

深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目、深汕高中园
（综合高中）项目设计文件精细化审查服务项目

投标文件

业绩文件

项目编号： 44039220240930005

投标人名称： 深圳市大正建设工程咨询有限公司

投标人代表： 

投标日期： 2024 年 10 月 15 日

目录：

1、业绩一览表；

2、业绩要求证明材料

业绩文件包含：招标文件中要求提供的所有业绩证明文件。

1、业绩清单一览表

投标人名称：深圳市大正建设工程咨询有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市第二十六高级中学 (设计文件精细化审查)	深圳市龙华区	2022. 5. 18~ 2023. 5. 18	119. 79	
2	岳盟工业区城市更新单元 规划学校	深圳市龙华区	2021. 1. 27~ 2021. 6. 21	73. 80	
3	笔架山中学项目精细化审 查	深圳市福田区	2021. 12. 27~ 2022. 9. 14	73. 06	
4	龙澜学校改扩建工程	深圳市龙华区	2021. 10. 27~ 2022. 1. 12	62. 81	
5	蛇口东滨外籍人员子女学 校	深圳市南山区	2022. 4. 12~ 2023. 5. 24	46. 07	
6	建大学校精细化审图	深圳市龙华区	2023. 4. 20~ 在建	40. 78	
7	深圳市第三十六高级中学	深圳市宝安区	2024. 6. 8~ 在建	57. 30	
8	深圳鹏城技师学院龙华校 区项目	深圳市龙华区	2023. 9. 18~ 2024. 2. 15	36. 22	
9	深圳市百合外国语深汕高 级中学	深圳市深汕特 别合作区	2023. 4. 25~ 在建	39. 75	
10	深圳职业技术学院深汕校 区(一期)一初步设计及施 工图设计 II 标段	深圳市深汕特 别合作区	2024. 9. 13~ 在建	18. 74	

投标人业绩证明材料

业绩 1: 深圳市第二十六高级中学(设计文件精细化审查)

正本

J2022-090

工程编号: FJ202203

合同编号: 深龙华建工合[2022]审查-13

建设工程设计文件精细化审查合同

工程名称: 深圳市第二十六高级中学(设计文件精细化审查)

工程地点: 深圳市龙华区

送审单位: 深圳市龙华区建筑工务署

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查资质: 一类房屋建筑(含超限高层)工程

20 年 月

大正建设工程咨
开户银行: 中行深
银行帐号: 7549
联系电话: 8399
地址: 深圳市福
101 深圳市福田区

范收费行为等有关问题的通知》（深发改〔2011〕676号）；

1.10 关于发布《深圳市建设工程施工图审查行业自律管理暂行办法》的通知（深勘设协〔2012〕8号）；

1.11 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章；

1.12 其他建设工程批准文件；

1.13 其他有关规定、行业标准和规范。

第二条 本合同涉及项目的情况

2.1 工程名称：深圳市第二十六高级中学（设计文件精细化审查）

2.2 工程概况：项目用地位于大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村，项目用地面积 80413 平方米，拟建办学规模为 90 班/4500 个学位全寄宿制高中，拟建总建筑面积 166232.57 平方米，其中计容建筑面积 148802.44 平方米，不计容建筑面积为 17430.13 平方米，包含必配校舍、教师宿舍、微格教室、风雨连廊、架空层及连廊、人行天桥、地下停车场、设备用房等。

2.3 工程性质：☒ 政府投资工程 ☐ 非政府投资工程

2.4 勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

2.5 设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

2.6 审查阶段：☒初步设计阶段、☒施工图审查阶段、☐施工服务阶段（对需要的审查阶段进行勾选）

2.7 审查范围：本工程计划投资内所有子项或专业工程的☒初设图☒施工图☐设计变更及深化设计（对所需审查的图纸进行勾选）设计文件进行精细化审查。

第三条 审查内容

审查内容按照审查不同阶段进行说明，对所需的审查阶段内容进行勾选。

☒3.1 初步设计文件审查工作：完成初步设计预审；进行技术方案及技术经

济比较, 审查初步设计各章节内容(含概算)并提出优化建议; 协助开展试验研究工作, 审核研究试验成果, 督促检查研究试验成果在设计中的应用; 对各专业阶段性成果进行系统性审查及验证, 重点审查建筑功能布置、结构体系、设备系统选型等重要内容, 分析设计的施工可行性等; 包括但不限于下列主要内容:

(1) 设计单位是否严格执行有关行政主管部门依法已审批、许可文件的具体要求;

(2) 是否满足国家规定的有关初步设计阶段的设计深度要求, 是否满足编制施工图设计文件的需要;

(3) 设计拟采用的新技术、新工艺、新材料, 是否属于国家鼓励、支持、推广应用的范围, 该项目类别、规模是否有已成功应用的范例; 根据项目的行业特点, 审查初步设计中工艺和设备选型的合理性、先进性;

(4) 有关专业重大技术方案是否进行了技术经济分析比较分析, 是否安全、可靠;

(5) 工程概算编制是否按照国家和广东省现行工程造价有关规定进行编制, 深度是否满足要求;

(6) 完成初步设计预审。进行技术方案及技术经济比较, 审查初步设计各章节内容(含概算)并提出优化建议。

☑3.2施工图审查内容分为基本审查和全面审查:

3.2.1 基本审查

审查内容为《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(国家建设部令第134号)和深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》规定的审查内容:

3.2.1.1 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条, 审查机构应当对施工图审查下列内容:

- (1) 是否符合工程建设强制性标准;
- (2) 地基基础和主体结构的安全性;
- (3) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的签名和是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字;
- (4) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

3.2.1.2 根据深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第二章,施工图审查包括以下内容:

- (1) 程序性审查应当包括:
 - 1) 是否取得政府有关部门的批准文件;
 - 2) 勘察设计企业或者注册执业人员是否越级或者超范围执业;
 - 3) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的签名和是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字;
 - 4) 送审资料是否完整、格式是否规范;
 - 5) 有关法律、法规规定的其他内容。
- (2) 技术性审查应当包括:
 - 1) 是否符合作为勘察、设计依据的政府有关部门批准文件的要求,并指明不符合之处;
 - 2) 是否符合工程建设强制性标准要求;
 - 3) 是否符合公共利益和公众安全;
 - 4) 是否达到规定的勘察设计文件编制深度要求,并详细指出没有达到规定深度的部分;
 - 5) 勘察文件提供的参数、结论与建议是否存在安全隐患;
 - 6) 地基基础工程、主体结构工程是否安全;
 - 7) 桥梁工程、隧道工程、顶管工程、基坑支护等工程是否安全;

8) 建筑节能设计是否满足规范要求;

9) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

3.2.2 全面审查

全面审查内容为:

(1) 对基础选型专题报告和抗震构造措施提出评价与审查意见;

(2) 设计文件是否存在过分设计或设计不足的情况, 并提出建议;

(3) 桥梁工程景观设计专项审查意见;

(4) 核对并指出各专业及专业之间图纸的错、漏、碰问题, 最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更;

(5) 审查设计功能合理性、设计完善程度和施工可行性, 并提出合理的建议;

(6) 审查主要设备选型和技术参数、管线综合设计的合理性, 指出可能发生的设备运行隐患, 并提出合理的建议;

(7) 提出合理的经济和技术优化建议。

□3.3 施工服务阶段的审查

(1) 对各专业设计变更单及深化设计进行审查并提出合理化建议, 确保设计修改的合理性、经济性及修改引起的接口问题得到落实等;

(2) 审查设计修改(或深化设计)的合理性、经济性、可行性、对工期的影响分析、对相关专业的连带影响分析, 并提供审查意见。

(3) 根据工程实施过程需要对新提交的设计文件进行全面审查并提出合理化意见。

第四条 审查时限和技术文件报告

审查时限和技术文件报告按照审查不同阶段勾选。

☑4.1 初步设计文件审查:

提供。

第五条 合同价款及付款进度

5.1 取费标准

参照深圳市发改委《转发广东省物价局关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（深发改[2011]676号）的相关规定执行，即：

设计文件精细化审查服务费取费基数：概算批复的设计费；

设计文件精细化审查服务费：取费基数乘以6.5%为审查服务费；

审查阶段：

☒（1）初步设计阶段；

☒（2）施工图审查阶段；

☐（3）施工图服务阶段。

合同实施期间，设计文件精细化审查服务费的取费标准不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

设计文件精细化审查服务费包括乙方完成本合同项下所有审查工作内容（含甲方要求办理的与设计文件审查有关的其他一切事务），乙方派出的现场核查人员的交通、技术服务等设计现场核查所需的一切费用，乙方组织设计文件评审所发生的组织会务费、专家评审费等，后续服务的全部费用及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

5.2 合同暂定价

设计文件精细化审查服务费= 2497.389637 （取费基数） \times 6.5%（取费率） \times
 $(1-26.2018\%)$ （1-下浮率）= 119.796800 万元；

设计文件精细化审查服务费暂定价（即合同暂定价）为：¥119.796800万元（大写：壹佰壹拾玖万柒仟玖佰陆拾捌元整）。

5.3 合同结算价

①乙方在工程竣工验收合格后30天不提交竣工结算书及结算资料的,且经甲方书面催告仍然不报送的;

②在收到甲方提出的核对意见后14天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的,且经甲方书面催告仍然不重新报送的。

若因乙方原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算,超出经审批的工程概算的资金全部由乙方承担,且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

本合同由甲乙双方于 2022年 5月 18日 在 深圳市龙华区建筑工务署办公楼签署。

(以下无正文)

(此页为签署页)

甲方（签章）：

深圳市龙华区建筑工程署

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道98号国

鸿工业区3栋4-5楼

邮政编码：518109

电 话：0755-23336987

传 真：0755-23336901

账户名称：

开户银行：

银行账号：

建设行政主管部门备案：

备案号：

备案日期： 年 月 日

乙方（签章）：

深圳市大正建设工程咨询有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

地 址：深圳市福田区笋岗西路3001号

市设计大厦11楼

邮政编码：518029

电 话：0755-83990077-387

法定代表人手机号码：13802237791

（务必填写用以发送履约评价结果）

传 真：0755-83229440

账户名称：深圳市大正建设工程咨询有限

公司

开户银行：中国银行深圳黄木岗支行

银行账号：754957953927

签订意见：

经办人：

业绩 2: 岳盟工业区城市更新单元规划学校

工程编号: _____

合同编号: 深龙华建工合[2021]审查-9

J2021-009

建设工程设计文件精细化 审查合同

工程名称: 岳盟工业区城市更新单元规划学校

工程地点: 深圳市龙华区

送审单位: 深圳市龙华区建筑工务署

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查资质: 一类房屋建筑(含超限高层)

一类市政基础设施、一类工程勘察

2021年1月

1.11 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章;

1.12 其他建设工程批准文件;

1.13 其他有关规定、行业标准和规范。

第二条 本合同涉及项目的情况

2.1 工程名称: 岳盟工业区城市更新单元规划学校

2.2 工程概况: 岳盟工业区城市更新单元规划学校位于龙华区布龙路与建设东路交汇处南侧。办学规模为 63 班/2940 学位的九年一贯制学校。项目占地面积约 2.4 万平方米, 总建筑面积 79259 平方米, 最大建筑高度 23.3 米。主要建设内容: 建筑、结构、给排水、电气、暖通、景观、室内设计等。项目可研批复 51569.46 万元, 其中建安工程费 43530.41 万元。

2.3 工程性质: ☒ 政府投资工程 ☐ 非政府投资工程

2.4 勘察单位: 深圳地质建设工程公司

2.5 设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

2.6 审查阶段: 初步设计阶段、施工图审查阶段、施工服务阶段 (对需要的审查阶段进行勾选)

2.7 审查范围: 本工程计划投资内所有子项或专业工程的 初设图 施工图 设计变更及深化设计 (对所需审查的图纸进行勾选) 设计文件进行精细化审查。

第三条 审查内容

审查内容按照审查不同阶段进行说明, 对所需的审查阶段内容进行勾选。

3.1 初步设计文件审查工作: 完成初步设计预审; 进行技术方案及技术经济比较, 审查初步设计各章节内容 (含概算) 并提出优化建议; 协助开展试验研究工作, 审核研究试验成果, 督促检查研究试验成果在设计中的应用; 对各专业阶段性成果进行系统性审查及验证, 重点审查建筑功能布置、结构体系、设备系统选型等重要内容, 分析设计的施工可行性等; 包括但不限于下列主要内容:

(1) 设计单位是否严格执行有关行政主管部门依法已审批、许可文件的具体要求;

(2) 是否满足国家规定的有关初步设计阶段的设计深度要求, 是否满足编制施工图设计文件的需要;

(3) 设计拟采用的新技术、新工艺、新材料，是否属于国家鼓励、支持、推广应用的范围，该项目类别、规模是否有已成功应用的范例；根据项目的行业特点,审查初步设计中工艺和设备选型的合理性、先进性；

(4) 有关专业重大技术方案是否进行了技术经济分析比较分析，是否安全、可靠；

(5) 工程概算编制是否按照国家和广东省现行工程造价有关规定进行编制，深度是否满足要求；

(6) 完成初步设计预审。进行技术方案及技术经济比较，审查初步设计各章节内容（含概算）并提出优化建议。

3.2 施工图审查内容分为基本审查和全面审查：

3.2.1 基本审查

审查内容为《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（国家建设部令第134号）和深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》规定的审查内容：

3.2.1.1 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条，审查机构应当对施工图审查下列内容：

(1) 是否符合工程建设强制性标准；

(2) 地基基础和主体结构的安全性；

(3) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的签名是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

(4) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

3.2.1.2 根据深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第二章，施工图审查包括以下内容：

(1) 程序性审查应当包括：

1) 是否取得政府有关部门的批准文件；

2) 勘察设计企业或者注册执业人员是否越级或者超范围执业；

3) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的签名是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

4) 送审资料是否完整、格式是否规范；

5) 有关法律、法规规定的其他内容。

(2) 技术性审查应当包括:

1) 是否符合作为勘察、设计依据的政府有关部门批准文件的要求, 并指明不符合之处;

2) 是否符合工程建设强制性标准要求;

3) 是否符合公共利益和公众安全;

4) 是否达到规定的勘察设计文件编制深度要求, 并详细指出没有达到规定深度的部分;

5) 勘察文件提供的参数、结论与建议是否存在安全隐患;

6) 地基基础工程、主体结构工程是否安全;

7) 桥梁工程、隧道工程、顶管工程、基坑支护等工程是否安全;

8) 建筑节能设计是否满足规范要求;

9) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

3.2.2 全面审查

全面审查内容为:

(1) 对基础选型专题报告和抗震构造措施提出评价与审查意见;

(2) 设计文件是否存在过分设计或设计不足的情况, 并提出建议;

(3) 桥梁工程景观设计专项审查意见;

(4) 核对并指出各专业及专业之间图纸的错、漏、碰问题, 最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更;

(5) 审查设计功能合理性、设计完善程度和施工可行性, 并提出合理的建议;

(6) 审查主要设备选型和技术参数、管线综合设计的合理性, 指出可能发生的设备运行隐患, 并提出合理的建议;

(7) 提出合理的经济和技术优化建议。

3.3 施工服务阶段的审查

(1) 对各专业设计变更单及深化设计进行审查并提出合理化建议, 确保设计修改的合理性、经济性及修改引起的接口问题得到落实等;

(2) 审查设计修改(或深化设计)的合理性、经济性、可行性、对工期的影响分析、对相关专业的连带影响分析, 并提供审查意见。

(3) 根据工程施工过程需要对新提交的设计文件进行全面审查并提出合理

化意见。

第四条 审查时限和技术文件报告

审查时限和技术文件报告按照审查不同阶段勾选。

4.1 初步设计文件审查：

乙方应在接收甲方提供的有关资料及文件后 7 个工作日内，向甲方提交叁份由审查人员签字、乙方盖章的初步设计文件审查意见；甲方应及时将审查意见反馈给设计单位，由设计单位根据审查意见对初步设计文件进行修改完善后报乙方复审。乙方应在 2 个工作日内出具《初步设计文件精细化审查意见书》（壹式叁份）。

4.2 施工图设计文件审查：

乙方应在接收甲方提供的有关资料及文件后 7 个工作日内，向甲方提交基本审查意见；15 个工作日内，向甲方提交全面审查意见；甲方应及时将审查意见反馈给设计单位，由设计单位根据审查意见对施工图设计文件进行修改完善后报乙方复审。

乙方经与甲方、设计单位沟通，并在施工图设计文件修改合格后 2 个工作日内，出具《施工图设计文件精细化审查意见书》或《施工图设计文件精细化审查合格书》、《施工图设计文件精细化审查意见》（壹式肆份），并在经过修改合格的施工图设计文件上加盖“施工图审查专用章”。

4.3 施工服务阶段审查

乙方应在接收甲方提供的有关资料及文件后 5 个工作日内，向甲方提交叁份由审查人员签字、乙方盖章的设计变更或深化设计文件审查意见；甲方应及时将审查意见反馈给设计单位，由设计单位根据审查意见对设计变更或深化设计文件进行修改完善后报乙方复审。乙方应在 2 个工作日内出具《施工图设计文件精细化审查意见书》或《施工图设计文件精细化审查合格书》、《施工图设计文件精细化审查报告》（壹式肆份），并在经过修改合格的施工图设计文件上加盖“施工图审查专用章”。

备注：甲方有权根据实际报建、归档的合理需要，要求乙方增加以上各阶段成果的提交数量。在甲方出具书面函件说明原因后，乙方应在 2 个工作日内免费提供。

第五条 合同价款及付款进度

5.1 取费标准

参照深圳市发改委《转发广东省物价局关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（深发改[2011]676号）的相关规定执行，即：

设计文件精细化审查服务费取费基数：概算批复的设计费；

设计文件精细化审查服务费：取费基数乘以6.5%为审查服务费；

审查阶段：

(1) 初步设计阶段；

(2) 施工图审查阶段；

(3) 施工图服务阶段。

合同实施期间，设计文件精细化审查服务费的取费标准不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

设计文件精细化审查服务费包括乙方完成本合同项下所有审查工作内容（含甲方要求办理的与设计文件审查有关的其他一切事务），乙方派出的现场核查人员的交通、技术服务等设计现场核查所需的一切费用，乙方组织设计文件评审所发生的组织会务费、专家评审费等，后续服务的全部费用及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

5.2 合同暂定价

设计文件精细化审查服务费= 1135.41 （取费基数） $\times 6.5\%$ （取费率） $\times 1$ （1-下浮率）= 73.80165 万元；

设计文件精细化审查服务费暂定价（即合同暂定价）为：¥73.80165 万元（大写：柒拾叁万捌仟零壹拾陆元伍角）。

5.3 合同结算价

设计文件精细化审查费按照第5.1款“取费标准”、“下浮率”及概算批复的设计费核算，合同结算价不得超过项目概算批复设计费的6.5%。

合同结算价由基本费用（占85%）和实际绩效费用（占15%）组成。项目概算获批后，按本条第5.1款“取费标准”计算基本费用，实际绩效费用根据履约评价结果确定。

最终履约评价得分	对应的实际绩效费
80分及以上	全额绩效费

(此页为签署页)

甲方(签章):
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人(签章):
或委托代理人(签章):

地 址: 深圳市龙华区梅龙大道 98 号国
鸿工业区 3 栋 4-5 楼

邮政编码: 518109

电 话: 0755-23336987

传 真: 0755-23336901

账户名称:

开户银行:

银行账号:

建设行政主管部门备案:

备案号:

乙方(签章):
深圳市大正建设工程咨询有限公司

法定代表人(签章):
或委托代理人(签章):

地 址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号
市政设计大厦主楼 14 楼

邮政编码: 518029

电 话: 0755-83990077

传 真: 0755-83229440

账户名称: 深圳市大正建设工程咨询有限
公司

开户银行: 中国银行深圳黄木岗支行

银行账号: 754957953927

签订意见:

经办人:

备案日期: 2021 年 1 月 27 日

业绩 3：笔架山中学项目精细化审查

FTJG BJSZXTJS QT 20 21367

深圳市建设工程设计文件 精细化审查合同

项目名称： 笔架山中学项目精细化审查

项目地点： 深圳市福田区

甲方（委托单位）： 深圳市福田区建筑工务署

审查机构： 深圳市大正建设工程咨询有限公司

合同编号： J2021-074

合同签订地： 深圳市福田区

签订日期： 2021 年 12 月 27 日

开户银行： 深圳市大正建设工程咨询有限公司
银行帐户： 30011
企业地址： 深圳市福田区

2.5 工程概况：

设计工作由奥意建筑工程设计有限公司 承担。

第三条 乙方对甲方提交的概念方案、方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计文件进行以下内容的精细化审查（包括但不限于）：

3.1 是否按照经批准的相关文件或有关项目审批文件进行设计；

3.2 地基基础和主体结构的安全性；

3.3 是否达到规定的设计深度要求；

3.4 是否符合工程建设强制性标准；

3.5 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

3.6 建筑面积计算结果是否符合有关规定；

3.7 是否符合深圳市建筑节能标准要求；

3.8 其它法律、法规、规章规定必须审查的内容；

3.9 各有关专业的图纸会签是否齐全。审查中应明确指出错、漏、碰、缺的问题，最大限度减小施工阶段由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期的情况；

3.10 对项目从建筑、结构、电气、给排水、暖通等各专业分别在经济、合理、使用等方面给出优化建议和建设性意见。

第四条 审查时限和技术文件报告

4.1 乙方应在本合同签订并在甲方提供完整的设计文件后的15个日历天内向甲方提交由审查人员签字、乙方盖章的概念方案、方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计文件精细化审查记录。

4.2 乙方在与甲方、设计单位沟通，并由设计单位修改设计合格后，出具《概念方案、方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计文件精细化审查报告》（一式肆份）。

第五条 本合同收费及付款方式

5.1 收费标准：

本合同精细化审查费按项目设计费的 10% 计算，本项目设计合同费为 730.591786 万元（暂定价），即精细化审查费用为 73.0591 万元（暂定价），上述总价款已包含乙方为履行本合同义务所需的一切费用。

5.2 付款方式：

5.2.1 乙方完成所有的施工图设计文件精细化审查，经施工图修改合格，提交《概念方案、方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计文件精细化审查报告》并开具有效发票后 15 天内，甲方向乙方支付审查费用的 60%，即 肆拾叁万捌仟叁佰伍拾肆元陆角 元整（¥ 438354.60 元）。

5.2.2 工程主体完工后，甲方向乙方支付审查费用的 20%，即 壹拾肆万陆仟壹佰壹拾捌元贰角 元整（¥ 146118.20 元）。

5.2.3 工程竣工验收并开具有效发票后 15 天内，甲方向乙方支付审查费用的 20%，即 壹拾肆万陆仟壹佰壹拾捌元贰角 元整（¥ 146118.20 元）。

5.2.4 乙方应当在申请付款前向甲方开具税务部门认可的与申请支付金额等额的正规发票。

5.2.5 每次支付的审查费用均包含基本审查费（为占每次支付审查费的 80%）和履约评价费用（为占每次支付审查费的 20%），基本审查费按 5.2.1—5.2.3 中付费时间节点进行支付；履约评价费用根据该阶段履约评价结果进行支付，考核优秀【90 分以上（含 90 分）】（90 分以上）或良好【75-90 分（含 75 分）】（75~89 分）的，该阶段的履约评价费用全部发放，考核一般【60-75 分（含 60 分）】（60~

(该页为深圳市福田区建筑工务署与 深圳市大正建设工程咨询有限公司 签订的
《精细化审查合同》签字盖章页)

甲方(盖章):
深圳市福田区建筑工务署

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

住所:

电话:

传真:

统一社会信用代码:

开户名:

开户银行:

银行帐号:

签订时间: 年 月 日

乙方(盖章):
深圳市大正建设工程咨询有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

住所:

电话:

传真:

统一社会信用代码:

91440300772711953B

开户名: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

开户银行: 中国银行深圳黄木岗支行

银行帐号: 754957953927

签订时间: 年 月 日

业绩 4: 龙澜学校改扩建工程

工程编号: _____

合同编号: 深龙华建工合[2021]审查-51

J2021-053

建设工程设计文件精细化 审查合同

工程名称: 龙澜学校改扩建工程

工程地点: 深圳市龙华区

送审单位: 深圳市龙华区建筑工务署

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查资质: 一类房屋建筑(含超限高层)、一类市政基础设施、
一类工程勘察

2021年10月

- 1.11 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章；
- 1.12 其他建设工程批准文件；
- 1.13 其他有关规定、行业标准和规范。

第二条 本合同涉及项目的情况

2.1 工程名称：龙澜学校改扩建工程

2.2 工程概况：龙澜学校改扩建工程位于龙华区福城街道，为36班小学，现拟升级为72班标准九年一贯制学校，改扩建后学校总建筑面积76812平方米。新建6层教学综合楼2栋、13层教师宿舍1栋、2层地下室。该项目可研已批复，总投资55472.81万元，其中建安费46675.91万元。

2.3 工程性质：☒ 政府投资工程 ☐ 非政府投资工程

2.4 勘察单位：_____

2.5 设计单位：_____

2.6 审查阶段：☒初步设计阶段、☒施工图审查阶段、☒施工服务阶段（对需要的审查阶段进行勾选）

2.7 审查范围：本工程计划投资内所有子项或专业工程的☒初设图☒施工图☒设计变更及深化设计（对所需审查的图纸进行勾选）设计文件进行精细化审查。

第三条 审查内容

审查内容按照审查不同阶段进行说明，对所需的审查阶段内容进行勾选。

☒3.1 初步设计文件审查工作：完成初步设计预审；进行技术方案及技术经济比较，审查初步设计各章节内容（含概算）并提出优化建议；协助开展试验研究工作，审核研究试验成果，督促检查研究试验成果在设计中的应用；对各专业阶段性成果进行系统性审查及验证，重点审查建筑功能布置、结构体系、设备系统选型等重要内容，分析设计的施工可行性等；包括但不限于下列主要内容：

（1）设计单位是否严格执行有关行政主管部门依法已审批、许可文件的具体要求；

（2）是否满足国家规定的有关初步设计阶段的设计深度要求，是否满足编制施工图设计文件的需要；

（3）设计拟采用的新技术、新工艺、新材料，是否属于国家鼓励、支持、推广应用的范围，该项目类别、规模是否有已成功应用的范例；根据项目的行业

特点,审查初步设计中工艺和设备选型的合理性、先进性;

(4) 有关专业重大技术方案是否进行了技术经济分析比较分析,是否安全、可靠;

(5) 工程概算编制是否按照国家和广东省现行工程造价有关规定进行编制,深度是否满足要求;

(6) 完成初步设计预审。进行技术方案及技术经济比较,审查初步设计各章节内容(含概算)并提出优化建议。

☑3.2施工图审查内容分为基本审查和全面审查:

3.2.1 基本审查

审查内容为《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(国家建设部令第134号)和深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》规定的审查内容:

3.2.1.1 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条,审查机构应当对施工图审查下列内容:

(1) 是否符合工程建设强制性标准;

(2) 地基基础和主体结构的安全性;

(3) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字;

(4) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

3.2.1.2 根据深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第二章,施工图审查包括以下内容:

(1) 程序性审查应当包括:

1) 是否取得政府有关部门的批准文件;

2) 勘察设计企业或者注册执业人员是否越级或者超范围执业;

3) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字;

4) 送审资料是否完整、格式是否规范;

5) 有关法律、法规规定的其他内容。

(2) 技术性审查应当包括:

1) 是否符合作为勘察、设计依据的政府有关部门批准文件的要求,并指明

不符合之处;

- 2) 是否符合工程建设强制性标准要求;
- 3) 是否符合公共利益和公众安全;
- 4) 是否达到规定的勘察设计文件编制深度要求, 并详细指出没有达到规定

深度的部分;

- 5) 勘察文件提供的参数、结论与建议是否存在安全隐患;
- 6) 地基基础工程、主体结构工程是否安全;
- 7) 桥梁工程、隧道工程、顶管工程、基坑支护等工程是否安全;
- 8) 建筑节能设计是否满足规范要求;
- 9) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

3.2.2 全面审查

全面审查内容为:

- (1) 对基础选型专题报告和抗震构造措施提出评价与审查意见;
- (2) 设计文件是否存在过分设计或设计不足的情况, 并提出建议;
- (3) 桥梁工程景观设计专项审查意见;
- (4) 核对并指出各专业及专业之间图纸的错、漏、碰问题, 最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更;
- (5) 审查设计功能合理性、设计完善程度和施工可行性, 并提出合理的建议;
- (6) 审查主要设备选型和技术参数、管线综合设计的合理性, 指出可能发生的设备运行隐患, 并提出合理的建议;
- (7) 提出合理的经济和技术优化建议。

3.3 施工服务阶段的审查

- (1) 对各专业设计变更单及深化设计进行审查并提出合理化建议, 确保设计修改的合理性、经济性及修改引起的接口问题得到落实等;
- (2) 审查设计修改(或深化设计)的合理性、经济性、可行性、对工期的影响分析、对相关专业的连带影响分析, 并提供审查意见。
- (3) 根据工程实施过程需要对新提交的设计文件进行全面审查并提出合理化意见。

第四条 审查时限和技术文件报告

审查时限和技术文件报告按照审查不同阶段勾选。

☒4.1 初步设计文件审查：

乙方应在接收甲方提供的有关资料及文件后 7 个工作日内，向甲方提交叁份由审查人员签字、乙方盖章的初步设计文件审查意见；甲方应及时将审查意见反馈给设计单位，由设计单位根据审查意见对初步设计文件进行修改完善后报乙方复审。乙方应在 2 个工作日内出具《初步设计文件精细化审查意见书》（壹式叁份）。

☒4.2 施工图设计文件审查：

乙方应在接收甲方提供的有关资料及文件后 7 个工作日内，向甲方提交基本审查意见；15 个工作日内，向甲方提交全面审查意见；甲方应及时将审查意见反馈给设计单位，由设计单位根据审查意见对施工图设计文件进行修改完善后报乙方复审。

乙方经与甲方、设计单位沟通，并在施工图设计文件修改合格后 2 个工作日内，出具《施工图设计文件精细化审查意见书》或《施工图设计文件精细化审查合格书》、《施工图设计文件精细化审查意见》（壹式肆份），并在经过修改合格的施工图设计文件上加盖“施工图审查专用章”。

☒4.3 施工服务阶段审查

乙方应在接收甲方提供的有关资料及文件后 5 个工作日内，向甲方提交叁份由审查人员签字、乙方盖章的设计变更或深化设计文件审查意见；甲方应及时将审查意见反馈给设计单位，由设计单位根据审查意见对设计变更或深化设计文件进行修改完善后报乙方复审。乙方应在 2 个工作日出具《施工图设计文件精细化审查意见书》或《施工图设计文件精细化审查合格书》、《施工图设计文件精细化审查报告》（壹式肆份），并在经过修改合格的施工图设计文件上加盖“施工图审查专用章”。

备注：甲方有权根据实际报建、归档的合理需要，要求乙方增加以上各阶段成果的提交数量。在甲方出具书面函件说明原因后，乙方应在 2 个工作日内免费提供。

第五条 合同价款及付款进度

5.1 取费标准

参照深圳市发改委《转发广东省物价局关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（深发改[2011]676号）的相关规定执行，即：

设计文件精细化审查服务费取费基数：概算批复的设计费；

设计文件精细化审查服务费：取费基数乘以6.5%为审查服务费；

审查阶段：

☒（1）初步设计阶段；

☒（2）施工图审查阶段；

☒（3）施工图服务阶段。

合同实施期间，设计文件精细化审查服务费的取费标准不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

设计文件精细化审查服务费包括乙方完成本合同项下所有审查工作内容（含甲方要求办理的与设计文件审查有关的其他一切事务），乙方派出的现场核查人员的交通、技术服务等设计现场核查所需的一切费用，乙方组织设计文件评审所发生的组织会务费、专家评审费等，后续服务的全部费用及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

5.2 合同暂定价

设计文件精细化审查服务费= 1207.95（取费基数）× 6.5%（取费率）× 1-20%（1-下浮率）= 62.8125 万元；

设计文件精细化审查服务费暂定价（即合同暂定价）为：¥62.8125 万元（大写：陆拾贰万捌仟壹佰贰拾伍元）。

5.3 合同结算价

设计文件精细化审查费按照第5.1款“取费标准”、“下浮率”及概算批复的设计费核算，合同结算价不得超过项目概算批复设计费的6.5%。

合同结算价由基本费用（占85%）和实际绩效费用（占15%）组成。项目概算获批后，按本条第5.1款“取费标准”计算基本费用，实际绩效费用根据履约评价结果确定。

最终履约评价得分	对应的实际绩效费
80分及以上	全额绩效费
60分及以上，80分以下	绩效费×（履约评价得分-60）/（80-60）
60分以下	0

(此页为签署页)

甲方(签章):
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人(签章):
或委托代理人(签章):

地址: 深圳市龙华区梅龙大道98号国
鸿工业区3栋4-5楼

邮政编码: 518109

电 话: 0755-23336987

传 真: 0755-23336901

账户名称:

开户银行:

银行账号:

建设行政主管部门备案:

备案号:

乙方(签章):
深圳市大正建设工程咨询有限公司

法定代表人(签章):
或委托代理人(签章):

地址: 深圳市福田区笋岗西路3007
号市政设计大厦14楼

邮政编码: 518029

电 话: 0755-83990077

法定代表人手机号码: 13802237791

传 真: 0755-83229440

账户名称: 深圳市大正建设工程咨询有限
公司

开户银行: 中国银行深圳黄木岗支行

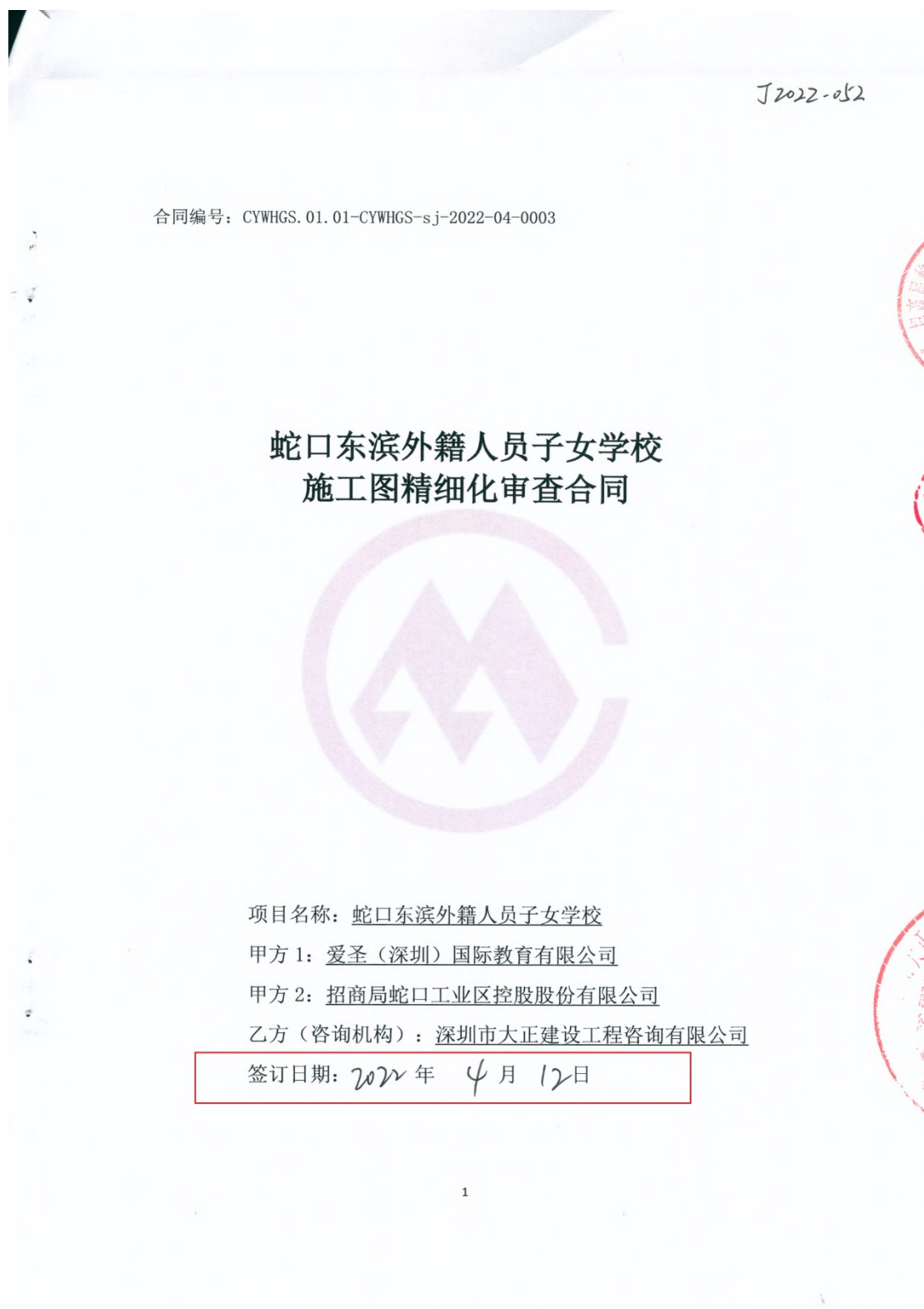
银行账号: 754957953927

签订意见:

经办人:

备案日期: 2021 年 10 月 27 日

业绩 5：蛇口东滨外籍人员子女学校



甲方 1: 爱圣（深圳）国际教育有限公司

甲方 2: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

乙方（咨询机构）: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

（以下文中甲方 1、甲方 2 合简称“甲方”，咨询机构简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、建设工程批准文件，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商一致，甲方委托乙方承担项目工程施工图设计文件强审及精细审查工作，为明确强审及精细审查工作内容和甲乙双方责任，本着密切配合、互相合作、分工负责的原则，签订本合同。

第一条 项目基本情况

1、工程名称: 蛇口东滨外籍人员子女学校

2、建筑地点: 深圳南山区蛇口片区兴工路

3、设计单位: 筑博设计股份有限公司

资质等级: 建筑行业（建筑工程）甲级

4、项目规模: 暂定主体工程总建筑面积 87980m²，容积率 4.11；地上 29 层，地下 2 层，建筑高度 99.80 米。幕墙专项的幕墙展开面积暂定为 43200m²。

第二条 工作内容、服务时限及提交成果

施工图设计阶段

1. 施工图初审

1.1 工作内容

根据甲方对该项目的要求，结合国家及地方的法律、法规要求对施工图设计文件进行系统校审，从技术上把关，针对图纸的错、漏、碰、缺等问题进行严格校审。参与甲方组织的专题研讨会，提出专项咨询意见。对图纸内容进行认真检查，检查本专业各种内容图纸的符合性。包括法规规定的符合性，工程不同构件不同部位表达内容的相符性，以及不同专业之间对应部位是否符合其他专业的条件要求，构件元素的设计与其他专业的相符性等。包括以下内容的审查：

- 1.1.1 是否按照经批准的初步设计文件或有关项目审批文件进行设计；
- 1.1.2 地基基础和主体结构的安全性；
- 1.1.3 是否达到规定的设计深度要求；
- 1.1.4 是否符合工程建设强制性标准；
- 1.1.5 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
- 1.1.6 建筑面积计算结果是否符合有关规定；
- 1.1.7 是否符合深圳市建筑节能标准要求；
- 1.1.8 其它法律、法规、规章规定必须审查的内容。

1.2 服务时限：设计单位提交施工图设计文件及相关资料齐全后 15

个工作日内完成。

1.3 提交成果：通过邮件发送《施工图设计文件审查意见单》、《施工图设计阶段精细化审查意见单》。

2. 施工图复审

2.1 工作内容：

验证根据强审意见、咨询意见图纸的修改落实情况，保证施工图的设计质量。对根据各专业精细意见进行修改完成的施工图进行复审验证。

2.2 服务时限：在设计院提交修改到位的设计文件后 5 个工作日完成。

2.3 提交成果：验证通过后提交由审查机构审查人员签字、审查机构盖章的《施工图设计文件审查合格书》、《施工图设计文件审查报告》、《施工图设计文件精细化审查报告》一式捌份。

审查合格的项目，审查机构还应在捌套施工图上加盖“工程设计施工图审查专用章”，其中柒套归还建设单位，甲方 1 和甲方 2 各持叁份。

3. 审查范围

施工图强审包含：本次审查范围包括总体建筑、结构（包含桩基础、钢结构、超限）、给排水、电气、暖通、燃气、节能、人防、消防、海绵城市、绿建等专业以及幕墙工程专项审查。

施工图精细化审查包含：建筑、结构（包含桩基础、钢结构、超限）、给排水、电气、暖通、燃气专业施工图审查及各专业交圈、项目痛点问题审查，具体各专业审查，内容请以附件 2《施工图

设计技术咨询内容》的要求为准。

第三条 服务费用及付款方式

1、设计内容

[√] 主体审查:

[√] 施工图设计强审

[√] 施工图精细化审查

主体审查包含施工图设计阶段，施工图强审包含：本次审查范围包括总体建筑、结构（包含桩基础、钢结构、超限）、给排水、电气、暖通、燃气、节能、人防、消防、海绵城市、绿建等专业以及幕墙工程专项审查。施工图精细化审查包含：建筑、结构（包含桩基础、钢结构、超限）、给排水、电气、暖通、燃气专业专业审查及各专业交圈项目痛点问题审查。计价面积是指设计图纸中所述该项目的总建筑面积。

[√] 专项审查:

[√] 幕墙工程

[×] 精装修工程

本项目主体审查计费单位为含税单价人民币 4.5 元/m²。主体审查费暂定金额为（小写）不含税价人民币：【373,500.00】元（大写：叁拾柒万叁仟伍佰元整），增值税人民币：【22,410.00】元（大写：贰万贰仟肆佰壹拾元整），增值税率：6%，含税价人民币：【395,910.00】元（大写：叁拾玖万伍仟玖佰壹拾元整）。

本项目幕墙专项审查计费单位为含税单价人民币 1.5 元/m²。幕墙

专项审查费暂定金额为（小写）不含税价人民币：【61,132.08】元
（大写：陆万壹仟壹佰叁拾贰元捌分整），增值税人民币：【3,667.92】
元（大写：叁仟陆佰陆拾柒元玖毛贰分整），增值税率：6%，含税价人
民币：【64,800.00】元（大写：陆万肆仟捌佰元整）。

因此本项目审查费的合同总价暂定金额为（小写）不含税价人民
币：【434,632.08】元（大写：肆拾叁万肆仟陆佰叁拾贰元捌分整），增
值税人民币：【26,077.92】元（大写：贰万陆仟零柒拾柒元玖角贰分
整），增值税率：6%，含税价人民币：【460,710.00】元（大写：肆拾
陆万零柒佰壹拾元整），最终按实际审查建筑面积乘以单价结算。

合同明细价（暂定）

序号	事项	暂定面积 (m ²)	含税单价 (元)	合价（元）
1	施工图强审及精细化 审图	87980	4.5	395,910.00
2	幕墙专项审查	43200	1.5	64,800.00
3	合计			460,710.00
说明：施工图强审及精细化审图按照总建筑面积按实结算，幕墙专项 审查按幕墙展开面积按实结算				

2、付款办法

2.1 甲方在本合同签订后的 30 个工作日内，由甲方 1 向乙方支付合同
含税总价的 20%作为预付款，即：人民币【92,142.00】元（大

(以下无正文，为合同签署页)

甲方 1: 爱圣(深圳)国际教育有限公司 (盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

甲方 2: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 (盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

乙方: 深圳市大正建设工程咨询有限公司 (盖章)

法定代表人:

业绩 6：建大学校精细化审图

项目编号：_____

合同编号： J2024-017 _____

建大学校精细化审图合同

项目名称：建大学校精细化审图

项目地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查资质：一类房屋建筑工程施工图设计



委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳市大正建设工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担建大学校施工图设计文件审查工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第13号）；
- 1.4 《施工图设计文件审查要点》（住建部）；
- 1.5 建设部《勘察文件审查要点》（试行）；
- 1.6 深圳市住建局《关于开展深圳市房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件专项审查的通知》【深建设计〔2012〕2号文】；
- 1.7 国家及地方有关建设工程设计文件精细化审图法规和规章；
- 1.8 建设工程批准文件。

第二条 本合同涉及项目的情况：

2.1 工程名称：建大学校精细化审图

2.2 设计单位：深圳机械院建筑设计有限公司

2.3 勘察单位：深圳地质建设工程公司

2.4 项目概况：项目选址地块位于龙华区大浪街道龙华和平路与工业路交界处，总用地面积约20400平方米，总建筑面积约为46605平方米，本次拟建设为45班九年一贯制学校，其中必配用房：教学及辅助用房和办公用房26113平方米（主要包括普通教室、专业教室、多功能厅、室内体育馆和教师办公室），生活服务用房5508平方米（主要包括食堂、教职工宿舍等）；选配用房：微格教室909平方米、教师宿舍2275平方米、游泳馆1200平方米、架空层4200平方，地下车库5200平方米、设备用房1200平方米。总投资估算37284万元，建安工程费约31691.4万元。

2.5 设计费：暂定人民币836.52万元；勘察费：暂定人民币184.37万元

2.6 初设（方案）批准文号： / ；批准时间： / 。



第三条 资料移交及审查内容：

3.1 甲方应向乙方提交的资料及文件：施工图设计文件及工程计算书、工程地质勘察资料、相关审批文件(建设用地规划许可证、政府部门计划批文、规划部门各阶段审批意见、环评审批意见)、各设计阶段专家评审意见及相应会议纪要等。

3.2 乙方对甲方提交图纸文件进行基本审查和全面审查：

3.2.1 基本审查

审查内容为《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（国家建设部令第134号）和深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》规定的审查内容：

3.2.1.1 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条，审查机构应当对施工图审查下列内容：

- (1) 是否符合工程建设强制性标准；
- (2) 地基基础和主体结构的安全性；
- (3) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的签名和是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

(4) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

3.2.1.2 根据深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第二章，施工图审查包括以下内容：

(1) 程序性审查应当包括：

- 1) 是否取得政府有关部门的批准文件；
- 2) 勘察设计企业或者注册执业人员是否越级或者超范围执业；
- 3) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的签名和是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

4) 送审资料是否完整、格式是否规范；

5) 有关法律、法规规定的其他内容。

(2) 技术性审查应当包括：

- 1) 是否符合作为勘察、设计依据的政府有关部门批准文件的要求，并指明



不符合之处；

- 2) 是否符合工程建设强制性标准要求；
- 3) 是否符合公共利益和公众安全；
- 4) 是否达到规定的勘察设计文件编制深度要求，并详细指出没有达到规定深度的部分；

- 5) 勘察文件提供的参数、结论与建议是否存在安全隐患；
- 6) 地基基础工程、主体结构工程是否安全；
- 7) 桥梁工程、隧道工程、顶管工程、基坑支护等工程是否安全；
- 8) 建筑节能设计是否满足规范要求；
- 9) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

3.2.2 全面审查

全面审查内容为：

- (1) 对基础选型专题报告和抗震构造措施提出评价与审查意见；
- (2) 设计文件是否存在过分设计或设计不足的情况，并提出建议；
- (3) 桥梁工程景观设计专项审查意见；
- (4) 核对并指出各专业及专业之间图纸的错、漏、碰问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更；
- (5) 审查设计功能合理性、设计完善程度和施工可行性，并提出合理的建议；
- (6) 审查主要设备选型和技术参数、管线综合设计的合理性，指出可能发生的设备运行隐患，并提出合理的建议；
- (7) 提出合理的经济和技术优化建议。

3.3 施工服务阶段的审查

- (1) 对各专业设计变更单及深化设计进行审查并提出合理化建议，确保设计修改的合理性、经济性及修改引起的接口问题得到落实等；
- (2) 审查设计修改（或深化设计）的合理性、经济性、可行性、对工期的影响分析、对相关专业的连带影响分析，并提供审查意见；



(3) 根据工程实施过程需要对新提交的设计文件进行全面审查并提出合理化意见。

第四条 审查时限和技术文件报告：

本合同签订后，乙方对该项目进行审查，应在甲方提交送审材料后的 10 个工作日内向甲方提交基本审查意见；15 个工作日内向甲方提交全面审查意见（不含设计单位整改回复的时间）。

乙方经与甲方、设计单位沟通，并在施工图设计文件修改合格后 2 个工作日内，出具《施工图设计文件精细化审查意见书》或《施工图设计文件精细化审查合格书》、《施工图设计文件精细化审查意见》（一式肆份，含基坑支护设计审查成果），并在经过修改合格的施工图设计文件上加盖“施工图审查专用章”，其中 20 套归还甲方。

第五条 审查费用及付款方式：

5.1 计费标准：

5.1.1 根据《发改价格【2011】534 号》，精细化审图标准收费按照本项目设计费的 6.5% 计费，在此收费标准基础上下浮 25 %。本合同精细化审图费（以下简称“暂定合同总价”或“精细化审图费”）暂定为人民币 40.78 万元（大写：人民币 肆拾万柒仟捌佰元整），此价格为含税价格。

5.1.2 精细化审图费结算时按照本项目概算批复的设计费金额作为取费基数，最终结算价以【政府有关部门或政府部门委托的第三方机构】审定为准（如需政府财政评审中心进行评审的，则以财政评审中心审定为准，下同），但甲方实际支付的精细化审图费总额，不得高于发改概算批复的精细化审图费。如果审定款项小于概算批复款项，则以审定的款项作为结算款；如果审定的款项大于概算批复的款项，则以概算批复款项作为结算款。如乙方收取的合同价款超过结算款的，乙方应在收到甲方通知后 3 日内退还。

5.1.3 上述精细化审图费是按照合同的要求完成文件审查所需的全部费用（包括但不限于合理成本、税金及利润等），该费用已包含乙方完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再向乙方支付其他任何费用。



仲裁。

12.2 因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地人民法院诉讼。

第十三条 其他事项：

13.1 本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方留肆份，具有同等法律效力。

13.2 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

13.3 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)
(以下为签章页)

甲方（盖章）：
深圳市万科城市建设管理有限公司
法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

秀陆
印荣

账户名称：

开户银行：

银行账号：

乙方（盖章）：
深圳市大正建设工程咨询有限公司
法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

如陈
印卓

合同章
账户名称：

深圳市大正建设工程咨询有限公司

开户银行：

中国银行深圳市分行黄木岗支行

银行账号：

754957953927

签约日期：2023 年 4 月 20 日



业绩 7：深圳市第三十六高级中学

工程编号：J204-030

合同编号：448-SC-001-2024

深圳市建设工程施工图设计文件 审查合同

项目名称：深圳市第三十六高级中学

项目地点：深圳市宝安区

建设单位（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

审查机构（乙方）：深圳市大正建设工程咨询有限公司

2024 年 6 月



建设单位（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

审查机构（乙方）：深圳市大正建设工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担深圳市第三十六高级中学的施工图设计文件审查工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 住建部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》。

1.4 住建部《施工图设计文件审查要点》。

1.5 国家、广东省和深圳市有关房屋建筑工程施工图设计文件审查法规和规章。

1.6 中标通知书。

1.7 本工程有关批复文件。

1.8 构成本合同组成部分的其他文件。

第二条 本合同涉及项目的情况：

2.1 工程名称：深圳市第三十六高级中学新建工程

2.2 项目概况：深圳市第三十六高级中学位于深圳市宝安区航城街道中部，拟建一座 72 个班（3600 个学位）的寄宿制高级中学，项目拟用地总面积为 66443 平方米，建筑面积 13 万平方米，匡算总投资 104000 万元。（项目建设规模和投资额最终以发改批复概算文件

为准)

第三条 乙方对甲方提交的施工图进行施工图程序性审查、技术性审查、精细化审查并提供相关技术咨询，包括但不限于以下内容：

3.1 本工程施工图审查内容为：包括软基及基坑支护设计文件，主体工程全部专业设计文件，审查内容包括但不限于绿色建筑、节能设计、消防、人防、防雷等全部专业。

3.2 是否按照经批准的方案设计文件或有关项目审批文件进行设计。审查设计单位执行规划主管部门审批意见、专家评审意见和设计任务书的情况，提出修改建议。

3.3 地基处理及结构设计的安全性、合理性，评估结构体系、复核结构设计计算，对安全隐患和设计提出修改建议。

3.4 审查设计文件是否达到规定的设计深度要求；汇总施工图中要求深化设计的专业并向甲方书面提出，审查设计文件的内容、深度、质量是否达到有关规范要求，是否满足工程建设需要，提出修改建议。

3.5 审查设计文件是否符合工程建设强制性标准，审查设计单位执行国家、省、市现行有关法律、法规、规范、标准和定额的情况，提出修改建议和理由。

3.6 审查勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的资质，是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字。

3.7 审查各专业、各工种设计内容、深度、接口衔接情况，尽量减少各专业施工图存在的错漏碰缺问题，提出修改意见。（详见合同附件1 施工图审查工作计划书）。

3.8 参加施工图会审和施工技术交底。

3.9 对重大技术方案提出优化建议。

3.10 对施工过程中的重大设计变更提出审查意见。

3.11 其它法律、法规、规章规定必须审查的内容。

3.12 按政府部门相关程序完成审查报审及备案工作。

第四条 审查时间要求

4.1 乙方应在甲方提供施工图后 15 个工作日内提交审查意见, 若需二次审查, 则二次审查时间不超过 3 个工作日; 在与设计单位沟通、由设计单位修改设计合格后 3 个工作日内出具《深圳市房屋建筑工程施工图设计文件审查报告》(一式肆份), 施工图审查合格证书(一式叁份), 并在 8 套经过修改合格的施工图文件上加盖“工程设计施工图审查专用章”, 并向甲方提交由审查人员签字、乙方盖章的施工图设计文件审查记录。同时乙方应当在提交施工单位施工图设计文件审查记录后 5 个工作日内将审查情况报主管部门备案。

4.2 乙方应做好施工期间的配合工作, 按时参加由甲方根据工程需要组织的相关会议; 若有新提交的设计文件, 乙方应在 3 个日历天或甲方要求时间内完成施工图审查, 并提交成果。

注: 甲方有权根据实际报建、备案、归档的合理需要, 要求乙方增加成果提交数量。在甲方出具书面函件说明原因后, 乙方应及时免费提供。

4.3 对于施工过程的重大设计变更, 乙方提出书面审查意见, 并与设计单位沟通一致, 乙方要求设计单位逐条落实并提出采纳或不采

纳的理由。乙方与设计单位共同在设计变更审查报告上盖章确认。

第五条 本合同收费及付款方式

5.1 本项目合同价格为人民币 57.3 万元,折算建面单方 4.41 元/ m^2 , 合同价分为基本酬金和绩效酬金。基本酬金占签约合同价的 85%, 绩效酬金占签约合同价的 15%。

5.1.1 基本酬金 100% 支付给乙方。

5.1.2 绩效酬金与完成履约评价等级挂钩, 根据完成履约评价等级对应的比例进行支付。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的, 绩效酬金支付比例为 100%; 完成履约评价等级为“合格”的, 绩效酬金支付比例为 70%; 完成履约评价等级为“不合格”的, 绩效酬金支付比例为 0%。

5.2 双方约定采取以下付款办法:

甲方在合同签订后 1 个工作日内, 向乙方支付合同审查总费用的 1 % 作为预付款, 共计 0 元; 乙方完成所有的施工图审查, 并在提供完整的施工图审查报告等资料后, 甲方应在乙方提出付款申请后 20 个工作日内办理施工图审查费用的财政直接支付手续, 支付金额为基本酬金的 80%, 即合同价*85%*80%。完成所有施工图审查且提交审查合格证、项目主体封顶后, 甲方结合完成履约评价等级情况支付剩余尾款。

5.3 结算方法:

5.3.1 按合同建筑面积单方价格进行结算, 即: 结算价=合同建面单方价格 (即 4.41 元/ m^2) * 总建筑面积 (以工程规划许可文件载明

甲方名称（盖章）：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或

委托代理人（签字）：周敬薇

邮编：518101

电话：0755-85903874

传真：

开户银行：

银行账号：

合同经办人：孙伟

盖章经办人：孙伟

乙方名称（盖章）：

深圳市大正建设工程咨询有限公司

法定代表人或

委托代理人（签字）：卢东

邮编：518029

电话：0755-83990077-375

传真：

开户银行：中国银行股份有限公司

深圳黄木岗支行

银行账号：754957953927

合同签订日期：2024年6月8日

合同签订地点：深圳市宝安区建筑工务署

业绩 8：深圳鹏城技师学院龙华校区项目

正 本

工程编号：_____

合同编号：_____

J2023-076-2

建设工程设计文件精细化审查合同

项目名称：深圳鹏城技师学院龙华校区项目

合同名称：深圳鹏城技师学院龙华校区项目设计文件精细化
审查合同

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：深圳市大正建设工程咨询有限公司

2023 年 08 月



- 1.11 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章;
- 1.12 其他建设工程批准文件;
- 1.13 其他有关规定、行业标准和规范。

第二条 本合同涉及项目的情况

2.1 工程名称: 深圳鹏城技师学院龙华校区项目

2.2 工程概况：深圳鹏城技师学院龙华校区位于观澜街道库坑社区龙华大道以东、规划昌茂路以南、观澜平安路以西、观光路以北。项目用地面积约为9757.95平方米，总建筑面积约为75065平方米，包含深圳鹏城技师学院龙华校区及北侧临时市政道路。

2.3 工程性质: ☒ 政府投资工程 ☐ 非政府投资工程

2.4 勘察单位:

2.5 设计单位: _____

2.6 审查阶段: ☐ 初步设计阶段、☒ 施工图审查阶段、☐ 施工服务阶段(对需要的审查阶段进行勾选)

2.7 审查范围：本工程计划投资内所有子项或专业工程的 ☐ 初设图 ☒ 施工图
☐ 设计变更及深化设计（对所需审查的图纸进行勾选）设计文件进行精细化审查。

第三条 审查内容

审查内容按照审查不同阶段进行说明，对所需的审查阶段内容进行勾选。

□ 3.1 初步设计文件审查工作：完成初步设计预审；进行技术方案及技术经济比较，审查初步设计各章节内容（含概算）并提出优化建议；协助开展试验研究工作，审核研究试验成果，督促检查研究试验成果在设计中的应用；对各专业阶段性成果进行系统性审查及验证，重点审查建筑功能布置、结构体系、设备系统选型等重要内容，分析设计的施工可行性等；包括但不限于下列主要内容：

- (1) 设计单位是否严格执行有关行政主管部门依法已审批、许可文件的具体要求；
- (2) 是否满足国家规定的有关初步设计阶段的设计深度要求，是否满足编制施工图设计文件的需要；
- (3) 设计拟采用的新技术、新工艺、新材料，是否属于国家鼓励、支持、推广应用的范围，该项目类别、规模是否有已成功应用的范例；根据项目的行业特点，审查初

-
- 1) 是否符合作为勘察、设计依据的政府有关部门批准文件的要求，并指明不符合之处；
 - 2) 是否符合工程建设强制性标准要求；
 - 3) 是否符合公共利益和公众安全；
 - 4) 是否达到规定的勘察设计文件编制深度要求，并详细指出没有达到规定深度的部分；
 - 5) 勘察文件提供的参数、结论与建议是否存在安全隐患；
 - 6) 地基基础工程、主体结构工程是否安全；
 - 7) 桥梁工程、隧道工程、顶管工程、基坑支护等工程是否安全；
 - 8) 建筑节能设计是否满足规范要求；
 - 9) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

3.2.2 全面审查

全面审查内容为：

- (1) 对基础选型专题报告和抗震构造措施提出评价与审查意见；
- (2) 设计文件是否存在过分设计或设计不足的情况，并提出建议；
- (3) 桥梁工程景观设计专项审查意见；
- (4) 核对并指出各专业及专业之间图纸的错、漏、碰问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更；
- (5) 审查设计功能合理性、设计完善程度和施工可行性，并提出合理的建议；
- (6) 审查主要设备选型和技术参数、管线综合设计的合理性，指出可能发生的设备运行隐患，并提出合理的建议；
- (7) 提出合理的经济和技术优化建议。

☐ 3.3 施工服务阶段的审查

- (1) 对各专业设计变更单及深化设计进行审查并提出合理化建议，确保设计修改的合理性、经济性及修改引起的接口问题得到落实等；
- (2) 审查设计修改（或深化设计）的合理性、经济性、可行性、对工期的影响分析、对相关专业的连带影响分析，并提供审查意见；
- (3) 根据工程实施过程需要对新提交的设计文件进行全面审查并提出合理化意见。

行为等有关问题的通知》（粤价[2011]88号）的相关规定执行，即：

设计文件精细化审查服务费取费基数：概算批复的设计费；

设计文件精细化审查服务费：取费基数乘以6.5%为审查服务费；

审查阶段及收费：

☐ （1）初步设计阶段，按审查服务费下浮____计取；

☒ （2）施工图审查阶段，按审查服务费下浮62%计取；

☐ （3）施工图服务阶段，按审查服务费下浮____计取。

合同实施期间，设计文件精细化审查服务费的取费标准不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

设计文件精细化审查服务费包括乙方完成本合同项下所有审查工作内容（含甲方要求办理的与设计文件审查有关的其他一切事务），乙方派出的现场核查人员的交通、技术服务等设计现场核查所需的一切费用，乙方组织设计文件评审所发生的组织会务费、专家评审费等，后续服务的全部费用及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

5.2 合同暂定价

☐ （1）初步设计阶段： （取费基数）× （取费率）× （1-下浮率）
= 万元（小数点保留两位数字）；

☒ （2）施工图审查阶段：14664900（取费基数）×6.5%（取费率）×38%（1-62%）
=36.222303万元（小数点保留两位数字）；

☐ （3）施工图服务阶段： （取费基数）× （取费率）× （1-下浮率）
= 万元（小数点保留两位数字）；

设计文件精细化审查服务费=14664900（取费基数）×6.5%（取费率）×38%（1-62%）
=36.222303万元；

设计文件精细化审查服务费暂定价（即合同暂定价）为：¥36.222303 万元（大写：叁拾陆万贰仟贰佰贰拾叁元零角叁分）。

5.3 合同结算价

设计文件精细化审查费按照第5.1款“取费标准”、“下浮率”及概算批复的设计费核算，合同结算价不得超过项目概算批复设计费的6.5%。

10.4 本合同所采用的法律、法规、规章、标准、规范、规定及制度均已相关单位发布的最新版本为准。

10.5 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

10.6 本合同正本 贰 份，双方各执 壹 份；副本 柒 份，双方各执 叁 份，正本和副本具有同等法律效力（其中一份由乙方向建设主管部门备案），当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

10.7 在以下情况下，甲方可启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审计或审核并提请建设行政主管部门对其作不良行为记录：

①乙方在工程竣工验收合格后30天不提交竣工结算书及结算资料的，且经甲方书面催告后5日内仍然不报送的；

②在收到甲方提出的核对意见后14天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的，且经甲方书面催告后5日内仍然不重新报送的。

若因乙方原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算，超出经审批的工程概算的资金全部由乙方承担，且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

本合同由甲乙双方于 2023 年 9 月 18 日在 深圳市龙华区建筑工务署办公楼 签署。



甲方（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

熊斌

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方（盖章）：

深圳市大正建设工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：



统 一 社 会 信 用 代 码：
91440300772711953B

地 址：深圳市福田区笋岗西路 3001
号市政设计大厦 11、14 楼

邮政编码：518029

法定代表人：陈卓如

法定代表人联系方式：13802237791

委托代理人：

电 话：83990077-346

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳黄木岗支行

账 号：754957953927

【大正建设(2014)综-01-1】

深圳市建设工程施工图设计文件审查合同

建设单位（甲方）：深圳市百合教育投资有限公司

审查机构（乙方）：深圳市大正建设工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担 深圳市百合外国语学校深汕高级中学 施工图设计文件的审查工作，经双方协商，一致同意签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》
【13 号文】；
- 1.4 《施工图设计文件审查要点》（住建部）；
- 1.5 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章；
- 1.6 建设工程批准文件。

第二条 本合同涉及项目的情况：

2.1 项目概况：用地面积 117414 平方米，容积率 1.92，总建筑面积暂估 265000 平方米，其中计入容积率面积暂估 224630 平方米、不计容建筑面积暂估 40370 平方米。

2.2 主体工程审查内容：建筑、结构（含装配式）、给排水、消防、强弱电、暖通、燃气专业、人防、基坑及边坡支护、水土保持、绿色建筑、节能、海绵城市、屋顶光伏专项审查。

第三条 建设单位应向审查机构提交的有关资料及文件：

- 3.1 各政府主管部门相关批文；
- 3.2 施工图设计文件及工程计算书；

3.3 工程地质勘察资料;

3.4 专家评审意见;

3.5 必要时提供初步设计图纸。

第四条 审查时限和技术文件报告:

审查机构应在本合同签订并在建设单位提供完整的设计文件及资料后的 7 个工作日内向建设单位、设计单位提交《施工图设计文件审查记录表》,在与建设单位、设计单位沟通,并由设计单位修改设计合格后,出具《施工图设计文件审查意见书》或《施工图设计文件审查合格书》和《施工图设计文件审查报告》(一式 5 份),并在经过修改合格的施工图设计文件上加盖“工程设计施工图审查专用章”。

第五条 审查费收费及付款方式:

5.1 收费标准:

经双方友好协商,施工图设计审查费按 1.5 元/m²(含税)收取,总计审查收费暂定为 ¥397500.00 元人民币(大写:人民币叁拾玖万柒仟伍佰元整),最终审查费以国土规划部门批准的建筑面积(包含不计容及核增面积)乘以单价结算。

5.2 付款方式:

5.2.1 建设单位在合同签订后 10 个工作日内,向审查机构支付审查费用的 30 %作为预付款,共计 119250.00 元;

5.2.2 审查机构完成各单项的设计文件审查,并在提供完整的施工图设计文件审查成果后,建设单位应在 10 个工作日内结算付清剩余审查费用。

5.2.3 审查机构每次在申请付款前需向建设单位提供等额有效发票,增值税专用发票,税率 6%。

第六条 审查结果争议

9.1 本合同一式 6 份，建设单位执 3 份，审查机构留 3 份。

9.2 本合同经双方签字盖章后生效。

9.3 本合同生效后，审查机构按规定向市建设行政主管部门或其指定机构备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

建设单位（甲方）名称：
深圳市百外教育投资发展有限公司
(盖章)
法定代表人：
委托代理人：
单位地址：

审查机构（乙方）名称
深圳市大正建设工程咨询有限公司
(盖章)
法定代表人：
委托代理人：
单位地址：深圳市福田区笋岗西路 3001 号市

政设计大厦 14 楼

邮编：

邮编：518029

电话：

电话：83990077-（380）

传真：

传真：83327313

开户银行：

开户银行：中国银行深圳黄木岗支行

银行帐号：

银行帐号：754957953927

合同签订日期： 2023 年 04 月 25 日

建设工程施工图设计文件 技术咨询服务合同

甲方：北京市建筑设计研究院股份有限公司

乙方：深圳市大正建设工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，经甲乙双方商定，甲方委托乙方为其建设项目提供施工图设计文件技术咨询服务，现就相关事宜协议如下：

一、技术咨询服务内容

甲方委托乙方为以下项目提供建设工程施工图设计文件技术咨询服务。

- 1、项目名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）——初步设计及施工图设计 II 标段
- 2、建设地点：深汕特别合作区
- 3、项目规模：144200 平方米
- 4、服务内容及范围：全专业施工图设计文件技术咨询服务。

二、双方权利与义务

1、甲方的权利和义务

- (1) 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容。
- (2) 甲方需提供项目完整的全专业施工图设计图纸和资料

(含各专业图纸、计算书等技术性文件并按照有关规定进行脱密(降密)处理。

(3) 甲方应对提供的图纸资料真实性、完整性负责。

(4) 甲方应当积极配合乙方工作,按照协议约定向乙方支付技术咨询服务费用。

2、乙方的权利和义务

(1) 乙方应当安排政治可靠且具有相应资质和能力的专业人员为甲方提供技术咨询服务,及时向甲方通报工作进展。

(2) 乙方收到甲方提供的全专业施工图设计图纸后,十个工作日内出具技术咨询服务意见,确保甲方按咨询意见修改无误后,“零强条”送审。

(3) 乙方不得将甲方图纸资料上传互联网或者向无关人员透漏,项目结束需及时退还所有图纸资料及文件。

(4) 乙方应及时向甲方汇报工作进展及遇到的问题,双方共同商议解决。

(5) 乙方在技术咨询服务过程中,由于甲方原因造成乙方无法继续履行合同时,乙方有权解除合同并要求甲方承担相应赔偿。

三、服务要求及时限

甲方提供的施工图设计文件应当签字盖章齐全,包括但不限于图纸、计算书等资料。乙方受理甲方项目后,应当在10个工作日内反馈技术咨询服务意见。

四、收费标准及支付方式

1、该项目技术咨询服务费取 1.30 元/平方米，II 标段建筑面积为 144200 平方米，技术咨询服务费(含增值税)为【187460.00】元人民币(大写：【壹拾捌万柒仟肆佰陆拾元整】)，其中：不含税价款【176849.06】元人民币(大写：【壹拾柒万陆仟捌佰肆拾玖元陆分】)，增值税率【6】%，增值税【10610.94】元人民币(大写：【壹万零陆佰壹拾元玖角肆分】)。

2、深圳职业技术学院深汕校区 II 标段施工图设计文件精细化审查完成，并提供精细化审查报告，且甲方完成全专业施工图设计(含 BIM 成果)并经发包人确认后，且提供等额增值税专用发票之日起 20 个工作日内一次性支付技术咨询服务全额费用。乙方账户信息如下：

收款账户名称：深圳市大正建设工程咨询有限公司
开户银行：中国银行股份有限公司深圳黄木岗支行
银行行号：104584002496
开户账号：754957953927

五、争议的解决

1、由于不可抗力原因，导致一方不能履行其全部或部分义务，则该方有义务立即采取挽救措施，并迅速通知对方。

2、本合同发生纠纷时，由甲乙双方协商解决；协商解决不成的，依法向乙方所在地人民法院提起诉讼。

六、其他

1、本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力，双方法定代表人或授权代表人签字并公司盖章后生效。

2、本协议未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经

签章页

甲方：（盖章）



乙方：（盖章）

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人

（签字）：

（签字）：

2024 年 月 日

2024 年 9 月 13 日

深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目、深汕高中园
（综合高中）项目设计文件精细化审查服务项目

投标文件

业绩文件

项目编号： 44039220240930005

投标人名称： 深圳市大正建设工程咨询有限公司

投标人代表： 

投标日期： 2024 年 10 月 15 日

目录：

1、业绩一览表；

2、业绩要求证明材料

业绩文件包含：招标文件中要求提供的所有业绩证明文件。

1、业绩清单一览表

投标人名称：深圳市大正建设工程咨询有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市第二十六高级中学 (设计文件精细化审查)	深圳市龙华区	2022. 5. 18～ 2023. 5. 18	119. 79	
2	岳盟工业区城市更新单元 规划学校	深圳市龙华区	2021. 1. 27～ 2021. 6. 21	73. 80	
3	笔架山中学项目精细化审 查	深圳市福田区	2021. 12. 27～ 2022. 9. 14	73. 06	
4	龙澜学校改扩建工程	深圳市龙华区	2021. 10. 27～ 2022. 1. 12	62. 81	
5	蛇口东滨外籍人员子女学 校	深圳市南山区	2022. 4. 12～ 2023. 5. 24	46. 07	
6	建大学校精细化审图	深圳市龙华区	2023. 4. 20～ 在建	40. 78	
7	深圳市第三十六高级中学	深圳市宝安区	2024. 6. 8～ 在建	57. 30	
8	深圳鹏城技师学院龙华校 区项目	深圳市龙华区	2023. 9. 18～ 2024. 2. 15	36. 22	
9	深圳市百合外国语深汕高 级中学	深圳市深汕特 别合作区	2023. 4. 25～ 在建	39. 75	
10	深圳职业技术学院深汕校 区(一期)一初步设计及施 工图设计Ⅱ标段	深圳市深汕特 别合作区	2024. 9. 13～ 在建	18. 74	

投标人业绩证明材料

业绩 1: 深圳市第二十六高级中学(设计文件精细化审查)

正本

J2022-090

工程编号: FJ202203

合同编号: 深龙华建工合[2022]审查-13

建设工程设计文件精细化审查合同

工程名称: 深圳市第二十六高级中学(设计文件精细化审查)

工程地点: 深圳市龙华区

送审单位: 深圳市龙华区建筑工务署

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查资质: 一类房屋建筑(含超限高层)工程

20 年 月

大正建设工程咨
开户银行: 中行深
银行帐号: 7549
联系电话: 8399
地址: 深圳市福
101 深圳市福田区

范收费行为等有关问题的通知》（深发改〔2011〕676号）；

1.10 关于发布《深圳市建设工程施工图审查行业自律管理暂行办法》的通知（深勘设协〔2012〕8号）；

1.11 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章；

1.12 其他建设工程批准文件；

1.13 其他有关规定、行业标准和规范。

第二条 本合同涉及项目的情况

2.1 工程名称：深圳市第二十六高级中学（设计文件精细化审查）

2.2 工程概况：项目用地位于大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村，项目用地面积 80413 平方米，拟建办学规模为 90 班/4500 个学位全寄宿制高中，拟建总建筑面积 166232.57 平方米，其中计容建筑面积 148802.44 平方米，不计容建筑面积为 17430.13 平方米，包含必配校舍、教师宿舍、微格教室、风雨连廊、架空层及连廊、人行天桥、地下停车场、设备用房等。

2.3 工程性质：☒ 政府投资工程 ☐ 非政府投资工程

2.4 勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

2.5 设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

2.6 审查阶段：☒初步设计阶段、☒施工图审查阶段、☐施工服务阶段（对需要的审查阶段进行勾选）

2.7 审查范围：本工程计划投资内所有子项或专业工程的☒初设图☒施工图☐设计变更及深化设计（对所需审查的图纸进行勾选）设计文件进行精细化审查。

第三条 审查内容

审查内容按照审查不同阶段进行说明，对所需的审查阶段内容进行勾选。

☒3.1 初步设计文件审查工作：完成初步设计预审；进行技术方案及技术经

济比较, 审查初步设计各章节内容(含概算)并提出优化建议; 协助开展试验研究工作, 审核研究试验成果, 督促检查研究试验成果在设计中的应用; 对各专业阶段性成果进行系统性审查及验证, 重点审查建筑功能布置、结构体系、设备系统选型等重要内容, 分析设计的施工可行性等; 包括但不限于下列主要内容:

(1) 设计单位是否严格执行有关行政主管部门依法已审批、许可文件的具体要求;

(2) 是否满足国家规定的有关初步设计阶段的设计深度要求, 是否满足编制施工图设计文件的需要;

(3) 设计拟采用的新技术、新工艺、新材料, 是否属于国家鼓励、支持、推广应用的范围, 该项目类别、规模是否有已成功应用的范例; 根据项目的行业特点, 审查初步设计中工艺和设备选型的合理性、先进性;

(4) 有关专业重大技术方案是否进行了技术经济分析比较分析, 是否安全、可靠;

(5) 工程概算编制是否按照国家和广东省现行工程造价有关规定进行编制, 深度是否满足要求;

(6) 完成初步设计预审。进行技术方案及技术经济比较, 审查初步设计各章节内容(含概算)并提出优化建议。

☑3.2施工图审查内容分为基本审查和全面审查:

3.2.1 基本审查

审查内容为《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(国家建设部令第134号)和深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》规定的审查内容:

3.2.1.1 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条, 审查机构应当对施工图审查下列内容:

- (1) 是否符合工程建设强制性标准;
- (2) 地基基础和主体结构的安全性;
- (3) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的签字和盖章;
- (4) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

3.2.1.2 根据深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第二章,施工图审查包括以下内容:

- (1) 程序性审查应当包括:
 - 1) 是否取得政府有关部门的批准文件;
 - 2) 勘察设计企业或者注册执业人员是否越级或者超范围执业;
 - 3) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的签字和盖章;
 - 4) 送审资料是否完整、格式是否规范;
 - 5) 有关法律、法规规定的其他内容。
- (2) 技术性审查应当包括:
 - 1) 是否符合作为勘察、设计依据的政府有关部门批准文件的要求,并指明不符合之处;
 - 2) 是否符合工程建设强制性标准要求;
 - 3) 是否符合公共利益和公众安全;
 - 4) 是否达到规定的勘察设计文件编制深度要求,并详细指出没有达到规定深度的部分;
 - 5) 勘察文件提供的参数、结论与建议是否存在安全隐患;
 - 6) 地基基础工程、主体结构工程是否安全;
 - 7) 桥梁工程、隧道工程、顶管工程、基坑支护等工程是否安全;

8) 建筑节能设计是否满足规范要求;

9) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

3.2.2 全面审查

全面审查内容为:

(1) 对基础选型专题报告和抗震构造措施提出评价与审查意见;

(2) 设计文件是否存在过分设计或设计不足的情况, 并提出建议;

(3) 桥梁工程景观设计专项审查意见;

(4) 核对并指出各专业及专业之间图纸的错、漏、碰问题, 最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更;

(5) 审查设计功能合理性、设计完善程度和施工可行性, 并提出合理的建议;

(6) 审查主要设备选型和技术参数、管线综合设计的合理性, 指出可能发生的设备运行隐患, 并提出合理的建议;

(7) 提出合理的经济和技术优化建议。

□3.3 施工服务阶段的审查

(1) 对各专业设计变更单及深化设计进行审查并提出合理化建议, 确保设计修改的合理性、经济性及修改引起的接口问题得到落实等;

(2) 审查设计修改(或深化设计)的合理性、经济性、可行性、对工期的影响分析、对相关专业的连带影响分析, 并提供审查意见。

(3) 根据工程实施过程需要对新提交的设计文件进行全面审查并提出合理化意见。

第四条 审查时限和技术文件报告

审查时限和技术文件报告按照审查不同阶段勾选。

☑4.1 初步设计文件审查:

提供。

第五条 合同价款及付款进度

5.1 取费标准

参照深圳市发改委《转发广东省物价局关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（深发改[2011]676号）的相关规定执行，即：

设计文件精细化审查服务费取费基数：概算批复的设计费；

设计文件精细化审查服务费：取费基数乘以6.5%为审查服务费；

审查阶段：

☒（1）初步设计阶段；

☒（2）施工图审查阶段；

☐（3）施工图服务阶段。

合同实施期间，设计文件精细化审查服务费的取费标准不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

设计文件精细化审查服务费包括乙方完成本合同项下所有审查工作内容（含甲方要求办理的与设计文件审查有关的其他一切事务），乙方派出的现场核查人员的交通、技术服务等设计现场核查所需的一切费用，乙方组织设计文件评审所发生的组织会务费、专家评审费等，后续服务的全部费用及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

5.2 合同暂定价

设计文件精细化审查服务费=2497.389637（取费基数）×6.5%（取费率）×（1-26.2018%）（1-下浮率）=119.796800万元；

设计文件精细化审查服务费暂定价（即合同暂定价）为：¥119.796800万元（大写：壹佰壹拾玖万柒仟玖佰陆拾捌元整）。

5.3 合同结算价

①乙方在工程竣工验收合格后30天不提交竣工结算书及结算资料的,且经甲方书面催告仍然不报送的;

②在收到甲方提出的核对意见后14天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的,且经甲方书面催告仍然不重新报送的。

若因乙方原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算,超出经审批的工程概算的资金全部由乙方承担,且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

本合同由甲乙双方于 2022年 5月 18日 在 深圳市龙华区建筑工务署办公楼签署。

(以下无正文)

(此页为签署页)

甲方（签章）：

深圳市龙华区建筑工程署

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道98号国

鸿工业区3栋4-5楼

邮政编码：518109

电 话：0755-23336987

传 真：0755-23336901

账户名称：

开户银行：

银行账号：

建设行政主管部门备案：

备案号：

备案日期： 年 月 日

乙方（签章）：

深圳市大正建设工程咨询有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

地 址：深圳市福田区笋岗西路3001号

市设计大厦11楼

邮政编码：518029

电 话：0755-83990077-387

法定代表人手机号码：13802237791

（务必填写用以发送履约评价结果）

传 真：0755-83229440

账户名称：深圳市大正建设工程咨询有限

公司

开户银行：中国银行深圳黄木岗支行

银行账号：754957953927

签订意见：

经办人：

业绩 2: 岳盟工业区城市更新单元规划学校

工程编号: _____

合同编号: 深龙华建工合[2021]审查-9

J2021-009

建设工程设计文件精细化 审查合同

工程名称: 岳盟工业区城市更新单元规划学校

工程地点: 深圳市龙华区

送审单位: 深圳市龙华区建筑工务署

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查资质: 一类房屋建筑(含超限高层)

一类市政基础设施、一类工程勘察

2021年1月

1.11 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章;

1.12 其他建设工程批准文件;

1.13 其他有关规定、行业标准和规范。

第二条 本合同涉及项目的情况

2.1 工程名称: 岳盟工业区城市更新单元规划学校

2.2 工程概况: 岳盟工业区城市更新单元规划学校位于龙华区布龙路与建设东路交汇处南侧。办学规模为 63 班/2940 学位的九年一贯制学校。项目占地面积约 2.4 万平方米, 总建筑面积 79259 平方米, 最大建筑高度 23.3 米。主要建设内容: 建筑、结构、给排水、电气、暖通、景观、室内设计等。项目可研批复 51569.46 万元, 其中建安工程费 43530.41 万元。

2.3 工程性质: ☒ 政府投资工程 ☐ 非政府投资工程

2.4 勘察单位: 深圳地质建设工程公司

2.5 设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

2.6 审查阶段: 初步设计阶段、施工图审查阶段、施工服务阶段 (对需要的审查阶段进行勾选)

2.7 审查范围: 本工程计划投资内所有子项或专业工程的 初设图 施工图 设计变更及深化设计 (对所需审查的图纸进行勾选) 设计文件进行精细化审查。

第三条 审查内容

审查内容按照审查不同阶段进行说明, 对所需的审查阶段内容进行勾选。

3.1 初步设计文件审查工作: 完成初步设计预审; 进行技术方案及技术经济比较, 审查初步设计各章节内容 (含概算) 并提出优化建议; 协助开展试验研究工作, 审核研究试验成果, 督促检查研究试验成果在设计中的应用; 对各专业阶段性成果进行系统性审查及验证, 重点审查建筑功能布置、结构体系、设备系统选型等重要内容, 分析设计的施工可行性等; 包括但不限于下列主要内容:

(1) 设计单位是否严格执行有关行政主管部门依法已审批、许可文件的具体要求;

(2) 是否满足国家规定的有关初步设计阶段的设计深度要求, 是否满足编制施工图设计文件的需要;

(3) 设计拟采用的新技术、新工艺、新材料，是否属于国家鼓励、支持、推广应用的范围，该项目类别、规模是否有已成功应用的范例；根据项目的行业特点,审查初步设计中工艺和设备选型的合理性、先进性；

(4) 有关专业重大技术方案是否进行了技术经济分析比较分析，是否安全、可靠；

(5) 工程概算编制是否按照国家和广东省现行工程造价有关规定进行编制，深度是否满足要求；

(6) 完成初步设计预审。进行技术方案及技术经济比较，审查初步设计各章节内容（含概算）并提出优化建议。

3.2 施工图审查内容分为基本审查和全面审查：

3.2.1 基本审查

审查内容为《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（国家建设部令第134号）和深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》规定的审查内容：

3.2.1.1 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条，审查机构应当对施工图审查下列内容：

(1) 是否符合工程建设强制性标准；

(2) 地基基础和主体结构的安全性；

(3) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的签字是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

(4) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

3.2.1.2 根据深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第二章，施工图审查包括以下内容：

(1) 程序性审查应当包括：

1) 是否取得政府有关部门的批准文件；

2) 勘察设计企业或者注册执业人员是否越级或者超范围执业；

3) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的签字是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

4) 送审资料是否完整、格式是否规范；

5) 有关法律、法规规定的其他内容。

(2) 技术性审查应当包括:

1) 是否符合作为勘察、设计依据的政府有关部门批准文件的要求, 并指明不符合之处;

2) 是否符合工程建设强制性标准要求;

3) 是否符合公共利益和公众安全;

4) 是否达到规定的勘察设计文件编制深度要求, 并详细指出没有达到规定深度的部分;

5) 勘察文件提供的参数、结论与建议是否存在安全隐患;

6) 地基基础工程、主体结构工程是否安全;

7) 桥梁工程、隧道工程、顶管工程、基坑支护等工程是否安全;

8) 建筑节能设计是否满足规范要求;

9) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

3.2.2 全面审查

全面审查内容为:

(1) 对基础选型专题报告和抗震构造措施提出评价与审查意见;

(2) 设计文件是否存在过分设计或设计不足的情况, 并提出建议;

(3) 桥梁工程景观设计专项审查意见;

(4) 核对并指出各专业及专业之间图纸的错、漏、碰问题, 最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更;

(5) 审查设计功能合理性、设计完善程度和施工可行性, 并提出合理的建议;

(6) 审查主要设备选型和技术参数、管线综合设计的合理性, 指出可能发生的设备运行隐患, 并提出合理的建议;

(7) 提出合理的经济和技术优化建议。

3.3 施工服务阶段的审查

(1) 对各专业设计变更单及深化设计进行审查并提出合理化建议, 确保设计修改的合理性、经济性及修改引起的接口问题得到落实等;

(2) 审查设计修改(或深化设计)的合理性、经济性、可行性、对工期的影响分析、对相关专业的连带影响分析, 并提供审查意见。

(3) 根据工程施工过程需要对新提交的设计文件进行全面审查并提出合理

化意见。

第四条 审查时限和技术文件报告

审查时限和技术文件报告按照审查不同阶段勾选。

4.1 初步设计文件审查：

乙方应在接收甲方提供的有关资料及文件后 7 个工作日内，向甲方提交叁份由审查人员签字、乙方盖章的初步设计文件审查意见；甲方应及时将审查意见反馈给设计单位，由设计单位根据审查意见对初步设计文件进行修改完善后报乙方复审。乙方应在 2 个工作日内出具《初步设计文件精细化审查意见书》（壹式叁份）。

4.2 施工图设计文件审查：

乙方应在接收甲方提供的有关资料及文件后 7 个工作日内，向甲方提交基本审查意见；15 个工作日内，向甲方提交全面审查意见；甲方应及时将审查意见反馈给设计单位，由设计单位根据审查意见对施工图设计文件进行修改完善后报乙方复审。

乙方经与甲方、设计单位沟通，并在施工图设计文件修改合格后 2 个工作日内，出具《施工图设计文件精细化审查意见书》或《施工图设计文件精细化审查合格书》、《施工图设计文件精细化审查意见》（壹式肆份），并在经过修改合格的施工图设计文件上加盖“施工图审查专用章”。

4.3 施工服务阶段审查

乙方应在接收甲方提供的有关资料及文件后 5 个工作日内，向甲方提交叁份由审查人员签字、乙方盖章的设计变更或深化设计文件审查意见；甲方应及时将审查意见反馈给设计单位，由设计单位根据审查意见对设计变更或深化设计文件进行修改完善后报乙方复审。乙方应在 2 个工作日内出具《施工图设计文件精细化审查意见书》或《施工图设计文件精细化审查合格书》、《施工图设计文件精细化审查报告》（壹式肆份），并在经过修改合格的施工图设计文件上加盖“施工图审查专用章”。

备注：甲方有权根据实际报建、归档的合理需要，要求乙方增加以上各阶段成果的提交数量。在甲方出具书面函件说明原因后，乙方应在 2 个工作日内免费提供。

第五条 合同价款及付款进度

5.1 取费标准

参照深圳市发改委《转发广东省物价局关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（深发改[2011]676号）的相关规定执行，即：

设计文件精细化审查服务费取费基数：概算批复的设计费；

设计文件精细化审查服务费：取费基数乘以6.5%为审查服务费；

审查阶段：

- (1) 初步设计阶段；
- (2) 施工图审查阶段；
- (3) 施工图服务阶段。

合同实施期间，设计文件精细化审查服务费的取费标准不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

设计文件精细化审查服务费包括乙方完成本合同项下所有审查工作内容（含甲方要求办理的与设计文件审查有关的其他一切事务），乙方派出的现场核查人员的交通、技术服务等设计现场核查所需的一切费用，乙方组织设计文件评审所发生的组织会务费、专家评审费等，后续服务的全部费用及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

5.2 合同暂定价

设计文件精细化审查服务费= $\frac{1135.41}{1-下浮率} \times 6.5\%$ （取费基数） $\times 6.5\%$ （取费率） $\times 1$ （1-下浮率）=73.80165万元；

设计文件精细化审查服务费暂定价（即合同暂定价）为：¥73.80165万元（大写：柒拾叁万捌仟零壹拾陆元伍角）。

5.3 合同结算价

设计文件精细化审查费按照第5.1款“取费标准”、“下浮率”及概算批复的设计费核算，合同结算价不得超过项目概算批复设计费的6.5%。

合同结算价由基本费用（占85%）和实际绩效费用（占15%）组成。项目概算获批后，按本条第5.1款“取费标准”计算基本费用，实际绩效费用根据履约评价结果确定。

最终履约评价得分	对应的实际绩效费
80分及以上	全额绩效费

(此页为签署页)

甲方(签章):
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人(签章):
或委托代理人(签章):

地 址: 深圳市龙华区梅龙大道 98 号国
鸿工业区 3 栋 4-5 楼

邮政编码: 518109

电 话: 0755-23336987

传 真: 0755-23336901

账户名称:

开户银行:

银行账号:

建设行政主管部门备案:

备案号:

乙方(签章):
深圳市大正建设工程咨询有限公司

法定代表人(签章):
或委托代理人(签章):

地 址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号
市政设计大厦主楼 14 楼

邮政编码: 518029

电 话: 0755-83990077

传 真: 0755-83229440

账户名称: 深圳市大正建设工程咨询有限
公司

开户银行: 中国银行深圳黄木岗支行

银行账号: 754957953927

签订意见:

经办人:

备案日期: 2021 年 1 月 27 日

业绩 3：笔架山中学项目精细化审查

FTJG BJSZXTJS QT 20 21367

深圳市建设工程设计文件 精细化审查合同

项目名称： 笔架山中学项目精细化审查

项目地点： 深圳市福田区

甲方（委托单位）： 深圳市福田区建筑工务署

审查机构： 深圳市大正建设工程咨询有限公司

合同编号： J2021-074

合同签订地： 深圳市福田区

签订日期： 2021 年 12 月 27 日

开户银行： 深圳市大正建设工程咨询有限公司
银行帐户： 30011
企业地址： 深圳市福田区

2.5 工程概况：

设计工作由奥意建筑工程设计有限公司 承担。

第三条 乙方对甲方提交的概念方案、方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计文件进行以下内容的精细化审查（包括但不限于）：

3.1 是否按照经批准的相关文件或有关项目审批文件进行设计；

3.2 地基基础和主体结构的安全性；

3.3 是否达到规定的设计深度要求；

3.4 是否符合工程建设强制性标准；

3.5 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人士是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

3.6 建筑面积计算结果是否符合有关规定；

3.7 是否符合深圳市建筑节能标准要求；

3.8 其它法律、法规、规章规定必须审查的内容；

3.9 各有关专业的图纸会签是否齐全。审查中应明确指出错、漏、碰、缺的问题，最大限度减小施工阶段由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期的情况；

3.10 对项目从建筑、结构、电气、给排水、暖通等各专业分别在经济、合理、使用等方面给出优化建议和建设性意见。

第四条 审查时限和技术文件报告

4.1 乙方应在本合同签订并在甲方提供完整的设计文件后的15个日历天内向甲方提交由审查人员签字、乙方盖章的概念方案、方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计文件精细化审查记录。

4.2 乙方在与甲方、设计单位沟通，并由设计单位修改设计合格后，出具《概念方案、方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计文件精细化审查报告》（一式肆份）。

第五条 本合同收费及付款方式

5.1 收费标准：

本合同精细化审查费按项目设计费的 10% 计算，本项目设计合同费为 730.591786 万元（暂定价），即精细化审查费用为 73.0591 万元（暂定价），上述总价款已包含乙方为履行本合同义务所需的一切费用。

5.2 付款方式：

5.2.1 乙方完成所有的施工图设计文件精细化审查，经施工图修改合格，提交《概念方案、方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计文件精细化审查报告》并开具有效发票后 15 天内，甲方向乙方支付审查费用的 60%，即 肆拾叁万捌仟叁佰伍拾肆元陆角 元整（¥ 438354.60 元）。

5.2.2 工程主体完工后，甲方向乙方支付审查费用的 20%，即 壹拾肆万陆仟壹佰壹拾捌元贰角 元整（¥ 146118.20 元）。

5.2.3 工程竣工验收并开具有效发票后 15 天内，甲方向乙方支付审查费用的 20%，即 壹拾肆万陆仟壹佰壹拾捌元贰角 元整（¥ 146118.20 元）。

5.2.4 乙方应当在申请付款前向甲方开具税务部门认可的与申请支付金额等额的正规发票。

5.2.5 每次支付的审查费用均包含基本审查费（为占每次支付审查费的 80%）和履约评价费用（为占每次支付审查费的 20%），基本审查费按 5.2.1—5.2.3 中付费时间节点进行支付；履约评价费用根据该阶段履约评价结果进行支付，考核优秀【90 分以上（含 90 分）】（90 分以上）或良好【75-90 分（含 75 分）】（75~89 分）的，该阶段的履约评价费用全部发放，考核一般【60-75 分（含 60 分）】（60~

(该页为深圳市福田区建筑工务署与 深圳市大正建设工程咨询有限公司 签订的
《精细化审查合同》签字盖章页)

甲方(盖章):
深圳市福田区建筑工务署

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

住所:

电话:

传真:

统一社会信用代码:

开户名:

开户银行:

银行帐号:

签订时间: 年 月 日

乙方(盖章):
深圳市大正建设工程咨询有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

住所:

电话:

传真:

统一社会信用代码:

91440300772711953B

开户名: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

开户银行: 中国银行深圳黄木岗支行

银行帐号: 754957953927

签订时间: 年 月 日

业绩 4: 龙澜学校改扩建工程

工程编号: _____

合同编号: 深龙华建工合[2021]审查-51

J2021-053

建设工程设计文件精细化 审查合同

工程名称: 龙澜学校改扩建工程

工程地点: 深圳市龙华区

送审单位: 深圳市龙华区建筑工务署

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查资质: 一类房屋建筑(含超限高层)、一类市政基础设施、
一类工程勘察

2021年10月

- 1.11 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章；
- 1.12 其他建设工程批准文件；
- 1.13 其他有关规定、行业标准和规范。

第二条 本合同涉及项目的情况

2.1 工程名称：龙澜学校改扩建工程

2.2 工程概况：龙澜学校改扩建工程位于龙华区福城街道，为36班小学，现拟升级为72班标准九年一贯制学校，改扩建后学校总建筑面积76812平方米。新建6层教学综合楼2栋、13层教师宿舍1栋、2层地下室。该项目可研已批复，总投资55472.81万元，其中建安费46675.91万元。

2.3 工程性质：☒ 政府投资工程 ☐ 非政府投资工程

2.4 勘察单位：_____

2.5 设计单位：_____

2.6 审查阶段：☒初步设计阶段、☒施工图审查阶段、☒施工服务阶段（对需要的审查阶段进行勾选）

2.7 审查范围：本工程计划投资内所有子项或专业工程的☒初设图☒施工图☒设计变更及深化设计（对所需审查的图纸进行勾选）设计文件进行精细化审查。

第三条 审查内容

审查内容按照审查不同阶段进行说明，对所需的审查阶段内容进行勾选。

☒3.1 初步设计文件审查工作：完成初步设计预审；进行技术方案及技术经济比较，审查初步设计各章节内容（含概算）并提出优化建议；协助开展试验研究工作，审核研究试验成果，督促检查研究试验成果在设计中的应用；对各专业阶段性成果进行系统性审查及验证，重点审查建筑功能布置、结构体系、设备系统选型等重要内容，分析设计的施工可行性等；包括但不限于下列主要内容：

（1）设计单位是否严格执行有关行政主管部门依法已审批、许可文件的具体要求；

（2）是否满足国家规定的有关初步设计阶段的设计深度要求，是否满足编制施工图设计文件的需要；

（3）设计拟采用的新技术、新工艺、新材料，是否属于国家鼓励、支持、推广应用的范围，该项目类别、规模是否有已成功应用的范例；根据项目的行业

特点,审查初步设计中工艺和设备选型的合理性、先进性;

(4) 有关专业重大技术方案是否进行了技术经济分析比较分析,是否安全、可靠;

(5) 工程概算编制是否按照国家和广东省现行工程造价有关规定进行编制,深度是否满足要求;

(6) 完成初步设计预审。进行技术方案及技术经济比较,审查初步设计各章节内容(含概算)并提出优化建议。

☑3.2施工图审查内容分为基本审查和全面审查:

3.2.1 基本审查

审查内容为《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(国家建设部令第134号)和深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》规定的审查内容:

3.2.1.1 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条,审查机构应当对施工图审查下列内容:

(1) 是否符合工程建设强制性标准;

(2) 地基基础和主体结构的安全性;

(3) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字;

(4) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

3.2.1.2 根据深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第二章,施工图审查包括以下内容:

(1) 程序性审查应当包括:

1) 是否取得政府有关部门的批准文件;

2) 勘察设计企业或者注册执业人员是否越级或者超范围执业;

3) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字;

4) 送审资料是否完整、格式是否规范;

5) 有关法律、法规规定的其他内容。

(2) 技术性审查应当包括:

1) 是否符合作为勘察、设计依据的政府有关部门批准文件的要求,并指明

不符合之处;

- 2) 是否符合工程建设强制性标准要求;
- 3) 是否符合公共利益和公众安全;
- 4) 是否达到规定的勘察设计文件编制深度要求, 并详细指出没有达到规定

深度的部分;

- 5) 勘察文件提供的参数、结论与建议是否存在安全隐患;
- 6) 地基基础工程、主体结构工程是否安全;
- 7) 桥梁工程、隧道工程、顶管工程、基坑支护等工程是否安全;
- 8) 建筑节能设计是否满足规范要求;
- 9) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

3.2.2 全面审查

全面审查内容为:

- (1) 对基础选型专题报告和抗震构造措施提出评价与审查意见;
- (2) 设计文件是否存在过分设计或设计不足的情况, 并提出建议;
- (3) 桥梁工程景观设计专项审查意见;
- (4) 核对并指出各专业及专业之间图纸的错、漏、碰问题, 最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更;
- (5) 审查设计功能合理性、设计完善程度和施工可行性, 并提出合理的建议;
- (6) 审查主要设备选型和技术参数、管线综合设计的合理性, 指出可能发生的设备运行隐患, 并提出合理的建议;
- (7) 提出合理的经济和技术优化建议。

3.3 施工服务阶段的审查

- (1) 对各专业设计变更单及深化设计进行审查并提出合理化建议, 确保设计修改的合理性、经济性及修改引起的接口问题得到落实等;
- (2) 审查设计修改(或深化设计)的合理性、经济性、可行性、对工期的影响分析、对相关专业的连带影响分析, 并提供审查意见。
- (3) 根据工程实施过程需要对新提交的设计文件进行全面审查并提出合理化意见。

第四条 审查时限和技术文件报告

审查时限和技术文件报告按照审查不同阶段勾选。

☒4.1 初步设计文件审查：

乙方应在接收甲方提供的有关资料及文件后 7 个工作日内，向甲方提交叁份由审查人员签字、乙方盖章的初步设计文件审查意见；甲方应及时将审查意见反馈给设计单位，由设计单位根据审查意见对初步设计文件进行修改完善后报乙方复审。乙方应在 2 个工作日内出具《初步设计文件精细化审查意见书》（壹式叁份）。

☒4.2 施工图设计文件审查：

乙方应在接收甲方提供的有关资料及文件后 7 个工作日内，向甲方提交基本审查意见；15 个工作日内，向甲方提交全面审查意见；甲方应及时将审查意见反馈给设计单位，由设计单位根据审查意见对施工图设计文件进行修改完善后报乙方复审。

乙方经与甲方、设计单位沟通，并在施工图设计文件修改合格后 2 个工作日内，出具《施工图设计文件精细化审查意见书》或《施工图设计文件精细化审查合格书》、《施工图设计文件精细化审查意见》（壹式肆份），并在经过修改合格的施工图设计文件上加盖“施工图审查专用章”。

☒4.3 施工服务阶段审查

乙方应在接收甲方提供的有关资料及文件后 5 个工作日内，向甲方提交叁份由审查人员签字、乙方盖章的设计变更或深化设计文件审查意见；甲方应及时将审查意见反馈给设计单位，由设计单位根据审查意见对设计变更或深化设计文件进行修改完善后报乙方复审。乙方应在 2 个工作日内出具《施工图设计文件精细化审查意见书》或《施工图设计文件精细化审查合格书》、《施工图设计文件精细化审查报告》（壹式肆份），并在经过修改合格的施工图设计文件上加盖“施工图审查专用章”。

备注：甲方有权根据实际报建、归档的合理需要，要求乙方增加以上各阶段成果的提交数量。在甲方出具书面函件说明原因后，乙方应在 2 个工作日内免费提供。

第五条 合同价款及付款进度

5.1 取费标准

参照深圳市发改委《转发广东省物价局关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（深发改[2011]676号）的相关规定执行，即：

设计文件精细化审查服务费取费基数：概算批复的设计费；

设计文件精细化审查服务费：取费基数乘以6.5%为审查服务费；

审查阶段：

☒（1）初步设计阶段；

☒（2）施工图审查阶段；

☒（3）施工图服务阶段。

合同实施期间，设计文件精细化审查服务费的取费标准不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

设计文件精细化审查服务费包括乙方完成本合同项下所有审查工作内容（含甲方要求办理的与设计文件审查有关的其他一切事务），乙方派出的现场核查人员的交通、技术服务等设计现场核查所需的一切费用，乙方组织设计文件评审所发生的组织会务费、专家评审费等，后续服务的全部费用及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

5.2 合同暂定价

设计文件精细化审查服务费= 1207.95（取费基数）× 6.5%（取费率）× 1-20%（1-下浮率）= 62.8125 万元；

设计文件精细化审查服务费暂定价（即合同暂定价）为：¥62.8125 万元（大写：陆拾贰万捌仟壹佰贰拾伍元）。

5.3 合同结算价

设计文件精细化审查费按照第5.1款“取费标准”、“下浮率”及概算批复的设计费核算，合同结算价不得超过项目概算批复设计费的6.5%。

合同结算价由基本费用（占85%）和实际绩效费用（占15%）组成。项目概算获批后，按本条第5.1款“取费标准”计算基本费用，实际绩效费用根据履约评价结果确定。

最终履约评价得分	对应的实际绩效费
80分及以上	全额绩效费
60分及以上，80分以下	绩效费×（履约评价得分-60）/（80-60）
60分以下	0

(此页为签署页)

甲方(签章):
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人(签章):
或委托代理人(签章):

地址: 深圳市龙华区梅龙大道98号国
鸿工业区3栋4-5楼

邮政编码: 518109

电 话: 0755-23336987

传 真: 0755-23336901

账户名称:

开户银行:

银行账号:

建设行政主管部门备案:

备案号:

乙方(签章):
深圳市大正建设工程咨询有限公司

法定代表人(签章):
或委托代理人(签章):

地址: 深圳市福田区笋岗西路3007
号市政设计大厦14楼

邮政编码: 518029

电 话: 0755-83990077

法定代表人手机号码: 13802237791

传 真: 0755-83229440

账户名称: 深圳市大正建设工程咨询有限
公司

开户银行: 中国银行深圳黄木岗支行

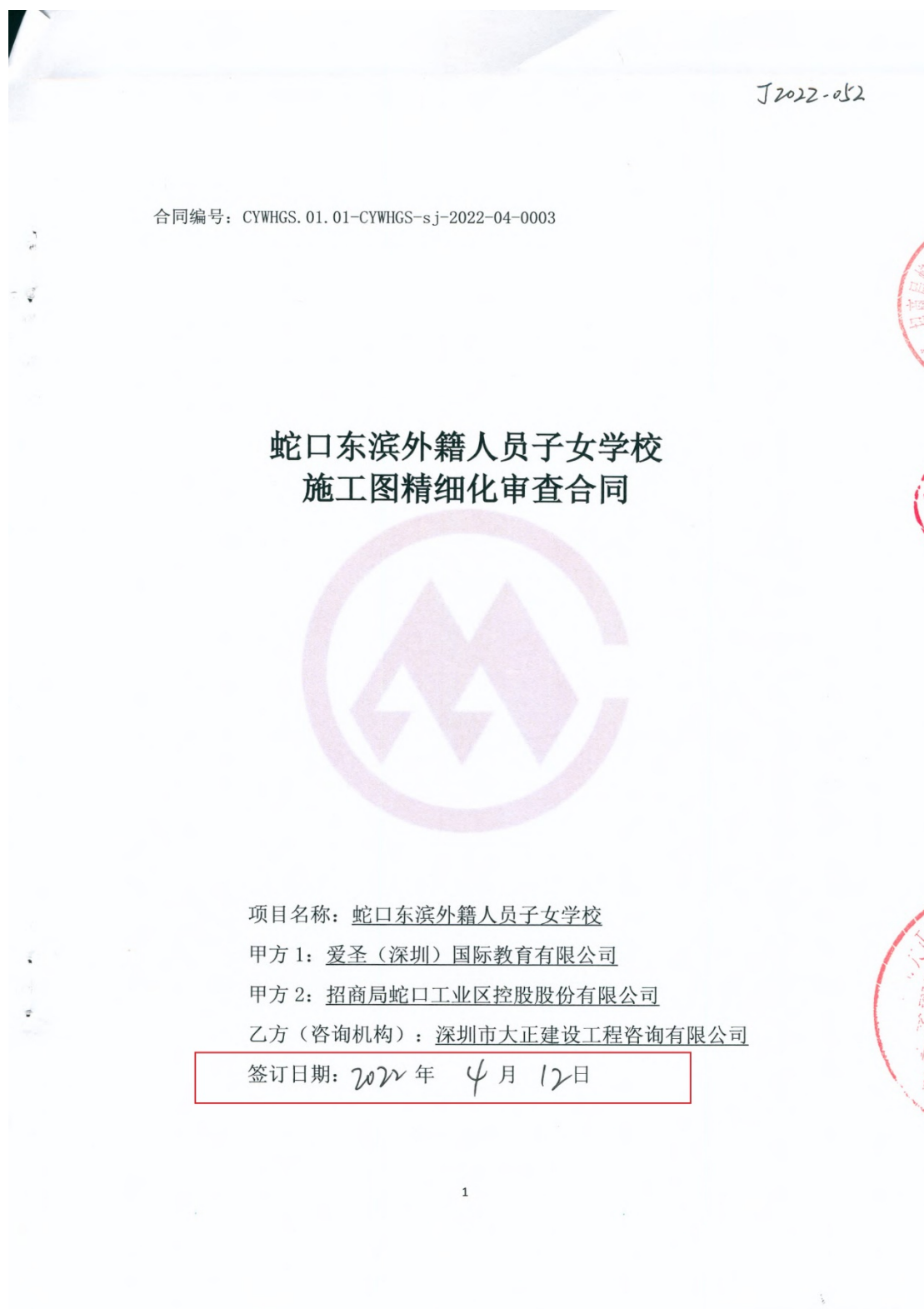
银行账号: 754957953927

签订意见:

经办人:

备案日期: 2021 年 10 月 27 日

业绩 5：蛇口东滨外籍人员子女学校



甲方 1: 爱圣（深圳）国际教育有限公司

甲方 2: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

乙方（咨询机构）: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

（以下文中甲方 1、甲方 2 合简称“甲方”，咨询机构简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、建设工程批准文件，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商一致，甲方委托乙方承担项目工程施工图设计文件强审及精细审查工作，为明确强审及精细审查工作内容和甲乙双方责任，本着密切配合、互相合作、分工负责的原则，签订本合同。

第一条 项目基本情况

1、工程名称: 蛇口东滨外籍人员子女学校

2、建筑地点: 深圳南山区蛇口片区兴工路

3、设计单位: 筑博设计股份有限公司

资质等级: 建筑行业（建筑工程）甲级

4、项目规模: 暂定主体工程总建筑面积 87980m²，容积率 4.11；地上 29 层，地下 2 层，建筑高度 99.80 米。幕墙专项的幕墙展开面积暂定为 43200m²。

第二条 工作内容、服务时限及提交成果

施工图设计阶段

1. 施工图初审

1.1 工作内容

根据甲方对该项目的要求，结合国家及地方的法律、法规要求对施工图设计文件进行系统校审，从技术上把关，针对图纸的错、漏、碰、缺等问题进行严格校审。参与甲方组织的专题研讨会，提出专项咨询意见。对图纸内容进行认真检查，检查本专业各种内容图纸的符合性。包括法规规定的符合性，工程不同构件不同部位表达内容的相符性，以及不同专业之间对应部位是否符合其他专业的条件要求，构件元素的设计与其他专业的相符性等。包括以下内容的审查：

- 1.1.1 是否按照经批准的初步设计文件或有关项目审批文件进行设计；
- 1.1.2 地基基础和主体结构的安全性；
- 1.1.3 是否达到规定的设计深度要求；
- 1.1.4 是否符合工程建设强制性标准；
- 1.1.5 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
- 1.1.6 建筑面积计算结果是否符合有关规定；
- 1.1.7 是否符合深圳市建筑节能标准要求；
- 1.1.8 其它法律、法规、规章规定必须审查的内容。

1.2 服务时限：设计单位提交施工图设计文件及相关资料齐全后 15

个工作日内完成。

1.3 提交成果：通过邮件发送《施工图设计文件审查意见单》、《施工图设计阶段精细化审查意见单》。

2. 施工图复审

2.1 工作内容：

验证根据强审意见、咨询意见图纸的修改落实情况，保证施工图的设计质量。对根据各专业精细意见进行修改完成的施工图进行复审验证。

2.2 服务时限：在设计院提交修改到位的设计文件后 5 个工作日完成。

2.3 提交成果：验证通过后提交由审查机构审查人员签字、审查机构盖章的《施工图设计文件审查合格书》、《施工图设计文件审查报告》、《施工图设计文件精细化审查报告》一式捌份。

审查合格的项目，审查机构还应在捌套施工图上加盖“工程设计施工图审查专用章”，其中柒套归还建设单位，甲方 1 和甲方 2 各持叁份。

3. 审查范围

施工图强审包含：本次审查范围包括总体建筑、结构（包含桩基础、钢结构、超限）、给排水、电气、暖通、燃气、节能、人防、消防、海绵城市、绿建等专业以及幕墙工程专项审查。

施工图精细化审查包含：建筑、结构（包含桩基础、钢结构、超限）、给排水、电气、暖通、燃气专业施工图审查及各专业交圈、项目痛点问题审查，具体各专业审查，内容请以附件 2《施工图

设计技术咨询内容》的要求为准。

第三条 服务费用及付款方式

1、设计内容

[√] 主体审查:

[√] 施工图设计强审

[√] 施工图精细化审查

主体审查包含施工图设计阶段，施工图强审包含：本次审查范围包括总体建筑、结构（包含桩基础、钢结构、超限）、给排水、电气、暖通、燃气、节能、人防、消防、海绵城市、绿建等专业以及幕墙工程专项审查。施工图精细化审查包含：建筑、结构（包含桩基础、钢结构、超限）、给排水、电气、暖通、燃气专业专业审查及各专业交圈项目痛点问题审查。计价面积是指设计图纸中所述该项目的总建筑面积。

[√] 专项审查:

[√] 幕墙工程

[×] 精装修工程

本项目主体审查计费单位为含税单价人民币 4.5 元/m²。主体审查费暂定金额为（小写）不含税价人民币：【373,500.00】元（大写：叁拾柒万叁仟伍佰元整），增值税人民币：【22,410.00】元（大写：贰万贰仟肆佰壹拾元整），增值税率：6%，含税价人民币：【395,910.00】元（大写：叁拾玖万伍仟玖佰壹拾元整）。

本项目幕墙专项审查计费单位为含税单价人民币 1.5 元/m²。幕墙

专项审查费暂定金额为（小写）不含税价人民币：【61,132.08】元
（大写：陆万壹仟壹佰叁拾贰元捌分整），增值税人民币：【3,667.92】
元（大写：叁仟陆佰陆拾柒元玖毛贰分整），增值税率：6%，含税价人
民币：【64,800.00】元（大写：陆万肆仟捌佰元整）。

因此本项目审查费的合同总价暂定金额为（小写）不含税价人民
币：【434,632.08】元（大写：肆拾叁万肆仟陆佰叁拾贰元捌分整），增
值税人民币：【26,077.92】元（大写：贰万陆仟零柒拾柒元玖角贰分
整），增值税率：6%，含税价人民币：【460,710.00】元（大写：肆拾
陆万零柒佰壹拾元整），最终按实际审查建筑面积乘以单价结算。

合同明细价（暂定）

序号	事项	暂定面积 (m ²)	含税单价 (元)	合价（元）
1	施工图强审及精细化 审图	87980	4.5	395,910.00
2	幕墙专项审查	43200	1.5	64,800.00
3	合计			460,710.00
说明：施工图强审及精细化审图按照总建筑面积按实结算，幕墙专项 审查按幕墙展开面积按实结算				

2、付款办法

2.1 甲方在本合同签订后的 30 个工作日内，由甲方 1 向乙方支付合同
含税总价的 20%作为预付款，即：人民币【92,142.00】元（大

(以下无正文，为合同签署页)

甲方 1: 爱圣(深圳)国际教育有限公司 (盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

甲方 2: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 (盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

乙方: 深圳市大正建设工程咨询有限公司 (盖章)

法定代表人:

业绩 6：建大学校精细化审图

项目编号：_____

合同编号： J2024-017 _____

建大学校精细化审图合同

项目名称：建大学校精细化审图

项目地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查资质：一类房屋建筑工程施工图设计



委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳市大正建设工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担建大学校施工图设计文件审查工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第13号）；
- 1.4 《施工图设计文件审查要点》（住建部）；
- 1.5 建设部《勘察文件审查要点》（试行）；
- 1.6 深圳市住建局《关于开展深圳市房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件专项审查的通知》【深建设计〔2012〕2号文】；
- 1.7 国家及地方有关建设工程设计文件精细化审图法规和规章；
- 1.8 建设工程批准文件。

第二条 本合同涉及项目的情况：

2.1 工程名称：建大学校精细化审图

2.2 设计单位：深圳机械院建筑设计有限公司

2.3 勘察单位：深圳地质建设工程公司

2.4 项目概况：项目选址地块位于龙华区大浪街道龙华和平路与工业路交界处，总用地面积约20400平方米，总建筑面积约为46605平方米，本次拟建设为45班九年一贯制学校，其中必配用房：教学及辅助用房和办公用房26113平方米（主要包括普通教室、专业教室、多功能厅、室内体育馆和教师办公室），生活服务用房5508平方米（主要包括食堂、教职工宿舍等）；选配用房：微格教室909平方米、教师宿舍2275平方米、游泳馆1200平方米、架空层4200平方，地下车库5200平方米、设备用房1200平方米。总投资估算37284万元，建安工程费约31691.4万元。

2.5 设计费：暂定人民币836.52万元；勘察费：暂定人民币184.37万元

2.6 初设（方案）批准文号： / ；批准时间： / 。



第三条 资料移交及审查内容：

3.1 甲方应向乙方提交的资料及文件：施工图设计文件及工程计算书、工程地质勘察资料、相关审批文件(建设用地规划许可证、政府部门计划批文、规划部门各阶段审批意见、环评审批意见)、各设计阶段专家评审意见及相应会议纪要等。

3.2 乙方对甲方提交图纸文件进行基本审查和全面审查：

3.2.1 基本审查

审查内容为《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（国家建设部令第134号）和深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》规定的审查内容：

3.2.1.1 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条，审查机构应当对施工图审查下列内容：

- (1) 是否符合工程建设强制性标准；
- (2) 地基基础和主体结构的安全性；
- (3) 勘察设计和注册执业人员以及相关是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
- (4) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

3.2.1.2 根据深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第二章，施工图审查包括以下内容：

- (1) 程序性审查应当包括：
 - 1) 是否取得政府有关部门的批准文件；
 - 2) 勘察企业或者注册执业人员是否越级或者超范围执业；
 - 3) 勘察企业和注册执业人员以及相关是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
 - 4) 送审资料是否完整、格式是否规范；
 - 5) 有关法律、法规规定的其他内容。
- (2) 技术性审查应当包括：
 - 1) 是否符合作为勘察、设计依据的政府有关部门批准文件的要求，并指明



不符合之处；

- 2) 是否符合工程建设强制性标准要求；
- 3) 是否符合公共利益和公众安全；
- 4) 是否达到规定的勘察设计文件编制深度要求，并详细指出没有达到规定深度的部分；

- 5) 勘察文件提供的参数、结论与建议是否存在安全隐患；
- 6) 地基基础工程、主体结构工程是否安全；
- 7) 桥梁工程、隧道工程、顶管工程、基坑支护等工程是否安全；
- 8) 建筑节能设计是否满足规范要求；
- 9) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

3.2.2 全面审查

全面审查内容为：

- (1) 对基础选型专题报告和抗震构造措施提出评价与审查意见；
- (2) 设计文件是否存在过分设计或设计不足的情况，并提出建议；
- (3) 桥梁工程景观设计专项审查意见；
- (4) 核对并指出各专业及专业之间图纸的错、漏、碰问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更；
- (5) 审查设计功能合理性、设计完善程度和施工可行性，并提出合理的建议；
- (6) 审查主要设备选型和技术参数、管线综合设计的合理性，指出可能发生的设备运行隐患，并提出合理的建议；
- (7) 提出合理的经济和技术优化建议。

3.3 施工服务阶段的审查

- (1) 对各专业设计变更单及深化设计进行审查并提出合理化建议，确保设计修改的合理性、经济性及修改引起的接口问题得到落实等；
- (2) 审查设计修改（或深化设计）的合理性、经济性、可行性、对工期的影响分析、对相关专业的连带影响分析，并提供审查意见；



(3) 根据工程实施过程需要对新提交的设计文件进行全面审查并提出合理化意见。

第四条 审查时限和技术文件报告：

本合同签订后，乙方对该项目进行审查，应在甲方提交送审材料后的 10 个工作日内向甲方提交基本审查意见；15 个工作日内向甲方提交全面审查意见（不含设计单位整改回复的时间）。

乙方经与甲方、设计单位沟通，并在施工图设计文件修改合格后 2 个工作日内，出具《施工图设计文件精细化审查意见书》或《施工图设计文件精细化审查合格书》、《施工图设计文件精细化审查意见》（一式肆份，含基坑支护设计审查成果），并在经过修改合格的施工图设计文件上加盖“施工图审查专用章”，其中 20 套归还甲方。

第五条 审查费用及付款方式：

5.1 计费标准：

5.1.1 根据《发改价格【2011】534 号》，精细化审图标准收费按照本项目设计费的 6.5% 计费，在此收费标准基础上下浮 25 %。本合同精细化审图费（以下简称“暂定合同总价”或“精细化审图费”）暂定为人民币 40.78 万元（大写：人民币 肆拾万柒仟捌佰元整），此价格为含税价格。

5.1.2 精细化审图费结算时按照本项目概算批复的设计费金额作为取费基数，最终结算价以【政府有关部门或政府部门委托的第三方机构】审定为准（如需政府财政评审中心进行评审的，则以财政评审中心审定为准，下同），但甲方实际支付的精细化审图费总额，不得高于发改概算批复的精细化审图费。如果审定款项小于概算批复款项，则以审定的款项作为结算款；如果审定的款项大于概算批复的款项，则以概算批复款项作为结算款。如乙方收取的合同价款超过结算款的，乙方应在收到甲方通知后 3 日内退还。

5.1.3 上述精细化审图费是按照合同的要求完成文件审查所需的全部费用（包括但不限于合理成本、税金及利润等），该费用已包含乙方完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再向乙方支付其他任何费用。



仲裁。

12.2 因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地人民法院诉讼。

第十三条 其他事项：

13.1 本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方留肆份，具有同等法律效力。

13.2 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

13.3 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)
(以下为签章页)

甲方（盖章）：
深圳市万科城市建设管理有限公司
法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

秀陆
印荣

账户名称：

开户银行：

银行账号：

乙方（盖章）：
深圳市大正建设工程咨询有限公司
法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

如陈
印卓

合同章
账户名称：

深圳市大正建设工程咨询有限公司

开户银行：

中国银行深圳市分行黄木岗支行

银行账号：

754957953927

签约日期：2023 年 4 月 20 日



业绩 7：深圳市第三十六高级中学

工程编号：J204-030

合同编号：448-SC-001-2024

深圳市建设工程施工图设计文件 审查合同

项目名称：深圳市第三十六高级中学

项目地点：深圳市宝安区

建设单位（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

审查机构（乙方）：深圳市大正建设工程咨询有限公司

2024 年 6 月



建设单位（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

审查机构（乙方）：深圳市大正建设工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担深圳市第三十六高级中学的施工图设计文件审查工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 住建部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》。

1.4 住建部《施工图设计文件审查要点》。

1.5 国家、广东省和深圳市有关房屋建筑工程施工图设计文件审查法规和规章。

1.6 中标通知书。

1.7 本工程有关批复文件。

1.8 构成本合同组成部分的其他文件。

第二条 本合同涉及项目的情况：

2.1 工程名称：深圳市第三十六高级中学新建工程

2.2 项目概况：深圳市第三十六高级中学位于深圳市宝安区航城街道中部，拟建一座 72 个班（3600 个学位）的寄宿制高级中学，项目拟用地总面积为 66443 平方米，建筑面积 13 万平方米，匡算总投资 104000 万元。（项目建设规模和投资额最终以发改批复概算文件

为准)

第三条 乙方对甲方提交的施工图进行施工图程序性审查、技术性审查、精细化审查并提供相关技术咨询，包括但不限于以下内容：

3.1 本工程施工图审查内容为：包括软基及基坑支护设计文件，主体工程全部专业设计文件，审查内容包括但不限于绿色建筑、节能设计、消防、人防、防雷等全部专业。

3.2 是否按照经批准的方案设计文件或有关项目审批文件进行设计。审查设计单位执行规划主管部门审批意见、专家评审意见和设计任务书的情况，提出修改建议。

3.3 地基处理及结构设计的安全性、合理性，评查结构体系、复核结构设计计算，对安全隐患和设计提出修改建议。

3.4 审查设计文件是否达到规定的设计深度要求；汇总施工图中要求深化设计的专业并向甲方书面提出，审查设计文件的内容、深度、质量是否达到有关规范要求，是否满足工程建设需要，提出修改建议。

3.5 审查设计文件是否符合工程建设强制性标准，审查设计单位执行国家、省、市现行有关法律、法规、规范、标准和定额的情况，提出修改建议和理由。

3.6 审查勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的资质，是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字。

3.7 审查各专业、各工种设计内容、深度、接口衔接情况，尽量减少各专业施工图存在的错漏碰缺问题，提出修改意见。（详见合同附件1 施工图审查工作计划书）。

3.8 参加施工图会审和施工技术交底。

3.9 对重大技术方案提出优化建议。

3.10 对施工过程中的重大设计变更提出审查意见。

3.11 其它法律、法规、规章规定必须审查的内容。

3.12 按政府部门相关程序完成审查报审及备案工作。

第四条 审查时间要求

4.1 乙方应在甲方提供施工图后 15 个工作日内提交审查意见, 若需二次审查, 则二次审查时间不超过 3 个工作日; 在与设计单位沟通、由设计单位修改设计合格后 3 个工作日内出具《深圳市房屋建筑工程施工图设计文件审查报告》(一式肆份), 施工图审查合格证书(一式叁份), 并在 8 套经过修改合格的施工图文件上加盖“工程设计施工图审查专用章”, 并向甲方提交由审查人员签字、乙方盖章的施工图设计文件审查记录。同时乙方应当在提交施工单位施工图设计文件审查记录后 5 个工作日内将审查情况报主管部门备案。

4.2 乙方应做好施工期间的配合工作, 按时参加由甲方根据工程需要组织的相关会议; 若有新提交的设计文件, 乙方应在 3 个日历天或甲方要求时间内完成施工图审查, 并提交成果。

注: 甲方有权根据实际报建、备案、归档的合理需要, 要求乙方增加成果提交数量。在甲方出具书面函件说明原因后, 乙方应及时免费提供。

4.3 对于施工过程的重大设计变更, 乙方提出书面审查意见, 并与设计单位沟通一致, 乙方要求设计单位逐条落实并提出采纳或不采

纳的理由。乙方与设计单位共同在设计变更审查报告上盖章确认。

第五条 本合同收费及付款方式

5.1 本项目合同价格为人民币 57.3 万元,折算建面单方 4.41 元/ m^2 , 合同价分为基本酬金和绩效酬金。基本酬金占签约合同价的 85%, 绩效酬金占签约合同价的 15%。

5.1.1 基本酬金 100% 支付给乙方。

5.1.2 绩效酬金与完成履约评价等级挂钩, 根据完成履约评价等级对应的比例进行支付。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的, 绩效酬金支付比例为 100%; 完成履约评价等级为“合格”的, 绩效酬金支付比例为 70%; 完成履约评价等级为“不合格”的, 绩效酬金支付比例为 0%。

5.2 双方约定采取以下付款办法:

甲方在合同签订后 1 个工作日内, 向乙方支付合同审查总费用的 1% 作为预付款, 共计 0 元; 乙方完成所有的施工图审查, 并在提供完整的施工图审查报告等资料后, 甲方应在乙方提出付款申请后 20 个工作日内办理施工图审查费用的财政直接支付手续, 支付金额为基本酬金的 80%, 即合同价*85%*80%。完成所有施工图审查且提交审查合格证、项目主体封顶后, 甲方结合完成履约评价等级情况支付剩余尾款。

5.3 结算方法:

5.3.1 按合同建筑面积单方价格进行结算, 即: 结算价=合同建面单方价格 (即 4.41 元/ m^2) * 总建筑面积 (以工程规划许可文件载明

甲方名称（盖章）：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或

委托代理人（签字）：周敬薇

邮编：518101

电话：0755-85903874

传真：

开户银行：

银行账号：

合同经办人：孙伟

盖章经办人：[Signature]

乙方名称（盖章）：

深圳市大正建设工程咨询有限公司

法定代表人或

委托代理人（签字）：[Signature]

邮编：518029

电话：0755-83990077-375

传真：

开户银行：中国银行股份有限公司

深圳黄木岗支行

银行账号：754957953927

合同签订日期：2024年6月8日

合同签订地点：深圳市宝安区建筑工务署

业绩 8：深圳鹏城技师学院龙华校区项目

正 本

工程编号：_____

合同编号：_____

J2023-076-2

建设工程设计文件精细化审查合同

项目名称：深圳鹏城技师学院龙华校区项目

合同名称：深圳鹏城技师学院龙华校区项目设计文件精细化
审查合同

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：深圳市大正建设工程咨询有限公司

2023 年 08 月

- 1.11 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章;
- 1.12 其他建设工程批准文件;
- 1.13 其他有关规定、行业标准和规范。

第二条 本合同涉及项目的情况

2.1 工程名称: 深圳鹏城技师学院龙华校区项目

2.2 工程概况：深圳鹏城技师学院龙华校区位于观澜街道库坑社区龙华大道以东、规划昌茂路以南、观澜平安路以西、观光路以北。项目用地面积约为9757.95平方米，总建筑面积约为75065平方米，包含深圳鹏城技师学院龙华校区及北侧临时市政道路。

2.3 工程性质: ☒ 政府投资工程 ☐ 非政府投资工程

2.4 勘察单位:

2.5 设计单位: _____

2.6 审查阶段: ☐ 初步设计阶段、☒ 施工图审查阶段、☐ 施工服务阶段(对需要的审查阶段进行勾选)

2.7 审查范围：本工程计划投资内所有子项或专业工程的 ☐ 初设图 ☒ 施工图
☐ 设计变更及深化设计（对所需审查的图纸进行勾选）设计文件进行精细化审查。

第三条 审查内容

审查内容按照审查不同阶段进行说明，对所需的审查阶段内容进行勾选。

□ 3.1 初步设计文件审查工作：完成初步设计预审；进行技术方案及技术经济比较，审查初步设计各章节内容（含概算）并提出优化建议；协助开展试验研究工作，审核研究试验成果，督促检查研究试验成果在设计中的应用；对各专业阶段性成果进行系统性审查及验证，重点审查建筑功能布置、结构体系、设备系统选型等重要内容，分析设计的施工可行性等；包括但不限于下列主要内容：

- (1) 设计单位是否严格执行有关行政主管部门依法已审批、许可文件的具体要求；
- (2) 是否满足国家规定的有关初步设计阶段的设计深度要求，是否满足编制施工图设计文件的需要；
- (3) 设计拟采用的新技术、新工艺、新材料，是否属于国家鼓励、支持、推广应用的范围，该项目类别、规模是否有已成功应用的范例；根据项目的行业特点，审查初

-
- 1) 是否符合作为勘察、设计依据的政府有关部门批准文件的要求，并指明不符合之处；
 - 2) 是否符合工程建设强制性标准要求；
 - 3) 是否符合公共利益和公众安全；
 - 4) 是否达到规定的勘察设计文件编制深度要求，并详细指出没有达到规定深度的部分；
 - 5) 勘察文件提供的参数、结论与建议是否存在安全隐患；
 - 6) 地基基础工程、主体结构工程是否安全；
 - 7) 桥梁工程、隧道工程、顶管工程、基坑支护等工程是否安全；
 - 8) 建筑节能设计是否满足规范要求；
 - 9) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

3.2.2 全面审查

全面审查内容为：

- (1) 对基础选型专题报告和抗震构造措施提出评价与审查意见；
- (2) 设计文件是否存在过分设计或设计不足的情况，并提出建议；
- (3) 桥梁工程景观设计专项审查意见；
- (4) 核对并指出各专业及专业之间图纸的错、漏、碰问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更；
- (5) 审查设计功能合理性、设计完善程度和施工可行性，并提出合理的建议；
- (6) 审查主要设备选型和技术参数、管线综合设计的合理性，指出可能发生的设备运行隐患，并提出合理的建议；
- (7) 提出合理的经济和技术优化建议。

☐ 3.3 施工服务阶段的审查

- (1) 对各专业设计变更单及深化设计进行审查并提出合理化建议，确保设计修改的合理性、经济性及修改引起的接口问题得到落实等；
- (2) 审查设计修改（或深化设计）的合理性、经济性、可行性、对工期的影响分析、对相关专业的连带影响分析，并提供审查意见；
- (3) 根据工程实施过程需要对新提交的设计文件进行全面审查并提出合理化意见。

行为等有关问题的通知》（粤价[2011]88号）的相关规定执行，即：

设计文件精细化审查服务费取费基数：概算批复的设计费；

设计文件精细化审查服务费：取费基数乘以6.5%为审查服务费；

审查阶段及收费：

☐ （1）初步设计阶段，按审查服务费下浮____计取；

☒ （2）施工图审查阶段，按审查服务费下浮62%计取；

☐ （3）施工图服务阶段，按审查服务费下浮____计取。

合同实施期间，设计文件精细化审查服务费的取费标准不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

设计文件精细化审查服务费包括乙方完成本合同项下所有审查工作内容（含甲方要求办理的与设计文件审查有关的其他一切事务），乙方派出的现场核查人员的交通、技术服务等设计现场核查所需的一切费用，乙方组织设计文件评审所发生的组织会务费、专家评审费等，后续服务的全部费用及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

5.2 合同暂定价

☐ （1）初步设计阶段： （取费基数）× （取费率）× （1-下浮率）
= 万元（小数点保留两位数字）；

☒ （2）施工图审查阶段：14664900（取费基数）×6.5%（取费率）×38%（1-62%）
=36.222303万元（小数点保留两位数字）；

☐ （3）施工图服务阶段： （取费基数）× （取费率）× （1-下浮率）
= 万元（小数点保留两位数字）；

设计文件精细化审查服务费=14664900（取费基数）×6.5%（取费率）×38%（1-62%）
=36.222303万元；

设计文件精细化审查服务费暂定价（即合同暂定价）为：¥36.222303 万元（大写：叁拾陆万贰仟贰佰贰拾叁元零角叁分）。

5.3 合同结算价

设计文件精细化审查费按照第5.1款“取费标准”、“下浮率”及概算批复的设计费核算，合同结算价不得超过项目概算批复设计费的6.5%。

10.4 本合同所采用的法律、法规、规章、标准、规范、规定及制度均已相关单位发布的最新版本为准。

10.5 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

10.6 本合同正本 贰 份，双方各执 壹 份；副本 柒 份，双方各执 叁 份，正本和副本具有同等法律效力（其中一份由乙方向建设主管部门备案），当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

10.7 在以下情况下，甲方可启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审计或审核并提请建设行政主管部门对其作不良行为记录：

①乙方在工程竣工验收合格后30天不提交竣工结算书及结算资料的，且经甲方书面催告后5日内仍然不报送的；

②在收到甲方提出的核对意见后14天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的，且经甲方书面催告后5日内仍然不重新报送的。

若因乙方原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算，超出经审批的工程概算的资金全部由乙方承担，且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

本合同由甲乙双方于 2023 年 9 月 18 日在 深圳市龙华区建筑工务署办公楼 签署。

甲方（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

熊斌

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方（盖章）：

深圳市大正建设工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

陈卓如
银行账号：754957953927
企业电话：83990077
企业地址：深圳市福田区笋岗西路 3001 号市政设计大厦 14 楼

统 一 社 会 信 用 代 码：
91440300772711953B

地 址：深圳市福田区笋岗西路 3001
号市政设计大厦 11、14 楼

邮政编码：518029

法定代表人：陈卓如

法定代表人联系方式：13802237791

委托代理人：

电 话：83990077-346

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳黄木岗支行

账 号：754957953927

【大正建设(2014)综-01-1】

深圳市建设工程施工图设计文件审查合同

建设单位（甲方）：深圳市百合教育投资有限公司

审查机构（乙方）：深圳市大正建设工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担 深圳市百合外国语学校深汕高级中学 施工图设计文件的审查工作，经双方协商，一致同意签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》
【13 号文】；
- 1.4 《施工图设计文件审查要点》（住建部）；
- 1.5 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章；
- 1.6 建设工程批准文件。

第二条 本合同涉及项目的情况：

2.1 项目概况：用地面积 117414 平方米，容积率 1.92，总建筑面积暂估 265000 平方米，其中计入容积率面积暂估 224630 平方米、不计容建筑面积暂估 40370 平方米。

2.2 主体工程审查内容：建筑、结构（含装配式）、给排水、消防、强弱电、暖通、燃气专业、人防、基坑及边坡支护、水土保持、绿色建筑、节能、海绵城市、屋顶光伏专项审查。

第三条 建设单位应向审查机构提交的有关资料及文件：

- 3.1 各政府主管部门相关批文；
- 3.2 施工图设计文件及工程计算书；

3.3 工程地质勘察资料;

3.4 专家评审意见;

3.5 必要时提供初步设计图纸。

第四条 审查时限和技术文件报告:

审查机构应在本合同签订并在建设单位提供完整的设计文件及资料后的 7 个工作日内向建设单位、设计单位提交《施工图设计文件审查记录表》,在与建设单位、设计单位沟通,并由设计单位修改设计合格后,出具《施工图设计文件审查意见书》或《施工图设计文件审查合格书》和《施工图设计文件审查报告》(一式 5 份),并在经过修改合格的施工图设计文件上加盖“工程设计施工图审查专用章”。

第五条 审查费收费及付款方式:

5.1 收费标准:

经双方友好协商,施工图设计审查费按 1.5 元/m²(含税)收取,总计审查收费暂定为 ¥397500.00 元人民币(大写:人民币叁拾玖万柒仟伍佰元整),最终审查费以国土规划部门批准的建筑面积(包含不计容及核增面积)乘以单价结算。

5.2 付款方式:

5.2.1 建设单位在合同签订后 10 个工作日内,向审查机构支付审查费用的 30 %作为预付款,共计 119250.00 元;

5.2.2 审查机构完成各单项的设计文件审查,并在提供完整的施工图设计文件审查成果后,建设单位应在 10 个工作日内结算付清剩余审查费用。

5.2.3 审查机构每次在申请付款前需向建设单位提供等额有效发票,增值税专用发票,税率 6%。

第六条 审查结果争议

9.1 本合同一式 6 份，建设单位执 3 份，审查机构留 3 份。

9.2 本合同经双方签字盖章后生效。

9.3 本合同生效后，审查机构按规定向市建设行政主管部门或其指定机构备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

建设单位（甲方）名称：
深圳市百外教育投资发展有限公司
(盖章)
法定代表人：
委托代理人：
单位地址：

审查机构（乙方）名称
深圳市大正建设工程咨询有限公司
(盖章)
法定代表人：
委托代理人：
单位地址：深圳市福田区笋岗西路 3001 号市

政设计大厦 14 楼

邮编：

邮编：518029

电话：

电话：83990077-（380）

传真：

传真：83327313

开户银行：

开户银行：中国银行深圳黄木岗支行

银行帐号：

银行帐号：754957953927

合同签订日期： 2023 年 04 月 25 日

建设工程施工图设计文件 技术咨询服务合同

甲方：北京市建筑设计研究院股份有限公司

乙方：深圳市大正建设工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，经甲乙双方商定，甲方委托乙方为其建设项目提供施工图设计文件技术咨询服务，现就相关事宜协议如下：

一、技术咨询服务内容

甲方委托乙方为以下项目提供建设工程施工图设计文件技术咨询服务。

- 1、项目名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）——初步设计及施工图设计 II 标段
- 2、建设地点：深汕特别合作区
- 3、项目规模：144200 平方米
- 4、服务内容及范围：全专业施工图设计文件技术咨询服务。

二、双方权利与义务

1、甲方的权利和义务

- (1) 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容。
- (2) 甲方需提供项目完整的全专业施工图设计图纸和资料

(含各专业图纸、计算书等技术性文件并按照有关规定进行脱密(降密)处理。

(3) 甲方应对提供的图纸资料真实性、完整性负责。

(4) 甲方应当积极配合乙方工作,按照协议约定向乙方支付技术咨询服务费用。

2、乙方的权利和义务

(1) 乙方应当安排政治可靠且具有相应资质和能力的专业人员为甲方提供技术咨询服务,及时向甲方通报工作进展。

(2) 乙方收到甲方提供的全专业施工图设计图纸后,十个工作日内出具技术咨询服务意见,确保甲方按咨询意见修改无误后,“零强条”送审。

(3) 乙方不得将甲方图纸资料上传互联网或者向无关人员透漏,项目结束需及时退还所有图纸资料及文件。

(4) 乙方应及时向甲方汇报工作进展及遇到的问题,双方共同商议解决。

(5) 乙方在技术咨询服务过程中,由于甲方原因造成乙方无法继续履行合同时,乙方有权解除合同并要求甲方承担相应赔偿。

三、服务要求及时限

甲方提供的施工图设计文件应当签字盖章齐全,包括但不限于图纸、计算书等资料。乙方受理甲方项目后,应当在10个工作日内反馈技术咨询服务意见。

四、收费标准及支付方式

1、该项目技术咨询服务费取 1.30 元/平方米，II 标段建筑面积为 144200 平方米，技术咨询服务费(含增值税)为【187460.00】元人民币(大写：【壹拾捌万柒仟肆佰陆拾元整】)，其中：不含税价款【176849.06】元人民币(大写：【壹拾柒万陆仟捌佰肆拾玖元陆分】)，增值税率【6】%，增值税【10610.94】元人民币(大写：【壹万零陆佰壹拾元玖角肆分】)。

2、深圳职业技术学院深汕校区 II 标段施工图设计文件精细化审查完成，并提供精细化审查报告，且甲方完成全专业施工图设计(含 BIM 成果)并经发包人确认后，且提供等额增值税专用发票之日起 20 个工作日内一次性支付技术咨询服务全额费用。乙方账户信息如下：

收款账户名称：深圳市大正建设工程咨询有限公司
开户银行：中国银行股份有限公司深圳黄木岗支行
银行行号：104584002496
开户账号：754957953927

五、合同争议的解决

1、由于不可抗力原因，导致一方不能履行其全部或部分义务，则该方有义务立即采取挽救措施，并迅速通知对方。

2、本合同发生纠纷时，由甲乙双方协商解决；协商解决不成的，依法向乙方所在地人民法院提起诉讼。

六、其他

1、本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力，双方法定代表人或授权代表人签字并公司盖章后生效。

2、本协议未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经

签章页

甲方：（盖章）



乙方：（盖章）

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人

（签字）：

（签字）：

2024 年 月 日

2024 年 9 月 13 日