

标段编号：4403932024082700100101Y

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）管线拆除及迁移保
护工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：中通建设股份有限公司

日期：2024年09月17日

1 投标人已完成类似项目通信管线迁改的业绩

1.1 2017年西城区架空线入地整治项目（第二批）施工-广安门外街道二标段

1.1.1 合同协议书

单项合同

(GF—2013—0201)

合同编号：XCGW-20190022

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

单项合同

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市西城区城市管理委员会

法定代表人：宋甲乐

法定注册地址：北京市西城区莲花池东路16号

承包人（全称）：中通建设股份有限公司

法定代表人：毛海泉

法定注册地址：北京市北京经济技术开发区景园北街2号内15号楼

发包人为建设 2017年西城区架空线入地整治项目（第二批）施工-广安门外街道二标段（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：2017年西城区架空线入地整治项目（第二批）施工-广安门外街道二标段

工程地点：北京市西城区广安门外街道二标段手帕口西街等四条胡同；莲花河东侧路等七条胡同；莲花河胡同等十八条胡同；架空线整治工程—歌华部分。

工程内容：图纸及工程量清单范围内现有架空线摸排及新建光缆及电缆的入地、光缆中间接头及成端接头的制作、光纤配线架的安装、入户槽道安装，障碍保护；与线缆产权单位的工作对接、线缆割接、现状架空线缆及线杆清除等。涉及工程量中不具备建设通信管道条件的支路胡同，按照通信架空线干线规范梳理方式实施。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：采计X[20181218]-3222号

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

承包范围：图纸及工程量清单范围内现有架空线摸排及新建光缆及电缆的入地、光缆中间接头及成端接头的制作、光纤配线架的安装、入户槽道安装，障碍保护；与线缆产权单位的工作对接、线缆割接、现状架空线缆及线杆清除等。涉及工程量中不具备建设通信管道条件的支路胡同，按照通信架空线干线规范梳理方式实施。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

单项合同

计划开工日期：2019 年 2 月 26 日

计划竣工日期：2019 年 8 月 25 日

工期总日历天数 180 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹亿贰仟肆佰壹拾肆万捌仟零肆元陆角陆分（人民币）

（小写）¥：124148004.66 元

其中：安全文明施工费：2188819.37 元

建筑垃圾运输处置费：6459.00 元

暂列金额（除税）：1200000.00 元

专业工程暂估价（除税）：/ 元

.....

七、承包人项目经理：

姓名：王海健； 职称：高级工程师；

身份证号：110108198212286310； 建造师执业资格证书号：0263194；

建造师注册证书号：00240303。

建造师执业印章号：京11111220478（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2012）0083651，补1。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

单项合同

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市西城区城市管理委员会

承包人：中通建设股份有限公司

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____

委托代理人：_____

梁甲东 (签字)

王海兵 (签字)

2019年02月25日

2019年02月25日

签约地点：北京市西城区莲花池东路16号

1.1.2 竣工验收文件

竣工验收文件

通信工程竣工验收证书

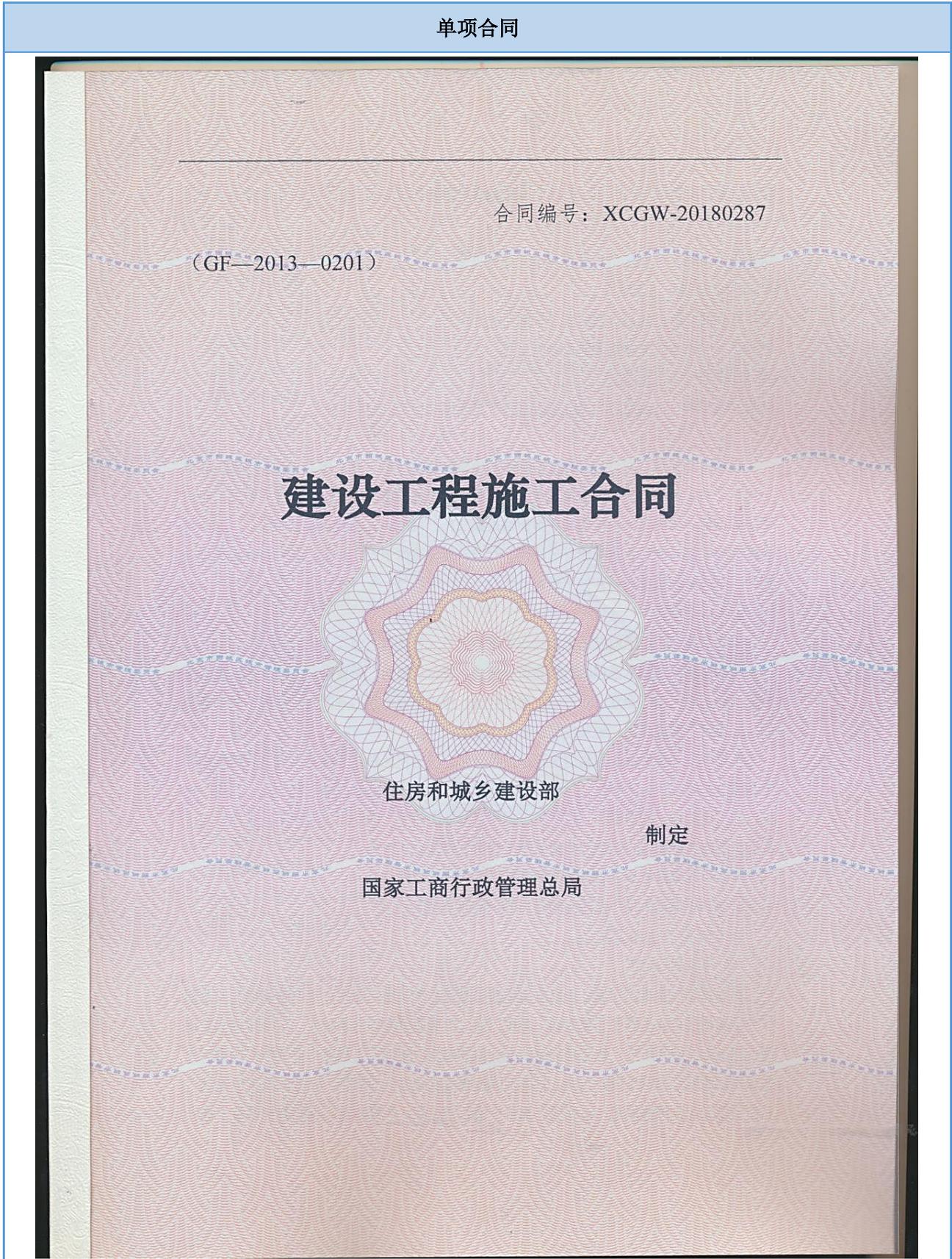
工程名称	2017年西城区架空线入地整治项目（第二批）施工-广安门外街道二标段		工程编号	XCGW-20190022	
建设单位	北京市西城区城市管理委员会	开工日期	2019年5月30日	完工日期	2019年11月15日
施工单位	中通建设股份有限公司	建设地点	西城区广安门外街道二标段辖区		
<p>工程验收内容： 2017年架空线入地整治项目（第二批）广安门外街道二标段，施工单位已按照设计图和管委及街道办的要求，已完成： 第三册 手帕口西街等四条胡同架空线整治工程-通信部分 第四册 莲花河东侧路等七条胡同架空线整治工程-通信部分 第五册 莲花河胡同等十八条胡同架空线整治工程-通信部分 第八册 架空线整治工程-歌华部分 共计41条道路通信架空线入地整治项目的全部施工内容，符合设计要求。</p>					
<p>验收意见及评语： 验收合格</p> <p style="text-align: right;">验收小组签字：田光元白公</p>					
<p>建设单位（盖章）</p>  <p>负责人：田光元</p>		<p>管理单位（盖章）</p>  <p>负责人：张建</p>		<p>设计单位（盖章）</p>  <p>负责人：李松</p>	
<p>施工单位（盖章）</p>  <p>负责人：于海建</p>		<p>监理单位（盖章）</p>  <p>负责人：李松</p>			

竣工验收日期： 年 月 日

1.2 2017年西城区架空线入地整治项目(第二批)施工-陶然亭街道

1.2.1 合同协议书

单项合同



单项合同

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市西城区城市管理委员会

法定代表人：宋甲乐

法定注册地址：北京市西城区莲花池东路16号

承包人（全称）：中通建设股份有限公司

法定代表人：毛海泉

法定注册地址：北京市北京经济技术开发区景园北街2号内15号楼

发包人为建设 2017年西城区架空线入地整治项目（第二批）施工-陶然亭街道（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：2017年西城区架空线入地整治项目（第二批）施工-陶然亭街道

工程地点：北京市西城区陶然亭街道儒福里等八条胡同；新建里等四条胡同；龙全胡同等三条胡同；龙爪槐等三条胡同；黑窑厂街；粉房琉璃街等六条胡同；双柳树等七条胡同；双柳树等四条胡同；架空线整治工程—歌华部分。

工程内容：图纸及工程量清单范围内现有架空线摸排及新建光缆及电缆的入地、光缆中间接头及成端接头的制作、光纤配线架的安装、入户槽道安装，障碍保护；与线缆产权单位的工作对接、线缆割接、现状架空线缆及线杆清除等。涉及工程量中不具备建设通信管道条件的支路胡同，按照通信架空线干线规范梳理方式实施。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：采计X[20181009]-3053号

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

承包范围：北京市西城区陶然亭街道儒福里等八条胡同；新建里等四条胡同；龙全胡同等三条胡同；龙爪槐等三条胡同；黑窑厂街；粉房琉璃街等六条胡同；双柳树等七条胡同；双柳树等四条胡同；架空线整治工程—歌华部分，图纸及工程量清单范围内现有架空线摸排及新建光缆及电缆的入地、光缆中间接头及成端接头的制作、光纤配线架的安装、入户槽道安装，障碍保护；与线缆产权单位的工作对接、线缆割接、现状架空线缆及线杆

单项合同

清除等。涉及工程量中不具备建设通信管道条件的支路胡同，按照通信架空线干线规范梳理方式实施。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2018年12月25日

计划竣工日期：2019年6月24日

工期总日历天数 180 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹亿零柒佰玖拾贰万壹仟肆佰陆拾柒元肆角整（人民币）

（小写）¥：107921467.40 元

其中：安全文明施工费：2001221.30 元

建筑垃圾运输处置费：31519.66 元

暂列金额（除税）：1500000.00 元

专业工程暂估价（除税）：元

七、承包人项目经理：

姓名：周然； 职称：高级工程师；

身份证号：110104198305261213； 建造师执业资格证书号：0263835；

建造师注册证书号：00343519。

建造师执业印章号：京111121323267（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2013）0089188。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；

单项合同

- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有术语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市西城区城市管理委员会

承包人：中通建设股份有限公司

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人： 梁坤东

(签字)

委托代理人： 毛海泉

(签字)

2018年12月24日

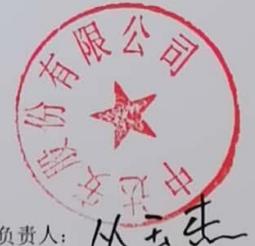
2018年12月24日

签约地点：北京市西城区莲花池东路16号

1.2.2 竣工验收文件

竣工验收文件

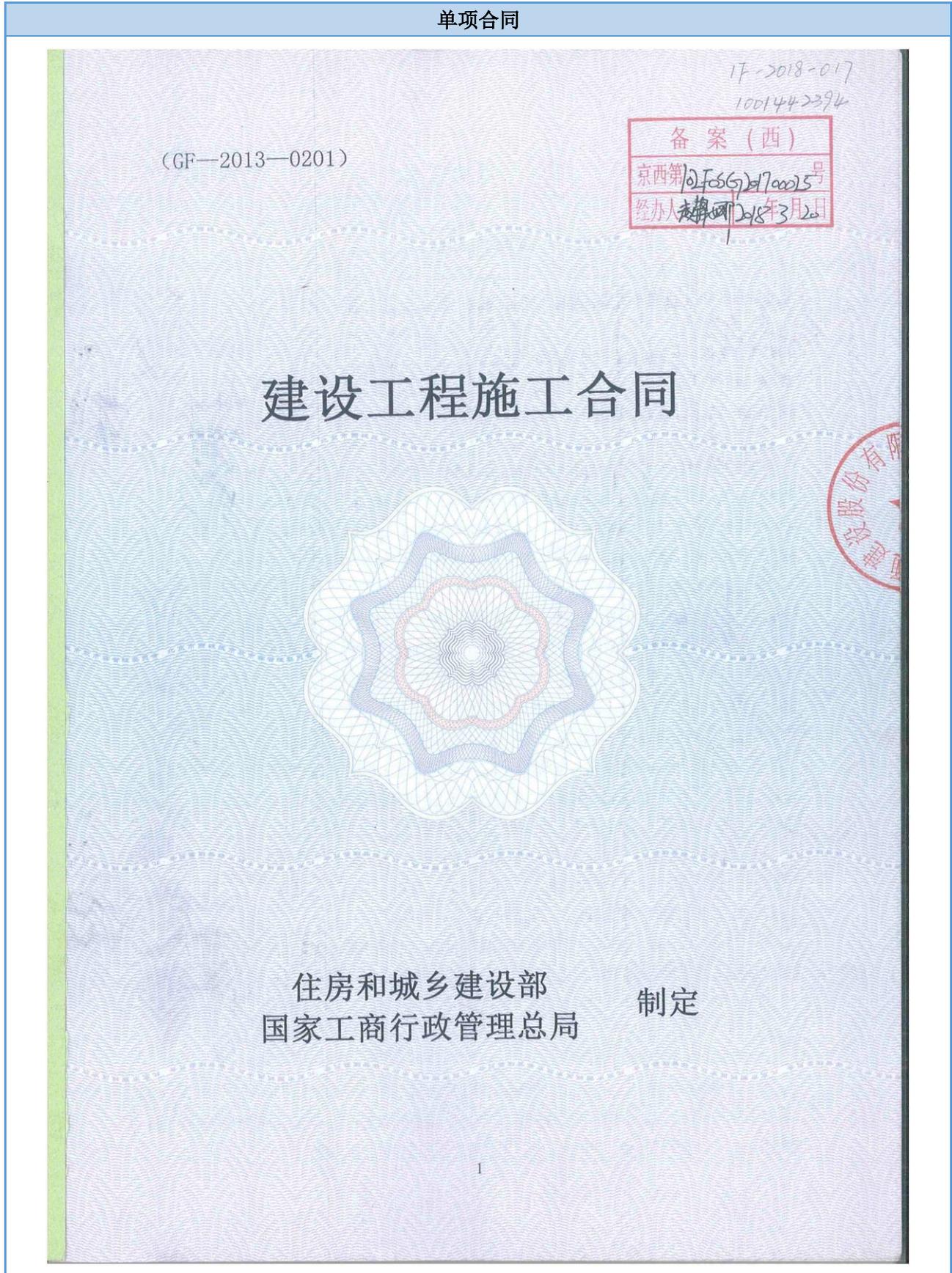
通信工程竣工验收证书

工程名称	2017年西城区架空线入地整治项目（第二批）施工（陶然亭街道）		
子项目名称	工程编号	XC GW-20180287	
建设单位	北京市西城区城市管理委员会	开工日期	2019年04月30日
		完工日期	2019年10月30日
施工单位	中通建设股份有限公司	建设地点	西城区陶然亭街道区域
工程验收内容： 2017年西城区架空线入地整治项目（第二批）施工（陶然亭街道），施工单位已按照合同要求、设计图纸、建设单位、街道办要求完成施工任务；已完成情况如下： 第一册 儒福里等八条胡同架空线入地整治工程； 第二册 新建里等四条胡同架空线入地整治工程； 第三册 龙泉胡同等三条胡同架空线入地整治工程； 第四册 龙爪槐胡同等三条胡同架空线入地整治工程； 第五册 黑窑厂街架空线入地整治工程； 第六册 粉房琉璃街等六条胡同架空线入地整治工程； 第七册 双柳树头条等七条胡同架空线入地整治工程； 第八册 双柳树等四条胡同架空线入地整治工程； 第九册 歌华光缆电缆架空线入地整治工程； 新增黑龙潭胡同、姚家井三巷架空线入地整治工程； 以上共计合同内 36 条胡同、合同外新增 2 条胡同道路通信架空线入地整治项目的所有施工项目，符合合同及设计要求。			
验收意见及评语： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">验收合格</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  验收小组签字：田光元 </div>			
建设单位（盖章）	管理单位（盖章）	设计单位（盖章）	
 负责人：田光元	 负责人：张连	 负责人：李松	
施工单位（盖章）	监理单位（盖章）		
 负责人：田光元	 负责人：从云杰		
竣工验收日期：2019 年 8 月 31 日			

1.3 2017年西城区架空线入地整治项目（第一批）施工（西长安街街道）

1.3.1 合同协议书

单项合同



单项合同

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市西城区市政市容管理委员会

法定代表人: 宋甲乐

法定注册地址: 北京市西城区北礼士路12号

承包人(全称): 中通建设股份有限公司

法定代表人: 毛海泉

法定注册地址: 北京市北京经济技术开发区景园北街2号内15号楼

发包人为建设 2017年西城区架空线入地整治项目(第一批)施工(西长安街街道) (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 2017年西城区架空线入地整治项目(第一批)施工(西长安街街道)

工程地点: 八宝胡同, 后细瓦厂胡同, 井楼胡同, 前细瓦厂胡同, 东旧帘子胡同, 新帘子胡同, 东中胡同, 北安里, 崇善里, 南安里, 南安里-1, 兴隆街, 大称钩胡同, 高义伯胡同, 力学胡同, 东牛角胡同, 东牛角胡同-1, 小堂胡同, 言志胡同, 南翠花街, 西中胡同, 钟声胡同, 新建胡同, 颁赏胡同, 大酱坊胡同, 东斜街, 西松树胡同, 小酱坊胡同, 小酱坊胡同东岔, 羊皮市胡同, 义达里胡同, 北小栓胡同, 背阴胡同, 东槐里胡同, 东安福胡同, 东绒线胡同, 东栓胡同, 罗贤胡同, 南新平胡同, 北新平胡同, 西小栓胡同, 贤孝里胡同, 小六部口胡同, 东松树胡同, 北长街二巷, 北长街一巷, 后宅胡同, 教育夹道, 前宅胡同, 府右街西巷, 织女桥东河沿路, 光明胡同, 铜井大院, 川店胡同, 宗学胡同, 西安福胡同, 南文昌胡同, 南小栓胡同, 双栅栏胡同, 东小栓胡同, 前红井胡同, 西文昌胡同, 羊毛胡同, 东文昌胡同, 兵部洼胡同, 大方胡同, 罗家胡同, 石板房三条, 未英胡同, 西牛角胡同, 西绒线胡同, 象牙胡同, 三里河北街西巷。

工程内容: 图纸及工程量清单范围内现有架空及新建光缆及电缆的入地、光缆中间接头及成端接头的制作、光纤配线架的安装、障碍保护等, 不含需要配合入地的管道建设。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: 采计X20171025-2391号

资金来源: 财政拨款

二、工程承包范围

承包范围: 图纸及工程量清单范围内现有及新建光缆及电缆的入地、光缆中间接头及成端接头的制作、光纤配线架的安装、障碍保护等, 不含需要配合入地的管道建设

单项合同

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 05 月 15 日

计划竣工日期：2018 年 08 月 23 日

工期总日历天数 100 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹亿壹仟肆佰壹拾玖万肆仟肆佰零叁元柒角伍分（人民币）

（小写）¥：114194403.75 元

其中：安全文明施工费：1923234.03 元

暂列金额（除税）：3153153.15 元

专业工程暂估价（除税）：0 元

七、承包人项目经理：

姓名：夏晓雷； 职称：通信专业高级工程师；

身份证号：110106197810014238； 建造师执业资格证书号：0351244；

建造师注册证书号：00313283。

建造师执业印章号：京 111131325568。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2014）0095923。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

单项合同

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份，副本一式六份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市西城区市政市容管理委员会（盖单位章） 承包人：中通建设股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

田先元

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

李小军

联系人：田先元

联系人：李小军

联系电话：010-88391740

联系电话：13623317940

2018年5月12日

2018年5月12日

签约地点：北京市西城区北礼士路12号

1.3.2 竣工验收文件

竣工验收文件

通信工程竣工验收证书

工程名称	2017年西城区架空线入地整治项目（第一批）施工（西长安街道）		
子项目名称		工程编号	
建设单位	北京市西城区城市管理委员会	开工日期	2018年5月22日
		完工日期	2018年12月10日
施工单位	中通建设股份有限公司	建设地点	西城区西长安街道区域
<p>工程验收内容：2017年西城区架空线入地整治项目（第一批）施工（西长安街道），施工单位已按照合同要求、设计图纸、建设单位、街道办要求完成施工任务；已完成情况如下：</p> <p>第一册 后细瓦厂胡同四条胡同架空线入地整治工程；第二册 东旧帘子胡同架空线入地整治工程； 第三册 东新帘子胡同架空线入地整治工程；第四册 东中胡同架空线入地整治工程； 第五册 北安里等四条胡同架空线入地整治工程；第六册 兴隆街等二条胡同架空线入地整治工程； 第七册 高义伯胡同架空线入地整治工程；第八册 力学胡同五条胡同架空线入地整治工程； 第九册 南翠花街架空线入地整治工程；第十册 西中胡同架空线入地整治工程； 第十一册 钟声胡同架空线入地整治工程；第十二册 新建胡同架空线入地整治工程； 第十三册 颁赏胡同架空线入地整治工程；第十四册 大酱坊胡同架空线入地整治工程； 第十五册 东斜街架空线入地整治工程；第十六册 西松树胡同架空线入地整治工程； 第十七册 小酱坊胡同二条架空线入地整治工程；第十八册 羊皮市胡同架空线入地整治工程； 第十九册 义达里胡同架空线入地整治工程；第二十册 北小栓胡同架空线入地整治工程； 第二十一册 背阴胡同二条胡同架空线入地整治工程；第二十二册 东安福胡同架空线入地整治工程； 第二十三册 东绒线胡同架空线入地整治工程；第二十四册 东栓胡同架空线入地整治工程； 第二十五册 罗贤胡同架空线入地整治工程；第二十六册 南、北新平胡同二条胡同架空线入地整治工程； 第二十七册 西小栓胡同架空线入地整治工程；第二十八册 贤孝里胡同架空线入地整治工程； 第二十九册 小六部口胡同架空线入地整治工程；第三十册 东松树胡同架空线入地整治工程； 第三十一册 北长街一巷七条胡同架空线入地整治工程；第三十二册 光明胡同架空线入地整治工程； 第三十三册 桐井大院胡同四条胡同架空线入地整治工程； 第三十四册 南文昌胡同架空线入地整治工程；第三十五册 双栅栏胡同三条胡同架空线入地整治工程； 第三十六册 前红井胡同12条胡同架空线入地整治工程；第五部分三里河北街西巷架空线入地整治工程</p> <p>以上共计73条胡同道路通信架空线入地整治项目的所有施工项目，符合合同及设计要求。</p>			
验收意见及评语：	验收合格		
验收小组签字：	田光元 李阳 李阳		
建设单位（盖章）	管理单位（盖章）	设计单位（盖章）	
负责人：田光元	负责人：朱明建	负责人：李阳	
施工单位（盖章）	监理单位（盖章）		
负责人：李阳	负责人：李阳		

竣工验收日期：2020年6月3日

1.4 九龙山数字城重大项目场平工程-通信管线迁改工程

1.4.1 合同协议书

单项合同

合同编号： B1577012022062242

副本

工程施工专业分包合同

工程名称： 九龙山数字城重大项目场平工程-通信管线迁改工程专业分包

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

承包人： 深圳市市政工程总公司

分包人： 中通建设股份有限公司

签约日期： 2022 年



单项合同

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)
法定代表人: 陈俭
职务: 董事长
住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
分包人(全称): 中通建设股份有限公司 (以下简称“乙方”)
法定代表人: 毛海泉
职务: 总经理
住所: 北京市北京经济技术开发区景园北街2号内15号楼

鉴于甲方已于 2021 年 8 月 19 日与 深圳市龙华区建筑工务署 (下称“建设单位”) 签订了《九龙山数字城重大项目场平工程(施工)总承包合同》, 为此, 甲方与乙方经友好协商, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就工程专业分包事宜达成一致意见, 订立本合同。

第一条 乙方资质情况

- 1.1 资质证书号码: D111009735
- 1.2 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 1.3 资质专业及等级: 通信工程施工总承包壹级; 公路交通工程(公路机电工程)专业承包壹级
- 1.4 复审时间及有效期: 至2022年12月31日
- 1.5 安全生产许可证号码: (京)JZ安许证字【2019】013574
- 1.6 复审时间及有效期: 2019年12月24日至2022年12月23日
- 1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

- 2.1 分包工程名称: 九龙山数字城重大项目场平工程-通信管线迁改工程专业分包
- 2.2 分包工程地点: 深圳市龙华区



单项合同

2.3 分包工程范围：包括且不限于管道拆除、敷设管道光缆、光缆接续、路面破除及恢复、水平导向钻进、供电系统调试、迁移等、光缆敷设、光纤测试等，最终以设计图纸和甲方指定的工作范围为准。

2.4 提供分包内容：包人工、包一切机械设备、包材料、包工期、包质量、包安全文明施工、包措施、包影响范围内现状管道临时保护、包施工过程中交通疏解及维护、包交工验收合格等。

2.5 分包合同价款：

本工程为1合同（1、固定单价 2、固定总价）。

金额：大写：（人民币）贰拾捌万捌仟伍佰肆拾壹元伍角壹分

小写：¥288541.51元

其中不含税合同价为264716.98元，增值税税金为23824.53元。乙方提供的增值税发票为第1种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费），不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形而进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费和税率的调整等。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2022年7月1日（暂定，以甲方书面通知入场时间为准）

3.2 结束工作日期：2022年7月31日

3.3 总日历工作天数为：30天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本



单项合同

此页为签署页

甲方：深圳市市政工程总公司
(公章)

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华
侨城创想大厦2栋2001

法定代表人(签字)：

或其委托代理人(签字)：

纳税人识别号：914403001921903971

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

账号：44201514500051004022

2022年 月 日

乙方：中通建设股份有限公司
(公章)

地址：北京市北京经济技术开发区景园北
街2号内15号楼

法定代表人(签字)：

或其委托代理人(签字)：

纳税人识别号：91110302710928997Y

中国建设银行北京经济技术开发区支行

账号：11001029500053046006

2022年 月 日

1.4.2 竣工验收文件

竣工结算文件

九龙山数字城重大项目场平工程-通信管线迁改工程专业分包

096

工程 结 算 书

分包合同编号: B1577012022062242 合同金额: 288541.51元

报送造价: 362494.25元 审定造价: 336658.83元

报送单位:  审定单位: 深圳市政集团有限公司

编制日期: 年 月 日

竣工结算文件

结算审核情况说明书

编号：审结书【YJ2024】096号

一、工程概况

1、本工程位于深圳龙华区，九龙山数字城重大项目场平工程-通信管线迁改工程专业分包，分包范围主要包括：管道拆除、敷设管道光缆、光缆接续、路面破除及恢复、水平导向钻进、供电系统调试、迁移、光缆敷设、光纤测试等。

2、本工程为固定单价合同，结算工程量按实结算。

3、本工程施工日期为2022年7月1日~7月31日。

二、编制依据

根据项目部提供的九龙山数字城重大项目场平工程-通信管线迁改工程专业分包结算资料进行审核，资料详见如下：

1、工程管理前期资料：

竞价采购文件、评标细则、采购请示审批表、其他采购方式评审记录表、其他形式采购结果审批表、分包合同

2、工程档案资料：

竣工图、现场施工照片

3、工程结算资料：

工程结算书、专业公司结算审核单、结算计价明细表、工程量计算表、罚扣款明细表及其他结算资料等。

三、项目招标及合同签订情况

本项目于2022年6月公开竞价，共有3家单位参与投标，以合理低价法进行评标，经评审最终确定中通建设股份有限公司为中标单位，中标金额为288541.51元并以此金额签订合同价。采购及合同签订程序符合公司管理规定。

四、主要审核情况

对项目部提供的资料审核如下：

1、合同内清单合计：核减 25935.42 元；

共核减25935.42 元，详见结算计价明细表。

五、审核结果

竣工结算文件

九龙山数字城重大项目场平工程-通信管线迁改工程专业分包合同价为 288541.51 元，分包报送结算价 362494.25 元，项目部初审结算价 362494.25 元，公司成本部复审结算价 336558.83 元，核减金额 25935.42 元，核减率为 7.15%。

六、罚扣款情况

- 1、保险分摊：665.58 元
 - 2、水电费扣款：362.49 元。
- 合计共扣款：1028.07 元。

七、项目对上对下价格对比情况

该项目对下复审金额为 336558.83 元，预计对上结算金额为 367725.13 元，毛利润（对上金额-对下金额）为 31166.30 元，毛利润率（毛利润/对上金额）为 8.48%。

八、审核发现的问题及建议

无

初审人：谢保辉

复审人：刘心浩

公司成本部负责人：李水
公司成本分管领导：曹有兰

公司总经理：王龙

深圳市天健第一建设工程有限公司

成本管理部

2024 年 7 月 29 日

竣工结算文件

结算计价明细表

项目编号:【YJ2024】096号

项目名称:九龙山数字城重大项目场平工程
分包合同名称:九龙山数字城重大项目场平工程-通信管线迁改工程专业分包

序号	清单名称	工作内容	单位	工程量	合同价(暂定)		完成状态				备注		
					单价(元)	合同价(元)	分包人申报金额		项目部核准金额			所属单位核准金额	
					A	B	C=A*B	D	E=D*B	F		G=F*B	H
1	合同内清单												
2	拆除管道	拆除管道GYTA-12芯	m	115	2.13	244.95	115	244.95	115	244.95	115	244.95	
3	拆除人行道	拆除人行道(1、拆除人行道砖, 2、拆除垫层10cm)	m2	16.8	17.5	294	16.8	294	16.8	294	16.8	294	
4	光缆	敷设管道光缆GYTA-12芯	m	138	10.33	1425.54	138	1425.54	138	1425.54	138	1425.54	
5	光缆	敷设管道光缆GYTA-24芯	m	138	15.39	2123.82	138	2123.82	138	2123.82	138	2123.82	
6	人工	人工敷设塑料子管φ32	m	690	5.96	4112.4	690	4112.4	690	4112.4	690	4112.4	
7	标志牌	改建线缆标志牌	个	4	8.66	34.64	4	34.64	4	34.64	4	34.64	
8	光缆接续	1.12芯 2.封灌充油膏套管IPX-8防水等级 3.转型铁构件制作安装	头	1	696.54	696.54	1	696.54	1	696.54	1	696.54	
9	光缆接续	1.24芯 2.封灌充油膏套管IPX-8防水等级 3.转型铁构件制作安装	头	1	899.33	899.33	1	899.33	1	899.33	1	899.33	
10	光缆中继段测试	光缆中继段测试12芯	中继	1	835.76	835.76	1	835.76	1	835.76	1	835.76	
11	光缆中继段测试	光缆中继段测试24芯	中继	1	1194.77	1194.77	1	1194.77	1	1194.77	1	1194.77	
12	挖基坑土方	机械挖土方(一二类土)	m3	85.51	6.58	562.66	85.51	562.66	85.51	562.66	61	401.38	
13	挖沟槽土方(人工)	1.土壤类别综合考虑 2.挖土深度满足设计、规范及招标文件要求	m3	19.15	37.17	711.81	19.15	711.81	19.15	711.81	19.15	711.81	
14	回填方	1.填方材料品种石粉渣回填 2.满足设计、规范及招标文件要求	m3	76.96	145.39	11189.21	76.96	11189.21	76.96	11189.21	52.45	7625.71	
15	余方弃置	1.废弃料品种土方 2.外运运距按招标人综合考虑 3.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m3	104.66	49.76	5207.88	104.66	5207.88	104.66	5207.88	80.15	3988.26	
16	塑料通信管道	(1)塑料管道铺设 PVC-φ110 δ=3.5mm(直壁) (2)实壁管4孔	m	20	23.59	471.8	20	471.8	20	471.8	20	471.8	
17	管道混凝土基础	管道混凝土基础(加筋)C20砼基础	m	20	45.55	911	20	911	20	911	20	911	
18	人(手)孔井	人(手)孔砌筑规格:砌砖手孔900×1200mm	座	1	2438.26	2438.26	1	2438.26	1	2438.26	1	2438.26	
19	人(手)孔井	人(手)孔砌筑规格:小号三通到通信人孔	座	1	6809.87	6809.87	1	6809.87	1	6809.87	1	6809.87	
20	标志牌、标志	不锈钢通信管道标志牌、标志	块	2	5.02	10.04	2	10.04	2	10.04	2	10.04	

竣工结算文件

结算计价明细表

项目名称:九龙山数字城重大项目广场工程_通信管线迁改工程专业分包
分包合同名称:九龙山数字城重大项目广场工程_通信管线迁改工程专业分包
编号:【Y12024】096号

序号	清单名称	工作内容	单位	合同价(暂定)			完成状态			备注	
				工程量	单价(元)	合同价(元)	项目部核准金额		所属单位核准金额		
							A	B	C=A*B		数量
				D	E=D*B <td>F</td> <td>G=F*B <td>H</td> <td>I=H*B</td> <td></td> </td>	F	G=F*B <td>H</td> <td>I=H*B</td> <td></td>	H	I=H*B		
21	碎石基层	(1)人孔碎石地基厚度:15cm (2)碎石	m3	8.65	40.1	346.87	8.65	346.87	8.65	346.87	
22	水平导向钻进	(1)顶管PE-50125 (2)钻孔、扩孔DN500mm (3)回拖布管孔径500mm (4)水平导向钻机、钢拖头安拆 (5)塑料排管铺设PE-φ125 δ=5.0mm(实壁) (6)顶管工作坑及接收坑开挖	m	120	798.58	95829.6	120	95829.6	120	95829.6	
23	人行道块料铺设	(1)名称:供电系统调试	m2	16.8	116.48	1956.86	16.8	1956.86	16.8	1956.86	
24	单芯电源线	(1)单芯电源线 RVV-500V-3*4mm2 (2)名称:供电系统调试	m	807.17	13.67	11034.01	807.17	11034.01	475.06	6494.07	
25	供电系统调试	(1)名称:供电系统调试 (2)电压(kV):1kV (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	系统	1	636.7	636.7	1	636.7	1	636.7	
26	塑料通信管道	(1)塑料管道铺设 PVC-φ50 δ=3.5mm(直壁)	m	1163.47	16.89	19651.01	1163.47	19651.01	854.69	14435.71	
27	迁移现状交换机	(1)交换机安装、调试(利旧) (2)含基础制作 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	1	840.48	840.48	1	840.48	1	840.48	
28	迁移现状眼流杆	(1)眼流杆安装、调试(利旧) (2)含基础制作 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	2	1067.72	2135.44	2	2135.44	2	2135.44	
29	迁移现状人流显示屏	(1)显示屏安装、调试(利旧) (2)含基础制作 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	1	3970.69	3970.69	1	3970.69	1	3970.69	
30	迁移现状森林消防监控设备	(1)森林消防监控设备安装、调试(利旧) (2)含基础制作,每个基础上安装两个摄像头 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	台	2	3770.84	7541.68	2	7541.68	2	7541.68	

竣工结算文件

结算计价明细表

项目名称:九龙山数字城重大项目场平工程-通信管线迁改工程专业分包
分包合同名称:九龙山数字城重大项目场平工程-通信管线迁改工程专业分包
编号:【Y12024】096号

序号	清单名称	工作内容	单位	合同价(暂定)			完成状态			备注	
				工程数量	单价(元)	合同价(元)	数量	金额(元)	所属单位核准金额		
				A	B	C=A*B	D	E=D*B	H		I=H*B
31	迁移现状电子储物柜	(1)电子储物柜安装、调试(利旧) (2)含基础制作 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	1	6437.99	6437.99	1	6437.99	1	6437.99	
32	迁移现状打火机柜	(1)打火机柜安装、调试(利旧) (2)含基础制作 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	2	2792	5584	2	5584	2	5584	
33	迁移一般监控设备	(1)一般监控设备安装、调试(利旧) (2)含基础制作 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	2	2386.23	4772.46	2	4772.46	2	4772.46	
34	迁移现状音箱柱	(1)音箱安装、调试(利旧) (2)含基础制作 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	5	988.72	4943.6	5	4943.6	5	4943.6	
35	迁移现状保安亭	(1)保安亭安装、调试(利旧) (2)含基础制作 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	1	5734.33	5734.33	1	5734.33	1	5734.33	
36	迁移现状环境监测风向杆	(1)环境监测风向杆安装、调试(利旧) (2)含基础制作 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	1	2172.14	2172.14	1	2172.14	1	2172.14	
37	光缆	(1)敷设管道光缆GYTA-12芯	m	2085.88	10.4	21693.15	2085.88	21693.15	2085.88	1242.77	12924.81
38	迁移现状太阳能板	(1)现状太阳能板安装、调试(利旧) (2)含基础制作 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	1	1897.79	1897.79	1	1897.79	1	1897.79	
39	光缆接续	(1)光缆接续 (2)12芯 (3)封灌环氧树脂管IPX-8防水等级 (4)熔接体附件制作安装	个	10	715.44	7154.4	10	7154.4	10	7154.4	
40	光纤盒	(1)光纤盒安装	个	18	48.8	878.4	18	878.4	18	878.4	
41	跳线	(1)成品跳线插接	条	30	11.66	349.8	30	349.8	30	349.8	

竣工结算文件

结算计价明细表

编号:【Y12024】096号

项目名称:九龙山数字城重大项目场坪工程
分包合同名称:九龙山数字城重大项目场坪工程-通信管线迁改工程专业分包

序号	清单名称	工作内容	单位	工程量	合同价(暂定)		完成状态				备注		
					单价(元)	合同价(元)	分包人申报金额		项目暂估金额			所属单位核淮金额	
					B	C=A*B	D	E=D*B	F	G=F*B		H	I=H*B
42	光纤成端接续	(1)光纤成端接续	芯	60	104.32	6259.2	60	6259.2	60	6259.2			
43	光纤测试	(1)光纤链路系统测试	芯	120	47.9	574.8	120	574.8	120	574.8			
44	布放尾纤	(1)布放尾纤	根	120	29	3480	120	3480	120	3480			
45	光缆中继段测试	(1)光缆中继段测试12芯	中继	10	898.57	8985.7	10	8985.7	10	8985.7			
46	拆除路面	(1)拆除C35混凝土路面250mm	m2	3.27	34.7	113.47	3.27	113.47	3.27	113.47			
47	恢复路面	(1)C35混凝土路面250mm (2)路面养护	m2	3.27	175.87	575.09	3.27	575.09	3.27	575.09			
48	回填方	(1)回填砂	m3	30.9	277.9	8587.11	30.9	8587.11	30.9	8587.11			
49	挖沟槽土方	(1)人工开挖普通沟(三类土) (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m3	77.74	38.09	2961.12	77.74	2961.12	77.74	2961.12			
50	回填方	(1)填方材料品种:土方 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m3	32.37	33.94	1098.64	32.37	1098.64	32.37	1098.64			
51	余方弃置	(1)废弃料品种:土方 (2)外运运距综合考虚 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m3	1.5	48.57	72.86	1.5	72.86	1.5	72.86			
52	垫层	(1)C15混凝土垫层250mm	m3	12.96	759.1	9837.94	12.96	9837.94	12.96	9837.94			
				元		288541.51		288541.51		288541.51			
二 合同外清单(新增变更签证等)													
1	光缆	敷设普通光缆GYTA-48芯 光缆接续:1、48芯 2、封灌充油膏 套管IPX-8防水等级 3、轻型软构件 制作安装	m		13.14	9802.44	746	9802.44	746	9802.44			
2	光缆接续	制作安装	头		771.24	1542.48	2	1542.48	2	1542.48			
3	电力电缆	1.电力电缆VV-1KV-3*4敷设 2.电缆头制作安装 3.刚性阻燃管(直径32mm) 地埋敷 设	m		14.31	10675.26	746	10675.26	746	10675.26			
4	电力电缆保护管	1.刚性阻燃管 2.φ32×2.5 3.埋地敷设 4.满足招标文件、技术规范及设计 图纸要求	m		4.59	3304.8	720	3304.8	720	3304.8			

竣工结算文件

结算计价明细表

项目编号: 九龙山数字城重大项目广场工程-通信管线迁改工程专业分包
分包合同名称: 九龙山数字城重大项目广场工程-通信管线迁改工程专业分包
编号: 【Y12024】096号

序号	清单名称	工作内容	单位	工程数量	合同价 (暂定)		完成状态				备注	
					单价 (元)	合同价 (元)	数量	金额 (元)	数量	金额 (元)		数量
			A	B	C=A*B	D	E=D*A	F	G=F*B	H	I=H*B	
5	前端设备拆除	1.拆除监控杆, 钢管6米以内 2.拆除摄像机 3.设备箱600*600*450mm 4.混凝土基础 5.清洗工图纸 6.拆除设备旧招标人支配使用	台		1365	2	2730	2	2730	2	2730	
6	前端设备安装	1.安装公安监控杆, 钢管6米以内 2.安装球型一体摄像机 3.支架 悬挂式摄像机支架(个) 4.设备箱600*600*450mm 5.混凝土基础 6.清洗工图纸	台		9750	2	19500	2	19500	2	19500	
7	接地连接测试	接地连接测试	项		763.2	2	1526.4	2	1526.4	2	1526.4	
8	设备调试	1.公安监控设备调试 2.支架 悬挂式摄像机支架(个) 3.防护罩 全天候防护罩	台		9750	2	19500	2	19500	2	19500	
9	环缝地面恢复	环缝杆路面恢复: 1.7%水泥混凝土路面现浇水泥砼路面 厚度24cm 2.路面养护	m2		104.94	2	209.88	2	209.88	2	209.88	
10	拆除路面	1.名称 拆除C30混凝土路面 2.厚度 250mm	m2		20.99	2	41.98	2	41.98	2	41.98	
11	迁改落地设备控制机箱	1.拆装基础、垫层铺设 2.设备控制柜保护性拆除后安装 3.电源及设备测试。	台		1950	2	3900	2	3900	2	3900	
12	拆除红外探测设备	1.主动红外探测(保护性拆除) 1.拆除室外监控摄像头球型一体机(保护性拆除) 2.满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	台		146.25	2	292.5	2	292.5	2	292.5	
13	拆除摄像头	1.拆除室外监控摄像头球型一体机(保护性拆除) 2.满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	台		195	2	390	2	390	2	390	
14	布放尾纤	1.布放尾纤(光交箱设备配套测试)	根		9.49	12	113.88	12	113.88	12	113.88	
15	光纤测试	1.光纤链路系统测试(光交箱设备配套测试)	芯		35.26	12	423.12	12	423.12	12	423.12	
	小计		元		73952.74		73952.74		73952.74		73952.74	
	合计		元		288541.51		362494.25		362494.25		336558.83	25935.42

7.15%

结算审核人: 谢保峰
结算复审人: 姜明
公司成本管理部部长: 姜明 2024.07.31

竣工结算文件

罚款、扣款明细汇总表

分包合同名称:九龙山数字城重大项目场平工程-通信管线迁改工程专业分包

分包单位名称:中通建设股份有限公司

序号	付款期次	款项类型	罚、扣款编号	罚、扣款名称	罚、扣款时间	罚、扣款原因及内容	罚、扣款金额(元)	项目部经办部门	备注
1	第一期							项目成本管理部	
								项目设备材料部	
								项目安全管理部	
								项目综合办公室	
								项目工程管理部	
					2023.9.11	保险分摊费用	665.58	项目成本管理部	
2	第二期			施工水电费扣除		施工水电费	362.49	项目设备材料部	
								项目安全管理部	
								项目综合办公室	
								项目工程管理部	
截止至上期末累计扣款、罚款金额(元)							0		
本期扣款、罚款金额合计(元)							665.58-362.49		
截止至本期末累计扣款、罚款金额(元)							665.58-1028.07		

统计人: [Signature]

项目工程管理部: [Signature]

项目综合办公室: [Signature]

项目设备材料部: [Signature]

项目安全管理部:

日期: 年 月 日

项目经理: [Signature]

项目成本管理部: [Signature]

竣工结算文件

周转材料领用结算确认表

所用项目：九龙山数字城重大项目场平工程										领用单位：中通建设股份有限公司		
序号	材料名称	规格型号	单位	领用数量	归还数量	结存数量	实际损耗率	正常损耗率	误差	金额	备注	
				1	2	3	4 = (1-2) / 1	5	6 = (4-5) * 1			
1												
2												
3												
4												
5												
6												

注：1. 误差为负数，无需扣款；
 2. 误差为正数，按照实际采购价和除款项；
 3. 正常损耗率参考《市政工程施工材料管理规定》内周转材料摊销及损耗表内允许损耗数值和各专业公司周转材料管理规定内相关数值。



领用单位负责人： (盖章)：王明河
 项目发料管理员：竹成
 项目设备材料部：张明河
 项目成本管理部：王明河
 项目经理：张明河

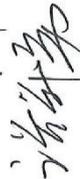
竣工结算文件

分包单位超耗物资扣款明细表

项目名称：九龙山数字城重大项目场坪工程
 分包单位：中通建设股份有限公司
 日期：

序号	物资名称	规格型号	单位	超耗数量	单价(元)	合计(元)	按照合同约定超耗扣款(元)	使用部位	备注
1									
2									
3									
4									
5									
6									
合计									

核算日期：

项目设备材料部： 
 项目经理： 
 项目成本管理部： 
 分包单位领料负责人(章)： 
 项目生产经理： 

竣工结算文件

专业公司工程结算审核单

填表日期:

编号: 审结单 [XK2024]096号

分包合同名称		九龙山数字城重大项目场平工程-通信管线迁改工程专业分包	
发包单位		深圳市政集团有限公司	
分包单位		中通建设股份有限公司	
分包内容		包括且不限于管道拆除、敷设管道光缆、光缆接续、路面破除及恢复、水平导向钻进、供电系统调试、迁移等、光缆敷设、光纤测试等,最终以设计图纸和甲方指定的工作范围为准。	
分包合同编号	B1577012022062242	合同价款	288541.51元
分包单位送审价	362494.25元	大写:叁拾陆万贰仟肆佰玖拾肆元贰角伍分	
发包单位项目部审核价	362494.25元	大写:叁拾陆万贰仟肆佰玖拾肆元贰角伍分	
发包单位审核价	336558.83元	大写:叁拾叁万陆仟伍佰伍拾捌元捌角叁分	
支付应扣款	罚款金额	0元	大写:零
	材料超耗扣款金额	0元	大写:零
	水电费扣款金额	362.49元	大写:叁佰陆拾贰元肆角玖分
	其他扣款金额	665.58元	大写:陆佰陆拾伍元伍角捌分
扣款金额合计		1028.07元	大写:壹仟零贰拾捌元零柒分
分包单位负责人: 王明河 (盖章)		项目经理: 潘新弟	
公司成本管理部审核人: 潘陈林		公司成本管理部负责人: 同意	
复审金额: 336558.83元		合同外金额: 73952.74元, 占比: 21.97%	
核减金额: 25935.42元, 核减率: 7.15%		2024.07.31	
公司成本分管领导: 同意		黄任利 2024.8.5	
公司总经理: 王明河			

说明: 此表一式二份, 发包单位一份, 分包单位一份。

竣工结算文件

工程项目结算编制(审核)说明

一、工程概况

该项目分包范围包括包括但不限于管道拆除、敷设管道光缆、光缆接续、路面破除及恢复、水平导向钻进、供电系统调试、迁移等、光缆敷设、光纤测试等，最终以设计图纸和甲方指定的工作范围为准。

二、编制依据

包括以下内容：（各项资料是否齐全，对相关情况说明）施工图纸、进度款计量资料、招标资料、投标资料、合同、发票等

三、项目招采情况

- 1、招标时间：2022.6.27
- 2、中标单位：中通建设股份有限公司
- 3、中标总价：288541.51元

四、项目对上对下价格对比情况

- 1、该项目对下初审金额为~~276558.83~~元，对上（预计）金额为~~267725.13~~元，毛利润（对上金额-对下金额）为~~21166.30~~元，毛利润率（毛利润/对上金额）为~~8.48%~~。
- 2、其中，主要赢利点为 / ，其利润占总利润的比率为： / ；主要亏损点为 / ，原因是 /

五、其他说明

（对结算编制的其他补充说明：质保金及配合费等费用的金额是否需扣除、主要设备及材料的限制规定、特殊的施工工艺……）

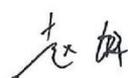
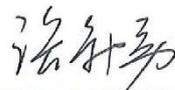
六、审核发现的问题及建议

- 1、
建议：
- 2、
建议

编制(审核)人： 
日期： _____年__月__日

竣工结算文件

结算汇总表

项目名称：九龙山数字城重大项目场平工程		
分包合同名称：九龙山数字城重大项目场平工程-通信管线迁改工程专业分包		
分包单位（盖章）：中通建设股份有限公司		
项目部结算审核情况	合同及补充协议合计金额（元）	288541.51
	分包单位送审金额（元）	362494.25
	项目部审核金额（元）	362494.25
	项目部审核金额（大写）	叁拾陆万贰仟肆佰玖拾肆元贰角伍分
项目施工员： 	项目工程管理部负责人： 	
项目预算员： 	项目成本管理部负责人： 	
项目总工： 	项目副经理： 	
项目经理： 		

备注：1、此表一式两份，仅对工程结算的完成量进行审核，罚款、扣款等未计；
2、附件需附工程结算书。

竣工结算文件

结算计价明细表

项目名称:九龙山数字城重大项目场平工程

分包合同名称:九龙山数字城重大项目场平工程-通信管线迁改工程专业分包

序号	清单名称	工作内容	单位	合同价(暂定)			完成状态				备注
				工程量	单价(元)	合同价(元)	分包人申报金额		项目部核准金额		
							数量	金额(元)	数量	金额(元)	
A	B	C=A*B	D	E=D*B	F	G=F*B					
一	合同内清单										
1	管道拆除	拆除管道光缆 GYTA-12芯	m	115.00	2.13	244.95	115	244.95	115.00	244.95	
2	管道拆除	拆除管道光缆 GYTA-24芯	m	115.00	2.26	259.90	115	259.90	115.00	259.90	
3	拆除人行道	拆除人行道(1、拆除人行道砖;2、拆除垫层10cm)	m ²	16.80	17.50	294.00	16.8	294.00	16.80	294.00	
4	光缆	敷设管道光缆 GYTA-12芯	m	138.00	10.33	1425.54	138	1425.54	138.00	1425.54	
5	光缆	敷设管道光缆 GYTA-24芯	m	138.00	15.39	2123.82	138	2123.82	138.00	2123.82	
6	人工敷设塑料子管	人工敷设硬质塑料子管φ32	m	690.00	5.96	4112.40	690	4112.40	690.00	4112.40	
7	标志牌	改挂缆线标志牌	个	4.00	8.66	34.64	4	34.64	4.00	34.64	
8	光缆接续	光缆接续:1、12芯 2、封灌充油膏套管IPX-8防水等级 3、轻型铁构件制作安装	头	1.00	696.54	696.54	1	696.54	1.00	696.54	
9	光缆接续	光缆接续:1、24芯 2、封灌充油膏套管IPX-8防水等级 3、轻型铁构件制作安装	头	1.00	899.33	899.33	1	899.33	1.00	899.33	
10	光缆中继段测试	光缆中继段测试12芯	中继段	1.00	835.76	835.76	1	835.76	1.00	835.76	
11	光缆中继段测试	光缆中继段测试24芯	中继段	1.00	1194.77	1194.77	1	1194.77	1.00	1194.77	
12	挖基坑土方	机械挖土方(一二类土)	m ³	85.51	6.58	562.66	85.51	562.66	85.51	562.66	
13	挖沟槽土方(人工)	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:满足设计、规范及招标文件要求	m ³	19.15	37.17	711.81	19.15	711.81	19.15	711.81	
14	回填方	1.填方材料品种:石粉渣回填 2.满足设计、规范及招标文件要求	m ³	76.96	145.39	11189.21	76.96	11189.21	76.96	11189.21	
15	余方弃置	1.废弃料品种:土方 2.外运运距投标人综合考虑 3.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m ³	104.66	49.76	5207.88	104.66	5207.88	104.66	5207.88	
16	塑料通信管道	(1)塑料管道铺设 PVC-φ110 δ=3.5mm(直壁) (2)实壁管4孔	m	20.00	23.59	471.80	20	471.80	20.00	471.80	
17	管道混凝土基础	管道混凝土基础(加筋)C20 砼基础	m	20.00	45.55	911.00	20	911.00	20.00	911.00	
18	人(手)孔井	人(手)孔砌筑 规格:砌筑手孔900×1200mm	座	1.00	2438.26	2438.26	1	2438.26	1.00	2438.26	
19	人(手)孔井	人(手)孔砌筑 规格:小号三通型通信人孔	座	1.00	6809.87	6809.87	1	6809.87	1.00	6809.87	
20	标志牌、标桩	不锈钢通信管道标志牌、标桩	块	2.00	5.02	10.04	2	10.04	2.00	10.04	
21	碎石垫层	(1)人孔碎石地基:厚度:15cm (2)碎石	m ³	8.65	40.10	346.87	8.65	346.87	8.65	346.87	

分包单位(盖章):

分包单位项目负责人: 王明圆

日期: 年 月 日

项目成本管理部:

项目负责人:

日期: 2024年4月7日

竣工结算文件

结算计价明细表

项目名称: 九龙山数字城重大项目场平工程

分包合同名称: 九龙山数字城重大项目场平工程-通信管线迁改工程专业分包

序号	清单名称	工作内容	单位	合同价(暂定)			完成状态				备注
				工程量	单价(元)	合同价(元)	分包人申报金额		项目部核准金额		
							数量	金额(元)	数量	金额(元)	
A	B	C=A*B	D	E=D*B	F	G=F*B					
22	水平导向钻进	(1)顶管PE-5Φ125 (2)钻孔、扩孔 DN500mm (3)回拖布管 孔径500mm (4)水平导向钻机、钢拖头安装 (5)塑料排管铺设PE-Φ125 δ=5.0mm(实壁) (6)顶管工作坑及接收坑开挖	m	120.00	798.58	95829.60	120	95829.60	120.00	95829.60	
23	人行道块料铺设	人行道块料铺设	m ²	16.80	116.48	1956.86	16.8	1956.86	16.80	1956.86	
24	单芯电源线	(1)单芯电源线 RVV-500V-3*4mm ²	m	807.17	13.67	11034.01	807.17	11034.01	807.17	11034.01	
25	供电系统调试	(1)名称:供电系统调试 (2)电压(kV):1KV (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	系统	1.00	636.70	636.70	1	636.70	1.00	636.70	
26	塑料通信管道	(1)塑料管道铺设 PVC-Φ50 δ=3.5mm(直壁)	m	1163.47	16.89	19651.01	1163.47	19651.01	1163.47	19651.01	
27	迁移现状交换机	(1)交换机柜安装、调试(利旧) (2)含基础制作 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	1.00	840.48	840.48	1	840.48	1.00	840.48	
28	迁移现状限流杆	(1)限流杆安装、调试(利旧) (2)含基础制作 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	2.00	1067.72	2135.44	2	2135.44	2.00	2135.44	
29	迁移现状人流显示屏	(1)显示屏安装、调试(利旧) (2)含基础制作 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	1.00	3970.69	3970.69	1	3970.69	1.00	3970.69	
30	迁移现状森林消防监控设备	(1)森林消防监控设备安装、调试(利旧) (2)含基础制作,每个基础上安装两个摄像头 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	台	2.00	3770.84	7541.68	2	7541.68	2.00	7541.68	
31	迁移现状电子储物柜	(1)电子储物柜安装、调试(利旧) (2)含基础制作 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	1.00	6437.99	6437.99	1	6437.99	1.00	6437.99	
32	迁移现状打火机柜	(1)打火机柜安装、调试(利旧) (2)含基础制作 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	2.00	2792.00	5584.00	2	5584.00	2.00	5584.00	

分包单位(盖章):

分包单位项目负责人: 王明国

日期: 年 月 日

项目成本管理部:

项目负责人:

日期: 2017年 9月 2日

竣工结算文件

结算计价明细表

项目名称:九龙山数字城重大项目场平工程

分包合同名称:九龙山数字城重大项目场平工程-通信管线迁改工程专业分包

序号	清单名称	工作内容	单位	合同价(暂定)			完成状态				备注
				工程量	单价(元)	合同价(元)	分包人申报金额		项目部核准金额		
							数量	金额(元)	数量	金额(元)	
A	B	C=A*B	D	E=D*B	F	G=F*B					
33	迁移一般监控设备	(1)一般监控设备安装、调试(利旧) (2)含基础制作 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	台	2.00	2386.23	4772.46	2	4772.46	2.00	4772.46	
34	迁移现状音箱柱	(1)音箱安装、调试(利旧) (2)含基础制作 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	5.00	988.72	4943.60	5	4943.60	5.00	4943.60	
35	迁移现状保安亭	(1)保安亭安装、调试(利旧) (2)含基础制作 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	1.00	5734.33	5734.33	1	5734.33	1.00	5734.33	
36	迁移现状环境监测风向杆	(1)环境监测风向杆安装、调试(利旧) (2)含基础制作 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	1.00	2172.14	2172.14	1	2172.14	1.00	2172.14	
37	光缆	(1)敷设管道光缆GYTA-12芯	m	2085.88	10.40	21693.15	2085.88	21693.15	2085.88	21693.15	
38	迁移现状太阳能板	(1)现状太阳能板安装、调试(利旧) (2)含基础制作 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	1.00	1897.79	1897.79	1	1897.79	1.00	1897.79	
39	光缆接续	(1)光缆接续 (2)12芯 (3)封灌充油膏套管IPX-8防水等级 (4)轻型铁构件制作安装	个	10.00	715.44	7154.40	10	7154.40	10.00	7154.40	
40	光纤盒	(1)光纤盒安装	个	18.00	48.80	878.40	18	878.40	18.00	878.40	
41	跳线	(1)成品跳线插接	条	30.00	11.66	349.80	30	349.80	30.00	349.80	
42	光纤成端接续	(1)光纤成端接续	芯	60.00	104.32	6259.20	60	6259.20	60.00	6259.20	
43	光纤测试	(1)光纤链路系统测试	芯	120.00	4.79	574.80	120	574.80	120.00	574.80	
44	布放尾纤	(1)布放尾纤	根	120.00	29.00	3480.00	120	3480.00	120.00	3480.00	
45	光缆中继段测试	(1)光缆中继段测试12芯	中继段	10.00	898.57	8985.70	10	8985.70	10.00	8985.70	
46	拆除路面	(1)拆除C35混凝土路面250mm	m2	3.27	34.70	113.47	3.27	113.47	3.27	113.47	
47	恢复路面	(1)C35混凝土路面250mm (2)路面养护	m2	3.27	175.87	575.09	3.27	575.09	3.27	575.09	
48	回填方	(1)回填砂	m3	30.90	277.90	8587.11	30.9	8587.11	30.90	8587.11	
49	挖沟槽土方	(1)人工开挖管沟(白灰土) (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m3	77.74	38.09	2961.12	77.74	2961.12	77.74	2961.12	

分包单位(盖章):

分包单位项目负责人:王明圆

日期: 年 月 日

项目成本管理部:

项目负责人:

日期: 2019年10月 日

竣工结算文件

结算计价明细表

项目名称: 九龙山数字城重大项目场平工程

分包合同名称: 九龙山数字城重大项目场平工程-通信管线迁改工程专业分包

序号	清单名称	工作内容	单位	合同价(暂定)			完成状态				备注
				工程量	单价(元)	合同价(元)	分包人申报金额		项目部核准金额		
							数量	金额(元)	数量	金额(元)	
A	B	C=A*B	D	E=D*B	F	G=F*B					
50	回填方	(1)填方材料品种:土方 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m3	32.37	33.94	1098.64	32.37	1098.64	32.37	1098.64	
51	余方弃置	(1)废弃料品种:土方 (2)外运运距综合考虑 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m3	1.50	48.57	72.86	1.5	72.86	1.50	72.86	
52	垫层	(1)C15混凝土垫层250mm	m3	12.96	759.10	9837.94	12.96	9837.94	12.96	9837.94	
小计			元			288541.51		288541.51		288541.51	
二	合同外清单(新增变更签证等)										
1	光缆	敷设管道光缆 GYTA-48芯	m	746.00	13.14	9802.44	746.00	9802.44	746.00	9802.44	
2	光缆接续	光缆接续:1、48芯 2、封灌充油膏套管IPX-8防水等级 3、轻型铁构件制作安装	头	2	771.24	1542.48	2	1542.48	2	1542.48	
3	电力电缆	(1)电力电缆VV-1KV-3*4敷设 (2)电缆头制作安装 (3)刚性阴燃管(直径32mm)埋地敷设	m	746.00	14.31	10675.26	746.00	10675.26	746.00	10675.26	
4	电力电缆保护管	1.刚性阻燃管 2.φ32×2.5 3.埋地敷设 4.满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m	720.00	4.59	3304.80	720.00	3304.80	720.00	3304.80	
5	前端设备拆除	(1)拆除监控杆,钢管6米以内; (2)拆除摄像机; (3)设备箱 600*600*450mm; (4)混凝土基础。 (5)详施工图纸。 (5)拆除设备归招标人支配使用。	台	2.00	1365.00	2730.00	2.00	2730.00	2.00	2730.00	
6	前端设备安装	(1)安装公安监控杆,钢管6米以内; (2)安装球型一体摄像机; (3)支架 悬挂式摄像机支架(个) (4)设备箱 600*600*450mm; (5)混凝土基础。 (6)详施工图纸。	台	2.00	9750.00	19500.00	2.00	19500.00	2.00	19500.00	
7	接地连接测试	接地连接测试	项	2.00	763.20	1526.40	2.00	1526.40	2.00	1526.40	
8	设备调试	1.公安监控设备调试 2.支架 悬挂式摄像机支架(个) 3.防护罩,全天候防护罩	台	2.00	9750.00	19500.00	2.00	19500.00	2.00	19500.00	

分包单位(盖章):

分包单位项目负责人:

日期: 年 月 日

项目成本管理部:

项目负责人:

日期: 2014年 07月 日

竣工结算文件

结算计价明细表

项目名称: 九龙山数字城重大项目场平工程

分包合同名称: 九龙山数字城重大项目场平工程-通信管线迁改工程专业分包

序号	清单名称	工作内容	单位	合同价(暂定)			完成状态				备注
				工程量	单价(元)	合同价(元)	分包人申报金额		项目部核准金额		
							数量	金额(元)	数量	金额(元)	
A	B	C=A*B	D	E=D*B	F	G=F*B					
9	环境地面恢复	监控杆路面恢复: 1. 水泥混凝土路面现浇水泥 砼路面厚度24cm 2. 路面养护	m ²	2.00	104.94	209.88	2.00	209.88	2.00	209.88	
10	拆除路面	1. 名称: 拆除C30混凝土路面 2. 厚度: 250mm	m ²	2.00	20.99	41.98	2.00	41.98	2.00	41.98	
11	迁改落地设备控制机箱	1、拆装基础、垫层铺设 2、设备控制箱保护性拆除 后安装 3、电源及设备调试。	台	2.00	1950.00	3900.00	2.00	3900.00	2.00	3900	
12	拆除红外线探测设备	1、主动红外探测器(保护性拆除)	台	2.00	146.25	292.50	2.00	292.50	2.00	292.5	
13	拆除摄像头	1. 拆除室外监控摄像头球型 一体机(保护性拆除) 2. 满足招标文件、技术规范 及设计图纸要求	台	2.00	195.00	390.00	2.00	390.00	2.00	390	
14	布放尾纤	(1) 布放尾纤(光交箱设备配 套测试)	根	12.00	9.49	113.88	12.00	113.88	12.00	113.88	
15	光纤测试	(1) 光纤链路系统测试(光交 箱设备配套测试)	芯	12.00	35.26	423.12	12.00	423.12	12.00	423.12	
小计			元			73952.74		73952.74		73952.74	
合计			元			362494.25		362494.25		362494.25	

备 1、此表一式两份, 附件需附工程量计算书;

2、分包单位每页均需签字盖章确认, 项目部相关人员审核完成后每页均需签字确认;

3、新增变更签证等合同外部分, 结算时需附上已审批完的变更签证资料, 未审批完的予以核减。

分包单位(盖章):

分包单位项目负责人:

日期: 年 月 日



项目成本管理部:

项目负责人:

日期: 2017年 12月 7日



竣工结算文件

工程量计算书

项目名称:九龙山数字城重大项目场平工程

分包合同名称:九龙山数字城重大项目场平工程-通信管线迁改工程专业分包

序号	清单名称	单位	分包人申报工程量		项目部核准工程量		备注
			计算式	工程量	计算式	工程量	
一	合同内清单						
1	拆除管道光缆 GYTA-12芯	m	115*1	115.00	115*1	115.00	
2	拆除管道光缆 GYTA-24芯	m	115*1	115.00	115*1	115.00	
3	拆除人行道	m ²	20*0.84	16.80	20*0.84	16.80	
4	敷设管道光缆 GYTA-12芯	m	138*1	138.00	138*1	138.00	
5	敷设管道光缆 GYTA-24芯	m	138*1	138.00	138*1	138.00	
6	人工敷设塑料子管	m	115*6	690.00	115*6	690.00	
7	改挂缆线标志牌	个	2*2	4.00	2*2	4.00	
8	光缆接续 12芯	头	1*1	1.00	1*1	1.00	
9	光缆接续 24芯	头	1*1	1.00	1*1	1.00	
10	光缆中继段测试12芯	中继段	1*1	1.00	1*1	1.00	
11	光缆中继段测试24芯	中继段	1*1	1.00	1*1	1.00	
12	挖基坑土方	m ³	48.68*1+29.85*1+6.98*1	85.51	48.68*1+29.85*1+6.98*1	85.51	
13	挖沟槽土方(人工)	m ³	20*0.84*1.14	19.15	20*0.84*1.14	19.15	
14	回填方	m ³	32.34+24.1+3.01+20*(0.84*1.14-4*3.14*0.055*0.055-0.44*0.1)	76.96	32.34+24.1+3.01+20*(0.84*1.14-4*3.14*0.055*0.055-0.44*0.1)	76.96	
15	余方弃置	m ³	85.51+19.15	104.66	85.51+19.15	104.66	
16	塑料通信管道	m	20.00	20.00	20*4	20.00	
17	管道混凝土基础	m	20*1	20.00	20*1	20.00	
18	人(手)孔砌筑 砌筑手孔900×1200mm	座	1*1	1.00	1*1	1.00	
19	人(手)孔砌筑 小号三通型通信人孔	座	1*1	1.00	1*1	1.00	
20	标志牌、标桩	块	2*1	2.00	2*1	2.00	

分包单位(盖章):

项目工程管理部:

项目技术质量部:

分包单位项目负责人: 王明刚

项目成本管理部:

项目总工程师:

日期: 年 月 日

日期: 2016年4月7日

日期: 年 月 日

竣工结算文件

工程量计算书

项目名称:九龙山数字城重大项目场平工程

分包合同名称:九龙山数字城重大项目场平工程-通信管线迁改工程专业分包

序号	清单名称	单位	分包人申报工程量		项目部核准工程量		备注
			计算式	工程量	计算式	工程量	
21	碎石垫层	m3	3.88*2.23	8.65	3.88*2.23	8.65	
22	水平导向钻进 PE-5Φ125	m	120*1	120.00	120*1	120.00	
23	人行道块料铺设	m2	20*0.84	16.80	20*0.84	16.80	
24	单芯电源线	m	90+45+45+45+19+16+160+194+180.17+13	807.17	90+45+45+45+19+16+160+194+180.17+13	807.17	
25	供电系统调试	系统	1*1	1.00	1*1	1.00	
26	塑料通信管道	m	100+90+45+45+45+19+16+160+194+236+13+123.47+34+43	1163.47	100+90+45+45+45+19+16+160+194+236+13+123.47+34+43	1163.47	
27	迁移现状交换机	套	1*1	1.00	1*1	1.00	
28	迁移现状限流杆	套	2*1	2.00	2*1	2.00	
29	迁移现状人流显示屏	套	1*1	1.00	1*1	1.00	
30	迁移现状森林消防监控设备	台	2*1	2.00	2*1	2.00	
31	迁移现状电子储物柜	套	1*1	1.00	1*1	1.00	
32	迁移现状打火机柜	套	2*1	2.00	2*1	2.00	
33	迁移一般监控设备	台	2*1	2.00	2*1	2.00	
34	迁移现状音箱柱	套	5*1	5.00	5*1	5.00	
35	迁移现状保安亭	套	1*1	1.00	1*1	1.00	
36	迁移现状环境监测风向杆	套	1*1	1.00	1*1	1.00	
37	敷设管道光缆 GYTA-12芯	m	5*100+210*1+289.88+362*3	2085.88	5*100+210*1+289.88+362*3	2085.88	
38	迁移现状太阳能板	套	1*1	1.00	1*1	1.00	
39	光缆接续 12芯	个	10*1	10.00	10*1	10.00	
40	光纤盒	个	18*1	18.00	18*1	18.00	

分包单位 (盖章)

分包单位项目负责人: 王明阔

日期: 年 月 日

项目工程管理部:

项目成本管理部:

日期: 2016年4月7日

项目技术质量部:

项目总工程师:

日期: 年 月 日

竣工结算文件

工程量计算书

项目名称:九龙山数字城重大项目场平工程

分包合同名称:九龙山数字城重大项目场平工程-通信管线迁改工程专业分包

序号	清单名称	单位	分包人申报工程量		项目部核准工程量		备注
			计算式	工程量	计算式	工程量	
41	跳线	条	6*5	30.00	6*5	30.00	
42	光纤成端接续	芯	12*5	60.00	12*5	60.00	
43	光纤测试	芯	12*10	120.00	12*10	120.00	
44	布放尾纤	根	12*10	120.00	12*10	120.00	
45	光缆中继段测试 12芯	中继段	10*1	10.00	10*1	10.00	
46	拆除C35混凝土路面 250mm	m2	2.43*1+1*0.84	3.27	2.43*1+1*0.84	3.27	
47	恢复C35混凝土路面 250mm	m2	2.43*1+1*0.84	3.27	2.43*1+1*0.84	3.27	
48	回填方	m3	44.83*(0.71*1.01- 1*3.14*0.0275*0.0275- 0.255*0.1)	30.90	44.83*(0.71*1.01- 1*3.14*0.0275*0.0275- 0.255*0.1)	30.90	
49	挖沟槽土方	m3	108.402*0.71*1.01	77.74	108.402*0.71*1.01	77.74	
50	回填方	m3	46.97*(0.71*1.01- 1*3.14*0.0275*0.0275- 0.255*0.1)	32.37	46.97*(0.71*1.01- 1*3.14*0.0275*0.0275- 0.255*0.1)	32.37	
51	余方弃置	m3	1.5*1	1.50	1.5*1	1.50	
52	垫层	m3	508.23*0.255*0.1	12.96	508.23*0.255*0.1	12.96	
二	合同外清单(新增变更签证等)						
1	敷设管道光缆 GYTA- 48芯	m	388+358	746.00	388+358	746.00	
2	光缆接续48芯	头	1+1	2	1+1	2	
3	电力电缆	m	388+358	746.00	388+358	746.00	
4	电力电缆保护管	m	375+345	720.00	375+345	720.00	
5	前端设备拆除	台	2.00	2.00	2.00	2.00	
6	前端设备安装	台	2.00	2.00	2.00	2.00	
7	接地连接测试	项	2.00	2.00	2.00	2.00	
8	设备调试	台	2.00	2.00	2.00	2.00	

分包单位(盖章)

分包单位项目负责人:

日期: 年 月 日

项目工程管理部:

项目成本管理部:

日期: 2024年 月 日

项目技术质量部:

项目总工程师:

日期: 年 月 日

竣工结算文件

工程量计算书

项目名称:九龙山数字城重大项目场平工程

分包合同名称:九龙山数字城重大项目场平工程-通信管线迁改工程专业分包

序号	清单名称	单位	分包人申报工程量		项目部核准工程量		备注
			计算式	工程量	计算式	工程量	
9	环境地面恢复	m2	2*1*1	2.00	2*1*1	2.00	
10	拆除路面	m2	2*1*1	2.00	2*1*1	2.00	
11	迁改落地设备控制机箱	台	2.00	2.00	2.00	2.00	
12	拆除红外线探测设备	台	2.00	2.00	2.00	2.00	
13	拆除摄像头	台	2.00	2.00	2.00	2.00	
14	布放尾纤	根	2*6	12.00	2*6	12.00	
15	光纤测试	芯	2*6	12.00	2*6	12.00	

备注: 此表一式两份, 分包单位每页均需签字盖章确认, 项目部相关人员审核完成后每页均需签字确认。



分包单位(盖章):

分包单位项目负责人: 王明阔

日期: 年 月 日

项目工程管理部:

项目成本管理部:

日期: 2016年4月7日

项目技术质量部:

项目总工程师:

日期: 年 月 日

竣工结算文件

工程变更单汇总表

项目名称: 九龙山数字城重大项目场平工程-通信管线迁改工程专业分包
 项目合同金额: 256614174.4 元
 分包合同金额: 288541.51 元

序号	工程变更单编号	工程变更日期	工程变更名称	工程变更原因及内容	预计对上项金额(元)	工程变更立项金额(元)	工程变更立项审批完成时间	工程变更确认金额(元)	工程变更确认审批完成时间	实际对上项金额(元)	备注
1	九龙山数字城重大项目场平工程-通信管线迁改工程专业分包-HZ001	2023.10	监控设备迁改	2023年10月接项目部通知,因九龙山数字城重大项目场平工程监控设备迁改,安排负责提供相关监控设备迁改。	79850.48	79952.74		79952.74		0	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
合计					0	79850.48	0	79952.74	0	0	
累计工程变更比例						27.67%		25.63%			

1.5 石岩街道通业路（石环路-兴石路）综合改造工程-移动管线迁改工程

1.5.1 合同协议书

单项合同

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工合同

补偿协议书

工程名称：石岩街道通业路（石环路-兴石路）综合改造工程—移动管
线迁改工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道通业路

建设单位（发包人）：深圳市宝安区石岩街道办事处

迁改单位（承包人）：中通建设股份有限公司

单项合同

建设单位（发包人）：深圳市宝安区石岩街道办事处

（以下简称甲方）

迁改单位（承包人）：中通建设股份有限公司

（以下简称乙方）

因工程建设需要，石岩街道通业路（石环路-兴石路）综合改造工程红线范围内的通信管线和有关设施需进行迁改。按照《关于审定深圳市交通基础设施管线迁改工作合作框架协议的会议纪要》（456）精神，结合深圳市宝安区石岩街道办事处关于印发《石岩街道关于政府投资建设工程（200万以下）施工招标投标执行下浮率的通知》（深宝石委办【2016】35号），根据深圳市宝安区石岩街道办事处《关于石岩街道通业路（石环路-兴石路）综合改造工程涉通讯设施迁改事项的函》，产权单位中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司提供《关于石岩街道通业路（石环路-兴石路）综合改造工程涉通讯设施迁改事项的函复函》，以及《中华人民共和国合同法》的规定，经甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就石岩街道通业路（石环路-兴石路）综合改造工程红线范围内的通信管线和有关设施迁改补偿事宜达成本协议。

一、迁改工作内容和范围

（迁改内容：乙方根据甲、乙双方共同审定的石岩街道通业路（石环路-兴石路）综合改造工程-移动管线迁改工程施工图和经鸿大（深圳）项目管理有限公司审定的石岩街道通业路（石环路-兴石路）综合改造工程-移动管线迁改工程招标控制价（预算）审核报告书，将通信管线和有关设施

单项合同

进行迁移。

(二) 乙方按照程序和通信管理部门规定等要求完成该工程全部建设工作，并按甲方要求将相关资料交甲方存档。

二、迁改工期

乙方必须在甲方提供通信管道及铺设条件后三个月内完成上述迁改工程任务，因不可抗力或甲方原因，可顺延工期。但在石岩街道通业路（石环路-兴石路）综合改造工程开工之日起至甲方提供铺设条件期间，乙方须按照甲方指令配合工程实施。

三、甲、乙双方权利和义务

(一) 甲方权利和义务

- 1、负责迁改工程的统筹
- 2、负责各分项迁改工作相互间的协调，协助乙方解决实施中碰到的问题。
- 3、负责按合同支付迁改费用。
- 4、有权监督乙方迁改工作进度，并对迁改提出合理要求（有权根据实际情况进行合理的迁改方案调整）。

(二) 乙方权利和义务

- 1、负责提供石岩街道通业路（石环路-兴石路）综合改造工程——移动管线迁改工程产权单位的委托函等相关资料给予甲方
- 2、按照产权单位委托函的精神，负责实施迁改管线及其有关设施的迁改和施工管理，并负责相关手续的办理事宜。
- 3、负责迁改施工方案编制，编制作业指导书，按规定报相关部门审批，

单项合同

并组织设计交底工作，安全技术交底工作，按照甲乙双方共同审定的石岩街道通业路（石环路-兴石路）综合改造工程-移动管线迁改工程施工图设计有序安排迁改实施，做到安全文明施工，做交通疏导维护，减少对沿线群众生产生活影响。

4、负责本次迁改工程的施工质量、工期及安全等管理，确保不因迁改影响石岩街道通业路（石环路-兴石路）新建工程的建设。施工应遵守国家、省、市及行业有关该类工程的技术规定。迁改工作实施前，乙方应会同甲方、产权单位、设计单位、监理单位等各方对现场确认迁改位置。

5、负责解决工程实施中出现的各种问题，并负责办理本工程验收事宜。

6、迁改工程为一次性安置补偿工程，如有重复拆迁、概由乙方负责实施，不得因其他原因拒绝接受甲方指令，甲方不另行支付任何费用。

7、认真贯彻落实国家、地方、行业的有关安全规定，对工程实施过程中的安全问题负责。

四、迁改费用的确定及结算方式

经甲、乙双方协商，以鸿大（深圳）项目管理有限公司审定的石岩街道通业路（石环路-兴石路）综合改造工程招标控制价（预算）审核报告书的审定价下浮 8%，即 1560548.06 元【计算式 $1696247.89 * (1.0 - 0.08)$ 】作为合同暂定价，最终结算价以政府审计部门审定价为准。乙方需办理银行开具的履约保函，保函金额为合同暂定价的 5%，即 78027.40 元，并应至发放最后一份工程移交书后 28 天一直有效。

迁改费用支付方式按以下执行：不设预付款，工程进度款按工程通信迁改实际完成工程量的 85% 支付工程款，且累计工程款不超过合同价的

单项合同

石岩街道通业路（石环路—兴石路）综合改造工程——移动管
线迁改工程

（签字盖章页）

甲方（盖章）

深圳市宝安区石岩街道办事处

法定代表人：

委托代理人：

经办人：



乙方（盖章）

中通建设股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

经办人：



王嘉峰

林桐

林桐

开户名称：中通建设股份有限公司

开户行：中信银行广州花园支行

帐号：7443 9001 8260 0103 743

日期：2022年9月26日

1.5.2 竣工验收文件

竣工验收文件

工程竣工验收报告

工程名称：石岩街道通业路（石环路-兴石路）综合改造
-移动管线迁改工程

验收日期：2024年3月7日

建设单位（盖章）深圳市宝安区石岩街道办事处

施工单位（盖章）中通建设股份有限公司



竣工验收文件

(一) 工程概况 (石岩街道通业路 (石环路-兴石路) 综合改造工程-移动管线迁改工程)

工程名称	石岩街道通业路 (石环路-兴石路) 综合改造工程-移动管线迁改工程	工程地点	石岩街道
工程规模		合同造价 (万元)	156.054806
工程类型	通信迁改	合同工期	90 天
开工日期	2022 年 10 月 15 日	完工日期	2024 年 3 月 7 日
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	/		/
施工单位	中通建设股份有限公司	资质证书号	D111009735
监理单位	中邮通建设咨询有限公司		E132004796
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司		A144004535

竣工验收文件

(二) 主要工程量清单 (石岩街道通业路 (石环路-兴石路) 综合改造工程-移动
管线迁改工程)

主要工程量: 敷设 GYTA 光缆 12 芯, 敷设 GYTA 光缆 24 芯, 敷设 GYTA 光缆 48 芯, 敷设
GYDXTW 光缆 96 芯, 敷设 GYDXTW 光缆 144 芯, 敷设 GYDXTW 光缆 288 芯, 光缆接续, 中继
段测试。

(以下空白)



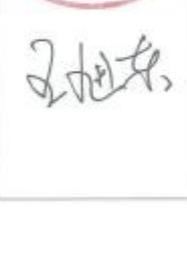
竣工验收文件

(四) 工程竣工验收结论 (石岩街道通业路 (石环路-兴石路) 综合改造工程-移动管线迁改工程)

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收日期: 2024年3月7日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				

2 投标人已完成类似项目其他管线迁改的业绩

2.1 黑龙江省佳木斯市 2022 年东风区老旧小区改造主体及配套基础设施项目 (十标段)

2.1.1 合同协议书

单项合同

(GF—2017—0201)

备案编号:

建设工程施工合同

工程名称: 黑龙江省佳木斯市 2022 年东风区老旧小区改
造主体及配套基础设施项目 (十标段)

发 包 人: 佳木斯市东风区住房和城乡建设局

承 包 人: 中通建设股份有限公司

2022 年 4 月 29 日

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

单项合同

一部分 合同协议书

发包人（全称）：佳木斯市东风区住房和城乡建设局

承包人（全称）：中通建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黑龙江省佳木斯市2022年东风区老旧小区改造主体及配套基础设施项目（十标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：佳木斯市2022年东风区老旧小区改造主体及配套基础设施项目（十标段）。

2.工程地点：农科研家属楼小区、农机公司小区、金利小区、联合小区、火电小区、地质小区、东平二建小区、干警楼小区、石油小区、警安小区。

3.工程立项批准文号：佳东发改工信投资（2022）2-9、（2020）147、151。

4.资金来源：国投。

5.工程内容：10个小区内弱电管道、空中挂线整理、庭院路灯、小区监控、单元灯、单元弱点线槽等，共计217393.62平方米。（详见工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

单项合同

6.工程承包范围:

农科研家属楼小区、农机公司小区、金利小区、联合小区、
火电小区、地质小区、东平二建小区、干警楼小区、石油小区、警
安小区、配套工程维修改造。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 30 日。

计划竣工日期: 2022 年 10 月 30 日。

工期总日历天数: 183 天。工期总日历天数与根据前述
计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 伍佰贰拾玖万捌仟零捌拾伍元壹角陆分
(¥ 5298085.16 元); (以审计部门出具的评审结果为最终结算依据)
为含税价款。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万肆仟肆佰零贰元贰角柒分
(¥ 104402.27 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

单项合同

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

字?
印

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

毛海泉

组织机构代码：

11230800MB019997XH

地 址：

佳木斯市东风区长安路369号

邮政编码：154005

法定代表人：_____

委托代理人：_____

组织机构代码：

91110302710928997Y

地 址：

北京市经济技术开发区景园北街2号

内15号楼

邮政编码：100176

法定代表人：毛海泉

委托代理人：_____

单项合同

(10) 承包人应履行的其他义务：根据发包人、监理人要求

_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：翟霞；

身份证号：370902198504281582；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：京 1112019202001509；

建造师执业印章号：京 1112019202001509；

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2021）0192871；

联系电话：18903681191；

电子信箱：/；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代理本工程项目的
一切相关事宜，包括但不限于组织施工并处理工程施工中发生的问
题及协调沟通工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不得少于
25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证
明的违约责任：处以 50000 元人民币的处罚，并补齐手续及资料
—。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理

2.1.2 竣工验收文件

竣工验收文件

附件 4

老旧小区改造工程竣工验收报告

工程名称	佳木斯市 2022 年东风区老旧小区改造主体及配套基础设施项目(十标段)	工程地址	东风区警安小区、干警楼小区	工程造价	529.81 万元	
施工单位	中通建设股份有限公司	建设单位	佳木斯市东风区住房和城乡建设局	施工许可证号	230805202205250401	
开工日期	2022 年 5 月 25 日	竣工日期	2022 年 11 月 20 日	验收日期	2022 年 11 月 30 日	
工程概况	小区内弱电管道、空中挂线整理、庭院路灯、小区监控、单元灯、单元弱电线槽等					
验收结论	已按要求完成全部施工内容，验收合格。					
建设单位意见:	监理单位意见:	设计单位意见:	施工单位意见:	街道社区意见:	物业服务企业意见:	业主代表意见:
项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日

附件 4

老旧小区改造工程竣工验收报告

工程名称	佳木斯市 2022 年东风区老旧小区改造主体及配套基础设施项目(十标段)	工程地址	东风区联合小区、火电小区、地质小区、石油小区	工程造价	529.81 万元	
施工单位	中通建设股份有限公司	建设单位	佳木斯市东风区住房和城乡建设局	施工许可证号	230805202205250401	
开工日期	2022 年 5 月 25 日	竣工日期	2022 年 11 月 20 日	验收日期	2022 年 11 月 30 日	
工程概况	小区内弱电管道、空中挂线整理、庭院路灯、小区监控、单元灯、单元弱电线槽等					
验收结论	已按要求完成全部施工内容，验收合格。					
建设单位意见:	监理单位意见:	设计单位意见:	施工单位意见:	街道社区意见:	物业服务企业意见:	业主代表意见:
项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日

2.2 2022 年沈阳市大东区老旧小区改造项目（一）-弱电 3 标段

2.2.1 合同协议书

单项合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

单项合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：沈阳市大东区房产局

承包人（全称）：中通建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2022年沈阳市大东区老旧小区改造项目（一）-弱电3标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2022年沈阳市大东区老旧小区改造项目（一）-弱电3标段。

2.工程地点：沈阳市大东区。

3.工程立项批准文号：沈大东（发）审【2021】35号。

4.资金来源：政府投资。

5.工程内容：本项目涉及老龙小区、荣乐小区、百乐东小区、津桥路38号、草仓路56号院、青光街小区、珠林新村小区、爱群小区、原善邻社区小区、瑞光北巷3-1号（母子楼、部队大院）、瑞光大院、馨园小区、德增小区共13个小区，含住宅95栋、单元350个，户数7056户。主要建设内容为各小区内的弱电线缆入地、弱电通信管道等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

单项合同

按设计图纸及投资总额与招标文件、投标文件承诺的内容全方位承包。

二、合同工期

计划开工日期：2022年5月5日。

计划竣工日期：2022年9月30日。

工期总日历天数：148天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家施工质量标准和国家质量验收标准所规定标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰零肆万伍仟贰佰肆拾叁元玖角捌分
(¥8,045,243.98元)；（最终以审计机构最终审核价款为准）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

单项合同

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____固定单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____王海健_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

单项合同

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____沈阳市大东区房产局_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

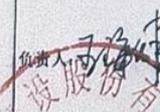
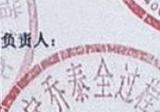
十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之

2.2.2 竣工验收文件

竣工验收文件

竣工验收报告

工程名称	2022年沈阳市大东区老旧小区改造项目（一）-弱电3标段	中标通知书编号	210101TP001014270001003		
建设单位	沈阳市大东区房产局	施工单位	中通建设股份有限公司		
监理单位	沈阳长华建设咨询管理有限公司、大连徽商工程监理有限公司	工程地址	大东区		
开竣工日期	年 月 日 - 年 月 日	合同金额	8045243.98元		
竣工验收内容	本工程为2022年沈阳市大东区老旧小区改造项目（一）-弱电3标段，建设项目涉及青光街小区、瑞光大院小区、珠珊新村小区、瑞光北巷3-1号（母子楼、部队大院）、原善邻小区、爱群小区、百乐东小区、荣乐小区、老龙小区、草苍路56号小区、津桥路38号小区、德增小区、馨园小区合计13个小区，此工程已竣工。工程内容分为管道、线路两部分，管道部分验收内容：敷设塑料管道；线路部分验收内容：敷设管道、槽道光缆、敷设金属线槽、塑料线槽、安装光纤箱、安装落地光缆交接箱等。				
验收结论	该工程经检查验收，符合设计及规范要求，同意竣工验收。				
施工单位	监理单位	设计单位	社区	管理单位	建设单位
负责人：  (章) 年月日	负责人： 辛俐 (章) 2023年3月20日	负责人：  (章) 年月日	负责人： (章) 年月日	负责人：  (章) 年月日	负责人： (章) 年月日

2.3 北京市 2018 年丰台区南顶路三期架空线入地新建信息管道工程

2.3.1 合同协议书

单项合同

第一部分 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京信息基础设施建设股份有限公司

公司负责人: 朱文娇

法定注册地址: 北京市海淀区彩和坊路 10 号(中关村瀚海国际大厦一层 23 号)

承包人(全称): 中通建设股份有限公司

法定代表人: 毛海泉

法定注册地址: 北京市北京经济技术开发区景园北街 2 号内 15 号楼

发包人为建设北京市 2018 年丰台区南顶路三期架空线入地新建信息管道工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京市 2018 年丰台区南顶路三期架空线入地新建信息管道工程 JKFT18055

(项目名称) 54 标段

工程地点: 北京市丰台区

工程内容: 新建、扩建各式主干及配线信息管道、各式人(手)孔及 300 型井,协助办理前期手续,竣工测量等全部工作,具体工作内容详见“施工图纸”及“技术标准和要求”。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: _____ /

资金来源: 自有资金

二、工程承包范围

承包范围: 北京市 2018 年丰台区南顶路三期架空线入地新建信息管道工程 具体要求详见招标文件。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 03 月 15 日

计划竣工日期: 2019 年 05 月 30 日

单项合同

工期总日历天数 76 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价合同 合同形式。

六、签约合同价

价税合计金额（大写）：壹佰贰拾壹万零壹佰壹拾伍元玖角整（人民币）

（小写）¥：1210115.90 元

不含税金额：1109105.36 元

税金：110910.54 元

其中：安全文明施工费：60759.52 元

暂列金额：0.00 元

专业工程暂估价：0.00 元

七、承包人项目经理：

姓名：严社； 职称：高级工程师；

身份证号：620102197212275379； 建造师执业资格证书号：00535170；

建造师注册证书号：京 111161640433。

建造师执业印章号：京 111161640433。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2017）0136376

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、投标函及投标函附录；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

单项合同

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

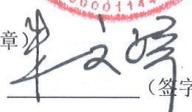
十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式五份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京信息基础设施建设股份有限公司 承包人：中通建设股份有限公司

(盖单位章)

(盖单位章)

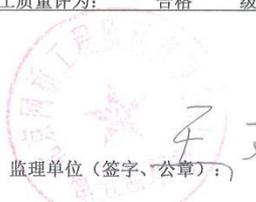
公司负责人：  (签字) 法定代表人或其委托代理人：  (签字)

____年____月____日

2018年12月17日

签约地点：_____北京_____

2.3.2 竣工验收文件

竣工验收文件																																																															
工程竣工验收鉴定书 (表式C7-3)		编号 JKFT18055																																																													
工程名称	北京市2018年丰台区南顶路三期架空线入地新建信息管道工程																																																														
开工日期	2020年8月10日	完工日期	2020年9月24日																																																												
设计概算		施工决算																																																													
验收范围及数量(附页共 页, 页): 1、本工程新建各式管道2004.04米, 其中管段程式: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td>1) 新建10孔Φ50硅芯管</td> <td style="text-align: right;">8.31米</td> <td>2) 新建1孔Φ40硅芯管</td> <td style="text-align: right;">9.24米</td> </tr> <tr> <td>3) 新建1孔Φ50硅芯管</td> <td style="text-align: right;">111.16米</td> <td>4) 新建1孔Φ80钢管</td> <td style="text-align: right;">24.69米</td> </tr> <tr> <td>5) 新建2孔Φ40硅芯管</td> <td style="text-align: right;">26.37米</td> <td>6) 新建2孔Φ50硅芯管</td> <td style="text-align: right;">17.46米</td> </tr> <tr> <td>7) 新建2孔Φ80钢管</td> <td style="text-align: right;">84.67米</td> <td>8) 新建2孔栅格(1X4+1X9)</td> <td style="text-align: right;">103.79米</td> </tr> <tr> <td>9) 新建2孔栅格(2X9)</td> <td style="text-align: right;">27.16米</td> <td>10) 新建3孔Φ80钢管</td> <td style="text-align: right;">97.09米</td> </tr> <tr> <td>11) 新建43孔Φ50硅芯管</td> <td style="text-align: right;">26.65米</td> <td>12) 新建4孔Φ80钢管</td> <td style="text-align: right;">67.21米</td> </tr> <tr> <td>13) 新建4孔栅格(1X4+3X9)</td> <td style="text-align: right;">115.37米</td> <td>14) 新建5孔Φ80钢管</td> <td style="text-align: right;">15.39米</td> </tr> <tr> <td>15) 新建6孔Φ40硅芯管</td> <td style="text-align: right;">32.46米</td> <td>16) 新建6孔Φ50硅芯管</td> <td style="text-align: right;">37.99米</td> </tr> <tr> <td>17) 新建6孔Φ80钢管</td> <td style="text-align: right;">2.94米</td> <td>18) 新建6孔栅格(1X4+5X9)</td> <td style="text-align: right;">68.35米</td> </tr> <tr> <td>19) 新建8孔Φ40硅芯管</td> <td style="text-align: right;">4.06米</td> <td>20) 新建9孔栅格(2X4+7X9)</td> <td style="text-align: right;">1123.68米</td> </tr> </table> 2、新建人手孔41座, 其中 <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td>1) 新建手孔(0.6X0.6)</td> <td style="text-align: right;">1个</td> <td>2) 新建手孔(0.7X0.8)</td> <td style="text-align: right;">1个</td> </tr> <tr> <td>3) 新建手孔(0.8X0.8)</td> <td style="text-align: right;">3个</td> <td>4) 新建手孔(0.9X1.0)</td> <td style="text-align: right;">1个</td> </tr> <tr> <td>5) 新建手孔(0.9X1.2)</td> <td style="text-align: right;">9个</td> <td>6) 新建手孔(1.0X1.7)</td> <td style="text-align: right;">1个</td> </tr> <tr> <td>7) 新建手孔(1.2X1.7)</td> <td style="text-align: right;">11个</td> <td>8) 新建手孔(0.5X0.5)</td> <td style="text-align: right;">1个</td> </tr> <tr> <td>9) 新建300型井(公话)</td> <td style="text-align: right;">2个</td> <td>10) 新建300型井(监控)</td> <td style="text-align: right;">11个</td> </tr> </table> (工程量变更说明: 原设计工程量管道长度2113米, 井数35个, 引上26处。报验工程量: 管道长度2004.04米, 井数41个, 引上27处。)				1) 新建10孔Φ50硅芯管	8.31米	2) 新建1孔Φ40硅芯管	9.24米	3) 新建1孔Φ50硅芯管	111.16米	4) 新建1孔Φ80钢管	24.69米	5) 新建2孔Φ40硅芯管	26.37米	6) 新建2孔Φ50硅芯管	17.46米	7) 新建2孔Φ80钢管	84.67米	8) 新建2孔栅格(1X4+1X9)	103.79米	9) 新建2孔栅格(2X9)	27.16米	10) 新建3孔Φ80钢管	97.09米	11) 新建43孔Φ50硅芯管	26.65米	12) 新建4孔Φ80钢管	67.21米	13) 新建4孔栅格(1X4+3X9)	115.37米	14) 新建5孔Φ80钢管	15.39米	15) 新建6孔Φ40硅芯管	32.46米	16) 新建6孔Φ50硅芯管	37.99米	17) 新建6孔Φ80钢管	2.94米	18) 新建6孔栅格(1X4+5X9)	68.35米	19) 新建8孔Φ40硅芯管	4.06米	20) 新建9孔栅格(2X4+7X9)	1123.68米	1) 新建手孔(0.6X0.6)	1个	2) 新建手孔(0.7X0.8)	1个	3) 新建手孔(0.8X0.8)	3个	4) 新建手孔(0.9X1.0)	1个	5) 新建手孔(0.9X1.2)	9个	6) 新建手孔(1.0X1.7)	1个	7) 新建手孔(1.2X1.7)	11个	8) 新建手孔(0.5X0.5)	1个	9) 新建300型井(公话)	2个	10) 新建300型井(监控)	11个
1) 新建10孔Φ50硅芯管	8.31米	2) 新建1孔Φ40硅芯管	9.24米																																																												
3) 新建1孔Φ50硅芯管	111.16米	4) 新建1孔Φ80钢管	24.69米																																																												
5) 新建2孔Φ40硅芯管	26.37米	6) 新建2孔Φ50硅芯管	17.46米																																																												
7) 新建2孔Φ80钢管	84.67米	8) 新建2孔栅格(1X4+1X9)	103.79米																																																												
9) 新建2孔栅格(2X9)	27.16米	10) 新建3孔Φ80钢管	97.09米																																																												
11) 新建43孔Φ50硅芯管	26.65米	12) 新建4孔Φ80钢管	67.21米																																																												
13) 新建4孔栅格(1X4+3X9)	115.37米	14) 新建5孔Φ80钢管	15.39米																																																												
15) 新建6孔Φ40硅芯管	32.46米	16) 新建6孔Φ50硅芯管	37.99米																																																												
17) 新建6孔Φ80钢管	2.94米	18) 新建6孔栅格(1X4+5X9)	68.35米																																																												
19) 新建8孔Φ40硅芯管	4.06米	20) 新建9孔栅格(2X4+7X9)	1123.68米																																																												
1) 新建手孔(0.6X0.6)	1个	2) 新建手孔(0.7X0.8)	1个																																																												
3) 新建手孔(0.8X0.8)	3个	4) 新建手孔(0.9X1.0)	1个																																																												
5) 新建手孔(0.9X1.2)	9个	6) 新建手孔(1.0X1.7)	1个																																																												
7) 新建手孔(1.2X1.7)	11个	8) 新建手孔(0.5X0.5)	1个																																																												
9) 新建300型井(公话)	2个	10) 新建300型井(监控)	11个																																																												
验收意见: <p style="text-align: center;">符合技术要求和施工要求。</p> <p style="text-align: right;">本工程竣工质量评为: 合格 级</p>																																																															
验收组组长(签字): 																																																															
建设单位(签字、公章): 		监理单位(签字、公章): 																																																													
设计单位(签字、公章): 		施工单位(签字、公章): 																																																													
竣工验收日期: 2021年 1月 21日																																																															
其他说明: 无																																																															

本表由建设单位填写, 城建档案馆、建设单位、监理单位、施工单位保存。

2.4 和静县 10 千伏树乃线八棵树养殖小区支线线路改造工程等 6 项工程

2.4.1 合同协议书

单项合同

输变电工程施工劳务分包合同 (试行)

合同编号：JJGC2021010

工程名称：和静县 10 千伏树乃线八棵树养殖小区
支线线路改造工程等 6 项工程

施工承包人：新疆巴电建设安装有限责任公司

劳务分包人：中通建设股份有限公司

签订日期¹：2021 年 3 月 20 日

签订地点：库尔勒

¹ 此处的签订日期应与合同协议书签署页中的最迟签订日期保持一致。

单项合同

第一部分 合同协议书

施工承包人（全称）：新疆巴电建设安装有限责任公司

劳务分包人（全称）：中通建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本劳务分包工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、劳务分包人资质或资格信息

住建部资质：电力工程施工总承包叁级

安全生产许可证编号及有效期：(京)JA安许证字(2019)013574，
2019年12月24日至2022年12月23日

分包类别：劳务分包

二、工程概况

工程名称：和静县10千伏树乃线八棵树养殖小区支线线路改造工程等6项工程

工程地点：和静县

工程规模：和静县10千伏树乃线八棵树养殖小区支线线路改造工程等6项工程

三、劳务分包作业暂定范围和作业内容

劳务分包作业暂定范围：

和静县10千伏树乃线八棵树养殖小区支线线路改造工程等6项工程提供劳务服务

劳务分包作业暂定内容：

(1) 和静县10千伏树乃线八棵树养殖小区支线线路改造工程：改造

单项合同

10 千伏线路 2.72 千米，改造低压线路 0.78 千米，户表 0.0011 万户。

(2) 和静县 10 千伏树乃线八棵树四五组支线五组 A 公变台区改造工程：改造 10 千伏线路 1.11 千米，新建低压线路 0.59 千米，改造 1.68 千米，户表 0.0039 千米。

(3) 和静县 10 千伏树乃线八棵树四五组支线五组 B 公变台区改造工程：改造 10 千伏线路 1 千米，新建低压线路 1.16 千米，改造 2.31 千米，增换配电 0.2MVA 变压器 1 台，户表 0.0062 万户。

(4) 和静县 10 千伏树乃线八棵树四五组支线四组 A 公变台区改造工程：改造 10 千伏线路 1.06 千米，新建低压线路 0.91 千米，改造 1.46 千米，增换配电 0.2MVA 变压器 1 台，户表 0.0047 万户。

(5) 和静县 10 千伏树乃线八棵树四五组支线四组 B 公变台区改造工程：改造 10 千伏线路 0.72 千米，新建低压线路 0.69 千米，改造 1.24 千米，户表 0.0033 万户。

(6) 和静县 10 千伏树乃线八棵树五组支线包尔孕扎一组公变台区改造工程：新建 10 千伏线路 0.7 千米，改造 1.04 千米，新建低压线路 2.75 千米，改造 3.58 千米，增换配电 0.6MVA 变压器 3 台，户表 0.0170 万户。

具体内容以施工图对应的工作内容的相应工程量及发包人认可签证的工程变更为准。

四、劳务分包作业期限

计划开始暂定作业日期：2021 年 03 月 21 日

计划结束暂定作业日期：2021 年 08 月 30 日

1. 劳务分包作业期限预计总日历天数为 160 天，从实际进场时间开始起算。

2. 实际进场时间，以施工承包人/监理人书面通知为准。

3. 具体作业期限以施工承包人作业票记录为准。实际竣工日期以工程竣工验收相关证书或验收报告中写明的日期为准。

五、合同价款

单项合同

暂定合同价为：人民币（大写）捌拾捌万壹仟伍佰叁拾玖元玖角柒分（¥ 881539.97 元）（含税），其中，不含税价格人民币（大写）捌拾万零捌仟柒佰伍拾贰元贰角柒分（¥ 808752.27 元），增值税税率 9%，增值税税额 72787.70 元。若国家出台新的税收政策，则按新政策执行。最终结算按照合同条款执行。

六、工程建设目标

不发生因劳务分包人原因造成的六级及以上人身、电网、设备、施工机械设备事件，不发生因劳务分包人原因造成的火灾事故、环境污染事件、负主要责任的一般交通事故、基建信息事件和六级及以上工程质量事件，不发生因劳务分包人原因引起的对施工承包人造成影响的安全和稳定事件。

补充目标：质量目标：满足总承包合同质量要求，保证贯彻和顺利实施工程设计技术原则，满足施工验收规范和质量评定规程优良级标准的要求，确保工程“零缺陷”移交。全面应用“标准工艺”，实现工程建设必须满足国家电网公司优质工程的考核条件

进度目标：劳务分包人坚持以“工程进度服从安全质量”为原则，劳务作业进度确保按照承包人规定的工期进行

环境保护和水土保持目标：保护生态环境，不超标排放，废弃物处理符合规定，不发生环境污染事故，全面落实环境保护和水土保持的要求，建设资源节约型、环境友好型的绿色和谐工程

事故、事件的定义及分级执行《生产安全事故报告和调查处理条例》《电力安全事故应急处置和调查处理条例》《国家电网公司安全事故调查规程》《国家电网公司质量事件调查管理办法》。

七、主要人员信息

施工承包人主要人员信息

序号	人员类别	姓名	民族	年龄	身份证号	手机号	工作年限
1	项目经理	赵峰	汉	40	652823198007103019	18999600513	3

劳务分包人主要人员信息

单项合同

签署页

施工承包人：新疆巴电建设安装有限责任
公司
(盖章)

法定代表人(签字)：



劳务分包人：中通建设股份有限公司
(盖章)

法定代表人(签字)：

毛海泉



签订日期：2021年03月20日

地址：新疆巴州库尔勒市天山辖区天山东
路39号院

邮编：841000

联系人：张倩

电话：0996-2536350

传真：0996-2536350

Email：13369852275@163.com

开户银行：中国农业银行库尔勒建国北路
支行

账号：30317601040001045

开户行联行号：103888031762

统一社会信用代码：91652800722355786P

签订日期：2021年03月20日

地址：北京市北京经济技术开发区景
园北街2号内15号楼

邮编：

联系人：毛海泉

电话：18911265555

传真：010-67817423

Email：469853588@qq.com

开户银行：中国建设银行北京经济技
术开发区支行

账号：11001029500053046006

开户行联行号：105100023024

统一社会信用代码：
91110302710928997Y

2.4.2 竣工验收文件

竣工验收文件

和静地区配电网建设改造工程

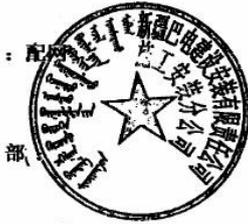
竣工报告

工程 项 目：和静县 10 千伏树乃线八棵树一五组支线四组 A 公变台区改造工程

工程类别：配网

施工项目部

项目经理：



Handwritten signature of the project manager.

开工日期：2021 年 03 月 20 日

竣工日期：2021 年 07 月 30 日

填报日期：2021 年 08 月 05 日

竣工验收文件

工程验收内容	<p>工程规模：1、本工程组立Φ190/15/M/G电杆26基，改造10kV单回架空线路1089米（其中高低压同杆1060米），导线采用JKLGYJ-10kV-150/25型架空绝缘导线；</p> <p>2、组立Φ190/12/M/G电杆31基（含撑杆2基），新建0.4kV低压线路664米，改造0.4kV低压线路1319米（其中高低压同杆1060米），导线采用JKLGYJ-1kV-120/20型架空绝缘导线；</p> <p>3、新装200kVA变压器1台，标准化100kVA变压器1台，新装真空断路器1台；</p> <p>4、新装单户表箱46只，迁移单相电能计量表46块。迁移并墙上安装三相一动力表箱2只；</p> <p>5、本工程拆除Φ150-12米电杆14基，Φ150-10米电杆23基；拆除LGJ-50导线2.44千米，LGJ-35导线0.94千米，LGJ-16/3导线1.45千米；拆除P-15T针式绝缘子42只，拆除P-6T针式绝缘子72支；拆除L63×6×1500横担14根，拆除L63×6×600横担23根，拆除L40×4×600表箱横担54根；拆除跌落式熔断器1组，避雷器1组。</p>	
施工项目部报审	<p>我方已按合同要求完成了以上工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p>附件： 1. 工程竣工图纸 2. 试验报告、安装记录 3. 隐蔽工程记录</p>	 <p>日期：2021年07月30日</p>
监理单位审查	<p>审查意见： 经审查，资料齐全。 同意验收。</p>	 <p>日期：2021年07月30日</p>
竣工验收会签	<p>运行单位验收意见： 经审核，验收合格，同意竣工。</p>  <p>日期：2021年07月30日</p>	<p>业主项目部验收意见： 经审核，符合工艺标准，同意竣工。</p>  <p>日期：2021年07月30日</p>

竣工验收文件

和静地区配电网建设改造工程

竣工报告

工程项目：和静县 10 千伏树乃线八棵树一五组支线四组 B 公变台区改造工程

工程类别：配网

施工项目



项目经理：赵军

开工日期：2021 年 03 月 20 日

竣工日期：2021 年 07 月 30 日

填报日期：2021 年 08 月 05 日

竣工验收文件

工程验收内容	<p>工程规模: 1、10kV线路: 1、组立$\Phi 190/15/M/G$电杆 21基(含撑杆 2基); 改造 10kV 单回架空线路 790米(其中高低压同杆 730米),导线采用 JKLGYJ-10kV-150/25 型架空绝缘导线;</p> <p>2、0.4kV线路: 1、组立$\Phi 190/12/M/G$电杆 32基(含撑杆 1基), 新建 0.4kV 低压线路 540米,改造 0.4kV 低压线路 1273米(其中高低压同杆 730米),导线采用 JKLGYJ-1kV-120/20 型架空绝缘导线;</p> <p>3、标准化 100kVA 变压器 1台, 新装真空断路器 1台并;</p> <p>4、新装单户表箱 30只, 迁移单相电能计量表 30块;</p> <p>5、拆除$\Phi 150-12$米电杆 8基, $\Phi 150-10$米电杆 21基; 拆除 LGJ-50 导线 131千米, LGJ-35 导线 0.9千米, LGJ-16 导线 2.4千米; 拆除 $L63 \times 6 \times 1500$ 横担 8根, $L63 \times 6 \times 600$ 横担 21根, $L40 \times 4 \times 600$ 表箱横担 21根; 拆除 P-15T 针式绝缘子 48只, P-6T 针式绝缘子 66只; 拆除跌落式熔断器 1组, 避雷器 1组。</p>	
施工项目部报审	<p>我方已按合同要求完成了以上工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。</p> <p>附件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 工程竣工图纸 2. 试验报告、安装记录 3 隐蔽工程记录 	 <p>项目经理: [Signature]</p> <p>日期: 2021年07月30日</p>
监理单位审查	<p>审查意见:</p> <p>经审查符合规范要求, 同意竣工。</p> <p>[Signature]</p>	 <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>日期: 2021年07月30日</p>
竣工验收会签	<p>运行单位验收意见:</p> <p>经审查, 验收合格, 同意竣工。</p>  <p>运行单位: 业主项目部</p> <p>负责人: [Signature]</p> <p>日期: 2021年07月30日</p>	<p>业主项目部验收意见:</p> <p>经审查符合规范要求, 同意竣工。</p>  <p>业主项目部: [Signature]</p> <p>项目经理: [Signature]</p> <p>日期: 2021年07月30日</p>

竣工验收文件

和静地区配电网建设改造工程

竣工报告

工程 项 目：和静县 10 千伏树乃线八棵树一五组支线五组 A 公变台区改造工程

工程 类 别：配网

施 工 项 目

项 目 经 理

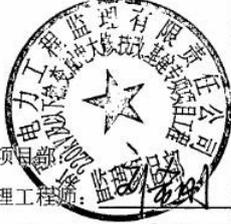


开 工 日 期：2021 年 03 月 20 日

竣 工 日 期：2021 年 07 月 30 日

填 报 日 期：2021 年 08 月 05 日

竣工验收文件

<p>工程验收内容</p>	<p>工程规模：1、10kV 线路：1、组立Φ190/15/M/G 电杆 23 基（含撑杆 2 基）新建 10kV 单回架空线路 56 米，改造 10kV 单回架空线路 1066 米（其中高低压同杆 1046 米），导线采用 JKLGJYJ-10kV-150/25 型架空绝缘导线；</p> <p>2、0.4kV 线路：1、组立Φ190/12/M/G 电杆 37 基（含撑杆 2 基），新建 0.4kV 低压线路 1122 米，改造 0.4kV 低压线路 1079 米（其中高低压同杆 1046 米），导线采用 JKLGJYJ-1kV-120/20 型架空绝缘导线；</p> <p>3、标准化 100kVA 变压器 1 台，新装 ZW-12/M-630-25kA 真空断路器 2 台；</p> <p>4、新装单户表箱 27 只，迁移单相电能计量表 27 块。</p> <p>5、拆除Φ150-12 米电杆 11 基，Φ150-10 米电杆 24 基；拆除 LGJ-50 导线 2.23 千米，LGJ-35 导线 0.4 千米，LGJ-16/3 导线 2.15 千米；拆除 L63×6×1500 横担 11 根，L63×6×600 横担 26 根，L40×4×600 表箱横担 29 根；拆除 P-15T 针式绝缘子 65 只；拆除 P-6T 针式绝缘子 61 支。</p>	
<p>施工项目部报审</p>	<p>我方已按合同要求完成了以上工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p>附件： 1. 工程竣工图纸 2. 试验报告、安装记录 3. 隐蔽工程记录</p>	 <p>施工项目部： 项目经理： 日期：2021年07月30日</p>
<p>监理单位审查</p>	<p>审查意见： <i>经审查，符合规范要求，同意竣工。</i></p>	 <p>监理单位： 总监理工程师： 日期：2021年07月30日</p>
<p>竣工验收会签</p>	<p>运行单位验收意见： <i>经审核，验收合格，同意竣工。</i></p>  <p>运行单位： 项目经理： 日期：2021年07月30日</p>	<p>业主项目部验收意见： <i>经审核，符合规范要求，同意竣工。</i></p>  <p>业主项目部： 项目经理： 日期：2021年07月30日</p>

竣工验收文件

和静地区配电网建设改造工程

竣工报告

工程项目：和静县10千伏树乃线八棵树四五组支线五组B公变台区改造工程

工程类别：

施工项目

项目经理：

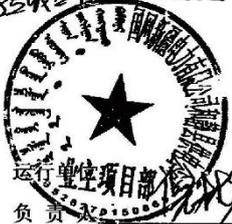


开工日期：2021年03月20日

竣工日期：2021年07月30日

填报日期：2021年08月05日

竣工验收文件

工程验收内容	<p>工程规模: 1、组立Φ190/15/M/G电杆28基, 改造10kV单回架空线路1090米(其中高低压同杆1050米), 导线采用JKLGYJ-10kV-150/25型架空绝缘导线;</p> <p>2、组立Φ190/12/M/G电杆72基(含撑杆3基), 新建0.4kV低压线路1021米, 改造0.4kV低压线路2300米(其中高低压同杆1050米), 导线采用JKLGYJ-1kV-120/20型架空绝缘导线;</p> <p>3、新装200kVA变压器1台, 标准化100kVA变压器1台; 恢复用户1处;</p> <p>4、新装单相表箱75只, 迁移单相电能计量表75块, 迁移并端上安装三相一动力表箱5只;</p> <p>5、拆除Φ150-12米电杆13基, Φ150-10米电杆28基; 拆除LGJ-50导线1.94千米, LGJ-35导线2.1千米, LGJ-16导线4.7千米; 拆除L63×6×1500横担13根, L63×6×600横担28根, L40×4×600表箱横担52根, P-15T针式绝缘子46只, P-6T针式绝缘子134支; 拆除跌落式熔断器2组, 避雷器2组。</p>	
施工项目部报审	<p>我方已按合同要求完成了以上工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。</p> <p>附件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程竣工图纸 2. 试验报告、安装记录 3. 隐蔽工程记录 	 <p>施工项目部 项目经理: <i>[Signature]</i> 日期: 2021年07月30日</p>
监理单位审查	<p>审查意见:</p> <p><i>经审查合格, 同意验收。</i></p>	 <p>监理单位 总监理工程师: <i>[Signature]</i> 日期: 2021年07月30日</p>
竣工验收会签	<p>运行单位验收意见:</p> <p><i>经审核, 验收合格, 同意竣工。</i></p>  <p>运行单位项目部 负责人: <i>[Signature]</i> 日期: 2021年07月30日</p>	<p>业主项目部验收意见:</p> <p><i>经审核, 符合工程规范, 同意竣工。</i></p>  <p>业主项目部 项目经理: <i>[Signature]</i> 日期: 2021年07月30日</p>

竣工验收文件

和静地区配电网建设改造工程

竣工报告

工程 项 目：和静县 10 千伏树乃线八棵树一组支线包尔尕扎一组公变台区改造工程

工程 类 别：配网

施 工 项

目 经 理。



开 工 日 期：2021 年 03 月 20 日

竣 工 日 期：2021 年 07 月 30 日

填 报 日 期：2021 年 08 月 02 日

竣工验收文件

工程验收内容	<p>工程规模：1、组立Φ190/15/M/G电杆55基（含撑杆1基）；新建10kV线路675米，改造10kV线路1039米（其中高低压同杆1000米），导线采用JKLGJ-10kV-150/25型架空绝缘导线；</p> <p>2、组立Φ190/12/M/G电杆151基（含10基撑杆2基过路拉）；新建0.4kV低压线路2794米，改造0.4kV低压线路3266米（其中高低压同杆1000米），导线采用JKLGJ-1kV-120/20型架空绝缘导线，其中采用JKLYJ,70/10导线328米；</p> <p>3、标准化200kVA变压器1台，新建200kVA变压器3台，恢复高压用户接火3处，新装ZW-12/M-630-25kA真空断路器1台，迁移真空断路器1台；</p> <p>4、新装单户表箱166只，迁移单相电能计量表166块。迁移并墙上安装三相一动力表箱67只；</p> <p>5、本工程拆除Φ150-12米电杆43基，Φ150-10米砼杆5基；拆除LGJ-50导线6.66千米，LGJ-35导线0.21千米，LGJ-16/3导线0.82千米；拆除L63×6×1500横担43根，L63×6×600横担5根，L40×4×600表箱横担14根；拆除P-15T针式绝缘子135只，P-6T针式绝缘子32支；拆除跌落式熔断器1组，避雷器1组。</p>	
施工项目部报审	<p>我方已按合同要求完成了以上工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p>附件： 1. 工程竣工图纸 2. 试验报告、安装记录 3. 隐蔽工程记录</p>	 <p>施工项目部： 项目经理：<i>张峰</i> 日期：2021年07月30日</p>
监理单位审查	<p>审查意见： <i>经审查，附件齐全，同意验收。</i></p>	 <p>监理单位： 总监理工程师：<i>张立</i> 日期：2021年07月30日</p>
竣工验收会签	<p>运行单位验收意见： <i>经审核，验收合格，同意竣工。</i></p>  <p>运行单位： 负责人：<i>张峰</i> 日期：2021年07月30日</p>	<p>业主项目部验收意见： <i>经审核符合规范要求，同意竣工。</i></p>  <p>业主项目部： 项目经理：<i>张峰</i> 日期：2021年07月30日</p>

2.5 朝阳大街（水源路— 保沧高速）管线提升改造及路面恢复工程设计施工 EPC 总承包 工程照明工程专业合同

2.5.1 合同协议书

合同扫描件	
	
4743-FB-0001 朝阳大街（水源路— 保沧高速）管线提升改造及路面恢复工程设计施工 EPC 总承包交通工程及迁改专业分包合同	
合同编号：北京-保定 4743FB2023002	
朝阳大街（水源路— 保沧高速）管线提升改造及路面 恢复工程设计施工 EPC 总承包工程	
交通工程及迁改专业分包合同	
发包单位：中铁建设（保定）有限公司	 
承包单位：中通建设股份有限公司	
工程名称：朝阳大街（水源路— 保沧高速）管线提升改造及 路面恢复工程设计施工 EPC 总承包	
签约地点：河北省保定市莲池区天宁路 188 号保定宇航数字产 业中心 2 号楼 3 层-7 商用	
第 1 页 共 48 页	

合同扫描件



4743-FB-0001
朝阳大街（水源路—保沧高速）管线提升改造及路面恢复工程设计施工 EPC 总承包交通工程及迁改专业分包合同

交通工程及迁改专业分包合同

分包工程发包人：中铁建设（保定）有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：杨军

住所：河北省保定市莲池区天宁路 188 号保定宇航数字产业中心 2 号楼 3 层-7 商用

通信地址：河北省保定市莲池区天宁路 188 号保定宇航数字产业中心 2 号楼 3 层-7 商用

电话：

传真：

那边

分包工程承包人：中通建设股份有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：王睿峰

住所：北京市北京经济技术开发区景园北街 2 号内 15 号楼

通信地址：北京市北京经济技术开发区景园北街 2 号内 15 号楼

开户银行：中国建设银行北京经济技术开发区支行

开户银行帐号：11001029500053046006

电话：

传真：

鉴于乙方对本工程的全部情况以及对该工程有关的事项充分了解；鉴于乙方已经踏勘过本工程的现场和已经充分了解到本工程的施工现场、施工环境以及工程所在地的水文地质条件等情况；依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商达成一致，订立分包合同（以下称“本合同”）。

1. 工程概况：

1.1 工程名称：朝阳大街（水源路—保沧高速）管线提升改造及路面恢复工程设计施工 EPC 总承包

1.2 工程地点：朝阳大街（水源路—保沧高速）路段

1.3 分包工程名称：朝阳大街（水源路—保沧高速）管线提升改造及路面恢复 EPC 工程交通工程及迁改专业分包

2. 施工范围：

2.1 朝阳大街（水源路—保沧高速）管线提升改造及路面恢复工程设计施工 EPC 总承包交通工程及迁改等以甲方或建设单位提供的施工图纸和书面要求为准。

2.2 本工程由乙方包工、包料、包机械、包工期、包质量、包材料卸车、包二次搬运、包安全及文明施工、包完工场清、包建工保险、包工具用具、包各种管理费、包利润、包税金、包市场价格风险、包办理政府部门各项法定手续及交纳地方政府的各种费用的方式承包。

3. 工程内容：

交通工程及迁改分包专业分包工程清单内所包含的全部工作，包括但不限于下述内容：

3.1 完成施工图纸及清单范围内全部工作内容所需的工序及费用。

3.1.1 交通工程及迁改分包工程：拆除此段原有交通设备等。根据设计图纸新建交通标志及信号灯，迁改工程（给水管线迁改、电力管线迁改、燃气管线迁改、通信管线迁改。

3.2 成品保护、施工现场清理、垃圾清理、所有乙方施工的成品开荒清洁及装卸。

第 1 页 共 48 页

第 2 页 共 48 页

中通建设股份有限公司
合同
13006

中通建设股份有限公司
合同
13006

合同扫描件



4743-FB-0001
朝阳大街（水源路—保沧高速）管线提升改造及路面恢复工程设计施工 EPC 总承包交通工程及迁改专业分包合同

- 3.3 冬季施工的人工降效、特殊作业情况下的施工降效、施工不可预见费。
- 3.4 低值易耗品的采购、保管、使用。
- 3.5 施工中使用的工具及施工消耗性工具费用。
- 3.6 为施工人员办理政府部门各种手续及甲方要求办理的各种证件的费用。
- 3.7 施工及管理人員的工资、工资附加费、奖金、节假日工资增加费、各种性质的津贴补贴、办公费、差旅交通费、劳动保护费、医疗费用、养老保险、医疗保险等政府部门规定的与施工人員有关的各种保险费用（不含建筑行业人身意外伤害保险费）及住宿用品、用具。管理费用。
- 3.8 交叉作业引起的误工、返工费用。
- 3.9 甲方临时指派的各种现场配合用工、突击用工。
- 3.10 为确保工期、质量、安全而消耗的各种措施费用。
- 3.11 与其他专业的配合工作。
- 3.12 招标范围内按图纸及规范所用材料的采购供应工作。
- 3.13 内、外材料倒运，成品、半成品的倒运及装卸（含必要时的人工装卸），材料退场、装卸车。
- 3.14 抢工，为确保质量而消耗的各种措施费用（指消耗的人工、材料、机械等）。
- 3.15 现场管理人員、测量工、安全员、架子工、电焊工、机械操作工等（含所有特殊工种）的工资（全部费用）及乙方自备机械的养护费用。
- 3.16 承包区域内及为乙方施工需要由甲方划定的卫生责任区内的卫生清扫、垃圾清运、材料码放。还包括政府部门、甲方公司各职能部门及业主检查时甲方安排的临时性卫生清扫。
- 3.17 冬季施工费及施工不可预见费。
- 3.18 政府要求的各种证件、手续、管理费。
- 3.19 有关文件规定的现场经费及各种取费。
- 3.20 合同范围内的工程施工及组织管理工作。
- 3.21 为完成及执行本专业工程所需的一切工作内容及费用承担。
- 3.22 与上述工作有关的其它工作及费用承担。

4. 双方一般权利和义务

4.1 甲方工地指定代理人：

- 4.1.1 周全同志（职务：项目经理）为甲方工地指定代理人；
建造师（项目经理）证书编号：00798937。身份证号码：110227198701090057
- 4.1.2 左鹤龙同志（职务：民管员）为甲方工地民管员；上岗证书编号：京建安C1(2020)0006132，职责为：现场劳动力管理
- 4.1.3 甲方工地指定代理人全面负责工程的组织、联络、管理、监督与协调工作，该同志以书面形式做出的任何承诺甲方负责全面履行。
- 4.1.4 除非项目经理本人的书面认可，甲方派出的项目经理部其它任何人员签发、签认的与追加合同价款或减免费用的任何书面文件、资料（包括但不限于各种签证、经济费用、变更洽商、索赔费用等）均无法律及经济效力。同时不会对合同单价或总价形成调整。

4.2 乙方工地指定代理人：



合同扫描件



4743-FB-0001
朝阳大街（水源路—保沧高速）管线提升改造及路面恢复工程设计施工 EPC 总承包交通工程及迁改专业分包合同

- 4.2.1 霍明全同志（职务：项目经理）为乙方工地指定代理人。上岗证书编号：京 1112020202102575，身份证号码：130435198310031513 职责为：全面负责朝阳大街（水源路—保沧高速）管线提升改造及路面恢复工程设计施工 EPC 总承包工程交通工程及迁改专业分包合同的履行工作。
- 4.2.2 李紫剑同志（职务：财务负责人）为乙方工地财务负责人。上岗证书编号：通信（费用）字 189900206，身份证号码：13092119770908323X
- 4.2.3 孙双印同志（职务：造价员预算员）为乙方工地预算负责人。上岗证书编号：通信（费用）字 189900207，身份证号码：654001198712052114
- 4.2.4 乙方向甲方出具乙方工地指定代理人的授权委托书并加盖公章作为合同附件，承诺乙方工地指定代理人全权负责工地的一切事务，该同志做出的一切决定，乙方负责全面履行，并承担经济与法律责任。
- 4.2.5 乙方向甲方出具乙方主管本工程财务人员的授权委托书并加盖公章作为合同附件，承诺其全权负责本工程的财务工作，并对其经济行为负责。
- 4.2.6 乙方向甲方出具乙方主管本工程预算人员的授权委托书并加盖公章作为合同附件、承诺其全权负责本工程的合同订立、验工计价、预算结算工作，并对其行为负责。
- 4.2.7 甲方有权更换其认为不称职的乙方工地指定代理人。
- 4.3 甲方责任及事项：
 - 4.3.1 提供进度计划供乙方执行，向乙方提供办公区、生活区、施工现场平面布置图。
 - 4.3.2 向乙方提供施工及生活用水，施工及交通工程及迁改用电。
 - 4.3.3 负责乙方与其他施工单位的协调工作，及时向乙方提交工作面。
 - 4.3.4 对乙方施工及管理进行监督及协调。
 - 4.3.5 负责编制施工方案，统一制定各项管理目标，编制施工计划，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、监督、检查和验收。
 - 4.3.6 随时对乙方实施的分包作业进行监督检查，确保工程质量，对存在的质量隐患及时提出整改要求。
 - 4.3.7 及时签认变更洽商及确认乙方停工、窝工损失。
 - 4.3.8 认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，制定安全防护措施，提供安全防护设备及材料。
 - 4.3.9 检查乙方工人持证情况，禁止未获得相应资格证书的工人进入施工现场。甲方不对因乙方工人为持证上岗而导致的安全事故、人身伤害及财产损失负责。
 - 4.3.10 在发现乙方存在未按照约定履行本合同行为时，有权对乙方提出警告、责令改正、停止工作，因此造成损失的，乙方除向甲方赔偿损失之外，乙方还应向甲方支付 50000 元的违约金。
 - 4.3.11 行使依照本合同约定的对乙方行使违约金处罚权利时，应当采用书面方式并获得乙方有相应委托权限的人员的书面签字认可。乙方拒不签认扣款的，甲方可自当月结算款或乙方缴纳的履约保证金中直接扣除。
 - 4.3.12 按照行政主管部门相关规定的要求为本项目作业人员办理工伤保险。
 - 4.3.13 乙方按约定完成分包作业，必须由甲方或施工场地内的第三方进行配合时，甲方应



合同扫描件



4743-FB-0001
朝阳大街(水源路—保沧高速)管线提升改造及路面恢复工程设计施工 EPC 总承包交通工程及迁改专业分包合同

7.8 乙方应严格遵守甲方及国家有关安全方面及其他各项规章制度，严格按规范施工，特殊工种应持证上岗，统一着装，因乙方违章操作及其他原因而引起安全事故及责任，概由乙方负责，甲方不承担任何责任。

7.9 乙方进入施工现场 7 日内与甲方安全保卫部门签订安全管理协议。

8. 安全生产

8.1 乙方应严格遵守甲方及国家有关安全方面及其他各项规章制度，严格按规范施工，特殊工种应持证上岗，统一着装，因乙方违章操作及其他原因而引起安全事故及责任，概由乙方负责，甲方不承担任何责任。

8.2 乙方进入施工现场 7 日内与甲方安全保卫部门签订安全管理协议。

9. 工期要求:

9.1 总工期:

计划开工日期: 2023 年 4 月 20 日

计划竣工日期: 2023 年 6 月 20 日

节点工期: /

合同工期总日历天数: 61 日历天

9.2 乙方应当按照本合同专用条款约定的开工日期开工。

9.3 整体施工进度满足甲方总体进度计划要求，能随时突击完成局部关键部位工作内容。

9.4 甲方向乙方提供施工方案和总进度计划，乙方应认真阅读，并据此制定该专业工程进度计划表，交甲方审核后严格组织落实。

9.5 本合同工期已包括所有可能影响本工程施工的时间，除发生 10.6.1 条情况外工程施工中无论发生气候异常以及其它任何情况，合同工期概不调整。

9.6 暂停施工

9.6.1 甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式通知乙方暂停施工。乙方应当停止施工，并妥善保护已完工程。

9.7 工期延误

9.7.1 当建设单位、监理单位就本工程工作范围以书面形式同意工期顺延时，甲乙双方可依据建设单位、监理单位工期顺延资料并结合现场实际情况商讨是否顺延工期。

9.7.2 因乙方原因造成工期延误者，由乙方承担因此给甲方、建设单位及其他相关单位造成的一切损失，并承担违约责任。

9.8 乙方无条件满足甲方劳动力配置需求，在施工各个阶段，施工班组人员数量应满足施工流水、施工工作面要求，具体人员需求:

各类施工人员	前期	中期	中期	中期	中期	中期	后期
焊工	2	2	2	2	2	2	2
机械工	15	12	12	16	16	20	20



合同扫描件



4743-FB-0001
朝阳大街(水源路—保沧高速)管线提升改造及路面恢复工程设计施工 EPC 总承包交通工程及迁改专业分包合同

11.10 在本合同工程的施工和缺陷修复过程中,甲方对乙方因自身原因造成的人身死亡或伤残,财产的损失和损害不承担任何责任。

11.11 乙方自备的材料和工机具必须为合格产品,质量和安全性能必须经过甲方认可。因上述材料机具影响工程质量、进度、安全时,造成的全部损失由乙方承担。在必要时,甲方保有指定材料及机具品牌的权利。

12. 合同价款

12.1 合同价款:合同总价为(含税价) 18987864.38 元(大写: 壹仟捌佰玖拾捌万柒仟捌佰陆拾肆元叁角捌分), 增值税税率为: 9% 其中不含税价款为: 17420059.06 元, 增值税税款为 1567805.32 元。其中安全文明施工费占 5%。合同价格组成明细详见本合同附件。本合同总价为暂定合同价,最终以甲方审定后(含中标折扣率 5.44%)下浮不低于 10%作为结算价格。

12.2 合同方式:综合单价,含税合同单价中均已包括了乙方为实施和完成本合同工程所需的全部成本及税费(除甲方提供的物资和机械设备外),包括但不限于劳务用工、材料、小型机具、周转、机械设备、质检(自检)、安全生产施工费用、环境保护费用、冬雨季、夜间施工增加费、临时设施费、临时用地的征用及复耕、工地转移费、保险、规费、税金及附加(系指增值税、城市建设维护税、教育费附加、消费税、资源税、房产税、土地使用税、车船使用税、印花税等国家和地方规定的各种应收税费)、管理费、合理利润,以及为本工程修复缺陷的全部费用,承包本工程应承担的一切责任、义务和风险费用。乙方为完成合同约定的工程项目而必须完成的但在工程范围或工程量清单或详细施工内容中没有写明或单列的工作内容,均属于乙方在本合同中应该履行的合同义务。

12.3 甲方认为乙方考察并熟悉了图纸和现场内外的所有情况,在施工中无论出现何种问题,清单综合单价均不调整。

12.4 除双方另有约定外,任何与市场行情有关的涨价等市场风险,概由乙方承担。

12.5 除发生 13.2 条情况外,乙方以任何形式的索偿及调整,甲方概不接纳。

12.6 乙方施工范围内工作,因乙方自身原因造成由甲方或第三方单位代理完成时,所发生费用按照代理完成费用成本额的 150%从本合同总额内扣除。

12.7 该合同价款包括为完成及执行本专业工程所需的:人工费,材料,施工范围内由乙方提供的机械机具,管理费,利润、税金、风险费用等。具体包括但不限于以下内容:人工费、进出场费、现场内材料搬运费及二次搬运费、生活费(含住宿用品及餐具)、交通工具租赁费、工资及工资附加费、流动施工津贴、企业与个人的养老统筹、绿色安全工地增加费、安全文明施工措施费、临时设施费,现场管理费,检查整改费,施工扰民费,交通费,检验试验费,冬雨季施工降效及施工不可预见费、夜间施工降效费、抢工费、窝工损失费,超高费、施工技术措施费、水平及垂直运输费、场地清理费、场地施工垃圾清运至指定垃圾点费用、工具加工费、成品保护费、工程保修费、竣工资料费,施工及管理人员医疗保险、养老保险、失业保险、工伤及各种保险费,主体使用周转料人工及材料费、外地施工企业驻京管理费、各种办证费、国家及北京市规定的各种保险费(工伤保险、医疗保险等)、节假日补助费、生活用水电费(现场挂表当月计量)、劳动保护费、误餐费、医疗费、差旅费、利润、上缴税金、合同范围和合同内容所规定的与该承包工程有关的所有费用、风险、责任、合同备案相关费用以及根据合同文件和工程惯例应计入的费用等。

12.8 该合同价款已包括交通工程及迁改检测所产生的费用以及达到验收合格标准的一切费



合同扫描件



4743-FB-0001
朝阳大街(水源路—保沧高速)管线提升改造及路面恢复工程设计施工EPC总承包交通工程及迁改专业分包合同

应在第一时间内向甲方书面告知变更情况，并附相关纸质证明材料，否则由此产生的一切损失均由乙方承担。

20.6 甲方解除与建设单位的总包合同或建设单位要求甲方停工时，甲乙双方就已完工程办理结算，乙方不得以本合同未履行完毕而提出任何索赔。

20.7 本合同自签字盖章之日起生效，合同内容履行完毕，竣工验收合格，专用条款约定的保修期满及保修金支付完毕后失效。

20.8 安全管理协议书作为本合同附件，与本合同配套执行。

20.9 合同正本贰份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份。

20.10 本合同未尽事宜，双方协商另定。

20.11 合同签订时间：2023年04月16日 年 月 日

20.12 合同签订地点：河北省保定市莲池区天宁路188号保定宇航数字产业中心2号楼3层-7商用

甲方：(合同专用章)
地址：河北省保定市莲池区天宁路188号保定宇航数字产业中心2号楼3层-7商用
法定代表人

或委托代理人：
联系电话：

乙方：(合同专用章)
住
法定代表人 王嘉峰
或委托代理人：
联系电话：