

新桥街道万丰村等 4 个小区天然气入户完善工程等五个项目  
(建筑信息模型 (BIM) 技术应用服务)

## 投标文件

## 业绩文件

项目编号: 2303-440306-04-01-431179005001

投标人名称: 毕姆信息科技有限公司(深圳)有限公司

投标人代表: 郭小敏

投标日期: 2024 年 9 月 14 日

# 业绩清单一览表

投标人名称：毕姆信息科技（深圳）有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳书城湾区城	深圳市宝安区海天路深圳前海华侨城 JW 万豪酒店东侧约 210 米	2023.2.30~ 2024.12.30	72.9	
2	京基东滨时代大厦	深圳市南山区前海路与东滨路交汇处 东北侧;距离地铁 9 号线荔林站 200 米	2021.7.8~2 022.7.30	23.5	
3	前海合作区前湾十单元 学校项目（国际学校部 分）	前海合作区前湾片区十单元 10-03-03 地块,北临诚信三街、南临前湾四路、 西临科创三街、东临科创一街	2019. 3.1 ~2020.9.1	23.9	
4	清华大学深圳国际校区 （一期）	南山区桃源留仙大道以北,丽水路以南	2019.11.1~ 2022.10.1	15.6	
5	御景荟都项目	广东省深圳市龙岗区宝荷路	2022.3.31~ 2024.5.25	48	



业绩证明文件



深圳书城湾区城施工总承包工程  
BIM 咨询服务合同

项目名称：深圳书城湾区城施工总承包工程

委托方（甲方）：中建三局集团有限公司

受托方（乙方）：毕姆信息科技（深圳）有限公司

签 约 日 期：2023/04/17



并及时修改模型,确保 BIM 建模服务满足本项目工程管理和 BIM 应用的技术要求

8.4.3、乙方完成建模服务后,应向甲方归还与 BIM 技术应用有关的资料和成果,包括不限于各类设计施工模型、图纸和方案、施工进度计划、关键工艺工序节点的技术方案资料、相关设备参数资料。

8.4.4、配合甲方完成与 BIM 有关的会议及汇报、方案及交底配图需求、信息报送工作。

8.4.5、项目 BIM 成果需根据实际施工进度计划,提前至少一个月交付 (BIM 进度计划见附件 5)。

8.4.6、乙方逾期提交咨询服务成果的,每逾期一日,乙方应按总咨询服务费用的千分之二向甲方支付违约金。

8.4.7、由于乙方原因 (施工前, BIM 出图经设计单位、机电分包、钢结构分包单位确认。不含设计图纸变更、机电方案变更等原因),造成机电预留洞位置等错误或缺失的情况,每出现一处,按照总咨询费用的千分之二扣除乙方费用 (扣至“机电出图”应用项费用的 20% 为止)。

8.4.8、分包方在提供咨询服务的过程中应整理 BIM 成果素材与资料,负责申报国内国际 BIM 大赛奖项,如:龙图杯、创新杯等奖项;并在项目全周期内至少获得一次竞赛一等奖,若未完成则于结算时处 15 万元罚款。

8.4.9、乙方应在甲方主体竣工交付后,配合维护运维 (竣工模型) 3 个月。

## 9、服务费计算和合同价

9.1、本合同 BIM 咨询服务合同价为人民币 729141.67 元 (柒拾贰万玖仟壹佰肆拾壹元陆角柒分),其中不含税金额为人民币 687869.50 元 (陆拾捌万柒仟捌佰陆拾玖元伍角),6%税金 41272.17 元 (肆万壹仟贰佰柒拾贰元壹角柒分)。

其中,该咨询费已经包含乙方完成本合同全部工作所需的全部费用 (包括但不限于:人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅及交通费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费、住宿费用等)。

权属于甲方,乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

15.2、除合同另有约定外,乙方为实施工程所建立的建筑信息模型、各类成果、报告及电子文件,除署名权以外的著作权属于甲方,乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件,但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意,承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

15.3、合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在进行咨询时,使用有关软件、硬件、其他电子文件及报告,因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任,由乙方承担;因甲方提供的电子文件、模型、图纸、设计成果等导致侵权的,由甲方承担责任。

15.4、除合同另有约定外,乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中,甲方不再另行支付费用。

#### 16、保密条款

在本合同期内或合同终止后,未征得甲方同意,乙方不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料,不得将相关文件或成果资料(含工程建设有关资料、设计图纸、模型文件、仿真宣传等)用于与本项目无关的其它项目上或提供给其他企业使用。

#### 17、其他

17.1、本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往传真、会议纪要及本合同附件等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.2、本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,甲方执 伍 份,乙方执 叁 份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方: (盖章)	乙方: (盖章)
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:



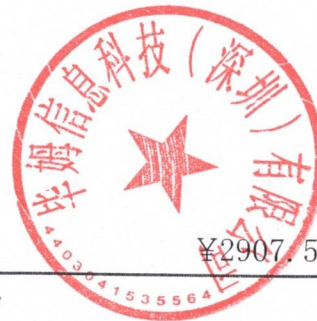


# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 24952000000036463538

开票日期: 2024年03月25日

购买方信息	名称: 中建三局集团（深圳）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GD1055A	销售方信息	名称: 毕姆信息科技（深圳）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FU8ND85																
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*其他咨询服务*BIM咨询服务</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>48459.1226415094</td><td>48459.12</td><td>6%</td><td>2907.55</td></tr></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*其他咨询服务*BIM咨询服务		项	1	48459.1226415094	48459.12	6%	2907.55
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额												
*其他咨询服务*BIM咨询服务		项	1	48459.1226415094	48459.12	6%	2907.55												
合 计					¥48459.12		¥2907.55												
价税合计（大写）		⊗ 伍万壹仟叁佰陆拾陆圆陆角柒分			(小写) ¥51366.67														
备注	工程名称: 深圳书城湾区城; 项目地址: 深圳市宝安区。; 收款人: 郭小敏; 复核人: 张云;																		



开票人: 郭小敏



# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 24952000000010602404

开票日期: 2024年01月23日

购买方信息	名称: 中建三局集团（深圳）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GD1055A	销售方信息	名称: 毕姆信息科技（深圳）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FU8ND85				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*其他咨询服务*BIM咨询服务		项	1	16000.00	16000.00	6%	960.00
合计					¥16000.00		¥960.00
价税合计（大写）		⊗ 壹万陆仟玖佰陆拾圆整			(小写) ¥16960.00		
备注	工程名称: 深圳书城湾区城; 项目地址: 深圳市宝安区;; 收款人: 郭小敏; 复核人: 张云;						

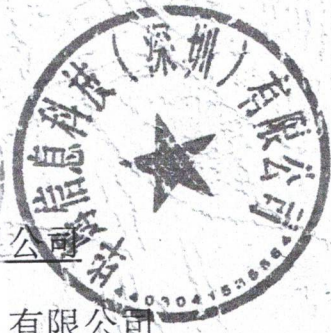


开票人: 郭小敏



合同编号：TX&BM202100001

京基东滨时代大厦施工总承包项目  
之  
建筑、结构、机电 BIM 工程分包合同



总包方（甲方）：泰兴一建建设集团有限公司

分包方（乙方）：毕姆信息科技（深圳）有限公司

合同订立地点：深圳福田区

合同订立日期：2021 年 7 月 8 日

19. 乙方负责本分包工程承包范围内（建筑、结构、机电）BIM 建模及深化设计。乙方应确保合同范围内深化成果必须通过各种审核。
20. 如果乙方未能给派驻现场的人员投保，甲方可以拒绝其到现场，由此产生的费用甲方将从乙方的任何款项中扣除。
21. 乙方在投标期间，应将本项目主要管理人员上报，甲方一旦认可，乙方不得随意更改，如需调换，需经过项目经理、总工程师、技术负责人的同意，对于不符合要求的 BIM 工程师，甲方有随时要求更换的权力，乙方必须配合。

#### 第六条：价款与计量

1. 合同价款：本项目总建筑面积为：**69251.7** 平方米，乙方提供 BIM 咨询范围暂按建筑面积为 **36903.24** 平方米，详见附件十三：（以实际完成 BIM 咨询建筑面积为准，工作变更量少于乙方实施总面积的 30% 不计费用，超过 30% 的部分按合同单价和实际增加面积计算），合同 BIM 咨询服务单价为 6 元/m<sup>2</sup>， $36903.24 \times 6 = 234704.61$  元，（面积按实计算）即合同含税总价：234704.61（人民币大写：贰拾叁万肆仟柒佰零肆元陆角壹分）

其中：不含税价款：221,419.44 元（人民币大写：贰拾贰万壹仟肆佰壹拾玖元肆角肆分）

增值税税金 13,285.17（人民币大写：壹万叁仟贰佰捌拾伍元壹角柒分）

2. 以上单价为固定综合单价，该单价视为乙方包 BIM 人工、包 BIM 深化设计、包 BIM 工期、包 BIM 质量。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家 BIM 规范、BIM 规程、BIM 标准和设计要求。
3. 本合同固定综合单价不再做任何调整，任何因市场物价波动、生活费用提高、人工工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。

4. 本合同综合单价已经综合考虑以下内容：

- 1) 人工费；
- 2) 现场管理费、企业管理费、利润；
- 3) 应该缴纳给政府有关部门的，包括增值税等各项税费。
- 4) 各类模型建立、深化设计费用、赶工费、配合费、竣工资料费用、各类成果出图（含 CAD、PDF 版本）费用。



工现场，且分包方使用的生活设施应保持整洁和卫生；

23. 乙方如违反上述规定造成环境破坏及甲方损失，由乙方承担全部责任和损失（包括但不限于无偿修整和恢复在施工过程中受到破坏的环境及赔偿业主/甲方的损失）。

甲方：泰兴一建建设集团有限公司

乙方：毕姆信息科技（深圳）有限公司

（公章）

（公章）

住所：

住所：深圳市福田区梅林街道华林社区八卦五街 4  
号八卦岭工业区 544 栋 603

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：18576477978





4403211130

机器编号:

917102080894

## 深圳增值税专用发票

此联不作为报销凭证使用

No 15878163

4403211130

15878163

开票日期: 2021年07月21日

购买方	名称: 泰兴一建建设集团有限公司 纳税人识别号: 91321283745563684C 地址、电话: 江苏省泰兴市济川南路87号 0523-87633206 开户行及账号: 中国建设银行泰兴城中支行 32001766338052500505	密码区 00824<78109312**92**6*0423>8 7<<</2/15-57/-9<5<985121<674 1806528>824-9-1124/34-<8863- +043122617+9//0108+603<>7581					
货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*BIM咨询服务	规格型号 无	单位 项	数量 1	单价 9433.01886792	金额 9433.02	税率 6%	税额 565.98
合计					¥9433.02		¥565.98
价税合计(大写)		玖仟玖佰玖拾玖圆整		(小写) ¥9999.00			
销售方	名称: 毕姆信息科技有限公司(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5FU8ND85 地址、电话: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦五街4号八卦岭工业区544栋60365803 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行44250100006700002158	工程名称: 京基东滨时代大厦					

收款人: 郭小敏

复核: 张云

开票人: 郭小敏

税总函[2021]17号中钞光年印制有限公司

130910630001





4403211130

机器编号:

917102080894

## 深圳增值税专用发票

此联不作为报销凭证使用

No 15878164 4403211130

开票日期: 2021年07月21日

购买方	名称: 泰兴一建建设集团有限公司 纳税人识别号: 91321283745563684C 地址、电话: 江苏省泰兴市济川南路87号 0523-87633206 开户行及账号: 中国建设银行泰兴城中支行 32001766338052500505	密码区	00/-4948>2+*>//45>529++13480 >+6022+-+//5>*~9<+382/06+>53 06<68<-768>3<-138-490708-1+1 +2<73/<02162+70108+603467/02				
货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*BIM咨询服务	规格型号 无	单位 项	数量 1	单价 9433.01886792	金额 9433.02	税率 6%	税额 565.98
合计					¥9433.02		¥565.98
价税合计(大写)		玖仟玖佰玖拾玖圆整		(小写) ¥9999.00			
销售方	名称: 毕姆信息科技有限公司(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5FU8ND85 地址、电话: 深圳市福田区西岭街道华林社区八卦五街4号八卦岭工业区544栋60266893 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行44250100006700002168	备注	工程名称: 京基泰源时代大厦 91440300MA5FU8ND85 发票专用章 销售方: (章) 03041535566				

税总函[2021]17号中鈔光華印制有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

收款人: 郭小敏

复核: 张云

开票人: 郭小敏



合同编号: BD0288-FB-024



前海合作区前湾十单元学校项目（国际  
学校部分）施工总承包项目  
之  
机电 BIM 工程分包合同

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）：毕姆信息科技（深圳）有限公司

合同订立地点：天津市滨海新区

合同订立日期：2019.12.25



- 5 %，服从甲方的统筹安排，统一调动。
13. 当甲方因故不能保证连续生产时，乙方在不影响甲方生产任务的前提下，可将队伍进行临时调整，对所调整人员应向甲方出具书面通知，并办理变更手续。
  14. 乙方必须按施工图纸及说明相关标准规范进行深化设计，如有合理化建议应征得甲方同意，并办理书面洽商变更手续后方可改动原设计。
  15. 乙方应对作业工人进行安全生产、食品工程、交通安全及预防煤气中毒等方面的教育，自觉遵守甲方现场管理规定，服从甲方有关人员的指导、教育、监督和检查，并及时向甲方提供有关情况和资料。
  16. 乙方确认陈加喜为派驻工地的 BIM 工程师代表，负责日常深化设计的管理、协调工作。
  17. 乙方须于本合同签定之日起 3 日内，将计划派驻本工程 BIM 工程师姓名和身份证复印件编制成完整、真实的花名册报甲方注册备案。本工程开工后，设计人员必须是与乙方签订了劳动合同并在甲方注册备案的花名册以内的人员，未与乙方签订劳动合同并经甲方注册备案的人员不得派驻至现场。
  18. 乙方负责本分包工程承包范围内机电 BIM 深化设计，其费用已包含。乙方应确保合同范围内深化成果必须通过各种审核，审核过程中发生的配合费，修改费用由乙方承担，甲方认为乙方总价中已考虑其相关费用。
  19. 如果乙方未能投保并保持上述保险，甲方可以拒绝其到现场施工或代替乙方投保并维持此保险的有效性，由此产生的费用甲方将从乙方的任何款项中扣除。
  20. 乙方在投标期间，应将本项目主要管理人员上报，甲方一旦认可，乙方不得随意更改，如需调换，需经过项目经理、总工程师、机电经理的同意，否则按照 0.5 万元/人次的罚款；甲方有对于现场不符合的管理人员，甲方有随时要求更换的权力，乙方必须配合。

## 第六条：价款与计量

1. 合同价款：本项目建筑面积为 62291 平方米（以实际建筑面积为准），合同 BIM 咨询服务单价为 3.85 元/m<sup>2</sup>，即合同含税总价：239820.35（人民币大写：贰拾叁万玖仟捌佰贰拾元叁角伍分）

其中：不含税价款：232835.29 元（人民币大写：贰拾叁万贰仟捌佰叁拾伍元贰角玖分）

人工费 232835.29 元（人民币大写：贰拾叁万贰仟捌佰叁拾伍元贰角玖分）

增值税税金 6985.06（人民币大写：陆仟玖佰捌拾伍元零角陆分）

- 附件五：分包方授权一览表
- 附件六：合同相对方授权委托书格式
- 附件七：优先支付人工费的承诺书
- 附件八：无拖欠人工费承诺函
- 附件九：相关方社会责任管理承诺书
- 附件十：项目分包分供合同评审涉税事宜承诺书
- 附件十一：分包现场签证流程及样表（附表 1、2、3、4、5）
- 附件十二：分包结算书样表
- 附件十三：项目部印章模板
- 附件十四：自行解决承诺函
- 附件十五：工人工资足额支付证明
- 附件十六：甲指分包分供承诺函（视情况选用）
- 附件十七：机械设备承诺书（视情况选用）
- 附件十八：国际学校工作进度计划表

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司  
（盖章）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

乙方：毕姆信息科技有限公司（深圳）有限公司  
（盖章）

地址：深圳市福田区园林街道东林社区  
八卦五街 4 号八卦岭工业区 344 栋 603

邮政编码：518029

法定代表人：郭小敏

或委托代理人：

联系电话：18576477978

传真：

电子邮箱：794349064@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳莲花山支行



账号：

账号：44250100006700002158

纳税人识别号：

纳税人识别号：91440300MA5FG7CH1E

签订日期：

签订日期：2019.12.25



4403193130

代开

## 深圳增值税专用发票

此联不作报销凭证使用

No 12914120

4403193130

12914120

开票日期: 2020年01月10日

名称: 中国建筑一局(集团)有限公司  
纳税人识别号: 91110000101107173B  
地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161  
开户行及账号: 招行北京分行营业部 860187966110001

密 码 区  
-3-/99<40252>54/8944966-344  
88+61-3\*21411364386>\*5293-9  
64-8430+/><0035<>54\*8949936  
-3/697861-2/210/1275>459590

货物或应税劳务、服务名称  
电BIM咨询服务

规格型号

单位

数量

单 价

金 额

税率

税 额

174626.47

3%

5238.79

合 计

¥174626.47

¥5238.79

价税合计(大写)

壹拾柒万玖仟捌佰陆拾伍圆贰角陆分

(小写) ¥179865.26

销售方

名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局代开九十(代开机关)  
纳税人识别号: 44030400DK00942 (代开机关)  
地址、电话: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦五街4号八卦岭工业区544栋603 18576 477978  
开户行及账号: 344036200100722001 (完税凭证号)

备注

代开企业税号: 91440300MA5FUBND85 代开企业名称: 毕姆信息科技(深圳)有限公司  
项目名称: 前海合作区前海十单学校项目(国际学校部分)施工总承包; 项目地址: 深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元

收款人: 郭小敏

复核: 郭小敏

开票人: 八卦DK5

销售方:

章 发票专用章

第一联: 记账联 销售方记账凭证



# 建筑三维信息技术 (BIM)

## 咨询服务合同

项目名称：清华大学深圳国际校区（一期）

项目地点：广东省深圳市

甲方：深圳市东佳诚实业有限公司

乙方：毕姆信息科技（深圳）有限公司

签订日期：2020年11月5日



### 三维建筑信息技术（BIM）咨询服务合同

甲方：深圳市东佳诚实业有限公司（以下简称甲方）

乙方：毕姆信息科技（深圳）有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担 清华大学深圳国际校区（一期） 项目三维信息模型（BIM）技术服务，经双方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 合同依据及 BIM 服务依据：

- 《中华人民共和国合同法》；
- 《中华人民共和国建筑法》；
- 《中华人民共和国知识产权法》；
- 国家及地方有关工程 BIM 技术管理法规和规章；
- 本项目所在市城市相关 BIM 技术法规和规章。

#### 第二条 本合同三维信息技术（BIM）服务项目的内容：

2.1 项目名称：清华大学深圳国际校区（一期）。

2.2 三维信息技术（BIM）服务范围及内容：

1) 乙方依据甲方发送的图纸文件，进行 清华大学深圳国际校区（一期） 消防专业 BIM 模型的深化应用，总建筑面积暂按 15.6 万平方计算，实际以蓝图建筑面积计算为准。

2) BIM 技术咨询内容：

3) 服务清单：

序号	服务内容	说明
1	消防模型设计	依据设计消防设计施工图，完成满足深化设计 BIM 机电模型
2	管综出图	将深化完成并通过各方审核的 BIM 模型输出成 CAD 及 PDF 格式施工图，辅助现场机电施工。
3	碰撞检查报告	机电各专业间管线与管线的碰撞，管线与结构的碰撞，以表格形式记录核查的问题类别、次数统计、位置描述。

序号	服务内容	说明
4	净高分析	管线综合完后根据楼层单位及重点部位分别导出净高分析填充块分析报告
5	可视化汇报	对于关键部位的机电安装工程施工方案进行模拟建造，立体展示和检测，增强方案的可行性。
6	技术配合	协助配合 BIM 汇报、技术支持、梳理各方需求及问题，针对设计变更和图纸，对施工图模型进行同步更新，保证模型的最新状态与最新的设计文件情况一致，同时将成果进行现场技术交底，辅助现场施工。
7	进度管理	配合甲方通过实际进度与计划进度的对比，直观了解项目的分项工程进度情。
8	售后服务	配合甲方对后期 BIM 模型的调整方案，直至项目总体资料验收完毕。

备注：因机电专业设计图纸变更调整内容超过总建筑面积的 30%，具体收费明细双方另行协商处理；

### 第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

3.1 甲方需向乙方提供必须的工程资料：在接收到乙方的要求后，甲方应在 3 天内将相关资料提供给乙方。所需资料主要包含：最终版本全套完整的与施工图蓝图一致的结构、机电设计图纸；BIM 建筑和结构模型、设计变更等资料。含资料的电子版本（施工图纸电子版为 DWG 格式）。

3.2 甲方有权根据工程实际进展情况对工程设计节点进行调整，调整前甲方应提前 7 日以书面形式通知乙方。

### 第四条 乙方应向甲方交付的资料及文件：

- 4.1 本项目 BIM 消防专业模型电子版（.rvt 文件）；
- 4.2 本项目 BIM 消防图纸设计问题报告一份（.word 文件）；
- 4.3 本项目 BIM 消防专业图纸（.dwg 文件）；

### 第五条 服务费用：

5.1 技术服务费包干单价为：1 元/m<sup>2</sup>(含过程中设计变更)。

5.2 技术服务总费用：人民币壹拾伍万陆仟元整（¥156,000.00）（1 元/m<sup>2</sup>\*15.6 万平方）。最终结算总费用根据实际建筑面积进行相应调整，实际



9.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行的，双方应及时协商解决。

9.6 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，任何一方可依法向甲方所在地人民法院起诉。

9.7 本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

9.8 本合同需经双方加盖单位公章，且双方单位法定代表人或由法定代表人授权的委托代理人的签字方为有效；本合同生效日期以双方中最后一方签字（并盖章）的日期为准。本合同履行期限为6个月（自合同正式生效后开始起算），期限届满即行终止。

9.9 本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地的工商行政管理部门申请鉴证。

9.10 甲方指定如下方式接收乙方交付的工作成果：

A、指定电子邮箱：843118417@qq.com

B、甲方项目负责人：林锦鸿

9.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.12 其它约定事项：

甲方联系人 林锦鸿

乙方联系人：郭小敏

电 话：13925271682

电 话：18576477978

邮 箱：843118417@qq.com

邮 箱：794349064@qq.com

（以下无正文）

甲方（盖章）

授权代表签字：林锦鸿

日期：2020年11月6日

乙方（盖章）

授权代表签字：郭小敏

日期：2020年11月6日



4403202130

机器编号:

917102080894

## 深圳增值税专用发票

此联不作为报销凭证使用

No 31873896

4403202130

31873896

开票日期: 2021年01月05日

税总函 [2019] 399号中钞光华印制有限公司

购买方	名称: 深圳市东佳诚实业有限公司 纳税人识别号: 91440300755689301R 地址、电话: 深圳市福田区莲花路景园110、111房 开户行及账号: 平安银行深圳福景支行 0112 1001 59486	密码区	0002*2>/657936*53>253*0/+09- *68386+73<490+/6/942774+60+3 65492447576<2369-*+710+04944 34-9>250818*6/0108+603*429<*				
货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*机电BIM咨询服务	规格型号	单位	数量 1	单价 9000	金额 9000.00	税率 6%	税额 540.00
合计					¥9000.00		¥540.00
价税合计(大写)	玖仟伍佰肆拾圆整 (小写) ¥9540.00						
销售方	名称: 毕姆信息科技(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5FU8ND85 地址、电话: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦五街4号八卦岭工业区544栋00318576477978 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行44250100006700002158	备注					

收款人: 郭小敏

复核: 郭小敏

开票人: 郭小敏

销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证





4403202130

## 深圳增值税专用发票

No 31873897

4403202130

31873897

机器编号:

此联不作报销凭证使用

开票日期: 2021年01月06日

917102080894

购买方	名称:	深圳市东佳诚实业有限公司				密码区	00<6+5><376<*-0+/-+92>-88<1<+++3480<4/4->98*84*7200+-67* *>1916*620*5+6+*7>12+5+6>-0607627734>/+5-*0138+6037+2+*+		
	纳税人识别号:	91440300755689301R							
	地址、电话:	深圳市福田区莲花路景园花园1栋110、111房				0755-83916328			
	开户行及账号:	平安银行深圳福景支行 0112 1001 59486							
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*其他咨询服务*机电BIM咨询服务			1	9000	9000.00	6%	540.00	
	合计					¥9000.00		¥540.00	
价税合计(大写)		玖仟伍佰肆拾圆整				(小写) ¥9540.00			
销售方	名称:	毕姆信息科技(深圳)有限公司				备注			
	纳税人识别号:	91440300MA5FU8ND85							
	地址、电话:	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦五街4号八卦岭工业区544栋50318576477978							
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行44250100006700002158							

税总函[2019]399号中鈔光華印刷有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

收款人: 郭小敏

复核: 郭小敏

开票人: 郭小敏

销售方: (章)

合同编号：TX&BM202209001

御景荟都项目  
2018-63D-0006、2018-62D-0012 地块  
之机电工程 BIM 咨询服务分包合同



总包方（甲方）：泰兴一建建设集团有限公司

分包方（乙方）：毕姆信息科技（深圳）有限公司

合同订立地点：深圳福田区

合同订立日期：2022 年 9 月 18 日

驻场服务范畴。

19. 乙方负责本分包工程承包范围内机电 BIM 建模及深化设计。乙方应确保合同范围内深化成果必须通过各种审核。
20. 如果乙方未能给派驻现场的人员投保,甲方可以拒绝其到现场,由此产生的费用甲方将从乙方的任何款项中扣除。
21. 乙方在投标期间,应将本项目主要管理人员上报,甲方一旦认可,乙方不得随意更改,如需调换,需经过项目经理、总工程师、技术负责人的同意,对于不符合要求的 BIM 工程师,甲方有随时要求更换的权力,乙方必须配合。

#### 第六条: 价款与计量

1. 合同价款: 本项目总建筑面积约: 296691.08 m<sup>2</sup>平方米,乙方提供 BIM 咨询实施范围建筑面积暂定为 129402.34 平方米,业主可能根据需要会调整服务咨询面积,乙方应积极配合,本合同为总价包干合同,不随服务面积调整。避难层、标准层、室外或其它区域为咨询服务赠送,详见附件十三;折合 BIM 咨询服务单价为 3.499 元/m<sup>2</sup>,即合同采用机电工程 BIM 全过程总价包干: 480000.00 元;大写: 肆拾捌万元整。

其中: 不含税价款: 452830.19 元(人民币大写: 肆拾伍万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分)

增值税税金 27169.81 (人民币大写: 贰万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分)

2. 以上本项目两地块总价包干,该单价视为乙方包 BIM 人工、包 BIM 深化设计、包 BIM 工期、包 BIM 质量。它包括乙方为履行本合同约定的义务,完成合同工作内容,承担自身经营风险,满足国家 BIM 规范、BIM 规程、BIM 标准和设计要求。满足当地政府建设主管部门现行的竣工验收标准要求。
3. 本合同总价不再做任何调整,任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减,均属于乙方自身经营风险,视为已经事先充分估计并已经包含在合同总价之中。
4. 本合同综合单价已经综合考虑以下内容:
  - 1) 人工费;
  - 2) 现场管理费、企业管理费、利润;
  - 3) 应该缴纳给政府有关部门的,包括增值税等各项税费。
  - 4) 各类模型建立、深化设计费用、赶工费、配合费、竣工资料费用、各类成果出图(含 CAD、PDF 版本)费用。
  - 5) BIM 工程师及现场管理人员的交通、办公等费用、与现场其他分包商的配合费、现



附件五：优先支付人工费的承诺书

附件六：无拖欠人工费承诺函

附件七：相关方社会责任管理承诺书

附件八：项目分包分供合同评审涉税事宜承诺书

附件九：项目部印章模板

附件十：自行解决承诺函

附件十一：员工工资足额支付证明

附件十二：京基东滨时代大厦进度计划表（进场后共同商议具体时间）

附件十三：BIM 实施面积范围（暂定，按实计算）



甲方：泰兴一建建设集团有限公司

(盖章)

地址：



乙方：华姆信息科技(深圳)有限公司

(盖章)

地址：深圳市福田区园林街道华林社区  
八卦五街4号八卦岭工业区544栋603



邮政编码：

邮政编码：518029

法定代表人：

法定代表人：郭小敏

或委托代理人：

或委托代理人：

联系电话：

联系电话：18576477978

电子邮箱：

电子邮箱：794349064@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳莲花山支行

账号：

账号：44250100006700002158

纳税人识别号：

纳税人识别号：91440300MA5FG7CH1E

签订日期：

签订日期：2022.9.26



4403222130

机器编号:

917102080894

## 深圳增值税专用发票

此联不作报销凭证使用

No 37562178 4403222130

37562178

开票日期:2023年01月04日

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

购 买 方	名 称: 泰兴一建建设集团有限公司 纳税人识别号: 91321283745563684C 地 址、电 话: 江苏省泰兴市济川南路87号 0523-87633206 开户行及账号: 中国建设银行泰兴城中支行 32001766338052500505	密 码 区	00>06<7--71/3758/75864*3<59- 4184+147992<90-+>2839+>/-4/0 9+6507479>08+0>0-68+809<*1>6 4/17878+*4+>700168+6034<*623					
货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*BIM咨询服务		规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税 率	税 额
		无	项	1	9433.01886792	9433.02	6%	565.98
合 计						¥9433.02		¥565.98
价税合计(大写)		玖仟玖佰玖拾玖圆整			(小写) ¥9999.00			
销 售 方	名 称: 毕姆信息科技有限公司(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5FU8ND85 地 址、电 话: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦五街4号八卦岭工业区544栋60366803 660 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行44250100006700002158	备 注	工程名称: 御景荟都					

收款人: 郭小敏

复核: 郭小敏

开票人: 郭小敏

销售



第一联: 记账联 销售方记账凭证





4403222130

## 深圳增值税专用发票

No 17917991 4403222130

机器编号:

917102080894

此联不作为报销凭证使用

17917991

开票日期: 2023年01月04日

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

购买方	名称: 泰兴一建建设集团有限公司	纳税人识别号: 91321283745563684C	地址、电话: 江苏省泰兴市济川南路87号 0523-87633206	开户行及账号: 中国建设银行泰兴城中支行 32001766338052500505	密码区	000421>70+6>455-77*8+69**0-1 14>--<4//5*+09->*3-<11461+86 754/9587+>8331291/3/0<58>/5+ 7/392<9*-/3-830168+603258*65			
	货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*BIM咨询服务	规格型号 无	单位 项	数量 1	单价 9433.01886792	金额 9433.02	税率 6%	税额 565.98	
合计						¥9433.02		¥565.98	
价税合计(大写)		玖仟玖佰玖拾玖圆整		(小写) ¥9999.00					
销售方	名称: 毕姆信息科技(深圳)有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5FU8ND85	地址、电话: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦五街4号八卦岭工业区544栋60366803 660	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行44250100006700002168	备注	工程名称: 御景荟都			
	收款人: 郭小敏					复核: 张云			开票人: 郭小敏



第一联: 记账联 销售方记账凭证



新桥街道万丰村等 4 个小区天然气入户完善工程等五个项目  
(建筑信息模型 (BIM) 技术应用服务)

## 投标文件

## 业绩文件

项目编号: 2303-440306-04-01-431179005001

投标人名称: 毕姆信息科技有限公司(深圳)有限公司

投标人代表: 郭小敏

投标日期: 2024 年 9 月 14 日

# 业绩清单一览表

投标人名称：毕姆信息科技（深圳）有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳书城湾区城	深圳市宝安区海天路深圳前海华侨城 JW 万豪酒店东侧约 210 米	2023.2.30~ 2024.12.30	72.9	
2	京基东滨时代大厦	深圳市南山区前海路与东滨路交汇处东北侧;距离地铁 9 号线荔林站 200 米	2021.7.8~2 022.7.30	23.5	
3	前海合作区前湾十单元学校项目（国际学校部分）	前海合作区前湾片区十单元 10-03-03 地块,北临诚信三街、南临前湾四路、西临科创三街、东临科创一街	2019. 3.1 ~2020.9.1	23.9	
4	清华大学深圳国际校区（一期）	南山区桃源留仙大道以北,丽水路以南	2019.11.1~ 2022.10.1	15.6	
5	御景荟都项目	广东省深圳市龙岗区宝荷路	2022.3.31~ 2024.5.25	48	

业绩证明文件





深圳书城湾区城施工总承包工程  
BIM 咨询服务合同

项目名称：深圳书城湾区城施工总承包工程

委托方（甲方）：中建三局集团有限公司

受托方（乙方）：毕姆信息科技（深圳）有限公司

签 约 日 期：2023/04/17



并及时修改模型，确保 BIM 建模服务满足本项目工程管理和 BIM 应用的技术要求

8.4.3、乙方完成建模服务后，应向甲方归还与 BIM 技术应用有关的资料和成果，包括不限于各类设计施工模型、图纸和方案、施工进度计划、关键工艺工序节点的技术方案资料、相关设备参数资料。

8.4.4、配合甲方完成与 BIM 有关的会议及汇报、方案及交底配图需求、信息报送工作。

8.4.5、项目 BIM 成果需根据实际施工进度计划，提前至少一个月交付（BIM 进度计划见附件 5）。

8.4.6、乙方逾期提交咨询服务成果的，每逾期一日，乙方应按总咨询服务费用的千分之二向甲方支付违约金。

8.4.7、由于乙方原因（施工前，BIM 出图经设计单位、机电分包、钢结构分包单位确认。不含设计图纸变更、机电方案变更等原因），造成机电预留洞位置等错误或缺失的情况，每出现一处，按照总咨询费用的千分之二扣除乙方费用（扣至“机电出图”应用项费用的 20% 为止）。

8.4.8、分包方在提供咨询服务的过程中应整理 BIM 成果素材与资料，负责申报国内国际 BIM 大赛奖项，如：龙图杯、创新杯等奖项；并在项目全周期内至少获得一次竞赛一等奖，若未完成则于结算时处 15 万元罚款。

8.4.9、乙方应在甲方主体竣工交付后，配合维护运维（竣工模型）3 个月。

## 9、服务费计算和合同价

9.1、本合同 BIM 咨询服务合同价为人民币 729141.67 元（柒拾贰万玖仟壹佰肆拾壹元陆角柒分），其中不含税金额为人民币 687869.50 元（陆拾捌万柒仟捌佰陆拾玖元伍角），6% 税金 41272.17 元（肆万壹仟贰佰柒拾贰元壹角柒分）。

其中，该咨询费已经包含乙方完成本合同全部工作所需的全部费用（包括但不限于：人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅及交通费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费、住宿费用等）。

权属于甲方,乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

15.2、除合同另有约定外,乙方为实施工程所建立的建筑信息模型、各类成果、报告及电子文件,除署名权以外的著作权属于甲方,乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件,但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意,承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

15.3、合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在进行咨询时,使用有关软件、硬件、其他电子文件及报告,因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任,由乙方承担;因甲方提供的电子文件、模型、图纸、设计成果等导致侵权的,由甲方承担责任。

15.4、除合同另有约定外,乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中,甲方不再另行支付费用。

#### 16、保密条款

在本合同期内或合同终止后,未征得甲方同意,乙方不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料,不得将相关文件或成果资料(含工程建设有关资料、设计图纸、模型文件、仿真宣传等)用于与本项目无关的其它项目上或提供给其他企业使用。

#### 17、其他

17.1、本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往传真、会议纪要及本合同附件等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.2、本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,甲方执 伍 份,乙方执 叁 份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方: (盖章)	乙方: (盖章)
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:





# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000036463538

开票日期：2024年03月25日

购买方信息	名称：中建三局集团（深圳）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5GD1055A	销售方信息	名称：毕姆信息科技（深圳）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FU8ND85																
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*其他咨询服务*BIM咨询服务</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>48459.1226415094</td><td>48459.12</td><td>6%</td><td>2907.55</td></tr></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*其他咨询服务*BIM咨询服务		项	1	48459.1226415094	48459.12	6%	2907.55
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额												
*其他咨询服务*BIM咨询服务		项	1	48459.1226415094	48459.12	6%	2907.55												
合 计					¥48459.12		¥2907.55												
价税合计（大写）		⊗ 伍万壹仟叁佰陆拾陆圆陆角柒分			(小写) ¥51366.67														
备注	工程名称：深圳书城湾区城；项目地址：深圳市宝安区。； 收款人：郭小敏； 复核人：张云；																		



开票人：郭小敏



# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 24952000000010602404

开票日期: 2024年01月23日

购买方信息	名称: 中建三局集团（深圳）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GD1055A	销售方信息	名称: 毕姆信息科技（深圳）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FU8ND85				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*其他咨询服务*BIM咨询服务		项	1	16000.00	16000.00	6%	960.00
合计					¥16000.00		¥960.00
价税合计（大写）		⊗ 壹万陆仟玖佰陆拾圆整			(小写) ¥16960.00		
备注	工程名称: 深圳书城湾区城; 项目地址: 深圳市宝安区;; 收款人: 郭小敏; 复核人: 张云;						

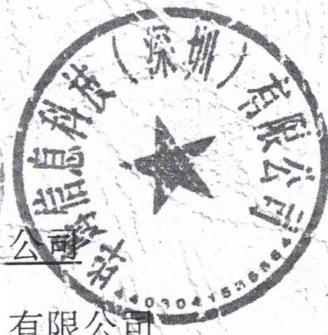


开票人: 郭小敏



合同编号：TX&BM202100001

京基东滨时代大厦施工总承包项目  
之  
建筑、结构、机电 BIM 工程分包合同



总包方（甲方）：泰兴一建建设集团有限公司

分包方（乙方）：毕姆信息科技（深圳）有限公司

合同订立地点：深圳福田区

合同订立日期：2021 年 7 月 8 日



19. 乙方负责本分包工程承包范围内（建筑、结构、机电）BIM 建模及深化设计。乙方应确保合同范围内深化成果必须通过各种审核。
20. 如果乙方未能给派驻现场的人员投保，甲方可以拒绝其到现场，由此产生的费用甲方将从乙方的任何款项中扣除。
21. 乙方在投标期间，应将本项目主要管理人员上报，甲方一旦认可，乙方不得随意更改，如需调换，需经过项目经理、总工程师、技术负责人的同意，对于不符合要求的 BIM 工程师，甲方有随时要求更换的权力，乙方必须配合。

#### 第六条：价款与计量

1. 合同价款：本项目总建筑面积为：**69251.7** 平方米，乙方提供 BIM 咨询范围暂按建筑面积为 **36903.24** 平方米，详见附件十三：（以实际完成 BIM 咨询建筑面积为准，工作变更量少于乙方实施总面积的 30% 不计费用，超过 30% 的部分按合同单价和实际增加面积计算），合同 BIM 咨询服务单价为 6 元/m<sup>2</sup>， $36903.24 \times 6 = 234704.61$  元，（面积按实计算）即合同含税总价：234704.61（人民币大写：贰拾叁万肆仟柒佰零肆元陆角壹分）

其中：不含税价款：221,419.44 元（人民币大写：贰拾贰万壹仟肆佰壹拾玖元肆角肆分）

增值税税金 13,285.17（人民币大写：壹万叁仟贰佰捌拾伍元壹角柒分）

2. 以上单价为固定综合单价，该单价视为乙方包 BIM 人工、包 BIM 深化设计、包 BIM 工期、包 BIM 质量。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家 BIM 规范、BIM 规程、BIM 标准和设计要求。
3. 本合同固定综合单价不再做任何调整，任何因市场物价波动、生活费用提高、人工工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。

4. 本合同综合单价已经综合考虑以下内容：

- 1) 人工费；
- 2) 现场管理费、企业管理费、利润；
- 3) 应该缴纳给政府有关部门的，包括增值税等各项税费。
- 4) 各类模型建立、深化设计费用、赶工费、配合费、竣工资料费用、各类成果出图（含 CAD、PDF 版本）费用。

工现场，且分包方使用的生活设施应保持整洁和卫生；

23. 乙方如违反上述规定造成环境破坏及甲方损失，由乙方承担全部责任和损失（包括但不限于无偿修整和恢复在施工过程中受到破坏的环境及赔偿业主/甲方的损失）。

甲方：泰兴一建建设集团有限公司

乙方：毕姆信息科技（深圳）有限公司

（公章）

（公章）

住所：

住所：深圳市福田区梅林街道华林社区八卦五街 4  
号八卦岭工业区 544 栋 603

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：18576477978





4403211130

机器编号:

917102080894

## 深圳增值税专用发票

此联不作为报销凭证使用

No 15878163

4403211130

15878163

开票日期: 2021年07月21日

购买方	名称: 泰兴一建建设集团有限公司 纳税人识别号: 91321283745563684C 地址、电话: 江苏省泰兴市济川南路87号 0523-87633206 开户行及账号: 中国建设银行泰兴城中支行 32001766338052500505	密码区 00824<78109312**92**6*0423>8 7<<</2/15-57/-9<5<985121<674 1806528>824-9-1124/34-<8863- +043122617+9//0108+603<>7581					
货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*BIM咨询服务	规格型号 无	单位 项	数量 1	单价 9433.01886792	金额 9433.02	税率 6%	税额 565.98
合计					¥9433.02		¥565.98
价税合计(大写)		玖仟玖佰玖拾玖圆整		(小写) ¥9999.00			
销售方	名称: 毕姆信息科技有限公司(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5FU8ND85 地址、电话: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦五街4号八卦岭工业区544栋60366803 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行44250100006700002158	工程名称: 京基东滨时代大厦					

收款人: 郭小敏

复核: 张云

开票人: 郭小敏

税总函[2021]17号中钞光年印制有限公司

130910630001







4403211130

机器编号:

917102080894

## 深圳增值税专用发票

此联不作为报销凭证使用

No 15878164 4403211130

开票日期: 2021年07月21日

购买方	名称: 泰兴一建建设集团有限公司 纳税人识别号: 91321283745563684C 地址、电话: 江苏省泰兴市济川南路87号 0523-87633206 开户行及账号: 中国建设银行泰兴城中支行 32001766338052500505	密码区	00/-4948>2+*>//45>529++13480 >+6022+-+//5>*~9<+382/06+>53 06<68<-768>3<-138-490708-1+1 +2<73/<02162+70108+603467/02				
货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*BIM咨询服务	规格型号 无	单位 项	数量 1	单价 9433.01886792	金额 9433.02	税率 6%	税额 565.98
合计					¥9433.02		¥565.98
价税合计(大写)		玖仟玖佰玖拾玖圆整		(小写) ¥9999.00			
销售方	名称: 毕姆信息科技有限公司(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5FU8ND85 地址、电话: 深圳市福田区西岭街道华林社区八卦五街4号八卦岭工业区544栋60266893 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行44250100006700002168	备注	工程名称: 京基泰源时代大厦 91440300MA5FU8ND85 发票专用章 销售方: (章) 03041535566				

税总函[2021]17号中钞光华印制有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

收款人: 郭小敏

复核: 张云

开票人: 郭小敏

合同编号: BD0288-FB-024



前海合作区前湾十单元学校项目（国际  
学校部分）施工总承包项目  
之  
机电 BIM 工程分包合同

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）：毕姆信息科技（深圳）有限公司

合同订立地点：天津市滨海新区

合同订立日期：2019.12.25



- 5 %，服从甲方的统筹安排，统一调动。
13. 当甲方因故不能保证连续生产时，乙方在不影响甲方生产任务的前提下，可将队伍进行临时调整，对所调整人员应向甲方出具书面通知，并办理变更手续。
  14. 乙方必须按施工图纸及说明相关标准规范进行深化设计，如有合理化建议应征得甲方同意，并办理书面洽商变更手续后方可改动原设计。
  15. 乙方应对作业工人进行安全生产、食品工程、交通安全及预防煤气中毒等方面的教育，自觉遵守甲方现场管理规定，服从甲方有关人员的指导、教育、监督和检查，并及时向甲方提供有关情况和资料。
  16. 乙方确认陈加喜为派驻工地的 BIM 工程师代表，负责日常深化设计的管理、协调工作。
  17. 乙方须于本合同签定之日起 3 日内，将计划派驻本工程 BIM 工程师姓名和身份证复印件编制成完整、真实的花名册报甲方注册备案。本工程开工后，设计人员必须是与乙方签订了劳动合同并在甲方注册备案的花名册以内的人员，未与乙方签订劳动合同并经甲方注册备案的人员不得派驻至现场。
  18. 乙方负责本分包工程承包范围内机电 BIM 深化设计，其费用已包含。乙方应确保合同范围内深化成果必须通过各种审核，审核过程中发生的配合费，修改费用由乙方承担，甲方认为乙方总价中已考虑其相关费用。
  19. 如果乙方未能投保并保持上述保险，甲方可以拒绝其到现场施工或代替乙方投保并维持此保险的有效性，由此产生的费用甲方将从乙方的任何款项中扣除。
  20. 乙方在投标期间，应将本项目主要管理人员上报，甲方一旦认可，乙方不得随意更改，如需调换，需经过项目经理、总工程师、机电经理的同意，否则按照 0.5 万元/人次的罚款；甲方有对于现场不符合的管理人员，甲方有随时要求更换的权力，乙方必须配合。

## 第六条：价款与计量

1. 合同价款：本项目建筑面积为 62291 平方米（以实际建筑面积为准），合同 BIM 咨询服务单价为 3.85 元/m<sup>2</sup>，即合同含税总价：239820.35（人民币大写：贰拾叁万玖仟捌佰贰拾元叁角伍分）

其中：不含税价款：232835.29 元（人民币大写：贰拾叁万贰仟捌佰叁拾伍元贰角玖分）

人工费 232835.29 元（人民币大写：贰拾叁万贰仟捌佰叁拾伍元贰角玖分）

增值税税金 6985.06（人民币大写：陆仟玖佰捌拾伍元零角陆分）



- 附件五：分包方授权一览表
- 附件六：合同相对方授权委托书格式
- 附件七：优先支付人工费的承诺书
- 附件八：无拖欠人工费承诺函
- 附件九：相关方社会责任管理承诺书
- 附件十：项目分包分供合同评审涉税事宜承诺书
- 附件十一：分包现场签证流程及样表（附表 1、2、3、4、5）
- 附件十二：分包结算书样表
- 附件十三：项目部印章模板
- 附件十四：自行解决承诺函
- 附件十五：工人工资足额支付证明
- 附件十六：甲指分包分供承诺函（视情况选用）
- 附件十七：机械设备承诺书（视情况选用）
- 附件十八：国际学校工作进度计划表

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司  
（盖章）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

乙方：毕姆信息科技（深圳）有限公司  
（盖章）

地址：深圳市福田区园林街道东林社区  
八卦五街 4 号八卦岭工业区 344 栋 603

邮政编码：518029

法定代表人：郭小敏

或委托代理人：

联系电话：18576477978

传真：

电子邮箱：794349064@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳莲花山支行

账号：

账号：44250100006700002158

纳税人识别号：

纳税人识别号：91440300MA5FG7CH1E

签订日期：

签订日期：2019.12.25



4403193130

代开

## 深圳增值税专用发票

此联不作报销凭证使用

No 12914120

4403193130  
12914120

开票日期: 2020年01月10日

名称: 中国建筑一局(集团)有限公司  
纳税人识别号: 91110000101107173B  
地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161  
开户行及账号: 招行北京分行营业部 860187966110001

密 码 区  
-3-/99<40252>54/8944966-344  
88+61-3\*21411364386>\*5293-9  
64-8430+/><0035<>54\*8949936  
-3/697861-2/210/1275>459590

货物或应税劳务、服务名称  
电BIM咨询服务

规格型号

单位

数量

单 价

金 额

税率

税 额

174626.47

3%

5238.79

合 计

¥174626.47

¥5238.79

价税合计(大写)

壹拾柒万玖仟捌佰陆拾伍圆贰角陆分

(小写) ¥179865.26

销售方

名

纳税人识别号:

地址、电话:

开户行及账号:

国家税务总局深圳市福田区税务局代开九十(代开机关)

44030400DK00942 (代开机关)

深圳市福田区园岭街道华林社区八卦五街4号八卦岭工业区544栋603 18576 477978

344036200100722001

(完税凭证号)

备 注

代开企业税号: 91440300MA5FUBND85 代开企业税号: 毕  
姆信息科技(深圳)有限公司  
项目名称: 前海合作区前海十单学校项目(国际学  
校部分)施工总承包; 项目地址: 深圳市前海深港现  
代服务业合作区第十开发单元

收款人: 郭小敏

复核: 郭小敏

开票人: 八卦DK5

销售方:

章 发票专用章

第一联: 记账联 销售方记账凭证



# 建筑三维信息技术 (BIM)

## 咨询服务合同

项目名称：清华大学深圳国际校区（一期）

项目地点：广东省深圳市

甲方：深圳市东佳诚实业有限公司

乙方：毕姆信息科技（深圳）有限公司

签订日期：2020年11月5日



### 三维建筑信息技术（BIM）咨询服务合同

甲方：深圳市东佳诚实业有限公司（以下简称甲方）

乙方：毕姆信息科技（深圳）有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担 清华大学深圳国际校区（一期） 项目三维信息模型（BIM）技术服务，经双方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 合同依据及 BIM 服务依据：

- 《中华人民共和国合同法》；
- 《中华人民共和国建筑法》；
- 《中华人民共和国知识产权法》；
- 国家及地方有关工程 BIM 技术管理法规和规章；
- 本项目所在市城市相关 BIM 技术法规和规章。

#### 第二条 本合同三维信息技术（BIM）服务项目的内容：

2.1 项目名称：清华大学深圳国际校区（一期）。

2.2 三维信息技术（BIM）服务范围及内容：

1) 乙方依据甲方发送的图纸文件，进行 清华大学深圳国际校区（一期） 消防专业 BIM 模型的深化应用，总建筑面积暂按 15.6 万平方计算，实际以蓝图建筑面积计算为准。

2) BIM 技术咨询内容：

3) 服务清单：

序号	服务内容	说明
1	消防模型设计	依据设计消防设计施工图，完成满足深化设计 BIM 机电模型
2	管综出图	将深化完成并通过各方审核的 BIM 模型输出成 CAD 及 PDF 格式施工图，辅助现场机电施工。
3	碰撞检查报告	机电各专业间管线与管线的碰撞，管线与结构的碰撞，以表格形式记录核查的问题类别、次数统计、位置描述。

序号	服务内容	说明
4	净高分析	管线综合完后根据楼层单位及重点部位分别导出净高分析填充块分析报告
5	可视化汇报	对于关键部位的机电安装工程施工方案进行模拟建造，立体展示和检测，增强方案的可行性。
6	技术配合	协助配合 BIM 汇报、技术支持、梳理各方需求及问题，针对设计变更和图纸，对施工图模型进行同步更新，保证模型的最新状态与最新的设计文件情况一致，同时将成果进行现场技术交底，辅助现场施工。
7	进度管理	配合甲方通过实际进度与计划进度的对比，直观了解项目的分项工程进度情。
8	售后服务	配合甲方对后期 BIM 模型的调整方案，直至项目总体资料验收完毕。

备注：因机电专业设计图纸变更调整内容超过总建筑面积的 30%，具体收费明细双方另行协商处理；

### 第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

3.1 甲方需向乙方提供必须的工程资料：在接收到乙方的要求后，甲方应在 3 天内将相关资料提供给乙方。所需资料主要包含：最终版本全套完整的与施工图一致的结构、机电设计图纸；BIM 建筑和结构模型、设计变更等资料。含资料的电子版本（施工图纸电子版为 DWG 格式）。

3.2 甲方有权根据工程实际进展情况对工程设计节点进行调整，调整前甲方应提前 7 日以书面形式通知乙方。

### 第四条 乙方应向甲方交付的资料及文件：

- 4.1 本项目 BIM 消防专业模型电子版（.rvt 文件）；
- 4.2 本项目 BIM 消防图纸设计问题报告一份（.word 文件）；
- 4.3 本项目 BIM 消防专业图纸（.dwg 文件）；

### 第五条 服务费用：

5.1 技术服务费包干单价为：1 元/m<sup>2</sup>(含过程中设计变更)。

5.2 技术服务总费用：人民币壹拾伍万陆仟元整（¥156,000.00）（1 元/m<sup>2</sup>\*15.6 万平方）。最终结算总费用根据实际建筑面积进行相应调整，实际



9.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行的，双方应及时协商解决。

9.6 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，任何一方可依法向甲方所在地人民法院起诉。

9.7 本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

9.8 本合同需经双方加盖单位公章，且双方单位法定代表人或由法定代表人授权的委托代理人的签字方为有效；本合同生效日期以双方中最后一方签字（并盖章）的日期为准。本合同履行期限为6个月（自合同正式生效后开始起算），期限届满即行终止。

9.9 本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地的工商行政管理部门申请鉴证。

9.10 甲方指定如下方式接收乙方交付的工作成果：

A、指定电子邮箱：843118417@qq.com

B、甲方项目负责人：林锦鸿

9.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.12 其它约定事项：

甲方联系人 林锦鸿

乙方联系人：郭小敏

电 话：13925271682

电 话：18576477978

邮 箱：843118417@qq.com

邮 箱：794349064@qq.com

（以下无正文）

甲方（盖章）

授权代表签字：林锦鸿

日期：2020年11月6日

乙方（盖章）

授权代表签字：郭小敏

日期：2020年11月6日



4403202130

机器编号:

917102080894

## 深圳增值税专用发票

此联不作为报销凭证使用

No 31873896

4403202130

31873896

开票日期: 2021年01月05日

税总函 [2019] 399号中钞光华印制有限公司

购买方	名称: 深圳市东佳诚实业有限公司 纳税人识别号: 91440300755689301R 地址、电话: 深圳市福田区莲花路景园110、111房 开户行及账号: 平安银行深圳福景支行 0112 1001 59486	密码区	0002*2>/657936*53>253*0/+09- *68386+73<490+/6/942774+60+3 65492447576<2369-*+710+04944 34-9>250818*6/0108+603*429<*					
	货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*机电BIM咨询服务	规格型号	单位	数量 1	单价 9000	金额 9000.00	税率 6%	税额 540.00
	合计					¥9000.00		¥540.00
	价税合计(大写)	玖仟伍佰肆拾圆整 (小写) ¥9540.00						
销售方	名称: 毕姆信息科技(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5FU8ND85 地址、电话: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦五街4号八卦岭工业区544栋00318576477978 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行44250100006700002158	备注						

收款人: 郭小敏

复核: 郭小敏

开票人: 郭小敏

销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证



4403202130

## 深圳增值税专用发票

No 31873897

4403202130

31873897

机器编号:

此联不作报销凭证使用

开票日期: 2021年01月06日

917102080894

购买方	名称:	深圳市东佳诚实业有限公司				密码区	00<6+5><376<*-0+/-+92>-88<1<+++3480<4/4->98*84*7200+-67* *>1916*620*5+6+*7>12+5+6>-0607627734>/+5-*0138+6037+2+*		
	纳税人识别号:	91440300755689301R							
	地址、电话:	深圳市福田区莲花路景园花园1栋110、111房				0755-83916328			
	开户行及账号:	平安银行深圳福景支行 0112 1001 59486							
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*其他咨询服务*机电BIM咨询服务			1	9000	9000.00	6%	540.00	
	合计					¥9000.00		¥540.00	
价税合计(大写)		玖仟伍佰肆拾圆整				(小写) ¥9540.00			
销售方	名称:	毕姆信息科技(深圳)有限公司				备注			
	纳税人识别号:	91440300MA5FU8ND85							
	地址、电话:	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦五街4号八卦岭工业区544栋50318576477978							
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行44250100006700002158							

收款人: 郭小敏

复核: 郭小敏

开票人: 郭小敏

销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

税总函 [2019] 399号中鈔光華印刷有限公司



合同编号：TX&BM202209001

御景荟都项目  
2018-63D-0006、2018-62D-0012 地块  
之机电工程 BIM 咨询服务分包合同



总包方（甲方）：泰兴一建建设集团有限公司

分包方（乙方）：毕姆信息科技（深圳）有限公司

合同订立地点：深圳福田区

合同订立日期：2022 年 9 月 18 日

驻场服务范畴。

19. 乙方负责本分包工程承包范围内机电 BIM 建模及深化设计。乙方应确保合同范围内深化成果必须通过各种审核。
20. 如果乙方未能给派驻现场的人员投保,甲方可以拒绝其到现场,由此产生的费用甲方将从乙方的任何款项中扣除。
21. 乙方在投标期间,应将本项目主要管理人员上报,甲方一旦认可,乙方不得随意更改,如需调换,需经过项目经理、总工程师、技术负责人的同意,对于不符合要求的 BIM 工程师,甲方有随时要求更换的权力,乙方必须配合。

#### 第六条: 价款与计量

1. 合同价款: 本项目总建筑面积约: 296691.08 m<sup>2</sup>平方米,乙方提供 BIM 咨询实施范围建筑面积暂定为 129402.34 平方米,业主可能根据需要会调整服务咨询面积,乙方应积极配合,本合同为总价包干合同,不随服务面积调整。避难层、标准层、室外或其它区域为咨询服务赠送,详见附件十三;折合 BIM 咨询服务单价为 3.499 元/m<sup>2</sup>,即合同采用机电工程 BIM 全过程总价包干: 480000.00 元;大写: 肆拾捌万元整。

其中: 不含税价款: 452830.19 元(人民币大写: 肆拾伍万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分)

增值税税金 27169.81 (人民币大写: 贰万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分)

2. 以上本项目两地块总价包干,该单价视为乙方包 BIM 人工、包 BIM 深化设计、包 BIM 工期、包 BIM 质量。它包括乙方为履行本合同约定的义务,完成合同工作内容,承担自身经营风险,满足国家 BIM 规范、BIM 规程、BIM 标准和设计要求。满足当地政府建设主管部门现行的竣工验收标准要求。
3. 本合同总价不再做任何调整,任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减,均属于乙方自身经营风险,视为已经事先充分估计并已经包含在合同总价之中。
4. 本合同综合单价已经综合考虑以下内容:
  - 1) 人工费;
  - 2) 现场管理费、企业管理费、利润;
  - 3) 应该缴纳给政府有关部门的,包括增值税等各项税费。
  - 4) 各类模型建立、深化设计费用、赶工费、配合费、竣工资料费用、各类成果出图(含 CAD、PDF 版本)费用。
  - 5) BIM 工程师及现场管理人员的交通、办公等费用、与现场其他分包商的配合费、现

附件五：优先支付人工费的承诺书

附件六：无拖欠人工费承诺函

附件七：相关方社会责任管理承诺书

附件八：项目分包分供合同评审涉税事宜承诺书

附件九：项目部印章模板

附件十：自行解决承诺函

附件十一：员工工资足额支付证明

附件十二：京基东滨时代大厦进度计划表（进场后共同商议具体时间）

附件十三：BIM 实施面积范围（暂定，按实计算）



甲方：泰兴一建建设集团有限公司

(盖章)

地址：



乙方：华姆信息科技（深圳）有限公司

(盖章)

地址：深圳市福田区园林街道华林社区  
八卦五街4号八卦岭工业区544栋603



邮政编码：

邮政编码：518029

法定代表人：

法定代表人：郭小敏

或委托代理人：

或委托代理人：

联系电话：

联系电话：18576477978

电子邮箱：

电子邮箱：794349064@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳莲花山支行

账号：

账号：44250100006700002158

纳税人识别号：

纳税人识别号：91440300MA5FG7CH1E

签订日期：

签订日期：2022.9.26





4403222130

机器编号:

917102080894

## 深圳增值税专用发票

此联不作报销凭证使用

No 37562178 4403222130

37562178

开票日期:2023年01月04日

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

购买方	名称: 嘉兴一建建设集团有限公司 纳税人识别号: 91321283745563684C 地址、电话: 江苏省泰兴市济川南路87号 0523-87633206 开户行及账号: 中国建设银行泰兴城中支行 32001766338052500505	密码区	00>06<7--71/3758/75864*3<59-4184+147992<90-+>2839+>/-4/09+6507479>08+0>0-68+809<*1>64/17878+*4+>700168+6034<*623				
货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*BIM咨询服务	规格型号 无	单位 项	数量 1	单价 9433.01886792	金额 9433.02	税率 6%	税额 565.98
合计					¥9433.02		¥565.98
价税合计(大写)	玖仟玖佰玖拾玖圆整						
	(小写) ¥9999.00						
销售方	名称: 毕姆信息科技有限公司(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5FU8ND85 地址、电话: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦五街4号八卦岭工业区544栋60366803660 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行44250100006700002158	备注	工程名称: 御景荟都				

收款人: 郭小敏

复核: 郭小敏

开票人: 郭小敏

销售



第一联: 记账联 销售方记账凭证





4403222130

深圳增值税专用发票

No 17917991 4403222130

机器编号:

917102080894

此联不作为报销凭证使用

17917991

开票日期: 2023年01月04日

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

购买方	名称: 泰兴一建建设集团有限公司	纳税人识别号: 91321283745563684C	地址、电话: 江苏省泰兴市济川南路87号 0523-87633206	开户行及账号: 中国建设银行泰兴城中支行 32001766338052500505	密码区	000421>70+6>455-77*8+69**0-1 14>--<4//5*+09->*3-<11461+86 754/9587+>8331291/3/0<58>/5+ 7/392<9*-/3-830168+603258*65			
	货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*BIM咨询服务	规格型号 无	单位 项	数量 1	单价 9433.01886792	金额 9433.02	税率 6%	税额 565.98	
合计						¥9433.02		¥565.98	
价税合计(大写)		玖仟玖佰玖拾玖圆整		(小写) ¥9999.00					
销售方	名称: 毕姆信息科技(深圳)有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5FU8ND85	地址、电话: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦五街4号八卦岭工业区544栋60366803 660	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行44250100006700002168	备注	工程名称: 御景荟都			
	收款人: 郭小敏					复核: 张云			开票人: 郭小敏



第一联: 记账联 销售方记账凭证