



工程编号: 2503-440303-04-01-904794004001

深圳市建设工程监理类 投标文件

工程名称: 罗湖新质科技大厦二期项目监理

投标文件内容: 资信标（业绩文件）部分

投标人: 深圳市启光工程管理顾问有限公司



日 期: 2025 年 06 月 18 日



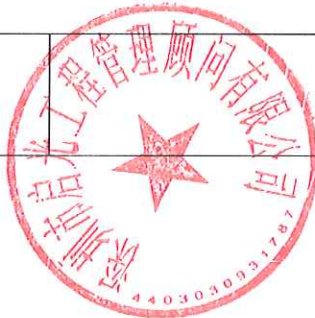
目 录

1、企业综合实力.....	01
2、企业业绩.....	13
3、拟派总监理工程师业绩.....	80
4、投标人获奖情况.....	113
5、项目团队人员配置情况.....	139



一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市启光工程管理顾问有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5HEXCD0U		
法定代表人	秦合明	联系方式	13088880095
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级 证书编号：E244803844		
注册资本金	注册资本金：600 万元		
专业技术人员规模情况	共 65 人		





深圳市启光工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HEXCD0U	企业法定代表人	姜合明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	僧松玲	410412196*****29	一级注册造价工程师	B11074400027735	土建
2	张子春	620502198*****60	一级注册造价工程师	B11194400022114	土建
3	陈崇道	410526197*****70	一级注册造价工程师	B11194400022760	土建
4	陈崇道	410526197*****70	一级注册建造师	粤1412006200805427	建筑工程
5	韩泽清	422431196*****1X	一级注册建造师	粤1422012201210857	建筑工程
6	韩泽清	422431196*****1X	一级注册建造师	粤1422012201210857	市政公用工程
7	李晓文	510402196*****31	注册监理工程师	44001000	房屋建筑工程
8	李晓文	510402196*****31	注册监理工程师	44001000	市政公用工程
9	张涛	420620197*****13	注册监理工程师	32007488	房屋建筑工程
10	张涛	420620197*****13	注册监理工程师	32007488	市政公用工程
11	韩泽清	422431196*****1X	注册监理工程师	44017432	房屋建筑工程
12	韩泽清	422431196*****1X	注册监理工程师	44017432	市政公用工程
13	胡锡春	432325197*****39	注册监理工程师	44018323	房屋建筑工程
14	胡锡春	432325197*****39	注册监理工程师	44018323	市政公用工程
15	陈崇道	410526197*****70	注册监理工程师	41002290	房屋建筑工程

共 44 条



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)	注册专业	
16	陈崇道	410526197*****70	注册监理工程师			41002290	市政公用工程	
17	曾益东	441424197*****35	注册监理工程师			44022744	房屋建筑工程	
18	曾益东	441424197*****35	注册监理工程师			44022744	市政公用工程	
19	袁聪	430902198*****14	注册监理工程师			44023433	房屋建筑工程	
20	袁聪	430902198*****14	注册监理工程师			44023433	市政公用工程	
21	吕健	230304199*****11	注册监理工程师			44034570	房屋建筑工程	
22	吕健	230304199*****11	注册监理工程师			44034570	市政公用工程	
23	胡明航	210504197*****77	注册监理工程师			44038917	房屋建筑工程	
24	胡明航	210504197*****77	注册监理工程师			44038917	市政公用工程	
25	陈兵	510304196*****35	注册监理工程师			44003368	房屋建筑工程	
26	陈兵	510304196*****35	注册监理工程师			44003368	市政公用工程	
27	胡霞	430922199*****22	注册监理工程师			44043427	房屋建筑工程	
28	胡霞	430922199*****22	注册监理工程师			44043427	市政公用工程	
29	李春雪	411381198*****18	注册监理工程师			44044961	房屋建筑工程	
30	李春雪	411381198*****18	注册监理工程师			44044961	市政公用工程	
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)	注册专业	
31	曾江生	441402196*****5X	注册监理工程师			44047525	房屋建筑工程	
32	曾江生	441402196*****5X	注册监理工程师			44047525	市政公用工程	
33	朱易成	432522198*****56	注册监理工程师			43012359	房屋建筑工程	
34	朱易成	432522198*****56	注册监理工程师			43012359	市政公用工程	
35	僧松玲	410412196*****29	注册监理工程师			44003086	房屋建筑工程	
36	僧松玲	410412196*****29	注册监理工程师			44003086	市政公用工程	
37	郭胜杰	412929196*****1X	注册监理工程师			44003371	房屋建筑工程	
38	郭胜杰	412929196*****1X	注册监理工程师			44003371	市政公用工程	
39	方胜利	410105196*****7X	注册监理工程师			44007325	房屋建筑工程	
40	方胜利	410105196*****7X	注册监理工程师			44007325	市政公用工程	
41	蒋波	430103196*****15	注册监理工程师			44019980	房屋建筑工程	
42	蒋波	430103196*****15	注册监理工程师			44019980	市政公用工程	
43	张子春	620502198*****60	注册监理工程师			62004413	房屋建筑工程	
44	张子春	620502198*****60	注册监理工程师			62004413	市政公用工程	



信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市启光工程管理顾问有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市启光工程管理顾问有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息公示异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	梁合明	企业类型	有限责任公司
成立日期	2022-08-01	住所	深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906

行政管理 3

诚实守信 0

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 1

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市启光工程管理顾问有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市启光工程管理顾问有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息公示异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	梁合明	企业类型	有限责任公司
成立日期	2022-08-01	住所	深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906

行政管理 3

诚实守信 0

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 1

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市启光工程管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

注册号:

法定代表人: 秦合明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市启光工程管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

注册号:

法定代表人: 秦合明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市启光工程管理顾问有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

注册号:

法定代表人: 秦合明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)jjzsc.mohurd.gov.cn/home



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市启光工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HEXCD0U	企业法定代表人	秦合明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作





深圳市启光工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HEXCD0U	企业法定代表人	秦合明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



深圳市启光工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HEXCD0U	企业法定代表人	秦合明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期





广东省建筑市场监管公共服务平台 scjg.gdcic.net/#/

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市启光工程管理顾问有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



暂无数据

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市启光工程管理顾问有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
------	--------	--------	-----------	------



暂无数据

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市启光工程管理顾问有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



暂无数据



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市启光工程管理顾问有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号

责任主体

警示期限

警示事由

警示部门

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录



(1) 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加罗湖新质科技大厦二期项目监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市启光工程管理顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	张颖、刘文中	出资比（ 60 ）% 出资比（ 40 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市启光工程管理顾问有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 合泰 （签字或加盖私章）

2025 年 06 月 18 日



深圳市启光工程管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

注册号:

法定代表人: 秦合明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 600.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906

经营范围: 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/fdzdgnr/djzc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

法定代表人: 秦合明

成立日期: 2022年08月01日

核准日期: 2024年11月26日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2022年08月01日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	刘文中	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	张颖	自然人股东	非公示项	非公示项	

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
6	章程备案		2022-10-11	2022年10月13日
7	市场主体类型变更	有限责任公司 (法人独资)	有限责任公司	2022年10月13日
8	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	广东格新建设有限公司, 出资额600(万元), 比例00%	刘文中: 出资额240(万元), 比例40%; 中国 张颖: 出资额360(万元), 比例60%; 中国 收起	2022年10月13日
9	其他事项备案	广东格新建设有限公司, 法人股东, 出资额600(万元), 出资比例100%	刘文中: 自然人股东, 出资额240(万元), 出资比例40%; 中国 张颖: 自然人股东, 出资额360(万元), 出资比例60%; 中国 收起	2022年10月13日

共查询到 9 条记录 共 2 页

首页

+ 上一页

1

2

下一页 +

末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市启光工程管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘文中	240	自然人	自然人股东
张颖	360	自然人	自然人股东



(2) 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	罗湖新质科技大厦二期项目监理
招标人	深圳市罗湖产业投资建设有限公司
投标单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河总部新城南部红岗路以东红岗公园以北区域
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。监理单位如确需更换项目总监理工程师的，经招标人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	 单位（公章）：时间：2025年06月18日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：时间： 法定代表人：李合明 时间：2025年06月18日

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1	旭生和韵大厦、旭生和韵华庭	148.9340	2023.01.13	2025.01.23	房屋建筑工程 （产业园）
2	世纪网络中心	211.7216	2022.12.08	2024.11.14	房屋建筑工程 （产业园）
3	东莞市四吉电子设备有限公司生产项目	336.66	2023.01.01	2024.08.16	房屋建筑工程 产业园
4	清溪港影时尚产业园	177.40	2022.11.14	2023.08.02	房屋建筑工程 （产业园）
5	清溪港影时尚产业园项目（二期）1.2号楼及3号地下室主体工程	120.00	2023.04.25		房屋建筑工程 （产业园）



1、旭生和韵大厦、旭生和韵华庭项目监理合同



施工监理服务合同

合 同 书

工 程 名 称： 深圳和韵项目施工监理服务
项 目 地 点： 宝安区西乡街道盐田旧工业园
委 托 单 位： 深圳市旭生发展有限公司
监 理 单 位： 深圳市启光工程管理顾问有限公司
合 同 编 号： HT-DCSZHYA168





委托单位（甲方）：深圳市旭生发展有限公司

监理单位（乙方）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳和韵项目施工监理服务事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况

2.1 工程名称：深圳和韵项目施工监理服务

2.2 工程地点：宝安区西乡街道盐田旧工业园

2.3 工程规模特征：本项目建设用地 14830.1 m²，建筑面积为 120764.54 m²，超高层建筑，拟建 1 栋 33 层研发楼、1 栋 11 层厂房，配套 1 栋 25 层宿舍以及 1 栋 3 层幼儿园，地下室 3 层。

二、服务范围

2.1 监理服务阶段：

施工准备阶段，施工阶段及验收阶段，保修阶段。

2.2 监理服务内容：

严格按照规范要求全面负责本工程自基坑支护工程阶段至工程验收结束的监理工作，包括进度控制、质量控制、成本控制、安全生产和文明施工的管理、合同管理、信息管理、组织协调、资料审核盖章、建立资料归档以及监理服务期间政府部门质量、安全檢查的配合工作等。

2.3 监理范围：

包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程、零星工程等，主要是：

（1）建筑工程：包括土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修（含室内精装修入伙）工程。

（2）安装工程：包括室内给水、室内排水、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程、雨水回收工程。

（3）园区配套工程：包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系



统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙工程及小区附近租用土地的大配套环境工程。

(4) 本项目甲方委托的其他工程,包括:高压外线工程、高低压配电工程、消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

2.4 工程质量:本项目的质量等级要求达到合格标准,监理单位须根据不同的工作内容严格按照国家规定的对应的施工及验收规范和质量标准(建设工程质量检验评定标准、建设工程施工技术资料管理备案制规定等)及设计要求进行工程质量监理。

2.5 工作质量:为保证监理工作质量,监理单位须委派具有与被监理的工程项目内容相适应的高级工程师(本高级工程师同时获得国家颁发的监理工程师证)1人担任本工程项目的总监理工程师,并配有能满足工程监理需要的有过类似工程经历的各种专业的监理工程师数人担任本工程的监理工作。

2.6 严格按照《建设工程监理规范》执行监理工作,为甲方提供优良的监理服务,并随时接受甲方的检查、监督。

三、施监理服务期限

3.1 监理期限:工期暂定18个月,监理服务至工程竣工验收合格(取得竣工验收备案)。(以上监理开始进场工作的日期及进场人员以甲方正式通知为准,乙方需在接到甲方通知后的48小时内进场)

四、工程监理服务酬金

4.1 合同造价为: ☒ 暂定总价 ☐ 固定总价

4.1.1 合同价款:暂定合同总价(含增值税):¥1489340.00元,大写:壹佰肆拾捌万玖仟叁佰肆拾元整。税率[6%](增值税专用发票)。价款包含前期工程监理费:461340.00元和暂定工程监理费:1028000.00元(费用组成详见附件一)。

4.2 固定综合单价包括但不限于:

4.2.1 完成本监理工程服务内容可能发生的各项费用,如工作(加班)、生活、交通、通讯、设备(仪器)、劳力、利润、税金、所有有关的工程资料管理、成本造价管理及本招标文件(包括合同文本)约定的工作内容。

4.3 计费方法:



4.3.1 暂定总价=总监综合单价×人员数量×服务时间+专业监理工程师综合单价×人员数量×服务时间（详见附件一）。

4.4 本工程实行单价包干方式，甲方根据项目工程实际情况需要，决定增加或减少乙方人员，费用按上述计费方法和单价进行计算，每月按监理考勤人数付款，具体人数由甲方项目部书面确定。

4.5 如甲方原因（非乙方原因）导致监理服务期限延长：工期延期延期3个月之内（含3个月）监理费用免费，延期超过3个月，按乙方人员配置计算监理费。保修阶段为2年，不收取监理费。

4.6 乙方必须服从甲方对各月乙方人员数量和工种的安排，乙方申报的乙方人员数量和工种应符合甲方的要求。乙方委派到本工程现场的总监、监理工程师、监理员月人次安排应达到甲方要求。

4.7 该固定综合单价在合同实施期间，并不因劳务、材料、机械、税率、政策风险等影响而做任何调整。

4.8 付款方式

4.8.1 前期工程监理费：¥461,340.00 元，（大写：肆拾陆万壹仟叁佰肆拾元整），在双方办理完合同结算后支付。

4.8.2 当月20~25号由监理人申报当月监理费用并提供相关资料等送报委托人，经委托人审核后于次月25日前付至上月的监理总费用的80%，且其中10%需按第4.8.4条的考核结果支付。

4.8.3 延期增加的监理费用，每个月支付一次，乙方于当月20-25号提交支付申请，甲方在收到申请后15天内支付该笔款项给乙方。

4.8.4 每月监理费用的计算方法：

（1）当月监理人员实际出勤人数考勤；

（2）监理考核制度及指标：对监理单位实行月度考核制度，考核有5个主要指标：

A. 月度考勤打卡情况；

B. 乙方人员廉洁情况；

C. 监理单位的综合管理能力（进度控制、质量控制、安全文明施工管理、成本管控、监理巡查记录、工作日志、监理会议纪要、资料收集归档等），协调、



14.1 在本合同订立前、履行中及终止后, 未经合同其他方书面同意, 任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息(包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等)负保密责任。

14.2 一方违反上述约定导致合同其他方遭受损失或不利影响的, 责任方应按本合同总价款的 10%向合同其他方支付违约金, 违约金不足以赔偿合同其他方损失的, 应按合同其他方的实际损失赔偿。

14.3 保密条款具有独立性, 不受本合同的终止或解除的影响。

十五、其他

15.1 未经对方的书面同意, 无论甲方或乙方均不得转让本合同约定的权利和义务。当一方认为有充分理由(包括由于乙方不能完全履行监理合同、或者甲方现场管理人员一致认为乙方不能胜任甲方项目的监理任务)必须对本合同约定的权利和义务进行部分或全部转让时, 需提前 30 天以书面形式知会对方并应当经对方的书面同意。

15.2 甲方的责任期即监理合同有效期。在监理过程中, 如果因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期, 双方应进一步约定相应延长的合同期。

15.3 在本合同实施过程中, 本合同双方一切联系均以书面通知为准, 特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件, 均属本合同的补充文件。

15.4 双方签订的报送建设主管部门备案的《建设工程委托监理合同》中没有提到的内容或提到但不全面的内容以本合同约定内容为准, 若《建设工程委托监理合同》中具体条款内容与本合同约定内容不一致的, 以本合同约定内容为准。

15.5 如有其他事宜本合同中未体现, 可签订补充协议, 签定的补充协议与本合同具有同等法律效力。

15.6 本合同壹式[捌]份, 甲执[肆]份, 乙方执[肆]份, 具有同等法律效力。

十六、 本合同附件

附件一: 《深圳和润项目施工监理服务人员安排及收费依据一览表》

(以下无正文, 为盖章页。)



旭生地产

施工监理服务合同

委托单位：（盖章）深圳市旭生发展有限公司

监理单位：（盖章）深圳市启光工程管理顾问有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：（签字）

或委托代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

合同签订日期：2022年11月12日



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900548

深地名许字 BA201910752 号


申请单位	深圳市旭生发展有限公司		
批准名称	旭生和韵大厦	汉语拼音	XUSHENGHEYUN DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	8905.42 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区西乡街道	土地合同或房地产证	2019-B009 (合)
宗地代码	440306005011GB00616	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A106-0876
命名含义	品牌承接, 以建筑、园林、场景、故事、情感的形式让中国传统文化充分展示, 给予了产品更高的附加值和社会属性。		
批 复 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306005011GB00616 的土地上的建筑物命名为“旭生和韵大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“旭生和韵大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“旭生和韵大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2019-10-22			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900549

深地名许字 BA201910753 号

申请单位	深圳市旭生发展有限公司		
批准名称	旭生和韵华庭	汉语拼音	XUSHENGHEYUNHUA TING
建筑性质	三类居住用地	用地面积	5924.66 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区西乡街道	土地合同或房地产证	2019-B010(合)
宗地代码	440306005011GB00617	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A106-0877
命名含义	品牌承接,给予了产品更高的附加值和社会属性,铸造具有传奇色彩的耀世宜居大城。		
批复意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306005011GB00617 的土地上的建筑物命名为“旭生和韵华庭”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“旭生和韵华庭”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“旭生和韵华庭”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2019-10-24			

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：旭生和韵大厦、旭生和韵华庭

验收日期：2025 年 1 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市旭生发展有限公司





一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-718817	项目代码	S-2018-K70-718785
项目名称	旭生和韵大厦、旭生和韵华庭	项目曾用名	/
工程地点	宝安区西乡街道盐田旧工业园		
建筑面积	123241.48 m ²	工程造价	58766.01591 万元
结构类型	地下室框架/研发楼框架核心筒/宿舍楼剪力墙/厂房框架剪力墙/幼儿园框架	层数	地下室 3 层/研发楼 30 层/宿舍楼 26 层/厂房 11 层/幼儿园 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2021) 0546 号	宗地号	A106-0876/A106-0877
用地规划许可证号	深规划资源许 BG-2019-0015 号、深规划资源许 BG-2019-0016 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0034 号、深规划资源建许字 BG-2019-0035 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71881701、2018-440306-70-03-71881702	监理许可证号	
开工日期	2019 年 7 月 12 日	验收日期	2025.1.23
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71881702-03
建设单位	深圳市旭生发展有限公司		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	深圳市岩土工程有限公司、奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位(设备安)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司		



施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
---------	-----------------

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑金孟
副组长	袁聪
组员	陈檐德、黄启林、孙明、杨红坡

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	富志强	张伟、陈文娇、桂正庭
建设设备安装工程	陈锦锋	王力、黄兴、吴瑜明
工程质控资料	李吕	李小龙、刘开泽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王丹	深圳市世生华联	经理		王丹
2	郑金新		项目负责人	中级	郑金新
3	孙小明	奥立建销门差治4力限用	项目负责人	高级	孙小明
4	程小付		设计	高级	程小付
5	李如		设计	中级	李如
6	杨红波	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		杨红波
7	杨宇	核工业江西工程勘察院	工程师	中级	杨宇
8	傅德	深圳市加地工程管理有限公司	项目负责人	中级	傅德
9	袁飞	深圳市岩土工程勘察院	经理	中级	袁飞
10	杨书		资料员		杨书
11	孙如	深圳市岩土工程勘察院	资料员		孙如
12	袁飞	核工业江西工程勘察院	项目负责人		袁飞
13					
14					
15					
16					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 1 月 23 日）。		中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：4400292-002 有效期：至 2025 年 6 月
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	设计单位（公章）： 姓名：杨红坡 注册号：4406555-AY005 有效期：至 2025 年 12 月	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：[Signature] 注册号：[Signature] 有效期：至 2025 年 12 月
	监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]

陈德建
粤144201820200138
2026.04.17
深圳市旭生建筑劳务工程有限公司



2、世纪网络中心项目监理合同

合同编号: BX-GJ-2022110801

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 世纪网络中心

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道 107 国道与洲石路交汇处

委托人: 深圳市宝星依力投资发展有限公司

监 理 人: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

2012 年 7 月版

1 / 25



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝星依力投资发展有限公司

监理人(全称): 深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 世纪网络中心
2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道 107 国道与洲石路交汇处;
3. 工程规模: 用地面积约为 万 m²,总建筑面积约为 132326m²;
4. 工程类别: 一般房屋性建筑; 工程等级: 一级;
5. 投资性质: 企业自筹;
6. 工程概算投资额: 万;
7. 其它: \

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 基坑开挖及支护、建筑、结构、玻璃幕墙、电气(强弱电)、空调制冷、新风、给排水、消防、人防、电梯、室外道路、室外管线、园林绿化、景观工程等施工及保修阶段工程监理。
2. 市政公用工程:
3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天(暂定);
2. 保修阶段自 年 月 日(竣工之日)起至 年 月 日止,共 日历天;



3. 设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第12条《酬金计取》的计取, 监理服务酬金(含税)单价: 16元/平方米, 建筑面积暂定为 132326 平方米; 本工程监理服务酬金总价(含税)为人民币(大写): 贰佰壹拾壹万柒仟贰佰壹拾陆元 整(小写): 2117216.00元。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金(含税)为人民币(小写): 2011355.20元;
2. 保修阶段服务酬金(含税)为人民币(小写): 105860.80元;

3. 甲方每次付款前, 乙方应提前向甲方出具增值税专用发票; 若乙方未按时提供, 甲方有权拒绝付款, 由此产生的后果由乙方承担。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 韩泽清, 身份证号码: 42243119660406291X,
注册号: 44017432

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式肆份, 双方各执贰份, 均具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效

委托人: (盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

电子邮箱:

合同订立时间: 2022 年 12 月 08 日



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：世纪网络中心

验收日期：2024 年 11 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市宝星依力投资发展有限公司

深圳市钟屋股份合作公司



一、工程概况

项目编号	2019-440306-72-03-100236	项目代码	S-2019-L72-500147
项目名称	世纪网络中心	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处		
建筑面积	132326.16 m ²	工程造价	2200 万元 42000 万元
结构类型	钢筋混凝土-核心筒结构、剪力墙结构	层数	1#厂房 15 层、2#厂房 19 层、 3#宿舍 24 层/地下 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0008 号	宗地号	A120-0237
用地规划许可证号	地字第 440306202100079 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0010(改 1) 号
施工许可证号	2019-440306-72-03-10023601 2019-440306-72-03-10023603	监理许可证号	
开工日期	2021 年 11 月 29 日	验收日期	2024 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-72-03-100236 01、 2019-440306-72-03-100236 020
建设单位	深圳市宝星依力投资发展有限公司、 深圳市钟屋股份合作公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市宝安建筑工程有限公司、深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司		
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘磊
副组长	韩泽清、王爱军、王湘昀
组员	李军、冯跃进、廉晓波、李让、戚辉、蔡帅、吴国明、朱方进、方昌发、高伦洲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯跃进	吴国明、李华明、叶飞跃、
建设设备安装工程	廉晓波	朱方进、吴钟涛
工程质控资料	李嘉伟	康桂洪、麦昭珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：世纪网络中心-2#厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：世纪网络中心-3#宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘磊	深圳市宝星依力投资发展有限公司	项目负责人		
2	李军	深圳市宝星依力投资发展有限公司	给排水		
3	冯跃进	深圳市宝星依力投资发展有限公司	建筑		
4	康晓波	深圳市宝星依力投资发展有限公司	电气安装		
5	王湘昀	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人		
6	蔡帅	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	土建		
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	项目负责人		
8	韩泽清	深圳市启光工程管理顾问有限公司	项目总监		
9	吴国明	深圳市启光工程管理顾问有限公司	土建监理工程师		
10	朱方进	深圳市启光工程管理顾问有限公司	电气监理		
11	王爱军	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目经理		
12	方昌发	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	技术负责人		
13	高伦洲	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	质量主任		
14	叶飞跃	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	生产经理		
15	戚辉	深圳市宝安建筑工程有限公司	项目经理		
16					
17					
18					
19					



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王湘昀
注册号: 4400398-012
有效期: 至 2025年11月

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年 11月 14日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2024年 11月 14日

监理单位(公章):

总监理工程师:

2024年 11月 14日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2024年 11月 14日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2024年 11月 14日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2024年 11月 14日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李让
注册号: 6101233-AY026
有效期: 至 2026年12月



3、东莞市四吉电子有限公司生产项目监理合同

东莞市工程建设监理合同

项目名称：东莞市四吉电子有限公司生产项目

工程地点：东莞市清溪镇

业 主：东莞市四吉电子有限公司

监理单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司



东莞市建设局印制

东莞市工商行政管理局监制



合 同 书

业 主：东莞市四吉电子设备有限公司

监理单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和的有关规定，
经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：东莞市四吉电子设备有限公司生产项目

工程地点：东莞市清溪镇上元村上元八路旁

工程规模：拟建建筑主要为9层3号厂房一栋、9层5号厂房一栋，在5号厂房北边有
负一层地下室(水池)一座，场区的现状地面标高约为50.25~52.30m，设计首层室
外地坪标高约为50.30m，规划总用地面积为15784.21m²，建筑总占地面积3709.06m²
，地下水池建筑面积为541.63m²，总建筑面积为33812.3m²。高度为59.0m，建筑类别
为工业建筑。静压预应力管桩基础，采用钢筋混凝土框架结构，结构安全等级为二
级，结构重要性系数为1.0。建筑抗震设防类别为丙类，框架抗震等级为三级。建筑
场地类别为II类，基础设计等级为乙级。

投资性质：企业自筹

总 投 资：12000.00万元(暂定)

第二条 本合同中的措辞和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措辞和
用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 东莞市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 东莞市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资
金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理工作。

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)



第五条 监理酬金的计取与支付方式:

5.1 监理酬金的计取,可采取下列两种方式,按 5.1.1 执行:

5.1.1 按国家规定收费基准价*(1-20%):

420.82 万 X80%=336.66 万整)

(施工监理服务收费基准价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数*(1-20%)

5.1.2 按投入人数、时间计取:

监理酬金总额= 元/人.日(月)×投入人数×工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付:自监理合同签订之日起 日内业主应支付监理酬金总额的 % ,作为预付款;即 。

(2) 进度款每月支付一次,可采取下列两种方式,按 B 执行:

A、按月度额支付:

月度监理酬金=(监理酬金总额 - 预付款)/监理期限(月);即 。

B、监理酬金的支付方式:

① 监理合同生效后 30 个日历天内,委托人将支付监理合同金额的 15% 的预付款;

② 地下室工程(±0.000 以下工程)完成后 15 个工作日内,委托人将支付监理合同金额的 20%;

③ 主体结构工程全部封顶后的 15 个工作日内,委托人将支付监理合同金额的 40%;



④全部工程完工并通过竣工验收/办理完资料移交后的 15 个工作日内，委托人将支付监理合同金额的 20%；

⑤两年保修期满，双方无关联纠纷后，委托人将支付监理合同金额的 5%；

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务暂定自 2023 年 01 月 01 日开始实施，至本工程竣工验收合格止。

6.2 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本五份，双方各执二份，报建设行政主管部门备案一份。

业 主：（签章）

法定代表人：（签章）

李亚飞

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

监理单位：（签章）



法定代表人：（签章）



地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

签于2023年 1 月1 日

签于2023年 1 月1 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房（框架9层1幢）

验收日期：2020年8月7日

建设单位（盖章）：东莞市四吉电子设备有限公司



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	东莞市四吉电子有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房（框架9层1幢）				
工程地点	东莞市清溪镇上元村岭背塘地段	建筑面积	19398.77m ²	工程造价	1760.7万元
结构类型	框架	层数	地上：9层 地下：/层		
施工许可证号	441900202302160301（清溪镇）	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月16日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202313002-01		
建设单位	东莞市四吉电子有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市华信建设有限公司				
承建单位（土建）	广州市华信建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市华信建设有限公司				
承建单位（装修）	广州市华信建设有限公司				
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD-EI-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李义兵
副组长	朱易成
组员	陈坚略、苏鹏、李永明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏鹏	罗常青、陈坚略、李洪鑫
建筑设备安装工程	凌飞宇	易行波、孙彦群
工程质控资料	李春雪	湛涛、聂再军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



' GD - E1 - 914 / 3 '



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李义兵	东莞市四吉电子设备有限公司	项目负责人	/	李义兵
2	凌飞宇	东莞市四吉电子设备有限公司	安装工程师	/	凌飞宇
3	朱易成	深圳市启光工程管理顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	朱易成
4	李春雪	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专监	专业监理工程师	李春雪
5	罗常青	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专监	专业监理工程师	罗常青
6	陈坚略	广州市华信建设有限公司	项目负责人/ 技术负责人	一级建造师	陈坚略
7	易行波	广州市华信建设有限公司	施工员	/	易行波
8	李洪鑫	广州市华信建设有限公司	施工员	/	李洪鑫
9	湛涛	广州市华信建设有限公司	专业质量检查员	/	湛涛
10	苏鹏	广州大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	苏鹏
11	李园园	广州大学建筑设计研究院有限公司	建筑工程师	工程师	李园园
12	李水明	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李水明
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房(框架9层1幢)进行验收,验收结论如下:

- 1、东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房(框架9层1幢)依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
- 3、质量控制资料完整;
- 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整;
- 5、观感质量通过验收,评定等级为一般;
- 6、经现场核查,施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工,东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房(框架9层1幢)竣工验收综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 苏 鹏

注册号: 4401806-005

有效期: 至2025年06月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞市四吉电子有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房（振翅0层1楼）

验收日期：2024年8月16日

建设单位（盖章）：东莞市四吉电子有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市四吉电子有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房（框架9层1幢）				
工程地点	东莞市清溪镇上元村岭背塘地段	建筑面积	14445.9m²	工程造价	1327.3万元
结构类型	框架	层数	地上：9层 地下：1层		
施工许可证号	441900202302160401(清溪镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月16日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202313002-02		
建设单位	东莞市四吉电子有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市华信建设有限公司				
承建单位 (土建)	广州市华信建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州市华信建设有限公司				
承建单位 (装修)	广州市华信建设有限公司				
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李义兵
副组长	朱易成
组员	陈坚略、苏鹏、李永明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏鹏	罗常青、陈坚略、李洪鑫
建筑设备安装工程	凌飞宇	易行波、孙彦群
工程质控资料	李春雪	湛涛、聂再军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李义兵	东莞市四吉电子设备有限公司	项目负责人	/	李义兵
2	凌飞宇	东莞市四吉电子设备有限公司	安装工程师	/	凌飞宇
3	朱易成	深圳市启光工程管理顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	朱易成
4	李春雪	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专监	专业监理工程师	李春雪
5	罗常青	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专监	专业监理工程师	罗常青
6	陈坚略	广州市华信建设有限公司	项目负责人/ 技术负责人	一级建造师	陈坚略
7	易行波	广州市华信建设有限公司	施工员	/	易行波
8	李洪鑫	广州市华信建设有限公司	施工员	/	李洪鑫
9	湛涛	广州市华信建设有限公司	专业质量检查员	/	湛涛
10	苏鹏	广州大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	苏鹏
11	李园园	广州大学建筑设计研究院有限公司	建筑工程师	工程师	李园园
12	李永明	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李永明
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房(框架9层1幢)进行验收,验收结论如下:

- 1、东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房(框架9层1幢)依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
- 3、质量控制资料完整;
- 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整;
- 5、观感质量通过验收,评定等级为一般;
- 6、经现场核查,施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工,东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房(框架9层1幢)竣工验收综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 苏 鹏
注册号: 4401806-005
有效期: 至2025年06月

陈坚略
粤1442006200700229
建筑 市政
2024.10.21
广州市华信建设有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李水明
注册号: 3600716-AY003
有效期: 至2024年12月

朱易成
注册号 43012359
有效期至2025.07.03
深圳市启光工程管理有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月16日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年8月16日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月16日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月16日
---	--	---	---	---





4、清溪港影时尚产业园项目监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞港影服饰科技有限公司

监理人(全称): 深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 清溪港影时尚产业项目

2. 工程地点: 东莞清溪镇

3. 工程规模: 总建筑面积 203842.24 m², 主要结构类型: 框架结构。耐火等级: 一级; 抗震设防烈度: 7 度; 防水等级: 一级; 使用功能: 新型产业厂房、综合楼。质量等级: 合格。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张慧杰, 身份证号码: 21040219590802223, 注册号: 44016044。

五、签约酬金

签约酬金含税(大写): 壹佰柒拾柒万肆仟元整 (¥: 177.4 万元整)。

包括:

1. 监理酬金: 壹佰柒拾柒万肆仟元整

2. 相关服务酬金: 已含在监理酬金内



3. 各施工阶段监理配置人员不少于7人，详见附件二。

六、期限

1. 监理期限：

预计自 2020 年 09 月 01 日始至 2023 年 03 月 01 日止，实际以甲方下发开工令为准，服务周期 30 个月±3 个月。

七、双方承诺

1. 因本项目原监理人（深圳市启光工程监理有限公司）工商注册经营届满，已于 2022 年 11 月 10 日与委托人签订《清溪港影时尚产业项目》监理合同解除协议，监理人向委托人承诺，本工程涉及原深圳市启光建设监理有限公司提供监理服务部分，由监理人承担监理一切责任，并按照本合同约定提供监理与相关服务。本合同监理人除继承原监理人已履约的监理责任外，继续完成合同约定的剩余责任和义务，且享有剩余的工作量的收费权利，原监理人不在享有剩余款项的收费权，同时监理人自愿继承原监理人已完成工作部分的经济及法定赔偿责任。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 17 日。

2. 订立地点：广东东莞市清溪镇

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：（盖章） 监理人：（盖章）

住所： 住所：深圳市罗湖区深南东路 2001 号
鸿昌广场 2906 室

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人： 的代理人：

开户银行： 开户银行：中国建设银行深圳城东支行

账号： 账号：44250100000109668899

电话： 电话：0755-22214948

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：



清溪港影时尚产业园 4#楼竣工验收备案表

2024061314165960903 4

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



* GD- E1 - 916 *



GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	东莞港影服饰科技有限公司		
备案日期	2024 年 6 月 18 日		
工程名称	清溪港影时尚产业项目4号厂房		
工程地点	东莞市清溪镇长山头村		
工程规模 (建筑面积、层数)	39158.11m ² , 地上13层/地下0层		
结构类型	框架、剪力墙		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2021年1月21日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	441900202101140701		
本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯0台、厢式客(货)梯4台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	岩土工程甲级
设计单位名称	广东华方工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国十九冶集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市启光工程管理顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞市建设工程质量监督组、东莞市清溪镇建设工程质量监督组		



* GD- E1- 916 / 1 *



GD-E1-916/2

勘察单位意见	项目负责人(签字): 殷荣 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 殷荣 符合设计要求, 同意竣工验收。 (公章) 2023年8月2日
设计单位意见	设计人(签字): 王东 注册一级注册建筑师(签名并盖执业章): 王东 符合设计要求, 同意竣工验收。 (公章) 2023年8月2日
施工单位意见	技术负责人(签字): 周英旭 项目负责人(签名并盖执业章): 周英旭 我司已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收。 (公章) 2023年8月2日
监理单位意见	总监理工程师(签字并盖注册章): 张楚杰 本工程已完工, 质量验收合格, 同意竣工验收。 (公章) 2023年8月2日
建设单位意见	单位(项目)负责人(签字): 孙明 施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。 (公章) 2023年8月2日

* GD-E1-916/2 *



GD-E1-916/3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none">1 单位工程（子单位）竣工验收备案表2 单位（子单位）工程竣工验收报告3 建筑工程施工许可证或开工报告4 规划验收合格证5 工程合同价款拨付情况说明6 消防验收合格意见书或备案文件7 环保验收认可文件或者准许使用文件8 建筑工程质量保修书9 住宅质量保证书10 住宅使用说明书11 东莞市建设工程档案验收认可书12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备 案 意 见	<p>清溪港影时尚产业项目4号厂房 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2024年6月18日 收讫，文件齐全。</p> <p>东莞市住房和城乡建设局 (公章) 2024年6月8日 执法专用章 (36-1)</p>



* GD- E1 - 916 / 3 *



清溪港影时尚产业园 5#楼竣工验收备案表

2024060509502615405
5

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-EI-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制





GD-E1-916/1

建设单位名称	东莞港影服饰科技有限公司		
备案日期	2024年6月12日		
工程名称	清溪港影时尚产业项目5号厂房		
工程地点	东莞市清溪镇长山头村		
工程规模 (建筑面积、层数)	33286.56m ² , 地上13层/地下0层		
结构类型	框架、剪力墙		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2021年1月21日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	441900202101140801		
本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯0台、厢式客(货)梯4台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	岩土工程甲级
设计单位名称	广东华方工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国十九冶集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市启光工程管理顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞市建设工程质量监督组、东莞市清溪镇建设工程质量监督组		



观察单位意见	勘察单位意见	<p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人（签字）：[Signature] 注册岩土工程师（签名并盖执业章）：[Signature]</p> <p>2023年8月2日</p>
	设计单位意见	<p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人（签字）：[Signature] 注册结构工程师（签名并盖执业章）：[Signature]</p> <p>2023年8月2日</p>
	监理单位意见	<p>本工程已完工，质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师（签字并盖注册章）：[Signature]</p> <p>2023年8月2日</p>
	建设单位意见	<p>施工单位已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：[Signature]</p> <p>2023年8月2日</p>



GD-E1-916/3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<p>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</p> <p>2 单位（子单位）工程竣工验收报告</p> <p>3 建筑工程施工许可证或开工报告</p> <p>4 规划验收合格证</p> <p>5 工程合同价款拨付情况说明</p> <p>6 消防验收合格意见书或备案文件</p> <p>7 环保验收认可文件或者准许使用文件</p> <p>8 建筑工程质量保修书</p> <p>9 住宅质量保证书</p> <p>10 住宅使用说明书</p> <p>11 东莞市建设工程档案验收认可书</p> <p>12 法规、规章规定必须提供的其他文件</p>
备 案 意 见	<p>清溪港影时尚产业项目5号厂房工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2024年6月12日 收讫，文件齐全。</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月12日</p>



* GD- E1- 916 / 3 *



清溪港影时尚产业园 6#楼竣工验收备案表

2024060510340235706

6

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制





GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	东莞港服饰科技有限公司		
备案日期	2024 年 6 月 12 日		
工程名称	清溪港影时尚产业项目6号厂房		
工程地点	东莞市清溪镇长山头村		
工程规模 (建筑面积、层数)	45508.1m ² , 地上13层/地下0层		
结构类型	框架、剪力墙		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2021年1月21日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	441900202101140901		
本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯0台、厢式客(货)梯6台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	岩土工程甲级
设计单位名称	广东华方工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国十九冶集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市启光工程管理顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞市建设工程质量监督组、东莞市清溪镇建设工程质量监督组		



<p>勘察单位意见</p>	<p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人（签字）：[Signature] 注册岩土工程师（签名并盖执业章）：[Signature]</p> <p>2023年8月2日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>姓名：王东 注册编号：4401487-S007 有效期至：2027年6月</p> <p>注册结构工程师（签名并盖执业章）：[Signature]</p> <p>2023年8月2日</p>
<p>施工单位意见</p>	<p>我司已完成本合同内所有工程量，经自检合格，同意验收。</p> <p>技术负责人（签字）：[Signature] 项目负责人（签名并盖执业章）：[Signature]</p> <p>2023年8月2日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程已完工，质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师（签字并盖注册章）：[Signature]</p> <p>2023年8月2日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>施工单位已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：[Signature]</p> <p>2023年8月2日</p>





GD-E1-916/3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<p>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</p> <p>2 单位（子单位）工程竣工验收报告</p> <p>3 建筑工程施工许可证或开工报告</p> <p>4 规划验收合格证</p> <p>5 工程合同价款拨付情况说明</p> <p>6 消防验收合格意见书或备案文件</p> <p>7 环保验收认可文件或者准许使用文件</p> <p>8 建筑工程质量保修书</p> <p>9 住宅质量保证书</p> <p>10 住宅使用说明书</p> <p>11 东莞市建设工程档案验收认可书</p> <p>12 法规、规章规定必须提供的其他文件</p>
备 案 意 见	<p>清溪港影时尚产业项目6号厂房工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2024年6月12日 收讫，文件齐全。</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月12日</p>

* GD- E1- 916 / 3 *



清溪港影时尚产业园 7#楼竣工验收备案表

2024060416520614103

7

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制





GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	东莞港影服饰科技有限公司		
备案日期	2024 年6月11日		
工程名称	清溪港影时尚产业项目7号厂房		
工程地点	东莞市清溪镇长山头村		
工程规模 (建筑面积、层数)	42239.24m ² , 地上13层/地下0层		
结构类型	框架、剪力墙		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2021年1月21日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	441900202101141001		
本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯0台、厢式客(货)梯6台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	岩土工程甲级
设计单位名称	广东华方工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国十九冶集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市启光工程管理顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞市建设工程质量监督组、东莞市清溪镇建设工程质量监督组		





GD-E1-916/2

工 验 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人(签字): 注册岩土工程师(签名并盖执业章):	符合设计要求,同意竣工验收。 2023年8月2日
	设计单位意见	项目负责人(签字): 注册结构工程师(签名并盖执业章):	符合设计要求,同意竣工验收。 2023年8月2日
	施工单位意见	技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章):	我司已完成本工程合同内所有工程量,经自检合格,同意验收。 2023年8月2日
	监理单位意见	总监理工程师(签字并盖注册章):	本工程已完工,质量验收合格,同意竣工验收。 2023年8月2日
	建设单位意见	单位(项目)负责人(签字):	施工单位已完成合同规定工程量,质量验收合格,同意竣工验收。 2023年8月2日





GD-E1-916/3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<p>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</p> <p>2 单位（子单位）工程竣工验收报告</p> <p>3 建筑工程施工许可证或开工报告</p> <p>4 规划验收合格证</p> <p>5 工程合同价款拨付情况说明</p> <p>6 消防验收合格意见书或备案文件</p> <p>7 环保验收认可文件或者准许使用文件</p> <p>8 建筑工程质量保修书</p> <p>9 住宅质量保证书</p> <p>10 住宅使用说明书</p> <p>11 东莞市建设工程档案验收认可书</p> <p>12 法规、规章规定必须提供的其他文件</p>
备 案 意 见	<p>清溪港影时尚产业项目7号厂房 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2024 年 6 月 11 日 收讫，文件齐全。</p> <p>(公章)</p> <p>2024 年 6 月 11 日</p>

* GD- E1- 916 / 3 *



清溪港影时尚产业园 8#宿舍楼竣工验收备案表

2024061314340860902

8

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD- E1 - 916 *



GD-E1-916/1

建设单位名称	东莞港影服饰科技有限公司		
备案日期	2024年6月18日		
工程名称	清溪港影时尚产业项目8号宿舍		
工程地点	东莞市清溪镇长山头村		
工程规模 (建筑面积、层数)	44084.29m ² , 地上15层/地下0层		
结构类型	剪力墙		
工程用途	宿舍		
开工日期	2021年1月21日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	441900202101141101		
本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯0台、厢式客(货)梯8台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	岩土工程甲级
设计单位名称	广东华方工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国十九冶集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市启光工程管理顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞市建设工程质量监督组、东莞市清溪镇建设工程质量监督组		



* GD - E1 - 916 / 1 *



GD-E1-916/2

勘察单位意见	项目负责人(签字): 孙荣福 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 孙荣福 符合设计要求, 同意竣工验收。 (公章) 2023年8月2日
设计单位意见	姓名: 王东 注册号: 4401487-S007 有效期至: 2025年11月 注册建筑师(签名并盖执业章): 王东 符合设计要求, 同意竣工验收。 (公章) 2023年8月2日
施工单位意见	技术负责人(签字): 李旭建 项目负责人(签名并盖执业章): 李旭建 我司已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收。 (公章) 2023年8月2日
监理单位意见	总监理工程师(签字并盖注册章): 张健杰 本工程已完工, 质量验收合格, 同意竣工验收。 (公章) 2023年8月2日
建设单位意见	单位(项目)负责人(签字): 孙丽军 施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。 (公章) 2023年8月2日

GD-E1-916/2



GD-E1-916/3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none">1 单位工程（子单位）竣工验收备案表2 单位（子单位）工程竣工验收报告3 建筑工程施工许可证或开工报告4 规划验收合格证5 工程合同价款拨付情况说明6 消防验收合格意见书或备案文件7 环保验收认可文件或者准许使用文件8 建筑工程质量保修书9 住宅质量保证书10 住宅使用说明书11 东莞市建设工程档案验收认可书12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备 案 意 见	<p>清溪港影时尚产业项目8号宿舍 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2024年6月18日 收讫，文件齐全。</p> <p>2024年6月18日</p> <p>（公章）</p> <p>执法专用章 (36-1)</p>



* GD- E1- 916 / 3 *



5、清溪港影时尚产业园项目（二期）1.2 号楼及 3 号地下室主体工程监理合同

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞港影服饰科技有限公司

监理人（全称）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清溪港影时尚产业项目（二期）1、2号楼及3号地下室主体工程
施工项目

2. 工程地点：东莞清溪镇

3. 工程规模：总建筑面积 142000 m²，主要结构类型：框架结构。质量等级：合格。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张慧杰，身份证号码：21040219590802223，注册号：44016044。

五、签约酬金

签约酬金含税（大写）：壹佰贰拾万元整（¥：120 万元整）。

包括：

1. 监理酬金：壹佰贰拾万元整
2. 相关服务酬金：已含在监理酬金内



3. 各施工阶段监理配置人员不少于 7 人，详见附件二。

六、期限

1. 监理期限：

预计自 2023 年 05 月 01 日始至 2024 年 12 月 30 日止，实际以甲方下发开工令为准，服务周期 20 个月±3 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 04 月 25 日。

2. 订立地点：广东东莞市清溪镇。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

住所：

住所：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



三、拟派总监理工程师业绩情况

姓名	朱易成	性别	男	年龄	43	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	三峡大学			毕业时间	2007. 07		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	18	监理服务工作年限	7	投标人企业工作年限		2	技术特长	土建	
国家注册监理工程师注册号	43012359			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号				登记专业					
其他类型注册监理工程师证书号				注册专业					
主要工作经历	2007. 07-2010. 01 湖南建工集团有限公司 任职工程部部长 2010. 03-2018. 05 湖南省招标有限责任公司 任职全过程项目负责人 2018. 06-2023. 05 湖南国麓项目管理有限公司 任职总监理工程师 2023. 08-2023. 12 陕西驰拼项目管理有限公司 任职总监理工程师 2024. 01-至今 深圳市启光工程管理顾问有限公司 任职总监理工程师								
拟派总监业绩情况									
序号	项目名称	合同金额 （万元）		合同签订时间		竣工验收时间（已完工项目填写）		工程类型	
1	东莞市四吉电子设备有限公司生产项目	336.66		2023. 01. 01		2024. 08. 16		房屋建筑工程 （产业园）	
2	九州风神生产制造基地建设项目	455.63		2023. 03. 10		2024. 10. 11		房屋建筑工程 （产业园）	
3	清溪港影时尚产业园项目（二期）1.2号楼及3号地下室主体工程	120.00		2023. 04. 25				房屋建筑工程 （产业园）	



1、东莞市四吉电子有限公司生产项目监理合同

东莞市工程建设监理合同

项目名称：东莞市四吉电子有限公司生产项目

工程地点：东莞市清溪镇

业 主：东莞市四吉电子有限公司

监理单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司



东莞市建设局印制

东莞市工商行政管理局监制



合 同 书

业 主：东莞市四吉电子有限公司

监理单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和的有关规定，
经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：东莞市四吉电子有限公司生产项目

工程地点：东莞市清溪镇上元村上元八路旁

工程规模：拟建建筑主要为9层3号厂房一栋、9层5号厂房一栋，在5号厂房北边有负一层地下室(水池)一座。场区的现状地面标高约为50.25~52.30m，设计首层室外地坪标高约为50.30m，规划总用地面积为15784.21m²，建筑总占地面积3709.06m²，地下水池建筑面积为541.63m²，总建筑面积为33812.3m²。高度为59.0m，建筑类别为工业建筑。静压预应力管桩基础，采用钢筋混凝土框架结构，结构安全等级为二级，结构重要性系数为1.0。建筑抗震设防类别为丙类，框架抗震等级为三级。建筑场地类别为II类，基础设计等级为乙级。

投资性质：企业自筹

总 投 资：12000.00万元(暂定)

第二条 本合同中的措辞和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措辞和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 东莞市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 东莞市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理工作。

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)



第五条 监理酬金的计取与支付方式:

5.1 监理酬金的计取,可采取下列两种方式,按 5.1.1 执行:

5.1.1 按国家规定收费基准价*(1-20%);

420.82 万 X80%=336.66 万整)

(施工监理服务收费基准价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数*(1-20%))

5.1.2 按投入人数、时间计取:

监理酬金总额= 元/人.日(月)×投入人数×工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付:自监理合同签订之日起 日内业主应支付监理酬金总额的 %, 作为预付款; 即 。

(2) 进度款每月支付一次,可采取下列两种方式,按 B 执行:

A、按月度额支付:

月度监理酬金=(监理酬金总额 - 预付款)/监理期限(月); 即 。

B、监理酬金的支付方式:

① 监理合同生效后 30 个日历天内, 委托人将支付监理合同金额的 15% 的预付款;

② 地下室工程(±0.000 以下工程)完成后 15 个工作日内, 委托人将支付监理合同金额的 20%;

③ 主体结构工程全部封顶后的 15 个工作日内, 委托人将支付监理合同金额的 40%;



④全部工程完工并通过竣工验收/办理完资料移交后的 15 个工作日内，委托人将支付监理合同金额的 20%；

⑤两年保修期满，双方无关联纠纷后，委托人将支付监理合同金额的 5%；

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务暂定自 2023 年 01 月 01 日开始实施，至本工程竣工验收合格止。

6.2 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本五份，双方各执二份，报建设行政主管部门备案一份。

业 主：（签章）

法定代表人：（签章）

监理单位：（签章）

法定代表人：（签章）

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

签于2023年 1 月 1 日

签于2023年 1 月 1 日



施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2111-441900-04-01-413422 编号 441900202302160301(清溪镇)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2023年02月16日

建设单位	东莞市四吉电子设备有限公司		
工程名称	东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房（框架9层1幢）		
建设地址	东莞市清溪镇上元村岭背地段		
建设规模	建筑面积 19373.19平方米	合同价格	1760.7 万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司		
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	广州市华信建设有限公司		
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	苏鹏
施工单位项目负责人	陈观伦	总监理工程师	朱超成
合同工期	从2023-02-01 至 2024-07-31		
备注 安全监督注册号:AJ-QX-2023-002-01;质量监督注册号:ZJ-QX-2023-002-01;			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2111-441900-04-01-413422 编号 441900202302160401(清溪镇)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2023年02月16日

建设单位	东莞市四吉电子设备有限公司		
工程名称	东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房（框架9层1幢）		
建设地址	东莞市清溪镇上元村岭背地段		
建设规模	建筑面积 14439.11平方米	合同价格	1327.3 万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司		
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	广州市华信建设有限公司		
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	苏鹏
施工单位项目负责人	陈观伦	总监理工程师	朱易成
合同工期	从2023-02-01 至 2024-07-31		
备注 安全监督注册号:AJ-QX-2023-002-02;质量监督注册号:ZJ-QX-2023-002-02;			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



3#楼竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房（框架9层1幢）

验收日期：2020年8月7日

建设单位（盖章）：东莞市四吉电子设备有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市四吉电子有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房（框架9层1幢）				
工程地点	东莞市清溪镇上元村岭背塘地段	建筑面积	19398.77m²	工程造价	1760.7万元
结构类型	框架	层数	地上：9层 地下：/层		
施工许可证号	441900202302160301（清溪镇）	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月16日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202313002-01		
建设单位	东莞市四吉电子有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市华信建设有限公司				
承建单位（土建）	广州市华信建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市华信建设有限公司				
承建单位（装修）	广州市华信建设有限公司				
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李文兵
副组长	朱易成
组员	陈坚略、苏鹏、李水明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏鹏	罗常青、陈坚略、李洪鑫
建筑设备安装工程	凌飞宇	易行波、孙彦群
工程质控资料	李春雪	湛涛、聂再军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李义兵	东莞市四吉电子设备有限公司	项目负责人	/	李义兵
2	凌飞宇	东莞市四吉电子设备有限公司	安装工程师	/	凌飞宇
3	朱易成	深圳市启光工程管理顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	朱易成
4	李春雪	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专监	专业监理工程师	李春雪
5	罗常青	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专监	专业监理工程师	罗常青
6	陈坚略	广州市华信建设有限公司	项目负责人/ 技术负责人	一级建造师	陈坚略
7	易行波	广州市华信建设有限公司	施工员	/	易行波
8	李洪鑫	广州市华信建设有限公司	施工员	/	李洪鑫
9	洪涛	广州市华信建设有限公司	专业质量检查员	/	洪涛
10	苏鹏	广州大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	苏鹏
11	李园园	广州大学建筑设计研究院有限公司	建筑工程师	工程师	李园园
12	李永明	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李永明
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房(框架9层1幢)进行验收,验收结论如下:

- 1、东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房(框架9层1幢)依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
- 3、质量控制资料完整;
- 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整;
- 5、观感质量通过验收,评定等级为一般;
- 6、经现场核查,施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工,东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房(框架9层1幢)竣工验收综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 苏鹏

注册号: 4401806-005

有效期: 至2025年06月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李义光	李水明	李水明	李水明	李水明
2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日





5#楼竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房（框架9层1幢）

验收日期：2024年8月16日

建设单位（盖章）：东莞市四吉电子设备有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房（框架9层1幢）				
工程地点	东莞市清溪镇上元村岭背塘地段	建筑面积	14445.9m²	工程造价	1327.3万元
结构类型	框架	层数	地上：9层 地下：1层		
施工许可证号	441900202302160401（清溪镇）	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月16日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202313002-02		
建设单位	东莞市四吉电子设备有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市华信建设有限公司				
承建单位（土建）	广州市华信建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市华信建设有限公司				
承建单位（装修）	广州市华信建设有限公司				
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李义兵
副组长	朱易成
组员	陈坚略、苏鹏、李永明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏鹏	罗常青、陈坚略、李洪鑫
建筑设备安装工程	凌飞宇	易行波、孙彦群
工程质控资料	李春雪	湛涛、聂再军

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李义兵	东莞市四吉电子设备有限公司	项目负责人	/	李义兵
2	凌飞宇	东莞市四吉电子设备有限公司	安装工程师	/	凌飞宇
3	朱易成	深圳市启光工程管理顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	朱易成
4	李春雪	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专监	专业监理工程师	李春雪
5	罗常青	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专监	专业监理工程师	罗常青
6	陈坚略	广州市华信建设有限公司	项目负责人/ 技术负责人	一级建造师	陈坚略
7	易行波	广州市华信建设有限公司	施工员	/	易行波
8	李洪鑫	广州市华信建设有限公司	施工员	/	李洪鑫
9	湛涛	广州市华信建设有限公司	专业质量检查员	/	湛涛
10	苏鹏	广州大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	苏鹏
11	李园园	广州大学建筑设计研究院有限公司	建筑工程师	工程师	李园园
12	李水明	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李水明
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房(框架9层1幢)进行验收,验收结论如下:

- 1、东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房(框架9层1幢)依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
- 3、质量控制资料完整;
- 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整;
- 5、观感质量通过验收,评定等级为一般;
- 6、经现场核查,施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工,东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房(框架9层1幢)竣工验收综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 苏 鹏
注册号: 4401806-005
有效期至: 至2025年06月

中华人民共和国一级注册建造师
陈 坚 略
粤1442006200700229
建筑 市政
2004.10.21
广州市华信建设有限公司

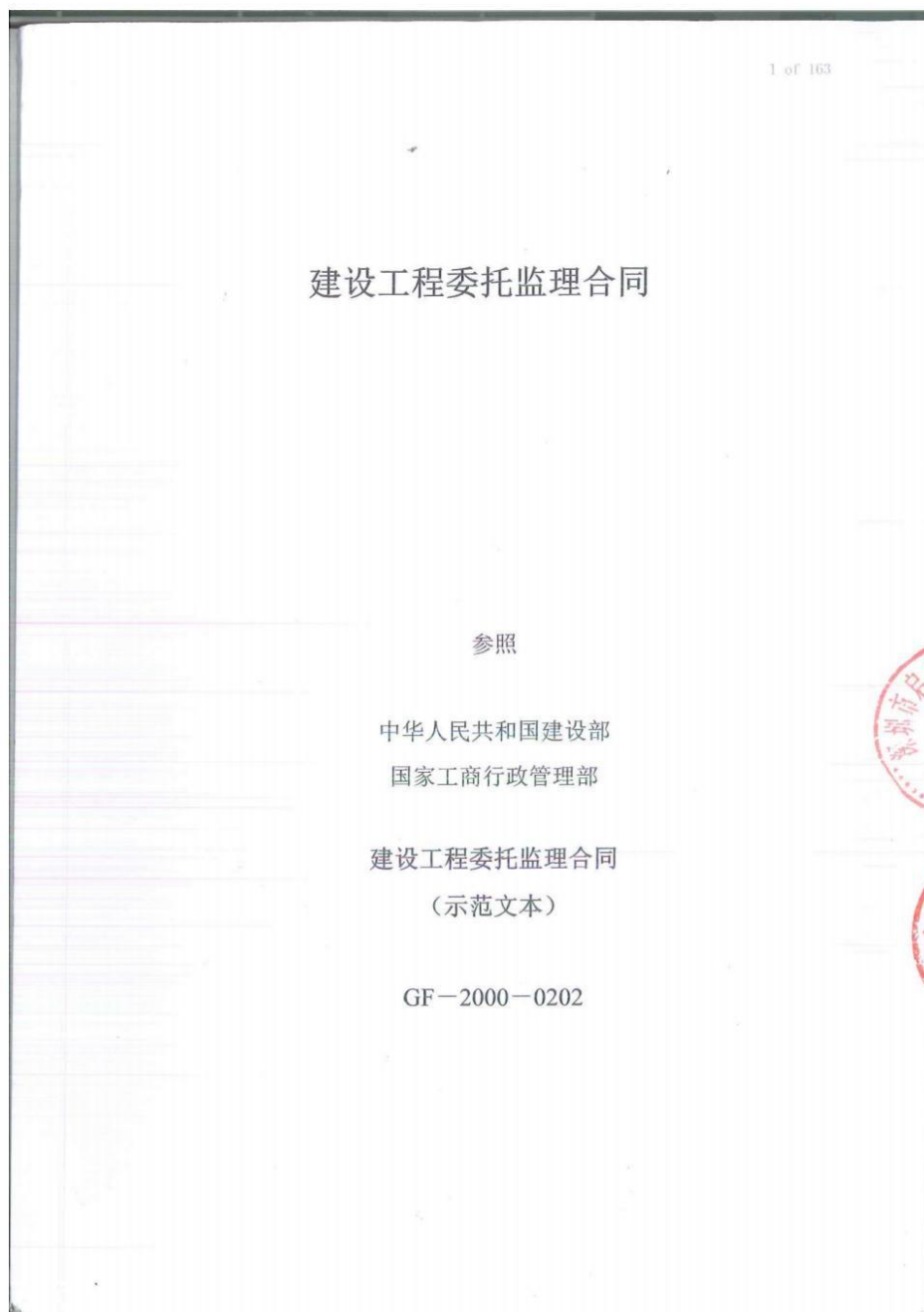
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李水明
注册号: 3600716-AY003
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
朱 易 成
注册号 43012359
有效期至 2025.07.03
深圳市启光工程管理有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李水明	朱易成	陈坚略	苏鹏	李水明
2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日



2、九州风神生产制造基地建设项目监理合同





九州风神生产制造基地建设项目

• 监理合同文件

合同登记号:

建设工程委托监理合同

工程名称:	九州风神生产制造基地建设项目
业主方(委托人):	惠州市鑫全盛精密科技有限公司
项目顾问/管理方	北京戴德梁行物业管理有限公司
服务方(监理人):	深圳市启光工程管理顾问有限公司
签订地点:	深圳市龙岗区横岗街道横坪公路 104 号鑫全盛工贸有限公司办公室
签订时间:	2023年3月10日
有效日期:	从签订本合同之日2023年3月10日起至工程完成并通过正式验收的日期



九州风神生产制造基地建设项目

监理合同文件

建设工程委托监理合同

第一部分 协议书

委托人惠州市鑫全盛精密科技有限公司与监理人深圳市启光工程管理顾问有限公司经过双方协商一致,签订本协议书。

I. 委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称:	九州风神生产制造基地建设项目
工程地点:	广东省惠州市仲恺高新区东江高科技产业园
工程规模:	105,234.81 平方米
工程投资:	人民币 4.8 亿元

监理范围:九州风神生产制造基地建设项目包括新建惠州市鑫全盛精密科技有限公司(1号、2号、3号、4号厂房、5号宿舍、供氢站、连廊1、2),按图纸设计文件及国家规范对工程施工质量、进度进行全过程全方位的监督控制,维护甲方委托监理范围内的合法权益,为甲方提供技术、经济、法律方面的咨询意见。

工程质量:合格。

II. 本协议书中的有关词语含义与监理合同(以下简称“本合同”)中第二部分<<通用条款>>中赋予它们的定义相同。

III. 下列文件均为本合同的组成部分,它们互作说明。为解释的目的,文件的优先次序如下:

- (1) 此协议书;
- (2) 本合同专用条款(附加协议条款作为其一部分);
- (3) 本合同通用条款;
- (4) 附录 1:委托人与承包商之间的施工合同摘录
- (5) 附录 2:项目组织结构



九州风神生产制造基地建设项目

。 监理合同文件

和税金,包括但不限于:咨询人员工资/奖金/加班费/福利费用、材料费、文件编印费、通讯费、邮递费、交通费、办公费用、差旅费、公司管理费、利润、增值税等。且除非双方已明确可以进行调整的情况外,酬金不进行调整。

餐饮费为人民币 152,280.00 元(大写:拾伍万贰仟贰佰玖拾元整);住宿费人民币 20,000.00 元(大写:贰万元整)。(注:委托人从 2021 年 1 月份提供工地住宿,由总包负责承建,并在总包合同内,监理住宿收费到 2020 年 12 月底。)

合同总金额汇总如下:

本合同含税总价组成 明细	人民币(小写)	人民币(大写)
合同总价	4,521,000.00	肆佰伍拾贰万壹仟元整
增值税 (6%)	271,260.00	贰拾柒万壹仟贰佰陆拾 元整
	4,521,000.00+152,280.00 +20,000.00	肆佰伍拾伍万陆仟贰佰 捌拾元整
本合同含税总价	=4,556,280.00	
说明:	监理服务费(含税):4,521,000.00 餐饮费(含税)152,280.00, 住宿费(含税)20,000.00	

如果国家税率政策有调整,本合同的不含增值税合同总价不变。增值税按照同期国家规定的增值税率进行计算,本合同含税总价亦根据计算所得的增值税而有所调整。监理人应开具相应增值税专用发票。

表一: 监理服务费明细表



九州风神生产制造基地建设项目

监理合同文件

	委托人:	监理人:
名称:	惠州市鑫全盛精密科技有限公司	深圳市启光工程管理顾问有限公司
住所:	广东省惠州市仲恺高新区东江高新科技产业园	深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场 2905
电话:		
传真:	0755-33218280	
签章:		
法定代表人: (签章)		
法定代表人(打印名字):	黄从利	方胜利
签订日期:	2023年3月10日	2023年3月10日



竣工验收报告


单位（子单位）竣工验收报告


GD-E1-914 ☐☐☐


工程名称: 九州风神生产制造基地建设项目

验收日期: 2024年10月11日

建设单位（盖章）: 惠州市鑫全盛精密科技有限公司






* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	九州风神生产制造基地建设项目				
工程地点	惠州市仲恺区东江科技园 DMY04-02-02地块	建筑面积	107166.85m²	工程造价	42700万
结构类型	框架结构	层数	地上:	1/25	层
	框架剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	441352202101050201、 441352202101110101	监理许可证号			
开工日期	2023年3月20日	验收日期	2024年10月11日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2020180		
建设单位	惠州市鑫全盛精密科技有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	惠州市建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市坤伦建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市坤伦建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市坤伦建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市坤伦建设工程有限公司				
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄从利
副组长	朱易成
组员	李志方、何珊珊、揭双学、张伟、肖文汇、张庆勇、严爱山、王自庆、周晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱易成	严爱山、杨文森
建筑设备安装工程	张庆勇	周晶、杨福年
工程质控资料	肖文汇	王自庆、蔡意鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职称/职务	签名
1				
2				
3				
4				
5				
6	苏利	惠州市创世纪建设工程有限公司	总经理	苏利
7	李吉万	惠州市建筑设计研究院有限公司	工程师	李吉万
8	杨晓	广东省惠州市建筑设计研究院	工程师	杨晓
9	李爱山	深圳市坤伦建设工程有限公司	项目经理	李爱山
10	王自新		技术负责	王自新
11	李成	惠州市启光工程管理有限公司	总监理工程师	李成
12	张俊	惠州——有限公司	监理工程师	张俊
13	肖文记	惠州市启光工程管理有限公司	监理工程师	肖文记
14	周晶	坤伦	安装经理	周晶
15	杨文彬	深圳市坤伦建设工程有限公司	工程师	杨文彬
16	苏高	深圳市坤伦建设工程有限公司	建造师	苏高
17	何文彬	广东省惠州市建筑设计研究院	工程师	何文彬
18				
19				
20				

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同的要求施工完毕。
工程质量符合合同和设计及有关工程质量验收标准的要求，各项功能满足使用要求。

验收组一致认为本工程为合格工程，同意通过竣工验收并投入使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月11日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月11日
--	--	--	--	--

GD-EI-914/6



3、清溪港影时尚产业园项目（二期）1.2 号楼及 3 号地下室主体工程监理合同

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞港影服饰科技有限公司

监理人（全称）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清溪港影时尚产业项目（二期）1、2号楼及3号地下室主体工程
施工项目

2. 工程地点：东莞清溪镇

3. 工程规模：总建筑面积 142000 m²，主要结构类型：框架结构。质量等级：合格。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张慧杰，身份证号码：21040219590802223，注册号：44016044。

五、签约酬金

签约酬金含税（大写）：壹佰贰拾万元整（¥：120万元整）。

包括：

1. 监理酬金：壹佰贰拾万元整

2. 相关服务酬金：已含在监理酬金内



3. 各施工阶段监理配置人员不少于7人,详见附件二。

六、期限

1. 监理期限:

预计自 2023 年 05 月 01 日始至 2024 年 12 月 30 日止,实际以甲方下发开工令为准,服务周期 20 个月±3 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 04 月 25 日。

2. 订立地点: 广东东莞市清溪镇。

3. 本合同一式 拾 份,具有同等法律效力,双方各执 伍 份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所:

住所:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: 罗峰

的代理人:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:



施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-18-03-827431 编号 441900202305060101(清溪镇)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2023年05月06日

建设单位	东莞港影服饰科技有限公司		
工程名称	清溪港影时尚产业项目1号厂房（框架剪力墙13层1幢）		
建设地址	东莞市清溪镇长山头村		
建设规模	建筑面积 45719.08平方米	合同价格	6000.0 万元
勘察单位	建材广州工程检测院有限公司		
设计单位	广东华方工程设计有限公司		
施工单位	中国十九冶集团有限公司		
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	段荣福	设计单位项目负责人	王东
施工单位项目负责人	李旭建	总监理工程师	朱易成
合同工期	从2023-05-15 至 2024-08-15		
备注 安全监督注册号:AJ-QX-2023-005-01;质量监督注册号:ZJ-QX-2023-005-01;			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-18-03-827431 编号 441900202305060201(清溪镇)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2023年05月06日

建设单位	东莞港影服饰科技有限公司		
工程名称	清溪港影时尚产业项目2号厂房（框架剪力墙13层1幢）		
建设地址	东莞市清溪镇长山头村		
建设规模	建筑面积 56971.16平方米	合同价格	5000.0 万元
勘察单位	建材广州工程检测院有限公司		
设计单位	广东华方工程设计有限公司		
施工单位	中国十九冶集团有限公司		
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	段荣福	设计单位项目负责人	王东
施工单位项目负责人	李旭建	总监理工程师	朱易成
合同工期	从2023-05-15 至 2024-08-15		
备注 安全监督注册号:AJ-QX-2023-005-02;质量监督注册号:ZJ-QX-2023-005-02;			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-18-03-827431 编号 441900202305060301(清溪镇)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2023年05月06日

建设单位	东莞港影服饰科技有限公司		
工程名称	清溪港影时尚产业项目3号地下室(框架0(2)层1幢)		
建设地址	东莞市清溪镇长山头村		
建设规模	建筑面积 31510.07平方米	合同价格	5000.0 万元
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	广东华方工程设计有限公司		
施工单位	中国十九冶集团有限公司		
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	段荣福	设计单位项目负责人	王东
施工单位项目负责人	李旭建	总监理工程师	朱恩成
合同工期	从2023-05-15 至 2024-08-15		
备注	安全监督注册号:AJ-QX-2023-005-03;质量监督注册号:ZJ-QX-2023-005-03;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



四、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	清溪港影时尚产业园项目 4-7 号厂房、8 号宿舍楼、9-10 地下室	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023.01	优	产业园
2	武汉创维 mini 科技工业园二期	武汉市建筑工程优质结构工程奖	2023.08	优	工业园
3	龙门文旅发展大厦	黔南州建筑工程安全文明工地奖	2023.06	优	办公楼
4	金业尚城一期	荆州市建筑工程优质结构工程奖	2023.10	优	商业综合体
5	金投新城一品实验小学	2024 年湖北省建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024.09	优	学校



1、清溪港影时尚产业园项目 4-7 号厂房、8 号宿舍楼、9-10 地下室





(GF - 2012 - 0202)

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞港影服饰科技有限公司

监理人(全称): 深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 清溪港影时尚产业项目

2. 工程地点: 东莞清溪镇

3. 工程规模: 总建筑面积 203842.24 m², 主要结构类型: 框架结构。耐火等级: 一级; 抗震设防烈度: 7 度; 防水等级: 一级; 使用功能: 新型产业厂房、综合楼。质量等级: 合格。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书

3. 投标文件

4. 专用条件;

5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张慧杰, 身份证号码: 21040219590802223, 注册号: 44016044。

五、签约酬金

签约酬金含税(大写): 壹佰柒拾柒万肆仟元整 (¥: 177.4 万元整)。

包括:

1. 监理酬金: 壹佰柒拾柒万肆仟元整

2. 相关服务酬金: 已含在监理酬金内



3. 各施工阶段监理配置人员不少于7人，详见附件二。

六、期限

1. 监理期限：

预计自 2020 年 09 月 01 日始至 2023 年 03 月 01 日止，实际以甲方下发开工令为准，服务周期 30 个月±3 个月。

七、双方承诺

1. 因本项目原监理人（深圳市启光工程监理有限公司）工商注册经营届满，已于 2022 年 11 月 10 日与委托人签订《清溪港影时尚产业项目》监理合同解除协议，监理人向委托人承诺，本工程涉及原深圳市启光建设监理有限公司提供监理服务部分，由监理人承担监理一切责任，并按照本合同约定提供监理与相关服务。本合同监理人除继承原监理人已履约的监理责任外，继续完成合同约定的剩余责任和义务，且享有剩余的工作量的收费权利，原监理人不在享有剩余款项的收费权，同时监理人自愿继承原监理人已完成工作部分的经济及法定赔偿责任。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 17 日。

2. 订立地点：广东东莞市清溪镇

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：（盖章） 监理人：（盖章）

住所： 住所：深圳市罗湖区深南东路 2001 号
鸿昌广场 2906 室

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人： 刘志刚

的代理人： 刘志刚

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳城东支行

账号：

账号：44250100000109668899

电话：

电话：0755-22214948

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



2、武汉创维 mini 科技工业园二期





武汉创维 mini 科技工业园二期监理合同

工程编号 : _____

合同编号 : _____

武汉市工程监督与相关服务合同



工程名称 : 武汉创维 Mini 科技工业园二期工程监理

工程地点 : 武汉市东西湖区

委 托 人 : 武汉创维平面科技有限公司

受 托 人 : 深圳市启光工程管理顾问有限公司





第一部分协议书

委托人(全称): 武汉创维平面科技有限公司

受托人(全称): 深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 武汉创维Mini科技工业园二期工程

2. 工程地点: 武汉市东西湖区

3. 工程规模: 本工程规划用地总面积: 8487.96 平方米, 容积率=1.2-2.5。拟分一、二期、三期建设投产; 其中一期计容建筑面积约 55921.95m²(暂定), 不计容地下建筑面积 1666.85 m²(暂定), 包含生产厂房、研发楼、员工宿舍、食堂等配套用房。

4. 工程类别: / 工程等级: /

5. 投资性质: /

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监(总监)

总监理工程师姓名: 高华平, 身份证号码: 429001198102166474, 注册号:

44017751。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取。本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金总价包干, 合计签约含税合同价为(大写): 玖拾壹万元整(¥910000元), 签约不含税合同价为(大写): 捌拾伍万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分(¥858490.57元), 税率6%。

若监理服务时间超过监理合同所约定的监理服务时间2个月后, 增加监理酬金计算方法根据监理人数, 按天计算监理费用。



本合同执行不含税合同价+税金，后期税率变动时按照新颁布的税率执行，并相应调整合同总价。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限以委托人书面通知进场日期起算，总计 365 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年10月8日
2. 订立地点：武汉市东西湖区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____ (盖章)

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

住所：_____

邮编：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)

法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

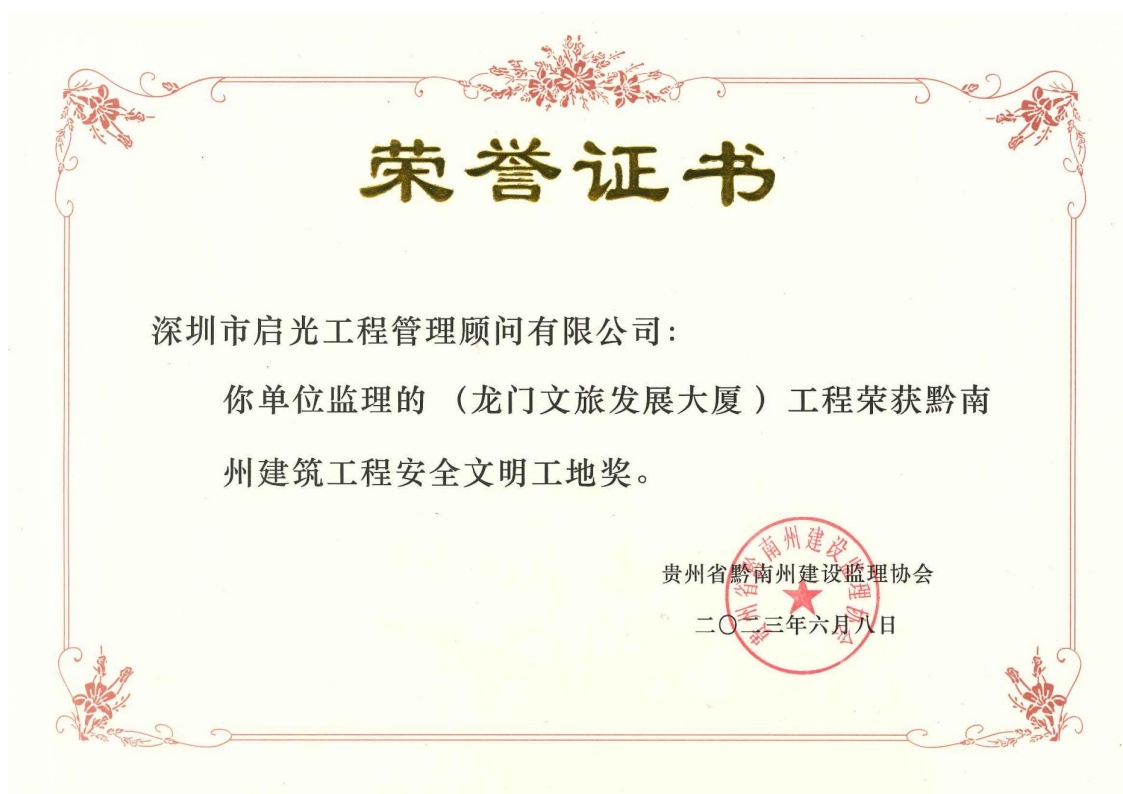
传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____



3、龙门文旅发展大厦





龙门文旅发展大厦项目监理合同

工程建设监理合同

项目名称：____龙门文旅发展大厦____

工程地点：____龙里县龙门镇____

业 主：____贵州醉龙门文化旅游发展有限公司____

监理单位：____深圳市启光工程管理顾问有限公司____



合 同 书

业 主: 贵州醉龙门文化旅游发展有限公司

监理单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 龙门文旅发展大厦

工程地点: 龙里县龙门镇

工程内容: 本工程建筑面积38500.00m²,其中一栋9层商业办公综合楼、一栋8层宿舍楼,包括但不限于结构、水电、装修及室外配套工程。

投资性质: 企业自筹

总 投 资: 工程规模暂定 13000 万元(以实际为准)。

其 它: _____

第二条 本合同中的措辞和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措辞和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 3.1 监理委托函或中标函;
- 3.2 工程建设监理合同通用条件;
- 3.3 工程建设监理合同专用条件;
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围:

经双方协商,业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面,代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理:

施工准备阶段、施工(装饰)阶段、保修阶段的监理工作。

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)



业 主：（签章）



监理单位：（签章）



法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）



地 址：

地 址：深圳市罗湖区深南路鸿昌广场 2905

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳城东支行

帐 号：

帐 号：44250100000109668899

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：0755-22214948

签于 2022 年 9 月 30 日

签于 2022 年 9 月 30 日

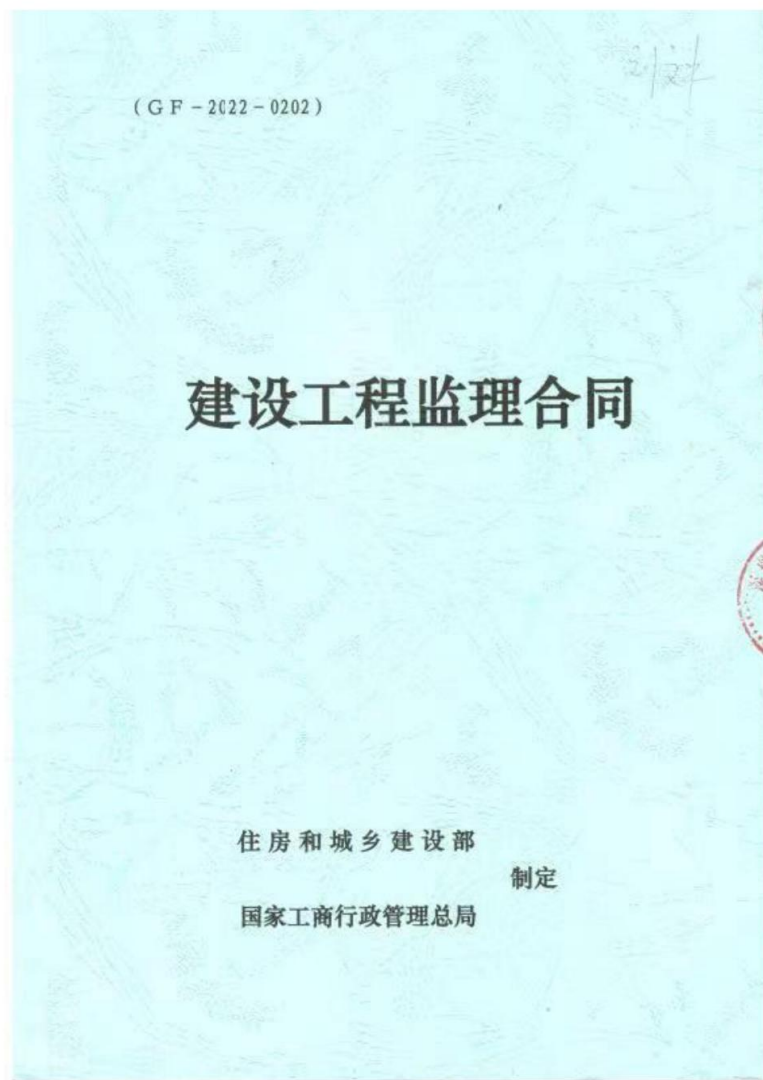


4、金业尚城一期





金业尚城一期项目监理合同





第一部分 协议书

委托人(全称): 湖北松滋金投置业有限公司

监理人(全称): 深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 金业尚城一期;
2. 工程地点: 荆州市凤鸣大道聚贤路南侧;
3. 工程规模: 总建筑面积 49824.86 m²;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 2 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标函及投标函附录;
4. 专用条件;
5. 通用条件;



计划自 2022 年 10 月 16 日始,至 2023 年 12 月 16 日止,

工期为 420 日历天。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 10 月 17 日始,至 2024 年 10 月 17 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 10 月 16 日。
2. 订立地点: 湖北松滋金投置业有限公司。
3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,甲方执 陆 份,乙方执 贰 份。



6. 监理规范；

7. 技术标准和要求；

8. 监理与相关服务费报价表；

9. 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：韩泽清，身份证号码：42243119660406291X，
注册号：44017432

五、签约酬金

签约酬金：按工程结算价的1%计取。

包括：

1. 监理酬金： / 。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 工程监理期限：



本页为签字页，无正文。

委托人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字或盖章）

统一社会信用代码：91421087MA489W8J41

住 所：松滋市新江口镇玉岭花园

开户银行：松滋农商行营业部

账 号：82010000002355663

邮政编码：434200

电 话：0716-6118777

传 真： /

电子信箱： /

监 理 人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字或盖章）

统一社会信用代码：9144 0300 7412 3963 38

住 所：深圳市罗湖区深南东路鸿昌
广场 29 楼

开户银行：建设银行深圳黄贝岭支行

账 号：4420 1504 2000 5900 0138

邮政编码：518000

电 话：0755-22214948

传 真： /

电子信箱： /



5、金投新城一品实验小学

荣誉证书

深圳市启光工程管理顾问有限公司：

你单位工程监理的（金投新城一品实验小学）
荣获 2024 年湖北省建设工程安全生产与文明施工
优良工地奖。

湖北省建筑安全协会
二〇二四年九月



(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称) : 湖北松滋金投置业有限公司

监理人(全称) : 深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 金投·新城一品实验小学工程监理
2. 工程地点: 松滋市金松现代新城区贺炳炎大道以东,杨家冲路以西,云昆路以南,双裕路以北;
3. 工程规模: 总建筑面积约3.65万m²,规划修建行政办公楼、综合教学楼、实验培训楼、男女生宿舍楼、餐厅等8栋建筑物。
4. 工程建筑安装工程费: 28900.00 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标函及投标函附录;



4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 监理规范;
7. 技术标准和要求;
8. 监理与相关服务费报价表;
9. 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 郭胜杰

身份证号码: 41292919690515351X

注册号: 44003371

五、签约酬金

签约酬金: 3384176 元。

包括:

1. 监理酬金: _____ / _____。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。



六、期限

1. 工程监理期限：

计划自 2022 年 10 月 20 日始，至 2024 年 07 月 21 日止，工期为 570 日历天。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 2024 年 07 月 22 日始，至 2025 年 07 月 21 日止，服务时间 356 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 9 日。

2. 订立地点：湖北松滋金投置业有限公司。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份。



本页为签字页，无正文。

委托人：

(盖章)

监理人：

(盖章)

法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

代理人： (签字或盖章)

代理人： (签字或盖章)

统一社会信用代码：91421087MA489W8J41 统一社会信用代码：91440300MA5HEXCD0U

住所：新江口镇贺炳炎大道266号

住所：深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场29F




五、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理 工程师	朱易成	高级 工程师	土建	注册监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	43012369	18	开工- 竣工完成
2	土建专业监 理工程师	李春雪	工程师	土建	注册监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44044961	10	开工- 竣工完成
3	土建专业监 理工程师	符晋	工程师	土建	专业监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230177	14	开工- 竣工完成
4	土建专业监 理工程师	邓晓辉	工程师	土建	专业监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230008	19	开工- 竣工完成
5	土建专业监 理工程师	李小龙	工程师	土建	专业监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240702	6	开工- 保修阶段
6	安全监理 工程师	刘生勇	工程师	土建	专业监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A23060147 B20230007	10	开工- 竣工完成
7	安全监理 工程师	刘光明	工程师	土建	注册安全 工程师	建筑施工安全	093342433 08421235	22	开工- 竣工完成
8	机电专业监 理工程师	明文军	工程师	机电 安装	专业监理 工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20160053	29	开工- 竣工完成
9	机电专业监 理工程师	罗常青	工程师	机电 安装	专业监理 工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20230179	10	开工- 保修阶段
10	给排水专业 监理工程师	佟铸	工程师	给排 水	专业监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220171	17	开工- 竣工完成
11	给排水专业 监理工程师	刘文中	工程师	给排 水	专业监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20160052	25	开工- 竣工完成
12	监理员	杨楠		土建	监理员	房屋建筑工程	C20230776	3	开工- 竣工完成
13	资料员/ 监理员	许程博		给排 水	监理员	房屋建筑工程	C20230899	3	开工- 保修阶段



(朱易成) 总监理工程师注册证

使用有效期: 2025年06月11日
- 2025年12月08日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 朱易成

性 别 : 男


出生日期 : 1982年05月22日


注册编号 : 43012359


注册执业单位 : 深圳市启光工程管理顾问有限公司

注册有效期 : 2028年07月03日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025年6月11日

发证日期 : 2025年05月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461



(朱易成) 高级工程师证

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>证书编号: B08193011000000123</p>
 <p>持证人签名: </p>	<p>姓 名: 朱易成</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 432522198205221856</p> <p>专 业: 建筑工程</p> <p>资格级别: 高级工程师</p> <p>授予时间: 2021 年 9 月 28 日</p>



(朱易成) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱易成

社保电脑号：814506796

身份证号码：432522198205221856

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72	
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
合计				4941.2	2515.52		699.26		233.11		233.11		170.0		136.0	34.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb32b5cdedbi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31139939
单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司





(李春雪) 注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00877354</p>
<p>497</p> <p></p> <p>注册号 44044961</p> <p>姓名 李春雪</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1987 年 02 月 28 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市启光工程管理顾问有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 09 月 05 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2021 年 09 月 05 日</p> <p>注册专用章</p>



(李春雪) 中级职称证

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p>	<p>中级专业技术职务 资格证书</p> <p></p> <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 16020409</p>
<p></p> <p>持证人签名: </p>	<p>姓 名: 李春雪</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 411381198702283518</p> <p>任职资格: 工程师</p> <p>专业类别: 房屋建筑工程</p> <p>批准日期: 2018年8月22日</p> <p>工作单位: 衡南县第一建筑工程公司</p> <p>系统编码: B08160406300000105</p>



(李春雪) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李春雪

社保电脑号: 105296923

身份证号码: 411381198702283518

页码: 1

参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号: 31139939

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
合计			4941.2	2515.52			699.26	233.11			233.11		176.0	136.0	34.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb367fb72d89) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
31139939
单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司



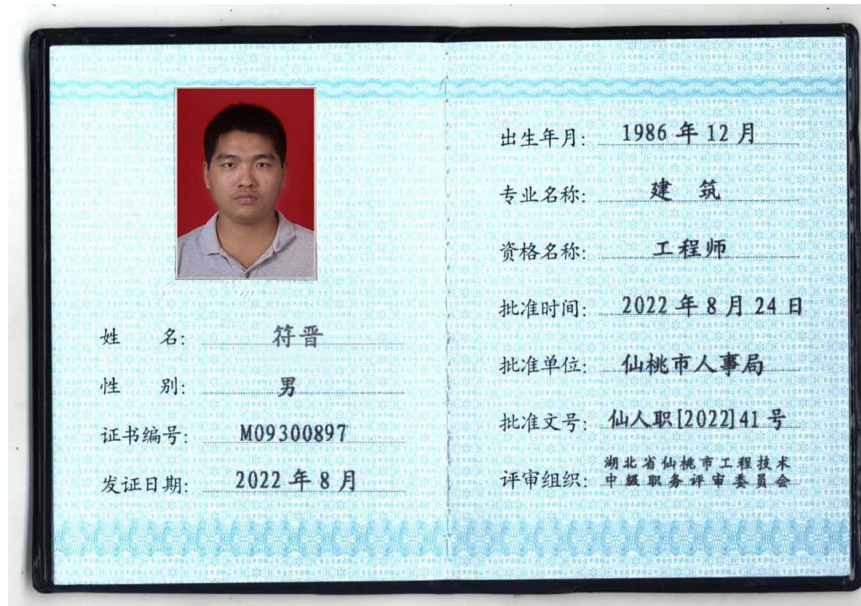


(符晋) 专业监理工程师证

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023 年 3 月 20 日 核发编号: B20230177</p>		 <p>姓 名: 符晋 性 别: 男 身份证号: 430902198612060513 学 历: 大专 所学专业: 房屋建筑工程 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>	



(符晋) 中级职称证



(符晋) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 符晋		社保电话号: 644287895			身份证号码: 430902198612060513			姓名: 符晋			页码: 1					
参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司					单位编号: 31139939					计算单位: 元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	28.18	7.05
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	28.18	7.05
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
合计			4941.2	2515.52			699.26	233.11			233.11			197.26	49.35	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb32b5dad695) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31139939 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司





(邓晓辉) 专业监理工程师证

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p>			
<p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2023</u> 年 <u>1</u> 月 <u>3</u> 日</p> <p>核发编号: <u>R20230008</u></p>		<p>姓 名: <u>邓晓辉</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>440303197302258832</u></p> <p>学 历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>法律专业</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市启光工程管理顾问有限</u></p> <p><u>公司</u></p>	
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>		<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危害工程 安全管理的惩戒业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>	



(邓晓辉) 中级职称证

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>		<p>人力资源和社会保障部 湖北省人力资源和社会保障厅 批准 & 授权 by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: 0030329</p>	
<p>姓名: 邓晓辉 Full Name</p> <p>身份证号: 440303197302258832 ID No.</p> <p>管理号: B8202017302145 Administration No.</p> <p>发证日期: 2022年9月20日 Issue Date</p>		<p>专业名称: 建筑工程 Professional Field</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title</p> <p>批准时间: 2022年8月 Approval Date</p> <p>批准单位: 黄冈市职改办 Approved by</p> <p>批准文号: 黄职改[2022]226号 Approval No.</p> <p>评审组织: 黄冈市建筑工程技术 中级职称评审委员会 Evaluation Organization</p>	



(邓晓辉) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邓晓辉

社保电脑号: 605509597

身份证号码: 440303197302258832

页码: 1

参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号: 31139939

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	31139939	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	12	31139939	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2025	01	31139939	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	02	31139939	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	03	31139939	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	04	31139939	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	05	31139939	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
合计			5255.64	2515.52				2330.75	932.3			233.11	170.0	136.0		34.0


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb32b66af4ap) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31139939单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司深圳市社会保险基金管理中心
打印日期: 2025年8月10日



(李小龙) 专业监理工程师证

<p>岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业: 市政公用工程</p>													
<p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2024年10月14日 核发编号: B20240702</p>		<p>姓名: 李小龙 性别: 男 身份证号: 421022199611191511 学历: 大专 所学专业: 建筑工程技术 技术职称: 无 从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司</p>											
<p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>		有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>		有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>		有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1"><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr></table>		记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
记录日期:													
记录日期:													
记录日期:													
记录日期:													
记录日期:													



(李小龙) 安全员证



实时数据，扫码验证

姓名 李小龙

性别 男

身份证号 421022199611191511

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市启光工程管理顾问有限公司

证书编号 A24110345

初次发证日期: 2024 年 11 月 12 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 11 月 11 日



(李小龙) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李小龙 社保电脑号: 801246206 身份证号: 421022199611191511 页码: 1
参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 单位编号: 31139939 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
合计			491.2	2515.52			699.26	233.11			233.11		170.0	34.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb367fbc4c70) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31139939 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司





(刘生勇) 安全监理工程师证


 实时数据，扫码验证	姓名	刘生勇
	性别	男
 	身份证号	422422197210201639
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程
	工作单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司
	证书编号	A23060147
	初次发证日期	2023 年 5 月 31 日
	换证日期	年 月 日
	有效期至	2026 年 5 月 30 日

(刘生勇) 中级职称证

		
湖北省人力资源和社会保障厅制		
	出生年月:	72.10
	专业名称:	建筑
	资格名称:	工程师
	批准时间:	2022年11月10日
	批准单位:	仙桃市人事局
	批准文号:	仙人职[2022]99号
	评审组织:	湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会
姓名:	刘生勇	
性别:	男	
证书编号:	M09304052	
发证日期:	2022年11月	



(刘生勇) 专业监理工程师证

<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2023 年 1 月 3 日</p> <p>核发编号: B20230007</p>	 <p>姓 名: 刘生勇</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 422422197210201639</p> <p>学 历: 大专</p> <p>所学专业: 建设工程管理</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司</p>								
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <table border="1"><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理工程师综合知识继续教育培训</p> <table border="1"><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理工程师安全生产管理知识教育培训</p> <table border="1"><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的培训</p> <table border="1"><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr></table>	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									



(刘生勇) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘生勇

社保电脑号：600575969

身份证号码：422422197210201639

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72	
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
合计				4941.2	2515.52		699.26	233.11			233.11		170.0	36.0	34.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367fc1612v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31139939
单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司





(刘光明) 安全监理工程师证

190-0020			
		姓 名 刘光明	
		性 别 男	
		证件号码 422422196811150035	
		级 别 中 管 级	
本人签名 _____		执业证号 42100030998	
职业资格 证书管理号 09334243308421235		发证日期 2024年5月15日	
			


190-0020			
注册记录		注册记录	
刘光明 422422196811150035		B0061 刘光明 422422196811150035	
注册类别: 建筑施工安全		注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 松滋市恒泰安技术咨询服务		聘用单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司	
有效期至: 2029年5月15日		有效期至: 2025年4月30日至 2029年5月15日	
			




(刘光明) 中级职称证


	出生年月: 1968.11
姓名: 刘光明	专业名称: 公路与桥梁
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: D083300089	批准时间: 2008年10月22日
发证日期: 2008年11月12日	批准单位: 荆门市人事局
	批准文号: 荆人职[2008]169号
	评审组织: 荆门市工程技术人员评审委员会

(刘光明) 退休证

中华人民共和国 退休证	
	
湖北省人力资源和社会保障厅	

	姓名: 刘光明 性别: 男
(相片处加盖钢印,无钢印可加盖单位印章)	出生年月: 1964.12 民族: 汉族
字: 2024401号	籍贯: 湖北松滋
社会保障号码: 422422196811150035	参加工作时间: 1984.04
发证日期: 2024年1月2日	退休时间: 2024.12
	退休时身份类别: 事业专技
	退休时职务(岗位): 中级


退休时工作单位: 荆门市交通运输局综合执法大队	说 明 1. 单位性质分机关、事业单位、参公管理单位等。 2. 退休时身份类别分公务员、管理人员、专业技术人员、工勤人员等。 3. 其他需要说明事项填入备注栏。
单位性质: 事业单位	
批准退休单位: 荆门市人力资源和社会保障局	
退休后居住地址:	
备注:	



退休专用章



(明文军) 机电监理工程师证

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 机电安装工程</p>			
<p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2016 年 5 月 25 日 核发编号: B20160053</p>		<p>姓 名: 明文军 性 别: 男 身份证号: 429001197112051756 学 历: 大专 所学专业: 电力工程 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限 公司</p>	
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会年审</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会年审</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>		<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2022年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>	



(明文军) 中级职称证

	云南开远市立中建筑安装 经贸有限公司
(颁证部门钢印)	工作单位
姓 名 明文军	专业名称 建筑施工
性 别 男	资格名称 工程师
出生年月 1971年12月05日	昆明市建筑工程中级工程 师评审委员会
	评审组织
	资 格 认 定 时 间 2013年05月
	发证时间 2013年06月
	证书编号 001310282

(明文军) 安全监理工程师证

	姓 名 明文军	
实时数据，扫码验证	性 别 男	
	身份证号 429001197112051756	
	专 业 房屋建筑工程	
	电力工程	
	工作单位 深圳市启光工程管理顾问有限公 司	
	证书编号 A21010437	
	初次发证日期: 2021 年 1 月 26 日	
	换 证 日 期: 2023 年 1 月 9 日	
	有 效 期 至: 2027 年 1 月 25 日	



(明文军) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 明文军

社保电脑号: 632182920

身份证号码: 429001197112051756

页码: 1

参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号: 31139939

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	31139939	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72	
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
合计			4941.2	2515.52			2330.75	932.3			233.11		170.0	136.0		34.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb32b6fe1ac9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31139939单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司深圳市社会保险基金管理中心
打印日期: 2025年8月10日



(罗常青) 机电专业监理工程师证

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
机电安装工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 罗常青
核发日期: 2023年3月20日	性别: 男
核发编号: B20230179	身份证号: 440921199006013536
	学历: 大专
	所学专业: 机电一体化技术
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



(罗常青) 中级职称证

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>		<p>人力资源和社会保障部 Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: 0030300</p>	
<p>姓名: 罗常青 Full Name</p> <p>身份证号: 440921199006013536 ID No.</p> <p>管理号: B8202017302173 Administration No.</p> <p>发证日期: 2022年9月26日 Issue Date</p>		<p>专业名称: 电气工程 Professional Field</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title</p> <p>批准时间: 2022年8月 Approval Date</p> <p>批准单位: 黄冈市职改办 Approved by</p> <p>批准文号: 黄职改[2022]228号 Approval No.</p> <p>评审组织: 黄冈市建筑工程技术 中级职称评审委员会 Evaluation Organization</p>	



(罗常青) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗常青

社保电脑号: 633065057

身份证号码: 440921199006013536

页码: 1

参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号: 31139939

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
合计			4941.2	2515.52			699.26	233.11			233.11		170.0	136.0	34.0	


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb32b710739h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31139939单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司



(佟铸) 专业监理工程师证

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022 年 4 月 18 日 核发编号: B20220171</p>	<p></p> <p>姓名: 佟铸 性别: 男 身份证号: 232301198011280313 学历: 大专 所学专业: 给排水与暖通 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>



(佟铸) 中级职称证





(佟铸) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 佟铸

社保电脑号: 809569515

身份证号码: 232301198011280313

页码: 1

参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号: 31139939

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16
合计			4941.2	2515.52			699.26	233.11			233.11		170.0	136.0	34.0


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb32b7245fa0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31139939单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司



(刘文中) 专业监理工程师证

<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p>	 <p>姓名: 刘文中</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 420121197003134539</p> <p>学历: 本科</p> <p>所学专业: 给排水工程</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司</p>
<p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2016 年 6 月 14 日</p> <p>核发编号: B20160052</p>	
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律记录页</p> <p>已接受2022年度建设工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度建设工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度建设工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>



(刘文中) 中级职称证



(刘文中) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘文中		社保电脑号: 601150261		身份证号: 420121197003134539		页码: 1										
参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司				单位编号: 31139939		计算单位: 元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	31139939	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	48.0	12.0
2024	12	31139939	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	48.0	12.0
2025	01	31139939	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	48.0	12.0
2025	02	31139939	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	48.0	12.0
2025	03	31139939	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	48.0	12.0
2025	04	31139939	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	48.0	12.0
2025	05	31139939	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	48.0	12.0
合计			7020.0	3360.0			2330.75	932.3			233.11		420.0	336.0	84.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb32b7358663) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31139939 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司





(杨楠) 监理员证

<p>岗位类别: 监理员</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2023 年 9 月 18 日</p> <p>核发编号: C20230776</p>		 <p>姓名: 杨楠</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 441625200205214715</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 工程造价</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司</p>									
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <table border="1"><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>		有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <table border="1"><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>		有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <table border="1"><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>		有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度建设工程安全管理的监理业务培训</p> <table border="1"><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr></table>		记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
记录日期:											
记录日期:											
记录日期:											
记录日期:											



(杨楠) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨楠

社保电脑号: 813246946

身份证号码: 441625200205214715

页码: 1

参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号: 31139939

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
合计				4941.2	2515.52			699.26	233.11			233.11		170.0	36.0	34.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb32b79e3fd1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
31139939
单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司





(许程博) 监理员证

岗位类别: <u> 监理员 </u>		
姓名: <u> 许程博 </u>		性别: <u> 男 </u>
身份证号: <u> 412723200007262538 </u>		学 历: <u> 大专 </u>
所学专业: <u> 给排水工程技术 </u>		技术职称: <u> 无 </u>
从业单位: <u> 深圳市启光工程管理顾问有限 </u>		<u> 公司 </u>
核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u>		
核发日期: <u> 2023 </u> 年 <u> 10 </u> 月 <u> 20 </u> 日		
核发编号: <u> C20230899 </u>		

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>
---	--



(许程博) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 许程博

社保电话: 813638639

身份证号码: 412723200007262538

页码: 1

参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号: 31139939

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16
合计			4941.2	2515.52			699.26	233.11			233.11		176.0	136.0	34.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb32b7b70503) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31139939单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司



工程编号: 2503-440303-04-01-904794004001

深圳市建设工程监理类 投标文件

工程名称: 罗湖新质科技大厦二期项目监理

投标文件内容: 资信标（业绩文件）部分

投标人: 深圳市启光工程管理顾问有限公司



日 期: 2025 年 06 月 18 日



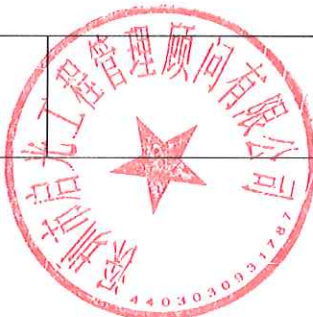
目 录

1、企业综合实力.....	01
2、企业业绩.....	13
3、拟派总监理工程师业绩.....	80
4、投标人获奖情况.....	113
5、项目团队人员配置情况.....	139



一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市启光工程管理顾问有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5HEXCD0U		
法定代表人	秦合明	联系方式	13088880095
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级 证书编号：E244803844		
注册资本金	注册资本金：600 万元		
专业技术人员规模情况	共 65 人		





深圳市启光工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HEXCD0U	企业法定代表人	姜合明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	僧松玲	410412196*****29	一级注册造价工程师	B11074400027735	土建
2	张子春	620502198*****60	一级注册造价工程师	B11194400022114	土建
3	陈崇道	410526197*****70	一级注册造价工程师	B11194400022760	土建
4	陈崇道	410526197*****70	一级注册建造师	粤1412006200805427	建筑工程
5	韩泽清	422431196*****1X	一级注册建造师	粤1422012201210857	建筑工程
6	韩泽清	422431196*****1X	一级注册建造师	粤1422012201210857	市政公用工程
7	李晓文	510402196*****31	注册监理工程师	44001000	房屋建筑工程
8	李晓文	510402196*****31	注册监理工程师	44001000	市政公用工程
9	张涛	420620197*****13	注册监理工程师	32007488	房屋建筑工程
10	张涛	420620197*****13	注册监理工程师	32007488	市政公用工程
11	韩泽清	422431196*****1X	注册监理工程师	44017432	房屋建筑工程
12	韩泽清	422431196*****1X	注册监理工程师	44017432	市政公用工程
13	胡锡春	432325197*****39	注册监理工程师	44018323	房屋建筑工程
14	胡锡春	432325197*****39	注册监理工程师	44018323	市政公用工程
15	陈崇道	410526197*****70	注册监理工程师	41002290	房屋建筑工程

共 44 条


< 1 2 3 > 前往 1



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	陈崇道	410526197*****70	注册监理工程师	41002290	市政公用工程			
17	曾益东	441424197*****35	注册监理工程师	44022744	房屋建筑工程			
18	曾益东	441424197*****35	注册监理工程师	44022744	市政公用工程			
19	袁聪	430902198*****14	注册监理工程师	44023433	房屋建筑工程			
20	袁聪	430902198*****14	注册监理工程师	44023433	市政公用工程			
21	吕健	230304199*****11	注册监理工程师	44034570	房屋建筑工程			
22	吕健	230304199*****11	注册监理工程师	44034570	市政公用工程			
23	胡明航	210504197*****77	注册监理工程师	44038917	房屋建筑工程			
24	胡明航	210504197*****77	注册监理工程师	44038917	市政公用工程			
25	陈兵	510304196*****35	注册监理工程师	44003368	房屋建筑工程			
26	陈兵	510304196*****35	注册监理工程师	44003368	市政公用工程			
27	胡霞	430922199*****22	注册监理工程师	44043427	房屋建筑工程			
28	胡霞	430922199*****22	注册监理工程师	44043427	市政公用工程			
29	李春雪	411381198*****18	注册监理工程师	44044961	房屋建筑工程			
30	李春雪	411381198*****18	注册监理工程师	44044961	市政公用工程			
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	曾江生	441402196*****5X	注册监理工程师	44047525	房屋建筑工程			
32	曾江生	441402196*****5X	注册监理工程师	44047525	市政公用工程			
33	朱易成	432522198*****56	注册监理工程师	43012359	房屋建筑工程			
34	朱易成	432522198*****56	注册监理工程师	43012359	市政公用工程			
35	僧松玲	410412196*****29	注册监理工程师	44003086	房屋建筑工程			
36	僧松玲	410412196*****29	注册监理工程师	44003086	市政公用工程			
37	郭胜杰	412929196*****1X	注册监理工程师	44003371	房屋建筑工程			
38	郭胜杰	412929196*****1X	注册监理工程师	44003371	市政公用工程			
39	方胜利	410105196*****7X	注册监理工程师	44007325	房屋建筑工程			
40	方胜利	410105196*****7X	注册监理工程师	44007325	市政公用工程			
41	蒋波	430103196*****15	注册监理工程师	44019980	房屋建筑工程			
42	蒋波	430103196*****15	注册监理工程师	44019980	市政公用工程			
43	张子春	620502198*****60	注册监理工程师	62004413	房屋建筑工程			
44	张子春	620502198*****60	注册监理工程师	62004413	市政公用工程			



信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市启光工程管理顾问有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市启光工程管理顾问有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	梁合明	企业类型	有限责任公司
成立日期	2022-08-01	住所	深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906

行政管理 3

诚实守信 0

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 1

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市启光工程管理顾问有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市启光工程管理顾问有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	梁合明	企业类型	有限责任公司
成立日期	2022-08-01	住所	深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906

行政管理 3

诚实守信 0

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 1

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市启光工程管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

注册号:

法定代表人: 秦合明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市启光工程管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

注册号:

法定代表人: 秦合明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市启光工程管理顾问有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

注册号:

法定代表人: 秦合明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)jjzsc.mohurd.gov.cn/home



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市启光工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HEXCD0U	企业法定代表人	秦合明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作





深圳市启光工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HEXCD0U	企业法定代表人	秦合明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



深圳市启光工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HEXCD0U	企业法定代表人	秦合明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期





广东省建筑市场监管公共服务平台 scjg.gdcic.net/#/

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市启光工程管理顾问有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



暂无数据

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市启光工程管理顾问有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
------	--------	--------	-----------	------



暂无数据

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市启光工程管理顾问有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



暂无数据



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市启光工程管理顾问有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号

责任主体

警示期限

警示事由

警示部门

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录



(1) 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加罗湖新质科技大厦二期项目监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市启光工程管理顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	张颖、刘文中	出资比（ 60 ）% 出资比（ 40 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市启光工程管理顾问有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 合泰 （签字或加盖私章）

2025 年 06 月 18 日



深圳市启光工程管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

注册号:

法定代表人: 秦合明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 600.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906

经营范围: 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 工程管理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/fdzdgnr/djzc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

法定代表人: 秦合明

成立日期: 2022年08月01日

核准日期: 2024年11月26日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2022年08月01日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	刘文中	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	张颖	自然人股东	非公示项	非公示项	

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
6	章程备案		2022-10-11	2022年10月13日
7	市场主体类型变更	有限责任公司 (法人独资)	有限责任公司	2022年10月13日
8	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	广东格新建设有限公司, 出资额600(万元), 比例00%	刘文中: 出资额240(万元), 比例40%; 中国 张颖: 出资额360(万元), 比例60%; 中国 收起	2022年10月13日
9	其他事项备案	广东格新建设有限公司, 法人股东, 出资额600(万元), 出资比例100%	刘文中: 自然人股东, 出资额240(万元), 出资比例40%; 中国 张颖: 自然人股东, 出资额360(万元), 出资比例60%; 中国 收起	2022年10月13日

共查询到 9 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市启光工程管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘文中	240	自然人	自然人股东
张颖	360	自然人	自然人股东



(2) 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	罗湖新质科技大厦二期项目监理
招标人	深圳市罗湖产业投资建设有限公司
投标单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河总部新城南部红岗路以东红岗公园以北区域
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。监理单位如确需更换项目总监理工程师的，经招标人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	 单位（公章）：时间：2025年06月18日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：时间： 法定代表人：李合明 时间：2025年06月18日

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1	旭生和韵大厦、旭生和韵华庭	148.9340	2023.01.13	2025.01.23	房屋建筑工程 (产业园)
2	世纪网络中心	211.7216	2022.12.08	2024.11.14	房屋建筑工程 (产业园)
3	东莞市四吉电子设备有限公司生产项目	336.66	2023.01.01	2024.08.16	房屋建筑工程 产业园
4	清溪港影时尚产业园	177.40	2022.11.14	2023.08.02	房屋建筑工程 (产业园)
5	清溪港影时尚产业园项目（二期）1.2号楼及3号地下室主体工程	120.00	2023.04.25		房屋建筑工程 (产业园)



1、旭生和韵大厦、旭生和韵华庭项目监理合同



施工监理服务合同

合 同 书

工 程 名 称： 深圳和韵项目施工监理服务
项 目 地 点： 宝安区西乡街道盐田旧工业园
委 托 单 位： 深圳市旭生发展有限公司
监 理 单 位： 深圳市启光工程管理顾问有限公司
合 同 编 号： HT-DCSZHYA168





委托单位（甲方）：深圳市旭生发展有限公司

监理单位（乙方）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳和韵项目施工监理服务事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况

2.1 工程名称：深圳和韵项目施工监理服务

2.2 工程地点：宝安区西乡街道盐田旧工业园

2.3 工程规模特征：本项目建设用地 14830.1 m²，建筑面积为 120764.54 m²，超高层建筑，拟建 1 栋 33 层研发楼、1 栋 11 层厂房，配套 1 栋 25 层宿舍以及 1 栋 3 层幼儿园，地下室 3 层。

二、服务范围

2.1 监理服务阶段：

施工准备阶段，施工阶段及验收阶段，保修阶段。

2.2 监理服务内容：

严格按照规范要求全面负责本工程自基坑支护工程阶段至工程验收结束的监理工作，包括进度控制、质量控制、成本控制、安全生产和文明施工的管理、合同管理、信息管理、组织协调、资料审核盖章、建立资料归档以及监理服务期间政府部门质量、安全檢查的配合工作等。

2.3 监理范围：

包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程、零星工程等，主要是：

（1）建筑工程：包括土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修（含室内精装修入伙）工程。

（2）安装工程：包括室内给水、室内排水、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程、雨水回收工程。

（3）园区配套工程：包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系



统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙工程及小区附近租用土地的大配套环境工程。

(4) 本项目甲方委托的其他工程,包括:高压外线工程、高低压配电工程、消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

2.4 工程质量:本项目的质量等级要求达到合格标准,监理单位须根据不同的工作内容严格按照国家规定的对应的施工及验收规范和质量标准(建设工程质量检验评定标准、建设工程施工技术资料管理备案制规定等)及设计要求进行工程质量监理。

2.5 工作质量:为保证监理工作质量,监理单位须委派具有与被监理的工程项目内容相适应的高级工程师(本高级工程师同时获得国家颁发的监理工程师证)1人担任本工程项目的总监理工程师,并配有能满足工程监理需要的有过类似工程经历的各种专业的监理工程师数人担任本工程的监理工作。

2.6 严格按照《建设工程监理规范》执行监理工作,为甲方提供优良的监理服务,并随时接受甲方的检查、监督。

三、施监理服务期限

3.1 监理期限:工期暂定18个月,监理服务至工程竣工验收合格(取得竣工验收备案)。(以上监理开始进场工作的日期及进场人员以甲方正式通知为准,乙方需在接到甲方通知后的48小时内进场)

四、工程监理服务酬金

4.1 合同造价为: ☒ 暂定总价 ☐ 固定总价

4.1.1 合同价款:暂定合同总价(含增值税):¥1489340.00元,大写:壹佰肆拾捌万玖仟叁佰肆拾元整。税率[6%](增值税专用发票)。价款包含前期工程监理费:461340.00元和暂定工程监理费:1028000.00元(费用组成详见附件一)。

4.2 固定综合单价包括但不限于:

4.2.1 完成本监理工程服务内容可能发生的各项费用,如工作(加班)、生活、交通、通讯、设备(仪器)、劳力、利润、税金、所有有关的工程资料管理、成本造价管理及本招标文件(包括合同文本)约定的工作内容。

4.3 计费方法:



4.3.1 暂定总价=总监综合单价×人员数量×服务时间+专业监理工程师综合单价×人员数量×服务时间（详见附件一）。

4.4 本工程实行单价包干方式，甲方根据项目工程实际情况需要，决定增加或减少乙方人员，费用按上述计费方法和单价进行计算，每月按监理考勤人数付款，具体人数由甲方项目部书面确定。

4.5 如甲方原因（非乙方原因）导致监理服务期限延长：工期延期延期3个月之内（含3个月）监理费用免费，延期超过3个月，按乙方人员配置计算监理费。保修阶段为2年，不收取监理费。

4.6 乙方必须服从甲方对各月乙方人员数量和工种的安排，乙方申报的乙方人员数量和工种应符合甲方的要求。乙方委派到本工程现场的总监、监理工程师、监理员月人次安排应达到甲方要求。

4.7 该固定综合单价在合同实施期间，并不因劳务、材料、机械、税率、政策风险等影响而做任何调整。

4.8 付款方式

4.8.1 前期工程监理费：¥461,340.00 元，（大写：肆拾陆万壹仟叁佰肆拾元整），在双方办理完合同结算后支付。

4.8.2 当月20~25号由监理人申报当月监理费用并提供相关资料等送报委托人，经委托人审核后于次月25日前付至上月的监理总费用的80%，且其中10%需按第4.8.4条的考核结果支付。

4.8.3 延期增加的监理费用，每个月支付一次，乙方于当月20-25号提交支付申请，甲方在收到申请后15天内支付该笔款项给乙方。

4.8.4 每月监理费用的计算方法：

（1）当月监理人员实际出勤人数考勤；

（2）监理考核制度及指标：对监理单位实行月度考核制度，考核有5个主要指标：

A. 月度考勤打卡情况；

B. 乙方人员廉洁情况；

C. 监理单位的综合管理能力（进度控制、质量控制、安全文明施工管理、成本管控、监理巡查记录、工作日志、监理会议纪要、资料收集归档等），协调、



14.1 在本合同订立前、履行中及终止后, 未经合同其他方书面同意, 任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息(包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等)负保密责任。

14.2 一方违反上述约定导致合同其他方遭受损失或不利影响的, 责任方应按本合同总价款的 10%向合同其他方支付违约金, 违约金不足以赔偿合同其他方损失的, 应按合同其他方的实际损失赔偿。

14.3 保密条款具有独立性, 不受本合同的终止或解除的影响。

十五、其他

15.1 未经对方的书面同意, 无论甲方或乙方均不得转让本合同约定的权利和义务。当一方认为有充分理由(包括由于乙方不能完全履行监理合同、或者甲方现场管理人员一致认为乙方不能胜任甲方项目的监理任务)必须对本合同约定的权利和义务进行部分或全部转让时, 需提前 30 天以书面形式知会对方并应当经对方的书面同意。

15.2 甲方的责任期即监理合同有效期。在监理过程中, 如果因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期, 双方应进一步约定相应延长的合同期。

15.3 在本合同实施过程中, 本合同双方一切联系均以书面通知为准, 特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件, 均属本合同的补充文件。

15.4 双方签订的报送建设主管部门备案的《建设工程委托监理合同》中没有提到的内容或提到但不全面的内容以本合同约定内容为准, 若《建设工程委托监理合同》中具体条款内容与本合同约定内容不一致的, 以本合同约定内容为准。

15.5 如有其他事宜本合同中未体现, 可签订补充协议, 签定的补充协议与本合同具有同等法律效力。

15.6 本合同壹式[捌]份, 甲执[肆]份, 乙方执[肆]份, 具有同等法律效力。

十六、 本合同附件

附件一: 《深圳和润项目施工监理服务人员安排及收费依据一览表》

(以下无正文, 为盖章页。)



旭生地产

施工监理服务合同

委托单位：（盖章）深圳市旭生发展有限公司

监理单位：（盖章）深圳市启光工程管理顾问有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：（签字）

或委托代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

合同签订日期：2022年11月12日



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900548

深地名许字 BA201910752 号

申请单位	深圳市旭生发展有限公司		
批准名称	旭生和韵大厦	汉语拼音	XUSHENGHEYUN DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	8905.42 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区西乡街道	土地合同或房地产证	2019-B009 (合)
宗地代码	440306005011GB00616	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A106-0876
命名含义	品牌承接, 以建筑、园林、场景、故事、情感的形式让中国传统文化充分展示, 给予了产品更高的附加值和社会属性。		
批 复 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306005011GB00616 的土地上的建筑物命名为“旭生和韵大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“旭生和韵大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“旭生和韵大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2019-10-22			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900549

深地名许字 BA201910753 号

申请单位	深圳市旭生发展有限公司		
批准名称	旭生和韵华庭	汉语拼音	XUSHENGHEYUNHUA TING
建筑性质	三类居住用地	用地面积	5924.66 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区西乡街道	土地合同或房地产证	2019-B010(合)
宗地代码	440306005011GB00617	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A106-0877
命名含义	品牌承接, 给予了产品更高的附加值和社会属性, 铸造具有传奇色彩的耀世宜居大城。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306005011GB00617 的土地上的建筑物命名为“旭生和韵华庭”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“旭生和韵华庭”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“旭生和韵华庭”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2019-10-24			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：旭生和韵大厦、旭生和韵华庭

验收日期：2025 年 1 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市旭生发展有限公司





一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-718817	项目代码	S-2018-K70-718785
项目名称	旭生和韵大厦、旭生和韵华庭	项目曾用名	/
工程地点	宝安区西乡街道盐田旧工业园		
建筑面积	123241.48 m ²	工程造价	58766.01591 万元
结构类型	地下室框架/研发楼框架核心筒/宿舍楼剪力墙/厂房框架剪力墙/幼儿园框架	层数	地下室 3 层/研发楼 30 层/宿舍楼 26 层/厂房 11 层/幼儿园 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2021) 0546 号	宗地号	A106-0876/A106-0877
用地规划许可证号	深规划资源许 BG-2019-0015 号、深规划资源许 BG-2019-0016 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0034 号、深规划资源建许字 BG-2019-0035 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71881701、2018-440306-70-03-71881702	监理许可证号	
开工日期	2019 年 7 月 12 日	验收日期	2025.1.23
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71881702-03
建设单位	深圳市旭生发展有限公司		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	深圳市岩土工程有限公司、奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位(设备安)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司		



施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
---------	-----------------

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑金孟
副组长	袁聪
组员	陈檐德、黄启林、孙明、杨红坡

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	富志强	张伟、陈文娇、桂正庭
建设设备安装工程	陈锦锋	王力、黄兴、吴瑜明
工程质控资料	李吕	李小龙、刘开泽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王丹	深圳市世生华联	总监		王丹
2	郑金新		项目负责人	中级	郑金新
3	孙小明	奥立建销门差治4力限用	项目负责人	高级	孙小明
4	程小付		设计	中级	程小付
5	李如		设计	中级	李如
6	杨红波	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		杨红波
7	杨宇	核工业江西工程勘察院	工程师	中级	杨宇
8	傅晓德	深圳市加地监理咨询有限公司	项目负责人	中级	傅晓德
9	袁飞	深圳市岩土工程勘察设计院	总监	中级	袁飞
10	杨书		资料员		杨书
11	孙如	深圳市岩土工程勘察设计院	资料员		孙如
12	袁飞	核工业江西工程勘察设计院	项目负责人		袁飞
13					
14					
15					
16					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 1 月 23 日）。		中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：4400292-002 有效期：至 2025 年 6 月
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	设计单位（公章）： 姓名：杨红坡 注册号：4406555-AY005 有效期：至 2025 年 12 月	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：[Signature] 注册号：[Signature] 有效期：至 2025 年 12 月
	监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]

陈德建
粤144201820200138
2026.04.17
深圳市旭生建筑劳务工程有限公司



2、世纪网络中心项目监理合同

合同编号: BX-GJ-2022110801

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 世纪网络中心

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道 107 国道与洲石路交汇处

委托人: 深圳市宝星依力投资发展有限公司

监 理 人: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

2012 年 7 月版

1 / 25



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝星依力投资发展有限公司

监理人(全称): 深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 世纪网络中心
2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道 107 国道与洲石路交汇处;
3. 工程规模: 用地面积约为 万 m²,总建筑面积约为 132326m²;
4. 工程类别: 一般房屋性建筑; 工程等级: 一级;
5. 投资性质: 企业自筹;
6. 工程概算投资额: 万;
7. 其它: \

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 基坑开挖及支护、建筑、结构、玻璃幕墙、电气(强弱电)、空调制冷、新风、给排水、消防、人防、电梯、室外道路、室外管线、园林绿化、景观工程等施工及保修阶段工程监理。
2. 市政公用工程:
3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天(暂定);
2. 保修阶段自 年 月 日(竣工之日)起至 年 月 日止,共 日历天;



3. 设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第12条《酬金计取》的计取, 监理服务酬金(含税)单价: 16元/平方米, 建筑面积暂定为 132326 平方米; 本工程监理服务酬金总价(含税)为人民币(大写): 贰佰壹拾壹万柒仟贰佰壹拾陆元 整(小写): 2117216.00元。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金(含税)为人民币(小写): 2011355.20元;
2. 保修阶段服务酬金(含税)为人民币(小写): 105860.80元;

3. 甲方每次付款前, 乙方应提前向甲方出具增值税专用发票; 若乙方未按时提供, 甲方有权拒绝付款, 由此产生的后果由乙方承担。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 韩泽清, 身份证号码: 42243119660406291X,
注册号: 44017432

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式肆份, 双方各执贰份, 均具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效

委托人: (盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

电子邮箱:

合同订立时间: 2022 年 12 月 08 日



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：世纪网络中心

验收日期：2024 年 11 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市宝星依力投资发展有限公司

深圳市钟屋股份合作公司



一、工程概况

项目编号	2019-440306-72-03-100236	项目代码	S-2019-L72-500147
项目名称	世纪网络中心	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处		
建筑面积	132326.16 m ²	工程造价	2200 万元 42000 万元
结构类型	钢筋混凝土-核心筒结构、剪力墙结构	层数	1#厂房 15 层、2#厂房 19 层、 3#宿舍 24 层/地下 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0008 号	宗地号	A120-0237
用地规划许可证号	地字第 440306202100079 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0010(改 1) 号
施工许可证号	2019-440306-72-03-10023601 2019-440306-72-03-10023603	监理许可证号	
开工日期	2021 年 11 月 29 日	验收日期	2024 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-72-03-100236 01、 2019-440306-72-03-100236 020
建设单位	深圳市宝星依力投资发展有限公司、 深圳市钟屋股份合作公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市宝安建筑工程有限公司、深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司		
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘磊
副组长	韩泽清、王爱军、王湘昀
组员	李军、冯跃进、廉晓波、李让、戚辉、蔡帅、吴国明、朱方进、方昌发、高伦洲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯跃进	吴国明、李华明、叶飞跃、
建设设备安装工程	廉晓波	朱方进、吴钟涛
工程质控资料	李嘉伟	康桂洪、麦昭珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：世纪网络中心-2#厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：世纪网络中心-3#宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘磊	深圳市宝星依力投资发展有限公司	项目负责人		
2	李军	深圳市宝星依力投资发展有限公司	给排水		
3	冯跃进	深圳市宝星依力投资发展有限公司	建筑		
4	康晓波	深圳市宝星依力投资发展有限公司	电气安装		
5	王湘昀	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人		
6	蔡帅	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	土建		
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	项目负责人		
8	韩泽清	深圳市启光工程管理顾问有限公司	项目总监		
9	吴国明	深圳市启光工程管理顾问有限公司	土建监理工程师		
10	朱方进	深圳市启光工程管理顾问有限公司	电气监理		
11	王爱军	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目经理		
12	方昌发	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	技术负责人		
13	高伦洲	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	质量主任		
14	叶飞跃	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	生产经理		
15	戚辉	深圳市宝安建筑工程有限公司	项目经理		
16					
17					
18					
19					



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王湘昀
注册号: 4400398-012
有效期: 至2025年11月

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年11月14日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2024年11月14日

监理单位(公章):

总监理工程师:

2024年11月14日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2024年11月14日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2024年11月14日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2024年11月14日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李让
注册号: 6101233-AY026
有效期: 至2026年12月



3、东莞市四吉电子有限公司生产项目监理合同

东莞市工程建设监理合同

项目名称：东莞市四吉电子有限公司生产项目

工程地点：东莞市清溪镇

业 主：东莞市四吉电子有限公司

监理单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司



东莞市建设局印制

东莞市工商行政管理局监制



合 同 书

业 主：东莞市四吉电子设备有限公司

监理单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和的有关规定，
经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：东莞市四吉电子设备有限公司生产项目

工程地点：东莞市清溪镇上元村上元八路旁

工程规模：拟建建筑主要为9层3号厂房一栋、9层5号厂房一栋，在5号厂房北边有
负一层地下室(水池)一座，场区的现状地面标高约为50.25~52.30m，设计首层室
外地坪标高约为50.30m，规划总用地面积为15784.21m²，建筑总占地面积3709.06m²
，地下水池建筑面积为541.63m²，总建筑面积为33812.3m²。高度为59.0m，建筑类别
为工业建筑。静压预应力管桩基础，采用钢筋混凝土框架结构，结构安全等级为二
级，结构重要性系数为1.0。建筑抗震设防类别为丙类，框架抗震等级为三级。建筑
场地类别为II类，基础设计等级为乙级。

投资性质：企业自筹

总 投 资：12000.00万元(暂定)

第二条 本合同中的措辞和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措辞和
用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 东莞市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 东莞市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资
金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理工作。

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)



第五条 监理酬金的计取与支付方式:

5.1 监理酬金的计取,可采取下列两种方式,按 5.1.1 执行:

5.1.1 按国家规定收费基准价*(1-20%):

420.82 万 X80%=336.66 万整)

(施工监理服务收费基准价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数*(1-20%)

5.1.2 按投入人数、时间计取:

监理酬金总额= 元/人.日(月)×投入人数×工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付:自监理合同签订之日起 日内业主应支付监理酬金总额的 % ,作为预付款;即 。

(2) 进度款每月支付一次,可采取下列两种方式,按 B 执行:

A、按月度额支付:

月度监理酬金=(监理酬金总额 - 预付款)/监理期限(月);即 。

B、监理酬金的支付方式:

① 监理合同生效后 30 个日历天内,委托人将支付监理合同金额的 15% 的预付款;

② 地下室工程(±0.000 以下工程)完成后 15 个工作日内,委托人将支付监理合同金额的 20%;

③ 主体结构工程全部封顶后的 15 个工作日内,委托人将支付监理合同金额的 40%;



④全部工程完工并通过竣工验收/办理完资料移交后的 15 个工作日内，委托人将支付监理合同金额的 20%；

⑤两年保修期满，双方无关联纠纷后，委托人将支付监理合同金额的 5%；

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务暂定自 2023 年 01 月 01 日开始实施，至本工程竣工验收合格止。

6.2 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本五份，双方各执二份，报建设行政主管部门备案一份。

业 主：（签章）



法定代表人：（签章）



监理单位：（签章）

法定代表人：（签章）



地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

签于2023年 1 月1 日

签于2023年 1 月1 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房（框架9层1幢）

验收日期：2020年8月7日

建设单位（盖章）：东莞市四吉电子设备有限公司



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	东莞市四吉电子有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房（框架9层1幢）				
工程地点	东莞市清溪镇上元村岭背塘地段	建筑面积	19398.77m ²	工程造价	1760.7万元
结构类型	框架	层数	地上：9层 地下：/层		
施工许可证号	441900202302160301（清溪镇）	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月16日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202313002-01		
建设单位	东莞市四吉电子有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市华信建设有限公司				
承建单位（土建）	广州市华信建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市华信建设有限公司				
承建单位（装修）	广州市华信建设有限公司				
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD-EI-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李义兵
副组长	朱易成
组员	陈坚略、苏鹏、李永明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏鹏	罗常青、陈坚略、李洪鑫
建筑设备安装工程	凌飞宇	易行波、孙彦群
工程质控资料	李春雪	湛涛、聂再军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



' GD - E1 - 914 / 3 '



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李义兵	东莞市四吉电子设备有限公司	项目负责人	/	李义兵
2	凌飞宇	东莞市四吉电子设备有限公司	安装工程师	/	凌飞宇
3	朱易成	深圳市启光工程管理顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	朱易成
4	李春雪	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专监	专业监理工程师	李春雪
5	罗常青	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专监	专业监理工程师	罗常青
6	陈坚略	广州市华信建设有限公司	项目负责人/ 技术负责人	一级建造师	陈坚略
7	易行波	广州市华信建设有限公司	施工员	/	易行波
8	李洪鑫	广州市华信建设有限公司	施工员	/	李洪鑫
9	湛涛	广州市华信建设有限公司	专业质量检查员	/	湛涛
10	苏鹏	广州大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	苏鹏
11	李园园	广州大学建筑设计研究院有限公司	建筑工程师	工程师	李园园
12	李水明	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李水明
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房(框架9层1幢)进行验收,验收结论如下:

- 1、东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房(框架9层1幢)依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
- 3、质量控制资料完整;
- 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整;
- 5、观感质量通过验收,评定等级为一般;
- 6、经现场核查,施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工,东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房(框架9层1幢)竣工验收综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 苏 鹏

注册号: 4401806-005

有效期: 至2025年06月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：东莞市四吉电子有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房（振翔0层1楼）

验收日期：2024年8月16日

建设单位（盖章）：东莞市四吉电子有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市四吉电子有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房（框架9层1幢）				
工程地点	东莞市清溪镇上元村岭背塘地段	建筑面积	14445.9m ²	工程造价	1327.3万元
结构类型	框架	层数	地上：9层 地下：1层		
施工许可证号	441900202302160401(清溪镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月16日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202313002-02		
建设单位	东莞市四吉电子有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市华信建设有限公司				
承建单位 (土建)	广州市华信建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州市华信建设有限公司				
承建单位 (装修)	广州市华信建设有限公司				
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李义兵
副组长	朱易成
组员	陈坚略、苏鹏、李永明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏鹏	罗常青、陈坚略、李洪鑫
建筑设备安装工程	凌飞宇	易行波、孙彦群
工程质控资料	李春雪	湛涛、聂再军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李义兵	东莞市四吉电子设备有限公司	项目负责人	/	李义兵
2	凌飞宇	东莞市四吉电子设备有限公司	安装工程师	/	凌飞宇
3	朱易成	深圳市启光工程管理顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	朱易成
4	李春雪	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专监	专业监理工程师	李春雪
5	罗常青	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专监	专业监理工程师	罗常青
6	陈坚略	广州市华信建设有限公司	项目负责人/ 技术负责人	一级建造师	陈坚略
7	易行波	广州市华信建设有限公司	施工员	/	易行波
8	李洪鑫	广州市华信建设有限公司	施工员	/	李洪鑫
9	湛涛	广州市华信建设有限公司	专业质量检查员	/	湛涛
10	苏鹏	广州大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	苏鹏
11	李园园	广州大学建筑设计研究院有限公司	建筑工程师	工程师	李园园
12	李永明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李永明
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房(框架9层1幢)进行验收,验收结论如下:

- 1、东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房(框架9层1幢)依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
- 3、质量控制资料完整;
- 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整;
- 5、观感质量通过验收,评定等级为一般;
- 6、经现场核查,施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工,东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房(框架9层1幢)竣工验收综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 苏 鹏
注册号: 4401806-005
有效期: 至2025年06月

陈坚略
粤1442006200700229
建筑 市政
2024.10.21
广州市华信建设有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李水明
注册号: 3600716-AY003
有效期: 至2024年12月

朱易成
注册号 43012359
有效期至2025.07.03
深圳市启光工程管理有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月16日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年8月16日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月16日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月16日
---	--	---	---	---





4、清溪港影时尚产业园项目监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞港影服饰科技有限公司

监理人(全称): 深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 清溪港影时尚产业项目

2. 工程地点: 东莞清溪镇

3. 工程规模: 总建筑面积 203842.24 m², 主要结构类型: 框架结构。耐火等级: 一级; 抗震设防烈度: 7 度; 防水等级: 一级; 使用功能: 新型产业厂房、综合楼。质量等级: 合格。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张慧杰, 身份证号码: 21040219590802223, 注册号: 44016044。

五、签约酬金

签约酬金含税(大写): 壹佰柒拾柒万肆仟元整 (¥: 177.4 万元整)。

包括:

1. 监理酬金: 壹佰柒拾柒万肆仟元整

2. 相关服务酬金: 已含在监理酬金内



3. 各施工阶段监理配置人员不少于7人，详见附件二。

六、期限

1. 监理期限：

预计自 2020 年 09 月 01 日始至 2023 年 03 月 01 日止，实际以甲方下发开工令为准，服务周期 30 个月±3 个月。

七、双方承诺

1. 因本项目原监理人（深圳市启光工程监理有限公司）工商注册经营届满，已于 2022 年 11 月 10 日与委托人签订《清溪港影时尚产业项目》监理合同解除协议，监理人向委托人承诺，本工程涉及原深圳市启光建设监理有限公司提供监理服务部分，由监理人承担监理一切责任，并按照本合同约定提供监理与相关服务。本合同监理人除继承原监理人已履约的监理责任外，继续完成合同约定的剩余责任和义务，且享有剩余的工作量的收费权利，原监理人不在享有剩余款项的收费权，同时监理人自愿继承原监理人已完成工作部分的经济及法定赔偿责任。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 17 日。

2. 订立地点：广东东莞市清溪镇

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：（盖章） 监理人：（盖章）

住所： 住所：深圳市罗湖区深南东路 2001 号
鸿昌广场 2906 室

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人： 的代理人：

开户银行： 开户银行：中国建设银行深圳城东支行

账号： 账号：44250100000109668899

电话： 电话：0755-22214948

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：



清溪港影时尚产业园 4#楼竣工验收备案表

2024061314165960903 4

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



* GD- E1 - 916 *



GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	东莞港影服饰科技有限公司		
备案日期	2024 年 6 月 8 日		
工程名称	清溪港影时尚产业项目4号厂房		
工程地点	东莞市清溪镇长山头村		
工程规模 (建筑面积、层数)	39158.11m ² , 地上13层/地下0层		
结构类型	框架、剪力墙		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2021年1月21日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	441900202101140701		
本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯0台、厢式客(货)梯4台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	岩土工程甲级
设计单位名称	广东华方工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国十九冶集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市启光工程管理顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞市建设工程质量监督组、东莞市清溪镇建设工程质量监督组		



* GD- E1- 916 / 1 *



GD-E1-916/2

勘察单位意见	项目负责人(签字): 殷荣 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 殷荣 符合设计要求, 同意竣工验收。 (公章) 2023年8月2日
设计单位意见	设计人(签字): 王东 注册一级注册建筑师(签名并盖执业章): 王东 符合设计要求, 同意竣工验收。 (公章) 2023年8月2日
施工单位意见	技术负责人(签字): 周英旭 项目负责人(签名并盖执业章): 周英旭 我司已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收。 (公章) 2023年8月2日
监理单位意见	总监理工程师(签字并盖注册章): 张楚杰 本工程已完工, 质量验收合格, 同意竣工验收。 (公章) 2023年8月2日
建设单位意见	单位(项目)负责人(签字): 孙明 施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。 (公章) 2023年8月2日



* GD-E1-916/2 *



GD-E1-916/3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none">1 单位工程（子单位）竣工验收备案表2 单位（子单位）工程竣工验收报告3 建筑工程施工许可证或开工报告4 规划验收合格证5 工程合同价款拨付情况说明6 消防验收合格意见书或备案文件7 环保验收认可文件或者准许使用文件8 建筑工程质量保修书9 住宅质量保证书10 住宅使用说明书11 东莞市建设工程档案验收认可书12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备 案 意 见	<p>清溪港影时尚产业项目4号厂房 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2024年6月18日 收讫，文件齐全。</p> <p>东莞市住房和城乡建设局 (公章) 2024年6月8日 执法专用章 (36-1)</p>



* GD- E1 - 916 / 3 *



清溪港影时尚产业园 5#楼竣工验收备案表

2024060509502615405
5

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-EI-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制





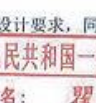

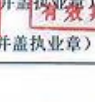







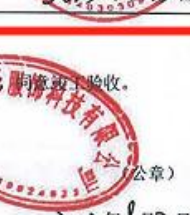




GD-E1-916/1

建设单位名称	东莞港影服饰科技有限公司		
备案日期	2024年6月12日		
工程名称	清溪港影时尚产业项目5号厂房		
工程地点	东莞市清溪镇长山头村		
工程规模 (建筑面积、层数)	33286.56m ² , 地上13层/地下0层		
结构类型	框架、剪力墙		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2021年1月21日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	441900202101140801		
本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯0台、厢式客(货)梯4台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	岩土工程甲级
设计单位名称	广东华方工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国十九冶集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市启光工程管理顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞市建设工程质量监督组、东莞市清溪镇建设工程质量监督组		



勘察单位意见	<p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人（签字）：  注册岩土工程师（签名并盖执业章）： </p>		<p>GD-EI-916/2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p></p>
	<p>符合设计要，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人（签字）：  注册一级注册建筑师（签名并盖执业章）： </p>		<p></p>
设计单位意见	<p>符合设计要，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人（签字）：  注册一级注册结构工程师（签名并盖执业章）： </p>		<p></p>
	<p>符合设计要，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人（签字）：  注册一级注册结构工程师（签名并盖执业章）： </p>		<p></p>
施工单位意见	<p>我已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收。</p> <p>技术负责人（签字）：  项目负责人（签名并盖执业章）： </p>		<p></p>
	<p>本工已完工，质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师（签字并盖注册章）： </p>		<p></p>
建设单位意见	<p>施工单位已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： </p>		<p></p>



GD-E1-916/3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<p>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</p> <p>2 单位（子单位）工程竣工验收报告</p> <p>3 建筑工程施工许可证或开工报告</p> <p>4 规划验收合格证</p> <p>5 工程合同价款拨付情况说明</p> <p>6 消防验收合格意见书或备案文件</p> <p>7 环保验收认可文件或者准许使用文件</p> <p>8 建筑工程质量保修书</p> <p>9 住宅质量保证书</p> <p>10 住宅使用说明书</p> <p>11 东莞市建设工程档案验收认可书</p> <p>12 法规、规章规定必须提供的其他文件</p>
备 案 意 见	<p>清溪港影时尚产业项目5号厂房工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2024年6月12日 收讫，文件齐全。</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月12日</p>



* GD- E1- 916/ 3 *



清溪港影时尚产业园 6#楼竣工验收备案表

2024060510340235706

6

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制





GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	东莞港服饰科技有限公司		
备案日期	2024 年 6 月 12 日		
工程名称	清溪港影时尚产业项目6号厂房		
工程地点	东莞市清溪镇长山头村		
工程规模 (建筑面积、层数)	45508.1m ² ,地上13层/地下0层		
结构类型	框架、剪力墙		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2021年1月21日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	441900202101140901		
本次竣工验收备案的项目,共有扶梯0台、厢式客(货)梯6台,均已通过检验,详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	岩土工程甲级
设计单位名称	广东华方工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国十九冶集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市启光工程管理顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞市建设工程质量监督组、东莞市清溪镇建设工程质量监督组		





GD-E1-916/2

勘察单位意见	项目负责人(签字): 孙荣温 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 孙荣温 符合设计要求, 同意竣工验收。 2023年8月2日
设计单位意见	项目负责人(签字): 王东 注册一级注册建筑师(签名并盖执业章): 王东 设计负责人(签字): 程力 注册一级注册结构工程师(签名并盖执业章): 程力 符合设计要求, 同意竣工验收。 2023年8月2日
施工单位意见	技术负责人(签字): 李旭东 项目负责人(签名并盖执业章): 李旭东 我司已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收。 2023年8月2日
监理单位意见	总监理工程师(签字并盖注册章): 张楚杰 本工程已完工, 质量验收合格, 同意竣工验收。 2023年8月2日
建设单位意见	单位(项目)负责人(签字): 孙明峰 施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。 2023年8月2日

Barcode



GD-E1-916/3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<p>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</p> <p>2 单位（子单位）工程竣工验收报告</p> <p>3 建筑工程施工许可证或开工报告</p> <p>4 规划验收合格证</p> <p>5 工程合同价款拨付情况说明</p> <p>6 消防验收合格意见书或备案文件</p> <p>7 环保验收认可文件或者准许使用文件</p> <p>8 建筑工程质量保修书</p> <p>9 住宅质量保证书</p> <p>10 住宅使用说明书</p> <p>11 东莞市建设工程档案验收认可书</p> <p>12 法规、规章规定必须提供的其他文件</p>
备 案 意 见	<p>清溪港影时尚产业项目6号厂房工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2024年6月12日 收讫，文件齐全。</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月12日</p>

* GD- E1- 916 / 3 *



清溪港影时尚产业园 7#楼竣工验收备案表

2024060416520614103

7

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制





GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	东莞港影服饰科技有限公司		
备案日期	2024 年6月11日		
工程名称	清溪港影时尚产业项目7号厂房		
工程地点	东莞市清溪镇长山头村		
工程规模 (建筑面积、层数)	42239.24m ² , 地上13层/地下0层		
结构类型	框架、剪力墙		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2021年1月21日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	441900202101141001		
本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯0台、厢式客(货)梯6台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	岩土工程甲级
设计单位名称	广东华方工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国十九冶集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市启光工程管理顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞市建设工程质量监督组、东莞市清溪镇建设工程质量监督组		





GD-E1-916/2

工 验 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人(签字): 注册岩土工程师(签名并盖执业章):	符合设计要求,同意竣工验收。 2023年8月2日
	设计单位意见	项目负责人(签字): 注册结构工程师(签名并盖执业章):	符合设计要求,同意竣工验收。 2023年8月2日
	施工单位意见	技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章):	我司已完成本工程合同内所有工程量,经自检合格,同意验收。 2023年8月2日
	监理单位意见	总监理工程师(签字并盖注册章):	本工程已完工,质量验收合格,同意竣工验收。 2023年8月2日
	建设单位意见	单位(项目)负责人(签字):	施工单位已完成合同规定工程量,质量验收合格,同意竣工验收。 2023年8月2日





GD-E1-916/3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<p>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</p> <p>2 单位（子单位）工程竣工验收报告</p> <p>3 建筑工程施工许可证或开工报告</p> <p>4 规划验收合格证</p> <p>5 工程合同价款拨付情况说明</p> <p>6 消防验收合格意见书或备案文件</p> <p>7 环保验收认可文件或者准许使用文件</p> <p>8 建筑工程质量保修书</p> <p>9 住宅质量保证书</p> <p>10 住宅使用说明书</p> <p>11 东莞市建设工程档案验收认可书</p> <p>12 法规、规章规定必须提供的其他文件</p>
备 案 意 见	<p>清溪港影时尚产业项目7号厂房工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2024年6月11日 收讫，文件齐全。</p> <p>(公章)</p> <p>2024年6月11日</p>

* GD- E1- 916 / 3 *



清溪港影时尚产业园 8#宿舍楼竣工验收备案表

2024061314340860902

8

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



* GD- E1 - 916 *



GD-E1-916/1

建设单位名称	东莞港影服饰科技有限公司		
备案日期	2024年6月18日		
工程名称	清溪港影时尚产业项目8号宿舍		
工程地点	东莞市清溪镇长山头村		
工程规模 (建筑面积、层数)	44084.29m ² , 地上15层/地下0层		
结构类型	剪力墙		
工程用途	宿舍		
开工日期	2021年1月21日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	441900202101141101		
本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯0台、厢式客(货)梯8台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	岩土工程甲级
设计单位名称	广东华方工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国十九冶集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市启光工程管理顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞市建设工程质量监督组、东莞市清溪镇建设工程质量监督组		



* GD - E1 - 916 / 1 *



GD-E1-916/2

勘察单位意见	项目负责人(签字): 孙荣福 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 孙荣福 符合设计要求, 同意竣工验收。 (公章) 2023年8月2日
设计单位意见	姓名: 王东 注册号: 4401487-S007 有效期至: 2025年11月 注册建筑师(签名并盖执业章): 王东 符合设计要求, 同意竣工验收。 (公章) 2023年8月2日
施工单位意见	技术负责人(签字): 李旭建 项目负责人(签名并盖执业章): 李旭建 我司已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收。 (公章) 2023年8月2日
监理单位意见	总监理工程师(签字并盖注册章): 张健杰 本工程已完工, 质量验收合格, 同意竣工验收。 (公章) 2023年8月2日
建设单位意见	单位(项目)负责人(签字): 孙丽军 施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。 (公章) 2023年8月2日



* GD-E1-916/2 *



GD-E1-916/3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none">1 单位工程（子单位）竣工验收备案表2 单位（子单位）工程竣工验收报告3 建筑工程施工许可证或开工报告4 规划验收合格证5 工程合同价款拨付情况说明6 消防验收合格意见书或备案文件7 环保验收认可文件或者准许使用文件8 建筑工程质量保修书9 住宅质量保证书10 住宅使用说明书11 东莞市建设工程档案验收认可书12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备 案 意 见	<p>清溪港影时尚产业项目8号宿舍 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2024年6月18日 收讫，文件齐全。</p> <p>2024年6月18日</p> <p>（公章）</p> <p>执法专用章 (36-1)</p>



* GD- E1- 916 / 3 *



5、清溪港影时尚产业园项目（二期）1.2 号楼及 3 号地下室主体工程监理合同

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞港影服饰科技有限公司

监理人（全称）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清溪港影时尚产业项目（二期）1、2号楼及3号地下室主体工程
施工项目

2. 工程地点：东莞清溪镇

3. 工程规模：总建筑面积 142000 m²，主要结构类型：框架结构。质量等级：合格。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张慧杰，身份证号码：21040219590802223，注册号：44016044。

五、签约酬金

签约酬金含税（大写）：壹佰贰拾万元整（¥：120 万元整）。

包括：

1. 监理酬金：壹佰贰拾万元整
2. 相关服务酬金：已含在监理酬金内



3. 各施工阶段监理配置人员不少于7人，详见附件二。

六、期限

1. 监理期限：

预计自 2023 年 05 月 01 日始至 2024 年 12 月 30 日止，实际以甲方下发开工令为准，服务周期 20 个月±3 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 04 月 25 日。

2. 订立地点：广东东莞市清溪镇。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

住所：

住所：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人： 罗峰

的代理人：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



三、拟派总监理工程师业绩情况

姓名		朱易成	性别	男	年龄	43	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校		三峡大学			毕业时间	2007. 07		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限		18	监理服务工作年限	7	投标人企业工作年限		2	技术特长	土建	
国家注册监理工程师注册号		43012359			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号					登记专业					
其他类型注册监理工程师证书号					注册专业					
主要工作经历	2007. 07-2010. 01 湖南建工集团有限公司 任职工程部部长 2010. 03-2018. 05 湖南省招标有限责任公司 任职全过程项目负责人 2018. 06-2023. 05 湖南国麓项目管理有限公司 任职总监理工程师 2023. 08-2023. 12 陕西驰拼项目管理有限公司 任职总监理工程师 2024. 01-至今 深圳市启光工程管理顾问有限公司 任职总监理工程师									
拟派总监业绩情况										
序号	项目名称		合同金额 (万元)		合同签订时间		竣工验收时间（已完工项目填写）		工程类型	
1	东莞市四吉电子设备有限公司生产项目		336. 66		2023. 01. 01		2024. 08. 16		房屋建筑工程 (产业园)	
2	九州风神生产制造基地建设项目		455. 63		2023. 03. 10		2024. 10. 11		房屋建筑工程 (产业园)	
3	清溪港影时尚产业园项目（二期）1. 2 号楼及 3 号地下室主体工程		120. 00		2023. 04. 25				房屋建筑工程 (产业园)	



1、东莞市四吉电子有限公司生产项目监理合同

东莞市工程建设监理合同

项目名称：东莞市四吉电子有限公司生产项目

工程地点：东莞市清溪镇

业 主：东莞市四吉电子有限公司

监理单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司



东莞市建设局印制

东莞市工商行政管理局监制



合 同 书

业 主：东莞市四吉电子有限公司

监理单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和的有关规定，
经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：东莞市四吉电子有限公司生产项目

工程地点：东莞市清溪镇上元村上元八路旁

工程规模：拟建建筑主要为9层3号厂房一栋、9层5号厂房一栋，在5号厂房北边有负一层地下室(水池)一座。场区的现状地面标高约为50.25~52.30m，设计首层室外地坪标高约为50.30m，规划总用地面积为15784.21m²，建筑总占地面积3709.06m²，地下水池建筑面积为541.63m²，总建筑面积为33812.3m²。高度为59.0m，建筑类别为工业建筑。静压预应力管桩基础，采用钢筋混凝土框架结构，结构安全等级为二级，结构重要性系数为1.0。建筑抗震设防类别为丙类，框架抗震等级为三级。建筑场地类别为II类，基础设计等级为乙级。

投资性质：企业自筹

总 投 资：12000.00万元(暂定)

第二条 本合同中的措辞和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措辞和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 东莞市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 东莞市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理工作。

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)



第五条 监理酬金的计取与支付方式:

5.1 监理酬金的计取,可采取下列两种方式,按 5.1.1 执行:

5.1.1 按国家规定收费基准价*(1-20%);

420.82 万 X80%=336.66 万整)

(施工监理服务收费基准价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数*(1-20%))

5.1.2 按投入人数、时间计取:

监理酬金总额= 元/人.日(月)×投入人数×工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付:自监理合同签订之日起 日内业主应支付监理酬金总额的 %, 作为预付款; 即 。

(2) 进度款每月支付一次,可采取下列两种方式,按 B 执行:

A、按月度额支付:

月度监理酬金=(监理酬金总额 - 预付款)/监理期限(月); 即 。

B、监理酬金的支付方式:

① 监理合同生效后 30 个日历天内, 委托人将支付监理合同金额的 15% 的预付款;

② 地下室工程(±0.000 以下工程)完成后 15 个工作日内, 委托人将支付监理合同金额的 20%;

③ 主体结构工程全部封顶后的 15 个工作日内, 委托人将支付监理合同金额的 40%;



④全部工程完工并通过竣工验收/办理完资料移交后的 15 个工作日内，委托人将支付监理合同金额的 20%；

⑤两年保修期满，双方无关联纠纷后，委托人将支付监理合同金额的 5%；

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务暂定自 2023 年 01 月 01 日开始实施，至本工程竣工验收合格止。

6.2 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本五份，双方各执二份，报建设行政主管部门备案一份。

业 主：（签章）

法定代表人：（签章）

监理单位：（签章）

法定代表人：（签章）

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

签于2023年 1 月 1 日

签于2023年 1 月 1 日



施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2111-441900-04-01-413422 编号 441900202302160301(清溪镇)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2023年02月16日

建设单位	东莞市四吉电子设备有限公司		
工程名称	东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房（框架9层1幢）		
建设地址	东莞市清溪镇上元村岭背地段		
建设规模	建筑面积 19373.19平方米	合同价格	1760.7 万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司		
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	广州市华信建设有限公司		
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	苏鹏
施工单位项目负责人	陈观伦	总监理工程师	朱超成
合同工期	从2023-02-01至2024-07-31		
备注 安全监督注册号:AJ-QX-2023-002-01;质量监督注册号:ZJ-QX-2023-002-01;			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2111-441900-04-01-413422 编号 441900202302160401(清溪镇)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2023年02月16日

建设单位	东莞市四吉电子设备有限公司		
工程名称	东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房（框架9层1幢）		
建设地址	东莞市清溪镇上元村岭背地段		
建设规模	建筑面积 14439.11平方米	合同价格	1327.3 万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司		
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	广州市华信建设有限公司		
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	苏鹏
施工单位项目负责人	陈观伦	总监理工程师	朱易成
合同工期	从2023-02-01 至 2024-07-31		
备注 安全监督注册号:AJ-QX-2023-002-02;质量监督注册号:ZJ-QX-2023-002-02;			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



3#楼竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房（框架9层1幢）

验收日期：2020年8月16日

建设单位（盖章）：东莞市四吉电子设备有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市四吉电子有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房（框架9层1幢）				
工程地点	东莞市清溪镇上元村岭背塘地段	建筑面积	19398.77m²	工程造价	1760.7万元
结构类型	框架	层数	地上：9层 地下：/层		
施工许可证号	441900202302160301（清溪镇）	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月16日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202313002-01		
建设单位	东莞市四吉电子有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市华信建设有限公司				
承建单位（土建）	广州市华信建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市华信建设有限公司				
承建单位（装修）	广州市华信建设有限公司				
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李文兵
副组长	朱易成
组员	陈坚略、苏鹏、李水明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏鹏	罗常青、陈坚略、李洪鑫
建筑设备安装工程	凌飞宇	易行波、孙彦群
工程质控资料	李春雪	湛涛、聂再军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李义兵	东莞市四吉电子设备有限公司	项目负责人	/	李义兵
2	凌飞宇	东莞市四吉电子设备有限公司	安装工程师	/	凌飞宇
3	朱易成	深圳市启光工程管理顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	朱易成
4	李春雪	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专监	专业监理工程师	李春雪
5	罗常青	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专监	专业监理工程师	罗常青
6	陈坚略	广州市华信建设有限公司	项目负责人/ 技术负责人	一级建造师	陈坚略
7	易行波	广州市华信建设有限公司	施工员	/	易行波
8	李洪鑫	广州市华信建设有限公司	施工员	/	李洪鑫
9	洪涛	广州市华信建设有限公司	专业质量检查员	/	洪涛
10	苏鹏	广州大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	苏鹏
11	李园园	广州大学建筑设计研究院有限公司	建筑工程师	工程师	李园园
12	李永明	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李永明
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房(框架9层1幢)进行验收,验收结论如下:

- 1、东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房(框架9层1幢)依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
- 3、质量控制资料完整;
- 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整;
- 5、观感质量通过验收,评定等级为一般;
- 6、经现场核查,施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工,东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房(框架9层1幢)竣工验收综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 苏鹏

注册号: 4401806-005

有效期: 至2025年06月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李义光	李水明	李水明	李水明	李水明
2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日





5#楼竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房（框架9层1幢）

验收日期：2024年8月16日

建设单位（盖章）：东莞市四吉电子设备有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房（框架9层1幢）				
工程地点	东莞市清溪镇上元村岭背塘地段	建筑面积	14445.9m²	工程造价	1327.3万元
结构类型	框架	层数	地上：9层 地下：1层		
施工许可证号	441900202302160401（清溪镇）	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月16日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202313002-02		
建设单位	东莞市四吉电子设备有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市华信建设有限公司				
承建单位（土建）	广州市华信建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市华信建设有限公司				
承建单位（装修）	广州市华信建设有限公司				
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李义兵
副组长	朱易成
组员	陈坚略、苏鹏、李永明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏鹏	罗常青、陈坚略、李洪鑫
建筑设备安装工程	凌飞宇	易行波、孙彦群
工程质控资料	李春雪	湛涛、聂再军

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李义兵	东莞市四吉电子设备有限公司	项目负责人	/	李义兵
2	凌飞宇	东莞市四吉电子设备有限公司	安装工程师	/	凌飞宇
3	朱易成	深圳市启光工程管理顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	朱易成
4	李春雪	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专监	专业监理工程师	李春雪
5	罗常青	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专监	专业监理工程师	罗常青
6	陈坚略	广州市华信建设有限公司	项目负责人/ 技术负责人	一级建造师	陈坚略
7	易行波	广州市华信建设有限公司	施工员	/	易行波
8	李洪鑫	广州市华信建设有限公司	施工员	/	李洪鑫
9	湛涛	广州市华信建设有限公司	专业质量检查员	/	湛涛
10	苏鹏	广州大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	苏鹏
11	李园园	广州大学建筑设计研究院有限公司	建筑工程师	工程师	李园园
12	李水明	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李水明
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房(框架9层1幢)进行验收,验收结论如下:

- 1、东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房(框架9层1幢)依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
- 3、质量控制资料完整;
- 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整;
- 5、观感质量通过验收,评定等级为一般;
- 6、经现场核查,施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工,东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房(框架9层1幢)竣工验收综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 苏 鹏
注册号: 4401806-005
有效期至: 至2025年06月

中华人民共和国一级注册建造师
陈 坚 略
粤1442006200700229
建筑 市政
2004.10.21
广州市华信建设有限公司

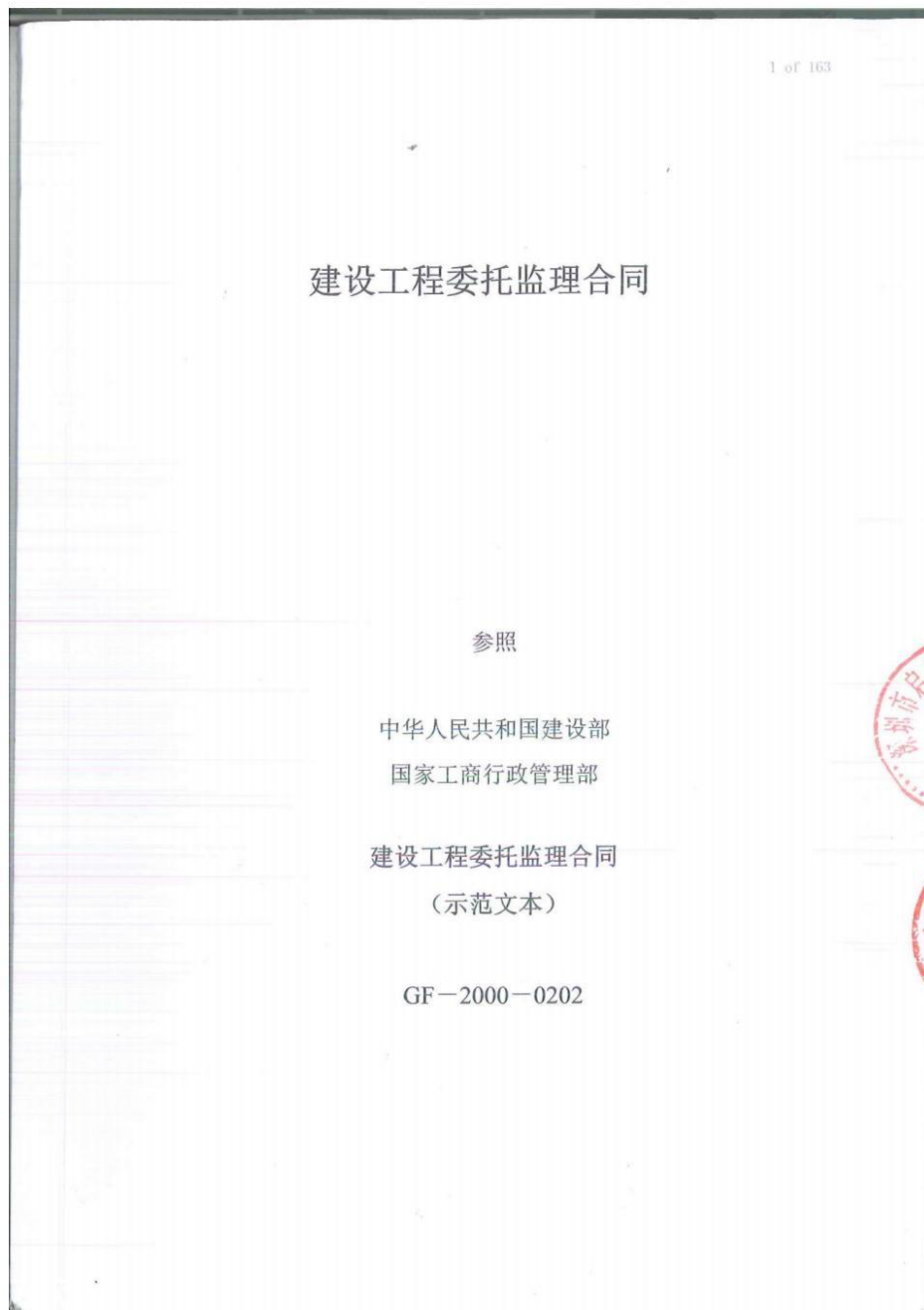
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李水明
注册号: 3600716-AY003
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
朱 易 成
注册号 43012359
有效期至 2025.07.03
深圳市启光工程管理有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李水明	朱易成	陈坚略	苏鹏	李水明
2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日



2、九州风神生产制造基地建设项目监理合同





九州风神生产制造基地建设项目

• 监理合同文件

合同登记号:

建设工程委托监理合同

工程名称:	九州风神生产制造基地建设项目
业主方(委托人):	惠州市鑫全盛精密科技有限公司
项目顾问/管理方	北京戴德梁行物业管理有限公司
服务方(监理人):	深圳市启光工程管理顾问有限公司
签订地点:	深圳市龙岗区横岗街道横坪公路 104 号鑫全盛工贸有限公司办公室
签订时间:	2023年3月10日
有效日期:	从签订本合同之日2023年3月10日起至工程完成并通过正式验收的日期



九州风神生产制造基地建设项目

监理合同文件

建设工程委托监理合同

第一部分 协议书

委托人惠州市鑫全盛精密科技有限公司与监理人深圳市启光工程管理顾问有限公司经过双方协商一致,签订本协议书。

I. 委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称:	九州风神生产制造基地建设项目
工程地点:	广东省惠州市仲恺高新区东江高科技产业园
工程规模:	105,234.81 平方米
工程投资:	人民币 4.8 亿元

监理范围:九州风神生产制造基地建设项目包括新建惠州市鑫全盛精密科技有限公司(1号、2号、3号、4号厂房、5号宿舍、供氢站、连廊1、2),按图纸设计文件及国家规范对工程施工质量、进度进行全过程全方位的监督控制,维护甲方委托监理范围内的合法权益,为甲方提供技术、经济、法律方面的咨询意见。

工程质量:合格。

II. 本协议书中的有关词语含义与监理合同(以下简称“本合同”)中第二部分<<通用条款>>中赋予它们的定义相同。

III. 下列文件均为本合同的组成部分,它们互作说明。为解释的目的,文件的优先次序如下:

- (1) 此协议书;
- (2) 本合同专用条款(附加协议条款作为其一部分);
- (3) 本合同通用条款;
- (4) 附录 1:委托人与承包商之间的施工合同摘录
- (5) 附录 2:项目组织结构



九州风神生产制造基地建设项目

。 监理合同文件

和税金,包括但不限于:咨询人员工资/奖金/加班费/福利费用、材料费、文件编印费、通讯费、邮递费、交通费、办公费用、差旅费、公司管理费、利润、增值税等。且除非双方已明确可以进行调整的情况外,酬金不进行调整。

餐饮费为人民币 152,280.00 元(大写:拾伍万贰仟贰佰玖拾元整);住宿费人民币 20,000.00 元(大写:贰万元整)。(注:委托人从 2021 年 1 月份提供工地住宿,由总包负责承建,并在总包合同内,监理住宿收费到 2020 年 12 月底。)

合同总金额汇总如下:

本合同含税总价组成 明细	人民币(小写)	人民币(大写)
合同总价	4,521,000.00	肆佰伍拾贰万壹仟元整
增值税 (6%)	271,260.00	贰拾柒万壹仟贰佰陆拾 元整
	4,521,000.00+152,280.00 +20,000.00	肆佰伍拾伍万陆仟贰佰 捌拾元整
本合同含税总价	=4,556,280.00	
说明:	监理服务费(含税):4,521,000.00 餐饮费(含税)152,280.00, 住宿费(含税)20,000.00	

如果国家税率政策有调整,本合同的不含增值税合同总价不变。增值税按照同期国家规定的增值税率进行计算,本合同含税总价亦根据计算所得的增值税而有所调整。监理人应开具相应增值税专用发票。

表一: 监理服务费明细表



九州风神生产制造基地建设项目

监理合同文件

	委托人:	监理人:
名称:	惠州市鑫全盛精密科技有限公司	深圳市启光工程管理顾问有限公司
住所:	广东省惠州市仲恺高新区东江高新科技产业园	深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场 2905
电话:		
传真:	0755-33218280	
签章:		
法定代表人: (签章)		
法定代表人(打印名字):	黄从利	方胜利
签订日期:	2023年3月10日	2023年3月10日



竣工验收报告


单位（子单位）竣工验收报告


GD-E1-914 ☐☐☐


工程名称: 九州风神生产制造基地建设项目

验收日期: 2024年10月11日

建设单位（盖章）: 惠州市鑫全盛精密科技有限公司






* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	九州风神生产制造基地建设项目				
工程地点	惠州市仲恺区东江科技园 DMY04-02-02地块	建筑面积	107166.85m²	工程造价	42700万
结构类型	框架结构	层数	地上:	1/25	层
	框架剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	441352202101050201、 441352202101110101	监理许可证号			
开工日期	2023年3月20日	验收日期	2024年10月11日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2020180		
建设单位	惠州市鑫全盛精密科技有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	惠州市建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市坤伦建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市坤伦建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市坤伦建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市坤伦建设工程有限公司				
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄从利
副组长	朱易成
组员	李志方、何珊珊、揭双学、张伟、肖文汇、张庆勇、严爱山、王自庆、周晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱易成	严爱山、杨文森
建筑设备安装工程	张庆勇	周晶、杨福年
工程质控资料	肖文汇	王自庆、蔡意鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职称/职务	签名
1				
2				
3				
4				
5				
6	苏利	惠州市创世纪建设工程有限公司	总经理	苏利
7	李吉万	惠州市建筑设计研究院有限公司	工程师	李吉万
8	杨晓	广东省惠州市建筑设计研究院	工程师	杨晓
9	李爱山	深圳市坤伦建设工程有限公司	项目经理	李爱山
10	王有强		技术负责	王有强
11	李成	深圳市启光工程管理有限公司	总监理工程师	李成
12	张俊	惠州——有限公司	监理工程师	张俊
13	肖文记	深圳市启光工程管理有限公司	监理工程师	肖文记
14	周晶	坤伦	安装经理	周晶
15	杨文彬	深圳市坤伦建设工程有限公司	工程师	杨文彬
16	苏高	深圳市坤伦建设工程有限公司	建造师	苏高
17	何文彬	广东省惠州市建筑设计研究院	工程师	何文彬
18				
19				
20				



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同的要求施工完毕。
工程质量符合合同和设计及有关工程质量验收标准的要求，各项功能满足使用要求。

验收组一致认为本工程为合格工程，同意通过竣工验收并投入使用。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月11日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月11日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月11日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月11日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月11日
---	---	---	--	---

Barcode: 59 03
GD-EI-914/6



3、清溪港影时尚产业园项目（二期）1.2 号楼及 3 号地下室主体工程监理合同

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞港影服饰科技有限公司

监理人（全称）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清溪港影时尚产业项目（二期）1、2号楼及3号地下室主体工程
施工项目

2. 工程地点：东莞清溪镇

3. 工程规模：总建筑面积 142000 m²，主要结构类型：框架结构。质量等级：合格。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张慧杰，身份证号码：21040219590802223，注册号：44016044。

五、签约酬金

签约酬金含税（大写）：壹佰贰拾万元整（¥：120万元整）。

包括：

1. 监理酬金：壹佰贰拾万元整

2. 相关服务酬金：已含在监理酬金内



3. 各施工阶段监理配置人员不少于7人,详见附件二。

六、期限

1. 监理期限:

预计自 2023 年 05 月 01 日始至 2024 年 12 月 30 日止,实际以甲方下发开工令为准,服务周期 20 个月±3 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 04 月 25 日。

2. 订立地点: 广东东莞市清溪镇。

3. 本合同一式 拾 份,具有同等法律效力,双方各执 伍 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: 罗峰

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: 方利

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-18-03-827431 编号 441900202305060101(清溪镇)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2023年05月06日

建设单位	东莞港影服饰科技有限公司		
工程名称	清溪港影时尚产业项目1号厂房（框架剪力墙13层1幢）		
建设地址	东莞市清溪镇长山头村		
建设规模	建筑面积 45719.08平方米	合同价格	6000.0 万元
勘察单位	建材广州工程检测院有限公司		
设计单位	广东华方工程设计有限公司		
施工单位	中国十九冶集团有限公司		
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	段荣福	设计单位项目负责人	王东
施工单位项目负责人	李旭建	总监理工程师	朱易成
合同工期	从2023-05-15 至 2024-08-15		
备注 安全监督注册号:AJ-QX-2023-005-01;质量监督注册号:ZJ-QX-2023-005-01;			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-18-03-827431 编号 441900202305060201(清溪镇)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2023年05月06日

建设单位	东莞港影服饰科技有限公司		
工程名称	清溪港影时尚产业项目2号厂房（框架剪力墙13层1幢）		
建设地址	东莞市清溪镇长山头村		
建设规模	建筑面积 56971.16平方米	合同价格	5000.0 万元
勘察单位	建材广州工程检测院有限公司		
设计单位	广东华方工程设计有限公司		
施工单位	中国十九冶集团有限公司		
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	段荣福	设计单位项目负责人	王东
施工单位项目负责人	李旭建	总监理工程师	朱易成
合同工期	从2023-05-15 至 2024-08-15		
备注 安全监督注册号:AJ-QX-2023-005-02;质量监督注册号:ZJ-QX-2023-005-02;			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-18-03-827431 编号 441900202305060301(清溪镇)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2023年05月06日

建设单位	东莞港影服饰科技有限公司		
工程名称	清溪港影时尚产业项目3号地下室(框架0(2)层1幢)		
建设地址	东莞市清溪镇长山头村		
建设规模	建筑面积 31510.07平方米	合同价格	5000.0 万元
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	广东华方工程设计有限公司		
施工单位	中国十九冶集团有限公司		
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	段荣福	设计单位项目负责人	王东
施工单位项目负责人	李旭建	总监理工程师	朱恩成
合同工期	从2023-05-15至2024-08-15		
备注	安全监督注册号:AJ-QX-2023-005-03;质量监督注册号:ZJ-QX-2023-005-03;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



四、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	清溪港影时尚产业园项目 4-7 号厂房、8 号宿舍楼、9-10 地下室	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023.01	优	产业园
2	武汉创维 mini 科技工业园二期	武汉市建筑工程优质结构工程奖	2023.08	优	工业园
3	龙门文旅发展大厦	黔南州建筑工程安全文明工地奖	2023.06	优	办公楼
4	金业尚城一期	荆州市建筑工程优质结构工程奖	2023.10	优	商业综合体
5	金投新城一品实验小学	2024 年湖北省建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024.09	优	学校



1、清溪港影时尚产业园项目 4-7 号厂房、8 号宿舍楼、9-10 地下室





(GF-2012-0202)

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞港影服饰科技有限公司

监理人(全称): 深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 清溪港影时尚产业项目

2. 工程地点: 东莞清溪镇

3. 工程规模: 总建筑面积 203842.24 m², 主要结构类型: 框架结构。耐火等级: 一级; 抗震设防烈度: 7 度; 防水等级: 一级; 使用功能: 新型产业厂房、综合楼。质量等级: 合格。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书

3. 投标文件

4. 专用条件;

5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张慧杰, 身份证号码: 21040219590802223, 注册号: 44016044。

五、签约酬金

签约酬金含税(大写): 壹佰柒拾柒万肆仟元整 (¥: 177.4 万元整)。

包括:

1. 监理酬金: 壹佰柒拾柒万肆仟元整

2. 相关服务酬金: 已含在监理酬金内



3. 各施工阶段监理配置人员不少于7人，详见附件二。

六、期限

1. 监理期限：

预计自 2020 年 09 月 01 日始至 2023 年 03 月 01 日止，实际以甲方下发开工令为准，服务周期 30 个月±3 个月。

七、双方承诺

1. 因本项目原监理人（深圳市启光工程监理有限公司）工商注册经营届满，已于 2022 年 11 月 10 日与委托人签订《清溪港影时尚产业项目》监理合同解除协议，监理人向委托人承诺，本工程涉及原深圳市启光建设监理有限公司提供监理服务部分，由监理人承担监理一切责任，并按照本合同约定提供监理与相关服务。本合同监理人除继承原监理人已履约的监理责任外，继续完成合同约定的剩余责任和义务，且享有剩余的工作量的收费权利，原监理人不在享有剩余款项的收费权，同时监理人自愿继承原监理人已完成工作部分的经济及法定赔偿责任。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 17 日。

2. 订立地点：广东东莞市清溪镇

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：（盖章） 监理人：（盖章）

住所： 住所：深圳市罗湖区深南东路 2001 号
鸿昌广场 2906 室

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人： 刘志刚

的代理人： 刘志刚

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳城东支行

账号：

账号：44250100000109668899

电话：

电话：0755-22214948

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



2、武汉创维 mini 科技工业园二期





武汉创维 mini 科技工业园二期监理合同

工程编号 : _____

合同编号 : _____

武汉市工程监督与相关服务合同



工程名称 : 武汉创维 Mini 科技工业园二期工程监理

工程地点 : 武汉市东西湖区

委 托 人 : 武汉创维平面科技有限公司

受 托 人 : 深圳市启光工程管理顾问有限公司





第一部分协议书

委托人(全称): 武汉创维平面科技有限公司

受托人(全称): 深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 武汉创维Mini科技工业园二期工程

2. 工程地点: 武汉市东西湖区

3. 工程规模: 本工程规划用地总面积: 8487.96 平方米, 容积率=1.2-2.5。拟分一、二期、三期建设投产;其中一期计容建筑面积约 55921.95m²(暂定), 不计容地下建筑面积 1666.85 m²(暂定), 包含生产厂房、研发楼、员工宿舍、食堂等配套用房。

4. 工程类别: / 工程等级: /

5. 投资性质: /

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监(总监)

总监理工程师姓名: 高华平, 身份证号码: 429001198102166474, 注册号:

44017751。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取。本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金总价包干, 合计签约含税合同价为(大写): 玖拾壹万元整(¥910000 元), 签约不含税合同价为(大写): 捌拾伍万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分(¥858490.57 元), 税率 6%。

若监理服务时间超过监理合同所约定的监理服务时间 2 个月后, 增加监理酬金计算方法根据监理人数, 按天计算监理费用。



本合同执行不含税合同价+税金，后期税率变动时按照新颁布的税率执行，并相应调整合同总价。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限以委托人书面通知进场日期起算，总计 365 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年10月8日
2. 订立地点：武汉市东西湖区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____ (盖章)

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

住所：_____

邮编：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)

法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

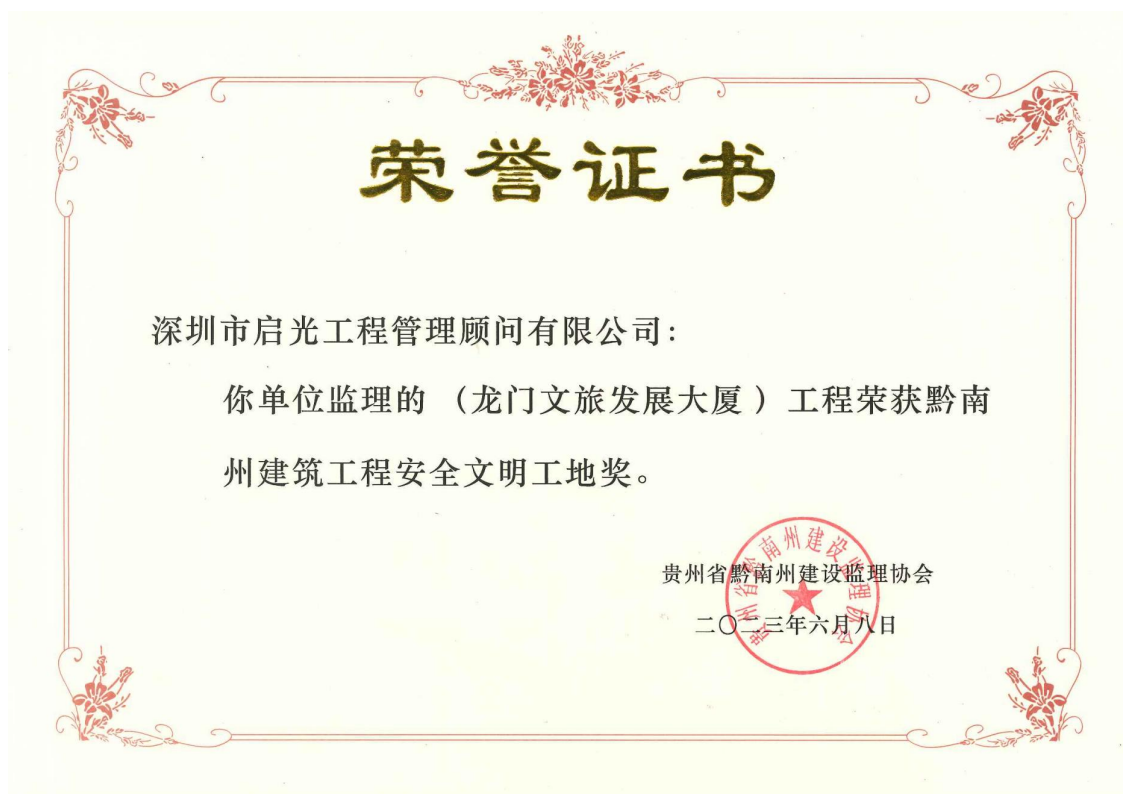
传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____



3、龙门文旅发展大厦





龙门文旅发展大厦项目监理合同

工程建设监理合同

项目名称：____龙门文旅发展大厦____

工程地点：____龙里县龙门镇____

业 主：____贵州醉龙门文化旅游发展有限公司____

监理单位：____深圳市启光工程管理顾问有限公司____



合 同 书

业 主: 贵州醉龙门文化旅游发展有限公司

监理单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 龙门文旅发展大厦

工程地点: 龙里县龙门镇

工程内容: 本工程建筑面积38500.00m²,其中一栋9层商业办公综合楼、一栋8层宿舍楼,包括但不限于结构、水电、装修及室外配套工程。

投资性质: 企业自筹

总 投 资: 工程规模暂定 13000 万元(以实际为准)。

其 它: _____

第二条 本合同中的措辞和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措辞和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 3.1 监理委托函或中标函;
- 3.2 工程建设监理合同通用条件;
- 3.3 工程建设监理合同专用条件;
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围:

经双方协商,业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面,代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理:

施工准备阶段、施工(装饰)阶段、保修阶段的监理工作。

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)



业 主：（签章）



监理单位：（签章）



法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）



地 址：

地 址：深圳市罗湖区深南路鸿昌广场 2905

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳城东支行

帐 号：

帐 号：44250100000109668899

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：0755-22214948

签于 2022 年 9 月 30 日

签于 2022 年 9 月 30 日

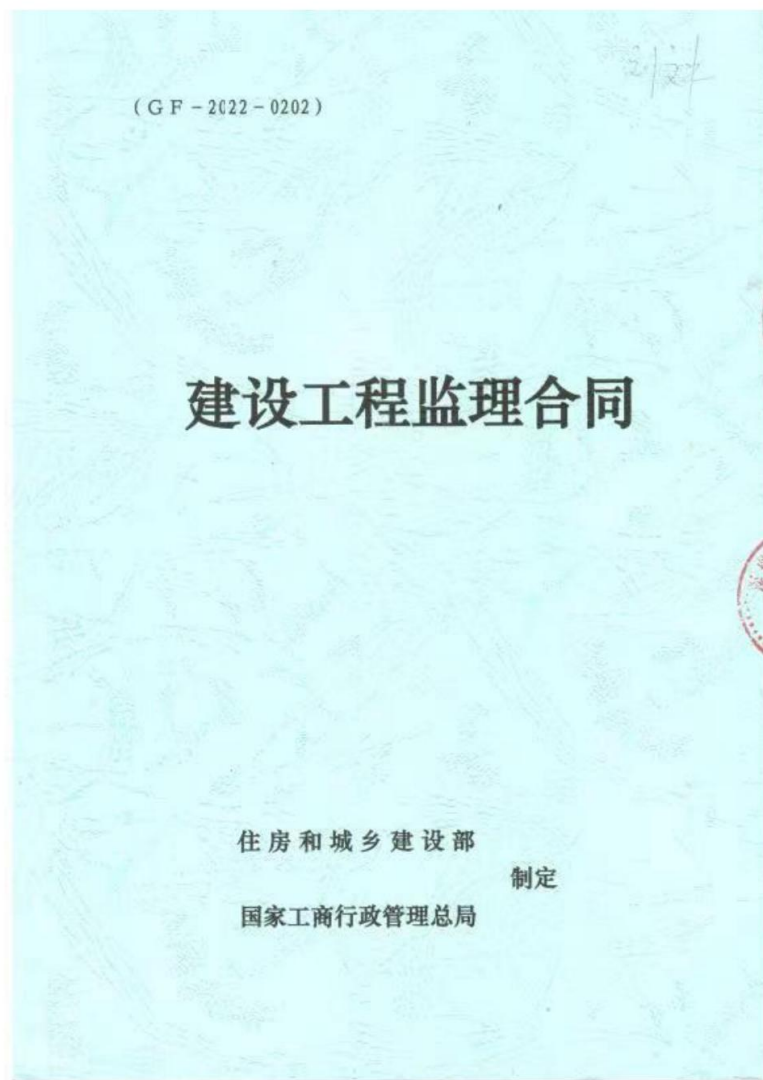


4、金业尚城一期





金业尚城一期项目监理合同





第一部分 协议书

委托人(全称): 湖北松滋金投置业有限公司

监理人(全称): 深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 金业尚城一期;
2. 工程地点: 荆州市凤鸣大道聚贤路南侧;
3. 工程规模: 总建筑面积 49824.86 m²;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 2 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标函及投标函附录;
4. 专用条件;
5. 通用条件;



计划自 2022 年 10 月 16 日始,至 2023 年 12 月 16 日止,

工期为 420 日历天。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 10 月 17 日始,至 2024 年 10 月 17 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 10 月 16 日。
2. 订立地点: 湖北松滋金投置业有限公司。
3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,甲方执 陆 份,乙方执 贰 份。





本页为签字页，无正文。

委托人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字或盖章）

统一社会信用代码：91421087MA489W8J41

住 所：松滋市新江口镇玉岭花园

开户银行：松滋农商行营业部

账 号：82010000002355663

邮政编码：434200

电 话：0716-6118777

传 真： /

电子信箱： /

监 理 人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字或盖章）

统一社会信用代码：9144 0300 7412 3963 38

住 所：深圳市罗湖区深南东路鸿昌
广场 29 楼

开户银行：建设银行深圳黄贝岭支行

账 号：4420 1504 2000 5900 0138

邮政编码：518000

电 话：0755-22214948

传 真： /

电子信箱： /



5、金投新城一品实验小学

荣誉证书

深圳市启光工程管理顾问有限公司：

你单位工程监理的（金投新城一品实验小学）
荣获 2024 年湖北省建设工程安全生产与文明施工
优良工地奖。

湖北省建筑安全协会
二〇二四年九月



(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称) : 湖北松滋金投置业有限公司

监理人(全称) : 深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 金投·新城一品实验小学工程监理
2. 工程地点: 松滋市金松现代新城区贺炳炎大道以东,杨家冲路以西,云昆路以南,双裕路以北;
3. 工程规模: 总建筑面积约3.65万m²,规划修建行政办公楼、综合教学楼、实验培训楼、男女生宿舍楼、餐厅等8栋建筑物。
4. 工程建筑安装工程费: 28900.00万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标函及投标函附录;



4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 监理规范;
7. 技术标准和要求;
8. 监理与相关服务费报价表;
9. 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 郭胜杰

身份证号码: 41292919690515351X

注册号: 44003371

五、签约酬金

签约酬金: 3384176 元。

包括:

1. 监理酬金: _____ / _____。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。



六、期限

1. 工程监理期限：

计划自 2022 年 10 月 20 日始，至 2024 年 07 月 21 日止，工期为 570 日历天。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 2024 年 07 月 22 日始，至 2025 年 07 月 21 日止，服务时间 356 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 9 日。

2. 订立地点：湖北松滋金投置业有限公司。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。



本页为签字页，无正文。

委托人：

(盖章)

监理人：

(盖章)

法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

代理人： (签字或盖章)

代理人： (签字或盖章)

统一社会信用代码：91421087MA489W8J41 统一社会信用代码：91440300MA5HEXCD0U

住所：新江口镇贺炳炎大道266号

住所：深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场29F








五、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理 工程师	朱易成	高级 工程师	土建	注册监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	43012369	18	开工- 竣工完成
2	土建专业监 理工程师	李春雪	工程师	土建	注册监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44044961	10	开工- 竣工完成
3	土建专业监 理工程师	符晋	工程师	土建	专业监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230177	14	开工- 竣工完成
4	土建专业监 理工程师	邓晓辉	工程师	土建	专业监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230008	19	开工- 竣工完成
5	土建专业监 理工程师	李小龙	工程师	土建	专业监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240702	6	开工- 保修阶段
6	安全监理 工程师	刘生勇	工程师	土建	专业监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A23060147 B20230007	10	开工- 竣工完成
7	安全监理 工程师	刘光明	工程师	土建	注册安全 工程师	建筑施工安全	093342433 08421235	22	开工- 竣工完成
8	机电专业监 理工程师	明文军	工程师	机电 安装	专业监理 工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20160053	29	开工- 竣工完成
9	机电专业监 理工程师	罗常青	工程师	机电 安装	专业监理 工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20230179	10	开工- 保修阶段
10	给排水专业 监理工程师	佟铸	工程师	给排 水	专业监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220171	17	开工- 竣工完成
11	给排水专业 监理工程师	刘文中	工程师	给排 水	专业监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20160052	25	开工- 竣工完成
12	监理员	杨楠		土建	监理员	房屋建筑工程	C20230776	3	开工- 竣工完成
13	资料员/ 监理员	许程博		给排 水	监理员	房屋建筑工程	C20230899	3	开工- 保修阶段



(朱易成) 总监理工程师注册证

		使用有效期: 2025年06月11日 - 2025年12月08日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 朱易成		
性 别 : 男		
出生日期 : 1982年05月22日		
注册编号 : 43012359		
注册执业单位 : 深圳市启光工程管理顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年07月03日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025年6月11日	发证日期 : 2025年05月30日



(朱易成) 高级工程师证

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> 	
<p>证书编号: B08193011000000123</p>	
	<p>姓 名: 朱易成</p>
	<p>性 别: 男</p>
	<p>身份证号: 432522198205221856</p>
	<p>专 业: 建筑工程</p>
	<p>资格级别: 高级工程师</p>
<p>持证人签名: </p>	<p>授予时间: 2021 年 9 月 28 日</p>



(朱易成) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱易成

社保电脑号：814506796

身份证号码：432522198205221856

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72	
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
合计				4941.2	2515.52			699.26	233.11			233.11		170.0	36.0	34.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb32b5cdedbi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31139939
单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司





(李春雪) 注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00877354</p>
<p>497</p> <p></p> <p>注册号 44044961</p> <p>姓名 李春雪</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1987 年 02 月 28 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市启光工程管理顾问有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 09 月 05 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2021 年 09 月 05 日</p> <p>注册专用章</p>



(李春雪) 中级职称证

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p>	<p>中级专业技术职务 资格证书</p> <p></p> <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 16020409</p>
<p></p> <p>持证人签名: </p>	<p>姓 名: 李春雪</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 411381198702283518</p> <p>任职资格: 工程师</p> <p>专业类别: 房屋建筑工程</p> <p>批准日期: 2018年8月22日</p> <p>工作单位: 衡南县第一建筑工程公司</p> <p>系统编码: B08160406300000105</p>



(李春雪) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李春雪

社保电脑号: 105296923

身份证号码: 411381198702283518

页码: 1

参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号: 31139939

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
合计			4941.2	2515.52			699.26	233.11			233.11		176.0	136.0	34.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb367fb72d89) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
31139939
单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司



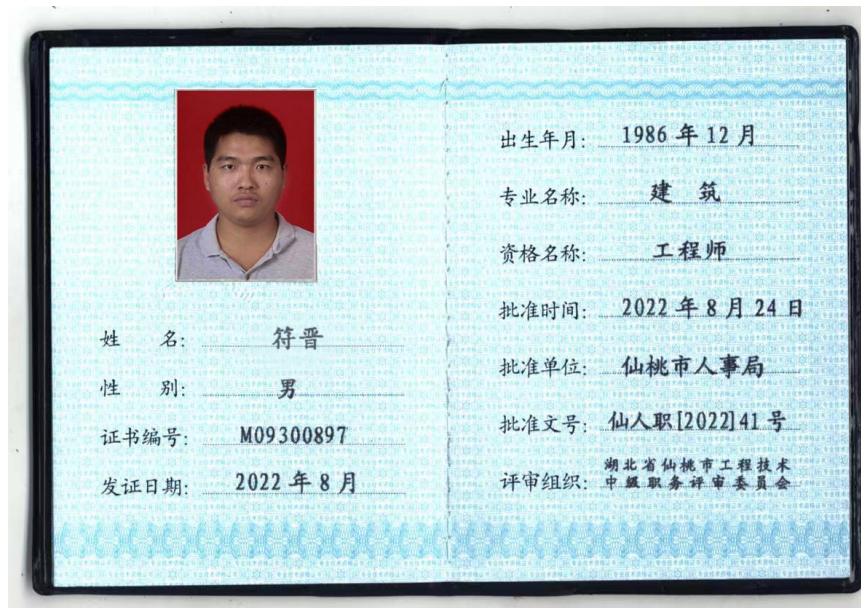


(符晋) 专业监理工程师证

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023 年 3 月 20 日 核发编号: 020230177</p>		 <p>姓 名: 符晋 性 别: 男 身份证号: 430902198612060513 学 历: 大专 所学专业: 房屋建筑工程 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>	



(符晋) 中级职称证



(符晋) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 符晋		社保电话号: 644287895			身份证号码: 430902198612060513			单位编号: 31139939			页码: 1					
参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司											计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	28.18	7.05
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	28.18	7.05
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
合计			4941.2	2515.52			699.26	233.11			233.11			197.26	49.35	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb32b5dad695) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31139939 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司





(邓晓辉) 专业监理工程师证

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p>			
<p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2023</u> 年 <u>1</u> 月 <u>3</u> 日</p> <p>核发编号: <u>R20230008</u></p>		<p>姓 名: <u>邓晓辉</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>440303197302258832</u></p> <p>学 历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>法律专业</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市启光工程管理顾问有限</u></p> <p><u>公司</u></p>	
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>		<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危害工程 安全管理的惩戒业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>	



(邓晓辉) 中级职称证

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>		<p>人力资源和社会保障部 湖北省人力资源和社会保障厅 批准 & 授权 by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: 0030329</p>	
<p>姓名: 邓晓辉 Full Name</p> <p>身份证号: 440303197302258832 ID No.</p> <p>管理号: B8202017302145 Administration No.</p> <p>发证日期: 2022年9月20日 Issue Date</p>		<p>专业名称: 建筑工程 Professional Field</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title</p> <p>批准时间: 2022年8月 Approval Date</p> <p>批准单位: 黄冈市职改办 Approved by</p> <p>批准文号: 黄职改[2022]226号 Approval No.</p> <p>评审组织: 黄冈市建筑工程技术 中级职称评审委员会 Evaluation Organization</p>	



(邓晓辉) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邓晓辉

社保电脑号: 605509597

身份证号码: 440303197302258832

页码: 1

参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号: 31139939

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	31139939	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72	
2024	12	31139939	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	01	31139939	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	02	31139939	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	03	31139939	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	04	31139939	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	05	31139939	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
合计			5255.64	2515.52			2330.75	932.3			233.11		170.0	136.0		34.0	


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb32b66af4ap) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31139939单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司深圳市社会保险基金管理中心
打印日期: 2025年8月10日



(李小龙) 专业监理工程师证

<p>岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程</p> <p>登记专业: 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2024年10月14日 核发编号: B20240702</p>	 <p>姓 名: 李小龙 性 别: 男 身份证号: 421022199611191511 学 历: 大专 所学专业: 建筑工程技术 技术职称: 无 从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司</p>										
<p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1"><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr></table>	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
记录日期:											
记录日期:											
记录日期:											
记录日期:											
记录日期:											



(李小龙) 安全员证



实时数据，扫码验证

姓名 李小龙

性别 男

身份证号 421022199611191511

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市启光工程管理顾问有限公司

证书编号 A24110345

初次发证日期: 2024 年 11 月 12 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 11 月 11 日



(李小龙) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李小龙 社保电脑号: 801246206 身份证号: 421022199611191511 页码: 1
参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 单位编号: 31139939 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72	
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			491.2	2515.52			699.26	233.11			233.11		170.0	136.0		34.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb367fbc4c70) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31139939 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司





(刘生勇) 安全监理工程师证

 实时数据，扫码验证	姓名	刘生勇	
	性别	男	
	身份证号	422422197210201639	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司	
	证书编号	A23060147	
	初次发证日期	2023 年 5 月 31 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2026 年 5 月 30 日	

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)

(刘生勇) 中级职称证

专业技术职务资格证书	
	
湖北省人事厅制	

	出生年月:	72.10
	专业名称:	建筑
	资格名称:	工程师
	批准时间:	2022年11月10日
	批准单位:	仙桃市人事局
	批准文号:	仙人职[2022]99号
	评审组织:	湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

姓名:	刘生勇
性别:	男
证书编号:	M09304052
发证日期:	2022年11月



(刘生勇) 专业监理工程师证

<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2023 年 1 月 3 日</p> <p>核发编号: B20230007</p>	 <p>姓 名: 刘生勇</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 422422197210201639</p> <p>学 历: 大专</p> <p>所学专业: 建设工程管理</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司</p>								
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <table border="1"><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理工程师综合知识继续教育培训</p> <table border="1"><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理工程师安全生产管理知识教育培训</p> <table border="1"><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的培训</p> <table border="1"><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr></table>	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									



(刘生勇) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘生勇

社保电脑号：600575969

身份证号码：422422197210201639

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
合计				4941.2	2515.52		699.26	233.11			233.11			170.0	136.0	34.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367fc1612v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31139939
单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司





(刘光明) 安全监理工程师证

190-0020			
		姓 名 刘光明	
		性 别 男	
		证件号码 422422196811150035	
		级 别 中 管 级	
本人签名 _____		执业证号 42100030998	
职业资格 证书管理号 09334243308421235		发证日期 2024年5月15日	
			


190-0020			
注册记录		注册记录	
刘光明 422422196811150035		B0061 刘光明 422422196811150035	
注册类别: 建筑施工安全		注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 松滋市恒泰安技术咨询服务		聘用单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司	
有效期至: 2029年5月15日		有效期至: 2025年4月30日至 2029年5月15日	
			





(刘光明) 中级职称证

	出生年月: 1968.11
姓名: 刘光明	专业名称: 公路与桥梁
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: D083300089	批准时间: 2008年10月22日
发证日期: 2008年11月12日	批准单位: 荆门市人事局
	批准文号: 荆人职[2008]169号
	评审组织: 荆门市工程技术人员评审委员会

(刘光明) 退休证

中华人民共和国 退休证	
	
湖北省人力资源和社会保障厅	

	<table><tr><td>姓名</td><td>刘光明</td><td>性别</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月</td><td>1964.12</td><td>民族</td><td>汉族</td></tr><tr><td>籍贯</td><td colspan="3">湖北松滋</td></tr><tr><td>参加工作时间</td><td colspan="3">1984.04</td></tr><tr><td>退休时间</td><td colspan="3">2024.12</td></tr><tr><td>退休时身份类别</td><td colspan="3">事业专技</td></tr><tr><td>退休时职务(岗位)</td><td colspan="3">中级</td></tr></table>	姓名	刘光明	性别	男	出生年月	1964.12	民族	汉族	籍贯	湖北松滋			参加工作时间	1984.04			退休时间	2024.12			退休时身份类别	事业专技			退休时职务(岗位)	中级		
姓名	刘光明	性别	男																										
出生年月	1964.12	民族	汉族																										
籍贯	湖北松滋																												
参加工作时间	1984.04																												
退休时间	2024.12																												
退休时身份类别	事业专技																												
退休时职务(岗位)	中级																												
(相片处加盖钢印,无钢印可加盖单位印章)																													
字 2024401号																													
社会保障号码																													
422422196811150035																													
发证日期 2024年 1月 2日																													


退休时工作单位	荆门市交通运输局综合执法大队
单位性质	事业单位
批准退休单位	荆门市人力资源和社会保障局
退休后居住地址	
备注	

说 明

1. 单位性质分机关、事业单位、参公管理单位等。
2. 退休时身份类别分公务员、管理人员、专业技术人员、工勤人员等。
3. 其他需要说明事项填入备注栏。



(明文军) 机电监理工程师证

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 机电安装工程</p>			
<p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2016 年 5 月 25 日 核发编号: B20160053</p>		<p>姓名: 明文军 性别: 男 身份证号: 429001197112051756 学历: 大专 所学专业: 电力工程 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司</p>	
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>		<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>	



(明文军) 中级职称证

	云南开远市立中建筑安装 经贸有限公司
(颁证部门钢印)	工作单位
姓 名 明文军	专业名称 建筑施工
性 别 男	资格名称 工程师
出生年月 1971年12月05日	昆明市建筑工程中级工程 师评审委员会
	评审组织
	资 格 认 定 时 间 2013年05月
	发证时间 2013年06月
	证书编号 001310282

(明文军) 安全监理工程师证

	姓 名 明文军	
实时数据，扫码验证	性 别 男	
	身份证号 429001197112051756	
	专 业 房屋建筑工程	
	电力工程	
	工作单位 深圳市启光工程管理顾问有限公 司	
	证书编号 A21010437	
	初次发证日期: 2021 年 1 月 26 日	
	换 证 日 期: 2023 年 1 月 9 日	
	有 效 期 至: 2027 年 1 月 25 日	



(明文军) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 明文军

社保电脑号: 632182920

身份证号码: 429001197112051756

页码: 1

参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号: 31139939

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	31139939	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
合计			4941.2	2515.52				2330.75	932.3			233.11		170.0	136.0	34.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb32b6fe1ac9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31139939单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司深圳市社会保险基金管理中心
打印日期: 2025年8月10日



(罗常青) 机电专业监理工程师证

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
机电安装工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 罗常青
核发日期: 2023年3月20日	性别: 男
核发编号: B20230179	身份证号: 440921199006013536
	学历: 大专
	所学专业: 机电一体化技术
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



(罗常青) 中级职称证

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>		<p>人力资源和社会保障部 Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: 0030300</p>	
<p>姓名: 罗常青 Full Name</p> <p>身份证号: 440921199006013536 ID No.</p> <p>管理号: B8202017302173 Administration No.</p> <p>发证日期: 2022年9月26日 Issue Date</p>		<p>专业名称: 电气工程 Professional Field</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title</p> <p>批准时间: 2022年8月 Approval Date</p> <p>批准单位: 黄冈市职改办 Approved by</p> <p>批准文号: 黄职改[2022]228号 Approval No.</p> <p>评审组织: 黄冈市建筑工程技术 中级职称评审委员会 Evaluation Organization</p>	



(罗常青) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗常青

社保电脑号: 633065057

身份证号码: 440921199006013536

页码: 1

参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号: 31139939

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
合计			4941.2	2515.52			699.26	233.11			233.11		170.0	136.0	34.0	


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb32b710739h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31139939单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司



(佟铸) 专业监理工程师证

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022 年 4 月 18 日 核发编号: B20220171</p>	<p></p> <p>姓名: 佟铸 性别: 男 身份证号: 232301198011280313 学历: 大专 所学专业: 给排水与暖通 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>



(佟铸) 中级职称证





(佟铸) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 佟铸

社保电脑号: 809569515

身份证号码: 232301198011280313

页码: 1

参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号: 31139939

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
合计				4941.2	2515.52		699.26	233.11			233.11		170.0	136.0	34.0	


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb32b7245fa0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31139939单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司深圳市社会保险基金管理中心
打印日期: 2025年8月10日



(刘文中) 专业监理工程师证

<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p>	 <p>姓名: 刘文中</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 420121197003134539</p> <p>学历: 本科</p> <p>所学专业: 给排水工程</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司</p>
<p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2016年6月11日</p> <p>核发编号: B20160052</p>	
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律记录页</p> <p>已接受2022年度建设工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度建设工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度建设工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>



(刘文中) 中级职称证



(刘文中) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘文中		社保电脑号: 601150261		身份证号码: 420121197003134539		页码: 1										
参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司				单位编号: 31139939		计算单位: 元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	31139939	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	48.0	12.0
2024	12	31139939	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	48.0	12.0
2025	01	31139939	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	48.0	12.0
2025	02	31139939	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	48.0	12.0
2025	03	31139939	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	48.0	12.0
2025	04	31139939	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	48.0	12.0
2025	05	31139939	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	48.0	12.0
合计			7020.0	3360.0			2330.75	932.3			233.11		420.0	336.0	84.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb32b7358663) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31139939 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司





(杨楠) 监理员证

<p>岗位类别: 监理员</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2023 年 9 月 18 日</p> <p>核发编号: C20230776</p>		<p></p> <p>姓名: 杨楠</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 441625200205214715</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 工程造价</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司</p>									
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <table border="1"><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>		有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <table border="1"><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>		有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <table border="1"><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>		有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度建设工程安全管理的监理业务培训</p> <table border="1"><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr></table>		记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
记录日期:											
记录日期:											
记录日期:											
记录日期:											



(杨楠) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨楠

社保电脑号: 813246946

身份证号码: 441625200205214715

页码: 1

参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号: 31139939

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
合计				4941.2	2515.52		699.26	233.11			233.11		170.0	36.0	136.0	34.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb32b79e3fd1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
31139939
单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司





(许程博) 监理员证

岗位类别: <u> 监理员 </u>			
姓名: <u> 许程博 </u>		性别: <u> 男 </u>	
身份证号: <u> 412723200007262538 </u>		学 历: <u> 大专 </u>	
所学专业: <u> 给排水工程技术 </u>		技术职称: <u> 无 </u>	
从业单位: <u> 深圳市启光工程管理顾问有限 </u>		<u> 公司 </u>	
核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u>			
核发日期: <u> 2023 </u> 年 <u> 10 </u> 月 <u> 20 </u> 日			
核发编号: <u> C20230899 </u>			

个人信用年审贴签页		综合监理知识年度继续教育贴签页	
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审		已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训	
有效日期:		有效日期:	
有效日期:		有效日期:	
有效日期:		有效日期:	
有效日期:		有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页		廉洁自律惩戒记录页	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训		已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
有效日期:		记录日期:	
有效日期:		记录日期:	
有效日期:		记录日期:	
有效日期:		记录日期:	



(许程博) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 许程博

社保电话: 813638639

身份证号码: 412723200007262538

页码: 1

参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号: 31139939

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88
2025	01	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88
2025	02	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88
2025	03	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16
2025	04	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16
2025	05	31139939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16
合计			4941.2	2515.52			699.26	233.11			233.11		176.0	136.0	34.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb32b7b70503) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31139939单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司