

工程编号：2503-440303-04-01-904794004001

深圳市建设工程监理类招标 投 标 文 件

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目监理

投标文件内容：资信标（业绩文件）部分

投标人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

日 期：2025 年 06 月 19 日

一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市龙佳建咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300746609197G		
法定代表人	于泽阳	联系方式	0755-25845030
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		
注册资本金	注册资本金：1000 万元		
专业技术人员规模情况	共 120 人		

投标人《企业法人营业执照》

统一社会信用代码

91440300746609197G

营业执照

(副本)

名称

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

2003年01月27日

法定代表人

于泽阳

住所

深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年08月22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: **企业信用信息** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: **全部** 存续(在营、开业、在册) 吊销,未注销 吊销,已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 **展开**

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.043秒, 查询到21条信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746609197G 法定代表人: 于泽阳 成立日期: 2003年01月27日

注册号:

历史名称: 深圳市龙佳建咨询有限公司



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码：91440300746609197G
注册号：
法定代表人：于泽阳
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2003年01月27日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300746609197G

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：1000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市罗湖区南湖街道北社区人民南路3005号深房广场B2902

企业名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

法定代表人：于泽阳

成立日期：2003年01月27日

核准日期：2025年04月21日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级及相应类别建筑工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构乙级、单建式人防工程监理；工程管理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；信息技术咨询服务、劳务服务（不含劳务派遣）；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理；建设工程设计；工程造价咨询业务、劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2003年01月27日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李双拾	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	于泽阳	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到2条记录 共1页

首页

上一页

1


下一页

末页

投标人《工程监理资质证书》


	<p>企业名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>工 程 监 理 资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：E144001055</p> <p>有效期：至2030年05月12日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2025年05月12日</p> <p>No.EZ 0049783</p>

全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:注册监理工程师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	程立柱	422721*****57	注册监理工程师	44003152
2	张黎明	422431*****16	注册监理工程师	46000460
3	李川	620402*****10	注册监理工程师	44009464
4	燕怡军	433025*****18	注册监理工程师	44016002
5	张守波	530102*****32	注册监理工程师	62000345
6	李丽华	620402*****68	注册监理工程师	44015553
7	夏毫毫	520203*****34	注册监理工程师	44028671
8	李旗帜	410305*****34	注册监理工程师	44010419
9	李林华	360502*****17	注册监理工程师	44010509
10	徐修应	632824*****11	注册监理工程师	44011062
11	李敏	220523*****24	注册监理工程师	44026213
12	罗永文	430422*****12	注册监理工程师	44013892
13	梁琼	530102*****43	注册监理工程师	44011063
14	秦剑琦	220202*****38	注册监理工程师	11003982
15	甘旺	360311*****15	注册监理工程师	44025638

共29条

<

1

2

>

前往

1

页

人员类别:注册监理工程师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	程金锋	441821*****10	注册监理工程师	44039312
17	刘凤鸣	530102*****55	注册监理工程师	44003192
18	黄军光	460033*****79	注册监理工程师	44031168
19	李学东	230804*****37	注册监理工程师	44004780
20	薛德才	430922*****39	注册监理工程师	44021228
21	喻坤	422822*****1X	注册监理工程师	44032541
22	徐宝军	140622*****1X	注册监理工程师	44038702
23	向龙	420984*****3X	注册监理工程师	44046826
24	王志鹏	522501*****1X	注册监理工程师	44042601
25	王廷文	512923*****73	注册监理工程师	44043020
26	梁振超	440883*****34	注册监理工程师	44044051
27	徐宝林	230404*****16	注册监理工程师	11000628
28	昌鸿	420500*****79	注册监理工程师	44003733
29	陈用军	430522*****16	注册监理工程师	43008351

共29条

企业信用信息

1、“信用中国”（查询严重失信主体名单）
https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinheimingdan/

欢迎来到信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300746609197G

重要提示:

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行信用修复, 可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息, 供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的, 以认定单位相关系统公示信息为准。

4. 因篇幅有限, 单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	于泽阳	企业类型	有限责任公司
成立日期	2003-01-27	住所	深圳市罗湖区南湖街道惠北社区人民南路3005号深房广场B2902

行政管理 12 诚实守信 5 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 4 信用评价 0 司法判决 0 其他 0



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

2. “国家企业信用信息公示系统”（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息）
https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746609197G

注册号:

法定代表人: 于泽阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年01月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746609197G

注册号:

法定代表人: 于泽阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年01月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

3. “全国建筑市场监管公共服务平台”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录）
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291258791943



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > [手机查看](#)

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司


广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <div>暂无数据</div>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > [手机查看](#)

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 <div>暂无数据</div>			



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道南北社区人民南路3005号深房广场B2902		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

(4) 广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”(查询行政处罚公示, <http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>)

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间

暂无数据

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

基本信息

企业资质

注册人员

工程项目

不良行为

欠薪行为

重大变更

不良行为

项目名称

处罚文件编号

处罚机关

处罚时间

暂无数据

欠薪行为

项目名称

欠薪人数

欠薪金额 (万)

发生时间

暂无数据



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

5. 深圳市住房和建设局网站(行政处罚、红色警示、<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>);

今天是2025年6月9日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年6月9日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加罗湖新质科技大厦二期项目监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	于泽阳	出资比（65）%
	李双拾	出资比（35）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	广东阳岳全过程建设工程顾问有限公司
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或加盖私章）

2025年6月19日



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码：91440300746609197G

注册号：

法定代表人：于泽阳

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2003年01月27日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300746609197G

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：1000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市罗湖区南湖街道益北社区人民南路3005号深房广场B2902

经营范围：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级及相应类别建筑工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构乙级、单建式人防工程监理；工程管理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；信息技术咨询服务。劳务服务（不含劳务派遣）；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[^]建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理；建设工程设计；工程造价咨询业务。劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2003年01月27日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李双拾	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	于泽阳	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

2乘10=?[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李双拾	350	自然人	自然人股东
于泽阳	650	自然人	自然人股东

子公司关系的相关证明材料

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

广东阳岳全过程建设工程顾问有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

1 乘 8 = ?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东阳岳全过程建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	600	本地企业	企业法人

二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1	恒大龙郡花园	533.952	2017.1.1	2022.7.20	房屋建筑工程
2	商务办公楼(自编：合鸿达大厦)	393.50	2017.7.21	2021.8.27	房屋建筑工程
3	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点	360.00	2019.11.26	2022.10.17	房屋建筑工程
4	中国(广州)国际自由贸易产业园项目工程监理	1311.0750	2021-4-7	在建	房屋建筑工程
5	翠园中学新校区新建工程	453.2631	2023-7-6	在建	房屋建筑工程

中标通知书

承包人（监理单位）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

发包人（建设单位）：惠州市凯联达投资有限公司的工程名称：恒大龙郡花园，工程规模：总建筑面积约 370800 平方米，工程造价66744 万元，已报建设工程招标投标监督机构备案，确定你单位为监理人，承包工程监理范围根据现行的国家监理规范对本工程及附属配套工程进行施工阶段(含精装修)的监理工作，内容包括质量控制、投资控制、进度控制、安全控制以及合同、信息管理及协调；对施工组织设计(施工方案)、月度施工进度进行初步审核。承担本工程的监理管理、监理资料审查、盖章和分类归档、以及在监理过程中涉及监理业务的对外联系和协调工作，并自行办理入惠州工程监理手续。需配合办理施工许可证等报建工作，提供报建所需的监理人员名单及相关证件，所有监理备案人员均自行解决，协助发包人人员参与监理资格培训。须在项目常规检查时安排项目报建监理人员到场。监理服务费为人民币533.952 万元，工程质量达到国家施工验收规范标准。

你单位收到本通知后，在7日内到我单位协商签订监理合同。
特此通知。

发包人（建设单位）惠州市凯联达投资有限公司（盖章）

签发日期：2016 年 12 月 23 日

吴华清

GF-2000-0202

恒粤珠 合字 17 [0.85-13] 006

建设工程委托监理合同

项目名称：恒大龙郡花园

委托人：惠州市凯联达投资有限公司

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

合同编号：LJJ-2017-006

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人惠州市凯联达投资有限公司与监理人深圳市龙佳建工程项目管理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：恒大龙郡花园项目首期

工程地点：惠州市大亚湾西区塘尾

工程规模：370800 m²

预算投资：66744 万元

二、合同中有的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自2017年1月1日开始实施，至2019年1月1日完成。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（签章）

住所：

监理人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

法定代表人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同签订于：2017年1月1日

第 56 条 委托人免费向监理单位提供如下设施：办公场所。
监理人自备的、委托人给予补偿的设备：无，不予补偿。
补偿金额=无，不予补偿。

第 57 条 在监理期间，委托人免费向监理单位提供 1 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 1 名服务人员。监理单位应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第 58 条 监理人员在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

赔偿金=直接经济损失×报酬比率（扣除税金）

第 59 条 监理酬金及支付方式：

(1) **监理酬金**：根据国家物价局、建设部颁布的工程建设监理收费标准，委托人同意监理酬金按工程结算总投资的 0.8% 计取。监理酬金总额暂定为：预算投资 66744 万元×0.8%=533.952 万元。

(2) 支付方式：委托人在监理合同签订生效之日起 30 天内，预付监理酬金 20%，计 106.7904 万元。基础分部工程完成后付监理酬金 20%，计 106.7904 万元，框架主体完成封顶后，付监理酬金 20%，计 106.7904 万元，工程完工后付 20%，计 106.7904 万元，余款在竣工验收且完成结算后 14 天内一次性付清。

(3) 其他方式：无。

第 60 条 附加工作和额外工作的监理酬金：无。

第 61 条 双方同意用人民币支付酬金。

第 62 条 监理人充分利用的技术，优化方案，提出节省造价的可行性方案，如业主采纳合理化建议奖励办法：

奖励金额=工程费用节省×报酬比率 0 %。

附加协议条款：

一、凡是涉及工程造价的签证文件，必须由委托人和监理人双方签认。监理人的签认程序：签证文件首先由现场监理员复查、签名，项目总监理工程师复核，再加盖监理单位公章后方生效。委托人的签认程序：由委托人指定常驻代表签认生效。

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：恒大龙郡花园（1-4、8-10、15栋综合楼、16栋恒大影城、17栋幼儿园、18栋大门及一期地下室）

验收日期：2021年10月13日

建设单位（盖章）：惠州市凯联达投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	恒大龙郡花园（1-4、8-10、15栋综合楼、16栋恒大影城、17栋幼儿园、18栋大门及一期地下室）				
工程地点	大亚湾西区塘尾龙山公园边	建筑面积	193614.93m ²	工程造价	30571万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：32 层		
	剪力墙结构		地下：1/2 层		
施工许可证号	441351201801100201 441351201801100301	监理许可证号	/		
开工日期	2018年01月10日	验收日期	2021 年10月13日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2018005		
建设单位	惠州市凯联达投资有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑工程股份有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周希斌
副组长	陈前标
组员	雷林武、李伟、刘合伍

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王玖	陆子永、董京
建筑设备安装工程	李玉芝	胡炳强
工程质检资料	曾志权	王明芳

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 59 项, 其中: 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 91 项, 其中: 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周希斌	惠州市凯联达投资有限公司	项目负责人		周希斌
2	陈蔚标	惠州市凯联达投资有限公司	现场负责人		陈蔚标
3	罗建中	惠州市凯联达投资有限公司	现场负责人		罗建中
4	曾志权	惠州市凯联达投资有限公司	现场负责人		曾志权
5	雷林武	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师		雷林武
6	王欣	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	李锐	王欣
7	李玉芝	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	专业负责人	李锐	李玉芝
8	刘合恒	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人		刘合恒
9	李伟	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理		李伟
10	胡炳强	深圳市建筑工程股份有限公司	负责人		胡炳强
11	董京	深圳市建筑工程股份有限公司	负责人		董京
12	陈子永	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈子永
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

各分部工程均符合设计要求从规范规定, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王 政
注册号: 3100123-000
有效期: 至 2021 年 12 月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘合伍
注册号: 4404538-AY002
有效期: 至 2021 年 12 月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 黎伟
注册号: 144141733276(00)
专业: 建筑
有效期: 2023.02.28
深圳市建科工程股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 雷林武
注册号: 44020455
有效期: 2022.11.12
广东建科工程咨询有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021 年 10 月 11 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021 年 10 月 13 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021 年 10 月 13 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021 年 10 月 13 日
---	--	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 恒大龙郡花园 (5-7、11-14、19栋垃圾小型转运站及二期地下室)

验收日期: 2017 年 7 月 20 日

建设单位 (盖章): 惠州市凯联达投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	恒大龙郡花园（5-7、11-14、19栋垃圾小型转运站及二期地下室）				
工程地点	大亚湾西区塘尾龙山公园边	建筑面积	180738.78m²	工程造价	39460万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	32	层
	剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	441351201801100301 441351201801100401	监理许可证号	/		
开工日期	2018年01月10日	验收日期	2022年7月20日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2018006		
建设单位	惠州市凯联达投资有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑工程股份有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	上海市勘察设计行业协会				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周希斌
副组长	雷林武
组员	刘合伍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈前标	刘穆
建筑设备安装工程	罗建中	邓岸民
工程质控资料	吕锋	万嘉丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 63 项，其中： 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 94 项，其中： 经审查符合要求 94 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周希斌	惠州市凯联达投资有限公司	项目负责人	工程师	周希斌
2	陈前标	惠州市凯联达投资有限公司	工程师	工程师	陈前标
3	吕锋	惠州市凯联达投资有限公司	工程师	工程师	吕锋
4	罗建中	惠州市凯联达投资有限公司	工程师	工程师	罗建中
5	夏和生	惠州市凯联达投资有限公司	工程师	工程师	夏和生
6	万嘉丽	惠州市凯联达投资有限公司	资料员	助理工程师	万嘉丽
7	雷林武	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	雷林武
8	邓岸民	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	邓岸民
9	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	刘合伍
10	刘铿	广东省东莞地质工程勘察院	技术负责人	高级工程师	刘铿
11	王海舟	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	王海舟
12	董京	深圳市建筑工程股份有限公司	现场负责人	工程师	董京
13	王明升	深圳市建筑工程股份有限公司	资料员	助理工程师	王明升
14	王玫	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	王玫
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘合伍
注册号: 4404538-A7002
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王海舟
粤122061140083(00)
建筑
2023.02.22
深圳市建筑工程股份有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月20日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年7月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月20日
---	--	---	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王政
注册号: 3100125-088
有效期至: 2023年11月29日

2. 合鸿达大厦监理工程中标通知书、合同关键页，竣工验收报告、获奖证书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2017]第[05847]号

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为合鸿达大厦工程监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁佰玖拾叁万伍仟元(¥393.5万元)。

其中:

项目负责人姓名:张德平

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年7月11日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年7月11日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

(1)
2017年7月11日
交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510690
WWW.GZGGZY.CN



合同编号：琶洲建字 2017 第 号

建设工程监理合同



委托人：广州合瑞盛房地产开发有限公司

受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

合同签订地：广州市海珠区

第一部分 协议书

委托人（全称）：广州合瑞盛房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：合鸿达大厦监理工程；
2. 工程地点：广州市海珠区新港东路北侧、华南快速干线西侧；
3. 工程规模：本工程包含一栋建筑面积 83896.4 平方米的写字楼，地上 25 层，地上建筑面积为 54537.1 平方米，地下 5 层，地下建筑面积 29359.3 平方米（最终以施工图为准）；
4. 监理范围：包括但不限于拆除基坑支护内支撑、土建工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程（公共部分及室内精装修工程）、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、泛光照明工程、电梯及智能化工程、消防工程、人防工程、高低压配电工程、地坪漆及车位划线工程、屋面工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程、防雷工程、防白蚁工程等相关配套工程及采购工程(无论上述这些工程的承包人是总承包人、独立承包人、独立供应商、专业分包人、专项供应商还是其他承包人)、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、直至交付使用完成监理工作。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

附录 B 《监理管理制度》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李学东, 身份证号码: 230804197104140037, 注册号: 44004780。

五、签约酬金

监理报酬暂定总价 3935000 元 (大写: 叁佰玖拾叁万伍仟元整), 其中土建安装部分监理费暂定: 3200000 元, 精装修部分监理费暂定: 735000 元, 监理服务费包括为监理人在本协议约定的监理服务期限内从事本工程监理工作所发生的全部费用及所有风险、责任, 包括但不限于人工费、加班费 (含节假日加班费)、现场监理设备费、交通费、管理费、利润、税金等。监理费结算按实际竣工工程施工结算价与附加工作酬金一并计算。如工程延期超过 3 个月则按合同专用条款 5.2.2 计算附加酬金, 3 个月内的则不予计算。

六、期限

1. 监理期限:

监理周期: 1, 860 日历天 (包括建安工程及公共装修), 2, 室内精装修工程工期: 360 日历天。两部分监理开始日期分别以委托人下达开工令之日起开始计算, 在此时间之前监理单位需要配合正式开工前的相关工作。监理完成日期以在满足监理周期下竣工验收合格, 工程质量保修期满时结束。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 同意按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理单位支付报酬。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年7月21日。

2. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：惠州合瑞盛房地
产开发有限公司

邮政编码：516000

法定代表人或其授权

的代理人：

赵学如

监理人：深圳市龙佳建工程项
目管理有限公司

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：



竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 商务办公楼 (自编: 合鸿达大厦)

验收日期: 2021 年 8 月 7 日

建设单位 (盖章): 广州合瑞盛房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	商务办公楼（自编：合鸿达大厦）				
工程地点	广州市海珠区新港东路北侧、华南快速干线西侧	建筑面积	83897m²	工程造价	21227.52万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：25层 地下：5层		
施工许可证号	440105201804250101	监理许可证号			
开工日期	2018年4月25日	验收日期	2021年8月27日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2018030014		
建设单位	广州合瑞盛房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第一装修有限公司、宇鑫实业集团有限公司、广东省工业设备安装有限公司、日立电梯（中国）有限公司广州分公司、菱王电梯股份有限公司				
承建单位（装修）	中山中瑞建筑装饰工程有限公司、广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专

1. 验收组

组长	胡斌
副组长	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩
组员	徐东、王征文、邹顺星、黄祥志、鄢国行、荀军、郭桂明、李聪、毛玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡斌	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩、徐东、王征文、邹顺星、黄祥志、林家欣、陈挺、梁貽尊、罗双春、黄晓林、叶青、郝明、梁健强
建筑设备安装工程	胡斌	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩、徐东、王征文、鄢国行、荀军、郭桂明、李聪、毛玮、苏健、揭育幸、刘家杰、钟楷、刘康力、曾思宏、邱景文、邱远权、吴添伟、邢天岩、袁圆、谢焱新、王杰
工程质控资料	胡斌	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩、龚秋红、胡长俊、胡孟尧、陈晔、黄允梅、陈书倩、张君可、王凯涛、伍建华

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能(围护结构)	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能(建筑设备)	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡斌	广州合瑞盛房地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	胡斌
2	付金	广州合瑞盛房地产开发有限公司	项目副经理	工程师	付金
3	林家欣	广州合瑞盛房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	林家欣
4	苏健	广州合瑞盛房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	苏健
5	陈挺	广州合瑞盛房地产开发有限公司	土建工程师	/	陈挺
6	揭育幸	广州合瑞盛房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	揭育幸
7	龚秋红	广州合瑞盛房地产开发有限公司	资料员	/	龚秋红
8	胡长俊	广州合瑞盛房地产开发有限公司	开发专员	/	胡长俊
9	胡孟尧	广州合瑞盛房地产开发有限公司	安全工程师	/	胡孟尧
10	敖洪	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	敖洪
11	梁貽尊	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	结构设计师	工程师	梁貽尊
12	刘家杰	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	给排水设计师	助理工程师	刘家杰
13	钟错	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	暖通设计师	工程师	钟错
14	刘康力	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	电气设计师	工程师	刘康力
15	石迪秋	广东省工程勘察院	项目负责人	高级工程师	石迪秋
16	李学东	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	李学东
17	罗双春	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗双春
18	黄晓林	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄晓林
19	曾思宏	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	曾思宏
20	徐天平	广东省建筑工程集团有限公司	公司技术负责人	教授级高工	徐天平
21	祁晓育	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	工程师/经济师	祁晓育
22	温浩	广东省建筑工程集团有限公司	项目副经理	高级工程师	温浩
23	徐东	广东省建筑工程集团有限公司	技术负责人	高级工程师	徐东
24	王征文	广东省建筑工程集团有限公司	质检员	高级工程师	王征文



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	伍建华	广东省建筑工程集团有限公司	安全主管	工程师	伍建华
26	王凯涛	广东省建筑工程集团有限公司	质量主管	工程师	王凯涛
27	叶青	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	高级工程师	叶青
28	邱景文	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	高级工程师	邱景文
29	邱远权	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	工程师	邱远权
30	陈晔	广东省建筑工程集团有限公司	资料员	助理工程师	陈晔
31	黄祥志	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	黄祥志
32	梁健强	广东世纪达建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	梁健强
33	黄允梅	广东世纪达建设集团有限公司	资料员	/	黄允梅
34	邱国行	广州市第一装修有限公司	项目负责人	高级工程师	邱国行
35	吴添伟	广州市第一装修有限公司	技术负责人	高级工程师	吴添伟
36	荀军	宇鑫实业集团有限公司	项目负责人	工程师	荀军
37	邢天岩	宇鑫实业集团有限公司	技术负责人	高级工程师	邢天岩
38	张君可	宇鑫实业集团有限公司	资料员	/	张君可
39	郭桂明	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	郭桂明
40	袁圆	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	工程师	袁圆
41	李聪	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	项目负责人	高级工程师	李聪
42	谢奕新	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	技术负责人	高级工程师	谢奕新
43	毛玮	菱王电梯股份有限公司	项目负责人	助理工程师	毛玮
44	王杰	菱王电梯股份有限公司	技术负责人	高级工程师	王杰
45	邹顺星	中山中瑞建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	邹顺星
46	郝明	中山中瑞建筑装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	郝明
47	陈书倩	中山中瑞建筑装饰工程有限公司	资料员	/	陈书倩
48	潘锋	广东省建筑工程集团有限公司	安全员	工程师	潘锋



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收。质量控制资料、实测实量、外观自检记录、核查记录完成并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量、外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，同意本工程通过验收。



建设单位（公章）：广州合瑞盛房地产开发有限公司

单位（项目）负责人：—213—

2021年8月27日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年8月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2024年8月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 郭志
(公章) 2021年8月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

合鸿达大厦监理工程

获 2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖

查证网址: <http://www.gdcia.org/news/show/15033.aspx>

关于公布2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单的通知

发布日期: 2022-07-21

粤建协装〔2022〕11号

各地级以上市建筑装饰协会、建筑业协会,各有关单位:

为推动我省建筑装饰企业抓好工程质量,提高我省建筑装饰行业整体水平,根据《广东省优秀建筑装饰工程奖评选办法》,我协会组织开展了2022年广东省优秀建筑装饰工程奖评选活动。经评审和网上公示,共有258项工程被评为2022年广东省优秀建筑装饰工程(其中,公共建筑装饰类195项,公共建筑装饰设计类9项,建筑幕墙类54项),现予以公布表彰。

希望各获奖企业珍惜荣誉,再接再厉,不断总结创优经验,精心组织、精心施工,创建更多的精品工程。同时在创优过程中,各企业应积极采用创新技术,绿色低碳建造技术,提升建筑装饰工程质量水平,智能建造水平,强化施工队伍建设,增强企业核心竞争力,推动我省建筑业高质量发展。

附件:2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单(公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类)

广东省建筑业协会建筑装饰分会

2022年7月18日

附件:2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单(公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类).docx

(建筑幕墙类)

序号	项目名称	施工单位	施工范围	项目经理
广州市				
205	广州国际医药港国际医药展览中心(FGH)地块天街独栋幕墙工程	广东省美术建设集团有限公司	22栋独栋建筑	陈振武
206	广州知识城大厦项目施工总承包建筑幕墙工程	广州建筑装饰集团有限公司	建筑A栋、B栋、C栋塔楼,裙楼范围的幕墙工程。	廖剑浩
207	花都中轴线项目C地块T3组团幕墙工程	深圳市华辉装饰工程有限公司	T3栋、V6、V7、V8栋外墙装饰	刘江涛
208	广州交投建设运营管理中心项目幕墙专业分包工程	广东世纪达建设集团有限公司	T1、T2栋裙楼框架式幕墙、塔楼单元式幕墙, T3栋框架式幕墙	邹照祥
209	合鸿达大厦项目幕墙工程施工专业承包	广东世纪达建设集团有限公司	裙楼框架式幕墙、塔楼单元式幕墙	黄祥志
210	保利鱼珠 AP0518004项目二标段 A1、S4-S6号塔楼幕墙工程	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	单元式幕墙、构件式玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃雨棚等	矫吉峰

广州市优质工程证书

广建联结构优质证字21078-3

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
监理的商务办公楼（自编：合鸿达大厦）工程
被评为二〇二一年度广州市建设工程结构优质奖。

特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二一年十一月

广州市样板工地证书

穗建安文绿证字：21139-3

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
监理的商务办公楼（自编：合鸿达大厦）工
程被评为二零二一年度广州市建设工程安全文明绿色
施工样板工地。

（建筑规模：83896.4m²）

特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二一年十一月

广州市优质工程证书

广建联优质证号22011-3

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

你单位监理的商务办公楼(自编：合鸿达大厦)工
程被评为二〇二二年度广州市建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二二年五月

中标通知书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

你方于 2019 年 11 月 05 日所递交的“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：360 万元人民币。

工期：自甲方通知进场起至工程结算完成所有竣工资料备案完成。

工程质量：合格工程。

项目总监理工程师：张守波

请你放在接到本通知书后的 10 日内与我方签订施工监理合同。

特此通知

招标人：中航云电信（广州）有限公司

2019 年 11 月 20 日



建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 中航云电信(广州)有限公司

监理人(全称): 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: “国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点;
2. 工程地点: 广州市南沙区大岗先进制造业基地区块;
3. 工程规模: 总建筑面积约7万平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程造价1.8亿元。

二、词语限

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张守波, 注册号: 62000345。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁佰陆拾万元 (¥360.00万元), 酬金按工程总造价乘以监理服务报酬费率计算, 监理服务报酬费率为 2.0%。

其中:

1. 施工阶段监理酬金费率: 1.45%。

2. 相关服务（包括勘察阶段、设计阶段、保修阶段等）酬金费率：0.55%。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期限：自甲方通知进场起至工程结算完成所有竣工资料备案完成止。

保修阶段服务期限：自工程竣工验收合格后2年止。

其他相关服务期限：自总包工程竣工验收合格后，监理人免费服务3个月至工程备案资料完成（符合相关部门要求）止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年11月26日。

2. 订立地点：广州市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：中航云电信（广州）有限公司（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）张永平

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）王昭林

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

广州市房屋建筑和市政基础设施工程
竣工联合验收意见书

编号：穗联验(南)字(2022)102号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏					
工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点				
施工许可证号	440115202108240101				
统一项目代码	2019-440115-63-03-054862				
规划许可证号	穗南审批准证(2021)135号,穗南审批准规划业务函(2022)73号				
建设地址	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地				
建设规模	57279.93平方米	合同价格	11914.52万元		
建设单位	中航云信(广州)有限公司				
施工单位	广东城鑫建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司				
是否分期验收	是√/否□	本次分期面积	59538.17㎡		
本次分期范围	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点(数据中心01、数据中心02、动力楼、地下室)				
联合验收情况栏					
验收内容		负责部门(单位)		验收情况	
工程质量专项		广州市南沙区住房和城乡建设局		通过√	
规划专项		广州南沙经济技术开发区行政审批局		通过√/不涉及□	
土地专项		广州市规划和自然资源局南沙分局		通过□/承诺√/不涉及□	
消防专项		验收 备案	广州市南沙区住房和城乡建设局		通过□ 准予备案√ 不涉及□
人防专项		广州南沙经济技术开发区行政审批局		通过√/承诺□/不涉及□	
城建档案专项		南沙区国家档案馆		通过□/承诺√/不涉及□	
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室		通过□/承诺√/不涉及□	
重点建设项目档案专项		南沙区档案局		通过□/承诺□/不涉及√	
防雷装置专项		广州市南沙区气象局		通过□/承诺□/不涉及√	
水土保持设施专项		广州南沙经济技术开发区行政审批局(社会投资类)		通过□/承诺□/不涉及√	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： “国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心
01、数据中心02、动力楼、地下室

验收日期： 2022.8.31

建设单位(盖章)： 中航云电信（广州）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据中心02、动力楼、地下室				
工程地点	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地	建筑面积	59538.17m²	工程造价	11914.52万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 7 层 地下: 1 层		
施工许可证号	440115202108240101	监理许可证号	E244067486		
开工日期	2020-2-7	验收日期	2022-8-31		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210824005		
建设单位	中航云电信（广州）有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李嘉炜
副组长	曾福东、陈志昊、丁钢成、张晓伦
组员	李加平、廖丽红、刘勇军、周维、徐鹏程、林鑫财、龚士杰、苏贤法、范利华、卢志钢、崔国蝶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖丽红	林鑫财、龚士杰
建筑设备安装工程	徐鹏程	苏贤法、范利华
工程质控资料	刘勇军	卢志钢、崔国蝶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



唐嘉伟

2022年8月3日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据
位于广州市南沙区中心02、动力楼、地下室工程（请勾选：

☒ 单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

附

2022年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

附件 1 / 1

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据
位于广州市南沙区中心02、动力楼、地下室工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据中
位于广州市南沙区心02、动力楼、地下室工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）



2022年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据
位于广州市南沙区中心02、动力楼、地下室工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市房屋建筑和市政基础设施工程
竣工联合验收意见书

编号：穗联验(南)字〔2022〕111号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏									
工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点								
施工许可证号	440115202108240101								
统一项目代码	2019-440115-63-03-054862								
规划许可证号	穗南审批建证（2021）136号，穗南审批规划业务函（2022）6号								
建设地址	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地								
建设规模	67379.93 平方米	合同价格			11914.52 万元				
建设单位	中航云电信（广州）有限公司								
施工单位	广东城鑫建设工程有限公司								
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司								
勘察单位	广州市设计院集团有限公司								
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司								
是否分期验收	是 / 否 □	本次分期面积			7841.76 m²				
本次分期范围	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼02）								
联合验收情况栏									
验收内容		负责部门（单位）			验收情况				
工程质量专项		广州市南沙区住房和城乡建设局			通过 ✓				
规划专项		广州南沙经济技术开发区行政审批局			通过 ✓ / 不涉及 □				
土地专项		广州市规划和自然资源局南沙分局			通过 □ / 承诺 ✓ / 不涉及 □				
消防专项		验收		广州市南沙区住房和城乡建设局	通过 □		准予备案 ✓		
		备案							
人防专项		广州南沙经济技术开发区行政审批局			通过 ✓ / 承诺 □ / 不涉及 □				
城建档案专项		南沙区国家档案馆			通过 □ / 承诺 ✓ / 不涉及 □				
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室			通过 □ / 承诺 ✓ / 不涉及 □				
重点建设项目档案专项		南沙区档案局			通过 □ / 承诺 □ / 不涉及 ✓				
防雷装置专项		广州市南沙区气象局			通过 □ / 承诺 □ / 不涉及 ✓				
水土保持设施专项		广州南沙经济技术开发区行政审批局（社会投资类）			通过 □ / 承诺 □ / 不涉及 ✓				

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼
01、办公楼02）

验收日期：2022.10.17

建设单位（盖章）：中航云电信（广州）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ G D - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼02）				
工程地点	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地	建筑面积	7841.76m²	工程造价	11914.52万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：7 层 地下：1 层		
施工许可证号	440115202108240101	监理许可证号	E244067486		
开工日期	2020年2月7日	验收日期	2022年10月17日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210824005		
建设单位	中航云电信（广州）有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



"GD-EI-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李嘉炜
副组长	曾福东、陈志昊、丁钢成、张晓伦
组员	李加平、廖丽红、刘勇军、徐鹏程、林鑫财、苏贤法、范利华、卢志钢、崔国蝶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖丽红	林鑫财
建筑设备安装工程	徐鹏程	苏贤法、范利华
工程质控资料	刘勇军	卢志钢、崔国蝶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收



唐嘉伟

2022年10月17日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼02）
位于广州市南沙区工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼
位于广州市南沙区 02）工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年10月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼02）工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼
位于广州市南沙区 02）工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年10月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4、中国（广州）国际自由贸易产业园项目工程监理中标通知书、合同关键页（在建）

广东德晟实业有限公司

中 标 通 知 书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

经公司董事会确定你单位为中国（广州）国际自由贸易产业园项目工程监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币壹仟叁佰壹拾壹万零柒佰伍拾元整(¥13110750.00 元)。

其中：

项目负责人姓名：李川



(GF—2012—0202)

DS-NS(GJ2YMY)-FW-5-2021-01

建设工程监理合同

合同编号： 年 第 号

项目名称：中国（广州）国际自由贸易产业园项目工程监理

委托人：广东德晟实业有限公司

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

签订日期：2021. 6. 7

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东德晟实业有限公司

监理人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国（广州）国际自由贸易产业园项目工程监理；

2. 工程地点：广州市南沙区保税加工区；

3. 工程规模：占地158373平方米，总建筑面积481883平方米（暂定），建设保税加工、保税物流、保税服务等业务于一体的产业园；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：300000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书；
3. 专用条件；
4. 投标文件或监理与相关服务建议书；
5. 本项目招标文件或招标公告；

6. 投标承诺书；

7. 通用条件；

8. 中标通知书或委托书；

9. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 监理单位施工现场监督处罚及奖励细则

附录D 派驻本工程现场总监理工程师、专业监理工程师、安全员、资料员等汇总表

附录E 总监理工程师简历表（包括相关证件复印件）

附录F 专业监理工程师简历表（包括相关证件复印件）

附录G 安全员、资料员简历表（包括相关证件复印件）

附录H 驻场监理机构架构图、监理人员进场计划表

附录I 统一社会信用代码证复印件

附录J 资质证复印件

10. 当上述文件之间有任何不致或分歧，则按其先后排列作优先采用和解释。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李川，身份证号码：_

620402196705070410，注册号：44009464。

五、签约酬金

工程监理酬金：含税包干总价按总建筑面积481883平方米包干
(大写) 壹仟叁佰壹拾壹万零柒佰伍拾元整(¥: 13110750.00元)。

本项目取得《工程规划许可证》后，结算时不再调整包干总价。

如总建筑面积增减5%（含）总价不变，如总建筑面积增减超过5%，则增减超过5%部分由双方友好协商确定调整总价。

六、工程质量、安全管理目标

工程质量管理目标：合格。

安全管理目标：零死亡，零重伤。

七、期限

1. 监理期限：

自委托人通知监理人进场之日开始计算共36个月。如出现监理期延误（无论何种原因），则延误监理期在三个月内的，不另加收监理费。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限：监理人不承担勘察阶段监理工作。
- (2) 设计阶段服务期限：监理人不承担设计阶段监理工作。
- (3) 保修阶段服务期限：自工程验收或交付使用之日起1年。
- (4) 其他相关服务期限：无。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，

提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月7日。

2. 订立地点：广州市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：(盖章)

监理人：(盖章)

住所：

住所：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

5. 翠园中学新校区新建工程中标通知书、合同关键页（在建）

中标通知书

标段编号：2208-440300-04-01-672257003001

标段名称：翠园中学新校区新建工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

中标价：453.263100万元

中标工期：1462

项目经理（总监）：张守波

本工程于 2023-05-27 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标， 2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023-06-25

查验码：8624418068212829 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

翠园新校 2023.04.13

深圳市工程监理合同

工程名称：翠园中学新校区新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

2023 年 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 翠园中学新校区新建工程

2.工程地点: 深圳市罗湖区

3.工程规模: 本项目选址位于罗湖区爱国路2011号,用地面积21625平方米。规划办学规模为24班/1200学制的寄宿制高中,新建总建筑面积为44564平方米,其中必配校舍31524平方米,选配校舍13040平方米(含架空层2400平方米、地下车库4512平方米、录播教室218平方米、游泳馆2000平方米、新型教学用房1200平方米、多功能厅600平方米、教职工宿舍910平方米、设备用房1200平方米)。主要建设内容包括拆除工程,基础工程,地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程,道路、绿化、围墙、管网等室外配套工程。项目总投资暂定为35537.00万元。

4.工程类别: 建筑工程

5.投资性质: 政府投资

6.工程概算投资额: 匡算总投资约35537.00万元

7.其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条件;
- 5.通用条件;

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张守波，身份证号码：530102196706063732，注册号：62000345

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰伍拾叁万贰仟陆佰叁拾壹元整（¥ 4532631.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 4316791.00 + 215840.00 = 4532631.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 7 月 10 日起至 2027 年 7 月 10 日止，总计 1462 日历天。其中：

- 1.决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 2.勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 3.设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 4.施工阶段：自 2023 年 7 月 10 日起（以开工令时间为准）至 2025 年 7 月 10 日止，共 732 日历天；
- 5.保修阶段：自 2025 年 7 月 11 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2027 年 7 月 10 日止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 7.其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年7月6日。

2. 订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

3. 本合同一式 拾肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 柒 份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)
罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9
住所: 楼
邮编: /
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: /
账号: /
电话: /
传真: /
电子邮箱: /

受托人: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 (盖章)
深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3005
住所: 号深房广场 B2902
邮编: 518005
法定代表人或其授权代理人: (签章)
中国建设银行股份有限公司深圳天健世
开户银行: 纪支行
账号: 44250100010000001560
电话: 0755-25845030
传真: 0755-88304573
电子邮箱: Ljj701201@qq.com

三、拟派总监理工程师业绩情况

姓名		聂怡军		性别	男	年龄	55	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校		湖南工学院				毕业时间	2022 年 7 月 5 日		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限		30	监理服务工作年限		25	投标人企业工作年限		2	技术特长	房屋建筑工程	
国家注册监理工程师注册号		44016002				注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号		/				登记专业		/			
其他类型注册监理工程师证书号		/				注册专业		/			
主要工作经历	2013. 3—2018. 4 深圳地铁工程咨询有限公司 总监 2018. 5—2023. 9 深圳市赛格监理有限公司 总监 2023 年至今 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 总监										
拟派总监业绩情况											
序号	项目名称		合同金额(万元)		合同签订时间		竣工验收时间(已完工项目填写)			工程类型	
1	前海妈湾领玺二期项目		440. 00		2020. 6		2022. 11. 28			房屋建筑工程	
2	太子湾二组团DY02-05 项目 监理工程		120. 1510		2017. 4. 7		2020. 12. 3			房屋建筑工程	
3	太子湾 DY01-04 号地块项目		95. 6160		2019. 4. 8		2023. 9. 25			房屋建筑工程	



使用有效期: 2025年02月17日
- 2025年08月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 聂怡军

性 别 : 男

出生日期 : 1970年05月22日

注册编号 : 44016002

注册执业单位 : 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



聂怡军

个人签名 : 聂怡军

签名日期 : 2025年2月26日



发证日期 : 2025年02月14日

成人高等教育

毕业证书



学生 聂怡军 性别 男，一九七〇年 五 月 二十二日生，于
二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校

名：湖南正学院

校（院）长：

曹机令

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285202205000675

二〇二二年 七 月 五日

广东省职称证书

姓名：聂怡军

身份证号：433025197005226618



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001189659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



荣誉证书

由深圳市赛格监理有限公司**聂怡军**同志任
项目总监的 太子湾二组团DY02-03项目总承包工程

评定为**二〇二三年度广东省建设工程优质奖**。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质（2023）050C号

二〇二三年五月三十一日



荣誉证书

深圳市赛格监理有限公司**聂怡军**同志任
项目总监的 太子湾二组团DY02-03项目总承包工程

被评定为**二〇二三年度广东省建设工程金匠奖**。

特发此证，以资鼓励。

编号：粤建金匠（2023）040C号

二〇二三年五月三十一日



荣誉证书

由 深圳市赛格监理有限公司 **聂怡军** 同志任项目总监的

太子湾二组团DY02-03项目总承包工程

评定为 **二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖**。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2020）186C号

二〇二一年三月十七日



荣誉证书

聂怡军 同志：

由你任项目总监的 太子湾二组团 DY02-03 项目总
承包工程，荣获 **二〇二二年度深圳市优质工程奖**。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月



荣誉证书

聂怡军同志：

被评为**2020年度深圳市优秀总监理**

工程师。

深圳市监理工程师协会
2021年6月8日

1、前海妈湾领玺二期项目中标通知书、合同关键页、竣工验收报告

中标通知书

标段编号: 2020-440305-70-03-010643002001

标段名称: 前海妈湾领玺二期监理服务

建设单位: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市赛格监理有限公司

中标价: 440.000000万元

中标工期: 1631

项目经理(总监): 罗国光



本工程于 2020-05-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-24



查验码: 4428468636245351

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号： LX II 0006-2020-

JL001

建设工程监理合同

项目名称：前海妈湾领玺二期项目

工程地点：深圳市前海妈湾片区19单元02街坊09地块

委 托 人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

监 理 人：深圳市赛格监理有限公司

目录

第一部分 协议书	4
一、工程概况	4
三、组成本协议的文件如下：	4
四、监理范围和内容	5
五、监理酬金	5
六、监理酬金的支付	6
七、监理服务期限	8
八、双方承诺	9
九、合同订立	9
第二部分 通用条款	11
1 定义与解释	11
1.1 定义	11
1.2 解释	12
2 监理人的义务	12
2.1 监理的范围和工作内容	12
2.2 监理与相关服务依据	14
2.3 项目监理机构和人员	15
2.4 履行职责	16
3 委托人的义务	19
3.1 告知	19
3.2 提供资料	19
3.3 提供工作条件	19
3.4 委托人代表	19
3.5 委托人意见或要求	19
3.6 酬金结算	19
4. 违约责任	19
5. 合同生效、变更、暂停与终止	20
6. 争议解决	21
7. 其他	21
第三部分 专用条款	23
1 监理人义务	23
2 委托人义务	24
3 监理人履职评价	24

4 违约责任.....	24
5. 监理服务期限的延长或缩短.....	26
6. 奖励	27
7. 保密	27
8. 著作权.....	27
9. 不可抗力.....	27
10. 争议的解决.....	28
11. 补充条款（实测实量补充条款）	28
附录 A 相关服务的范围和内容.....	30
附录 B 监理人履职服务评价表.....	34
附录 C: 自贸投资建设工程安全文明施工违约处罚实施细则	38
附录 D: 自贸投资建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引	42
附录 E. 1 监理人员配置表（实施时根据工程实际需要调整，经委托人确认后实施）	69
附录 E. 2 《监理人员进场要求》样表.....	70
附录 F 合规及廉洁交易承诺函.....	71
附录 G 监理人员单价.....	73
附录 H 监理仪器、设备计划表.....	75

第一部分 协议书

委托人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

监理人：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：前海妈湾领玺二期项目

工程地点：广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区 19 单元 02 街坊 09 地块

工程规模：本项目用地面积 9,311 m²，地上计容建筑面积 36,250 m²，（其中住宅建筑面积 33,000 m²、商业建筑面积 2,500 m²及配套设施建筑面积 750 m²。配建周边道路：海城北街（妈湾一路-自贸东街）道路长度 125m，宽约 16m，道路面积约 2,000 m²；自贸东街（海城北街-海城街）道路长度 124m，宽约 16m，道路面积约 1,984 m²。

工程类别：房屋建筑工程 等级：一级

投资性质：国有 100%

总投资：144,141.00 万元

其它：_____

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
3. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
4. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同通用条款；
6. 合同专用条款（含补充条款）；
7. 施工承包合同条款；
8. 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；

9. 施工图纸；

10. 双方签署的其它补充协议；

11. 附录，即：

附录 A：监理人服务的范围和内容

附录 B：监理人履职服务评价表

附录 C：自贸投资建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附录 D：自贸投资建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引

附录 E.1：监理人员配置表

附录 E.2：《监理人员进场要求》样表

附录 F：合规及廉洁交易承诺函

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，监理人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1. 协助控制燃气工程进度；
2. 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金

本项目为固定单价合同，计价方式详见附录 G。监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等；

监理酬金（不含税金）按下列方式计算：

[√] 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×80%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×20%（浮动单价占比）×评级系数（按附录 B：《监理人履职服务评价表》确定）；

各监理人员单价约定：（详见附录 G）；投入人数暂定为（详见附录 E.1）人；工作

月数暂定为(详见附录 G) 月, 具体人员安排见专用条款。

注: 各监理人员单价 (不含增值税) 不因项目规模、投资额、工期等的调整而调整。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 4,150,943.40 元, 增值税人民币: 249,056.60 元, 增值税税率: 6%, 含税价人民币: 4,400,000.00 元。

(大写) 不含税价人民币: 肆佰壹拾伍萬玖佰肆拾叁圓肆角, 增值税人民币: 貳拾肆萬玖仟伍拾陸圓陸角, 含税价人民币: 肆佰肆拾萬圓元整。

本条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税)。

☐ 若合同金额大于 1000 万元时, 监理人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的 10% 的履约保证金 (函)。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的, 以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定: _____。

☐ 其他:

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内, 委托人按季度支付监理酬金。委托人按监理人投入人数、按季度向监理人支付监理酬金。

(1) 每季度需支付的基本酬金为:

基本酬金 = Σ (各专业监理人员单价 \times 投入人数 \times 工作月数) (季度) \times 基本酬金占比 $\times 75\%$;

(2) 每季度需支付的浮动酬金为:

浮动酬金 = Σ (各专业监理人员单价 \times 投入人数 \times 工作月数) (季度) \times 浮动酬金占比 \times 评级系数 $\times 75\%$;

每季度委托人根据审核确认的附录 E.2:《监理人员进场要求》, 对监理人及管理人员进行考勤, 确定投入人数。每季度委托人根据监理人服务质量, 根据附录 A 或附录 B 对监理人进行考核评价, 并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。监理人认可委托人考核评价结果, 同意依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。监理人须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款, 委托人在 35 日内审核完

毕并向监理人支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，委托人除按本条（1）（2）款约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给监理人，其中 10%浮动酬金评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度服务质量评价得分（《监理人履职服务评价表》中的 P）的综合算术平均值对应的评级系数确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后，委托人对附录《监理人履职评价表》中的所有带“*”的因子进行一次性评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15%浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，委托人支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 95%，剩余的 5%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且监理人履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 委托人可以以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付监理酬金，开票人（开证人）包括委托人或深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司。监理人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由委托人承担，否则贴现利息由监理人自行承担。

6.6 发票开具

（1）监理人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 委托人开票信息

公司名称：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

纳税人识别号：91440300MA5FM5A825

税务登记地址：深圳市前海深港合作区临海大道 59 号海运中心主塔楼 20 楼

电话号码：0755-88279619

开户银行：招商银行股份有限公司深圳前海分行

银行账号：755949292410808

B) 监理人开票信息

公司名称：深圳市赛格监理有限公司

纳税人识别号：91440300192326629B

税务登记地址：深圳市福田区华强北街道华强北路赛格科技工业园 7 号楼

电话号码：0755-83768584

开户银行：中国银行深圳中兴支行

银行账号：7614 5795 0228

- (2) 监理人每次就付款金额与委托人进行确认，监理人就确认的金额向委托人开具增值税专用发票。监理人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
- (3) 监理人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。
- (4) 委托人支付监理费时，监理人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人在收到监理人付款证明文件，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项至受托人开票信息中银行账户。
- (5) 监理人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，监理人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付监理费。
- (6) 监理人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，监理人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 监理人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。
- (8) 监理人必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率低于合同约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部分 10% 的违约金（国家税率调整情况不计违约金）。具体计算公式如下： R -投标函约定的增值税专用发票税率； R_i -每次付款实际提供给委托人的增值税专用发票税率； C_i -每次付款含税金额；税率差额+违约金= $\sum [C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)] \times 110\%$ ，如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金，即税率差额= $\sum [C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)] \times 100\%$ （当 $R_i > R$ 时，则增值税税款调减；当 $R_i < R$ 时，则增值税税款调增）。

七、监理服务期限

1. 监理期限：

自 2020 年 08 月 15 日起至 2025 年 1 月 31 日止，总计 1631 日历天。

相关服务期限：

(1) 准备阶段服务期限自合同签订日始，至 2020 年 8 月 15 日止。

(2) 施工阶段服务期限自 2020 年 8 月 15 日始，至 2023 年 1 月 31 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 2 月 1 日始，至 2025 年 1 月 31 日止。

(4) 施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，施工阶段服务期限实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准，其余时间节点相应顺延。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

九、合同订立

1. 合同订立时间：2020 年 6 月 日

2. 合同订立地点：深圳市前海蛇口自贸区

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式拾份，具有同等法律效力，委托人执捌份，监理人执贰份。

(以下为首海妈湾领玺二期项目《建设工程监理合同》(合同编号: _____) 签字
页, 无正文。)

委托人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

监理人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:



总监证明



建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
工程名称	前海妈湾领玺二期项目施工总承包工程		
建设地址	前海妈湾片区十九开发单元02街坊		
建设规模	52472.53 平方米	合同价格	13216.934673 万元
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
施工单位	中海建筑有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2021年2月15日	合同竣工日期	2022年8月28日
备注	项目经理: 邹金龙 No: 粤144131322862 项目总监: 罗国光 No: 44007713 建设单位项目负责人: 赵永良 设计单位项目负责人: 夏冰 工程范围: 主体结构工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程。		
变更登记	一、工程名称变更为: 领玺家园项目施工总承包工程 (2021年1月2日) 二、项目经理变更为: 黄世杰 No: 粤144171845844 (2021年5月10日) 三、项目总监变更为: 聂怡军 No: 00405647 (2021年12月23日)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 嵘玺家园项目施工总承包工程

验收日期： 2022 年 11 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-500275	项目代码	/
项目名称	嵘玺家园项目施工 总承包工程	项目曾用名	前海妈湾领玺二期项目 施工总承包工程
工程地点	深圳市南山区前海妈湾片区十九开发单元 02 街坊		
建筑面积	52472.53 m²	工程造价	13216.934673 (万元)
结构类型	框架剪力墙	层数	32/5/3
立项批准 文号	深自贸备案 (2020) 0040 号	宗地号	T102-0356
用地规划许可 证号	深前海施许字 QH-2020-0009	工程规划许可证 号	深前海施许字 QH-2020-0017
施工许 可证号	深前海施许字 QH-2021-0021 号、深前海施许字 QH-2021-0108 号、深前海施许字 QH-2021-0111 号、深前海施许字 QH-2022-0029 号、深前海施许字 QH-2022-0024 号		
监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 2 月 18 日	验收日期	2022 年 11 月 28 日
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督站	监督编号	Q44030120200091-03
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
承建单位 (土建、机电)	中海建筑有限公司		
承建单位 (幕墙)	深圳市华辉装饰工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
承建单位 (园林)	深圳园林股份有限公司		
承建单位 (电梯)	通力电梯有限公司深圳分公司		
承建单位 (消防)	深圳市天福消防工程有限公司		

承建单位 (高低压)	深圳市中通动力设备有限公司
承建单位 (智能化)	深圳招商建筑科技有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

验收分组		建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
验收组	1 总平组 (室外环境、道路)	赵永良 肖玲玲	洪浪	园林: 谢志银、 叶润强	聂怡军
	2 建筑组 (土建、装修、幕墙)	肖云凯 卢熙 王立鹏	夏冰 巫荣基 韦再兴	中海: 曾垂杰 幕墙: 王晓军、 张波 精装: 游谦、张 祖荣	丁煜林
	3 机电组 (管道、设备)	张华伟	郭星	中海: 周长均 消防: 王志庆、 廖伟 园林: 杨关尤	俞健平
	4 机电组 (强弱电、高低压)	符文敏	/	中海: 翁宗呈 智能化: 李华 精装: 梁连埠 高低压: 戴正	张东海
	5 内业资料组	汤云	/	中海: 郑旭峰、 李莲 幕墙: 林冬添 园林: 张玉娇 精装: 杨士英	张黎明
	备注: 专家组分别设 3 名陪同检查人员, 建筑组专家由中海梅清平陪同, 电气组专家由中海丘世深陪同, 给排水组专家由中海闵康康陪同。				

(二) 验收程序

1、由建设单位组织验收, 验收主持人宣布会议开始、宣布竣工验收组织机构及成员。

2、介绍竣工验收组织机构成员并由监督人员核查各质量责任主体单位（项目）负责人资格。

3、各质量责任主体单位介绍相关情况。

（1）施工单位介绍完成设计和施工合同的情况；

（2）监理单位介绍工程检查和验收情况；

（3）勘察、设计单位介绍勘察、设计文件的实施情况。

4、建设单位竣工验收主持人宣布专业验收小组名单。

5、验收小组进行实物抽查和资料核查，监督人员到现场进行监督抽查。

6、监督人员提出整改意见及做出相关提示。

7、竣工验收小组确定单位工程是否通过验收。

8、验收监督小组负责人发表监督意见。

9、会议结束。

三、工程质量评定

单位工程：嵘玺家园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵永良	深圳市前海和胜实业有限公司	建设单位项目负责人	工程师	赵永良
2	肖云凯	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	肖云凯
3	符文敏	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (机电)	工程师	符文敏
4	卢熙	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	卢熙
5	王立鹏	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (装修)	工程师	王立鹏
6	张华伟	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (水暖)	工程师	张华伟
7	肖玲玲	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (园林)	工程师	肖玲玲
8	夏冰	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	一级建筑师	夏冰
9	巫荣基	广州聚舍装饰设计有限公司	设计单位项目负责人 (装修)	/	巫荣基
10	韦再兴	深圳市华辉装饰工程有限公司	设计单位项目负责人 (幕墙)	/	韦再兴
11	洪浪	深圳市宏瑞园林景观有限公司	设计单位项目负责人 (园林)	/	洪浪
12	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	曾德清
13	聂怡军	深圳市赛格监理有限公司	监理单位项目负责人	工程师	聂怡军
14	俞建平	深圳市赛格监理有限公司	项目专业负责人 (机电)	助理工程师	俞建平
15	张黎明	深圳市赛格监理有限公司	项目专业负责人 (土建)	助理工程师	张黎明
16	曾垂杰	中海建筑有限公司	施工单位项目负责人 (土建、机电)	一级建造师	曾垂杰
17	游谦	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工单位项目负责人 (内装修)	/	游谦
18	王晓军	深圳市华辉装饰工程有限公司	施工单位项目负责人 (幕墙)	/	王晓军
19	谢志银	深圳园林股份有限公司	施工单位项目负责人 (园林)	/	谢志银

20	王志庆	深圳市天福消防工程有限公司	施工单位项目负责人（消防）	一级建造师	王志庆
21	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	施工单位项目负责人（电梯）	/	马建波
22	李华	深圳招商建筑科技有限公司有限公司	施工单位项目负责人（智能化）	/	李华
23	黄伟男	深圳市中通动力设备有限公司	施工单位项目负责人（高低压）	/	黄伟男

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收通过
2	特种设备	已验收通过
3	水土保持设施	已验收通过
4	防雷装置	已验收通过
5	环境保护设施	已验收通过
6	海绵设施	已验收通过
7	通信工程配套	已验收通过
8	节水、排水设施	已验收通过
9	有线电视网络设施	已验收通过
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无此项
11	无障碍设施	已验收通过
12	住宅光纤到户	已验收通过
13	住宅信报箱	已验收通过
14	绿色建筑	已验收通过
15	新能源汽车充电设施	已验收通过
16	城建档案	已验收通过
17	燃气工程	已验收通过
18	其它专项	已验收通过

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年11月28日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：夏冰

注册号：4400957-015

有效期：年2022月12日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

注册号 44016002

有效期 2022.12.31

深圳市赛格工程监理有限公司



2022年11月28日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022年11月28日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

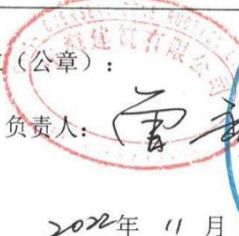
姓名：曾德清



2022年11月28日

总包施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022年11月28日

园林施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022年11月28日

幕墙施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022年11月28日



谢志银

粤2440608001900(00)

市政

2023.08.17

深圳园林股份有限公司



王晓军

粤14420120219185(00)

建筑

2024.08.24

深圳华峰装饰工程有限公司

<p>消防施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王忠伟 2022年11月28日</p>	<p>高低压施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：戴正 2022年11月28日</p>
<p>电梯施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王建设 2022年11月28日</p>	<p>智能化施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：李 2022年11月28日</p>
<p>精装施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王建设 2022年11月28日</p>	

中标通知书

标段编号: 440300201700270002001

标段名称: 太子湾二组团DY02-05项目监理工程

建设单位: 深圳市太子湾商储置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市赛格监理有限公司

中标价: 120.151万元

中标工期: 1614

项目经理(总监): 甘宗瀚



本工程于 2017-02-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-04-06



Handwritten signature of the bidder

查验码: 8018348482751502

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号:

合同编号:

SZ.DY02.05-J1-0005

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 太子湾二组团 DY02-05 项目监理工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口港湾大道旁太子湾片区

委托人: 深圳市太子湾商储置业有限公司

受托人: 深圳市赛格监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市太子湾商储置业有限公司

受托人（全称）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：太子湾二组团 DY02-05 项目监理工程

2. 工程地点：深圳市南山区蛇口港湾大道旁太子湾片区

3. 工程规模：DY02-05 地块用地面积：6213.31 m²，容积率：5.15，计容面积：仓储 32000 m²，建筑覆盖率 50%，绿化率：30%，配建车位：96，限高：120 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：6583.00 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：甘宗瀚，身份证号码：360111196610291057，注册号：44008469

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾万壹仟伍佰壹拾元整（¥ 1201510.00）。其

中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				114.4296	5.7214		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 04 月 25 日起至 2022 年 11 月 25 日止, 总计 2041 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 04 月 25 日起至 2020 年 11 月 25 日止, 共 1311 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 11 月 26 日起至 2022 年 11 月 25 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: 深圳市南山区蛇口太子路 1 号新时代广场 28 楼。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: 深圳市太子湾商储置业有限公司
住 所: 深圳市南山区招商街道沿山路 43 号
创业一号 A 栋 502 室

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

2017-04-07

受托人: 深圳市赛格监理有限公司
住 所: 深圳市华强北路赛格科技园 7 号楼

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 中国银行深圳中兴支行

账号: 761457950228

电话: 0755-83768584

传真:

电子邮箱:

建筑工程施工许可证

工程编号:4403002017002702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2018-07-24

总监变更证明证件

建设单位	深圳市太子湾商储置业有限公司			
工程名称	太子湾二组团 DY02-05 项目总承包工程			
建设地址	深圳市南山区蛇口港湾大道旁太子湾片区			
建设规模	42390.2平方米	合同价格	8971.589952万元	
设计单位	广东省建筑设计研究院			
施工单位	中国二冶集团有限公司			
监理单位	深圳市赛格监理有限公司			
合同开工日期	2018-04-01	合同竣工日期	2020-01-31	
备注	<div>项目经理:李旭阳 项目总监:黄怡军</div> <div>注册证书号: 00152198 注册证书号: 44016002</div> <div>范围:基础;承台土方及地下室侧壁回填;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑工程;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;人防工程、电梯安装工程、空调安装工程、消防与通风工程、标识工程、环氧地坪工程、停车划线工程、智能化工程、有线电视工程、通讯(电话、网络)工程、入户安装工程、槽留机安装。;</div>			
变更登记	<div>2019-01-22:◆项目经理由李有贵(00153368)变更为李旭阳(00152198)</div> <div>2018-08-17:◆项目总监由甘宗瀚(44008469)变更为黄怡军(44016002)</div>			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查勘。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期不办,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑

情况说明

“太子湾海纳仓”项目建设单位为深圳市太子湾商储置业有限公司，该项目办理施工许可证时工程名称定为“太子湾二组团 DY02-05 项目总承包工程”，深圳市太子湾商储置业有限公司为该项目申请的法定命名为“太子湾海纳仓”，全部施工图纸中项目名称也均为“太子湾海纳仓”，现正式申明如下：“太子湾二组团 DY02-05 项目总承包工程”与“太子湾海纳仓”所指为同一项目，涉及该项目的各类文件、合同、协议、报告中的两种名称（“太子湾二组团 DY02-05 项目总承包工程”、“太子湾海纳仓”）均指同一项目，且两种名称均为有效名称。

特此说明！

深圳市太子湾商储置业有限公司

2020年12月21日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 太子湾海纳仓

验收日期： 2020年12月3日

建设单位(盖章)： 深圳市太子湾商储置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾海纳仓				
工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区	建筑面积	42390.2m²	工程造价	8971.589952万元
结构类型	灌注桩基础	层数	地上: 19 层		
	主体框架核心筒结构		地下: 2 层		
施工许可证号	4403002017002701 4403002017002702	监理许可证号	E144011033		
开工日期	2018.4.1	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180110-01. Q44030120180110-02		
建设单位	深圳市太子湾商储置业有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	中国二冶集团有限公司				
承建单位(土建)	中国二冶集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中国二冶集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王小权
副组长	聂怡军、李旭阳、吴彦斌、朱剑锋
组员	吴加峰、吕华薇、易波、彭建煌、苏创勋、范水泉、李旭阳、黄培华、孙长海、崔占元、高有军、卫春隆、邰德元、赵挺、廖文勇、沈昌水、王军、孙建、张木锋、苏时全、游顺佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴加峰	崔占元、孙长海、高有军、卫春隆、廖文勇、游顺佳、孙建
建筑设备安装工程	彭建煌	吕华薇、邰德元、赵挺、王军、沈昌水、张木锋、苏时全
工程质控资料	易波	潘德晖、胡清华、李娜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
气体灭火系统	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾报警系统	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘永	深圳市龙源高储能有限公司	项目经理	工2	刘永
2	刘永	深圳市龙源高储能有限公司	项目经理	工2	刘永
3	李旭阳	中建西部勘察院	注册	教高	李旭阳
4	李旭阳	中国二冶集团有限公司	项目经理	工程师	李旭阳
5	刘永	广东省建筑设计研究院			刘永
6	刘永	广东省建筑设计研究院			刘永
7	刘永	广东省建筑设计研究院			刘永
8	刘永	广东省建筑设计研究院			刘永
9	刘永	广东省建筑设计研究院			刘永
10	刘永	广东省建筑设计研究院			刘永
11					
12	刘永	深圳市龙源高储能有限公司	项目经理	工程师	刘永
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD- E1 - 914 / 5 *

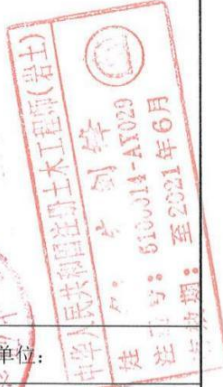
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程主体结构施工操作规范、现场管理良好，特殊工种持证上岗、材料符合要求。经现场监理工程师验收，楼层、墙体等主要偏差均在允许范围内，且符合设计要求及施工规范，满足使用功能，并经查，施工质量资料基本齐全。施工全过程无任何质量事故发生。

对本工程各分部、分项综合评定，本工程质量等级为合格。

本项目无人防工程、燃气工程、住宅光纤到户及住宅信报箱。排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施均已按要求组织相关单位进行专项验收，并验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市太子湾商储置业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	深圳市赛格监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 年月日	中国二冶集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	广东省建筑设计研究院 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



* GD-E1-914/6 *

中标通知书

深圳市赛格监理有限公司：

经过我公司招标小组的认真评审，确定贵公司为太子湾 DY01-04 号地块项目的中标人。

中标暂定总价：人民币(大写)：玖拾伍万陆仟壹佰陆拾元整，(小写)：¥95.6160 万元，全费用含税综合单价包干。

请贵司接到本《中标通知书》后 7 个工作日内与我公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

深圳市乐艺置业有限公司
2019 年 4 月 2 日



乐艺/太子湾-工程类-2019-03

太子湾 DY01-04 号地块项目建设工程 监理合同

工程名称: 太子湾 DY01-04 号地块项目

建设单位: 深圳市乐艺置业有限公司

监理单位: 深圳市赛格监理有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



目录

第一部分 协议书.....	4
一、工程概况.....	4
二、词语限定.....	4
三、组成成本合同的文件.....	4
四、总监理工程师.....	4
五、监理费用.....	5
六、期限.....	5
七、双方承诺.....	5
八、合同订立.....	6
第二部分 通用条件.....	7
1. 定义与解释.....	7
2. 监理人的义务.....	8
3. 委托人的义务.....	11
4. 违约责任.....	12
5. 支付.....	13
6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	13
7. 争议解决.....	15
8. 其他.....	16
第三部分 专用条件.....	17
1. 定义与解释.....	17
2. 监理人义务.....	17
3. 委托人义务.....	20
4. 违约责任.....	20
5. 费用结算.....	22
6. 支付.....	24
附件 1：工程监理廉洁承诺书.....	26
附件 2：深圳区域项目监理费与质量考核挂钩规定.....	27
附件 3：各级别监理人员费用.....	32

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市乐艺置业有限公司

监理人（全称）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：太子湾 DY01-04 号地块项目
2. 工程地点：深圳市南山太子湾片区，港湾大道与沁海路交汇处
3. 工程规模：约 3.2 万 m²
4. 建筑安装工程费： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 通用条款；
2. 专用条款；
3. 附件，即：

附件 1 工程监理廉洁承诺书

附件 2 深圳区域项目监理费与质量考核挂钩规定

附件 3 各级别监理人员费用

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：聂怡军，身份证号码：433025197005226618，注册号（职业印章号）：44016002，电话：13538293811

五、监理费用

1. 监理费用按人月工资单价包干（同岗位级别人月工资固定，不因施工阶

段发生变化），以经委托人审批并确认的每月人员考勤记录为依据计算监理费用。

2. 监理单位根据工程进度需要及委托方要求，每月中旬提出本工程下一月度项目团队的人员需求计划，经与委托方审核，作为下一月度监理进场人员安排的依据。

3. 非监理单位原因，施工过程中暂停监理工作，暂停期间不计入监理期限。暂停期间的监理费用原则上依据委托方要求的留守人员数量按人月费用标准计取，其他情况双方另行协商。

4. 监理费用的支付及结算参照专用条款第6条执行。

六、期限

1. 监理期限：暂定25个月。监理期限为从开工至竣工验收为止。监理期限不包括工程保修期，但保修期监理人必须派人配合参与，相关费用已包含在签约酬金中。

2. 相关服务期限：

监理服务期限自2019年4月15日始，至2021年05月25日止。

监理单位服务起始时间以委托方书面通知且监理人员实际进场为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公场地，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年4月8日。

2. 订立地点：深圳市

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

委托人:

(盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权的

代理人(签字):

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人:

(盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权的

代理人(签字):

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

变更证明

我司与贵司签订的监理合同补充协议书工程名称：太子湾 Dy01-04 号地块项目，现变更为工程名称：天御公寓.

附件：深圳市建筑物命名批复书

深圳市乐艺置业有限公司

2021年3月18日



深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-201900506

深地名许字 NS201910663 号

申请单位	深圳市乐艺置业有限公司		
批准名称	天御公寓	汉语拼音	TIANYU GONGYU
建筑性质	商业用地	用地面积	5089.98 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区招商街道太子湾片区	土地合同或房地产证	
宗地代码	440305007003GB50012	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	K202-G026
命名含义	“天”字突出项目所在位置的开阔与极佳视野，海天一线的自然景观；同时强调项目高端，打造滨海人居范本，进一步填补太子湾国际滨海湾区的宜业、宜居属性。 “御”字为驾驭之意，产品位居太子湾邮轮国际港区，滨海头牌，太平层设计满足城市高端人群的居住需求，衬托产品及客户群体的定位与格局。		
批复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440305007003GB50012 的土地上的建筑物命名为“天御公寓”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天御公寓”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书上中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>日期：2019-9-16</p>		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关
济南市南山区住房和城乡建设局



期

证书序列号: 2021-0188

建设单位	深圳市东艺置业有限公司			
工程名称	天御公寓主体工程			
建设地址	深圳市南山区招商街道港湾大道与滨海路交汇处			
建设规模	3402.07	平方米	合同价格	49800 万元
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司			
施工单位	中铁建工集团广东有限公司			
监理单位	深圳市集格监理有限公司			
合同开工日期	2021-03-01	合同竣工日期	2022-10-26	
备注	<p>项目经理:范培峰 注册证书号:粤144202102770</p> <p>项目总监:晏怡军 注册证书号:00435647</p> <p>范围:钢筋混凝土:金属门窗;幕墙17350平方米;通风、空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;建筑节能;消防工程;室外设施;附属建筑;户数:80户;结构工程;装饰装修工程;人防工程;室外工程。</p>			
变更登记	<p>◆◆◆2021-11-15施工范围由钢筋混凝土:金属门窗;幕墙17350平方米;通风、空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;建筑节能;消防工程;室外设施;附属建筑;户数80户变更为钢筋混凝土:金属门窗;幕墙17350平方米;通风、空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;建筑节能;消防工程;室外设施;附属建筑;户数:80户;结构工程;装饰装修工程;人防工程;室外工程。</p> <p>◆◆◆2021-09-14项目理由由刘发平(粤144122001196)变更为范培峰(粤144202102770)</p>			

注意事项:

- 二、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 四、建设单位行政主管部门可以对本证进行查核,办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的,将按《中华人民共和国建筑法》中的规定予以处罚。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天御公寓主体工程

验收日期：2023 年 9 月 25 日

建设单位(盖章)：深圳市乐艺置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天御公寓主体工程				
工程地点	深圳市南山区招商街道港湾大道与沁海路交汇处		建筑面积	34012.07m²	工程造价 45688万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：一单元25层/二单元21层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440305-70-03-71840003	监理许可证号	E244011030		
开工日期	2021.3.1	验收日期	2023.9.20		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021013		
建设单位	深圳市乐艺置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司				
总包单位	中铁建工建集团第五建设有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工建集团第五建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市日立电梯工程有限公司、深圳茂华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华众劳务建筑有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑卫国
副组长	聂怡军、范培峰、钟兵、代仲海
组员	庄详总、庄达宏、李辉、胡光泉、刘星志、聂桥生、林天业、庄初栓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄达宏	刘星志、聂桥生、庄初栓
建筑设备安装工程	李辉	洪铁强、林才加、林天业、王立云
工程质控资料	林展盛	边从贤、胡清华、邹玉香

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑卫国	深圳市乐艺置业有限公司	项目负责人		
2	聂怡军	深圳市赛格监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
3	范培峰	中铁建工集团第五建设有限公司	项目经理	一级建造师	
4	代仲海	深圳地质建设建设工程公司	项目勘察负责人	高工	
5	钟兵	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	项目设计负责人	一级注册建筑师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

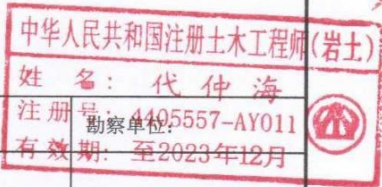


* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位: 最哈平 注册号 44016002 有效期 2025.04.19 深圳市赛格监理有限公司	施工单位: 第五建设集团	设计单位: 勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责 人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

会议签到表

会议主题	天御公寓主体工程竣工验收会议			
会议主持人	左祥高			
会议时间	2023.9.25 15:30			
会议地点	项目会议室			
姓名	单位	职务	联系电话	备注
左祥高	深圳同创协信设计院	总工程师	15928496372	
吴少华	深圳市科源设计有限公司	总工程师	13580101369	
叶小军	深圳市科源设计有限公司	技术负责	12823322188	
张恩八	AEcom	设计	18818556877	
陶又楠	AEcom	设计	13510968313	
田金铭	中铁建工集团	总包	13924673546	
廖和松	科源设计	幕墙经理	13713988500	
林永松	乐艺置业	工程部	13725500521	
李瑞	乐艺置业	工程部	18665387626	
朱生	乐艺置业	设计部	13570515403	
郭媛媛	乐艺置业	设计部	13308711109	
刘建书	深圳华众	经理	15919736531	
田山	华众装饰	项目负责人	13602682621	
林瑞华	中海特	顾问	18666297620	
李振强	深圳科源	技术负责人	13923849626	
左振君	深圳科源	深化设计	13603086800	
殷松生	宸格监理	工程组	13327257553	
温佳文	中铁建工	总包	13415016701	
刘恩忠	中铁建工	工程组	17722490081	
江董亮	科源	技术负责人	13410447221	
沈松明	宸格监理	专业	13502938456	
柯朝晖	茂华建设集团	管理	13925228213	
李文正	深圳市旺由梯工程有限公司	项目经理	13418554525	
陈松	中铁建工	工程组	13670508943	
林松志	华众		13424056243	

会议签到表

会议主题				
天御公寓主体工程竣工验收会议				
会议主持人				
薛芳				
会议时间				
2023.9.25 15:30				
会议地点				
项目会议室				
姓名	单位	职务	联系电话	备注
周源生	深燃设计	设计	15220150922	
代志文	博远设计	设计	13825587915	
孙明	信江设计院	项目经理	13826372186	
孙明	博远设计院	设计	17329534931	
刘民杰	华年公司	施工	13480102864	
刘文成	富鑫智能化	项目负责人	15828778871	
李成	富鑫智能化	施工	18680683908	
邹玉香	科源景观园林工程	资料员	13148896008	
胡清华	赛格监理	资料员	13652381785	
彭海	科源	资料员	13692243836	
李成	中铁建工	技术员	15612952219	
代志文	深燃地建	勘察	13902451192	
李成	中铁建工	项目经理	13385410430	
李成	东方	电.经.理	15180399993	
李成	东方	工.经.理	13902915886	
李成	深圳市龙岗区住建局	总监	15538293811	
周子峰	AECOM	项目建筑师	13823301433	
刘自强	南山质监站	电气	17788366584	
刘博	-	电气	26688049	
王明	-	水.暖.通.燃气	76867303	
王明	-	绿建(节能)	18318671101	
陈树刚	-	土方	13714732393	
李成	-	收.费	26688049	
李成	南山质监站			

四、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	吉龙集团大塘工业厂房项目 1 号厂房	2023 年广东省建设工程优质结构奖	2023 年 12 月 18 日	省级	房屋建筑工程
2	商务办公楼（自编：合鸿达大厦）	2022 年度广州市建设工程优质奖	2022 年 5 月	市级	房屋建筑工程
3	佛山百利丰建材有限公司装配式整体厨卫产业项目 A-1 厂房、A-2 厂房、A-3 房、A-4 厂房、汽车通道项目	2023 年度结构工程质量“佛山市领先”水平奖	2023 年 7 月 26 日	市级	房屋建筑工程
4	翠园中学新校区新建工程(主体工程)	二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2025 年 5 月	市级	房屋建筑工程

1. 吉龙集团大塘工业厂房项目 1 号厂房
获 2023 年广东省建设工程优质结构奖
查询网址: <http://www.gdcia.org>

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 监理的
吉龙集团大塘工业厂房项目 1 号厂房 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 423C 号

二〇二三年十二月十八日



(GF—2022—0801)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

市场监督管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市吉龙集团有限公司

监理人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称: 吉龙集团大塘工业厂房项目
- 2. 工程地点: 东莞市大岭山镇大塘村大石鼓路段
- 3. 工程规模: 21322.94 平方米
- 4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书;
- 2. 专用条件;
- 3. 通用条件;

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师(后附监理人员信息表)

序号	姓名	职务	注册号	身份证号码	电话号码
1	甘旺	总监理工程师	44025638	360311198709263515	15111280075

2	熊平安	土建专业 监理工程师	M02000623	420124195812162716	13826594636
3	李兵	水电安装 专业监理 工程师	B21070916	360311197511223556	18879984770
4	何闻之	监理员	B081430100000589	360311198201043511	13424897662

五、签约酬金

签约酬金（大写）：按建筑面积计算 13 元/平方米，合计贰拾柒万柒仟壹佰玖拾捌元(含税)

包括：

1. 监理酬金： ￥277198 元。

2. 相关服务酬金： _____ 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： _____ 。

（2）设计阶段服务酬金： _____ 。

（3）保修阶段服务酬金： _____ 。

（4）其他相关服务酬金： _____ 。

六、期限

1. 监理期限：

工期：12 个月（工程开工至工程竣工验收合格）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 ____年____月____日始，至 ____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 8 月 1 日
2. 订立地点: 东莞市大岭山镇。
3. 本合同一式四份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。

委托人:

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户名称:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章) 深圳市龙佳建工程项

目管理有限公司

住所: 深圳市福田区滨河路爱地大厦

写字楼 25D 房

邮政编码: 518033

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户名称: 深圳市龙佳建工程项目管理

有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001560

电话: 0755-25845030

传真:

电子邮箱:

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用中文。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：以中文为准。

2. 监理人义务

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1.1 本合同适用的法律及监理依据：1、国家现行的法律法规 2、建筑规范 3、监理规范 4、施工合同 5、监理合同 6、设计文件及勘察资料

2.1.1 监理范围和监理工作内容：1、整个项目的土建、装饰施工（含水、电、消防安装等）全过程监理 2、三控二管一协调 3、安全、文明施工。

2.2.1.2 外部条件包括：由建设方自行解决。

2.2.2 相关服务依据包括：1、国家、省、市现行法律、法规、规范和标准，双方约定的条款。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：按委托人的建议进行。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：代表委托人对工程项目开展全面管理工作。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：其人员影响到监理人开展正常的监理工作的。

2. 商务办公楼（自编：合鸿达大厦）

获 2022 年度广州市建设工程优质奖

查证网址：http://www.gcia.org.cn/tzgg/info_35.aspx?itemid=5504



合同编号：琶洲建字 2017 第 号

建设工程监理合同



委托人：广州合瑞盛房地产开发有限公司

受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

合同签订地：广州市海珠区

第一部分 协议书

委托人（全称）：广州合瑞盛房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：合鸿达大厦监理工程；
2. 工程地点：广州市海珠区新港东路北侧、华南快速干线西侧；
3. 工程规模：本工程包含一栋建筑面积 83896.4 平方米的写字楼，地上 25 层，地上建筑面积为 54537.1 平方米，地下 5 层，地下建筑面积 29359.3 平方米（最终以施工图为准）；

4. 监理范围：包括但不限于拆除基坑支护内支撑、土建工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程（公共部分及室内精装修工程）、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、泛光照明工程、电梯及智能化工程、消防工程、人防工程、高低压配电工程、地坪漆及车位划线工程、屋面工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程、防雷工程、防白蚁工程等相关配套工程及采购工程（无论上述这些工程的承包人是总承包人、独立承包人、独立供应商、专业分包人、专项供应商还是其他承包人）、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、直至交付使用完成监理工作。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

附录 B 《监理管理制度》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李学东, 身份证号码: 230804197104140037, 注册号: 44004780。

五、签约酬金

监理报酬暂定总价 3935000 元 (大写: 叁佰玖拾叁万伍仟元整), 其中土建安装部分监理费暂定: 3200000 元, 精装修部分监理费暂定: 735000 元, 监理服务费包括为监理人在本协议约定的监理服务期限内从事本工程监理工作所发生的全部费用及所有风险、责任, 包括但不限于人工费、加班费 (含节假日加班费)、现场监理设备费、交通费、管理费、利润、税金等。监理费结算按实际竣工工程施工结算价与附加工作酬金一并计算。如工程延期超过 3 个月则按合同专用条款 5.2.2 计算附加酬金, 3 个月内的则不予计算。

六、期限

1. 监理期限:

监理周期: 1, 860 日历天 (包括建安工程及公共装修), 2, 室内精装修工程工期: 360 日历天。两部分监理开始日期分别以委托人下达开工令之日起开始计算, 在此时间之前监理单位需要配合正式开工前的相关工作。监理完成日期以在满足监理周期下竣工验收合格, 工程质量保修期满时结束。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 同意按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理单位支付报酬。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年7月21日。

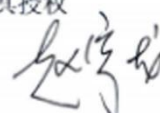
2. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：广州合瑞盛房地产开发有限公司

邮政编码：510000

法定代表人或其授权

的代理人：



监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：



3. 佛山百利丰建材有限公司装配式整体厨卫产业项目 A-1 厂房、A-2 厂房、A-3 房、A-4 厂房、汽车通道项目

获 2023 年度结构工程质量“佛山市领先”水平奖

查询网址: <http://www.fsjx.org/>

荣誉证书



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司监理的
佛山百利丰建材有限公司装配式整体厨卫产业项目 A-1 厂房、A-2 厂房、A-3 房、A-4 厂房、汽车通道项目，经评价达到 2023 年度结构工程质量“佛山市领先”水平。



二〇二三年七月二十六日

佛山百利丰装配式整体厨卫产业项目工程

委托监理合同

合同编号		签约日期	2021年05月14日
楼盘名称	百利丰	组团楼号	
合同主题	佛山百利丰装配式整体厨卫产业项目工程委托监理合同		
委托人	佛山百利丰建材有限公司		
监理人	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		

监理合同

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：佛山百利丰建材有限公司

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，经双方协商一致，制定以下协议，以期共同遵守。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：佛山百利丰装配式整体厨卫产业项目工程

工程地点：佛山市三水区白坭镇进港大道南面

工程规模：建筑面积 107658.47 平方米

组团楼号：

建筑物名称	层数 (层)	建筑高度 (m)	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	结构类型	拟采用基础型式
A-1仓库	2	23.95	10692.0	23231	框架结构	预制管桩基础
A-2厂房	2	23.95	10692.0	23231	框架结构	预制管桩基础
A-3厂房	2	23.95	10692.0	23231	框架结构	预制管桩基础
A-4厂房	2	23.95	10692.0	22894.1	框架结构	预制管桩基础
汽车通道	2	12.3	14828.3	15071.37	框架结构	预制管桩基础

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；②本合同标准条件；③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同监理总工期为：从 2021 年 5 月起至 2023 年 5 月，共 24 个月，至工程竣工验收，工程档案资料移交城建档案馆并经其验收备案为止（具体时间以委托人现场工程管理部下发的开工通知为准）。

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托方执肆份，监理方执贰份。

委托人：佛山百利丰建材有限公司（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

签约人：

开户银行：

账号：

电话：

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（签章）

住所：深圳市福田区滨河路爱地大厦公寓写字楼 25D 房

法定代表人：（签章）

签约人：

开户银行：

账号：

电话：0755-88304573 020-87634603 13794348188

本合同签订于： 2024 年 05 月 14 日

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据:《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》《建筑质量管理条例》《监理规范》及省市关于监理相关规定,现行施工及验收规范,以及本工程施工合同、设计文件等。

第二条 监理范围和监理工作内容:

- 一、监理的范围:基础工程、主体工程、钢结构、装修工程、屋面工程、室内水电工程、弱电工程、消防工程、防雷工程、市政道路工程、给排水工程、园林绿化工程、燃气工程、电气设备工程及其他附属工程等全面的工程监理。
- 二、监理工作内容:按照委托人批准的监理规划对工程的安全、工程的质量、工程的进度全方位进行控制以及对工程的投资控制和合同的管理工作,并协调处理工程有关各方的关系,配合委托人对外协调工作。

第三条 委托人应提供的工程资料及提供时间:地质报告、施工图纸、施工合同等在开工 5 天前内提供。

第四条 委托人应在 7 天内对监理人书面提交的要求作出书面答复。

第五条 委托人的常驻代表为 工程师。

第六条 委托人协调总包单位免费向监理机构提供办公室,监理人员的食宿及其他由监理人自行解决。

第七条 监理人在责任期内如果失职造成工程损失的,同意按以下办法承担责任,赔偿损失 [累计赔偿额不超过监理报酬总数(扣税)]:

赔偿金=直接经济损失*报酬比率(扣除税金)

报酬比率=合同报酬÷本工程初步设计审定概算*100%

工程实施过程中若因监理人过失造成重大安全、质量事故的,(必须为当地建设部门认定的是监理方过失造成的责任)一次扣减监理费 5 万元。

第八条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额,支付监理人的报酬:

一、监理工作报酬:

- 1、计费方法: 监理报酬以含税综合单价按建筑面积每平方米¥28.9 元计取,面积暂定为 107658.47 平方米,总额暂定为¥3111329.78 元,(大写:人民币叁佰壹拾壹万壹仟叁佰贰拾玖元柒角捌分),具体计费面积以国家规定的建筑面积计算方法计取实际建筑面积进行结算。
- 2、延期部份计费:延期 3 个月内(含 3 个月),不予计算延期监理费;延期超过 3 个月按实际情况双方再另行协商费用。
- 3、进度款支付:每月支付 123156.00 元(大写:壹拾贰万叁仟壹佰伍拾陆元整)付至总价款的 95%暂停支付。

4. 翠园中学新校区新建工程

获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

查询网址: <http://www.szjzy.org.cn>

荣誉证书



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 翠园中学新校区新建工程（主体工程）工程，荣获
二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-045

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年五月



翠园新校 2023.04.13

深圳市工程监理合同

工程名称：翠园中学新校区新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

2023 年 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 翠园中学新校区新建工程

2.工程地点: 深圳市罗湖区

3.工程规模: 本项目选址位于罗湖区爱国路2011号,用地面积21625平方米。规划办学规模为24班/1200学制的寄宿制高中,新建总建筑面积为44564平方米,其中必配校舍31524平方米,选配校舍13040平方米(含架空层2400平方米、地下车库4512平方米、录播教室218平方米、游泳馆2000平方米、新型教学用房1200平方米、多功能厅600平方米、教职工宿舍910平方米、设备用房1200平方米)。主要建设内容包括拆除工程,基础工程,地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程,道路、绿化、围墙、管网等室外配套工程。项目总投资暂定为35537.00万元。

4.工程类别: 建筑工程

5.投资性质: 政府投资

6.工程概算投资额: 匡算总投资约35537.00万元

7.其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条件;
- 5.通用条件;

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张守波，身份证号码：530102196706063732，注册号：62000345

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰伍拾叁万贰仟陆佰叁拾壹元整（¥ 4532631.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 4316791.00 + 215840.00 = 4532631.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 7 月 10 日起至 2027 年 7 月 10 日止，总计 1462 日历天。其中：

1.决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

2.勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

3.设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4.施工阶段：自 2023 年 7 月 10 日起（以开工令时间为准）至 2025 年 7 月 10 日止，共 732 日历天；

5.保修阶段：自 2025 年 7 月 11 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2027 年 7 月 10 日止，共 730 日历天；

6.设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

7.其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年7月6日。

2. 订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

3. 本合同一式 拾肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 柒 份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)
罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9
住所: 楼
邮编: /
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: /
账号: /
电话: /
传真: /
电子邮箱: /

受托人: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 (盖章)
深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3005
住所: 号深房广场 B2902
邮编: 518005
法定代表人或其授权代理人: (签章)
中国建设银行股份有限公司深圳天健世
开户银行: 纪支行
账号: 44250100010000001560
电话: 0755-25845030
传真: 0755-88304573
电子邮箱: Ljj701201@qq.com

五、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服 务 工作年 限	进退场 时间
1	总监理工程师	聂怡军	高级 工程师	房屋建 筑工程	注册监理 工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	44016002	25	工程准备阶段 -保修阶段
2	总监代表	崔大勇	中级 工程师	房屋建 筑工程	专业监理 工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	B24010247	15	工程开工-竣 工验收
3	土建 监理工程师	李学东	高级 工程师	房屋建 筑工程	注册监理 工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	44004780	30	工程开工-竣 工验收
4	土建 监理工程师	徐宝军	中级 工程师	房建工 程、市政 工程	注册监理 工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	44038702	16	工程开工-保 修阶段
5	结构工程 监理工程师	张黎明	高级 工程师	房屋建 筑工程	注册监理 工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	46000460	26	工程开工-竣 工验收
6	结构工程 监理工程师	张守波	高级 工程师	房屋建 筑工程	注册监理 工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	62000345	22	工程开工-竣 工验收
7	装饰装修 监理工程师	李旗帜	高级 工程师	房屋建 筑工程	注册监理 工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	44010419	25	工程开工-竣 工验收
8	市政工程 监理工程师	甘旺	高级 工程师	房建工 程、市政 工程	注册监理 工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	44025638	15	工程开工-竣 工验收
9	机电 监理工程师	秦剑琦	高级 工程师	机电工 程	注册监理 工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	11003982	26	工程开工-竣 工验收
10	暖通、给排水 监理工程师	李林华	高级 工程师	房建工 程、市政 工程	注册监理 工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	44010509	27	工程开工-竣 工验收
11	电气智能化 监理工程师	夏毫毫	中级 工程师	机电工 程	注册监理 工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	44028671	10	工程开工-竣 工验收

12	园林及景观 监理工程师	胡清华	中级 工程师	房建工 程、市政 工程	专业监理 工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	B21081247	23	工程开工-竣 工验收
13	安全 监理工程师	王德华	中级 工程师	房建工 程、市政 工程	专业监理 工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	B21050408 安全员证： A20080394	19	工程开工-竣 工验收
14	造价 监理工程师	程立柱	高级 工程师	工程造 价	注册监理 工程师、 一级 造价工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	44003152、 建 [造]110344 00027829	22	工程开工-竣 工验收
15	监理员	李亮	中级 工程师	房屋建 筑工程	专业监理 工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	B13010298	17	工程开工-保 修阶段
16	监理员	吴雄兴	中级 工程师	房建、机 电程	专业监理 工程师	房屋建筑工 程、机电安 装工程	B21040579	9	工程开工-竣 工验收
17	资料员	邱平	中级 工程师	房屋建 筑工程	专业监理 工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	B21040280	10	工程开工-竣 工验收

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	罗湖新质科技大厦二期项目监理
招标人	深圳市罗湖产业投资建设有限公司
投标单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。监理单位如确需更换项目总监理工程师的，经招标人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致</p>
投标单位盖章	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>单位（公章）：</p> </div> <div style="margin-left: 20px;"> <p>时间：2025年6月19日</p> </div> </div>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p> 董事长：  时间：2025.6.19 法定代表人：  时间：2025.6.19 </p>

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
于泽阳	经理	任命
于泽阳	董事	任命
李双拾	监事	任命

1、聂怡军注册监理工程师证、职称证、社保证明



使用有效期: 2025年02月17日
- 2025年08月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 聂怡军

性 别 : 男

出生日期 : 1970年05月22日

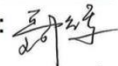
注册编号 : 44016002

注册执业单位 : 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025年2月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月14日

广东省职称证书

姓名：聂怡军

身份证号：433025197005226618



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001189659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂怡军
参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

社保电脑号：1995287
单位编号：152860

身份证号码：433025197005226618
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	152860	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	152860	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				14590.0	7120.0			4497.5	1799.0			449.76		341.6	712.0		178.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea0848c42f2b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
152860

单位名称
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



2、崔大勇专业监理工程师证、职称证、社保证明

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 崔大勇

性 别 男



身份证号 220621197605010314

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

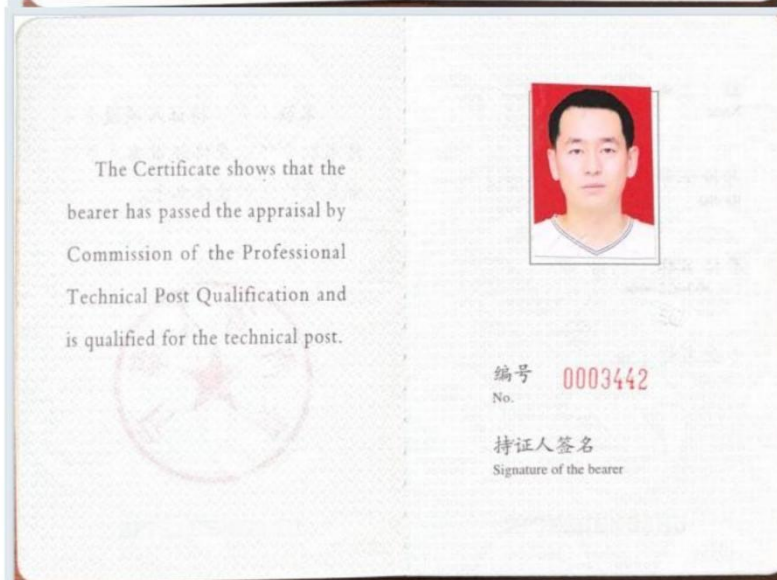
工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号 B24010247

初次发证日期：2024 年 1 月 11 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 1 月 10 日



武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年3月30日
证明专用章

3、李学东注册监理工程师证、职称证、社保证明



使用有效期: 2025年02月26日
- 2025年08月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李学东

性 别 : 男

出生日期 : 1971年04月14日

注册编号 : 44004780

注册执业单位 : 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 李学东

签名日期 : 2025年2月26日 发证日期 : 2025年02月14日





粤高取证字第 1800101193639 号



李学东 于二〇一八年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑工程高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一九年四月十八日

姓名: 李学东	社保电脑号: 600193916	身份证号码: 230804197104140037	页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	单位编号: 152860		计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c0c6ed9d3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 152860	单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
----------------	--------------------------



4、徐宝军注册监理工程师证、职称证、社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00811872</p>
<p></p> <p>注册号 44038702</p> <p>姓名 徐宝军</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985 年 03 月 05 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市龙佳建工程项目管理 有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 24 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 注册专用章 09 月 25 日</p>



姓 名: 徐宝军

性 别: 男

出生年月: 1985年08月05日

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

授予时间: 2016年09月02日

授予部门: 伊春市人力资源和社会保障局

持证人签名: _____

身份证号码: I4062219850805421X



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐宝军
参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

社保电脑号：620171894
单位编号：152860

身份证号码：14062219850805421X
单位编号：152860

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				7919.0	3847.2			3949.5	1579.8			395.01		112.37	230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fda6379cm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
152860
单位名称
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



5、张黎明注册监理工程师证、职称证、社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00330135</p>	 <p>注册号 46000460</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2014 年 01 月 01 日</p>	<p>姓名 张黎明</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974 年 04 月 04 日</p> <p>身份证号码 422431197404040016</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012 年 05 月 09 日</p>
<p>30 执业印章</p>   <p>张黎明</p> <p>注册号 46000460</p> <p>有效期至 2014.01.01</p>	<p>247 注册</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017 年 01 月 01 日</p> <p>认定机关(签章) No. 00085530 2014 年 2 月 11 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020 年 01 月 01 日</p> <p>认定机关(签章) No. 00276327 2017 年 1 月 9 日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 01 月 01 日</p> <p>认定机关(签章) No. 00541874 2019 年 11 月 8 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026 年 01 月 01 日</p> <p>认定机关(签章) No. 00975950 2022 年 11 月 02 日</p>	<p>备注</p>

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓 名: 张黎明
性 别: 男
证书编号: E09210005
发证日期: 2009.05

出生年月: 1974.04
专业名称: 工程管理
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2009.11
批准单位: 湖北省职改办
批准文号: 鄂职改办[2009]12号
评审组织: 湖北省建筑工程技术
高级职务评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张黎明

社保电脑号：627251665

身份证号码：422431197404040016

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8482.68 4129.04			4273.25 1709.3			427.39			118.98 249.28			62.32		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0848c0cb9a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
152860
单位名称
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



6、张守波注册执业证书、职称证、社保证明



使用有效期: 2025年06月03日
- 2025年11月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张守波

性 别 : 男

出生日期 : 1967年06月06日

注册编号 : 62000345

注册执业单位 : 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年07月25日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 张守波

签名日期 : 2025.6.3



发证日期 : 2025年05月23日

This certificate is printed by
Department of Human Resources and
Social Security of Anhui Province.
This is to certify the corresponding
specialty level and abilities of the
bearer in professional & technical
positions of none stateowned econ-
omic organization.

No.



持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 张守波
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1967.06
Date of Birth

工作单位 安徽精诚建设有限责任
Working Unit

公司潘集分公司

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 结构工程
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2013.08.04
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)
2013年 08月 04日
Y M D

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张守波

社保电脑号：802718775

身份证号码：530102196706063732

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	152860	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	05	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计			7438.1	3847.2			1184.91	395.01			395.01		112.37	230.4		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1fda5ff3ai ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
152860

单位名称
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司




7、李旗帜注册监理工程师证、职称证、社保证明

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00360476

姓名 李旗帜

性别 男


出生日期 1970年 09月 21日

身份证号码 410305197009213034

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 土木工程

持证人签名



发证日期 2012年 12月 13日

注册号 44010419

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市建控地盘监理有限公司

有效期至 2015年 12月 12日

执业印章



122

备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2018年 12月 12日

No. 00178622 认定机关(签章) 2016年 1月 29日

备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2020年 12月 12日

No. 00417472 认定机关(签章) 2018年 11月 22日

备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2024年 12月 12日

No. 00758286 认定机关(签章) 2021年 11月 4日

备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2024年 12月 12日

No. 01412739 认定机关(签章) 2024年 10月 10日

23 李旗帜 44010419

姓 名 李 旗 帜

性 别 男

出生年月 1970 年 9 月

任职资格 高级工程师

授予单位 中国冶金建设集团

证书编号 2117006



二〇〇一年九月一日

8、甘旺注册监理工程师证、职称证、社保证明

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00635049



注册号 44025638

姓名 甘旺

性别 男

出生日期 1987 年 09 月 26 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市龙佳建工程项目
管理有限公司

有效期至 2024 年 10 月 27 日

持证人签名



发证日期 2024 年 10 月 27 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年10月27日

No. 01380256

2024 年 10 月 27 日

粘贴处

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: A08193010100000269



持证人签名:

姓 名: 甘旺

性 别: 男

身份证号: 360311198709263515

专 业: 建筑工程

资格级别: 高级工程师

授予时间: 2019年12月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘旺 社保电脑号：623149665 身份证号码：360311198709263515 页码：1
参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 单位编号：152860 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	152860	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			7438.1	3847.2			1184.91	395.01			395.01		112.37	30.4		57.6

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1fda5dc304 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 152860 单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



9、秦剑琦注册监理工程师证、职称证、社保证明



使用有效期: 2025年02月10日
- 2025年08月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 秦剑琦

性 别 : 男

出生日期 : 1966年05月19日

注册编号 : 11003982

注册执业单位 : 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



秦剑琦

个人签名 : 秦剑琦

签名日期 : 2025.2.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月08日



秦剑琦 于二〇〇三年

一 月，经 吉林省电气
专业高级职称

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师

资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅
二〇〇五年三月二十九日



10、李林华注册监理工程师证、职称证、社保证明

[illegible]



工作单位: 江西兴华建设工程有限公司
Work Unit

管理号: 3600013305006
File No.

姓名: 李林华
Full Name
身份证号: 360502196912071717
ID Number
资格名称: 高级工程师
Qualification
专业名称: 建筑工程
Profession
批准日期: 2013年11月2日
Approval Date
批复文件: 萍人社字[2013] 231号
Approval Document

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年12月23日
Issued on





11、夏毫毫注册监理工程师证、职称证、社保证明



使用有效期: 2025年02月27日
- 2025年08月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 夏毫毫

性 别 : 男

出生日期 : 1991年03月25日

注册编号 : 44028671

注册执业单位 : 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年03月07日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :



夏毫毫

签名日期 : 2025.2.25



发证日期 : 2025年02月08日

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 0034122**



姓 名: 夏毫毫

身份证号: 520203199103251834

资格名称: 工程师

专业名称: 机电

批准日期: 2017年09月28日

批复文件: 赣人社字[2017]591号

工作单位: 江西中维建设工程有限公司

非国有管理号: 36220110821

签发单位盖章:



签发日期: 2017 年 1 月 13 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏毫毫 社保电脑号：650287844 身份证号码：520203199103251834 页码：1
 参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 单位编号：152860 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	152860	0.0										3523	14.09			
2024	09	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	152860	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5852.75	3001.68		893.52	297.87			297.87			140.9	453.62	63.45	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1fda67c52q ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

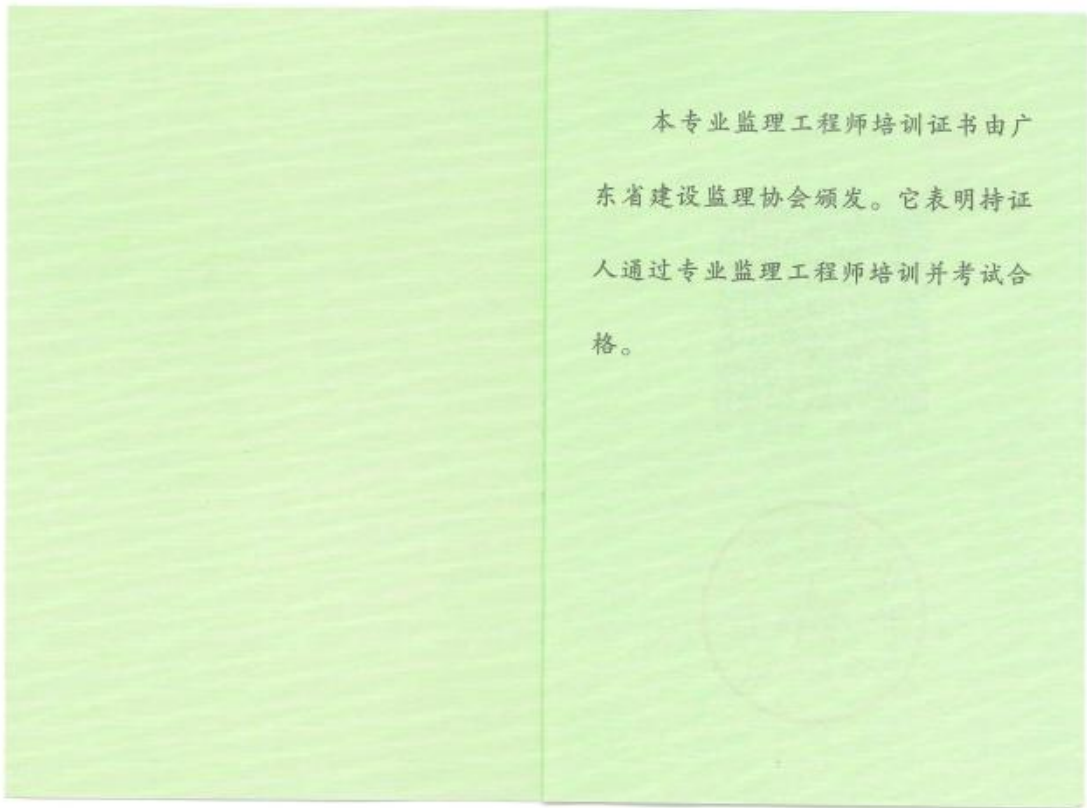
152860

单位名称

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



12.胡清华专业监理工程师证、职称证、社保证明



本证书由湖北省职称改革工作领导
小组办公室批准颁发。它表明持证人通
过相关专业中级评审委员会评审，具备
相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei
Provincial Commission on Professional Title Reform,
indicates that the bearer has passed the evaluation
of Intermediate Professional Title Evaluation Committee
and is qualified for the corresponding professional
or technical position.



编号:



姓名: 胡清华
Full Name

身份证号: 420625198206024783
ID No.

管理号: W0662016200336
Administration No.

发证日期: 2016年10月
Issue Date

专业名称: 风景园林
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2016年09月
Approval Date

批准单位: 襄阳市职改办
Approved by

批准文号: 襄职改办[2016] 03号
Approval No.

评审组织: 襄阳市工程技术
中级职务评审委员会
Evaluation Organization

姓名: 胡清华	社保电脑号: 646358786	身份证号码: 420625198206024783	页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		单位编号: 152860	计算单位: 元

90	9.44	2360	18.88	4
90	9.44	2360	18.88	4
90	9.44	2360	18.88	4
90	9.44	2360	18.88	4
90	10.08	2520	20.16	4
90	10.08	2520	20.16	4
90	10.08	2520	20.16	4
112.37		230.4		5

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fda75346r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|--------------------------|
| 单位编号
152860 | 单位名称
深圳市龙伟建工程项目管理有限公司 |
|----------------|--------------------------|



13.王德华专业监理工程师证、安全员证、职称证、社保证明

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 王德华

性 别 男

身份证号 440301197508192733

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号 B21050408

初次发证日期：2020 年 2 月 28 日

换 证 日 期：2021 年 5 月 11 日

有 效 期 至：2027 年 5 月 10 日



本安全监理员培训证书由广东省
建设监理协会与广东省建筑安全协会
联合颁发。它表明持证人通过安全监
理员培训并考试合格。



准



实时数据，扫码验证



姓 名 王德华

性 别 男



身份证号 440301197508192733

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限
公司

证书编号 A20080394

初次发证日期: 2020 年 8 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 8 月 20 日

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓 名: 王德华

性 别: 男

证书编号: A0002007300159

发证日期: 2007年10月19日

出生年月: 1975年08月19日

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2007年09月17日

批准单位: 武汉市人事局

批准文号: 武职改办字[2007]27号

评审组织: 武汉市职称改革领导小组办公室

14、程立柱注册监理工程师、一级造价工程师注册证书、职称证、社保证明



使用有效期: 2025年02月18日
- 2025年08月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :程立柱

性 别 :男

出生日期 :1968年02月01日

注册编号 :44003152

注册执业单位 :深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 :2028年04月15日

注册专业 :市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 :程立柱

签名日期 :2025年2月26日 发证日期 :2025年02月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年04月03日
- 2025年07月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 程立柱

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年02月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11034400027829

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



程立柱

个人签名:

程立柱

签名日期: 2025.4.3



发证日期: 2023年12月11日



中国建筑工程总公司制

证书编号: G1115412.....

资格证书

姓名程立柱.....

性别男.....

出生年月1968.02.....

专 业道路与桥梁.....

任职资格高级工程师.....

发证单位中国建筑工程总公司.....

二〇一一年十月二十日

计算单位：元

60	9.44	2360	18.88	4
60	9.44	2360	18.88	4
60	9.44	2360	18.88	4
60	9.44	2360	18.88	4
60	10.08	2520	20.16	4
60	10.08	2520	20.16	4
60	10.08	2520	20.16	4
60	112.37	230.4		5

单位名称
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



15、李亮专业监理工程师证、职称证、社保证明



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



证书编号: B13010298



姓 名: 李亮

性 别: 男

身份证号: 430922198502283113

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

有效期至: 2028 年 01 月 30 日



R6L0V1F7



粤中取证字第1800201061562号

李亮 于二〇一八年
十一月，经 中山市建筑
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一九年 月 日





16、吴雄兴专业监理工程师证、职称证、社保证明

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 吴雄兴

性 别 男

身份证号 441481199205264434

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号 B21040579

初次发证日期: 2014 年 5 月 14 日

换 证 日 期: 2024 年 2 月 23 日

有 效 期 至: 2027 年 4 月 20 日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号: B6 00011266



姓名: 吴雄兴
Full Name

身份证号: 441481199205264434
ID No.

管理号: B2042015401120
Administration No.

发证日期: 2020年12月20日
Issue Date

专业名称: 机电一体化
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2020年10月25日
Approval Date

批准单位: 黄石市职改办公室
Approved by

批准文号: 黄职改办[2020]5号
Approval No.

黄石市工程技术中级专业
评审组织: 业技术职务评审委员会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴雄兴
参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

社保电脑号：638001328
单位编号：152860

身份证号码：441481199205264434
单位编号：152860

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	152860	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			7438.1	3847.2			1184.91	395.01			395.01		112.37	230.4		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1fda7036a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

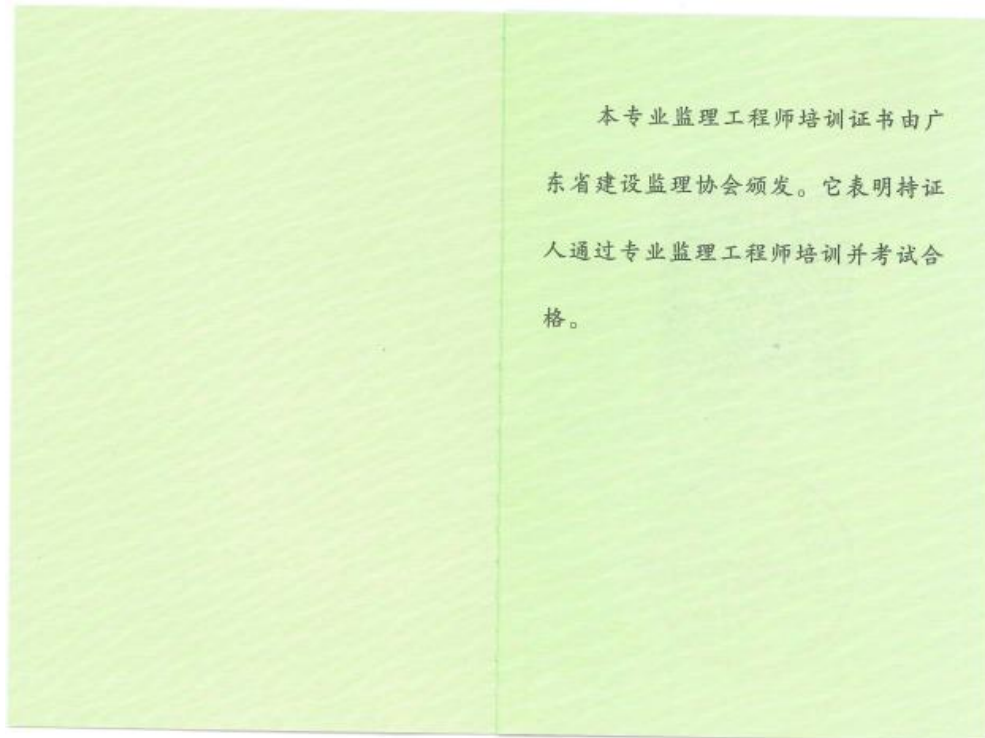
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
152860
单位名称
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



16、邱平专业监理工程师证、职称证、社保证明



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00041808



持证人签名:

姓 名: 邱平
性 别: 男
身份证号: 430181199207167057
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2017年12月27日
工作单位: 株洲四方建筑工程有限责任公司
系统编码: B17081250000002061

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱平
参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

社保电脑号：635158227
单位编号：152860

身份证号码：430181199207167057
单位编号：152860

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7919.0	3847.2			3949.5	1579.8			395.01		112.37	230.4		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1fda730864 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
152860
单位名称
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



工程编号：2503-440303-04-01-904794004001

深圳市建设工程监理类招标 投 标 文 件

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目监理

投标文件内容：资信标（业绩文件）部分

投标人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

日 期：2025 年 06 月 19 日

一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市龙佳建咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300746609197G		
法定代表人	于泽阳	联系方式	0755-25845030
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		
注册资本金	注册资本金：1000 万元		
专业技术人员规模情况	共 120 人		

投标人《企业法人营业执照》

统一社会信用代码

91440300746609197G

营业执照

(副本)

名称

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

2003年01月27日

法定代表人

于泽阳

住所

深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年08月22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: **企业信用信息** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: **全部** 存续(在营、开业、在册) 吊销,未注销 吊销,已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 **展开**

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.043秒, 查询到21条信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746609197G 法定代表人: 于泽阳 成立日期: 2003年01月27日

注册号:

历史名称: 深圳市龙佳建咨询有限公司



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码：91440300746609197G
注册号：
法定代表人：于泽阳
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2003年01月27日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300746609197G
- 企业名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：于泽阳
- 类型：有限责任公司
- 成立日期：2003年01月27日
- 注册资本：1000.000000万人民币
- 核准日期：2025年04月21日
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）
- 住所：深圳市罗湖区南湖街道北社区人民南路3005号深房广场B2902
- 经营范围：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级及相应类别建筑工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构乙级、单建式人防工程监理；工程管理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；信息技术咨询服务、劳务服务（不含劳务派遣）；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[^]建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理；建设工程设计；工程造价咨询业务、劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自：2003年01月27日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李双拾	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	于泽阳	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

投标人《工程监理资质证书》

	<p>企业名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>工 程 监 理 资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：E144001055</p> <p>有效期：至2030年05月12日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2025年05月12日</p> <p>No.EZ 0049783</p>

全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:注册监理工程师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

共29条

<12>前往1页

人员类别:注册监理工程师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	程金锋	441821*****10	注册监理工程师	44039312
17	刘凤鸣	530102*****55	注册监理工程师	44003192
18	黄军光	460033*****79	注册监理工程师	44031168
19	李学东	230804*****37	注册监理工程师	44004780
20	薛德才	430922*****39	注册监理工程师	44021228
21	喻坤	422822*****1X	注册监理工程师	44032541
22	徐宝军	140622*****1X	注册监理工程师	44038702
23	向龙	420984*****3X	注册监理工程师	44046826
24	王志鹏	522501*****1X	注册监理工程师	44042601
25	王廷文	512923*****73	注册监理工程师	44043020
26	梁振超	440883*****34	注册监理工程师	44044051
27	徐宝林	230404*****16	注册监理工程师	11000628
28	昌鸿	420500*****79	注册监理工程师	44003733
29	陈用军	430522*****16	注册监理工程师	43008351

共29条

企业信用信息

1、“信用中国”（查询严重失信主体名单）
https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinheimingdan/

欢迎来到信用中国

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内搜索
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300746609197G

重要提示:

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行信用修复, 可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2. 本查询结果仅依据现有数据展示相关信息, 供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的, 以认定单位相关系统公示信息为准。

4. 因篇幅有限, 单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	于泽阳	企业类型	有限责任公司
成立日期	2003-01-27	住所	深圳市罗湖区南湖街道南社区人民南路3005号深房广场B2902

行政管理12

诚实守信5

严重失信0

经营异常0

信用承诺4

信用评价0

司法判决0

其他0

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

2. “国家企业信用信息公示系统”（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息）
https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746609197G

注册号:

法定代表人: 于泽阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年01月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746609197G

注册号:

法定代表人: 于泽阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年01月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页

3. “全国建筑市场监管公共服务平台”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录）
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291258791943



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902		




[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <div>暂无数据</div>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索


[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 <div>暂无数据</div>			



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道南北社区人民南路3005号深房广场B2902		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

(4) 广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”(查询行政处罚公示, <http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>)

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间

暂无数据

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

基本信息

企业资质

注册人员

工程项目

不良行为

欠薪行为

重大变更

不良行为

项目名称

处罚文件编号

处罚机关

处罚时间

暂无数据

欠薪行为

项目名称

欠薪人数

欠薪金额 (万)

发生时间

暂无数据



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

5. 深圳市住房和建设局网站(行政处罚、红色警示、<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>);

今天是2025年6月9日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年6月9日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加罗湖新质科技大厦二期项目监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	于泽阳	出资比（65）%
	李双拾	出资比（35）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	广东阳岳全过程建设工程顾问有限公司
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 6 月 19 日



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码：91440300746609197G

注册号：

法定代表人：于泽阳

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2003年01月27日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300746609197G

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：1000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市罗湖区南湖街道益北社区人民南路3005号深房广场B2902

经营范围：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级及相应类别建筑工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构乙级、单建式人防工程监理；工程管理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；信息技术咨询服务。劳务服务（不含劳务派遣）；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[^]建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理；建设工程设计；工程造价咨询业务。劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2003年01月27日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李双拾	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	于泽阳	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

2乘10=?[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李双拾	350	自然人	自然人股东
于泽阳	650	自然人	自然人股东

子公司关系的相关证明材料

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

广东阳岳全过程建设工程顾问有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

1乘8=?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东阳岳全过程建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	600	本地企业	企业法人

二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1	恒大龙郡花园	533.952	2017.1.1	2022.7.20	房屋建筑工程
2	商务办公楼(自编：合鸿达大厦)	393.50	2017.7.21	2021.8.27	房屋建筑工程
3	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点	360.00	2019.11.26	2022.10.17	房屋建筑工程
4	中国(广州)国际自由贸易产业园项目工程监理	1311.0750	2021-4-7	在建	房屋建筑工程
5	翠园中学新校区新建工程	453.2631	2023-7-6	在建	房屋建筑工程

中标通知书

承包人（监理单位）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

发包人（建设单位）：惠州市凯联达投资有限公司的工程名称：恒大龙郡花园，工程规模：总建筑面积约 370800 平方米，工程造价66744 万元，已报建设工程招标投标监督机构备案，确定你单位为监理人，承包工程监理范围根据现行的国家监理规范对本工程及附属配套工程进行施工阶段(含精装修)的监理工作，内容包括质量控制、投资控制、进度控制、安全控制以及合同、信息管理及协调；对施工组织设计(施工方案)、月度施工进度进行初步审核。承担本工程的监理管理、监理资料审查、盖章和分类归档、以及在监理过程中涉及监理业务的对外联系和协调工作，并自行办理入惠州工程监理手续。需配合办理施工许可证等报建工作，提供报建所需的监理人员名单及相关证件，所有监理备案人员均自行解决，协助发包人人员参与监理资格培训。须在项目常规检查时安排项目报建监理人员到场。监理服务费为人民币533.952 万元，工程质量达到国家施工验收规范标准。

你单位收到本通知后，在7日内到我单位协商签订监理合同。
特此通知。

发包人（建设单位）惠州市凯联达投资有限公司（盖章）

签发日期：2016 年 12 月 23 日

吴华清

GF-2000-0202

恒粤珠 合字 17 [0.85-13] 006

建设工程委托监理合同

项目名称：恒大龙郡花园

委托人：惠州市凯联达投资有限公司

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

合同编号：LJJ-2017-006

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人惠州市凯联达投资有限公司与监理人深圳市龙佳建工程项目管理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：恒大龙郡花园项目首期

工程地点：惠州市大亚湾西区塘尾

工程规模：370800 m²

预算投资：66744 万元

二、合同中有的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自2017年1月1日开始实施，至2019年1月1日完成。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（签章）

住所：_____

法定代表人：（签章）_____

开户银行：_____

账号：_____

邮编：_____

电话：_____

监理人：（签章）

住所：_____

法定代表人：（签章）_____

开户银行：_____

账号：_____

邮编：_____

电话：_____

本合同签订于：2017年1月1日

第 56 条 委托人免费向监理单位提供如下设施：办公场所。
监理人自备的、委托人给予补偿的设备：无，不予补偿。
补偿金额=无，不予补偿。

第 57 条 在监理期间，委托人免费向监理单位提供 1 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 1 名服务人员。监理单位应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第 58 条 监理人员在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

赔偿金=直接经济损失×报酬比率（扣除税金）

第 59 条 监理酬金及支付方式：

(1) **监理酬金**：根据国家物价局、建设部颁布的工程建设监理收费标准，委托人同意监理酬金按工程结算总投资的 0.8% 计取。监理酬金总额暂定为：预算投资 66744 万元×0.8%=533.952 万元。

(2) 支付方式：委托人在监理合同签订生效之日起 30 天内，预付监理酬金 20%，计 106.7904 万元。基础分部工程完成后付监理酬金 20%，计 106.7904 万元，框架主体完成封顶后，付监理酬金 20%，计 106.7904 万元，工程完工后付 20%，计 106.7904 万元，余款在竣工验收且完成结算后 14 天内一次性付清。

(3) 其他方式：无。

第 60 条 附加工作和额外工作的监理酬金：无。

第 61 条 双方同意用人民币支付酬金。

第 62 条 监理人充分利用的技术，优化方案，提出节省造价的可行性方案，如业主采纳合理化建议奖励办法：

奖励金额=工程费用节省×报酬比率 0 %。

附加协议条款：

一、凡是涉及工程造价的签证文件，必须由委托人和监理人双方签认。监理人的签认程序：签证文件首先由现场监理员复查、签名，项目总监理工程师复核，再加盖监理单位公章后方生效。委托人的签认程序：由委托人指定常驻代表签认生效。

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：恒大龙郡花园（1-4、8-10、15栋综合楼、16栋恒大影城、17栋幼儿园、18栋大门及一期地下室）

验收日期：2021 年 10 月 13 日

建设单位（盖章）：惠州市凯联达投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	恒大龙郡花园（1-4、8-10、15栋综合楼、16栋恒大影城、17栋幼儿园、18栋大门及一期地下室）				
工程地点	大亚湾西区塘尾龙山公园边	建筑面积	193614.93m ²	工程造价	30571万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：32层		
	剪力墙结构		地下：1/2层		
施工许可证号	441351201801100201 441351201801100301	监理许可证号	/		
开工日期	2018年01月10日	验收日期	2021年10月13日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2018005		
建设单位	惠州市凯联达投资有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑工程股份有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周希斌
副组长	陈前标
组员	雷林武、李伟、刘合伍

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王玖	陆子永、董京
建筑设备安装工程	李玉芝	胡炳强
工程质检资料	曾志权	王明方

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 59 项, 其中: 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 91 项, 其中: 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周希斌	惠州市凯联达投资有限公司	项目负责人		周希斌
2	陈蔚标	惠州市凯联达投资有限公司	现场负责人		陈蔚标
3	罗建中	惠州市凯联达投资有限公司	现场负责人		罗建中
4	曾志权	惠州市凯联达投资有限公司	现场负责人		曾志权
5	雷林武	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师		雷林武
6	王欢	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	李锐	王欢
7	李玉芝	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	专业负责人	李锐	李玉芝
8	刘合恒	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人		刘合恒
9	李伟	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理		李伟
10	胡炳强	深圳市建筑工程股份有限公司	负责人		胡炳强
11	董京	深圳市建筑工程股份有限公司	负责人		董京
12	陈子永	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈子永
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

各分部工程均符合设计要求从规范规定，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王 政
注册号：3100123-000
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：刘合伍
注册号：4404538-AY002
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：黎伟
注册号：144141733276(00)
建筑
2023.02.28
深圳市建科工程股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：雷林武
注册号：44020455
有效期：2022.11.12
广东建科工程股份有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年10月13日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月13日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月13日
--	---	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 恒大龙郡花园 (5-7、11-14、19栋垃圾小型转运站及二期地下室)

验收日期: 2017 年 7 月 20 日

建设单位 (盖章): 惠州市凯联达投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	恒大龙郡花园（5-7、11-14、19栋垃圾小型转运站及二期地下室）				
工程地点	大亚湾西区塘尾龙山公园边	建筑面积	180738.78m²	工程造价	39460万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	32	层
	剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	441351201801100301 441351201801100401	监理许可证号	/		
开工日期	2018年01月10日	验收日期	2022年7月20日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2018006		
建设单位	惠州市凯联达投资有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑工程股份有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	上海市勘察设计行业协会				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周希斌
副组长	雷林武
组员	刘合伍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈前标	刘穆
建筑设备安装工程	罗建中	邓岸民
工程质控资料	吕锋	万嘉丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 63 项，其中： 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 94 项，其中： 经审查符合要求 94 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周希斌	惠州市凯联达投资有限公司	项目负责人	工程师	周希斌
2	陈前标	惠州市凯联达投资有限公司	工程师	工程师	陈前标
3	吕锋	惠州市凯联达投资有限公司	工程师	工程师	吕锋
4	罗建中	惠州市凯联达投资有限公司	工程师	工程师	罗建中
5	夏和生	惠州市凯联达投资有限公司	工程师	工程师	夏和生
6	万嘉丽	惠州市凯联达投资有限公司	资料员	助理工程师	万嘉丽
7	雷林武	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	雷林武
8	邓岸民	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	邓岸民
9	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	刘合伍
10	刘铿	广东省东莞地质工程勘察院	技术负责人	高级工程师	刘铿
11	王海舟	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	王海舟
12	董京	深圳市建筑工程股份有限公司	现场负责人	工程师	董京
13	王明升	深圳市建筑工程股份有限公司	资料员	助理工程师	王明升
14	王玫	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	王玫
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘合伍
注册号: 4404538-A7002
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王海舟
粤122061140083(00)
建筑
2023.02.22
深圳市建筑工程股份有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月20日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年7月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月20日
---	--	---	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王玫
注册号: 3100125-088
有效期至: 2023年11月29日

2. 合鸿达大厦监理工程中标通知书、合同关键页，竣工验收报告、获奖证书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2017]第[05847]号

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为合鸿达大厦工程监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁佰玖拾叁万伍仟元(¥393.5万元)。

其中:

项目负责人姓名:张德平

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年7月11日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年7月11日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

(1)
2017年7月11日
交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510690
WWW.GZGGZY.CN



合同编号：琶洲建字 2017 第 号

建设工程监理合同



委托人：广州合瑞盛房地产开发有限公司

受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

合同签订地：广州市海珠区

第一部分 协议书

委托人（全称）：广州合瑞盛房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：合鸿达大厦监理工程；
2. 工程地点：广州市海珠区新港东路北侧、华南快速干线西侧；
3. 工程规模：本工程包含一栋建筑面积 83896.4 平方米的写字楼，地上 25 层，地上建筑面积为 54537.1 平方米，地下 5 层，地下建筑面积 29359.3 平方米（最终以施工图为准）；
4. 监理范围：包括但不限于拆除基坑支护内支撑、土建工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程（公共部分及室内精装修工程）、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、泛光照明工程、电梯及智能化工程、消防工程、人防工程、高低压配电工程、地坪漆及车位划线工程、屋面工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程、防雷工程、防白蚁工程等相关配套工程及采购工程(无论上述这些工程的承包人是总承包人、独立承包人、独立供应商、专业分包人、专项供应商还是其他承包人)、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、直至交付使用完成监理工作。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

附录 B 《监理管理制度》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李学东, 身份证号码: 230804197104140037, 注册号: 44004780。

五、签约酬金

监理报酬暂定总价 3935000 元 (大写: 叁佰玖拾叁万伍仟元整), 其中土建安装部分监理费暂定: 3200000 元, 精装修部分监理费暂定: 735000 元, 监理服务费包括为监理人在本协议约定的监理服务期限内从事本工程监理工作所发生的全部费用及所有风险、责任, 包括但不限于人工费、加班费 (含节假日加班费)、现场监理设备费、交通费、管理费、利润、税金等。监理费结算按实际竣工工程施工结算价与附加工作酬金一并计算。如工程延期超过 3 个月则按合同专用条款 5.2.2 计算附加酬金, 3 个月内的则不予计算。

六、期限

1. 监理期限:

监理周期: 1, 860 日历天 (包括建安工程及公共装修), 2, 室内精装修工程工期: 360 日历天。两部分监理开始日期分别以委托人下达开工令之日起开始计算, 在此时间之前监理单位需要配合正式开工前的相关工作。监理完成日期以在满足监理周期下竣工验收合格, 工程质量保修期满时结束。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 同意按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理单位支付报酬。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年7月21日。

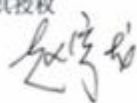
2. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。


委托人： 深圳合瑞盛房地
产开发有限公司

邮政编码：518000

法定代表人或其授权

的代理人：



监理人： 深圳市龙佳建工程项管理
有限公司

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：



竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 商务办公楼 (自编: 合鸿达大厦)

验收日期: 2021 年 8 月 7 日

建设单位 (盖章): 广州合瑞盛房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	商务办公楼（自编：合鸿达大厦）				
工程地点	广州市海珠区新港东路北侧、华南快速干线西侧	建筑面积	83897m²	工程造价	21227.52万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：25层 地下：5层		
施工许可证号	440105201804250101	监理许可证号			
开工日期	2018年4月25日	验收日期	2021年8月27日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2018030014		
建设单位	广州合瑞盛房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第一装修有限公司、宇鑫实业集团有限公司、广东省工业设备安装有限公司、日立电梯（中国）有限公司广州分公司、菱王电梯股份有限公司				
承建单位（装修）	中山中瑞建筑装饰工程有限公司、广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专

1. 验收组

组长	胡斌
副组长	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩
组员	徐东、王征文、邹顺星、黄祥志、鄢国行、荀军、郭桂明、李聪、毛玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡斌	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩、徐东、王征文、邹顺星、黄祥志、林家欣、陈挺、梁貽尊、罗双春、黄晓林、叶青、郝明、梁健强
建筑设备安装工程	胡斌	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩、徐东、王征文、鄢国行、荀军、郭桂明、李聪、毛玮、苏健、揭育幸、刘家杰、钟楷、刘康力、曾思宏、邱景文、邱远权、吴添伟、邢天岩、袁圆、谢焱新、王杰
工程质控资料	胡斌	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩、龚秋红、胡长俊、胡孟尧、陈晔、黄允梅、陈书倩、张君可、王凯涛、伍建华

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能(围护结构)	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能(建筑设备)	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡斌	广州合瑞盛房地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	胡斌
2	付金	广州合瑞盛房地产开发有限公司	项目副经理	工程师	付金
3	林家欣	广州合瑞盛房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	林家欣
4	苏健	广州合瑞盛房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	苏健
5	陈挺	广州合瑞盛房地产开发有限公司	土建工程师	/	陈挺
6	揭育幸	广州合瑞盛房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	揭育幸
7	龚秋红	广州合瑞盛房地产开发有限公司	资料员	/	龚秋红
8	胡长俊	广州合瑞盛房地产开发有限公司	开发专员	/	胡长俊
9	胡孟尧	广州合瑞盛房地产开发有限公司	安全工程师	/	胡孟尧
10	敖洪	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	敖洪
11	梁貽尊	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	结构设计师	工程师	梁貽尊
12	刘家杰	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	给排水设计师	助理工程师	刘家杰
13	钟楷	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	暖通设计师	工程师	钟楷
14	刘康力	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	电气设计师	工程师	刘康力
15	石迪秋	广东省工程勘察院	项目负责人	高级工程师	石迪秋
16	李学东	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	李学东
17	罗双春	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗双春
18	黄晓林	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄晓林
19	曾思宏	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	曾思宏
20	徐天平	广东省建筑工程集团有限公司	公司技术负责人	教授级高工	徐天平
21	祁晓育	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	工程师/经济师	祁晓育
22	温浩	广东省建筑工程集团有限公司	项目副经理	高级工程师	温浩
23	徐东	广东省建筑工程集团有限公司	技术负责人	高级工程师	徐东
24	王征文	广东省建筑工程集团有限公司	质检员	高级工程师	王征文



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	伍建华	广东省建筑工程集团有限公司	安全主管	工程师	伍建华
26	王凯涛	广东省建筑工程集团有限公司	质量主管	工程师	王凯涛
27	叶青	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	高级工程师	叶青
28	邱景文	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	高级工程师	邱景文
29	邱远权	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	工程师	邱远权
30	陈晔	广东省建筑工程集团有限公司	资料员	助理工程师	陈晔
31	黄祥志	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	黄祥志
32	梁健强	广东世纪达建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	梁健强
33	黄允梅	广东世纪达建设集团有限公司	资料员	/	黄允梅
34	邱国行	广州市第一装修有限公司	项目负责人	高级工程师	邱国行
35	吴添伟	广州市第一装修有限公司	技术负责人	高级工程师	吴添伟
36	荀军	宇鑫实业集团有限公司	项目负责人	工程师	荀军
37	邢天岩	宇鑫实业集团有限公司	技术负责人	高级工程师	邢天岩
38	张君可	宇鑫实业集团有限公司	资料员	/	张君可
39	郭桂明	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	郭桂明
40	袁圆	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	工程师	袁圆
41	李聪	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	项目负责人	高级工程师	李聪
42	谢奕新	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	技术负责人	高级工程师	谢奕新
43	毛玮	菱王电梯股份有限公司	项目负责人	助理工程师	毛玮
44	王杰	菱王电梯股份有限公司	技术负责人	高级工程师	王杰
45	邹顺星	中山中瑞建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	邹顺星
46	郝明	中山中瑞建筑装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	郝明
47	陈书倩	中山中瑞建筑装饰工程有限公司	资料员	/	陈书倩
48	潘锋	广东省建筑工程集团有限公司	安全员	工程师	潘锋



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收。质量控制资料、实测实量、外观自检记录、核查记录完成并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量、外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，同意本工程通过验收。



建设单位（公章）：广州合瑞盛房地产开发有限公司

单位（项目）负责人：—213—

2021 年 8 月 27 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年8月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。




注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2024年8月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 郭志
(公章) 2021年8月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

合鸿达大厦监理工程

获 2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖

查证网址: <http://www.gdcia.org/news/show/15033.aspx>

关于公布2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单的通知

发布日期: 2022-07-21

粤建协装〔2022〕11号

各地级以上市建筑装饰协会、建筑业协会,各有关单位:

为推动我省建筑装饰企业抓好工程质量,提高我省建筑装饰行业整体水平,根据《广东省优秀建筑装饰工程奖评选办法》,我协会组织开展了2022年广东省优秀建筑装饰工程奖评选活动。经评审和网上公示,共有258项工程被评为2022年广东省优秀建筑装饰工程(其中,公共建筑装饰类195项,公共建筑装饰设计类9项,建筑幕墙类54项),现予以公布表彰。

希望各获奖企业珍惜荣誉,再接再厉,不断总结创优经验,精心组织、精心施工,创建更多的精品工程。同时在创优过程中,各企业应积极采用创新技术,绿色低碳建造技术,提升建筑装饰工程质量水平,智能建造水平,强化施工队伍建设,增强企业核心竞争力,推动我省建筑业高质量发展。

附件:2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单(公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类)

广东省建筑业协会建筑装饰分会

2022年7月18日

附件:2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单(公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类).docx

(建筑幕墙类)

序号	项目名称	施工单位	施工范围	项目经理
广州市				
205	广州国际医药港国际医药展览中心(FGH)地块天街独栋幕墙工程	广东省美术建设集团有限公司	22栋独栋建筑	陈振武
206	广州知识城大厦项目施工总承包建筑幕墙工程	广州建筑装饰集团有限公司	建筑A栋、B栋、C栋塔楼,裙楼范围的幕墙工程。	廖剑浩
207	花都中轴线项目C地块T3组团幕墙工程	深圳市华辉装饰工程有限公司	T3栋、V6、V7、V8栋外墙装饰	刘江涛
208	广州交投建设运营管理中心项目幕墙专业分包工程	广东世纪达建设集团有限公司	T1、T2栋裙楼框架式幕墙、塔楼单元式幕墙, T3栋框架式幕墙	邹照祥
209	合鸿达大厦项目幕墙工程施工专业承包	广东世纪达建设集团有限公司	裙楼框架式幕墙、塔楼单元式幕墙	黄祥志
210	保利鱼珠 AP0518004项目二标段 A1、S4-S6号塔楼幕墙工程	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	单元式幕墙、构件式玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃雨棚等	矫吉峰

广州市优质工程证书

广建联结构优质证字21078-3

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
监理的**商务办公楼（自编：合鸿达大厦）**工程
被评为二〇二一年度广州市建设工程结构优质奖。

特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二一年十一月

广州市样板工地证书

穗建安文绿证字：21139-3

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
监理的**商务办公楼（自编：合鸿达大厦）**工
程被评为**二零二一**年度广州市建设工程安全文明绿色
施工样板工地。

（建筑规模：83896.4m²）

特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二一年十一月

广州市优质工程证书

广建联优质证号22011-3

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

你单位监理的商务办公楼(自编：合鸿达大厦)工
程被评为二〇二二年度广州市建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二二年五月

中标通知书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

你方于 2019 年 11 月 05 日所递交的“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：360 万元人民币。

工期：自甲方通知进场起至工程结算完成所有竣工资料备案完成。

工程质量：合格工程。

项目总监理工程师：张守波

请你放在接到本通知书后的 10 日内与我方签订施工监理合同。

特此通知

招标人：中航云电信（广州）有限公司

2019 年 11 月 20 日



建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 中航云电信(广州)有限公司

监理人(全称): 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: “国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点;
2. 工程地点: 广州市南沙区大岗先进制造业基地区块;
3. 工程规模: 总建筑面积约7万平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程造价1.8亿元。

二、词语限

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张守波, 注册号: 62000345。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁佰陆拾万元 (¥360.00 万元), 酬金按工程总造价乘以监理服务报酬费率计算, 监理服务报酬费率为 2.0%。

其中:

1. 施工阶段监理酬金费率: 1.45%。

2. 相关服务（包括勘察阶段、设计阶段、保修阶段等）酬金费率：0.55%。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期限：自甲方通知进场起至工程结算完成所有竣工资料备案完成止。

保修阶段服务期限：自工程竣工验收合格后2年止。

其他相关服务期限：自总包工程竣工验收合格后，监理人免费服务3个月至工程备案资料完成（符合相关部门要求）止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年11月26日。

2. 订立地点：广州市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：中航云电信（广州）有限公司（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）张永平

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）王昭林

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

广州市房屋建筑和市政基础设施工程
竣工联合验收意见书

编号：穗联验(南)字(2022)102号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏										
工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点									
施工许可证号	440115202108240101									
统一项目代码	2019-440115-63-03-054862									
规划许可证号	穗南市批准证(2021)135号,穗南市批规划业务函(2022)7号,穗南市批规划业务函(2022)73号									
建设地址	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地									
建设规模	57279.93平方米	合同价格			11914.52万元					
建设单位	中航云信(广州)有限公司									
施工单位	广东城鑫建设工程有限公司									
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司									
勘察单位	广州市设计院集团有限公司									
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司									
是否分期验收	是√/否□	本次分期面积			59538.17㎡					
本次分期范围	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点(数据中心01、数据中心02、动力楼、地下室)									
联合验收情况栏										
验收内容		负责部门(单位)			验收情况					
工程质量专项		广州市南沙区住房和城乡建设局			通过√					
规划专项		广州南沙经济技术开发区行政审批局			通过√/不涉及□					
土地专项		广州市规划和自然资源局南沙分局			通过□/承诺√/不涉及□					
消防专项		验收	广州市南沙区住房和城乡建设局			通过□		不涉及□		
		备案				准备备案√				
人防专项		广州南沙经济技术开发区行政审批局			通过√/承诺□/不涉及□					
城建档案专项		南沙区国家档案馆			通过□/承诺√/不涉及□					
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室			通过□/承诺√/不涉及□					
重点建设项目档案专项		南沙区档案局			通过□/承诺□/不涉及√					
防雷装置专项		广州市南沙区气象局			通过□/承诺□/不涉及√					
水土保持设施专项		广州南沙经济技术开发区行政审批局(社会投资类)			通过□/承诺□/不涉及√					

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： “国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心
01、数据中心02、动力楼、地下室

验收日期： 2022.8.31

建设单位(盖章)： 中航云电信（广州）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据中心02、动力楼、地下室				
工程地点	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地	建筑面积	59538.17m²	工程造价	11914.52万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 7 层 地下: 1 层		
施工许可证号	440115202108240101	监理许可证号	E244067486		
开工日期	2020-2-7	验收日期	2022-8-31		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210824005		
建设单位	中航云电信（广州）有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李嘉炜
副组长	曾福东、陈志昊、丁钢成、张晓伦
组员	李加平、廖丽红、刘勇军、周维、徐鹏程、林鑫财、龚士杰、苏贤法、范利华、卢志钢、崔国蝶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖丽红	林鑫财、龚士杰
建筑设备安装工程	徐鹏程	苏贤法、范利华
工程质控资料	刘勇军	卢志钢、崔国蝶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



唐嘉伟

2022年8月3日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据
位于广州市南沙区中心02、动力楼、地下室工程（请勾选：

☒ 单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

陈建

2022年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

附件 1 / 1

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据
位于广州市南沙区中心02、动力楼、地下室工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据中
位于广州市南沙区心02、动力楼、地下室工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）



2022年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据
位于广州市南沙区中心02、动力楼、地下室工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市房屋建筑和市政基础设施工程
竣工联合验收意见书

编号：穗联验(南)字〔2022〕111号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏									
工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点								
施工许可证号	440115202108240101								
统一项目代码	2019-440115-63-03-054862								
规划许可证号	穗南审批建证（2021）136号，穗南审批规划业务函（2022）6号								
建设地址	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地								
建设规模	67379.93 平方米	合同价格			11914.52 万元				
建设单位	中航云电信（广州）有限公司								
施工单位	广东城鑫建设工程有限公司								
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司								
勘察单位	广州市设计院集团有限公司								
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司								
是否分期验收	是 / 否 □	本次分期面积			7841.76 m²				
本次分期范围	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼02）								
联合验收情况栏									
验收内容		负责部门（单位）			验收情况				
工程质量专项		广州市南沙区住房和城乡建设局			通过 ✓				
规划专项		广州南沙经济技术开发区行政审批局			通过 ✓ / 不涉及 □				
土地专项		广州市规划和自然资源局南沙分局			通过 □ / 承诺 ✓ / 不涉及 □				
消防专项		验收	广州市南沙区住房和城乡建设局		通过 □	准予备案 ✓			
		备案							
人防专项		广州南沙经济技术开发区行政审批局			通过 ✓ / 承诺 □ / 不涉及 □				
城建档案专项		南沙区国家档案馆			通过 □ / 承诺 ✓ / 不涉及 □				
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室			通过 □ / 承诺 ✓ / 不涉及 □				
重点建设项目档案专项		南沙区档案局			通过 □ / 承诺 □ / 不涉及 ✓				
防雷装置专项		广州市南沙区气象局			通过 □ / 承诺 □ / 不涉及 ✓				
水土保持设施专项		广州南沙经济技术开发区行政审批局（社会投资类）			通过 □ / 承诺 □ / 不涉及 ✓				

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼
01、办公楼02）

验收日期：2022.10.17

建设单位（盖章）：中航云电信（广州）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼02）				
工程地点	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地	建筑面积	7841.76m²	工程造价	11914.52万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：7 层 地下：1 层		
施工许可证号	440115202108240101	监理许可证号	E244067486		
开工日期	2020年2月7日	验收日期	2022年10月17日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210824005		
建设单位	中航云电信（广州）有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



"GD-EI-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李嘉炜
副组长	曾福东、陈志昊、丁钢成、张晓伦
组员	李加平、廖丽红、刘勇军、徐鹏程、林鑫财、苏贤法、范利华、卢志钢、崔国蝶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖丽红	林鑫财
建筑设备安装工程	徐鹏程	苏贤法、范利华
工程质控资料	刘勇军	卢志钢、崔国蝶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收



唐嘉伟

2022年10月17日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼
位于广州市南沙区 02）工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼
位于广州市南沙区 02）工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼02）工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼
位于广州市南沙区 02）工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年10月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4、中国（广州）国际自由贸易产业园项目工程监理中标通知书、合同关键页（在建）

广东德晟实业有限公司

中 标 通 知 书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

经公司董事会确定你单位为中国（广州）国际自由贸易产业园项目工程监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币壹仟叁佰壹拾壹万零柒佰伍拾元整(¥13110750.00 元)。

其中：

项目负责人姓名：李川



(GF—2012—0202)

DS-NS(GJ2YMY)-FW-5-2021-01

建设工程监理合同

合同编号： 年 第 号

项目名称：中国（广州）国际自由贸易产业园项目工程监理

委托人：广东德晟实业有限公司

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

签订日期：2021. 6. 7

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东德晟实业有限公司

监理人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国（广州）国际自由贸易产业园项目工程监理；

2. 工程地点：广州市南沙区保税加工区；

3. 工程规模：占地158373平方米，总建筑面积481883平方米（暂定），建设保税加工、保税物流、保税服务等业务于一体的产业园；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：300000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书；
3. 专用条件；
4. 投标文件或监理与相关服务建议书；
5. 本项目招标文件或招标公告；

6. 投标承诺书；

7. 通用条件；

8. 中标通知书或委托书；

9. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 监理单位施工现场监督处罚及奖励细则

附录D 派驻本工程现场总监理工程师、专业监理工程师、安全
全员、资料员等汇总表

附录E 总监理工程师简历表（包括相关证件复印件）

附录F 专业监理工程师简历表（包括相关证件复印件）

附录G 安全员、资料员简历表（包括相关证件复印件）

附录H 驻场监理机构架构图、监理人员进场计划表

附录I 统一社会信用代码证复印件

附录J 资质证复印件

10. 当上述文件之间有任何不致或分歧，则按其先后排列作优先采用和解释。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李川，身份证号码：

620402196705070410，注册号：44009464。

五、签约酬金

工程监理酬金：含税包干总价按总建筑面积481883平方米包干
(大写) 壹仟叁佰壹拾壹万零柒佰伍拾元整(¥: 13110750.00元)。

本项目取得《工程规划许可证》后，结算时不再调整包干总价。

如总建筑面积增减5%（含）总价不变，如总建筑面积增减超过5%，则增减超过5%部分由双方友好协商确定调整总价。

六、工程质量、安全管理目标

工程质量管理目标：合格。

安全管理目标：零死亡，零重伤。

七、期限

1. 监理期限：

自委托人通知监理人进场之日开始计算共36个月。如出现监理期延误（无论何种原因），则延误监理期在三个月内的，不另加收监理费。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限：监理人不承担勘察阶段监理工作。
- (2) 设计阶段服务期限：监理人不承担设计阶段监理工作。
- (3) 保修阶段服务期限：自工程验收或交付使用之日起1年。
- (4) 其他相关服务期限：无。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，

提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月7日。

2. 订立地点：广州市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：(盖章)

监理人：(盖章)

住所：

住所：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

5. 翠园中学新校区新建工程中标通知书、合同关键页（在建）

中标通知书

标段编号：2208-440300-04-01-672257003001

标段名称：翠园中学新校区新建工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

中标价：453.263100万元

中标工期：1462

项目经理（总监）：张守波

本工程于 2023-05-27 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023-06-25

查验码：8624418068212829 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

翠园新校 2023.04.13

深圳市工程监理合同

工程名称：翠园中学新校区新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

2023 年 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 翠园中学新校区新建工程

2.工程地点: 深圳市罗湖区

3.工程规模: 本项目选址位于罗湖区爱国路2011号,用地面积21625平方米。规划办学规模为24班/1200学制的寄宿制高中,新建总建筑面积为44564平方米,其中必配校舍31524平方米,选配校舍13040平方米(含架空层2400平方米、地下车库4512平方米、录播教室218平方米、游泳馆2000平方米、新型教学用房1200平方米、多功能厅600平方米、教职工宿舍910平方米、设备用房1200平方米)。主要建设内容包括拆除工程,基础工程,地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程,道路、绿化、围墙、管网等室外配套工程。项目总投资暂定为35537.00万元。

4.工程类别: 建筑工程

5.投资性质: 政府投资

6.工程概算投资额: 匡算总投资约35537.00万元

7.其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条件;
- 5.通用条件;

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张守波，身份证号码：530102196706063732，注册号：62000345

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰伍拾叁万贰仟陆佰叁拾壹元整（¥ 4532631.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 4316791.00 + 215840.00 = 4532631.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 7 月 10 日起至 2027 年 7 月 10 日止，总计 1462 日历天。其中：

- 1.决策阶段：自 2023 年 7 月 10 日起至 2023 年 7 月 10 日止，共 1 日历天；
- 2.勘察阶段：自 2023 年 7 月 10 日起至 2023 年 7 月 10 日止，共 1 日历天；
- 3.设计阶段：自 2023 年 7 月 10 日起至 2023 年 7 月 10 日止，共 1 日历天；
- 4.施工阶段：自 2023 年 7 月 10 日起（以开工令时间为准）至 2025 年 7 月 10 日止，共 732 日历天；
- 5.保修阶段：自 2025 年 7 月 11 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2027 年 7 月 10 日止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 2023 年 7 月 10 日起至 2023 年 7 月 10 日止，共 1 日历天；
- 7.其他服务：自 2023 年 7 月 10 日起至 2023 年 7 月 10 日止，共 1 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年7月6日。

2. 订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

3. 本合同一式 拾肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 柒 份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)
罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9
住所: 楼
邮编: /
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: /
账号: /
电话: /
传真: /
电子邮箱: /

受托人: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 (盖章)
深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3005
住所: 号深房广场 B2902
邮编: 518005
法定代表人或其授权代理人: (签章)
中国建设银行股份有限公司深圳天健世
开户银行: 纪支行
账号: 44250100010000001560
电话: 0755-25845030
传真: 0755-88304573
电子邮箱: Ljj701201@qq.com

三、拟派总监理工程师业绩情况

姓名		聂怡军		性别	男	年龄	55	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校		湖南工学院				毕业时间	2022 年 7 月 5 日		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限		30	监理服务工作年限		25	投标人企业工作年限		2	技术特长	房屋建筑工程	
国家注册监理工程师注册号		44016002				注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号		/				登记专业		/			
其他类型注册监理工程师证书号		/				注册专业		/			
主要工作经历	2013. 3—2018. 4 深圳地铁工程咨询有限公司 总监 2018. 5—2023. 9 深圳市赛格监理有限公司 总监 2023 年至今 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 总监										
拟派总监业绩情况											
序号	项目名称		合同金额(万元)		合同签订时间		竣工验收时间(已完工项目填写)			工程类型	
1	前海妈湾领玺二期项目		440. 00		2020. 6		2022. 11. 28			房屋建筑工程	
2	太子湾二组团DY02-05 项目 监理工程		120. 1510		2017. 4. 7		2020. 12. 3			房屋建筑工程	
3	太子湾 DY01-04 号地块项目		95. 6160		2019. 4. 8		2023. 9. 25			房屋建筑工程	



使用有效期: 2025年02月17日
- 2025年08月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 聂怡军

性 别 : 男

出生日期 : 1970年05月22日

注册编号 : 44016002

注册执业单位 : 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025年2月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

发证日期 : 2025年02月14日

成人高等教育

毕业证书



学生 聂怡军 性别 男，一九七〇年 五 月 二十二日生，于
二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南正学院

校（院）长：

曹机令

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285202205000675

二〇二二年 七 月 五日

广东省职称证书

姓名：聂怡军

身份证号：433025197005226618



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001189659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



荣誉证书

由深圳市赛格监理有限公司 **聂怡军** 同志任
项目总监的 太子湾二组团DY02-03项目总承包工程

评定为 **二〇二三年度广东省建设工程优质奖**。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质（2023）050C号

二〇二三年五月三十一日



荣誉证书

深圳市赛格监理有限公司 **聂怡军** 同志任
项目总监的 太子湾二组团DY02-03项目总承包工程

被评定为 **二〇二三年度广东省建设工程金匠奖**。

特发此证，以资鼓励。

编号：粤建金匠（2023）040C号

二〇二三年五月三十一日



荣誉证书

由 深圳市赛格监理有限公司 **聂怡军** 同志任项目总监的

太子湾二组团DY02-03项目总承包工程

评定为 **二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖**。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2020）186C号

二〇二一年三月十七日



荣誉证书

聂怡军 同志：

由你任项目总监的 太子湾二组团 DY02-03 项目总
承包工程，荣获 **二〇二二年度深圳市优质工程奖**。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月



荣誉证书

聂怡军同志：

被评为**2020年度深圳市优秀总监理**

工程师。

深圳市监理工程师协会
2021年6月8日

1、前海妈湾领玺二期项目中标通知书、合同关键页、竣工验收报告

中标通知书

标段编号: 2020-440305-70-03-010643002001

标段名称: 前海妈湾领玺二期监理服务

建设单位: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市赛格监理有限公司

中标价: 440.000000万元

中标工期: 1631

项目经理(总监): 罗国光



本工程于 2020-05-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-24



查验码: 4428468636245351

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号： LX II 0006-2020-

JL001

建设工程监理合同

项目名称：前海妈湾领玺二期项目

工程地点：深圳市前海妈湾片区19单元02街坊09地块

委 托 人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

监 理 人：深圳市赛格监理有限公司

目录

第一部分 协议书	4
一、工程概况	4
三、组成本协议的文件如下：	4
四、监理范围和内容	5
五、监理酬金	5
六、监理酬金的支付	6
七、监理服务期限	8
八、双方承诺	9
九、合同订立	9
第二部分 通用条款	11
1 定义与解释	11
1.1 定义	11
1.2 解释	12
2 监理人的义务	12
2.1 监理的范围和工作内容	12
2.2 监理与相关服务依据	14
2.3 项目监理机构和人员	15
2.4 履行职责	16
3 委托人的义务	19
3.1 告知	19
3.2 提供资料	19
3.3 提供工作条件	19
3.4 委托人代表	19
3.5 委托人意见或要求	19
3.6 酬金结算	19
4. 违约责任	19
5. 合同生效、变更、暂停与终止	20
6. 争议解决	21
7. 其他	21
第三部分 专用条款	23
1 监理人义务	23
2 委托人义务	24
3 监理人履职评价	24

4 违约责任.....	24
5. 监理服务期限的延长或缩短.....	26
6. 奖励	27
7. 保密	27
8. 著作权.....	27
9. 不可抗力.....	27
10. 争议的解决.....	28
11. 补充条款（实测实量补充条款）	28
附录 A 相关服务的范围和内容.....	30
附录 B 监理人履职服务评价表.....	34
附录 C: 自贸投资建设工程安全文明施工违约处罚实施细则	38
附录 D: 自贸投资建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引	42
附录 E. 1 监理人员配置表（实施时根据工程实际需要调整，经委托人确认后实施）	69
附录 E. 2 《监理人员进场要求》样表.....	70
附录 F 合规及廉洁交易承诺函.....	71
附录 G 监理人员单价.....	73
附录 H 监理仪器、设备计划表.....	75

第一部分 协议书

委托人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

监理人：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：前海妈湾领玺二期项目

工程地点：广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区 19 单元 02 街坊 09 地块

工程规模：本项目用地面积 9,311 m²，地上计容建筑面积 36,250 m²，（其中住宅建筑面积 33,000 m²、商业建筑面积 2,500 m²及配套设施建筑面积 750 m²。配建周边道路：海城北街（妈湾一路-自贸东街）道路长度 125m，宽约 16m，道路面积约 2,000 m²；自贸东街（海城北街-海城街）道路长度 124m，宽约 16m，道路面积约 1,984 m²。

工程类别：房屋建筑工程 等级：一级

投资性质：国有 100%

总投资：144,141.00 万元

其它：_____

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
3. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
4. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同通用条款；
6. 合同专用条款（含补充条款）；
7. 施工承包合同条款；
8. 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；

9. 施工图纸；

10. 双方签署的其它补充协议；

11. 附录，即：

附录 A：监理人服务的范围和内容

附录 B：监理人履职服务评价表

附录 C：自贸投资建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附录 D：自贸投资建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引

附录 E.1：监理人员配置表

附录 E.2：《监理人员进场要求》样表

附录 F：合规及廉洁交易承诺函

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，监理人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1. 协助控制燃气工程进度；
2. 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金

本项目为固定单价合同，计价方式详见附录 G。监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等；

监理酬金（不含税金）按下列方式计算：

[√] 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×80%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×20%（浮动单价占比）×评级系数（按附录 B：《监理人履职服务评价表》确定）；

各监理人员单价约定：（详见附录 G）；投入人数暂定为（详见附录 E.1）人；工作

月数暂定为(详见附录 G) 月, 具体人员安排见专用条款。

注: 各监理人员单价 (不含增值税) 不因项目规模、投资额、工期等的调整而调整。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 4,150,943.40 元, 增值税人民币: 249,056.60 元, 增值税税率: 6%, 含税价人民币: 4,400,000.00 元。

(大写) 不含税价人民币: 肆佰壹拾伍萬玖佰肆拾叁圓肆角, 增值税人民币: 貳拾肆萬玖仟伍拾陸圓陸角, 含税价人民币: 肆佰肆拾萬圓元整。

本条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税)。

☐ 若合同金额大于 1000 万元时, 监理人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的 10% 的履约保证金 (函)。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的, 以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定: _____。

☐ 其他:

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内, 委托人按季度支付监理酬金。委托人按监理人投入人数、按季度向监理人支付监理酬金。

(1) 每季度需支付的基本酬金为:

基本酬金 = Σ (各专业监理人员单价 \times 投入人数 \times 工作月数) (季度) \times 基本酬金占比 $\times 75\%$;

(2) 每季度需支付的浮动酬金为:

浮动酬金 = Σ (各专业监理人员单价 \times 投入人数 \times 工作月数) (季度) \times 浮动酬金占比 \times 评级系数 $\times 75\%$;

每季度委托人根据审核确认的附录 E.2:《监理人员进场要求》, 对监理人及管理人员进行考勤, 确定投入人数。每季度委托人根据监理人服务质量, 根据附录 A 或附录 B 对监理人进行考核评价, 并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。监理人认可委托人考核评价结果, 同意依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。监理人须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款, 委托人在 35 日内审核完

毕并向监理人支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，委托人除按本条（1）（2）款约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给监理人，其中 10%浮动酬金评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度服务质量评价得分（《监理人履职服务评价表》中的 P）的综合算术平均值对应的评级系数确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后，委托人对附录《监理人履职评价表》中的所有带“*”的因子进行一次性评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15%浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，委托人支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 95%，剩余的 5%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且监理人履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 委托人可以以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付监理酬金，开票人（开证人）包括委托人或深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司。监理人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由委托人承担，否则贴现利息由监理人自行承担。

6.6 发票开具

（1）监理人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 委托人开票信息

公司名称：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

纳税人识别号：91440300MA5FM5A825

税务登记地址：深圳市前海深港合作区临海大道 59 号海运中心主塔楼 20 楼

电话号码：0755-88279619

开户银行：招商银行股份有限公司深圳前海分行

银行账号：755949292410808

B) 监理人开票信息

公司名称：深圳市赛格监理有限公司

纳税人识别号：91440300192326629B

税务登记地址：深圳市福田区华强北街道华强北路赛格科技工业园 7 号楼

电话号码：0755-83768584

开户银行：中国银行深圳中兴支行

银行账号：7614 5795 0228

- (2) 监理人每次就付款金额与委托人进行确认，监理人就确认的金额向委托人开具增值税专用发票。监理人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
- (3) 监理人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。
- (4) 委托人支付监理费时，监理人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人在收到监理人付款证明文件，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项至受托人开票信息中银行账户。
- (5) 监理人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，监理人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付监理费。
- (6) 监理人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，监理人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 监理人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。
- (8) 监理人必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率低于合同约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部分 10% 的违约金（国家税率调整情况不计违约金）。具体计算公式如下： R -投标函约定的增值税专用发票税率； R_i -每次付款实际提供给委托人的增值税专用发票税率； C_i -每次付款含税金额；税率差额+违约金= $\sum [C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)] \times 110\%$ ，如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金，即税率差额= $\sum [C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)] \times 100\%$ （当 $R_i > R$ 时，则增值税税款调减；当 $R_i < R$ 时，则增值税税款调增）。

七、监理服务期限

1. 监理期限：

自 2020 年 08 月 15 日起至 2025 年 1 月 31 日止，总计 1631 日历天。

相关服务期限：

(1) 准备阶段服务期限自合同签订日始，至 2020 年 8 月 15 日止。

(2) 施工阶段服务期限自 2020 年 8 月 15 日始，至 2023 年 1 月 31 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 2 月 1 日始，至 2025 年 1 月 31 日止。

(4) 施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，施工阶段服务期限实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准，其余时间节点相应顺延。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

九、合同订立

1. 合同订立时间：2020 年 6 月 日

2. 合同订立地点：深圳市前海蛇口自贸区

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式拾份，具有同等法律效力，委托人执捌份，监理人执贰份。

(以下为前海妈湾领玺二期项目《建设工程监理合同》(合同编号: _____) 签字页, 无正文。)

委托人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

监理人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

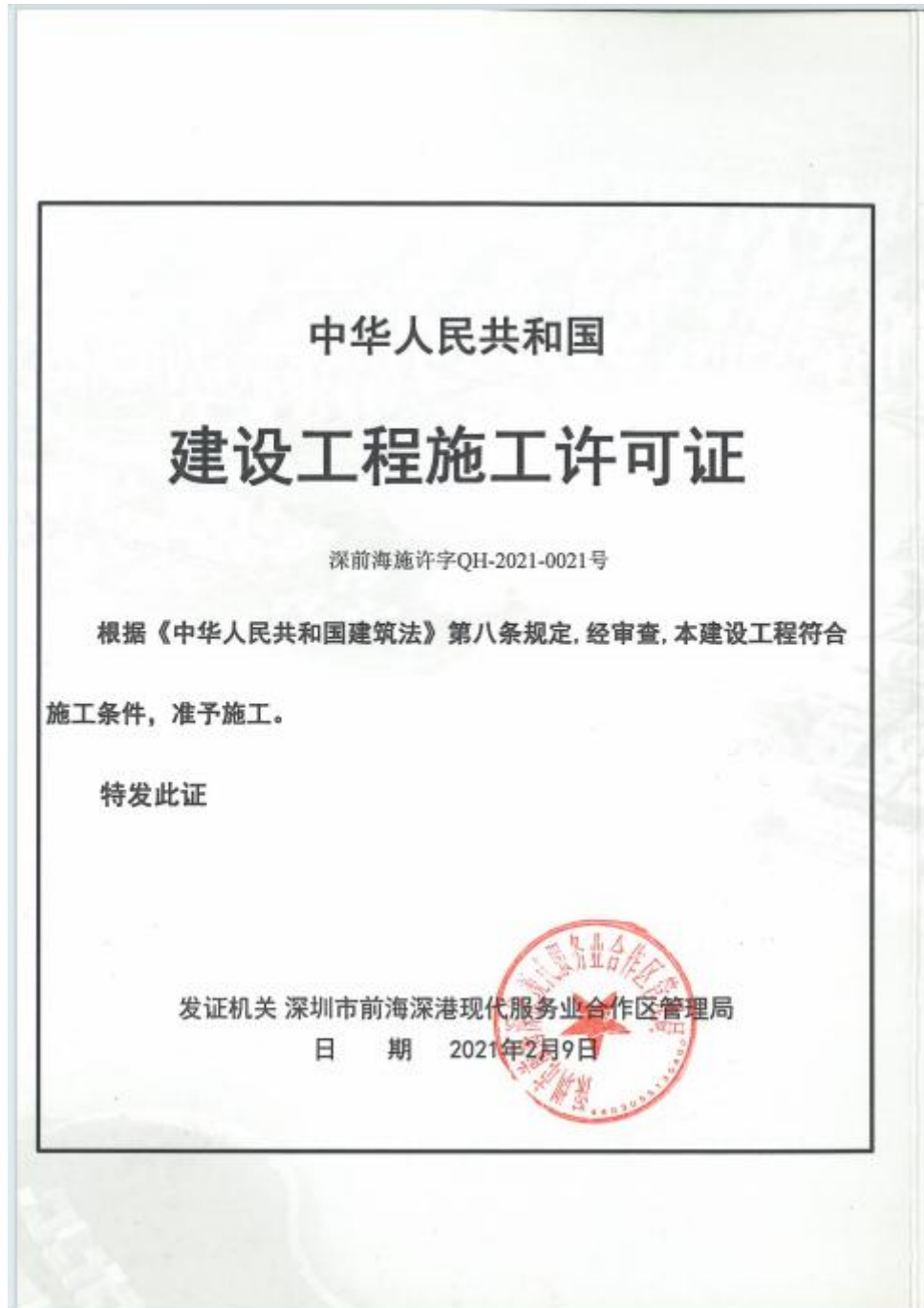
开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:



总监证明



建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
工程名称	前海妈湾领玺二期项目施工总承包工程		
建设地址	前海妈湾片区十九开发单元02街坊		
建设规模	52472.53 平方米	合同价格	13216.934673 万元
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
施工单位	中海建筑有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2021年2月15日	合同竣工日期	2022年8月28日
备注	项目经理: 邹金龙 No: 粤144131322862 项目总监: 罗国光 No: 44007713 建设单位项目负责人: 赵永良 设计单位项目负责人: 夏冰 工程范围: 主体结构工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程。		
变更登记	一、工程名称变更为: 领玺家园项目施工总承包工程 (2021年1月2日) 二、项目经理变更为: 黄世杰 No: 粤144171845844 (2021年5月10日) 三、项目总监变更为: 聂怡军 No: 00405647 (2021年12月23日)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 嵘玺家园项目施工总承包工程

验收日期： 2022 年 11 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-500275	项目代码	/
项目名称	嵘玺家园项目施工 总承包工程	项目曾用名	前海妈湾领玺二期项目 施工总承包工程
工程地点	深圳市南山区前海妈湾片区十九开发单元 02 街坊		
建筑面积	52472.53 m ²	工程造价	13216.934673 (万元)
结构类型	框架剪力墙	层数	32/5/3
立项批准 文号	深自贸备案 (2020) 0040 号	宗地号	T102-0356
用地规划许可 证号	深前海施许字 QH-2020-0009	工程规划许可证 号	深前海施许字 QH-2020-0017
施工许可 证号	深前海施许字 QH-2021-0021 号、深前海施许字 QH-2021-0108 号、深前海施许字 QH-2021-0111 号、深前海施许字 QH-2022-0029 号、深前海施许字 QH-2022-0024 号		
监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 2 月 18 日	验收日期	2022 年 11 月 28 日
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督站	监督编号	Q44030120200091-03
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
承建单位 (土建、机电)	中海建筑有限公司		
承建单位 (幕墙)	深圳市华辉装饰工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
承建单位 (园林)	深圳园林股份有限公司		
承建单位 (电梯)	通力电梯有限公司深圳分公司		
承建单位 (消防)	深圳市天福消防工程有限公司		

承建单位 (高低压)	深圳市中通动力设备有限公司
承建单位 (智能化)	深圳招商建筑科技有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

验收分组		建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
验收组	1 总平组 (室外环境、道路)	赵永良 肖玲玲	洪浪	园林: 谢志银、 叶润强	聂怡军
	2 建筑组 (土建、装修、幕墙)	肖云凯 卢熙 王立鹏	夏冰 巫荣基 韦再兴	中海: 曾垂杰 幕墙: 王晓军、 张波 精装: 游谦、张 祖荣	丁煜林
	3 机电组 (管道、设备)	张华伟	郭星	中海: 周长均 消防: 王志庆、 廖伟 园林: 杨关尤	俞健平
	4 机电组 (强弱电、高低压)	符文敏	/	中海: 翁宗呈 智能化: 李华 精装: 梁连埠 高低压: 戴正	张东海
	5 内业资料组	汤云	/	中海: 郑旭峰、 李莲 幕墙: 林冬添 园林: 张玉娇 精装: 杨士英	张黎明
	备注: 专家组分别设 3 名陪同检查人员, 建筑组专家由中海梅清平陪同, 电气组专家由中海丘世深陪同, 给排水组专家由中海闵康康陪同。				

(二) 验收程序

1、由建设单位组织验收, 验收主持人宣布会议开始、宣布竣工验收组织机构及成员。

2、介绍竣工验收组织机构成员并由监督人员核查各质量责任主体单位（项目）负责人资格。

3、各质量责任主体单位介绍相关情况。

（1）施工单位介绍完成设计和施工合同的情况；

（2）监理单位介绍工程检查和验收情况；

（3）勘察、设计单位介绍勘察、设计文件的实施情况。

4、建设单位竣工验收主持人宣布专业验收小组名单。

5、验收小组进行实物抽查和资料核查，监督人员到现场进行监督抽查。

6、监督人员提出整改意见及做出相关提示。

7、竣工验收小组确定单位工程是否通过验收。

8、验收监督小组负责人发表监督意见。

9、会议结束。

三、工程质量评定

单位工程：嵘玺家园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵永良	深圳市前海和胜实业有限公司	建设单位项目负责人	工程师	赵永良
2	肖云凯	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	肖云凯
3	符文敏	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (机电)	工程师	符文敏
4	卢熙	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	卢熙
5	王立鹏	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (装修)	工程师	王立鹏
6	张华伟	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (水暖)	工程师	张华伟
7	肖玲玲	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (园林)	工程师	肖玲玲
8	夏冰	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	一级建筑师	夏冰
9	巫荣基	广州聚舍装饰设计有限公司	设计单位项目负责人 (装修)	/	巫荣基
10	韦再兴	深圳市华辉装饰工程有限公司	设计单位项目负责人 (幕墙)	/	韦再兴
11	洪浪	深圳市宏瑞园林景观有限公司	设计单位项目负责人 (园林)	/	洪浪
12	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	曾德清
13	聂怡军	深圳市赛格监理有限公司	监理单位项目负责人	工程师	聂怡军
14	俞建平	深圳市赛格监理有限公司	项目专业负责人 (机电)	助理工程师	俞建平
15	张黎明	深圳市赛格监理有限公司	项目专业负责人 (土建)	助理工程师	张黎明
16	曾垂杰	中海建筑有限公司	施工单位项目负责人 (土建、机电)	一级建造师	曾垂杰
17	游谦	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工单位项目负责人 (内装修)	/	游谦
18	王晓军	深圳市华辉装饰工程有限公司	施工单位项目负责人 (幕墙)	/	王晓军
19	谢志银	深圳园林股份有限公司	施工单位项目负责人 (园林)	/	谢志银

20	王志庆	深圳市天福消防工程有限公司	施工单位项目负责人（消防）	一级建造师	王志庆
21	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	施工单位项目负责人（电梯）	/	马建波
22	李华	深圳招商建筑科技有限公司有限公司	施工单位项目负责人（智能化）	/	李华
23	黄伟男	深圳市中通动力设备有限公司	施工单位项目负责人（高低压）	/	黄伟男

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收通过
2	特种设备	已验收通过
3	水土保持设施	已验收通过
4	防雷装置	已验收通过
5	环境保护设施	已验收通过
6	海绵设施	已验收通过
7	通信工程配套	已验收通过
8	节水、排水设施	已验收通过
9	有线电视网络设施	已验收通过
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无此项
11	无障碍设施	已验收通过
12	住宅光纤到户	已验收通过
13	住宅信报箱	已验收通过
14	绿色建筑	已验收通过
15	新能源汽车充电设施	已验收通过
16	城建档案	已验收通过
17	燃气工程	已验收通过
18	其它专项	已验收通过

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年11月28日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：夏冰

注册号：4400957-015

有效期：年2022月12月

监理单位（公章）：

总监理工程师：

注册号 44016002

有效期 2022.12.31

深圳市赛格工程监理有限公司



2022年11月28日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022年11月28日

勘察单位（公章）：

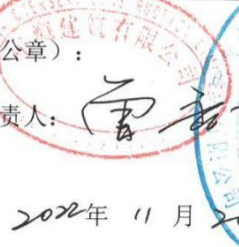
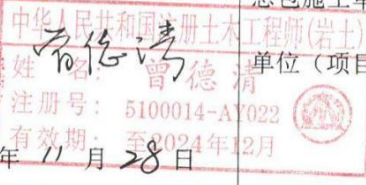
单位（项目）负责人：



2022年11月28日

总包施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022年11月28日

园林施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022年11月28日

幕墙施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022年11月28日



<p>消防施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王忠伟 2022年11月28日</p>	<p>高低压施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：钱正 2022年11月28日</p>
<p>电梯施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王建波 2022年11月28日</p>	<p>智能化施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：李华 2022年11月28日</p>
<p>精装施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王忠伟 2022年11月28日</p>	

中标通知书

标段编号: 440300201700270002001

标段名称: 太子湾二组团DY02-05项目监理工程

建设单位: 深圳市太子湾商储置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市赛格监理有限公司

中标价: 120.151万元

中标工期: 1614

项目经理(总监): 甘宗瀚



本工程于 2017-02-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-04-06



何强

查验码: 8018348482751502

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号:

合同编号:

SZ.DY02.05-J1-0005

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 太子湾二组团 DY02-05 项目监理工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口港湾大道旁太子湾片区

委托人: 深圳市太子湾商储置业有限公司

受托人: 深圳市赛格监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市太子湾商储置业有限公司

受托人（全称）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：太子湾二组团 DY02-05 项目监理工程

2. 工程地点：深圳市南山区蛇口港湾大道旁太子湾片区

3. 工程规模：DY02-05 地块用地面积：6213.31 m²，容积率：5.15，计容面积：仓储 32000 m²，建筑覆盖率 50%，绿化率：30%，配建车位：96，限高：120 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：6583.00 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：甘宗瀚，身份证号码：360111196610291057，注册号：44008469

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾万壹仟伍佰壹拾元整（¥ 1201510.00）。其

中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				114.4296	5.7214		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 04 月 25 日起至 2022 年 11 月 25 日止, 总计 2041 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 04 月 25 日起至 2020 年 11 月 25 日止, 共 1311 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 11 月 26 日起至 2022 年 11 月 25 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: 深圳市南山区蛇口太子路 1 号新时代广场 28 楼。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: 深圳市太子湾商储置业有限公司
住 所: 深圳市南山区招商街道沿山路 43 号
创业一号 A 栋 502 室

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

2017-04-07

受托人: 深圳市赛格监理有限公司
住 所: 深圳市华强北路赛格科技园 7 号楼

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 中国银行深圳中兴支行

账号: 761457950228

电话: 0755-83768584

传真:

电子邮箱:

建筑工程施工许可证

工程编号:4403002017002702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2018-07-24

总监变更证明证件

建设单位	深圳市太子湾商储置业有限公司			
工程名称	太子湾二组团 DY02-05 项目总承包工程			
建设地址	深圳市南山区蛇口港湾大道旁太子湾片区			
建设规模	42390.2平方米	合同价格	8971.589952万元	
设计单位	广东省建筑设计研究院			
施工单位	中国二冶集团有限公司			
监理单位	深圳市赛格监理有限公司			
合同开工日期	2018-04-01	合同竣工日期	2020-01-31	
备注	<div>项目经理:李旭阳 项目总监:聂怡军</div> <div>范围:基础;承台土方及地下室侧壁回填;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑工程;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;人防工程、电梯安装工程、空调安装工程、消防与通风工程、标识工程、环氧地坪工程、停车划线工程、智能化工程、有线电视工程、通讯(电话、网络)工程、入户安装工程、槽留机安装。;</div>			
变更登记	<div>2019-01-22:◆项目经理由李有贵(00153368)变更为李旭阳(00152198)</div> <div>2018-08-17:◆项目总监由甘宗瀚(44008469)变更为聂怡军(44016002)</div>			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查勘。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑

情况说明

“太子湾海纳仓”项目建设单位为深圳市太子湾商储置业有限公司，该项目办理施工许可证时工程名称定为“太子湾二组团 DY02-05 项目总承包工程”，深圳市太子湾商储置业有限公司为该项目申请的法定命名为“太子湾海纳仓”，全部施工图纸中项目名称也均为“太子湾海纳仓”，现正式申明如下：“太子湾二组团 DY02-05 项目总承包工程”与“太子湾海纳仓”所指为同一项目，涉及该项目的各类文件、合同、协议、报告中的两种名称（“太子湾二组团 DY02-05 项目总承包工程”、“太子湾海纳仓”）均指同一项目，且两种名称均为有效名称。

特此说明！

深圳市太子湾商储置业有限公司

2020年12月21日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 太子湾海纳仓

验收日期： 2020年12月3日

建设单位(盖章)： 深圳市太子湾商储置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾海纳仓				
工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区	建筑面积	42390.2m²	工程造价	8971.589952万元
结构类型	灌注桩基础	层数	地上: 19 层		
	主体框架核心筒结构		地下: 2 层		
施工许可证号	4403002017002701 4403002017002702	监理许可证号	E144011033		
开工日期	2018.4.1	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180110-01. Q44030120180110-02		
建设单位	深圳市太子湾商储置业有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	中国二冶集团有限公司				
承建单位(土建)	中国二冶集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中国二冶集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王小权
副组长	聂怡军、李旭阳、吴彦斌、朱剑锋
组员	吴加峰、吕华薇、易波、彭建煌、苏创勋、范水泉、李旭阳、黄培华、孙长海、崔占元、高有军、卫春隆、邰德元、赵挺、廖文勇、沈昌水、王军、孙建、张木锋、苏时全、游顺佳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴加峰	崔占元、孙长海、高有军、卫春隆、廖文勇、游顺佳、孙建
建筑设备安装工程	彭建煌	吕华薇、邰德元、赵挺、王军、沈昌水、张木锋、苏时全
工程质控资料	易波	潘德晖、胡清华、李娜

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
气体灭火系统	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾报警系统	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘永	深圳市龙源高储能有限公司	项目经理	工2	刘永
2	刘永	深圳市龙源高储能有限公司	项目经理	工2	刘永
3	李旭阳	中建西部勘察院	注册	教高	李旭阳
4	李旭阳	中国二冶集团有限公司	项目经理	工程师	李旭阳
5	刘永	广东省建筑设计研究院			刘永
6	刘永	广东省建筑设计研究院			刘永
7	刘永	广东省建筑设计研究院			刘永
8	刘永	广东省建筑设计研究院			刘永
9	刘永	广东省建筑设计研究院			刘永
10	刘永	广东省建筑设计研究院			刘永
11					
12	刘永	深圳市龙源高储能有限公司	项目经理	工程师	刘永
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD- E1 - 914 / 5 *

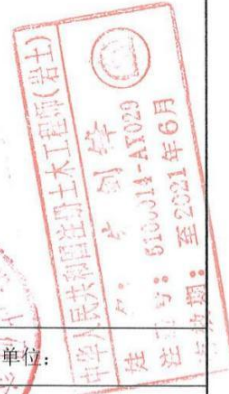
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程主体结构施工操作规范、现场管理良好，特殊工种持证上岗、材料符合要求。经现场监理工程师验收，楼层、墙体等主要偏差均在允许范围内，且符合设计要求及施工规范，满足使用功能，并经查，施工质量资料基本齐全。施工全过程无任何质量事故发生。

对本工程各分部、分项综合评定，本工程等级为合格。

本项目无人防工程、燃气工程、住宅光纤到户及住宅信报箱。排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施均已按要求组织相关单位进行专项验收，并验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市太子湾商储置业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	深圳市赛格监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 年月日	中国二冶集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	广东省建筑设计研究院 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



中标通知书

深圳市赛格监理有限公司：

经过我公司招标小组的认真评审，确定贵公司为太子湾 DY01-04 号地块项目的中标人。

中标暂定总价：人民币(大写)：玖拾伍万陆仟壹佰陆拾元整，(小写)：¥95.6160 万元，全费用含税综合单价包干。

请贵司接到本《中标通知书》后 7 个工作日内与我公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

深圳市乐艺置业有限公司
2019 年 4 月 2 日



乐艺/太子湾-工程类-2019-03

太子湾 DY01-04 号地块项目建设工程 监理合同

工程名称: 太子湾 DY01-04 号地块项目

建设单位: 深圳市乐艺置业有限公司

监理单位: 深圳市赛格监理有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



目录

第一部分 协议书.....	4
一、工程概况.....	4
二、词语限定.....	4
三、组成成本合同的文件.....	4
四、总监理工程师.....	4
五、监理费用.....	5
六、期限.....	5
七、双方承诺.....	5
八、合同订立.....	6
第二部分 通用条件.....	7
1. 定义与解释.....	7
2. 监理人的义务.....	8
3. 委托人的义务.....	11
4. 违约责任.....	12
5. 支付.....	13
6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	13
7. 争议解决.....	15
8. 其他.....	16
第三部分 专用条件.....	17
1. 定义与解释.....	17
2. 监理人义务.....	17
3. 委托人义务.....	20
4. 违约责任.....	20
5. 费用结算.....	22
6. 支付.....	24
附件 1：工程监理廉洁承诺书.....	26
附件 2：深圳区域项目监理费与质量考核挂钩规定.....	27
附件 3：各级别监理人员费用.....	32

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市乐艺置业有限公司

监理人（全称）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：太子湾 DY01-04 号地块项目
2. 工程地点：深圳市南山太子湾片区，港湾大道与沁海路交汇处
3. 工程规模：约 3.2 万 m²
4. 建筑安装工程费： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 通用条款；
2. 专用条款；
3. 附件，即：

附件 1 工程监理廉洁承诺书

附件 2 深圳区域项目监理费与质量考核挂钩规定

附件 3 各级别监理人员费用

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：聂怡军，身份证号码：433025197005226618，注册号（职业印章号）：44016002，电话：13538293811

五、监理费用

1. 监理费用按人月工资单价包干（同岗位级别人月工资固定，不因施工阶

段发生变化），以经委托人审批并确认的每月人员考勤记录为依据计算监理费用。

2. 监理单位根据工程进度需要及委托方要求，每月中旬提出本工程下一月度项目团队的人员需求计划，经与委托方审核，作为下一月度监理进场人员安排的依据。

3. 非监理单位原因，施工过程中暂停监理工作，暂停期间不计入监理期限。暂停期间的监理费用原则上依据委托方要求的留守人员数量按人月费用标准计取，其他情况双方另行协商。

4. 监理费用的支付及结算参照专用条款第6条执行。

六、期限

1. 监理期限：暂定25个月。监理期限为从开工至竣工验收为止。监理期限不包括工程保修期，但保修期监理人必须派人配合参与，相关费用已包含在签约酬金中。

2. 相关服务期限：

监理服务期限自2019年4月15日始，至2021年05月25日止。

监理单位服务起始时间以委托方书面通知且监理人员实际进场为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公场地，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年4月8日。

2. 订立地点：深圳市

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

委托人:

(盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权的

代理人(签字):

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人:

(盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权的

代理人(签字):

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

变更证明

我司与贵司签订的监理合同补充协议书工程名称：太子湾 Dy01-04 号地块项目，现变更为工程名称：天御公寓。

附件：深圳市建筑物命名批复书

深圳市乐艺置业有限公司

2021年3月18日



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-201900506

深地名许字 NS201910663 号

申请单位	深圳市乐艺置业有限公司		
批准名称	天御公寓	汉语拼音	TIANYU GONGYU
建筑性质	商业用地	用地面积	5089.98 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区招商街道太子湾片区	土地合同或房地产证	
宗地代码	440305007003GB50012	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	K202-G026
命名含义	“天”字突出项目所在位置的开阔与极佳视野,海天一线的自然景观;同时强调项目高端,打造滨海人居范本,进一步填补太子湾国际滨海湾区的宜业、宜居属性。 “御”字为驾驭之意,产品位居太子湾邮轮国际港区,滨海头牌,太平层设计满足城市高端人群的居住需求,衬托产品及客户群体的定位与格局。		
批复意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440305007003GB50012 的土地上的建筑物命名为“天御公寓”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“天御公寓”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书上中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>日期: 2019-9-16</p>		

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。



根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



期

证书序列号: 2021-0188

建设单位	深圳市东艺置业有限公司			
工程名称	天御公寓主体工程			
建设地址	深圳市南山区招商街道港湾大道与滨海路交汇处			
建设规模	3402.07	平方米	合同价格	49800 万元
设计单位	艾麦康设计与咨询(深圳)有限公司			
施工单位	中铁建工集团广东有限公司			
监理单位	深圳市赛格监理有限公司			
合同开工日期	2021-03-01	合同竣工日期	2022-10-26	
备注	<p>项目经理:范培峰 注册证书号:粤1442002102770</p> <p>项目总监:晏怡军 注册证书号:00435647</p> <p>范围:钢筋混凝土:金属门窗;幕墙17350平方米;通风:空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络安全系统;建筑节能;消防工程;室外设施;附属建筑;户数:80户;结构工程;装饰装修工程;人防工程;室外工程。</p>			
变更登记	<p>◆◆◆2021-11-15施工范围由钢筋混凝土:金属门窗;幕墙17350平方米;通风、空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气、电气照明;综合布线系统;信息网络安全系统;建筑节能;消防工程;室外设施;附属建筑;户数80户变更为钢筋混凝土:金属门窗;幕墙17350平方米;通风:空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络安全系统;建筑节能;消防工程;附属建筑;户数:80户;结构工程;装饰装修工程;人防工程;室外工程。◆◆◆2021-09-14项目理由由刘发平(粤144192001196)变更为范培峰(粤1442002102770)</p>			

注意事项:

- 二、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 四、建设单位行政主管部门可以对本证进行查核,办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的,将按《中华人民共和国建筑法》中的规定予以处罚。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天御公寓主体工程

验收日期：2023 年 9 月 25 日

建设单位(盖章)：深圳市乐艺置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天御公寓主体工程				
工程地点	深圳市南山区招商街道港湾大道与沁海路交汇处		建筑面积	34012.07m²	工程造价 45688万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：一单元25层/二单元21层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440305-70-03-71840003	监理许可证号	E244011030		
开工日期	2021.3.1	验收日期	2023.9.20		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021013		
建设单位	深圳市乐艺置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司				
总包单位	中铁建工建集团第五建设有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工建集团第五建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市日立电梯工程有限公司、深圳茂华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华众劳务建筑有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑卫国
副组长	聂怡军、范培峰、钟兵、代仲海
组员	庄详总、庄达宏、李辉、胡光泉、刘星志、聂桥生、林天业、庄初栓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄达宏	刘星志、聂桥生、庄初栓
建筑设备安装工程	李辉	洪铁强、林才加、林天业、王立云
工程质控资料	林展盛	边从贤、胡清华、邹玉香

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑卫国	深圳市乐艺置业有限公司	项目负责人		
2	聂怡军	深圳市赛格监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
3	范培峰	中铁建工集团第五建设有限公司	项目经理	一级建造师	
4	代仲海	深圳地质建设建设工程公司	项目勘察负责人	高工	
5	钟兵	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	项目设计负责人	一级注册建筑师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位: 最哈平 注册号 44016002 有效期 2025.04.19 深圳市赛格监理有限公司	施工单位: 第五建设集团	设计单位: 勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责 人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

会议签到表

会议主题	天御公寓主体工程竣工验收会议			
会议主持人	左祥高			
会议时间	2023.9.25 15:30			
会议地点	项目会议室			
姓名	单位	职务	联系电话	备注
左祥高	深圳同创协信设计院	总工程师	15928496372	
吴少华	深圳市科源设计有限公司	总工程师	13580101369	
叶小军	深圳市科源设计有限公司	技术负责	12823322188	
张恩八	AEcom	设计	18818556877	
陶又楠	AEcom	设计	13510968313	
田金铭	中铁建工集团	总包	13924673546	
廖和松	科源设计	幕墙经理	13713988500	
林永松	乐艺置业	工程部	13725500521	
李瑞	乐艺置业	工程部	18665387626	
朱生	乐艺置业	设计部	13570515403	
黄媛媛	乐艺置业	设计部	13308711109	
孙建书	深圳华众	经理	15919736531	
田山	华众装饰	项目负责人	13602682621	
林瑞华	华众特	顾问	18666297620	
李振强	深圳科源	技术负责人	13923849626	
左振君	深圳科源	深化设计	13603086800	
殷松生	嘉格监理	工程到市	13327257553	
温佳文	中铁建工	总包	13415016701	
刘恩忠	中铁建工	工程组	17722490081	
江董亮	科源	技术负责人	13410447221	
沈松明	嘉格监理	专业	13502938456	
柯朝晖	茂华建设集团	管理	13925228213	
李文正	深圳市同创协信设计有限公司	项目经理	13418554525	
陈松	中铁建工	工程	13670508943	
林松志	华众		13424056243	

会议签到表

会议主题				
天御公寓主体工程竣工验收会议				
会议主持人				
薛芳				
会议时间				
2023.9.25 15:30				
会议地点				
项目会议室				
姓名	单位	职务	联系电话	备注
周源生	深燃设计	设计	15220150922	
代志文	博远设计	设计	13825587915	
孙明	信江设计院	项目经理	13826372186	
孙明	博远设计院	设计	17329534931	
刘民杰	华年公司	施工	13480102864	
刘文成	富鑫智能化	项目负责人	15828778871	
李成	富鑫智能化	施工	18680683908	
邹玉香	科源景观园林工程	资料员	13148896008	
胡清华	赛格监理	资料员	13652381785	
彭海	科源	资料员	13692243836	
李成	中铁建工	技术员	15612952219	
代志文	深燃地建	勘察	13902451192	
李成	中铁建工	项目经理	13385410430	
李成	东方	电.经.理	15180399993	
李成	东方	工.经.理	13902915886	
李成	深圳市龙岗区住建局	总监	15538293811	
周子峰	AECOM	项目建筑师	13823301433	
刘自强	南山质监站	电气	17788366584	
刘博	-	电气	26688049	
王明	-	水.暖.通.燃气	76867303	
王明	-	绿建(节能)	18318671101	
陈树刚	-	土方	13714732393	
李成	-	收工	26688049	
李成	南山质监站			

四、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	吉龙集团大塘工业厂房项目 1 号厂房	2023 年广东省建设工程优质结构奖	2023 年 12 月 18 日	省级	房屋建筑工程
2	商务办公楼（自编：合鸿达大厦）	2022 年度广州市建设工程优质奖	2022 年 5 月	市级	房屋建筑工程
3	佛山百利丰建材有限公司装配式整体厨卫产业项目 A-1 厂房、A-2 厂房、A-3 房、A-4 厂房、汽车通道项目	2023 年度结构工程质量“佛山市领先”水平奖	2023 年 7 月 26 日	市级	房屋建筑工程
4	翠园中学新校区新建工程(主体工程)	二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2025 年 5 月	市级	房屋建筑工程

1. 吉龙集团大塘工业厂房项目 1 号厂房
获 2023 年广东省建设工程优质结构奖
查询网址: <http://www.gdcia.org>

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 监理的
吉龙集团大塘工业厂房项目 1 号厂房 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 423C 号

二〇二三年十二月十八日



(GF—2022—0801)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

市场监督管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市吉龙集团有限公司

监理人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称: 吉龙集团大塘工业厂房项目
- 2. 工程地点: 东莞市大岭山镇大塘村大石鼓路段
- 3. 工程规模: 21322.94 平方米
- 4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书;
- 2. 专用条件;
- 3. 通用条件;

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师(后附监理人员信息表)

序号	姓名	职务	注册号	身份证号码	电话号码
1	甘旺	总监理工程师	44025638	360311198709263515	15111280075

2	熊平安	土建专业 监理工程师	M02000623	420124195812162716	13826594636
3	李兵	水电安装 专业监理 工程师	B21070916	360311197511223556	18879984770
4	何闻之	监理员	B081430100000589	360311198201043511	13424897662

五、签约酬金

签约酬金（大写）：按建筑面积计算 13 元/平方米，合计贰拾柒万柒仟壹佰玖拾捌元(含税)

包括：

1. 监理酬金： ￥277198 元。

2. 相关服务酬金： _____ 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： _____ 。

（2）设计阶段服务酬金： _____ 。

（3）保修阶段服务酬金： _____ 。

（4）其他相关服务酬金： _____ 。

六、期限

1. 监理期限：

工期：12 个月（工程开工至工程竣工验收合格）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 ____年____月____日始，至 ____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 8 月 1 日
2. 订立地点: 东莞市大岭山镇。
3. 本合同一式四份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。

委托人:

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户名称:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章) 深圳市龙佳建工程项

目管理有限公司

住所: 深圳市福田区滨河路爱地大厦

写字楼 25D 房

邮政编码: 518033

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户名称: 深圳市龙佳建工程项目管理

有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001560

电话: 0755-25845030

传真:

电子邮箱:

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用中文。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：以中文为准。

2. 监理人义务

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1.1 本合同适用的法律及监理依据：1、国家现行的法律法规 2、建筑规范 3、监理规范 4、施工合同 5、监理合同 6、设计文件及勘察资料

2.1.1 监理范围和监理工作内容：1、整个项目的土建、装饰施工（含水、电、消防安装等）全过程监理 2、三控二管一协调 3、安全、文明施工。

2.2.1.2 外部条件包括：由建设方自行解决。

2.2.2 相关服务依据包括：1、国家、省、市现行法律、法规、规范和标准，双方约定的条款。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：按委托人的建议进行。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：代表委托人对工程项目开展全面管理工作。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：其人员影响到监理人开展正常的监理工作的。

2. 商务办公楼（自编：合鸿达大厦）

获 2022 年度广州市建设工程优质奖

查证网址：http://www.gcia.org.cn/tzgg/info_35.aspx?itemid=5504



合同编号：琶洲建字 2017 第 号

建设工程监理合同



委托人：广州合瑞盛房地产开发有限公司

受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

合同签订地：广州市海珠区

第一部分 协议书

委托人（全称）：广州合瑞盛房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：合鸿达大厦监理工程；
2. 工程地点：广州市海珠区新港东路北侧、华南快速干线西侧；
3. 工程规模：本工程包含一栋建筑面积 83896.4 平方米的写字楼，地上 25 层，地上建筑面积为 54537.1 平方米，地下 5 层，地下建筑面积 29359.3 平方米（最终以施工图为准）；

4. 监理范围：包括但不限于拆除基坑支护内支撑、土建工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程（公共部分及室内精装修工程）、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、泛光照明工程、电梯及智能化工程、消防工程、人防工程、高低压配电工程、地坪漆及车位划线工程、屋面工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程、防雷工程、防白蚁工程等相关配套工程及采购工程（无论上述这些工程的承包人是总承包人、独立承包人、独立供应商、专业分包人、专项供应商还是其他承包人）、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、直至交付使用完成监理工作。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

附录 B 《监理管理制度》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李学东, 身份证号码: 230804197104140037, 注册号: 44004780。

五、签约酬金

监理报酬暂定总价 3935000 元 (大写: 叁佰玖拾叁万伍仟元整), 其中土建安装部分监理费暂定: 3200000 元, 精装修部分监理费暂定: 735000 元, 监理服务费包括为监理人在本协议约定的监理服务期限内从事本工程监理工作所发生的全部费用及所有风险、责任, 包括但不限于人工费、加班费 (含节假日加班费)、现场监理设备费、交通费、管理费、利润、税金等。监理费结算按实际竣工工程施工结算价与附加工作酬金一并计算。如工程延期超过 3 个月则按合同专用条款 5.2.2 计算附加酬金, 3 个月内的则不予计算。

六、期限

1. 监理期限:

监理周期: 1, 860 日历天 (包括建安工程及公共装修), 2, 室内精装修工程工期: 360 日历天。两部分监理开始日期分别以委托人下达开工令之日起开始计算, 在此时间之前监理单位需要配合正式开工前的相关工作。监理完成日期以在满足监理周期下竣工验收合格, 工程质量保修期满时结束。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 同意按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理单位支付报酬。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年7月21日。

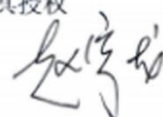
2. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：广州合瑞盛房地产开发有限公司

邮政编码：510000

法定代表人或其授权

的代理人：



监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：



3. 佛山百利丰建材有限公司装配式整体厨卫产业项目 A-1 厂房、A-2 厂房、A-3 房、A-4 厂房、汽车通道项目

获 2023 年度结构工程质量“佛山市领先”水平奖

查询网址: <http://www.fsjx.org/>

荣誉证书



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司监理的
佛山百利丰建材有限公司装配式整体厨卫产业项目 A-1 厂房、A-2 厂房、A-3 房、A-4 厂房、汽车通道项目，经评价达到 2023 年度结构工程质量“佛山市领先”水平。



二〇二三年七月二十六日

佛山百利丰装配式整体厨卫产业项目工程

委托监理合同

合同编号		签约日期	2021年05月14日
楼盘名称	百利丰	组团楼号	
合同主题	佛山百利丰装配式整体厨卫产业项目工程委托监理合同		
委托人	佛山百利丰建材有限公司		
监理人	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		

监理合同

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：佛山百利丰建材有限公司

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，经双方协商一致，制定以下协议，以期共同遵守。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：佛山百利丰装配式整体厨卫产业项目工程

工程地点：佛山市三水区白坭镇进港大道南面

工程规模：建筑面积 107658.47 平方米

组团楼号：

建筑物名称	层数 (层)	建筑高度 (m)	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	结构类型	拟采用基础型式
A-1仓库	2	23.95	10692.0	23231	框架结构	预制管桩基础
A-2厂房	2	23.95	10692.0	23231	框架结构	预制管桩基础
A-3厂房	2	23.95	10692.0	23231	框架结构	预制管桩基础
A-4厂房	2	23.95	10692.0	22894.1	框架结构	预制管桩基础
汽车通道	2	12.3	14828.3	15071.37	框架结构	预制管桩基础

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；②本合同标准条件；③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同监理总工期为：从 2021 年 5 月起至 2023 年 5 月，共 24 个月，至工程竣工验收，工程档案资料移交城建档案馆并经其验收备案为止（具体时间以委托人现场工程管理部下发的开工通知为准）。

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托方执肆份，监理方执贰份。

委托人：佛山百利丰建材有限公司（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

签约人：

开户银行：

账号：

电话：

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（签章）

住所：深圳市福田区滨河路爱地大厦公寓写字楼 25D 房

法定代表人：（签章）

签约人：

开户银行：

账号：

电话：0755-88304573 020-87634603 13794348188

本合同签订于：2024 年 05 月 14 日

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据:《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》《建筑质量管理条例》《监理规范》及省市关于监理相关规定,现行施工及验收规范,以及本工程施工合同、设计文件等。

第二条 监理范围和监理工作内容:

- 一、监理的范围:基础工程、主体工程、钢结构、装修工程、屋面工程、室内水电工程、弱电工程、消防工程、防雷工程、市政道路工程、给排水工程、园林绿化工程、燃气工程、电气设备工程及其他附属工程等全面的工程监理。
- 二、监理工作内容:按照委托人批准的监理规划对工程的安全、工程的质量、工程的进度全方位进行控制以及对工程的投资控制和合同的管理工作,并协调处理工程有关各方的关系,配合委托人对外协调工作。

第三条 委托人应提供的工程资料及提供时间:地质报告、施工图纸、施工合同等在开工 5 天前内提供。

第四条 委托人应在 7 天内对监理人书面提交的要求作出书面答复。

第五条 委托人的常驻代表为 工程师。

第六条 委托人协调总包单位免费向监理机构提供办公室,监理人员的食宿及其他由监理人自行解决。

第七条 监理人在责任期内如果失职造成工程损失的,同意按以下办法承担责任,赔偿损失 [累计赔偿额不超过监理报酬总数(扣税)]:

赔偿金=直接经济损失*报酬比率(扣除税金)

报酬比率=合同报酬÷本工程初步设计审定概算*100%

工程实施过程中若因监理人过失造成重大安全、质量事故的,(必须为当地建设部门认定的是监理方过失造成的责任)一次扣减监理费 5 万元。

第八条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额,支付监理人的报酬:

一、监理工作报酬:

- 1、计费方法: 监理报酬以含税综合单价按建筑面积每平方米¥28.9 元计取,面积暂定为 107658.47 平方米,总额暂定为¥3111329.78 元,(大写:人民币叁佰壹拾壹万壹仟叁佰贰拾玖元柒角捌分),具体计费面积以国家规定的建筑面积计算方法计取实际建筑面积进行结算。
- 2、延期部份计费:延期 3 个月内(含 3 个月),不予计算延期监理费;延期超过 3 个月按实际情况双方再另行协商费用。
- 3、进度款支付:每月支付 123156.00 元(大写:壹拾贰万叁仟壹佰伍拾陆元整)付至总价款的 95%暂停支付。

4. 翠园中学新校区新建工程

获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

查询网址: <http://www.szjzy.org.cn>

荣誉证书



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 翠园中学新校区新建工程（主体工程）工程，荣获
二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-045

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二五年五月



翠园新校 2023.04.13

深圳市工程监理合同

工程名称：翠园中学新校区新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

2023 年 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 翠园中学新校区新建工程

2.工程地点: 深圳市罗湖区

3.工程规模: 本项目选址位于罗湖区爱国路2011号,用地面积21625平方米。规划办学规模为24班/1200学制的寄宿制高中,新建总建筑面积为44564平方米,其中必配校舍31524平方米,选配校舍13040平方米(含架空层2400平方米、地下车库4512平方米、录播教室218平方米、游泳馆2000平方米、新型教学用房1200平方米、多功能厅600平方米、教职工宿舍910平方米、设备用房1200平方米)。主要建设内容包括拆除工程,基础工程,地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程,道路、绿化、围墙、管网等室外配套工程。项目总投资暂定为35537.00万元。

4.工程类别: 建筑工程

5.投资性质: 政府投资

6.工程概算投资额: 匡算总投资约35537.00万元

7.其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条件;
- 5.通用条件;

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张守波，身份证号码：530102196706063732，注册号：62000345

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰伍拾叁万贰仟陆佰叁拾壹元整（¥ 4532631.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 4316791.00 + 215840.00 = 4532631.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 7 月 10 日起至 2027 年 7 月 10 日止，总计 1462 日历天。其中：

- 1.决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 2.勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 3.设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 4.施工阶段：自 2023 年 7 月 10 日起（以开工令时间为准）至 2025 年 7 月 10 日止，共 732 日历天；
- 5.保修阶段：自 2025 年 7 月 11 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2027 年 7 月 10 日止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 7.其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年7月6日。

2. 订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

3. 本合同一式 拾肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 柒 份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)
罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9
住所: 楼
邮编: /
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: /
账号: /
电话: /
传真: /
电子邮箱: /

受托人: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 (盖章)
深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3005
住所: 号深房广场 B2902
邮编: 518005
法定代表人或其授权代理人: (签章)
中国建设银行股份有限公司深圳天健世
开户银行: 纪支行
账号: 44250100010000001560
电话: 0755-25845030
传真: 0755-88304573
电子邮箱: Ljj701201@qq.com

五、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服 务 工作年 限	进退场 时间
1	总监理工程师	聂怡军	高级 工程师	房屋建 筑工程	注册监理 工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	44016002	25	工程准备阶段 -保修阶段
2	总监代表	崔大勇	中级 工程师	房屋建 筑工程	专业监理 工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	B24010247	15	工程开工-竣 工验收
3	土建 监理工程师	李学东	高级 工程师	房屋建 筑工程	注册监理 工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	44004780	30	工程开工-竣 工验收
4	土建 监理工程师	徐宝军	中级 工程师	房建工 程、市政 工程	注册监理 工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	44038702	16	工程开工-保 修阶段
5	结构工程 监理工程师	张黎明	高级 工程师	房屋建 筑工程	注册监理 工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	46000460	26	工程开工-竣 工验收
6	结构工程 监理工程师	张守波	高级 工程师	房屋建 筑工程	注册监理 工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	62000345	22	工程开工-竣 工验收
7	装饰装修 监理工程师	李旗帜	高级 工程师	房屋建 筑工程	注册监理 工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	44010419	25	工程开工-竣 工验收
8	市政工程 监理工程师	甘旺	高级 工程师	房建工 程、市政 工程	注册监理 工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	44025638	15	工程开工-竣 工验收
9	机电 监理工程师	秦剑琦	高级 工程师	机电工 程	注册监理 工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	11003982	26	工程开工-竣 工验收
10	暖通、给排水 监理工程师	李林华	高级 工程师	房建工 程、市政 工程	注册监理 工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	44010509	27	工程开工-竣 工验收
11	电气智能化 监理工程师	夏毫毫	中级 工程师	机电工 程	注册监理 工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	44028671	10	工程开工-竣 工验收

12	园林及景观 监理工程师	胡清华	中级 工程师	房建工 程、市政 工程	专业监理 工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	B21081247	23	工程开工-竣 工验收
13	安全 监理工程师	王德华	中级 工程师	房建工 程、市政 工程	专业监理 工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	B21050408 安全员证： A20080394	19	工程开工-竣 工验收
14	造价 监理工程师	程立柱	高级 工程师	工程造 价	注册监理 工程师、 一级 造价工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	44003152、 建 [造]110344 00027829	22	工程开工-竣 工验收
15	监理员	李亮	中级 工程师	房屋建 筑工程	专业监理 工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	B13010298	17	工程开工-保 修阶段
16	监理员	吴雄兴	中级 工程师	房建、机 电程	专业监理 工程师	房屋建筑工 程、机电安 装工程	B21040579	9	工程开工-竣 工验收
17	资料员	邱平	中级 工程师	房屋建 筑工程	专业监理 工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	B21040280	10	工程开工-竣 工验收

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	罗湖新质科技大厦二期项目监理
招标人	深圳市罗湖产业投资建设有限公司
投标单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。监理单位如确需更换项目总监理工程师的，经招标人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致</p>
投标单位盖章	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>单位（公章）：</p> </div> <div style="margin-left: 20px;"> <p>时间：2025年6月19日</p> </div> </div>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025.6.19</p> <p>法定代表人：  时间：2025.6.19</p>

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
于泽阳	经理	任命
于泽阳	董事	任命
李双拾	监事	任命

1、聂怡军注册监理工程师证、职称证、社保证明



使用有效期: 2025年02月17日
- 2025年08月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 聂怡军

性 别 : 男

出生日期 : 1970年05月22日

注册编号 : 44016002

注册执业单位 : 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



聂怡军

个人签名 : 聂怡军

签名日期 : 2025年2月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月14日

广东省职称证书

姓名：聂怡军

身份证号：433025197005226618



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001189659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂怡军
参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

社保电脑号：1995287
单位编号：152860

身份证号码：433025197005226618
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	152860	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	152860	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				14590.0	7120.0			4497.5	1799.0			449.76		341.6	712.0		178.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea0848c42f2b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
152860

单位名称
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



2、崔大勇专业监理工程师证、职称证、社保证明

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 崔大勇

性 别 男



身份证号 220621197605010314

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

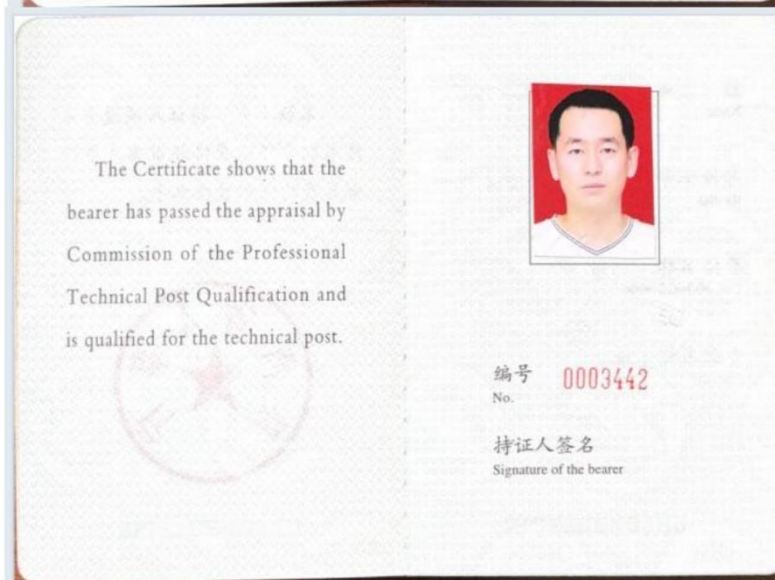
工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号 B24010247

初次发证日期：2024 年 1 月 11 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 1 月 10 日



武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年3月30日
证明专用章

3、李学东注册监理工程师证、职称证、社保证明



使用有效期: 2025年02月26日
- 2025年08月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李学东

性 别 : 男

出生日期 : 1971年04月14日

注册编号 : 44004780

注册执业单位 : 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 李学东

签名日期 : 2025年2月26日 发证日期 : 2025年02月14日





粤高取证字第 1800101193639 号



李学东 于二〇一八年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑工程高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一九年四月十八日

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年06月10日
证明专用章

4、徐宝军注册监理工程师证、职称证、社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00811872</p>
<p></p> <p>注册号 44038702</p> <p>姓名 徐宝军</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985 年 03 月 05 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市龙佳建工程项目管理 有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 24 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 注册专用章 09 月 25 日</p>



姓 名: 徐宝军

性 别: 男

出生年月: 1985年08月05日

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

授予时间: 2016年09月02日

授予部门: 伊春市人力资源和社会保障局

持证人签名: _____

身份证号码: I4062219850805421X



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐宝军
参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

社保电脑号：620171894
单位编号：152860

身份证号码：14062219850805421X
单位编号：152860

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7919.0	3847.2			3949.5	1579.8			395.01		112.37		230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fda6379cm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
152860
单位名称
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



5、张黎明注册监理工程师证、职称证、社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00330135</p>	 <p>姓名 张黎明</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974 年 04 月 04 日</p> <p>身份证号码 422431197404040016</p> <p>注册号 46000460</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2014 年 01 月 01 日</p>	<p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012 年 05 月 09 日</p>
<p>30 执业印章</p>   <p>张黎明</p> <p>注册号 46000460</p> <p>有效期至 2014.01.01</p>	<p>247 注册</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017 年 01 月 01 日</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>No. 00085530 2014 年 2 月 11 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020 年 01 月 01 日</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>No. 00276327 2017 年 1 月 9 日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 01 月 01 日</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>No. 00541874 2019 年 11 月 8 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026 年 01 月 01 日</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>No. 00975950 2022 年 11 月 02 日</p>	<p>备注</p>

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓 名: 张黎明
性 别: 男
证书编号: E09210005
发证日期: 2009.05

出生年月: 1974.04
专业名称: 工程管理
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2009.11
批准单位: 湖北省职改办
批准文号: 鄂职改办[2009]12号
评审组织: 湖北省建筑工程技术
高级职务评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张黎明

社保电脑号：627251665

身份证号码：422431197404040016

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8482.68 4129.04			4273.25 1709.3				427.39			118.98 249.28		62.32		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea0848c0cb9a ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
152860
单位名称
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



6、张守波注册执业证书、职称证、社保证明



使用有效期: 2025年06月03日
- 2025年11月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张守波

性 别 : 男

出生日期 : 1967年06月06日

注册编号 : 62000345

注册执业单位 : 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年07月25日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 张守波

签名日期 : 2025.6.3



发证日期 : 2025年05月23日

This certificate is printed by
Department of Human Resources and
Social Security of Anhui Province.
This is to certify the corresponding
specialty level and abilities of the
bearer in professional & technical
positions of none stateowned econ-
omic organization.

No.



持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 张守波
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1967.06
Date of Birth

工作单位 安徽精诚建设有限责任
Working Unit

公司潘集分公司

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 结构工程
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2013.08.04
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)
2013年 08月 04日
Y M D

姓名: 张守波	社保电脑号: 802718775	身份证号码: 530102196706063732	页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	单位编号: 152860		计算单位: 元

60	9.44	2360	18.88
60	9.44	2360	18.88
60	9.44	2360	18.88
60	9.44	2360	18.88
60	10.08	2520	20.16
60	10.08	2520	20.16
60	10.08	2520	20.16

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fda5ff3ai ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152860	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



7、李旗帜注册监理工程师证、职称证、社保证明

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书

发证机关

证书编号: 00360476

姓名 李旗帜

性别 男

出生日期 1970年 09月 21日

身份证号码 410305197009213034

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 土木工程

持证人签名

注册号 44010419

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市建控地盘监理有限公司

有效期至 2015年 12月 12日

发证日期 2012年 12月 13日

执业印章

122

延续/变更注册记录

有效期至: 2018年 12月 12日

No. 00178622 认定机关(签章) 2016年 1月 29日

延续/变更注册记录

有效期至: 2020年 12月 12日

No. 00417472 认定机关(签章) 2018年 11月 22日

延续/变更注册记录

有效期至: 2024年 12月 12日

No. 00758266 认定机关(签章) 2021年 11月 4日

延续/变更注册记录

有效期至: 2027年 12月 12日

No. 01412739 认定机关(签章) 2024年 10月 11日

姓 名 李 旗 帜

性 别 男

出生年月 1970 年 9 月

任职资格 高级工程师

授予单位 中国冶金建设集团

证书编号 2117006



二〇〇一年九月一日

8、甘旺注册监理工程师证、职称证、社保证明

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00635049



注册号 44025638

姓名 甘旺

性别 男

出生日期 1987 年 09 月 26 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市龙佳建工程项目
管理有限公司

有效期至 2024 年 10 月 27 日

持证人签名



发证日期 2024 年 10 月 27 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年10月27日

No. 01380256

2024 年 10 月 27 日

粘贴处

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: A08193010100000269



持证人签名:

姓 名: 甘旺

性 别: 男

身份证号: 360311198709263515

专 业: 建筑工程

资格级别: 高级工程师

授予时间: 2019年12月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘旺 社保电脑号：623149665 身份证号码：360311198709263515 页码：1
参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 单位编号：152860 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	152860	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			7438.1	3847.2			1184.91	395.01			395.01		112.37	30.4		57.6

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1fda5dc304 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 152860 单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



9、秦剑琦注册监理工程师证、职称证、社保证明



使用有效期: 2025年02月10日
- 2025年08月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 秦剑琦

性 别 : 男

出生日期 : 1966年05月19日

注册编号 : 11003982

注册执业单位 : 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



秦剑琦

个人签名 : 秦剑琦

签名日期 : 2025.2.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月08日



粤高取证字第 0502001800147 号

秦剑琦 于二〇〇三年

一 月，经 吉林省电气
专业高级职称

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师

资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅
二〇〇五年三月二十九日



10、李林华注册监理工程师证、职称证、社保证明

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师证书

注册执业证书

证书编号: 00383010

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册专业

房屋建筑工程

市政公用工程

注册执业单位: 深圳市合德工程管理有限公司

有效期至: 2016 年 09 月 21 日

持证人签名: 李林华

发证日期: 2013 年 09 月 22 日

执业印章

李林华

注册号: 44010509

身份证号: 4401051969120707

深圳市合德工程管理有限公司

注册监理工程师

注册日期: 2013 年 09 月 22 日

有效期至: 2016 年 09 月 21 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2016 年 09 月 21 日

认定机关 (盖章): 深圳市住房和建设局

No. 00383010

2016 年 09 月 21 日

注册专业

房屋建筑工程

市政公用工程

注册执业单位: 深圳市合德工程管理有限公司

有效期至: 2016 年 09 月 21 日

持证人签名: 李林华

发证日期: 2013 年 09 月 22 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2016 年 09 月 21 日

认定机关 (盖章): 深圳市住房和建设局

No. 00383010

2016 年 09 月 21 日



工作单位: 江西兴华建设工程有限公司
Work Unit

管理号: 3600013305006
File No.

姓名: 李林华
Full Name
身份证号: 360502196912071717
ID Number
资格名称: 高级工程师
Qualification
专业名称: 建筑工程
Profession
批准日期: 2013年11月2日
Approval Date
批复文件: 萍人社字[2013] 231号
Approval Document

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年12月23日
Issued on





11、夏毫毫注册监理工程师证、职称证、社保证明



使用有效期: 2025年02月27日
- 2025年08月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 夏毫毫

性 别 : 男

出生日期 : 1991年03月25日

注册编号 : 44028671

注册执业单位 : 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年03月07日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :



夏毫毫

签名日期 : 2025.2.25



发证日期 : 2025年02月08日

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 0034122**



姓 名: 夏毫毫

身份证号: 520203199103251834

资格名称: 工程师

专业名称: 机电

批准日期: 2017年09月28日

批复文件: 赣人社字[2017]591号

工作单位: 江西中维建设工程有限公司

非国有管理号: 36220110821

签发单位盖章:



签发日期: 2017 年 1 月 13 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏毫毫 社保电脑号：650287844 身份证号码：520203199103251834 页码：1
 参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 单位编号：152860 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	152860	0.0										3523	14.09			
2024	09	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	152860	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5852.75	3001.68			893.52	297.87			297.87			140.9	453.62	63.45

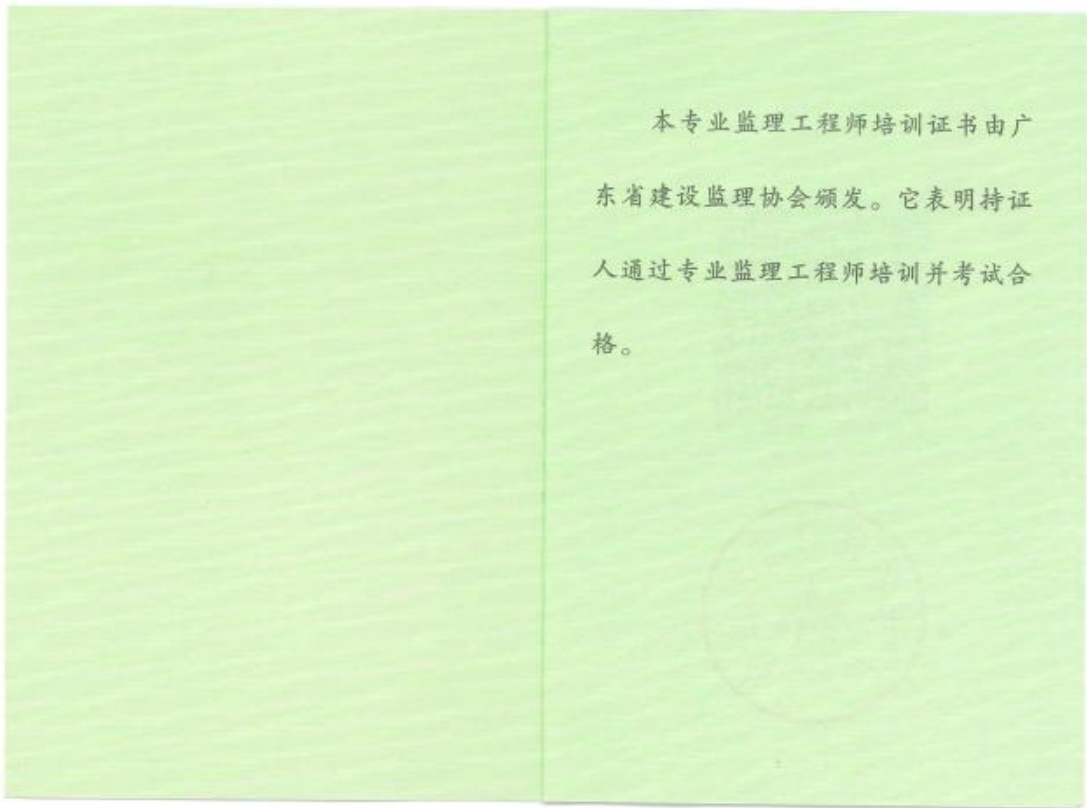
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1fda67c52q ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号152860 单位名称深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



12.胡清华专业监理工程师证、职称证、社保证明



姓 名 胡清华

性 别 女

身份证号 420625198206024783

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限
公司

证书编号 B21081247

初次发证日期: 2021 年 8 月 23 日

换 证 日 期: 2023 年 12 月 20 日

有 效 期 至: 2027 年 8 月 22 日

本证书由湖北省职称改革工作领导
小组办公室批准颁发。它表明持证人通
过相关专业中级评审委员会评审,具备
相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei
Provincial Commission on Professional Title Reform,
indicates that the bearer has passed the evaluation
of Intermediate Professional Title Evaluation Committee
and is qualified for the corresponding professional
or technical position.



编号:



姓名: 胡清华
Full Name
身份证号: 420625198206024783
ID No.

管理号: W0662016200336
Administration No.

发证日期: 2016年10月
Issue Date

专业名称: 风景园林
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2016年09月
Approval Date

批准单位: 襄阳市职改办
Approved by

批准文号: 襄职改办[2016] 03号
Approval No.

评审组织: 襄阳市工程技术
中级职务评审委员会
Evaluation Organization

姓名: 胡清华	社保电脑号: 646358786	身份证号码: 420625198206024783	页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		单位编号: 152860	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				7438.1	3847.2			1184.91	395.01			395.01					57.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb1fda75346r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|------------------|
| 152860 | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 |



13.王德华专业监理工程师证、安全员证、职称证、社保证明

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 王德华

性 别 男

身份证号 440301197508192733

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号 B21050408

初次发证日期: 2020 年 2 月 28 日

换 证 日 期: 2021 年 5 月 11 日

有 效 期 至: 2027 年 5 月 10 日



本安全监理员培训证书由广东省
建设监理协会与广东省建筑安全协会
联合颁发。它表明持证人通过安全监
理员培训并考试合格。



准



实时数据，扫码验证



姓 名 王德华

性 别 男

身份证号 440301197508192733

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限
公司

证书编号 A20080394



初次发证日期: 2020 年 8 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 8 月 20 日

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓 名: 王德华

性 别: 男

证书编号: A0002007300159

发证日期: 2007年10月19日

出生年月: 1975年08月19日

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2007年09月17日

批准单位: 武汉市人事局

批准文号: 武职改办字[2007]27号

评审组织: 武汉市职称改革领导小组办公室

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德华

社保电脑号：2372188

身份证号码：440301197508192733

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7919.0	3847.2			3949.5	1579.8			395.01		112.37		230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1fda76eb34 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

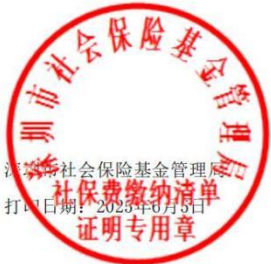
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号152860

单位名称
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



14、程立柱注册监理工程师、一级造价工程师注册证书、职称证、社保证明



使用有效期: 2025年02月18日
- 2025年08月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :程立柱

性 别 :男

出生日期 :1968年02月01日

注册编号 :44003152

注册执业单位 :深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 :2028年04月15日

注册专业 :市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 :程立柱

签名日期 :2025年2月26日 发证日期 :2025年02月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年04月03日
- 2025年07月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 程立柱

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年02月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11034400027829

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



程立柱

个人签名:

程立柱

签名日期: 2025.4.3



发证日期: 2023年12月11日



中国建筑工程总公司制

证书编号: G1115412.....

资格证书

姓名程立柱.....

性别男.....

出生年月1968.02.....

专 业道路与桥梁.....

任职资格高级工程师.....

发证单位中国建筑工程总公司.....

二〇一一年十月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程立柱
参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

社保电脑号：604410178
单位编号：152860

身份证号码：422721196802010057
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7919.0	3847.2			3949.5	1579.8			395.01		112.37		230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1fda4d429n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

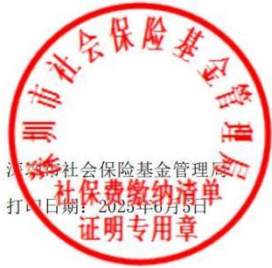
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
152860
单位名称
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



15、李亮专业监理工程师证、职称证、社保证明



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



证书编号: B13010298



姓 名: 李亮

性 别: 男

身份证号: 430922198502283113

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

有效期至: 2028 年 01 月 30 日



R6L0V1F7



粤中取证字第1800201061562号

李亮 于二〇一八年
十一月，经 中山市建筑
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一九年 月 日





16、吴雄兴专业监理工程师证、职称证、社保证明

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 吴雄兴

性 别 男

身份证号 441481199205264434

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号 B21040579

初次发证日期: 2014 年 5 月 14 日

换 证 日 期: 2024 年 2 月 23 日

有 效 期 至: 2027 年 4 月 20 日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



Human Resources and Social Security

编号: B6 00011266



姓名: 吴雄兴
Full Name

身份证号: 441481199205264434
ID No.

管理号: B2042015401120
Administration No.

发证日期: 2020年12月20日
Issue Date

专业名称: 机电一体化
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2020年10月25日
Approval Date

批准单位: 黄石市职改办公室
Approved by

批准文号: 黄职改办[2020]5号
Approval No.

黄石市工程技术中级专业
评审组织: 业技术职务评审委员会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴雄兴
参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

社保电脑号：638001328
单位编号：152860

身份证号码：441481199205264434
单位编号：152860

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	152860	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			7438.1	3847.2			1184.91	395.01			395.01		112.37	230.4		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1fda7036a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

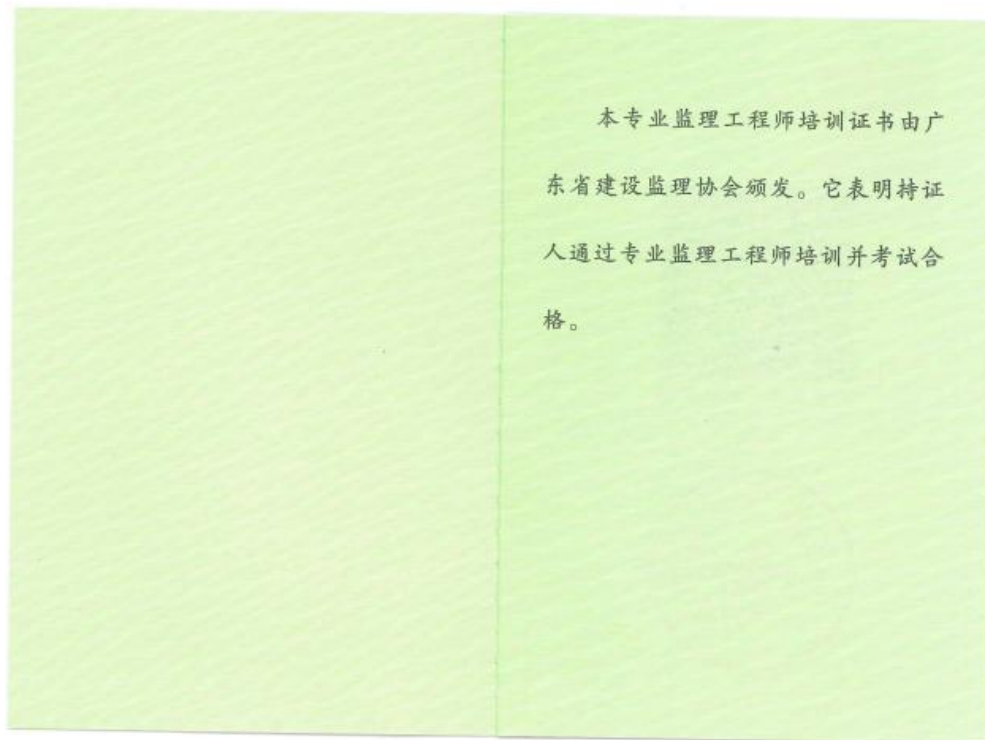
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
152860
单位名称
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



16、邱平专业监理工程师证、职称证、社保证明



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00041808



持证人签名:

姓 名: 邱平
性 别: 男
身份证号: 430181199207167057
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2017年12月27日
工作单位: 株洲四方建筑工程有限责任公司
系统编码: B17081250000002061

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱平

社保电脑号：635158227

身份证号码：430181199207167057

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7919.0	3847.2			3949.5	1579.8			395.01		112.37	230.4		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1fda730864 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
152860
单位名称
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

