

标段编号：2106-440300-04-01-540827003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：德才装饰股份有限公司

日期：2024年08月06日

目录

1、企业业绩情况（建筑装修装饰类）	2
2、企业业绩情况（电子智能化类）	109
3、企业获奖情况	188
4、项目经理（建造师）业绩情况	193
5、技术负责人业绩情况	214
6、项目管理机构设置及其他人员配备要求	222

1、企业业绩情况（建筑装修装饰类）

完工业绩 1:

顺序号: 2018-191

烟台市公共资源交易项目
(建设工程类)

中标通知书

为提高公共资源交易透明度,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益,依据国家相关法律法规规定程序,该项目在烟台市公共资源交易中心进行招标、发包。

中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。



烟台市建设工程招标投标监督机构:(盖章)
招标投标监督备案专用章

2018年7月27日

项目名称	烟台市烟台山医院莱山院区装饰装修、智能化、机电设备安装工程施工		
项目目标	20171027-SZ03SZK-01		
中标单位	德才装饰股份有限公司	项目编号	
经招投标监管部门备案,烟台市烟台山医院莱山院区装饰装修、智能化、机电设备安装工程施工,于2018年7月12日在烟台市公共资源交易中心开标,现确定贵单位为施工中标单位。			
项目概况:项目建设地点在烟台市莱山区;总建筑面积约22万㎡;主楼3栋,最高17层;高度78.9米。结构类型:框架结构。			
中标价:陆亿壹仟柒佰玖拾叁万陆仟元零玖分(¥61793.600009万元)			
中标工期:自接到招标人开工令之日起400个日历天完工			
工程质量:按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相关专业质量验收规范验收,要求达到合格标准。			
招标范围:招标范围:以本项目施工图纸、工程量清单内容及编制说明为准,进行工程施工。			
承包方式:房屋建筑 施工-装饰装修			
项目经理:蔡玉曼 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 13713161366			
项目人员:蔡玉曼(项目经理)、王金钢(注册建造师)、王振西(技术负责人)、杨伟(技术负责人)、陈丽伟(施工员)、郭道均(施工员)、姜正坚(质检员)、宋方翔(安全员)、苏国正(安全员)、滕怀龙(安全员)、李康德(预算员)、夏志莲(预算员)、郑巧(材料员)、张兵(材料员)、梁国生(资料员)、胡云鹏(机械员)			
项目人员不得擅自变更(变更须经建设单位及监理单位同意并报招投标监管部门备案),岗位证书电子押存公示。			
请贵单位收到中标通知书之日起30日内与烟台市烟台山医院签订工程施工承包合同。合同签订后15日内报招投标监管部门备案。			
说明	1.本中标通知书发中标人。招标人、代理机构、监管机构、公共资源交易中心留存。 2.此件涂改无效。 3.请据此办理有关手续。		

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 烟台市莱山区医院

承包人(全称): 德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
烟台市莱山区医院莱山区装饰装修、智能化、机电设备安装
工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 烟台市莱山区医院莱山区装饰装修、智能化、机电设备安装工程
- 2.工程地点: 烟台市莱山区。
- 3.工程立项批准文号: 烟台改审[2017]2号。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 以项目施工图纸、工程量清单内容及编制说明为准,进行专业工程施工
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围:
按施工图纸、工程量清单内容、编制说明及答疑
发包方认可的工程设计变更。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 8 月 1 日。

计划竣工日期: 2019 年 9 月 4 日。

工期总日历天数：自接到招标人开 7个日历天 400个日历天内完工 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆亿壹仟柒佰玖拾叁万 （¥ 61793600.09 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟肆佰壹拾陆万 （¥ 14161934.25 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 肆仟贰佰肆拾柒万 （¥ 42165417.70 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元 （¥ 0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 柒仟捌佰贰拾伍万 （¥ 78250000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡玉曼。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 8 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 烟台市莱山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效


本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人: (公章)
烟台市烟台山医院
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: (公章)
德才装饰股份有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 

组织机构代码: 913102007180133454

地 址: _____

地 址: 青岛市市南区香港中路161号

邮政编码: _____

邮政编码: 266061

法定代表人: 

法定代表人: 叶德才

委托代理人: 

委托代理人: 王建民

电 话: _____

电 话: 0532-85890355

传 真: _____

传 真: 0532-85896535

电子信箱: _____

电子信箱: 13793236013@163.com

开户银行: _____

开户银行: 中国光大银行股份有限公司烟台分行莱山支行

账 号: _____

账 号: 3811 0188 0001 15373

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	烟台山医院新院医疗综合楼一期	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下二层、地上 最高17层/223519 m ²
施工单位	德才装饰股份有限公司	技术负责人	范旭	开工日期	2018年8月10日
项目负责人	蔡玉曼	项目技术 负责人	杨帅	完工日期	2021年1月6日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 41 项, 达到“好”和“一 般”的 41 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2021年01月6日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2021年1月6日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2021年1月6日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2021年1月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业主证明

项目名称：烟台市莱山区莱山区装饰装修设计、智能化、机电设备安装工程（即
莱山区医院新院医疗综合楼一期）

施工单位：德才装饰股份有限公司

承包范围：二次结构、给排水、电气、暖通、智能化、装饰装修等。

合同金额：617936000.09 元（其中弱电智能化施工金额为：64985622.11 元，机
电安装施工金额为：306702134.77 元，装饰装修施工金额为：246248243.21 元）

项目经理：蔡玉曼

开工日期：2018 年 8 月 10 日

竣工验收日期：2021 年 1 月 6 日

项目质量验收合格。

特此证明！

建设单位：烟台市莱山区医院



2021 年 3 月 10 日

业绩 2:

济南轨道交通集团

中标(成交)通知书

依据相关法律法规及招标(采购)文件规定,
经招标人(采购人)确定,同意该项目的中标(成
交)结果。
特此发证

项目名称	济南市轨道交通R2线一期工程装饰装修工程		
项目标段	四个标段	项目编号	ZX13201912239903

德才装饰股份有限公司:

济南市轨道交通R2线一期工程装饰装修工程于2020年2月21日举行开标会,经评标委员会评审,招标人(采购人)确定,监督机构核准,你单位被确定为本项目三标段中标(成交)人。

项目地点:济南市。

招标(采购)范围:图纸范围内装饰装修工程(含直接配套的其他工程)的施工、保修(具体详见招标文件)。

中标(成交)价(人民币):49467647.79元。

工期:337日历天。

项目经理:任恒斌。



招标人
(采购人) 任恒斌



代理机构: 任恒斌

年 月 日

年 月 日

正本

合同编号: R2-GC-2020-008

(GF—2017—0201)

济南市轨道交通 R2 线一期工程
装饰装修工程施工合同（三标段）

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南轨道交通集团建设投资有限公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南市轨道交通 R2 线一期工程装饰装修工程施工（三标段）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济南市轨道交通 R2 线一期工程装饰装修工程施工（三标段）。
2. 工程地点：济南市。
3. 工程立项批准文号：鲁交城市【2019】1 号。
4. 资金来源：国有（非财政）投资。
5. 工程内容：历黄路站、历山北路站、二环东路站、辛祝路站，共 4 座车站的公共区装饰装修工程施工。
6. 工程承包范围：图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修（具体详见招标文件）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 03 月 01 日

计划竣工日期：2021 年 02 月 01 日

工期总日历天数：337 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，以发包人发出的通知或监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。

三、质量标准

质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：（大写）伍仟肆佰肆拾捌万伍仟壹佰玖拾肆元零肆分；
（小写）¥54,485,194.04 元；

其中：

- （1）中标金额：（大写）肆仟玖佰肆拾陆万柒仟陆佰肆拾柒元柒角玖分；

(小写) ¥49,467,647.79 元;

其中: ①安全文明施工费: ¥1,825,377.91 元;

②甲供材料(设备)暂估价: / 元;

(2) 取费后暂列金额: ¥5,017,546.25 元;

(3) 专业工程暂估价: / 元。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 任恒斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书;
2. 投标函及其附录;
3. 专用合同条款及其附件;
4. 通用合同条款;
5. 技术标准和要求;
6. 图纸;
7. 已标价工程量清单或预算书;
8. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年4月13日签订。

十、签订地点

本合同在山东省济南市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章且法定代表人（或委托代理人）签字（或盖人名章）之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，其中正本二份，发包人和承包人各执一份，副本十二份，发包人执八份，承包人执四份。正本和副本不一致时，以正本为准。

发包人：（盖章）

济南轨道交通集团建设投资有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：



承包人：（盖章）

德才装饰股份有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：



城市轨道交通工程

单位工程验收报告

建设单位：济南轨道交通集团建设投资有限公司

工程名称：济南市轨道交通 R2 线一期装饰装修
工程施工三标段（二环东路站）

单位工程验收时间：2020 年 12 月 06 日

注：本报告还应附下列文件：

1. 施工许可证。
2. 施工图设计文件审查意见。
3. 施工单位签署的工程质量保修书。
4. 法规、规章规定的其他有关文件。

工程名称	济南市轨道交通 R2 线一期装饰装修工程施工三标段（二环东路站）		
工程地址	济南市		
工程类型及数量	市政 9737.36m ²	结构类型	框架结构
施工单位名称	德才装饰股份有限公司	资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳广田集团股份有限公司	资质等级	建筑装饰工程设计专项甲级
监理单位名称	营特国际工程咨询集团公司/上海市工程建设咨询监理有限公司（联合体）	资质等级	市政公用工程监理甲级/综合资质
工程开工时间	2020 年 03 月 10 日	单位工程时间	2020 年 12 月 06 日
规划许可证编号	建字第 370112202000576 号	施工许可证编号	
工程造价	8454405.08 元		
工程概况:	<p>济南轨道交通 R2 线一期工程西起王府庄、东至彭家庄，长约 36.4km。线路沿刘长山路—腊山北路—张庄路—堤口路—北园高架—下穿铁路货场—祝舜路—飞跃大道走行。地下线 34.8km、高架线 1.6km；设车站 19 座，其中地下站 18 座、高架站 1 座；西端设王府庄车辆段，在盛福庄片区设姜家庄停车场。</p> <p>施工范围为二环东路站车站公共区装修（墙、地、顶、柱）、导向标识等的安装；车站公共区卫生间装修、站内附属设施（警示疏散标志、站名墙、垃圾桶、座椅等）的采购及安装；公共区照明灯具的采购及管线敷设；栏杆扶手、客服中心等采购及安装等。</p>		

单位工程验收程序：

建设单位收到施工单位提交的单位工程验收申请报告后，于 2020 年 12 月 6 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了单位工程验收，验收过程中，质量监督站对单位工程验收实施了监督。

单位工程验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

单位工程验收组织：

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。
杨培盛 任组长，李福川 任副组长，赵新赢 为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

单位工程验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：

工程档案资料检查情况：

观感检查情况：



建设单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字:



(公章)
年 月 日

勘察单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字:

(公章)
年 月 日

设计单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字:



(公章)
年 月 日

施工单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字:



(公章)
年 月 日

监理单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字:



(公章)
年 月 日

单位工程验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级:

单位工程验收结论:符合质量标准,备案后同意使用。

城市轨道交通工程

单位工程验收报告

建设单位：济南轨道交通集团建设投资有限公司

工程名称：济南市轨道交通 R2 线一期装饰装修
工程施工三标段（历黄路站）

单位工程验收时间：2020 年 12 月 06 日

注：本报告还应附下列文件：

1. 施工许可证。
2. 施工图设计文件审查意见。
3. 施工单位签署的工程质量保修书。
4. 法规、规章规定的其他有关文件。

工程名称	济南市轨道交通 R2 线一期装饰装修工程施工三标段（历黄路站）		
工程地址	济南市		
工程类型及数量	市政 8192m ²	结构类型	框架结构
施工单位名称	德才装饰股份有限公司	资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳广田集团股份有限公司	资质等级	建筑装饰工程设计专项甲级
监理单位名称	中铁济南工程建设监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级
工程开工时间	2020 年 06 月 25 日	单位工程时间	2020 年 12 月 06 日
规划许可证编号	建字第 370112202000591 号	施工许可证编号	
工程造价	12655942.36 元		
<p>工程概况：</p> <p>济南轨道交通 R2 线一期工程西起王府庄、东至彭家庄，长约 36.4km。线路沿刘长山路—腊山北路—张庄路—堤口路—北园高架—下穿铁路货场—祝舜路—飞跃大道走行。地下线 34.8km、高架线 1.6km；设车站 19 座，其中地下站 18 座、高架站 1 座；西端设王府庄车辆段，在盛福庄片区设姜家庄停车场。</p> <p>施工范围为历黄路站车站公共区装修（墙、地、顶、柱）、导向标识等的安装；车站公共区卫生间装修、站内附属设施（警示疏散标志、站名墙、垃圾桶、座椅等）的采购及安装；公共区照明灯具的采购及管线敷设；栏杆扶手、客服中心等采购及安装等。</p>			



单位工程验收程序：

建设单位收到施工单位提交的单位工程验收申请报告后，于 2020 年 12 月 6 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了单位工程验收，验收过程中，质量监督站对单位工程验收实施了监督。

单位工程验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

单位工程验收组织：

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。
杨培盛任组长，李福川任副组长，赵新赢为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

单位工程验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：

工程档案资料检查情况：

观感检查情况：



建设单位对工程质量的评价：

单位（项目）负责人签字：  （公章）
年 月 日


勘察单位对工程质量的评价：

单位（项目）负责人签字： （公章）
年 月 日

设计单位对工程质量的评价：

单位（项目）负责人签字：  （公章）
年 月 日

施工单位对工程质量的评价：

单位（项目）负责人签字：  （公章）
年 月 日

监理单位对工程质量的评价：

单位（项目）负责人签字：  （公章）
年 月 日

单位工程验收的意见：

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级：

单位工程验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

城市轨道交通工程

单位工程验收报告

建设单位：济南轨道交通集团建设投资有限公司

工程名称：济南市轨道交通 R2 线一期装饰装修
工程施工三标段（历山北路站）

单位工程验收时间：2020 年 12 月 06 日

注：本报告还应附下列文件：

1. 施工许可证。
2. 施工图设计文件审查意见。
3. 施工单位签署的工程质量保修书。
4. 法规、规章规定的其他有关文件。

工程名称	济南市轨道交通 R2 线一期装饰装修工程施工三标段（历山北路站）		
工程地址	济南市		
工程类型及数量	市政 19524m ²	结构类型	框架结构
施工单位名称	德才装饰股份有限公司		资质等级 建筑装饰装修工程专业承包壹级
勘察单位名称	/		资质等级 /
设计单位名称	深圳广田集团股份有限公司		资质等级 建筑装饰工程设计专项甲级
监理单位名称	中铁济南工程建设监理有限公司		资质等级 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级
工程开工时间	2020 年 06 月 25 日	单位工程时间	2020 年 12 月 06 日
规划许可证编号	建字第 370112202000601 号	施工许可证编号	
工程造价	17159751.4 元		
<p>工程概况：</p> <p>济南轨道交通 R2 线一期工程西起王府庄、东至彭家庄，长约 36.4km。线路沿刘长山路—腊山北路—张庄路—堤口路—北园高架—下穿铁路货场—祝舜路—飞跃大道走行。地下线 34.8km、高架线 1.6km；设车站 19 座，其中地下站 18 座、高架站 1 座；西端设王府庄车辆段，在盛福庄片区设姜家庄停车场。</p> <p>施工范围为历山北路站车站公共区装修（墙、地、顶、柱）、导向标识等的安装；车站公共区卫生间装修、站内附属设施（警示疏散标志、站名墙、垃圾桶、座椅等）的采购及安装；公共区照明灯具的采购及管线敷设；栏杆扶手、客服中心等采购及安装等。</p>			

单位工程验收程序：

建设单位收到施工单位提交的单位工程验收申请报告后，于 2020 年 12 月 6 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了单位工程验收，验收过程中，质量监督站对单位工程验收实施了监督。

单位工程验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

单位工程验收组织：

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。
杨培盛任组长，李福川任副组长，赵新赢为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

单位工程验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：

工程档案资料检查情况：

观感检查情况：

建设单位对工程质量的评价：	
单位（项目）负责人签字： 	(公章) 年 月 日
勘察单位对工程质量的评价：	
单位（项目）负责人签字：	(公章) 年 月 日
设计单位对工程质量的评价：	
单位（项目）负责人签字： 	(公章) 年 月 日
施工单位对工程质量的评价：	
单位（项目）负责人签字： 	(公章) 年 月 日
监理单位对工程质量的评价：	
单位（项目）负责人签字： 	(公章) 年 月 日
<p>单位工程验收的意见：</p> <p>该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级：</p>	
<p>单位工程验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>	

城市轨道交通工程

单位工程验收报告

建设单位：济南轨道交通集团建设投资有限公司

工程名称：济南市轨道交通 R2 线一期装饰装修
工程施工三标段（辛祝路站）

单位工程验收时间：2020 年 12 月 06 日

注：本报告还应附下列文件：

1. 施工许可证。
2. 施工图设计文件审查意见。
3. 施工单位签署的工程质量保修书。
4. 法规、规章规定的其他有关文件。

工程名称	济南市轨道交通 R2 线一期装饰装修工程施工三标段（辛祝路站）		
工程地址	济南市		
工程类型及数量	市政 10307.76m ²	结构类型	框架结构
施工单位名称	德才装饰股份有限公司		资质等级 建筑装饰装修工程专业承包壹级
勘察单位名称	/		资质等级 /
设计单位名称	深圳广田集团股份有限公司		资质等级 建筑装饰工程设计专项甲级
监理单位名称	营特国际工程咨询集团公司/上海市工程建设咨询监理有限公司（联合体）		资质等级 市政公用工程监理甲级/综合资质
工程开工时间	2020 年 03 月 10 日	单位工程时间	2020 年 12 月 06 日
规划许可证编号	建字第 370112202000473 号	施工许可证编号	
工程造价	11197548.95 元		
工程概况：	<p>济南轨道交通 R2 线一期工程西起王府庄、东至彭家庄，长约 36.4km。线路沿刘长山路—腊山北路—张庄路—堤口路—北园高架—下穿铁路货场—祝舜路—飞跃大道走行。地下线 34.8km、高架线 1.6km；设车站 19 座，其中地下站 18 座、高架站 1 座；西端设王府庄车辆段，在盛福庄片区设姜家庄停车场。</p> <p>施工范围为辛祝路站车站公共区装修（墙、地、顶、柱）、导向标识等的安装；车站公共区卫生间装修、站内附属设施（警示疏散标志、站名墙、垃圾桶、座椅等）的采购及安装；公共区照明灯具的采购及管线敷设；栏杆扶手、客服中心等采购及安装等。</p>		

单位工程验收程序：

建设单位收到施工单位提交的单位工程验收申请报告后，于 2020 年 12 月 6 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了单位工程验收，验收过程中，质量监督站对单位工程验收实施了监督。

单位工程验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

单位工程验收组织：

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。
杨培盛任组长，李福川任副组长，赵新赢为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

单位工程验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：

工程档案资料检查情况：

观感检查情况：

建设单位对工程质量的评价：

单位（项目）负责人签字：  （公章）
年 月 日



勘察单位对工程质量的评价：

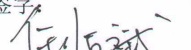
单位（项目）负责人签字： （公章）
年 月 日

设计单位对工程质量的评价：

单位（项目）负责人签字：  （公章）
年 月 日



施工单位对工程质量的评价：

单位（项目）负责人签字：  （公章）
年 月 日



监理单位对工程质量的评价：

单位（项目）负责人签字：  （公章）
年 月 日



单位工程验收的意见：

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级：

单位工程验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

业绩 3:

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2019-1483 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

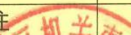
二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2019 年 10 月 30 日

我单位 青岛国际创新园 CDE 座裙房装修项目 (设计施工总承包), 经评标委员会评审由你单位中标, 请你单位接到本通知后三十日内, 按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛国际创新园 CDE 座裙房装修项目（设计施工总承包）		
工程地点	青岛市崂山区松岭路和新利路交界处	建设规模	45000m²
中标单位	德才装饰股份有限公司和青岛中房建筑设计院有限公司联合体		
中标内容	设计招标内容：包含但不限于本项目的方案设计、施工图设计等相关后续服务。 施工招标内容：总承包范围内所有工程施工及责任期保修。		
总投资	136795600 元	招标控制总价	126968800 元
中标总价（费率）	126612019.89元	含招标代理费	/元
工期	100天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	王国珍、刘刚	执业资格/职称	/
项目组成员	王国珍、刘刚 项目经理// 李霖霖 技术负责人 职称证/建设工程/青 17342100 马锐鑫 施工员 施工员/装饰装修/37191020270429 耿 小超 质检员 质检员/装饰装修/37191070270183 苏国正 安全员 安全员/建筑工程/鲁建安 C(2017)0201305 安英杰 材料员 材料员/建筑工程/37191110272689 徐长会 预算员 预算员/建筑工程/建【建】18370015727 乔璐 资料员 资料员/建筑工程/37191140271767		
质量要求	合格		
备注			



去定代表人
印业

商号

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

大装饰
造

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛市崂山区机关事务服务中心

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司、青岛中房建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛国际创新园 CDE 座裙房装修项目（设计施工总承包）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青岛国际创新园 CDE 座裙房装修项目（设计施工总承包）。

2.工程地点：青岛市崂山区松岭路和新利路交界处。

3.工程立项批准文号：青崂发改投资[2019]216 号。

4.资金来源：财政拨款。

5.工程内容：本项目的方案设计、施工图设计、施工、验收、保修等全部工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

本项目的方案设计、施工图设计、施工、验收、保修等全部工作。

二、合同工期

设计开工日期：2019 年 12 月 1 日

施工开工日期：2019 年 12 月 1 日。

施工竣工日期：2020 年 3 月 10 日。

工期总日历天数：100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计符合合格 标准。

工程质量符合合格 标准。

工程结束后，发包方聘请第三方环境检测机构进行室内空气检测，甲醛等相关有害气体含量应满足国家环保要求，否则不予以验收。

审批大厅最终装修效果及功能配置应达到青岛各区市审批大厅领先水平，并具有一流装修品质。

四、签约合同价与合同价格形式

(一) 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟陆佰陆拾壹万贰仟零壹拾玖元捌角玖分（¥126612019.89 元）；

其中：

1. 施工费：人民币（大写）壹亿贰仟壹佰贰拾万贰仟零壹拾玖元捌角玖分（¥121202019.89 元），具体包括：

(1) 工程费 (大写) 壹亿壹仟伍佰柒拾玖万陆仟贰佰肆拾壹元捌角叁分(¥115796241.83 元), 以预算控制价做为支付依据。

(2) 移动家具 (大写) 伍佰肆拾万伍仟柒佰柒拾捌元陆分(¥ 5405778.06元), 按相关规定进行动产审批, 以最终动产审批结果作为支付依据。

2.设计费: 人民币 (大写) 伍佰肆拾壹万 (¥ 5410000 元);

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆佰贰拾万叁仟肆佰柒拾壹元壹角伍分(¥ 4203471.15 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

2.合同价格形式: 图纸清单内总价包死。详见预算控制价格清单分项表。除甲方同意的设计变更外, 合同价格不作调整; 若确需设计变更追加资金应按相关程序进行投资调整。

五、项目经理

承包人项目经理: 王国珍。

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章确认后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



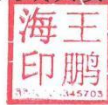
发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



王海王

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



才叶

组织机构代码：_____ 组织机构代码：913702007180133454

地址：崂山区政府东 303 地址：青岛市崂山区海尔路 1 号德才大厦

邮政编码：_____ 邮政编码：266061

电 话：_____ 电 话：0532-85896535

传 真：_____ 传 真：0532-85896535

电子信箱：_____ 电子信箱：dcyxb@decaizs.com

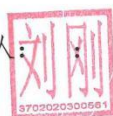
开户银行：_____ 开户银行：青岛银行文创支行

账 号：_____ 账 号：802120200096694

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：913702021635836423

地址：青岛市崂山区海尔路1号德才大厦

邮政编码：266100

电 话：0532-81700702

传 真：0532-81700702

电子信箱：zfs2018@163.com

开户银行：建行青岛瞿塘峡路支行

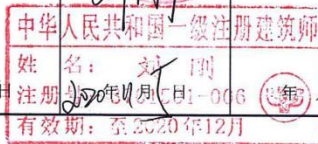
账 号：37101983810051001630

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	青岛国际创新园CDE座裙房装修项目		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上7层 45000 m ²
施工单位	德才装饰股份有限公司		技术负责人	范旭	开工日期	2020年03月01日
项目负责人	王国珍		项目技术负责人	李淼淼	竣工日期	2020年11月05日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 84 项, 经核查符合规定 84 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 66 项, 符合规定 66 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论	同意验收。				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人 (盖注册建造师执业印章):		总监理工程师		项目负责人 (盖注册建造师执业印章):	项目负责人	项目负责人
2020年11月5日		2020年11月5日		2020年11月5日	2020年11月5日	2020年11月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人必须是单位的法定代表人书面授权。



山东省建设工程质量监督总站监制

业绩 4:

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2020-2165 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2020 年 3 月 31 日

德才装饰股份有限公司：

我单位海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重 新招标）三标段，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重 新招标）三标段		
工程地点	湛山街道办事处香港西路/街 48 号	建设规模	0m²
中标单位	德才装饰股份有限公司		
中标内容	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）施工图深化设计及精装修工程施工等，详见工程量清单、技术要求及图纸。		
总投资	680000000 元	招标控制总价	187551421.93元
中标总价（费率）	187397620.07元	含招标代理费	/元
工期	260日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	王昱	执业资格/职称	建筑工程专业壹级注册建造师
项目组成员	王昱 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 111151533156 马建新 注册建造师 注册建造师/房屋建筑工程/二级/鲁 202070804844 甄玉新 注册建造师 注册建造师/房屋建筑工程/二级/鲁 202060800491 乔璐 资料员 资料员//37191140271767 戴震宇 安全考核合格证 安全考核证//鲁建安 C (2015) 0200556 李银柱 安全考核合格证 安全考核证//鲁建安 C (2018) 0201113 周海波 质检员 质检员//37191070270182 徐洪沅 质检员 质检员/装饰/11181070003728 赵腾飞 施工员 施工员//37181020200113 谭锦宁 施工员 施工员//37191020270432 李鸿亮 施工员 施工员//37191020270426 李淑君 工程造价注册证书 工程造价注册证书/装饰/鲁 130220001 张永婧 材料员 材料员//37191110272697 李玉川 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137161823415 任恒斌 注册建造师 注册建造师/房屋建筑工程/一级/鲁 137111201198 崔洪峰 技术负责人 职称证//高级工程师 王昱 安全考核合格证 安全考核证//鲁建安 B (2016) 0270974		
质量要求	一次性验收合格，配合招标人及本项目总承包单位确保本项目获得鲁班奖。满足本项目 T2 塔楼办公部分 LEED 金奖认证评价标准，T2 塔楼及附属裙楼绿建三星标准。需配合业主进行 LEED 金奖和绿建三星申报相关工作，提供需要的评审材料并配合及履行相关的 LEED 金奖和绿建三星认证工作。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。		
备注			

招标人（建设单位）：
 青岛国信海天中心建设有限公司
 法定代表人：（签字或盖章）

王昱
 3702020366132

招标代理（盖章）：
 山东世元工程管理有限公司
 法定代表人：（签字或盖章）

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛国信海天中心建设有限公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段。

2. 工程地点：香港西路 48 号。

3. 工程立项批准文号：南发改[2014]88。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：

T2 塔楼观光艺术中心、俱乐部，T3 塔楼 33-54 层精装修工程，其中包括 T2 楼 B1 层观光入口、70 层艺术中心、71 层观光层、72 层俱乐部、观光层轿厢，T3 塔楼公寓 33-54 层入户电梯厅及户内等区域精装修工程。

6. 工程承包范围：详见图纸、界面划分及技术文件。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 16 日。（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：260 天。工期总日历天数与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

该工期指“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体竣工验收合格的全部时间，除双方另有明确约定外，该总工期不因任何原因而延长。

三、质量标准

工程质量符合：一次性验收合格，配合发包人、总承包人确保“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”获得鲁班奖、中国建筑工程装饰奖。满足本项目T2塔楼办公部分LEED金奖认证评价标准，T2塔楼及附属裙楼绿色建筑三星级设计标识认证标准，按设计标准（含声学设计）要求施工并满足要求，满足空气质量检测要求。需配合发包人进行LEED金奖和绿色建筑三星级设计标识认证申报相关工作，提供需要的评审材料。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿捌仟柒佰叁拾玖万柒仟陆佰贰拾元零柒分 (¥187397620.07 元)（含税价）；

不含税价：¥171924422.08 元

增值税金额：¥15473197.99 元，增值税税率： 9 %；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆佰捌拾贰万壹仟叁佰柒拾捌元贰角肆分 (¥6821378.24 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰仟叁佰伍拾贰万叁仟柒佰贰拾陆元整 (¥ 23523726.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹仟贰佰柒拾贰万柒仟零贰拾伍元叁角 (¥ 12727025.30 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 王昱。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设

资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市市南区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字（或签章）、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

才叶
印德

组织机构代码：08141508-X

组织机构代码：913702007180133454

地 址：青岛市东海西路15号24层

地 址：青岛市崂山区海尔路1号

邮政编码：266000

邮政编码：266061

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：83091372

电 话：85896535

传 真：83091372

传 真：85896535

电子信箱：

电子信箱：dcyxb@decaizs.com

业主证明

海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段项目

施工单位：德才装饰股份有限公司

工程地址：青岛市市南区香港西路 48 号

主要施工内容包含：T2 塔楼观光艺术中心、俱乐部，T3 塔楼 33-54 层精装修工程，其中包括 T2 楼 B1 层观光入口、70 层艺术中心、71 层观光层、72 层俱乐部、观光层轿厢，T3 塔楼公寓 33-54 层入户电梯厅及户内等区域精装修工程。

合同金额：187397620.07 元；项目经理：王昱

本项目开工时间 2020 年 05 月 05 日，竣工验收时间 2021 年 12 月 21 日。建筑面积约 25000 m²。

本项目已竣工验收合格并交付使用。

特此证明！

（仅用于企业招投标使用）

建设单位：青岛国信海天中心建设有限公司

2022 年 03 月 15 日



工程竣工报告

鲁JJ-008-

工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程T2塔楼	结构类型	钢筋混凝土核心筒+钢框架结构
工程地址	山东省青岛市市南区香港西路48号	建设面积	6393m²
建设单位	青岛国信海天中心建设有限公司	开工日期	2016年6月27日
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	完工日期	2021年3月19日
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	合同工期	2016年6月27日-2021年1月31日
施工单位	德才装饰股份有限公司	工程造价	187397620.07元

	项目内容	施工单位自检情况
竣 工 条 件 具 备 情 况	完成工程设计和合同约定的情况	完成工程设计和合同约定的各项内容
	技术档案和施工管理资料	有完整的技术档案和施工管理资料
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽查）资料	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	有施工单位签署的工程质量保修书。
	工程使用说明书	有施工单位签署的工程使用说明书。
	住宅工程分户验收资料	无
	监督机构责令整改问题的执行情况	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕
其他	无	

海天大酒店改造项目（海天中心）一期
已完成设计和合同约定的各项内容，工程T2塔楼工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（盖注册建造师执业印章）：王昱
企业技术负责人：德才装饰股份有限公司
法定代表人：德才装饰股份有限公司
(施工单位公章) 2021年3月17日

监理单位结论：
监理单位：上海建科工程咨询有限公司
注册号：31006207
有效期：2021.07.09
总监理工程师：[签名]
(监理单位公章) 2021年3月17日

山东省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

鲁JJ-008- 001

工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程T3塔楼	结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构/钢筋混凝土框架剪力墙结构
工程地址	山东省青岛市市南区香港西路48号	建设面积	64442m²
建设单位	青岛国信海天中心建设有限公司	开工日期	2016年6月27日
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	完工日期	2021年12月21日
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	合同工期	2016年6月27日-2021年1月31日
施工单位	德才装饰股份有限公司	工程造价	187397620.07元

竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	完成工程设计和合同约定的各项内容
	技术档案和施工管理资料	有完整的技术档案和施工管理资料
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽查）资料	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测 and 功能性试验资料。
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	有施工单位签署的工程质量保修书。
	工程使用说明书	有施工单位签署的工程使用说明书。
	住宅工程分户验收资料	住宅工程分户验收资料齐全。
	监督机构责令整改问题的执行情况	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕
	其他	无

海天大酒店改造项目（海天中心）一期
已完成设计和合同约定的各项内容，工程T3塔楼工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（注册建造师执业印章）：
企业技术负责人：
法定代表人：
(施工单位公章) 2021年12月21日

监理单位结论：
总监理工程师：
(监理单位公章) 2021年12月21日

山东省建设工程质量监督总站监制

建设工程竣工验收报告

[备一2]

工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程

设计单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

建设单位: 青岛国信海天中心建设有限公司

目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、屋面工程质量及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工验收意见
- 十一、其他有关需注明的情况
- 十、工程竣工验收意见

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本项目位于青岛市市南区香港西路 48 号，总建筑面积 494073 m²，其中地下建筑面积 151245 m²，地上建筑面积 342828 m²。包括办公、酒店、企业品牌中心、公寓、商业、观光、艺术中心、博物馆、地下车库及附属配套设施。T1 塔楼地下五层，地上 42 层，高度 203m，标准层层高 3.9m、4.4m；T2 塔楼地下五层，地上 73 层，高度 369m，标准层层高 4.3m、4.4m、3.9m；T3 塔楼地下五层，地上 54 层，高度 239m，标准层层高 3.6m；地下五层，局部六层，层高自下而上依次为 4m、4m、3.6m、4.7m、5.5、5.7m；裙 1 四层，裙 2 五层，层高均为 6m。T1 钢筋混凝土框架核心筒结构；T2 钢筋混凝土核心筒+钢框架结构；T3 钢筋混凝土框架剪力墙结构；裙房框架结构，局部钢结构。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370202201606240101 号。

施工图设计文件审查意见：合格

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，规划部门规划审批手续齐全，青岛市质量安全监督站监督，上海建科工程咨询有限公司监理。开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可证手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求、保证资料齐全有效，评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求，主体结构经抽检混凝土符合设计要求、保证资料齐全有效，评定等级为合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全有效，评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

暖、卫、电气安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全有效，评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

地基与基础分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
主体结构分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
装饰、装修分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
建筑屋面分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
电气安装分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
给排水、采暖分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

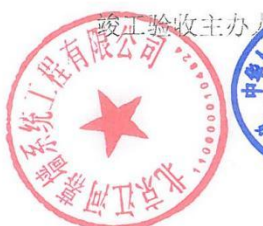
工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为施工单位完成了设计和合同内容、各分部分项工程质量验收符合要求，工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，满足使用功能，同意验收。

十一、其他有关需要注明的情况

无



竣工验收主办人

竣工验收组成员（签章）：

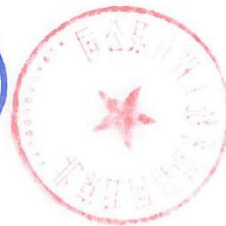


建设单位





中国建筑装饰协会高级室内建筑师
姓名: 凌燕芳
注册号: A034913SA320085
有效期至: 至2024年12月



业绩 5:

青岛西海岸新区建设工程交易平台



青岛西海岸新区建设工程项目中标通知书

本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

项目名称	青岛国际虚拟现实（VR）产业园产业集聚区南区精装修（施工）		
工程地点	青岛西海岸新区灵山湾影视文化产业区华山东侧，华山一路南侧		
建设规模	精装修建筑面积41997㎡	结构类型	1
中标单位	德才装饰股份有限公司		
中标价格（万元）	5605.333907万元	总投资额（元）	69910000
中标项目经理（总监）	范旭	工期起止时间	以实际开工时间为准
项目组成员	项目经理：范旭（鲁137121301561）；技术负责人：陈彩霞（鲁190200033201563）；施工员：左超（37191020270437）；质量员：王蕾蕾（37191070270228）；安全员：刘春磊（鲁建安C（2012）0204444）；安全员：张宽东（鲁建安C（2007）0251283）；材料员：王淑燕（37191110272694）；预算员：舒诗雨（鲁150210422）；项目副经理：周政（鲁137181902991）、唐丽（鲁137171904599）；生产经理：咸荣（鲁137192002766）、闫静香（鲁137121300792）		
招标内容	（一）项目概况：青岛国际虚拟现实（VR）产业园产业集聚区南区精装修项目，精装修建筑面积41997㎡；其中：7#（配套空间）楼精装修建筑面积12592㎡，8#（学生宿舍）楼精装修建筑面积17247㎡，9#楼（影人公寓）精装修建筑面积12138㎡。（二）招标内容：施工图纸及工程量清单范围内的所有内容以及与工程建设有关的设备、货物的采购及安装。		
工期目标	229日历天	质量目标	合格
安全生产文明施工目标	无安全生产责任事故		
备注			
招标人（建设单位）：（盖章）：	招标代理机构：（盖章）：		
法定代表人：（签字或盖章）：	法定代表人：（签字或盖章）：		
2020 年 月 日	2020 年 6 月 日		

(GF-2017-0201)

合同编号: 2020-FW-WH-054

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛和发文化传媒有限公司

承包人(全称): 德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
青岛国际虚拟现实(VR)产业园产业集聚区南区精装修施工及有关
事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 青岛国际虚拟现实(VR)产业园产业集聚区南区
精装修(施工)。

2. 工程地点: 黄岛区华山路以东, 华山一路以南

3. 工程立项批准文号: \

4. 资金来源: 国有(非财政), 自筹 100%。

5. 工程内容: 施工图纸范围内所有内容及与工程建设有关的设
备、货物的采购和安装。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 施工图纸范围内所有内容及与工程建设有关
的设备、货物的采购和安装。

7. 承包人应按青西新财源办【2018】4 号文件规定在新区纳税,
且应当要求各相关主材供货商在新区缴纳有关税种。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 1 日。

计划竣工日期: 2021 年 2 月 15 日。

工期总日历天数：229 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行的《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018 和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，通过消防验收及竣工验收。具体内容见附件《工程质量保修书》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）伍仟陆佰零伍万叁仟叁佰叁拾玖元零柒分
(56053339.07 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾捌万陆仟零叁拾陆元陆角捌分
(1886036.68 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（∟元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）贰万壹仟贰佰贰拾玖元肆角整 (21229.40 元)；

(4) 暂列金额：人民币（大写）伍佰壹拾壹万元整 (5110000 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。



五、项目经理

承包人项目经理：范旭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同履行过程中双方共同签署的有关本工程的补充协议、洽谈、变更、签证等书面记录 and 文件，以及发包人有关指令、通知及批准文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 中标通知书；
- (9) 投标函及其附录；
- (10) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释，如有不一致之处，以上述次序在先者为准。第（1）项所列合同文件，如属于同一内容，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目工程所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

(签章页)
发包人(公章)
法定代表人或
其委托代理人(签字):

组织机构代码:
地 址: 青岛市黄岛区

滨海大道 2567 号

邮政编码:

电 话: 0532-68979807

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

装饰公司(公章)
发包人(公章)
法定代表人或
其委托代理人(签字):

组织机构代码: 913702007180138454
地 址: 青岛市崂山区海尔

路 1 号甲 5 号楼德才
大厦

邮政编码: 266101

电 话: 0535-85876603

传 真: 0535-85876603

电子信箱: dcyxb@decaizs.com

开户银行: 青岛银行文创支行

账 号: 802120200096694



单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	青岛国际虚拟现实（VR）产业园产业集聚区南区	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	13层
施工单位	德才装饰股份有限公司	技术负责人	范旭	开工日期	2020年8月1日
项目负责人	范旭	项目技术负责人	陈彩霞	竣工日期	2021年4月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	<div style="text-align: center;">  同意验收 </div>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）：  2021年4月30日	（公章） 总监理工程师：  2021年4月30日	（公章） 项目负责人：  2021年4月30日	 项目负责人：  2021年4月30日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

业绩 6:



青岛西海岸新区建设工程项目中标通知书

本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定,对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素,否则承担相应的法律责任。

项目名称	创智产业园一期酒店精装修工程(施工)		
工程地点	西海岸经济新区前海路以南,柏果河以东,西海岸创智产业园一期50#楼内		
建设规模	15191m ²	结构类型	框架
中标单位	德才装饰股份有限公司		
中标价格(万元)	4929.780042万元	总投资额(元)	49460000
中标项目经理(总监)	闫静香	工期起止时间	/
项目组成员	项目经理:闫静香(00291509);技术负责人:刘波(鲁150821460131);施工员:聂玉新(37181020200111);质量员:陈玉胜(37191070270173);安全员:李伟斌(鲁建安C(2015)0200587)、赵腾飞(鲁建安(2018)0200935);材料员:张强(37191110272871);造价员:唐丽(鲁150220033);项目副经理:杨宁波(00296925)、王国珍(00225535)、范旭(00299611)、王福丽(00421729);驻场精装修设计:王蕾蕾(鲁180200033303859)、张永喆(鲁180200033303872);给排水专业设计:刘国栋(鲁180200033303865);暖通专业设计:李月蓉(鲁180200033303858);电气专业设计:盛宇(172093101027)		
招标内容			
工期目标	168日历天	质量目标	合格
安全生产文明施工目标	无安全生产责任事故		
备注			
招标人(建设单位):(盖章)	招标代理机构:(盖章)		
法定代表人:(签字或盖章)	法定代表人:(签字或盖章)		
2019年0月0日	2019年10月10日		

(GF-2017-0201)

合同编号: 2019-JS2Y-075

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛西发置业有限公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就创智产业园一期酒店精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：创智产业园一期酒店精装修工程（施工）。

2. 工程地点：位于西海岸经济新区前湾港路以南，柏果树河以东，西海岸创智产业园一期 50#楼内。

3. 工程立项批准文号：青黄发改灵山湾审【2019】16 号。

4. 资金来源：国有（非财政），自筹 100%。

5. 工程内容：施工图纸范围内所有内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工图纸范围内所有内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。

7. 承包人应按青西新财源办【2018】4 号文件规定在新区纳税，且应当要求各相关主材供货商在新区缴纳有关税种。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 29 日。

计划竣工日期：2020 年 1 月 12 日。

工期总日历天数：168 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行的《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018 和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，通过消防验收及竣工验收。具体内容见附件《工程质量保修书》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）肆仟玖佰贰拾玖万柒仟捌佰元肆角贰分（¥49297800.42元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾玖万零伍佰零柒元叁角玖分（¥1890507.39元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万叁仟壹佰捌拾肆元肆角（¥303184.40元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰玖拾陆万玖仟贰佰肆拾叁元柒角肆分（¥3969243.74元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万元整（¥4500000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：阎静香。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同履行过程中双方共同签署的有关本工程的补充协议、洽谈、变更、签证等书面记录和文件，以及发包人有关指令、通知及批准文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 中标通知书；
- (9) 投标函及其附录；
- (10) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释，如有不一致之处，以上述次序在先者为准。第(1)项所列合同文件，如属于同一内容，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目工程所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

(签章页)

发包人：(公章)

法定代表人或

其委托代理人(签字)：

组织机构代码：0339333

地 址：青岛市黄岛区

滨海大道2567号

邮政编码：395277

电 话：0532-68979807

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或

其委托代理人(签字)：

组织机构代码：913702007180133454

地 址：青岛市崂山区海尔路

182号出版大厦20层

邮政编码：266101

电 话：0535-85876603

传 真：0535-85876603

电子信箱：dcyxb@decaizs.com

开户银行：青岛银行文创支行

账 号：802120200096694

经理；12. 承包人应按照《青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局关于全面推行工程项目农民工实名制管理等四项制度的通知》（青建管字〔2018〕5号）、《关于实行建设领域农民工工资专用账户管理的通知》（青西新建发〔2018〕244号）文件要求落实四项制度，并于开工后30天内完成农民工工资专用账户设立及签订农民工工资专用账户资金三方托管协议；13. 执行发包人的有关规章制度及安全施工有关规定；14. 本合同中承包人应履行的义务。

承包人履行义务时所发生的费用已包含在合同价款中，如承包人未履行上述义务造成的工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担责任及所发生的费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 闫静香；

身份证号： 372422198201074826；

建造师执业资格等级： 壹级；

建造师注册证书号： 鲁 137121300792；

建造师执业印章号： 0347273；

安全生产考核合格证书号： 鲁建安B（2013）0200797；

联系电话： 13792885060；

电子信箱： 934599254@qq.com；

通信地址： 青岛市崂山区海尔路182号；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责本工程的全过程管理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，每月在施工现场的时间不能少于28天。项目经理离开施工现场1天（含1天）以上应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意，且保证现场有临

工程竣工验收单

项目名称	创智产业园一期酒店精装修工程		
项目地点	青岛市黄岛区创智产业园		
施工单位	德才装饰股份有限公司		
监理单位	青岛建通浩源集团有限公司		
设计单位	杭州陈涛室内设计有限公司		
合同签订时间	2019年7月29日	工程完成时间	2020年7月30日
申请验收时间	2020年8月24日	合同造价	49297800.42元
验收内容:			
创智产业园一期君亭酒店-1至9层精装修;包括:天花、地面、墙面、强弱电综合布线、给排水、楼梯、厨房、办公区、客房、走廊、电梯厅、电梯轿厢、前厅、书吧、酒吧、全日餐厅、健身房、精品店、宴会厅、宴会前厅、包厢、会议室、贵宾接待室、多功能厅、行政酒廊、卫生间等所有清单及图纸内包含的精装范围施工项目。			
自检情况	合格	质量评价	合格

参加竣工验收单位人员签章

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
			
2020年7月16日	2020年7月16日	2020年7月16日	2020年7月16日

注:质量评价由全体验收人员共同评定

业绩 7:

德才装饰股份有限公司：

我单位 青岛市地铁 1 号线工程公共区装饰装修工程九标段，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛市地铁 1 号线工程公共区装饰装修工程九标段		
工程地点	青岛市地铁 1 号线工程主要经长江路、滨海大道、费县路、胶州路、人民路、四流南路、兴华路、重庆路、凤岗路、中城路等，全长约 59.97km。	建设规模	79034m²
中标单位	德才装饰股份有限公司		
中标内容	青岛市地铁 1 号线正阳路站、春阳路站、沟岔村站、东郭庄站台（含轨行区）、站厅、出入口通道（含物业预留区）施工图设计深化及装饰装修工程，以及配合调试阶段对装修进行调整，配合各级验收对装修进行部分调整、整改等。详见工程量清单及用户需求书。		
总投资	39991020000 元	招标控制总价	57324322.16 元
中标总价（费率）	57076107.65 元	含招标代理费	/元
工期	实际工期以招标人通知为准	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	杨帅	执业资格/职称	一级建造师
项目组成员	杨帅 项目经理 注册建造师//一级/苏 132051000581；李淼淼 技术负责人 职称证//青 173421000；陈彩霞 项目设计负责人 职称证//鲁 1227204220004；王永峰 项目副经理 职称证//163090574635；刘春磊 安全总监 职称证//163090574633；林鹏 安全工程师 职称证//103413065013；王龙 材料员 职称证//171090570244；赵信鸽 资料员 职称证//171090570249；毛琳琳 BIM/VR工程师 职称证//173090574544；唐丽 技术员 职称证//151090571064；马锐鑫 技术员 职称证//161090570421；李振英 质检员 职称证//161090570423；王培 质检员 职称证//171090570047；耿小超 专职安全员 职称证//161090570425；刘文全 专职安全员 职称证//171090570046；季现民 电气工程师 职称证//173090575774；盛宇 电气工程师 职称证//172093101027；王辉 土建工程师 职称证//173090574528；王红 计划工程师 职称//173090574537；孙忠玲 合约工程师 职称证//173090574533；丁涛 BIM/VR工程师 职称证//173090574534；孙晓蕾 质量工程师 职称证//173090574529；王素慧 装修设计工程师 职称证//163090574636；刘苏 装修设计工程师 职称证//173090574542；李源源 装修工程师 职称证//173090574532；杨倩 装修工程师 职称证//173090574536；王福丽 装修工程师 职称证//173090574545		
质量要求	符合相关技术规范和要求，验收合格，争创“泰山杯”、“鲁班奖”		
备注	/		

招标人（建设单位）：

青岛市地铁一号线有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



招标代理（盖章）：

山东世元工程管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2019-0448 号

一、 本通知书依据《 中华人民共和国招标投标法》、《 中华人民共和国招标投标法实施条例》 有关规定制定。

二、 本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、 本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成， 可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2019 年 4 月 9 日

3/4

副本



合同编号: M1-JG-2019-027

青岛市地铁1号线工程公共区装饰装修 工程施工九标段合同

发包人: 青岛市地铁一号线有限公司

承包人: 德才装饰股份有限公司

一、合同协议书

发包人：青岛市地铁一号线有限公司

承包人：德才装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《工程建设项目施工招标投标办法》及政府主管部门制定的相应法律、法规、规章、制度和承包人的投标函，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：青岛市地铁1号线工程公共区装饰装修工程

工程地址：青岛市

工程批准文号：青发改投资审【2015】118号

项目经理：杨帅

二、工程承包范围

承包范围：青岛地铁1号线正阳路站、春阳路站、沟岔村站、东郭庄站站台（含轨行区）、站厅、出入口通道（含物业预留区）施工图设计深化及装饰装修工程，以及配合调试阶段对装修进行调整，配合各级验收对装修进行部分调整、整改等。详见工程量清单及用户需求书。

三、合同工期

南段：青岛市地铁1号线起点——青岛站，

北段：青岛北站——终点。

中段：青岛站（不含）——青岛北站（不含）

1、起点——青岛站，青岛北站——终点：

装修开始时间 2018年12月（或接到发包人指令，2周内组织进场）

装修结束时间 2020年1月15日

2、青岛站（不含）——青岛北站（不含）

装修进场时间 2019年9月（或接到发包人指令，2周内组织进场）

装修结束时间 2020年9月15日

实际工期以招标人通知为准

四、质量目标

工程质量目标：施工总体质量符合图纸及相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合

格标准，争创泰山杯，争创鲁班奖。

五、合同价格和形式

(一) 合同价格：57076107.65 元；

(大写) 伍仟柒佰零柒万陆仟壹佰零柒元陆角伍分(人民币)，不含税金额 51887370.59 元，增值税 5188737.06 元，税率为 10%。

其中：安全文明施工费(工程量清单计价部分)：2292251.78元；

(大写) 贰佰贰拾玖万贰仟贰佰伍拾壹元柒角捌分(人民币)，含增值税 208386.53 元，税率为 10%。

(二) 合同价款确定形式：

1、工程量清单计价部分为：固定单价合同方式。

2、本项目开标后如遇国家税务总局调整增值税税率的情况，本合同不含税金额不变，按照调整后的税率计算增值税金额，并调整合同价款和各期应付款项。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函及其附件
- 4、技术标准及要求
- 5、合同条款
- 6、合同图纸
- 7、已标价的工程量清单及其修正
- 8、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书有关词语含义与《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价格及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 5 月 9 日

合同订立地点： 青州市市北区

本合同双方约定：经双方签署且承包人按约定提交履约保函后生效。

十一、本合同一式十五份，其中正本二份，副本十三份。发包人执正本二份、副本十份；承包人执正本二份、副本三份，政府管理机构备案一份。

发 包 人：(盖章)青州市地铁一号线有限公司 承 包 人：(盖章)德才装饰股份有限公司

住 所：青州市市北区常宁路6号

住 所：青州市崂山区海尔路182号出版大厦2号楼20层

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

青岛市地铁一号线工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 6

工程名称	青岛市地铁 1 号线工程公共区装饰装修工程九标段（春阳路站）		结构类型	/	
施工单位	德才装饰股份有限公司	技术负责人	范旭	开工日期	2020.04.30
项目经理	倪浩	项目技术负责人	丁涛	竣工日期	2020.11.18
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 个分部，经查 3 个分部符合标准及设计要求		符合要求，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项		符合要求，同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理 0 项		符合要求，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项，不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
5	综合验收结论 符合要求，同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人 2020 年 11 月 18 日	(公章) 总监理工程师 2020 年 11 月 18 日	(公章) 单位负责人 2020 年 11 月 18 日	(公章) 项目责任人 2020 年 11 月 18 日	

青岛市地铁一号线工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 6

工程名称	青岛市地铁 1 号线工程公共区装饰装修工程九标段（东郭庄站）		结构类型	/	
施工单位	德才装饰股份有限公司	技术负责人	范旭	开工日期	2020.04.30
项目经理	倪浩	项目技术负责人	丁涛	竣工日期	2020.11.18
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 个分部，经查 3 个分部符合标准及设计要求		符合要求，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项		符合要求，同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理 0 项		符合要求，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项，不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
5	综合验收结论 符合要求，同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人 2020 年 11 月 18 日	(公章) 总监理工程师 2020 年 11 月 18 日	(公章) 单位负责人 2020 年 11 月 18 日	(公章) 项目负责人 2020 年 11 月 18 日	

青岛市地铁一号线工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 6

工程名称	青岛市地铁 1 号线工程公共区装饰装修工程九标段（沟岔村站）		结构类型	/	
施工单位	德才装饰股份有限公司	技术负责人	范旭	开工日期	2020.04.30
项目经理	倪浩	项目技术负责人	丁涛	竣工日期	2020.11.18
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 个分部，经查 3 个分部符合标准及设计要求		符合要求，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项		符合要求，同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理 0 项		符合要求，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项，不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
5	综合验收结论 符合要求，同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人	总监理工程师	单位负责人	项目责任人	
	2020 年 11 月 18 日	2020 年 11 月 18 日	2020 年 11 月 18 日	2020 年 11 月 18 日	

青岛市地铁一号线工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 6

工程名称	青岛市地铁 1 号线工程公共区装饰装修工程九标段（正阳路站）		结构类型	/	
施工单位	德才装饰股份有限公司	技术负责人	范旭	开工日期	2020.04.30
项目经理	倪浩	项目技术负责人	丁涛	竣工日期	2020.11.18
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 个分部，经查 3 个分部符合标准及设计要求		符合要求 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项		符合要求 同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理 0 项		符合要求 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项，不符合要求 0 项		符合要求 同意验收	
5	综合验收结论	符合要求 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人	总监理工程师	单位负责人	项目负责人	
	2020 年 11 月 18 日	2020 年 11 月 18 日	2020 年 11 月 18 日	2020 年 11 月 18 日	

业绩 8:

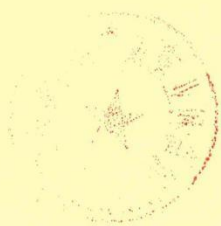
青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2019-0509 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2019 年 4 月 26 日

德才装饰股份有限公司：

我单位 青岛市地铁 8 号线工程公共区域装饰装修工程施工四标段，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛市地铁 8 号线工程公共区域装饰装修工程施工四标段		
工程地点	青岛市	建设规模	49039m ²
中标单位	德才装饰股份有限公司		
中标内容	青岛市地铁 8 号线站台、站厅、出入口通道（不含鞍山路站、不含站后物业开发区）施工图深化设计及装饰装修工程，详见工程量清单及用户需求书。四标段：观涛站、科技馆站、大洋站、青岛北站。		
总投资	35505000000 元	招标控制总价	47852409.76 元
中标总价（费率）	47665528.66 元	含招标代理费	/元
工期	1. 先期开通段（胶州北站～青岛北站）：装修进场时间：2019 年 4 月 10 日，装修完工时间：2020 年 1 月 31 日；其中胶东机场站公共区装修施工完成工期为 2019 年 8 月底。2. 后期开通段（沧口站～五四广场站）：装修进场时间：2020 年 3 月 1 日，装修完工时间：2021 年 3 月 31 日实际开工日期以招标人下发的开工通知为准。	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	周中强	执业资格/职称	壹级注册建造师
项目组成员	周中强 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137161719086 侯雷 项目设计负责人 职称证/建设工程/鲁 130821460190 刘波 项目技术负责人 职称证/建筑工程/鲁 150821460131 左超 项目副经理 职称证/建设工程/173090574535 刘春磊 安全总监 职称证/建设工程/163090574633 林鹏 安全工程师 安全考核证/鲁建安 C(2007) 0251284 孙晓蕾 质量工程师 职称证/建设工程/173090574529 王蕾蕾 装修设计工程师 职称证/建设工程/153090575666 王素慧 装修设计工程师 职称证/工程造价/163090574636 马庆亮 装修工程师 职称证/建设工程/173093074011 管帅 装修工程师 职称证/建设工程/173090574530 王福丽 装修工程师 职称证/建设工程/173090574545 盛宇 电气工程师 职称证/电气工程与自动化/172093101027 李现民 电气工程师 职称证/机械电气工程/153090575774 高正东 土建工程师 职称证/建设工程/123090574082 王红 计划工程师 职称证/建设工程/173090574537 孙忠玲 合约工程师 职称证/建设工程/173090574533 毛琳琳 BIM/VR 工程师 其他/建设工程/173090574544 闫静香 BIM/VR 工程师 职称证/建设工程/143090577080 戴震宇 技术员 职称证/工程造价/171090570051 陈丽伟 技术员 职称证/建筑工程技术/171090570043 刘迪 质检员 职称证/161090570072 宋吉鑫 质检员 职称证/建设工程/171090570242 苏国正 专职安全员 安全考核证/鲁建安 C(2017) 0201305 刘金凤 专职安全员 安全考核证/鲁建安 C(2014) 0200857 杜康 材料员 职称证/建筑工程技术/171090570178 魏圣鑫 资料员 职称证/工程造价/171090570048		
质量要求	施工总体质量符合图纸及相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。		
备注			

招标人（建设单位）：

青岛市地铁八号线有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

青岛利业建设咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



副本

合同编号: M8-JG-2019-026

青岛市地铁8号线工程公共区域
装饰装修工程施工
四标段合同书

青岛地铁
QINGDAO METRO

发包人: 青岛市地铁八号线有限公司

承包人: 德才装饰股份有限公司

一、合同协议书

发包人：青岛市地铁八号线有限公司

承包人：德才装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《工程建设项目施工招标投标办法》及政府主管部门制定的相应法律、法规、规章、制度和承包人的投标函，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：青岛市地铁8号线工程公共区域装饰装修工程施工四标段

工程地址：青岛市

工程批准文号：青发改投资审[2017]50号

项目经理：周中强

二、工程承包范围

承包范围：青岛市地铁8号线工程公共区域装饰装修工程施工四标段（观涛站、科技馆站、大洋站、青岛北站）站台、站厅、出入口通道施工图深化设计及装饰装修工程，详见工程量清单、用户需求书及本合同。

三、合同工期

实际开工日期以监理下发的开工通知为准，

进场时间：2019年4月10日；

完工时间：2020年1月31日。

四、质量目标

工程质量目标：施工总体质量符合图纸及相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。

五、合同价格和形式

（一）合同价格：

小写（人民币）：47665528.66元（下称签约合同价），

大写（人民币）：肆仟柒佰陆拾陆万伍仟伍佰贰拾捌元陆角陆分，

其中不含税价为¥43332298.77，税率为10%，增值税税额为¥4333229.89。

安全文明施工费（工程量清单计价部分）不含税金额为¥1733456.23。

本项目开标后如遇国家税务总局调整增值税税率的情况，本合同不含税金额不变，按照调整后的税率计算增值税金额，并调整合同价款和各期应付款。

（二）合同价款确定形式：

工程量清单计价部分为：固定单价合同方式。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函及其附件
- 4、技术标准及要求
- 5、合同条款
- 6、合同图纸
- 7、已标价的工程量清单及其修正
- 8、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书有关词语含义与《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价格及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2019 年 5 月 22 日

合同订立地点: 青岛市

本合同双方约定: 经双方签署且承包人按约定提交履约保函后生效。

十一、本合同一式 壹拾柒 份, 其中正本 贰 份, 副本 壹拾伍 份。发包人执正本 壹 份, 副本 玖 份; 承包人执正本 壹 份, 副本伍份; 政府管理机构备案 壹 份。

发 包 人: 青岛市地铁八号线有限公司 (盖章)

承 包 人: 德才装饰股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代表人:

法定代表人或其授权代表人:

地 址: 青岛市市北区常宁路 6 号

地 址: 青岛市崂山区海尔路 182 号出版大厦

邮政编码: 266071

邮政编码: 266100

税 号: 91370200MA3CDGHR7U

税 号: 913702007180133454

开户银行: 青岛银行股份有限公司

开户银行: 青岛银行股份有限公司文创支行

地铁大厦支行

帐 号: 802920200050134

帐 号: 802120200096694

日 期: 2019 年 5 月 22 日

日 期: 2019 年 5 月 22 日

青岛市地铁8号线工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	青岛市地铁8号线工程公共区域装饰装修工程四标段观涛站		结构类型	/	
施工单位	德才装饰股份有限公司	技术负责人	范旭	开工日期	2019.11.3
项目经理	周中强	项目技术负责人	刘波	竣工日期	2020.11.16
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共3个分部，经查3个分部符合标准及设计要求		同意验收	
2	质量控制资料核查	共6项，经审查符合要求6项，经核定符合规范要求6项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查4项，符合要求4项，共抽查4项，符合要求4项，经返工处理0项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查9项，符合要求9项，不符合要求0项		好	
5	综合验收结论	该工程质量达到合格标准，同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	

青岛市地铁 8 号线工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	青岛市地铁 8 号线工程公共区域装饰装修工程四标段科技馆站		结构类型	/	
施工单位	德才装饰股份有限公司	技术负责人	范旭	开工日期	2019.11.3
项目经理	周中强	项目技术负责人	刘波	竣工日期	2020.11.16
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 个分部，经查 3 个分部符合标准及设计要求		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项，不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	该工程质量达到合格标准，同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人 申 2020 年 11 月 16 日	 (公章) 总监工程师 申 2020 年 11 月 16 日	 (公章) 单位负责人 申 2020 年 11 月 16 日	 (公章) 项目负责人 申 2020 年 11 月 16 日	

青岛市地铁8号线工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	青岛市地铁8号线工程公共区域装饰装修工程四标段大洋站		结构类型	/	
施工单位	德才装饰股份有限公司	技术负责人	范旭	开工日期	2019.11.3
项目经理	周中强	项目技术负责人	刘波	竣工日期	2020.11.16
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共3个分部，经查3个分部符合标准及设计要求		同意验收	
2	质量控制资料核查	共6项，经审查符合要求6项，经核定符合规范要求6项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查4项，符合要求4项，共抽查4项，符合要求4项，经返工处理0项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查9项，符合要求9项，不符合要求0项		好	
5	综合验收结论	该工程质量达到合格标准，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人 2020年11月16日	 (公章) 总监理工程师 2020年11月16日	 (公章) 单位负责人 2020年11月16日	 (公章) 项目负责人 2020年11月16日	

青岛市地铁8号线工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	青岛市地铁8号线工程公共区域装饰装修工程四标段青岛北站		结构类型	/	
施工单位	德才装饰股份有限公司	技术负责人	范旭	开工日期	2019.11.3
项目经理	周中强	项目技术负责人	刘波	竣工日期	2020.11.16
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共2个分部，经查2个分部符合标准及设计要求		同意验收	
2	质量控制资料核查	共6项，经审查符合要求6项，经核定符合规范要求6项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查1项，符合要求1项，共抽查1项，符合要求1项，经返工处理0项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查2项，符合要求2项，不符合要求0项		好	
5	综合验收结论	该工程质量达到合格标准，同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)  项目负责人 2020年11月16日	(公章)  总监理工程师 2020年11月16日	(公章)  单位负责人 2020年11月16日	(公章)  项目负责人 2020年11月16日	

在建业绩 1:

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2022-0223-JZ 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2022 年 8 月 29 日

德才装饰股份有限公司：

我单位 青岛恒大文化旅游城北区 2 地块精装修工程，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛恒大文化旅游城北区 2 地块精装修工程		
工程地点	胶州市九龙街道办事处 温州路东、胶黄铁路西	建设规模	340000m²
投资项目统一代码	2019-370281-70-03-000056		
中标单位	德才装饰股份有限公司		
中标内容	施工图纸及工程量清单范围内全部内容，详见工程量清单。		
总投资	2380000000 元	招标控制总价	170240004.19 元
中标总价（费率）	168533435.39 元	含招标代理费	135906 元
工期	总工期 240 天，分批次移交工作面后每栋楼工期 90 天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	李明玉	执业资格/职称	建筑工程专业壹级注册建造师
项目组成员	万莉 注册建造师 注册建造师/二级/鲁 2372014202115731 徐传磊 注册建造师 注册建造师/机电工程/二级/鲁 2372020202249593 李明玉 项目经理 注册建造师/房屋建筑工程/一级/鲁 1372007201001050 李明玉 安全考核合格证 安全考核证/B（2007）0251002 鲁朝阳 注册建造师 注册建造师/建筑工程/二级/鲁 2372020202112804 陈淑娟 注册建造师 注册建造师/建筑工程/二级/鲁 2372013202259271		
质量要求	工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到一次性验收合格标准。		
备注			

招标人（建设单位）：

青岛恒禄旅游开发有限公司

法定代表人（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

日月建设咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）



20221220-0020

2022-QDHL-CB-059

4. 100

合同编号: 2022-QDHL-CB-059

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛恒禄旅游开发有限公司

承包人(全称): 德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就【青岛恒大文化旅游城北区2地块精装修工程】施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称:【青岛恒大文化旅游城北区2地块精装修工程】。
- 2.工程地点:【胶州市九龙街道办事处温州路东、胶黄铁路西】。
- 3.资金来源:国有(非财政)投资。
- 4.工程内容:【施工图纸及工程量清单范围内所有内容】。
- 5.工程承包范围:施工图纸及工程量清单范围内全部内容,详见工程量清单。
- 6.施工现场条件及周边环境:承包人已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、储存空间、装卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况,承包人将承担因工地现场情况影响本工程的所有风险,并确认已将工地现场情况及周边环境充分考虑在合同总价内。

二、合同工期

- 计划开工日期:【2022年09月01日】。
- 计划竣工日期:【2023年04月29日】。
- 工期总日历天数:具备施工条件后【240】天。分批次移交工作面后每栋楼工期90天。

三、质量标准

- 工程质量标准:合格。
- 依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发承包人之其他相关工程质量规定,并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。除满足以上标准外,且不得低于工程规范和技术说明相关的质量要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税价）为：

大写：人民币【壹亿陆仟捌佰伍拾叁万叁仟肆佰叁拾伍元叁角玖分】；小写【168533435.39】元。工程结算价以审计单位审计结果为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

大写：人民币陆佰肆拾肆万叁仟伍佰壹拾贰元壹角捌分（¥6443512.18 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

大写：人民币 / （¥/ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

大写：人民币 / （¥/ 元）；

(4) 暂列金额：

大写：人民币壹仟肆佰肆拾叁万贰仟贰佰捌拾壹元贰角伍分（¥14432281.25 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 合同所述违约金、管理费、损失、代付代扣费用等相关款项如是应由承包人向发包人支付的，由发包人在税前造价中扣除；如前述相关款项是应由发包人向承包人支付的，承包人需根据本合同约定出具增值税专用发票，发包人不另行承担增值税。本合同另有约定的款项依据其约定。相关违约金的约定，在本合同存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。

五、项目经理

承包人项目经理：【李明玉】。

六、合同文件构成及优先解释顺序

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件及附件；
- (6) 投标函及附件；
- (7) 技术标准和要求；

(8) 图纸;

(9) 已标价工程量清单或预算书;

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人的法定代表人或委托代理人签章并加盖单位公章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于【2022】年【9】月【19】日签订。

十、签订地点

山东省青岛市胶州市。

十一、补充协议

本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,正本贰份,副本陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

十四、送达条款

本协议尾部当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因尾部联系方式和联系信息错误或单方变更后未及时书面通知其他

方而无法送达的，自交邮后第 7 日视为送达。

十五、其他

本合同以打印文本为准，正文手写、涂改部分需经双方共同签章确认，否则不发生法律效力。

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：

91370281MA3QK6706M

地址：山东省青岛市胶州市九龙办事处南外环路以南，胶黄铁路西侧

邮政编码：266300

法定代表人：

委托代理人：/

电话：0532-55568720

电子信箱：/

开户银行：青岛农村商业银行股份有限公司胶州支行

账号：2060006424205000013337

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：

913702007180133454

地址：青岛市崂山区海尔路 1 号甲 5 号楼德才大厦

邮政编码：266100

法定代表人：叶德才

委托代理人：/

电话：/

电子信箱：/

开户银行：青岛银行文创支行

账号：802120200096694

业绩 2:

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2022-0224-JZ 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2022 年 8 月 30 日

德才装饰股份有限公司：

我单位 青岛恒大文化旅游城北区 6 地块（一期）精装修工程，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛恒大文化旅游城北区 6 地块（一期）精装修工程		
工程地点	胶州市九龙街道办事处 温州路东、胶黄铁路西	建设规模	226705.72m ²
投资项目统一代码			
中标单位	德才装饰股份有限公司		
中标内容	施工图纸及工程量清单范围内全部内容，详见工程量清单。		
总投资	1586900000 元	招标控制总价	114654988.98 元
中标总价（费率）	113507213.82 元	含招标代理费	由中标人支付元
工期	240	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	胡斌斌	执业资格/职称	建筑工程专业壹级注册建造师
项目组成员	李栋柱 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1372020202100565 杨静 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1372018201904940 韩梅 注册建造师 注册建造师/建筑工程/二级/鲁 202202127854 于哲 注册建造师 注册建造师/建筑工程/二级/鲁 202061210701 胡斌斌 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1112019202005521 胡斌斌 安全考核合格证 安全考核证/鲁建安 B(2021)0276779		
质量要求	工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到一次性验收合格标准。		
备注			

招标人（建设单位）：

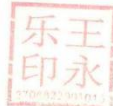
青岛恒福旅游开发有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

日月建设咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



20221220-00208

2022-QDHF-CB-058

合同编号: 2022-QDHF-CB-058

建设工程施工合同

QDHF

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛恒福旅游开发有限公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【青岛恒大文化旅游城北区 6 地块（一期）精装修工程】施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：【青岛恒大文化旅游城北区 6 地块（一期）精装修工程】。

2.工程地点：【胶州市九龙街道办事处温州路东、胶黄铁路西】。

3.资金来源：国有（非财政）投资。

4.工程内容：【施工图纸及工程量清单范围内所有内容】。

5.工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内全部内容，详见工程量清单。

6.施工现场条件及周围环境：承包人了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、储存空间、装卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，承包人将承担因工地现场情况影响本工程的所有风险，并确认已将工地现场情况及周边环境充分考虑在合同总价内。

二、合同工期

计划开工日期：【2022 年 09 月 01 日】。

计划竣工日期：【2023 年 04 月 29 日】。

工期总日历天数：具备施工条件后【240】天。分批次移交工作面后每栋楼工期 90 天。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发承包人之其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。除满足以上标准外，且不得低于工程规范和技术说明相关的质量要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税价）为：

大写：人民币【壹亿壹仟叁佰伍拾万柒仟贰佰壹拾叁元捌角贰分】；小写：
【113507213.82】元。工程结算价以审计单位审计结果为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

大写：人民币肆佰叁拾伍万伍仟陆佰柒拾壹元肆角玖分（¥4355671.49元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

大写：人民币 / （¥/ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

大写：人民币 / （¥/ 元）；

(4) 暂列金额：

大写：人民币壹仟零贰拾壹万捌仟零伍拾伍元壹角叁分（¥10218055.13元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 合同所述违约金、管理费、损失、代付代扣费用等相关款项如是应由承包人向发包人支付的，由发包人在税前造价中扣除；如前述相关款项是应由发包人向承包人支付的，承包人需根据本合同约定出具增值税专用发票，发包人不另行承担增值税。本合同另有约定的款项依据其约定。相关违约金的约定，在本合同存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。

五、项目经理

承包人项目经理：【胡斌斌】。

六、合同文件构成及优先解释顺序

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件及附件；
- (6) 投标函及附件；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单或预算书;

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人的法定代表人或委托代理人签章并加盖单位公章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于【2022】年【9】月【19】日签订。

十、签订地点

山东省青岛市胶州市。

十一、补充协议

本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,正本贰份,副本陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

十四、送达条款

本协议书尾部当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因尾部联系方式和联系信息错误或单方变更后未及时书面通知其他方而无法送达的,自交邮后第7日视为送达。

十五、其他

本合同以打印文本为准，正文手写、涂改部分需经双方共同签章确认，否则不发生法律效力。

(以下无正文)

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：

91370281MA3QK66MXW

地址：山东省青岛市胶州市九龙办事处南外环路以南，胶黄铁路西侧

邮政编码：266300

法定代表人：

委托代理人：

电话：0532-55568720

电子信箱：

开户银行：青岛农村商业银行股份有限公司胶州支行

账号：2060006424205000013320

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：

913702007180133454

地址：青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼德才大厦

邮政编码：266100

法定代表人：叶德才

委托代理人：/

电话：/

电子信箱：/

开户银行：青岛银行文创支行

账号：802120200096694

2、企业业绩情况（电子智能化类）

完工业绩 1:

顺序号: 2018-191

烟台市公共资源交易项目
(建设工程类)

中标通知书

为提高公共资源交易透明度,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益,依据国家相关法律法规规定程序,该项目在烟台市公共资源交易中心进行招标、发包。

中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。



烟台建设工程招标投标监督机构:(盖章)
招标投标监督备案专用章

2018年7月27日

项目名称	烟台市烟台山医院莱山区院区装饰装修、智能化、机电设备安装工程施工		
项目目标	20171027-SZ033ZK-01		
中标单位	德才装饰股份有限公司	项目编号	
经招投标监管部门备案,烟台市烟台山医院莱山区院区装饰装修、智能化、机电设备安装工程施工,于2018年7月12日在烟台市公共资源交易中心开标,现确定贵单位为施工中标单位。			
项目概况:项目建设地点在烟台市莱山区;总建筑面积约22万㎡;主楼3栋,最高17层;高度78.9米。结构类型:框架结构。			
中标价:陆亿壹仟柒佰玖拾叁万陆仟元零玖分(¥61793.600009万元)			
中标工期:自接到招标人开工令之日起400个日历天内完工			
工程质量:按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相关专业质量验收规范验收,要求达到合格标准。			
招标范围:招标范围:以本项目施工图纸、工程量清单内容及编制说明为准,进行工程施工。			
承包方式:房屋建筑 施工-装饰装修			
项目经理:蔡玉曼 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 13713161366			
项目人员:蔡玉曼(项目经理)、王金钢(注册建造师)、王振西(技术负责人)、杨伟(技术负责人)、陈丽伟(施工员)、郭道均(施工员)、姜正强(质检员)、宋方翔(安全员)、苏国正(安全员)、滕怀龙(安全员)、李康德(预算员)、夏志莲(预算员)、郑巧(材料员)、张兵(材料员)、梁国生(资料员)、胡云鹏(机械员)			
项目人员不得擅自变更(变更须经建设单位及监理单位同意并报招投标监管部门备案),岗位证书电子押存公示。			
请贵单位收到中标通知书之日起30日内与烟台市烟台山医院签订工程施工承包合同。合同签订后15日内报招投标监管部门备案。			
说明	1.本中标通知书发中标人。招标人、代理机构、监管机构、公共资源交易中心留存。 2.此件涂改无效。 3.请据此办理有关手续。		

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 烟台市莱山区医院

承包人(全称): 德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
烟台市莱山区医院莱山区装饰装修、智能化、机电设备安装
工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 烟台市莱山区医院莱山区装饰装修、智能化、机电设备安装工程
- 2.工程地点: 烟台市莱山区。
- 3.工程立项批准文号: 烟台改审[2017]2号。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 以项目施工图纸、工程量清单内容及编制说明为准,进行专业工程施工
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围:
按施工图纸、工程量清单内容、编制说明及答疑
发包方认可的变更。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 8 月 1 日。

计划竣工日期: 2019 年 9 月 4 日。

工期总日历天数：自接到招标人开 7个日历天 400个日历天内完工 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆亿壹仟柒佰玖拾叁万 陆仟零玖分 零 元（¥ 61793600.09 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟肆佰壹拾陆万 壹仟玖佰零肆元贰角伍分 元（¥ 14161934.25 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 肆仟贰佰壹拾柒万 玖仟肆佰零柒元柒角 元（¥ 42165417.70 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元 元（¥ 0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 柒仟捌佰贰拾伍万 玖仟零元 元（¥ 78250000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡玉曼。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 8 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 烟台市莱山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效


本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人: (公章)
烟台市烟台山医院
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: (公章)
德才装饰股份有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 

组织机构代码: 913102007180133454

地 址: _____

地 址: 青岛市市南区香港中路161号

邮政编码: _____

邮政编码: 266061

法定代表人: 

法定代表人: 叶德才

委托代理人: 

委托代理人: 王建民

电 话: _____

电 话: 0532-85890355

传 真: _____

传 真: 0532-85896535

电子信箱: _____

电子信箱: 13793236013@163.com

开户银行: _____

开户银行: 中国光大银行股份有限公司烟台分行莱山支行

账 号: _____

账 号: 3811 0188 0001 15373

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	烟台山医院新院医疗综合楼一期	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下二层、地上 最高17层/223519 m ²
施工单位	德才装饰股份有限公司	技术负责人	范旭	开工日期	2018年8月10日
项目负责人	蔡玉曼	项目技术 负责人	杨帅	完工日期	2021年1月6日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 41 项, 达到“好”和“一 般”的 41 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	项目负责人: 2021年01月6日	总监理工程师: 2021年1月6日	项目负责人: 2021年1月6日	项目负责人: 2021年1月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业主证明

项目名称：烟台市莱山区莱山区装饰装修设计、智能化、机电设备安装工程（即
莱山区医院新院医疗综合楼一期）

施工单位：德才装饰股份有限公司

承包范围：二次结构、给排水、电气、暖通、智能化、装饰装修等。

合同金额：617936000.09 元（其中弱电智能化施工金额为：64985622.11 元，机
电安装施工金额为：306702134.77 元，装饰装修施工金额为：246248243.21 元）

项目经理：蔡玉曼

开工日期：2018 年 8 月 10 日

竣工验收日期：2021 年 1 月 6 日

项目质量验收合格。

特此证明！

建设单位：烟台市莱山区医院



2021年3月10日

业绩 2:



青岛西海岸新区建设工程项目中标通知书

本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

项目名称	董家口大厦（酒店装饰装修项目）智能化系统项目（施工）-		
工程地点	董家口经济区		
建设规模	/	结构类型	/
中标单位	德才装饰股份有限公司		
中标价格（万元）	1179.352451万元	总投资额（元）	155010000
中标项目经理（总监）	翟建政	工期起止时间	以实际开工竣工时间为准
项目组成员	项目经理：翟建政（鲁137161717860）；施工员：耿小超（37191020270473）；质量员：李伟斌（37191080270569）；安全员：刘春磊（鲁建安C（2012）0201444）；材料员：张强（37191110272871）；预算员：唐丽（鲁150220033）；项目副经理：夏志莲（鲁202171819604）、殷元元（鲁202181920605）；技术总工：杨忠勇（鲁180200033201562）、杨宁波（鲁190200033201566）		
招标内容	（一）项目概况：董家口大厦酒店1-12层、20层及地下1层，施工图纸范围内的全部工程包括综合布线系统、计算机网络系统及无线覆盖系统、程控电话交换系统、卫星电视及有线电视系统、视频监控系统、防盗报警系统、门禁系统、电子巡更系统、无线对讲系统、酒店背景音乐系统（与消防系统无联动）、信息发布系统、多媒体会议系统、建筑设备管理系统、智能照明控制系统、能耗监测系统、停车场管理系统、客房智能控制系统、机房工程、梯控系统、考勤和消费系统、五方通话、西软酒店管理系统软件。（二）招标内容：施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装。（三）标段划分：本项目不划分标段。		
工期目标	100日历天	质量目标	合格
安全生产文明施工目标	确保无安全生产责任事故发生		
备注			
招标人（建设单位）：（盖章）：	招标代理机构：（盖章）：		
法定代表人：（签字或盖章）：	法定代表人：（签字或盖章）：		
2020年9月27日	2020年9月27日		

(GF—2020—0201)

合同编号：2020—ZY—GC—024

建设工程施工合同

董家口大厦（酒店装饰装修项目）智能
化系统项目（施工）

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛董家口置业有限公司

承包人(全称): 德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就董家口大厦(酒店装饰装修项目)智能化系统项目(施工)及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 董家口大厦(酒店装饰装修项目)智能化系统项目(施工)。
- 2.工程地点: 董家口经济区。
- 3.工程立项批准文号: 2020-370211-70-03-000022。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 董家口大厦酒店1-12层、20层及地下1层。
- 6.工程承包范围: 施工图纸范围内的全部工程包括综合布线系统、计算机网络系统及无线覆盖系统、程控电话交换系统、卫星电视及有线电视系统、视频监控系统、防盗报警系统、门禁系统、电子巡更系统、无线对讲系统、酒店背景音乐系统(与消防系统无联动)、信息发布系统、多媒体会议系统、建筑设备管理系统、智能照明控制系统、能耗监测系统、停车场管理系统、客房智能控制系统、机房工程、梯控系统、考勤和消费系统、五方通话、西软酒店管理系统软件。
- 7.承包人应按青西新财源办【2018】4号文件规定在西海岸新区纳税,且应当要求各相关主材供货商在新区缴纳有关税种。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年10月22日,具体以发包人通知为准。

计划竣工日期: 2021年1月31日。

工期总日历天数：100日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，并取得合格备案标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）壹仟壹佰柒拾玖万叁仟伍佰贰拾肆元伍角壹分（¥11793524.元），不含税金额为：（大写）壹仟零捌拾壹万玖仟柒佰肆拾柒元贰角陆分（¥10819747.26）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万玖仟伍佰柒拾柒元肆角捌分（¥339577.48元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：翟建政。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同履行过程中双方共同签署的有关本工程的补充协议、洽谈、变更、签证等

书面记录 and 文件，以及发包人有关指令、通知及批准文件；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 投标函及其附录。

(5) 专用合同条款及其附件；

(6) 通用合同条款；

(7) 技术标准和要求；

(8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单或预算书；

(10) 招标文件；

(11) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释，如有不一致之处，以上述次序在先者为准。第 (1) 项所列合同文件，如属于同一内容，应以最新签署的为准。但投标文件与招标文件强制性规定冲突的，以招标文件强制性规定为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目工程所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人(签字)：

其委托代理人(签字)：

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：山东省青岛市黄岛区

地 址：青岛市崂山区海尔

董家口经济区港润大道 66 号 路 1 号甲 5 号楼德才大厦

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：0532-85878362

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：工行青岛黄岛支行

开户银行：青岛银行文创支行

账号：3803028439200209795

账号：802120200096694

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 青岛董家口置业有限公司

承包人(全称): 德才装饰股份有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》, 经协商一致就 董家口大厦(酒店装饰装修项目)智能化系统项目(施工) (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内, 按照有关法律规定和合同约定, 承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括: 承包人合同范围内全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定, 工程的质量保修期如下:

- 1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
- 2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 / 年;
- 3.装修工程为 / 年;
- 4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为 / 年;
- 5.供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期;
- 6.住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年;
- 7.其他项目保修期限约定如下: 弱电智能化工程为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

四、质量保修责任

- 1.属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知要求的时间内派人修理

及完成保修项目。

2.发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4.质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 本工程质量保证金为工程审定值的3%,工程竣工结算后,发包人按照合同约定向承包人支付工程结算款时一次性扣留;工程竣工验收合格之日起至缺陷责任期满后14天内,如承包人完成缺陷责任期限内的保修义务,无息返还承包人质量保证金。承包人在质量保修期内未修复完毕或虽修复完毕但再次出现的工程质量问题,承包人仍应按发包人要求完成修复并承担相应费用。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章)

承包人(公章)

地址:山东省青岛市黄岛区

地址:青岛市崂山区海尔

董家口经济区港润大道66号

路1号甲5号楼德才大厦

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):



竣工验收证书（集团）

董竣 2022 第 号

工程名称	董家口大厦（酒店装饰装修项目）智能化系统项目（施工）	开工日期	2020 年 10 月 22 日	施工质量评价：
施工单位	德才装饰股份有限公司	竣工日期	2021 年 1 月 31 日	合格
合同造价	1179.352451 万元			
验收范围及数量： 施工图纸范围内的全部工程包括综合布线、计算机网络系统及无线覆盖系统、程控电话交换系统、卫星电视及有线电视系统、视频监控系统、防盗报警系统、门禁系统、电子巡更系统、无线对讲系统、酒店背景音乐系统（与消防系统无联动）、信息发布系统、多媒体会议系统、建筑设备管理系统、智能照明控制系统、能耗监测系统、停车场管理系统、客房智能控制系统、机房工程、梯控系统、考勤和消费系统、五方通话、西软酒店管理系统软件。		竣工验收日期		2022 年 1 月 13 日
参加竣工验收单位意见				
建设单位 签名：  (盖章)		施工单位 签名：  (盖章)		
存在问题及处理意见： 无		监理单位 签名：  (盖章)		设计单位 签名：  (盖章)

注：1、本表一式九份，工程管理部留存两份，承建部门留存七份。2、竣工验收日期原则上为质保期或养护期的起算时间，特殊情况另行约定。

业绩 3:

建设工程中标通知书

德才装饰股份有限公司:

你方于 2021 年 12 月 30 日所递交的淄博职业教育产教实训基地建设项目（青岛科技大学淄博教科产融合基地建设项目）一期建设项目智能化施工投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。请自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和招标人签订书面合同。

项目编号: ZC2021S056

工程地点: 淄博大学城联通路以南、学府路以东、广州路（规划西十五路）以西，杏元子村苗圃及周边位置。

中 标 价: 71224127.30（元）

建设规模: 包括综合布线系统、信息网络系统、公共广播系统、多媒体会议系统、信息发布及电子班牌系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能照明控制系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、消防安防监控室、数据中心机房、计算机教室、弱电进线间、智能卡管理系统、多媒体教学环境、体育馆专用智能化系统、智慧园区综合管理平台等全部内容。

工 期: 175 日历天

工程质量: 合格

项目负责人: 翟建政

证书编号: 鲁 137161717860 级别: 一级

招 标 人: (盖单位章)

招标代理机构: (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

监督机构: (盖章)

2022 年 1 月 6 日

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

国家住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

扫描全能王 创建

第一节 合同协议书

发包人：淄博市城市资产运营有限公司、青岛科技大学淄博教科产融合基地工作领导小组工程领导小组办公室

承包人：德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淄博职业教育产教实训基地建设项目（青岛科技大学淄博教科产融合基地建设项目）一期建设项目智能化施工（项目名称），协商一致，订立本合同：

一、项目概况

项目名称：淄博职业教育产教实训基地建设项目（青岛科技大学淄博教科产融合基地建设项目）一期建设项目智能化施工。

项目地点：淄博大学城联通路以南、学府路以东、广州路（规划西十五路）以西，杏元子村苗圃及周边位置。

项目内容：包括综合布线系统、信息网络系统、公共广播系统、多媒体会议系统、信息发布及电子班牌系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能照明控制系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、消防安防监控室、数据中心机房、计算机教室、弱电进线间、智能卡管理系统、多媒体教学环境、体育馆专用智能化系统、智慧园区综合管理平台等全部内容。

二、承包范围：淄博职业教育产教实训基地建设项目（青岛科技大学淄博教科产融合基地建设项目）一期建设项目智能化施工。

三、合同工期

本项目工期必须满足招标人要求进度，积极配合招标人顺利通过验收。

合同签订后 175 日内竣工完成。

合同工期总 175 日历天

四、质量标准

工程质量标准：合格并满足招标文件要求。质量目标：争创中国安装之星，确保山东省优秀智能建筑。

五、组成合同的文件：

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

- 2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。
- 六、签订合同价：单价合同。

全费用综合单价明细表详见附表

八、合同书一式十二份，发包人各三份，承包人三份，招标代理三份。

发包单位(盖章) _____ (盖章)

承包人: 德才装饰股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人:

或其委托代理人:

电 话:

电 话: 0532-85896517

发包人2: _____ (盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人:

电话:

2

附件 1: 全费用综合单价明细表 (另附)

附件 2: 工程质量保修书

发包人: 淄博市城市资产运营有限公司、青岛科技大学淄博教科产融合基地工作领导小组
组工程建设办公室

承包人: 德才装饰股份有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》经协商一致, 对淄博职业教育产教实训基地建设项目《青岛科技大学淄博教科产融合基地建设项目》一期建设项目智能化施工签订工程质量保修书。

1、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内, 按照有关法律、法规、规章规定和双方约定, 承担工程质量保修责任。质量保修范围包括工程清单中的所有内容。

2、质量保修期

质量保修期, 自工程竣工验收合格之日起三年。

3、质量保修责任

3.1 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修, 承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理, 费用由承包人承担。

3.2 发生紧急抢修事故的, 承包人在接到事故通知后, 接到抢修指令后, 30 分钟内携带抢修工具及备件赶往事故现场。

3.3 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照有关规定, 立即向当地建设行政主管部门报告, 采取安全防范措施, 由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案, 承包人实施保修。

3.4 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

4、保修费用

4.1 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

5、其他

5.1 双方约定的其他工程质量保修事项:

5.2 本工程质量保修书, 由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人 1: (公章)

法定代表人:

日期: 2022 年 1 月 7 日

发包人 2: (公章)

法定代表人:

日期: 2022 年 1 月 7 日

承包人: 德才装饰股份有限公司 (公章)

法定代表人:

日期: 2022 年 1 月 7 日

附件 3: 安全生产合同

为在 淄博职业教育产教实训基地建设项目 (青岛科技大学淄博教科产融合基地建设项目) 一期建设项目智能化施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境, 切实搞好本项目的安全管理工作, 本项目业主 (以下简称“甲方”) 与承包人 德才装饰股份有限公司 (以下简称“乙方”) 特此签订安全生产合同。

一、 甲方职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规, 认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、按照“安全第一, 预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理, 做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- 3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则, 即同时设计、审批, 同时施工, 同时验收, 投入使用。

4、定期召开安全生产调度会, 及时传达中央及地方有关安全生产的文件精神。

5、组织对乙方施工现场安全生产检查, 监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、 乙方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规及《工程施工安全技术规程》有关安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产须管安全”的原则, 加强安全生产宣传教育, 增强全员安全生产意识, 建立健全各项安全生的管理机构 and 安全生产管理制度, 配备专职及兼职安全检查人员, 有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员, 熟悉和遵守本条款的各项规定, 做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人 (包括临时雇请的民工) 的安全生产管理系统必须做到纵向到底, 一环不漏; 各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边, 人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构, 应按施工人员的 1%—3% 配备安全员, 专职负责所有员工安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员, 有权按有关规定发布指令, 并采取保护性措施防止事故发生。

4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施, 防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、乙方必须具有省级或以上建设行政主管部门颁发的安全生产证书, 参加施工的人员, 必须接受安全技术教育, 熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程, 定期进行安全技术考核, 合格者方准上岗操作, 对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车驾驶、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员, 经过专业培训, 获得《安全操作合格证》后, 持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时, 项目经理必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料由专人负责保管, 还应配备有足够的消防设施, 所有施工人员

都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予或转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、操作人员上岗，必须按规定穿戴，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、乙方必须按照本工程项目特点，组织本工程实施中的生产安全事故应急求援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、 违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

四、 其他

本合同一式十二份，由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。全部工程竣工验收合格后失效。

甲方 1: （单位全称）（盖章）

乙方: 德才装饰股份有限公司（盖章）

法定代表人: _____

法定代表人: _____

地址: _____

地址: 青岛市崂山区海尔路11号甲5号楼德才

电话: _____

电话: 0532-85896517

日期: _____

日期: 2022年1月7日

甲方 2: （单位全称）（盖章）

法定代表人: _____

法定代表人: _____

地址: _____

地址: _____

电话: _____

电话: _____

日期: _____

日期: _____

竣工验收表

工 程 概 况	工程名称	淄博职业教育产教实训基地建设项目(青岛科技大学淄博教科产融合基地建设项目)一期建设项目智能化施工		工程地址	淄博大学城联通路以南、学府路以东、广州路(规划西十五路)以西、杏园子村苗圃及周边位置
	竣工日期				
	工程验收范围	包括智能化系统的设备材料供应、线缆敷设、设备安装调试、竣工资料、培训及售后服务等内容。			
	建设单位	青岛科技大学淄博教科产融合基地工作领导小组工程建设项目办公室	施工单位	德才装饰股份有限公司	
验收内容	按照淄博职业教育产教实训基地建设项目(青岛科技大学淄博教科产融合基地建设项目)一期建设施工智能化施工合同及招标文件、技术要求清单要求,施工过程中的设计变更、竣工图纸等,对本智能化施工内容进行验收。				
竣 工 验 收 意 见	验收内容:	<input checked="" type="checkbox"/> 完整 <input type="checkbox"/> 不完整			
	验收依据:	<input checked="" type="checkbox"/> 充分 <input type="checkbox"/> 不充分			
	验收方法及流程:	<input checked="" type="checkbox"/> 符合项目要求 <input type="checkbox"/> 不符合项目要求			
	验收记录:	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	本次验收:	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过			
签 字 栏	建设单位盖章:  签字: 王新宇		设计单位盖章:  签字: 王新宇		监理单位盖章:  签字: 刘永
		施工单位盖章:  签字: 傅经宇			

业绩 4:

德才装饰股份有限公司

项目名称	新源上城明珠智能化项目		
工程地点	胶州市中云街道办事处胶州西路 288 号		
中标单位	德才装饰股份有限公司		
总投资	2537178.44	招标控制总价	2537178.44
中标总价	2510336.86	工期	60
中标项目负责人	程李明		
质量要求	合格		
备注	<p>一、说明：本项目实行网上投标，执行《胶州市中小工程网上招标投标管理暂行办法》（胶行审〔2020〕34 号）有关要求。有意参加本工程项目投标的施工企业，请于投标截止时间前登陆胶州市公共资源交易网（http://ggzy.jiaozhou.gov.cn）在招标公告下方点击“我要投标”按钮参与投标，按要求提交投标报价及电子版投标文件。二、其他要求：1.参与本项目投标企业必须是经胶州市审批服务局注册审核通过；2.本项目确定合同价款方式为固定单价。投标企业根据规定取费标准，并作出清单报价。投标人应根据招标项目公告的要求，及时登录系统进行投标。3.评标定标办法详见《胶州市中小工程网上招标投标管理暂行办法》（胶行审〔2020〕34 号）有关要求。4.投标人中标后要积极配合招标人进行签订合同和组织施工，若无正当理由拒不与招标人签订合同的，影响了项目进展的，经核实后，属违约行为，招标人可以取消其中标资格，并计入信用档案。</p>		

招标人(建设单位):

青州市胶州新源城市建设发展有限公司

法定代表人(签字或盖章):



建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛市胶州新源城市建设发展有限公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新源上城明珠智能化项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新源上城明珠智能化项目。
2. 工程地点：胶州市中云街道办事处胶州西路 288 号发包人指定位置。
3. 工程立项批准文号：2018-370281-70-03-000008。
4. 资金来源：自筹 100%。
5. 工程内容：施工图纸及工程量清单范围内全部内容，详见项目清单。
6. 工程承包范围：新源上城明珠智能化项目施工及质保期保修。
7. 承包方式：包工、包料、包工期、包安全文明施工、包质量、包保修。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 21 日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2021 年 10 月 20 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。该工期系承包人完成本合同项

下的工程施工且经发包人及相关主管部门验收合格所需的全部期限，已综合考虑休息日、法定节假日、季节性施工、政府大型会议、疫情等全部影响工程施工的因素，除本合同另有约定且经发包人书面同意，合同前述工期不予顺延。

三、质量标准

1. 质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到 合格 标准。

2. 工程质量要求

为了确保工程质量，督促承包人严格按国家有关规定，精心组织施工。发包人有权对施工过程中出现的工程质量事故或质量缺陷给予一定的经济处罚，承包人承担因此给发包人造成的一切经济损失，直至追究法律责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰伍拾壹万零叁佰叁拾陆元捌角陆分（¥2510336.86 元）；工程结算审计以发包人聘请的第三方造价咨询单位的审计结论作为最终结算依据，或者经发包人书面确认后以审计机关的审计结论作为最终结算依据。

2. 合同价格形式：固定单价合同。本合同约定固定单价系承包人完成本合同项下的单位工程施工内容并经发包人验收合格所获取的全部单价费用，包括但不限于施工费、利润、税金、人工费用、管理费、材料费、设施设备费等承包人履行本合同项下义务所需的全部费用，本合同未单独列明的费用均包含在固定单价中，除本合同另有约定或根据固定单价及发包人验收合格工程量据实结算所得合同总价款外，承包人无权向发包人主张任何其他费用或权利。

五、项目经理

承包人项目经理：王伟（身份证：370281198705115713）。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。否则，发包人有权解除该合同。承包人更换项目经理的，应保证更换后的项目经理在经验、资历等各方面不得低于更换前的项目经理。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并在满足付款条件的情况下，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包人办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

份。

十四、通知

本合同一经签订，即视为双方确认本合同所示联系信息真实准确，确保对方通过该地址向本方发送的邮件、物品等均能得到本方的签收，如出现退回、拒收或任何他方代收等情形的，均视为本方已经签收。一方变更联系方式的须提前

【 7 】日书面通知对方，因一方怠于通知产生的全部法律责任均由该方承担。

双方同意，如因本合同履行产生争议，本合同所示联系地址可作为诉讼（含仲裁）所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效送达。

发包人：青州市胶州新源
城市建设发展有限公司（公章）

承包人：德才装饰股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

江逢京
3702810506031

组织机构代码：

913702817180245381

地 址：胶州市福州南路 28 号

邮政编码：266300

法定代表人：逢京江

委托代理人：/

电 话：87205777

传 真：/

电子信箱：81129878@163.com

开户银行：中国建设银行胶州支行

账 号：37101997706050446751

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

德才装饰股份有限公司
（公章）

组织机构代码：

913702007180133454

地 址：青岛市海尔路 1 号甲
5 号楼德才大厦

邮政编码：266000

法定代表人：叶德才

委托代理人：/

电 话：0532-85896310

传 真：0532-85896310

电子信箱：/

开户银行：青岛银行文创支行

账 号：802120200096694

业绩 5:

版本编号: 20210401

合同编号: ZJLH-LQSF-DCZS-20211124



即墨龙泉尚府（地铁合作）一标段总包工程

通风、智能化、泛光照明工程专业分包合同



工程名称: 即墨龙泉尚府（地铁合作）一标段总包工程

甲方: 青岛中建联合集团有限公司

乙方: 德才装饰股份有限公司



甲方：青岛中建联合集团有限公司
乙方：德才装饰股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等其它有关法律法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就即墨龙泉尚府（地铁合作）一标段总包工程通风、智能化、泛光照明专业分包施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：即墨龙泉尚府（地铁合作）一标段总包工程
2. 工程地点：青岛市即墨区潮海街道，青威路以北、孔雀河三路以南、明水路以西
3. 承包范围：图纸范围内的全部通风、智能化、泛光照明工程；

①通风工程作业：通风专业图纸中所有内容（预留洞，预留套管除外）包括且不限于通风及防排烟系统供货施工，风机、风阀等设备、部件及管道的供应及安装、调试。

②智能化工程作业：智能化专业图纸中所有内容（预留洞，预留套管除外）包括且不限于可视对讲、门禁、停车管理系统、人行道闸、梯控控制系统、布线、视频监控、电子巡更、五方对讲、机房智能化等系统所有设备、线缆、终端、各种明配管的采购安装及各系统的联动调试验收等工作。

③泛光照明工程作业：泛光照明专业图纸深化，图纸中所有内容（预留洞，预留套管除外）的材料供应及施工。

⑤其他：乙方采购范围内的材料检测、复检由乙方负责，并保证竣工验收顺利通过；合同范围内的施工资料的整理。

⑥甲供材料设备范围：无。本工程主要材料、设备由乙方提供三至五种品牌供甲方及建设单位参考，需经过甲方及建设单位认可后，才可采购使用。

二、合同工期

1. 暂定开工日期：2021年09月01日（以项目经理通知为准）；
暂定完工日期：2022年03月31日。

2. 工期总日历天数：212天（以项目经理通知为准）

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、合同价款

1. 单价

建设单位认质认价乙方采购的材料（含认质认价材料限定价格）、批准执行《青岛材价》的材料，采保费、检验试验费、两年维保费等其他费用已在甲方与建设单位结算总价中包含，乙方一律不得向甲方单独计取。

乙方供应主要材料价格、分项工程执行建设单位批准的价格；乙方承诺结算价款已包括完成该工程的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、措施费、规费、税金等一切费用，并愿意按照甲方与建设单位的工程结算值的2%上缴总承包管理费，总承包管理费所对应的税金由乙方承担，除此之外不再计取其他任何费用，若对甲清单单价发生变化，管理费费率不变。

本工程采用清单计价模式，工程量按实结算，乙方应如实编制报送工程结算，如果经建设单位（建设单位主委托的审计机构）审核后，其报审结算价超出审定价的5%（如各地行政主管部门有不同要求，可按其要求修改），则以超出审定价5%以外的金额（即送审结算价与审定金额105%的差额）的5%作为违约金，在其工程结算款中扣除。

工程因变更引起项目调整、施工工艺、施工材质的改变以及施工图以外的增加等所引起的变更价款按如下方法确定：工程变更计价方式不变。

乙方按甲方与建设单位的工程结算值的/%缴纳施工配合费，即使用甲方现有的脚手架、垂直运输机械、公共设施。水、电费按乙方合同范围的最终结算值的1%记取，若乙方使用甲方的板房，按1000元/间/月缴纳使用费（房间尺寸为6m*3.6m）

备注：本合同单价包含9%税金；固定含税综合单价，包含人工费、材料费、材料倒运费、机械费、机械进出场费、设备维修费、管理费、赶工费、误工费、窝工费、夜间施工费、原材及成品试验费、安全文明施工费、利润、税金及附加税（此单价不因工程量的增减、市场价格的浮动而增加任何费用）。

2. 总价

含税人民币金额大写：柒佰伍拾肆万贰仟陆佰捌拾伍元玖角玖分，小写：7542685.99 元；

不含税人民币金额大写：陆佰玖拾壹万玖仟捌佰玖拾伍元肆角，小写：6919895.4 元；此金额为暂定价，最终以甲乙双方实际结算金额为准。

四、工程款支付

1. 工程款支付方式：每年 2 月、5 月、8 月、11 月份出具已完成产值形象进度报告 T+30 天，付至完成产值的 70%；整体工程竣工备案验收合格，出具形象进度报告 T+30 天，付至已完成产值的 80%；结算款：工程竣工验收备案结算完成 T+30 天，付至工程结算值的 95%，结算值的 5%为质保金，质保期为 2 年，自项目竣工验收合格之日起计算，质保期满扣除保修费用，T+30 天无息支付余款的 100%。

以上付款比例均为扣除建设单位实际支付材料设备款金额、总包管理费后的结算值，每次付款时扣除；付款比例均指在建设单位满足甲方和建设单位合同约定的付款额度和时间条件下支付。对乙方未经甲方认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予认可。工程竣工验收合格后，乙方应在规定的时间内提交结算资料，并配合甲方与建设单位进行结算审核。

2. 每次付款前，甲方将对乙方已完施工项目进行阶段验收，质量、安全、工期等均符合要求后，甲方支付相应节点款项；若乙方未符合验收要求，甲方不予付款，乙方应先整改至合格后报甲方再次进行验收，符合要求后甲方支付款项。甲方可视情况选择以下任一支付方式：现汇、银行电汇、银行承兑。

3. 乙方明知并认可：所有付款均建立在甲方收到发包人相应款项后向乙方支付；若发包人向甲方延迟付款且付款比例发生变动，则甲方向乙方的付款时间顺延至发包人向甲方付款后 30 日内，同时甲方向乙方的付款比例亦随之变动；延迟付款期间及付款比例变动时，甲方不承担任何责任且乙方亦同意在此期间放弃追究甲方责任，同时乙方保证继续正常履行本合同项下的义务；若有必要，乙方应协助甲方向发包人进行追偿。对乙方未经甲方认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予认可。

4. 每次付款前，乙方应先向甲方提供足额且符合税务机关规定的增值税专用发票（税率 9%，若遇政策或者是项目情况、国家税收法律法规发生变化，乙方应按照甲方的要求对发票进行调整，因此导致乙方缴纳的各种税费增高的，乙方不再向甲方额外收取任何费用；导致乙方缴纳的各种税费降低的，甲方有权相应调低合同综合单价，乙方对此认可无异议。），若乙方未按照约定提供所需发票，甲方有权不予付款且不承担任何责任，乙方不得以逾期付款为由拒绝或拖延履行本合同项下的任何义务。

5. 工程完工后 14 天内乙方应将结算及结算资料上报甲方审核，结算需经项目部、公司各部门汇签，总经理、董事长审核批准，未经公司总经理、董事长签字确认的结算甲方不认可，不作为付款依据。

五、质量标准

质量标准：一次性验收合格。具体如下：

1. 执行国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《民用建筑电气设计规范》（JGJ16-2008）、《建筑防排烟系统技术标准》（GB51251-2017）、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）等。

2. 确保承建的工程，全部达到“青岛市标准化工地”要求，并通过验收。

3. 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，并为检查检验提供便利条件。因乙方不能满足建设单位要求造成的处罚，由乙方全部承担。

4. 隐蔽工程和中间验收的约定：按建设单位、监理及甲方要求确定中间验收部位。分包工程具有隐蔽条件或达到双方约定的中间验收部位时，乙方应进行自检，并在隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，经建设单位、监理、甲方验收合格，各方在验收记录上签字后，乙方方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收。

5. 建设单位组织的月检、抽检的检查评优必须达标，如因乙方原因造成未能达标的，产生的一切损失全部由乙方承担。

六、驻工地代表

1. 甲方驻工地代表：王伟鹏。

2. 乙方驻工地代表：于宗绪。

乙方负责派驻工地代表 1 人、工长 1 人。

七、双方权利和义务

1. 甲方权责：

- 1) 甲方负责向乙方提供施工图纸一份，并进行安全技术交底。
- 2) 甲方负责全面的生产指挥，工程质量检查，协调各级业主监理的关系。
- 3) 甲方督促乙方遵守国家和地方的法律、法规和各项规章制度。

2 乙方权责：

- 1) 乙方必须具备充足的施工人员并具备相关的岗位合格证书。
- 2) 进场人员必须有合法证件(身份证)，并将身份证复印件及时提交给甲方有关部门备案。
- 3) 严格执行施工现场管理和日常生活管理，违者罚款 500 元/每人。
- 4) 服从业主、甲方的统一管理，遵章守法，如有违者送交当地公安机关处理。
- 5) 乙方不得中途退场，如若中途退场，乙方承担给甲方造成的一切损失。
- 6) 乙方自行安排住宿、生活用水和用电。

八、施工变更

1. 施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方项目经理应及时以书面形式向乙方发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明。其产生的费用和工期相应调整。

2. 施工验收隐蔽工程验收合格后方可进行下一道工序。乙方应确保所完成的施工工程质量，随施工随验收检查，应符合本合同约定的质量标准。

九、违约责任

在证据充分的情况下，违约金（或罚款）经甲方代表签字即可生效，甲方仅负责通知乙方。

1. 甲方违约应承担的违约责任：如因甲方和建设单位原因拖延工期，工期相应顺延。

2. 乙方违约应承担的违约责任：

1) 工期违约：由于乙方原因造成的延误工期，每拖延一天按合同总价款的5%承担违约金。若经甲方要求限期整改无效时，甲方有权采取一切措施，直至终止合同，责令乙方无条件撤出现场，由此发生的费用、损失和后果均由乙方负责。

2) 质量违约：分包工程质量应当达到双方约定的标准，若达不到约定标准，乙方应按甲方的要求返工处理。因乙方原因，工程竣工验收时达不到合同约定的合格标准，乙方按合同总价款的1%承担违约责任，并必须在甲方指定期限内返修至合格，承担由此给甲方、用户造成的经济损失。

3) 安全文明施工违约：若因乙方原因导致工程达不到合同约定要求，乙方按工程造价的1%承担违约责任。

4) 乙方出现违约时，除按上述约定承担违约责任外，甲方还有权解除本合同。

5) 乙方需保证所提供发票的真实性与合法性，若乙方出具假发票，每发现一次扣除发票额的10%作为罚金，且乙方需及时更换发票；若乙方拒不更换假发票的扣除发票额的25%作为罚金。

6) 由于乙方违反安全管理规定造成安全事故（包括人身伤害事故/火灾事故/盗窃事故/职业危害），承担由此产生的全部费用。除赔偿相关损失外，甲方有权依据事故严重程度、损失大小、影响程度等给予1万元-5万元的安全处罚，情节严重的提交有关部门追究法律责任。给甲方声誉造成不良影响的，甲方有权视情况按违约责任扣2万元-5万元/次的违约金，所扣金额直接从应付款项中扣除。

7) 全部施工内容自主施工，不得借资质或将分包的劳务作业再行分包或转包。乙方擅自借资质或将工程再次分包或转包，甲方有权解除合同，由此造成的一切后果由乙方负责；给甲方造成的经济损失由乙方承担，且乙方履约保证金不予返还。乙方按照工程造价的10%向甲方支付违约金。

8) 乙方进场前必须提供全部劳务作业人员的上岗证及复印件，保证人证相符，真实有效。乙方所有人员必须持证上岗，如因乙方人员无证上岗，上级有关部门对工地进行处罚，除该部分处罚由乙方全额承担外，甲方给予乙方加罚2000-5000元。因乙方原因造成的检查扣分的，

每扣一分按照5万元进行处罚。

9) 如因未及时发放工人工资造成的任何工人上访及其它投诉事件, 每出现一次给予乙方50000元罚款。如发生工人上访事件, 甲方有权解除合同, 并追究乙方给甲方造成的一切损失。

10) 本合同中明确约定了各项违约责任的处罚方式, 如乙方在合同履行过程中违约, 甲方可从乙方工程进度款或工程结算款中扣除, 仍不足抵扣的, 甲方有权向乙方追偿。

11) 增值税发票应自乙方开具发票之日起30日内转交甲方项目部相关对接人员, 并经由项目部相关人员连同月度产值核算单一起转交甲方财务部, 如逾期送达导致甲方税费损失的, 需承担相应的违约赔偿责任。

12) 若工程未一次性验收合格, 乙方应向甲方支付违约金/元并修复至验收合格为止。

13) 因甲方为追究乙方违约责任而产生的律师费、诉讼费、保全费、诉讼保险费、评估费、鉴定费、公证费等均由乙方承担。

十、安全施工

1. 若发生事故, 乙方应在事故发生后半小时通知甲方协助处理, 否则一切后果自负。甲方有权对乙方存在的不安全因素提出整改或停工整顿, 并按有关规定进行安全处罚。

2. 在进入施工现场时必须佩戴安全帽, 发现不佩戴安全帽的收取100元/次的违约金。现场乙方工人工作懒散、偷工、怠工的每发现一次收取100元/次的违约金, 工作量达不到定额量规定要求的按实际工时的50%支付工资。

3. 施工期间乙方应负责施工人员的人身安全与其它财产安全, 发生安全事故的由乙方承担责任。造成第三人(包甲方)人身或财产损失的, 乙方应负责赔偿。

4. 乙方自行承担投入本工程的所有人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作, 严禁使用高血压、心脏病、心脑血管疾病等不宜从事本施工的疾病患者进场作业, 乙方承担由此发生一切责任。

5. 如乙方自行雇佣人员自身疾病导致伤残或死亡的, 由乙方自行处理, 如产生相关补偿、赔偿或其他费用的, 由乙方自行承担。如因处理此事件给甲方造成不良影响的, 由乙方承担全部责任。

十一、通知与送达

双方因履行本合同而相互发出的所有通知、函件等文书或双方因本合同产生的争议而由司法机关送达的司法文书, 均以本合同所载明的地址、邮箱为有效送达地址。若一方通讯地址发生变更, 应当及时书面通知对方, 否则视为未变更。文书一旦被按照有效地址邮寄(包括变更后的)并被证明已寄出, 即视为送达。对方是否签收、签收人是谁, 均不影响送达的效力。

十二、争议解决

双方约定在履行合同过程中产生争议时, 双方应当本着友好合作的原则协商解决, 协商不能解决时, 应通过甲方所在地人民法院诉讼解决。

十三、合同生效

1. 合同经双方签字盖章后生效。本合同一式五份, 甲方执四份, 乙方执一份, 均具有同等法律效力。

2. 本合同未尽事项, 可由双方约定后签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等效力。

十四、合同附件

合同附件一: 廉洁协议书;

合同附件二: 授权委托书;

合同附件三: 关于启用项目部印章的公函;

合同附件四: 分包付款节点验收表;

合同附件五: 工程质量保修书。

合同附件六: 通风、智能化、泛光照明工程清单。

(以下无正文)

甲方:
法定代表人或委托人:

乙方: 德才装饰股份有限公司
法定代表人或委托人:

日期: 2021.12.9

业绩 6:

版本编号: 20220715

合同编号:

建设工程施工专业分包合同

工程名称: 海高会展中心项目(智能化)

甲 方: 青岛中建联合集团有限公司

乙 方: 德才装饰股份有限公司

第 1 页 共 26 页

目录

1、工程概况及施工范围 3

2、合同工期 3

3、 质量安全标准 3

4、合同价款 3

5、付款及结算方式 4

6、质量、技术标准 6

7、通知与送达及双方人员代表 7

8、甲方权利与义务 9

9、乙方权利与义务 9

10、材料、设备、机具供应 10

11、安全生产 11

12、工程质量与验收 11

13、违约责任 12

14、质量保修 14

15、争议解决 15

16、特别提示条款 15

17、合同生效与终止 15

18、合同附件 16

附件一：工程质量保修书 16

附件二：分包合同付款节点验收表 16

附件三：授权委托书 16

附件四：劳务人员名单 16

附件五：关于启用项目部印章的公函 16

附件六：安全生产协议书 16

附件七：项目分供方签证单 16

甲方：青岛中建联合集团有限公司

乙方：德才装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，双方遵循平等自愿、互惠互利和诚实信用的原则，双方就以下工程施工事项协商一致，签订本合同，供双方共同遵照执行。

1、工程概况及施工范围

1.1 工程名称：海高会展中心项目（智能化）

1.2 工程地点： 青岛市黄岛区圣元路与相公路交叉口

1.3 承包内容：

建筑智能化施工

1.4 承包范围： 智能化施工：综合布线系统、背景音乐系统、安防报警系统、计算机网络系统、智能照明系统、客控系统、UPS 系统、会议系统、机房装修等

2、合同工期

暂定开工日期：_2022 年 8 月 20 日，（以甲方项目经理通知为准）

暂定完工日期： 2022 年 11 月 18 日，

合同日期总日历天数为 90 天。（以甲方项目经理通知为准）

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

阶段性工期要求：____/____

3、质量安全标准

3.1 质量验收标准：一次性验收合格。

3.2 安全文明施工标准：符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求。

3.3 监督与检查要求：

配合并接受建设单位、监理单位、质量安全监督部门的监督与检查，合同单价已包含配合检查的相关措施费用，不因检查而增加任何费用，因乙方原因在检查过程中产生的处罚由乙方承担。

4、合同价款

4.1 本合同暂定含税总价¥：_10551830.94 元_，（大写）_壹仟零伍拾伍万壹仟捌佰叁拾元玖角肆分_；

不含税总价为：¥： 9680578.84 元，（大写）玖佰陆拾捌万零伍佰柒拾捌元捌角肆分

税率为 9 %。乙方采用的计税模式为 一般计税 。

此金额为暂定价，最终以甲乙双方实际结算金额为准。

其中：除甲供材料机械外，其余均为乙方自带机械、材料。

4.2 合同结算价款的确定原则

4.2.1 乙方负责本项目施工过程中及竣工完成后向建设单位结算工作。

本合同乙方的结算金额以建设单位对甲方的最终结算金额（含签证、变更、索赔、补偿等）下浮 2 %为准。下浮部分为本项目总承包管理费，其为净值，税金均由乙方承担。该部分税金在割算及结算时予以相应扣除。

4.2.2 乙方承诺结算价款包括完成该工程的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、措施费、规费、税金等一切费用。

5、付款及结算方式

5.1 付款方式：乙方需每月 22 日向甲方报实际完成工程量及产值，由甲方项目经理签字确认，经公司审核，工程竣工前根据项目进度最高付至合同价款的 50%；工程竣工验收合格并提交完整的结算资料后，审计部门出具审计报告前最高付至合同价款的 70%；审计结束后付至审计值的 97%，剩余 3%为质保金；质保期为 2 年，自工程通过竣工验收之日起计算，质保期届满后一次性无息支付质保金，但不免除乙方应承担的其他法定责任。

乙方的违约金、罚款及合同规定应扣款项在当期进度款中扣除。

若乙方违约或由于乙方原因导致合同无法继续履行时，履约保证金不予返还，甲方有权单方解除合同并重新选择他人完成合同剩余部分的内容，乙方完成图纸范围内的实体工程量，按 80%结算，并承担由此给甲方造成的一切损失（包含总承包管理费）。

施工过程中，按照工程项目农民工实名制管理等四项制度，每月根据乙方在工地实际施工人员考勤发放工资。相关费用包含在甲方应付乙方工程款范围内。

甲方可视情况选择以下任一支付方式：现汇、银行承兑、抵房、商业承兑汇票（甲方不承担贴息费用）。

5.2 开票信息

甲方发票信息：

公司名称：青岛中建联合集团有限公司 地址： 青岛市崂山区海尔路 1 号甲 5 号楼

德才大厦

公司电话: 0532-85895653

公司税号: 91370200780363530A

开户银行: 华夏银行香港中路支行

账号: 4671310001810200046032

乙方收款信息:

户名: 德才装饰股份有限公司

公司税号: 913702007180133454

开户银行: 青岛银行文创支行

账号: 802120200096694

如乙方需变更收款账户,应在甲方付款前向甲方出具书面变更账户通知书,收款账户变更仅限于变更为以乙方名称开立的其他银行账户,对乙方提供的非乙方名称开立的银行账户,甲方不予支付。

5.3 付款条件: 每次付款前,甲方将对乙方已完施工项目进行阶段验收,质量、安全、工期等均符合要求后,甲方支付相应节点款项;若乙方未符合验收要求,甲方不予付款,乙方应先整改至合格后报甲方再次进行验收,符合要求后甲方支付款项。

每次付款前,乙方应先向甲方提供足额且符合税务机关规定的增值税专用发票(税率9%),甲方收到发票后支付乙方款项;双方结算完成后30天内,乙方按照结算值补齐全部发票。本项目拨付工程款遵循先开票后付款原则,若乙方未按照约定提供所需发票,甲方有权不予付款且不承担任何责任,乙方不得以逾期付款为由拒绝或拖延履行本合同项下的任何义务。乙方不得使用假发票、套开发票,否则乙方必须无条件更换发票,并承担票面金额15%的违约金,由此引起的甲方损失由乙方双倍赔偿。

5.4 结算依据: 以本合同条款、施工图纸和符合本合同约定的现场签证、设计变更、验收证明等为结算依据,对于不符合本合同约定的签证甲方不予结算。

乙方知晓并同意: 现场凡与经济有关的工程变更、签证、材料批价等资料及工程经济签证附件,乙方应在事件发生后3日内按照甲方资料要求提交甲方项目部审核。项目部审核后提交公司各部门进行审核,审核完毕后交于监理、建设单位审核签批并经最终结算审定后生效,过期及手续不齐的一律不予认可。签证单格式见附件六。

5.5 进度款计量及结算方式:

5.5.1 根据甲方与建设单位合同约定的计算规则上报。

5.5.1 除双方另有约定外,乙方应在每月22日前提交上月21日至本月20日的进度款

计算书及割算单，割算单应由乙方项目负责人签字并加盖乙方公章后报请甲方审核。逾期或未按时提交影响甲方向乙方付款的，相应责任由乙方全部承担。

甲方提供施工、生活用水、电源，乙方设表计量，不能设表计量的施工及生活用水电按合同总价款的 1%向乙方收取。

5.5.2 根据本合同的计价和计量方式，工程完工后 14 天内将结算及结算资料上报甲方审核，结算需经项目部、公司各部门汇签，总经理、董事长审核批准，未经公司总经理、董事长签字确认的结算不能作为付款依据。

5.6 特别说明：乙方明知并认可：所有付款均建立在甲方收到发包人相应款项后向乙方支付；若发包人向甲方迟延付款且/或付款比例发生变动，则甲方向乙方的付款时间顺延至发包人向甲方付款后 30 日内，同时甲方向乙方的付款比例亦随之变动；迟延付款期间及付款比例变动时，甲方不承担任何责任且乙方亦同意在此期间放弃追究甲方责任，同时乙方保证继续正常履行本合同项下的义务；若有必要，乙方应协助甲方向发包人进行追偿。

6、质量、技术标准

6.1 质量标准：合格，一次性验收通过。

6.2 标准规范：本工程的材料、设备、施工作业必须符合设计要求及现行国家、行业、工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

6.3 技术要求：严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工，施工方法及工艺应参照甲方施工方案及技术交底内容中的具体要求实施。

6.4 为保证施工质量，乙方在施工过程中应使用质量合格的施工机械、施工机具及作业工具，不得进场并使用存在任何质量瑕疵的施工机械、施工机具及作业工具，乙方的施工机械、施工机具应符合相关质量技术规范要求及甲方施工方案的要求，且进场前应向甲方报验，对存在问题的施工机械和设备甲方有权利要求退场更换；

6.5 乙方应认真按照标准、规范和设计要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表的检查检验，并按甲方代表的要求返工、修改，由乙方原因导致的质量事故及返工、修改，则由乙方承担责任及损失费用，延误的工期不予顺延。

6.6 隐蔽工程和中间验收，乙方应在自检合格后通知甲方进行检查验收，未经验收不得自行隐蔽，甲方代表在验收记录上签字并报监理公司验收通过后，方可进行隐蔽和继续施工。

6.7 竣工验收经甲方初验达到规定的质量标准后填写竣工验收报告，由建设单位组织验收。

6.8 施工过程中，发现工程质量不合格时甲方有权下发《质量隐患整改通知单》，乙方不得拒收。甲方有权根据质量不合格的严重程度、返修处理情况及造成的影响，由乙方承担相应违约金，同时甲方有权暂停拨款，或要求乙方停工整顿等，由此发生的损失由乙方负担且工期不予顺延。

6.9 施工过程中乙方严格按样板领路施工。乙方不按样板领路施工，或样板未通过甲方验收就展开大面积施工的，视乙方违约，每发生一次，乙方承担 500 元的违约金；乙方展开大面积施工后，如经甲方、监理单位、建设单位及监督部分评定认为其质量水平明显低于样板水平时，乙方需承担 3000 元的违约金，同时乙方必须对该分项限期整改至达标，乙方承担所发生的全部费用，延误的工期不予顺延。

6.10 未要求部分应符合国家、行业、项目所在地主管部门及其他相关部门颁布的最新标准及规范，若该等标准及规范内容存在不一致之处，按照其中最严格的执行。没有上述标准及规范的，应当符合乙方的企业标准并能够保证甲方及最终用户的使用要求。

6.11 应满足现行施工验收规范、设计图纸及甲方的要求，对所施工部位及区域质量负责，按照国家及地方标准，在保质期间出现任何质量问题，乙方必须在第一时间内到达现场维修，在保修期内的均为无偿维修，维修材料乙方自备，不另计价。

6.12 其他专用标准： / 。

7、通知与送达及双方人员代表

7.1 双方因履行本合同而相互发出的所有通知、函件等文书或双方因本合同产生的争议而由司法机关送达的司法文书，均以本合同以下所载明的地址、邮箱为有效送达地址。若一方通讯地址发生变更，应当及时书面通知对方，否则视为未变更。文书一旦被按照有效地址邮寄（包括变更后的）并被证明已寄出，即视为送达。对方是否签收、签收人是谁，均不影响送达的效力。

7.2 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目负责人的有效联系方式:

单位全称	青岛中建联合集团有限公司		
文件邮寄地址	青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼德才大厦		
项目负责人	孙文岐	联系电话	17561672777
联系邮箱	/		

7.3 乙方委派的担任驻工地履行本合同内容的负责人的有效联系方式:

单位全称	德才装饰股份有限公司		
文件邮寄地址	青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼德才大厦		
项目经理	于绪东	联系电话	17667541080
项目经理身份证号	32072119891003501X		
固定电话	/	联系邮箱	/
QQ号	/	或微信账号	/

7.4 驻工地代表授权委托书详见附件三。

乙方授权人员在工地负责合同谈判、签订、现场管理、办理结算等。乙方授权的任意人员签字的一切往来文件均视为乙方真实意图的表现，乙方全部认可。

乙方根据工程需要向甲方提供作业人员共约 20 名，劳务人员名单见附件四。

附件四人员名单应填写齐全，甲方对过程进行考核。

乙方负责派驻工地代表__1__人、施工员__1__人。未经甲方批准，乙方擅自更换项目人员，按以下约定处以罚款：1、项目经理、工长（生产经理）或技术负责人：人民币 10 万元/人次；2、其他关键岗位人员：人民币 2 万元/人次；

乙方所有管理人员由甲方予以考勤，若发生变化应提前 5 天书面通知甲方；项目经理、生产经理、技术负责人每月出勤天数应达 26 天以上，确需离开现场 24 小时以上的应向甲方请假，前述人员未经甲方同意擅自离岗的，项目经理罚款人民币 2000 元/天，其他人员罚款人民币 1000 元/天，所有罚款均从应支付乙方的工程款中扣除。甲方有权考核乙方管理人员的工作能力和态度，有权责令更换不合格管理人员。

乙方应遵照执行甲方就任何事项发出的一切指示或工程指令，乙方应积极配合接收（如有疑问可书面申诉），如乙方拒收甲方文件及指令，每出现一次罚款【5000】元/次，所有罚款均从应支付乙方的工程款中扣除（连续拒收累加处罚）。

乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务，应当承担违约责任，支付违约金，并且赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。在证据充分的情况下，违约金（或罚款）经甲方代表签字即可生效或甲方公司部门检查因乙方工作失误导致的处罚，从工程款支付中直接扣除，甲方仅负责通知乙方。

8、甲方权利与义务

8.1 甲方负责组建与工程相适应的项目部管理班子，全面履行同建设单位签订的施工承包合同，组织实施工程管理的各项工作，对工程的工期、质量、造价、安全文明施工、场地环境、有关竣工验收资料管理移交和交付使用、维修等向建设单位负责。

8.2 甲方负责与建设单位、设计单位、监理单位及有关部门和各施工专业工种的施工衔接与乙方的配合等工程事宜联系与协调。

8.3 甲方组织审定乙方编制的月度工作量完成统计报表、施工作业计划、材料计划等，审定无误后根据合同约定办理工程拨款。

8.4 施工过程中可随时检查、监督乙方施工质量、工程进度，材料使用、安全及文明施工情况，发现问题时提出整改措施。当甲方发现工程进度迟延时，有权督促乙方的施工进度。

8.5 甲方有权对乙方违反施工规定的行为责令限期整改，并视其情节做出相应的经济处罚。

9、乙方权利与义务

9.1 乙方必须服从甲方管理，若乙方不服从甲方管理，所发生的质量、环境、安全事故均由乙方负责，并承担经济损失。

9.2 乙方应严格履行本合同各项条款，按照已审批完成的施工方案、技术交底精心组织施工，对本合同承包范围的工程向甲方负责。服从甲方项目部的领导，遵守甲方项目部制定的项目施工管理等一切规章制度。

9.3 乙方按照施工方案做好各项施工准备工作，及时组织成建制劳务队伍进场，保证工程劳力需要，按进度计划组织实施，确保工程按期完成。

9.4 乙方各工序在自检完成后，在下道工序开展前应向甲方书面提交报验申请，未经报验罚款人民币 200 元/次，未经报验擅自施工的甲方有权要求割验。

9.5 乙方应与各专业作业密切配合，因不配合造成的所有损失均由乙方承担。

9.6 乙方按照施工平面布置图规划布置现场、堆放材料、设置机械设备，搞好现场文明施工。工程竣工前，乙方负责承包施工范围内已完工程的成品保护，并做好现场清理工作。

9.7 本工程施工现场内各自的机械、材料、设备等和非本施工区域未经许可严禁相互挪用、乱动和随便进出。施工现场、宿舍和卫生管理应规范化和标准化，在检查中未达到标准要求，受到上级主管部门处罚的由乙方承担。

9.8 竣工前应将现场清理干净，做好验收准备工作，为验收提供便利条件，参加办理竣

工验收。乙方应积极配合保修，在保修期内对乙方所涉施工质量缺陷及时进行无偿修理。

9.9 乙方在收到甲方拨款后，应及时做好务工人员工资表，按时足额发放务工人员工资。因乙方未及时发放工资而造成的务工人员上访等事件的，其责任全部由乙方负责。乙方同务工人员所签订务工合同必须与施工现场务工人员相一致。若在政府有关部门组织的监察中受到处罚，由乙方承担。

9.10 准时签收甲方转达的各类文件、变更、技术交底、奖罚通知等资料，不得拒收，否则罚款人民币 500 元/次。

9.11 乙方在雇佣、租赁或购买材料、机械工具前应主动向被雇佣方、租赁方、出卖方释明权利义务，承受人为乙方，所产生的的纠纷一律与甲方无关。纠纷发生时，乙方同意甲方为保障自身利益，先将争议数额从应付给乙方的各类款项中扣除，待法院判决后据实返还。

9.12 乙方在履行合同过程中，涉及重大信息变更，如税务登记变更、公司名称、地址、电话等，应在 15 日内及时告知甲方相应的变更情况，并提供相关纸质或电子信息资料。

9.13 乙方必须对本工程进场人员购买意外伤害险并不得聘用超过 60 周岁的劳务工人，且自行承担投入本工程的所有人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作，若因使用高血压、心脏病、心脑血管疾病等不宜从事本施工的疾病患者进场作业发生问题的，乙方承担全部责任。

10、材料、设备、机具供应

10.1 本工程甲方提供的材料有： /

10.2 甲方供应的机械设备： /

10.3 除甲方提供的材料机械外，施工所用其他材料及机械工具均全部由乙方提供。

10.4 乙方负责采购的设备材料，在用于工程之前 7 天将所需设备材料的名称、数量、价格、生产厂家、合格证、准用证、到货时间等报甲方审核确定，条件具备的需向甲方提供封样样品，经甲方、建设单位、监理单位批准后，方可采购。

10.5 材料进场后，乙方应同时提供检验合格证或检测报告，并经建设单位、监理单位、甲方、乙方共同验收或试验合格的，方准使用。否则，乙方承担因材料不合格造成的损失等费用。

10.6 乙方进场的材料、设备未经甲方签署出场证书，均不得运出场外，否则甲方有权扣留材料、设备；给甲方造成损失的，由乙方全部承担。

10.7 本工程由建设单位、甲方及乙方供应材料的，其检验费用均由乙方承担。

10.8 施工过程中乙方应严格按照选定的材料施工，对于乙方提供的材料实行封样制度：由项目部与分包单位共同对样品进行封存，施工过程中发现乙方擅自更换材料或使用假冒伪劣产品情况，乙方除全部返工，每发现一次甲方处以乙方人民币 10000 元的罚款。

11、安全生产

11.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员和甲方管理人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。确保周边建筑物、构筑物的安全，免责范围包括但不限于设计、勘察原因及甲方提供资料不全除外，否则，应承担全部损失。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方全部承担；

11.2 施工中如乙方人员发生伤亡、意外事故，其损失全部由乙方承担；若甲方因该事故对外已承担全部或部分赔偿金，可向乙方追偿，直接在乙方的工程款中扣除相应已付款项；

11.3 乙方的工作人员在施工过程中必须按规定佩戴安全帽，发现不佩戴安全帽的处罚人民币 100 元/次；现场乙方工人工作懒散、偷工、怠工的每发现一次处罚人民币 100 元/次；违反前述规定造成的安全事故损失由乙方负责；

11.4 遵守地方政府有关部门对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生和场外污染、安全防范、防盗等管理规定，因乙方责任造成的罚款由乙方自负；

11.5 乙方不得将本合同项目的转包或分包给他人，否则乙方承担因此产生的全部经济损失及法律责任。甲方发现乙方违反本款约定的，有权单方面通知乙方解除合同，乙方承担合同价款总额的 10%作为违约金；

11.6 乙方自行承担投入本工程的所有人员因自身疾病导致伤残或死亡的，由乙方自行处理，如产生相关补偿、赔偿或其他费用的，由乙方自行全部承担。因处理事件给甲方造成不良影响的，由乙方承担全部责任。

11.7 除本条所述事项，乙方自行投入本工程的所有人员，在本合同履行期间，发生的任何纠纷、责任及损失，乙方承担全部责任，与甲方无关。

12、工程质量与验收

12.1 乙方应严格按照标准、规范和设计要求以及甲方依据合同发出的指令组织施工，随时接受甲方的检查检验，并按甲方的要求返工、返修。由乙方原因导致的质量事故及返工、返修，由乙方承担责任及损失费用。

12.2 乙方应在自检合格后通知甲方进行检查验收，未经检验或检验不合格不得自行隐

蔽和进行下道工序施工。

12.3 产品保护：乙方在施工期内应做好上道工序施工成品的保护工作和本道工序移交之前的产品保护工作，因保护不利或成品破坏时，修复、返工的一切费用由乙方自行承担。

12.4 乙方遵守各项制度，接受甲方和第三方的监督检查，及时纠正返修各方提出的问题。

12.5 其他补充条款： / 。

13、违约责任

证据充分的情况下，违约金（或罚款）经甲方代表签字即可生效，甲方仅负责通知乙方。

13.1 工期违约责任：

施工过程中，若乙方施工进度未达到工期节点要求，每迟延一天罚款人民币 2000 元，迟延天数超过 10 天，甲方有权单方直接指定其他施工单位进场且可单方与乙方解除合同，所发生费用乙方同意从其工程款中扣除，同时乙方还应向甲方支付误工费，误工费按合同总价款的 5% 计算，从乙方工程款中直接扣除。

乙方不得以任何理由停工，甲方经连续两次催促，乙方仍未复工且已无法确保工期正常进行时，甲方有权单方直接指定其他施工单位进场且可单方与乙方解除合同，所发生费用乙方同意从其工程款中扣除，乙方还应向甲方支付误工费，误工费按合同总价款的 5% 计算，从乙方工程款中直接扣除；甲方决定单方解除合同时，乙方应自收到解除合同通知之日起 7 日内退场，每迟延一天退场应向甲方支付人民币 2 万元作为违约金，并认可按已完工程 80% 结算。

因上述原因产生一切纠纷、责任及损失，均由乙方全部承担，其损失直接从乙方工程款中扣除。

因乙方原因不能按时开工，工期不予顺延。因甲方原因不能按时开工，开工日前 3 天内通知乙方，工期相应顺延。

当发生不可抗力、规模扩大、标准提高、结构重大修改、承包范围调整等对工期有实质性影响的情况时，乙方应在事后 3 日内向甲方提出延期理由和要求，经确认后工期相应顺延或调整。

13.2 质量违约责任

因乙方原因导致工程质量达不到合同约定要求，除接受建设单位、监理单位、甲方及上级主管部门对乙方的处罚，甲方扣罚乙方合同总价款的 10%，乙方无条件负责修复、整改至

合格并承担全部费用。乙方在此期间给甲方造成的损失，由乙方全部承担，工期不予顺延。返工后仍达不到质量标准，甲方有权直接指定其他施工单位进场且可单方解除合同，乙方在接到通知后 5 天内无条件撤离现场，否则承担因此给甲方造成的损失。

验收时每出现一处返修罚款人民币 500 元，并负责修至合同约定标准。

13.3 工人管理违约责任：

(1) 因乙方未及时发放工资而造成的务工人员上访，其责任全部由乙方负责。每发生一次上访事件罚款 5 万元，并承担由此给甲方造成的一切损失和影响。同时，甲方可直接支付劳务工人工资，其费用在乙方剩余工程款中按照应支付工资额度 1.5 倍直接扣除。

(2) 如果建设单位拖欠工程款，乙方保证正常施工，不得向甲方提出索赔要求，且保证工人不得上访投诉，如引起农民工到政府上访、投诉、诉讼的，处以 5 万元 / 起罚款，甲方因此被政府相关部门约谈、被通报批评的，甲方对乙方处以 2 万元/次的罚款；若甲方被扣分，甲方对乙方处以人民币 5 万元/分的罚款。

(3) 乙方应严格按照甲方要求执行实名制等农民工管理四项制度要求，如未按要求执行，乙方除承担上级主管部门处罚外，甲方可按实际情况罚款 200-5000 元/次。

13.4 其他违约责任：

(1) 在迎检工作中，由于乙方原因造成主管部门责令停工及扣分等，甲方对乙方处以人民币 5 万元/分的罚款。

(2) 乙方应于每月 22 日前向甲方书面提交工程进展情况报告，未按约定时间提报每拖延一天罚款 1000 元作为其违约金，同时其相应工程款项亦延期支付。

(3) 若因乙方原因在现场管理中接到建设单位、甲方或政府管理部门严重警告通知的，视为违约，甲方有权单方解除本协议，对乙方已完成工作量按 80%进行结算。

(5) 乙方违反安全管理规定造成的安全事故（包括人身伤害事故/火险事故/盗窃事故/职业危害），除应赔偿相关损失外，甲方还有权依据事故严重程度、损失大小、影响程度等处乙方人民币 1 万元-5 万元/次的罚款，情节严重的提交有关部门追究法律责任；给甲方声誉造成不良影响的，甲方视情况对乙方处以人民币 2 万元-5 万元/次的处罚。

(6) 本合同中明确约定了各项违约责任的处罚方式，如乙方在合同履行过程中违约，甲方可从乙方工程进度款或工程结算款中扣除，仍不足抵扣的，甲方有权向乙方追偿。

(7) 因乙方原因造成其及第三方的一切安全事故，产生的损失、纠纷及责任，均由乙方全部承担，与甲方无关。

(8) 若工程未一次性验收合格，乙方应向甲方支付违约金 5 万元并修复至验收合格为止。

(9) 因甲方为追究乙方违约责任而产生的律师费、诉讼费、保全费、诉讼保险费、评估费、鉴定费、公证费、其他实现债权的费用等均由乙方承担。

(10) 对乙方不遵守甲方的场区封闭管理制度的人员，肆意破坏现场封闭围挡从破损的围挡处出入工地的人员处以人民币 500 元/人的罚款，并责令限期恢复围挡面貌。对乙方不遵守防疫要求的人员处以人民币 200-500 元/人的罚款，对乙方人员不遵守防疫管控和甲方人员发生的口角或肢体冲突的，视情节处以人民币 500-1000 元/人的罚款，情节恶劣的移交公安机关处理。

(11) 乙方管理人员不得要求乙方工人违反安全管理的规定进行施工，若因乙方违反安全管理规定造成事故而产生的损失，由乙方承担。

(12) 对乙方不按照工程施工规范和要求进行施工而产生质量问题导致验收不合格，乙方要限期进行返修并被追责，对返工造成的材料浪费所产生的费用全部由乙方承担。此外，因乙方对后续的施工造成了工期的延误和对其他劳务班组不能按计划节点进场施工所产生的费用和影响，全部由乙方承担。

(13) 乙方须定期开展安全培训教育，对新入场工人须严格按照规定进行三级安全教育，三级教育的内容、时间及考核结果应有记录，甲方定期抽查，若无相应记录每次处罚乙方 5000 元。

13.5 因上述违约责任导致甲方决定单方解除合同时，乙方应自收到解除合同通知之日起 7 日内退场，每迟延一天退场应向甲方支付人民币 2 万元作为违约金；已完工程按 80% 结算。

13.6 因市场风险、业主等各种原因导致甲方无法继续履行总包合同的，乙方理解并同意无条件配合甲方，按照甲方要求撤场，并按已施工完成部分执行双方合同条款进行结算，双方互不承担违约责任。

14、质量保修

14.1 质保期为 2 年，自工程通过竣工验收之日起计算。

乙方按照《工程质量保修书》的内容和《建设工程质量管理条例》规定，对所承包施工的工程项目实施保修。其保修期限从工程正式通过竣工验收之日起计算。

14.2 在保修期内，乙方接到甲方的维修通知后，应在 3 小时内，派人员进行维修。因

乙方在3小时内未派人员进行维修，甲方有权另行安排人员进行维修，产生的维修费双倍从乙方的保修金中扣除，造成损失的由乙方全部承担。

15、争议解决

15.1 本合同履行过程中如发生争议，应首先通过友好协商解决；协商不成，任何一方可提交青岛仲裁委员会通过仲裁方式解决。

15.2 乙方已明确知晓本合同约定的关于违约以及视为违约的情形，对违约金数额或损失赔偿额的计算方法没有异议，并承诺在违约后无权或放弃请求人民法院/仲裁机构减轻、豁免违约责任。

16、特别提示条款

16.1 重点条款提示说明和确认

在签订本承包合同及相关补充协议（如有）、附件前，甲方已就可能存在免除或限制乙方责任的条款作出特别提示，提请乙方特别注意，并就上述条款内容对乙方可能产生的影响予以说明，乙方已充分注意到上述条款并理解且予以认可。

同时，甲方已按乙方要求就本合同的相关条款做出了解释和说明，双方已就上述所有条款进行过协商及确认。因此，乙方是在完全注意到、理解并认可本合同条款，特别是上述条款的前提下才自愿签订本合同。

16.2 乙方明确知晓并同意：

（1）甲方项目部印章仅限于甲方项目部内部管理文件，向业主报审有关工程技术文件资料，内部函件收发确认，向业主进行进度款、结算款申报，向业主进行材料计划申报和工程延期申报事宜。项目部章不适用于对外签订各类经济合同包括劳务合同、材料购销合同等，不适用于任何结算、变更合同等商务文件，如上述文件中使用项目部章的，文件一律无效。

（2）乙方明确知晓并同意，有关本合同所有条款（包括但不限于价格、付款条件、违约责任变更以及结算等）的变更、修改事宜均需经甲方认可并加盖甲方公章、合同专用章方可有效。上述事宜加盖甲方项目部印章或甲方工作人员签字均无效。

（3）甲方工作人员无权作出对乙方让利、减免债务、债务加入等可以或者可能使乙方因此获得非合同利益的意思表示，即使甲方工作人员以加盖项目部章、签字或者口头等任何形式作出上述意思表示的，对甲方均无约束力。

17、合同生效与终止

17.1 本合同自双方签章之日起生效，质量保修期满、合同全部价款付清后即告终止；

17.2 本合同壹式伍份。其中甲方执肆份、乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效，未尽事宜，双方另行协商解决，达成一致时应另行签订补充协议。

18、合同附件

附件一：工程质量保修书

附件二：分包合同付款节点验收表

附件三：授权委托书

附件四：劳务人员名单

附件五：关于启用项目部印章的公函

附件六：安全生产协议书

附件七：项目分供方签证单

(以下无正文)

甲方：

法定代表人或委托代理人：

签约日期：____年__月__日

乙方：德才装饰股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

签约日期：____年__月__日

业绩 7:

版本编号: 20210401

合同编号: ZJLH-JZGYH-DCZS-20220210



建筑工业化装饰部品部件生产项目

智能化 专业分包合同

工程名称: 建筑工业化装饰部品部件生产项目智能化工程

甲方: 青岛中建联合集团有限公司

乙方: 德才装饰股份有限公司



甲方：青岛中建联合集团有限公司

乙方：德才装饰股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等其它有关法律法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就建筑工业化装饰部品部件生产项目工程智能化专业分包施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：建筑工业化装饰部品部件生产项目
2. 工程地点：胶州市李哥庄镇工业园区李王路以西，桃源大街以东
3. 承包范围：智能化专业

二、合同工期

1. 暂定开工日期:2021 年 11 月 20 日（以项目经理通知为准）；

暂定完工日期:2022 年 2 月 28 日。

2. 工期总日历天数：71 天（以项目经理通知为准）

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、合同价款

1. 单价

序号	名称	工程量	单位	内容	单价 (元)	总价(元)
1	2#、3#、5#、 6#、7#、8#、 9#车间	1	项	智能化管线及设备安装暂估价、智能化桥架线管暂估价	11000 00.00	1100000. 00

备注：本合同单价包含9%税金；固定含税综合单价，包含人工费、材料费、材料倒运费、机械费、机械进出场费、设备维修费、管理费、赶工费、误工费、窝工费、夜间施工费、原材及成品试验费、安全文明施工费、利润、税金及附加税（此单价不因工程量的增减、市

场价格的浮动而增加任何费用)。

2. 总价

含税人民币金额大写：壹佰壹拾万元，小写：1100000.00 元；

不含税人民币金额大写：壹佰万零玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分，小写：1009174.31 元；

此金额为暂定价，最终以甲乙双方实际结算金额为准。

乙方负责本项目施工过程中及竣工完成后向建设单位结算工作。本合同乙方的结算金额以建设单位对甲方的最终结算金额下浮/%为准，即乙方向甲方缴纳最终结算值（包含甲方或建设单位提供的材料设备）的 / %的总承包管理费（该总承包管理费为净值，税金均由乙方承担）。结算价款包括完成该工程的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、措施费、规费、税金等一切费用。

四、工程款支付

1. 工程款支付方式：(1) 乙方需每月 20 日向甲方报本月实际完成工程量及产值，由甲方项目施工员、预算员、项目经理签字确认，经甲方公司审核确认，支付至本月已完成产值的 75%；

(2) 甲方办理完竣工验收手续后，经甲方项目施工员、预算员、项目经理签字确认，并由甲方公司审核，支付至已完成产值的 85%；

(3) 甲乙双方结算完成，经甲方项目施工员、预算员、项目经理签字确认，并由甲方公司审核，支付至乙方结算值的 95%；

(4) 质保期为 2 年，自项目竣工验收合格之日起计算，质保期满后无质量问题，由甲方施工员、预算员、项目经理签字确认，经公司审核，甲方无息支付至乙方结算值的 100%。

2. 每次付款前，甲方将对乙方已完施工项目进行阶段验收，质量、安全、工期等均符合要求后，甲方支付相应节点款项；若乙方未符合验收要求，甲方不予付款，乙方应先整改至合格后报甲方再次进行验收，符合要求后甲方支付款项。甲方可视情况选择以下任一支付方式：现汇、银行电汇、银行承兑。

3. 乙方明知并认可：所有付款均建立在甲方收到发包人相应款项后向乙方支付；若发包人向甲方迟延付款，则甲方向乙方的付款时间顺延至发包人向甲方付款后 30 日内，同时甲

方向乙方的付款比例亦随之变动；甲方向乙方的付款比例不得超过发包人向甲方的付款比例；迟延付款期间，甲方不承担任何责任且乙方亦同意在此期间放弃追究甲方责任，同时乙方保证继续正常履行本合同项下的义务；若有必要，乙方应协助甲方向发包人进行追偿。以上付款比例均为扣除建设单位实际支付材料设备款金额、总包管理费等后的结算值，每次付款时扣除；付款比例均指在建设单位满足甲方和建设单位合同约定的付款额度和时间条件下支付。对乙方未经甲方认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予认可。

4. 每次付款前，乙方应先向甲方提供足额且符合税务机关规定的增值税专用发票（税率9%，若遇政策或者是项目情况、国家税收法律法规发生变化，乙方应按照甲方的要求对发票进行调整，因此导致乙方缴纳的各种税费增高的，乙方不再向甲方额外收取任何费用；导致乙方缴纳的各种税费降低的，甲方有权相应调低合同综合单价，乙方对此认可无异议。），若乙方未按照约定提供所需发票，甲方有权不予付款且不承担任何责任，乙方不得以逾期付款为由拒绝或拖延履行本合同项下的任何义务。

5. 工程完工后14天内乙方应将结算及结算资料上报甲方审核，结算需经项目部、公司各部门汇签，总经理、董事长审核批准，未经公司总经理、董事长签字确认的结算甲方不认可，不作为付款依据。

五、质量标准

质量标准：一次性验收合格。具体如下：

/

六、驻工地代表

1. 甲方驻工地代表：盖大海。

2. 乙方驻工地代表：何晓刚。

乙方负责派驻工地代表1人、工长1人。

七、双方权利和义务

1. 甲方权责：

- 1) 甲方负责向乙方提供施工图纸一份，并进行安全技术交底。
- 2) 甲方负责全面的生产指挥，工程质量检查，协调各级业主监理的关系。
- 3) 甲方督促乙方遵守国家和地方的法律、法规和各项规章制度。

2 乙方权责:

- 1) 乙方必须具备充足的施工人员并具备相关的岗位合格证书。
- 2) 进场人员必须有合法证件(身份证),并将身份证复印件及时提交给甲方有关部门备案。
- 3) 严格执行施工现场管理和日常生活管理,违者罚款 500 元每人次。
- 4) 服从业主、甲方的统一管理,遵章守法,如有违者送交当地公安机关处理。
- 5) 乙方不得中途退场,如若中途退场,乙方承担给甲方造成的一切损失。
- 6) 乙方自行安排住宿、生活用水和用电。

八、施工变更

1. 施工中如发生对原工作内容进行变更,甲方项目经理应及时以书面形式向乙方发出变更通知,并提供变更的相应图纸和说明。其产生的费用和工期相应调整。

2. 施工验收隐蔽工程验收合格后方可进行下一道工序。乙方应确保所完成的施工工程质量,随施工随验收检查,应符合本合同约定的质量标准。

九、违约责任

在证据充分的情况下,违约金(或罚款)经甲方代表签字即可生效,甲方仅负责通知乙方。

1. 甲方违约应承担的违约责任:如因甲方和建设单位原因拖延工期,工期相应顺延。
2. 乙方违约应承担的违约责任:

1) 工期违约:由于乙方原因造成的延误工期,每拖延一天按合同总价款的5%承担违约金。若经甲方要求限期整改无效时,甲方有权采取一切措施,直至终止合同,责令乙方无条件撤出现场,由此发生的费用、损失和后果均由乙方负责。

2) 质量违约:分包工程质量应当达到双方约定的标准,若达不到约定标准,乙方应按甲方的要求返工处理。因乙方原因,工程竣工验收时达不到合同约定的合格标准,乙方按合同总价款的1%承担违约责任,并必须在甲方指定期限内返修至合格,承担由此给甲方、用户造成的经济损失。

3) 安全文明施工违约:若因乙方原因导致工程达不到合同约定要求,乙方按工程造价的1%承担违约责任。

- 4) 乙方出现违约时,除按上述约定承担违约责任外,甲方还有权解除本合同。

5) 乙方需保证所提供发票的真实性与合法性, 若乙方出具假发票, 每发现一次扣除发票额的10%作为罚金, 且乙方需及时更换发票; 若乙方拒不更换假发票的扣除发票额的25%作为罚金。

6) 由于乙方违反安全管理规定造成安全事故(包括人身伤害事故/火灾事故/盗窃事故/职业危害), 承担由此产生的全部费用。除赔偿相关损失外, 甲方有权依据事故严重程度、损失大小、影响程度等给予1万元-5万元的安全处罚, 情节严重的提交有关部门追究法律责任。给甲方声誉造成不良影响的, 甲方有权视情况按违约责任扣2万元-5万元/次的违约金, 所扣金额直接从应付款项中扣除。

7) 全部施工内容自主施工, 不得借资质或将分包的劳务作业再行分包或转包。乙方擅自借资质或将工程再次分包或转包, 甲方有权解除合同, 由此造成的一切后果由乙方负责; 给甲方造成的经济损失由乙方承担, 且乙方履约保证金不予返还。乙方按照工程造价的10%向甲方支付违约金。

8) 乙方进场前必须提供全部劳务作业人员的上岗证及复印件, 保证人证相符, 真实有效。乙方所有人员必须持证上岗, 如因乙方人员无证上岗, 上级有关部门对工地进行处罚, 除该部分处罚由乙方全额承担外, 甲方给予乙方加罚2000-5000元。因乙方原因造成的检查扣分的, 每扣一分按照5万元进行处罚。

9) 如因未及时发放工人工资造成的任何工人上访及其它投诉事件, 每出现一次给予乙方50000元罚款。如发生工人上访事件, 甲方有权解除合同, 并追究乙方给甲方造成的一切损失。

10) 本合同中明确约定了各项违约责任的处罚方式, 如乙方在合同履行过程中违约, 甲方可从乙方工程进度款或工程结算款中扣除, 仍不足抵扣的, 甲方有权向乙方追偿。

11) 增值税发票应自乙方开具发票之日起30日内转交甲方项目部相关对接人员, 并经由项目部相关人员连同月度产值割算单一起转交甲方财务部, 如逾期送达导致甲方税费损失的, 需承担相应的违约赔偿责任。

12) 若工程未一次性验收合格, 乙方应向甲方支付违约金____/____元并修复至验收合格为止。

13) 因甲方为追究乙方违约责任而产生的律师费、诉讼费、保全费、诉讼保险费、评估

费、鉴定费、公证费等均由乙方承担。

十、安全施工

1. 若发生事故，乙方应在事故发生后半小时内通知甲方协助处理，否则一切后果自负。甲方有权对乙方存在的不安全因素提出整改或停工整顿，并按有关规定进行安全处罚。

2. 在进入施工现场时必须佩带安全帽，发现不佩戴安全帽的收取100元/次的违约金。现场乙方工人工作懒散、偷工、怠工的每发现一次收取100元/次的违约金，工作量达不到定额量规定要求的按实际工时的50%支付工资。

3. 施工期间乙方应负责施工人员的人身安全与其它财产安全，发生安全事故的由乙方承担责任。造成第三人(包甲方)人身或财产损失的，乙方应负责赔偿。

4. 乙方自行承担投入本工程的所有人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作，严禁使用高血压、心脏病、心脑血管疾病等不宜从事本施工的疾病患者进场作业，乙方承担由此发生一切责任。

5. 如乙方自行雇佣人员自身疾病导致伤残或死亡的，由乙方自行处理，如产生相关补偿、赔偿或其他费用的，由乙方自行承担。如因处理此事件给甲方造成不良影响的，由乙方承担全部责任。

十一、通知与送达

双方因履行本合同而相互发出的所有通知、函件等文书或双方因本合同产生的争议而由司法机关送达的司法文书，均以本合同所载明的地址、邮箱为有效送达地址。若一方通讯地址发生变更，应当及时书面通知对方，否则视为未变更。文书一旦被按照有效地址邮寄（包括变更后的）并被证明已寄出，即视为送达。对方是否签收、签收人是谁，均不影响送达的效力。

十二、争议解决

双方约定在履行合同过程中产生争议时，双方应当本着友好合作的原则协商解决，协商不能解决时，应通过甲方所在地人民法院诉讼解决。

十三、合同生效

1. 合同经双方签字盖章后生效。本合同一式五份，甲方执四份，乙方执一份，均具有同等法律效力。

2. 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十四、合同附件

合同附件一：廉洁协议书；

合同附件二：授权委托书；

合同附件三：关于启用项目部印章的公函；

合同附件四：分包付款节点验收表；

合同附件五：工程质量保修书。

(以下无正文)



乙方：德才装饰股份有限公司

法定代表人或委托人：



日期：2022.2.24

业绩 8:

合同编号: JN-FBHT-2022-579, 淄博大学城二期劳务-017

建设工程施工专业分包合同 (智能化工程)

工程名称: 淄博大学城二期建设项目施工一标段

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人: 德才装饰股份有限公司

第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称甲方）

分 包 人：德才装饰股份有限公司（以下简称乙方）

鉴于分包人已对淄博大学城二期建设项目施工一标段工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：淄博大学城二期建设项目施工一标段

1.2 工程地点：淄博周村区鲁泰大道以南，中润大道以北，深圳路以西，姜萌路以东。

1.3 工程结构：框架结构

1.4 分包工程范围：本工程范围内的智能化工程分包工程（以下简称本分包工程），1#、3#、4#楼施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装。主要包括基础系统、教室和实训室、报告厅和会议室、机房的智能化工程。

1.5 分包模式：专业分包（包工包料）

1.6 分包工作内容：包括但不限于深化设计、材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作，达到最终竣工验收标准。本合同所确定的承包范围的工作内容，乙方应无条件完成。如因乙方原因某部分施工不能满足合同要求，甲方有权另作发包，并且乙方需向甲方支付未完成部分合同造价的 30%作为违约金。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022 年 04 月 30 日（此为暂定时间，具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为准）。

计划完工日期：2022 年 06 月 28 日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数为：60 天，以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准，

已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、杭州亚运会、新冠疫情、两会及其他政府会议、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量标准

质量标准：合格，创优要求：鲁班奖，并符合总承包合同有关质量的约定。

四、分包合同价格

4.1 合同价款（含增值税）为：暂定人民币 15212712.68 元（大写：壹仟伍佰贰拾壹万贰仟柒佰壹拾贰元陆角捌分）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含税合同价款为人民币 13956617.14 元，增值税为人民币 1256095.54 元，税率 9%。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用固定综合单价，具体单价详见后附工程量清单综合单价表（以下简称综合单价表）。

4.2.1 综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

为完成本分包工作所需要的全部费用，即包工、包料、包设备、包质量、包安全、包工期、包市场价格变动、包除增值税外的其他全部税费【包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的其他所有税费】等包括执行和完成合同文件所述工作所需的所有费用和不能或缺的所有附带工作之费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们可否在签订合同时预料到。合同不含税综合单价视作已包括了所有人工费、材料费、机械费、措施费、企业管理费、利润、规费、除增值税外的其他全部税费【包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的其他所有税费】和完成本工程不可或缺的所有工作及责任，以及使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用，不论此等项目有否在图纸或技术规范内具体说明。合同价款不会因工资、物价、税率或汇率变动、保险政策变动或任

任何理由、任何方式主张该合同条款无效。乙方委托专职收款人办理收付款业务，收款人必须取得授权，填写《分包商、供应商、租赁费付款申请（对账）单》，如乙方收款人有变动，乙方必须出具变更证明，并报甲方财务部门备案。

5.5 甲乙双方纳税人相关信息：

	甲方信息	乙方信息	备注
全称	中国建筑第八工程局有限公司	德才装饰股份有限公司	
纳税人身份	一般纳税人	一般纳税人	
税号	9131000063126503X1	913702007180133454	该开户行为乙方基本账户，收款账户为基本户或者乙方指定的本单位其他账户
账号	31001522917055435820	802120200096694	
开户行	中国建设银行股份有限公司上海六里支行	青岛银行文创新支行	
地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层	山东省青岛市崂山区海尔路 1 号甲 5 号楼德才大厦	
电话	021-61691997	0532-85896517	

乙方在开具发票前，需向甲方确认上述开票信息，否则，由于乙方未向甲方确认导致开票信息与实际不符，造成发票无法抵扣等问题，全部责任由乙方承担，并赔偿甲方相应损失。

5.6 逾期付款责任

5.6.1 建设单位不向甲方及时足额支付工程款致使甲方不能按照合同约定付款的，乙方同意给予甲方合理的宽限期（以甲方采取商业或法律手段如仲裁、诉讼的实际时限为准）。甲方承诺在宽限期内采取一切商业或法律上合理的手段向建设单位主张相应的工程款，包括但不限于：发函催告、仲裁、诉讼等手段，并在取得相应工程款后 7 个工作日内优先向乙方支付。

其它非甲方原因致使甲方不能按照合同约定付款的（如银行系统故障等），甲方应当将该事项及时通知乙方，并在合理期限内支付款项。

用具等均由乙方供应，费用已含在合同单价中。乙方向甲方提供三级开关箱使用需求，甲方负责三级开关箱的集中采购，费用按照甲方采购价款在乙方工程款中扣除。

如乙方拒绝提供以上机械机具，甲方可代为采购，费用按照甲方采购价款在乙方工程款中扣除。

8.3 安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

原则上，安全帽、安全带、安全网、反光背心由甲方统一订购，其中安全帽 36 元/个，三点式安全带 45 元/条，五点式安全带 105 元/条，安全背心 21 元/个。乙方向甲方提供使用需求计划，采购费用按照采购价款从乙方安全费用中予以扣除。由乙方自带的安全帽、安全带、安全网、反光背心须符合国家主管部门及行业规范、标准要求的，经甲方同意自带并经验收合格后方可进场。

九、甲乙双方代表

1、甲方现场代表：舒在发，负责现场管理。

2、乙方现场代表：刘俊，代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等。

十、乙方资质及联系方式

乙方资质证书编号：D237018194

资质证书发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级

安全生产许可证号码：鲁 2014021659

安全生产许可证复审时间及有效期：2020 年 6 月 4 日至 2023 年 6 月 3 日

通信地址：青岛市崂山区海尔路 1 号甲 5 号楼德才大厦

电子邮箱（必填）：decaiyingxiao@163.com

联系电话：13375588011

微信号：13375588011

书面工资支付台账应当包括乙方名称、支付周期、支付日期、支付对象姓名、身份证号码、联系方式、工作时间、应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。乙方在甲方支付工程款后7天内，需将上述资料复印件提交至甲方存档，如未编制书面工资支付台账且未在期限内提交工资发放凭证，乙方需向甲方承担合同额1%/次的违约责任。

乙方认可在大家签平台(<https://app.cscec8b.com.cn/djqsystem/esign-web>)使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在大家签平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在大家签平台的合同签约流程。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

十三、工程保修

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为2年。

建设工程的保修期，自整体工程全部竣工验收合格之日起计算。

保修金的返还：自整体工程竣工验收合格之日起满2年，工程无任何质量缺陷，28日内支付完毕（保修金不计利息）。但是，如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，在乙方的保修款中扣除，不足部分，甲方将继续向乙方追偿。

十四、争议解决

合同当事人因合同或合同有关事项发生争议的，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，选择下述第(1)种方式解决争议：

- (1) 向济南仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向合同签订地人民法院起诉。

十五、附则

1. 合同订立时间：2022年05月05日
2. 合同订立地点：山东省济南市历下区
3. 本合同自双方盖章后生效。
4. 本合同一式六份，具有同等法律效力，承包人执五份，分包人执一份。



地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____ 电 话：_____

业绩 9:



德才装饰股份有限公司:

山东财达项目管理有限公司淄博分公司受山东金城建设有限公司的委托,于2021年12月6日就淄博大学城二期建设项目施工二标段智能化工程招标项目(编号:SDCD20211013)采用公开招标方式进行采购。经评标委员会评审,确定你单位为中标供应商,中标价格为:14623513.71元。

代理机构:(章)

2021 年 12 月 6 日



建设工程施工分包合同

工程名称：淄博大学城二期建设项目施工二标段智能化工程

承 包 人：山东金城建设有限公司

分 包 人：德才装饰股份有限公司

签约日期：2021.12.16

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 山东金城建设有限公司

承包人(全称): 德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就淄博大学城二期建设项目施工二标段智能化工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 淄博大学城二期建设项目施工二标段智能化工程。
2. 工程地点: 淄博周村区鲁泰大道以南,中润大道以北,深圳路以西,姜萌路以东。

二、合同工期

工期总日历天数: 220 日历 天。具体开工以发包人书面通知为准。

三、质量标准

工程质量符合 鲁班奖 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 壹仟肆佰陆拾贰万叁仟伍佰壹拾叁元柒角壹分 (¥ 14623513.71 元);

其中:

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

项目经理姓名: 马庆亮 职务: 项目经理 专业: 机电工程 级别: 贰级注册建

造师 注册编号: 鲁 202151616601

项目技术负责人姓名: 李月蓉 职务: 技术负责人;

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、付款方式

本项目无预付款，按形象进度拨款。工程形象进度割算经审核后，按照已完工程量价款的75%拨付，竣工结算审核完成后，付至审核总值的97%，工程质量保证金按审定结算总额的3%预留，其余根据资金计划支付。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 16 日签订。

十一、签订地点

本合同在 工程所在地 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执壹份。

发包人：山东金城建设有限公司（公章） 承包人：德才装饰股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：913702007180133454

地 址：_____

地 址：青岛市崂山区海尔路1号甲

5号楼德才大厦

邮政编码：_____

邮政编码：266100

法定代表人: 
委托代理人: 
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____

法定代表人: 德才
委托代理人: 耿小超
电 话: 0532-85896517
传 真: _____
电子信箱: deca yingxiao@163.com
开户银行: 青岛银行支行
账 号: 802120200096694

业绩 10:

版本编号: 20210401

合同编号: ZJLH-SXJDEQQK-DCZS-20210907



实训基地二期青科教育知食体验中心工程

展陈、智能化、消防、暖通专业分包合同



工程名称: 实训基地二期青科教育知食体验中心项目

甲方: 青岛中建联合集团有限公司开发区分公司

乙方: 德才装饰股份有限公司



甲方：青岛中建联合集团有限公司开发区分公司

乙方：德才装饰股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等其它有关法律法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就实训基地二期青科教育知食体验中心项目工程智能化、展陈、消防、暖通专业施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：实训基地二期青科教育知食体验中心项目
2. 工程地点：西海岸新区辛安街道办事处黄河中路 388 号
3. 承包范围：一层 1-10 轴展陈装饰范围内全专业施工及空调、通风、智能化、消防水电等专业，其中室外消防管道及室外管网由总包负责。

二、合同工期

1. 暂定开工日期：2021 年 3 月 1 日（以项目经理通知为准）；
暂定完工日期：2021 年 9 月 30 日。
2. 工期总日历天数：214 天（以项目经理通知为准）
工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、合同价款

1. 单价

序号	名称	工程量	单位	内容	单价	总价
1	展陈、消防、智能化、暖通专业	1	项	详见界面划分表	/	18000000.00
	合计					18000000.00

备注：本合同单价包含 9 %税金；固定含税综合单价，包含人工费、材料费、材料倒运费、机械费、机械进出场费、设备维修费、管理费、赶工费、误工费、窝工费、夜间施工费、原材及成品试验费、安全文明施工费、利润、税金及附加税（此单价不因工程量的增减、市场价格的浮动而增加任何费用）。

2. 总价

含税人民币金额大写：壹仟捌佰万元整，小写：18000000.00 元；

不含税人民币金额大写：壹仟陆佰伍拾壹万叁仟柒佰陆拾壹元肆角柒分，小写：16513761.47 元；

此金额为暂定价，最终以甲乙双方实际结算金额为准。

乙方负责本项目施工过程中及竣工完成后向建设单位结算工作。本合同乙方的结算金额以建设单位对甲方的最终结算金额下浮 5 %为准，即乙方向甲方缴纳最终结算值（包含甲方或建设单位提供的材料设备）的 5 %的总承包管理费。结算价款包括完成该工程的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、措施费、规费、税金等一切费用。

四、工程款支付

1. 工程款支付方式：项目完工交付后最高支付至已完合格工程量的 60%，工程竣工验收备案后最高拨付至合同施工价款的 70%；项目结算审计完成并出具审计报告后最高拨付至结算值的 97%；结算值的 3%为质保金，质保期为 2 年，自工程竣工验收合格之日起计算，质保期满无质量问题，一次性无息付清余款。

2. 每次付款前，甲方将对乙方已完施工项目进行阶段验收，质量、安全、工期等均符合要求后，甲方支付相应节点款项；若乙方未符合验收要求，甲方不予付款，乙方应先整改至合格后报甲方再次进行验收，符合要求后甲方支付款项。甲方可视情况选择以下任一支付方式：现汇、银行电汇、银行承兑。

3. 乙方明知并认可：所有付款均建立在甲方收到发包人相应款项后向乙方支付；若发包人向甲方迟延付款，则甲方向乙方的付款时间顺延至发包人向甲方付款后 30 日内，同时甲方向乙方的付款比例亦随之变动；甲方向乙方的付款比例不得超过发包人向甲方的付款比例；迟延付款期间，甲方不承担任何责任且乙方亦同意在此期间放弃追究甲方责任，同时乙

方保证继续正常履行本合同项下的义务；若有必要，乙方应协助甲方向发包人进行追偿。以上付款比例均为扣除建设单位实际支付材料设备款金额、总包管理费等后的结算值，每次付款时扣除；付款比例均指在建设单位满足甲方和建设单位合同约定的付款额度和时间条件下支付。对乙方未经甲方认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予认可。

4. 每次付款前，乙方应先向甲方提供足额且符合税务机关规定的增值税专用发票（税率9%，若遇政策或者是项目情况、国家税收法律法规发生变化，乙方应按照甲方的要求对发票进行调整，因此导致乙方缴纳的各种税费增高的，乙方不再向甲方额外收取任何费用；导致乙方缴纳的各种税费降低的，甲方有权相应调低合同综合单价，乙方对此认可无异议。），若乙方未按照约定提供所需发票，甲方有权不予付款且不承担任何责任，乙方不得以逾期付款为由拒绝或拖延履行本合同项下的任何义务。

5. 工程完工后14天内乙方应将结算及结算资料上报甲方审核，结算需经项目部、公司各部门汇签，总经理、董事长审核批准，未经公司总经理、董事长签字确认的结算甲方不认可，不作为付款依据。

五、质量标准

质量标准：一次性验收合格。具体如下：

工程质量标准：合格。

六、驻工地代表

1. 甲方驻工地代表：刘皓。

2. 乙方驻工地代表：张召堂。

乙方负责派驻工地代表 / 人、工长 / 人。

七、双方权利和义务

1. 甲方权责：

- 1) 甲方负责向乙方提供施工图纸一份，并进行安全技术交底。
- 2) 甲方负责全面的生产指挥，工程质量检查，协调各级业主监理的关系。
- 3) 甲方督促乙方遵守国家和地方的法律、法规和各项规章制度。

2 乙方权责：

2. 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十四、合同附件

合同附件一：廉洁协议书；

合同附件二：授权委托书；

合同附件三：关于启用项目部印章的公函；

合同附件四：分包付款节点验收表；

合同附件五：工程质量保修书。

(以下无正文)

甲方：

法定代表人或委托人：



乙方：德才装饰股份有限公司

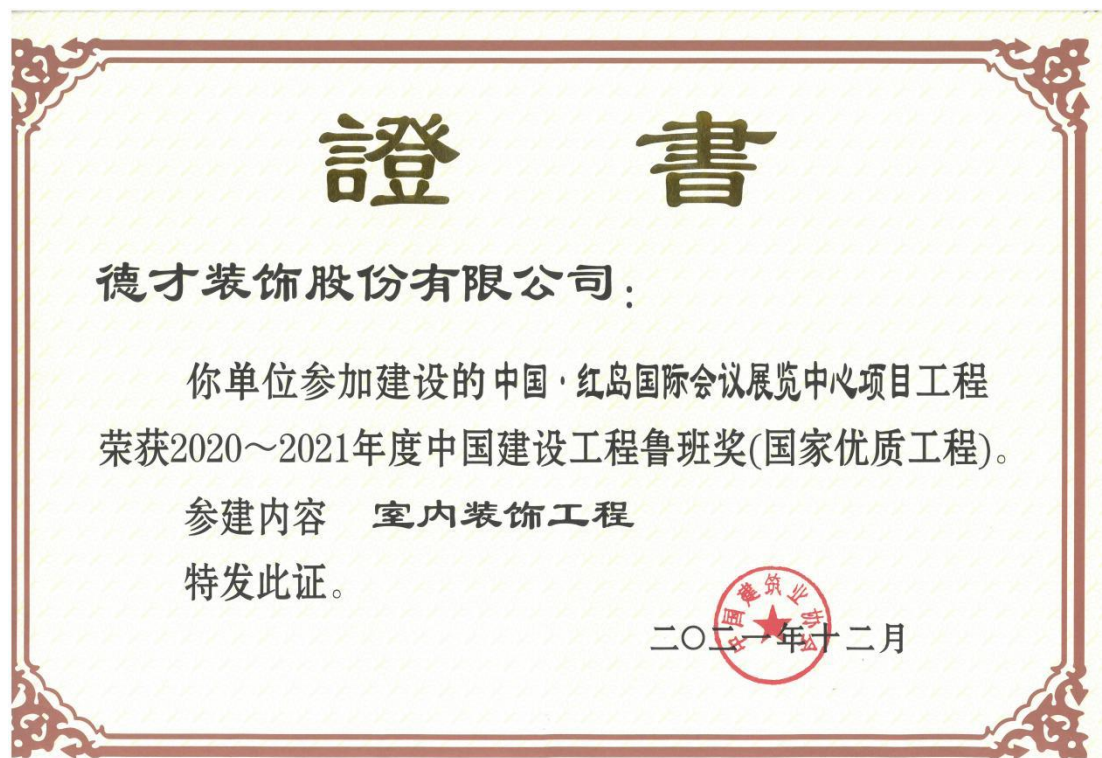
法定代表人或委托人：



日期：

3、企业获奖情况

获奖 1:



获奖 2:



获奖 3:



获奖 4:



获奖 5:



获奖 6:



获奖 7:



获奖 8:



获奖 9:



获奖 10:



4、项目经理（建造师）业绩情况

济南轨道交通集团

中标（成交）通知书

依据相关法律法规及招标（采购）文件规定，
经招标人（采购人）确定，同意该项目的中标（成交）结果。

特此发证

项目名称	济南市轨道交通 R2 线一期工程装饰装修工程		
项目标段	四个标段	项目编号	ZX13201912239903

德才装饰股份有限公司：
济南市轨道交通 R2 线一期工程装饰装修工程于 2020 年 2 月 21 日举行开标会，经评审委员会评审，招标人（采购人）确定，监督机构核准，你单位被确定为本项目三标段中标（成交）人。
项目地点：济南市。
招标（采购）范围：图纸范围内装饰装修工程（含家具配套的其他工程）的施工、保修（具体详见招标文件）。
中标（成交）价（人民币）：49467647.79 元。
工 期：337 日历天。
项目经理：任恒斌。

招标人：
(采购人)

项目经理：
任恒斌

年 月 日

年 月 日

正本

合同编号: R2-GC-2020-008

(GF—2017—0201)

济南市轨道交通 R2 线一期工程
装饰装修工程施工合同（三标段）

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南轨道交通集团建设投资有限公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南市轨道交通 R2 线一期工程装饰装修工程施工（三标段）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济南市轨道交通 R2 线一期工程装饰装修工程施工（三标段）。
2. 工程地点：济南市。
3. 工程立项批准文号：鲁交城市【2019】1 号。
4. 资金来源：国有（非财政）投资。
5. 工程内容：历黄路站、历山北路站、二环东路站、辛祝路站，共 4 座车站的公共区装饰装修工程施工。
6. 工程承包范围：图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修（具体详见招标文件）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 03 月 01 日

计划竣工日期：2021 年 02 月 01 日

工期总日历天数：337 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，以发包人发出的通知或监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。

三、质量标准

质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：（大写）伍仟肆佰肆拾捌万伍仟壹佰玖拾肆元零肆分；
（小写）¥54,485,194.04 元；

其中：

- （1）中标金额：（大写）肆仟玖佰肆拾陆万柒仟陆佰肆拾柒元柒角玖分；

(小写) ¥49,467,647.79 元;

其中: ①安全文明施工费: ¥1,825,377.91 元;

②甲供材料(设备)暂估价: / 元;

(2) 取费后暂列金额: ¥5,017,546.25 元;

(3) 专业工程暂估价: / 元。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 任恒斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书;
2. 投标函及其附录;
3. 专用合同条款及其附件;
4. 通用合同条款;
5. 技术标准和要求;
6. 图纸;
7. 已标价工程量清单或预算书;
8. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年4月13日签订。

十、签订地点

本合同在山东省济南市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章且法定代表人（或委托代理人）签字（或盖人名章）之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，其中正本二份，发包人和承包人各执二份，副本十二份，发包人执八份，承包人执四份。正本和副本不一致时，以正本为准。

发包人：（盖章）

济南轨道交通集团建设投资有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：



承包人：（盖章）

德才装饰股份有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：



城市轨道交通工程

单位工程验收报告

建设单位：济南轨道交通集团建设投资有限公司

工程名称：济南市轨道交通 R2 线一期装饰装修
工程施工三标段（二环东路站）

单位工程验收时间：2020 年 12 月 06 日

注：本报告还应附下列文件：

1. 施工许可证。
2. 施工图设计文件审查意见。
3. 施工单位签署的工程质量保修书。
4. 法规、规章规定的其他有关文件。

工程名称	济南市轨道交通 R2 线一期装饰装修工程施工三标段（二环东路站）		
工程地址	济南市		
工程类型及数量	市政 9737.36m ²	结构类型	框架结构
施工单位名称	德才装饰股份有限公司	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳广田集团股份有限公司	资质等级	建筑装饰工程设计专项甲级
监理单位名称	营特国际工程咨询集团公司/上海市工程建设咨询监理有限公司（联合体）	资质等级	市政公用工程监理甲级/综合资质
工程开工时间	2020 年 03 月 10 日	单位工程时间	2020 年 12 月 06 日
规划许可证编号	建字第 370112202000576 号	施工许可证编号	
工程造价	8454405.08 元		
工程概况:	<p>济南轨道交通 R2 线一期工程西起王府庄、东至彭家庄，长约 36.4km。线路沿刘长山路—腊山北路—张庄路—堤口路—北园高架—下穿铁路货场—祝舜路—飞跃大道走行。地下线 34.8km、高架线 1.6km；设车站 19 座，其中地下站 18 座、高架站 1 座；西端设王府庄车辆段，在盛福庄片区设姜家庄停车场。</p> <p>施工范围为二环东路站车站公共区装修（墙、地、顶、柱）、导向标识等的安装；车站公共区卫生间装修、站内附属设施（警示疏散标志、站名墙、垃圾桶、座椅等）的采购及安装；公共区照明灯具的采购及管线敷设；栏杆扶手、客服中心等采购及安装等。</p>		

单位工程验收程序：

建设单位收到施工单位提交的单位工程验收申请报告后，于 2020 年 12 月 6 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了单位工程验收，验收过程中，质量监督站对单位工程验收实施了监督。

单位工程验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

单位工程验收组织：

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。
杨培盛任组长，李福川任副组长，赵新赢为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

单位工程验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：

工程档案资料检查情况：

观感检查情况：



建设单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字:



(公章)

年 月 日



勘察单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字:

(公章)

年 月 日

设计单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字:



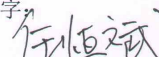
(公章)

年 月 日



施工单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字:



(公章)

年 月 日



监理单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字:



(公章)

年 月 日



单位工程验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级:

单位工程验收结论:符合质量标准,备案后同意使用。

城市轨道交通工程

单位工程验收报告

建设单位：济南轨道交通集团建设投资有限公司

工程名称：济南市轨道交通 R2 线一期装饰装修
工程施工三标段（历黄路站）

单位工程验收时间：2020 年 12 月 06 日

注：本报告还应附下列文件：

1. 施工许可证。
2. 施工图设计文件审查意见。
3. 施工单位签署的工程质量保修书。
4. 法规、规章规定的其他有关文件。

工程名称	济南市轨道交通 R2 线一期装饰装修工程施工三标段（历黄路站）		
工程地址	济南市		
工程类型及数量	市政 8192m ²	结构类型	框架结构
施工单位名称	德才装饰股份有限公司	资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳广田集团股份有限公司	资质等级	建筑装饰工程设计专项甲级
监理单位名称	中铁济南工程建设监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级
工程开工时间	2020 年 06 月 25 日	单位工程时间	2020 年 12 月 06 日
规划许可证编号	建字第 370112202000591 号	施工许可证编号	
工程造价	12655942.36 元		
<p>工程概况：</p> <p>济南轨道交通 R2 线一期工程西起王府庄、东至彭家庄，长约 36.4km。线路沿刘长山路—腊山北路—张庄路—堤口路—北园高架—下穿铁路货场—祝舜路—飞跃大道走行。地下线 34.8km、高架线 1.6km；设车站 19 座，其中地下站 18 座、高架站 1 座；西端设王府庄车辆段，在盛福庄片区设姜家庄停车场。</p> <p>施工范围为历黄路站车站公共区装修（墙、地、顶、柱）、导向标识等的安装；车站公共区卫生间装修、站内附属设施（警示疏散标志、站名墙、垃圾桶、座椅等）的采购及安装；公共区照明灯具的采购及管线敷设；栏杆扶手、客服中心等采购及安装等。</p>			



单位工程验收程序：

建设单位收到施工单位提交的单位工程验收申请报告后，于 2020 年 12 月 6 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了单位工程验收，验收过程中，质量监督站对单位工程验收实施了监督。

单位工程验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

单位工程验收组织：

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。
杨培盛任组长，李福川任副组长，赵新赢为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

单位工程验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：

工程档案资料检查情况：

观感检查情况：



建设单位对工程质量的评价：

单位（项目）负责人签字：  （公章）
年 月 日


勘察单位对工程质量的评价：

单位（项目）负责人签字： （公章）
年 月 日

设计单位对工程质量的评价：

单位（项目）负责人签字：  （公章）
年 月 日

施工单位对工程质量的评价：

单位（项目）负责人签字：  （公章）
年 月 日

监理单位对工程质量的评价：

单位（项目）负责人签字：  （公章）
年 月 日

单位工程验收的意见：

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级：

单位工程验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

城市轨道交通工程

单位工程验收报告

建设单位：济南轨道交通集团建设投资有限公司

工程名称：济南市轨道交通 R2 线一期装饰装修
工程施工三标段（历山北路站）

单位工程验收时间：2020 年 12 月 06 日

注：本报告还应附下列文件：

1. 施工许可证。
2. 施工图设计文件审查意见。
3. 施工单位签署的工程质量保修书。
4. 法规、规章规定的其他有关文件。

工程名称	济南市轨道交通 R2 线一期装饰装修工程施工三标段（历山北路站）		
工程地址	济南市		
工程类型及数量	市政 19524m ²	结构类型	框架结构
施工单位名称	德才装饰股份有限公司		资质等级 建筑装饰装修工程专业承包壹级
勘察单位名称	/		资质等级 /
设计单位名称	深圳广田集团股份有限公司		资质等级 建筑装饰工程设计专项甲级
监理单位名称	中铁济南工程建设监理有限公司		资质等级 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级
工程开工时间	2020 年 06 月 25 日	单位工程时间	2020 年 12 月 06 日
规划许可证编号	建字第 370112202000601 号	施工许可证编号	
工程造价	17159751.4 元		
<p>工程概况：</p> <p>济南轨道交通 R2 线一期工程西起王府庄、东至彭家庄，长约 36.4km。线路沿刘长山路—腊山北路—张庄路—堤口路—北园高架—下穿铁路货场—祝舜路—飞跃大道走行。地下线 34.8km、高架线 1.6km；设车站 19 座，其中地下站 18 座、高架站 1 座；西端设王府庄车辆段，在盛福庄片区设姜家庄停车场。</p> <p>施工范围为历山北路站车站公共区装修（墙、地、顶、柱）、导向标识等的安装；车站公共区卫生间装修、站内附属设施（警示疏散标志、站名墙、垃圾桶、座椅等）的采购及安装；公共区照明灯具的采购及管线敷设；栏杆扶手、客服中心等采购及安装等。</p>			

单位工程验收程序：

建设单位收到施工单位提交的单位工程验收申请报告后，于 2020 年 12 月 6 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了单位工程验收，验收过程中，质量监督站对单位工程验收实施了监督。

单位工程验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

单位工程验收组织：

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。
杨培盛任组长，李福川任副组长，赵新赢为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

单位工程验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：

工程档案资料检查情况：

观感检查情况：

建设单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字:  (公章)
年 月 日

勘察单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字: (公章)
年 月 日

设计单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字:  (公章)
年 月 日

施工单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字:  (公章)
年 月 日

监理单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字:  (公章)
年 月 日

单位工程验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级:

单位工程验收结论:符合质量标准,备案后同意使用。

城市轨道交通工程

单位工程验收报告

建设单位：济南轨道交通集团建设投资有限公司

工程名称：济南市轨道交通 R2 线一期装饰装修
工程施工三标段（辛祝路站）

单位工程验收时间：2020 年 12 月 06 日

注：本报告还应附下列文件：

1. 施工许可证。
2. 施工图设计文件审查意见。
3. 施工单位签署的工程质量保修书。
4. 法规、规章规定的其他有关文件。

工程名称	济南市轨道交通 R2 线一期装饰装修工程施工三标段（辛祝路站）		
工程地址	济南市		
工程类型及数量	市政 10307.76m ²	结构类型	框架结构
施工单位名称	德才装饰股份有限公司		资质等级 建筑装饰装修工程专业承包壹级
勘察单位名称	/		资质等级 /
设计单位名称	深圳广田集团股份有限公司		资质等级 建筑装饰工程设计专项甲级
监理单位名称	营特国际工程咨询集团公司/上海市工程建设咨询监理有限公司（联合体）		资质等级 市政公用工程监理甲级/综合资质
工程开工时间	2020 年 03 月 10 日	单位工程时间	2020 年 12 月 06 日
规划许可证编号	建字第 370112202000473 号	施工许可证编号	
工程造价	11197548.95 元		
<p>工程概况：</p> <p>济南轨道交通 R2 线一期工程西起王府庄、东至彭家庄，长约 36.4km。线路沿刘长山路—腊山北路—张庄路—堤口路—北园高架—下穿铁路货场—祝舜路—飞跃大道走行。地下线 34.8km、高架线 1.6km；设车站 19 座，其中地下站 18 座、高架站 1 座；西端设王府庄车辆段，在盛福庄片区设姜家庄停车场。</p> <p>施工范围为辛祝路站车站公共区装修（墙、地、顶、柱）、导向标识等的安装；车站公共区卫生间装修、站内附属设施（警示疏散标志、站名墙、垃圾桶、座椅等）的采购及安装；公共区照明灯具的采购及管线敷设；栏杆扶手、客服中心等采购及安装等。</p>			

单位工程验收程序：

建设单位收到施工单位提交的单位工程验收申请报告后，于 2020 年 12 月 6 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了单位工程验收，验收过程中，质量监督站对单位工程验收实施了监督。

单位工程验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

单位工程验收组织：

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。
杨培盛任组长，李福川任副组长，赵新赢为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

单位工程验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：

工程档案资料检查情况：

观感检查情况：



建设单位对工程质量的评价：

单位（项目）负责人签字：  (公章)
年 月 日


勘察单位对工程质量的评价：

单位（项目）负责人签字： (公章)
年 月 日

设计单位对工程质量的评价：

单位（项目）负责人签字：  (公章)
年 月 日

施工单位对工程质量的评价：

单位（项目）负责人签字：  (公章)
年 月 日

监理单位对工程质量的评价：

单位（项目）负责人签字：  (公章)
年 月 日

单位工程验收的意见：

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级：

单位工程验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

5、技术负责人业绩情况

顺序号: 2018-191


烟台市公共资源交易项目

(建设工程类)

中标通知书

为提高公共资源交易透明度,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益,依据国家相关法律法规规定程序,该项目在烟台市公共资源交易中心进行招标、发包。




中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。



烟台市建设工程招标投标监督机构: (盖章)

招标投标监督备案专用章

2018年7月27日

项目名称	烟台市烟台山医院莱山院区装饰装修、智能化、机电设备安装工程施工		
项目标段	项目编号	20171027-S20332K-01	
中标单位: 德才装饰股份有限公司			
经招投标监管部门备案,烟台市烟台山医院莱山院区装饰装修、智能化、机电设备安装工程施工,于2018年7月12日在烟台市公共资源交易中心开标,现确定贵单位为施工中标单位。			
项目概况: 项目建设地点在烟台市莱山区;总建筑面积约22万㎡;主楼3栋,最高17层;高度78.9米。结构类型: 框架结构。			
中标价: 陆亿壹仟柒佰玖拾叁万陆仟元零玖分(¥61793.600009万元)			
中标工期: 自接到招标人开工令之日起400个日历天内完工			
工程质量: 按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相关专业质量验收规范验收,要求达到合格标准。			
招标范围: 招标范围: 以本项目施工图纸、工程量清单内容及编制说明为准,进行工程施工。			
承包方式: 房屋建筑 施工-装饰装修			
项目经理: 蔡玉曼 注册建造师/建筑工程/一级/鲁137131611966			
项目人员: 蔡玉曼(项目经理)、王金刚(注册建造师)、王振西(技术负责人)、杨帅(技术负责人)、陈丽伟(施工员)、郭道均(施工员)、姜正坚(质检员)、宋方鹏(安全员)、苏国正(安全员)、滕怀龙(安全员)、李康康(预算员)、夏志莲(预算员)、郑巧(材料员)、张兵(材料员)、梁国生(资料员)、胡云鹏(机械员)			
项目人员不得擅自变更《变更须经建设单位及监理单位同意并报招投标监管部门备案》,岗位证书电子押存公示。			
请贵单位收到中标通知书之日起30日内与烟台市烟台山医院签订工程施工承包合同,合同签订后15日内报招投标监管部门备案。			
<div><div></div><div>招标人: (盖章)</div><div></div><div>招标代理单位: (盖章)</div></div> <div><div>法定代表人: (签字或盖章)</div><div></div><div>年 月 日</div><div>年 月 日</div></div>			
说明	1. 本中标通知书发中标人、招标人、代理机构、监管机构、公共资源交易中心留存。 2. 此件涂改无效。 3. 请据此办理有关手续。		

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 烟台市莱山区医院

承包人(全称): 德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
烟台市莱山区医院莱山区装饰装修、智能化、机电设备安装
工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 烟台市莱山区医院莱山区装饰装修、智能化、机电设备安装工程
- 2.工程地点: 烟台市莱山区。
- 3.工程立项批准文号: 烟台改审[2017]2号。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 以项目施工图纸、工程量清单内容及编制说明为准,进行专业工程施工
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围:
按施工图纸、工程量清单内容、编制说明及答疑
发包方认可的变更。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 8 月 1 日。

计划竣工日期: 2019 年 9 月 4 日。

工期总日历天数：自接到招标人开 7个日历天 400个日历天内完工 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆亿壹仟柒佰玖拾叁万 （¥ 61793600.09 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟肆佰壹拾陆万 （¥ 14161954.25 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 肆仟贰佰陆拾肆万柒仟柒佰 （¥ 42165417.70 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元 （¥ 0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 柒仟捌佰贰拾伍万玖仟 （¥ 78250000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡玉曼。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 8 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 烟台市莱山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效


本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，
承包人执 份。

发包人: (公章)
烟台市烟台山医院
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: (公章)
德才装饰股份有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 

组织机构代码: 913102007180133454

地 址: _____

地 址: 青岛市市南区香港中路161号

邮政编码: _____

邮政编码: 266061

法定代表人: 

法定代表人: 叶德才

委托代理人: 

委托代理人: 王建民

电 话: _____

电 话: 0532-85890355

传 真: _____

传 真: 0532-85896535

电子信箱: _____

电子信箱: 13793236013@163.com

开户银行: _____

开户银行: 中国光大银行股份有限公司烟台分行莱山支行

账 号: _____

账 号: 3811 0188 0001 15373

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	烟台山医院新院医疗综合楼一期	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下二层、地上 最高17层/223519 m ²
施工单位	德才装饰股份有限公司	技术负责人	范旭	开工日期	2018年8月10日
项目负责人	蔡玉曼	项目技术 负责人	杨帅	完工日期	2021年1月6日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 41 项, 达到“好”和“一 般”的 41 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	项目负责人: 2021年1月6日	总监理工程师: 2021年1月6日	项目负责人: 2021年1月6日	项目负责人: 2021年1月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业主证明

项目名称：烟台市莱山区莱山区装饰装修设计、智能化、机电设备安装工程（即
莱山区医院新院医疗综合楼一期）

施工单位：德才装饰股份有限公司

承包范围：二次结构、给排水、电气、暖通、智能化、装饰装修等。

合同金额：617936000.09 元（其中弱电智能化施工金额为：64985622.11 元，机
电安装施工金额为：306702134.77 元，装饰装修施工金额为：246248243.21 元）

项目经理：蔡玉曼

开工日期：2018 年 8 月 10 日

竣工验收日期：2021 年 1 月 6 日

项目质量验收合格。

特此证明！

建设单位：烟台市莱山区医院



2021年3月10日

6、项目管理机构设置及其他人员配备要求

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	任恒斌	/	建造师注册证	一级	鲁 1372011201201198	建筑工程	/	/	/
技术负责人	蔡玉曼	高级工程师	职称证	高级	鲁 190200033201564	建设工程	/	/	/
质量负责人	陈玉胜	工程师	岗位证	/	37191070270173	装饰装修	/	/	/
安全负责人	牛百强	工程师	安全生产考核合格C证	/	鲁建安 C3(2022)8045299	建设工程	/	/	/
安全员	戴震宇	/	安全生产考核合格C证	/	鲁建安 C3(2015)8019057	建设工程	/	/	/
安全员	程孝明	/	安全生产考核合格C证	/	鲁建安 C3(2015)8018522	建设工程	/	/	/
安全员	李家鑫	/	安全生产考核合格C证	/	鲁建安 C3(2021)8048730	建设工程	/	/	/
施工员	于凯	/	岗位证	/	37191020270435	装饰装修	/	/	/
施工员	吴绍兴	/	岗位证	/	37191020270433	装饰装修	/	/	/
施工员	季益新	/	岗位证	/	37191030270664	装饰装修	/	/	/
质检员	贺向坤	工程师	岗位证	/	37181070200104	装饰装修	/	/	/
质检员	李强	工程师	岗位证	/	37191070270174	装饰装修	/	/	/
质检员	聂玉新	工程师	岗位证	/	37191080270526	设备安装	/	/	/

预算员	李淑君	工程师	造价师注册证	一级	建【造】 11223700013859	土木建筑	/	/	/
材料员	夏光良	工程师	岗位证	/	37191110272868	装饰装修	/	/	/
资料员	孙忠玲	高级工程师	岗位证	/	37191140271770	建设工程	/	/	/
劳资监管员	魏圣奎	/	岗位证	/	37191130271746	建设工程	/	/	/
生产经理	王金刚	/	建造师注册证	二级	鲁 23720122023123803	建筑工程	/	/	/
土建工程师	刘永富	工程师	职称证	中级	鲁 220261833300031	建设工程	/	/	/
装饰工程师	杨恒恒	工程师	职称证	中级	鲁 200200033302829	建设工程	/	/	/
安装工程师	姜志阳	工程师	职称证	中级	鲁 200200033302895	建设工程	/	/	/
机电工程师	翟建政	工程师	职称证	中级	鲁 200200033302859	供热通风与空调工程	/	/	/
造价工程师	朱鹏	工程师	造价师注册证	一级	建 [造]11233700024015	土木建筑	/	/	/
信息化工程师	郭磐	工程师	职称证	中级	鲁 200200033302870	电子信息	/	/	/
智能化工程师	尹钰	工程师	职称证	中级	鲁 200200033302939	机电工程	/	/	/
计算机工程师	史茂华	工程师	职称证	中级	鲁 190200033302285	电子信息	/	/	/
BIM 工程师	刘国栋	高级工程师	职称证	高级	鲁 230200033202126	建设工程	/	/	/
BIM 工程师	张永喆	工程师	职称证	中级	鲁 180200033303872	建设工程	/	/	/
BIM 工程师	王蕾蕾	高级工程师	职称证	高级	鲁 200200033201662	建设工程	/	/	/
深化设计师	李栋柱	高级工程师	职称证	高级	鲁 230200033202121	建设工程	/	/	/

- 注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	任恒斌	性别	男	年龄	44 岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340827198003160017	手机号码	18788647546
参加工作时间	2003 年 8 月		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号		鲁 1372011201201198			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
济南轨道交通集团建设投资有限公司	济南市轨道交通 R2 线一期工程装饰装修工程施工(三标段)	47761.12 平方米	2020.3.10-2020.12.6	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	蔡玉曼	性 别	女	年 龄	40 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证 件 类 型	身份证	证件号码	370705198407079022		
手机号码	15898831108		证件号（职称证书编号）	鲁 190200033201564	
参加工作时间	2009 年 8 月		从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
烟台市烟台山医院	烟台市烟台山医院莱山院区装饰装修、智能化、机电设备安装工程	223519 平方米	2018.8.10-2021.1.6	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈玉胜	证件类型	身份证	证件号码	370902197812121017
手机号码	13853217563		证件号（质量员证编号）		37191070270173

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	牛百强	证件类型	身份证	证件号码	230125199507305214
手机号码	13920281142		证件号（C证编号）		鲁建安 C3(2022)8045299

6. 安全员 1 信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	戴震宇	证件类型	身份证	证件号码	370205199108113013
手机号码	18661826286		证件号（C证编号）		鲁建安 C3(2015)8019057

安全员 2 信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	程孝明	证件类型	身份证	证件号码	370725197012102831
手机号码	13705428942	证件号（C 证编号）		鲁建安 C3(2015)8018522	

安全员 3 信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李家鑫	证件类型	身份证	证件号码	370983198904276633
手机号码	15265427679	证件号（C 证编号）		鲁建安 C3(2021)8048730	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	魏圣垒	证件类型	身份证	证件号码	372323199210140325
手机号码	15589800879	证件号		37191130271746	

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

详见后附

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目经理

		使用有效期: 2024年06月18日 - 2024年12月15日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 任恒斌		
性 别: 男		
出生日期: 1980年03月16日		
注册编号: 鲁1372011201201198		
聘用企业: 德才装饰股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-01-11至2025-01-10)		
		
	个人签名: 任恒斌	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.6.18	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年09月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2008）8004455

姓 名：任恒斌

性 别：男

出 生 年 月：1980年03月16日

企 业 名 称：德才装饰股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年07月28日

有 效 期：2023年07月28日 至 2026年07月28日

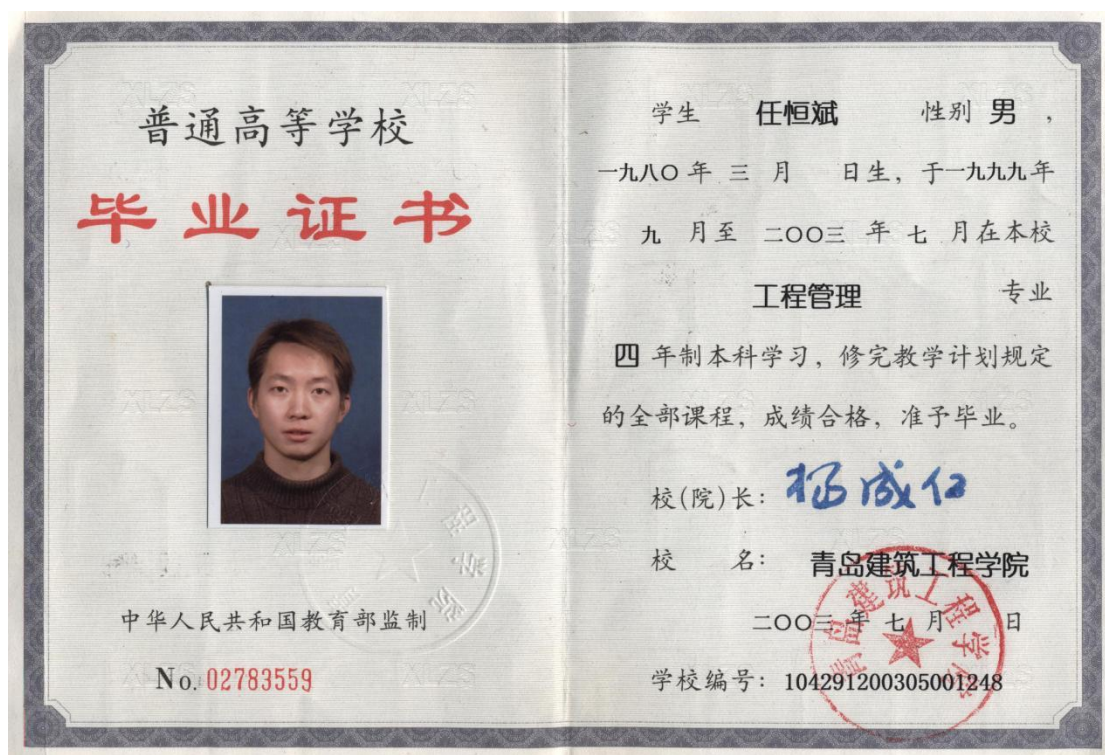


发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



承诺书

致：深圳市龙岗区建筑工务署

我司承诺：我司拟派往本项目的项目经理 任恒斌 近 3 年内（从招标公告发布之日倒算）在招标人项目中未有更换项目经理而被招标人拒绝投标的情况。
特此承诺！

投标人：德才装饰股份有限公司

日期：2024 年 8 月 6 日



技术负责人

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：蔡玉曼

性 别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年12月20日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审
委员会

身份证号：370705198407079022

证书编号：鲁190200033201564

公布文号：青人社字（2020）4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：KGYW1B5P



核准公布部门（章）

公布时间：2020年01月14日



质量负责人

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。</p> <p>发证单位：(盖章)</p> <p>发证时间：2018年12月12日</p> <p>本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn</p>	 <p>姓名：陈玉胜 性别：男 身份证号：370902197812121017 岗位名称：质量员（装饰装修） 证书编号：37191070270173 工作单位：德才装饰股份有限公司</p>
---	--



山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 92977



根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

打印 关闭



查询条件 ● 温馨提示: 不支持模糊查询, 请精确输入。

姓名: 陈玉胜

身份证号: 370902197812121017

证书编号: 37191070270173

证书类别: 住建领域施工现场专业人员职业培训

查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期	证书等级
陈玉胜	370902*****17	质量员 (装饰装修)	37191070270173	2018-12-12	

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名: 陈玉胜

性别: 男

从事专业: 建设工程

系列(专业)名称: 工程技术

资格名称: 工程师

评审时间: 2019年11月29日

评审委员会: 青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号: 370902197812121017

证书编号: 鲁190200033302263

公布文号: 青人社办字〔2019〕105号

证书查询: 山东省专业技术人员管理服务信息平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码: Q82Q71PX



核准公布部门(章)

公布时间: 2019年12月25日

姓名 陈玉胜
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 12 月 12 日
住址 山东省青岛市城阳区南流
路259号内1230户
公民身份号码 370902197812121017



中华人民共和国居民身份证

签发机关 青岛市公安局城阳分局
有效期限 2007.08.24-2027.08.24



普通高等学校
毕业证书

学生 陈玉胜 性别 男
一九七八年十二月 日生, 于一九九九年
九月至二〇〇二年七月在本校
建筑装饰技术专业
三年制专科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 山东农业大学
二〇〇二年七月 日

学校编号: 10434120020601460

中华人民共和国教育部监制
No. 01545981



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2022）8045299

姓 名：牛百强

性 别：男

出 生 年 月：1995年07月30日

企 业 名 称：德才装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年06月13日

有 效 期：2022年06月13日 至 2025年06月13日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年06月13日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2015）8019057

姓 名：戴震宇
性 别：男
出 生 年 月：1991年08月11日
企 业 名 称：德才装饰股份有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2015年05月06日
有 效 期：2024年04月14日 至 2027年05月06日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月14日



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：戴震宇

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月05日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370205199108113013

证书编号：鲁210200033302577

公布文号：青人社字〔2021〕122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrsc/zcps>)

在线验证码：04549R2B



核准公布部门（章）

公布时间 2021年12月16日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2015）8018522

姓 名：程孝明

性 别：男

出 生 年 月：1970年12月10日

企 业 名 称：德才装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年05月06日

有 效 期：2024年03月31日 至 2027年05月06日



发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年03月31日





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2021）8048730

姓 名：李家鑫

性 别：男

出 生 年 月：1989年04月27日

企 业 名 称：德才装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月02日

有 效 期：2024年07月04日 至 2027年07月02日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月04日





施工员



山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 92977



根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

打印 关闭



首页

个人服务

通知公告

工作动态

证书查询

继续教育查询

文档下载

查询条件 温馨提示: 不支持模糊查询, 请精确输入。

姓名:

于凯

身份证号:

320981198911303714

证书编号:

37191020270435

证书类别:

住建领域施工现场专业人员职业培训

查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期	证书等级
于凯	320981*****14	施工员 (装饰装修)	37191020270435	2018-12-12	

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

姓名 于凯

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 30 日

住址 江苏省东台市东台镇红光
居委会八组98号



公民身份号码 320981198911303714



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东台市公安局

有效期限 2016.02.04-2036.02.04

普通高等学校

毕业证书



学生 于凯 性别 男，一九八九年 十一月三十 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛恒星职业技术学院 校（院）长：

陈昌金

证书编号： 130151201006005754

二〇一〇 年 六 月 三十 日

查询： <http://www.cestar.com>

施工员



山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 92977



根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人水平能力评价的证明继续使用。持证人姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

打印 关闭



查询条件 ● 温馨提示: 不支持模糊查询, 请精确输入。

姓名: 吴绍兴 身份证号: 370285199108085333 证书编号: 37191020270433
证书类别: 住建领域施工现场专业人员职业培训 查询

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期	证书等级
吴绍兴	370285*****33	施工员 (装饰装修)	37191020270433	2018-12-12	

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页



普通高等学校

毕业证书



学生 **吴绍兴** 性别 **男**，一九九一年八月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 **城镇规划** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**菏泽学院**

校（院）长：

证书编号：104551201306001647

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

施工员

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）

发证时间：2018年12月12日

本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn



姓名：季益新

性别：男

身份证号：34082119841106531X

岗位名称：施工员（设备安装）

证书编号：37191030270664

工作单位：德才装饰股份有限公司

ZJBKHZS

ZJBKHZS

山东省住房和城乡建设厅

关于住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 92977

根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

打印 关闭



山东省建设从业人员管理系统

Shandong Province Construction Professionals Management System

首页

个人服务

通知公告

工作动态

证书查询

继续教育查询

文档下载

查询条件

温馨提示: 不支持模糊查询, 请精确输入。

姓名:

季益新

身份证号:

请输入身份证号

证书编号:

37191030270664

证书类别:

住建领域施工现场专业人员职业培训

查询

查询结果

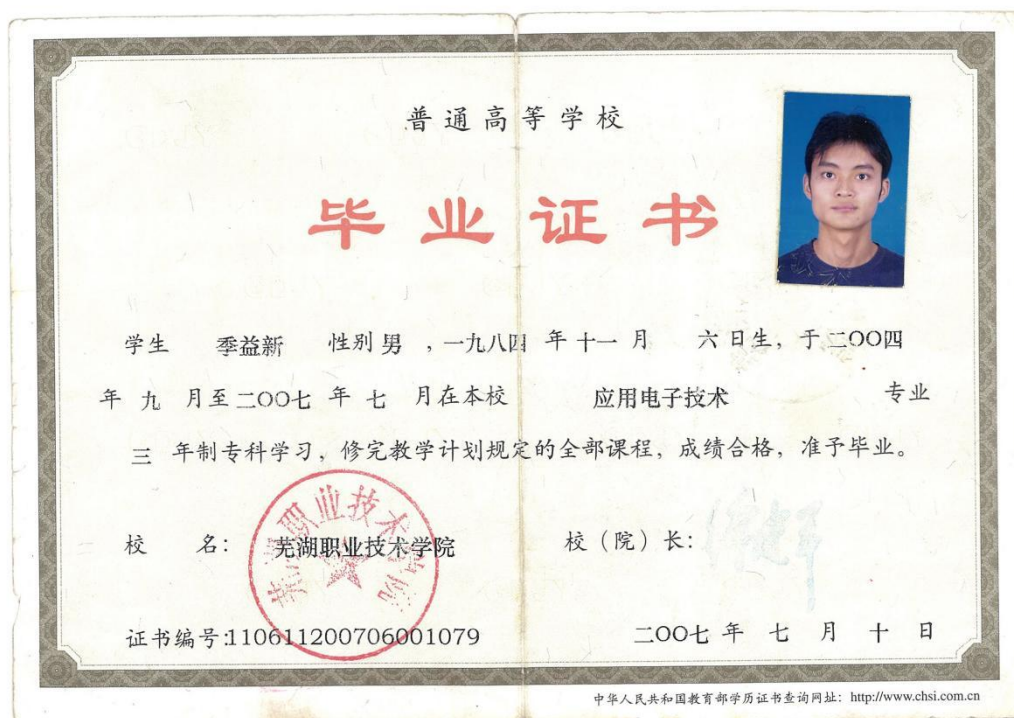
姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期	证书等级
季益新	340821*****1X	施工员 (设备安装)	37191030270664	2018-12-12	

共 1 条

10条/页

< 1 >

前往 1 页



质检员



山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书有关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 92977



根据国家职业资格管理的相关政策要求,经研究,自2024年1月1日起,不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务,原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(https://117.73.255.95:8081/const/index)查询,系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

打印 关闭



查询条件 ● 温馨提示: 不支持模糊查询, 请精确输入。

姓名:

贺向坤

身份证号:

370682198203315035

证书编号:

37181070200104

证书类别:

住建领域施工现场专业人员职业培训

查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期	证书等级
贺向坤	370682*****35	质量员 (装饰装修)	37181070200104	2018-08-15	

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：贺向坤

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审
委员会

身份证号：370682198203315035

证书编号：鲁200200033302878

公布文号：青人社字（2020）124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：96ZQU6GA



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月07日





质检员



山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 92977



根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

打印 关闭



查询条件 温馨提示: 不支持模糊查询, 请精确输入。

姓名: 李强

身份证号: 220181199203303112

证书编号: 37191070270174

证书类别: 住建领域施工现场专业人员职业培训

查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期	证书等级
李强	220181*****12	质量员 (装饰装修)	37191070270174	2018-12-12	

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：李强

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年11月29日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：220181199203303112

证书编号：鲁190200033302284

公布文号：青人社办字〔2019〕105号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsxc/zcps>)

在线验证码：6Z1Z9IM7

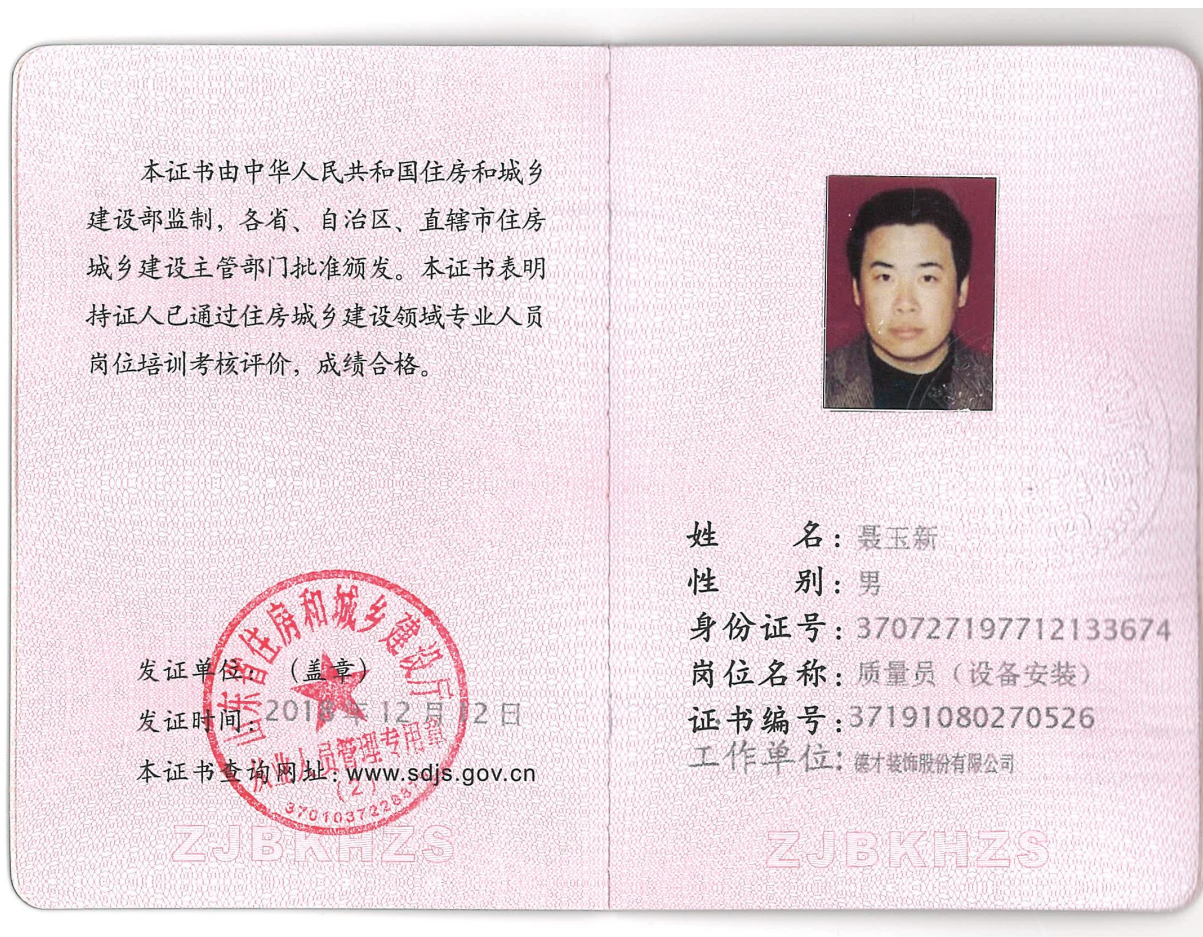


核准公布部门（章）

公布时间：2019年12月25日



质检员



山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 92977



根据国家职业资格管理的相关政策要求,经研究,自2024年1月1日起,不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务,原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(https://117.73.255.95:8081/const/index)查询,系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

打印 关闭



查询条件 温馨提示: 不支持模糊查询, 请精确输入。

姓名:

聂玉新

身份证号:

请输入身份证号

证书编号:

37191080270526

证书类别:

住建领域施工现场专业人员职业培训

查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期	证书等级
聂玉新	370727*****74	质量员 (设备安装)	37191080270526	2018-12-12	

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名: 聂玉新

性别: 男

从事专业: 建设工程

系列(专业)名称: 工程技术

资格名称: 工程师

评审时间: 2020年11月21日

评审委员会: 青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号: 370727197712133674

证书编号: 鲁200200033302867

公布文号: 青人社字〔2020〕124号

证书查询: 山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码: B4SS632D



核准公布部门(章)

公布时间: 2020年12月07日



预算员



姓 名: 李淑君
身 份 证 号 码: 370305199002286229
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 德才装饰股份有限公司

证 书 编 号: 建[造]11223700013859

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 7 月 4 日



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：李淑君

性 别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年11月29日

评审委员会：青州市工程技术职务资格中级评审
委员会

身份证号：370305199002286229

证书编号：鲁190200033302268

公布文号：青人社办字〔2019〕105号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：7X551ZB1



核准公布部门（章）

公布时间：2019年12月25日

姓名 李淑君
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 2 月 28 日
住址 山东省淄博市临淄区胜利
路一化生活区41号楼1单
元103号
公民身份号码 370305199002286229




中华人民共和国
居民身份证



签发机关 淄博市公安局临淄分局
有效期限 2019.01.09-2039.01.09

普通高等学校

毕业证书




学生 李淑君 性别 女，一九九〇 年 二 月 二十八 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学琴岛学院

校（院）长：张健

证书编号 133781201006000367

二〇一〇 年 六 月 二十九 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

材料员



山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 92977



根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅
2023年12月29日

打印 关闭



查询条件 ● 温馨提示：不支持模糊查询，请精确输入。

姓名: 夏光良

身份证号: 371323198601131412

证书编号: 37191110272868

证书类别: 住建领域施工现场专业人员职业培训

查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期	证书等级
夏光良	371323*****12	材料员	37191110272868	2018-12-12	

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：夏光良

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：371323198601131412

证书编号：鲁200200033302842

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：PB3V6N9F





资料员

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：(盖章)

发证时间：2018年12月12日

本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn



姓名：孙忠玲

性别：女

身份证号：371082198109074923

岗位名称：资料员

证书编号：37191140271770

工作单位：德才装饰股份有限公司

ZJBKHZS

ZJBKHZS



山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 92977



根据国家职业资格管理的相关政策要求,经研究,自2024年1月1日起,不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务,原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(https://117.73.255.95:8081/const/index)查询,系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

打印 关闭



查询条件 温馨提示: 不支持模糊查询, 请精确输入。

姓名:

孙忠玲

身份证号:

371082198109074923

证书编号:

37191140271770

证书类别:

住建领域施工现场专业人员职业培训

查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期	证书等级
孙忠玲	371082*****23	资料员	37191140271770	2018-12-12	

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：孙忠玲

性 别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371082198109074923

证书编号：鲁220200033202055

公布文号：青人社字〔2022〕152号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：4JG23QW4



核准公布部门（章）

公布时间：2022年12月26日





劳资监管员



山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 92977



根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

打印 关闭



首页

个人服务

通知公告

工作动态

证书查询

继续教育查询

文档下载

查询条件 温馨提示: 不支持模糊查询, 请精确输入。

姓名:

魏圣奎

身份证号:

372323199210140325

证书编号:

37191130271746

证书类别:

住建领域施工现场专业人员职业培训

查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期	证书等级
魏圣奎	372323*****25	劳务员	37191130271746	2018-12-12	

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页



普通高等学校

毕业证书



学生 **魏圣鑫** 性别 **女**，一九九二年十月十四日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**滨州职业学院**

校（院）长：

证书编号：128181201406002566

二〇一四年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王金刚

性 别：男

出生日期：1986年12月06日

注册编号：鲁23720122023123803

聘用企业：德才装饰股份有限公司

注册专业：建筑工程 市政公用工程



注册专业有效期： 2023-08-31至2026-08-30



请使用官网证书查询页面指定的小程序扫码验真

个人签名：

王金刚

签名日期：

2023. 09. 01



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年09月01日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：刘永富

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月15日

评审委员会：德才装饰股份有限公司工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370785198805293675

证书编号：鲁220261833300031

公布文号：德才装饰〔2022〕12号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：22GNREP5



核准公布部门（章）

公布时间：2022年12月24日







成人高等教育
毕业证书



292

学生 刘永富 , 性别 男 ,
一九八八 年 五 月 二十九 日生, 于二〇一九
年 三 月至二〇二一年 六 月在燕山大学
函授 土木工程 专业 2.5 年制
专科起点本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

学校:



校长:



证书编号: 102165202105104206

二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：杨恒恒

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审
委员会

身份证号：412725198904157810

证书编号：鲁200200033302829

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：F5XD3045



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月07日





山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：姜志阳

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审
委员会

身份证号：370285198006114717

证书编号：鲁200200033302895

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：1837KD82



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月07日



姓名 姜志阳

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 6 月 11 日

住址 山东省莱西市马连庄镇于家屯村104号

公民身份号码 370285198006114717



中华人民共和国居民身份证

签发机关 莱西市公安局

有效期限 2008.05.23-2028.05.23



普通高等学校

毕业证书

学生 姜志阳 性别 男

一九八〇年 六 月 日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校

机械设计制造及其自动化 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 姚福生

校 名: 山东理工大学

二〇〇三年 七 月 日

学校编号: 119701200305001441

中华人民共和国教育部监制

No. 02811825



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：翟建政

性 别：男

从事专业：供热通风与空调工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审
委员会

身份证号：370786198609294239

证书编号：鲁200200033302859

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：4NT7R499



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月07日





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 昌邑市公安局

有效期限 2017.04.18-2037.04.18

姓名 翟建政

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 9 月 29 日

住址 山东省昌邑市饮马镇石埠
东村53号



公民身份号码 370786198609294239

造价工程师



姓 名: 朱 鹏
身 份 证 号 码: 371202198809251563
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 德才装饰股份有限公司

证 书 编 号: 建[造]11233700024015

初始注册日期: 2023 年 11 月 01 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 年 11 月 1 日



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：朱鹏

性 别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青州市工程技术职务资格中级评审
委员会

身份证号：371202198809251563

证书编号：鲁200200033302843

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：6JPVF11I



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月07日



姓名 朱 鹏
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 9 月 25 日
住址 山东省青岛市李沧区文昌
路697号39号楼1单元202
户
公民身份号码 371202198809251563



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 青岛市公安局李沧分局
有效期限 2016.09.11-2036.09.11

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 朱鹏 性别 女 ， 一九八八 年 九 月 二十五 日生，于二〇〇八
年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 水利水电工程管
理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 山东水利职业学院

校（院）长： 白玉慧

证书编号： 129461201106885692

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：郭磐

性 别：男

从事专业：电子信息

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审
委员会

身份证号：370685198502265014

证书编号：鲁200200033302870

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：F7P34053



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月07日



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：尹钰

性 别：女

从事专业：机械电气

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审
委员会

身份证号：210423197712040420

证书编号：鲁200200033302939

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：P3BMQPHQ



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月07日





山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：史茂华

性 别：男

从事专业：电子信息

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年11月29日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：14272619890909125X

证书编号：鲁190200033302285

公布文号：青人社办字〔2019〕105号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：2PCWI089



核准公布部门（章）

公布时间：2019年12月25日

成人高等教育

毕业证书



学生 史茂华 性别 男，一九八九 年 九 月 九 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一四年 一 月在本校 计算机科学与技术 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛大学

校（院）长：

批准文号：(88)高教字003号
 证书编号：110655201405010404

二〇一四年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 史茂华
 性别 男 民族 汉
 出生 1989 年 9 月 9 日
 住址 山东省青岛市市南区西藏二路7号405户
 公民身份号码 14272619890909125X





中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 青岛市公安局市南分局
 有效期限 2017.01.24-2037.01.24

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：刘国栋

性 别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370782198710290210

证书编号：鲁230200033202126

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：UE27Y7B3



核准公布部门（章）
公布时间 2023年11月01日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：张永喆

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2018年11月30日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：220122198712181112

证书编号：鲁180200033303872

公布文号：青人社办字〔2018〕184号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：BUI2M109



核准公布部门（章）

公布时间 2018年12月27日





山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王蕾蕾

性 别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年11月28日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370687198312240062

证书编号：鲁200200033201662

公布文号：青人社字〔2020〕129号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

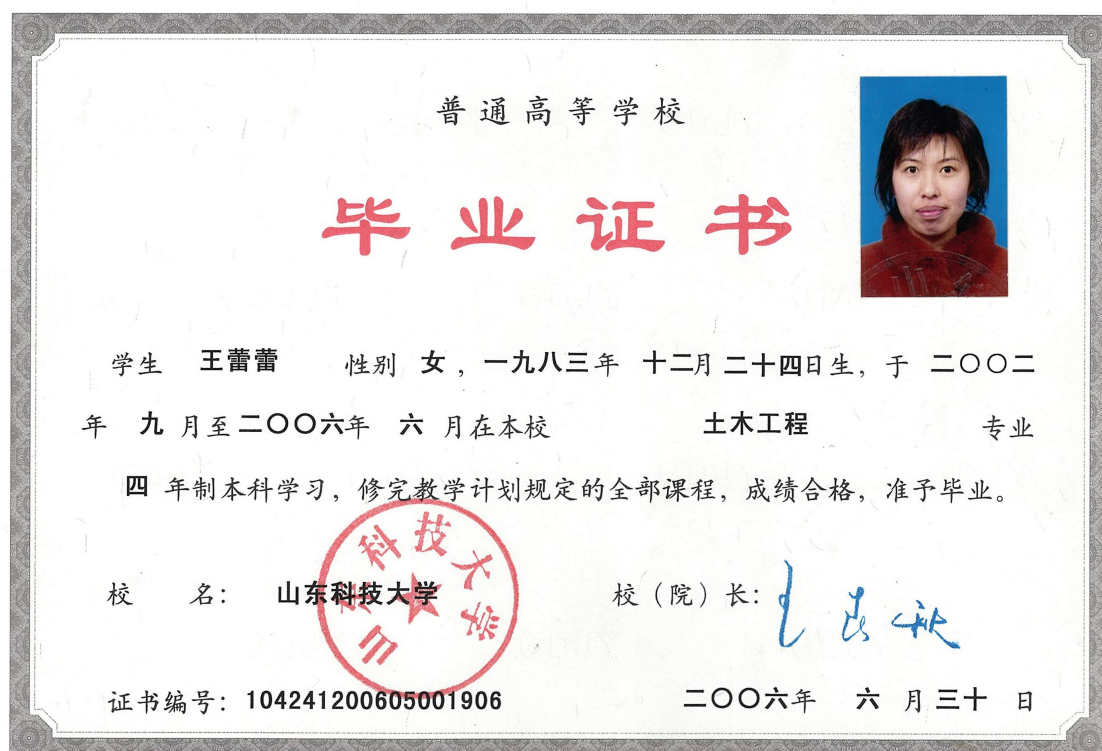
在线验证码：Y611EF1K



核准公布部门（章）

公布时间 2020年12月14日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：李栋柱

性 别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：37232119890803085X

证书编号：鲁230200033202121

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：999Q3KYD



核准公布部门（章）

公布时间：2023年11月01日



普通高等学校

毕业证书



学生 李栋柱 性别男 ,一九八九年 八 月 三 日生,于 二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 艺术设计
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

Handwritten signature of the school principal.

证书编号: 104061201105001239

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李栋柱

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 8 月 3 日

住 址 山东省惠民县孙武街道办
事处城北肖村98号101室



公民身份号码 37232119890803085X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠民县公安局

有效期限 2023.05.30-2043.05.30

社保：

证明编号: 2407052325

校验码: T2R2HLEI



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2024年06月	593	
工伤保险	2015年10月-2024年06月	593	
企业养老	2003年04月-2024年06月	593	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年07月05日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01 至 2024年07 ）

当前参保单位：

德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	任恒斌	340827198003160017	企业养老	202301-202406	
2	任恒斌	340827198003160017	失业保险	202301-202406	
3	任恒斌	340827198003160017	工伤保险	202301-202406	

打印流水号: 375202012407050V914558

系统自助: 5904892

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

社会保险单位参保证明

证明编号: 2407173531

校验码: ZW67TPHD



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2024年06月	583	
工伤保险	2015年10月-2024年06月	583	
企业养老	2003年04月-2024年06月	583	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构 (章)
2024年07月17日

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2023年01 至 2024年07)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	史茂华	14272619890909125X	企业养老	202301-202406	
2	史茂华	14272619890909125X	失业保险	202301-202406	
3	史茂华	14272619890909125X	工伤保险	202301-202406	
4	尹钰	210423197712040420	企业养老	202301-202406	
5	尹钰	210423197712040420	失业保险	202301-202406	
6	尹钰	210423197712040420	工伤保险	202301-202406	
7	张永喆	220122198712181112	企业养老	202301-202406	
8	李强	220181199203303112	企业养老	202301-202406	
9	李强	220181199203303112	失业保险	202301-202406	
10	李强	220181199203303112	工伤保险	202301-202406	
11	牛百强	230125199507305214	企业养老	202301-202406	
12	牛百强	230125199507305214	失业保险	202301-202406	
13	牛百强	230125199507305214	工伤保险	202301-202406	
14	于凯	320981198911303714	企业养老	202301-202406	
15	于凯	320981198911303714	失业保险	202301-202406	
16	于凯	320981198911303714	工伤保险	202301-202406	
17	张永喆	220122198712181112	失业保险	202301-202406	
18	张永喆	220122198712181112	工伤保险	202301-202406	

打印流水号: 3752020124071763J35115

系统自助: 0668812

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

社会保险单位参保证明

证明编号: 2407174274

校验码:H56GXAT2



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2024年06月	583	
工伤保险	2015年10月-2024年06月	583	
企业养老	2003年04月-2024年06月	583	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年07月17日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2023年01 至 2024年07)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	戴震宇	370205199108113013	企业养老	202301-202406	
2	戴震宇	370205199108113013	失业保险	202301-202406	
3	戴震宇	370205199108113013	工伤保险	202301-202406	
4	吴绍兴	370285199108085333	企业养老	202301-202406	
5	吴绍兴	370285199108085333	失业保险	202301-202406	
6	吴绍兴	370285199108085333	工伤保险	202301-202406	
7	李淑君	370305199002286229	企业养老	202301-202406	
8	李淑君	370305199002286229	失业保险	202301-202406	
9	李淑君	370305199002286229	工伤保险	202301-202406	
10	姜志阳	370285198006114717	企业养老	202301-202406	
11	姜志阳	370285198006114717	失业保险	202301-202406	
12	姜志阳	370285198006114717	工伤保险	202301-202406	

打印流水号: 37520201240717HKB43552 系统自助: 0671189
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

社会保险单位参保证明

证明编号: 2407175064

校验码: DK8G57E5



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2024年06月	583	
工伤保险	2015年10月-2024年06月	583	
企业养老	2003年04月-2024年06月	583	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年07月17日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2023年01 至 2024年07)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	蔡玉曼	370705198407079022	企业养老	202301-202406	
2	蔡玉曼	370705198407079022	失业保险	202301-202406	
3	蔡玉曼	370705198407079022	工伤保险	202301-202406	
4	陈玉胜	370902197812121017	企业养老	202301-202406	
5	陈玉胜	370902197812121017	失业保险	202301-202406	
6	陈玉胜	370902197812121017	工伤保险	202301-202406	
7	程孝明	370725197012102831	企业养老	202301-202406	
8	程孝明	370725197012102831	失业保险	202301-202406	
9	程孝明	370725197012102831	工伤保险	202301-202406	
10	李家鑫	370983198904276633	企业养老	202301-202406	
11	李家鑫	370983198904276633	失业保险	202301-202406	
12	李家鑫	370983198904276633	工伤保险	202301-202406	
13	贺向坤	370682198203315035	企业养老	202301-202406	
14	贺向坤	370682198203315035	失业保险	202301-202406	
15	贺向坤	370682198203315035	工伤保险	202301-202406	
16	孙忠玲	371082198109074923	企业养老	202301-202406	
17	孙忠玲	371082198109074923	失业保险	202301-202406	
18	孙忠玲	371082198109074923	工伤保险	202301-202406	
19	刘永富	370785198805293675	企业养老	202301-202406	
20	刘永富	370785198805293675	失业保险	202301-202406	
21	刘永富	370785198805293675	工伤保险	202301-202406	
22	翟建政	370786198609294239	企业养老	202301-202406	

打印流水号: 37520201240717MRK52371 系统自助: 0674966
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年01 至 2024年07 ）

当前参保单位：德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
23	翟建政	370786198609294239	失业保险	202301-202406	
24	翟建政	370786198609294239	工伤保险	202301-202406	
25	朱鹏	371202198809251563	企业养老	202301-202406	
26	朱鹏	371202198809251563	失业保险	202301-202406	
27	朱鹏	371202198809251563	工伤保险	202301-202406	
28	郭磐	370685198502265014	企业养老	202301-202406	
29	郭磐	370685198502265014	失业保险	202301-202406	
30	郭磐	370685198502265014	工伤保险	202301-202406	
31	刘国栋	370782198710290210	企业养老	202301-202406	
32	刘国栋	370782198710290210	失业保险	202301-202406	
33	刘国栋	370782198710290210	工伤保险	202301-202406	
34	王蕾蕾	370687198312240062	企业养老	202301-202406	
35	王蕾蕾	370687198312240062	失业保险	202301-202406	
36	王蕾蕾	370687198312240062	工伤保险	202301-202406	

打印流水号：37520201240717MRK52371 系统自助：0674966
备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



社会保险单位参保证明

证明编号: 2407175717

校验码: T88616V2



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2024年06月	583	
工伤保险	2015年10月-2024年06月	583	
企业养老	2003年04月-2024年06月	583	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构 (章)
2024年07月17日

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2023年01 至 2024年07)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	夏光良	371323198601131412	企业养老	202301-202406	
2	夏光良	371323198601131412	失业保险	202301-202406	
3	夏光良	371323198601131412	工伤保险	202301-202406	
4	魏圣垒	372323199210140325	企业养老	202301-202406	
5	魏圣垒	372323199210140325	失业保险	202301-202406	
6	魏圣垒	372323199210140325	工伤保险	202301-202406	
7	王金刚	371424198612064819	企业养老	202301-202406	
8	王金刚	371424198612064819	失业保险	202301-202406	
9	杨恒恒	412725198904157810	失业保险	202301-202406	
10	杨恒恒	412725198904157810	工伤保险	202301-202406	
11	王金刚	371424198612064819	工伤保险	202301-202406	
12	李栋柱	37232119890803085X	企业养老	202301-202406	
13	杨恒恒	412725198904157810	企业养老	202301-202406	
14	李栋柱	37232119890803085X	失业保险	202301-202406	
15	李栋柱	37232119890803085X	工伤保险	202301-202406	

打印流水号: 37520201240717LZZ59817 系统自助: 0677981
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

社会保险单位参保证明

证明编号: 2407176934

校验码: PL66S14P



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2024年06月	583	
工伤保险	2015年10月-2024年06月	583	
企业养老	2003年04月-2024年06月	583	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年07月17日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2023年01 至 2024年07)

当前参保单位:

德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	聂玉新	370727197712133674	工伤保险	202301-202406	
2	聂玉新	370727197712133674	企业养老	202301-202406	
3	聂玉新	370727197712133674	失业保险	202301-202406	

打印流水号: 37520201240717V7C74057 系统自助: 0683170
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

社会保险单位参保证明

证明编号: 2407177741

校验码: 9J7XBMUD



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2024年06月	583	
工伤保险	2015年10月-2024年06月	583	
企业养老	2003年04月-2024年06月	583	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年07月17日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2023年01 至 2024年07)

当前参保单位:

德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	季益新	34082119841106531X	企业养老	202301-202406	
2	季益新	34082119841106531X	失业保险	202301-202406	
3	季益新	34082119841106531X	工伤保险	202301-202406	

打印流水号: 375202012407179I583065 系统自助: 0686768
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。