湖墅南路260号

邮政编码：572000

邮政编码：310005

电话：0898-88678517

电话：0571-85091697

开户银行：

开户银行：工商银行杭州运河支行

帐号：

帐号：1202051809900017143

签订地点：

签订日期：2021年10月11日

(合同文件关键页扫描件)

4、彭埠备塘河(白石港-三号港)河道综合整治工程（业绩证明材料）

一、建设工程委托监理合同

委托人：杭州上城区城市建设综合开发有限公司（以下简称“委托人”）

与监理人：浙江天成项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、工程名称：彭埠备塘河（白石港-三号港）河道综合整治工程
2、工程地点：杭州市艮北新区单元范围内，南起三号港，北至白石港
3、工程规模：河道长度约 521 米，宽约 12-15 米，河道两侧绿化带宽度各为 7-65 米。项目总用地面积约 39560 平方米，其中水域面积 7465 平方米，河岸绿化面积 32095 平方米。估算总投资 30645 万元（含建设用地费 23735.88 万元），建安工程费用 2752.93 万元。主要包括新建河道驳坎、河道清淤、沿河景观绿化、景观小品、园路及相关配套附属工程等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李济灵，身份证号码：632123198409152831，注册号：33017794。

五、签约酬金

1. 根据《浙江省建设工程其他费用定额》（2018 版）工程监理费用标准以及本项目中标折扣率，本工程监理酬金（含税）为：¥ 383526 元，（大写：人民币叁拾捌万叁仟伍佰贰拾陆元整）。

2. 监理费按以下方式进行调整：

2.1 监理费按《浙江省建设工程其他费用定额》（2018版）以工程费用竣工结算审定造价为计费额，即最终监理费=所监理的施工项目的竣工结算审定价对应收费基准价×本项目中标折扣率（中标折扣率=中标价/施工监理服务收费基价 57.76 万元）。

六、期限

1. 监理期限：

本工程监理服务期为 425 日历天。（包括 60 天的免费服务期），20 年 月 日始，至 20 年 月 日止，在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任。

如服务期延长，监理服务费不作调整。

施工过程中，遇重大会议对项目工期或费用产生影响的，监理单位应无条件配合，在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，协助提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 6 月 15 日。

2. 订立地点：杭州市上城区。

3. 本合同一式壹拾份，正本贰份，甲乙双方各执壹份，副本捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：曲志轩

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：（盖章）

地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号

法定代表人：胡焯灿

委托代理人：

开户银行：中国工商银行股份有限公司杭州运

河支行

账号：1202051809900017143

邮编：310001

电话：0571-85091697

（合同文件关键页扫描件）

竣工验收证书

工程名称	彭埠备塘河(白石港—三号港)河道综合整治工程	开工日期	2021年7月20日	对工程的质量评价 合格
施工单位	四川川金建筑工程有限公司	竣工日期	2021年12月12日	
合同造价(万元)	1011.6269 万元	施工决算(万元)		
验收范围： 本工程为彭埠备塘河(白石港—三号港)河道综合整治工程，位于杭州市上城区彭埠街道，北起白石港已建段，南至明月桥。河道总长521米，设计彭埠备塘河水域面积7818平方米，河岸两侧绿化面积30651平方米，河道蓝线宽度为12~15米，桩号K0+000~K0+180段规划河道宽度为12米，K0+180~K0+521.242段规划河道宽度为15米，南北流向，沿途与新塘路、明月桥路相交，河底设计标高均为1.50米，设计常水位为4.40米。 我单位实际施工范围为 K0+010~K0+259 段河道两侧护岸及附属设施。 验收数量： 本项目主要为淤泥外运 1589m ³ ，土方外运 15702m ³ ，拆除混凝土构件 851m ³ ，新建护岸 414m，雨水溢流井 5 座。 本工程经自检符合 CJJ1-2008 等验收规范要求，综上对彭埠备塘河(白石港—三号港)河道综合整治工程自评合格。 存在问题及处理意见： 无				竣工验收日期 2021年12月12日
参加竣工验收单位意见				
建设单位	签名：  (盖章)	设计单位	签名：  (盖章)	
监理单位	签名：  (盖章)	施工单位	签名：  (盖章)	
勘察单位	签名：  (盖章)	邀请单位	签名： (盖章)	

(合同文件关键页扫描件)

5、衢江区农村生活污水治理“强基增效双提标”项目施工监理(标段二)（业绩证明材料）

7C-001394

中 标 通 知 书

浙江天成项目管理有限公司：

衢州衢江农业生态资源运营有限公司建设的衢江区农村生活污水治理“强基增效双提标”项目施工监理（标段二），招标项目编号：QJGC2022-09ZB389，于2022年9月29日在衢江区公共资源交易中心公开开标，经评标委员会评定，现确定你单位为中标人。请2022年 月 日前到衢州衢江农业生态资源运营有限公司（地点）与招标人签订监理合同。

中标标书摘要

中标造价	4307800 元 (折合监理费率为 1.11%)	标底造价	5751728 元 (折合监理费率为 1.482 %)
建筑面积	----m ²	中标工期	从签订合同之日起至工程通过竣工验收合格、竣工结算审计及缺陷责任期结束为止。
质量目标	一次性验收合格	标底工期	从签订合同之日起至工程通过竣工验收合格、竣工结算审计及缺陷责任期结束为止。
总监理工程师	刘国清	资质等级	(市政公用工程专业国家注册监理工程师)
工程范围	衢江区农村生活污水治理“强基增效双提标”项目（高家镇、灰坪乡、莲花镇、双桥乡、太真乡、峡川镇、云溪乡、周家乡）施工全过程及缺陷责任期监理。		
招标代理机构意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 法定代表人：  </div> <div style="text-align: center;">  (盖章) 2022年 月 日 </div> </div>			
招标单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 法定代表人：  </div> <div style="text-align: center;">  招标单位 (盖章) 2022年 月 日 </div> </div>			
备案部门： <div style="text-align: center;">  备案部门 (盖章) 2022年 10月 20日 </div>			

（中标通知书扫描件）

成斌
22-浙-010

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

衢江区农村生活污水治理“强基增效双提标”项目施工监理（标段二）

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：衢州衢江农业生态资源运营有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：衢江区农村生活污水治理“强基增效双提标”项目施工监理（标段二）；
2. 工程地点：衢江区高家镇、灰坪乡、莲花镇、双桥乡、太真乡、峡川镇、云溪乡、周家乡；
3. 工程规模：衢江区农村生活污水治理“强基增效双提标”项目主要是全区农村生活污水处理设施提标改造治理，主要建设内容包括污水管网、污水终端、污水终端的建筑物、构筑物、设备用房等工程。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：¥38809.4122 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘国清，身份证号码：422432196805100050，注册号：33001801。

五、签约酬金

1. 监理酬金：监理费为人民币 4307800 元，监理费率为 1.11 %。

2. 本工程最终监理费：以审计后的工程最终结算价中建安工程费+设备购置费的和乘以中标费率（中标费率不予调整）。

六、期限

1. 监理期限：

从签订合同之日起至工程通过竣工验收合格、竣工结算审计及缺陷责任期结束为止。

2. 相关服务期限： / 。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2017 年 10 月 21 日。

2. 订立地点： 衢州衢江农业生态资源运营有限公司

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人： _____ (盖章)

监理人： _____ (盖章)

法定代表人或其授权的代理人： (签字) _____

法定代表人或其授权的代理人： (签字) 胡印炜

住所： _____

住所： 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号绿合大楼 9 楼

邮政编码： _____

邮政编码： 310005

开户银行： _____

开户银行： 中国工商银行股份有限公司杭州运河支行

账号： _____

账号： 1202051809900017143

电话： _____

电话： 0571-85091097

传真： _____

传真： 0571-85091097

电子邮箱： _____

电子邮箱： /

税号： _____

税号： 913301057458320632

(合同文件关键页扫描件)

二、拟投入项目团队人员

1、项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服 务工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	黄二龙	高级工程师	水利工程 施工监理	国家注册水利 监理工程师	水利工程施工 监理	2210005722	14	按招标文件及合同 要求执行
2	总监代表	徐鹏	高级工程师	市政工程	国家注册监理 工程师	市政公用工程	50006139	20	按招标文件及合同 要求执行
3	专业监理工程师 （安全）	毋禹普	工程师	安全管理	注册安全工程 师	施工安全管理	20231004644 000002087	10	按招标文件及合同 要求执行
4	专业监理工程师 （机电）	辜俊波	工程师	机电安装 工程	国家注册监理 工程师	机电安装工程	33021555	17	按招标文件及合同 要求执行
5	专业监理工程师 （市政）	陈志明	工程师	市政工程	国家注册监理 工程师	市政公用工程	3022529	10	按招标文件及合同 要求执行
6	专业监理工程师 （市政）	陈龙飞	工程师	市政工程	国家注册监理 工程师	市政公用工程	33008947	25	按招标文件及合同 要求执行
7	专业监理工程师 （园林）	陆荣华	工程师	园林绿化 工程	浙江省专业监 理工程师	市政公用工程	浙建监 2015011785	9	按招标文件及合同 要求执行
8	专业监理工程师 （水利）	杨建立	高级工程师	水利工程 施工监理	国家注册水利 监理工程师	水利工程施工 监理	2410004405	12	按招标文件及合同 要求执行
9	专业监理工程师 （水利）	刘润翔	工程师	水利工程 施工监理	国家注册水利 监理工程师	水利工程施工 监理	2410004543	12	按招标文件及合同 要求执行

10	监理员（水利）	冯时楠	/	水利工程 施工监理	水利监理员	水利工程施工 监理	JLYP2025330 089	2	按招标文件及合同 要求执行
11	监理员（市政） 兼资料员	蒋青青	工程师	土木工程	湖北省专业监 理工程师、湖 北省资料员	市政公用工 程、资料管理	S211099、 04221114000 05000369	10	按招标文 件及合同 要求执行

2025 年 5 月 19 日

2、拟派项目管理班子人员相关资格及社保证明材料

(1) 拟派项目总监（黄二龙）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（本科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册水利监理工程师（注册专业含水利工程施工监理）



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：黄二龙

性 别：男

出生年月：1977年9月

注册专业类别：水利工程

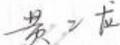
注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：浙江天成项目管理有限公司

证书编号：2210005722

有效 期：2022年7月18日至2026年7月17日



个人签名： 



发证日期：2022年7月18日

(注册证书)



职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：黄二龙
 性 别：男
 出生年月：1977年09月09日
 资格名称：高级工程师
 专业名称：建筑工程管理
 取得资格时间：2020年12月01日



评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：42092319770909001X

证书编号：G3300337769

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：HYCODLI



发证时间：2021年01月20日

近三个月社保证明文件



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码：913301057458320632

共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	568	574	568	
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	俞凯翔	332624199310030372	202501 - 202505	5
2	孙杭棋	33900519920301761X	202501 - 202505	5
3	毋禹普	411081199305241574	202501 - 202505	5
4	郭武阳	420104199408290815	202501 - 202505	5
5	辜俊波	420111197704215590	202501 - 202505	5
6	徐鹏	42070419810214061X	202501 - 202505	5
7	蒋青青	420821199204101028	202501 - 202505	5
8	李璇	420921199206123875	202501 - 202505	5
9	黄二龙	42092319770909001X	202501 - 202505	5
10	李良俊	421083198702251231	202501 - 202505	5

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729272006301473，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日



(2) 拟派总监代表（徐鹏）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（本科学历）

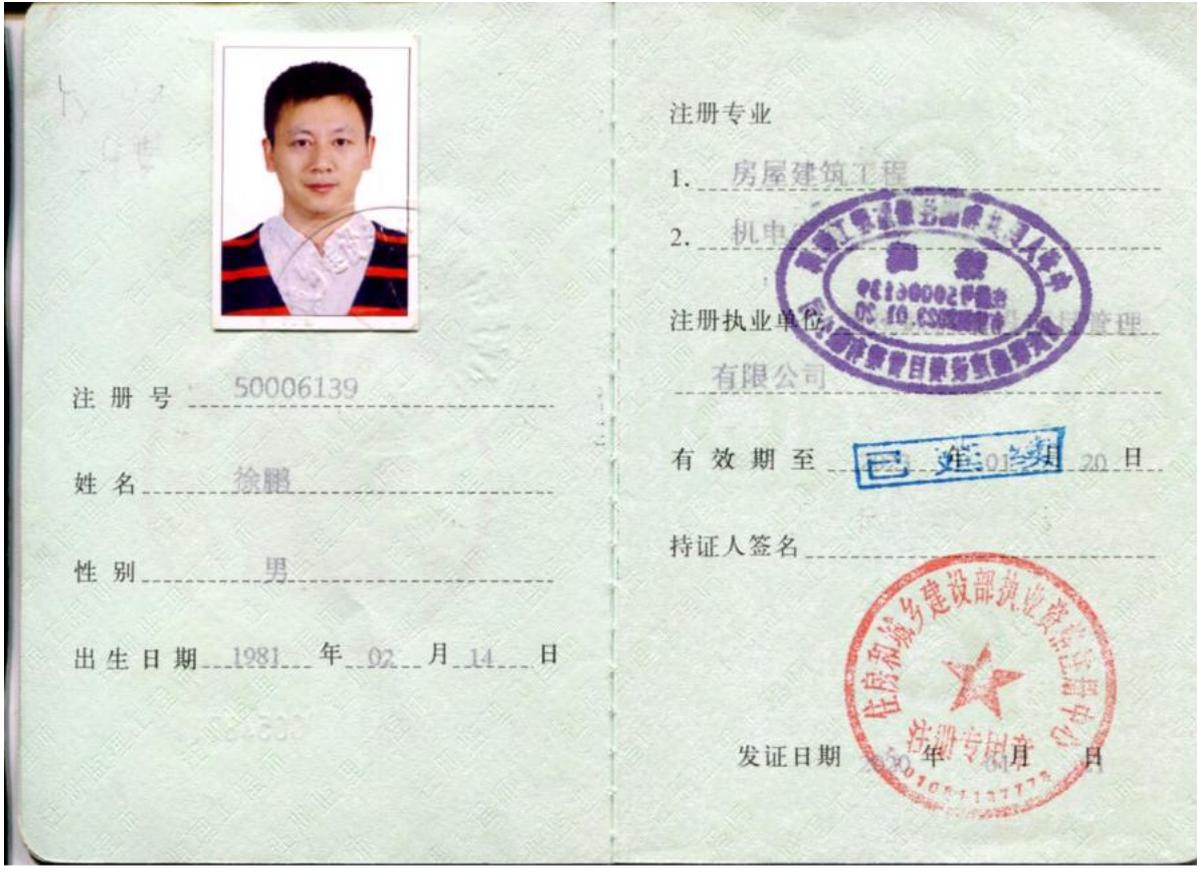


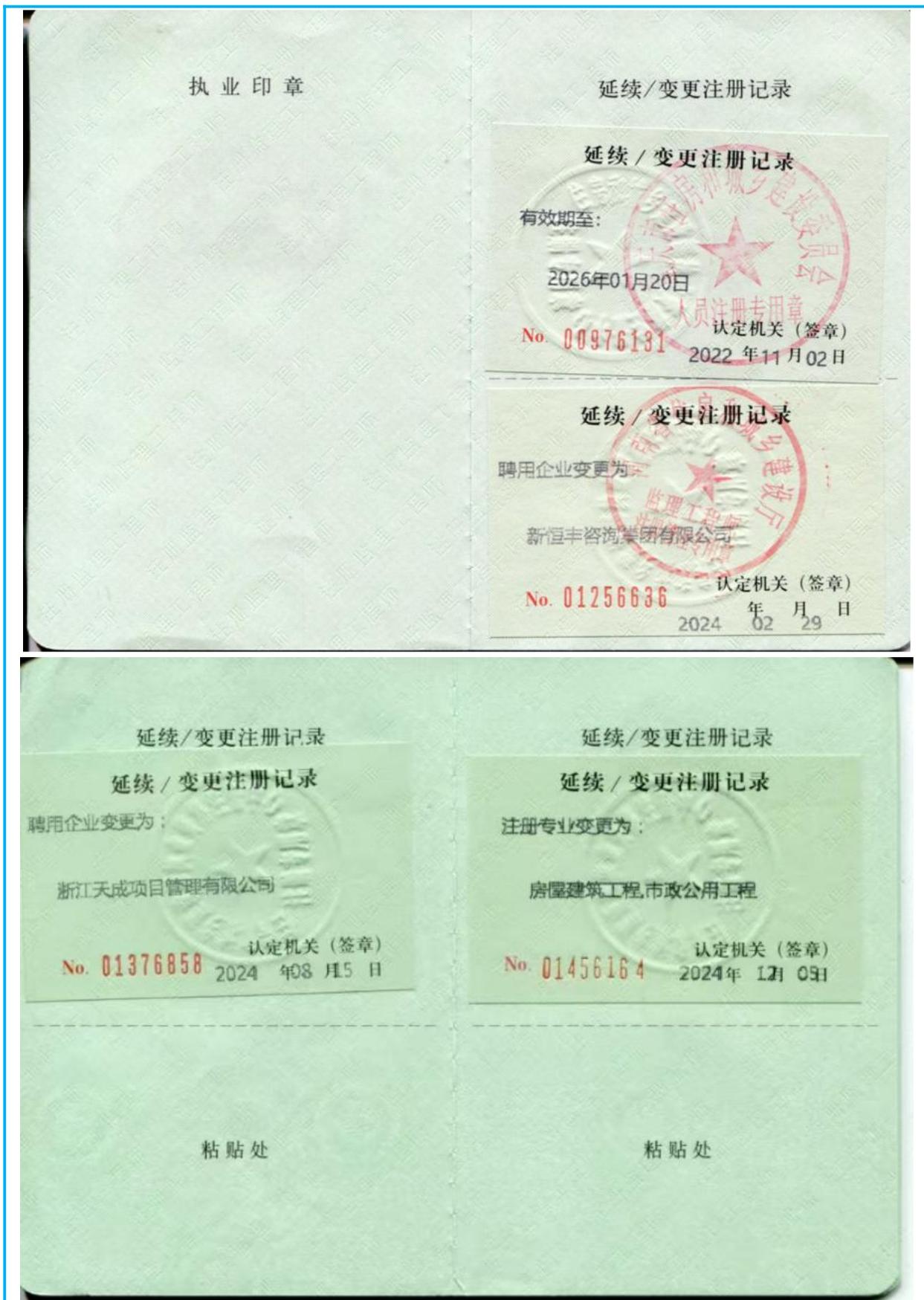
(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含市政公用工程）





职称证（高级工程师、工程管理专业）



(3) 拟派专业监理工程师（安全）（毋禹普）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（本科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-注册安全工程师

190-5257



毋禹普 411081199305241574

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000002087

姓名 毋禹普

性别 男

证件号码 411081199305241574

级别 中管级

执业证号 19240000660

发证日期 2024年3月30日



190-5257

注册记录

毋禹普 411081199305241574

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 浙江天成项目管理有限公司

有效期至: 2029年3月30日



注册记录

(注册证书)



职称证（工程师、建筑工程管理专业）

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：毋禹普
 性别：男
 出生年月：1993年5月24日
 资格名称：工程师
 专业名称：建筑工程管理
 评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日
 证书编号：ZC3301202118662
 查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
 在线验证码：DCXSLLPN



发证时间：2021年12月27日

近三个月社保证明文件



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码：913301057458320632

共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	568	574	568	
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	俞凯翔	332624199310030372	202501 - 202505	5
2	孙植棋	33900519920301761X	202501 - 202505	5
3	毋禹普	411081199305241574	202501 - 202505	5
4	郭武阳	420104199408290815	202501 - 202505	5
5	辜俊波	420111197704215590	202501 - 202505	5
6	徐鹏	42070419810214061X	202501 - 202505	5
7	蒋青青	420821199204101028	202501 - 202505	5
8	李璇	420921199206123875	202501 - 202505	5
9	黄二龙	42092319770909001X	202501 - 202505	5
10	李良俊	421083198702251231	202501 - 202505	5

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729272006301473，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日



师（安全）

(4) 拟派专业监理工程师（机电）（辜俊波）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（本科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含机电安装工程）



使用有效期: 2025年05月15日
- 2025年11月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 辜俊波

性别 : 男

出生日期 : 1977年04月21日

注册编号 : 33021555

注册执业单位 : 浙江天成项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年04月22日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名 : 辜俊波

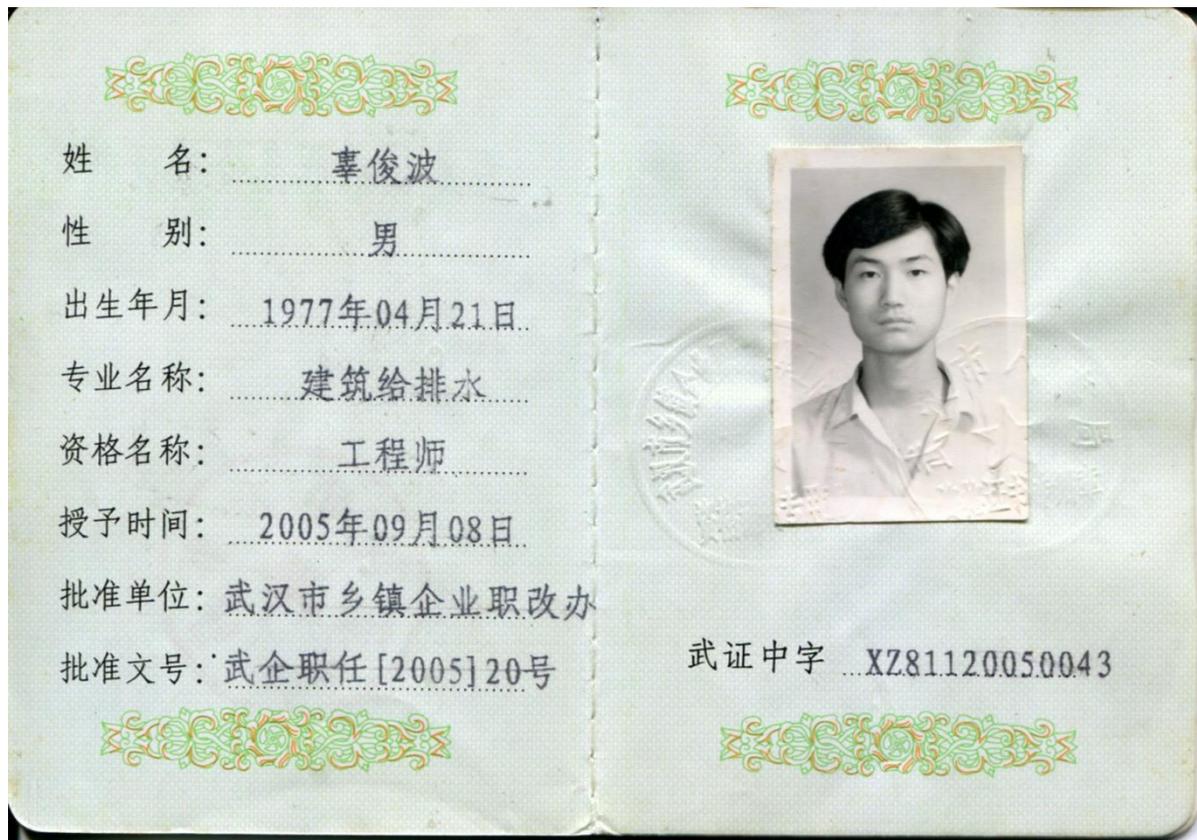
签名日期 : 2025. 5. 15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年03月07日

职称证（工程师、建筑给排水专业）



近三个月社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码：913301057458320632

共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	568	574	568	
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	宋鹏	23010319740807031X	202501 - 202505	5
2	陈鑫耀	330182199202010715	202501 - 202505	5
3	林忠良	330327199210012370	202501 - 202505	5
4	孙杭棋	33900519920301761X	202501 - 202505	5
5	毋禹普	411081199305241574	202501 - 202505	5
6	郭武阳	420104199408290815	202501 - 202505	5
7	辜俊波	420111197704215590	202501 - 202505	5
8	徐鹏	42070419810214061X	202501 - 202505	5
9	赵勇	42082119871225101X	202501 - 202505	5
10	蒋青青	420821199204101028	202501 - 202505	5
11	李璇	420921199206123875	202501 - 202505	5
12	陈志明	420921199210224417	202501 - 202505	5
13	黄二龙	42092319770909001X	202501 - 202505	5
14	张智	429004198602080078	202501 - 202505	5

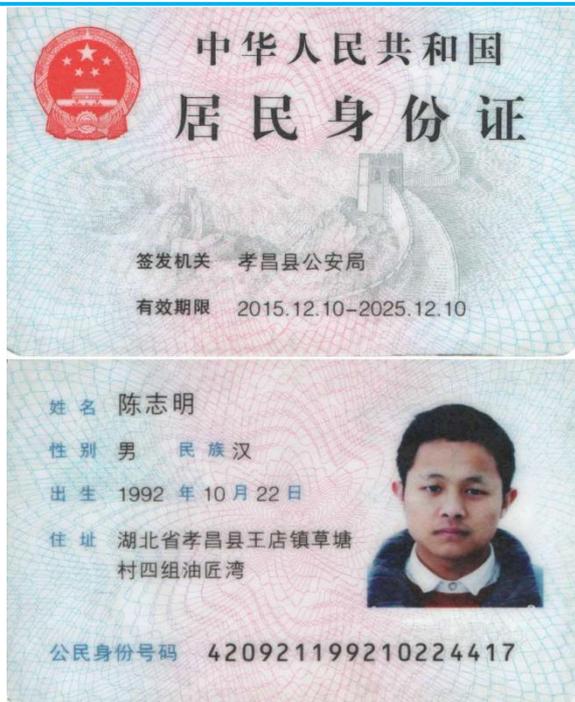
备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174701199331814781，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月12日



(5) 拟派专业监理工程师（市政）（陈志明）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（本科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含市政公用工程）



使用有效期: 2025年02月23日
- 2025年08月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈志明

性别: 男

出生日期: 1992年10月22日

注册编号: 33022529

注册执业单位: 浙江天成项目管理有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2025.2.23



发证日期: 2024年03月21日

职称证（工程师、建筑工程管理专业）

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 陈志明
 性 别: 男
 出生年月: 1992年10月22日
 资格名称: 工程师
 专业名称: 建筑工程管理
 评委会名称: 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

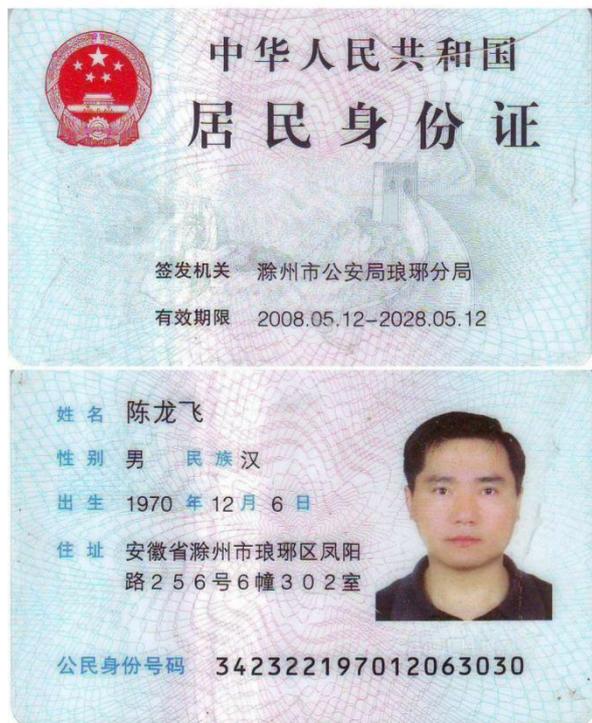


取得资格时间: 2020年12月23日
 证书编号: ZC3301202105264
 查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
 在线验证码: AK2APDDG

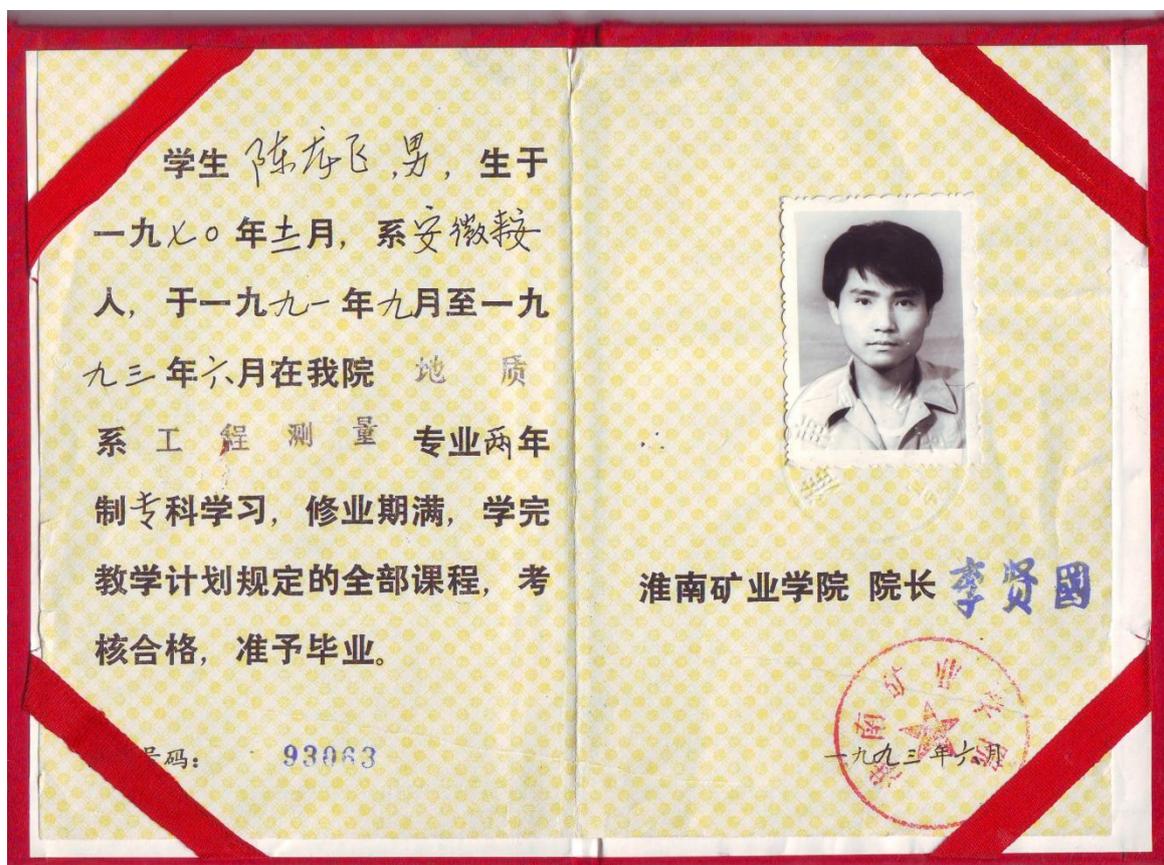


(6) 拟派专业监理工程师（市政）（陈龙飞）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（大专学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含市政公用工程）



使用有效期: 2025年05月16日
- 2025年11月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 陈龙飞

性别 : 男

出生日期 : 1970年12月06日

注册编号 : 33008947

注册执业单位 : 浙江天成项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年11月14日

注册专业 : 市政公用工程
通信工程



个人签名 : 陈龙飞

签名日期 : 2025. 5. 15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年09月06日

职称证（工程师、工程测量专业）

系列名称	工程		
专业名称	工程测量		
资格名称	工程师		
评审时间	2004年12月28日		
		姓名	陈有飞
二〇〇 年 月 日		性别	男
		出生年月	1970.12
		工作单位	市路桥工程处

(7) 拟派专业监理工程师（园林）（陆荣华）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-浙江省专业监理工程师（注册专业含市政公用工程）



职称证（工程师、风景园林专业）

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：陆荣华
 性 别：男
 出生年月：1985年11月15日
 资格名称：工程师
 专业名称：风景园林（景观设计）
 评委会名称：杭州市拱墅区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2022年11月17日
 证书编号：ZC3301202305359
 查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
 在线验证码：R8IIJWM4



发证时间：2023年1月16日

(8) 拟派专业监理工程师（水利）（杨建立）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（本科学历）



(身份证扫描件)





(学历证扫描件)

资格证书-国家注册水利监理工程师（注册专业含水利工程施工监理）



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：杨建立

性别：男

出生年月：1987年10月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：浙江天成项目管理有限公司

证书编号：2410004405

有效期：2024年8月28日至2028年8月27日



个人签名：




发证日期：2024年8月28日



职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：杨建立
 性 别：男
 出生年月：1987年10月12日
 资格名称：高级工程师
 专业名称：建筑工程管理
 取得资格时间：2024年10月24日



评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：41142119871012003X

证书编号：G3300410425

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：X44BHPVM



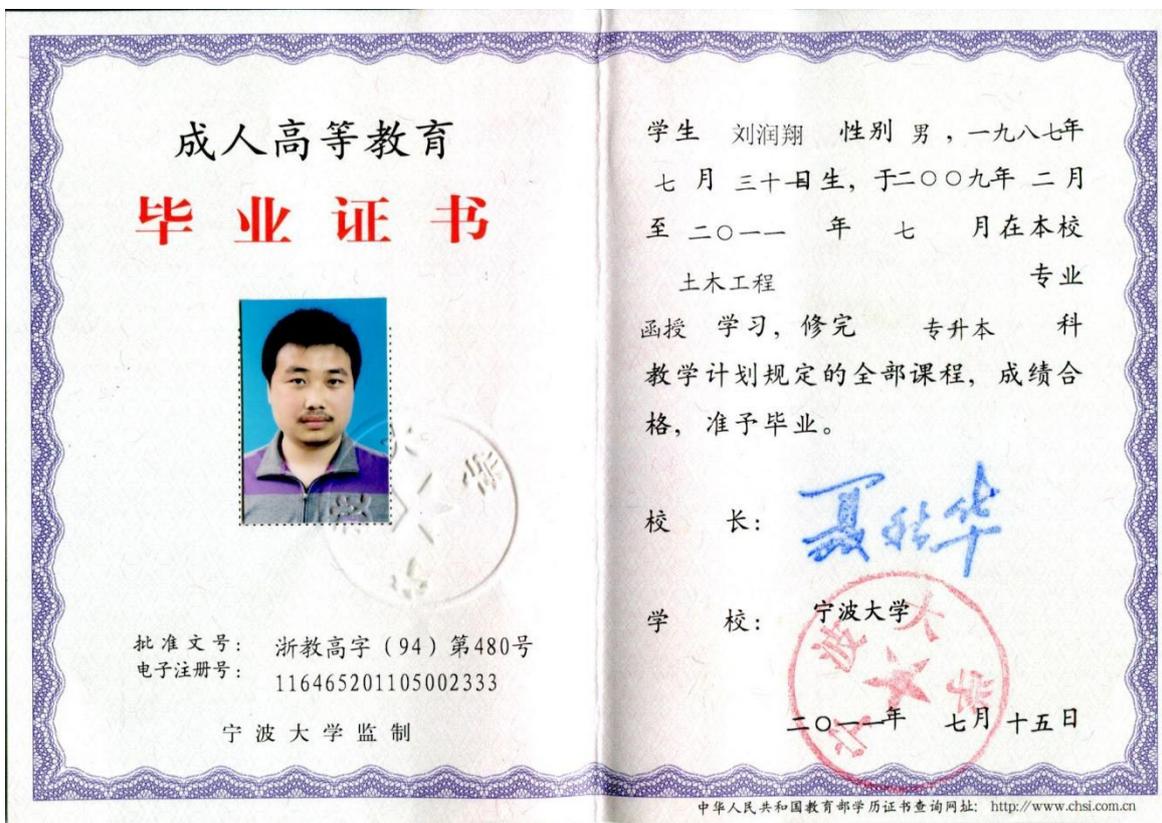
发证时间：2024年12月31日

(9) 拟派专业监理工程师（水利）（刘润翔）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（本科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册水利监理工程师（注册专业含水利工程施工监理）



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：刘润翔

性别：男

出生年月：1987年7月

注册专业类别：水利工程

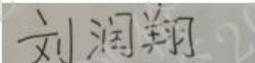
注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：浙江天成项目管理有限公司

证书编号：2410004543

有效期：2024年9月2日至2028年9月1日



个人签名：



中华人民共和国水利部
监理工程师（水利工程）
注册专用章
发证日期：2024年9月2日

职称证（工程师）

**杭州市中、初级专业技术职务
任职资格证书**



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	刘润翔	性别	男
出生日期	1987年07月31日	资格名称	工程师
专业名称	房建监理	资格级别	中级
取得时间	2017年11月15日		
公布文号	杭人社发〔2017〕313号		
评定组织	杭州市建筑施工工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2017年12月12日		
证书编号	Z330100050043		
二维码验证		在线验证码	485048



电子证书生成日期: 2018年03月09日

(10) 拟派监理员（水利）（冯时楠）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（专科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-水利监理员



水利工程建设监理员培训合格证书




姓 名：冯时楠

身份证号：450722200201274611

证书编号：JLYP2025330089

培训内容：基础知识、岗位知识、专业技术知识、BIM信息化知识、
 监理管理、工程安全管理

培训学时：26学时

工作单位：浙江天成项目管理有限公司

发证日期：2025年03月03日

有效期至：2028年03月03日

当前状态：正常



登记单位：

更新日期：2025年03月03日

(11) 拟派监理员（市政）兼资料员（蒋青青）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（本科学历）

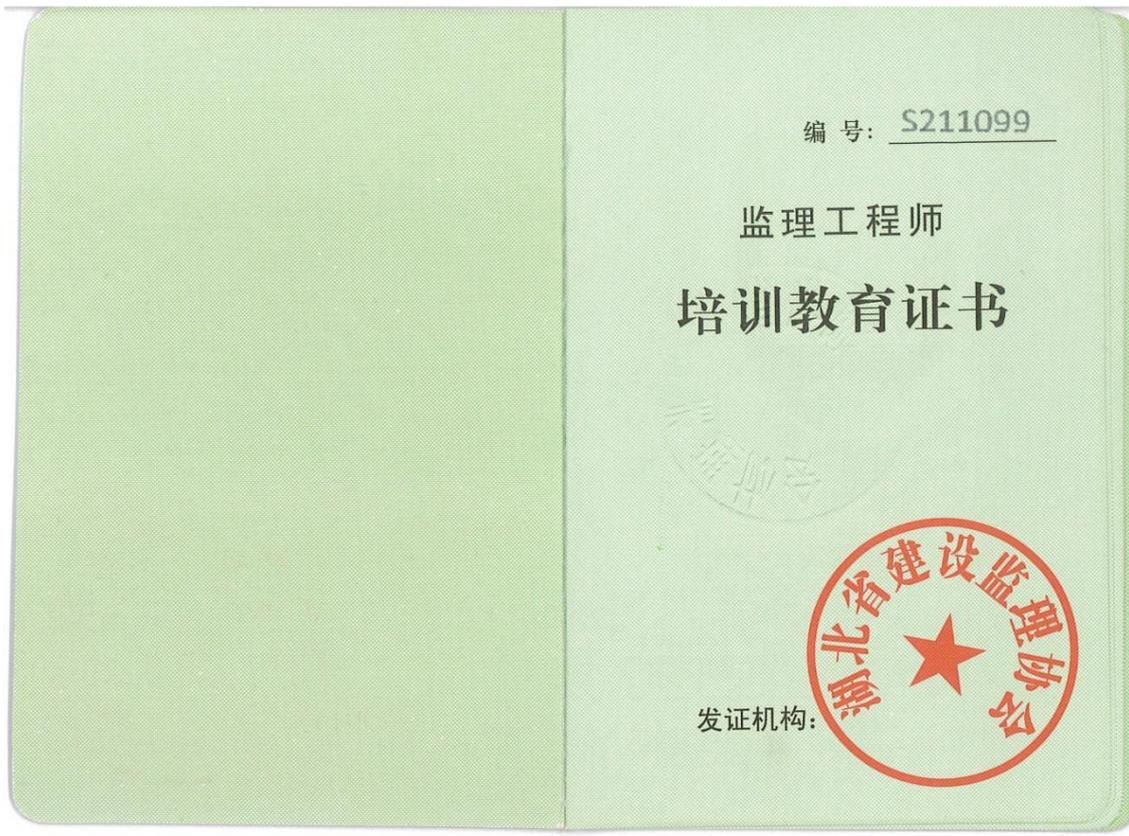


(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-湖北省专业监理工程师、湖北省资料员



(湖北省专业监理工程师)

证书编码：0422111400005000369

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 蒋青青

身份证号： 420821199204101028

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 武汉建筑技术培训学校

发证时间： 2021年 11月 01日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

（湖北省资料员）

职称证（工程师、建筑施工专业）



三、拟派项目总监业绩

项目总监同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	工程概况	合同签订日期	竣工日期
1	/					

四、获奖情况

序号	获奖项目名称	获奖名称	奖项级别	获奖日期	颁奖单位
1	江南大道地面道路拓宽改造工程(东信大道-西兴立交)二期工程(中兴立交-西兴立交)监理	2024年度市政工程最高质量水平评价	国家级	二〇二四年七月	中国市政工程协会
2	永康市南溪大桥工程	2022年度市政工程最高质量水平评价	国家级	二〇二二年十二月	中国市政工程协会
3	大毛坞-仁和大道供水管道工程监理 IV 标	2022-2023 年度国家优质工程奖	国家级	二〇二三年十二月	中国施工企业管理协会
4	桐庐县妇幼保健院迁建项目建设工程监理	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	国家级	2023 年 12 月 18 日	中国建筑装饰协会
5	和家园 G1 组团	第十届(2021-2022 年度)“广厦奖”第二批	国家级	2022 年 12 月 26 日	中国房地产业协会、住房和城乡建设部住宅产业化促进中心

注：后附获奖证明。

- 1、我公司监理的“江南大道地面道路拓宽改造工程(东信大道-西兴立交)二期工程(中兴立交-西兴立交)监理”荣获“2024年度市政工程最高质量水平评价”获奖证明；

获奖证书及文件



中国市政工程协会文件

中市协（2024）48号

关于公布 2024 年度通过市政工程最高质量水平评价工程的通知

各省、自治区、直辖市市政行业协会，各分支机构，各参评单位：

按照中国市政工程协会《市政工程最高质量水平评价办法》的规定，经驻会会长办公会审议通过，现将通过 2024 年度市政工程最高质量水平评价的工程予以公布。

附件：2024 年度通过市政工程最高质量水平评价工程名单



抄送：没有建立市政协会的省、自治区住房和城乡建设厅

附件

2024 年度通过市政工程 最高质量水平评价工程名单

1. 朝阳区 CBD 区域交通综合治理工程
主 申 报 单 位：北京市政路桥管理养护集团有限公司
建 设 单 位：北京市朝阳区交通委员会
北京北咨工程咨询有限公司
勘察及设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司
监 理 单 位：北京中城建建设监理有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：北京市政路桥管理养护集团有限公司
参 建 单 位：千方捷通科技股份有限公司
2. 沧州市主城区内涝及水环境综合治理工程（一期）EPC 总承包一标段
主 申 报 单 位：沧州市市政工程股份有限公司
建 设 单 位：沧州市建设投资集团有限公司
勘察及设计单位：河北益坤岩土工程新技术有限公司
石家庄市政设计研究院有限责任公司
监 理 单 位：河北宏基伟业工程项目管理咨询有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：沧州市市政工程股份有限公司
3. 河北省唐山市丰润区城区道路、电缆入地、绿化、亮化等基础设施 EPC 工程
主 申 报 单 位：中国二十二冶集团有限公司
建 设 单 位：唐山市丰润区润丰市政基础设施开发建设有限公司
勘察及设计单位：唐山市新地工程勘察设计有限公司
冀北中原园林有限公司
唐山原拓市政工程设计有限公司
监 理 单 位：唐山科信工程建设监理有限责任公司
北京中集协工程管理有限公司
金诺智信工程项目管理有限公司
唐山市华鼎工程项目管理有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：中国二十二冶集团有限公司
4. 忻原大道旅游道路忻府区段工程
主 申 报 单 位：山西建筑工程集团有限公司
建 设 单 位：山西忻定忻原项目管理有限公司
勘察及设计单位：山西冶金岩土工程勘察有限公司

参建单位：江苏弘盛建设工程集团有限公司

29. 江南大道地面道路拓宽改造工程二期（中兴立交-西兴立交）项目

主申报单位：杭州市路桥集团股份有限公司

建设单位：杭州高新技术产业开发区（滨江）城建指挥部

勘察及设计单位：浙江省工程勘察设计院集团有限公司

天津城建设计院有限公司

监理单位：浙江天成项目管理有限公司

工程总承包或

施工总承包单位：杭州市路桥集团股份有限公司

30. 庆元大道（天童南路-鄞州大道）工程

主申报单位：华锦建设集团股份有限公司

建设单位：宁波市鄞城集团有限责任公司

勘察及设计单位：核工业金华勘测设计院有限公司

宁波市城建设计研究院有限公司

监理单位：浙江工正工程管理有限公司

工程总承包或

施工总承包单位：华锦建设集团股份有限公司

31. 望江县污水处理基础设施建设项目-望江大道污水管道改造修复工程

主申报单位：恒基建设集团有限公司

建设单位：望江县城建设发展有限公司

勘察及设计单位：安庆地质勘察公司

中铁合肥建筑市政工程设计研究院有限公司

监理单位：恒泰工程咨询集团有限公司

工程总承包或

施工总承包单位：恒基建设集团有限公司

32. 包公大道（护城路-龙兴大道）道路工程

主申报单位：安徽建工建设投资集团有限公司

建设单位：合肥市重点工程建设管理局

勘察及设计单位：合肥市市政设计研究总院有限公司

监理单位：合肥工大建设监理有限责任公司

安徽省公路工程建设监理有限责任公司

工程总承包或

施工总承包单位：安徽建工建设投资集团有限公司

安徽水安建设集团股份有限公司

安徽省交通建设股份有限公司

中铁十局集团有限公司

参建单位：安徽航发建设工程有限公司

芜湖市鑫洋荣盛建筑工程劳务有限公司

安徽省皖腾道路工程有限公司

33. 郎溪路（裕溪路-明皇路）工程一标

2、我公司监理的“永康市南溪大桥工程”荣获“2022年度市政工程最高质量水平评价”获奖证明；

获奖证书



3、我公司监理的“大毛坞-仁和大道供水管道工程监理 IV 标”荣获“2022-2023 年度国家优质工程奖”获奖证明；

获奖证书



4、我公司监理的“桐庐县妇幼保健院迁建项目建设工程监理”荣获“2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖”获奖证明；

获奖文件

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

关于 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

- 1 -

（此页无正文）



附件

2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程名单

一、北京市

1. 工程名称：雁柏山庄项目精装修工程
承建单位：中国建筑装饰集团有限公司
承建范围：3#主楼一层大堂、咖啡廊、全日餐厅，二层大堂吧及客房区，三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅
2. 工程名称：二一工程展陈设计、施工
承建单位：北京天图设计工程有限公司
承建范围：1层展厅、2层展厅、3层展厅，共9个展厅
3. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京城建集团有限责任公司
承建范围：合同范围内
4. 工程名称：A3 办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：A3 办公楼地下三层地下二层电梯厅，地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间，一层至十五层装修工程。
5. 工程名称：北海及团城——漪澜堂建筑群修缮工程
承建单位：北京房修一建筑工程有限公司
承建范围：漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及匾额楹联、驳岸及栏板望柱、院落道路铺装。
6. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京华泰源建筑装饰工程有限公司
承建范围：合同范围内
7. 工程名称：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京群成建设集团股份有限公司
承建范围：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼
8. 工程名称：A5 培训配楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京市建筑装饰集团有限公司
承建范围：A5 培训配楼首层至六层室内、地下一层、二层电梯厅
9. 工程名称：北京学校共享区和中学部精装修工程一标段
承建单位：北京市建筑装饰设计工程有限公司
承建范围：共享区 A 区图书馆，地下一层，地上四层室内装饰装修、电气工程（灯

195. 工程名称：新建港城校区（一期）项目装饰工程
 承建单位：江苏鑫鑫源建设发展有限公司
 承建范围：本项目主要分为三个单体建筑（行政图文信息中心、会议中心、食堂）的室内装饰、安装工程
196. 工程名称：文教投新建西交利物浦大学太仓校区学校生活配套设施用房项目装修工程二标段（3#4#7#8#楼）
 承建单位：江苏森美建设发展有限公司
 承建范围：3#楼、4#楼、7#楼、8#楼室内装饰装修
197. 工程名称：宝应县人民医院异地新建工程项目内装饰工程
 承建单位：江苏协和装饰工程有限公司
 承建范围：门急诊医技病房综合楼、行政楼、感染楼及地下室等装饰装修区域
198. 工程名称：苏地 2019-WG-14 号地块项目精装修专业分包工程五标段
 承建单位：厦门金腾装饰集团有限公司
 承建范围：2 号楼、3 号楼、5 号楼、6 号楼、9 号楼、12 号楼住宅户内及与之对应的地下停车库入户过厅、地下及地上各楼层电梯厅、电梯轿厢及住宅公共入户大堂精装修

十一、浙江省

1. 工程名称：浙江省黄龙体育中心亚运会场馆改造项目
 承建单位：浙江省一建建设集团有限公司
 承建范围：浙江省黄龙体育中心亚运场馆改造项目的主体育场、配套用房、体育馆、游泳跳水馆、门卫、健身服务用房、田径训练场配套用房等建筑装饰。
2. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段精装修工程
 承建单位：浙江亚厦装饰股份有限公司
 承建范围：出发层 B4、B5 段、北长廊 17.4m-22.2m 层 C11 区大屋面、南侧国内商业区、到达通道及行李提取大厅等区域
3. 工程名称：上城区体育中心装修项目
 承建单位：港立建设（浙江）有限公司
 承建范围：1 至 13 层装饰装修。
4. 工程名称：西湖大学建设工程装饰工程
 承建单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司
 承建范围：D 区、E 区、B 区
5. 工程名称：杭政储出【2018】28 号地块商品住宅精装修工程
 承建单位：浙江广居装饰有限公司
 承建范围：22#楼、15#楼、10#楼室内及公区
6. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段-精装修工程
 承建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

- 承建范围：北一指廊（C5及C6区含登机桥13个）、北长廊东段（C12、C13、C14、C15、C16区域，与C11区域交界处伸缩缝）装饰
7. 工程名称：恒生金融云产品生产基地-1#及地下室项目（一期）精装修工程（一标段）
承建单位：龙邦建设股份有限公司
承建范围：地下室及裙楼1-4层
8. 工程名称：桐庐县妇幼保健院迁建工程（综合楼室内精装修）
承建单位：杭州天茗建设工程有限公司
承建范围：综合楼室内精装修1-4层
9. 工程名称：浙江省立同德医院门急诊医技大楼改建工程装修装饰工程施工
承建单位：浙江广艺建筑装饰工程有限公司
承建范围：门急诊医技大楼1-10层室内顶面、地面、墙面的装修装饰
10. 工程名称：中国邮政储蓄银行浙江省分行营运用房装修改造项目
承建单位：浙江世贸装饰股份有限公司
承建范围：地下一层地上34层
11. 工程名称：杭州中海钱江国际中心项目写字楼及酒店裙楼精装修分包工程（一标段）
承建单位：杭州铭成装饰工程有限公司
承建范围：杭州中海钱江国际中心项目写字楼及酒店裙楼精装修分包工程（一标段）施工图范围内。
12. 工程名称：杭州火车东站枢纽西广场D座（新风路260号1幢）提升改造工程
承建单位：浙江中南建设集团有限公司
承建范围：地下三层电梯厅，地下二层、一层公共区域，地上一至四层及三层室外平台共计装修面积72595.65m²
13. 工程名称：望江单元SC0403-A33-11地块48班九年一贯制学校建设项目（杭州市钱学森学校）2#楼室内装修工程
承建单位：浙江银马建筑装饰工程有限公司
承建范围：2#楼为教学综合楼1-5层室内装修工程
14. 工程名称：临安区中医院整体迁建项目-中医院（临安区中医院装修工程）
承建单位：浙江中南建设集团有限公司
承建范围：中医院装修部分和中医院住院楼及门急诊医技综合楼的智能化部分，装饰面积约为54750平方米。
15. 工程名称：一汽奥迪销售有限责任公司办公楼宇项目装修工程
承建单位：绿城建筑科技集团有限公司
承建范围：2-14层、B1层
16. 工程名称：浙江省残疾人之家EPC工程总承包
承建单位：浙江省一建建设集团有限公司
承建范围：浙江省残疾人之家北楼、西楼及南楼装修工程

- 1. 监理期限：施工工期+免费服务6个月。
- 2. 相关服务期限：
 - (1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
 - (3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
 - (4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2017年____月____日。
- 2. 订立地点：_____。
- 3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____（盖章）
 住所：_____
 邮政编码：_____

监理人：_____（盖章）
 住所：_____
 邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：
 （签字）
胡灿

法定代表人或其授权的代理人：
 （签字）
胡灿

开户银行：_____
 账号：_____
 电话：_____
 传真：_____
 电子邮箱：_____

开户银行：_____
 账号：_____
 电话：_____
 传真：_____
 电子邮箱：_____

（合同关键页）

FJ-928(1)

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	桐庐县妇幼保健院迁建工程	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	4-12层 60067.58m ²
施工单位	浙江宝业建设集团有限公司	技术负责人	朱良峰	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	许红英	项目技术 负责人	章亚华	完工日期	2022.6.16
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 32 项，符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人 2022年8月5日	(公章) 总监工程师 2022年8月5日	(公章) 项目负责人 2022年8月5日	(公章) 项目负责人 2022年8月5日	(公章) 项目负责人 2022年8月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(竣工证明)

5、我公司监理的“和家园 G1 组团”荣获“第十届（2021-2022 年度）“广厦奖”第二批”获奖证明

获奖文件

中国房地产业协会
住房和城乡建设部住宅产业化促进中心

中国房协〔2022〕183号

关于表彰第十届（2021-2022 年度）“广厦奖”
第二批获奖项目的通报

“广厦奖”各地评选机构、各会员单位：

中国房地产业协会、住房和城乡建设部住宅产业化促进中心共同组织的第十届（2021-2022 年度）“广厦奖”评选工作，经严格评审，公示等程序，第二批共 70 个项目符合“广厦奖”标准，决定授予第十届（2021-2022 年度）“广厦奖”（名单见附件 1），并颁发奖杯和证书。对在规划与建筑设计、工程质量、产业化技术应用、公共配套与物业服务（公共配套与运营服务）四个方面表现突出的项目授予单项优秀奖（名单见附件 2），并颁发证书。第一批获奖项目将与第二批获奖项目一并进行表彰。

“广厦奖”是经全国评比达标表彰工作协调小组批准的房地产行业的综合性奖项。希望获奖单位以坚持“创新、协调、绿色、开放、共享”理念，满足人民群众对美好居住生活的更高要求，

以引领房地产行业高质量发展为宗旨，开发建设规划设计水平高、环境好、质量优，性能好，人民群众满意的好房子，在推进绿色、健康、产业化发展方面起示范带动作用，带动全行业的房地产开发企业进一步树立责任意识，建设更好、更多的高品质项目。

附件：1、第十届（2021-2022 年度）“广厦奖”第二批获奖项目

2、第十届（2021-2022 年度）“广厦奖”第二批获奖项目
单项优秀奖项目



送：住房和城乡建设部、各省（区、市）建设主管部门
各相关金融机构

附件 1:

第十届（2021-2022 年度）“广厦奖”第二批获奖项目

序号	地区	编号	获奖项目	开发单位
1	北京市	GSJ0921-01-(3/3-1)	泊寓成寿寺社区	北京金城万源置业有限公司
2	北京市	GSJ0928-01-(3/3-2)	山屿·西山著	北京锐达置业有限公司
3	北京市	GSJ0929-01-(3/3-3)	梧桐湾	北京景盛诚泰置业有限公司
4	天津市	GSJ0924-02-(2/2-1)	滨旅·景熙园	天津滨海旅游区建设开发有限公司
5	天津市	GSJ0927-02-(2/2-2)	香邑花苑三期	中交一航局城市投资发展（天津）有限公司
6	河北 石家庄市	GSJ0880-03-(5/5-1)	润德万科翡翠公园一期	石家庄万科润德翡翠房地产开发有限公司
7	河北 石家庄市	GSJ0881-03-(5/5-2)	荣盛华府二期	河北荣商房地产开发有限公司
8	河北 秦皇岛市	GSJ0882-03-(5/5-3)	紫金湾·景澜小区	秦皇岛市信发房地产开发有限公司
9	河北 保定市	GSJ0883-03-(5/5-4)	天保绿城住宅小区	天保房地产集团有限公司
10	河北 保定市	GSJ0884-03-(5/5-5)	天保凌云城住宅小区	天保房地产集团有限公司
11	内蒙古呼 和浩特市	GSJ0942-05-(3/3-1)	华润幸福里	呼和浩特华润房地产开发有限公司
12	内蒙古呼 和浩特市	GSJ0943-05-(3/3-2)	兴泰·东河湾北区二期	内蒙古兴泰房地产开发集团有限公司
13	内蒙古呼 和浩特市	GSJ0980-05-(3/3-3)	金地·江山风华一期	内蒙古华耀房地产开发有限公司
14	黑龙江 哈尔滨市	GSJ0982-08-(9/9-1)	桐楠格·领誉	黑龙江桐楠格房地产开发集团有限责任公司
15	上海市	GSJ0935-09-(3/3-1)	闵都雅苑	上海孚闵置业有限公司
16	上海市	GSJ0936-09-(3/3-2)	南翔秀城·孚锦雅苑	上海孚嘉置业有限公司

3

序号	地区	编号	获奖项目	开发单位
17	浙江 杭州市	GSJ0953-11-(9/9-1)	臻奥院	杭州信达奥体置业有限公司
18	浙江 台州市	GSJ0954-11-(9/9-2)	朗成·江南墅一期	台州市朗成景隆房地产有限公司
19	浙江 杭州市	GSJ0955-11-(9/9-3)	和家园 G1 组团	杭州振兴置业投资有限公司
20	浙江 宁波市	GSJ0956-11-(9/9-4)	雅戈尔·江上花园一期	雅戈尔置业控股有限公司
21	浙江 嘉兴市	GSJ0957-11-(9/9-5)	中国铁建·嘉兴花语江南	嘉兴京禾房地产开发有限公司
22	浙江 温州市	GSJ0958-11-(9/9-6)	德信·观澜苑	德信地产集团有限公司
23	浙江 舟山市	GSJ0959-11-(9/9-7)	德信·舟山东宸府	德信地产集团有限公司
24	浙江 嘉兴市	GSJ0960-11-(9/9-8)	荣安·荣和花园	荣安地产股份有限公司
25	浙江 嘉兴市	GSJ0961-11-(9/9-9)	桃花源公馆一期	鸿翔房地产有限公司
26	安徽 天长市	GSJ0914-12-(9/9-1)	通和·易居天玺一期	安徽省通和房地产集团有限公司
27	安徽 六安市	GSJ0915-12-(9/9-2)	远大·中央公园一、二期	六安远大投资集团
28	安徽 亳州市	GSJ0916-12-(9/9-3)	古井悦湖城	安徽古井房地产集团有限责任公司
29	安徽 蚌埠市	GSJ0917-12-(9/9-4)	蚌埠和顺静天府北苑	安徽水利淮上和顺地产有限公司
30	安徽 蚌埠市	GSJ0918-12-(9/9-5)	蚌埠荣盛玫瑰院	蚌埠荣盛祥云房地产开发有限公司
31	山东 济宁市	GSJ1028-15-(17/17-14)	邹城东海院子	山东东海房地产开发集团有限公司
32	山东 德州市	GSJ1029-15-(17/17-15)	临邑东海院子	山东东海房地产开发集团有限公司
33	广西 桂林市	GSJ0890-20-(9/9-1)	兴进·漓江郡府金桂府	广西兴进实业集团有限责任公司
34	广西 贺州市	GSJ0891-20-(9/9-2)	贺州碧桂园中央公园	贺州市松木岭碧桂园房地产开发有限公司
35	广西 柳州市	GSJ0892-20-(9/9-3)	鹿寨碧桂园翡翠湾一期	鹿寨县碧桂园房地产开发有限公司
36	广西 北流市	GSJ0893-20-(9/9-4)	北流新世纪豪园一期	北流市新世纪豪园房地产开发有限公司

业绩证明材料

第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州振兴置业投资有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：杭州 73021 部队地块商品房（和家园）G1 组团；
2. 工程地点：杭州市西湖区留下街道；
3. 工程规模：76389.2 平方米（其中地上建筑面积 47124.9 平方米，地下建筑面积 29264.3 平方米）；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：12505 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张森尧。身份证号码：420400196208152618。

证书编号：00373616。

五、签约酬金

质量检测报告
浙江天成项目管理

FJ - 711

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	73021部队地块商品房（和家園）G1组团G-14#-G-17#楼、地下室		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	12~16层 76269.2m ²
施工单位	浙江宏超建设集团有限公司	技术负责人	钱爱军	开工日期	2017年7月27日	
项目负责人	郑纯	项目技术负责人	钱伟军	完工日期	2020.6.18	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>15</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>45</u> 项，经核查符合规定 <u>45</u> 项			完整	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项，符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>16</u> 项，符合规定 <u>16</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: <u>王云</u>	总监理工程师: <u>何伟</u>	项目负责人: <u>钱爱军</u>	项目负责人: <u>钱伟军</u>	项目负责人: <u>何伟</u>	
	2019年12月4日	2019年12月21日	2019年12月21日	2019年12月17日	2019年12月17日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(竣工证明)