

标段编号：4403932024082700100101Y

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）管线拆除及迁移保
护工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：中通信息服务有限公司、深圳市卓信建设集团有限公司

日期：2024年09月18日



1 小梅沙片区城市更新单元二期通信迁改工程

小梅沙片区城市更新单元二期通信迁改工程

中标通知书

工程名称：小梅沙片区城市更新单元二期通信迁改工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中通信息服务有限公司

中标价：人民币 3,533,353.31 元

中标工期：小梅沙片区城市更新单元通信管线迁改工程工期为 75 个日历天（含设计及报建审批）

项目经理（总监）：黎振金

本工程于 2022 年 3 月 4 日发布招标文件，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

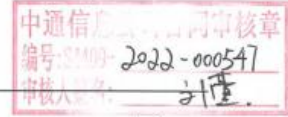
日期：2022 年 4 月 6 日





小梅沙片区城市更新单元二期通信迁改工程

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



合同编号: XMSTZ-2022-032

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 小梅沙片区城市更新单元二期通信迁改工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

发包方: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包方: 中通信息服务有限公司



2022 年 4 月 28 日



小梅沙片区城市更新单元二期通信迁改工程

小梅沙片区城市更新单元二期通信迁改工程合同

发包方（以下简称“甲方”）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：中通信息服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商，签订本合同。

一 工程项目

1. 工程名称：小梅沙片区城市更新单元二期通信迁改工程

2. 工程地址：深圳市盐田区小梅沙片区

3. 工程内容：本项目工程范围为小梅沙片区城市更新单元 02-09 地块、02-10 地块，以及 03-02 地块红线范围内所有通信管线迁移至红线外（不包含公安监控）。本项目招标范围为带设计方案及监理投标，设计方案需取得各产权单位（如中国移动、中国电信、中国联通、天威视讯等产权单位）的审核认可。

通信迁改工程施工范围包括但不限于以下工作内容：

（1）小梅沙片区城市更新单元范围内的深圳市信息管线有限公司权属、中国电信权属、中国移动权属、中国联通权属等的通信管道迁改工程。中国电信权属的电缆、光缆迁改工程，不明产权权属的缆线迁改工程，以及其他产权单位的通信管线迁改，及上述权属范围内的相关设施的迁改工程。确保不影响小梅沙片区城市更新单元建设开发和小梅沙村其他用户的使用。

（2）包含管道、管井施工所产生的路面破除、土方开挖、转运、清运、回填、夯实、道路修复、交通疏导、井盖、划线及标识标牌等相关工作，所有管线迁改的试验、调试及验收等。

（3）包含施工过程中的成品保护及安全文明施工。保护措施费由承包方负责，如施工中造成破坏等由承包方负责修复，如施工中临时围挡等由承包方负责。



小梅沙片区城市更新单元二期通信迁改工程

(4) 施工过程中, 由于通信管线周边其他管线密布, 需充分重视对其他管线的调查保护, 避免在实施通信管线迁改过程中对其他管线造成破坏和危及其运行安全。

(5) 通信迁改方案设计需征得各产权单位审核通过, 并办理所有报批报建手续。施工阶段道路开挖及恢复需协调小梅沙村委、其它产权单位及所涉及的政府相关部门, 道路开挖过程中涉及需要迁改的其他专业(给排水/电力/燃气/园林绿化/市政道路等)管线迁改施工。

(6) 施工期间不可预见的费用还包含迁改范围的物探、交通纾解、管线迁移的相关验收、施工相关的围挡等并移交政府部门等施工期间产生的所有相关费用。

(7) 其他发包方认为必要的项目, 如: 所涉及相关单位或部门各项报批报建手续, 施工过程资料完善, 工程完工后包验收、配合移交各部门等工作。

(8) 承包方施工须符合图纸及技术文件的要求, 同时须符合通信行业主管部门和产权单位的管理制度、发包方的质量、环境和职业健康安全管理体系文件、其他有关制度和规定。

(9) 为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在合同范围内, 发包方不提供办公生活场所。

(10) 投入本工程使用的材料需满足设计图纸及国家相关验收标准, 材料要求送检, 检测费用包含在本合同范围内, 检测单位为市检测中心或具备检测资质的单位。

二 工程造价

1. 本合同含税总价为 3533353.31 元(大写: 叁佰伍拾叁万叁仟叁佰伍拾叁元叁角壹分)

1.1 本合同项下签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下签约金额不含税总价款¥【3241608.54】元(大写: (叁佰贰拾肆万壹仟陆佰零捌元伍角肆分), 增值税税金为¥【291744.77】元。

1.2 甲乙双方同意, 合同的不含税总金额不变, 合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的, 以甲方付款时



小梅沙片区城市更新单元二期通信迁改工程

甲方：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

代表人：

郑建

乙方：中通信息服务有限公司

代表人：

杨栋

合同签订日期：2022年4月28日



1.1 验收报告

验收报告

工程验收证书

验收日期： 年 月 日

| | | | |
|--|---|--|----------------------|
| 建设单位 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | 合同编号 | XMSTZ-工程类-030 |
| 工程名称 | 小梅沙片区城市更新单元二期通信迁改工程 | | |
| 工程地点 | 深圳市盐田区小梅沙片区 | | |
| 施工日期 | 2022年6月26日开工 | | 2022年9月8日完工 |
| 验收检查项目 | 验收检查结果记录 | | 优良工程指标（参见“评定指引”） |
| | 检查品种或指标项数量 | 合格品种或指标项数量 | 合格率 |
| 原材料 | - | | |
| 施工工艺 | 关键指标 | | |
| | 非关键指标 | | |
| 性能指标 | 主要性能指标 | | |
| | 非主要性能指标 | | |
| 竣工资料 | - | | 内容齐全、详实准确、清楚规范，无重大缺陷 |
| 验收意见及工程验收质量评定： | | | |
| 验收人员签字： | | | |
|  | | | |
| 日期： | | | |
| 建设单位盖章： | 监理单位盖章： | 施工单位盖章： | |
|  |  |  | |

填写说明：1、关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准，若规范中没有明确说明的，可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。

2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格比率；对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。

3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。



验收报告

验收人员签名

工程名称:小梅沙片区城市更新单元二期通信迁改工程

日期:

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 联系电话 | 备注 |
|----|-----|------------------|--------------|------|
| 1 | | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | | 建设单位 |
| 2 | 陈保建 | 华夏邮电咨询监理有限公司 | 13600176926 | 监理单位 |
| 3 | 黎振金 | 中通信息服务有限公司 | | 承建单位 |
| 4 | 李如华 | 中国电信 | 137-2990248 | 产权单位 |
| 5 | 唐文强 | 中国移动 | 138 25251153 | 产权单位 |
| 6 | 姜一明 | 天威视讯 | 15999513587 | 产权单位 |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |
| 16 | | | | |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |
| 20 | | | | |



1.2 发票

发票

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------------------|--|---|--|--|--|---|--|-------------------|--|--------|--|--------------|--|
|  | | 4403221130 | | 深圳增值税专用发票 | | No 23363744 | | 4403221130 23363744 | | | | | | | |
| 机器编号: 499098984760 | | | | 开票日期: 2022年10月12日 | | | | | | | | | | | |
| 购买方名称: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | | 纳税人识别号: 91440300MA5DCPWJ0N | | 地址、电话: 深圳市福田区南山街道南湾社区海山二街105号云海国际中心2701电话0755-81666001 | | 开户行及账号: 中信银行深圳景田支行 8110301011700085849 | | 密码区: 0342365790+70*<-+0+49-1-0515 86+7>99/36*924*/<66>441/8/6 -4><-*6086<>*11-90/>+8/*669> 57>516<-8601520*037865/-9/+ | | | | | | | |
| 货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务+工程服务 | | 规格型号 | | 单位: 1 | | 数量: 1 | | 单价: 162080.431193 | | 金额: 162080.43 | | 税率: 9% | | 税额: 14587.24 | |
| 合计 | | | | | | | | ¥ 162080.43 | | | | | | ¥14587.24 | |
| 价税合计(大写) | | 壹拾陆万陆仟陆佰陆拾柒圆陆角柒分 | | (小写) ¥ 176667.67 | | | | | | | | | | | |
| 销售方名称: 中通信息服务有限公司 | | 纳税人识别号: 914403007261685667 | | 地址、电话: 深圳市福田区沙头角街道新海社区海山二街105号云海国际中心2701电话0755-81666001 | | 开户行及账号: 工行深圳国附支行4000027929200092875 | | 工程名称: 小梅沙片区城市更新单元一期通信迁改工程 | | 工程地点: 深圳市福田区小梅沙片区 | | | | | |
| 收款人: 林韶洁 | | 复核: 刘金英 | | 开票人: 张秋菊 | | | | | | | | | | | |

第三联: 发票联 购买方记账凭证

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------------------|--|---|--|--|--|---|--|-------------------|--|--------|--|--------------|--|
|  | | 4403221130 | | 深圳增值税专用发票 | | No 23363745 | | 4403221130 23363745 | | | | | | | |
| 机器编号: 499098984760 | | | | 开票日期: 2022年10月12日 | | | | | | | | | | | |
| 购买方名称: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | | 纳税人识别号: 91440300MA5DCPWJ0N | | 地址、电话: 深圳市福田区南山街道南湾社区海山二街105号云海国际中心2701电话0755-81666001 | | 开户行及账号: 中信银行深圳景田支行 8110301011700085849 | | 密码区: 03<+11<7<82</-<1/*+<4457-82/ 80<66<58310<307057027-42-3+* 76952/0+9>3788-8+3*30<+71>/1 <-5-3-0*-/01520*03-<74*<265/ | | | | | | | |
| 货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务+工程服务 | | 规格型号 | | 单位: 1 | | 数量: 1 | | 单价: 917431.192661 | | 金额: 917431.19 | | 税率: 9% | | 税额: 82568.81 | |
| 合计 | | | | | | | | ¥ 917431.19 | | | | | | ¥82568.81 | |
| 价税合计(大写) | | 壹佰万圆整 | | (小写) ¥ 1000000.00 | | | | | | | | | | | |
| 销售方名称: 中通信息服务有限公司 | | 纳税人识别号: 914403007261685667 | | 地址、电话: 深圳市福田区沙头角街道新海社区海山二街105号云海国际中心2701电话0755-81666001 | | 开户行及账号: 工行深圳国附支行4000027929200092875 | | 工程名称: 小梅沙片区城市更新单元一期通信迁改工程 | | 工程地点: 深圳市福田区小梅沙片区 | | | | | |
| 收款人: 林韶洁 | | 复核: 刘金英 | | 开票人: 张秋菊 | | | | | | | | | | | |

第三联: 发票联 购买方记账凭证



发票



4403221130

机器编号:
499098984760

深圳增值税专用发票

No 23363746 4403221130

23363746

开票日期: 2022年10月12日

购买方名称: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
纳税人识别号: 91440300MA5DCPWJ0N
地址、电话: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二街1025号云海国际中心2701电话0755-81666001
开户行及账号: 中信银行深圳景田支行 8110301011700085849

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|--------------|------|----|----|---------------|-----------|----|----------|
| *建筑服务*工程服务 | | 项 | 1 | 865453.504587 | 865453.50 | 9% | 77890.82 |

价税合计(大写) 玖拾肆万叁仟叁佰肆拾肆圆叁角贰分 (小写) ￥943344.32

销售方名称: 中通信息服务有限公司
纳税人识别号: 914403007261685667
地址、电话: 深圳市福田区沙头街道新社区滨河路9023号国通大厦主楼二十六层、二十七层、二十八层0755-83469580
开户行及账号: 工行深圳国财支行4000027929200092875

收款人: 林楷洁 复核: 刘金英 开票人: 张秋菊

第二联: 发票联 购买方记账凭证



4403221130

机器编号:
499098984760

深圳增值税专用发票

No 23363745 4403221130

23363745

开票日期: 2022年10月12日

购买方名称: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
纳税人识别号: 91440300MA5DCPWJ0N
地址、电话: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二街1025号云海国际中心2701电话0755-81666001
开户行及账号: 中信银行深圳景田支行 8110301011700085849

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|--------------|------|----|----|---------------|-----------|----|----------|
| *建筑服务*工程服务 | | 项 | 1 | 917431.192661 | 917431.19 | 9% | 82568.81 |

价税合计(大写) 壹佰万圆整 (小写) ￥1000000.00

销售方名称: 中通信息服务有限公司
纳税人识别号: 914403007261685667
地址、电话: 深圳市福田区沙头街道新社区滨河路9023号国通大厦主楼二十六层、二十七层、二十八层0755-83469580
开户行及账号: 工行深圳国财支行4000027929200092875

收款人: 林楷洁 复核: 刘金英 开票人: 张秋菊

第二联: 发票联 购买方记账凭证



发票



4403221130

机器编号:
499098984760

深圳增值税专用发票



No 23363744

4403221130
23363744

开票日期: 2022年10月12日

| | | | | | | | | |
|--------------|---|------|------------------------------|----|---------------|-------------|----|-----------|
| 名称: | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | 密码: | 0342365790+70*<-+0+49-1-0515 | | | | | |
| 纳税人识别号: | 91440300MA5DCPWJ0N | 校验码: | 86+7>99/36*924*/<66>441/8/6 | | | | | |
| 地址、电话: | 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号云海国际中心2701电话0755-81666001 | 区: | -4><-*6086<>*11-90/>+8/*669> | | | | | |
| 开户行及账号: | 中信银行深圳景田支行 8110301011700085849 | | 57>516<-8601520*037865/-9/+- | | | | | |
| 货物或应税劳务、服务名称 | *建筑服务*工程服务 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
| | | | 项 | 1 | 162080.431193 | 162080.43 | 9% | 14587.24 |
| 合计 | | | | | | ¥ 162080.43 | | ¥14587.24 |
| 价税合计(大写) | 壹拾柒万陆仟陆佰陆拾柒圆陆角柒分 (小写) ¥ 176667.67 | | | | | | | |
| 名称: | 中通信息服务有限公司 | 备注: | 工程名称:小梅沙片区城市更新单元二期通信迁改工程 | | | | | |
| 纳税人识别号: | 914403007261685667 | | 工程地点:深圳市盐田区小梅沙片区 | | | | | |
| 地址、电话: | 深圳市福田区沙头角街道新社区滨河路9022号国通大厦主楼二十六层、二十七层、二十八层0755-43409985 | | | | | | | |
| 开户行及账号: | 工行深圳国财支行4000027929200092875 | | | | | | | |

收款人: 林碧洁

复核: 刘金英

开票人: 张秋菊



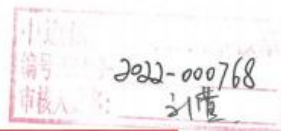
国家税务总局 [2021] 302 号中钞光雅印刷有限公司

第三联: 发票联 购买方记账凭证



2 光明区玉塘街道 2022 年招拍挂居住地块一范围内通信管线迁改工程

光明区玉塘街道 2022 年招拍挂居住地块一范围内通信管线迁改工程



正本

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：光明区玉塘街道 2022 年招拍挂居住地块一
范围内通信管线迁改工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：中通信息服务有限公司

2022 年 06 月



光明区玉塘街道 2022 年招拍挂居住地块一范围内通信管线迁改工程

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 中通信息服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区玉塘街道 2022 年招拍挂居住地块一范围内通信管线迁改工程

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及特征: 为确保光明区玉塘街道 2022 年招拍挂居住地块一范围内通信管线迁改工程供应顺利推进,需对此地块红线范围内通信设施进行迁改。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

广东南方电信规划咨询设计院有限公司光明区玉塘街道 2022 年招拍挂居住地块一范围内通信管线迁改工程施工图纸以及设计变更图纸包括的全部施工内容。

1. 房建工程:(在口内打√,并填写工程量)

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰、装修工程 | 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: 户 |



光明区玉塘街道 2022 年招拍挂居住地块一范围内通信管线迁改工程

建筑电气工程

其它工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|--------------------|----------|--------|
| 七通一平工程 | □ 万平方米 | 给水管道工程 | □ 米 |
| 挡墙护坡工程 | □ 长：宽：高： | 给排水构筑物工程 | □ |
| 软基处理工程 | □ 万平方米 | 泵站工程 | □ 平方米 |
| 道路工程 | □ 长：宽： | 电信管道工程 | □ 米 |
| 桥梁工程 | □ 座 | 电力管道工程 | □ 米 |
| 隧道工程 | □ 长：宽：高： | 路灯照明工程 | □ 座 |
| 排水管道工程 | □ 雨水管：米 □ 污水管：米 | 道路改造工程 | □ 长：宽： |
| 排水箱涵工程 | □ 长：宽：高： | 绿化工程 | □ |
| 交通监控、收费综合系统工程 | □ | 燃气工程 | □ 米 |
| 交通安全设施工程 | □ | 其它工程 | |

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（以监理工程师发出的开工令为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数为 120 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。通过产权单位组织的验收，并取得相关接收证明或类似完工证明文件。

五、合同价款

币种：人民币



光明区玉塘街道 2022 年招拍挂居住地块一范围内通信管线迁改工程

合同总价（大写）：壹佰伍拾贰万玖仟零陆拾元叁角

（小写）：1529060.3 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：32602.36 元

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书

■ 经审定的预算书[深圳市国展工程造价咨询有限公司项目编号:SGC[21125]-39-4]

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付



光明区玉塘街道 2022 年招拍挂居住地块一范围内通信管线迁改工程

的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效:

本合同订立时间: 2022年 6月 1日

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(公章):

中通信息服务有限公司

法定代表人或

授权代表:

王梓鹏

法定代表人:

王梓鹏



2.1 验收报告

验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明区玉塘街道2022年招拍挂居住地块一范围内通信管线迁改工程

建设单位（公章）：深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期：2022年10月27日

发出日期：2022年10月27日



验收报告

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，填写后提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清晰。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监理单位、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。








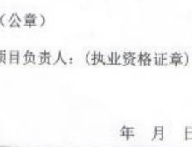

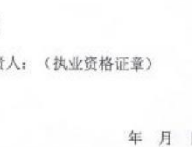
验收报告

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------|------------|---------------|
| 工程名称 | 光明区玉塘街道2022年招拍挂居住地块一范围内通信管线迁改工程 | 工程地点 | 深圳市光明区玉塘街道长松路 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 新建管道65米、双井井4座 | 工程造价（万元） | 152.90603万元 |
| 结构类型 | | 开工日期 | 2022年06月05日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2022年10月02日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市光明区玉塘街道办事处 | 总施工单位 | 中通信息服务有限公司 |
| 勘察单位 | | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 广东南方电信规划咨询设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 公诚管理咨询有限公司 | 工程检测单位 | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | 中通信息服务有限公司 | / | 合格 |
| 工程质量评估报告 | 公诚管理咨询有限公司 | / | 合格 |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | 中通信息服务有限公司 | / | 合格 |



验收报告

| 市政基础设施工程 | | | |
|-----------------|--|--|--|
| 工程完成情况 | 1、施工单位已按设计图纸要求及施工合同约定完成各项内容； 2、工程质量满足设计文件及相关规范的要求； 3、工程施工资料完整合格； 4、经深圳市光明区玉塘街道办事处组织监理、设计、施工单位进行竣工验收，一致评定该工程质量观感良好，工程质量等级合格。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | | |
| | 设备安装 | 无 | |
| 工程未达使用功能的部位（范围） | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人： 年 月 日 |  (公章) 总监：黎振金 注册编号44023272 有效期至2024.05.20 年 月 日 |  (公章) 项目负责人：(执业资格印章) 黎振金 2022 年 10 月 2 日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  (公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年 月 日 |  (公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年 月 日 |  (公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年 月 日 |



3 光明区 2022 年招拍挂用地居住地块七周边通信迁改工程

光明区 2022 年招拍挂用地居住地块七周边通信迁改工程

2022-001333
2/1/28

副本

深圳市建设工程 施工（单价）合同



工程名称：光明区 2022 年招拍挂用地产业地块七通信
迁改工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：中通信息服务有限公司

年 月



光明区 2022 年招拍挂用地居住地块七周边通信迁改工程

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 中通信息服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区 2022 年招拍挂用地产业地块七通信迁改工程

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及特征: 为确保光明区 2022 年招拍挂用地产业地块七通信迁改工程供应顺利推进,需对此地块红线范围内通信设施进行迁改。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

广东南方电信规划咨询设计院有限公司光明区 2022 年招拍挂用地产业地块七通信迁改工程施工图纸以及设计变更图纸包括的全部施工内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写工程量)

| | | | |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: 户 |



光明区 2022 年招拍挂用地居住地块七周边通信迁改工程

合同总价（大写）：捌拾陆万玖仟零叁拾伍元肆角玖分

（小写）：869035.49 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：15129.64 元

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书

■ 经审定的预算书[深圳市国晨工程造价咨询有限公司项目编号:SGC[21125]-53-4]

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付



光明区 2022 年招拍挂用地居住地块七周边通信迁改工程

的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效:

本合同订立时间:2022年8月16日

订立地点:深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(公章):

中通信息服务有限公司
合同专用章

法定代表人或

授权代表:

龙小军

法定代表人:

杨栋



3.1 验收报告

验收报告

市政竣工·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明区2022年招拍挂用地产业地块通信建设工程

建设单位(公章): 深圳市光明区红湾街道办事处

竣工验收日期: 2022 年 12 月 29 日

发出日期: 2022 年 12 月 29 日



验收报告

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





验收报告

| 市政基础设施工程 | | | |
|-------------------------------|--------------------------|------------|------------------|
| 工程名称 | 光明区2022年招拍挂用地产业地块七通信迁改工程 | 工程地点 | 深圳市光明区玉塘街道同观路 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 新建管道145米、双井4座 | 工程造价（万元） | 86.903549万元 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2022 年 08 月 27 日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2022 年 12 月 24 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区玉塘街道办事处 | 总施工单位 | 中通信息服务有限公司 |
| 勘察单位 | / | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 广东南方电信规划设计院有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 公诚管理咨询有限公司 | 工程检测单位 | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法 规规定 的其他 验收文 件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | 中通信息服务有限公司 | / | 合格 |
| 工程质量评估报告 | 公诚管理咨询有限公司 | / | 合格 |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | 中通信息服务有限公司 | / | 合格 |



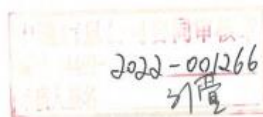
验收报告

| 市政基础设施工程 | | | |
|------------------|--|--|---|
| 工程完成情况 | 1、施工单位已按图纸要求及施工合同约定完成各项内容； 2、工程质量满足设计文件及相关规范的要求； 3、工程施工资料完整合格； 4、经深圳市光明区玉塘街道办事处组织监理、设计、施工单位进行竣工验收，一致评定该工程质量观感良好，工程质量等级合格。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | | |
| | 设备安装 | 无 | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 |  （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2022年12月29日 |  （公章） 总监理工程师：（执业资格签章） 2022年12月30日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日 | （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2022年12月29日 | （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日 |
| | | | |



4 龙华民治 A818-0478 地块通信迁改工程

龙华民治 A818-0478 地块通信迁改工程



龙华民治 A818-0478 地块通信迁改工程 合同



合同编号:

建设单位: 深圳市深业华居地产有限公司

承包单位: 中通信息服务有限公司

合同订立地点: 广东省深圳市



龙华民治 A818-0478 地块通信迁改工程

第一章 协议书

建设单位(以下简称甲方或发包人): 深圳市深业华居地产有限公司

承包单位(以下简称乙方或承包人): 中通信息服务有限公司

为进一步明确责任,保障甲方、乙方两方的合法利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,签订本合同。

1.工程概况:

工程名称: 龙华民治 A818-0478 地块通信迁改工程;

工程地点: 龙华区民治街道上塘路与民塘路交汇处 A818-0478 地块现场;

承包范围主要包含:

1、按通信光纤迁改方案进行设计,包含施工图、竣工图等。

2、红线内光交接箱迁改: 1) 在上塘路西侧新建 2 个光交接箱,废止民塘路与上塘路交汇处红线内光交接箱。2) 在大洋东街东侧新建 3 个光交接箱,废止民塘路与大洋东街交汇处红线内光交接箱。同时包含以上光交接箱迁改相关的光缆敷设、保护管敷设、路面破复、光纤熔接等相关工作。

3、地块西侧红线内地下通信缆线迁改,包含确认并标定缆线,新敷设缆线从新建手孔井到上塘路新增光交接箱,沿上塘路西侧原有管道敷设至龙塘二路红线外接驳点。

4、地块北侧监控光缆的迁改;

5、因线路改迁需要对硬质路面破除并恢复等线路敷设辅助设施等;因工程需要所进行的所有辅助工作,包括勘察、测量、方案设计以及信号调试等;

6、乙方自行负责与各移动运营商协调,取得各部门(包括移动、联通、电信、公安监控等)出具对拆迁范围内通信通讯类电缆、光缆、相关设备设施(含基站)拆除、改迁、移位的委托授权证明文件;因工程施工需对道路开挖及敷设管道与交通、城管等部门协调,并完善所有的政府部门手续。

7、乙方保障通信通讯线路或设备设施产权方的产权完整;验收完毕后,由乙方向产权方进行迁改完的通信管线和设施的产权移交工作,产权归原产权方所有,并由产权方进行管理维护与运营。

2. 承包范围:



龙华民治 A818-0478 地块通信迁改工程

除本协议、专用条款有特别约定外，乙方承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期：

3.1. 开工日期：暂定为 2022 年 8 月 4 日，具体开工日期以甲方签发开工指令所述开工日期为准。

3.2. 竣工日期：暂定 2022 年 9 月 3 日，具体以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收合格之日为准。

3.3. 合同工期总日历天数：31 日（开工日期至竣工日期之间的实际天数）。

4. 本工程质量标准为：合格。达到国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准。

除本协议、补充条款、专用条款有特别约定外，乙方施工质量及技术要求等以本合同第五章“质量及技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款（总价包干）：

本合同金额总计：人民币玖拾壹万伍仟元整；（小写）：¥915,000.00 元，其中，增值税税率为 9%，增值税税额为 ¥75550.46 元，不含税总价为 ¥839449.54 元。

按招标文件、合同条件、甲方书面确认的合同图纸、技术标准及规范、施工现场条件、工程地质条件等进行总价包干，所有报建、设计、施工及措施费用已包含在总价中，除专用条款约定可调整合同价款外，结算时不做调整。

6. 合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

6.1. 本合同签订后甲方、乙方共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；

6.2. 本合同的协议书；

6.3. 中标通知书；

6.4. 本合同的专用条款；

6.5. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；

6.6. 本合同的附件；

6.7. 甲方书面确认的图纸、材料样板；

6.8. 招标文件及招标文件补遗；

6.9. 本合同的通用条款；

6.10. 甲方、乙方认可的投标文件；

6.11. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；



龙华民治 A818-0478 地块通信迁改工程

一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7. 甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

8. 乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

9. 合同生效

9.1. 本合同自甲方、乙方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。（本合同所有组成部分均应加盖公章或骑缝章）

9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章确认，否则无效。

9.3. 本合同一式捌份，具有同等效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

甲方：（公章）深圳市深业华居地产有限公司

法定代表人或授权代表：

签约日期：2022.9.5



乙方：（公章）中通信息服务有限公司

法定代表人或授权代表：

开户银行：中国工商银行深圳国财支行

账号：4000027929200092875

签约日期：2022.9.5





4.1 验收报告

验收报告

| 单项工程竣工验收单 | | | | | |
|---|---|------------------|-------------|------------------|-------------|
| 项目名称: 龙华民治 A818-0478 地块项目配套通信迁改 | | | | | |
| 记录编号: 龙华民治 A818-0478 地块项目配套通信迁改—光缆—2022 年 12 月 25 日—01 | | | | | |
| 工程项目名称 | 龙华民治 A818-0478 地块项目配套通信迁改 | | 建筑面积 | | |
| 工程简要内容 | 建通手孔, 割接布放光缆, 测试光缆, 铺设管道, 引上管料, 光缆成端, 光缆入箱, 回收废光缆, 人孔抽水, 挖人行道板, 恢复路面, 运废弃物等 | | | | |
| 工程造价 | 91.5 万 | 建筑面积 | | 合同或委托单编号 | 2022-001238 |
| 开工日期 | 2022.8.4 | 竣工日期 | 2022.12.08 | 竣工验收日期 | 2022.12.15 |
| 验收单位 (参加人签名) | 施工单位 缪书和 | 监理单位 / | 项目公司 郭新华 | 移交单位 刘俊峰 | |
| 验收意见 | 本工程已全部完工, 质量合格, 同意验收。 | | | | |
| 施工单位 | | 监理单位 | | 建设单位 | |
| 负责人 缪书和 | 负责人 / | 负责人 郭新华 | | 负责人 刘俊峰 | |
| 2022 年 12 月 25 日 | | 2022 年 12 月 25 日 | | 2022 年 12 月 25 日 | |
| 说明: 单项工程指以合同为单位, 所对应的全部施工工作。当单项工程已完成且经项目公司组织验收合格后, 完成本表格。 | | | | | |



验收报告

单项工程竣工验收单

项目名称: 龙华民治 3818-0478 地块项目配套设施建设
记录编号: 龙华民治 3818-0478 地块项目配套设施建设—光缆—2022 年 12 月 25 日—01

| | | | | | |
|------------------|---|------------------|-----------------------|-----------|------------|
| 工程项目名称 | 龙华民治 3818-0478 地块项目配套设施建设 | 建筑面积 | | | |
| 工程内容 | 管道穿孔、割接光纤光缆、测试光缆、铺设管道、布上号管、光缆成端、光缆受电、回收废光缆、人孔抽水、挖人行道坑、恢复路面、道路清扫等。 | | | | |
| 工程造价 | 91.5 万 | 建筑面积 | 合同或委托单编号: 2022-001266 | | |
| 开工日期 | 2022.8.4 | 竣工日期 | 2022.12.08 | 竣工验收日期 | 2022-12-25 |
| 验收单位 (参加人签名) | 施工单位: 张子松 | 监理单位: / | 建设单位: 郭华 | 移交单位: 刘俊峰 | |
| 验收意见 | 工程已完工, 质量合格, 同意验收。 | | | | |
| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 移交单位 | | |
| 负责人: 张子松 | 负责人: / | 负责人: 郭华 | 负责人: 刘俊峰 | | |
| 2022 年 12 月 25 日 | 2022 年 12 月 25 日 | 2022 年 12 月 25 日 | 2022 年 12 月 25 日 | | |

说明: 单项工程指以合同为单位, 所对应的全部施工内容。当单项工程已完成且经项目公司组织验收合格后, 完成本表格。



5 丹坑项目通讯迁改工程专业分包合同

丹坑项目通讯迁改工程专业分包合同



专业分包标准合同

丹坑项目通讯迁改工程 专业分包合同

甲方: 深圳市澜鑫置业有限公司

乙方: 中通信息服务有限公司

合同订立时间: 2021 年 5 月

合同订立地点: 广东省深圳市

合同编号: _____





丹坑项目通讯迁改工程专业分包合同



卓越集团



专业分包标准合同

目录

| | | |
|----|--------------------------|----|
| 1 | 词语定义及合同文件解释顺序 | 3 |
| 2 | 工程内容 | 4 |
| 3 | 双方代表及工作 | 4 |
| 4 | 图纸与样板 | 5 |
| 5 | 工程质量标准 | 6 |
| 6 | 工期及工期管理 | 7 |
| 7 | 工地现场管理 | 7 |
| 8 | 材料与设备 | 8 |
| 9 | 设计变更、工程指令、签证及工程联系单 | 9 |
| 10 | 工程造价 | 9 |
| 11 | 付款 | 9 |
| 12 | 销售配合 | 11 |
| 13 | 竣工验收及工程移交 | 12 |
| 14 | 专利技术及特殊工艺 | 12 |
| 15 | 保险 | 12 |
| 16 | 工程保修 | 12 |
| 17 | 不可抗力 | 12 |
| 18 | 争议、违约及索赔 | 12 |
| 19 | 合同生效、解除与终止 | 13 |
| 20 | 合同份数 | 14 |
| 21 | 合同附件 | 14 |



丹坑项目通讯迁改工程专业分包合同



卓越集团

专业分包标准合同

协议书

甲方(全称): 深圳市润鑫置业有限公司

乙方(全称): 中通信息服务有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

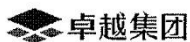
1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程:指甲方乙方在合同+中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;
- 1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;
- 1.1.3 工期:指甲方乙方在协议及合同中约定,按照日历天(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外;
- 1.1.4 甲供材料、设备:由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备,乙方履行相应的管理配合职责;
- 1.1.5 甲限品牌材料:是指甲方限定了材料品牌,由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;
- 1.1.6 甲限品牌限价材料:由乙方在甲方限定的品牌进行采购,并按照甲方限定的价格进行结算的材料;
- 1.1.7 单价:指供需双方约定的一个数量单位商品(或施工基准价)的不含税价格。
- 1.1.8 税金(专用增值税):一般纳税人以商品(含应税劳务)在流转过程中产生的计税依据而征收的流转税。
- 1.1.9 书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;
- 1.1.10 违约责任:指合同一方不履行义务或履行义务不符合约定所应承担的责任;
- 1.1.11 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;
- 1.1.12 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时;
- 1.1.13 合同文件:指构成合同的全部文件;
- 1.1.14 工程指令/设计变更:是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件,工程指令/设计变更内容完成后,需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据;
- 1.1.15 签证:是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料,是工程结算的依据之一;按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证;
- 1.1.16 工程联系单:是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件,不作为结算依据;
- 1.1.17 图纸:由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认,满足乙方施工所需要的所有纸质资料(包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更)。
- 1.1.18 授权权限:指甲方对甲方代表、监理人、监理工程师的授权,具体以甲方书面授权为准,上述人员在甲方授权权限内的行为视为甲方的行为,授权权限范围外的行为不得视为甲方的行为。
- 1.2 合同文件解释顺序:构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:
 - 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
 - 1.2.2 本合同的协议书;
 - 1.2.3 本合同的附件;
 - 1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
 - 1.2.5 图纸或材料样板;



丹坑项目通讯迁改工程专业分包合同



专业分包标准合同

- 1.2.6 本合同的合同计价清单;
- 1.2.7 经双方认可的投标书;
- 1.2.8 招标文件及招标文件补遗。

2 工程内容

- 2.1 工程内容
 - 2.1.1 工程名称: 丹坑工业区城市更新项目通讯迁改工程
 - 2.1.2 工程地点: 龙华区丹坑工业区城市更新项目
 - 2.1.3 承包范围: 对项目范围内的通讯、网络等线路进行迁改

3 双方代表及工作

3.1 甲乙双方代表

甲方代表: 陈丽珍;
乙方代表: 邢晶;
监理单位: /;
总监: /;
总承包单位: /;

3.2 甲方代表

- 3.2.1 本工程甲方代表受甲方委派,代表甲方行使合同约定的权利,履行合同约定的职责,但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务,且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效:工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判;
- 3.2.2 甲方代表易人,甲方应提前 7 天书面通知乙方。

3.3 乙方代表

- 3.3.1 本工程乙方代表受乙方委派,代表乙方行使合同约定的权利,履行合同约定的职责;
- 3.3.2 乙方的要求、请求和通知,应以书面形式由乙方代表签字后交甲方代表,方视为有效文件;
- 3.3.3 乙方代表及乙方技术负责人、施工负责人不得单方面更换。如乙方代表确需易人,乙方应提前 15 天书面通知甲方,经甲方批准后,乙方代表方可易人,后任继续承担前任应负的责任。未经甲方同意,乙方代表更换一次,乙方须支付违约金人民币 5 万元;未经甲方同意,其他管理人员更换一次,乙方须支付违约金人民币 5000 元。

3.4 甲方工作及责任

- 3.4.1 甲方负责提前向乙方发出进场通知;
- 3.4.2 甲方负责协调总包的配合与管理工作,包括施工用水、用电接驳口等,水电费由乙方承担;
- 3.4.3 必要时组织由甲方、乙方、设计单位、监理单位以及各承包单位参加的图纸会审,作好会议纪要,并按合同约定的份数提交给乙方;
- 3.4.4 监督检查工程质量、进度,负责办理或审核图纸设计问题的处理结果、设计变更、工程指令的签证、违约金、索赔、工程款项的支付、办理竣工结算等;
- 3.4.5 根据销售等实际需要,对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整。

3.5 乙方工作及责任

3.5.1 现场人员管理

- 3.5.1.1 按本合同进行施工组织,如需变更人员安排、机械设备、施工方案等,必须提前 15 天书面上报甲方并经同意方可执行。乙方在开工前应向甲方、监理提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件,并需保证现场施工劳动力、机械设备能满足本工程进度要求;
- 3.5.1.2 乙方以下人员,经甲方提出后,必须在 24 小时内调离本工程范围,否则每人每次乙方支付甲方违约金人民币 500 元;同时,乙方应在 3 天内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员;甲方确认无法胜任工作者,包括:对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任



丹坑项目通讯迁改工程专业分包合同



卓越集团

专业分包标准合同

6 工期及工期管理

- 6.1 本工程工期以现场拆除进度要求为准，包含了酷暑、雨、雪等恶劣天气。具体开工时间以甲方指定时间为准；
- 6.2 计划于 2021.5.30 开工（以甲方书面通知为准），根据项目拆除进度配合迁改工作；
- 6.3 关键节点工期
- 6.3.1 _____ / _____ ；
- 6.3.2 _____ / _____ ；
- 6.3.3 _____ / _____ 。
- 6.4 进度计划
- 6.4.1 乙方应于合同签订后 15 日内向监理和甲方提交详细的总进度计划，应符合合同约定及招标文件要求，审批后作为施工总进度控制的依据。甲方和监理公司在提交后 15 日内未予以书面形式确认或提出修改意见，视为同意；
- 6.4.2 乙方须按甲方、监理公司确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理公司的检查、监督。
- 6.5 开工及延期开工
- 6.5.1 乙方应当按照甲方书面通知的开工日期开工，否则乙方向甲方支付合同总价千分之一/天的违约金及由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼费用，延期七天以上，甲方有权解除合同，乙方应按合同总价的 20% 承担违约责任。
- 6.5.2 因甲方原因不能按照甲方指定的开工日期开工，甲方代表应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，总工期相应顺延。
- 6.6 暂停施工：甲方代表认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方代表要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方实施甲方代表作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方代表应当在 48 小时内给予答复。甲方代表未能在规定时间内提出管理意见，或收到乙方复工要求后 48 小时内未予答复，乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的，工期顺延，乙方免收停工费、窝工费、总工费等相关费用；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。
- 6.7 工期延误：因以下原因在施工关键线路（按乙方提交，并经甲方、监理公司确认的施工网络图中关键线路）造成工期延误，经乙方申请，甲方及监理确认属实后，工期相应顺延，乙方免收因此导致的停工费、窝工费、总工费等相关费用。
- 6.7.1 不可抗力；
- 6.7.2 设计变更或修改导致增加的工程量一次增加超过工程总价的 10%；
- 6.7.3 甲方未能按本合同的约定时间提供图纸及开工条件，导致乙方停工或无法开工；
- 6.7.4 非乙方的原因，甲方或当地政府部门通知暂缓施工、间断施工或停工；
- 6.7.5 甲方要求乙方对任何已隐蔽的工程执行挖开检查或对任何材料设备执行试验（包括查验后的修补），查验结果合格的；
- 6.8 乙方未能按期完成合同约定工期要求，必须向甲方支付合同总价的千分之一/天并承担甲方由此引发的所有相关损失，甲方在当期工程款项中扣除。此赔偿费的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

7 工地现场管理

- 7.1 安全施工
- 7.1.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。如乙方未履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担责任及相关费用；
- 7.1.2 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工



丹坑项目通讯迁改工程专业分包合同



卓越集团

专业分包标准合同

- 方承担；且甲方有权按甲供方式另行订购该种材料，乙方向甲方支付该材料总价 10% 的违约金；
- 8.3.3 对于实时限价材料，乙方如认为限价不能接受，而甲方证实在市场上能够按所限价格购买，并将有关信息通知乙方，而乙方仍拒绝购买，则该种材料改为甲供，乙方向甲方支付该材料总价 10% 的违约金，并且由此造成的工期延误由乙方负责。
- 8.4 甲限品牌材料设备
- 8.4.1 甲限品牌材料设备清单详见_____/_____, 由乙方履行采购义务；
- 8.4.2 对因乙方不按甲限品牌采购，甲方有权不予支付相应的工程价款，导致的供货错误、供货延误、工期拖延、工程质量等责任由乙方承担，乙方应按照甲方要求拆除已安装设备、重新按要求采购材料设备并安装施工，工期不予顺延，并赔偿由此给甲方造成的相应损失。

9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

- 9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见_____/_____
- 9.2 甲方发出的关于设计变更、工程指令等有效的《工程联系函》，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用（另加 20% 的管理费）由乙方承担；
- 9.3 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励。

10 工程造价

- 10.1 本合同为固定单价合同，工程量为固定数量；
- 10.2 合同固定金额（大写）：柒拾柒万玖仟玖佰玖拾玖元捌角玖分 元；（小写）：¥779999.89 元；
- ① 不含税总价：¥715596.23 元（大写：人民币柒拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元贰角叁分 元）
- ② 税金（税率 9 %）：¥64403.66 元（大写：人民币 陆万肆仟肆佰零叁元陆角陆分 元）
- ③ 合同总价包含但不限于：包工期、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包税金（9%）等所需的一切费用等。
- 10.3 计价依据：详见本合同附件-计价依据；
- 10.4 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。固定综合单价或清单计价合同适用；
- 10.5 《计价依据》中的单价约定后，任何一方不得擅自改变。
- 10.6 合同价款变更
- 10.6.1 当甲方按照本合同约定的方法提出变更、指令、签证时，合同价款可根据实际进行调整，税率不参与上浮或下浮调整。调整的依据为：清单中的（单价+对应增值税税率的税金）×增减的数量。
- 10.6.2 涉及甲方对发包工作进行变更的，在变更确定后 14 天内，乙方应提出变更合同价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：
- 10.6.2.1 本合同中已有适用于变更项目的单价，按本合同已有的单价变更合同价款；
- 10.6.2.2 本合同中只有类似于变更项的单价，可以参照类似单价变更合同价款；
- 10.6.2.3 本合同中没有适用或类似于变更项目的单价，由乙方提出适当的变更单价，经甲方确认后执行；
- 10.6.2.4 乙方在双方确定变更后 14 天内不向甲方提出变更项目价款的报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更；
- 10.6.2.5 因乙方自身原因导致的工作变更，乙方无权要求追加合同价款。
- 10.7 双方约定合同价款包括的内容还有：_____/_____。

11 付款

- 11.1 预付款：无；预付款金额：无；预付款保函：在预付款支付之前，供方需以项目为单位提供等额的预付款银行保函（甲方或需方凭书面索赔通知书向担保银行申请索赔，担保银行需在叁拾个工作日内，不争论、不挑剔、不可撤销的向甲方或需方支付索赔款，直至本保函担保的最高担保金额）。



丹坑项目通讯迁改工程专业分包合同



卓越集团

专业分包标准合同

解除。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

19.3.5 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程的保护和移交工作，按甲方的要求将自有材料设备和人员撤出施工场地；甲方为乙方撤出提供必要条件，已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地且办理结算手续后支付；乙方应在甲方通知时间内退场，否则乙方除承担上述违约责任外，还应按合同总价百分之一/天向甲方支付逾期退场费用。

19.3.6 乙方未完善移交手续擅自撤场的，应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。

19.3.7 因上述 19.3.3.1~19.3.3.3 解除合同的，甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的费用，乙方除负责承担甲方的所有损失外，还应向甲方支付合同价款 20% 的违约金。

19.4 合同终止

19.4.1 除履行正常质量保修外，甲方乙方履行合同全部义务后，本合同即告终止。

19.4.2 合同的权利义务终止后，甲方乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

20 合同份数

本合同一式 肆 份，具有同等效力，由甲乙双方分别保存 贰 份。未尽事宜，协商解决

21 合同附件

附件 1 计价依据

附件 2 技术标准与配合要求

附件 3 工程质量保修协议书

附件 4 收款账号资料证明

附件 5 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 6 廉洁合作协议

(以下无正文)

签署页

甲方(盖章): 深圳市澜鑫置业有限公司

法定代表人:

委托代理人:

联系人:

联系电话:

时间: 2021 年 5 月 30 日

乙方(盖章): 中通信息服务有限公司

法定代表人:

委托代理人:

联系人:

联系电话:

时间: 2021 年 5 月 30 日



5.1 验收报告

验收报告

工程验收证书

验收日期：2021年9月1日

| | | | | | |
|--|-------------|------------|-------------|------------------|----------------------|
| 工程名称 | 丹坑项目通讯迁改工程 | | | | |
| 单项工程名称 | 丹坑项目通讯迁改工程 | | | | |
| 工程地点 | 龙华区丹坑工业区 | | | | |
| 施工日期 | 2021年 月 日开工 | | 2021年 月 日完工 | | |
| 验收检查项目 | 验收检查结果记录 | | | 优良工程指标（参见“评定指引”） | |
| | 检查品种或指标项数量 | 合格品种或指标项数量 | 合格率 | | |
| 原材料 | - | 1 | | | |
| 施工工艺 | 关键指标 | 2 | 100% | | 优良 |
| | 非关键指标 | 1 | | | |
| 性能指标 | 主要性能指标 | 2 | | | |
| | 非主要性能指标 | 1 | | | |
| 竣工资料 | - | 齐 | | | 内容齐全、详实准确、清楚规范，无重大缺陷 |
| 验收意见及工程验收质量评定： | | | | | |
| 根据《通信工程验收规范》及《通信工程验收规范》 合格。2021.9.3 | | | | | |
| 验收人员签字：邱斌 李思军 陈运辉 日期： | | | | | |
| 建设单位盖章： | | 施工单位盖章： | | 维护单位盖章（产权方）： | |
| | | | | | |

填写说明：1、关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准，若规范中没有明确说明的，可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。
2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格率；对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。
3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。



1 马峦街道城中村“三线”整治工程（弱电部分）施工(单价)合同

马峦街道城中村“三线”整治工程（弱电部分）施工(单价)合同

中通信息公司合同审核章
编号: S4409-2019-001729
审核人签名: 魏建光

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 马峦街道城中村“三线”整治工程（弱电部分）

工程地点: 深圳市坪山区马峦街道办事处辖区内

发 包 人: 深圳市坪山区马峦街道办事处

承 包 人: 中通信息服务有限公司

2015 年版



马峦街道城中村“三线”整治工程（弱电部分）施工(单价)合同

协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区马峦街道办事处

承包人(全称): 中通信息服务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 马峦街道城中村“三线”整治工程(弱电部分)

工程地点: 深圳市坪山区马峦街道办事处辖区内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于坪山区马峦街道办事处江岭社区和沙里社区,共包含8个城中村。该项目涉及760栋楼共15412户,其中三河村142栋2890户,远香小区97栋2030户,石灰陂村103栋2062户,长守村97栋1938户,新屋村83栋1680户,陈屋村78栋1566户,彭屋村78栋1566户,龙兴小区82栋1680户,本项目总概算为2031.32万元,其中建安工程费1744.46万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除及恢复路面9135.64平方米,新建通信光缆长度42.59公里,塑料管道敷设27.32公里,塑料通信子管敷设121.82公里,手井489座,光交箱37个,光分箱760个等。具体内容以施工图及工程招标控制价所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |



马峦街道城中村“三线”整治工程（弱电部分）施工(单价)合同

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟陆佰伍拾捌万柒仟捌佰贰拾肆圆（¥16587824.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；



马峦街道城中村“三线”整治工程（弱电部分）施工(单价)合同

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 9 月 29 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 壹拾伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 壹 份。



马峦街道城中村“三线”整治工程（弱电部分）施工(单价)合同

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



马峦街道城中村“三线”整治工程（弱电部分）施工(单价)合同

协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区马峦街道办事处

承包人(全称): 中通信息服务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 马峦街道城中村“三线”整治工程(弱电部分)

工程地点: 深圳市坪山区马峦街道办事处辖区内

工程规模及特征: 本项目位于坪山区马峦街道办事处江岭社区和沙壘社区,共包含8个城中村。该项目涉及760栋楼共15412户,其中三河村142栋2890户,远香小区97栋2030户,石灰陂村103栋2062户,长守村97栋1938户,新屋村83栋1680户,陈屋村78栋1566户,彭屋村78栋1566户,龙兴小区82栋1680户,本项目总概算为2031.32万元,其中建安工程费1744.46万元。

资金来源: 政府100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |



马峦街道城中村“三线”整治工程（弱电部分）施工(单价)合同

| | | | |
|----------|---|------|---|
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2019 年 月 日 (具体以工程师签发开工令为准)

关键节点日期: 年 月 日



马峦街道城中村“三线”整治工程（弱电部分）施工(单价)合同

竣工日期：2019年12月12日

关键节点工期日历天数为天。

合同工期总日历天数为150天。

标准工期/天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟陆佰伍拾捌万柒仟捌佰贰拾肆圆

(小写)：16587824.00 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；



马峦街道城中村“三线”整治工程（弱电部分）施工(单价)合同

9. 工程量清单;

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: ____年__月__日

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送____备案后生效。



马峦街道城中村“三线”整治工程（弱电部分）施工(单价)合同

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



马峦街道城中村“三线”整治工程（弱电部分）施工(单价)合同

中标通知书

标段编号: 2019-440317-78-01-102269001C01

标段名称: 马峦街道城中村“三线”整治工程（弱电部分）

建设单位: 深圳市坪山区马峦街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中通信息服务有限公司

中标价: 1658.782400万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 苏辉煌

本工程于 2019-06-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-19

查验码: 1859985357552995

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



马峦街道城中村“三线”整治工程（弱电部分）施工（单价）合同

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：坪山区马峦街道城中村“三线”整治工程-弱电部分

验收日期：2020 年 9 月 17 日

建设单位(盖章)：





马峦街道城中村“三线”整治工程（弱电部分）施工(单价)合同

一、工程概况

| | | | |
|---------|--|----------|-----------------|
| 工程名称 | 坪山区马峦街道城中村“三线”整治工程-弱电部分 | 工程地点 | 坪山区马峦街道位于坪山区南区 |
| 工程规模 | / | 工程造价(万元) | 1658.7824万元 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 通信 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2019年 11 月 19 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市坪山区马峦街道办事处 | | |
| 勘察单位 |  浙江西城工程设计有限公司 中通信息服务有限公司 J018C0162692 | | / |
| 设计单位 | | | A133008303 |
| 施工单位 | | | D144120028 |
| | | | / |
| | | | / |
| 监理单位 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | | E144006563 |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | | 19072 |



马峦街道城中村“三线”整治工程（弱电部分）施工(单价)合同

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

| | |
|-------|---------------------|
| 组 长 | 李建安 |
| 副 组 长 | 杨智辉 |
| 组 员 | 林军湖、史明奇、苏辉煌、刘予周、罗万芬 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-------------------------|
| 通 信 工 程 | 李建安 | 杨智辉、林军湖、史明奇、苏辉煌、刘予周、罗万芬 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



马峦街道城中村“三线”整治工程（弱电部分）施工(单价)合同

| 三、工程质量评定 | | | | |
|----------|----------|--------|--------|------|
| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
| 通信工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | | | | |
| 排水工程 | | | | |
| 给水工程 | | | | |
| 隧道工程 | | | | |
| 交通设施工程 | | | | |
| 污水处理工程 | | | | |
| 防洪工程 | | | | |
| 供电及照明工程 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

（原力日）



马峦街道城中村“三线”整治工程（弱电部分）施工(单价)合同

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程各方面责任主体已按合同各项条款规定完成所要求的各项任务、施工质量符合设计规范要求，竣工验收符合法律规定程序，各责任主体单位同意该工程竣工验收、工程质量评定合格，同意交付使用。

验收日期: 2020年9月17日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

法定代表人:

项目负责人:



中通信息服务有限公司
Zhongtong Information Service Co., Ltd.

马峦街道城中村“三线”整治工程（弱电部分）施工(单价)合同

| | | | | | | | | | |
|---|----------------------------|-------------------|----|-----------|--|----------------|----|--------------------------|--|
|  | | 044031800104 | | 深圳增值税普通发票 | | No 14597795 | | 044031800104 14597795 | |
| 机器编号: 499098984760 | | 开票日期: 2019年11月15日 | | | | | | | |
| 购买方 | 名称: 深圳市福田区马峦街道办事处 | | | 密码区 | 03398669091*829<609/845*/92-3>92</4/1517*>/0~28561~71<>/1/9*1/*><+94/864>9-<73</56>54*80287~/801+20*06+/41*/+7/* | | | | |
| | 纳税人识别号: 11440300MB2C173847 | | | | | | | | |
| 地址、电话: 深圳市福田区马峦街道第一路马峦体育中心西侧 0755-23260090 | | | | | | | | | |
| 开户行及账号: 中国农业银行深圳坪山支行 41023300040036086 | | | | | | | | | |
| 货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款 | | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 | |
| | | | 项 | 1 | 86585.05 | 86585.05 | 9% | 7793.95 | |
| 合 计 | | | | | | ¥86595.05 | | ¥7793.95 | |
| 价税合计(大写) | | 玖拾肆万叁仟柒佰玖拾叁圆整 | | | (小写) ¥ 943891.00 | | | | |
| 销售方 | 名称: 中通信息服务有限公司 | | | 备注 | 校验码 17852-44747-80080-61307 | | | | |
| | 纳税人识别号: 914403007261685667 | | | | 项目名称: 坪山区马峦街道城中村“三线”整治工程(弱电部分) 项目地址: 深圳市福田区马峦街道办事处 | | | | |
| 地址、电话: 深圳市福田区深南大道6025号四座大楼0755-83469930 | | | | | | | | | |
| 开户行及账号: 中国工商银行深圳国贸支行40000279252000062875 | | | | | | | | | |
| 收款人: 陈怡婷 | | 复核: 谢超昇 | | 开票人: 李晓娜 | | 销售方: (章) 发票专用章 | | | |



1.1 验收报告

验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区马峦街道城中村“三线”整治工程-弱电部分

验收日期: 2020 年 9 月 17 日


建设单位(盖章):





验收报告

一、工程概况

| | | | |
|---------|---|----------|------------------|
| 工程名称 | 坪山区马峦街道城中村“三线”整治工程-弱电部分 | 工程地点 | 坪山区马峦街道位于坪山区南区 |
| 工程规模 | / | 工程造价(万元) | 1658.7824万元 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 通信 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2019年 11 月 19 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市坪山区马峦街道办事处 | | |
| 勘察单位 |  浙江西城工程设计有限公司 中通信息服务有限公司 / | 资质证书号 | / |
| 设计单位 | | | A133008303 |
| 施工单位 | | | D144120028 |
| | | | / |
| | | | / |
| 监理单位 | | | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | 19072 | |



验收报告

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

| | |
|-------|---------------------|
| 组 长 | 李建安 |
| 副 组 长 | 杨智辉 |
| 组 员 | 林军湖、史明奇、苏辉煌、刘予周、罗万芬 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-------------------------|
| 通 信 工 程 | 李建安 | 杨智辉、林军湖、史明奇、苏辉煌、刘予周、罗万芬 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | |
|--|--|
| | (二) 验收程序 |
| | 1、建设单位主持验收会议； |
| | 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； |
| | 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； |
| | 4、验收组实地查验工程质量； |
| | 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 |
| | |
| | 深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制 |



验收报告

| 三、工程质量评定 | | | | |
|----------|----------|--------|--------|------|
| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
| 通信工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | | | | |
| 排水工程 | | | | |
| 给水工程 | | | | |
| 隧道工程 | | | | |
| 交通设施工程 | | | | |
| 污水处理工程 | | | | |
| 防洪工程 | | | | |
| 供电及照明工程 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



验收报告

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

廣東省







验收报告

五、工程竣工验收结论

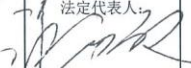
竣工验收结论:

本工程各方面责任主体已按合同各项条款规定完成所要求的各项任务、施工质量符合设计规范要求,竣工验收符合法律规定程序,各责任主体单位同意该工程竣工验收、工程质量评定合格,同意交付使用。

验收日期: 2020年9月17日

| | | | |
|---|--|---|--|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人:  | 项目总监:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |

注册监理工程师
丁磊
注册号44007868
有效期2023.05.15
深圳市建设工程项目管理有限公司

法定代表人:




验收报告

| | | | | | | | | | |
|---|--|-------------------|---------|-----------|--|-------------|----|--------------------------|------------------|
|  | | 044031800104 | | 深圳增值税普通发票 | | No 14597795 | | 044031800104 14597795 | |
| 机器编号: 499098984760 | | 开票日期: 2019年11月15日 | | | | | | | |
| 购买方 | 名称: 深圳市福田区马峦街道办事处 | | | 密码区 | 03398669091*829<609/845*/92-3>92</4/1517*>/0-28561-71<>/1/9*1/*><*94/964>9-<73</56>54*80287~/801+20*06+/41*/+7/* | | | | |
| | 纳税人识别号: 11440300MB2C173847 | | | | | | | | |
| | 地址、电话: 深圳市福田区马峦街道一湾湾体育中心西侧 0755-23254099 | | | | | | | | |
| | 开户行及账号: 中国农业银行深圳坪山支行 41023300040036086 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款 | | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 | 第一联: 记账联 销售方记账凭证 |
| | | | 项 | 1 | 865955.05 | 865955.05 | 9% | 77935.95 | |
| 合 计 | | | | | | ¥865955.05 | | ¥77935.95 | |
| 价税合计(大写) | | 玖拾肆万叁仟柒佰玖拾叁圆整 | | | (小写) ¥ 943891.00 | | | | |
| 销售方 | 名称: 中通信息服务有限公司 | | | 备注 | 校验码 17852-4747-80080-61307 | | | | |
| | 纳税人识别号: 914403007261685667 | | | | 项目名称: 坪山区马峦街道城中社区(马峦街道办事处) 项目地址: 深圳市福田区马峦街道城中社区(马峦街道办事处) | | | | |
| 地址、电话: 深圳市福田区福河大道8025号四楼大湾湾(0755-85469930) | | | | | | | | | |
| 开户行及账号: 中国工商银行深圳国贸支行4000027925200092575 | | | | | | | | | |
| 收款人: 陈怡婷 | | | 复核: 谢超昇 | | | 开票人: 李晓娜 | | | 销售方: (章) 发票专用章 |



1.2 发票

| 发票 | | | | | | | | | |
|--------------------|--------------|-------------------------------------|----|----------|-------------------|--|--------------------------|-----------|--|
| 044031800104 | | 深圳增值税普通发票 | | | No 14597795 | | 044031800104 14597795 | | |
| 机器编号: 499098984760 | | 开票日期: 2019年11月15日 | | | | | | | |
| 购买方 | 名称: | 深圳市福田区马峦街道办事处 | | | 密码区 | 03398669091*829<609/845*/92-3>92</4/1517*>/0-28561-71<>/1/9+1/*><*94/964>9-<73</56>54*80287-/801+20*06+/41*/+7/* | | | |
| | 纳税人识别号: | 11440300MB2C173847 | | | | | | | |
| | 地址、电话: | 深圳市福田区马峦街道马峦山体育中心西侧 0755-23264090 | | | | | | | |
| | 开户行及账号: | 中国农业银行深圳坪山支行 41023300040036086 | | | | | | | |
| | 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 | |
| | *建筑服务*工程款 | | 项 | 1 | 865955.05 | 865955.05 | 9% | 77936.95 | |
| 合计 | | | | | | ¥865955.05 | | ¥77936.95 | |
| 价税合计(大写) | | 玖拾肆万叁仟陆佰玖拾叁圆整 | | | (小写) ¥ 943891.00 | | | | |
| 销售方 | 名称: | 中通信息服务有限公司 | | | 备注 | 校验码 17852 44747 00080 61307 | | | |
| | 纳税人识别号: | 914403007261685667 | | | | 项目名称: 坪山区马峦街道城中村马峦山街道办事处 | | | |
| | 地址、电话: | 深圳市福田区滨河大道6025号四楼405室 0755-82409930 | | | 电报分) 项目地址: 深圳市福田区 | | | | |
| | 开户行及账号: | 中国工商银行深圳国贸支行40000279252000032375 | | | | | | | |
| 收款人: 陈怡婷 | | 复核: 谢超昇 | | 开票人: 李婉娜 | | 销售方: (章) 发票专用章 | | | |



2 铁二路通讯迁改工程

铁二路通讯迁改工程

关于铁二路工程中通讯迁改工程施工单位委托的说明

致中通信服务有限公司：

我司（深圳市工勘岩土集团有限公司）承建的铁二路工程，拟委托贵司分包本工程设计图纸中的通信迁改工程。请及时办理分包合同的审核及签字盖章手续，并在双方合同签署完成后按要求时间进场施工。

特此，告知。

深圳市工勘岩土集团有限公司



2020年8月18日

（委托方联系人：王建生，联系电话：18926043960）



铁二路通讯迁改工程

中通信息公司合同审核章
编号: C4409-2020-001873
审核人签名: 林岐衡

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工专业分包合同

工程名称: 铁二路 通讯迁改工程

工程地点: 深圳市南山区建工村片区

承 包 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

分 包 人: 中通信息服务有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2009 版



铁二路通讯迁改工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工专业分包合同

工程名称: 铁二路 通讯迁改工程

工程地点: 深圳市南山区建工村片区

承 包 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

分 包 人: 中通信息服务有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2009 版



铁二路通讯迁改工程

第一部分 协议书

承包人(全称): 深圳市工勘岩土集团有限公司

分包人(全称): 中通信息服务有限公司

鉴于承包人 2020 年 5 月 20 日与 深圳市建工房地产开发有限公司(简称“发包人”)签订了 铁二路 工程的施工承包合同(简称“总包合同”),依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致,订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 铁二路 通讯迁改工程

分包工程地点: 深圳市南山区建工村片区

分包工程范围:

1、通讯工程。包括但不限于: 总承包合同中相关通讯迁改工程的分册施工图纸、设计变更、图纸会审、招投标文件、会议纪要、工程联系单等所有内容,达到合格标准。具体内容详见通讯迁改工程图纸(图号 F-FE-01-01~12)及其工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

二、分包合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 暂定贰佰伍拾贰万肆仟陆佰肆拾肆元陆角玖分(最终以结算为准)。(小写): 暂定¥2524644.69 元

三、工期

开工日期: 2020 年 9 月 5 日(以承包人发出的开工令为准)

专项验收完成日期: 2020 年 11 月 23 日

合同工期总日历天数为: 90 天



铁二路通讯迁改工程

四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第 (三) 种方式确定本分包工程质量标准:

- (一) 工程质量合格;
- (二) 符合总包合同规定的质量标准;
- (三) 双方约定的其他质量标准; 达到合格标准

五、分包合同组成文件

- (一) 分包合同协议书;
- (二) 分包合同补充条款;
- (三) 分包合同专用条款;
- (四) 分包合同通用条款;
- (五) 分包人的报价书或投标文件 (如有);
- (六) 工程建设标准、规范 ;
- (七) 分包工程施工图纸及有关技术文件;
- (八) 合同履行中, 双方协商一致的其他书面文件;
- (九) 总包合同 (有关工程价款的条款除外)。

六、词语定义

本协议中有关词语的含义, 除专用条款另有约定外, 与本分包合同通用条款中有关定义相同。

七、分包人承诺

分包人向承包人承诺, 按照本公司分包合同约定的期限和质量完成本分包工程, 在质量保修期内承担保修责任, 并履行本分包合同规定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向分包人承诺, 按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款, 并履行本分包合同规定的全部义务。

九、合同的生效



铁二路通讯迁改工程

合同订立时间：2020年9月5日；

合同订立地点：广东省深圳市

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、备案

本分包合同及补充协议自生效后15天内报深圳市(区)建设行政主管部门备案。

承包人(公章)

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路8号博泰工勘大厦1501

法定代表人：

或授权代表人：

电话：

传真：

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳市皇岗支行

帐号：3380 5010 0100 0147 29

邮政编码：

分包人(公章)

住所：深圳市福田区沙头街道新华社区滨河路9023号国通大厦主楼二十六、二十七层、二十八层

法定代表人：

或授权代表人：

电话：

传真：

开户银行：中国工商银行深圳国财支行

帐号：4000 0279 2920 0092 875

邮政编码：



铁二路通讯迁改工程

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:铁二路工程—通信管线迁改工程

标段:

共9页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|--------------|---------------------|------------------------------------|------|---------|----------|-----------|----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
| | | 管道部分 | | | | | | |
| 1 | 031102002001 | 挖沟槽土方 | 1. 机械挖沟槽土方 2. 土壤类别及挖土深度综合考虑 | m3 | 5293.68 | 8.29 | 43884.61 | |
| 2 | 040103002012 | 余土外运 | 1. 弃运土方 2. 运距35km 3. 装载机装土 | m3 | 2964.46 | 97.90 | 290220.63 | |
| 3 | 080101011001 | 回填原土 | 1. 回填土 2. 密实度按设计规范要求 | m3 | 2329.22 | 23.47 | 54666.79 | |
| 4 | 040203005002 | 夯填石粉渣, 压实 | 1. 填石粉渣 | M3 | 259.82 | 151.11 | 39261.40 | |
| 5 | 080101011002 | 回填砂 | 1. 回填砂 | m3 | 195.19 | 373.87 | 72975.69 | |
| 6 | 031102010001 | 通信管道混凝土包封 | 1. C20混凝土包封 | m3 | 114.87 | 1098.76 | 126214.56 | |
| 7 | 040901001004 | 现浇构件钢筋 | 1. 直径8mm圆钢制作及安装 | t | 0.183 | 5309.77 | 971.69 | |
| 8 | 040901001005 | 现浇构件钢筋 | 2. 直径10mm圆钢制作及安装 | t | 0.555 | 5309.77 | 2946.92 | |
| 9 | 031102014001 | 新建双页手孔 | 1. 新建双页手孔 800*1200 | 个 | 4 | 2453.78 | 9815.12 | |
| 10 | 031102013001 | 新建人孔 规格: 小号直通型通信人孔 | 1. 小号直通型通信人孔 | 个 | 21 | 3662.06 | 76903.26 | |
| 11 | 031102013002 | 新建人孔 规格: 小号三通型通信人孔 | 1. 小号三通型通信人孔 | 个 | 6 | 7213.12 | 43278.72 | |
| 12 | 080601004001 | 塑料通信管道1孔 | 1. 铺设塑料通信管道1孔 2. PVC实壁管Φ110X3.5 | m | 2186.00 | 22.39 | 48944.54 | |
| | | 分部小计 | | | | | 810083.93 | |
| | | 电信电缆部分 | | | | | | |
| 13 | 031102034001 | 敷设通信电缆HYAT5×2×0.4 | 1. 新建通信电缆 2. HYAT5×2×0.4 | 公里 | 0.715 | 4150.30 | 2967.46 | |
| 14 | 031102034002 | 敷设通信电缆HYAT10×2×0.4 | 1. 新建通信电缆 2. HYAT10×2×0.4 | 公里 | 0.870 | 6297.80 | 5479.09 | |
| 15 | 031102034003 | 敷设通信电缆HYAT50×2×0.4 | 1. 新建通信电缆 2. HYAT50×2×0.4 | 公里 | 0.460 | 16096.60 | 7404.44 | |
| 16 | 031102034004 | 敷设通信电缆HYAT100×2×0.4 | 1. 新建通信电缆 2. HYAT100×2×0.4 | 公里 | 2.280 | 39704.60 | 90526.49 | |
| 17 | 031102025001 | 敷设通信电缆HYAT200×2×0.4 | 1. 新建通信电缆 2. HYAT200×2×0.4 | 公里 | 0.840 | 65061.40 | 54651.58 | |



铁二路通讯迁改工程

表 08A

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:铁二路工程—通信管线迁改工程

标段:

共9页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|--------------|---------------------|--------------------------------------|-------|---------|-----------|---------|----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
| 18 | 031102034005 | 敷设通信电缆HYAT400×2×0.4 | 1.新建通信电缆 2. HYAT400×2×0.4 | 公里 | 0.045 | 117762.00 | 5299.29 | |
| 19 | 031102034006 | 拆除通信电缆HYAT5×2×0.4 | 1.拆除通信电缆 HYAT5×2×0.4 2.破坏性拆除 | 公里 | 0.605 | 415.10 | 251.14 | |
| 20 | 031102034007 | 拆除通信电缆HYAT10×2×0.4 | 1.拆除通信电缆 HYAT10×2×0.4 2.破坏性拆除 | 公里 | 0.770 | 415.10 | 319.63 | |
| 21 | 031102034008 | 拆除通信电缆HYAT50×2×0.4 | 1.拆除通信电缆 HYAT50×2×0.4 2.破坏性拆除 | 公里 | 0.400 | 964.00 | 385.60 | |
| 22 | 031102034009 | 拆除通信电缆HYAT100×2×0.4 | 1.拆除通信电缆 HYAT100×2×0.4 2.破坏性拆除 | 公里 | 2.030 | 3121.20 | 6336.04 | |
| 23 | 031102034010 | 拆除通信电缆HYAT200×2×0.4 | 1.拆除通信电缆 HYAT200×2×0.4 2.破坏性拆除 | 公里 | 0.380 | 3121.20 | 1186.06 | |
| 24 | 031102034011 | 拆除通信电缆HYAT400×2×0.4 | 1.拆除通信电缆 HYAT400×2×0.4 2.破坏性拆除 | 公里 | 0.020 | 5784.20 | 115.68 | |
| 25 | 031103015001 | 充油套管管接续 | 1.50对充油套管管接续 | 个 | 11 | 304.01 | 3344.11 | |
| 26 | 031103015002 | 充油套管管接续 | 1.100对充油套管管接续 | 个 | 14 | 322.41 | 4513.74 | |
| 27 | 031103015003 | 充油套管管接续 | 1.200对充油套管管接续 | 个 | 5 | 371.47 | 1857.35 | |
| 28 | 031103015004 | 充油套管管接续 | 1.400对充油套管管接续 | 个 | 1 | 436.72 | 436.72 | |
| 29 | 031103013001 | 电缆芯线接续、改接 | 1.电缆芯线接续 成端电缆 2.0.9毫米以下 | 百对 | 14.000 | 3.11 | 43.54 | |
| 30 | 031103013002 | 电缆芯线接续、改接 | 1.电缆芯线接续 塑隔电缆模块式 2.0.9毫米以下 | 百对 | 16.100 | 2.10 | 33.81 | |
| 31 | 031102051001 | 电缆全程测试 | 1.电缆全程测试 | 百对 | 26.300 | 267.13 | 7025.52 | |
| 32 | 031102055001 | 交接箱改接跳线 | 1.交接箱改接跳线 | 100用户 | 4.00000 | 1.85 | 7.40 | |
| 33 | 080603010001 | 新设交接箱 | 1.迁移安装原电缆交接箱3200对 | 个 | 1 | 799.56 | 799.56 | |



铁二路通讯迁改工程

表 08A

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:铁二路工程—通信管线迁改工程

标段:

共9页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|--------------|-------------------|---------------------------------|------|--------|----------|-----------|----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
| 34 | 080603010002 | 拆除交接箱 | 1. 拆除电缆交接箱 3200对 2. 保护性拆除 | 个 | 1 | 368.85 | 368.85 | |
| | | 分部小计 | | | | | 193353.10 | |
| | | 电信光缆部分 | | | | | | |
| 35 | 031102025002 | 敷设管道光缆GYTA-6芯 | 1. 敷设管道光缆 GYTA-6芯 | 公里 | 1.505 | 10088.40 | 15183.04 | |
| 36 | 031102025003 | 敷设管道光缆GYTA-12芯 | 1. 敷设管道光缆 GYTA-12芯 | 公里 | 4.655 | 11255.60 | 52394.82 | |
| 37 | 031102025004 | 敷设管道光缆GYTA-24芯 | 1. 敷设管道光缆 GYTA-24芯 | 公里 | 3.625 | 13289.90 | 48175.89 | |
| 38 | 031102025005 | 敷设管道光缆GYTA-48芯 | 1. 敷设管道光缆 GYTA-48芯 | 公里 | 9.790 | 16202.60 | 158623.45 | |
| 39 | 031102025006 | 敷设管道光缆GYDXTW-144芯 | 1. 敷设管道光缆 GYDXTW-144芯 | 公里 | 3.620 | 39385.00 | 142573.70 | |
| 40 | 031102025007 | 敷设管道光缆GYDXTW-288芯 | 1. 敷设管道光缆 GYDXTW-288芯 | 公里 | 3.165 | 62466.30 | 197705.84 | |
| 41 | 031102025008 | 拆除管道光缆GYTA-6芯 | 1. 拆除管道光缆6芯 2. 破坏性拆除 | 公里 | 1.285 | 2356.70 | 3028.36 | |
| 42 | 031102025009 | 拆除管道光缆GYTA-12芯 | 1. 拆除管道光缆12芯 2. 破坏性拆除 | 公里 | 3.995 | 2355.90 | 9411.82 | |
| 43 | 031102025010 | 拆除管道光缆GYTA-24芯 | 1. 拆除管道光缆24芯 2. 破坏性拆除 | 公里 | 3.085 | 2490.50 | 7683.19 | |
| 44 | 031102025011 | 拆除管道光缆GYTA-48芯 | 1. 拆除管道光缆48芯 2. 破坏性拆除 | 公里 | 8.340 | 2664.80 | 22224.43 | |
| 45 | 031102034012 | 拆除管道光缆GYDXTW-144芯 | 1. 拆除管道光缆144芯 2. 破坏性拆除 | 公里 | 3.000 | 4523.60 | 13570.80 | |
| 46 | 031102034013 | 拆除管道光缆GYDXTW-288芯 | 1. 拆除管道光缆288芯 2. 破坏性拆除 | 公里 | 2.665 | 6734.60 | 17947.71 | |
| 47 | 031103010001 | 光缆接续 | 1. 光缆接续12芯以下 | 头 | 36.000 | 709.36 | 25536.96 | |
| 48 | 031103010002 | 光缆接续 | 1. 光缆接续24芯以下 | 头 | 14.000 | 865.33 | 12114.62 | |
| 49 | 031103010003 | 光缆接续 | 1. 光缆接续48芯以下 | 头 | 40.000 | 875.24 | 35009.60 | |



铁二路通讯迁改工程

表 08A

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:铁二路工程—通信管线迁改工程

标段:

共9页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|--------------|-------------------|-------------------------------|------|----------|----------|------------|----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
| 50 | 031103010004 | 光缆接续 | 1. 光缆接续144芯以下 | 头 | 16.000 | 8928.60 | 142857.60 | |
| 51 | 031103010005 | 光缆接续 | 1. 光缆接续288芯以下 | 头 | 14.000 | 17863.61 | 250090.54 | |
| 52 | 031103012001 | 光缆中继段测试 | 1. 光缆中继段测试12芯以下 | 中继段 | 24.000 | 867.16 | 20811.84 | |
| 53 | 031103012002 | 光缆中继段测试 | 1. 光缆中继段测试24芯以下 | 中继段 | 7.000 | 864.71 | 6052.97 | |
| 54 | 031103012003 | 光缆中继段测试 | 1. 光缆中继段测试48芯以下 | 中继段 | 20.000 | 1235.47 | 24709.40 | |
| 55 | 031103012004 | 光缆中继段测试 | 1. 光缆中继段测试144芯以下 | 中继段 | 8.000 | 8604.11 | 68832.88 | |
| 56 | 031103012005 | 光缆中继段测试 | 1. 光缆中继段测试288芯以下 | 中继段 | 7.000 | 13027.16 | 91190.12 | |
| 57 | 030502008001 | 光纤束、光缆外护套 | 1. 光纤束、光缆外护套 2. PE子管Φ32×28 | m | 20793.00 | 5.49 | 114153.57 | |
| 58 | 030502008002 | 光纤束、光缆外护套 | 1. 光纤束、光缆外护套 2. PE子管Φ45 | m | 2823.00 | 6.48 | 18293.04 | |
| 59 | 031103030001 | 光缆标志牌 | 1. 光缆标志牌 | 块 | 1080 | 7.00 | 7560.00 | |
| | | 分部小计 | | | | | 1505736.19 | |
| | | 移动光缆部分 | | | | | | |
| 60 | 031102025012 | 敷设管道光缆GYTA-24芯 | 1. 敷设管道光缆GYTA-24芯 | 公里 | 3.601 | 13289.90 | 47856.93 | |
| 61 | 031102025013 | 敷设管道光缆GYTA-48芯 | 1. 敷设管道光缆GYTA-48芯 | 公里 | 5.473 | 16202.60 | 88676.83 | |
| 62 | 031102025014 | 敷设管道光缆GYDXTW-144芯 | 1. 敷设管道光缆GYDXTW-144芯 | 公里 | 4.181 | 39385.00 | 164668.69 | |
| 63 | 031102025015 | 敷设管道光缆GYDXTW-288芯 | 1. 敷设管道光缆GYDXTW-288芯 | 公里 | 0.220 | 62466.30 | 13742.59 | |
| 64 | 031102025016 | 拆除管道光缆GYTA-24芯 | 1. 拆除管道光缆24芯 2. 破坏性拆除 | 公里 | 3.030 | 2490.50 | 7546.22 | |
| 65 | 031102025017 | 拆除管道光缆GYTA-48芯 | 1. 拆除管道光缆48芯 2. 破坏性拆除 | 公里 | 4.526 | 2664.80 | 12060.88 | |
| 66 | 031102034014 | 拆除管道光缆GYDXTW-144芯 | 1. 拆除管道光缆144芯 2. 破坏性拆除 | 公里 | 3.505 | 4523.60 | 15855.22 | |



铁二路通讯迁改工程

表 08A

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:铁二路工程—通信管线迁改工程

标段:

共9页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|--------------|-------------------|-------------------------------|------|----------|----------|-----------|----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
| 67 | 031102034015 | 拆除管道光缆GYDXTW-288芯 | 1. 拆除管道光缆288芯 | 公里 | 0.170 | 6734.60 | 1144.88 | |
| 68 | 031103010006 | 光缆接续 | 1. 光缆接续24芯以下 | 头 | 12.000 | 865.33 | 10383.96 | |
| 69 | 031103010007 | 光缆接续 | 1. 光缆接续48芯以下 | 头 | 19.000 | 875.24 | 16629.56 | |
| 70 | 031103010008 | 光缆接续 | 1. 光缆接续144芯以下 | 头 | 15.000 | 8928.60 | 133929.00 | |
| 71 | 031103010009 | 光缆接续 | 1. 光缆接续288芯以下 | 头 | 2.000 | 17863.61 | 35727.22 | |
| 72 | 031103012006 | 光缆中继段测试 | 1. 光缆中继段测试24芯以下 | 中继段 | 10.000 | 864.71 | 8647.10 | |
| 73 | 031103012007 | 光缆中继段测试 | 1. 光缆中继段测试48芯以下 | 中继段 | 16.000 | 1235.47 | 19767.52 | |
| 74 | 031103012008 | 光缆中继段测试 | 1. 光缆中继段测试144芯以下 | 中继段 | 11.000 | 8604.11 | 94645.21 | |
| 75 | 031103012009 | 光缆中继段测试 | 1. 光缆中继段测试288芯以下 | 中继段 | 1.000 | 13027.16 | 13027.16 | |
| 76 | 030502008003 | 光纤束、光缆外护套 | 1. 光纤束、光缆外护套 2. PE子管Φ32×28 | m | 11067.00 | 5.49 | 60757.83 | |
| 77 | 030502008004 | 光纤束、光缆外护套 | 1. 光纤束、光缆外护套 2. PE子管Φ45 | m | 181.00 | 6.48 | 1172.88 | |
| 78 | 031103030002 | 光缆标志牌 | 1. 光缆标志牌 | 块 | 760 | 7.00 | 5320.00 | |
| 79 | 080601024001 | 安装576芯光交接箱 | 1. 迁移安装原576芯光交接箱 | 个 | 3 | 2419.38 | 7258.14 | |
| 80 | 080601024002 | 拆除576芯光交接箱 | 1. 拆除576芯光交接箱 2. 保护性拆除 | 个 | 3 | 1172.23 | 3516.69 | |
| 81 | 031103032003 | 光纤跳线 | 1. 光纤跳线 | 条 | 1824 | 40.77 | 74364.48 | |
| 82 | 031103034001 | 光纤链路数据测试调整 | 1. 光纤链路数据测试调整 | 链路 | 1824.000 | 64.08 | 116881.92 | |
| 83 | 031103034002 | 尾纤制作与连接 | 1. 尾纤安装 | 条 | 1824 | 14.67 | 26758.08 | |
| | | 分部小计 | | | | | 980338.99 | |
| | | 联通光缆部分 | | | | | | |
| 84 | 031102025018 | 敷设管道光缆GYTA-24芯 | 1. 敷设管道光缆GYTA-24芯 | 公里 | 2.205 | 13289.90 | 29304.23 | |
| 85 | 031102025019 | 敷设管道光缆GYTA-48芯 | 1. 敷设管道光缆GYTA-48芯 | 公里 | 2.100 | 16202.60 | 34025.46 | |



铁二路通讯迁改工程

表 08A

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:铁二路工程—通信管线迁改工程

标段:

共9页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|-------------------|-------------------------------|------|---------|----------|-----------|----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
| 86 | 031102025020 | 敷设管道光缆GYDXTW-144芯 | 1. 敷设管道光缆GYDXTW-144芯 | 公里 | 1.385 | 39385.00 | 54548.23 | |
| 87 | 031102025021 | 拆除管道光缆GYTA-24芯 | 1. 拆除管道光缆24芯 2. 破坏性拆除 | 公里 | 1.775 | 2490.50 | 4420.64 | |
| 88 | 031102025022 | 拆除管道光缆GYTA-48芯 | 1. 拆除管道光缆48芯 2. 破坏性拆除 | 公里 | 2.380 | 2664.80 | 6342.22 | |
| 89 | 031102034016 | 拆除管道光缆GYDXTW-144芯 | 1. 拆除管道光缆144芯 | 公里 | 1.160 | 4523.60 | 5247.38 | |
| 90 | 031103010010 | 光缆接续 | 1. 光缆接续24芯以下 | 头 | 12.000 | 865.33 | 10383.96 | |
| 91 | 031103010011 | 光缆接续 | 1. 光缆接续48芯以下 | 头 | 15.000 | 875.24 | 13128.60 | |
| 92 | 031103010012 | 光缆接续 | 1. 光缆接续144芯以下 | 头 | 7.000 | 8928.60 | 62500.20 | |
| 93 | 031103012010 | 光缆中继段测试 | 1. 光缆中继段测试24芯以下 | 中继段 | 8.000 | 864.71 | 6917.68 | |
| 94 | 031103012011 | 光缆中继段测试 | 1. 光缆中继段测试48芯以下 | 中继段 | 10.000 | 1235.47 | 12354.70 | |
| 95 | 031103012012 | 光缆中继段测试 | 1. 光缆中继段测试144芯以下 | 中继段 | 4.000 | 8604.11 | 34416.44 | |
| 96 | 030502008005 | 光纤束、光缆外护套 | 1. 光纤束、光缆外护套 2. PE子管Φ32×28 | m | 5752.00 | 5.49 | 31578.48 | |
| 97 | 031103030003 | 光缆标志牌 | 1. 光缆标志牌 | 块 | 440 | 7.00 | 3080.00 | |
| 98 | 080601024003 | 安装576芯光交接箱 | 1. 迁移安装原576芯光交接箱 | 个 | 1 | 2419.38 | 2419.38 | |
| 99 | 080601024004 | 拆除576芯光交接箱 | 1. 拆除576芯光交接箱 2. 保护性拆除 | 个 | 1 | 1172.23 | 1172.23 | |
| 100 | 031103032005 | 光纤跳线 | 1. 光纤跳线 | 条 | 480 | 40.77 | 19569.60 | |
| 101 | 031103034003 | 光纤链路数据测试调整 | 1. 光纤链路数据测试调整 | 链路 | 480.000 | 64.08 | 30758.40 | |
| 102 | 031103034004 | 尾纤制作与连接 | 1. 尾纤安装 | 条 | 480 | 14.67 | 7041.60 | |
| | | 分部小计 | | | | | 369209.43 | |
| | | 有线电视光缆部分 | | | | | | |
| 103 | 031102025023 | 敷设管道光缆GYTA-48芯 | 1. 敷设管道光缆GYTA-48芯 | 公里 | 3.600 | 16202.60 | 58329.36 | |



铁二路通讯迁改工程

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:铁二路工程—通信管线迁改工程

标段:

共9页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|-------------------|-------------------------------|------|----------|----------|-----------|----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
| 104 | 031102025024 | 敷设管道光缆GYDXTW-144芯 | 1. 敷设管道光缆GYDXTW-144芯 | 公里 | 1.800 | 39385.00 | 70893.00 | |
| 105 | 031102025025 | 拆除管道光缆GYTA-48芯 | 1. 拆除管道光缆48芯 2. 破坏性拆除 | 公里 | 2.640 | 2664.80 | 7035.07 | |
| 106 | 031102034017 | 拆除管道光缆GYDXTW-144芯 | 1. 拆除管道光缆144芯 2. 破坏性拆除 | 公里 | 1.320 | 4523.60 | 5971.15 | |
| 107 | 031103010013 | 光缆接续 | 1. 光缆接续48芯以下 | 头 | 12.000 | 875.24 | 10502.88 | |
| 108 | 031103010014 | 光缆接续 | 1. 光缆接续144芯以下 | 头 | 6.000 | 8928.60 | 53571.60 | |
| 109 | 031103012013 | 光缆中继段测试 | 1. 光缆中继段测试48芯以下 | 中继段 | 12.000 | 1235.47 | 14825.64 | |
| 110 | 031103012014 | 光缆中继段测试 | 1. 光缆中继段测试144芯以下 | 中继段 | 6.000 | 8604.11 | 51624.66 | |
| 111 | 030502008006 | 光纤束、光缆外护套 | 1. 光纤束、光缆外护套 2. PE子管Φ32×28 | m | 4842.00 | 5.49 | 26582.58 | |
| 112 | 031103030004 | 光缆标志牌 | 1. 光缆标志牌 | 块 | 360 | 7.00 | 2520.00 | |
| 113 | 080601024005 | 安装288芯光交接箱 | 1. 迁移安装原288芯光交接箱 | 个 | 6 | 2419.10 | 14514.60 | |
| 114 | 080601024006 | 拆除288芯光交接箱 | 1. 拆除288芯光交接箱 2. 保护性拆除 | 个 | 6 | 1172.05 | 7032.30 | |
| 115 | 031103032007 | 光纤跳线 | 1. 光纤跳线 | 条 | 1440 | 40.77 | 58708.80 | |
| 116 | 031103034005 | 光纤链路数据测试调整 | 1. 光纤链路数据测试调整 | 链路 | 1440.000 | 64.08 | 92275.20 | |
| 117 | 031103034006 | 尾纤制作与连接 | 1. 尾纤制作与连接 | 条 | 1440 | 14.67 | 21124.80 | |
| | | 分部小计 | | | | | 495511.64 | |
| | | 监控安防工程 | | | | | | |
| 118 | 031102025026 | 敷设管道光缆GYTA-6芯 | 1. 敷设管道光缆GYTA-6芯 | 公里 | 1.724 | 10084.70 | 17386.02 | |
| 119 | 031102025027 | 拆除管道光缆GYTA-6芯 | 1. 拆除管道光缆6芯 2. 破坏性拆除 | 公里 | 0.870 | 2355.90 | 2049.63 | |
| 120 | 031103010015 | 光缆接续 | 1. 光缆接续12芯以下 | 头 | 7.000 | 709.36 | 4965.52 | |
| 121 | 031103012015 | 光缆中继段测试 | 1. 光缆中继段测试12芯以下 | 中继段 | 7.000 | 867.26 | 6070.82 | |



铁二路通讯迁改工程

表 08A

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:铁二路工程—通信管线迁改工程

标段:

共9页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|-----------|--|----------------|---------|---------|----------|----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
| 122 | 030502008007 | 光纤束、光缆外护套 | 1. 光纤束、光缆外护套 2. PE子管 $\Phi 32 \times 28$ | m | 959.00 | 5.49 | 5264.91 | |
| 123 | 031103030005 | 光缆标志牌 | 1. 光缆标志牌 | 块 | 140 | 7.00 | 980.00 | |
| 124 | 080606001001 | 拆除摄像头 | 1. 拆除监控立杆 2. 破坏性拆除 | 台 | 7 | 26.55 | 185.85 | |
| 125 | 080606001002 | 拆除摄像头 | 1. 拆除室外监控摄像头 2. 保护性拆除 | 台 | 7 | 43.93 | 307.51 | |
| 126 | 080606001003 | 监控摄像头 | 1. 室外彩色枪式摄像头迁移安装 2. 200万像素 3. 包含室外防护罩 | 台 | 7 | 99.94 | 699.58 | |
| 127 | 080606001004 | 摄像头立杆 | 1. 摄像头钢立杆 2. $H=5m$ 3. 包含新建钢筋混凝土基础制作及接地等 | 根 | 7 | 1558.07 | 10906.49 | |
| 128 | 030411004001 | 配线 | 1. 监控电源线管内穿线 2. RVV-3 \times 2.5 | m | 1050.00 | 8.17 | 8578.50 | |
| 129 | 030411001001 | 配管 | 1. 刚性阻燃管 $\Phi 20 \times 1.8$ 2. 埋地敷设 | m | 600.00 | 7.21 | 4326.00 | |
| 130 | 040806001002 | 接地极 | 1. 名称:圆钢接地极 2. 材质:镀锌 3. 规格: $\Phi 16$ | 根 | 7 | 88.59 | 620.13 | |
| 131 | 040806002003 | 接地母线 | 1. 名称:户外接地母线敷设 2. 规格:镀锌扁钢 - 40 \times 4 | m | 28.00 | 38.88 | 1088.64 | |
| 132 | 040807003003 | 接地装置调试 | 1. 名称:接地装置调试 | 组 | 7 | 232.55 | 1627.85 | |
| 133 | 040803003012 | 通信排管 | 1. PVC-U通信塑料排管 $\Phi 50$ | m | 57.00 | 15.83 | 902.31 | |
| 134 | 031102014002 | 新建单页手孔 | 1. 新建单页手孔 500 \times 500 | 个 | 7 | 698.93 | 4892.51 | |
| 135 | 040101002007 | 挖沟槽土方 | 1. 机械挖土方 2. 土壤类别及深度综合考虑 | m ³ | 70.65 | 8.29 | 585.69 | |
| 136 | 040103001017 | 回填方 | 1. 回填土 2. 密实度按设计规范要求 | m ³ | 28.16 | 23.47 | 660.92 | |



表 08A

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:铁二路工程一通信管线迁改工程

标段:

共9页

[illegible]



中通信息服务有限公司
Zhongtong Information Service Co., Ltd.

铁二路通讯迁改工程

| | | | | | | | |
|--------------------|--|---------------|--|-------------------|-----------|------------|----------|
| 4403214130 | | 深圳增值税专用发票 | | No 30987335 | | | |
| 机器编号: 499098984760 | | 此联不作为报销和认证使用 | | 开票日期: 2022年07月21日 | | | |
| 购买方 | 名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司 纳税人识别号: 914403001922034777 地址、电话: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园八路6号博惠工勘大厦108 0755-63828289 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳田厦支行 44201514500056371649 | 密 | 034251360*41->93/+64-2417<+> 5>332/87+19*44580/3451>*76+6 >/6>6+8/6557503632-77/>7-97< 3228395-1301<20*03934014<>87 | | | | |
| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
| *建筑服务*工程款 | | 项 | 1 | 529116.51 | 529116.51 | 9% | 47620.49 |
| 合 计 | | | | ¥ 529116.51 | | ¥ 47620.49 | |
| 价税合计(大写) | | 伍拾柒万陆仟柒佰叁拾柒圆整 | | (小写) ¥ 576737.00 | | | |
| 销售方 | 名称: 中通信息服务有限公司 纳税人识别号: 914403007261685667 地址、电话: 深圳市福田区沙头街道锦华社区常河路900号国通大厦主楼二十六层、二十七层、二十八层 0825-6548889 开户行及账号: 中国工商银行深圳国财支行4000027929200092875 | 备 | 项目名称: 铁二路通讯迁改工程 项目地点: 深圳市南山区 | | | | |
| 收款人: 罗钰立 | | 复核: 刘金英 | 开票人: 张秋菊 | 销售方: 中通信息服务有限公司 | | | |



2.1 验收报告

验收报告

工程验收证书

验收日期: 2021 年 11 月 30 日

| | | | | |
|----------------------|--------------------|------------|---------------------|----------------------|
| 工程名称 | 铁二路通讯迁改工程-中国联通 | | | |
| 施工单位 | 中通信息服务有限公司 | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区铁二路 | | | |
| 施工日期 | 2020 年 7 月 10 日 开工 | | 2021 年 10 月 30 日 完工 | |
| 验收检查项目 | 验收检查结果记录 | | | 优良工程指标 (参见“评定指引”) |
| | 检查品种或指标项数量 | 合格品种或指标项数量 | 合格率 | |
| 原材料 | - | 合格 | 100% | 优 |
| 施工工艺 | 关键指标 | 合格 | 100% | 优 |
| | 非关键指标 | 合格 | 100% | |
| 性能指标 | 主要性能指标 | 合格 | 100% | 优 |
| | 非主要性能指标 | 合格 | 100% | |
| 竣工资料 | - | 合格 | | 内容齐全、详实准确、清楚规范、无重大缺陷 |
| 验收意见及工程验收质量评定: 合格 | | | | |
| 验收人员签字: 黎振金 杨宏伟 | | | | |
| 日期: 2021.11.30 | | | | |
| 建设单位盖章: | 监理单位盖章: | 施工单位盖章: | 产权单位盖章: | |
| | | | | |

填写说明: 1、关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准,若规范中没有明确说明的,可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。

2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格率;对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。

3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。



验收报告

工程验收证书

验收日期: 2021年11月30日

| | | | | |
|--|----------------|------------|----------------|----------------------|
| 工程名称 | 铁二路通讯迁改工程-中国电信 | | | |
| 施工单位 | 中通信息服务有限公司 | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区铁二路 | | | |
| 施工日期 | 2020年7月10日 开工 | | 2021年10月30日 完工 | |
| 验收检查项目 | 验收检查结果记录 | | | 优良工程指标 (参见“评定指引”) |
| | 检查品种或指标项数量 | 合格品种或指标项数量 | 合格率 | |
| 原材料 | - | 合格 | 100% | 优 |
| 施工工艺 | 关键指标 | 合格 | 100% | 优 |
| | 非关键指标 | 合格 | 100% | 优 |
| 性能指标 | 主要性能指标 | 合格 | 100% | 优 |
| | 非主要性能指标 | 合格 | 100% | 优 |
| 竣工资料 | - | 合格 | | 内容齐全、详实准确、清楚规范、无重大缺陷 |
| 验收意见及工程验收质量评定: | | | | |
| 合格 | | | | |
| 验收人员签字: | | | | |
|     | | | | |
| 深圳分公司 光缆工程GIS数据验收章 签名: 王松 2021年11月1日 日期: 2021.11.30 | | | | |
| 建设单位盖章: | 监理单位盖章: | 施工单位盖章: | 产权单位盖章: | |

填写说明: 1、关键工艺指标及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准,若规范中没有明确说明的,可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。

2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格率;对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。

3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。



验收报告

工程验收证书

验收日期: 2021 年 11 月 30 日

| | | | | |
|----------------------|--------------------|------------|----------------------|-------------------|
| 工程名称 | 铁二路通讯迁改工程-中国移动 | | | |
| 施工单位 | 中通信息服务有限公司 | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区铁二路 | | | |
| 施工日期 | 2020 年 7 月 10 日 开工 | | 2021 年 10 月 30 日 完工 | |
| 验收检查项目 | 验收检查结果记录 | | | 优良工程指标 (参见“评定指引”) |
| | 检查品种或指标项数量 | 合格品种或指标项数量 | 合格率 | |
| 原材料 | - | 合格 | 100% | 优 |
| 施工工艺 | 关键指标 | 合格 | 100% | 优 |
| | 非关键指标 | 合格 | 100% | 优 |
| 性能指标 | 主要性能指标 | 合格 | 100% | 优 |
| | 非主要性能指标 | 合格 | 100% | 优 |
| 竣工资料 | - | 齐全, 合格 | 内容齐全、详实准确、清楚规范、无重大缺陷 | |
| 验收意见及工程验收质量评定: 合格 | | | | |
| 验收人员签字: | | | | |
| 日期: 2021.11.30 | | | | |
| 建设单位盖章: | 监理单位盖章: | 施工单位盖章: | 产权单位盖章: | |

填写说明: 1、“关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准,若规范中没有明确说明的,可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。

2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格率;对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。

3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。



验收报告

工程验收证书

验收日期: 2021 年 11 月 30 日

| | | | | |
|----------------------|--------------------|------------|---------------------|----------------------|
| 工程名称 | 铁二路通讯迁改工程-有线电视 | | | |
| 施工单位 | 中通信息服务有限公司 | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区铁二路 | | | |
| 施工日期 | 2020 年 7 月 10 日 开工 | | 2021 年 10 月 30 日 完工 | |
| 验收检查项目 | 验收检查结果记录 | | | 优良工程指标 (参见“评定指引”) |
| | 检查品种或指标项数量 | 合格品种或指标项数量 | 合格率 | |
| 原材料 | - | 合格 | 100% | 优 |
| 施工工艺 | 关键指标 | 合格 | 100% | 优 |
| | 非关键指标 | 合格 | 100% | 优 |
| 性能指标 | 主要性能指标 | 合格 | 100% | 优 |
| | 非主要性能指标 | 合格 | 100% | 优 |
| 竣工资料 | - | 合格 | | 内容齐全、详实准确、清楚规范、无重大缺陷 |
| 验收意见及工程验收质量评定: 合格 | | | | |
| 验收人员签字: 张杨金 李杨 | | | | |
| 建设单位盖章: | 监理单位盖章: | 施工单位盖章: | 日期: 2021.11.30 | |
| 产权单位盖章: | | | | |

填写说明: 1、关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准,若规范中没有明确说明的,可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。

2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格比率;对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。

3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。



3 110 千伏聚龙山输变电工程通信恢复工程（电信部分）工程施工专业分包合同

110 千伏聚龙山输变电工程通信恢复工程（电信部分）工程施工专业分包合同



合同编号: WHS-02-2020-
JJF-2020-032

110 千伏聚龙山输变电工程通信恢复工程（电
信部分）工程施工专业分包合同



二〇二〇年四月



110 千伏聚龙山输变电工程通信恢复工程（电信部分）工程施工专业分包合同



第一部分 协议书

承包人（全称）：广东威恒输变电工程有限公司

分包人（全称）：中通信息服务有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订 110 千伏聚龙山输变电工程施工合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：110 千伏聚龙山输变电工程通信恢复工程（电信部分）

分包工程地点：深圳市

分包工程承包范围：通信管线恢复工作

二、分包合同价款

1、分包合同价款：大写人民币贰佰壹拾万捌仟肆佰肆拾肆元陆角陆分，小写：2108444.66 元。

该价款为暂定价，具体结算金额以双方签证确认的实际发生量及价格计算为准。

2、安全文明施工费：安全文明施工费应结合施工现场实际情况，由工程承包人与分包人双方约定费用和支付方法采用下列第（2）种方式实施。在结算时应进行分解，并在结算材料中明确安全文明施工费用。

（1）按实结算。

（2）安全文明施工费共计 元，大写：人民币 元。

三、工期

本分包工程在收到工程承包人书面入场通知后 2 天内进场施工；

合同工期总日历天数为：30 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准及验收规范，通过各级验收合格并完成启动投产。现场施工工艺应符合电信运营商的标准。需经过产权单位的验收合格为准。



110 千伏聚龙山输变电工程通信恢复工程（电信部分）工程施工专业分包合同

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、工程量清单及单价；
- 8、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2020年5月28日；

合同订立地点：佛山市

本合同双方约定签定盖章后生效。



110 千伏聚龙山输变电工程通信恢复工程（电信部分）工程施工专业分包合同

承包人：（公章） 广东威恒输变电工程有限公司
住所： 佛山市南海区桂城街道季华东路 33 号 1 座 1701 房
法定代表人： 骆炳昆
或委托代理人： 骆炳昆
电话： 0757-82570805
传真： 0757-86202911
开户银行： 建行佛山禅城支行
帐号： 44001668635059000335
邮政编码： 528200

分包人：（公章） 中通信息服务有限公司
住所： 深圳市福田区滨河大道 9023 号国通大厦 26-28 楼
法定代表人： 谢勇锐
或委托代理人： 谢勇锐
电话： 18938862096
传真： 0755-83380888
开户银行： 中信银行深圳皇岗支行
帐号： 7442110182600071325
邮政编码： 518000



110 千伏聚龙山输变电工程通信恢复工程（电信部分）工程施工专业分包合同

开工报告

| | | | |
|-----------|--------------------------------------|--|------------|
| 工程名称 | 110 千伏聚龙山输变电工程通信恢复工程（电信部分）工程 | | |
| 建设地点和投资规模 | 建设地点为深圳市坪山区兰竹东路，计划投资规模为 2108444.66 元 | | |
| 计划开工日期 | 2020.8.10 | 计划竣工日期 | 2020.10.10 |
| 工程建设相关单位 | 建设单位 | 广东威恒输变电工程有限公司 | |
| | 施工单位 | 中通信息服务有限公司 | |
| | | | |
| | | | |
| 审批意见 | 施工单位 | 各项开工准备已经就绪，开工前培训、质量、技术和安全交底已经完成。申请于 2020 年 8 月 10 日开工。 乙方（盖章）： 中通信息服务有限公司  法定代表人/授权代表（签字）：孙 晶 | |
| | 建设单位 | 各项开工准备已经就绪。同意于 2020 年 8 月 10 日开工。 乙方（盖章）： 法定代表人/授权代表（签字）：  | |



3.1 验收报告

验收报告

工程验收证书

验收日期： 年 月 日

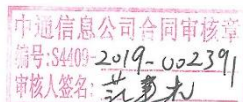
| | | | | | |
|--|---------------------------|------------|---------|------------------|----------------------|
| 工程名称 | 110KV聚龙山输变电工程通信恢复工程（电信部分） | | | | |
| 单项工程名称 | 110KV聚龙山输变电工程通信恢复工程（电信部分） | | | | |
| 工程地点 | 坪山 | | | | |
| 施工日期 | 年 月 日开工 | | 年 月 日完工 | | |
| 验收检查项目 | 验收检查结果记录 | | | 优良工程指标（参见“评定指引”） | |
| | 检查品种或指标项数量 | 合格品种或指标项数量 | 合格率 | | |
| 原材料 | - | | | | |
| 施工工艺 | 关键指标 | 5 | 5 | 100% | 优 |
| | 非关键指标 | 4 | 4 | 100% | 优 |
| 性能指标 | 主要性能指标 | 2 | 2 | 100% | 优 |
| | 非主要性能指标 | 1 | 1 | 100% | 优 |
| 竣工资料 | - | | | | 内容齐全、详实准确、清楚规范，无重大缺陷 |
| 验收意见及工程验收质量评定： 验收合格 | | | | | |
| 验收人员签字： 邵晶 吕运坤 日期： 建设单位盖章： 施工单位盖章： 维护单位盖章： | | | | | |
| | | | | | |

填写说明：1、关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准，若规范中没有明确说明的，可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。
2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格比率；对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。
3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。



4 靖西天桂铝业有限公司铁路专用线国防光缆迁改工程

靖西天桂铝业有限公司铁路专用线国防光缆迁改工程



TG-G-201910-004

军用光缆迁改施工协议

甲方：靖西天桂铝业有限公司（以下简称甲方）

乙方：中通信息服务有限公司（以下简称乙方）

因甲方配套建设的铁路专用线（以称本项目）建设需要，施工范围内 2 条（24 芯、28 芯各一条）直埋军用光缆需实施迁改（具体见施工图纸）。根据设计要求，光缆需要进行临时架空迁改到施工范围以外。铁路专线施工完后，再将军用光缆进行下地永迁。在保证军用光缆线路安全的前提下，为配合甲方工程建设，经双方现场查勘，达成如下协议：

一、乙方同意接受甲方委托对该段军用光缆进行迁改。包括将所涉及到的军用光缆迁移至既定的位置，并组织光缆割接工作和代付部队光缆阻断费以及处理和部队对接的所有事务。

二、经双方友好协商，本次光缆线路迁移改造包干总费用为玖拾伍万元整（¥：950000.00），包含线路部分材料，代付部队光缆阻断费（该项费用由乙方在收到甲方支付全部费用后全额支付给款项应收单位）等完成全部施工内容所产生的费用，不调增减。协议签订后 5 个工作日内，甲方一次性支付工程款的 100%，乙方在收到款项后于 10 日将全额 9% 增值税专用发票交给甲方。

三、施工工期：现场具备施工条件等情况下，在开工前甲方需提前 30 天通知乙方。乙方在 45 天内完成全部工程。光缆线路迁移工程无特殊原因（如连续大雨，地质灾害等不可抗力因素），必须在双方约定的时间内完工。

四、责任与义务

甲方：

甲方代表

乙方代表





靖西天桂铝业有限公司铁路专用线国防光缆迁改工程



TG-G-201910-004

- 1、负责及时足额向乙方拨付工程款。
- 2、负责提供本次军用光缆迁改路由所需的用地。
- 3、施工期间、军用光缆迁改完成前后，甲方须确保军用光缆不受施工影响或破坏。

乙方：

- 1、负责将迁改图向 75841 部队报审，报审通过后按迁改图将本工程协议所涉及的军用光缆迁入既定位置。并通过 75841 部队验收，如 75841 部队验收不通过，乙方需无偿整改直至验收通过为止，如经两次修复后仍无法通过部队验收的，甲方有权委托第三方完成迁移施工工作，乙方返还甲方已支付的全部费用，并按合同总价的 20% 向甲方支付违约金。
- 2、负责代付部队光缆阻断费用及协调部队相关事宜。
- 3、负责组织本次迁改工程实施，并自行解决施工过程中遇到的问题，按期保质完成任务
- 4、本工程完工后，甲方继续施工期间，乙方有义务配合对该段军用光缆进行日常管理维护，责任期最长为签署验收报告后半年。
- 5、对施工人员进行安全施工培训，并对施工人员安全负责，施工过程中发生安全生产事故的，由乙方承担全部责任。
- 6、如乙方未按时完成工程，对甲方铁路进度造成影响，所有损失由乙方负责承担。如因乙方自身原因未按时完成工程，对甲方铁路进度造成影响，乙方承担相应责任。如因天气、地震、海啸、骚乱、戒严、暴动、战争或甲方原因、部队战备任务保障原因未按期完成工程，造成损失与乙方无关。



靖西天桂铝业有限公司铁路专用线国防光缆迁改工程



TG-G-201910-004

五、本项目涉及军用光缆，双方应当对本协议的内容、因履行本协议或在本协议期间获得的或收到的对方的商务、财务、技术、产品的信息、工程资料、文件或信息的内容保守秘密，不得向本协议以外的任何第三方披露。

六、本协议受《合同法》保护，合同履行期间。甲乙双方均不得随意变更或解除合同，如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有相同的法律效力。合同附件同样具有法律效力。本合同履行过程中出现争议无法协调解决的，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

七、本协议一式陆份，双方各执叁份，签字盖章后生效。

(以下无正文)



有

好



靖西天桂铝业有限公司铁路专用线国防光缆迁改工程



TG-G-201910-004

签署页

甲方单位（盖章）：靖西天桂铝业有限公司

法定代表人或委托代理人（签名或盖章）

甲方帐户名称：靖西天桂铝业有限公司

帐 号：4505 0167 7701 0988 8888

开 户 银 行：中国建设银行靖西支行

乙方单位（盖章）：中通信息服务有限公司

法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：

乙方帐户名称：中通信息服务有限公司

帐 号：7442 1101 8260 0071 325

开 户 银 行：中信银行深圳皇岗支行

签订日期：2020 年 1 月 19 日



靖西天桂铝业有限公司铁路专用线国防光缆迁改工程



TG-G-201910-004

关于《军用光缆迁改协议》的补充说明

经友好协商，对本合同条款第二条做如下补充说明：

【代付部队光缆阻断费部分，相关票据由光缆产权单位开具给甲方，乙方对阻断费部分不再开具增值税专用发票。】

甲方单位（盖章）：靖西天桂铝业有限公司

法定代表人或委托代理人（签名或盖章）

乙方单位（盖章）：中通信息服务有限公司

法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：

签订日期：2020年 月 9日



靖西天桂铝业有限公司铁路专用线国防光缆迁改工程

开 工 报 告

| | | | |
|--------|--|-----------|--------------------|
| 项目名称 | 靖西天桂铝业有限公司铁路专用线国防光缆迁改工程 | | |
| 工程名称 | 靖西天桂铝业有限公司铁路专用线国防光缆迁改工程 | 建设地点 | 广西壮族自治区靖西市 |
| 建设单位 | 靖西天桂铝业有限公司 | 项目负责人联系电话 | |
| 施工单位 | 中通信息服务有限公司 | 施工负责人联系电话 | 廖俊平 13380068785 |
| 设计单位 | 江西省邮电规划设计院有限公司 | 监理工程师联系电话 | |
| 计划开工日期 | 2020年3月20日 | 计划竣工日期 | 2020年8月5日 |
| 工程准备情况 | 1、施工场地情况：良好 2、工程设备（材料）情况：就绪 3、施工人数：10人 4、随工人员姓名及联系电话：廖俊平 13380068785 5、存在的主要问题：无 | | |
| 施工单位 | 盖 章 年 月 日 | | |
| 监理单位 | 盖 章 年 月 日 | | |
| 建设单位意见 | 盖 章 年 月 日 | | |
| 质监站签名 | | 备注 | |

注：本表一式三份，主送主管、建设单位等，填报单位留一份编入竣工资料



4.1 验收报告

验收报告

单项工程验收证书

| | | | |
|---|---|--|--|
| 工程名称 | 靖西天桂铝业有限公司铁路专用线国防光缆迁改工程 | | |
| 设计编号 | | 建设单位 | 靖西天桂铝业有限公司 |
| 工程投资 | 950000.00元 | 设计单位 | 江西省邮电规划设计院有限公司 |
| 工程地点 | 广西壮族自治区靖西市 | 施工单位 | 中通信息服务有限公司 |
| 管线产权单位 | 中国人民解放军75841部队 | 监理单位 | |
| 开工日期 | 2020年3月20日 | 竣工日期 | 2020年8月5日 |
| 验收日期 | 2020年8月6日 | 验收意见及质量评定 | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 |
| 工程内容工程量及规模 | 新建架空路由约260米，并敷设24芯、28芯光缆各一条，新建管道路由约260米，并敷设24芯、28芯光缆各一条 | | |
| 验收单位人员签字 | | | |
| 单 位 | 姓 名 | 单 位 | 姓 名 |
| 中通信息服务有限公司 | 齐世清 | | |
| 靖西天桂铝业有限公司 | 肖金梅 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 施工单位盖章及签字 | | 建设单位盖章及签字 | |
|  | |  | |



验收报告

竣 工 说 明

一、施工依据：

- 1、靖西天桂铝业有限公司的委托证明书。
- 2、计划管理编号：
规划预案编号：
- 3、竣工图纸。
- 4、军用光缆迁移施工协议。
- 5、邮电部建设司《通信工程建设施工及验收技术规范汇编》

二、施工时间：

本工程从2020年3月20日开始施工，2020年8月5日竣工。

三、主要工作量：

- 1、新建架空路由约260米，并敷设24芯、28芯光缆各一条
- 2、新建管道路由约260米，并敷设24芯、28芯光缆各一条

四、工程完成情况：

本工程基本按设计完成。

五、其他说明：

- 1、该工程因光缆割接需要，在施工中发生夜间施工。

制表人：熊惠珠

时间：2020年8月6日



5 坪山云巴(胶轮有轨电车)1 号线一期项目坪山高铁站-燕子岭(不含燕子岭站)通讯迁改工程施工合同

坪山云巴(胶轮有轨电车)1 号线一期项目坪山高铁站-燕子岭(不含燕子岭站)通讯迁改工程施工合同

中通信息公司合同审核章
编号: S4409-2020-001939
审核人签名: 林森林

合同编号:

坪山云巴(胶轮有轨电车)1 号线一期项目
坪山高铁站-燕子岭站(不含燕子岭站)

通讯迁改工程 施工合同

工程名称: 坪山云巴(胶轮有轨电车)1 号线一期项目

坪山高铁站-燕子岭站(不含燕子岭站)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 方: 比亚迪建设工程有限公司

承 包 方: 中通信息服务有限公司

2020 年 月 日



坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目坪山高铁站-燕子岭(不含燕子岭站)通讯迁改工程施工合同

坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目坪山高铁站-燕子岭站(不含燕子岭站) 通讯迁改工程施工合同

发包人: 比亚迪建设工程有限公司(简称: 甲方)

承包人: 中通信息服务有限公司(简称: 乙方)

经双方友好协商, 甲方委托乙方施工坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目坪山高铁站-燕子岭站(不含燕子岭站)通讯迁改工程, 按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定及其他相关法律法规和标准规范, 结合本工程实际情况, 为明确双方在施工过程中的责任、权利和义务, 本着平等、自愿、公平和诚实信用原则, 经甲乙双方协商订立如下合同, 作为双方共同履行的准则。

一、工程项目:

工程名称: 坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目坪山高铁站-燕子岭站(不含燕子岭站)

工程地点: 深圳市坪山区

工程内容:

- 一. 大工业区站-坪山区委站通讯迁改工程
- 二. 坪山区委站-六馆一城站通讯迁改工程
- 三. 六馆一城站-万科金域站通讯迁改工程
- 四. 万科金域站-坪山高铁站通讯迁改工程

以上部位设计图纸所包含的及发包人要求的所有通讯管线及设备迁改工程。

二、承包方式: 包工、包料、包机械、包质量、包安全、包验收、包移交、包保修、包资料。

三、合同价款

1、通讯迁改工程暂定合同总价(¥: 6912395.5元);

其中:

- ①、坪山区委站-大工业区站通讯迁改工程暂定合同价(¥: 2712969.3元);
- ②、坪山高铁站-万科金域站通讯迁改工程暂定合同价(¥: 1739426.2元);
- ③、大工业区站-万科金域站通讯迁改工程暂定合同价(¥: 2460000元);



坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目坪山高铁站-燕子岭(不含燕子岭站)通讯迁改工程施工合同

以上合同价为暂定价,实际合同价为按照实际完成工程量,按下述计价模式
建设单位第三方审定价后金额下浮 18%,合同金额含税 9%。

2、工程结算采用的定额及取费标准:

① 采用定额、费用标准:

《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)

安全文明费、规费、劳保统筹等不可竞争性费用执行深圳市最新费用文件,
如果施工期间相应文件有变化,执行最新文件。

上述定额不足时,优先按照深圳市的定额,如仍然无法满足则按广东省其他
专业消耗量标准或相关行业定额及国内类似工程补充定额执行。

建设其他费用如果没有合适的定额,则经承包方、监理、发包方共同签认后
进行据实结算。

3、工程结算采用的工料机价格:

(1)、工程采用的工料机价格

① 人工单价

施工图预算的人工单价采用《深圳建设工程价格信息》2019 年 3 期编制,
施工期间按照同步的价格信息调整,如施工期间有新的调整人工单价的文件,则
按新文件执行。

② 材料单价

施工图预算的材料单价采用《深圳建设工程价格信息》2019 年 3 期编制,
价格信息中缺项的材料价格通过市场调查询价确定,市场询价确定的材料价格按
承包人、发包人双方确认的价格计算,不做下浮。施工期间价格信息中的主要材
料单价信息价算术平均值超过预算采用的《深圳建设工程价格信息》2019 年 3
期中材料单价信息价 $\pm 5\%$ 时,结算时,材料单价增减 $\pm 5\%$ 以外的部分按实调整。

③ 机械台班单价

施工图预算的机械台班单价采用《深圳建设工程价格信息》2019 年 3 期编
制,施工期间价格信息中的机械台班可调整部份的单价信息价算术平均值超过预
算采用的《深圳建设工程价格信息》2019 年第期中机械台班单价信息价 $\pm 5\%$ 时,
结算时,机械台班单价增减 $\pm 5\%$ 以外的部分按实调整。

4、本合同暂定价含税款。按 9%税率。





坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目坪山高铁站-燕子岭(不含燕子岭站)通讯迁改工程施工合同

四、合同工期

- 1、工期应满足甲方、业主方总体工期要求，通讯迁改工期为 180 天。
- 2、在工程实施过程中甲方会提前以签订工期补充协议的形式对乙方提出阶段性工期要求，乙方应无条件按要求修改进度计划，直到满足甲方工期要求。如乙方未按工期补充协议约定工期完工，每延期一天按应付未付价款的千分之五计算，支付违约金。如现场存在不可抗力的因素或不是乙方责任造成现场无法按期完工，乙方不需要支付违约金。

五、施工质量要求

- 1、本改迁工程应达到国家或行业相关工程质量验收合格的标准，并满足有关质量及产权单位要求。
- 2、本改迁工程完工并具备竣工验收条件后，乙方应按国家、行业相关工程质量验收程序、规范及甲方的有关验收要求，办理本改迁工程竣工验收、移交工作，乙方应向监理及甲方提交验收、移交书面证明文件。

六、施工安全要求

按照相关安全检查验收标准执行。

七、乙方质量、安全承诺

1、质量承诺

工程质量必须执行甲方与业主签订的施工合同和设计图纸确定的标准，符合国家现行施工验收规范以及产权单位的要求，并且必须达到国家或行业质量检验评定的合格及以上标准。因乙方蛮干、野蛮施工、不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计、验收规范要求，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担。由此造成甲方的材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

2、安全承诺

- ①强化施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不违章指挥，不违章冒险施工，杜绝火灾及其他安全事故的发生。如有事故发生由乙方承担全部责任。
- ②工人进入施工现场必须穿反光背心，佩带安全帽，不穿拖鞋，做到安全、文明施工，工完场清。
- ③严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及管理规定。如有违反且情节严



坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目坪山高铁站-燕子岭(不含燕子岭站)通讯迁改工程施工合同

4、甲方工程结算经政府审计部门审定后,甲方收到政府单位余款,20个工作日内全额支付乙方余款。

乙方账户信息:收款人名称:中通信息服务有限公司
纳税人识别号:914403007261685667
地址:深圳市福田区沙头街道新华社区滨河路9023号国通大厦
主楼二十六层、二十七层、二十八层
电话:0755-83469930
开户行:工行深圳国财支行
帐号:4000027929200092875
银行联行号:102584002792

十、其他约定事项

1、乙方保障产权方的产权完整,各相关单位的产权方及甲方验收完毕后,乙方需主动积极配合甲方向产权方进行迁改完的管线及设备等的产权移交工作(甲方不需向产权方交任何费用,如产生费用则由乙方支付),并由产权方进行管理维护与运营。

2、此施工合同不包含特殊光缆迁改费用(如军用光缆),施工现场范围内,如存在特殊光缆迁改,甲乙双方需要另行签订补充协议。

3、乙方在施工过程中造成一切事故,均由乙方自行承担一切责任。

4、本协议在履行过程中发生的争议,由甲、乙双方协商解决,协商不成的,提交有深圳市坪山区人民法院裁决。

十一、合同的签订与生效

1、未尽事宜,由甲、乙双方协商并签订补充协议,补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

3、本协议一式伍份,甲方执叁份,乙方执贰份。

(以下无正文)

甲方(盖章):

单位地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

2020年10月14日

马建斌

乙方(盖章):

单位地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

2020年10月14日

马建斌



坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目坪山高铁站-燕子岭(不含燕子岭站)通讯迁改
工程施工合同

比亚迪建设工程有限公司坪山云巴(胶轮有
轨电车)1号线一期项目第二标段工程项目
部

关于坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目第二标段工程通信改
迁施工单位委托的说明

致中国电信股份有限公司深圳坪山大鹏分公司:

我司承建的坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目第二标段
工程,经过前期勘查,贵司多处通信管线路由处在河道整治红线范围
内并与河道整治施工产生冲突,为确保通信正常运行,需将通信线路
迁改至公共安全位置,我司特邀请中通信息服务有限公司进行该项目
通信管线迁改工作。

特此说明,致谢。

比亚迪建设工程有限公司

坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目第二标段工程项目部

二零二零年七月二十日

(联系人:方从勇;电话:18605473020)



坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目坪山高铁站-燕子岭(不含燕子岭站)通讯迁改
工程施工合同

比亚迪建设工程有限公司坪山云巴(胶轮有
轨电车)1号线一期项目第二标段工程项目
部

关于坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目第二标段工程通信改
迁施工单位委托的说明

致中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司:

我司承建的坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目第二标段
工程,经过前期勘查,贵司多处通信管线路由处在河道整治红线范围
内并与河道整治施工产生冲突,为确保通信正常运行,需将通信线路
迁改至公共安全位置,我司特邀请中通信息服务有限公司进行该项目
通信管线迁改工作。

特此说明,致谢。

比亚迪建设工程有限公司

坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目第二标段工程项目部

二零二零年七月二十日

(联系人:方从勇;电话:18605473020)



坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目坪山高铁站-燕子岭(不含燕子岭站)通讯迁改
工程施工合同

比亚迪建设工程有限公司坪山云巴(胶轮有
轨电车)1号线一期项目第二标段工程项目
部

关于坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目第二标段工程通信改
迁施工单位委托的说明

致中国联通深圳分公司:

我司承建的坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目第二标段
工程,经过前期勘查,贵司多处通信管线路由处在河道整治红线范围
内并与河道整治施工产生冲突,为确保通信正常运行,需将通信线路
迁改至公共安全位置,我司特邀请中通信息服务有限公司进行该项目
通信管线迁改工作。

特此说明,致谢。



比亚迪建设工程有限公司

坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目第二标段工程项目部

二零二零年七月二十日

(联系人:方从勇;电话:18605473020)



坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目坪山高铁站-燕子岭(不含燕子岭站)通讯迁改
工程施工合同

比亚迪建设工程有限公司坪山云巴(胶轮有
轨电车)1号线一期项目第二标段工程项目
部

关于坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目第二标段工程通信改
迁施工单位委托的说明

致深圳市天隆广播电视网络有限公司:

我司承建的坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目第二标段
工程,经过前期勘查,贵司多处通信管线路由处在河道整治红线范围
内并与河道整治施工产生冲突,为确保通信正常运行,需将通信线路
迁改至公共安全位置,我司特邀请中通信息服务有限公司进行该项目
通信管线迁改工作。

特此说明,致谢。



比亚迪建设工程有限公司

坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目第二标段工程项目部

二零二零年七月二十日

(联系人:方从勇;电话:18605473020)



5.1 验收报告

验收报告

工程移交单

工程名称：坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目

致：公诚管理咨询有限公司深圳分公司（监理单位）

我方已按合同要求完成了 坪山高铁站-燕子岭站（不含燕子岭站）管道及缆线迁移，经自检合格，现报上，请予以检查和验收。

附件：

施工单位：比亚迪建设工程有限公司（章）

项目经理：

日期：



审查意见：

经初步验收，该工程

☐1、符合 / 不符合我国现行法律、法规要求；

☐2、符合 / 不符合我国现行工程建设标准；

☐3、符合 / 不符合设计文件要求；

☐4、符合 / 不符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收合格 / 不合格，可以 / 不可以组织正式验收。

项目监理机构：公诚管理咨询有限公司深圳分公司（章）






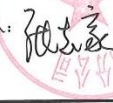
总监理工程师：

日期：





验收报告

| 工程移交证书 | | | |
|--|--|--|------------------|
| 工程名称 | 坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目 | 工程地点 | 深圳市坪山区 |
| 工程规模 | 坪山高铁站-燕子岭站（不含燕子岭站）管道及缆线迁移 | | |
| 结构类型 | 通信管线迁改 | 开工日期 | 年 月 日 |
| 施工许可证号 | 2019-440317-45-01-10760102 | 完工日期 | 年 月 日 |
| 建设单位 | 深圳东部云轨投资建设有限公司 | 运营商 | 中国电信, 中国移动, 中国联通 |
| 监理单位 | 公诚管理咨询有限公司深圳分公司 | 施工单位 | 比亚迪建设工程有限公司 |
| 工程完成情况 | 铺设塑料通信管道 1孔：4100米 机械顶管：3080米 拆除通信管道1孔：3884米 敷设管道光缆纤芯公里数：835.204千米 拆除管道光缆纤芯公里数：652.002千米 新建人（手）孔井26座 | | |
| 工程质量情况 | | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | |
| | 项目负责人：  | 总监理工程师：  | |
| | 年月日 | 年月日 | |
| | 施工单位 | 中国电信 | |
| | 项目负责人：  | 负责人：  | |
| | 年月日 | 年月日 | |
| | 中国移动 | 中国联通 | |
| 负责人：  | 负责人：  | | |
| 年月日 | 年月日 | | |



工程验收单

工程名称：坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目

致：公诚管理咨询有限公司深圳分公司（监理单位）

我方已按合同要求完成了 坪山高铁站-燕子岭站（不含燕子岭站）管道及缆线迁移，经自检合格，现报上，请予以检查和验收。

附件：

施工单位：比亚迪建设工程有限公司（章）

项目经理: 冯国卫

日期:

审查意见:

经初步验收, 该工程

- 1、符合 / 不符合我国现行法律、法规要求;
□2、符合 / 不符合我国现行工程建设标准;
□3、符合 / 不符合设计文件要求;
□4、符合 / 不符合施工合同要求。

综上所述,该工程初步验收合格/不合格,可以/不可以组织正式验收。







项目监理机构：公诚管理咨询有限公司深圳分公司（章）

总监理工程师:

日期:



验收报告

| 验收证书 | | | |
|----------|---|--|------------------|
| 工程名称 | 坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目 | 工程地点 | 深圳市坪山区 |
| 工程规模 | 坪山高铁站-燕子岭站（不含燕子岭站）管道及缆线迁移 | | |
| 结构类型 | 通信管线迁改 | 开工日期 | 年 月 日 |
| 施工许可证号 | 2019-440317-45-01-10760102 | 完工日期 | 年 月 日 |
| 建设单位 | 深圳东部云轨投资建设有限公司 | 运营商 | 中国电信, 中国移动, 中国联通 |
| 监理单位 | 公诚管理咨询有限公司深圳分公司 | 施工单位 | 比亚迪建设工程有限公司 |
| 工程完成情况 | 铺设塑料通信管道 1孔: 4100米 机械顶管: 3080米 拆除通信管道1孔: 3884米 敷设管道光缆纤芯公里数: 835.204千米 拆除管道光缆纤芯公里数: 652.002千米 新建人（手）孔井26座 | | |
| 工程质量情况 | | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | |
| | 项目负责人:  年 月 日 | 总监理工程师:  年 月 日 | |
| | 施工单位 | 中国电信 | |
| | 项目负责人:  年 月 日 | 负责人:  年 月 日 | |
| | 中国移动 | 中国联通 | |
| | 负责人:  年 月 日 | 负责人:  年 月 日 | |



验收报告

通信管道移交清单（中国移动）

工程名称：坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目通信管线迁改（中国移动）（坪山高铁站-坪山大工业区）

| 序号 | 区间段 | 总孔数 | 新建孔数 Ø 110 | 置换赔偿管孔 Ø 110 | 管道段编码 | 实际长度 (米) | Ø 114管孔公里 | 置换赔偿管孔公里 | 管道段编码 | 实际长度 (米) | 总孔数 | 管孔公里 | 备注 |
|----|-------------|--------|---------------|-----------------|---------------------|-------------|-----------|----------|------------------|-------------|-----|-------|--------------|
| 1 | 万科金域站-坪山区委站 | 2Ø 110 | 2 | 2 | 移动#14-移动双页 23# | 17 | 0.034 | 0.034 | 丹梓西#001A-丹梓西#001 | 15 | 2 | 0.030 | 新建 2 孔 Ø 110 |
| 2 | 万科金域站-坪山区委站 | 2Ø 110 | 2 | 2 | 移动 双页 23#-移动 双页 22# | 69 | 0.138 | 0.138 | 丹梓西#001-丹梓西#002 | 65 | 2 | 0.130 | 新建 2 孔 Ø 110 |
| 3 | 万科金域站-坪山区委站 | 2Ø 110 | 2 | 2 | 移动 双页 22#-移动 双页 21# | 86 | 0.172 | 0.172 | 丹梓西#002-丹梓西#003 | 82 | 2 | 0.164 | 新建 2 孔 Ø 110 |
| 4 | 万科金域站-坪山区委站 | 2Ø 110 | 2 | 2 | 移动 双页 21#-移动 双页 20# | 89 | 0.178 | 0.178 | 丹梓西#003-丹梓西#004 | 84 | 2 | 0.168 | 新建 2 孔 Ø 110 |

第 1 页 共 3 页

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------|--------|---|---|-----------------------|----|-------|-------|-------------------------|----|---|-------|--------------|
| 5 | 万科金域站-坪山区委站 | 2Ø 110 | 2 | 2 | 移动 双页 20#-移动#11 | 9 | 0.018 | 0.018 | 丹梓西#004-丹梓西#005 | 5 | 2 | 0.010 | 新建 2 孔 Ø 110 |
| 6 | 万科金域站-坪山区委站 | 2Ø 110 | 2 | 2 | 移动 双页 19#-移动#10 | 58 | 0.116 | 0.116 | 丹梓西(南)#005A-丹梓西(南)#005B | 54 | 2 | 0.104 | 赔偿 2 孔 Ø 110 |
| 7 | 区府二办站-大工业区站区间 | 2Ø 110 | 2 | 2 | 移动 双页#09-移动 双页#09-1 | 95 | 0.190 | 0.190 | 大工业区#041-大工业区#040-2 | 86 | 2 | 0.172 | 赔偿 2 孔 Ø 110 |
| 8 | 区府二办站-大工业区站区间 | 2Ø 110 | 2 | 2 | 移动 双页#09-1-移动 双页#09-2 | 15 | 0.030 | 0.030 | 大工业区#004-大工业区#005 | 12 | 2 | 0.024 | 赔偿 2 孔 Ø 110 |
| 9 | 坪山高铁站-万科金域站 | 2Ø 110 | 2 | 2 | 电信 大号 23#-移动 双页 10# | 7 | 0.014 | 0.014 | 大工业区#040-大工业区#040-1 | 5 | 2 | 0.010 | 赔偿 2 孔 Ø 110 |
| 10 | 坪山高铁站-万科金域站 | 2Ø 110 | 2 | 2 | 移动 双页 10#-移动 双页 11# | 11 | 0.022 | 0.022 | 大工业区#059-大工业区#070A | 11 | 2 | 0.022 | 赔偿 2 孔 Ø 110 |

第 2 页 共 3 页



验收报告

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|------|--------------|---|---|---------------------------|-----|-------|-------|---------------------|-----|---|-----------|----------------------|
| 11 | 六馆一城 | 2 ϕ 110 | 2 | 2 | 移动 双页 12#-移动 双页 13# | 50 | 0.100 | 0.100 | 丹梓南#004- 丹梓南#005 | 50 | 2 | 0.100 | 赔补 2 孔 ϕ 110 |
| | | | | | 合计 | 506 | 1.012 | 1.012 | 合计 | 469 | | 0.93 4 | |

说明：坪山云巴（胶轮有轨电车）1 号线一期项目通信管线迁改（中国移动）（坪山高铁站-坪山大工业区）

本项目中改迁中国移动原有管道 PVC114 合计 0.934 管孔公里，按 1:1.08 置换赔补原则，新建管道中 PVC110 合计 1.012 管孔公里还建、置换赔补给中国移动股份有限公司深圳分公司。

建设单位（盖章）：

项目负责人：

监理单位（盖章）：

项目负责人：

管线迁改单位（盖章）：

项目负责人：

接收单位（盖章）：

项目负责人：

第 3 页 共 3 页

通信管道移交清单（中国电信）

工程名称：坪山云巴（胶轮有轨电车）1 号线一期项目通信管线迁改（中国电信）（坪山高铁站-坪山大工业区）

| 序号 | 区间段 | 总孔数 | 新建孔数 ϕ 110 | 置换赔补管孔 ϕ 110 | 管道段编码 | 实际长度 (米) | ϕ 114 管孔公里 | 置换赔补管孔公里 | 管道段编码 | 实际长度 (米) | 总孔数 ϕ 114 | 管孔公里 | 备注 |
|----|-------------|---------------|--------------------|----------------------|--------------------------|-------------|--------------------|----------|----------------------------|-------------|-------------------|-------|-----------------------|
| 1 | 坪山高铁站-万科金城站 | 11 ϕ 110 | 11 | 11 | 电信 小号 22-1#-电信 小号 22# | 48 | 0.480 | 0.480 | 站前(北)#015- 站前(北)#015A | 45 | 11 | 0.495 | 新建 11 孔 ϕ 110 |
| 2 | 坪山高铁站-万科金城站 | 36 ϕ 110 | 36 | 36 | 电信 大号 23-1#-电信 大号 23# | 54 | 1.944 | 1.944 | 丹梓西 #001A-3-丹梓西#001 | 50 | 36 | 1.800 | 新建 36 孔 ϕ 110 |
| 3 | 坪山高铁站-万科金城站 | 36 ϕ 110 | 36 | 36 | 电信 大号 23#-电信 大号 24# | 30 | 1.080 | 1.080 | 丹梓西 #001A-3-丹梓西#001A-1 | 27 | 36 | 0.972 | 新建 36 孔 ϕ 110 |
| 4 | 坪山高铁站-万科金城站 | 6 ϕ 110 | 6 | 6 | 电信#05-1-电信 小号 22# | 57 | 0.342 | 0.342 | 丹梓西 (南)#004-丹梓西(南)#004A | 50 | 6 | 0.300 | 赔补 6 孔 ϕ 110 |

第 1 页 共 4 页



验收报告

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------|------------|----|----|-----------------------------|----|-------|-------|-----------------------------------|----|----|-------|------------------|
| 5 | 万科金城站-坪山区委站 | 18ø 110 | 18 | 18 | 通信 中号 01#-通信#02 | 13 | 0.234 | 0.234 | 丹梓大道 (西)#004A-丹梓 大道(西)#005A | 13 | 18 | 0.234 | 赔补 18 孔 ø 110 |
| 6 | 万科金城站-坪山区委站 | 2ø 110 | 2 | 2 | 站前路新建 01-A-市政 01# | 31 | 0.062 | 0.062 | 丹梓西 (南)#005A-丹梓 西(南)#005B | 22 | 2 | 0.044 | 赔补 2 孔 ø 110 |
| 7 | 区府二 办站-大 工业区 站区间 | 6ø 110 | 6 | 6 | 电信#24-电信 小号#17 | 40 | 0.240 | 0.240 | 大工业区#041- 大工业区 #040-2 | 36 | 6 | 0.216 | 赔补 6 孔 ø 110 |
| 8 | 区府二 办站-大 工业区 站区间 | 6ø 110 | 6 | 6 | 电信 小号#17- 电信 小号 #17-1 | 17 | 0.102 | 0.102 | 大工业区 #040-2-大工业 区#040-1 | 15 | 6 | 0.072 | 赔补 6 孔 ø 110 |
| 9 | 区府二 办站-大 工业区 站区间 | 6ø 110 | 6 | 6 | 电信 小号 #17-1-大工业 区#040 | 64 | 0.384 | 0.384 | 大工业区#040- 大工业区 #040-1 | 55 | 6 | 0.330 | 赔补 6 孔 ø 110 |
| 10 | 区府二 办站-大 工业区 站区间 | 6ø 110 | 6 | 6 | 电信#22-电信 #22-1 | 26 | 0.156 | 0.156 | 大工业区 #059-大工业区 #070A | 22 | 6 | 0.132 | 新建 6 孔 ø 110 |

第 2 页 共 4 页

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------|-----------|---|---|-----------------------|-----|-------|-------|----------------------------|-----|---|-----------|-----------------|
| 11 | 区府二 办站-大 工业区 站区间 | 6ø 110 | 6 | 6 | 电信 小号#15- 电信 小号#14 | 16 | 0.096 | 0.096 | 大工业区 #069B-大工业 区#071 | 16 | 6 | 0.096 | 赔补 6 孔 ø 110 |
| 12 | 区府二 办站-大 工业区 站区间 | 6ø 110 | 6 | 6 | 电信#20-电信 中号#04 | 51 | 0.306 | 0.306 | 大工业区#71- 大工业区#069B | 47 | 6 | 0.282 | 赔补 6 孔 ø 110 |
| 13 | 区府二 办站-大 工业区 站区间 | 6ø 110 | 6 | 6 | 电信 中号#04- 电信#28 | 37 | 0.222 | 0.222 | 大工业区#068- 大工业区#069B | 34 | 6 | 0.204 | 赔补 6 孔 ø 110 |
| 14 | 六馆一 城 | 4ø 110 | 4 | 4 | 电信 中号#04- 电信#28 | 50 | 0.200 | 0.200 | 丹梓西路#010A- 丹梓西路#010B | 50 | 4 | 0.20 0 | 赔补 4 孔 ø 110 |
| | | | | | 合计 | 484 | 5.848 | 5.848 | 合计 | 432 | | 5.37 7 | |

第 3 页 共 4 页



验收报告

说明：坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目通信管线迁改（中国电信）（坪山高铁站-坪山大工业区）

本项目中改迁中国电信原有管道 PVC114 合计 5.377 管孔公里，按 1:1.08 置换赔补原则，新建管道中 PVC110 合计 5.848 管孔公里还建、置换赔补给中国电信股份有限公司深圳分公司。

建设单位（盖章）：

项目负责人：

监理单位（盖章）：

项目负责人：

管线迁改单位（盖章）：

项目负责人：

接收单位（盖章）：

项目负责人：

第 4 页 共 4 页

通信管道移交清单（中国联通）

工程名称：坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目通信管线迁改（中国联通）（坪山高铁站-坪山大工业区）

| 序号 | 区间段 | 总孔数 | 新建孔数 110 | 置换赔补管孔 110 | 管道段编码 | 实际长度 (米) | 114管孔公里 | 置换赔补管孔公里 | 管道段编码 | 实际长度 (米) | 总孔数 | 管孔公里 | 备注 |
|----|---------------------------|-----------|-------------|---------------|-------------------------------|-------------|---------|----------|-----------------------|-------------|-----|-------|---------------|
| 1 | 区府二 办站-大 工业区 站区间 | 20 110 | 2 | 2 | 联通 双页#09- 联通 双页 #09-1 | 95 | 0.190 | 0.190 | 大工业区#003- 大工业区#004 | 90 | 2 | 0.180 | 赔补 2 孔 110 |
| 2 | 区府二 办站-大 工业区 站区间 | 20 110 | 2 | 2 | 联通 双页 #09-1-联通 双 页#09-2 | 15 | 0.030 | 0.030 | 大工业区#004- 大工业区#005 | 12 | 2 | 0.024 | 赔补 2 孔 110 |
| 3 | 六馆一 城 | 20 110 | 2 | 2 | 联通 双页#10- 联通 双页#11 | 50 | 0.100 | 0.100 | 丹梓大道#012- 丹梓大道#013 | 45 | 2 | 0.090 | 赔补 2 孔 110 |
| | | | | | 合计 | 160 | 0.320 | 0.320 | 合计 | 147 | | 0.294 | |

第 1 页 共 2 页



验收报告

说明：坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目通信管线迁改（中国联通）（坪山高铁站-坪山大工业区）

本项目中改迁中国联通原有管道 PVC114 合计 0.294 管孔公里，按 1:1.08 置换赔补原则，新建管道中 PVC110 合计 0.320 管孔公里还建、置换赔补给中国联通股份有限公司深圳分公司。

建设单位（盖章）：

项目负责人：



监理单位（盖章）：

项目负责人：



管线迁改单位（盖章）：

项目负责人：



接收单位（盖章）：

项目负责人：

