标段编号： 2404-440304-04-01-628952001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（一标段）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司

日期： 2024年09月18日

1、投标人基本情况

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300682036851P		
法定代表人	王武烈		
管理体系认证	详见体系证书		

注：1、提供营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。

2、体系认证情况：提供包括但不限于质量、环境及职业健康安全管理体系认证证书扫描件。

1、提供营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。

统一社会信用代码

91440300682036851P

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市中深装建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2008年12月10日

法定代表人　王武烈　　住　　所　深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021 年 03 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深装建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300682036851P
注册号：	440301103758953
商事主体名称：	深圳市中深装建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）
法定代表人：	王武烈
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2008-12-10
营业期限：	自2008-12-10起至2028-12-10止
核准日期：	2022-09-14
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2024年07月02日16:58:49

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深装建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设计工程设计专项乙级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；净化工程壹级；展览工程企业施工资质壹级；建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；特种工程(结构补强)专业承包不分等级；特种工程（特种防雷）专业承包不分等级；钢结构工程专业承包贰级；输变电工程专业承包贰级；古建筑工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；城市园林绿化资质二级；造林工程施工资质乙级；承装修试电力设施许可证五级；环卫作业清洁服务叁级；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修叁级；体育场地设施施工；节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程；景观园林设计；雕塑、壁画的设计；合同能源管理；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计施工；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护（以上凭资质证经营）；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；校园文化建设服务；设备租赁（不含金融租赁）；房屋租赁；供水设备、水设备、机电设备的销售；农业技术、海洋渔业养殖技术的开发；海洋工程装备的设计、研发；文化活动策划；体育活动策划；教育信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；劳务服务（不含劳务派遣）；气体、液体分离及纯净设备销售；泵及真空设备销售；水资源专用机械设备制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 文物保护工程施工；机电设备安装；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装；火力发电;电力供应;生物质能发电;太阳能发电;热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销，建筑移动房屋生产；建筑板房生产及销售；医疗服务；医用净化工程的设计、施工和维护。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2024年07月02日16:59:56

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深装建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李贵丽	500	自然人	自然人股东
柯颖锋	500	自然人	自然人股东
深圳市中深投资控股集团有限公司	9000	本地企业	企业法人

打印时间： 2024年07月25日17:46:48

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、 体系认证情况：提供包括但不限于质量、环境及职业健康安全管理体系认证证书扫描件。

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02424E32011496R5M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

（统一社会信用代码：91440300682036851P）

（地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公））

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工及相关管理活动

发证日期：2024-09-10

证书有效期至：2027-09-09

初始获证日期：2010-02-05

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：

签发（主任）：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32011160R5M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

（统一社会信用代码：91440300682036851P）

（地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公））

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工及相关管理活动

发证日期：2024-09-10

证书有效期至：2027-09-09

初始获证日期：2010-02-05

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：

签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02424QJ32010319R5M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

（统一社会信用代码：91440300682036851P）

（地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公））

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、输变电工程、环保工程、城市及道路和照明工程专业承包，城市园林绿化工程施工，净化工程施工（含医用、实验室）、洁净工程施工

发证日期：2024-09-10　　证书有效期至：2027-09-09

初始获证日期：2010-02-05

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准）

机构印章：　　签发（主任）：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

ISO 9001 UCC

CNAS

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

深圳华云检测认证有限公司
Shenzhen Huayun Testing & Certification Co., Ltd.

诚信管理体系认证证书

证书编号：67422CXGL20013ROM

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300682036851P

注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经营地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

根据贵组织的申请，经本公司依据《企业诚信管理体系》GB/T 31950-2015及《诚信管理体系评价体系认证实施规则》HU-TX-011规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

认证覆盖范围

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、城市及道路和照明工程专业承包、城市园林绿化工程施工、园林绿化综合性养护管理。

发证日期：2022年12月02日　　证书有效期：2025年12月01日

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

2024年12月31日前通过监审合格标识

xxxx年xx月xx日前通过监审合格标识

深圳华云检测认证有限公司 证书专用 SHENZHEN HUAYUN TESTING & CERTIFICATION CO., LTD

蔡飞龙

签发人

注：每年12月1日前进行年度审核确认，经审核合格此证书继续有效。证书有效状态登录国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn上查询确认。本证书在国家规定的各类资质及行政许可有效期内使用有效。

地址：深圳市宝安区新安街道海乐社区43区广深路新安段1号佳运达商务大厦512
批准号：CNCA-R-2020-674　电话：0755-27206541　传真：0755-27206541

深圳华云检测认证有限公司
Shenzhen Huayun Testing & Certification Co., Ltd.

安全生产标准化认证证书

证书编号：67424AQSC20025R0M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300682036851P

注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经营地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

根据贵组织的申请，经本公司依据《企业安全生产标准化基本规范》GB/T 33000-2016 及《安全生产标准化体系认证规则》HU-TX-015 规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

认证覆盖范围

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、城市及道路和照明工程专业承包、城市园林绿化工程施工、园林绿化综合性养护管理所涉及的安全生产标准化管理活动

发证日期：2024 年 06 月 07 日　　证书有效期：2027 年 06 月 06 日

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

2025 年 06 月 07 日
前通过监审合格标识

2026 年 06 月 30 日
前通过监审合格标识

xxxx 年 xx 月 xx 日
前通过监审合格标识

深圳华云检测认证有限公司 SHENZHEN HUAYUN TESTING & CERTIFICATION CO., LTD. 证书专用

蔡飞龙

签发人

注：每年 6 月 6 日前进行年度审核确认，经审核合格此证书继续有效。证书有效状态登录国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询确认。本证书在国家规定的各类资质及行政许可有效期内使用有效。

地址：深圳市宝安区新安街道海乐社区 43 区广深路新安段 1 号佳运达商务大厦 512
批准号：CNCA-R-2020-674　电话：0755-27206541　传真：0755-27206541

售后服务认证证书

证书编号： 19022EC0800921R0M

深圳市中深装建设集团有限公司

（统一社会信用代码：91440300682036851P）

注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经营地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

服务能力达到 GB/T27922-2011《商品售后服务评价体系》

五星级

认证范围：建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、城市及道路和照明工程专业承包、城市园林绿化工程施工、园林绿化综合性养护管理所涉及的售后服务

发证日期：2022 年 12 月 20 日　　有效期至：2025 年 12 月 19 日

首次发证：******　　换证日期：******

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2024 年 12 月 31 日
前通过监审合格标识

总经理 [illegible]

深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路前海路交汇处星海名城七期 1103（振业大厦）

邮编：518052　联系电话：0755-82833099　传真：0755-82839499

本证书信息可在我公司网站（www.szccac.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn)上查询

深圳华云检测认证有限公司
Shenzhen Huayun Testing & Certification Co., Ltd.

应急预案管理能力评价认证证书

证书编号：67422YJYA20014ROM

兹 证 明

深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300682036851P

注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经营地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

根据贵组织的申请，经本公司依据《公共安全应急管理突发事件响应要求》GB/T 37228-2018 及《应急预案管理体系评价实施规则》HU-TX-013 规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

评价结果：★★★★★

认证覆盖范围

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、城市及道路和照明工程专业承包、城市园林绿化工程施工、园林绿化综合性养护管理。

发证日期：2022 年 12 月 02 日　　证书有效期：2025 年 12 月 01 日

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

2023 年 12 月 02 日
前通过监审合格标识

2024 年 12 月 31 日
前通过监审合格标识

xxxx 年 xx 月 xx 日
前通过监审合格标识

SHENZHEN HUAYUN TESTING & CERTIFICATION CO., LTD.
深圳华云检测认证有限公司
证书专用

蔡飞龙
签发人

注：每年 12 月 1 日前进行年度审核确认，经审核合格此证书继续有效。证书有效状态登录国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询确认。本证书在国家规定的各类资质及行政许可有效期内使用有效。

地址：深圳市宝安区新安街道海乐社区 43 区广深路新安段 1 号佳运达商务大厦 512
批准号：CNCA-R-2020-674　电话：0755-27206541　传真：0755-27206541

知识产权管理体系认证证书

证书号码：165IP220839ROM

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300682036851P

注册地址：深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经营地址：广东省深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

知识产权管理体系符合标准：

GB/T29490-2013

通过认证的范围如下：

资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、城市及道路照明工程、特种工程（结构补强）、钢结构工程、输变电工程、古建筑工程、环保工程的专业承包，消防设施工程、建筑幕墙工程、建筑装饰工程的设计，展览陈列工程、工业洁净工程、生物洁净工程（医院洁净室与受控的装饰装修、机电安装、电子智能化、实验室、GMP厂房、电子厂房、食品厂房）的设计、施工，机电工程、电力工程、建筑工程、水利水电工程、市政公用工程的施工总承包，城市园林绿化工程的施工、养护，造林绿化工程的施工，承压类特种设备的安装、修理、改造，安全技术防范系统的设计、施工、维修技术服务，电力设施承装（修、试）技术服务，白蚁防治、有害生物防制的技术服务，环卫作业清洁技术服务的知识产权管理

注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围

初次发证日期：2022 年 07 月 14 日　　有效期至：2025 年 07 月 13 日

本证书有效期三年（2025 年 12 月 31 日前需依据 GB/T 29490-2023 完成换版审核），证书有效性通过年度监督确认保持。证书有效信息可登陆国家认证认可监督委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或中知（北京）认证有限公司官方网站查询。

签发：

中 知 认 证

本次发证日期：2024 年 08 月 11 日

中知（北京）认证有限公司

地址：北京市海淀区花园路5号133幢3层302室（100088）

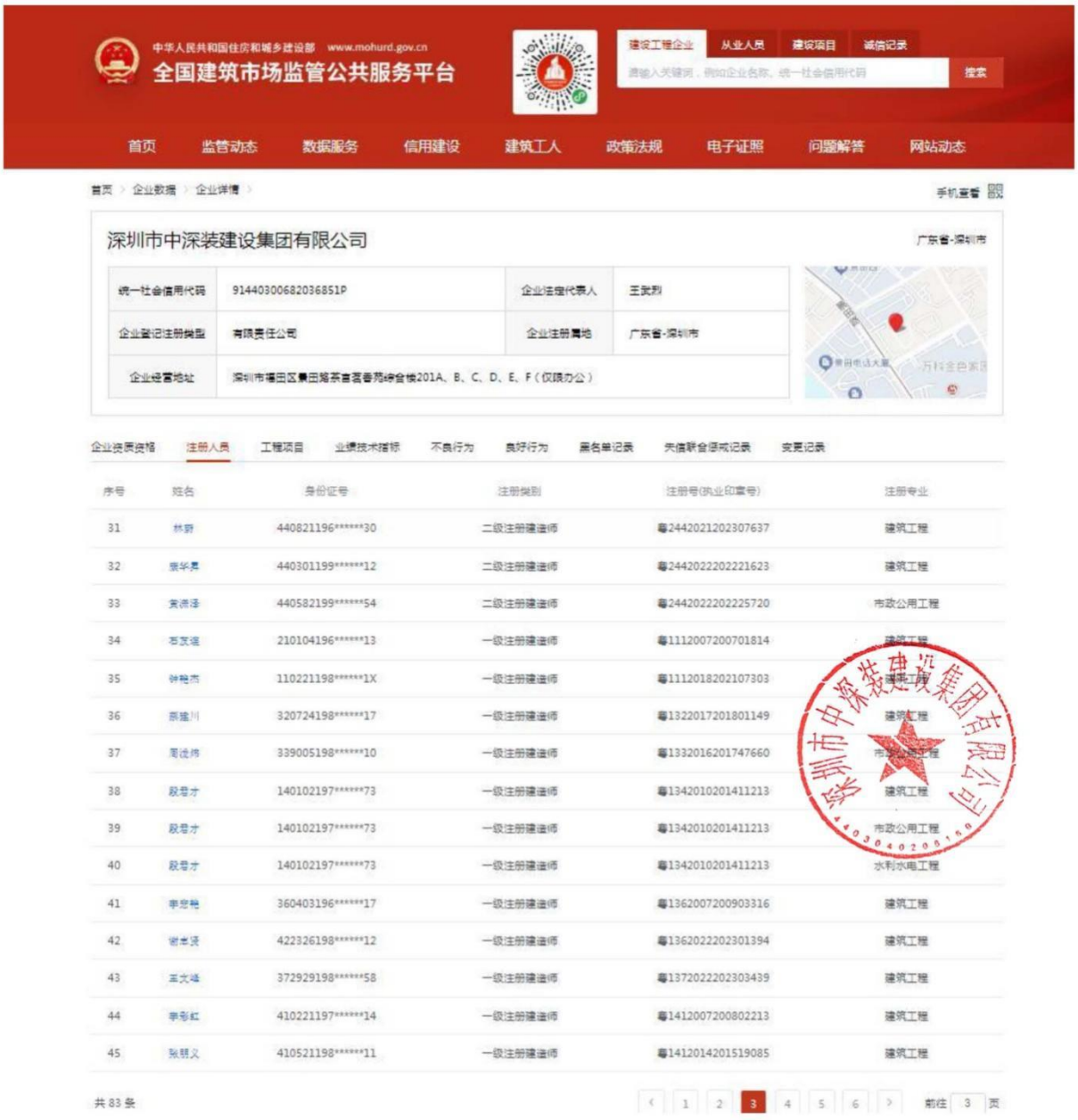
http://www.zzbjrz.com

2、企业人员情况

提供企业专业技术人员规模（一级注册建造师或中级及以上工程师）。提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。

序号	一级注册建造师	中级及以上工程师
1	32 人	68 人

2.1、一级注册建造师：32 人



深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王我刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路荔宫茗苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李静旭	130802197******44	一级注册建造师	粤1422011201109479	建筑工程
47	郭天山	220104196******72	一级注册建造师	粤1442006200804440	机电工程
48	刘兴华	612102197******19	一级注册建造师	粤1442006200805285	建筑工程
49	张赛	440683197******10	一级注册建造师	粤1442006200811565	机电工程
50	张赛	440683197******10	一级注册建造师	粤1442006200811565	建筑工程
51	温日平	441900196******73	一级注册建造师	粤1442006201015571	建筑工程
52	代进山	420802197******16	一级注册建造师	粤1442011201118652	机电工程
53	杨杰	420802197******16	一级注册建造师	粤1442011201118655	建筑工程
54	陈日兆	440803197******30	一级注册建造师	粤1442013201424[illegible]	机电工程
55	陈日兆	440803197******30	一级注册建造师	粤1442013201424[illegible]	建筑工程
56	陈海龙	450521198******10	一级注册建造师	粤1442013201527608	机电工程
57	陈海龙	450521198******10	一级注册建造师	粤1442013201527608	建筑工程
58	申建军	420103197******39	一级注册建造师	粤1442013201528280	建筑工程
59	喻建军	421302198******15	一级注册建造师	粤1442015201530221	机电工程
60	张甲武	411302198******38	一级注册建造师	粤1442015201632791	建筑工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006820368S1P	企业法定代表人	王贵刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫荔香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	张甲讯	411302198******38	一级注册建造师	粤1442015201632791	市政公用工程
62	马昌浩	430502197******1X	一级注册建造师	粤1442015201633045	机电工程
63	杨军安	430111198******15	一级注册建造师	粤1442015201637[illegible]	建筑工程
64	雷龙平	360122197******19	一级注册建造师	粤1442016201[illegible]	机电工程
65	宋亚亚	362422198******16	一级注册建造师	粤1442017201848138	建筑工程
66	卫冰收	142625198******38	一级注册建造师	粤1442018[illegible]02566	建筑工程
67	卫冰收	142625198******38	一级注册建造师	粤1442018201902566	市政公用工程
68	周学忠	413024197******34	一级注册建造师	粤1442018201907[illegible]	建筑工程
69	王停	430104197******1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	机电工程
70	王停	430104197******1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	建筑工程
71	王停	430104197******1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	市政公用工程
72	尹赛红	430422198******13	一级注册建造师	粤1442019202005841	建筑工程
73	张水艳	152321199******21	一级注册建造师	粤1442022202301263	建筑工程
74	廖耿	360730198******14	一级注册建造师	粤1442022202301702	建筑工程
75	林锦成	440582199******16	一级注册建造师	粤1442022202302528	建筑工程

共 83 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶高茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	黄潇泽	440582199******54	一级注册建造师	粤1442022202303405	建筑工程
77	徐强	421125199******30	一级注册建造师	粤1442022202303917	市政公用工程
78	徐荣斌	450521198******58	一级注册建造师	粤1442022202309742	市政公用工程
79	江玫	421126199******20	一级注册建造师	粤1442023202400128	建筑工程
80	柯颖慧	440523198******26	一级注册建造师	粤1442023202401002	建筑工程
81	袁时美	430103196******30	一级注册建造师	粤1512011201[illegible]746	建筑工程
82	袁时美	430103196******30	一级注册建造师	粤1512011201105746	市政公用工程
83	黄文静	440301199******20	二级注册建筑师	4400419-0001	--

2.1.1、陈海龙

使用有效期：2024年05月20日
-2024年11月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：陈海龙

性　　别：男

出生日期：1983年12月26日

注册编号：粤1442013201527608

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-07-11至2025-07-10)

机电工程(有效期：2022-07-11至2025-07-10)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈海龙

签名日期：2024.5.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期：2022年07月11日

2.1.2、陈日亮

使用有效期：2024年04月17日
-2024年10月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：陈日亮

性　　别：男

出生日期：1978年10月14日

注册编号：粤1442013201424753

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-04-10至2027-04-09)

建筑工程(有效期：2024-04-10至2027-04-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年04月10日

2.1.3、代远山

使用有效期：2024年08月09日
-2025年02月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：代远山

性　　别：男

出生日期：1975年12月28日

注册编号：粤1442011201118652

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

代远山

个人签名：代远山

签名日期：2024.8.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年12月07日

2.1.4、段君才

使用有效期：2024年04月02日
-2024年09月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：段君才

性　　别：男

出生日期：1974年01月06日

注册编号：粤1342010201411213

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-10-07至2026-10-06)
建筑工程(有效期：2023-10-07至2026-10-06)
水利水电工程(有效期：2023-10-11至2026-10-10)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

段君才

个人签名：段君才

签名日期：2024.4.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期：2023年10月07日

2.1.5、黄潇泽

使用有效期：2024年05月21日
2024年11月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：黄潇泽

性　　别：男

出生日期：1991年07月02日

注册编号：粤1442022202303405

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-06-05至2026-06-04)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄潇泽

个人签名：黄潇泽

签名日期：2024.5.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期：2023年06月05日

2.1.6、江玟

使用有效期：2024年06月21日
至2024年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：江玟

性　　别：女

出生日期：1996年09月08日

注册编号：粤1442023202400128

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

江玟

个人签名：江玟

签名日期：2024年6月24日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期：2024年01月04日

2.1.7、柯颖慧

2024年06月24日
2024年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：柯颖慧

性　　别：女

出生日期：1982年05月18日

注册编号：粤1442023202401002

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-11至2027-01-10)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

柯颖慧

个人签名：柯颖慧

签名日期：2024年6月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年01月11日

2.1.8、雷龙平

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：雷龙平

性　　别：男

出生日期：1973年11月17日

注册编号：粤1442016201739382

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2023-04-07至2026-04-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.3.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年04月07日

2.1.9、李彩虹

使用有效期：2024年05月06日
-2024年11月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李彩虹

性　　别：男

出生日期：1979年02月15日

注册编号：粤1412007200802213

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-24至2027-04-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李彩虹

签名日期：2024.5.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年05月14日

2.1.10、李宏艳

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李宏艳

性　　别：男

出生日期：1962年11月04日

注册编号：粤1362007200903316

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-11-01至2024-10-31)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李宏艳

签名日期：2024.8.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2009年07月23日

2.1.11、李建军

使用有效期：2024年09月06日
-2025年03月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李建军

性　　别：男

出生日期：1976年11月11日

注册编号：粤1442013201528280

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-06至2026-04-05)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李建军

个人签名：李建军

签名日期：2024.9.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年04月06日

2.1.12、李静韬

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李静韬

性　　别：女

出生日期：1972年12月14日

注册编号：粤1422011201109479

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-04-01至2025-03-31)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李静韬

签名日期：2024.07.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年04月01日

2.1.13、廖欢

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：廖欢

性　　别：男

出生日期：1989年12月18日

注册编号：粤1442022202301702

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-05-18至2026-05-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：廖欢

签名日期：2024年6月24日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年05月18日

2.1.14、林德斌

使用有效期：2024年04月23日
-2024年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：林德斌

性　　别：男

出生日期：1992年07月25日

注册编号：粤1442022202302528

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-05-25至2026-05-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：林德斌

签名日期：2024.4.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年05月25日

2.1.15、刘兴华

使用有效期：2024年04月25日
-2024年10月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘兴华

性　　别：男

出生日期：1970年11月23日

注册编号：粤1442006200805285

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-05-18至2026-05-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘兴华

签名日期：2024年4月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年06月01日

2.1.16、马昌浩

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：马昌浩

性　　别：男

出生日期：1970年02月03日

注册编号：粤1442015201633045

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2022-08-31至2025-08-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.8.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年8月29日

2.1.17、宋军军

使用有效期：2024年08月19日
-2025年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：宋军军

性　　别：男

出生日期：1983年11月05日

注册编号：粤1442017201848138

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-09-09至2025-09-08)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：宋军军

签名日期：2024年8月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年09月09日

2.1.18、王停

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王停

性　　别：男

出生日期：1970年08月06日

注册编号：粤1442019202002050

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2022-04-01至2025-03-31)

机电工程(有效期：2023-04-06至2026-04-05)

建筑工程(有效期：2023-05-18至2026-05-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王停

签名日期：2024.7.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年04月20日

2.1.19、卫泳岐

使用有效期：2024年07月02日
-2024年12月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：卫泳岐

性　　别：男

出生日期：1989年11月29日

注册编号：粤1442018201902566

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-06-05至2026-06-04)
建筑工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024年7月8日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年07月08日

2.1.20、温日平

使用有效期：2024年05月16日
-2024年11月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：温日平

性　　别：男

出生日期：1964年10月14日

注册编号：粤1442006201015571

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-07-11至2025-07-10)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：温日平

签名日期：2024.5.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年7月11日

2.1.21、徐强

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：徐强

性　　别：男

出生日期：1994年01月18日

注册编号：粤1442022202303917

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-06-09至2026-06-08)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.07.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年06月09日

2.1.22、杨厚安

使用有效期：2024年06月24日
-2024年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：杨厚安

性　　别：男

出生日期：1981年09月07日

注册编号：粤1442015201637132

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨厚安

签名日期：2024.6.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年3月28日

2.1.23、杨杰

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：杨杰

性　　别：男

出生日期：1976年03月02日

注册编号：粤1442011201118655

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-10-22至2024-10-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨杰

签名日期：2024.5.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年12月07日

2.1.24、尹菊红

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：尹菊红

性　　别：男

出生日期：1986年09月20日

注册编号：粤1442019202005841

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-06-05至2026-06-04)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.5.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年06月16日

2.1.25、喻强军

使用有效期：2024年09月02日
-2024年10月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：喻强军

性　　别：男

出生日期：1988年07月20日

注册编号：粤1442015201530221

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2021-10-22至2024-10-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：喻强军

签名日期：2024.9.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年10月12日

2.1.26、袁时美

使用有效期：2024年08月05日
-2025年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：袁时美

性　　别：男

出生日期：1965年09月21日

注册编号：粤1512011201109746

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)
建筑工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.8.2.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2011年12月07日

2.1.27、张甲讯

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张甲讯

性　　别：男

出生日期：1984年04月09日

注册编号：粤1442015201632791

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-06-28至2026-06-27)

建筑工程(有效期：2023-06-28至2026-06-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张甲讯

签名日期：2024.5.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年07月13日

2.1.28、张寥

使用有效期：2024年08月20日
-2025年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张寥

性　　别：男

出生日期：1970年12月22日

注册编号：粤1442006200811565

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-02-07至2027-02-06)

机电工程(有效期：2024-02-07至2027-02-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张寥

签名日期：2024.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年02月07日

2.1.29、张朋义

使用有效期：2024年04月10日
- 2024年10月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张朋义

性　　别：男

出生日期：1985年06月07日

注册编号：粤1412014201519085

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-18至2026-04-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张朋义

个人签名：张朋义

签名日期：2024.4.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年04月30日

2.1.30、张永艳

使用有效期：2024年04月24日
2024年10月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张永艳

性　　别：女

出生日期：1992年10月20日

注册编号：粤1442022202301263

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-05-14至2026-05-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张永艳

个人签名：张永艳

签名日期：2024.4.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年5月14日

2.1.31、邹天山

使用有效期：2024年08月12日
-2025年02月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：邹天山

性　　别：男

出生日期：1967年04月25日

注册编号：粤1442006200804440

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-08-08至2027-08-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：邹天山

签名日期：2024.8.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年02月05日

2.1.32、周泷炜

使用有效期：2024年04月28日
-2024年10月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：周泷炜

性　　别：男

出生日期：1988年08月21日

注册编号：粤1332016201747660

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-04-21至2026-04-20)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：周泷炜

签名日期：2024.4.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年04月21日

2.2、中级及以上工程师：68 人

职称证书一览表

序号	姓名	职称专业	级别	备注
1	陈德才	机电工程	高级工程师	GX12021018061
2	贺文涛	自动化工程	高级工程师	1097805
3	柯颖锋	建筑装饰施工工程	高级工程师	粤高职证字第 1600101105964 号
4	兰敬军	水利水电工程	高级工程师	B09111043
5	李朝阳	电气工程	高级工程师	粤高职证字第 402001100231 号
6	李贵丽	风景园林工程	高级工程师	粤高职证字第 1500101101292 号
7	李静韬	建筑工程	高级工程师	0249584
8	李康林	建筑施工工程	高级工程师	粤高职证字 1600101003121 号
9	梁鹏飞	机电工程	高级工程师	B131910975
10	马昌浩	绿色建筑工程	高级工程师	2103001053963
11	莫生平	电力系统及自动化	高级工程师	11712645
12	牛晓楠	林业工程	高级工程师	粤高职证字 1700101013922 号
13	司立阳	建筑结构设计	高级工程师	粤高职证字第 1500101227582 号
14	王宏伟	暖通空调工程	高级工程师	A941210722
15	王武烈	建筑装饰工程	高级工程师	粤高职证字第 1500101101008 号
16	温日平	建筑装饰施工工程	高级工程师	2203001082178
17	徐翠媚	建筑装饰施工工程	高级工程师	粤高职证字第 1300101085465 号
18	张锦峰	建筑装饰施工工程	高级工程师	1903001024629
19	罗刚	建筑装饰施工工程	高级工程师	2303001140385
20	段君才	建筑装饰施工工程	高级工程师	2303001145116
21	马铭泽	建筑设计	高级工程师	202308882276

22	曹可可	电力系统及其自动化	中级工程师	B08171010000000369
23	陈立新	市政路桥施工工程	中级工程师	2016003005855
24	陈梦滢	建筑装饰施工程师	中级工程师	粤中职证字第 1703003001878 号
25	陈苏妹	建筑装饰施工程师	中级工程师	粤中职证字第 1703003002013 号
26	陈万略	建筑材料工程师	中级工程师	粤中职证字第 1803003010001 号
27	陈旭平	电力工程管理	中级工程师	1906003008532
28	成岑	机械工程师	中级工程师	闽 Z209-13303
29	代远山	建筑装饰施工程师	中级工程师	粤中职证字第 1500102269279 号
30	何惠丽	建筑装饰施工	中级工程师	2003003047705
31	黄南娇	风景园林工程师	中级工程师	粤中职证字第 1703003001162 号
32	柯颖慧	绿色建筑	中级工程师	2003003043006
33	李宏艳	建筑工程	中级工程师	GB-119896
34	李新发	建筑装饰施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 1803003010913 号
35	李雪冰	电气工程师	中级工程师	00145273
36	李燕花	风景园林工程	中级工程师	3600613303943
37	李影峰	林业工程师	中级工程师	粤中职证字第 1618003066715 号
38	李正华	电力电气工程工程师	中级工程师	粤中职证字第 1806003004989 号
39	廖海宾	输配电及用电工程	中级工程师	1513689
40	廖欢	建筑装饰施工	中级工程师	2103003055990
41	廖晓东	园林景观设计	中级工程师	1903003026423
42	林建忠	机械工程师	中级工程师	GB-118295
43	林健燕	建筑装饰智能化	中级工程师	1903003022077
44	刘健洪	风景园林工程师	中级工程师	粤中职证字第 1703003002567 号
45	刘兴华	建筑装饰工程师	中级工程师	2019C007791

46	吕思胜	建筑施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 0800102479891 号
47	潘海涛	自动控制	中级工程师	ZGC14066564
48	潘立芳	建筑工程	中级工程师	B08203010100003662
49	彭云峰	装饰工程师	中级工程师	非 3600617300637
50	邱小燕	给水排水	中级工程师	GB-201821524
51	苏海威	机械设计工程师	中级工程师	粤中职证字第 1806063003045 号
52	孙青	电力系统及其自动化	中级工程师	21706204
53	王静	园林工程师	中级工程师	0013057
54	王停	市政公用工程	中级工程师	B08203080100004958
55	卫泳岐	建筑施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 1703003005829 号
56	贤静媛	电力系统及其自动化	中级工程师	1555544
57	谢纯超	建筑工程师	中级工程师	粤中职证字第 0200102093528 号
58	闫满静	园林工程师	中级工程师	KY1006011031379
59	杨杰	工程管理	中级工程师	0050121073
60	叶凯旋	建筑装饰智能化	中级工程师	1903003021024
61	尹菊红	建筑工程	中级工程师	B08173010100000324
62	余其彬	林业工程师	中级工程师	粤中职证字第 1618003066732 号
63	喻强军	电力工程电气工程师	中级工程师	粤中职证字第 1803003013658 号
64	袁时美	工民建	中级工程师	0028330
65	钟鸣	建筑工程师	中级工程师	B08153010100001610
66	邹天山	建筑工程	中级工程师	粤中职证字第 0102003002135 号
67	李贵丽	计算机工程师	中级工程师	GB-118293
68	温日平	给水排水施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 1200102145158 号

2.2.1、高级工程师-陈德才

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12021018061

姓　　名：陈德才

性　　别：男

身份证号：452627198211110512

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：机电工程

取得资格时间：2020年12月

评审机构：工程系列柳州市副高级评委会

批准机关：柳州市职称改革工作领导小组

在线验证网址：

颁发机关印章

职称专用章（1）

生成时间：2021年02月26日

2.2.2、高级工程师-贺文涛

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：1097805

姓名：贺文涛
Full Name

身份证号：420107198011130519
ID No.

管理号：W1812016213098
Administration No.

发证日期：2016-3-7
Issue Date

专业名称：自动化
Professional Field

资格名称：高级工程师
Qualificational Title

批准时间：2015-12-15
Approval Date

批准单位：湖北省职称改革工程领导小组办公室
Approved by

批准文号：鄂职改办〔2016〕60号
Approval No.

评审组织：湖北省工程技术（武钢）高级职务评审委员会
Evaluation Organization

2.2.3、高级工程师-柯颖锋

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第1600101105964 号

柯颖锋 于二〇一五 年

十一 月，经 深圳市经济专

业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑经济

高级经济师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批专用章

发证机关：

二〇一六 年 三 月十 日

广东省职称证书

姓　　名：柯颖锋

身份证号：44080319791211071X

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（装饰）

证书编号：2003001047897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.2.4、高级工程师-兰敬军

黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号：B091110043

（加盖授予部门钢印有效）

持证人签名：_____

身份证号码：232301197110210017

姓　　名：兰敬军

性　　别：男

出生年月：1971.10

专业名称：水利水电

资格名称：高级工程师

授予时间：2011.09.01

授予部门：

2.2.5、高级工程师-李朝阳

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第0402001100231 号

李朝阳 于 2003 年 12 月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 高级工程师 资格。特发此证。

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

2004 年02 月 25 日

2.2.6、高级工程师-李贵丽

照片

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 1500101101292号

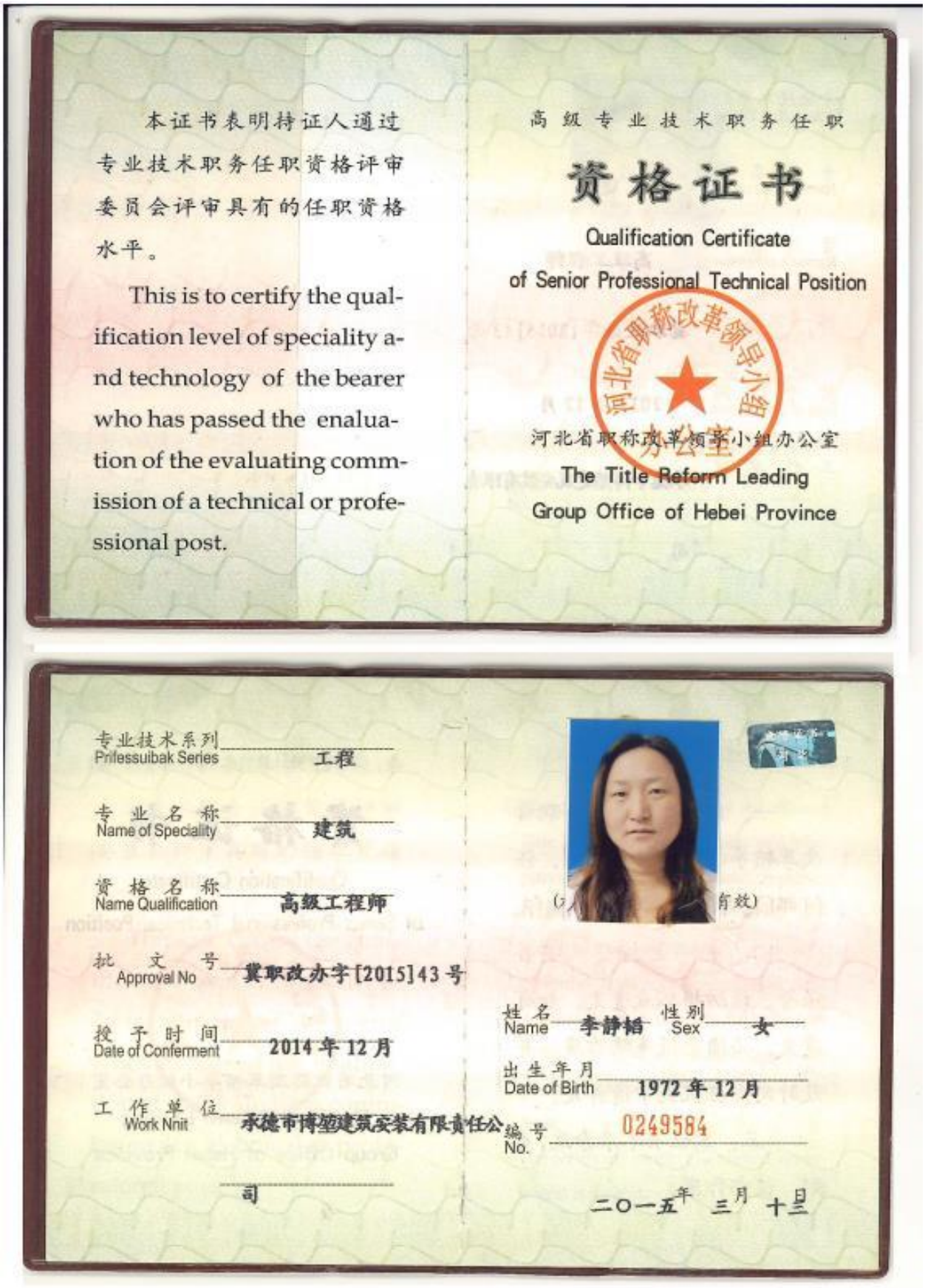
李贵丽 于 二〇一四年十月，经 深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 风景园林高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一五 年 五 月 二十八日

2.2.7、高级工程师-李静韬



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the enaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 Prifessuibak Series 工程

专业名称 Name of Speciality 建筑

资格名称 Name Qualification 高级工程师

批文号 Approval No 冀职改办字[2015]43号

授予时间 Date of Conferment 2014年12月

工作单位 Work Nnit 承德市博望建筑安装有限责任公司

司

姓名 Name 李静韬 性别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1972年12月

编号 No. 0249584

二〇一五年 三月 十三日

2.2.8、高级工程师-李康林

广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 1600101003121 号

李康林 于 2015 年 12 月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

2.2.9、高级工程师-梁鹏飞

（加盖授予部门钢印有效）

姓　　名：梁鹏飞

性　　别：男

出生年月：1986年01月22日

专业名称：电气工程

资格名称：高级工程师

授予时间：2019年9月1日

持证人签名：

身份证号码：230119198601120813

编　　号：B1319109975

授予部门：黑龙江省人力资源和社会保障厅（印章）

2.2.10、高级工程师-马昌浩

广东省职称证书

姓　　名：马昌浩

身份证号：430502197002033O1X

职称名称：高级工程师

专　　业：绿色建筑

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.2.11、高级工程师-莫生平

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号：11712645

（加盖批准机关钢印有效）

管理号：20501001120180005 3

姓　名　莫生平　性　别　男

身份证号　452124197903011813

职称系列　工程

资格名称　高级工程师

专　业　电力系统及其自动化

授予时间　2018年12月

评审机构　工程系列南宁、崇左市副高级评委会

批准机关（盖章）　广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2019 年 2 月 22 日

职称专用章（1）

2.2.12、高级工程师-牛晓楠

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1700101013922 号

牛晓楠 于2016 年 12月，经 广东省林业工程技术高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 林业高级工程师 资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证单位：

2017 年 03 月 16 日

2.2.13、高级工程师-司立阳

司立阳　于二〇一五年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑结构设计高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一六年　四　月　二十　日

粤高职证字第 1500101227582号

2.2.14、高级工程师-王宏伟

2.2.15、高级工程师-王武烈

王武烈 于二〇一四 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1500101101008 号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一五 年 五 月 二十八 日

2.2.16、高级工程师-温日平

广东省职称证书

姓　　名：温日平

身份证号：441900196410145173

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.2.17、高级工程师-徐翠媚

照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 13001101085465 号

徐翠媚 于二〇一三 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一四 年 四 月 十八 日

2.2.18、高级工程师-张锦峰

广东省职称证书

姓　　名：张锦峰

身份证号：421127197708080074

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.1.19、高级工程师-罗刚

广东省职称证书

姓　　名：罗刚

身份证号：511323198803084171

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.1.20、高级工程师-段君才

广东省职称证书

姓　　名：段君才

身份证号：140102197401065173

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145116

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.1.21、高级工程师-马铭泽

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。

姓　　名：马铭泽

性　　别：男

身份证号：21078219870928381X

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑设计

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕22号

发证时间：2023年02月13日

编　　号：202308882276

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

2.1.22、中级工程师-曹可可

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 00121303

持证人签名：

姓　　名：曹可可

性　　别：男

身份证号：430381198711300458

任职资格：工程师

专业类别：电力系统及其自动化

批准日期：2017年12月31日

工作单位：长沙市轨道交通运营有限公司(长沙市人才委评)

系统编码：B08171010000000369

2.1.23、中级工程师-陈立新

广东省职称证书

姓　　名：陈立新

身份证号：44058219910426003X

职称名称：工程师

专　　业：市政路桥施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005855

发证单位：河源市住房和城乡规划建设局

发证时间：2020年03月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.1.24、中级工程师-陈梦滢

照片

陈梦滢 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003001878 号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 四 月 二十五 日

2.1.25、中级工程师-陈苏妹

I 18

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003002013 号

陈苏妹 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

2.1.26、中级工程师-陈万略

照片

陈万略 于 二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第六评审委员会评审通过，具备 建筑材料工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1803003010001号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审委员会 专用章

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八年 五月 七日

2.1.27、中级工程师-陈旭平

广东省职称证书

姓　　名：陈旭平

身份证号：430523198508138835

职称名称：工程师

专　　业：电力工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：佛山市电力工程技术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1906003008532

发证单位：佛山市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.1.28、中级工程师-成岑

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省公务员局

福建省人力资源开发办公室

（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：成岑

性　　别：男

出生年月：1977.07

工作单位：厦门安达兴电气有限公司

证书编号：闽Z209-13303

级　　别：中级

专业名称：机械

资格名称：工程师

评审组织：厦门市机械冶金工程技术中级职务评审委员会

审批部门：厦门市人事局

批准文号：厦人职改[2010]71号

批准日期：2010年12月24日

2.1.29、中级工程师-代远山

照片

代远山 于二〇一五 年

十二 月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施工 工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1500102269279 号

深圳市人力资源和社会保障局 专用章

发证机关：

二〇一六 年 三 月 三十 日

2.1.30、中级工程师-何惠丽

广东省职称证书

姓　　名：何惠丽

身份证号：440202198301121220

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.1.31、中级工程师-黄南娇

照片

黄南娇 于二0一六 年

十二月，经 深圳市林业专

业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 风景园林 工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 17030003001162 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二0一七 年 四 月 二十五 日

2.1.32、中级工程师-柯颖慧

广东省职称证书

姓　　名：柯颖慧

身份证号：440523198205180026

职称名称：工程师

专　　业：绿色建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003043006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.1.33、中级工程师-李宏艳

姓　　名：李宏艳

性　　别：男

证书编号：GB-119896

发证日期：2011 年 12 月

出生年月：1962 年 11 月

专业名称：建筑工程

资格名称：工程师

批准时间：2011 年 12 月

批准单位：鄂州市人社局

批准文号：鄂州人社职[2011]75 号

评审组织：市企业工程技术评委会

2.1.34、中级工程师-李新发

照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1803003010913 号

李新发 于 二〇一七 年 十二 月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

2.1.35、中级工程师-李雪冰

编号：00145273
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 李雪冰
Name

性　别 女
Sex

出生年月 1986.12
Date of Birth

工作单位
Establishment

专业名称 电气
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2014年11月
Conferment Date

发证机关
Issued by

2.1.36、中级工程师-李燕花

姓　　名：李燕花

身份证号：440233198410090106

资格名称：工程师

专业名称：风景园林工程

批准日期：2013 年 12 月 18 日

批复文件：鹰职称办[2013]28 号

签发单位盖章：

签发日期：2013 年 12 月 28 日

工作单位：鹰潭市人力资源开发交流服务中心

非国有管理号：3600613303943

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

2.1.37、中级工程师-李影峰

广东省专业技术资格证书专用章

粤中职证字第1618003066715 号

李影峰 于2016 年

12 月，经 清远市农业技

术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备林业工程师

资格。特发此证

清远市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书专用章

发证单位:

2016 年 12 月 30 日

2.1.38、中级工程师-李正华

李正华 于2017 年 11月，经 佛山市电力工程技术中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 电力电气工程工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第18060003004989 号

发证单位：佛山市人力资源和社会保障局

2018 年 02 月 28 日

2.1.39、中级工程师-廖海宾

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1513689
No.

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 廖海宾 性 别 男
Name Gender

身份证号 450922198603150495
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 输配电及用电工程
Speciality

授予时间 2016年7月
Date of Conferment

评审机构 工程系列区人才服务办公室中级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章）
Issued by

广西流动人员职称改革办公室

2016年 7月 15日

2.1.40、中级工程师-廖欢

广东省职称证书

姓　　名：廖欢

身份证号：360730198912184514

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.1.41、中级工程师-廖晓东

广东省职称证书

姓　　名：廖晓东

身份证号：360727198508243115

职称名称：工程师

专　　业：园林景观设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026423

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.1.42、中级工程师-林建忠

姓　　名：林建忠

性　　别：男

证书编号：GB-118295

发证日期：2011 年 7 月

出生年月：1963 年 1 月

专业名称：机械

资格名称：工程师

批准时间：2011 年 7 月

批准单位：鄂州市人社局

批准文号：鄂州人社职【2011】52 号

评审组织：市企业工程技术评委会

2.1.43、中级工程师-林健燕

广东省职称证书

姓　　名：林健燕

身份证号：440803197808250325

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰智能化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.1.44、中级工程师-刘健洪

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003002567 号

刘健洪 于二0一六 年十二月，经 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 风景园林工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二0一七 年 四 月 二十五 日

2.1.45、中级工程师-刘兴华

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：刘兴华

性　　别：男

资 格 名 称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑装饰

评 审 机 构：天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间：2019年12月08日

呈 报 单 位：天津市职业介绍服务中心

身 份 证 号：612102197011230019

证 书 编 号：2019C007791

验 证 网 站：http://hrss.tj.gov.cn

颁 证 机 关：天津市人力资源和社会保障局

2.1.46、中级工程师-吕思胜

2.1.47、中级工程师-潘海涛

经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓　名 *Full Name*　潘海涛

性　别 *Sex*　男

出生日期 *Date of Birth*　1988年03月

证书编号 *Certificate No.*　ZGC14066564

资格名称 *Qualification*　工程师

专　业 *Speciality*　自动控制

授予时间 *Date of Conferment*　2018年10月21日

北京市中级专业技术资格评审委员会

二〇一八年十二月

2.1.48、中级工程师-潘立芳

2.1.49、中级工程师-彭云峰

姓　　名：彭云峰

身份证号：441523199005096036

资格名称：工程师

专业名称：装饰工程

批准日期：2017 年 11 月 19 日

批复文件：鹰职称发[2017]20 号

签发单位盖章：

工作单位：江西省鹏胜建筑机械租赁有限公司

非国有管理号：非 3600617300637

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

签发日期：2017 年 11 月 30 日

2.1.50、中级工程师-邱小燕

姓名：邱小燕
Full Name

身份证号：622225197804220023
ID No.

管理号：GB-201821524
Administration No.

发证日期：2018年7月6日
Issue Date

专业名称：给水排水
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2018年6月24日
Approval Date

批准单位：鄂州市人社局
Approved by

批准文号：鄂州人社职[2018]43号
Approval No.

评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发，它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by E zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

鄂州市人力资源和社会保障局

颁发单位：

编号：G3 00010684

2.1.51、中级工程师-苏海威

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1806063003045 号

苏海威 于 2017 年 11 月，经 佛山市机械工程师第二 评审委员会评审通过，具备 机械设计工程师 资格。特发此证

佛山市人力资源和社会保障局

发证单位：

2018 年 03 月 14 日

2.1.52、中级工程师-孙青

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21706204

（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名　孙青　性　别　女

身份证号　321023198904060O2X

职称系列　工程系列

资格名称　工程师

专　业　电力系统及其自动化

授予时间　2019年8月

评审机构　工程系列高级专业技术人员贵港市中级评委会

批准机关（盖章）　贵港市人力资源和社会保障局

2019 年 8 月 13 日

2.1.53、中级工程师-王静

持证人签名

管理号：

姓　名：王静

性　别：女

出生年月：1988-05-07

专业名称：园林

资格名称：工程师

授予日期：2016-09-23

批 文 号：市人社发[2017]46号

签发单位盖章：

签发日期：2017年 03 月 23 日

本证书由西安市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，取得相应的任职资格水平。

编号：No 0013057

2.1.54、中级工程师-王停

2.1.55、中级工程师-卫泳岐

照片

卫泳岐 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第九 评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003005829 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

2.1.56、中级工程师-贤静媛

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓　名 贤静媛　性　别 女
Name　Gender

身份证号 452421198010031245
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专　业 电力系统及其自动化
Speciality

授予时间 2015.12
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西水利厅中级评审委员会
Accrediting Agency

批准机关（盖章）广西壮族自治区国资委职称改革工作领导小组
Issued by

2016 年 12 月 28 日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1555544
No.

2.1.57、中级工程师-谢纯超

谢纯超 于二〇〇一年
十 月，经 湛江市建筑工程
技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程师
资格。特发此证

发证机关：湛江市人事局
二〇〇二年五 月十 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0200103098528 号

2.1.58、中级工程师-闫满静

2.1.59、中级工程师-杨杰

姓　　名：杨杰

身份证号：420802197603020016

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

批准日期：2012．11．15

批复文件：抚职批字[2012]07号

签发单位盖章：抚州市职称工作办公室 专业技术资格 专用章

签发日期：2012年12月15日

工作单位：江西省三合实业有限公司

非国有管理号：0050121073

照片

杨杰于二〇一七年十二月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第1803003013987号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八年五月七日

2.1.60、中级工程师-叶凯旋

广东省职称证书

姓　　名：叶凯旋

身份证号：441523198408217010

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰智能化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021024

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.1.61、中级工程师-尹菊红

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173010100000324

N416

姓　　名：尹菊红

性　　别：男

身份证号：430422198609209813

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

持证人签名：尹菊红

2.1.62、中级工程师-余其彬

余其彬 于2016 年

12 月，经 清远市农业技

术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 林业工程师

资格。特发此证

发证单位:

2016 年 12 月 30 日

粤中职证字第 1618003066732 号

2.1.63、中级工程师-喻强军

照片

喻强军 于二〇一七 年十二月，经 深圳市电力专业中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 电力工程电气工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八 年五 月 七 日

粤中职证字第 1803003013658 号

2.1.64、中级工程师-袁时美

任职资格：工程师

专业名称：工民建

评审通过时间：1996.5.

姓　名：袁时美

性　别：男

出生年月：1965.9.

工作单位：长沙铁道学院

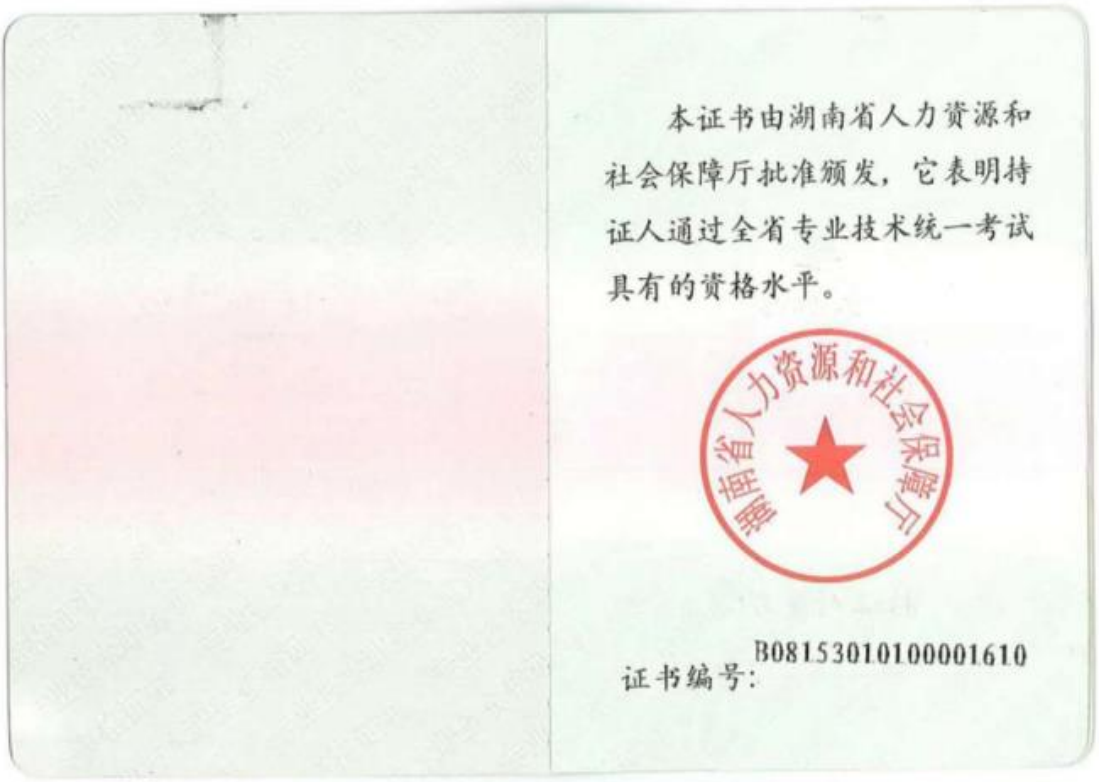
中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

编　号：0028330

2.1.65、中级工程师-钟鸣



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08153010100001610

持证人签名：

姓　　名：钟鸣

性　　别：男

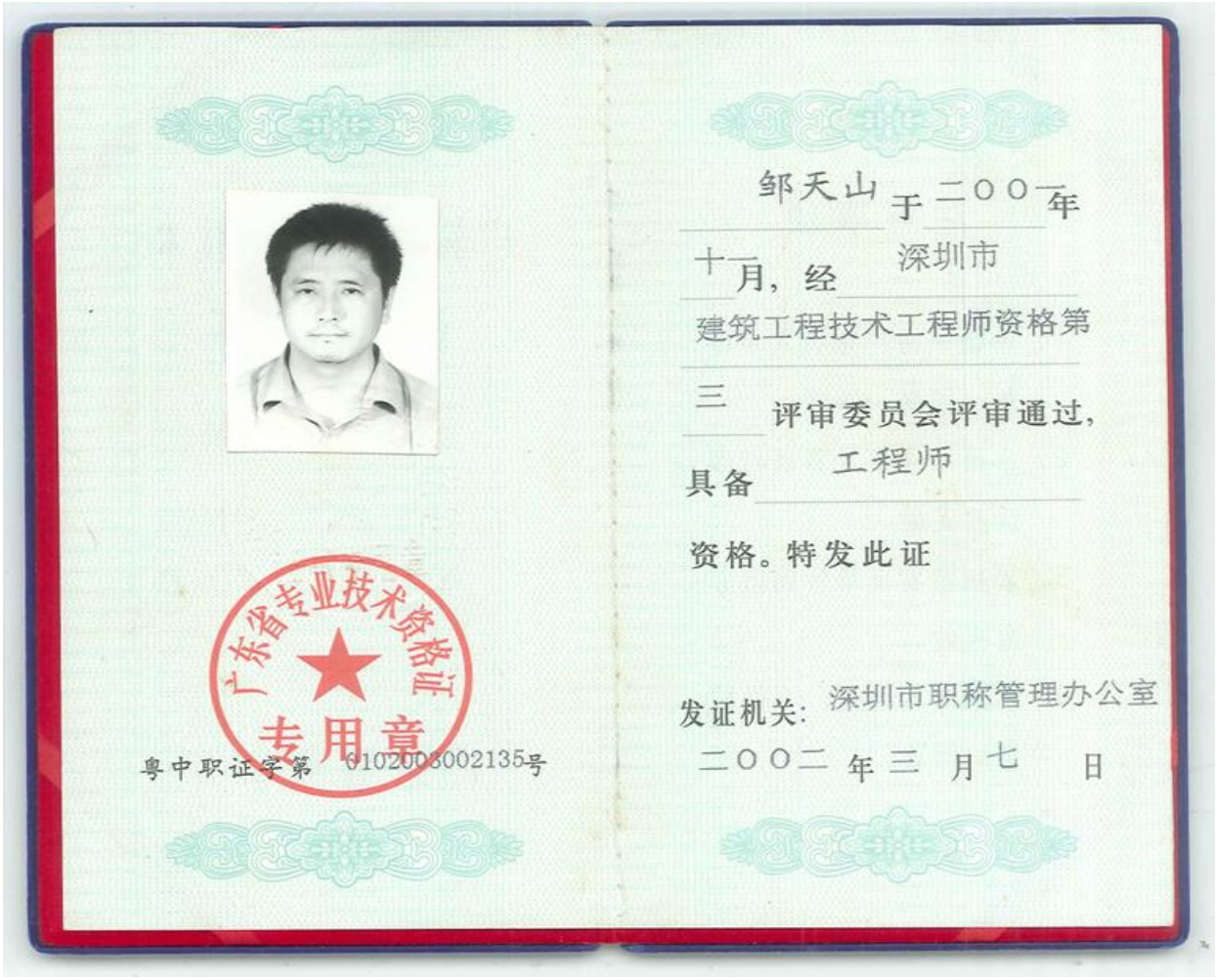
身份证号：431026198701270910

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2015 年 8 月 29 日

2.1.66、中级工程师-邹天山



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 01020003002135号

邹天山 于二〇〇一年十一月，经 深圳市 建筑工程技术工程师资格第三 评审委员会评审通过，具备 工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

二〇〇二 年 三 月 七 日

2.1.67、中级工程师-李贵丽

姓　名: 李贵丽

性　别: 女

证书编号: GB—118293

发证日期: 2011年07月

出生年月: 1978年09月

专业名称: 计算机

资格名称: 工程师

批准时间: 2011年07月

批准单位: 鄂州市人社局

批准文号: 鄂州人社职[2011]52号

评审组织: 市企业工程技术评委会

2.1.68、中级工程师-温日平

温日平 于二〇一二年十一月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 给水排水施工工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 12001102145158 号

发证机关：

二〇一三年 二 月 二十八日

3、企业同类工程施工业绩

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设规模	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	雍景湾花园等10个小区二次供水设施提标改造项目	深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局	详见合同	2021.12.08	2021.12.08-2022.08.06	3099.546055	已完
2	鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）	深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局	详见合同	2021.01.25	2021.01.25-2022.11.03	3017.571846	已完
3	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区	深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务(集团)有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司	详见合同	2021.12.29	2021.12.29-至今	3345.671343	在建

备注：

1、投标人近五年承担的市政公用工程或包含市政给排水工程、优质饮用水工程、二次供水工程、正本清源工程等业绩(自截标之日起倒算)。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。

4、提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

5、若提供的证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料

3.1 雍景湾花园等 10 个小区二次供水设施提标改造项目

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210083001001

标段名称：雍景湾花园等10个小区二次供水设施提标改造项目（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价：3099.546055万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：朱克芝

本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-07

查验码：3263484514015509

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

利源合同2021年-219 号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：雍景湾花园等 10 个小区二次供水设施提标改造项目

工程地点：深圳市南山区_____

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：雍景湾花园等10个小区二次供水设施提标改造项目

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目拟对10个小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括雍景湾花园、鲸山花园九区西区、鲸山花园九区东区、龙瑞家园山海津、阳光海滨花园、壹栈花间、壹栈山前、壹栈林下、龙瑞家园山海居、龙瑞家园山海韵。项目总投资为4642万元。

资金来源：财政投入100%；政府投资/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；　其他/%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：

（一）装饰工程：10个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足6S标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；水池地面采用瓷砖地面，墙面采用瓷砖墙面，天棚采用涂料；泵房地面采用防滑瓷砖地面，墙裙采用抛光砖墙砖，墙面采用涂料，天棚采用涂料。

（二）安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加

水质消毒和在线检测设备等。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米　宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米　宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙：　平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		

□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 25 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 06 月 23 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数___/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零玖拾玖万伍仟肆佰陆拾元伍角伍分(¥30995460.55 元)；

其中：工程部分费用暂定为¥5364169.8元，设备部分费用暂定为¥25631290.75元。中标下浮率 7.05 %。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万零伍佰贰拾陆元陆角捌分(¥480526.68元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾捌万元整(¥1580000元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 8 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电话：0755-82903319

传真：82903355

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：华夏银行深圳后海支行

账号：10869000000305374

承包人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：91440300699066096J

地址：深圳市福田区上步北路笔架山依岚花园宝源大厦 7A

邮政编码： 518000

法定代表人： 林映林

委托代理人：

电话： 0755-25806514

传真： 0755-25806514

电子信箱：

开户银行： 建设银行深圳莲花山支行

账号： 4425 010000 670000 2864

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：雍景湾花园等10个小区二次供水设施提标改造项目

验收日期：2024 年 2 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司

一、工程概况

工程名称	雍景湾花园等10个小区二次供水设施提标改造项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价（万元）	3099.546055
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2022年8月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022055
建设单位	深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资质证号	B141002608
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A135001551
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		D244004196
	深圳市东远泰建设集团有限公司		D344008561
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	程志炫、汪朋、凌忠勇、郭小帅、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰、胡伟

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	孙博泉	汪朋、郭小帅、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	程志炫	汪朋、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰、胡伟
装饰装修工程	彭洁	汪朋、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工　　程	/	/	/	/
污水处理 工　　程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工　　程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
孙博泉	深圳市南山区水务局	高级工程师	项目负责人	
彭洁	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	代建项目负责人	
王旋	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建项目副经理	
刘东	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	
凌忠勇	福州城建设计研究院有限公司	工程师	设计项目负责人	
郭小帅	黄河勘测规划设计研究院有限公司	工程师	勘察项目负责人	
程志炫	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师	
汪朋	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监代表	
庞怡	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	监理现场负责人	
朱克芝	深圳市东远泰建设集团有限公司	工程师	项目经理	

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2024年 2月 28日。

验收日期：2024年2月28日

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
			郭小帅	陈志勇

3.2 鹏都大厦等 16 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-50-01-016329001001

标段名称：鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：3017.571846万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：林楚娜

本工程于 2020-12-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-24

查验码：2420367636687817

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2015年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市利源水务设计咨询有限公司**

承包人(全称)：**深圳市中深装建设集团有限公司**

鉴于：

1.承包人已明确知悉：2020 年 2 月 20 日，委托人【深圳市南山区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3.发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：鹏都大厦等 16 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：　/

工程规模及特征：本项目为对 16 个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。小区包括鹏都大厦、云栖西岸阁、中海丽苑、秀林新居、海印长城一期、蔚蓝海岸一及四期、金海岸大厦、瑞铧苑、阳光带海滨城、众冠花园、宝珠花园三期、蔚蓝海岸三期南区、蔚蓝海岸三期北区、湖滨花园、康佳苑 2 号、蔚蓝海岸二期。本项目总投资为 4579 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本　/　%；集体资本　/　%；民营资本　/　%；外商投资　/　%；混合经济　/　%；其他　/　%。

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：1.建筑装饰工程：对16个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房进行装饰改造（须满足6S标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）；包括对原有水池、泵房的墙面、 地面、天棚拆除并翻新，墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面，地面采用瓷砖地面、天棚采用乳胶漆棚顶等。 2.安装工程：泵房内管道及附属设施、泵房外管网的连接管 敷设；安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；	
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；	
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；	
□通风与空调 （□通风□空调□其它）；	
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；	
□建筑电气工程 （□室外电气□电气照明□其它）；	
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；

□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑 （□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 26 日（具体以实际开工为准）；

计划竣工日期：2021 年 3 月 26 日；

合同工期总日历天数90 日历 天。

招标工期总日历天数90 日历 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零壹拾柒万伍仟柒佰壹拾捌元肆角陆分(¥30175718.46元)；其中：工程部分费用暂定为¥15066353.57元，设备部分费用暂定为¥15109364.89元。合同下浮率为7.05 %。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万陆仟捌佰贰拾伍元叁角柒分 (¥366825.37元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万柒仟叁佰玖拾玖元柒角伍分(¥1537399.75元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年1月25日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法人或授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执捌份。

发包人：(公章)	**承包人：**(公章)
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码：	**组织机构代码：91440300682036851P**
地址：深圳市深南中路 1019 号万德大厦 803 室	**地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201**
邮政编码：	**邮政编码：518034**
法定代表人：	**法定代表人：王武烈**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：0755-82903319**
传真：	**传真：82903355**
电子信箱：	**电子信箱：752909005@qq.com**
开户银行：	**开户银行：华夏银行深圳后海支行**
账号：	**账号：10869000000305374**

2019
4765

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程

建设单位(公章)：深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期：2022 年 11 月 3 日

一、工程概况

工程名称	鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程		工程地点	深圳市南山区
工程规模	/		工程造价（万元）	3017.57
结构类型	/		工程用途	二供改造
施工许可证号	/		开工日期	2020年12月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		监督登记号	2021086
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建单位）			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资质证号		甲测资字44100705
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司			A151006751-10/6
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司			D244004196
	/			/
	/			/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司			44001515
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司			19072

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组　长	孙博泉
副 组 长	彭洁
组　员	彭洁、黄文奎、朱敏、赵雷、王东、张耀东、林楚娜、代远山

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	彭洁	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄文奎	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山
设备基础工程	彭洁	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山
装饰装修工程	黄文奎	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
孙博泉	深圳市南山区水务局	工程师	项目负责人	
彭洁	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	项目代建负责人	彭洁
黄文奎	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	黄文奎
朱敏	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程师	项目设计负责人	朱敏
赵雷	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程师	项目设计负责人	赵雷
王东	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	总监理工程师	
张耀东	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	专业监理工程师	张耀东
关维康	深圳市长勘勘察设计有限公司	工程师	设计项目负责人	
林楚娜	深圳市中深装建设集团有限公司	工程师	项目经理	林楚娜
代远山	深圳市中深装建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人	
刘健洪	深圳市中深装建设集团有限公司		安全负责人	刘健洪

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对改造工程进行竣工验收，验收结论如下：
1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定，为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
7、竣工验收日期：2022年11月3日

验收日期：2022年11月3日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

中 标 通 知 书

标段编号：44030420210032002001

标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务(集团)有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：3345.671343万元

中标工期：249

项目经理(总监)：袁时美

本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-12-09

查验码：8025388796931663

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：深水合字 2017 年第 2855 号

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市水务（集团）有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：__/__

工程规模及特征：本项目总投资6776万元，建设地址位于福田区莲花片区，莲花片区暂定对神彩苑等27个小区的二次供水设施进行改造，具体数量需根据居民改造意愿及现场条件进一步确定。项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

资金来源：财政投入_100__%；国有资本_/_%；集体资本__/__%；民营资本_/___%；外商投资__/__%；混合经济___/__%；其他__/___%。

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，通风除湿系统，泵房装饰装修等，负责招标范围内全部二次供水设施设备和能兼容供水企业智慧化管理平台的集成系统等相关产品的采购、安装、单体调试、系统调试、维修、培训等一系列服务。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 21 日（具体开工时间以监理工程师签发的开工令为准）；

计划竣工日期：_2022__年_08_月__27_日；

合同工期总日历天数_249_天。

招标工期总日历天数_249__天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_合格，且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准。___

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾伍万陆仟柒佰壹拾叁元肆角叁分（¥33456713.43 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万壹仟陆佰零贰元贰角柒分（¥541602.27 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万贰仟肆佰玖拾元叁角玖分（¥1772490.39 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 9 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式_14_份，均具有同等法律效力，发包人执_8_份，承包人执_6_份。

发包人：深圳市水务（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 23 楼

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 8 楼

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82253574

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人：黄河勘测规划设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话： 0755-82903319
传真：	传真： 82903355
电子信箱：	电子信箱： 752909005@qq.com
开户银行：	开户银行：华夏银行深圳后海支行
账号：	账号： 10869000000305374

3.4 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（南园街道)(标段二）施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440304-04-01-464371002001

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（南园街道）（标段二）施工总承包

建设单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价： 1776.545106万元

中标工期： 395

项目经理（总监）： 周泷炜

本工程于 2024-07-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-07

查验码：JY20240830168802

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（南园街道）（标段二）施工总承包

工程地点：广东省深圳市福田区

发 包 人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2015年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、
《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工 合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》 （GF－2017-0201）,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管 理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。 其中：

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意 见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同 工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件，并约定了合同 生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项 ，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设 的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是 通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的 条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方 的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对 不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履 行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充 约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完 善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或 划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“ 专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款” 的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装 修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参 考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及 合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人 士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式 销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为SFD-2015-05，即2015版第五版。

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建 设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用 的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（南园街道）（标段二）施工总承包

工程地点：广东省深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

项目主要建设内容涉及南园街道4个小区，其中： 进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区2 个，同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造的小区2个。

资金来源：财政投入 100 %；政府资金 %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：（一）居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、 用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水 管道，包括小区内的埋地、爬墙生活管道。（二）居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为：存在水质和供水安全隐患的生 活水池（箱）、泵房 、泵房内管道及附属设施、 与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统， 增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统 和远程监控系统，根据需要可 选择增加水质消毒 和在线检测设备等。具体内容以施工图纸及工程量清单为准 ，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√,并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米

□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□　室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____　□室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：_____				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____395_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写）__壹仟柒佰柒拾陆万伍仟肆佰伍拾壹元零角陆分__（¥_17765451.06__元）；签约合同价为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。承包人必须无条件接受政府相关部门的评审结果及政府审计部门的审计结论。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__叁拾玖万壹仟壹佰贰拾壹元陆角叁分__（¥__391121.63元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶暂列金额：

人民币（大写）____玖拾壹万壹仟零玖拾玖元柒角贰分____（¥__911099.72元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条；

⑸本合同第三部分的专用条；

⑹本合同第二部分的通用条；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意 的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书 面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定 的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并 履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背 离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 9 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300682036851P
地址：_____	地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)
邮政编码：_____	邮政编码：518034
法定代表人：_____	法定代表人：王武烈
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-82903319
传真：_____	传真：0755-82903355
电子信箱：_____	电子信箱：752909005@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001041

4、近三年财务情况

提供2021年、2022年、2023年第三方（会计事务所）出具的审计报告（关键页）。

年度	资产额（万元）	营业额（万元）	负债额(万元）	负债率	净利润(万元）	净资产收益率
2021	149648.245736	250625.743202	46304.377150	30.94%	11230.382196	10.87%
2022	183267.487578	294588.004817	66839.445150	36.47%	13084.173842	11.24%
2023	195701.441380	240293.312757	68922.010224	35.22%	10351.388728	8.38%
近三年平均值	176205.724898	261835.686925	60688.610841	34.21%	11555.314922	10.16%

4.1、2021 年财务审计报告

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋(国际商品交易大厦)五层一区 A22 室
电话：(0755) 25418700 25400010
传真：(0755) 25411660

目　　录

深圳市中深装建设集团有限公司

2021 年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3．股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
三、会计报表附注	9-17
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	

CPA 深圳中正银合会计师事务所
地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋(国际商品交易大厦)五层一区 A22 室 邮编：518003
电话：（0755）25418700 25400010 传真：（0755）25411660

机密

审计报告

中正银合财审字(2022)第 203 号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司（以下简称 “贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故

意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或 情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二0二二年三月七日

深圳市中深装建设集团有限公司

资 产 负 债 表

2021 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

资　　产	注释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金		119,435,706.02	132,931,940.80
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		962,359,489.33	970,276,467.61
预付账款		67,422,043.49	67,061,694.01
应收利息			
应收股利			
其他应收款		185,034,423.21	201,928,066.05
存货			
持有待售资产			
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
流动资产合计		1,334,251,662.05	1,312,893,497.54
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		45,100,000.00	45,100,000.00
投资性房地产			
固定资产		67,829,464.86	79,184,288.89
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
资　　产　　总　　计		1,447,181,126.91	1,496,482,457.36

深圳市中深装建设集团有限公司

资 产 负 债 表（续）

2021 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

负 债 及 所 有 者 权 益	注释	年 初 数	年 末 数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		258,568,445.37	221,082,552.09
预收账款		36,991,358.23	31,351,531.07
应付职工薪酬		3,074,900.75	3,177,602.44
应交税费		972,302.47	1,205,655.06
应付利息			
应付股利			
其他应付款		200,439,256.19	180,226,430.84
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		478,688,098.50	437,043,771.50
非流动负债			
长期借款		26,000,000.00	26,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,000,000.00	26,000,000.00
负债合计		504,688,098.50	463,043,771.50
所有者权益：			
实收资本（或股本）		100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		821,134,863.90	933,438,685.86
所有者权益（或股东权益）合计		921,134,863.90	1,033,438,685.86
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,425,822,962.40	1,496,482,457.36

深圳市中深装建设集团有限公司
利　　润　　表

2021 年度

金额单位：人民币元

项　　目	附注	本 年 数	上 年 数
一、营业收入		2,506,257,432.02	2,402,931,382.57
减：营业成本		2,200,751,657.83	2,105,982,447.68
税金及附加		8,381,409.17	8,074,575.31
销售费用			
管理费用		167,588,451.98	171,008,624.47
研发费用			
财务费用		522,529.84	435,441.53
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
其他收益			
二、营业利润		129,013,383.20	117,430,293.58
加：营业外收入		3,222,139.20	4,158,960.00
减：营业外支出		113,378.92	199,439.11
三、利润总额		132,122,143.48	121,389,814.47
减：所得税费用		19,818,321.52	18,208,472.17
四、净利润		112,303,821.96	103,181,342.30
（一）持续经营净利润（净亏损“－”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损“－”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

补充资料：

项　　目	本年累计数	上年实际数
1．出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2．自然灾害发生的损失		
3．会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4．会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5．债务重组损失		
6．其他		

深圳市中深装建设集团有限公司
所有者权益变动表

2021 年度

金额单位：人民币元

项　目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00				821,134,863.90	921,134,863.90
加：会计政策变更						0.00
前期差错更正						0.00
二、本年年初余额	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	821,134,863.90	921,134,863.90
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	112,303,821.96	112,303,821.96
（一）净利润	112,303,821.96					112,303,821.96
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计	112,303,821.96	0.00	0.00	0.00	0.00	112,303,821.96
（三）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本	0.00					0.00
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	933,438,685.86	1,033,438,685.86

深圳市中深装建设集团有限公司

现 金 流 量 表

2021 年度

金额单位：人民币元

项　　目	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	2,567,888,349.54
收到的税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-200,345,412.69
现金流入小计	2,367,542,936.85
购买商品、接受劳务支付的现金	2,303,899,751.36
支付给职工以及为职工支付的现金	3,177,602.44
支付的各项税费	27,966,378.10
支付的其他与经营活动有关的现金	-
经营活动现金流出小计	2,335,043,731.90
经营活动产生的现金流量净额	32,499,204.95
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19,002,970.17
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	19,002,970.17
投资活动产生的现金流量净额	-19,002,970.17
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	13,496,234.78

深圳市中深装建设集团有限公司

现金流量表补充资料（续）

2021 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1．将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	112,303,821.96
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,648,146.14
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-24,450,271.64
经营性应付项目的增加	-63,002,491.51
其 他	-
经营活动产生的现金流量净额	32,499,204.95
2．不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3．现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	132,931,940.80
减：现金的期初余额	119,435,706.02
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	13,496,234.78

深圳市中深装建设集团有限公司

会 计 报 表 附 注

二〇二一年度　　金额单位:人民币元

一、公司基本情况

公司全称：深圳市中深装建设集团有限公司

设立日期：2008 年 12 月 10 日

统一社会信用代码：91440300682036851P

公司住所：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

法定代表人：王武烈

主要经营范围：般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设计工程设计专项乙级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；净化工程壹级；展览工程企业施工资质壹级；建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；特种工程(结构补强)专业承包不分等级；特种工程（特种防雷）专业承包不分等级；钢结构工程专业承包贰级；输变电工程专业承包贰级；古建筑工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；城市园林绿化资质二级；造林工程施工资质乙级；承装修试电力设施许可证五级；环卫作业清洁服务叁级；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修叁级；体育场地设施施工；节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程；景观园林设计；雕塑、壁画的设计；合同能源管理；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计施工；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护（以上凭资质证经营）；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；校园文化建设服务；设备租赁（不含金融租赁）；房屋租赁；供水设备，许可经营项目是：文物保护工程施工；机电设备安装；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装；火力发电;电力供应;生物质能发电;太阳能发电;热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销，建筑移动房屋生产；建筑板房生产及销售；医疗服务；医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币 10000 万元，实收资本现为人民币 10000 万元。

二、财务报告的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准

则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的2021年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》（2006年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计年度

本公司以公历每年1月1日至12月31日止为一会计年度。

2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般采用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5、金融资产的核算

金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类

金融资产计量

A、初始计量

以公允价值变动且其变动计入当期损益的金融资产按取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用发生时计入当期损益；持有至到期投资、可供出售金融资产按取得该项金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额；应收款项按合同协议价款作为初始确认金额。

B、后续计量

本公司持有至到期投资、应收款项等金融资产采用票面、合同、（实际）利率作为持有期间利息收入；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产持有期间的公允价值变动计入当期损益；可供出售的金融资产持有期间按公允价值计量，公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

金融资产减值及减值损失的计量

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

持有至到期投资：按预计未来现金流量现值低于期末账面价值的差额计提减值准备。

可供出售的金融资产：若该项金融资产公允价值出现持续下降，且这种下降属非暂时性，则对该项金额资产计提减值准备。

应收款项：对本公司单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量（现值）低于其账面价值的差额，计提坏账准备。

6、存货分类及核算

本公司存货主要分为原材料、低值易耗品、在产品、产成品、外购商品等。

存货按取得时实际成本计价。

低值易耗品领用时一次摊销

其余存货的发出按加权平均法计价。

期末存货按成本与可变现净值孰低计量。当存货可变净现值低于存货成本时，计提存货跌价准备并计入当期损益，计提存货跌价准备一般以单个存货项目为基础；但对于数量繁多、单价较低的存货则按类别计提跌价准备。

7、长期股权投资核算

A、长期股权投资初始计量

（1）非企业合并方式取得的长期股权投资

a、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的买价作初始投资成本，包括购买过程中支付的手续费等必要支出。

b、以发行权益性证券方式取得的长期股权投资，按所发行权益性证券的公允价值作初始投资成本。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作初始投资成本。但合同或协议的约定的价值不公允的除外。

d、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，若非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；若非货币性资产交易不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应付的相关税费作为初始投资成本。

e、通过债务重组取得的长期股权投资，按公允价值和应付的相关税费作为初始投资成本。

(2)企业合并形成的长期股权投资

a、同一控制下企业合并形成的长期股权投资

合并方以支付现金转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积，资本公积余额不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积，

资本公积不足冲减的，调整留成收益。

b、非同一控制下企业合并形成的长期股权投资

购买方以企业合并时付出的资产，发生或承担的负债，发行的权益性证券的公允价值以及进行企业合并发生的各项直接相关费用之和作为长期股权投资初始成本。

B 长期股权投资后续计量

本公司在长期股权投资持有期间，能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本发计算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

处置长期股权投资时，将投资的账面价值与实际收取的价款的差额作为当期损益。

9、固定资产计价及折旧

本公司将使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的房屋建筑物、机器设备、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、工具等作固定资产核算。

固定资产折旧采用年限平均法各类固定资产折旧年限、残值率、折旧率如下：

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
工程设备	5	5%	19%
运输工具	5	5%	19%

10、在建工程

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑、安装工程等。在建工程按照实际发生的支出项目核算，在工程项目达到预定使用状态时结转为固定资产。与在建工程相关的借款费用（包括借款利息、溢折价摊销、汇总损益等）在相关工程项目达到预定使用状态前的计入工程成本，相关工程达到预订使用状态后的计入当期损益。

11、无形资产

本公司无形资产是指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，无形资产取得时按实际成本计价；

对使用寿命确定的无形资产，在使用寿命年限内采用直线法摊销，计入当期损益，对于使用寿命不确定的无形资产不摊销，但公司每年度末对该无形资产进行减值测试，若发现已减值则计提减值准备。

12、资产减值

本公司期末对长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产的账面价值进行检查，若有迹象表明上述资产发生减值的，减值的资产可收回金额低于账面价值，将该项资产账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

在对有迹象表明一项资产发生减值的，一般以单项资产为基础测试其可收回金额；难以对单项资产测试可收回金额的，以该项资产所属的资产组为基础确定资产组可收回金额。

资产减值损失一经确认，以后会计期间不得转回。

13、借款费用

因购买固定资产借入专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销及汇兑差额，在符合资本化期间和资本化金额的条件下予以资本化，计入该项资产的成本；其他借款利息、折价或溢价的摊销及汇兑差额，于发生当期确认为费用，因安排专门借款而发生的辅助费，属于在所构建固定资产达到预定可使用状态前发生的，在发生时予以资本化，若辅助费用的金额较小，于发生当期确认为费用，其他辅助费用于发生当期确认为费用。

14、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

15、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

16、收入确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

（1）公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；

（2）公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

（3）收入的金额能够可靠地计量；

（4）相关的经济利益和很可能流入企业；

（5）相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

17、所得税的核算方法

（1）公司采用资产负债表债务法核算所得税。

（2）公司将当期所得税和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

（3）递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异时是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差异，包括其能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

（4）如果不属于企业合并交易且交易发生时即不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税

五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售收入	3－11%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

类　　别	期 初 余 额	期 末 余 额
现　　金	12,872,740.26	15,447,288.31
银行存款	106,562,965.76	117,484,652.49
合　　计	119,435,706.02	132,931,940.80

注释 2、应收帐款

账　　龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	259,837,062.12	226,058,244.04
一至二年	519,674,124.24	608,018,725.36
二至三年	182,848,302.97	136,199,498.21

减：坏账准备		
合　　计	962,359,489.33	970,276,467.61

注释 3、其他应收款

账　　龄	期初账面余额	年末账面余额
一年以内	74,961,100.08	62,742,440.77
一至二年	81,280,821.47	97,536,985.76
二至三年	28,792,501.66	41,648,639.52
减：坏账准备		
合　　计	185,034,423.21	201,928,066.05

注释 4、长期股权投资

被投资单位	投资比例	初始投资成本	期末余额
深圳市中深医疗科技有限公司	68.73%	31,000,000.00	31,000,000.00
深圳市中深智能系统工程有限公司	19.96%	9,000,000.00	9,000,000.00
中深幸福（深圳）物业有限公司	11.31%	5,100,000.00	5,100,000.00
合　　计	100.00%	45,100,000.00	45,100,000.00

注释 5、固定资产及累计折旧

二０二一年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产资产净值列示如下：

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原　　值：				
工程设备	95,014,850.87			114,017,821.04
合　　计	95,014,850.87			114,017,821.04
累计折旧：				

工程设备	27,185,386.01	34,833,532.15
合　　计	27,185,386.01	34,833,532.15
固定资产净值	67,829,464.86	79,184,288.89
固定资产减值准备		
固定资产净额	67,829,464.86	79,184,288.89

注释 6、应付账款

账　　龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	186,565,407.60	72.15%	132,118,933.13	59.76%
一年以上	72,003,037.77	28.85%	88,963,618.96	40.24%
合　　计	258,568,445.37	100.00%	221,082,552.09	100.00%

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 7、其他应付款

账　　龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	65,399,506.28	32.63%	69,639,492.88	38.64%
一年以上	135,039,749.91	67.37%	110,586,937.96	61.36%
合　　计	200,439,256.19	100.00%	180,226,430.84	100.00%

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 8、实收资本

投资主体	约定出资			实际出资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
深圳市中深投资控股集团有限公司	90%	人民币	90,000,000.00	90%	人民币	90,000,000.00

	李贵丽	5%	人民币	5,000,000.00	5%	人民币	5,000,000.00
	柯颖锋	5%	人民币	5,000,000.00	5%	人民币	5,000,000.00
合	计	90%		100,000,000.00	90%		100,000,000.00

注释 9、营业收入

项　目	本期发生额
主营业务收入	2,506,257,432.02
其他业务收入	
合　计	2,506,257,432.02

注释 10、营业成本

项　目	本期发生额
主营业务成本	2,200,751,657.83
其他业务成本	
合　计	2,200,751,657.83

七、或有事项

截止 2021 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表期后事项。

九、其他重大事项

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张维

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470149

批准执业文号：深财会[2005]43号

批准执业日期：2005年6月14日

证书序号：0012463

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一〇年五月二十六日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300777155917Y

营业执照

名　　称　深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　张维

成立日期　2005 年 06 月 24 日

经营场所　深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区 1 货仓 828 栋(国际商品交易大厦)五层一区 A22 室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的“深圳信用网”二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020 年 5 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

张维
474701490003
深圳市注册会计师协会

474701490003

证书编号:
No. of Certificate

深圳市注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2005 年 12 月 19 日
Date of Issuance y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.7.29

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.7.30

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.7.30

2019.5.14

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name 张维

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1964 [illegible]

工作单位 Working unit 深圳市正[illegible]会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 370105[illegible]0963317

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012.6.28

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.6.25

2010 年 4 月 26 日

4.2、2022 年财务审计报告

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋(国际商品交易大厦)五层一区 A22 室
电话：(0755) 25418700 25400010
传真：(0755) 25411660

目　　录

深圳市中深装建设集团有限公司

2022 年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3．股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
三、会计报表附注	9-17
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	

CPA 深圳中正银合会计师事务所
地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室 邮编：518003
电话：（0755）25418700 25400010 传真：（0755）25411660

机密

审计报告

中正银合财审字(2023)第164号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司（以下简称 “贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故

意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或 情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二三年三月九日

深圳市中深装建设集团有限公司

资 产 负 债 表

2022 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

资　　产	注释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金		132,931,940.80	148,364,924.09
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		970,276,467.61	1,264,429,482.64
预付账款		67,061,694.01	69,959,694.01
应收利息			
应收股利			
其他应收款		201,928,066.05	236,647,689.58
存货			
持有待售资产			
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
流动资产合计		1,372,198,168.47	1,719,401,790.32
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		45,100,000.00	45,100,000.00
投资性房地产			
固定资产		79,184,288.89	68,173,085.46
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
资　　产　　总　　计		1,496,482,457.36	1,832,674,875.78

深圳市中深装建设集团有限公司

资 产 负 债 表（续）

2022 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

负 债 及 所 有 者 权 益	注释	年 初 数	年 末 数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		221,082,552.09	430,781,419.94
预收账款		31,351,531.07	30,959,531.07
应付职工薪酬		3,177,602.44	3,384,282.44
应交税费		1,205,655.06	1,081,655.06
应付利息			
应付股利			
其他应付款		180,226,430.84	181,127,562.99
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		437,043,771.50	647,334,451.50
非流动负债			
长期借款		26,000,000.00	21,060,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,000,000.00	21,060,000.00
负债合计		463,043,771.50	668,394,451.50
所有者权益：			
实收资本（或股本）		100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		933,438,685.86	1,064,280,424.28
所有者权益（或股东权益）合计		1,033,438,685.86	1,164,280,424.28
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,496,482,457.36	1,832,674,875.78

深圳市中深装建设集团有限公司
利　　润　　表

2022 年度

金额单位：人民币元

项　　目	附注	本 年 数	上 年 数
一、营业收入		2,945,880,048.17	2,506,257,432.02
减：营业成本		2,595,146,959.72	2,200,751,657.83
税金及附加		9,629,854.43	8,381,409.17
销售费用			
管理费用		188,605,719.74	167,588,451.98
研发费用			
财务费用		74,186.80	522,529.84
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
其他收益			
二、营业利润		152,423,327.48	129,013,383.20
加：营业外收入		1,508,129.49	3,222,139.20
减：营业外支出			113,378.92
三、利润总额		153,931,456.97	132,122,143.48
减：所得税费用		23,089,718.55	19,818,321.52
四、净利润		130,841,738.42	112,303,821.96
（一）持续经营净利润（净亏损“－”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损“－”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

补充资料：

项　　目	本年累计数	上年实际数
1．出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2．自然灾害发生的损失		
3．会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4．会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5．债务重组损失		
6．其他		

深圳市中深装建设集团有限公司
所有者权益变动表

2022 年度　　金额单位：人民币元

项　目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00				933,438,685.86	1,033,438,685.86
加：会计政策变更						0.00
前期差错更正						0.00
二、本年年初余额	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	933,438,685.86	1,033,438,685.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（一）净利润					130,841,738.42	130,841,738.42
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计	0.00	0.00	0.00	0.00	130,841,738.42	130,841,738.42
（三）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本	0.00					0.00
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	933,438,685.86	1,033,438,685.86

深圳市中深装建设集团有限公司

现 金 流 量 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项　　目	金　额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	2,739,711,434.59
收到的税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-214,652,542.36
现金流入小计	2,525,058,892.23
购买商品、接受劳务支付的现金	2,466,200,500.66
支付给职工以及为职工支付的现金	3,384,282.44
支付的各项税费	32,843,572.98
支付的其他与经营活动有关的现金	-
经营活动现金流出小计	2,502,428,356.08
经营活动产生的现金流量净额	22,630,536.15
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	2,257,552.86
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	2,257,552.86
投资活动产生的现金流量净额	-2,257,552.86
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	4,940,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	4,940,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-4,940,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	15,432,983.29

深圳市中深装建设集团有限公司

现金流量表补充资料（续）

2022 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1．将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	130,841,738.42
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	13,268,756.29
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-331,770,638.56
经营性应付项目的增加	210,290,680.00
其 他	-
经营活动产生的现金流量净额	22,630,536.15
2．不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3．现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	148,364,924.09
减：现金的期初余额	132,931,940.80
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	15,432,983.29

深圳市中深装建设集团有限公司

会 计 报 表 附 注

二〇二二年度　　金额单位:人民币元

一、公司基本情况

公司全称：深圳市中深装建设集团有限公司

设立日期：2008 年 12 月 10 日

统一社会信用代码：91440300682036851P

公司住所：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

法定代表人：王武烈

主要经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设计工程设计专项乙级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；净化工程壹级；展览工程企业施工资质壹级；建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；特种工程(结构补强)专业承包不分等级；特种工程（特种防雷）专业承包不分等级；钢结构工程专业承包贰级；输变电工程专业承包贰级；古建筑工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；城市园林绿化资质二级；造林工程施工资质乙级；承装修试电力设施许可证五级；环卫作业清洁服务叁级；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修叁级；体育场地设施施工；节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程；景观园林设计；雕塑、壁画的设计；合同能源管理；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计施工；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护（以上凭资质证经营）；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；校园文化建设服务；设备租赁（不含金融租赁）；房屋租赁；供水设备，许可经营项目是：文物保护工程施工；机电设备安装；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装；火力发电;电力供应;生物质能发电;太阳能发电;热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销，建筑移动房屋生产；建筑板房生产及销售；医疗服务；医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币 10000 万元，实收资本现为人民币 10000 万元。

二、财务报告的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准

则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的2022年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》（2006年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计年度

本公司以公历每年1月1日至12月31日止为一会计年度。

2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5、金融资产的核算

金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类

金融资产计量

A、初始计量

以公允价值变动且其变动计入当期损益的金融资产按取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用发生时计入当期损益；持有至到期投资、可供出售金融资产按取得该项金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额；应收款项按合同协议价款作为初始确认金额。

B、后续计量

本公司持有至到期投资、应收款项等金融资产采用票面、合同、（实际）利率作为持有期间利息收入；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产持有期间的公允价值变动计入当期损益；可供出售的金融资产持有期间按公允价值计量，公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

金融资产减值及减值损失的计量

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

持有至到期投资：按预计未来现金流量现值低于期末账面价值的差额计提减值准备。

可供出售的金融资产：若该项金融资产公允价值出现持续下降，且这种下降属非暂时性，则对该项金额资产计提减值准备。

应收款项：对本公司单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量（现值）低于其账面价值的差额，计提坏账准备。

6、存货分类及核算

本公司存货主要分为原材料、低值易耗品、在产品、产成品、外购商品等。

存货按取得时实际成本计价。

低值易耗品领用时一次摊销

其余存货的发出按加权平均法计价。

期末存货按成本与可变现净值孰低计量。当存货可变净现值低于存货成本时，计提存货跌价准备并计入当期损益，计提存货跌价准备一般以单个存货项目为基础；但对于数量繁多、单价较低的存货则按类别计提跌价准备。

7、长期股权投资核算

A、长期股权投资初始计量

（1）非企业合并方式取得的长期股权投资

a、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的买价作初始投资成本，包括购买过程中支付的手续费等必要支出。

b、以发行权益性证券方式取得的长期股权投资，按所发行权益性证券的公允价值作初始投资成本。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作初始投资成本。但合同或协议的约定的价值不公允的除外。

d、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，若非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；若非货币性资产交易不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应付的相关税费作为初始投资成本。

e、通过债务重组取得的长期股权投资，按公允价值和应付的相关税费作为初始投资成本。

(2)企业合并形成的长期股权投资

a、同一控制下企业合并形成的长期股权投资

合并方以支付现金转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积，资本公积余额不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积，

资本公积不足冲减的，调整留成收益。

b、非同一控制下企业合并形成的长期股权投资

购买方以企业合并时付出的资产，发生或承担的负债，发行的权益性证券的公允价值以及进行企业合并发生的各项直接相关费用之和作为长期股权投资初始成本。

B 长期股权投资后续计量

本公司在长期股权投资持有期间，能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本发计算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

处置长期股权投资时，将投资的账面价值与实际收取的价款的差额作为当期损益。

9、固定资产计价及折旧

本公司将使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的房屋建筑物、机器设备、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、工具等作固定资产核算。

固定资产折旧采用年限平均法各类固定资产折旧年限、残值率、折旧率如下：

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
工程设备	5	5%	19%
运输工具	5	5%	19%

10、在建工程

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑、安装工程等。在建工程按照实际发生的支出项目核算，在工程项目达到预定使用状态时结转为固定资产。与在建工程相关的借款费用（包括借款利息、溢折价摊销、汇总损益等）在相关工程项目达到预定使用状态前的计入工程成本，相关工程达到预订使用状态后的计入当期损益。

11、无形资产

本公司无形资产是指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，无形资产取得时按实际成本计价；

对使用寿命确定的无形资产，在使用寿命年限内采用直线法摊销，计入当期损益，对于使用寿命不确定的无形资产不摊销，但公司每年度末对该无形资产进行减值测试，若发现已减值则计提减值准备。

12、资产减值

本公司期末对长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产的账面价值进行检查，若有迹象表明上述资产发生减值的，减值的资产可收回金额低于账面价值，将该项资产账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

在对有迹象表明一项资产发生减值的，一般以单项资产为基础测试其可收回金额；难以对单项资产测试可收回金额的，以该项资产所属的资产组为基础确定资产组可收回金额。

资产减值损失一经确认，以后会计期间不得转回。

13、借款费用

因购买固定资产借入专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销及汇兑差额，在符合资本化期间和资本化金额的条件下予以资本化，计入该项资产的成本；其他借款利息、折价或溢价的摊销及汇兑差额，于发生当期确认为费用，因安排专门借款而发生的辅助费，属于在所构建固定资产达到预定可使用状态前发生的，在发生时予以资本化，若辅助费用的金额较小，于发生当期确认为费用，其他辅助费用于发生当期确认为费用。

14、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

15、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

16、收入确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

（1）公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；

（2）公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

（3）收入的金额能够可靠地计量；

（4）相关的经济利益和很可能流入企业；

（5）相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

17、所得税的核算方法

（1）公司采用资产负债表债务法核算所得税。

（2）公司将当期所得税和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

（3）递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异时是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差异，包括其能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

（4）如果不属于企业合并交易且交易发生时即不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税

五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售收入	3－11%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

类　　别	期 初 余 额	期 末 余 额
现　　金	15,447,288.31	26,782,113.30
银行存款	117,484,652.49	121,582,810.79
合　　计	132,931,940.80	148,364,924.09

注释 2、应收帐款

账　　龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	226,058,244.04	252,054,942.10
一至二年	608,018,725.36	951,530,567.05
二至三年	136,199,498.21	60,843,973.49

减：坏账准备		
合　　计	970,276,467.61	1,264,429,482.64

注释 3、其他应收款

账　　龄	期初账面余额	年末账面余额
一年以内	62,742,440.77	61,487,591.95
一至二年	97,536,985.76	107,193,147.35
二至三年	41,648,639.52	67,966,950.27
减：坏账准备		
合　　计	201,928,066.05	236,647,689.58

注释 4、长期股权投资

被投资单位	投资比例	初始投资成本	期末余额
深圳市中深医疗科技有限公司	68.73%	31,000,000.00	31,000,000.00
深圳市中深智能系统工程有限公司	19.96%	9,000,000.00	9,000,000.00
中深幸福（深圳）物业有限公司	11.31%	5,100,000.00	5,100,000.00
合　　计	100.00%	45,100,000.00	45,100,000.00

注释 5、固定资产及累计折旧

二０二二年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产资产净值列示如下：

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原　　值：				
工程设备	114,017,821.04	2,257,552.86		116,275,373.90
合　　计	114,017,821.04	2,257,552.86		116,275,373.90
累计折旧：				
工程设备	34,833,532.15	13,268,756.29		48,102,288.44

合　　计	34,833,532.15	13,268,756.29		48,102,288.44
固定资产净值	79,184,288.89		11,011,203.43	68,173,085.46
固定资产减值准备				
固定资产净额	79,184,288.89		11,011,203.43	68,173,085.46

注释 6、应付账款

账　　龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	132, 118, 933. 13	59. 76%	242, 400, 705. 00	56. 27%
一年以上	88, 963, 618. 96	40. 24%	188, 380, 714. 94	43. 73%
合　　计	221, 082, 552. 09	100. 00%	430, 781, 419. 94	100. 00%

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 7、其他应付款

账　　龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	69, 639, 492. 88	38. 64%	59, 156, 262. 07	32. 66%
一年以上	110, 586, 937. 96	61. 36%	121, 971, 300. 92	67. 34%
合　　计	180, 226, 430. 84	100. 00%	181, 127, 562. 99	100. 00%

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 8、实收资本

投 资 主 体	约 定 出 资			实 际 出 资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
深圳市中深投资控股集团有限公司	90%	人民币	90, 000, 000. 00	90%	人民币	90, 000, 000. 00
李贵丽	5%	人民币	5, 000, 000. 00	5%	人民币	5, 000, 000. 00
柯颖锋	5%	人民币	5, 000, 000. 00	5%	人民币	5, 000, 000. 00

合　　计	90%	100,000,000.00	90%	100,000,000.00

注释 9、营业收入

项　　目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	2,945,880,048.17	2,506,257,432.02
其他业务收入	-	-
合　　计	2,945,880,048.17	2,506,257,432.02

注释 10、营业成本

项　　目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	2,595,146,959.72	2,200,751,657.83
其他业务成本	-	-
合　　计	2,595,146,959.72	2,200,751,657.83

七、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表期后事项。

九、其他重大事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张维

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470149

批准执业文号：深财会[2005]43号

批准执业日期：2005年6月14日

证书序号：0012463

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年五月二十六日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300777155917Y

营业执照

名　　称　深圳中正银含会计师事务所(普通合伙)

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　张维

成 立 日 期　2005年06月24日

主要经营场所　深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关　深圳市市场监督管理局

2022年08月11日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书编号:
No. of Certificate 474701490003

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2005 年 12 月 19 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.7.29

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012.6.28

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.6.15

2010年4月

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.7.30

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.7.30

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 张维

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1964-09-06

工作单位 Working unit 深圳中正华通会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 370105196409063921

474701490003
福建省注册会计师协会

2005 12 19

深圳市注册会计师协会

2014.7.29

2012.6.28

2013.6.15

2010年4月

2015.7.30

2016.7.30

证书编号:
No. of Certificate 474701490003

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2005 年 12 月 19 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓 名 Full name 张维

性 别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1964-09-06

工作单位 Working unit 深圳中正华通会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 370105196409063321

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.7.29

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012.6.28

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.6.15

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.7.30

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.7.30

4.3、2023 年财务审计报告

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋(国际商品交易大厦)五层一区 A22 室
电话：（0755）25418700 25400010
传真：（0755）25411660

目　　录

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3．股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
三、会计报表附注	9-17
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	

深圳市中深装建设集团有限公司

2023 年度

审计报告

CPA 深圳中正银合会计师事务所
地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室 邮编：518003
电话：（0755）25418700 25400010 传真：（0755）25411660

机密

审计报告

中正银合财审字(2024)第124号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司（以下简称 “贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故

意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或 情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中正银会会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二四年三月二十六日

深圳市中深装建设集团有限公司

资 产 负 债 表

2023 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

资　　产	注释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金		148,364,924.09	237,619,006.32
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		1,264,429,482.64	1,115,054,761.76
预付账款		69,959,694.01	79,596,946.24
应收利息			
应收股利			
其他应收款		236,647,689.58	276,865,074.73
存货			133,694,003.22
持有待售资产			
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
流动资产合计		1,719,401,790.32	1,842,829,792.27
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		45,100,000.00	45,100,000.00
投资性房地产			
固定资产		68,173,085.46	69,084,621.53
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
资　　产　　总　　计		1,832,674,875.78	1,957,014,413.80

资产负债表（续）

2023 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款			9,300,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		430,781,419.94	305,869,810.03
预收账款		30,959,531.07	44,502,853.68
应付职工薪酬		3,384,282.44	2,910,345.89
应交税费		1,081,655.06	6,489,930.36
应付利息			
应付股利			
其他应付款		181,127,562.99	299,087,162.28
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		647,334,451.50	668,160,102.24
非流动负债			
长期借款		21,060,000.00	21,060,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		21,060,000.00	21,060,000.00
负债合计		668,394,451.50	689,220,102.24
所有者权益：			
实收资本（或股本）		100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		1,064,280,424.28	1,167,794,311.56
所有者权益（或股东权益）合计		1,164,280,424.28	1,305,151,334.60
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,832,674,875.78	1,957,014,413.80

深圳市中深装建设集团有限公司
利　　润　　表

2023 年度

金额单位：人民币元

项　　目	附注	本 年 数	上 年 数
一、营业收入		2,402,933,127.57	2,945,880,048.17
减：营业成本		2,116,842,674.67	2,595,146,959.72
税金及附加		9,822,451.52	9,629,854.43
销售费用			
管理费用		153,844,326.52	188,605,719.74
研发费用			
财务费用		75,670.54	74,186.80
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
其他收益			
二、营业利润		122,348,004.32	152,423,327.48
加：营业外收入		0.00	1,508,129.49
减：营业外支出			
三、利润总额		122,348,004.32	153,931,456.97
减：所得税费用		18,834,117.04	23,089,718.55
四、净利润		103,513,887.28	130,841,738.42
（一）持续经营净利润（净亏损“－”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损“－”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

补充资料：

项　　目	本年累计数	上年实际数
1．出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2．自然灾害发生的损失		
3．会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4．会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5．债务重组损失		
6．其他		

深圳市中深装建设集团有限公司

所有者权益变动表

2023 年度　　金额单位：人民币元

项　目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00				1,064,280,424.28	1,164,280,424.28
加：会计政策变更						0.00
前期差错更正						0.00
二、本年年初余额	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,064,280,424.28	1,164,280,424.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	103,513,887.28	103,513,887.28
（一）净利润					103,513,887.28	103,513,887.28
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计	0.00	0.00	0.00	0.00	103,513,887.28	103,513,887.28
（三）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本	0.00					0.00
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,167,794,311.56	1,267,794,311.56

深圳市中深装建设集团有限公司

现 金 流 量 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项　　目	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	2,637,939,164.89
收到的税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-5,165,511.90
现金流入小计	2,632,773,652.99
购买商品、接受劳务支付的现金	2,452,601,640.37
支付给职工以及为职工支付的现金	34,924,150.68
支付的各项税费	21,084,983.14
支付的其他与经营活动有关的现金	-
经营活动现金流出小计	2,508,610,774.19
经营活动产生的现金流量净额	124,162,878.80
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-891,203.43
投资所支付的现金	45,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	44,208,796.57
投资活动产生的现金流量净额	-44,208,796.57
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	9,300,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	9,300,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	89,254,082.23

深圳市中深装建设集团有限公司

现金流量表补充资料（续）

2023 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1．将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	103,513,887.28
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	-1,802,739.50
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	-133,694,003.22
经营性应收项目的减少	99,520,083.50
经营性应付项目的增加	11,525,650.74
其 他	45,100,000.00
经营活动产生的现金流量净额	124,162,878.80
2．不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3．现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	237,619,006.32
减：现金的期初余额	148,364,924.09
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	89,254,082.23

深圳市中深装建设集团有限公司

会 计 报 表 附 注

二〇二三年度　　金额单位:人民币元

一、公司基本情况

公司全称：深圳市中深装建设集团有限公司

设立日期：2008 年 12 月 10 日

统一社会信用代码：91440300682036851P

公司住所：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

法定代表人：王武烈

主要经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设计工程设计专项乙级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；净化工程壹级；展览工程企业施工资质壹级；建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；特种工程(结构补强)专业承包不分等级；特种工程（特种防雷）专业承包不分等级；钢结构工程专业承包贰级；输变电工程专业承包贰级；古建筑工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；城市园林绿化资质二级；造林工程施工资质乙级；承装修试电力设施许可证五级；环卫作业清洁服务叁级；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修叁级；体育场地设施施工；节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程；景观园林设计；雕塑、壁画的设计；合同能源管理；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计施工；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护（以上凭资质证经营）；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；校园文化建设服务；设备租赁（不含金融租赁）；房屋租赁；供水设备，许可经营项目是：文物保护工程施工；机电设备安装；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装；火力发电;电力供应;生物质能发电;太阳能发电;热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销，建筑移动房屋生产；建筑板房生产及销售；医疗服务；医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币 10000 万元，实收资本现为人民币 10000 万元。

二、财务报告的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准

则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的2023年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》（2006年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计年度

本公司以公历每年1月1日至12月31日止为一会计年度。

2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5、金融资产的核算

金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类

金融资产计量

A、初始计量

以公允价值变动且其变动计入当期损益的金融资产按取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用发生时计入当期损益；持有至到期投资、可供出售金融资产按取得该项金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额；应收款项按合同协议价款作为初始确认金额。

B、后续计量

本公司持有至到期投资、应收款项等金融资产采用票面、合同、（实际）利率作为持有期间利息收入；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产持有期间的公允价值变动计入当期损益；可供出售的金融资产持有期间按公允价值计量，公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

金融资产减值及减值损失的计量

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

持有至到期投资：按预计未来现金流量现值低于期末账面价值的差额计提减值准备。

可供出售的金融资产：若该项金融资产公允价值出现持续下降，且这种下降属非暂时性，则对该项金额资产计提减值准备。

应收款项：对本公司单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量（现值）低于其账面价值的差额，计提坏账准备。

6、存货分类及核算

本公司存货主要分为原材料、低值易耗品、在产品、产成品、外购商品等。

存货按取得时实际成本计价。

低值易耗品领用时一次摊销

其余存货的发出按加权平均法计价。

期末存货按成本与可变现净值孰低计量。当存货可变净现值低于存货成本时，计提存货跌价准备并计入当期损益，计提存货跌价准备一般以单个存货项目为基础；但对于数量繁多、单价较低的存货则按类别计提跌价准备。

7、长期股权投资核算

A、长期股权投资初始计量

（1）非企业合并方式取得的长期股权投资

a、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的买价作初始投资成本，包括购买过程中支付的手续费等必要支出。

b、以发行权益性证券方式取得的长期股权投资，按所发行权益性证券的公允价值作初始投资成本。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作初始投资成本。但合同或协议的约定的价值不公允的除外。

d、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，若非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；若非货币性资产交易不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应付的相关税费作为初始投资成本。

e、通过债务重组取得的长期股权投资，按公允价值和应付的相关税费作为初始投资成本。

(2)企业合并形成的长期股权投资

a、同一控制下企业合并形成的长期股权投资

合并方以支付现金转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积，资本公积余额不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积，

资本公积不足冲减的，调整留成收益。

b、非同一控制下企业合并形成的长期股权投资

购买方以企业合并时付出的资产，发生或承担的负债，发行的权益性证券的公允价值以及进行企业合并发生的各项直接相关费用之和作为长期股权投资初始成本。

B 长期股权投资后续计量

本公司在长期股权投资持有期间，能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本发计算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

处置长期股权投资时，将投资的账面价值与实际收取的价款的差额作为当期损益。

9、固定资产计价及折旧

本公司将使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的房屋建筑物、机器设备、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、工具等作固定资产核算。

固定资产折旧采用年限平均法各类固定资产折旧年限、残值率、折旧率如下：

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
工程设备	5	5%	19%
运输工具	5	5%	19%

10、在建工程

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑、安装工程等。在建工程按照实际发生的支出项目核算，在工程项目达到预定使用状态时结转为固定资产。与在建工程相关的借款费用（包括借款利息、溢折价摊销、汇总损益等）在相关工程项目达到预定使用状态前的计入工程成本，相关工程达到预订使用状态后的计入当期损益。

11、无形资产

本公司无形资产是指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，无形资产取得时按实际成本计价；

对使用寿命确定的无形资产，在使用寿命年限内采用直线法摊销，计入当期损益，对于使用寿命不确定的无形资产不摊销，但公司每年度末对该无形资产进行减值测试，若发现已减值则计提减值准备。

12、资产减值

本公司期末对长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产的账面价值进行检查，若有迹象表明上述资产发生减值的，减值的资产可收回金额低于账面价值，将该项资产账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

在对有迹象表明一项资产发生减值的，一般以单项资产为基础测试其可收回金额；难以对单项资产测试可收回金额的，以该项资产所属的资产组为基础确定资产组可收回金额。

资产减值损失一经确认，以后会计期间不得转回。

13、借款费用

因购买固定资产借入专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销及汇兑差额，在符合资本化期间和资本化金额的条件下予以资本化，计入该项资产的成本；其他借款利息、折价或溢价的摊销及汇兑差额，于发生当期确认为费用，因安排专门借款而发生的辅助费，属于在所构建固定资产达到预定可使用状态前发生的，在发生时予以资本化，若辅助费用的金额较小，于发生当期确认为费用，其他辅助费用于发生当期确认为费用。

14、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

15、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

16、收入确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

（1）公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；

（2）公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

（3）收入的金额能够可靠地计量；

（4）相关的经济利益和很可能流入企业；

（5）相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

17、所得税的核算方法

（1）公司采用资产负债表债务法核算所得税。

（2）公司将当期所得税和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

（3）递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异时是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差异，包括其能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

（4）如果不属于企业合并交易且交易发生时即不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税

五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售收入	3－9%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

类　　别	期 初 余 额	期 末 余 额
现　　金	26, 782, 113. 30	380, 016. 30
银行存款	121, 582, 810. 79	237, 238, 990. 02
合　　计	148, 364, 924. 09	237, 619, 006. 32

注释 2、应收帐款

账　　龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	252, 054, 942. 10	629, 725, 018. 03
一至二年	951, 530, 567. 05	380, 275, 016. 11
二至三年	60, 843, 973. 49	105, 054, 727. 62

减：坏账准备		
合　　计	1,264,429,482.64	1,115,054,761.76

注释 3、其他应收款

账　　龄	期初账面余额	年末账面余额
一年以内	61,487,591.95	151,067,103.81
一至二年	107,193,147.35	97,350,237.01
二至三年	67,966,950.27	28,447,733.91
减：坏账准备		
合　　计	236,647,689.58	276,865,074.73

注释 4、长期股权投资

被投资单位	投资比例	初始投资成本	期末余额
深圳市中深医疗科技有限公司	68.74%	31,000,000.00	31,000,000.00
深圳市中深智能系统工程有限公司	19.96%	9,000,000.00	9,000,000.00
中深幸福（深圳）物业有限公司	11.30%	5,100,000.00	5,100,000.00
合　　计	100.00%	45,100,000.00	45,100,000.00

注释 5、固定资产及累计折旧

二０二三年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产资产净值列示如下：

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原　　值：				
工程设备	116,275,373.90	10,120,000.00		126,395,373.90
合　　计	116,275,373.90	10,120,000.00		126,395,373.90
累计折旧：				
工程设备	48,102,288.44	9,208,463.93		57,310,752.37

合　　计	48,102,288.44	9,208,463.93		57,310,752.37
固定资产净值	68,173,085.46			69,084,621.53
固定资产减值准备				
固定资产净额	68,173,085.46			69,084,621.53

注释 6、应付账款

账　　龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	242, 400, 705. 00	56. 27%	148, 746, 013. 25	48. 63%
一年以上	188, 380, 714. 94	43. 73%	157, 123, 796. 78	51. 37%
合　　计	430, 781, 419. 94	100. 00%	305, 869, 810. 03	100. 00%

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 7、其他应付款

账　　龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	59, 156, 262. 07	32. 66%	198, 065, 122, 71	66. 22%
一年以上	121, 971, 300. 92	67. 34%	101, 022, 039. 57	33. 78%
合　　计	181, 127, 562. 99	100. 00%	299, 087, 162. 28	100. 00%

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 8、实收资本

投 资 主 体	约 定 出 资			实 际 出 资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
深圳市中深投资控股集团有限公司	90%	人民币	90, 000, 000. 00	90%	人民币	90, 000, 000. 00
李贵丽	5%	人民币	5, 000, 000. 00	5%	人民币	5, 000, 000. 00
柯颖锋	5%	人民币	5, 000, 000. 00	5%	人民币	5, 000, 000. 00
合　　计	90%		100, 000, 000. 00	90%		100, 000, 000. 00

注释 9、营业收入

项　　目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	2,402,933,127.57	2,945,880,048.17
其他业务收入	-	-
合　　计	2,402,933,127.57	2,945,880,048.17

注释 10、营业成本

项　　目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	2,116,842,674.67	2,595,146,959.72
其他业务成本	-	-
合　　计	2,116,842,674.67	2,595,146,959.72

七、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表期后事项。

九、其他重大事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张维

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470149

批准执业文号：深财会[2005]43号

批准执业日期：2005年6月14日

证书序号：0012463

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一〇年五月二十六日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300777155917Y

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　张维

成立日期　2005年06月24日

主要经营场所　深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 08 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

张维
474701490003
深圳市注册会计师协会

474701490003

证书编号:
No. of Certificate

深圳市注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

2005 12 19

发证日期:
Date of Issuance

年 月 日
y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.7.29

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.7.30

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.7.30

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓 名 Full name 张维

性 别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1964.07.06

工作单位 Working unit 深圳市正平通会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 370103196409063321

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012.6.28

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.6.15

2010 年 4 月 28 日

5、近三年纳税情况

提供税务部门出具的近三年（2021 年、2022 年、2023 年）的年度纳税证明清晰原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件

年度	纳税额（万元）
2023	207.185017 万元
2022	215.831185 万元
2021	430.372005 万元
合计	853.388207 万元

5.1、2023 年纳税

纳税证明

深税纳证〔2024〕96701号

深圳市中深装建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300682036851P）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	107,018.91	0
2	企业所得税	115,626.34	0
3	印花税	133,944.98	0
4	教育费附加	45,865.23	0
5	增值税	1,508,041.47	0
6	地方教育附加	30,576.84	0
7	残疾人就业保障金	70,296.4	0
8	其他收入	60,480	0
	合　计 其中，自缴税款	2,071,850.17 1,864,631.7	0

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年228,182.82元,2023年1,843,667.35元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401161239055478

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月16日

5.2、2022 年纳税

纳税证明

深税纳证〔2022〕1570971号

深圳市中深装建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300682036851P）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	99,658.15	0
2	企业所得税	149,165.84	0
3	印花税	115,209.02	0
4	车船税	1,530	0
5	教育费附加	42,710.64	0
6	增值税	1,417,837.98	0
7	地方教育附加	28,473.76	0
8	残疾人就业保障金	73,126.28	0
9	其他收入	64,140	0
10	车辆购置税	166,460.18	0
	合　计 其中，自缴税款	2,158,311.85 1,949,861.17	0

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年190,236.14元,2022年1,968,075.71元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月20日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522212204456466474

国家税务总局深圳市福田区税务局

2022年12月20日

5.3、2021 年纳税

纳税证明

深税纳证〔2022〕106063号

深圳市中深装建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300682036851P) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	229,870.23	0
2	企业所得税	390,280.23	0
3	印花税	106,327.9	0
4	教育费附加	98,515.82	0
5	增值税	3,283,860.39	0
6	地方教育附加	65,677.21	0
7	残疾人就业保障金	65,588.27	0
8	其他收入	63,600	0
	合 计	4,303,720.05	0
	其中、自缴税款	4,010,338.75	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年440,107.36元,2020年2,440,303.69元,2021年1,423,309元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月19日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201192613114435

国家税务总局深圳市福田区税务局

2022年1月19日

6、履约评价情况

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间	资金来源
1	区级人大代表之家项目(EPC)	优秀	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室	2024 年 05 月 28 日	政府投资
2	大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修工程	优良	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局	2024 年 04 月 04 日	政府投资
3	深圳市人民医院 3 栋 4 楼产房、产前诊断、法医物证改造项目	优秀	深圳市人民医院	2024 年 08 月 07 日	政府投资

备注：

1、提供近一年(自截标之日起倒算)投标人所承接的政府投资项目履约评价情况（以履约评价或用户证明文件的时间为准），含项目履约评价情况或合同完成履约评价等。

2、提交履约评价超过三项的,按顺序选择前三项。

6.1、区级人大代表之家项目(EPC)

履 约 评 价 表

工程名称	区级人大代表之家项目（EPC）	工程地址	深圳市福田区香梅路
业主名称	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2023 年 7 月 5 日	竣工时间	2024 年 4 月 29 日
工程造价	12213063.34 元	项目负责人	

具体情况说明：

本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。

工程质量评价	√优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
响应时间评价	√优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
维保质量评价	√优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
服务态度评价	√优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
结算资料送交及时性评价	√优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
项目总体评价情况	√优秀	口良好	口中等	口合格	口较差

业主（盖章）：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室

日　期：2024 年 5 月 28 日

6.2、大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修工程

广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局服务项目履约评价报告书

建设单位	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局	评价期限	2023 年 9 月至 2023 年 11 月
项目名称	大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修工程		
承包内容	本次装修改造工程为大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修工程项目，装修范围包含木质隔断、不锈钢玻璃隔断、窗帘、饰面板、油漆、强弱电工程、空调消防工程等内容。负责现场勘查，施工工作，安全文明施工。	合同价（万元）	145.534567
承包商名称	深圳市中深装建设集团有限公司		
合同工期	60 天	实际工期	50 天
评分内容及分值		得分	
一、人员配置	0-24	24	
二、履约质量	0-48	46	
三、进度控制	0-10	10	
四、协调配合与服务	0-18	15	
合计		95	
意见：		项目负责人 签名（正楷）： （施工单位公章） 年 月 日	
意见：		项目负责人 签名（正楷）： （建设单位公章） 2024 年 4 月 4 日	
评价等级	√优良（86-100 分）□ 合格（60-85 分）□ 不合格（60 及以下）		

说明：本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价，工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。

6.3、深圳市人民医院 3 栋 4 楼产房、产前诊断、法医物证改造项目

履 约 评 价 表

工程名称	深圳市人民医院 3 栋 4 楼产房、产前诊断、法医物证改造项目	工程地址	深圳市罗湖区东门北路 1017 号
业主名称	深圳市人民医院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2023年8月12日	竣工时间	2023年11月10日
工程造价	361.155747 万元	项目负责人	潘立芳

具体情况说明：

本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。

工程质量评价	☑优秀	□良好	□中等	□合格	□较差
响应时间评价	☑优秀	□良好	□中等	□合格	□较差
维保质量评价	☑优秀	□良好	□中等	□合格	□较差
服务态度评价	☑优秀	□良好	□中等	□合格	□较差
结算资料送交及时性评价	☑优秀	□良好	□中等	□合格	□较差
项目总体评价情况	☑优秀	□良好	□中等	□合格	□较差

业主（盖章）：深圳市人民医院

日　期：2024 年 8 月 7 日

7、拟投入项目团队人员

拟投入项目团队人员情况表

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目经理	段君才	项目经理	高级工程师	注册建造师证
2	技术负责人	代远山	技术负责人	工程师	职称证
3	安全负责人	刘健洪	安全负责人	工程师	安考核 C 证
4	质量负责人	廖欢	质量负责人	工程师	岗位证
5	市政工程师 1	马昌浩	市政工程师 1	高级工程师	职称证
6	市政工程师 2	王停	市政工程师 2	工程师	职称证
7	水利水电工程师	兰敬军	水利水电工程师	高级工程师	职称证
8	电气工程师	梁鹏飞	电气工程师	高级工程师	职称证
9	给排水工程师	邱小燕	给排水工程师	工程师	职称证
10	BIM 技术人员	卫泳岐	BIM 技术人员	高级工程师	BIM 岗位证
11	造价工程师	李建军	造价工程师	/	注册造价师证
12	专职安全员 1	康华昇	专职安全员 1	/	安考核 C 证
13	专职安全员 2	黄潇泽	专职安全员 2	/	安考核 C 证
14	材料员	邓婷婷	材料员	/	岗位证
15	质量员	何惠丽	质量员	/	岗位证
16	资料员	李新发	资料员	/	岗位证
17	施工员	王汉林	施工员	/	岗位证
18	劳资专管员	陈锐钗	劳资专管员	/	岗位证
19	预算员	林忆君	预算员	/	注册造价师证

备注：

1、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

2、需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。

7.1、项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	段君才	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1342010201411213	市政公用工程
技术负责人	代远山	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102269279 号	建筑装饰
安全负责人	刘健洪	工程师	安考核 C 证	中级	粤建安 C3(2013)0014809	市政公用工程
质量负责人	廖欢	工程师	岗位证	中级	04418108944180001237	设备安装
市政工程师 1	马昌浩	高级工程师	职称证	高级	2103001053963	绿色建筑
市政工程师 2	王停	工程师	职称证	中级	B08203080100004958	市政工程
水利水电工程师	兰敬军	高级工程师	职称证	高级	B091110043	水利水电
电气工程师	梁鹏飞	高级工程师	职称证	高级	B131910975	电气工程
给排水工程师	邱小燕	工程师	职称证	中级	G300010684	给水排水
BIM 技术人员	卫泳岐	高级工程师	BIM 岗位证	高级	2020070247377	建筑施工
造价工程师	李建军	/	注册造价师证	一级	建[造]11234400021702	安装工程
专职安全员 1	康华昇	/	安考核 C 证	/	粤建安 C3(2020)0031547	市政公用工程
专职安全员 2	黄潇泽	/	安考核 C 证	/	粤建安 C3(2013)0014810	市政公用工程
材料员	邓婷婷	/	岗位证	/	04421111000013000024	市政公用工程
质量员	何惠丽	/	岗位证	/	04417108944170001514	设备安装
资料员	李新发	/	岗位证	/	04423114000007000081	市政公用工程
施工员	王汉林	/	岗位证	/	04417101944170119 93	市政公用工程
劳资专管员	陈锐钗	/	岗位证	/	04423113000070001 43	市政公用工程
预算员	林忆君	/	注册造价师证	二级	建[造]21224400004693	土木建筑工程

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	廖欢	证件类型	身份证	证件号码	360730198912184514
手机号码	15179728583		证件号（质量员证编号）		0441810894418001237

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘健洪	证件类型	身份证	证件号码	440204198608083612
手机号码	13728996899		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2013)0014809

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	康华昇	证件类型	身份证	证件号码	440301199303304112
手机号码	15920065763		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0031547

姓名	黄潇泽	证件类型	身份证	证件号码	440582199107023654
手机号码	15012622458		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2013)0014810

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈锐钗	证件类型	身份证	证件号码	445202199401018027
手机号码	13250455928		证件号		0442311300007000143

7.2、项目经理（建造师）简历表

姓名	段君才	性　别	男	年　龄	50 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	140102197401065173	手机号码	13421913123
参加工作时间	1998 年		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1342010201411213				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广西贺州市润贺投资开发有限公司	贺州市华润循环新城（一期）基础设施工业大道 A 段配套附属工程项目	2130 万元	2020.04.26 2021.12.10	已完	合格

中华人民共和国
一级建造师

专业类别考试
合格证明

中华人民共和国
人力资源和社会保障部
人事考试中心印制

姓　　名：段君才
性　　别：男
身份证号：140102197401065173
专业类别：市政公用工程
考试年度：2013年度
取得执业资格证书时间：2009年11月01日
执业资格证书编号：0239164
执业资格证书记载的专业类别：水利水电工程

本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号：201307944079201344022800168?
编　　号：14010421

签发单位（章）
签发日期：2014年04月10日

使用有效期：2024年09月11日
-2025年03月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：段君才

性　　别：男

出生日期：1974年01月06日

注册编号：粤1342010201411213

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-10-07至2026-10-06)
建筑工程(有效期：2023-10-07至2026-10-06)
水利水电工程(有效期：2023-10-11至2026-10-10)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

段君才

个人签名：段君才

签名日期：2024.9.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年10月07日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0004999

姓　　名：段君才

性　　别：男

出 生 年 月：1974年01月06日

企 业 名 称：深圳市中深装建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月29日

有 效 期：2019年07月29日　　至 2025年07月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名　段君才

性　　别　男

出生年月　1974年01月

工作单位　山西省水利建筑工程局

序　　号：No 07005942

评审委员会名　　称　山西省水利工程专业高级工程师评审委员会

评审通过任职资格　高级工程师

专　　业　工民建

评审通过时　　间　2007年11月20日

发证单位　山西省人事厅　（章）

发证日期　2008年04月21日

编　　号：0800282334

专业技术人员职称专用章

普通高等学校

毕业证书

学生　段君才　性别 男，1974 年 01 月 06 日生，于 2013 年 03 月至 2016 年 01 月在本校　网络教育 土木工程 专业　2.5　年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国地质大学（北京）　校（院）长：邓军

证书编号：114157201605002435　2016 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段君才　　社保电脑号：626113721　　身份证号码：140102197401065173　　

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5443.51	3009.92			1130.37	376.83			362.7		151.64		17.12	66.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e37f8757 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

工作经验：贺州市华润循环新城（一期）基础设施工业大道 A 段配套附属工程项目

中标通知书

项目招标编号：FCZJZB2020 工字 1 号

建设单位	广西贺州市润贺投资开发有限公司			
中标联合体	牵头人：深圳中壹建设工程有限公司			
	成员单位：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司			
招标代理机构	广西达华工程造价咨询有限责任公司			
工程名称	贺州市华润循环新城（一期）基础设施工业大道 A 段配套附属工程项目			
工程地址	富川县莲山镇			
中标范围	建设区域范围内的景观改造工程、绿化工程、道路工程、管网及相关附属设施图纸及清单包含的所有内容。 （1）建设工程设计全过程服务：方案设计、初步设计（含概算）和施工图设计（含预算）及项目工程施工配合设计（含设计变更和优化）； （2）经批复的市政工程内容涵盖的施工建设总承包（含工程保修期内的缺陷修复和保修工程）。			
工程规模	建设规模为：1、从华润火电厂路口至木源塘段全长约 1.5 公里，其中:①往富川方向行车道右侧为新建景观绿地，人行道宽 3 米，景观绿地宽 3 米。②往富川方向小行车道左侧原有建设绿地宽 10 米，人行道 3 米，需清理移植原有植物后回填土方人工造坡种植。③从华润火电厂路口往贺州方向(电厂路口到高架铁路桥)约 500 米为提升改造段。 2、华润雪花啤酒厂东侧部分总占地面积约 11505.2㎡，包含四个区域:运动健身区、生态慢步区、厂场活动区、休闲景观区的景观、绿化、道路、管网及相关附属设施。			
工程投资	2130.7 万元			
项目总负责人	陈俊杰　中级级工程师 证书编号：1703003000900 一级建造师　注册编号：粤 144131323407			
项目设计负责人	杨文正　高级工程师 证书编号：B03050900083			
项目经理	段君才　中级工程师 证书编号：06100859 一级注册建造师 注册编号：粤 134101411213			
项目施工安全员证书编号	董以红　粤建安 C（2012）0002633			
中标主要条件	中标价	21304500 元	其中	设计费：651800.00 元； 建安工程费：20652700.00 元
	工期	（1）设计部分： ①：合同签订之日起 15 个日历日内提交《方案设计文本》给相关部门审批； ②：《方案设计文本》通过审批后 15 个日历日内提交《建设工程初步设计文件（含概算）》给相关部门审批； ③：《建设工程初步设计文件（含概算）》通过审批后 15 个日历日内提交《建设工程施工图设计成果文件（含预算）》给相关部门审核； ④：配套服务期：每自合同甲方提出修改意见之日起 3 个日历日内出具修改稿送其审核，具体服务期为从项目合同签订之日起至本项目建设工程竣工验收合格完毕之日止。 （2）施工部分：计划开工日期以开工令为准，工期暂定为 120 日历日。		
	质量	（1）设计要求的质量标准：符合国家、住建部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查； （2）施工要求的质量标准：合格。		
建设单位： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章）		2020 年 3 月 9 日	招标代理机构： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章）	2020 年 3 月 9 日
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准			

一式 10 份。其中：建设单位 6 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位 1 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

ZYSG-2020-120-9

RH202003011

贺州市华润循环新城（一期）基础设施工业大道A段配套附属工程项目

总承包合同

项目名称：贺州市华润循环新城（一期）基础设施工业大道A段配套附属工程项目

建设地点：富川县莲山镇

发包人：广西贺州市润贺投资开发有限公司

承包人：深圳中壹建设工程有限公司（联合体牵头人）

洛阳市规划建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

签订日期：2020年____月____日

第一部分　合同协议书

合同协议书

广西贺州市润贺投资开发有限公司（发包人名称，以下简称"发包人"）为实施贺州市华润循环新城（一期）基础设施工业大道A段配套附属工程项目（项目名称）已接受深圳中壹建设工程有限公司（承包人名称，以下简称"承包人"）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书

（2）本合同专用条款

（3）中标通知书

（4）招投标文件及其附件

（5）本合同通用条款

（6）合同附件

（7）标准、规范及有关技术文件

（8）设计文件、资料和图纸

（9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

（1）工程名称：贺州市华润循环新城（一期）基础设施工业大道A段配套附属工程项目

（2）工程地点：富川县莲山镇

（3）工程内容：1、从华润火电厂路口至木源塘段全长约1.5公里，其中:①往富川方向行车道右侧为新建景观绿地，人行道宽3米，景观绿地宽3米。②往富川方向小行车道左侧原有建设绿地宽10米，人行道3米，需清理移植原有植物后回填土方人工造坡种植。③从华润火电厂路口往贺州方向(电厂路口到高架铁路桥)约500米为提升改造段。

2、华润雪花啤酒厂东侧部分总占地面积约11505.2m'，包含四个区域:运动健身区、生态慢步区、厂场活动区、休闲景观区的景观、绿化、道路、管网及相关附属设施。

（4）工程承包范围：建设区域范围内的景观改造工程、绿化工程、道路工程、管网及相关附属设施图纸及清单包含的所有内容。（1）建设工程设计全过程服务：方案设计、初步设计（含概算）和施工图设计(含预算）及项目工程施工配合设计（含设计变更和优化）；（2）经批复的市政工程内容涵盖的施工建设总承包（含工程保修期内的缺陷修复和保修工程）。

4、 本合同采用☑固定总价□固定单价的计价方式，合同价格暂定为人民币（大写）贰仟壹佰叁拾万肆仟伍佰元整元，（¥21304500.00 ），其中：设计费 651800 元，建筑安装工程费 20652700.0 元，预备费用 0 元。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用不包括在本合同价格内。暂列费用主要为以下情况：

（1）在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

（2）一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

（3）竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

（4）地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人：陈俊杰；项目设计负责人：杨文正；项目采购负责人（如有）：_____项目经理：段君才；项目施工专职安全员：董以红。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计标准：符合国家、住建部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查。施工标准：合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间_____，施工开始时间_____，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为_____天，其中设计工期_____天，施工工期天（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。）。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自_____之日起生效。

12. 合同订立时间：____年___月___日；合同订立地点：_____。

13. 本协议书一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：广西贺州市湘贺投资开发有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地　址：富川县莲山镇华润电厂中心区

邮政编码：

电话：0774-7976216

传真：

日　期：2020 年 3 月 17 日

承包人：深圳中壹建设工程有限公司（联合体牵头人）

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地　　址：深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

邮政编码：518042

电话：0755-82994241

传真：0755-82990571

日　　期：2020年　　月　　日

本合同所有工程款必须汇入该账户，否则视未履行付款义务将追究法律责任

承包人：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地　　址：洛阳市洛龙区开元大道56号

邮政编码：471023

电话：0379-63219363

传真：0379-63255188

日　　期：2020年　　月　　日

2266-2020-120-9

桂质监档表 20 表

建设工程竣工验收报告

工程名称：贺州市华润循环新城（一期）基础设施工业大道A段配套附属工程

建设单位：广西贺州市润贺投资开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 12 月 10 日

（由建设单位填写）

广西工程质量监督总站统一印制

对施工单位的评价： 施工单位能按照工程设计图纸和施工技术标准施工，并按建设单位要求完成相关内容，有完整的施工技术档案和施工管理资料。 对施工单位服务质量满意。
对监理单位的评价： 监理单位能依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同，代表建设单位对施工质量实施监理。 对监理单位服务质量满意。
工程竣工验收意见： （工程质量是否合格，是否存在问题，是否同意接收） 按验收组验收意见：工程质量合格，同意接收。 建设单位（公章） 项目负责人： 单位负责人： 2021 年 12 月 10 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	贺州市华润循环新城（一期）基础设施工业大道A段配套附属工程		
预估结算价（万元）	2130.7 万元	工程地址	贺州富川华润示范区工业园
建筑面积（㎡）（或工程规模）	261.769m	结构类型、层数	市政、工程
勘察单位名称	/		
设计单位名称	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司		
施工单位名称	深圳中幸建设（集团）有限公司		
监理单位名称	重庆建新建设工程监理咨询有限公司		
开工日期	2020 年 10 月 26 日	竣工日期	2021 年 12 月 10 日
工程验收程序、内容、组织形式： 一、验收程序 1、工程完工后，监理单位组织工程建设的参建单位对工程实体和质量保证资料进行预验收评定，发现不合格项目并进行了整改。 2、整改合格后，由建设单位组织相关单位进行竣工验收。 3、竣工验收中，建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，各个单位分别实地查验工程质量；对工程设计、施工质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 二、验收内容 1、本工程竣工验收的检查项目有排水、道路、给水、照明、绿化、交通分项工程，检查内容：质量保证资料、外观评定、实测评定，这二大项目进行全面检查。 2、组织形式为验收小组的组成单位及人员名单，详细名单见附表。			

建设单位执行基本建设程序情况： （是否按规定报建、报监、有无先开工后报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。） 基本符合国家基本建设程序。
对勘察单位的评价： /
对设计单位的评价： 设计单位能根据选址意见、勘察成果和可行性研究报告进行设计。 对设计单位服务质量满意。

7.3、技术负责人简历表

姓名	代远山	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420802197512282416		
手机号码	18688964175		证件号（职称证书编号）		粤中职证字第 1500102269279 号
参加工作时间	1998 年		从事技术负责人年限		22

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局	鹏都大厦等 16 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）	3017 万元	2020.12.17-2022.11.3	已完	合格

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1500102269279 号

代远山 于二〇一五 年十二 月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批专用章

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00210924

学生代远山 性别男，一九七五年十二月二十五日生，于一九九〇年九月至一九九八年七月在本校机械电子工程专业〇年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：姜弘道

校　　名：

一九九八年七月一日

学校编号：C9415110

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代远止　　社保电脑号：605503252　　身份证号码：420802197512282416　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	178815	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	178815	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	178815	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		159.33		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e36f7017 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月27日

工作经验：鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-50-01-016329001001

标段名称：鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：3017.571846万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：林楚娜

本工程于 2020-12-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-25

查验码：2420367636687817

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市利源水务设计咨询有限公司**

承包人(全称)：**深圳市中深装建设集团有限公司**

鉴于：

1.承包人已明确知悉：2020 年 2 月 20 日，委托人【深圳市南山区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3.发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：鹏都大厦等 16 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：本项目为对 16 个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。小区包括鹏都大厦、云栖西岸阁、中海丽苑、秀林新居、海印长城一期、蔚蓝海岸一及四期、金海岸大厦、瑞铧苑、阳光带海滨城、众冠花园、宝珠花园三期、蔚蓝海岸三期南区、蔚蓝海岸三期北区、湖滨花园、康佳苑 2 号、蔚蓝海岸二期。本项目总投资为 4579 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：1.建筑装饰工程：对16个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房进行装饰改造（须满足6S标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）；包括对原有水池、泵房的墙面、 地面、天棚拆除并翻新，墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面，地面采用瓷砖地面、天棚采用乳胶漆棚顶等。 2.安装工程：泵房内管道及附属设施、泵房外管网的连接管 敷设；安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；	
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；	
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；	
□通风与空调 （□通风□空调□其它）；	
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；	
□建筑电气工程 （□室外电气□电气照明□其它）；	
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；

□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑 （□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 26 日（具体以实际开工为准）；

计划竣工日期：2021 年 3 月 26 日；

合同工期总日历天数90 日历 天。

招标工期总日历天数90 日历 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零壹拾柒万伍仟柒佰壹拾捌元肆角陆分(¥30175718.46元)；其中：工程部分费用暂定为¥15066353.57元，设备部分费用暂定为¥15109364.89元。合同下浮率为7.05 %。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万陆仟捌佰贰拾伍元叁角柒分 (¥366825.37元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/___(¥__/___元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/__(¥__/___元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万柒仟叁佰玖拾玖元柒角伍分(¥1537399.75元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年 1 月 25 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法人或授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执捌份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电话：0755-82903319

传真：82903355

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：华夏银行深圳后海支行

账号：10869000000305374

2019
4765

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程

建设单位(公章)：深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期：2022 年 11 月 3 日

一、工程概况

工程名称	鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程		工程地点	深圳市南山区
工程规模	/		工程造价（万元）	3017.57
结构类型	/		工程用途	二供改造
施工许可证号	/		开工日期	2020年12月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		监督登记号	2021086
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建单位）			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资质证号		甲测资字44100705
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司			A151006751-10/6
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司			D244004196
	/			/
	/			/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司			44001515
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司			19072

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组　长	孙博泉
副 组 长	彭洁
组　员	彭洁、黄文奎、朱敏、赵雷、王东、张耀东、林楚娜、代远山

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	彭洁	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄文奎	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山
设备基础工程	彭洁	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山
装饰装修工程	黄文奎	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
孙博泉	深圳市南山区水务局	工程师	项目负责人	
彭洁	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	项目代建负责人	彭洁
黄文奎	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	黄文奎
朱敏	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程师	项目设计负责人	朱敏
赵雷	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程师	项目设计负责人	赵雷
王东	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	总监理工程师	
张耀东	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	专业监理工程师	张耀东
关维康	深圳市长勘勘察设计有限公司	工程师	设计项目负责人	
林楚娜	深圳市中深装建设集团有限公司	工程师	项目经理	林楚娜
代远山	深圳市中深装建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人	
刘健洪	深圳市中深装建设集团有限公司		安全负责人	刘健洪

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对改造工程进行竣工验收，验收结论如下：
1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定，为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
7、竣工验收日期：2022 年 11 月 3 日

验收日期：2022 年 11 月 3 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

7.4、项目管理班子其他人员资格证明

7.4.1 安全负责人-刘健洪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0014809

姓　　名：刘健洪

性　　别：男

出 生 年 月：1986年08月08日

企 业 名 称：深圳市中深装建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年12月13日

有　效　期：2022年11月04日　　至 2025年12月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2013 年 12 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照片

广东省专业技术资格证书专用章

粤中职证字第 1703003002567 号

刘健洪 于二0一六 年十二月，经 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 风景园林工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二0一七 年 四 月 二十五 日

西安交通大学

毕业证书

学生 刘健洪 性别 男，一九八六年 八 月八 日生，于二〇一四年 三 月至二〇一六 年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：

二〇一六 年 七 月十五 日

证书编号：106987201605014912

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

姓名 刘健洪

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 8 月 8 日

住址 广东省韶关市浈江区爱国巷96号

公民身份号码 440204198608083612

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 韶关市公安局浈江分局

有效期限 2016.02.29-2036.02.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘健洪　　社保电脑号：636647405　　身份证号码：440204198608083612　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	178815	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	178815	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				6471.5	3357.52			4656.62	1714.5			378.48		186.12		259.08	79.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e4cb05ea ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月27日

工作经验：鹏都大厦等 16 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-50-01-016329001001

标段名称：鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：3017.571846万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：林楚娜

本工程于 2020-12-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-25

查验码：2420367636687817

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市利源水务设计咨询有限公司**

承包人(全称)：**深圳市中深装建设集团有限公司**

鉴于：

1.承包人已明确知悉：2020 年 2 月 20 日，委托人【深圳市南山区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3.发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：鹏都大厦等 16 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：本项目为对 16 个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。小区包括鹏都大厦、云栖西岸阁、中海丽苑、秀林新居、海印长城一期、蔚蓝海岸一及四期、金海岸大厦、瑞铧苑、阳光带海滨城、众冠花园、宝珠花园三期、蔚蓝海岸三期南区、蔚蓝海岸三期北区、湖滨花园、康佳苑 2 号、蔚蓝海岸二期。本项目总投资为 4579 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：1.建筑装饰工程：对16个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房进行装饰改造（须满足6S标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）；包括对原有水池、泵房的墙面、 地面、天棚拆除并翻新，墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面，地面采用瓷砖地面、天棚采用乳胶漆棚顶等。 2.安装工程：泵房内管道及附属设施、泵房外管网的连接管 敷设；安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；	
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；	
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；	
□通风与空调 （□通风□空调□其它）；	
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；	
□建筑电气工程 （□室外电气□电气照明□其它）；	
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；

□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑 （□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 26 日（具体以实际开工为准）；

计划竣工日期：2021 年 3 月 26 日；

合同工期总日历天数90 日历 天。

招标工期总日历天数90 日历 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零壹拾柒万伍仟柒佰壹拾捌元肆角陆分(¥30175718.46元)；其中：工程部分费用暂定为¥15066353.57元，设备部分费用暂定为¥15109364.89元。合同下浮率为7.05 %。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万陆仟捌佰贰拾伍元叁角柒分 (¥366825.37元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/___(¥__/___元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/__(¥__/___元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万柒仟叁佰玖拾玖元柒角伍分(¥1537399.75元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年 1 月 25 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法人或授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执捌份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电话：0755-82903319

传真：82903355

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：华夏银行深圳后海支行

账号：10869000000305374

2019
4765

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程

建设单位(公章)：深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期：2022 年 11 月 3 日

一、工程概况

工程名称	鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程		工程地点	深圳市南山区
工程规模	/		工程造价（万元）	3017.57
结构类型	/		工程用途	二供改造
施工许可证号	/		开工日期	2020年12月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		监督登记号	2021086
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建单位）			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资质证号		甲测资字44100705
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司			A151006751-10/6
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司			D244004196
	/			/
	/			/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司			44001515
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司			19072

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组　长	孙博泉
副 组 长	彭洁
组　员	彭洁、黄文奎、朱敏、赵雷、王东、张耀东、林楚娜、代远山

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	彭洁	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄文奎	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山
设备基础工程	彭洁	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山
装饰装修工程	黄文奎	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
孙博泉	深圳市南山区水务局	工程师	项目负责人	
彭洁	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	项目代建负责人	彭洁
黄文奎	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	黄文奎
朱敏	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程师	项目设计负责人	朱敏
赵雷	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程师	项目设计负责人	赵雷
王东	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	总监理工程师	
张耀东	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	专业监理工程师	张耀东
关维康	深圳市长勘勘察设计有限公司	工程师	设计项目负责人	
林楚娜	深圳市中深装建设集团有限公司	工程师	项目经理	林楚娜
代远山	深圳市中深装建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人	
刘健洪	深圳市中深装建设集团有限公司		安全负责人	刘健洪

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对改造工程进行竣工验收，验收结论如下：
1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定，为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
7、竣工验收日期：2022 年 11 月 3 日

验收日期：2022 年 11 月 3 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

7.4.2 质量负责人-廖欢

证书编码：04418108944180012 37

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　廖欢

身份证号：　360730198912184514

岗位名称：　设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：廖欢

身份证号：360730198912184514

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

廖欢　　性别 男，1989 年 12 月 18 日生，于 2013 年 03 月至 2017 年 01 月在本校　　网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 邓军

2017 年 01 月 10 日

中国地质大学 北京

证书编号：114157201705003435

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.c[illegible]m.cn

姓名 廖欢

性别 男　民族 汉

出生 1989 年 12 月 18 日

住址 江西省赣州市宁都县洛口镇洛口村上古山组

公民身份号码 360730198912184514

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 宁都县公安局

有效期限 2018.07.19-2038.07.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖欢　　社保电脑号：646642706　　身份证号码：360730198912184514　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		159.33		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e494a85n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月27日

7.4.3 市政工程师 1-马昌浩

广东省职称证书

姓　　名：马昌浩

身份证号：43050219700203301X

职称名称：高级工程师

专　　业：绿色建筑

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

批准文号:83教成字002

注 册 号:10530520020500319

学生 马昌浩 性别男 ,一九七〇年二 月三 日生,于一九九九 年九 月至二〇〇二 年六 月在本校(院)化学工程 专业函授 学习,修完 本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

学校(院):

二〇〇二 年六 月十五 日

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马昌浩　　社保电脑号：631671754　　身份证号码：43050219700203301X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	178815	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	178815	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	178815	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		159.33		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e71fa172 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月27日

7.4.4 市政工程师 2-王停

专科色毕字第 79 号

毕业证书

学生 王停 系河南省开封县(市)人，现年20岁，在本校 采矿工程 专业学习(高中毕业后修业 三 年)。按教学计划完成全部学业，成绩及格，准予毕业。

长沙有色金属专科学校校长 邓恢光

一九九一年六月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王停　　社保电脑号：604133350　　身份证号码：43010419700806351X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	178815	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	178815	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	178815	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		159.33		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e739ef4u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月27日

7.4.5 水利水电工程师-兰敬军

中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201005171743

学生　兰敬军　，性别　男　，

生于　一九七一　年　十　月　二十一　日，于

二〇一〇　年　七　月在本校修完　二年制

（专科起点）本　科　水利水电工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学　合作学校：

二〇一〇　年　七　月　三十一　日

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

J000964621

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰敬军　　社保电脑号：645966510　　身份证号码：232301197110210017　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		159.33		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e3a82001 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月27日

7.4.6 电气工程师-梁鹏飞

（加盖授予部门钢印有效）

姓　　名：梁鹏飞

性　　别：男

出生年月：1986年01月22日

专业名称：电气工程

资格名称：高级工程师

授予时间：2019年9月1日

授予部门：黑龙江省人力资源和社会保障厅（印章）

持证人签名：

身份证号码：230119198601120813

编　　号：B131910975

普通高等学校

毕业证书

学生　梁鹏飞　性别男，　1986 年　01 月　22 日生，于 2004 年 09 月至　2009 年　07 月在本校　自动化　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：黑龙江科技学院　　校（院）长：

证书编号：102191200905000512　　2009 年　07 月　01 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁鹏飞　　社保电脑号：810396568　　身份证号码：230119198601220813　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		159.33		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e49248cd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月27日

7.4.7 给排水工程师-邱小燕

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by E zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

鄂州市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：G3 00010684

姓名：邱小燕
Full Name

身份证号：622225197804220023
ID No.

管理号：GB-201821524
Administration No.

发证日期：2018年7月6日
Issue Date

专业名称：给水排水
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2018年6月24日
Approval Date

批准单位：鄂州市人社局
Approved by

批准文号：鄂州人社职[2018]43号
Approval No.

评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization

高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 邱小燕 性别 女，1978 年 04 月 22日生，于 2013 年 03 月

至 2016 年 01 月在本校 行政管理 专业网络教育

2.5年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：107307201606001018 二〇一六 年 一 月 十 日

姓名 邱小燕

性别 女 民族 汉

出生 1978 年 4 月 22 日

住址 甘肃省高台县城关镇南环路卫生小区1号楼3单元301室

公民身份号码 622225197804220023

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 高台县公安局

有效期限 2008.07.29-2028.07.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱小燕　　社保电脑号：803433132　　身份证号码：622225197804220023　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		159.33		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e7269924 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月27日

7.4.8BIM 技术人员-卫泳岐

持证人：卫泳岐

参加住房城乡建设领域BIM应用专业技能培训考试 结构工程BIM应用 方向，成绩合格，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证

中国建设教育协会（印）

姓　　名 卫泳岐　　性别 男

证书编码 2020070247377

身份证号 142625198911291638

制证日期 2020年7月12日

- B0017432 -

广东省职称证书

姓　　名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

江南大学

毕业证书

学生 卫泳岐 性别 男 ，一九八九 年 十一 月 二十九 日生，于 二〇一八 年 三 月至 二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：陈卫

证书编号：102957202105706248

二〇二一 年 七 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卫泳歧　　社保电脑号：629686831　　身份证号码：142625198911291638　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	178815	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	178815	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	08	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计				10000.0	5200.0			4656.62	1714.5			400.9		337.5		402.6	115.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e73e54e8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月27日

7.4.9 造价工程师-李建军

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李建军

证件号码：420103197611113739

性　　别：男

出生年月：1976 年 11 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001479

80

姓　　名：李建军

身份证号码：420103197611113739

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中深装建设集团有限公司

证 书 编 号：建[造]11234400021702

初始注册日期：2023 年 04 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发 证 日 期：2023 年 4 月 28 日

证书登记第2910080038号

毕业证书

李建军同志，湖北省(市、自治区)孝感县(市)人，参加计算机网络工程专业专科考试，于二〇〇〇年十二月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

学校 武汉理工大学 二〇〇〇

考委 湖北省高等教育自学考试委员会 年十二月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建军　　社保电脑号：614073055　　身份证号码：420103197611113739　　

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	178815	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	178815	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	178815	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5819.75	3009.92			4289.24	1592.04			343.88		151.64		17.12	66.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e41b4464 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月27日

7.4.10 专职安全员 1-康华昇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0031547

姓　　名：康华昇

性　　别：男

出 生 年 月：1993年03月30日

企 业 名 称：深圳市中深装建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月16日

有 效 期：2023年08月11日　　至 2026年10月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 08 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 康华昇 性别男，一九九三年 三 月 三十 日生，于二零一二年 九 月至二零一五年 六 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201506002930 二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康华昇　　社保电脑号：8008830　　身份证号码：440301199303304112　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	178815	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	178815	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				6471.5	3357.52			4656.62	1714.5			378.48		186.12		259.08	79.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e3a4fdf5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月27日

7.4.11 专职安全员 2-黄潇泽

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0014810

姓　　名：黄潇泽

性　　别：男

出 生 年 月：1991年07月02日

企 业 名 称：深圳市中深装建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年12月13日

有 效 期：2022年11月04日　　至 2025年12月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2013 年 12 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

黄潇泽 ，男，一九九一 年 七 月 二 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二三年 一 月在本校 工程管理 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

广东海洋大学

校长 黄斌辉

批准文号：（87）教高三字022号
证书编号：105665202305001763

二〇二三 年 一 月 五 日

成人高等教育毕业生

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄潇泽　　社保电脑号：631517844　　身份证号码：440582199107023654　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	178815	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	178815	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	04	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
合计				8000.0	4160.0			4656.62	1714.5			390.9		270.0		338.6	99.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e3a28955 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月27日

7.4.12 材料员-邓婷婷

证书编码：04421111000130000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：邓婷婷

身份证号：360122198607034525

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 12月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 邓婷婷 性别女，一九八六 年七 月三 日生，于二〇二〇 年三 月至二〇二二年三 月在本校 电气自动化技术 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：衡阳工业职工大学 校（院）长：陈法安

批准文号：地教【1984】168号

证书编号：507985202206002408

二〇二二 年 三 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓婷婷　　社保电脑号：628741547　　身份证号码：360122198607034525　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	178815	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	178815	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	[illegible]	32.0	8.0
2024	03	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.0
2024	04	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
合计				8000.0	4160.0			4656.62	1714.5			390.9		270.0		338.6	99.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e3711ec9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月2日

7.4.13 质量员-何惠丽

证书编码：04417108944170015l4

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：何惠丽

身份证号：440202198301121220

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

西安交通大学

毕业证书

学生 何惠丽 性别女，一九八三 年 一 月十二 日生，于二〇一四 年三 月至二〇一七 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大學 校 长：王树国

证书编号：106987201705006149

二〇一七 年 一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http：//www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何惠丽　　社保电脑号：607977156　　身份证号码：440202198301121220　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	178815	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	178815	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	04	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计				8000.0	4160.0			4656.62	1714.5			390.9		270.0		338.6	99.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e388cd71 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月27日

7.4.14 资料员-李新发

证书编码：04423114000070000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李新发

身份证号：441424198707042530

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年03月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 李新发 性别 男，一九八七年 七 月 四 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新发　　社保电脑号：621675241　　身份证号码：441424198707042530　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	178815	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	178815	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	04	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
合计				8000.0	4160.0			4656.62	1714.5			390.9		270.0		338.6	99.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e487e209 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.4.15 施工员-王汉林

证书编码：04417101944170119 93

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王汉林

身份证号：440184199111085736

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生　王汉林　性别男，一九九一年　十一月八　日生，于二〇一〇年九　月至二〇一三年　七　月在本校　建筑工程技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州航海学院　　校（院）长：

证书编号：111061201306407202

二〇一三年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

姓名 王汉林

性别 男　民族 汉

出生 1991 年 11 月 8 日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A

公民身份号码 440184199111085736

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王汉林　　社保电脑号：640189052　　身份证号码：440184199111085736　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	178815	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	178815	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				6471.5	3357.52			4656.62	1714.5			378.48		186.12		259.08	79.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e72ece85 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.4.16 劳务员-陈锐钗

证书编码：04423113000070000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈锐钗

身份证号：445202199401018027

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年09月28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 陈锐钗 性别 女 ，

1994 年 1 月 1 日生，于

2013 年 9 月至 2016 年 6 月

在本校 会计(电算化) 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

校 名：

证书编号：120601201606406214

二〇一六 年 六 月二十 日

http://www.chsi.com.cn

姓 名 陈锐钗

性 别 女 民 族 汉

出 生 1994 年 1 月 1 日

住 址 广东省揭阳市榕城区榕东旧寨村东里围七号之五

公民身份号码 445202199401018027

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2020.08.07-2040.08.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锐钗　　社保电脑号：646137432　　身份证号码：445202199401018027　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		159.33		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e35ef4d3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月27日

7.4.17 造价员-林忆君

使用有效期：2024年08月16日-2025年02月12日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林忆君

性　　别：女

出 生 日 期：1993年02月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400004693

有 效 期：2022年03月29日-2026年03月28日

聘 用 单 位：深圳市中深装建设集团有限公司

个人签名：林忆君

签名日期：2024.8.16

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 29 日

1202

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：林忆君

身份证号：445122199302205927

证书编号：65469703181016240

参加　　工程管理　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2019 年 12 月 30 日

高 等 院 校
北京交通大学
2019 年 12 月 30 日

No.01- 1906856856

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林忆君　　社保电脑号：643436145　　身份证号码：445122199302205927　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	178815	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	178815	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	178815	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	04	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
合计				7880.0	4160.0			4656.62	1714.5			390.9		270.0		338.6	99.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e49c015w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月27日

8、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设规模	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	贺州市华润循环新城（一期）基础设施工业大道A段配套附属工程项目	广西贺州市润贺投资开发有限公司	详见合同	项目经理	2020.03.17	2020.04.26 2021.12.10	2130	已完
2	鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）	深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局	详见合同	技术负责人	2021.01.25	2020.12.17 2022.11.03	3017	已完
3	鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）	深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局	详见合同	安全负责人	2021.01.25	2020.12.17 2022.11.03	3017	已完

备注：

1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人近五年内（自截标之日起倒算）已竣工市政公用工程或包含市政给排水工程、优质饮用水工程、二次供水工程、正本清源工程等业绩情况。

2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理、项目负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

3、提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

4、若提供的证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料。

8.1、项目经理业绩：贺州市华润循环新城（一期）基础设施工业大道 A 段配套附属工程项目

中标通知书

项目招标编号：FCZJZB2020 工字 1 号

建设单位	广西贺州市润贺投资开发有限公司			
中标联合体	牵头人：深圳中壹建设工程有限公司			
	成员单位：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司			
招标代理机构	广西达华工程造价咨询有限责任公司			
工程名称	贺州市华润循环新城（一期）基础设施工业大道 A 段配套附属工程项目			
工程地址	富川县莲山镇			
中标范围	建设区域范围内的景观改造工程、绿化工程、道路工程、管网及相关附属设施图纸及清单包含的所有内容。 （1）建设工程设计全过程服务：方案设计、初步设计（含概算）和施工图设计（含预算）及项目工程施工配合设计（含设计变更和优化）； （2）经批复的市政工程内容涵盖的施工建设总承包（含工程保修期内的缺陷修复和保修工程）。			
工程规模	建设规模为：1、从华润火电厂路口至木源塘段全长约 1.5 公里，其中:①往富川方向行车道右侧为新建景观绿地，人行道宽 3 米，景观绿地宽 3 米。②往富川方向小行车道左侧原有建设绿地宽 10 米，人行道 3 米，需清理移植原有植物后回填土方人工造坡种植。③从华润火电厂路口往贺州方向(电厂路口到高架铁路桥)约 500 米为提升改造段。 2、华润雪花啤酒厂东侧部分总占地面积约 11505.2㎡，包含四个区域:运动健身区、生态慢步区、厂场活动区、休闲景观区的景观、绿化、道路、管网及相关附属设施。			
工程投资	2130.7 万元			
项目总负责人	陈俊杰　中级级工程师 证书编号：1703003000900 一级建造师　注册编号：粤 144131323407			
项目设计负责人	杨文正　高级工程师 证书编号：B03050900083			
项目经理	段君才　中级工程师 证书编号：06100859 一级注册建造师 注册编号：粤 134101411213			
项目施工安全员证书编号	董以红　粤建安 C（2012）0002633			
中标主要条件	中标价	21304500 元	其中	设计费：651800.00 元； 建安工程费：20652700.00 元
	工期	（1）设计部分： ①：合同签订之日起 15 个日历日内提交《方案设计文本》给相关部门审批； ②：《方案设计文本》通过审批后 15 个日历日内提交《建设工程初步设计文件（含概算）》给相关部门审批； ③：《建设工程初步设计文件（含概算）》通过审批后 15 个日历日内提交《建设工程施工图设计成果文件（含预算）》给相关部门审核； ④：配套服务期：每自合同甲方提出修改意见之日起 3 个日历日内出具修改稿送其审核，具体服务期为从项目合同签订之日起至本项目建设工程竣工验收合格完毕之日止。 （2）施工部分：计划开工日期以开工令为准，工期暂定为 120 日历日。		
	质量	（1）设计要求的质量标准：符合国家、住建部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查； （2）施工要求的质量标准：合格。		
建设单位： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2020 年 3 月 9 日		招标代理机构： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2020 年 3 月 9 日		
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准			

一式 10 份。其中：建设单位 6 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位 1 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

ZYSG-2020-120-9

RH202003011

贺州市华润循环新城（一期）基础设施工业大道A段配套附属工程项目

总承包合同

项目名称：贺州市华润循环新城（一期）基础设施工业大道A段配套附属工程项目

建设地点：富川县莲山镇

发包人：广西贺州市润贺投资开发有限公司

承包人：深圳中壹建设工程有限公司（联合体牵头人）

洛阳市规划建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

签订日期：2020年____月____日

第一部分　合同协议书

合同协议书

广西贺州市润贺投资开发有限公司（发包人名称，以下简称"发包人"）为实施贺州市华润循环新城（一期）基础设施工业大道A段配套附属工程项目（项目名称）已接受深圳中壹建设工程有限公司（承包人名称，以下简称"承包人"）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书

（2）本合同专用条款

（3）中标通知书

（4）招投标文件及其附件

（5）本合同通用条款

（6）合同附件

（7）标准、规范及有关技术文件

（8）设计文件、资料和图纸

（9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

（1）工程名称：贺州市华润循环新城（一期）基础设施工业大道A段配套附属工程项目

（2）工程地点：富川县莲山镇

（3）工程内容：1、从华润火电厂路口至木源塘段全长约1.5公里，其中:①往富川方向行车道右侧为新建景观绿地，人行道宽3米，景观绿地宽3米。②往富川方向小行车道左侧原有建设绿地宽10米，人行道3米，需清理移植原有植物后回填土方人工造坡种植。③从华润火电厂路口往贺州方向(电厂路口到高架铁路桥)约500米为提升改造段。

2、华润雪花啤酒厂东侧部分总占地面积约11505.2m'，包含四个区域:运动健身区、生态慢步区、厂场活动区、休闲景观区的景观、绿化、道路、管网及相关附属设施。

（4）工程承包范围：建设区域范围内的景观改造工程、绿化工程、道路工程、管网及相关附属设施图纸及清单包含的所有内容。（1）建设工程设计全过程服务：方案设计、初步设计（含概算）和施工图设计(含预算）及项目工程施工配合设计（含设计变更和优化）；（2）经批复的市政工程内容涵盖的施工建设总承包（含工程保修期内的缺陷修复和保修工程）。

4、 本合同采用☑固定总价□固定单价的计价方式，合同价格暂定为人民币（大写）贰仟壹佰叁拾万肆仟伍佰元整元，（¥21304500.00 ），其中：设计费 651800 元，建筑安装工程费 20652700.0 元，预备费用 0 元。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用不包括在本合同价格内。暂列费用主要为以下情况：

（1）在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

（2）一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

（3）竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

（4）地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人：陈俊杰；项目设计负责人：杨文正；项目采购负责人（如有）：_____项目经理：段君才；项目施工专职安全员：董以红。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计标准：符合国家、住建部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查。施工标准：合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间_____，施工开始时间_____，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为_____天，其中设计工期_____天，施工工期天（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。）。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自_____之日起生效。

12. 合同订立时间：____年___月___日；合同订立地点：_____。

13. 本协议书一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：广西贺州市湘资投资开发有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地　址：富川县莲山镇华润电厂中心区

邮政编码：

电话：0774-7976216

传真：

日　期：2020 年 3 月 17 日

承包人：深圳中壹建设工程有限公司（联合体牵头人）

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地　　址：深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

邮政编码：518042

电话：0755-82994241

传真：0755-82990571

日　　期：2020年　　月　　日

本合同所有工程款必须汇入该账户，否则视未履行付款义务将追究法律责任

承包人：　洛阳市规划建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地　　址：洛阳市洛龙区开元大道56号

邮政编码：471023

电话：0379-63219363

传真：0379-63255188

日　　期：2020年　　月　　日

对施工单位的评价： 施工单位能按照工程设计图纸和施工技术标准施工，并按建设单位要求完成相关内容，有完整的施工技术档案和施工管理资料。 对施工单位服务质量满意。
对监理单位的评价： 监理单位能依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同，代表建设单位对施工质量实施监理。 对监理单位服务质量满意。
工程竣工验收意见： （工程质量是否合格，是否存在问题，是否同意接收） 按验收组验收意见：工程质量合格，同意接收。 建设单位（公章） 项目负责人： 单位负责人： 2021 年 12 月 10 日

2GG-2020-120-9

桂质监档表 20 表

建设工程竣工验收报告

工程名称：贺州市华润循环新城（一期）基础设施工业大道A段配套附属工程

建设单位：广西贺州市润贺投资开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 12 月 10 日

（由建设单位填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程竣工验收报告

工程名称	贺州市华润循环新城（一期）基础设施工业大道A段配套附属工程		
预估结算价（万元）	2130.7 万元	工程地址	贺州富川华润示范区工业园
建筑面积（㎡）（或工程规模）	261.769m	结构类型、层数	市政、工程
勘察单位名称	/		
设计单位名称	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司		
施工单位名称	深圳中壹建设（集团）有限公司		
监理单位名称	重庆建新建设工程监理咨询有限公司		
开工日期	2020 年 4 月 26 日	竣工日期	2021 年 12 月 10 日
工程验收程序、内容、组织形式： 一、验收程序 1、工程完工后，监理单位组织工程建设的参建单位对工程实体和质量保证资料进行预验收评定，发现不合格项目并进行了整改。 2、整改合格后，由建设单位组织相关单位进行竣工验收。 3、竣工验收中，建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；各个单位分别实地查验工程质量；对工程设计、施工质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 二、验收内容 1、本工程竣工验收的检查项目有排水、道路、给水、照明、绿化、交通分项工程，检查内容：质量保证资料、外观评定、实测评定，这二大项目进行全面检查。 2、组织形式为验收小组的组成单位及人员名单，详细名单见附表。			

建设单位执行基本建设程序情况： （是否按规定报建、报监、有无先开工后报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。） 基本符合国家基本建设程序。
对勘察单位的评价： /
对设计单位的评价： 设计单位能根据选址意见、勘察成果和可行性研究报告进行设计。 对设计单位服务质量满意。

8.2、技术负责人业绩：鹏都大厦等 16 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-50-01-016329001001

标段名称：鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：3017.571846万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：林楚娜

本工程于 2020-12-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-24

查验码：2420367636687817

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市利源水务设计咨询有限公司**

承包人(全称)：**深圳市中深装建设集团有限公司**

鉴于：

1.承包人已明确知悉：2020 年 2 月 20 日，委托人【深圳市南山区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3.发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：鹏都大厦等 16 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：本项目为对 16 个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。小区包括鹏都大厦、云栖西岸阁、中海丽苑、秀林新居、海印长城一期、蔚蓝海岸一及四期、金海岸大厦、瑞铧苑、阳光带海滨城、众冠花园、宝珠花园三期、蔚蓝海岸三期南区、蔚蓝海岸三期北区、湖滨花园、康佳苑 2 号、蔚蓝海岸二期。本项目总投资为 4579 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：1.建筑装饰工程：对16个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房进行装饰改造（须满足6S标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）；包括对原有水池、泵房的墙面、 地面、天棚拆除并翻新，墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面，地面采用瓷砖地面、天棚采用乳胶漆棚顶等。 2.安装工程：泵房内管道及附属设施、泵房外管网的连接管 敷设；安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；	
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；	
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；	
□通风与空调 （□通风□空调□其它）；	
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；	
□建筑电气工程 （□室外电气□电气照明□其它）；	
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；

□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑 （□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 26 日（具体以实际开工为准）；

计划竣工日期：2021 年 3 月 26 日；

合同工期总日历天数90 日历 天。

招标工期总日历天数90 日历 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零壹拾柒万伍仟柒佰壹拾捌元肆角陆分(¥30175718.46元)；其中：工程部分费用暂定为¥15066353.57元，设备部分费用暂定为¥15109364.89元。合同下浮率为7.05 %。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万陆仟捌佰贰拾伍元叁角柒分 (¥366825.37元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万柒仟叁佰玖拾玖元柒角伍分(¥1537399.75元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年1月25日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法人或授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执捌份。

发包人：(公章)	**承包人：**(公章)
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码：	**组织机构代码：91440300682036851P**
地址：深圳市深南中路1019号万德大厦803室	**地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201**
邮政编码：	**邮政编码：518034**
法定代表人：	**法定代表人：王武烈**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：0755-82903319**
传真：	**传真：82903355**
电子信箱：	**电子信箱：752909005@qq.com**
开户银行：	**开户银行：华夏银行深圳后海支行**
账号：	**账号：10869000000305374**

2019
4765

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期：2022 年 11 月 3 日

一、工程概况

工程名称	鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区	
工程规模	/	工程造价（万元）	3017.57	
结构类型	/	工程用途	二供改造	
施工许可证号	/	开工日期	2020年12月27日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2021086	
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建单位）			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资质证号	甲测资字44100705	
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/6	
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		D244004196	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		44001515	
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072	

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组　长	孙博泉
副 组 长	彭洁
组　员	彭洁、黄文奎、朱敏、赵雷、王东、张耀东、林楚娜、代远山

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	彭洁	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄文奎	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山
设备基础工程	彭洁	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山
装饰装修工程	黄文奎	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
孙博泉	深圳市南山区水务局	工程师	项目负责人	
彭洁	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	项目代建负责人	
黄文奎	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	
朱敏	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程师	项目设计负责人	
赵雷	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程师	项目设计负责人	
王东	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	总监理工程师	
张耀东	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	专业监理工程师	
关维康	深圳市长勘勘察设计有限公司	工程师	设计项目负责人	
林楚娜	深圳市中深装建设集团有限公司	工程师	项目经理	
代远山	深圳市中深装建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人	
刘健洪	深圳市中深装建设集团有限公司		安全负责人	刘健洪

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对改造工程进行竣工验收，验收结论如下：
1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定，为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
7、竣工验收日期：2022年11月3日

验收日期：2022年11月3日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

8.3、安全负责人业绩：鹏都大厦等 16 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-50-01-016329001001

标段名称：鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：3017.571846万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：林楚娜

本工程于 2020-12-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-24

查验码：2420367636687817

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市利源水务设计咨询有限公司**

承包人(全称)：**深圳市中深装建设集团有限公司**

鉴于：

1.承包人已明确知悉：2020 年 2 月 20 日，委托人【深圳市南山区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3.发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：鹏都大厦等 16 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：本项目为对 16 个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。小区包括鹏都大厦、云栖西岸阁、中海丽苑、秀林新居、海印长城一期、蔚蓝海岸一及四期、金海岸大厦、瑞铧苑、阳光带海滨城、众冠花园、宝珠花园三期、蔚蓝海岸三期南区、蔚蓝海岸三期北区、湖滨花园、康佳苑 2 号、蔚蓝海岸二期。本项目总投资为 4579 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：1.建筑装饰工程：对16个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房进行装饰改造（须满足6S标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）；包括对原有水池、泵房的墙面、 地面、天棚拆除并翻新，墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面，地面采用瓷砖地面、天棚采用乳胶漆棚顶等。 2.安装工程：泵房内管道及附属设施、泵房外管网的连接管 敷设；安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；	
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；	
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；	
□通风与空调 （□通风□空调□其它）；	
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；	
□建筑电气工程 （□室外电气□电气照明□其它）；	
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；

□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑 （□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 26 日（具体以实际开工为准）；

计划竣工日期：2021 年 3 月 26 日；

合同工期总日历天数90 日历 天。

招标工期总日历天数90 日历 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零壹拾柒万伍仟柒佰壹拾捌元肆角陆分(¥30175718.46元)；其中：工程部分费用暂定为¥15066353.57元，设备部分费用暂定为¥15109364.89元。合同下浮率为7.05 %。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万陆仟捌佰贰拾伍元叁角柒分 (¥366825.37元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万柒仟叁佰玖拾玖元柒角伍分(¥1537399.75元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年1月25日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法人或授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执捌份。

发包人：(公章)	**承包人：**(公章)
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码：	**组织机构代码：91440300682036851P**
地址：深圳市深南中路1019号万德大厦803室	**地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201**
邮政编码：	**邮政编码：518034**
法定代表人：	**法定代表人：王武烈**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：0755-82903319**
传真：	**传真：82903355**
电子信箱：	**电子信箱：752909005@qq.com**
开户银行：	**开户银行：华夏银行深圳后海支行**
账号：	**账号：10869000000305374**

2019
4765

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期：2022 年 11 月 3 日

一、工程概况

工程名称	鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区	
工程规模	/	工程造价（万元）	3017.57	
结构类型	/	工程用途	二供改造	
施工许可证号	/	开工日期	2020年12月27日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2021086	
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建单位）			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资质证号	甲测资字44100705	
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/6	
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		D244004196	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		44001515	
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072	

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组　长	孙博泉
副 组 长	彭洁
组　员	彭洁、黄文奎、朱敏、赵雷、王东、张耀东、林楚娜、代远山

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	彭洁	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄文奎	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山
设备基础工程	彭洁	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山
装饰装修工程	黄文奎	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
孙博泉	深圳市南山区水务局	工程师	项目负责人	
彭洁	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	项目代建负责人	彭洁
黄文奎	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	黄文奎
朱敏	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程师	项目设计负责人	朱敏
赵雷	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程师	项目设计负责人	赵雷
王东	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	总监理工程师	
张耀东	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	专业监理工程师	张耀东
关维康	深圳市长勘勘察设计有限公司	工程师	设计项目负责人	
林楚娜	深圳市中深装建设集团有限公司	工程师	项目经理	
代远山	深圳市中深装建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人	
刘健洪	深圳市中深装建设集团有限公司		安全负责人	刘健洪

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对改造工程进行竣工验收，验收结论如下：
1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定，为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
7、竣工验收日期：2022年11月3日

验收日期：2022年11月3日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制