

标段编号：2106-440300-04-01-540827003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳远鹏装饰集团有限公司

日期：2024年08月06日

1. 企业业绩情况（建筑装修装饰类）

序号	发包单位	项目名称	合同金额	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	中远海运博鳌有限公司	博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项客房精装修二标段施工	10346 万元	2020. 03. 28 至 2020. 10. 28	已完工	合格
2	广东海迪发展有限公司	海迪中心温德姆酒店	6689 万元	2021. 08. 08 至 2022. 03. 20	已完工	合格
3	嘉兴市嘉绍高速公路投资开发有限责任公司	嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程	5977 万元	2022. 03. 25 至 2022. 12. 25	已完工	合格
4	四川泰康西南医院有限公司	四川泰康西南医院一期精装修工程	5160 万元	2022. 02. 15 至 2023. 04. 20	已完工	合格
5	青岛地铁集团有限公司	青岛地铁 6 号线一期工程公共区域装饰装修工程施工	6284 万元	2023. 06. 08 至 2024. 03. 12	已完工	合格
6	中交建筑集团有限公司	中交集团上海总部基地项目精装工程二标段	7182 万元	2023. 12. 27 至 2024. 05. 24	已完工	合格
7	临汾市功臣御苑房地产开发有限公司	临汾富力湾一期 A6#-A7#、A10#、A12# 住宅楼精装修工程	5712 万元	2019. 09. 20 至 2021. 01. 26	已完工	合格
8	深圳前海微众银行股份有限公司	深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程	7822 万元	2023. 11. 30 (合同签订日期)	在建	
9	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目	4078 万元	2020. 03. 18 至 2020. 07. 15	已完工	合格

10	中建三局集团（深圳）有限公司	大浪文化艺术中心项目	4397 万元	2023. 04. 06（合同签订日期）	在建	
----	----------------	------------	---------	----------------------	----	--

1.1 业绩 1-博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项客房精装修二标段施工

2020/3/31

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2020]0434号

深圳远鹏装饰集团有限公司:

博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修 (项目全称, 项目编号:

hizw20200225002) 博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修二标段 (标段名称), 建设

地点: 海南省琼海市博鳌镇东屿岛, 建设规模: 博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目涉及酒

店主楼和主会场、宴会厅、餐厅、客房等区域的室内装修(含软装)、机电更换、强弱电改造等

等。其中, 本次招标项目为博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修, 主要包括: 博鳌

亚洲论坛大酒店客房室内装饰装修、客房楼走廊的维修改造。招标范围: 博鳌亚洲论坛大酒店

及主会场大修项目客房精装修二标段: 主要包括西区客房、室外工程(含外立面、室外给排水

水), 包括但不限于天花、地面、墙面精装修工程、固定家具工程、入户门及室内门工程、卫生

间防水, 室内水电安装工程、灯具、洁具、卫生间五金件安装, 深化设计等及双方约定的其他工

程。具体内容详见施工图纸、工程量清单。评标工作于 2020年03月20日 已经结束, 经评标委

员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹亿零叁佰肆拾陆万

伍仟壹佰玖拾元捌角柒分(¥103,465,190.87), 中标下浮率: 3.17%, 工期: 120 天, 现

场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准

的要求, 质量一次性验收合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
马广阅	项目经理	粤144050804715	372501197103169118
胡元兵	技术负责人	粤高取证字第0702003000199号	43012419710310563X

项祥启	施工员	44171020001125	420204196106064515
叶志坚	施工员	44171030001993	441523197509177017
黎仁	施工员	JZ1001013531	360481198306240030
张亮	施工员	JZ1901013532	64212419811014451X
夏伟	安全员	粤建安C(2008)0011594	420623197209273577
刘文彬	安全员	粤建安C(2011)0000030	441426196910010036
罗永河	安全员	粤建安C(2015)0009799	441523198310277015
周圣东	安全员	粤建安C(2016)0004942	440823198710070035
余泓博	质量员	44171070001000	440583199112164511
叶苏杭	质量员	44171080001247	441581198310250131
叶史业	质量员	441710700000997	441523198310247035
冯洁怡	资料员	44181140002476	440783199609100629
吴梅民	机械管理员	44181120002104	620421199008155200

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



年 月 日

招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



年

合 同 编 号

深遠騰 2020 第 Z-2006 號

博鰲亞洲論壇大酒店及主會場大修項目
客房精裝修二標段施工承包合同

合同编号：CC-007/客房精裝修二標段-BFA大修-03-2020

發包人：中遠海運博鰲有限公司

承包入：深圳遠鵬裝飾集團有限公司

經營管理方：中遠海運博鰲有限公司博鰲亞洲論壇大酒店



博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房 精装修二标段施工合同

合同编号：CC-007/客房精装修二标段-BFA大修-03-2020

发包人：中远海运博鳌有限公司

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司

经营管理方：中远海运博鳌有限公司博鳌亚洲论坛大酒店

第一节 合同协议书

发包人（全称）：中远海运博鳌有限公司

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

经营管理方：中远海运博鳌有限公司博鳌亚洲论坛大酒店

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修二标段

2. 工程地点：海南省琼海市博鳌镇东屿岛

3. 工程立项批准文号：2019-469002-61-03-001880

4. 资金来源：单位自筹

5. 工程内容：博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修二标段；主要包括 BFA 酒店西区客房、室外工程（含外立面、室外给排水），包括但不限于天花、地面、墙面精装修工程、固定家具工程、入户门及室内门工程、卫生间防水，室内水电安装工程、灯具、洁具、卫生间五金件安装，深化设计等及双方约定的其他工程。具体内容详见施工图纸、工程量清单。

6. 工程承包范围：博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修二标段。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 1 日

计划竣工日期：2020 年 7 月 29 日。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

因承包人原因导致实际竣工日期晚于计划竣工日期的，由承包人按专用合同条款 16.2.2 的约定承担违约责任。

三、质量标准

符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，质量一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零叁佰肆拾陆万伍仟壹佰玖拾元捌角柒分（¥103465190.87 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万壹仟玖佰零捌元壹角肆分（¥641908.14 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰壹拾万零玖仟玖佰贰拾元（¥5109920.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：马广阅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人、经营管理方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式由经营管理方向承包人支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(此页为签章页，无正文)

发包人：中远海运博鳌有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字/签章):

纳税人识别号：914600007300466763

开户银行：中国银行海南省分行琼海博鳌支行

帐号：265001087990

地址：琼海市博鳌镇东屿岛远洋大道1号

联系电话：0898-62966506

承包人：深圳远鹏装饰工程有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字/签章):

纳税人识别号：914403006188528701

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

帐号：44201625700052501150

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区红柳道1号A座

联系电话：~~43918571757~~ 0755-83895666

经营管理方：中远海运博鳌有限公司博鳌亚洲论坛大酒店(盖章)

法人代表或授权代表(签字/签章):

纳税人识别号：9146900274258130XL

开户行：中国银行琼海博鳌支行

帐号：266251088027

地址：海南省琼海市博鳌镇东屿岛

联系电话：0898-62691590

工程竣工验收报告

工程名称： 博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房
精装修二标段

建设单位： 中远海运博鳌有限公司

2020年10月28日

工程名称	博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目 客房精装修二标段		工程地址	海南省琼海市博鳌镇东屿岛
建设单位	中远海运博鳌有限公司		建筑面积	m ²
勘察单位	/		工程总造价	103465190.87 万元
设计单位			基础类型	独立基础
施工单位	深圳远鹏装饰工程有限公司		结构类型/层数	框剪结构/地上6层
监理单位	河南永磊建设工程管理有限公司		质量监督单位	琼海市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年3月28日		竣工验收日期	2020年10月28日
工程完成 设计与合同 约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收 程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	周德高		
	副组长	李涛、岳伟		
	组员	刘洪文、马广阅、郭伦光、段志明、胡元兵、王文礼、欧阳青伦、冯洁怡、凌刚		
专业组		组长	组员	
建筑工程			周德高、李涛、马广阅、郭伦光、岳伟、刘洪文	
建筑给排水及采暖与燃气工程			段志明、胡元兵、欧阳青伦	
建筑电气安装工程			王文礼、胡元兵、欧阳青伦	
智能建筑工程			李涛、凌刚	
通风与空调工程			李涛、凌刚	
电梯安装工程				
工程档案及有关文件资料审查			张奇、冯洁怡	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 5 分部 经查 5 分 部, 符合标准及设计要求 5 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 34 项, 经审查符合要求 34 项, 经核定符合规范要求 34 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收																		
	地基与基础工程	/			共抽查 16 项																		
	主体结构工程	/			符合要求 16 项																		
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 0 项。																		
	建筑屋面工程	/			抽查结果: 好																		
	建筑给水、排水及采暖工程	合格																					
	建筑电气工程	合格																					
	智能建筑工程	合格																					
	通风与空调工程	合格																					
	电梯工程	/																					
建筑节能工程	/																						
可再生能源应用																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">太阳能热水</th> <th>太阳能发电</th> <th>其它</th> <th>验收结论</th> </tr> <tr> <th>应用面积 (m²)</th> <th>集热器面积 (m²)</th> <th>补贴 (m²或元)</th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table>						太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论	应用面积 (m²)	集热器面积 (m²)	补贴 (m²或元)				/	/	/	/	/	/
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论																		
应用面积 (m²)	集热器面积 (m²)	补贴 (m²或元)																					
/	/	/	/	/	/																		

参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章) 中远海运博鳌有限公司		项目负责人: 
	勘察单位 (公章) /		项目负责人:
	设计单位 (公章) 		
	施工单位 (公章) 深圳远海装饰工程有限公司 项目经理 (签章): 		技术负责人: 
	监理单位 (公章) 河南永磊建设工程管理有限公司 公司		总监理工程师 (签章): 

1.2 业绩 2-海迪中心温德姆酒店



中标通知书

深圳远鹏装饰集团有限公司：

经过评标及我司慎重研究，决定贵司为海丰县·海迪中心温德姆酒店装修工程为中标人，此工程包材料及人工费以总价包干制，总工程造价人民币为¥66890000元（大写：陆仟陆佰捌拾玖万圆整），具体内容按合同清单图纸及招标文件为准，特此确认！

我司确信，贵司在收到此中标通知书时已经清楚了解在本工程中所应承担的角色，并知晓广东海迪发展有限公司对工程品质执着的追求，贵司应认真履行职责，在安全的前提下，必须保证质量，不得以任何形式将此工程转包出租给第三人，望加快进场速度，按时顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

广东海迪发展有限公司
二〇二一年七月二十八日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东海迪发展有限公司

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海迪中心温德姆酒店工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 海迪中心温德姆酒店。
- 2.工程地点: 汕尾市海丰县附城镇海丰县市民广场 HFCN-06-17。
- 3.工程立项批准文号: 441521201812280301。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 1F,3F,4F,25-34F,35F 所有装修工程。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围:
1F,3F,4F,25-34F,35F 所有装修工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 8 日。

计划竣工日期: 2022 年 3 月 20 日。

工期总日历天数: 224 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆仟陆佰捌拾玖万元整 (¥ 66,890,000.00 元)；

2. 合同价格形式： 总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理： 杨水波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕尾市海丰县附城镇海迪中心 签订。

十一、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 2021年7月30日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 三 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 一 份。

发包人： (公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

承包人： (公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：海迪中心温德姆酒店

验收日期：2022年 3 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳远鹏装饰集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海迪中心温德姆酒店				
工程地点	汕尾市海丰县附城镇海丰县市民广场 HFCN-06-17	建筑面积	31320m²	工程造价	6689万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	35	层
			地下:	3	层
施工许可证号	441521201812280301	监理许可证号			
开工日期	2021年 8月 8 日	验收日期	2022年 3 月 20 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	广东海迪发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市翰雅装饰设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳远鹏装饰工程有限公司				
监理单位	广东远顺建设工程有限公司				
施工图 审查单位					

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄胜坤
副组长	彭志强
组员	陈国强，曾庆伦，徐冰，黄学铁，杨水波，张勇军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李小秀	刘少宁，杨水波
建筑设备安装工程	施戊旸	杜启超
工程质控资料	李小秀	余洪子

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

四、验收人员签名：

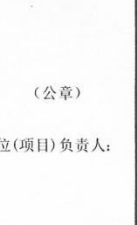
GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄胜坤	广东海迪发展有限公司	组长		黄胜坤
2	彭志强	广东海迪发展有限公司	副组长		彭志强
3	陈国强	广东海迪发展有限公司	组员		陈国强
4	曾庆伦	广东海迪发展有限公司	组员		曾庆伦
5	徐冰	广东海迪发展有限公司	组员		徐冰
6	黄学铁	广东海迪发展有限公司	组员		黄学铁
7	杨水波	深圳远鹏装饰集团有限公司	组员		杨水波
8	张勇军	深圳远鹏装饰集团有限公司	组员		张勇军
9	李小秀	广东远顺建设监理有限公司	组长		李小秀
10	刘少宁	广东远顺建设监理有限公司	组员		刘少宁
11	杨水波	深圳远鹏装饰集团有限公司	组员		杨水波
12	施戊旸	广东远顺建设监理有限公司	组长		施戊旸
13	杜启超	深圳远鹏装饰集团有限公司	组员		杜启超
14	李小秀	广东远顺建设监理有限公司	组长		李小秀
15	余洪子	深圳远鹏装饰集团有限公司	组员		余洪子
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



" GD- E1- 914 / 6 "

1.3 业绩 3-嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程

中标通知书

深圳远鹏装饰集团有限公司：

你方于 2022 年 3 月 9 日 所递交的嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：5977.9682 万元。

工 期：130 日历天。

项目负责人：汤春祥。

项目总工：徐清勇。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到嘉兴市嘉绍高速公路投资开发有限责任公司与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：嘉兴市嘉绍高速公路投资开发有限责任公司（盖单位章）

招标代理：浙江天平投资咨询有限公司（盖单位章）

备案单位：嘉兴公路与运输管理中心（盖单位章）

2022 年 3 月 16 日

正本

嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质
提升工程

合同协议书

合同协议书

嘉兴市嘉绍高速公路投资开发有限责任公司（以下简称“发包人”）为实施嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程，已接受深圳远鹏装饰集团有限公司，以下简称“承包人”）对该项目嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程工程施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本次嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程主要工程内容为：建筑外立面部分调整、室内装修改造、水、电、暖通、服务区外场等更新改造，具体内容详见工程量清单。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（1）本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）项目专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）技术规范；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单；

（9）承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的工程作业方案；

（10）其它合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 根据工程量清单所列的预计数量和单价总额价计算的签约合同价：含税价：人民币（大写）伍仟玖佰柒拾柒万玖仟陆佰捌拾贰元整（¥59779682元）；税率：9%；不含税价：人民币（大写）伍仟肆佰捌拾肆万叁仟柒佰肆拾肆元玖角伍分（¥54843744.95元）。

5. 承包人项目经理：汤春祥；承包人项目总工：徐清勇。

6. 本合同工程质量符合合格标准。

7. 为本合同工程实施和完成的报酬，发包人承诺按合同已标价工程量清单子目单价及实际数量，以计价规范作为工程计量支付依据的约定条件向承包人支付工程价款。

8. 承包人承诺按合同约定承担本工程的实施、完成及缺陷修复。

9. 承包人按照监理人指示进驻，承包期为 130 日历天。

10. 本协议书在承包人提供履约担保后（履约保证金金额为签约合同价的 2%，以现金或银行保函或保险机构保证保险单或融资担保公司保函作为履约担保形式），由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满发缺陷责任终止证书后失效。

11. 承包人需成立施工项目部，在工程所在地银行以项目部名义开设专用资金账户，发包人支付款打入该账户，同时发包人有权对该账户的资金进行监管，项目部必须无条件配合，否则视为违约，发包人有权进行处罚或处理。

12. 本协议书正本二份、副本 四 份，合同双方各执正本一份，副本 二 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）





2022 年 3 月 22 日

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2022 年 3 月 22 日



竣 工 验 收 证 书					
工程名称	嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程	开工日期	2022年3月25日	对工程的质量评价 <u>合格</u>	
施工单位	深圳远鹏装饰工程有限公司	竣工日期	2022年12月25日		
合同造价 (万元)	5977.9662	施工决算 (万元)			
验收范围及数量: 对东区综合楼、西区综合楼两幢单体进行验收,对东区及西区的道路工程、室内外安装、绿化景观工程进行验收。		竣工验收日期		2022年 12 月 26 日	
存在问题及处理意见: 1. 厕所龙头松动,需进行加固 2. 个别墙面有破损,缺失腻子,及时完善 3. 卫生间右侧造型窗密封胶,有渗漏风险,进行外窗 4. 外窗密封胶处理 5. 卫生间个别更换马桶地 6. 男厕所个别抽水马桶有漏水现象,需处理		参 加 竣 工 验 收 单 位 意 见			
		建设单位	 签名: (盖章)	设计单位	 签名: (盖章)
		监理单位	 签名: (盖章)	施工单位	 签名: (盖章)
		总包单位	邀请单位 签名: (盖章)		

1.4 业绩 4-四川泰康西南医院一期精装修工程



四川泰康西南医院项目 一期精装修工程（二标段）

合同文件

发包人： 四川泰康西南医院有限公司

承包人（中标人）： 深圳远鹏装饰集团有限公司

签约地点： _____

签约日期： _____



合同协议书

发包人：四川泰康西南医院有限公司

承包人（中标人）：深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：西南医学中心项目一期精装修工程（二标段）

工程地点：四川省成都市天府新区华阳街道

工程规模：项目规划总建筑面积约 25.47 万平方米，项目整体定位为高端、国际化的综合医院及非医疗（养老）社区，是泰康之家在西南地区的旗舰项目。项目分为东西两区，西区为医疗中心，东区为医疗配套建筑及非医疗（养老）用房，东西两区由南北贯通的人行步道连接。主要地上计入容积率的建筑面积：1#楼医疗用房建筑面积：约 111212 m²；2#楼医疗配套用房建筑面积：约 19967 m²；3#楼非医疗（养老）建筑面积：约 27095 m²。本次招标为四川泰康西南医学中心一期室内精装修工程二标段，招标范围为医疗地上南住院楼（6-13F）及北住院楼（6-17F）室内精装修区域，精装修总面积约 4 万平方米。

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 B。

四、合同价款

合同签约价（大写）：伍仟壹佰陆拾万元整（人民币），小写：51,600,000.00 元。

其中：不含税金额为（小写）：47,339,449.54 元（其中暂列金：2,500,000.00 元）；

税金为（小写）：4,260,550.46元，税率为9%

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款工程管理附件A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：396日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2021年12月1日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2022年12月15日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期380日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见工程规范与技术要求中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》中第2条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：颜瑜；职称：一级建造师；身份证号：420704197507100398；建造

师执业资格证书号：00783345；建造师注册证书号：粤144060805319；
建造师执业印章号：/；安全生产考核合格证书号：粤建安B（2008）
0002212。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第1.5款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，合同双方各执贰份。

合同订立时间：2021年 月 日

合同订立地点：

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字盖章后本合同生效。

发包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

SG-036



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	四川泰康西南医院项目一期(1号楼地上及对应地下室)		单位(子单位)工程名称	四川泰康西南医院项目一期(1号楼地上及对应地下室)精装修二标段	
结构类型	框架		层数/建筑面积	20层, 40000m ²	
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		施工单位技术负责人	杨水波	
施工单位项目负责人	颜瑜		施工单位项目技术负责人	蒋杰	
开工日期	2022年02月15日		完工日期	年 月 日	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人: (签字) 2023年4月20日	总监理工程师: (签字) 2023年4月20日	项目负责人: (签字) 2023年4月20日	项目负责人: (签字) 2023年4月20日	项目负责人: (签字) 2023年4月20日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

1.5 业绩-5 青岛地铁 6 号线一期工程公共区域装饰装修工程施工

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2022-0822 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2022 年 12 月 30 日

深圳远鹏装饰集团有限公司：

我单位 青岛地铁 6 号线一期工程公共区域装饰装修工程施工六标段，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛地铁 6 号线一期工程公共区域装饰装修工程施工六标段		
工程地点	青岛市西海岸新区	建设规模	4 座
投资项目统一代码			
中标单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		
中标内容	主要包括青岛地铁 6 号线一期工程抓马山、河洛埠、中德工业园站、生态园站（含生态园站天桥装修）的站台、站厅、出入口通道施工图深化设计及装饰装修工程，导向标识、广告灯箱的制作、安装及售后服务。详见工程量清单及用户需求书。		
总投资	19698630000 元	招标控制总价	62963890.290 元
中标总价（费率）	62844116.820 元	含招标代理费	/元
工期	计划进场时间：2023 年 2 月 10 日（或接到招标人指令，2 周内组织进场）；计划结束时间：2023 年 12 月 31 日。实际开工日期以招标人下发的开工通知为准	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	梁积献	执业资格/职称	建筑工程专业一级注册建造师
项目组成员	项目经理 梁积献 一级注册建造师：粤 1442005200811061 安全生产考核合格证B证：粤建安B（2009）0002461 职称证：粤高职称字第0402001502536号 项目副经理 杨进中 一级注册建造师：粤 1442006200701857 安全生产考核合格证B证：粤建安B（2008）0005761 职称证：粤中职称字第1500102269010号 项目技术负责人 马波 职称证：2003001047832 项目设计负责人、装修设计工程师 易强 职称证：2203001083964 安全工程师 林文龙 安全生产考核合格证C证：粤建安C3（2015）0003561 职称证：1903003022308 造价、合同工程师 黄瑶瑶 注册造价工程师证书：建[造]14204400002935 装修工程师 杜启超 职称证：2203003083736 装修工程师 李文婷 职称证：粤中职称字第1703003003230号 电气工程师 胡强 职称证：粤中职称字第1703003003394号 土建工程师 杨水波 职称证：粤高职称字第095276号 技术员 廖丽珊 职称证：1903046002812 技术员 彭小琪 职称证：2203006082420 技术员 彭梦怀 职称证：2203006082114 安全员 周圣东 安全生产考核合格证C证：粤建安C3（2016）0004942 职称证：粤中职称字第1301030204121号 安全员 徐文杰 安全生产考核合格证C证：粤建安C3（2019）0046517 职称证：1903046002528 安全员 曾韵凝 安全生产考核合格证C证：粤建安C3（2021）0106337 职称证：2003046003224 资料员 曾静云 职称证：粤中职称字第1300101012305号 BIM工程师 张勇军 职称证：2003001047885		
质量要求	施工总体质量符合图纸及相关施工质量验收规范及检验标准的规定，确保“鲁班奖”，争创“国家科学技术进步奖”。		
备注			

招标人（建设单位）：

青岛地铁集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

张君
3702020628345

招标代理（盖章）：

山东万信项目管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

山王
印寿



正本



青岛地铁
QINGDAO METRO

青岛地铁 6 号线一期工程公共区域
装饰装修工程施工 六 标段合同

合同编号: M6-JG-2023-22



甲方(全称): 青岛地铁集团有限公司

乙方(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司



一、合同协议书

甲方：青岛地铁集团有限公司

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《工程建设项目施工招标投标办法》及政府主管部门制定的相应法律、法规、规章、制度等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：青岛地铁6号线一期工程公共区域装饰装修工程

工程地址：青岛市西海岸新区

工程批准文号：青发改投资审[2019]88号

项目经理：

二、承包工程范围

(一) 承包工程范围：青岛地铁6号线一期工程车站站台、站厅、出入口通道装饰装修工程。

包括但不限于下列工程项目：

- (1) 站台、站厅、出入口通道天花工程采购与安装；
- (2) 站台、站厅、出入口通道地面石材工程采购与安装；
- (3) 站台、站厅、出入口通道墙面、柱面工程采购与安装；
- (4) 站台、站厅、出入口通道照明灯具工程采购与安装；
- (5) 站台、站厅、出入口通道不锈钢制品工程采购与安装；
- (6) 车站(含轨行区)照明灯具等配电工程采购与安装；
- (7) 站台、站厅、出入口通道成品保护工程采购与安装；
- (8) 站内电梯井钢结构及外墙装饰等采购与安装；
- (9) 车站及站外 500m 范围导向标识采购与安装；
- (10) 车站(含轨行区)广告系统、导向标识工程采购与安装；
- (11) 根据现场需要对施工图进行再深化设计，以满足现场施工要求；
- (12) 招标人要求中描述的或图纸中出现的其它临时或永久工程；
- (13) 峨眉山路站改造（峨眉山改造范围包含但不限于绝缘区范围地面、端墙与6号线站台门接口处理、1号线现有墙面的拆除和6号线相关导向的改造等）；
- (14) 站台综合服务室工程采购与安装。

本招标文件中，除非已明确表示由甲方提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完



成本工程所需的设备、材料及服务不论甲方是否提及，均由各标段乙方按照招标文件技术要求及设计图纸要求购买、安装及调试。

装修工程主要内容：所投标段装饰装修工程，以及配合调试阶段对装修进行调整工作，配合各级验收对装修进行部分调整、整改等。

具体详见招标图纸、用户需求书及工程量清单。

(二) 标段范围：青岛地铁6号线一期工程抓马山、河洛埠、中德工业园站、生态园站（含生态园站天桥装修）的站台、站厅、出入口通道施工图深化设计及装饰装修工程，导向标识、广告灯箱的制作、安装及售后服务。详见工程量清单及用户需求书。

关键设备材料管控形式详见合同附件九。

甲方有权按照工程实施情况对以上承包工程范围和关键设备材料管控形式进行调整。

三、目标导向体系

(一) 安全目标：确保安全生产，不发生伤亡的安全生产责任事故，不发生一般C类及以上或社会影响较大的各类生产安全责任事件等。

(二) 质量目标：工程质量符合相关技术规范和要求，验收合格。确保鲁班奖。

(三) 环保目标：杜绝环境污染事件；实现排放污染物达到国家及青岛市规定的排放标准；扬尘治理、环境保护过程和成果符合国家及青岛市的相关规定。实现环保零投诉、政府零督办。

(四) 工期目标：

1、合同工期：324天。

2、计划开工日期：2023年2月10日，此日期仅为计划开工日期，实际开工日期以甲方或监理人发出的开工指令为准，乙方不得因实际开工日期与计划开工日期不一致而提出任何经济或工期索赔。

3、计划竣工日期：2023年12月31日。

以上工期甲方有权根据实际需求要求提出工期提前，乙方须全力、积极配合。提前工期经双方共同协商确定后，签订补充协议，乙方须严格按照补充协议签订的提前工期执行。乙方应充分考虑到工程项目进度计划存在调整的可能性（包括可能的分段开通范围、工期等），除协议约定的提前工期的奖励或补偿外，乙方不得因提前工期提出其他任何经济索赔。

(五) 创新目标：鼓励独立完成、积极配合甲方完成新技术、新工艺、新设备、新材料的“四新”研发和应用，创建完整的理论与实践管理体系，按要求定期定量完成国家、省市、行业级的相关论文的编写及评审发布，争创“国家科学技术进步奖”。

(六) 标准化目标：工程建设严格按照甲方、青岛地铁集团、青岛市政府有关部门的标准化要求执行，做到制度标准化、工程建设标准化、质量管理标准化、安全文明施工标准化、工程验收标准化等。



(七) 信访目标: 落实信访工作责任制, 签订年度信访目标责任书, 加强源头预防和动态风险管控, 做到“双提双降一杜绝”即提高重点疑难类案件按期化解率到 70%以上, 提高初次投诉一次性按期化解率到 80%以上; 降低走访量, 降低各类信访投诉量; 杜绝发生到省进京越级走访。

四、合同价格和形式

本合同暂定合同价格 62844116.82 元 (以下简称“暂定合同总价”)。采用固定单价方式, 具体如下:

(一) 工程量清单计价部分

包括已标价的工程量清单, 采用固定单价方式, 合同价格 (人民币): 62844116.82 元 (大写 陆仟贰佰捌拾肆万肆仟壹佰壹拾陆元捌角贰分), 组成如下:

1、不含税金额: 57655153.05 元 (大写: 伍仟柒佰陆拾伍万伍仟壹佰伍拾叁元零伍分), 其中:

(1) 安全文明施工费 (人民币): 2205070.83 元 (大写: 贰佰贰拾万零伍仟零柒拾元捌角叁分);

(2) 暂列金 (人民币): 1620000.00 元 (大写: 壹佰陆拾贰万元整)。

2、增值税税金 (人民币): 5188963.77 元 (大写: 伍佰壹拾捌万捌仟玖佰陆拾叁元柒角柒分), 税率 9%。

遇国家税务总局调整增值税税率的情况, 本合同不含税金额不变, 按照调整后的税率计算增值税金额, 并调整合同总价。若乙方提供的发票中不含税价款及增值税金额与合同约定金额存在尾差的, 以发票实际开具金额为准。

五、组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书及其补充协议 (如有)
- 2、中标通知书
- 3、合同条款
- 4、合同附件
- 5、招标文件 (含招标控制价) 及其附件
- 6、图纸 (见另册)
- 7、已标价的工程量清单及其修正
- 8、安全文明标准化规定、青岛市轨道交通、市政相关管理规定等技术标准、文件和要求
- 9、经甲方审批的施工组织设计和专项施工方案
- 10、投标文件及附录 (见另册)
- 11、其他合同文件: 双方同意或声明纳入本合同的与本合同有关的协议、补充文件、澄清文件、洽商、变更、纪要等, 其优先解释顺序应视其内容与以上相应合同文件的相互关系而定。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文



件，应以最新签署的为准。各文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

若甲乙双方就上述合同文件产生争议，最终解释权归甲方所有。

六、本协议书有关词语含义与《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价格及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2023年2月1日

合同订立地点：青岛市西海岸新区

本合同双方约定：本合同经双方签署后且乙方按约定提交足额有效履约保函后生效。

十、乙方联络方式

序号	公司名称	公司联络地址	邮政编码	公司传真 电话	公司信息 联络人	职务	联系电话
1	深圳远鹏装饰集团 有限公司	深圳市福田区福保街道 福保社区绒花路128号深 福保大厦主楼第5层至第 8层	518038	0755-83895333	邵先刚	负责人	13805327301

乙方须确保上述联系方式真实有效，保证甲方按该地址寄送的邮件或物品均能送达乙方，若出现拒收、代收、被退回等情形，均视为已有效送达乙方。若乙方更改联系方式，应提前七日书面通知甲方，否则应承担通知不能的不利法律后果。

十一、本合同一式拾陆份，其中正本贰份，甲方乙方各执壹份；副本拾肆份，甲方执拾份，乙方执肆份。正副本具有同等法律效力，正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人：






法定代表人：

（或其委托代理人）：

（或其委托代理人）：



竣工验收证书

工程名称	青岛地铁6号线一期工程公共区域装饰装修工程施工六标段	开工日期	2023年6月8日	对工程的质量评价 1、完成设计图纸和变更文件要求及合同约定的全部施工内容； 2、所有分部分项工程施工质量均符合各自验收规范要求； 3、安全功能检测符合设计及规范要求； 4、竣工文件齐全、工程资料有效、完整、图实一致； 5、使用功能满足设计和规范要求。	
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	竣工日期	2024年3月12日		
合同造价 (万元)	6284.41	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 本次验收范围为青岛地铁6号线一期工程公共区域装饰装修工程施工六标段抓马山站、河洛埠站、中德工业园站、生态园站，共计4个子单位工程。				竣工验收日期 2024年3月12日	
存在问题及处理意见： 无				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名：  (盖章)	设计单位  (盖章)
				监理单位 签名：   (盖章)	施工单位 签名：  (盖章)
				勘察单位 签名： (盖章)	邀请单位 签名： (盖章)

1.6 业绩-6 中交集团上海总部基地项目精装工程二标段

39

中交集团上海总部基地项目
精装修工程（二）标段

建设工程施工合同

合同编号	ZJDC-220520-3729
发包人（全称）	中交建筑集团有限公司
承包人（全称）	深圳远鹏装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：中交建筑集团有限公司（简称发包人）

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司（简称承包人）

发包人承包人双方均为合法设立并有效存续的法律实体，承包人具备实现本合同目的所需的符合现行国家法律法规及合同履行地相关规定要求的资质，双方均有权要求对方提供相关资信材料的原件并留存复印件。

承包人承诺已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权，签署及履行本合同均不会与该方作为合同一方的任何合同或其他文件内容之履行冲突，否则承包人自行承担因此引发的不利后果并按实际损失程度赔偿发包人遭受的损失。

承包人承诺为：一般纳税人。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：中交集团上海总部基地项目

工程地点：建设项目位于上海市杨浦区平凉社区 03G3-01 地块：东至规划通北路，西至规划宁远路，南至规划天章路，北至杨树浦路。

工程内容：包括但不限于其他楼宇的公区精装修。

二、工程承包范围及承包方式

本合同承包范围为合同图纸所包含的所有项目，这里所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包方应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目，包括但不限于以下项目：

1、承包方正式进场之前须与土建总包进行工作面的验收移交，工作面移交后，并签订移交确认单据。一切遗留问题由承包方负责，发包人不承担任何费用和责任。

2、施工用水用电等费用包括在本合同总价内，水电接口由承包方与土建总包单位协调提供，费用由承包方与土建总包结算。

3、承包方应在所施工的当地政府办理备案手续，相关费用由承包方承担。

4、除了上述之外，承包方必须采取一切有关措施，务必使合同有关的工作能切实地及圆满地执行，无论这些措施曾否在合同图纸出现过或在合同中描述过，任何能从合

8、无论何种原因影响竣工时间的，工期每延误一天，承包人按 20000 元/天向发包人支付违约金。

9、所有工期违约金由发包人在工程进度款中扣除。工期延期和延误的风险承包人已自行考虑，正式开工后，承包人不得以工期为借口提出索赔，发包人亦不再为此支付任何费用。在完工验收合格后应对工期进行验收，对于本工程的工期节点由发包人项目部出具验收报告，工期验收报告作为上报结算的必要文件之一。

四、质量标准

1、质量要求：本工程质量应符合现行国家、地方及行业、发包人有关标准、规范、规程要求，达到合同约定工程质量标准。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准存在差异，则按质量标准较高的执行。

2、发包人标准：工程质量需满足规范及发包人综合检查的要求，承包人需做 100% 实测实量，实测实量的要求及做法由发包人在项目开工前一周内进行交底。

3、对于需要整改或重做的工作，承包人接到整改通知单后需在一周内整改或重做完毕，否则将视问题严重程度，承包人需向发包人支付人民币 1000 元~6000 元/次的违约金并承担由于未及时整改造成的损失，由此对工期造成影响的由承包人自行承担，工期一律不予顺延。若承包人在接收到整改通知单后 24 小时内未响应，发包人有权安排其他单位进行整改造成的费用经承包人认可后，由承包人承担此费用，承包人不得有任何异议。

五、合同价款

合同价款：本合同含税总价款为人民币（大写）柒仟壹捌拾贰万捌仟柒佰壹拾柒元整（¥71,828,717.00 元）（其中暂定价 23,250,000 元，固定部分价格 48,578,717 元，固定部分不含税价款 44,567,630 元，固定部分税金 4,011,087 元，增值税率为 9%）。

1、本合同总价包干，其中各分项单价承包人已综合考虑招标文件及合同中已约定的计价、定价原则等所有因素，本合同签订后不做任何调整。

2、合同价款已包括但不限于人工费、材料费、机械费（包含机械进退场和场内行驶等）、水电费（包含甲分包用水用电）、施工措施费、赶工费，夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、临时设施、包装运输装卸保管费（包含甲供材的卸车及照管费）、二次搬运费（包含甲供材的搬运费）、电梯管理费、室内空气质量测试等、深化设计费（深化设计符合国家规范）、所有临建的搭设及搬迁和拆除、施工场地和临建场地清理、管理费、保险费、利润、不可预见费、安全防护及文明施工措施费、发包人直接供货且由承包人负责施工和安装的材料和设备的搬运（包括二次搬运费）、材料保管、检验费（乙供材）、调试费、税金、施工场地清理及垃圾外运（含收集、倾倒、堆放、

同图纸或合同中合理地推断的工程，承包方皆须执行。承包方施工须满足国家规定的节能及环保要求。

5、上述内容不应被承包方视为巨细无遗。承包方有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完善及符合要求。此外承包方还须负责与本工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

6、本工程所涉税费由承包方按照法律规定承担，应向税务机关及时、足额缴纳。

7、施工现场办公室、工人宿舍等所有与施工有关的临时设施，由于场地条件限制，无法提供，承包方根据上述情况自行报价，该费用包含在合同总价中不再做任何调整。

8、承包方由于自身原因，包括但不限于对招标文件阅读马虎、误解、漏看，或对建设场地了解不清及对图纸看得不细等原因，所导致中标后产生的一切后果，均由承包方自行负责，不得向发包人提出任何追加费用要求。

9、承包方必须高度重视施工安全问题，与本工程相关的所有安全措施费用等均包含在本工程承包范围内。投标人必须负责施工及交通安全，一切安全责任费用及安全事故费用均由承包方负责。如本工程仍处于土建总包管理范围内的，承包方需接受土建总包的安全管理。

10、在工程进行中，承包方不得损坏场地内和场地临近的各种建筑物、构筑物、管线和设施。保护周围的环境，若有任何损坏，必须立即通知发包人、项目部和监理方，并由承包方自行承担损失和全部修复费用。承包方承担场地内所有成品保护工作，成品保护相关费用已包含在本工程合同总价内。

11、装修施工时，承包方必须服从土建总包方现场管理，堆料等必须符合土建总包单位要求，动火、用电手续必须征得土建总包单位同意。土建总包单位对承包方的安全违章有处罚权。

12、装修施工完成后，承包方必须及时清理现场，5天内做到工完场清。逾期未完成清场，甲方将按每天5000元收取承包方的场地占用费，并保留追加索赔因承包方未清场造成甲方其他工作无法进行的损失。

13、承包方不能拒绝执行“完成全部工程而需执行的、包括但不限于上述相关工作”。

14、本工程竣工验收时，若发现存在质量缺陷，则承包方必须按照合同约定迅速进行整改，否则，甲方可以委托其他施工单位进行此项整改工作，所发生的相关费用在承包方的结算款中扣除，承包方必须无条件认可所发生的费用。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、双方发生任何争议时，除有关争议的事项外，双方应继续行使其各自在本合同项下的其他权利并履行其各自在本合同项下的其他义务。如承包人出现违约行为，发包人有权从工程款项中直接扣除相应违约金，承包人不得有任何异议。

十一、本合同及其附件承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十二、本协议书及其它合同组成部分是双方真实意思表示，在政府相关部门备案的合同文本应与本文本保持一致，若有不一致之处，以本协议书及合同约定为准。

十三、合同生效

合同订立时间：2022年12月27日；

合同订立地点：上海

本合同双方约定自双方单位签字并盖章后生效。

（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

发 包 人：中交建筑集团有限公司

住 所：北京市东城区交道口南大街114号

纳税人识别号：9111000010123202XN

法定代表人：

电 话：010-57673365

开 户 银 行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

帐 号：110060224018010010905

承 包 人：深圳远鹏装饰集团有限公司

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

纳税人识别号：91440300192407998T

法定代表人：

电 话：0755-83895666

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号：44201625700052501150

2022年12月27日

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS2008004700035800001002

项目编号：2001YP0012

通知书编号：2024YP0008

中交滨江（上海）建设管理有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 中交集团上海总部基地项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码：2020-310110-47-03-003826;310110MA1G95BL820201D2101001



上海市杨浦区建设和管理委员会

2024年5月24日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS2008004700035800001002

项目编号：2001YP0012


通知书编号：2024YP0008

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	构筑物3	构筑物	---	---
D002	构筑物4	构筑物	---	---
D003	构筑物5	构筑物	---	---
D004	构筑物2	构筑物	---	---
D005	构筑物1	构筑物	---	---
D006	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：70777.2 平方米	---
D007	7#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：7554.5 平方米	---
D008	5#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：67458.2 平方米	---
D009	4#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2983.4 平方米	---
D010	3#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2819 平方米	---
D011	2#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：4398.2 平方米	---
D012	6#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：32668.8 平方米	---
D013	1#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：754.8 平方米	---
单位工程合计：13个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

1.7 业绩-7 临汾富力湾一期 A6#-A7#、A10#、A12#住宅楼精装修工程

		临汾富力湾一期(二标段)A6#-A7#、A10#、A12#住宅楼精装修工程	
<div>临汾富力湾一期（二标段）精装修工程 施工合同</div>			
工程名称：临汾富力湾一期（二标段）A6#-A7#、A10#、 A12#住宅楼精装修工程			
工程地点：临汾市尧都区滨河西路润头村			
发 包 人：临汾市功臣御苑房地产开发有限公司			
承 包 人：深圳远鹏装饰集团有限公司			
签约时间：2019 年 10 月			

临汾富力湾一期（二标段）A6#-A7#、A10#、A12#住宅楼 精装修工程施工合同

甲方(发包人)：临汾市功臣御苑房地产开发有限公司

乙方(承包人)：深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，订立如下条款：

一、工程概述

- 1、工程名称：临汾富力湾一期（二标段）A6#-A7#、A10#、A12#住宅楼精装修工程
- 2、工程地点：临汾市尧都区滨河西路润头村
- 3、工程规模：二标段总建筑面积约 62656.68 m²等。

二、承包范围

乙方按照甲方确认并提供的施工图纸及技术要求，负责 A6#-A7#、A10#、A12# 住宅楼内室内公共区域、套内、地下室精装修内容以及甲方通知的其他内容。包括但不限于以下内容：

- 1、地面装修：石材、过门石、地砖、木地板等各类装饰性材料安装及木地板找平层；
- 2、天花、墙面装修：石材、墙砖、不锈钢、天花检修口等材料收口及基层；
- 3、其它：木门装饰及五金、水柜、镜柜、淋浴隔断、五金洁具等采购及安装；
- 4、玄关柜、衣柜、橱柜、吊柜等木制柜。

甲供材：信报箱、大堂花灯、热量表、新风系统等（具体详见精装修工程合同清单）

施工范围和界面划分具体见《附件：精装修工程施工界面划分》。

乙方按甲方提供的施工图纸及图审记录、设计变更所涉及的内容完成上述所有工程，达到装饰工程竣工验收标准。作为一个有经验的承包商应知悉预见的、与完成本工程相关的内

容,均视为已在承包范围内。对过程中甲方要求乙方施工的零星工程,乙方必须施工,计价计量原则按本合同约定执行,乙方不能以小额、小量及有难度、利润低等为由拒绝。

三、工期

1、总工期: 180 日历天。计划开工日期为 2019 年 09 月 20 日,竣工日期为 2020 年 03 月 18 日。具体进场时间以甲方现场通知为准。

2、实际开工日期以甲方下发的开工令为准,总工期不变。总工期指日历天数,包括所有法定假期、休息日、暴风雨雾、高温等天气、各专业工程工序配合所需时间、现场临时停电时间在内。

3、乙方必须按甲方现场项目工期要求,向甲方提交本工程的施工进度表,并严格按该进度表施工,乙方按甲方要求安排足够机械、工具、劳动力,确保按时保质完成施工任务。如因乙方自身原因未能按甲方要求开工或完工的,工期不顺延,并作违约处理。施工停歇期间不计取任何费用,提前完工视为乙方义务。因不可抗力因素导致的施工间歇,工期相应顺延。

四、工程质量

1、工程质量标准

(1) 本工程按国家现行《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001、《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其它相应国家标准、行业标准进行验收。工程质量要求达到国家和专业的质量检验评定的合格标准,按有关技术要求验收。若有两个或以上的质量标准不同时,以高标准为准。甲方可邀请 临汾 市质量监督站对本工程进行质量监督。

(2) 乙方建立包括整个工程的质量保证体系,制定质量保证大纲和手册,并予以有效实施,确保工程质量符合规定的要求。有完善的技术质量交底及交接检验制度,且签认手续齐全。

(3) 工程质量不符合规范、标准和设计要求,质量不合格,甲方可要求乙方停工和返工,返工费用由乙方承担,工期不予顺延。

(4) 双方对工程质量有争议,按照职能分工由省(或县)建设行政主管部门或质监部门进行鉴定。因此造成的经济损失和工期拖延,由责任方承担。

(5) 合同执行过程中,乙方不得因国家、行业、地方有关工程施工、工程管理、质量标准、施工规范、检验验收等方面的调整,以任何形式或任何理由向甲方提出属于乙方应承担的任何费用补偿,无论这种调整是否会增加乙方的费用。

(6) 乙方维修后的项目其保修期从维修合格之日后重新计算。

五、合同价款

(一)、合同总价

合同总价: 57,123,199.33 元 (大写: 伍仟柒佰壹拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元叁角叁分), 其中不含增值税总价为 52,406,604.89 元, 增值税金额为 4,716,594.44 元, 增值税率为 9%。(如遇国家税法政策调整, 不含税金额不变, 增值税税率随税法法规调整)。

(二)、承包方式

1、以包工包料、包质量、包工期、包安全、包竣工资料及验收的形式承包本工程。包括按照图纸、标准与规范等完成工程施工的所有内容。

2、本工程为暂定总价、综合单价包干, 详见《附件一: 临汾富力湾一期 A6#-A7#、A10#、A12#住宅楼精装修合同价格清单》, 工程竣工验收合格后, 按竣工图纸及有关资料计算工程量, 按合同包干单价结算。

3、合同价款包括合同承包范围所规定的所有施工内容。包括但不限于人工费、材料费、机械及进退场费、管理费、规费、利润、税金, 包括水电费、运输费、检测检验、材料复检复试费、样品费试验费、措施费、临时设施费、采保费、材料和设备的现场搬运和保管费用、开荒保洁费, 包括设计深化、向相关政府部门、行业监管部门缴纳的行政事业收费、验收费、竣工验收资料整理、维护、安全文明设施、场地排水、工程排污、环卫、环保、清理费、渣土费、扰民费、赶工费、成品保护、分包管理配合、各项保险等完成本工程的一切费用。包括但不限于乙方因履行合同而须支付或承担的各项税款(增值税、印花税和所得税等其他各项税款及附加税金或费用)。甲供材主材未计入合同价, 甲供材料的卸货、倒运、安装、验收、采保费已在单价中考虑。

4、甲方不承担乙方包干单价的任何组价不当或差错造成的风险。合同包干单价不因工程量、市场价格发生变化而调整。合同价款中包括深化设计和规范必不可少的项目及相关费用。合同价款是经乙方充分考虑现场情况和本工程全部情况充分了解后的价格, 包括但不限于以下内容: 大面积施工与局部、小面积施工之间的差异; 特殊部位的细部处理。合同工期内不计取任何赶工费。若合同单价中出现相同清单项单价不同的情况, 发包方在结算时按最低价计价原则进行结算, 此原则同样适用于变更项目。

5、所有机电部分追位、移位、原预留盒封堵、空白面板费用由相关责任单位承担。若责

11、乙方按甲方代表签发的变更图纸或指令施工，具体办法按《附件八：工程变更签证管理工作程序》执行。

12、乙方不得以变更价款未得到甲方确认为由拒绝按后续变更指示实施变更，不得以未能接受甲方确定的变更工程价款为由拒绝实施后续工程变更或不完全实施后续工程变更。双方就变更工程价款协商不成时，乙方应按甲方要求先实施工程变更，然后按合同关于争议的约定处理。

十二、双方责任

1、甲方责任：

(1) 为乙方提供必要的施工场地及指定地点电源、水源，乙方从甲方指定地点电源和水源处自行安装敷设管线、电缆配电箱、水电表等临水临电设施。甲方协调主体施工单位为乙方提供垂直运输机械。

(2) 甲方于合同签订后向乙方提供装饰施工图纸。

(3) 甲方可委派有关具体管理人员，监管、管理现场质量、进度等，现委派 郝远 为本工程甲方代表，甲方可在任何时候撤回这种委派并书面通知乙方。甲方代表的任何批准、审查、证书、同意、审核、检查、指示、通知或类似行为(包括没有否定)，不能解除乙方依照合同应具有的任何责任，包括对其错误、漏项、误差以及未能遵守合同的责任。

(4) 甲方的指令、通知以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方可发出口头指令，乙方对甲方的指令应予执行。乙方认为甲方指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面意见。紧急情况下，甲方要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。

(5) 甲方应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定义务。

(6) 提供指定位置加工等场地，并保证乙方进场施工的权利。乙方应与总包协调施工配合事宜。

(7) 协调总包方与乙方的施工配合事宜，施工前做好交底工作。

(8) 按合同约定条款向乙方支付应付款项。

2、乙方责任：

(1) 建立以 程木林 为负责人（项目经理）的现场管理班子，项目经理须持有与工程项目相适应的资格证书，负责编制工程进度计划，负责施工期间施工质量、安全等问题，带领项

地址或传真变更时应提前 3 天书面通知对方,并在对方签收确认后方为有效;若因地址改变没有通知而无法收到对方信息造成事情耽误产生影响和损失的,由责任方承担相应责任。

(六) 补充条款

(七) 合同附件

附件一:临汾富力湾一期 A6#-A7#、A10#、A12#住宅楼精装修工程合同清单

附件二:合同图纸目录

附件三:精装修工程施工范围

附件四:精装修工程施工界面划分

附件五:乙方项目管理人员及职责

附件六:安全责任协议书

附件七:履约保函

附件八:工程变更签证管理工作程序

附件九:民工权益保障承诺书

附件十:工程竣工移交书

附件十一:关于规范商务行为的公开信

附件十二:可根据实际情况增加,如答疑文件

(以下无正文)

发包人(甲方): (盖章)

临汾市功臣御苑房地产开发有限公司

承包人(乙方): (盖章)

深圳远鹏装饰集团有限公司

住所:山西省临汾市开发区河汾路中段中大街
西侧广奇财富中心 A 座 22A

法定代表人: (签字或盖章)

或委托代理人: (签字或盖章)

联系电话: 0357-3282777

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
临汾华门支行

帐号: 14050171570800000248

邮政编码: 041000

签订日期: 2019年12月24日

住所: 深圳市福田区保税区红柳道 1 号

法定代表人: (签字或盖章)

或委托代理人: (签字或盖章)

联系电话: 0755-83895666

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

帐号: 44201625700052501150

邮政编码: 518038






签订日期: 2019年12月24日

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号: 141002200805220101

编号:






工程名称	临汾富力湾一期(二标段) A6#-A7#、A10#、A12#住宅楼精装修工程——A6#楼		建筑面积	15005.94m ²	层数	A6#:-1/18层	工程地点	临汾市尧都区滨河西路涧头村	
结构类型	剪力墙结构	工程造价	13680700.95元			开工日期	2019年09月20日 至 2020年09月26日		
工程内容及检查情况	临汾富力湾一期(二标段) A6#-A7#、A10#、A12#住宅楼精装修工程——A6#楼, 建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水及采暖、通风与空调分部工程, 施工质量验收合格, 符合设计要求。								
验收意见	验收合格								
	验收日期: 2020年9月26日								
	建设单位 项目负责人:  (公章)	监理单位 总监理工程师:  (公章)	设计单位 项目负责人:  (公章)	勘察单位 项目负责人:  (公章)	施工单位 单位负责人:  (公章)				

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号: 141002201805220101











编号:

工程名称	临汾富力湾一期(二标段) A6#-A7#、A10#、A12#住宅楼精装修工程——A7、A10、A12#楼		建筑面积	47650.74m ²	层数	A7#、A10#:-1/18层, A12#:-1/20层	工程地点	临汾市尧都区滨河西路涧头村	
结构类型	剪力墙结构	工程造价	43442498.38元			开工日期	2019年09月20日 至 2021年01月26日		
工程内容及检查情况	临汾富力湾一期(二标段) A6#-A7#、A10#、A12#住宅楼精装修工程——A7、A10、A12#楼, 建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水及采暖、通风与空调分部工程, 施工质量验收合格, 符合设计要求。								
验收意见	验收合格								
	验收日期: 2021年1月26日								
	建设单位 项目负责人:  (公章)	监理单位 总监理工程师:  (公章)	设计单位 项目负责人:  (公章)	勘察单位 项目负责人:  (公章)	施工单位 单位负责人:  (公章)				

竣工验收证明书

施工许可证号: 141002100805220101

编号:

工程名称	临汾富力湾一期（二标段）A6#—A7#、A10#、A12#住宅楼精装修工程施工合同补充协议1（A9#楼）		建筑面积	22914.47m²	层数	A9#:-1/30层	工程地点	临汾市尧都区滨河西路润头村
结构类型	剪力墙结构	工程造价	22190233.29元			开竣工日期	2020年08月01日至2021年01月26日	
工程内容及检查情况	临汾富力湾一期（二标段）A6#—A7#、A10#、A12#住宅楼精装修工程施工合同补充协议1（A9#楼），建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水及采暖、通风与空调分部工程，施工质量验收合格，符合设计要求。							
验收意见	验收合格							
	验收日期: 2021年1月26日							
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		施工单位		
	 项目负责人:  (公章) 2021.1.26	 总监理工程师:  (公章) 2021.1.26	 项目负责人:  (公章) 2021.1.26	 项目负责人:  (公章)		 单位负责人:  (公章) 2021.1.26		

1.8 业绩-8 深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

深圳前海微众银行股份有限公司 深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程承包合同

装修工程承包合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托 深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳深南支行

账号：755924276310998

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日

乙方（盖章）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44201625700052501150

电话：0755-83895666

日期：2023年11月30日

2、合同条件

2.1 工程概况	1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程 2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口） 3. 大厦总建筑面积：15.3 万 m²
2.2 合同的订立和生效	1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。 2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。 国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。
2.7 人员配置	甲方：深圳前海微众银行股份有限公司 项目经理：陈凯文 乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司 项目负责人：彭若尘 技术负责人：程木林 安全主任：林文龙 监理：深圳市大众工程管理有限公司 总监：刘璞
2.8 其他	1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。 2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术文件、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。

3.17 工程转让、分包和转包	<ol style="list-style-type: none"> 1. 未经甲方书面同意,乙方不得将工程分包或转包给第三方,否则甲方有权通知乙方解除合同,由此造成的一切经济损失,概由乙方承担。 2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方,乙方与分包单位签订合同前,即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时,以本合同为准,乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。 3. 分包工程的履行责任:乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任,乙方应在分包现场派驻监督人员,保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽,均视为乙方违约或疏忽,所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。 4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合,如有施工质量问题,乙方须免费返修并承担一切责任。 5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位(包括但不限于:餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等)的一切配合协调工作,所发生的费用均已包含在合同总价中。 6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明。如乙方有拖欠分包人工程款项行为的,视为乙方违约,甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项,并从乙方的应得工程款项中抵扣。
-----------------	--

4、商务条款

4.1 承包费用	<ol style="list-style-type: none"> 1. 承包总费用人民币:柒仟捌佰贰拾贰万肆仟贰佰肆拾元零捌分(RMB 78,224,240.08 元)。(图纸及技术规范固定总价包干)含增值税税率为 9%的专用发票,不含税价约 RMB 71,765,357.87 元,在施工过程中涉及到变更时,所有变更项目的税率按 9%执行)。 2. 本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式。但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考,甲方并不会对这些项目的准确性负责,在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内,并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分,除因暂定数量项目、设计变更而调整外,合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。 3. 单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目,结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度,并按相关项目的合同单价执行计价,及对合同总价作出相应的增减调整;但暂定数量纯为估计量,其准确性不获保障,用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整,工期亦不会调整。
----------	---

	<p>本工程 30%形象进度完成并支付第二笔进度款的时间，否则甲方有权兑付预付款保函或从应付款项中暂扣保函金额作为保证金。</p> <p>由首次开具保函及后续延续保函所产生的手续费用均包含在合同总价中。</p>
4.6 付费范围	<ol style="list-style-type: none">1. 合同总价已包括乙方按图纸、技术要求、技术规范及其他合同文件约定的承包范围完成全部工作、提供全部服务，甲方应支付给乙方的全部报酬及费用。2. 乙方在报价时已充分考虑了合同约定应由乙方承担的全部风险，以及有经验的乙方可以或应该预见的，为完成整体工程内容所必须考虑的风险。3. 合同总价已包括乙方履行本合同应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。
4.7 工期	<ol style="list-style-type: none">1. 本项目总工期为 258（日历天），其中样板段 60 天，大面积施工 150 天，验收 48 天。具体开工时间以开工令甲方指定日期为准。工期已包含与土建总包及其他分包的交叉施工时间，除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量合规并达到合同约定标准，并通过甲方验收及相关政府部门审批验收通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。2. 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。3. 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。4. 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。5. 其他要求详见技术要求。

	<p>公共骚乱、罢工或其他因素引起的大面积运输工具停运、其他公用设施的停止或中断或任何其他类似情况。</p> <p>2. 甲方与乙方约定的其他不可抗力：</p> <p>（1）平均风力 10 级以上的大风；</p> <p>（2）持续 24 小时且降雨量为 200mm 以上的暴雨；</p> <p>（3）40 摄氏度以上的高温天气；</p> <p>（4）7 级以上地震；</p> <p>（5）其它：公共卫生突发事件、战乱、动乱、空中飞行物体坠落或其他非乙方责任造成的爆炸、火灾等。</p> <p>3. 不可抗力导致任何一方遭受损失的按如下约定承担：</p> <p>（1）甲方应承担的损失：对永久工程造成的损失损害，因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失，甲方人员伤亡，乙方应甲方或监理人要求留在施工现场的必要的管理人员及保卫人员的费用；</p> <p>（2）乙方应承担的损失：包括但不限于窝工停工费，施工设备及材料损失，乙方人员伤亡，为其财产免遭或减轻损失或采取善后措施等导致的费用等；</p> <p>（3）延误的工期相应顺延，但就延误的工期不作其他补偿。</p>
5.4 通知与送达	<p>1. 双方确认的通讯方式</p> <p>甲方通讯地址：深圳市南山区沙河西路 1819 号深圳湾科技生态园 7 栋 A 座；联系电话：0755-89959999-2950；传真：0755-86700688；电子邮箱：qhzx@webank.com；邮政编码：518057</p> <p>乙方通讯地址：广东省深圳市福田区绒花路 128 号深福保大厦；联系电话：0755-83895666；传真：0755-83895333；电子邮箱：912007047@qq.com；邮政编码：518000</p> <p>2. 甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以本条列明的地址、电子邮箱和传真送达。当事人变更通讯地址、联系人、联系方式的，应及时通知其他各方。如因任何一方提供的通讯地址、联系人、联系方式不准确、不可用或者变更后未及时通知其他各方导致该方未收到通知的，该通知应视为已送达，后果由该方自行承担。</p> <p>3. 双方进一步就本合同发生争议时相关文件和法律文书送达时的送达地址及法律后果明确约定如下：</p> <p>（1）双方确认，如因本合同发生纠纷并进入仲裁、民事诉讼程序（包括一审、二审、再审和执行程序）的，本合同约定的双方联系地址则作为双方在仲裁、民事诉讼程序中的送达地址，适用于相关文件和法律文书的送达；</p> <p>（2）如任何一方直接向仲裁机构、法院提交了送达地址确认书，则送达地址确认书提交后该方的送达地址以该确认书为准。</p> <p>4. 为免疑问，甲方将通知、文件送达给乙方在本项目的项目负责人的，均视为送达，不受本款第 1 项、第 2 项的限制。</p>

1.9 业绩-9 崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目

页码, 1/1

中标通知书

琼政招投[2020]0073号

深圳远鹏装饰集团有限公司:

崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目设计施工(EPC)总承包, 项目编号: hizw20191211007 (项目全称) 崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目设计施工(EPC)总承包 (标段名称), 建设地点: 海南省三亚市崖州湾科技城南山春苑小区, 建设规模: 本工程为崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目, 改造范围包括: 对3栋、4栋、10栋和11栋、14栋中共计100套公寓及小区管理用房进行装修改造, 包括室内装饰装修、水电管线改造、固装家具、活动家具、窗帘、家电(电视、空调、冰箱、电子打火灶、抽油烟机、消毒柜、电热水器、洗衣机等)、床垫, 单元入户门头装饰改造、标识导视牌以及小区管理用房的办公场所、社区活动室、食堂和健身房等。 招标范围: 设计、施工和竣工验收工作(最终以工程总承包合同为准)。 评标工作于 2020年01月06日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。 中标价格(人民币): 肆仟零柒拾捌万肆仟壹佰柒拾捌元玖角伍分(¥40,784,178.95), 中标下浮率: 1.35%, 工期: 150天, 项目技术负责人: 杨水波, 工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。
特此通知。



招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)
2020年1月10日

招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)
2020年1月10日

崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目

设计施工（EPC）总承包合同

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人（全称） 深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目采用设计施工一体化总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。本项目拟委托第三方招商三亚深海科技城开发有限公司作为项目管理单位（代管人），由代管人在《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》、《委托代管合同》或《代管委托函》约定的范围内代行发包人权利义务，项目按照代管人相关管理制度执行。

一、工程概况

工程名称：崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目。

工程批准、核准或备案文号：三科审[2019]120号。

建设地点：海南省三亚市崖州湾科技城南山春苑小区。

工程内容及规模：本工程为崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目，改造范围包括：对3栋、4栋、10栋和11栋、14栋中共计100套公寓及小区管理用房进行装修改造，包括室内装饰装修、水电管线改造、固装家具、活动家具、窗帘、家电（电视、空调、冰箱、电子打火灶、抽油烟机、消毒柜、电热水器、洗衣机等）、床垫、单元入户门头装饰改造、标识导视牌以及小区管理用房的办公场所、社区活动室、食堂和健身房等。

工程承包范围：设计、施工和竣工验收工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

国家及地方政府部门发布的相关法规、规范和规定；项目相关的政府批复文件。

三、主要日期

总工期期限：150日历天（其中：设计工期30日历天，施工工期120日历天）。自通用条款4.2.2条约定的设计开工之日起至发包人或经发包人授权的代管人、监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格且满足设计任务书要求。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

（一）合同价格

1. 施工图预算编制依据

（1）《海南省建设工程造价管理办法》

（2）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

（3）《海南省市政工程综合定额》（2017）、2019《海南省园林绿化工程综合定额》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

（4）建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整；

（5）材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格（混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准）；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

2. 工程量预估：根据施工图确定。

3. 下浮比例：1.35%。

4. 合同价格（含税）：暂计¥40,784,178.95元（大写：人民币肆仟零柒拾捌万肆仟壹佰柒拾捌元玖角伍分），其中设计费¥1,448,379.30元、建安工程费¥39,335,799.65元。

（二）合同总价

1. 结算单价依据

（1）《海南省建设工程造价管理办法》

（2）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

（3）《海南省市政工程综合定额》（2017）、2019《海南省园林绿化工程综合定额》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新

(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系地址：三亚市崖州区三亚崖州湾科技城管理局

联系电话：0898-88759550

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系地址：深圳市福田区福保街道福田保税区红柳道1号A座

联系电话：0755-83895666

签约地点：海南省三亚市崖州湾科技城

签约时间：2020 年 1 月 20 日（由最后盖章一方填写）

工程竣工验收报告

工程名称: 崖州湾滨海科技城南山壹枕公寓项目

建设单位: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

2020年7月15日

工程名称	崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目	工程地址	海南省三亚市崖州湾科技城南山春苑小区
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	建筑面积	15630 m ²
勘察单位	/	工程总造价	4078.417895 万元
设计单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	基础类型	/
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	结构类型/层数	框架
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司	质量监督单位	崖州湾科技城管理局
开工日期	2020年3月8日	竣工验收日期	2020年7月15日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	邹沁	
	副组长	刘淑英、吴锋	
	组员	罗泽斌、李昌军、杨水波、夏伟、易强	
专业组		组长	组员
建筑工程		罗泽斌	叶国健
建筑给排水及采暖与燃气工程		吴锋	项祥启
建筑电气安装工程		江健锦	胡强
智能建筑工程		/	/
通风与空调工程		吴锋	马广阅
电梯安装工程		/	/
工程档案及有关文件资料审查		王雷鸣	曾静云

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 4 分部 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 求 4 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 项, 经核定符合规范要求 25 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	/			共抽查 19 项
	主体结构工程	/			符合要求 19
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	/			0 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果: 合格
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	/			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	/			
建筑节能工程	/				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 (m²)	集热器面积 (m²)	补贴 (m²或元)			
/	/	/	/	/	/

参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。		建设单位 (公章) 三亚崖州湾科技城开发有限公司	项目负责人: 李海军
	勘察单位 (公章) /		项目负责人: /	
	设计单位 (公章) 深圳远鹏装饰工程有限公司		项目负责人: 易强	
	施工单位 (公章) 深圳远鹏装饰工程有限公司		项目经理 (签章): 杨水波	
	监理单位 (公章) 广东省广大工程顾问有限公司		总监理工程师 (签章): 刘淑英	

1.10 业绩-10 大浪文化艺术中心项目

中建三局集团(深圳)有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU(SHENZHEN) CO., LTD

合同编号: 深直供 FB2023067



中建

承包人: 中建三局集团(深圳)有限公司

分包人: 深圳远鹏装饰工程有限公司

签订地点: 深圳市龙华区汇德大厦10楼2087

签订时间: 2023年04月06日 年 2023 年 04 月 06 日

第一部分 分包合同协议书

承包人(甲方): 中建三局集团(深圳)有限公司

分包人(乙方): 深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就大浪文化艺术中心项目精装修专业分包工程施工及有关事项协商一致,订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码: 91440300618852870L

资质证书号码: D244025620

资质专业等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

资质专业有效期: 至2023年12月31日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]020803延

安全生产许可证有效期: 2023年03月02日至2026年03月02日

法定代表人及联系方式: 叶大岳 0755-83895666

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44201625700052501150

专业分包纳税身份类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称: 大浪文化艺术中心项目

2. 项目地点: 深圳市龙华区

3. 分包工程名称: 精装修工程

4. 分包工程承包范围: 本项目涉及图纸范围内的精装修工程

分包人同意承包人视现场具体情况,有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容),分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工,自行调节人材机等安排,分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期: 2023年5月30日。

计划完工日期: 2024年10月1日。

工期总日历天数: 490天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期

计算的天数不一致的,以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为: 省级优质;

本分包工程安全标准双方约定为: 合格。

五、签约合同价

签约合同价为:含增值税总价:(大写)肆仟叁佰玖拾柒万玖仟伍佰柒拾陆元壹角壹分(¥43979576.11元);不含增值税总价:(大写)肆仟零叁拾肆万捌仟贰佰叁拾肆元玖角陆分(¥40348234.96元);增值税税率为 9 %。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书;
2. 补充条款及过程中的约谈记录;
3. 专用合同条款及其附件;
4. 技术标准和要求;
5. 图纸;
6. 已标价工作量清单;
7. 通用合同条款;
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务,并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

合同订立地点: _____

CSCEC

中建

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。



承包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



分包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

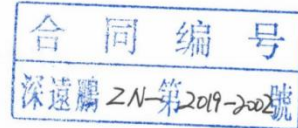
2. 企业业绩情况（电子智能化类）

序号	发包单位	项目名称	合同金额	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	上海外高桥集团股份有限公司	森兰星河湾新建项目（除桩基）智能家居项目	2479 万元	2019. 12. 25 至 2020. 08. 28	已完工	合格
2	随州市城市投资集团有限公司	随州市传媒中心建设项目广播电视台专业系统工程	4330 万元	2020. 11. 02 至 2021. 05. 13	已完工	合格
3	中国建筑第五工程局有限公司	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼（一期）项目	4320 万元	2021. 07. 16 至 2022. 09. 20	已完工 未峻验	合格
4	中建二局第一建筑工程有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程弱电与智能化工程施工分包合同	1063 万元	2019. 06. 30 至 2021. 12. 30	已完工	合格
5	中国建筑第五工程局有限公司	和风·家园住宅项目 E5102 地块施工总承包工程弱电智能化工程	992 万元	2022. 12. 07 至 2023. 06. 15	已完工 未峻验	合格
6	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	人工智能与数字经济广东省实验室（深圳）场地扩充项目-专业分包工程 1 标	720 万元	2024. 04. 12（合同签订日期）	在建	合格
7	国家税务总局宁夏回族自治区税务局	国家税务总局宁夏回族自治区税务局解放西街办公楼维修改造项目施工	1801 万元	2020. 04. 08 至 2020. 12. 08	已完工	合格

8	新疆维吾尔自治区 人民医院	西安交通大学第二 附属医院新疆医院 建设项目 9 号楼医疗 专业技术区域施工 安装项目	712 万元	2023. 07. 15(合 同签订日期)	在建	
9	桂平市金港置业投 资有限公司	桂平市金港茗苑	552 万元	2019. 06. 30 至 2021. 04. 30	已完工 (未竣 验)	
10	中建二局第一建筑 工程有限公司	罗湖区星园学校新 建工程施工总承包 工程智能化工程	800 万元	2022. 03. 15 至 2022. 06. 30	已完工 (未竣 验)	合格

2.1 业绩 1-森兰星河湾新建项目（除桩基）智能家居项目

合同编号：



森兰星河湾新建项目（除桩基）智能家居项目

设计施工一体化工程总承包合同

发包人：上海外高桥集团股份有限公司

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司

二零一九年十二月



第一部分 合同协议书

上海外高桥集团股份有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施森兰星河湾新建项目（除桩基）智能家居项目（项目名称），已接受（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工一体化总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 项目概况

- （1）工程名称：森兰星河湾新建项目（除桩基）智能家居项目
- （2）工程地点：外高桥森兰 A11-2、A11-4 地块
- （3）工程内容：建筑红线内的共计 502 户的室内智能家居设计及施工

森兰星河湾新建项目（除桩基）智能家居项目的设计、施工，乃至技术图纸各项审批、工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。

具体包括但不限于以下事项：

1) 设计招标内容：

中标后承担本项目方案设计、深化设计及概算、施工图设计（包括送设计院盖章）及施工过程的现场配合等后续设计服务，包括但不限于灯光智能控制系统、窗帘智能控制系统、区域场景智能控制系统、空调智能控制系统、地暖智能控制系统、新风智能控制系统、各智能面板 UI 界面的开发、环境探测系统及各系统管理软件、APP 应用软件及后期升级等。还包括其它设计服务内容：须委派专人确保设计各阶段的报批、评审通过；协助与设计有关的招标工作。

设计区域包括：建筑红线内的共计 502 户住宅。

2) 施工招标内容：

森兰星河湾新建项目（除桩基）智能家居项目施工、验收及至保修期满的所有工程内容。包括但不限于：

- A. 智能家居项目的设备、材料供应、安装、调试、试运行、验收、培训及维修保养等。
- B. 完成本工程所必须的线路供应及安装。
- C. 本工程之有关设备的油漆工程。
- D. 负责本工程孔洞和壁坑的所有修复、防火封堵工作。
- E. 所有本工程的一切所需清洁及测试等工作，所有测试所需的仪器和工具由本施工单位提供。

F. 由招标人协助，本施工单位须负责从各有关部门取得与本系统有关的一切所需许可及审批，包括施工图和设备送审等。

G. 提供所有设备和材料的技术呈审（包括所需的样本）。

H. 提供在保养期内的维修及保养。

I. 提供施工及运输方案。

J. 提供零备件、操作及维修手册。

K. 提供驻工地工程人员。

L. 业主员工的培训及指导。

M. 与现场同时施工的其它施工单位合作及协调以按时完成有关工作，协调费用包含在投标总价内。

N. 提供工程进度时间表。

O. 提供图纸和所需资料予综合机电施工单位并与其协调以进行综合设备施工图和综合要求土建配合图的制作。

P. 提供足够及需要的文件、图纸等，去获取有关当地政府机关所需的合格证书及合格文件如报装、报建、报完工及竣工资料等。

Q. 施工期间及竣工后清理及运走所有与本合约有关的废料和垃圾。

(4) 承包范围：设计施工一体化工程总承包

2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 专用合同条款；

(4) 通用合同条款；

(5) 补充协议；

(6) 发包人要求、招标文件；

(7) 投标函及投标函附录；

(8) 投标文件、价格清单及投标文件附件；

(9) 承包人建议书；

(10) 其他合同文件。

本合同文件的上述各组成部分应可互相阐释，原则上是一致的，承包人已全面审查并认可了合同文件。如果承包人发现合同文件内各部分之间有疑义时，应立即书面通知发包人，指明

疑义事项，发包人须在合理的期限内书面指示对合同文件中疑义的处理意见。但此类指示不同于发包人要求的变更，承包人无权提出有关工期和费用上的任何索赔。

3. 签约合同价：人民币（大写）（¥ 贰仟肆佰柒拾玖万贰仟捌佰捌拾 元），其中：

设计费：人民币（大写）（¥ 玖拾伍万 元）；

施工费：人民币（大写）（¥ 贰仟叁佰捌拾肆万贰仟捌佰捌拾 元），其中安全防护及文明措施费¥ 陆拾肆万柒仟捌佰玖拾陆 元。

合同价格形式：总价合同。

4. 承包人总承包负责人：；设计负责人：叶苏杭；施工负责人：潘迎辉。

5. 工程质量符合的标准和要求：设计符合国家、本市相关规定的深度、质量和规范要求，满足使用功能要求；施工一次性竣工验收合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：以总承包合同签订日起，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。设计周期为 20 日历天，施工工期为 406 日历天。

9. 本协议书一式肆份，合同双方各执贰份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）




2019年12月19日

承包人：（盖单位章）




法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019年12月19日

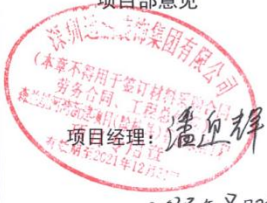


竣 工 报 告

工程编号		建筑面积	151263.8	施工总日历天数	247
工程名称	森兰星河湾新建项目 (除桩基)智能家居项目6#楼	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	247
建设单位	上海外高桥集团股份有限公司	开工日期	2019年12月25日	中途因故停工天数	0
设计单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	竣工日期	2020年8月28日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>森兰星河湾新建项目(除桩基)智能家居项目本次涉及施工区段为6#楼</p> <p>1. 完成合同所约定的全部工作量,无遗留质量缺陷。</p> <p>2. 施工过程中严格执行合同所规定的国家工程质量验收标准及企业配套的工艺、规程。</p> <p>3. 工程各项系统均达到技术要求的规定,系统功能符合国家有关规定。</p> <p>4. 工程验收严格按照国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)的要求。智能家居项目验收,经过企业质量部门的最终验收,质量达到合格要求。</p>				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
 <p>项目经理: 潘红祥</p> <p>2020年8月28日</p>		 <p>企业技术负责人: 程林</p> <p>2020年8月28日</p>		 <p>项目经理: 王</p> <p>2020年8月28日</p>	


竣 工 报 告

工程编号		建筑面积	151263.8	施工总日历天数	247
工程名称	森兰星河湾新建项目 (除桩基)智能家居 项目2#楼	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	247
建设单位	上海外高桥集团股份 有限公司	开工日期	2019年12月25日	中途因故停工天数	0
设计单位	深圳远鹏装饰集团有 限公司	竣工日期	2020年8月28日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>森兰星河湾新建项目(除桩基)智能家居项目本次涉及施工区段为2#楼</p> <p>1.完成合同所约定的全部工作量,无遗留质量缺陷。</p> <p>2.施工过程中严格执行合同所规定的国家工程质量验收标准及企业配套的工艺、规程。</p> <p>3.工程各项系统均达到技术要求的规定,系统功能符合国家有关规定。</p> <p>4.工程验收严格按照国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)的要求。智能家居项目验收,经过企业质量部门的最终验收,质量达到合格要求。</p>				
<p>项目部意见</p>  <p>2020年8月28日</p>		<p>公司审批意见</p>  <p>2020年8月28日</p>		<p>建设单位签章</p>  <p>2020年8月28日</p>	

竣 工 报 告

工程编号		建筑面积	151263.8	施工总日历天数	247
工程名称	森兰星河湾新建项目 (除桩基)智能家居项目1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	247
建设单位	上海外高桥集团股份 有限公司	开工日期	2019年12月25日	中途因故停工天数	0
设计单位	深圳远鹏装饰集团有 限公司	竣工日期	2020年8月28日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>森兰星河湾新建项目(除桩基)智能家居项目本次涉及施工区段为1#楼</p> <p>1.完成合同所约定的全部工作量,无遗留质量缺陷。</p> <p>2.施工过程中严格执行合同所规定的国家工程质量验收标准及企业配套的工艺、规程。</p> <p>3.工程各项系统均达到技术要求的规定,系统功能符合国家有关规定。</p> <p>4.工程验收严格按照国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)的要求。智能家居项目验收,经过企业质量部门的最终验收,质量达到合格要求。</p>				
<p>项目部意见</p>  <p>2020年8月28日</p>		<p>公司审批意见</p>  <p>2020年8月28日</p>		<p>建设单位签章</p>  <p>2020年8月28日</p>	

竣 工 报 告

工程编号		建筑面积	151263.8	施工总日历天数	247
工程名称	森兰星河湾新建项目 (除桩基)智能家居项目7#楼	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	247
建设单位	上海外高桥集团股份 有限公司	开工日期	2019年12月25日	中途因故停工天数	0
设计单位	深圳远鹏装饰集团有 限公司	竣工日期	2020年8月28日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>森兰星河湾新建项目(除桩基)智能家居项目本次涉及施工区段为7#楼</p> <p>1.完成合同所约定的全部工作量,无遗留质量缺陷。</p> <p>2.施工过程中严格执行合同所规定的国家工程质量验收标准及企业配套的工艺、规程。</p> <p>3.工程各项系统均达到技术要求的规定,系统功能符合国家有关规定。</p> <p>4.工程验收严格按照国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)的要求。智能家居项目验收,经过企业质量部门的最终验收,质量达到合格要求。</p>				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
					

2.2 业绩 2-随州市传媒中心建设项目广播电视台专业系统工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：随州市城市投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就随州市传媒中心建设项目广播电视台专业系统工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 随州市传媒中心建设项目广播电视台台专业系统工程。
2. 工程地点: 随州市编钟大桥西南角(传媒中心C区裙楼)。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程内容: 室内装饰装修、舞美声学、空调暖通、建筑智能化等专业工程, 详细内容以工程量清单为准。

6. 工程承包范围:

施工图纸、工程量清单及确认的工程变更范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 14 日。

计划竣工日期: 2021 年 3 月 13 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆仟叁佰叁拾万零贰仟陆佰叁拾肆元壹角整
(¥ 43302634.10 元)；项目属于政府审计部门审核范围内的，最终合同价款以政府审计部门审计的结算金额为准。项目不属于政府审计部门审核范围内的，最终合同价款以发包方或发包方委托的专业中介机构审计的结算金额为准。（“政府审计部门”或“发包方”或“发包方委托的专业中介机构”以下统称为“审计单位”。）

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写） 柒拾贰万伍仟贰佰零玖元肆角伍分 (¥ 725209.45 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写） 壹仟贰佰零叁万叁仟捌佰壹拾伍元整 (¥ 12033815 元)；

（4）暂列金额：人民币（大写） 贰佰叁拾玖万捌仟元整 (¥2398000 元)。

（5）人工费：人民币（大写） 柒佰伍拾玖万捌仟玖佰柒拾柒元伍角伍分 (¥ 7598977.55 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：程木林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在随州市城市投资集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300618852870L

地 址: 深圳市福田区红柳道 1

号 A 座

邮政编码: 518040

法定代表人: 叶大岳

委托代理人: _____

电 话: 075583895666 02787253318

传 真: 075583895333 02787253078

电子信箱: 771546912@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

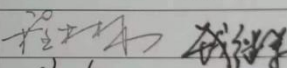
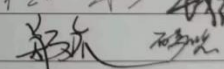
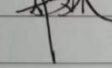
深圳香蜜湖支行


账 号: 44201625700052501150




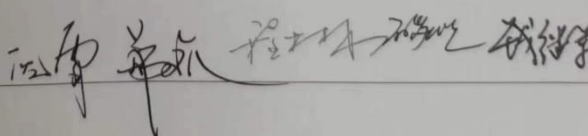
建筑工程竣工验收报告

工程名称: 随州市传媒中心建设项目广播电视台专业系统工程

建设单位: 随州市城市投资集团有限公司

工程名称	随州市传媒中心建设项目广播电视台专业系统工程	工程地址	随州市编钟大桥西南角
建设单位	随州市城市投资集团有限公司	建筑面积	10883 平方米
勘察单位	/	工程总造价	4330.2634 万元
设计单位	广州珠江建筑装饰有限公司 武汉深海消防安全装饰工程有限公司	基础类型	/
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	结构类型\层数	框架结构四层
监理单位	湖北建设监理有限公司	质量监督单位	随州市建筑工程质量和安全监督站
开工日期	2020.11.2	竣工验收日期	
工程完成设计与合同所约定内容情况	严格按照设计单位设计蓝图施工,在合同工期范围内完工,质量严格按照设计图纸及规范和合同要求达到合格		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人(或项目总监)为组长,各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组。按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	建筑工程		
	采暖卫生和燃气工程		
	建筑电气安装工程		
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		
	工程档案及有关文件资料审查		
	验收组组长		

单位资质情况	单位	是否具有相应资质	是否取得建设工程消防质量诚信平台数字身份证	是否将相应承接工程信息录入建设工程消防质量诚信平台
	设计单位	广州珠江建筑装饰有限公司	是	是
		武汉深海消防安全装饰工程有限公司		
	施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	是	是
	监理单位	湖北建设监理有限公司	是	是
	检测单位	湖北亮杰建设工程质量检测有限公司	是	是
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 <u>5</u> 分部 经查 <u>5</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部	分部工程符合标准及设计要求	
	质量控制资料	共 <u>205</u> 项 经审查符合要求 <u>205</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>205</u> 项	质量控制资料符合规范要求	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求项, 共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求项, 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项。	安全和主要使用功能核查及抽查结果符合要求	
	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项, 符合要求 <u>15</u> 项, 不符合要求 <u>1</u> 项。	观感质量验收符合要求	
	参建各方竣工验收意见			
建设单位 (公章)		项目负责人:		
	勘察单位 (公章)	勘察负责人:		

	 设计单位（公章） 设计负责人：
	 施工单位（公章） 项目经理： 技术负责人：
	 监理单位（公章） 总监理工程师：
竣工验收程序	
工程竣工验收组验收意见	
参加验收人员签字	参加验收人员签字： 

2.3 业绩 3-海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼（一期）项目

中国建筑第五工程局有限公司
海南陵水黎安国际教育创新试
验区图书馆（暨国际学习中心）
项目、公共实验楼（一期）工程
弱电智能化分包合同

合同版本号：2020060108

合同编号：210021D079HN

工程名称：海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼（一期）项目

工程地点：陵水县黎安国际教育创新试验区

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司

第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):深圳远鹏装饰集团有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆(暨国际学习中心)项目、公共实验楼(一期)项目弱电智能化工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、 工程概况

工程名称: 海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆(暨国际学习中心)项目、公共实验楼(一期)项目

工程地点: 陵水县黎安国际教育创新试验区

承包范围: 按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工,其中包括1、弱电智能化系统的深化设计、预留、预埋及其相关配套工程和配合工作。2、经双方书面确认增加或调整的其他工程。3、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容(包括BIM深化设计、技术、安全文明施工等)。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围,乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容,并承诺按主合同约定遵照执行。

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程: 其它零星工程等详甲方与建设单位的合同。

二、 合同价款

暂定金额人民币(大写): 肆仟叁佰贰拾万元整

(小写): 43200000.00 元

其中,不含税金额 39633027.52 元;其中,预计农民工工资总额不含税

金额为 11889908.26 元 (大写 壹仟壹佰捌拾捌万玖仟玖佰零捌元贰角陆分),
占分包款的比例为 30%;

增值税税率: 9 %, 增值税金额 3566972.48 元。

三、 合同工期

开工日期: 2021 年 7 月 16 日 (具体以建设单位发出的开工令为准, 按甲方总
进度计划要求完成施工任务)

竣工日期: 2022 年 9 月 30 日

合同工期总日历天数 441 天

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为: ☒合格 ☐市优 ☐省优 ☒其它: 鲁班奖

五、 组成本合同的文件包括:

- 1、 本合同协议书
- 2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、 本合同专用条款
- 4、 本合同通用条款
- 5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、 合同履行过程中, 甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义
相同。

七、 乙方承诺

1、 乙方向甲方承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第一条约定的
工程 (以下简称“本工程”), 并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、 乙方向甲方承诺, 履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务, 甲方有权向

乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：____年__月__日

合同订立地点：____海南陵水____

甲方乙方约定本合同自双方盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

住所：长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人：田卫军

委托代理人：

电话：0731-85699953

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

帐号：43001531061052500763

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司

住所：深圳市福田区保税区红柳道1

号A座

法定代表人：李卫军

委托代理人：

电话：0755-83895666

传真：0755-83895333

开户银行：中国建设银行有限

公司深圳香蜜湖支行

帐号：4420 1625 7000 5250 1150

2.4 业绩 4-中建二局第一建筑工程有限公司太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程弱电与智能化工程施工分包合同

合同编号: CSCEC2B-YGS-TPYJD-ZY-SZ2019001



中建二局第一建筑工程有限公司
太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总
承包工程弱电与智能化工程
施工分包合同
(正本)

工程承包人: 中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包人: 深圳远鹏装饰集团有限公司

签约地点: 深圳市罗湖区经二路 3 号

签约时间: 2020 年 5 月 9 日

第一部分

协议书

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司（以下简称承包人）

法定代表人：温明

注册地址：北京市丰台区永定门外海户屯 165 号

通讯地址（实际办公地址为准）：深圳市罗湖区罗芳路口经二路 3 号

纳税人身份（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人

纳税人识别号：91110000104341301L

开户银行名称：建设银行北京木樨园支行营业部

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）

11001019000053000116

专业分包人：深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称分包人）

法定代表人：叶太岳

注册地址：深圳市福田区福保街道福田保税区红柳道 1 号 A 座

通讯地址（实际办公地址为准）：深圳市福田区福保街道福田保税区红柳道 1 号 A 座

纳税人身份（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人

纳税人识别号：91440300618852870L

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：

44201625700052501150

资质证书号码：D244025620

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021 年 01 月 13 日

营业执照号码：91440300618852870L

安全生产许可证号码：(粤) JZ 安许证字【2017】020799 延

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（简称为“总承包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况：

1. 安全生产许可证号码：(粤) JZ 安许证字【2017】020799 延
2. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
3. 复审时间及有效期：2021 年 01 月 13 日
4. 资质等书号码：D244025620
5. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
6. 资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级

二、分包工程概况：

1. 分包工程名称：太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程弱电与智能化工程

2. 分包工程地点：深圳市盐田区海山街道深盐路与东海路交界处

3. 分包工程简要情况：太平洋工业区更新项目一期分 1-02、1-03 两个地块开发建设，其中 1-02 地块建设用地面积 12759.51 平方米，总建筑面积 125246.36 平方米，由 A 座、B 座两栋产业研发用房（含部分地上车库）及一栋宿舍楼组成。

A 座产业研发用房地下 3 层，地上 22 层，建筑高度 95.800 米，结构形式为框架+核心筒；B 座产业研发用房地下 3 层，地上 23 层，建筑高度 99.800 米，结构形式为框架+核心筒；宿舍楼地下 3

层，地上 31 层，建筑高度 92.400 米，结构形式为框架+剪力墙。

1-03 地块建设用地面积为 2084.85 平方米，总建筑面积 18376.13 平方米，仅有一栋住宅楼(含 28 套保障房共计建筑面积 1890.00 平方米)，地下室 4 层，地上 32 层，建筑高度 98.100 米，结构形式为框架+剪力墙

4. 分包工程范围：

4.1 依据施工图纸、相关标准规范、施工工艺等的要求，本工程承包内容包括：

4.1.1 除非是建设单位自己负责的项目或本合同列明的由其他方完成的项目，分包人必须按“太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程弱电与智能化工程图纸”、总包合同以及承包期间所发文件所包括的所有工程项目及后期下发的设计变更文件、工程图纸会审意见、工程洽商单等的要求，负责承包人承包范围内的所有弱电与智能化工程的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修、施工机械的提供等。

4.1.2 分包人被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其他有关文件。尤其是已充分研究了合同、招标文件并充分了解工程的内容。

4.2 分包人承包智能化工程包括不限制于下列各项：

本节所述的工程承包范围只是概括，并不能视为完整无缺的。

根据太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程弱电与智能化工程图纸、补遗图纸中的所有内容及合同履行期间承包人及建设单位发放的设计变更及工程指令单所涉及的工程内容，分包人应结合施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要，现行最新版最高之技术标准、规范、图集等相关资料，以明确本工程的实际承包范围。

具体承包范围包含但不限于以下内容：

门前三包、环境的费用等。

4.10 分包人在生产、生活区的用水用电费用自行与总承包方协商计取。

三、工程承包方式及合同价款：

1. 工程承包方式：专业分包

2. 暂定合同金额：10630226.39 元（合同内清单报价：9130226.39 元 暂定金额：1500000 元）；大写：壹仟零陆拾叁万零贰佰贰拾陆元叁角玖分

不含税金额：9752501.28 元，（合同内清单报价：8376354.49 元 暂定金额：1376146.79 元）；大写：玖佰柒拾伍万贰仟伍佰零壹元贰角捌分。

增值税税率 9%，增值税税额：877725.11 元（合同内清单报价：753871.90 元 暂定金额：123853.21 元）。

合同价格模式：采取以太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程弱电与智能化工程图纸为依据，按照分包人与承包人签订分包合同的固定合同单价为依据计算工程造价，措施费及规费按承包人与业主最终结算的智能化工程结算造价中的措施费及规费的金额下浮 30%计取。综合企业实力，确定在承包范围内不再发生任何费用的工程承包费一次性综合单价包死的承包方式。承包综合总价的结算实行与工程质量、工期进度、文明安全施工和企业 CI 形象以及质量、环境、职业健康安全体系计划目标等指标挂钩考核兑现的办法。

以上造价中已包含完成本工程施工、竣工验收及保修期间所发生的所有费用，包括并不限于人工工资、分包人所负责的材料设备费及机械费、管理费、利润、工期延长增加的设备停滞及人员窝工费、赶工费、不可预见费、维护费用、业主供应及乙供材料设备的运费、卸

车保管、取样送检、现场安保、施工及生活水电费、保险费及分包人所应缴纳的税金等完成本工程不可或缺的工作（不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示）等一切与本工程有关的工作内容。分包人已充分考虑承包风险，市场上工、料、机 变化等影响本工程综合单价的一切因素，除业主总包合同约定的可调整范围外或双方另有约定，分包人不得以任何理由要求承包人调增单价，本工程的设计变更及业主指令修改的工程内容也执行此综合单价，除双方另有约定外，分包人不得以任何理由要求承包人调增单价。

四、工期

开工日期：2020 年 6 月 15 日；

竣工日期：2022 年 3 月 5 日。

具体工期节点以承包人下发的进度计划为准，此合同工期包含配合消防验收及整体项目竣工验收时间。

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次验收合格，须配合承包人获得“广东省优质结构工程”，“广东省建设工程优质奖”，争创“鲁班奖”。

安全文明施工目标：安全文明及企业 CI 形象要符合且满足中建标准化要求及“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”，“广东省建筑业绿色施工示范工程”，且满足承包人安全文明施工标准化要求。

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

七、分包人投标文件与承包人招标文件不符之处，在合同执行过程中承包人仍按原招标文件要求执行，分包人不得以承包人在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向承包人提出该不符之处视

投标文件提出反对意见为借口，在结算时向承包人提出该不符之处视为变更的要求。

八、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。分包人提供的企业信息真实有效。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包人向承包人承诺，严格遵守现场的各项管理制度，现场的各项管理制度讲作为本合同的附件，严格执行。

十三、合同生效：

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点：深圳市罗湖区经二路3号

本合同双方约定（双方签字并盖章）后生效。

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

工程名称：太平洋工业区更新项目一期1-02、1-03地块施工总承包工程

验收日期：2021.12.30

建设单位(盖章)：深圳市特区建设发展集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	太平洋工业区更新项目一期1-02、1-03地块施工总承包工程				
工程地点	深圳市盐田区海山街道深盐路与荔山路交汇	建筑面积	143622.49 m²	工程造价	42682.987028 万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上:	33	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2019-1081	监理许可证号			
开工日期	2019/6/30	验收日期			
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-033		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市中建西南院设计顾问有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建二局第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱建锋
副组长	李鹏、乌云高娃、冯雁波
组员	华学松、陈洪艺、张鹏飞、孟伟、张竞、张鹏、章征明、肖瑞武、余友熙、李琼、闫飞、徐凤林、王宇康、刘怀超、刘轶、吴第升、郭斌、向爱华、彭宗果、侯刘锁、向建华、何志刚、李松俊、廖新平、罗晓生、翟志梅、刘晓燕、黄河、葛骏、周昆鹏、高冬冬、古浪瑞、梁辰、杨鹏、缪俊、简廷新、王刚、吴佳凡、欧阳琼、杨辉、杨礼煜、易尚华、马鑫、曾相鹏、王子龙、楚新平、刘小飞、郭观浩、林和珅、何彬、涂滔、庄奇贵、庄小易、刘振波、余

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟伟	华学松、陈洪艺、张鹏飞、刘怀超、刘轶、吴第升、郭斌、彭宗果、廖新平、黄河、葛骏、杨鹏、缪俊、简廷新、王刚、吴佳凡、杨辉、易尚华、曾相鹏、杨礼煜、田留增、袁益宏、涂滔、庄奇贵、刘宗辉、余标、陆二圩、王
建筑设备安装工程	周昆鹏	张竞、张鹏、何志刚、向建华、梁辰、马鑫、陆二圩、郭观浩、何彬、林和珅、楚新平、刘小飞、
工程质控资料	欧阳琼	庄小易、李松俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装 修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警 系统	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷淋系统	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	华学松	深圳市特区建设发展集团有限公司	公司机电副总经理		华学松
2	陈洪艺	深圳市特区建设发展集团有限公司	公司土建部长		陈洪艺
3	朱建锋	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人		朱建锋
4	张鹏飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师		张鹏飞
5	孟伟	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师		孟伟
6	张竞	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师		张竞
7	张鹏	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装工程师		张鹏
8	章征明	深圳市特区建设发展集团有限公司	安全工程师		章征明
9	肖瑞武	深圳市特区建设发展集团有限公司	建筑工程师		肖瑞武
10	余友熙	深圳市特区建设发展集团有限公司	结构工程师		余友熙
11	李琼	深圳市特区建设发展集团有限公司	通风空调工程师		李琼
12	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师		闫飞
13	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师		徐凤林
14	王宇康	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师		王宇康
15	刘怀超	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师		刘怀超
16	刘轶	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师		刘轶
17	吴第升	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师		吴第升
18	郭斌	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师		郭斌
19	向爱华	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师		向爱华
20	彭中果	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师		彭中果
21	侯刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	岩土工程师		侯刘锁
22	乌云高娃	深圳市大众工程管理有限公司	总监	高级工程师	乌云高娃
23	向建华	深圳市大众工程管理有限公司	电气工程师	工程师	向建华
24	何志刚	深圳市大众工程管理有限公司	通风空调工程师	工程师	何志刚
25	廖新平	深圳市大众工程管理有限公司	土建工程师	工程师	廖新平
26	李松俊	深圳市大众工程管理有限公司	资料工程师		李松俊

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对太平洋工业区更新项目一期1-02、1-03地块施工总承包工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、太平洋工业区更新项目一期1-02、1-03地块施工总承包工程完成了和及设计要求
- 2、验收结果符合国家相关规范要求
- 3、质量控制资料齐全
- 4、安全和主要功能检查和抽检结果合格
- 5、观感质量好

同意太平洋工业区更新项目一期1-02、1-03地块施工总承包工程竣工验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 宋建达 注册号: 4402026-S007 有效期至: 2024年12月	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日

* GD-E1-914/6 *

2.5 业绩-5 和风•家园住宅项目 E5102 地块施工总承包工程弱电智能化工程

中国建筑第五工程局有限公司

和风•家园住宅项目 E5102 地块施工总承包工程
弱电智能化工程分包合同



合 同 版 本 号 : 2020080108

合 同 编 号 : 210022D0102HN



2022 年 11 月

第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):深圳远鹏装饰集团有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的和风·家园住宅项目 E5102 地块施工总承包工程弱电智能化工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、 工程概况

工程名称: 和风·家园住宅项目 E5102 地块施工总承包工程弱电智能化工程

工程地点: 海口市美兰区琼山大道西侧

工程规模: 用地面积约 72.15 亩,总建筑面积暂约定 137931.68 平方米,其中:地上建筑面积暂约定 102470.64 平方米,地下建筑面积暂 约定 35461.04 平方米,由 4 栋住宅及 1 层地下车库组成。(备注说明:因为工程量变化引起的风险由乙方承担,费用已含在综合单价以内)

承包范围: 按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工,包括但不限于负责完成整个项目的弱电智能化工程,以及相关工程的图纸深化设计、图纸报审、材料和设备供应、现场安装施工、设备及系统运行调试,弱电智能化验收(负责通过弱电智能化验收)及后期维修维护,包括但不限于:

1、综合布线系统、有线电视系统、视频监控系统、五方对讲系统、可视对讲系统(含门禁)、电子巡更系统、能源计量系统、综合管路、安防楼控系统、设备监控系统、停车管理系统、周界防护系统、消控室等系统。

2、本工程及其相关的所有的材料设备试验检验、验收、安全文明施工、迎检、工完场清等内容;

3、按甲方及业主要求完成各项工程资料等;

4、按要求派专业人员配合甲方完成与业主单位的过程进度款、竣工结算等;

5、经双方书面确认增加或调整的其他工程。

6、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。

7、具体工作界面划分以后期甲方项目部下发的有关指令文件为准，乙方须无条件按照甲方指令完成相应工作，不得有任何推诿。

具体按业主与甲方约定的承包范围，乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容，并承诺按主合同约定遵照执行。

甲方有权根据现场需要调整乙方承包范围，乙方需无条件配合并不得提出任何索赔，相应的费用调整执行合同中约定的调价方法。

二、 合同价款

暂定金额人民币（大写）：玖佰玖拾贰万伍仟玖佰陆拾元叁角肆分

（小写）：9925960.34 元

其中，不含税金额 9106385.64 元；

增值税税率：9%，增值税金额 819574.70 元。

三、 合同工期

开工日期：2022 年 12 月 7 日（具体以甲方发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务）竣工日期：2023 年 6 月 5 日

合同工期总日历天数 180 天

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：☐合格 ☐市优 ☒省优 ☒其它：绿岛杯

五、 组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、 本合同专用条款

4、 本合同通用条款

5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件

6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

2022年11月10日

合同订立地点：海南省海口市

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方：（公章）中国建筑第五工程局有限公司

乙方：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：电子合同专用章

委托代理人：

83764483Y1010001

电 话：

电 话：

2.6 业绩-6 人工智能与数字经济广东省实验室（深圳）场地扩充项目
-专业分包工程 1 标

副本

甲方合同编号：_____

乙方合同编号：B0094/012024030734

工程施工专业分包合同

工程名称：人工智能与数字经济广东省实验室（深圳）场地扩充项目-专业分包工程 1 标工程

工程地点：广东省深圳市光明区

建设单位：深圳市光明新城产业投资发展有限公司

工程承包人：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

分包人：深圳远鹏装饰集团有限公司

签约日期：2024 年 01 月 18 日

工程施工劳务分包合同

工程承包人(全称): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 刘彬

职务: 总经理

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1603

劳务分包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 叶国源

职务: 总经理

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

甲方与乙方经友好协商, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就工程劳务分包事宜达成一致意见, 订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244025620

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑机电安装工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期: 2028年12月25日

1.5 安全生产许可证号码: 粤JZ安许证字【2023】004322

1.6 复审时间及有效期: 2023年03月02日至2026年03月02日

1.7 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 人工智能与数字经济广东省实验室(深圳)场地扩充项目-专业分包工程1标工程

2.2 分包工程地点: 广东省深圳市光明区

2.3 分包工程范围：人工智能与数字经济广东省实验室（深圳）场地扩充项目-专业分包工程1标工程，包括但不限于室内外空调通风系统、照明、消防、喷淋、给排水、强电、弱电智能化安装，配套电气、消防报警系统及消防水系统改造（包括但不限于配电设备安装、进出线电缆及相应配管敷设、配电箱等）、电力增容、配套设施改造等

2.4 提供分包内容：人工智能与数字经济广东省实验室（深圳）场地扩充项目-专业分包工程1标工程，包括但不限于室内外空调通风系统、照明、消防、喷淋、给排水、强电、弱电智能化安装，配套电气、消防报警系统及消防水系统改造（包括但不限于配电设备安装、进出线电缆及相应配管敷设、配电箱等）、电力增容、配套设施改造等

2.5 分包合同价款：

本工程为 1、固定单价 合同（1、固定单价 2、固定总价）。

暂定金额（人民币）：大写：肆佰壹拾捌万伍仟元

小写：4185000 元

其中不含税合同价为 3839449.54 元，增值税税金为 345550.46 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府部门调增税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。若所开税率不足合同约定税率，甲方有权从乙方工程款中扣除税费差额及附加。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费和税率的调整等。

2.8 工程量清单中的单价或金额，包括但不限于所需人工费、施工机械使用费（甲方提供除外）、材料费（甲方提供除外）、赶工费、二次搬运费、安全文明施工措施费、施工降水排水、规费、税金、风险费以及管理费、利润等。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期: 2024年 月 日 (暂定)

3.2 结束工作日期: 2024年 月 日 (暂定)

3.3 总日历工作天数为: 130 天

3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量: 按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准, 本工作必须达到质量评定合格等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外, 本合同适用标准规范如下:

(1) /

(2) /

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议;

5.2 中标通知书(如有时);

5.3 投标文件;

5.4 本分包合同;

5.5 招标文件;

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;

5.8 合同履行过程中, 甲乙双方协商一致的其他书面文件;

5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前, 甲方可提供全面、准确的总包合同(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外), 供乙方查阅。当乙方要求时, 甲方应向乙方提供一份总包合同或专业分包合同(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外)的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外), 分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方依分包合同进行设计(如有)、施工及缺陷保修时, 应避免其任何行为

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-23196176

传真：/

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1603

开户行：交通银行深圳光明支行

账户名称：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

账号：4430 6659 6013 0064 4406 3

纳税人识别号：/

日期：____年____月____日

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-83895666

传真：/

地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账户名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

账号：44201625700052501150

纳税人识别号：91440300618852870L

日期：____年____月____日

2024-2-5005-1

合同编号: B00941012024030734 补 0001

人工智能与数字经济广东省实验室(深圳)场地扩充项目-
专业分包工程 I 标工程



工程施工专业分包同补充协议(一)

工程名称: 人工智能与数字经济广东省实验室(深圳)场地扩充

项目-专业分包工程 I 标工程

工程地点: 广东省深圳市光明区

建设单位: 深圳市光明新城产业投资发展有限公司

工程承包人: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

分包人: 深圳远鹏装饰集团有限公司

签约时间: 2024 年 月 日

人工智能与数字经济广东省实验室(深圳)场地扩充项目-

专业分包工程 I 标工程

施工专业分包合同补充协议(一)

合同编号: B00941012024030734 补 0001

承包人(以下简称“甲方”): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

分包人(以下简称“乙方”): 深圳远鹏装饰集团有限公司

甲乙双方经友好协商,按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和信用的原则,在《人工智能与数字经济广东省实验室(深圳)场地扩充项目(设计施工一体化)二次装修项目工程施工专业分包合同》(以下简称“原合同”,原合同编号为: B00941012024030734)基础上签署本协议,作为原合同实施的补充,增加部分条款内容如下:

一、工程概况

工程名称: 人工智能与数字经济广东省实验室(深圳)场地扩充项目-专业分包工程 I 标工程。

工程地点: 广东省深圳市光明区

合同名称: 工程施工专业分包合同

分包内容: 机电安装(强电,智能化,空调,消防,给排水)

二、造价增减原因:

由于使用方增加需求及原清单漏项,原清单总价无法按现场实际发生完成导致原合同价款与实际施工状况不符。

现根据现场实际施工部分内容核定后优化图纸施工,对工程施工专业分包合同工程施工专业分包合同进行调整,对原合同清单内容进行调整(详见附件)。

三、原合同暂定金额、本协议增补金额、增补后合同暂定金额

原合同暂定金额: 小写: 4185000.00 元

大写: 肆佰壹拾捌万伍仟元整 (下浮后)

其中不含税合同价为 3839449.54 元，增值税税金为 345550.46 元，乙方提供的发票为增值税 9 %专用发票。

本协议增补暂定金额：小写： 3025584.40 元

大写：叁佰零贰万伍仟伍佰捌拾肆元肆角整

其中不含税合同价为 2775765.50 元，增值税税金为 249818.90 元，乙方提供的发票为增值税 9%专用发票。

暂定金额：小写：¥7210584.40 元

大写：柒佰贰拾壹万零伍佰捌拾肆元肆角整

其中不含税合同价为 6615215.05 元，增值税税金为 595369.35 元，乙方提供的发票为增值税 9 %专用发票。

四、合同适用顺序

构成本协议的文件可视为能相互补充说明的，如果协议文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

本补充协议

甲方与乙方签订的原合同

五、未尽事宜的适用

本协议作为原合同的补充，未尽事宜按原合同相关条款执行。

六、协议生效及协议份数

本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等效力。



七、附件

附件一：人工智能与数字经济广东省实验室(深圳)场地扩充项目-专业分包工程I标工程-补充协议工程量清单

附件二：不可撤销承诺书

附件三：乙方签字权限证明

以下为签字盖章页，无正文：

甲方(公章):  深圳市光明建工第三建设工程有限公司	乙方(公章):  深圳远鹏装饰集团有限公司
法定代表人: 	法定代表人: 
授权代理人: 	授权代理人: 
电话: 0755-23196176	电话: 0755-83895666
地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1603	地址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层至第 8 层
开户行: 交通银行深圳光明支行	开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账户名称: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司	账户名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司
账户: 4430 6659 6013 0064 4406 3	账户: 44201625700052501150
纳税人识别号: /	纳税人识别号: 91440300618852870L
日期: ____年____月____日	日期: ____年____月____日

附件一: 人工智能与数字经济广东省实验室(深圳)场地扩充项目-专业分包工程 I 标工程

甲方(公章):  深圳市光明建工第三建设工程有限公司
负责人: 

乙方(公章):  深圳远鹏装饰集团有限公司
负责人: 

2.7 业绩-7 国家税务总局宁夏回族自治区税务局解放西街办公楼维修改造项目施工

中 标 通 知 书

深圳远鹏装饰集团有限公司：

国家税务总局宁夏回族自治区税务局解放西街办公楼维修改造项目施工（项目编号：HZJSNXZB2019045）于2019年11月04日9时00分举行开标评标会议，依据评审委员会评审结果，你单位被确定为本项目中标单位。

1、工程名称：国家税务总局宁夏回族自治区税务局解放西街办公楼维修改造项目施工

2、建设地点：银川市解放西街424号

3、建设规模：屋面防水、保温，内墙粉刷，局部地面维修，吊顶更换，内门维修，给排水管道维修改造，洁具更换，中央空调系统整体更换，强弱电布线，2部电梯更换，消防管道、报警系统维修改造，监控系统维修改造。

4、工 期：300 日历天 质量：合格

5、中 标 价：壹仟捌佰零壹万贰仟零伍拾壹元捌角伍分（18012051.85元）

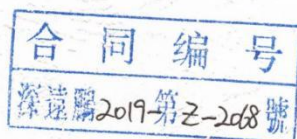
6、招标范围：施工图纸及工程量清单范围内的全部内容。

7、项目经理：高见 专业等级：建筑工程一级和机电工程一级

备注：中标人接到中标通知书后，于30天内与招标人签订同，无故逾期视为放弃中标资格。



(GF—2013—0201)



正本

建设工程施工合同

(示范文本)



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家税务总局宁夏回族自治区税务局

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国家税务总局宁夏回族自治区税务局解放西街办公楼维修改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：国家税务总局宁夏回族自治区税务局解放西街办公楼维修改造项目施工。

2.工程地点：银川市解放西街 424 号。

3.工程立项批准文号：税总函[2017]467 号。

4.资金来源：中央财政拨款，出资比例为 100%。

5.工程内容：招标文件规定的装修范围及投标工程量清单内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

国家税务总局宁夏回族自治区税务局解放西街办公楼维修改造项目其招标范围内的所有内容的施工工作。（以招投标工程量清单为准，完成施工图范围内的建筑工程、安装工程及分包项目的预埋、装饰工程的建设及竣工验收之前全部内容并整体移交等。）

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2020 年 9 月 25 日。

工期总日历天数：300 天。具体开工时间以监理方审批开工报告时间为正式开工日期。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰零壹万贰仟零伍拾壹元捌角伍分
(18012051.85 元)；（结算时以专用条款约定的计算办法结算。）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万叁仟贰佰陆拾叁元（163263.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆佰捌拾贰万叁仟叁佰柒拾捌元柒角捌分
(6823378.78 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾叁万壹仟柒佰捌拾玖元贰角（531789.2 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____无_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：固定综合单价合同，按实际完成工程量及国家政策性调整计入结算。

五、项目经理

承包人项目经理：高见。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。发包人和承包人双方之间的承诺。在备案的中标合同时间履行过程中,因设计变更、规划调整、施工工期发生变化,当事人签订补充协议、会谈纪要等书面文件对中标合同的实质性内容进行变更和补充的,属于正常的合同变更,可以作为当事人权利义务的依据。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 银川市金凤区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：

(公章)



承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李进

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李进

组织机构代码：_____ 组织机构代码：91440300618852870L

地 址：_____ 地 址：深圳市福田区福保街道福

田保税区红柳道 1 号 A 座

邮政编码：_____ 邮政编码：518038

电 话：_____ 电 话：0755-83895666

传 真：_____ 传 真：0755-83895333

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账 号：_____ 账 号：4420 1625 7000 5250 1150

建设工程竣工验收报告

单位工程名称

国家税务总局宁夏回族自治区税务局解放西街办公楼
维修改造项目施工

建设单位名称

国家税务总局宁夏回族自治区税务局

竣工验收时间

2020年12月8日

工程质量监督站编制

建设工程竣工验收报告

单位工程名称	国家税务总局宁夏回族自治区税务局解放西街办公楼维修改造项目施工		
建筑 面 积	13747 m²	结构类型、层数	框架结构、17层
施工单位名称	深圳远鹏装饰集团有限公司		
勘察单位名称	/		
设计单位名称	北京国科天创建筑设计院有限责任公司		
监理单位名称	宁夏现代建设监理有限公司		
工程报建时间	年 月 日	开工日期	2020年4月8日
工 程 造 价	18012051.85万元		
工程概况： 本工程，共6个分部，分别为：建筑装饰装修分部，共9个子分部，分项数量31个；建筑电气分部，3个子分部，15个分项，182个检验批；建筑给水排水及采暖分部，3个子分部，4个分项，21个检验批；通风与空调分部，4个子分部，12个分项，181个检验批；智能建筑分部，7个子分部，34个检验批；电梯分部，1个子分部，22个检验批。			
竣工验收程序： 由建设单位组织监理单位、设计单位、施工单位共同对该工程进行验收。			
竣工验收内容： 质量控制核查，对安全和功能性试验核查，对工程观感质量进行核查。			

工程竣工验收结论: ☒ 合格 ☐ 不合格

符合国家质量标准, 同意使用



注: 结论为是否符合国家质量标准, 能否同意使用

验收组职务	姓 名	工作单位及职务	技术职称	签名
验收组组长	李忠	国家税务总局宁夏回族自治区税务局		李忠
副组长	马义武	宁夏现代建设监理有限公司	高级工程师	马义武
	高见	深圳远鹏装饰集团有限公司	工程师	高见
	戚健	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	工程师	戚健
土建组组长	姜波	宁夏现代建设监理有限公司	工程师	姜波
成员	叶国健	姓名: 深圳远鹏装饰集团有限公司 注册号: 1101005 022 有效期至: 至2022年12月	工程师	叶国健
水暖组组长	薛春儒	宁夏现代建设监理有限公司		薛春儒
成员	叶国钦	深圳远鹏装饰集团有限公司	工程师	叶国钦

竣工验收组人员名单

2.8 业绩-8 西安交通大学第二附属医院新疆医院建设项目 9 号楼医疗
专业技术区域施工安装项目

中标通知书

采购人单位名称	新疆维吾尔自治区人民医院			
中标人	单位名称	深圳远鹏装饰集团有限公司		
	法定代表人	叶大岳		
	联系人（电话）	梁丽芳13510952870		
项目名称	西安交通大学第二附属医院新疆医院建设项目9号楼医疗专业技术区域施工安装项目			
项目编号	XJTF(GK)2023ZF122			
采购方式	公开招标			
中标内容	标项二：呼吸科ICU、外科ICU、EICU医疗专业技术区域施工安装			
中标金额	¥：7124591.84元		大写：柒佰壹拾贰万肆仟伍佰玖拾壹元捌角肆分	
付款方式	合同签订后支付合同总额的30%，发包人依照经审定的工程进度报表，逐月支付工程进度款至本合同价款（不含暂列金）的80%，待项目竣工验收完毕且竣工结算审计完成后，发包人依照经审定的三方（发包人、承包人、造价咨询人）签字盖章确认的工程定案表付至工程结算审定价款的97%，工程价款（审定额）的3%保修期满后且无任何质量问题后付清。 备注：支付方式须符合医院专项资金支付要求。最终付款方式以和甲方单位签订合同为准。			
工期	90个日历天			
质保期限	2年。			
采购人（盖章） 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）  45760179-7 6501020220089		采购代理机构（盖章） 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）  林杨 印 2023年6月24日 6501050100407		
如货物类项目，中标产品的制造商单位名称及企业类型：山东雅士股份有限公司等（非中小）				
合同编号	合同签订日期	合同主要内容	合同金额	支付方式

本中标通知书一式5份，涂改复印无效；中标单位接此通知书后在三十日内与采购人签订合同，并按采购文件要求和投标文件的承诺履行合同。

1/1

CS 扫描全能王

新疆维吾尔自治区人民医院
合同号: 2023-606

西安交通大学第二附属医院新疆医院建设项目 9 号楼 医疗专业技术区域施工安装项目合同

甲方（采购方）：新疆维吾尔自治区人民医院

乙方（供应商）：深圳远鹏装饰集团有限公司

甲乙双方根据政府采购的有关规定,和中标通知书的要求,经双方友好协商,一致同意达成如下内容,特订立本合同,以便共同遵守。

第一条：乙方根据工程量清单及设计图纸提供下列货物

项目名称	规格型号	数量	金额（元）
呼吸科 ICU、外科 ICU、EICU 医疗专业技术区域施工安装	详见工程量清单及设计图纸	1	7124591.84

第二条：项目实施区域及范围

1、第二层 EICU：大厅设置床位 10 张，设置处置室、治疗室、缓冲间及护士站等辅助用房。

2、第五层内科 ICU：设置床位数 25 张（大厅 21 张床位，隔离单人间 4 间），设置治疗室、查房室、配药室、设备间、物品存放间、气管镜清洗及存放间、筛查室等及医护人员办公区等辅助用房。

3、第五层外科 ICU：设置床位数约 20 张（大厅 18 张，普通单人间 2 间），设置治疗室、查房室、药品室、设备间、物品存放间及医护办公区等辅助用房。

4、施工安装范围包括区域范围内墙体砌筑、室内装饰装修、净化空气处理及其自动控制系统、供配电及照明系统、管线预埋、背景音乐系统、科室内部摄像监控系统、医用呼叫系统、视频探视系统、医用气体系统、给排水系统、消防系统等必备设施的采购和安装。

5、范围内所需之总用电接口由甲方按要求提供到各楼层各管井的双电源箱配电总箱，总箱及其后部分由乙方完成。范围内所需之总用水接口由甲方按要求

提供到范围界线外就近点预留截止阀，阀后用水管线由乙方完成。范围内排水根据排水系统图乙方完成至与界线外就近排水主管道连接，排水主管道及出户段由甲方负责。

6、范围内的背景音乐系统、科室内部摄像监控系统、医用呼叫系统、视频探视系统由乙方完成。电话、网络、有线电视、特殊门禁系统、安防监控系统所需设备及布管布线包含于本次范围内。

7、设备基础和开洞补洞由乙方进行施工，按照要求须经设计院复核的施工图纸，报设计院复核通过后由中标人进行施工。

8、乙方完成以上各区域系统设备材料的采购、产品制造、系统测试、运输、设备安装、现场调试、有效可靠的试运行、系统完善、负责培训操作和维修人员、提交图纸、资料、售后服务以及所有其它为医疗系统及设备正常运行所需必要的项目。

9、招标范围不包括电梯厅、楼梯间及其前室、各种管井、配电间等；不包括：外墙、外窗、移动式家具。包含各种大型设备的设备基础（如：洁净空调机组等的设备基础）、管线开孔、设备层机房装饰装修。

10、设备基础和开洞补洞由乙方进行施工，按照要求须经设计院复核的施工图纸，报设计院复核通过后由乙方进行施工。

11、施工安装范围详见各区域图纸和工程量清单。

第三条：技术要求

1、建筑装饰装修应遵循不产生、不积尘、耐腐蚀、防潮防霉、容易清洁和符合防火要求的总体原则；洁净范围内空气直接接触的外露材料不得使用木材和石膏。

2、墙体

- ◇ 洁净区域墙体采用 75 轻钢龙骨+12mm 硅酸钙板+6mm 无机预涂板；
- ◇ 医护办公区、污区等采用土建墙体/轻钢龙骨隔墙平整后刷三道耐擦洗无机涂料。
- ◇ 湿区墙面防水处理后铺贴 300×600 瓷片抛光砖。

3、地面

- ◇ 湿区地面防水处理后铺贴 600*600 防滑地砖。

- ◇ 除上述地面其他地面均选用 2mm 防静电同质透心 PVC 卷材。
- ◇ 卷材之间所有拼缝均用同质焊条处理成平整无缝，与墙体均为圆弧连接。

4、天花

- ◇ 洁净区域采用 1200*1200*1.2mm 铝单板。
- ◇ 其他区域吊顶采用 600×600×1.0mm 铝扣板吊顶。
- ◇ 空调机房采用原顶刷无机涂料。

5、门窗

- ◇ ICU出入口，均采用医用滑动式气密封电趟门，要求操作平稳宁静、气密封效果好、控制模式采用微电脑控制，具有多种安全运行模式，门身构造能抵挡日常碰撞而不致变形；有延时自动关闭功能并备有安全电眼，带防撞带和600×500观察窗。开门方式有感应、电动和门把手三种，要求采用国标以上电机。
- ◇ 污物门、洁净区域门要求用手动气密门，门洞净尺寸为1000×2100mm。门体带防撞带和观察窗。
- ◇ 其它辅助用房均采用手动门，带防撞功能，门板色调与墙面协调，具气密封。
- ◇ 防火门在招标范围内。

6、其他

- ◇ 洁净区所有阳角均采用不锈钢护角至吊顶高。
- ◇ 洁净走廊、换车间设置不锈钢防撞带，宽度150mm，中心距地800高。

（一）净化空气处理系统

1、整体要求：包含招标范围内的净化空气处理和非净化空气处理系统；消防排烟系统不在招标范围内。应选用节能环保的空气净化系统和先进的气流组织模式，各净化区应按《医院洁净手术部建筑技术规范》（GB50333-2013）的要求设置其相对邻室的气压，以保持洁净室的级别及无菌净化要求，并使洁净区处于受控状态。

2、区域配置要求

二层 EICU:

- ✧ EICU 全部区域采用新风+多联机形式, 采用一台新风机送风。
- ✧ EICU 大厅合理设置排风

四层呼吸科 ICU/外科 ICU:

- ✧ 四层呼吸科 ICU/外科 ICU, 除外科 ICU 单人间 1、2 之外的区域全部采用新风+多联机的空调形式, 呼吸科 ICU、外科 ICU 各设置一台新风送风机。
- ✧ 外科 ICU 单人间 1、2 采用一台直膨式卫生型空气处理机, 采用高效送风口送风, 上送下回风。
- ✧ ICU 大厅、单间病房、卫生间等分别设置排风

3、过滤器配置要求

- ✧ 洁净手术室送风末端配置 H14 高效过滤器。
- ✧ 洁净走廊、清洁走廊及辅房末端送风口配置 H13 高效过滤器。
- ✧ 手术室的下回风口配置 F6 效率中效过滤器。
- ✧ 手术室的排风口配置 F8 效率中效过滤器, 其它洁净辅房的排风口配置 F5 效率中效过滤器。
- ✧ 空气处理机组过滤器配置要求参考空气处理机组的技术要求。

4、空气处理系统冷热源技术要求

本工程全部区域均采用直膨式冷热源, 冷热源设备应采用高效压缩机, 能效比高, 蒸发器和冷凝器换热效果好, 能量输出稳定, 可以实现能量调节, 应保证在部分负荷输出时仍然保持较高的效率, 冷热源放置于室外通风良好的位置, 并避免噪音对周围房间的影响。

5、设备配置要求

5.1. 净化空气处理机:

- ✧ 净化空气处理机组选用专业厂家生产的医用净化空气处理机组, 符合《医院洁净手术部建筑技术规范》和中国相关国家标准、卫生要求; 严禁使用普通机组代替净化空气处理机组。
- ✧ 净化循环空气处理机组功能段配置: 混合风机段、初中效 (G4+F8) 过滤段、表冷段、加热加湿段、出风段; 新风预处理机组功能段配置: G3 初

1、本合同经甲乙双方盖章和代表签字日期，即为本合同生效日期。如双方盖章签字日期不一致时，以最后盖章签字方的盖章签字日期为合同的生效日期。

2、本合同一式陆份，甲伍份，乙方一份，政府采购办、招标代理公司各一套

3、本合同的未尽事项，必要时由甲乙双方另订补充协议，经甲乙双方盖章和双方授权代表签字后与本合同具有同等法律效力，补充协议必须交新疆维吾尔自治区人民医院备案。

甲方：新疆维吾尔自治区人民医院(公章)

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

组织机构代码：126500004576017976

组织机构代码：91440300618852870L

地 址：乌市天池路 91 号

地 址：深圳市福田区福保街道福

保社区绒花路 128 号深福保大

厦主楼第 5 层至第 8 层

邮政编码：830001

邮政编码：518000

委托代理人：

张海波 张杨

委托代理人：

龚安娜

电 话：0991-8562335

电话：0755-83895666

传 真：0991-8564233

传真：0755-83895333

电子信箱：

电子信箱：742033165@qq.com

开户银行：乌市工行二道桥支行二道桥分理处

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：3002 0112 0902 4918 140

账 号：44201625700052501150

2.9 业绩-9 桂平市金港茗苑

合 同 编 号
深遠鵬 ZN-2017 第 3002 號

桂平金港茗苑

智能化系统工程施工合同

合同编号: JGMY0630

甲方（发包人）：桂平市金港置业投资有限公司

乙方（承包人）：深圳远鹏装饰集团有限公司

签订日期：2019 年 6 月 30 日

智能化系统工程施工合同

甲方：桂平市金港置业投资有限公司

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司

甲方将桂平市金港茗苑智能化系统工程交给乙方承包施工，根据《中华人民共和国合同法》，及有关法规的规定，双方就本工程的有关事宜经协商一致，同意签订本合同并信守下列条款：

一、工程概况

(一)、工程名称：桂平市金港茗苑

(二)、工程地址：桂平市西山镇桂南路金港茗苑

(三)、承包内容：

楼宇对讲系统、安防系统、出入道闸系统、电梯智能化联动控制系统、电梯五方通话管线铺设、机房

(四)、承包范围：金港茗苑 A 区 1#号楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、A2 商业（原安防设施连接）、地下室及小区公用配套项目；金港茗苑 B 区 1#号楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼地下室及小区公用配套项目

1、智能化系统工程的方案、施工图设计

2、负责监控系统、巡更系统、门禁系统、停车场系统、梯控系统、五方通话管线系统、机房系统、管网系统的设备采购供应、运输、设备安装，弱电线路套管敷设（含本合同范围内弱电所需强电套管和线路铺设）、布线，设备调试、甲方人员培训及自竣工验收之日起计算两年免费的保修服务。

3、智能化系统工程施工图所包含的范围

二、承包方式、合同价款及结算办法

(一)、承包方式及价款：包工包料。合同价款人民币伍佰伍拾贰万伍仟壹佰柒拾捌元整（¥5525178.00 元）。其中，金港茗苑 A 区造价为人民币叁佰万零伍佰柒拾壹元整（¥3000571.00 元）；金港茗苑 B 区造价为人民币贰佰伍拾贰万肆仟陆佰零柒元整（¥2524607.00 元）。

(二)、结算办法:按照合同约定的工程内容、承包范围及附件主要设备、材料清单数量一次性包干,本工程包干总造价为:人民币伍佰伍拾贰万伍仟壹佰柒拾捌元整(¥5525178.00元)。合同价款包含人工费、材料设备费、安装调试费、税金(提供增值税专用发票)等一切费用及不可预见费用。除设计变更和主要设备、材料与清单数量有变化可以对工程总价进行调整外,其它任何原因均不得调整。

(三) 合同价款调整办法

由甲方提出的设计变更,工程量发生增加或减少,合同价款按合同已有价格或参照类似价格,提出合同增加或减少造价,经甲方审核同意可增减合同总价。

(四)、其它

1、各系统清单报价详见附件《桂平市金港茗苑A区、B区智能化工程量清单》,未经甲方同意乙方不得对使用材料品牌、规格进行变更,清单报价未列入的其它材料如电线、套管、单元门锁等材料采购时报甲方批准。

2、承包人在签订合同之前已踏勘现场、已了解各种可能增加成本的风险,凡施工中的穿凿、开洞、补洞、疏通堵管(非乙方施工造成的堵管,由甲方指定原管网埋放施工方负责疏通)、清理施工垃圾等由承包人负责完成,并已综合到全费用综合单价中,此项内容一律不予签证。

3、总价中未包括各单元门禁系统中的预埋套管,此工作由甲方按照土建施工图纸完成,并保证乙方能够顺利穿线。

4、总价包含甲方总配电箱至弱电设备的配电安装。

三、 工程工期

1、本智能化系统工程施工工期,根据现场的施工进度需要分期施工,其中,金港茗苑A区:

- 1)、1#楼、2#楼、3#楼、9#楼 2020 年 9 月 10 日前完成。
- 2)、8#楼 2020 年 12 月 31 日前完成。
- 3)、5#楼 2021 年 01 月 10 日前完成。
- 4)、7#楼 2021 年 01 月 20 日前完成。
- 5)、6#楼、地下室、梯控系统、道闸出入系统 2021 年 04 月 30 日前完成。

工期自甲方发出的(各分项)书面开工令之日起,至 2021 年 04 月 30 日之前,乙方将承包桂平市金港茗苑A区地块范围内工程竣工并通过甲方验收之日止,完成的时间以双方确

定费最终由乙方承担。

2、本合同未尽事宜，由双方协商解决，如有争议可在向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、其它条款

1、本合同经双方代表签字再加盖章后生效，合同内全部条款履行完毕，合同自动失效。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，经双方协商，签订的补充协议可作本合同的附件，同时执行。

附件：.《桂平市鼎盛中央公园智能化工程量清单报价》

甲方：（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账户名：

帐号：



[Handwritten signature]

乙方：（盖章）深圳远鹏装饰集团有限公司

地址：深圳市福田区红柳道1号A座

法定代表人：叶大岳

委托代理人：

开户银行：珠海华润银行股份有限公司深圳

福田支行

账户名：深圳远鹏装饰集团有限公司

帐号：213220038225300001



2.10 业绩-10 罗湖区星园学校新建工程施工总承包工程智能化工程

附件 5

合同编号: CSCEC2B-YGS-XYXX-ZY-SZ2022004

中建二局第一建筑工程有限公司 罗湖区星园学校新建工程施工总承包工程智能化工 程分包合同

工程承包人: 中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包人: 深圳远鹏装饰工程有限公司

签约地点: 深圳市罗湖区经二路3号1)

签约时间: 2022 年 月 日



第一部分

协议书

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司（以下简称承包人）

法定代表人：王琦

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

通讯地址（实际办公地址为准）：深圳市罗湖区罗芳路口经二路3号

纳税人身份（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人

纳税人识别号：91110000104341301L

开户银行名称：建设银行北京木樨园支行营业部

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）11001019000053000116

专业分包人：深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称分包人）

法定代表人：叶大岳

注册地址：深圳市福田区福保街道福田保税区红柳道1号A座

通讯地址（实际办公地址为准）：深圳市福田区福保街道福田保税区红柳道1号A座

纳税人身份（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人

纳税人识别号：91440300618852870L

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：44201625700052501150

资质证书号码：D244025620

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021年01月13日

营业执照号码：91440300618852870L

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字【2017】020799 延

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（简称为“总承包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况:

1. 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字【2017】020799 延

2. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

3. 复审时间及有效期：2021 年 01 月 13 日

4. 资质等书号码：D244025620

5. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

6. 资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级二、分包工程概况:

1. 分包工程名称：罗湖区星园学校新建工程施工总承包工程智能化工程

2. 分包工程地点：深圳市罗湖区银湖路北侧，银湖地区法定图则 03-05 地块

3. 分包工程简要情况：本工程为湖区星园学校新建工程施工总承包工程智能化工程

4. 分包工程范围:

4.1 依据施工图纸、相关标准规范、施工工艺等的要求，本工程承包内容包括:

4.1.1 供应及安装智能化系统，包括所有智能化工程。包含所有设备供应及安装调试工作，包含智能化系统所有管线、配件等的安装及调试工作。

4.1.2 分包人被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其他有关文件。尤其是已充分研究了合同、招标文件并充分了解工程的内容。

4.2 分包人承包智能化工程包括不限制于下列各项:

本节所述的工程承包范围只是概括，并不能视为完整无缺的。

根据星园学校施工总承包工程 智能化工程施工图纸、补遗图纸中的所有内容及合同履行期间承包人及建设单位发放的设计变更及工程指令单所涉及的工程内容，分包人应结合施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要，现行最新版最高之技术标准、

规范、图集等相关资料，以明确本工程的实际承包范围。

具体承包范围包含但不限于以下内容：

按承包人或业主提供的施工图纸、技术要求所描述星园学校施工总承包工程 智能化工程范围的设备、材料采购、安装及接驳，完成系统调试和试运行，完成操作培训和保修期内的维护保养；负责提供智能化工程相关实物样板并完成所有材料及系统检验检测（含第三方所有检测及验收）；对承包人或业主提供的设计图进行深化设计，满足使用功能和政府相关的要求；提供工程竣工资料及竣工图，达到政府和相关部门的要求，完成报验和验收等，配合监理及承包人将机电设备安装分项工程移交物业（资料及工程移交）并培训物业操作人员，满足机电设备安装运行要求。

4.3 包工包料：本工程项目均由分包人包工包料、包验收通过。本工程所需主材、设备辅材及机械均由分包人按业主要求的品牌及质量标准购买。

4.4 包除总承包人提供的塔吊、施工电梯等外的其他施工所需的机械设备、工具、用具、劳保用品等。

4.5 包工期、包质量、包安全、包社会保险和意外伤害保险、包技术资料及安全资料的配合整理。

4.6 包与其他分包单位的所有现场配合工作，监理工程师在现场所确定的各项工作配合时间，分包人必须按期落实，否则承包人有权予以处罚，并追究相应的工期责任。在施工过程中，对于某些专业工程，如分包人无能力自行施工或不按承包人要求进行协调管理，承包人有权利自行发包，并在合同价款中扣除对分包人相应的罚金和给承包人带来的损失。

4.7 包括材料在现场的多次转运、机械运输的超水平运距用工（即施工现场范围内，不再发生任何转运用工费用）。

4.8 分包人为完成承包人制定的该工程项目的工程质量、工期、安全文明施工、企业CI形象（要求所有工人统一服装，费用包含在本次报价中）、环境保护、成品保护、职业健康安全等管理目标以及施工现场垃圾的清理清运、生产生活区环境卫生及门前三包、环境保护的费用和配合电工、配合现场材料装卸、配合办公室用品的装卸、修理及与之相关的所有用工等。以上各项费用支出已经在综合单价中充分考虑，不再单

独计价和调整。

4.9 分包人为完成承包人制定的该工程项目的工程质量、工期、绿色安全文明施工、企业 CI 形象、环境保护、职业健康安全等管理目标以及施工现场垃圾的清理清运、办公区生产生活区环境卫生及门前三包、环境的费用等。

4.10 分包人需自主提供住宿。

三、工程承包方式及合同价款：

1. 工程承包方式：专业分包

2. 合同价款（含税价款）：（人民币金额）大写：捌佰万元（暂定）（小写）8000000 元（暂定）

其中不含税价款为人民币大写柒佰叁拾叁万玖仟肆佰肆拾玖元伍角肆分，小写 7339449.54 元，增值税款为人民币大写，小写 660550.46 元。增值税税率 9%，分包人承诺向承包人按照本工程与业主最终结算总价款的 14%上交管理费。

四、工期

开工日期：2022 年 3 月 15 日；

竣工日期：2022 年 6 月 30 日。

合同工期总日历天数 107 天

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：A、质量标准：合格。B、质量目标：承包范围内的工程质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准及本合同要求中规定的合格标准，若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

C、要求 1）杜绝一般及以上质量事故的发生。2）单位工程竣工交验一次合格率 100%。3）

用户满意度：90%以上。安全文明施工目标：确保施工安全，达到承包人安全文明施工、企业 CI 形象计划目标的要求。分包人必须保证施工期间无重大安全事故和死亡事故，轻伤事故频率为 0，同时服从承包人的安全管理。

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

七、分包人投标文件与承包人招标文件不符之处，在合同执行过程中承包人仍按原招标文件要求执行，分包人不得以承包人在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向承包人提出该不符之处视为变更的要求。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。分包人提供的企业信息真实有效。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包人向承包人承诺，严格遵守现场的各项管理制度，现场的各项管理制度讲作为本合同的附件，严格执行。

十三、合同生效：

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点：深圳市罗湖区经二路 3 号

本合同双方约定（双方签字并盖章）后生效。

承包人：（公章）

分包人：（公章）



法定代表人：

法定代表人：

张军

李大为

委托代理人：

委托代理人：

3、企业获奖情况

序号	奖项	项目名称	获奖日期
1	中国建筑工程装饰奖	武夷山悦华酒店扩建装修工程	2020-12
2	中国建筑工程装饰奖	珠海龙珠达国际酒店(原歧关大酒店)装饰工程	2020-12
3	中国建筑工程装饰奖	山西鸿泰国际住宅小区鸿泰国际大厦 1-4 层 室内装修设计施工	2020-12
4	中国建筑工程装饰奖	华润前海项目写字楼 T2T5 精装修分包工程(A 标段)	2022-06
5	中国建筑工程装饰奖	张家港市第一人民医院科教楼综合用房项目装 饰工程	2022-06
6	中国建筑工程装饰奖	华中师范大学南湖教学实验综合楼工程室内精装修 二标段	2022-06
7	中国建筑工程装饰奖	中国商飞民机示范产业园一期项目总包工程 1 号生 产指挥中 心精装修暂估价专业分包工程施工	2022-06
8	中国建筑工程装饰奖	电力大厦检修大楼、仓库装饰工程	2022-06
9	中国建筑工程装饰奖	青岛华大智造 4 号楼一期装修工程 I 标段	2022-12
10	中国建筑工程装饰奖	郑州建业高新置业有限公司五龙口城中村改造 项目 N-12-01 地块	2022-12

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳远鹏装饰集团有限公司

你单位承建的 武夷山悦华酒店扩建装修工程

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 武夷山悦华酒店扩建装修工程施工图纸范围内全部施工内容



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳远鹏装饰集团有限公司

你单位承建的 珠海龙珠达国际酒店(原岐关大酒店)装饰工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1、2层及14-16层改扩建图纸范围内装修的全部施工内容



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳远鹏装饰集团有限公司

你单位承建的 山西鸿泰国际住宅小区·鸿泰国际大厦 1-4 层 工程
室内装修设计施工

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 鸿泰国际大厦室内 1-4 层室内装修、机电设计; 室内装修安装工程



※中国建筑装饰协会 制发

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳远鹏装饰集团有限公司

你单位承建的 华润前海项目写字楼 T2T5 精装修分包工程 (A 工程
标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1 层大堂, 4 层电梯厅、6、8、10 层、12-49 层标准层及 50
层电梯厅



※中国建筑装饰协会 制发

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳远鹏装饰集团有限公司

你单位承建的 张家港市第一人民医院科教楼综合用房项目装饰工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 3-12 层室内装饰、水电安装工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳远鹏装饰集团有限公司

你单位承建的 华中师范大学南湖教学实验综合楼工程室内精装修二标段 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 主楼 10-11 层教育大数据国家工程试验图纸及清单范围内的工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳远鹏装饰集团有限公司

你单位承建的 中国商飞民机示范产业园一期项目总包工程1号生产指挥中心精装修暂估价专业分包工程施工 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 工程图纸和工程量清单范围内的全部施工内容



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳远鹏装饰集团有限公司

你单位承建的 电力大厦检修大楼、仓库装饰工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-6层及10层室内装饰、水电安装、暖通工程(1层营业厅不在本次施工范围)



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳远鹏装饰集团有限公司

你单位承建的 青岛华大智造4号楼一期装修工程I标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下一层, 地上三层

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳远鹏装饰集团有限公司

你单位承建的 郑州建业高新置业有限公司五龙口中村改造项目 N-12-01 地块 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: N-12-01 地块 2# 楼、6# 楼、物业等配套用房精装修工程

二〇二二年十二月三十一日



4. 项目经理（建造师）业绩情况

项目经理业绩

序号	项目名称	分包单位	合同金额	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项客房精装修二标段施工	中远海运博鳌有限公司	10346.51 万元	2020.03.28 至 2020.10.28	已完工	合格
2	海康威视武汉智慧产业园一期项目精装修工程	武汉皓榕科技有限公司	1577.93 万元	2023.02.05 至 2023.11.01	已完工	合格

4.1-业绩 1-博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项客房精装修二标段施工

2020/3/31

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2020]0434号

深圳远鹏装饰集团有限公司:

博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修 (项目全称, 项目编号: hizw20200225002) 博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修二标段 (标段名称), 建设地点: 海南省琼海市博鳌镇东屿岛, 建设规模: 博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目涉及酒店主楼和主会场、宴会厅、餐厅、客房等区域的室内装修(含软装)、机电更换、强弱电改造等等。其中, 本次招标项目为博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修, 主要包括: 博鳌亚洲论坛大酒店客房室内装饰装修、客房楼走廊的维修改造。招标范围: 博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修二标段: 主要包括西区客房、室外工程(含外立面、室外给排水), 包括但不限于天花、地面、墙面精装修工程、固定家具工程、入户门及室内门工程、卫生间防水, 室内水电安装工程、灯具、洁具、卫生间五金件安装, 深化设计等及双方约定的其他工程。具体内容详见施工图纸、工程量清单。评标工作于 2020年03月20日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹亿零叁佰肆拾陆万伍仟壹佰玖拾元捌角柒分(¥103,465,190.87), 中标下浮率: 3.17%, 工期: 120 天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求, 质量一次性验收合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



年 月 日

招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



年

中标通知书

琼政招投[2020]0434号

深圳远鹏装饰集团有限公司:

博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修 (项目全称, 项目编号: hizw20200225002) 博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修二标段 (标段名称), 建设地点: 海南省琼海市博鳌镇东屿岛, 建设规模: 博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目涉及酒店主楼和主会场、宴会厅、餐厅、客房等区域的室内装修(含软装)、机电更换、强弱电改造等等。其中, 本次招标项目为博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修, 主要包括: 博鳌亚洲论坛大酒店客房室内装饰装修、客房楼走廊的维修改造。招标范围: 博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修二标段: 主要包括西区客房、室外工程(含外立面、室外给排水), 包括但不限于天花、地面、墙面精装修工程、固定家具工程、入户门及室内门工程、卫生间防水、室内水电安装工程、灯具、洁具、卫生间五金件安装, 深化设计等及双方约定的其他工程。具体内容详见施工图纸、工程量清单。评标工作于 2020年03月20日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹亿零叁佰肆拾陆万伍仟壹佰玖拾元捌角柒分(¥103,465,190.87), 中标下浮率: 3.17%, 工期: 120 天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求, 质量一次性验收合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
马广阅	项目经理	粤144050804715	372501197103169118
胡元兵	技术负责人	粤高职证字第0702003000199号	43012419710310563X

项祥启	施工员	44171020001125	420204196106064515
叶志坚	施工员	44171030001993	441523197509177017
黎仁	施工员	JZ1001013531	360481198306240030
张亮	施工员	JZ1901013532	64212419811014451X
夏伟	安全员	粤建安C(2008)0011594	420623197209273577
刘文彬	安全员	粤建安C(2011)0000030	441426196910010036
罗永河	安全员	粤建安C(2015)0009799	441523198310277015
周圣东	安全员	粤建安C(2016)0004942	440823198710070035
余泓博	质量员	44171070001000	440583199112164511
叶苏杭	质量员	44171080001247	441581198310250131
叶史业	质量员	441710700000997	441523198310247035
冯洁怡	资料员	44181140002476	440783199609100629
吴梅民	机械管理员	44181120002104	620421199008155200

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



年 月 日

招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



年

合 同 编 号
深遠博 2020 第 Z-2006 號

博鰲亞洲論壇大酒店及主會場大修項目
客房精裝修二標段施工承包合同

合同编号：CC-007/客房精裝修二標段-BFA大修-03-2020

發包人：中遠海運博鰲有限公司

承包入：深圳遠鵬裝飾集團有限公司

經營管理方：中遠海運博鰲有限公司博鰲亞洲論壇大酒店



博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房 精装修二标段施工合同

合同编号：CC-007/客房精装修二标段-BFA大修-03-2020

发包人：中远海运博鳌有限公司

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司

经营管理方：中远海运博鳌有限公司博鳌亚洲论坛大酒店

第一节 合同协议书

发包人（全称）：中远海运博鳌有限公司

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

经营管理方：中远海运博鳌有限公司博鳌亚洲论坛大酒店

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修二标段
2. 工程地点：海南省琼海市博鳌镇东屿岛
3. 工程立项批准文号：2019-469002-61-03-001880
4. 资金来源：单位自筹
5. 工程内容：博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修二标段：主要包括 BFA 酒店西区客房、室外工程（含外立面、室外给排水），包括但不限于天花、地面、墙面精装修工程、固定家具工程、入户门及室内门工程、卫生间防水，室内水电安装工程、灯具、洁具、卫生间五金件安装，深化设计等及双方约定的其他工程。具体内容详见施工图纸、工程量清单。
6. 工程承包范围：博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修二标段。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 1 日

计划竣工日期：2020 年 7 月 29 日。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

因承包人原因导致实际竣工日期晚于计划竣工日期的，由承包人按专用合同条款 16.2.2 的约定承担违约责任。

三、质量标准

符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，质量一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零叁佰肆拾陆万伍仟壹佰玖拾元捌角柒分（¥103465190.87 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万壹仟玖佰零捌元壹角肆分（¥641908.14 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰壹拾万零玖仟玖佰贰拾元（¥5109920.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：马广阅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人、经营管理方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式由经营管理方向承包人支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(此页为签章页，无正文)

发包人：中远海运博鳌有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字/签章):

纳税人识别号：914600007300466763

开户银行：中国银行海南省分行琼海博鳌支行

帐号：265001087990

地址：琼海市博鳌镇东屿岛远洋大道1号

联系电话：0898-62966506

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字/签章):

纳税人识别号：91440300618852870L

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

帐号：44201625700052501150

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区红柳道1号A座

联系电话：~~43918571757~~ 0755-83895666

经营管理方：中远海运博鳌有限公司博鳌亚洲论坛大酒店(盖章)

法人代表或授权代表(签字/签章):

纳税人识别号：9146900274258130XL

开户行：中国银行琼海博鳌支行

帐号：266251088027

地址：海南省琼海市博鳌镇东屿岛

联系电话：0898-62691590

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：向发包人提供完整的竣工图、技术档案资料图纸及电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数：肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 30 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式，装订成册，以及电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：双方另行商定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：马广阅；

身份证号：372501197103169118；

建造师执业资格等级：一级；

建造师执业资格证书号：粤 144050804715；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2008）0009692；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人对承建的本合同工程项目全面负责，履行项目经理职责和本合同中所约定的各项条款。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：执行通用条款。

主体结构、关键性工作的范围：执行通用条款。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：双方另行协商，禁止再次转包。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

工程竣工验收报告

工程名称： 博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房
精装修二标段

建设单位： 中远海运博鳌有限公司

2020年10月28日

工程名称	博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目 客房精装修二标段		工程地址	海南省琼海市博鳌镇东屿岛
建设单位	中远海运博鳌有限公司		建筑面积	m ²
勘察单位	/		工程总造价	103465190.87 万元
设计单位			基础类型	独立基础
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		结构类型/层数	框剪结构/地上6层
监理单位	河南永磊建设工程管理有限公司		质量监督单位	琼海市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年3月28日		竣工验收日期	2020年10月28日
工程完成 设计与合同 所约定 内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收 程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	周德高		
	副组长	李涛、岳伟		
	组员	刘洪文、马广阅、郭伦光、段志明、胡元兵、王文礼、欧阳青伦、冯洁怡、凌刚		
专业组		组长	组员	
建筑工程			周德高、李涛、马广阅、郭伦光、岳伟、刘洪文	
建筑给排水及采暖与燃气工程			段志明、胡元兵、欧阳青伦	
建筑电气安装工程			王文礼、胡元兵、欧阳青伦	
智能建筑工程			李涛、凌刚	
通风与空调工程			李涛、凌刚	
电梯安装工程				
工程档案及有关文件资料审查			张奇、冯洁怡	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 5 分部 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 34 项, 经审查符合要求 34 项, 经核定符合规范要求 34 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收																		
	地基与基础工程	/			共抽查 16 项																		
	主体结构工程	/			符合要求 16 项																		
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 0 项。																		
	建筑屋面工程	/			抽查结果: 好																		
	建筑给水、排水及采暖工程	合格																					
	建筑电气工程	合格																					
	智能建筑工程	合格																					
	通风与空调工程	合格																					
	电梯工程	/																					
建筑节能工程	/	合格																					
可再生能源应用																							
<table border="1"> <tr> <td colspan="3">太阳能热水</td> <td>太阳能发电</td> <td>其它</td> <td>验收结论</td> </tr> <tr> <td>应用面积 (m²)</td> <td>集热器面积 (m²)</td> <td>补贴 (m²或元)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </table>						太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论	应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)				/	/	/	/	/	/
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论																		
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)																					
/	/	/	/	/	/																		

参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	中远海运博鳌有限公司	项目负责人: 
	勘察单位 (公章)	/	项目负责人:
	设计单位 (公章)		项目负责人: 
	施工单位 (公章)	深圳远鹏装饰工程有限公司	项目经理 (签章):  技术负责人: 
	监理单位 (公章)	河南永磊建设工程管理有限公司	总监理工程师 (签章): 

4.2-业绩 2-海康威视武汉智慧产业园一期项目精装修工程

合同编号: HKWS-2018-WH2/SG036

合同编号
深远鹏 2023 第 1004 号

**海康威视武汉智慧产业园一期项目
精装修工程**

施工合同

工程名称: 海康威视武汉智慧产业园一期项目
发包人: 武汉皓榕科技有限公司
承包人: 深圳远鹏装饰集团有限公司
签订地点: 杭州市滨江区
签订日期: 2023 年 2 月



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉皓榕科技有限公司

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海康威视武汉智慧产业园一期项目精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：海康威视武汉智慧产业园一期项目精装修工程。

2.工程地点：武汉市江夏区纸坊街道。

3.资金来源：企业自筹。

4.工程承包范围：本工程施工内容为工程量清单、设计图纸所含的室内精装修、电气、给排水、暖通工程图纸范围内施工内容、1#综合楼、7#/8#/12#门卫、地下电梯厅、1-1、1-2 楼梯间地下部分、厂房卫生间隔断及 VRV 空调系统的深化设计，A1、A2、B1、B2、C1 厂房、1#综合楼的 VRV 空调安装、调试等工作。除发包人另行委托的工作外，承包人应完成合同约定的本项目范围内室内装饰工程的施工，直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作。具体范围及内容详见施工图纸、技术要求、招标工程量清单及其编制说明。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 5 日。

计划竣工日期：2023 年 8 月 20 日。

工期总日历天数：196 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合建设工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）的合格标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟伍佰柒拾柒万玖仟叁佰陆拾捌元肆角贰分
(¥15779368.42 元)；

不含税总金额（小写）： 14476484.79 元人民币，增值税金额（小写）
1302883.63 元人民币。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾万伍仟柒佰肆拾陆元肆角肆分 (¥205746.44 元)；

（不含税）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 捌拾万元整 (¥800000 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 马广阅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；



扫描全能王 创建

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发、承包双方签署之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



扫描全能王 创建

份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

武汉皓榕科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



叶大岳

组织机构代码：91420115MA4KXK8K1E 组织机构代码：

91440300618852870L

地 址：武汉市江夏区纸坊街文化路12号5楼 地 址：深圳市福田区福保街道福

保社区绒花路128号深福保大厦主

楼第5层至第8层

邮政编码：430000

邮政编码：518045

法定代表人：徐礼荣

法定代表人：叶大岳

委托代理人：/

委托代理人：吴焕萱

电 话：027-87878567

电 话：13670215635

传 真：/

传 真：0755-83895333

电子信箱：/

电子信箱：misswu13579@163.com

开户银行：工行武汉江夏区支行

开户银行：交通银行深圳龙华支行


账 号：3202009319200357385

账 号：443066151013003567754



扫描全能王 创建

施工单位工程竣工报告

工程名称	海康威视武汉智慧产业园一期项目精装修工程		
建设单位	武汉皓榕科技有限公司		
监理单位	浙江江南管理股份有限公司		
设计单位	浙江武弘建筑设计有限公司		
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		
单位工程验收质量结论	验收合格		
项目经理（签字）：  2023 年 11 月 10 日		 施工单位（公章）	
总监理工程师（签字）：  2023 年 11 月 10 日		 监理单位（公章）	
设计单位项目负责人（签字）：  23 年 11 月 10 日		 设计单位（公章）	
建设单位项目负责人（签字）：  2023 年 11 月 10 日		 建设单位（公章）	

注：1、本表为A4页面打印。

5. 技术负责人业绩情况

技术负责人业绩

序号	项目名称	分包单位	合同金额	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	随州市城市投资集团有限公司	随州市传媒中心建设项目广播电视台专业系统工程	4330 万元	2020. 11. 02 至 2021. 05. 13	已完工	合格
2	广州市番禺区香江实业有限公司	广州飘峰地块学校项目室内装修工程	3484 万元	2022. 02. 08 至 2022. 08. 20	已完工	合格

5.1 业绩 1-随州市传媒中心建设项目广播电视台专业系统工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发\\包\\人\\（\\全\\称\\）\\：\\随州市城市投资集团有限公司\\

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就随州市传媒中心建设项目广播电视台专业系统工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 随州市传媒中心建设项目广播电视台台专业系统工程。
2. 工程地点: 随州市编钟大桥西南角(传媒中心C区裙楼)。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程内容: 室内装饰装修、舞美声学、空调暖通、建筑智能化等专业工程, 详细内容以工程量清单为准。

6. 工程承包范围:

施工图纸、工程量清单及确认的工程变更范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 14 日。

计划竣工日期: 2021 年 3 月 13 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆仟叁佰叁拾万零贰仟陆佰叁拾肆元壹角整
(¥ 43302634.10 元)；项目属于政府审计部门审核范围内的，最终合同价款以政府审计部门审计的结算金额为准。项目不属于政府审计部门审核范围内的，最终合同价款以发包方或发包方委托的专业中介机构审计的结算金额为准。（“政府审计部门”或“发包方”或“发包方委托的专业中介机构”以下统称为“审计单位”。）

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写） 柒拾贰万伍仟贰佰零玖元肆角伍分 (¥ 725209.45 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写） 壹仟贰佰零叁万叁仟捌佰壹拾伍元整 (¥ 12033815 元)；

（4）暂列金额：人民币（大写） 贰佰叁拾玖万捌仟元整 (¥2398000 元)。

（5）人工费：人民币（大写） 柒佰伍拾玖万捌仟玖佰柒拾柒元伍角伍分 (¥ 7598977.55 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：程木林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在随州市城市投资集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300618852870L

地 址: 深圳市福田区保税区红柳道1
号A座

邮政编码: 518040

法定代表人: 叶大岳

委托代理人: _____

电 话: 075583895666 02787253318

传 真: 075583895333 02787253078

电子信箱: 771546912@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

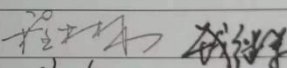
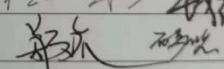
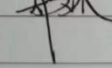
深圳香蜜湖支行


账 号: 44201625700052501150




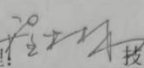

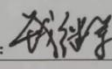
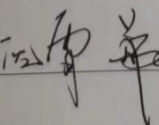
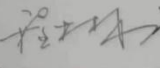


建筑工程竣工验收报告

工程名称: 随州市传媒中心建设项目广播电视台专业系统工程


建设单位: 随州市城市投资集团有限公司

工程名称	随州市传媒中心建设项目广播电视台专业系统工程	工程地址	随州市编钟大桥西南角
建设单位	随州市城市投资集团有限公司	建筑面积	10883 平方米
勘察单位	/	工程总造价	4330.2634 万元
设计单位	广州珠江建筑装饰有限公司 武汉深海消防安全装饰工程有限公司	基础类型	/
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	结构类型\层数	框架结构四层
监理单位	湖北建设监理有限公司	质量监督单位	随州市建筑工程质量和安全监督站
开工日期	2020.11.2	竣工验收日期	
工程完成设计与合同所约定内容情况	严格按照设计单位设计蓝图施工,在合同工期范围内完工,质量严格按照设计图纸及规范和合同要求达到合格		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人(或项目总监)为组长,各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组。按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	建筑工程		
	采暖卫生和燃气工程		
	建筑电气安装工程		
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		
	工程档案及有关文件资料审查		
	验收组组长		

单位资质情况	单位	是否具有相应资质	是否取得建设工程消防质量诚信平台数字身份证	是否将相应承接工程信息录入建设工程消防质量诚信平台
	设计单位	广州珠江建筑装饰有限公司	是	是
		武汉深海消防安全装饰工程有限公司		
	施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	是	是
	监理单位	湖北建设监理有限公司	是	是
	检测单位	湖北亮杰建设工程质量检测有限公司	是	是
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 <u>5</u> 分部 经查 <u>5</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部	分部工程符合标准及设计要求	
	质量控制资料	共 <u>205</u> 项 经审查符合要求 <u>205</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>205</u> 项	质量控制资料符合规范要求	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求项, 共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求项, 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项。	安全和主要使用功能核查及抽查结果符合要求	
	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项, 符合要求 <u>15</u> 项, 不符合要求 <u>1</u> 项。	观感质量验收符合要求	
	参建各方竣工验收意见			
建设单位 (公章)		项目负责人:		
	勘察单位 (公章)	勘察负责人:		

	<div style="text-align: center;">  </div> <div> <div>设计单位（公章）</div> <div>设计负责人： </div> </div>
	<div style="text-align: center;">  </div> <div> <div>施工单位（公章）</div> <div> <div>项目经理： </div> <div>技术负责人：</div> </div> </div>
	<div style="text-align: center;">  </div> <div> <div>监理单位（公章）</div> <div> <div>总监理工程师： </div> </div> </div>
竣工验收程序	
工程竣工验收组验收意见	
参加验收人员签字	参加验收人员签字：    

5.2 业绩-2 广州飘峰地块学校项目室内装修工程

	CLJS-ZB-0201-03 A0
<h3>广州飘峰地块学校项目室内装修工程 中标通知书</h3>	
<p>深圳远鹏装饰集团有限公司：</p> <p>经议标评定和双方协商，广州市番禺区香江实业有限公司（以下简称“发包人”）现谨此通知，贵司—<u>深圳远鹏装饰集团有限公司</u>（以下简称“承包人”）中标承建广州飘峰地块学校项目室内装修工程（以下简称“本工程”），贵司应按招标文件、投标文件及议标期间达成一致的往来函件，在下列条件下中标承建本工程。</p>	
<p>一、工程承包范围</p> <p>广州飘峰地块学校项目室内装修工程包括包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测调试、包验收合格等，具体专业包括装饰工程、电气工程、给排水工程、通风工程等，具体范围如下：</p> <p>1、教学楼：值班室、洗衣房、各类教室、舞蹈室、办公室、卫生间、器材室、实验室信走廊、体育平台、架空层、楼梯间等。</p> <p>2、体育馆：急救室、办公室、更衣室、休息厅、广播室、器材室、厕所、走道、楼梯间等。</p> <p>具体施工范围以施工图纸为准。</p>	
<p>二、合同总价：</p> <p>本工程合同暂定总价 人民币大写：叁仟肆佰捌拾肆万陆仟捌佰贰拾肆元贰角壹分（¥34,846,824.21 元）。</p>	
<p>三、合同相关规定：</p> <p>合同计价模式、付款方式、工期及质量要求按招标文件中的相关规定执行。本工程的承包人在接到发包人依约签发的“开工令”后，承包人须立即开工。</p>	
<p>四、合同签订事宜</p> <p>承包人必须在 2021 年 1 月 20 日前与长隆集团建设事业部合约管理部联系合同签订事宜。双方按招标过程中约定的合同条款签署合同，发包人不接受承包人对任何条款的修改。在本工程合同未签署前，本中标通知书连同招标文件、议标期间达成一致的往来信函等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力，且日后将成为合同文件的组成部分。发包人合同联系人：王利隽（电话：021-84780333-11129）发包人工程联系人：李启豪（电话：13822147944）。</p>	
1 / 2	

五、其他

贵司若接受上述条件，请在下方签署盖章，并于三个工作日内送达我司，逾期送回，被视为自动放弃中标权。

广州市番禺区香江实业有限公司

2021年12月29日

招标采购管理专用章

集团副总裁兼集团工程总经理

承包人：~~深圳远辰装饰工程有限公司~~

法定代表人或授权代表签署：

姓名及职务（正楷）：叶木强 董事长

签署日期：2022.1.7

承包人合同联系人：刘文彬（电话：15013242388）

承包人工程联系人：张晋华（电话：13510401655）

正本

长隆集团

合同编号
源远鹏 2022 第 1004 号

广州飘峰地块学校项目室内装修工程

合同文件

合同编号: GR3.1[2022]049
240120220008

发包人: 广州市番禺区香江实业有限公司
承包人: 深圳远鹏装饰集团有限公司



广州飘峰地块学校项目室内装修工程 合同协议书

本合同协议书

由注册地址设于广州番禺的广州市番禺区香江实业有限公司（以下简称“发包人/甲方”）为一方与注册地址设于深圳的深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“承包人/乙方”）为另一方签订。

为明确双方的权利、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经自愿、平等、协商一致。兹订立协议如下：

1. 本工程承包范围及内容（以实际施工图纸为准）：

1.1. 广州飘峰地块学校项目室内装修工程，包深化设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测调试、包验收合格等

1.2. 工程概况

本项目总用地面积约 43114.20m²，总建筑面积约 44504m²（其中，地上 38818m²，地下 5686m²），主要由教学区及体育馆组成，其中教学区地上 6 层（建筑高度 23.9m，建筑面积约 34249m²），地下 1 层；体育馆地上 2 层（建筑高度 19.40m，建筑面积约 4369m²）。

1.3 承包范围

1.3.1 装修区域：包括教学楼及体育馆的所有办公室、各类教室、宿舍、会议室、报告厅、篮球馆、游泳馆、餐厅、厨房、卫生间、淋浴间、茶水间、洗衣房、大厅、电梯厅、迎宾室、值班室、走廊、阳台、露台、架空层、消防控制室、计算机网络机房、疏散楼梯间、室外楼梯等，不含清洁间、强弱电间、空调机房、风机房、新风机房、排风机房、库房、设备房、水泵房、发电机房、泡沫间、除尘室、车库及各类机电井等，不含部分由总包单位实施。

1.3.2 具体施工范围

1.3.2.1 装饰工程：

（1）办公室、各类教室、工作间等房间、走廊及楼梯间的门套门扇（含五金）及天花、墙面、地面、窗台装饰工程，其中，报告厅包含桌椅，其他房间不含桌椅。

（2）厨房：门套门扇（含五金）及天花、墙面、窗台装饰工程，不含地面装饰及

槽、刨沟等的事后首次修补工作，以墙面批荡完成、地面找平层完成、梁柱外粉刷完成为界定界面，在此界面完成之前的均由总承包方予以修补（同一区域只负责一次修补）。如发生二次修补及在前述界面完成之后所产生的修补，均由精装修分包单位自行修补，如需委托总承包单位修补的，由精装修分包单位与总承包单位自行协商解决。

(4) 与消防专业配合的装修消防报装，包含：防火要求的装修材料、资料的收集及整理等；提供装修材料必须符合环保要求。本工程使用的所有装修材料均必须符合消防规范要求，通过消防验收。

(5) 对甲方采购的材料（如有）供应等进行协调、配合，并负责安装；对现场的成品进行保护。

具体内容以施工图纸为准。

1.2. 发包人书面通知形式要求增加或（调整）实施合同工程范围的变更内容或增加的工程（包括因设计变更而发生的增加项目）被视作本工程范围内的工程内容，承包人不得拒绝，且必须在通知规定的合理期限内完成工程内容，而此等增加的工程的计价按本合同条件的约定执行；承包人承诺不得以现场条件不具备或价格未审定等原因为理由停止施工或拒不执行发包人指令；当承包人违背此承诺时，发包人有权指定第三方来执行，承包人承诺予以全力配合，第三方相关结算费用将从承包人合同价款内扣，而发包人将仅按本合同约定的计费方式与承包人结算该更改或增加工程的费用，并另外向承包人收取第三方相关结算费用的10%作为代管理费用，由此造成的工期延误责任也由承包人承担。

1.3. 发包人保留增减承包人承包范围的权利。无论上述承包人承包范围如何变更，承包人承诺不因此向发包人索取任何形式的补偿。

2. 本工程合同价款

2.1. 本工程以清单计价的方式确定合同价格。

2.2. 本工程合同暂定总价人民币大写叁仟肆佰捌拾肆万陆仟捌佰贰拾肆元贰角壹分（¥34,846,824.21元），其中不含税价为：¥31,969,563.50元，9%增值税额为：¥2,877,260.71元。合同总价/中标价格所含税金包括但不限于承包人因履行合同而需支付或承担的各项税款（包括但不限于9%的增值税、印花税、所得税、城市维护建设费等各相关税款及附加税费）。若在合同履行期间国家调整增值税税率的，则在维持不含增值税价不变的基础上根据新的税率相应调整合同总价，并相应调整结算支付金额；不含增值税价不因国家规定的增值税税率调整而变化；除增值税外，因履行本合同而发生的税费（包括增值税附征城市维护建设费、教育附加和地方教育附加、印花税、所得税等）应由税法规定的纳税义务人承担。

2.3. 合同单价除合同另有说明，所有合同单价均为综合包干性质，该综合单价包括但不限于：人工费、材料费（含损耗）、机械费、管理费、利润、规费、税

- (11) 合同图纸;
- (12) 主要材料/设备选用表;
- (13) 工程量清单;
- (14) 综合单价分析表;
- (15) 履约保函 (如有);
- (16) 招标文件。

8.2. 如合同文件各部分条款之间发生不一致, 应按上述文件的顺序作优先解释 (往来函件以最近的时间为优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释, 在不影响工程进度的情况下, 由双方协商解决。协商不成的, 按本合同条件规定的争议解决方式处理。

8.3. 按上述顺序解释的结果与招标文件或招标文件要求不相符合的, 如解释结果确定的承包人责任及合同义务 (包括但不限于合同约定的工程项目内容、工期、质量、违约等责任) 高于招标文件规定的, 以该解释结果为准; 如解释结果确定的承包人责任及合同义务 (包括但不限于合同约定的工程项目、工期、质量、违约等责任) 低于招标文件规定的, 以招标文件为准。反之, 如解释结果确定的发包人责任及合同义务 (包括但不限于合同约定的付款、违约等责任) 高于招标文件规定的, 以招标文件为准; 如解释结果确定的发包人责任及合同义务 (包括但不限于合同约定的付款、违约等责任) 低于招标文件规定的, 以该解释结果为准。

9. 合同签署及地址

合同一方寄往对方通信地址之挂号信函或特快专递文件均视为对方已收悉, 对方不得以未收到文件或不知情为由拒绝履行相应义务或承担相应责任, 如果邮件送达情况为拒收或查无此人, 亦视为已经合法送达, (承包人应在收到合同的2个工作日内签署并返还发包人签字盖章, 承包人不得以合同未签署为由拒绝或拖延施工), 双方通信地址如有变更必须提前通知对方。

双方通信地址为下述地址:

发包人: 广州市番禺区迎宾路广州长隆集团长隆大厦

承包人: 深圳市福田区保税区红柳道1号

10. 合同生效及效力

本合同双方签署盖章立即生效。合同履行期间, 双方应当遵循诚实信用原则, 履行通知、协助、保密等义务。合同文件正本两份, 发包人与承包人各执一份; 副本叁份, 发包人执贰份, 承包人执一份。正本、副本具备同等法律效力。

(以下无正文)

兹证明双方签订如下：

发包人：广州市番禺区香江实业有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

签署日期：2022 年 2 月 17 日



CHIMELONG

CLJS-GC-0902-03

工程竣工验收证明书

工程名称	GR3.1 广州飘峰地块学校项目室内装修工程	合同编号	GR3.1[2022]049/240120220008			
建设单位	广州市番禺区香江实业有限公司	开工日期	2022年2月8日			
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2022年8月20日			
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	合同工期	152天			
承建单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	合同造价	34846824.21元			
承建项目名称		实际完成情况				
天花吊项、粉刷、电器设备安装		按图按质按量完成				
地面铺贴、线管预埋、排水沟安装		按图按质按量完成				
墙面线管铺设预埋, 门框门扇安装、墙面装饰		按图按质按量完成				
兹证明该项分包工程已通过竣工验收, 保修期自 2022 年 12 月 13 日起计, 至 2024 年 12 月 12 日结束。						
<input type="checkbox"/> 施工单位 评定质量等级: (公章) 程木林 负责人: 日期:		<input type="checkbox"/> 监理单位 评定质量等级: (公章) 刘学明 负责人: 日期:				
<input type="checkbox"/> 建设单位项目部 评定质量等级: (公章) 蔡福 负责人: 日期:						
<input type="checkbox"/> 单个合同额 3000 万(含)以上项目, 需设计管理部、工程管理部、合约管理部、科技部会签。						
<input type="checkbox"/> 建设单位 设计管理部 评定质量等级: 负责人: 日期:		<input type="checkbox"/> 建设单位 工程管理部 评定质量等级: 负责人: 日期:				
<input type="checkbox"/> 建设单位 合约管理部 评定质量等级: 负责人: 日期:		<input type="checkbox"/> 建设单位 科技部 评定质量等级: 负责人: 日期:				
参加评定 单位及人员 (签名)	单位名称	姓名	姓名	单位名称	姓名	姓名
	张江洪	刘学明				

注: 本表一式六份, 施工单位四份, 监理单位一份, 长隆集团建设事业部(项目部)留存一份。

6. 项目管理机构设置及其他人员配备要求

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	马广阅	/	建造师注册证	壹级	粤 1442005200804715	建筑工程
技术负责人	程木林	高级工程师	建造师注册证	壹级	粤 1442006200806410	建筑工程 机电工程
副项目经理	肖玉聪	高级工程师	职称证	高级	2103001055769	建筑装饰施工
质量主任	余泓博	中级工程师	质量员证	/	0441710794417000138	建筑装饰施工
装修质量员	邱志辉	初级	质量员证	/	0441710794417000244	建筑装饰施工
土建质量员	贾丹丹	/	质量员证	/	0442310600013000036	计算机应用及维护
安全主任	林文龙	中级工程师	安全员证	/	粤建安 C(2015)0003561	建筑装饰施工
安全员	叶远君	/	安全员证	/	粤建安 C3(2019)0010181	土木工程
安全员	王清菊	初级	安全员证	/	粤建安 C3(2020)0017147	建筑装饰
安全员	周圣东	/	安全员证	/	粤建安 C3(2016)0004942	会计学
劳资专管员	黄永坤	/	劳资员证	/	0441611394416000231	建筑工程管理




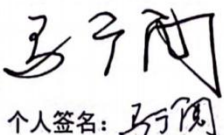

智能化工程师	张勇军	高级工程师	职称证	高级	2003001047885	建筑智能化
装饰装修工程师	龚安娜	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0702001300837 号	建筑装饰施工
装饰装修工程师	周向	高级工程师	职称证	高级	1903001022019	建筑装饰施工
装饰装修工程师	杜启超	中级工程师	职称证	中级	2203003083736	建筑装饰施工
商务经理	马波	高级工程师	造价师	壹级	建[造]11064400019682	建筑
BIM 深化设计师	廖张涛	高级工程师	职称证	高级	2303001140402	建筑装饰设计
BIM 工程师	叶志坚	/	BIM 工程师证	高级	211061020313048	BIM 高级工程师
强电工程师	胡强	电气工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003003394 号	电气工程
弱电工程师	刘君	中级工程师	职称证	中级	鲁 200101333301130	电力工程
暖通工程师	苏天阳	/	技术资格证	/	2019013C849	采暖与通风
给排水工程师	李承泽	/	技术资格证	/	2018101C1749	给排水
造价工程师	黄瑶瑶	中级	注册证	壹级	建[造]14204400002935	安装工程
测量员	余丽绿	/	测量员证	/	20220302602	工商企业管理
材料员	彭小班	初级	材料员证	/	0441711194417012799	建筑装饰施工
材料员	李文婷	中级	材料员证	/	0441711194417000120	建筑装饰施工
资料员	曾静云	中级	资料员证	/	0441711494417000439	建筑工程
资料员	余洪子	/	资料员证	/	0441711494417001032	会计电算化
施工员	叶国健	中级	施工员证	/	0441710294417000188	建筑工程

施工员	彭梦怀	初级	施工员证	/	0441610294416000449	建筑装饰施工
标准员	廖丽珊	初级	标准员证	/	0441611594416000136	建筑装饰施工
机械员	陆小斌	中级	机械员证	/	0441811294418000122	建筑装饰施工
高压电工	刘和森	/	电工证	/	T44058219950907063X	计算机应用技术
低压电工	袁存琼	/	电工证	/	T440882199501303933	工程造价

6.1 项目经理（建造师）简历表-马广阅

姓名	马广阅	性 别	男	年 龄	54
职务	项目经理	职 称	/	学 历	硕士
证件类型	一级建造师注册证书	证件号码	372501197103169118	手机号码	13886030362
参加工作时间	30 年		从事项目经理（建造师）年限		16 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		一级建造师注册证书；证书编号：粤 1442005200804715			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中远海运博鳌 有限公司	博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项 客房精装修二标段 施工	10346.51 万元	2020.03.28 至 2020.10.28	已完工	合格
武汉皓榕科技 有限公司	海康威视武汉智慧 产业园一期项目精 装修工程	1577.93 万元	2023.02.05 至 2023.11.01	已完工	合格

6.1.1 项目经理相关证件

		使用有效期: 2024年07月25日 -2025年01月21日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 马广阅		
性 别: 男		
出生日期: 1971年03月16日		
注册编号: 粤1442005200804715		
聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 马广阅 签名日期: 2024.7.26	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年8月2月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0009692

姓 名:马广阅

性 别:男

出 生 年 月:1971年03月16日

企 业 名 称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年10月01日

有 效 期:2023年09月21日 至 2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月21日



No. 00027753

硕士研究生

毕业证书



研究生马广阅 性别男，一九七一年
三月十六日生，于一九九五年九月
至一九九八年六月在

结构工程

专业

学习，学制叁年，修完硕士研究生培养计划规定的全部
课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

李普

培 养 单 位：



一九九八年六月二十四日

编号：98026

中华人民共和国国家教育委员会印制

姓名 马广阅

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 3 月 16 日

住址 武汉市洪山区珞狮路122
号



公民身份号码 372501197103169118



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2009.09.24-2029.09.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马广阔

社保电脑号：619466611

身份证号码：372501197103169118

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	202574	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	202574	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	202574	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	202574	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	202574	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				5906.26	3294.48			1266.58	422.24			365.72		153.67		247.8	82.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b5c1241d06k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574
单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



6.1.2 业绩 1 博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项客房精装修二标段施工

2020/3/31

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2020]0434号

深圳远鹏装饰集团有限公司:

博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修 (项目全称, 项目编号: hizw20200225002) 博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修二标段 (标段名称), 建设地点: 海南省琼海市博鳌镇东屿岛, 建设规模: 博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目涉及酒店主楼和主会场、宴会厅、餐厅、客房等区域的室内装修(含软装)、机电更换、强弱电改造等等。其中, 本次招标项目为博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修, 主要包括: 博鳌亚洲论坛大酒店客房室内装饰装修、客房楼走廊的维修改造。招标范围: 博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修二标段: 主要包括西区客房、室外工程(含外立面、室外给排水), 包括但不限于天花、地面、墙面精装修工程、固定家具工程、入户门及室内门工程、卫生间防水, 室内水电安装工程、灯具、洁具、卫生间五金件安装, 深化设计等及双方约定的其他工程。具体内容详见施工图纸、工程量清单。评标工作于 2020年03月20日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹亿零叁佰肆拾陆万伍仟壹佰玖拾元捌角柒分(¥103,465,190.87), 中标下浮率: 3.17%, 工期: 120 天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求, 质量一次性验收合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



年 月 日

招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



年

中标通知书

琼政招投[2020]0434号

深圳远鹏装饰集团有限公司:

博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修 (项目全称, 项目编号: hizw20200225002) 博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修二标段 (标段名称), 建设地点: 海南省琼海市博鳌镇东屿岛, 建设规模: 博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目涉及酒店主楼和主会场、宴会厅、餐厅、客房等区域的室内装修(含软装)、机电更换、强弱电改造等等。其中, 本次招标项目为博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修, 主要包括: 博鳌亚洲论坛大酒店客房室内装饰装修、客房楼走廊的维修改造。招标范围: 博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修二标段: 主要包括西区客房、室外工程(含外立面、室外给排水), 包括但不限于天花、地面、墙面精装修工程、固定家具工程、入户门及室内门工程、卫生间防水、室内水电安装工程、灯具、洁具、卫生间五金件安装, 深化设计等及双方约定的其他工程。具体内容详见施工图纸、工程量清单。评标工作于 2020年03月20日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹亿零叁佰肆拾陆万伍仟壹佰玖拾元捌角柒分(¥103,465,190.87), 中标下浮率: 3.17%, 工期: 120 天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求, 质量一次性验收合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
马广阅	项目经理	粤144050804715	372501197103169118
胡元兵	技术负责人	粤高职证字第0702003000199号	43012419710310563X

项祥启	施工员	44171020001125	420204196106064515
叶志坚	施工员	44171030001993	441523197509177017
黎仁	施工员	JZ1001013531	360481198306240030
张亮	施工员	JZ1901013532	64212419811014451X
夏伟	安全员	粤建安C(2008)0011594	420623197209273577
刘文彬	安全员	粤建安C(2011)0000030	441426196910010036
罗永河	安全员	粤建安C(2015)0009799	441523198310277015
周圣东	安全员	粤建安C(2016)0004942	440823198710070035
余泓博	质量员	44171070001000	440583199112164511
叶苏杭	质量员	44171080001247	441581198310250131
叶史业	质量员	441710700000997	441523198310247035
冯洁怡	资料员	44181140002476	440783199609100629
吴梅民	机械管理员	44181120002104	620421199008155200

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



年 月 日

招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



年

合 同 编 号
深遠博 2020 第 Z-2006 號

博鰲亞洲論壇大酒店及主會場大修項目
客房精裝修二標段施工承包合同

合同编号：CC-007/客房精裝修二標段-BFA大修-03-2020

發包人：中遠海運博鰲有限公司

承攬人：深圳遠鵬裝飾集團有限公司

經營管理方：中遠海運博鰲有限公司博鰲亞洲論壇大酒店



博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房 精装修二标段施工合同

合同编号：CC-007/客房精装修二标段-BFA大修-03-2020

发包人：中远海运博鳌有限公司

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司

经营管理方：中远海运博鳌有限公司博鳌亚洲论坛大酒店

第一节 合同协议书

发包人（全称）：中远海运博鳌有限公司

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

经营管理方：中远海运博鳌有限公司博鳌亚洲论坛大酒店

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修二标段
2. 工程地点：海南省琼海市博鳌镇东屿岛
3. 工程立项批准文号：2019-469002-61-03-001880
4. 资金来源：单位自筹
5. 工程内容：博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修二标段：主要包括 BFA 酒店西区客房、室外工程（含外立面、室外给排水），包括但不限于天花、地面、墙面精装修工程、固定家具工程、入户门及室内门工程、卫生间防水，室内水电安装工程、灯具、洁具、卫生间五金件安装，深化设计等及双方约定的其他工程。具体内容详见施工图纸、工程量清单。
6. 工程承包范围：博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修二标段。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 1 日

计划竣工日期：2020 年 7 月 29 日。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

因承包人原因导致实际竣工日期晚于计划竣工日期的，由承包人按专用合同条款 16.2.2 的约定承担违约责任。

三、质量标准

符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，质量一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零叁佰肆拾陆万伍仟壹佰玖拾元捌角柒分（¥103465190.87 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万壹仟玖佰零捌元壹角肆分（¥641908.14 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰壹拾万零玖仟玖佰贰拾元（¥5109920.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：马广阅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人、经营管理方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式由经营管理方向承包人支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(此页为签章页，无正文)

发包人：中远海运博鳌有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字/签章):

纳税人识别号：914600007300466763

开户银行：中国银行海南省分行琼海博鳌支行

帐号：265001087990

地址：琼海市博鳌镇东屿岛远洋大道1号

联系电话：0898-62966506

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字/签章):

纳税人识别号：91440300618852870L

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

帐号：44201625700052501150

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区红柳道1号A座

联系电话：~~43818571767~~ 0755-83895666

经营管理方：中远海运博鳌有限公司博鳌亚洲论坛大酒店(盖章)

法人代表或授权代表(签字/签章):

纳税人识别号：9146900274258130XL

开户行：中国银行琼海博鳌支行

帐号：266251088027

地址：海南省琼海市博鳌镇东屿岛

联系电话：0898-62691590

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：向发包人提供完整的竣工图、技术档案资料图纸及电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数：肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 30 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式，装订成册，以及电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：双方另行商定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：马广阅；

身份证号：372501197103169118；

建造师执业资格等级：一级；

建造师执业资格证书号：粤 144050804715；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2008）0009692；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人对承建的本合同工程项目全面负责，履行项目经理职责和本合同中所约定的各项条款。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：执行通用条款。

主体结构、关键性工作的范围：执行通用条款。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：双方另行协商，禁止再次转包。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

工程竣工验收报告

工程名称： 博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房
精装修二标段

建设单位： 中远海运博鳌有限公司

2020年10月28日

工程名称	博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目 客房精装修二标段		工程地址	海南省琼海市博鳌镇东屿岛
建设单位	中远海运博鳌有限公司		建筑面积	m ²
勘察单位	/		工程总造价	103465190.87 万元
设计单位			基础类型	独立基础
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		结构类型/层数	框剪结构/地上6层
监理单位	河南永磊建设工程管理有限公司		质量监督单位	琼海市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年3月28日		竣工验收日期	2020年10月28日
工程完成 设计与合同 约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收 程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	周德高		
	副组长	李涛、岳伟		
	组员	刘洪文、马广阅、郭伦光、段志明、胡元兵、王文礼、欧阳青伦、冯洁怡、凌刚		
专业组		组长	组员	
建筑工程			周德高、李涛、马广阅、郭伦光、岳伟、刘洪文	
建筑给排水及采暖与燃气工程			段志明、胡元兵、欧阳青伦	
建筑电气安装工程			王文礼、胡元兵、欧阳青伦	
智能建筑工程			李涛、凌刚	
通风与空调工程			李涛、凌刚	
电梯安装工程				
工程档案及有关文件资料审查			张奇、冯洁怡	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 5 分部 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 34 项, 经审查符合要求 34 项, 经核定符合规范要求 34 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收																		
	地基与基础工程	/			共抽查 16 项																		
	主体结构工程	/			符合要求 16 项																		
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 0 项。																		
	建筑屋面工程	/			抽查结果: 好																		
	建筑给水、排水及采暖工程	合格																					
	建筑电气工程	合格																					
	智能建筑工程	合格																					
	通风与空调工程	合格																					
	电梯工程	/																					
建筑节能工程	/																						
可再生能源应用																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">太阳能热水</th> <th>太阳能发电</th> <th>其它</th> <th>验收结论</th> </tr> <tr> <th>应用面积 (m²)</th> <th>集热器面积 (m²)</th> <th>补贴 (m²或元)</th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table>						太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论	应用面积 (m²)	集热器面积 (m²)	补贴 (m²或元)				/	/	/	/	/	/
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论																		
应用面积 (m²)	集热器面积 (m²)	补贴 (m²或元)																					
/	/	/	/	/	/																		

参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	中远海运博鳌有限公司	项目负责人: 
	勘察单位 (公章)	/	项目负责人:
	设计单位 (公章)		项目负责人: 
	施工单位 (公章)	深圳远鹏装饰工程有限公司	项目经理 (签章):  技术负责人: 
	监理单位 (公章)	河南永磊建设工程管理有限公司	总监理工程师 (签章): 

6.1.2-业绩 2-海康威视武汉智慧产业园一期项目精装修工程

合同编号: HKWS-2018-WH2/SG036

合同编号
深远鹏 2023 第 1004 号

**海康威视武汉智慧产业园一期项目
精装修工程**

施工合同

工程名称: 海康威视武汉智慧产业园一期项目
发包人: 武汉皓榕科技有限公司
承包人: 深圳远鹏装饰集团有限公司
签订地点: 杭州市滨江区
签订日期: 2023 年 2 月



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉皓榕科技有限公司

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海康威视武汉智慧产业园一期项目精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：海康威视武汉智慧产业园一期项目精装修工程。

2.工程地点：武汉市江夏区纸坊街道。

3.资金来源：企业自筹。

4.工程承包范围：本工程施工内容为工程量清单、设计图纸所含的室内精装修、电气、给排水、暖通工程图纸范围内施工内容、1#综合楼、7#/8#/12#门卫、地下电梯厅、1-1、1-2 楼梯间地下部分、厂房卫生间隔断及 VRV 空调系统的深化设计，A1、A2、B1、B2、C1 厂房、1#综合楼的 VRV 空调安装、调试等工作。除发包人另行委托的工作外，承包人应完成合同约定的本项目范围内室内装饰工程的施工，直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作。具体范围及内容详见施工图纸、技术要求、招标工程量清单及其编制说明。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 5 日。

计划竣工日期：2023 年 8 月 20 日。

工期总日历天数：196 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合建设工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）的合格标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟伍佰柒拾柒万玖仟叁佰陆拾捌元肆角贰分
(¥15779368.42 元)；

不含税总金额（小写）： 14476484.79 元人民币，增值税金额（小写）
1302883.63 元人民币。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾万伍仟柒佰肆拾陆元肆角肆分 (¥205746.44 元)；

（不含税）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 捌拾万元整 (¥800000 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 马广阅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；



扫描全能王 创建

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发、承包双方签署之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



扫描全能王 创建

份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

武汉皓榕科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



叶大岳

组织机构代码：91420115MA4KXK8K1E 组织机构代码：

91440300618852870L

地 址：武汉市江夏区纸坊街文化路12号5楼地 址：深圳市福田区福保街道福

保社区绒花路128号深福保大厦主

楼第5层至第8层

邮政编码：430000

邮政编码：518045

法定代表人：徐礼荣

法定代表人：叶大岳

委托代理人：/

委托代理人：吴焕萱

电 话：027-87878567

电 话：13670215635

传 真：/

传 真：0755-83895333

电子信箱：/

电子信箱：misswu13579@163.com

开户银行：工行武汉江夏区支行

开户银行：交通银行深圳龙华支行

账 号：3202009319200357385

账 号：443066151013003567754



扫描全能王 创建

施工单位工程竣工报告

工程名称	海康威视武汉智慧产业园一期项目精装修工程		
建设单位	武汉皓榕科技有限公司		
监理单位	浙江江南管理股份有限公司		
设计单位	浙江武弘建筑设计有限公司		
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		
单位工程验收质量结论	验收合格		
项目经理（签字）：  2023 年 11 月 10 日		 施工单位（公章）	
总监理工程师（签字）：  2023 年 11 月 10 日		 监理单位（公章）	
设计单位项目负责人（签字）：  23 年 11 月 10 日		 设计单位（公章）	
建设单位项目负责人（签字）：  2023 年 11 月 10 日		 建设单位（公章）	

注：1、本表为A4页面打印。

6.2 技术负责人简历表-程木林

姓 名	程木林	性 别	男	年 龄	58
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	壹级建造师注册证	证件号码	粤 1442006200806410		
手机号码	13715173685		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0400200176322 号	
参加工作时间	34 年		从事技术负责人年限	18 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
随州市城市投资集团有限公司	随州市传媒中心建设项目广播电视台专业系统工程	合同金额 4330 万元, 建筑面积 10883 m ²	2020. 11. 02 至 2021. 05. 13	已完工	合格
广州市番禺区香江实业有限公司	广州飘峰地块学校项目室内装修工程	合同金额 3484 万元	2022. 02. 08 至 2022. 08. 20	已完工	合格

6.2.1 技术负责人相关证件、近一年社保证明



使用有效期: 2024年05月18日
- 2024年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程木林

性 别: 男

出生日期: 1965年09月29日

注册编号: 粤1442006200806410

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-01-11至2025-01-10)

建筑工程(有效期: 2022-01-11至2025-01-10)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 程木林

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2008年03月10日

签名日期: 2024.5.18

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0002207

姓 名:程木林

性 别:男

出 生 年 月:1965年09月29日

企 业 名 称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年04月01日

有 效 期:2023年02月28日 至 2026年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月28日







中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2007.12.11-2027.12.11

姓名 程木林

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 9 月 29 日

住址 广东省深圳市福田区赛格
科技园4号5楼B



公民身份号码 420202196509290055

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程木林
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

社保电脑号：609085583
单位编号：202574

身份证号码：420202196509290055
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	202574	10542.0	1581.3	843.36	1	10542	653.6	210.84	1	10542	52.71	10542	34.79	2360	16.52	7.08
2023	08	202574	10542.0	1581.3	843.36	1	10542	653.6	210.84	1	10542	52.71	10542	34.79	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	10542.0	1581.3	843.36	1	10542	653.6	210.84	1	10542	52.71	10542	34.79	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	10542.0	1581.3	843.36	1	10542	632.52	210.84	1	10542	52.71	10542	34.79	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	10542.0	1581.3	843.36	1	10542	632.52	210.84	1	10542	52.71	10542	34.79	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	10542.0	1581.3	843.36	1	10542	632.52	210.84	1	10542	52.71	10542	34.79	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	10542.0	1581.3	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	34.79	2360	16.52	7.08
2024	02	202574	10542.0	1581.3	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	34.79	2360	16.52	7.08
2024	03	202574	10542.0	1581.3	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	34.79	2360	16.52	7.08
2024	04	202574	10542.0	1686.72	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	34.79	2360	16.52	7.08
2024	05	202574	10542.0	1686.72	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	34.79	2360	16.52	7.08
2024	06	202574	10542.0	1686.72	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	34.79	2360	16.52	7.08
2024	07	202574	10542.0	1686.72	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	34.79	2360	16.52	7.08
合计				20978.58	10963.68			7548.06	2740.92			685.23		651.32	589.5	190.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5490993c23 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574

单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



6.2.2 业绩 1-随州市传媒中心建设项目广播电视台专业系统工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发\\包\\人\\（\\全\\称\\）： 随州市城市投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就随州市传媒中心建设项目广播电视台专业系统工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 随州市传媒中心建设项目广播电视台专业系统工程。
2. 工程地点: 随州市编钟大桥西南角(传媒中心C区裙楼)。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程内容: 室内装饰装修、舞美声学、空调暖通、建筑智能化等专业工程, 详细内容以工程量清单为准。

6. 工程承包范围:

施工图纸、工程量清单及确认的工程变更范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 14 日。

计划竣工日期: 2021 年 3 月 13 日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆仟叁佰叁拾万零贰仟陆佰叁拾肆元壹角整
(¥ 43302634.10 元)；项目属于政府审计部门审核范围内的，最终合同价款以政府审计部门审计的结算金额为准。项目不属于政府审计部门审核范围内的，最终合同价款以发包方或发包方委托的专业中介机构审计的结算金额为准。（“政府审计部门”或“发包方”或“发包方委托的专业中介机构”以下统称为“审计单位”。）

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写） 柒拾贰万伍仟贰佰零玖元肆角伍分 (¥ 725209.45 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写） 壹仟贰佰零叁万叁仟捌佰壹拾伍元整 (¥ 12033815 元)；

（4）暂列金额：人民币（大写） 贰佰叁拾玖万捌仟元整 (¥2398000 元)。

（5）人工费：人民币（大写） 柒佰伍拾玖万捌仟玖佰柒拾柒元伍角伍分 (¥ 7598977.55 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：程木林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在随州市城市投资集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力， 发包人执肆份， 承包人执肆份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300618852870L

地 址: 深圳市福田区红柳道1
号A座

邮政编码: 518040

法定代表人: 叶大岳

委托代理人: _____

电 话: 075583895666 02787253318

传 真: 075583895333 02787253078

电子信箱: 771546912@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

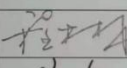
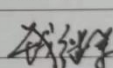



深圳香蜜湖支行


账 号: 44201625700052501150




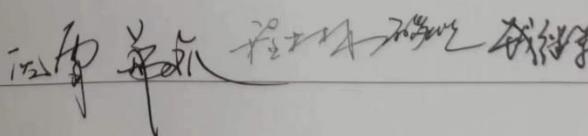
建筑工程竣工验收报告

工程名称: 随州市传媒中心建设项目广播电视台专业系统工程


建设单位: 随州市城市投资集团有限公司

工程名称	随州市传媒中心建设项目广播电视台专业系统工程	工程地址	随州市编钟大桥西南角
建设单位	随州市城市投资集团有限公司	建筑面积	10883 平方米
勘察单位	/	工程总造价	4330.2634 万元
设计单位	广州珠江建筑装饰有限公司 武汉深海消防安全装饰工程有限公司	基础类型	/
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	结构类型\层数	框架结构四层
监理单位	湖北建设监理有限公司	质量监督单位	随州市建筑工程质量和安全监督站
开工日期	2020.11.2	竣工验收日期	
工程完成设计与合同所约定内容情况	严格按照设计单位设计蓝图施工,在合同工期范围内完工,质量严格按照设计图纸及规范和合同要求达到合格		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人(或项目总监)为组长,各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组。按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	建筑工程	 	
	采暖卫生和燃气工程	 	
	建筑电气安装工程		
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		
	工程档案及有关文件资料审查		
	验收组组长		

单位资质情况	单位	是否具有相应资质	是否取得建设工程消防质量诚信平台数字身份证	是否将相应承接工程信息录入建设工程消防质量诚信平台
	设计单位	广州珠江建筑装饰有限公司	是	是
		武汉深海消防安全装饰工程有限公司		
	施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	是	是
	监理单位	湖北建设监理有限公司	是	是
	检测单位	湖北亮杰建设工程质量检测有限公司	是	是
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 <u>5</u> 分部 经查 <u>5</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部	分部工程符合标准及设计要求	
	质量控制资料	共 <u>205</u> 项 经审查符合要求 <u>205</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>205</u> 项	质量控制资料符合规范要求	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求项, 共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求项, 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项。	安全和主要使用功能核查及抽查结果符合要求	
	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项, 符合要求 <u>15</u> 项, 不符合要求 <u>1</u> 项。	观感质量验收符合要求	
	参建各方竣工验收意见			
建设单位 (公章)		项目负责人:		
	勘察单位 (公章)	勘察负责人:		

	 设计单位（公章） 设计负责人：
	 施工单位（公章） 项目经理： 技术负责人：
	 监理单位（公章） 总监理工程师：
竣工验收程序	
工程竣工验收组验收意见	
参加验收人员签字	参加验收人员签字： 

6.2.1 业绩-2 广州飘峰地块学校项目室内装修工程

	CLJS-ZB-0201-03 A0
<h3>广州飘峰地块学校项目室内装修工程 中标通知书</h3>	
<p>深圳远鹏装饰集团有限公司：</p> <p>经议标评定和双方协商，广州市番禺区香江实业有限公司（以下简称“发包人”）现谨此通知，贵司—<u>深圳远鹏装饰集团有限公司</u>（以下简称“承包人”）中标承建广州飘峰地块学校项目室内装修工程（以下简称“本工程”），贵司应按招标文件、投标文件及议标期间达成一致的往来函件，在下列条件下中标承建本工程。</p>	
<p>一、工程承包范围</p> <p>广州飘峰地块学校项目室内装修工程包括包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测调试、包验收合格等，具体专业包括装饰工程、电气工程、给排水工程、通风工程等，具体范围如下：</p> <p>1、教学楼：值班室、洗衣房、各类教室、舞蹈室、办公室、卫生间、器材室、实验室信走廊、体育平台、架空层、楼梯间等。</p> <p>2、体育馆：急救室、办公室、更衣室、休息厅、广播室、器材室、厕所、走道、楼梯间等。</p> <p>具体施工范围以施工图纸为准。</p>	
<p>二、合同总价：</p> <p>本工程合同暂定总价 人民币大写：叁仟肆佰捌拾肆万陆仟捌佰贰拾肆元贰角壹分（¥34,846,824.21 元）。</p>	
<p>三、合同相关规定：</p> <p>合同计价模式、付款方式、工期及质量要求按招标文件中的相关规定执行。本工程的承包人在接到发包人依约签发的“开工令”后，承包人须立即开工。</p>	
<p>四、合同签订事宜</p> <p>承包人必须在 2021 年 1 月 20 日前与长隆集团建设事业部合约管理部联系合同签订事宜。双方按招标过程中约定的合同条款签署合同，发包人不接受承包人对任何条款的修改。在本工程合同未签署前，本中标通知书连同招标文件、议标期间达成一致的往来信函等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力，且日后将成为合同文件的组成部分。发包人合同联系人：王利隽（电话：021-84780333-11129）发包人工程联系人：李启豪（电话：13822147944）。</p>	
1 / 2	

五、其他

贵司若接受上述条件，请在下方签署盖章，并于三个工作日内送达我司，逾期送回，被视为自动放弃中标权。

广州市番禺区香江实业有限公司

2021年12月29日

招标采购管理专用章

集团副总裁兼集团工程总经理

承包人：~~深圳远辰装饰工程有限公司~~

法定代表人或授权代表签署：

姓名及职务（正楷）：叶木强 董事长

签署日期：2022.1.7

承包人合同联系人：刘文彬（电话：15013242388）

承包人工程联系人：张晋华（电话：13510401655）

正本

长隆集团

合同编号

源远鹏 2022 第 1004 号

广州飘峰地块学校项目室内装修工程

合同文件

合同编号: GR3.1[2022]049

240120220008

发包人: 广州市番禺区香江实业有限公司

承包人: 深圳远鹏装饰集团有限公司



广州飘峰地块学校项目室内装修工程 合同协议书

本合同协议书

由注册地址设于广州番禺的广州市番禺区香江实业有限公司（以下简称“发包人/甲方”）为一方与注册地址设于深圳的深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“承包人/乙方”）为另一方签订。

为明确双方的权利、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经自愿、平等、协商一致。兹订立协议如下：

1. 本工程承包范围及内容（以实际施工图纸为准）：

1.1. 广州飘峰地块学校项目室内装修工程，包深化设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测调试、包验收合格等

1.2. 工程概况

本项目总用地面积约 43114.20m²，总建筑面积约 44504m²（其中，地上 38818m²，地下 5686m²），主要由教学区及体育馆组成，其中教学区地上 6 层（建筑高度 23.9m，建筑面积约 34249m²），地下 1 层；体育馆地上 2 层（建筑高度 19.40m，建筑面积约 4369m²）。

1.3 承包范围

1.3.1 装修区域：包括教学楼及体育馆的所有办公室、各类教室、宿舍、会议室、报告厅、篮球馆、游泳馆、餐厅、厨房、卫生间、淋浴间、茶水间、洗衣房、大厅、电梯厅、迎宾室、值班室、走廊、阳台、露台、架空层、消防控制室、计算机网络机房、疏散楼梯间、室外楼梯等，不含清洁间、强弱电间、空调机房、风机房、新风机房、排风机房、库房、设备房、水泵房、发电机房、泡沫间、除尘室、车库及各类机电井等，不含部分由总包单位实施。

1.3.2 具体施工范围

1.3.2.1 装饰工程：

- （1）办公室、各类教室、工作间等房间、走廊及楼梯间的门套门扇（含五金）及天花、墙面、地面、窗台装饰工程，其中，报告厅包含桌椅，其他房间不含桌椅。
- （2）厨房：门套门扇（含五金）及天花、墙面、窗台装饰工程，不含地面装饰及

槽、刨沟等的事后首次修补工作，以墙面批荡完成、地面找平层完成、梁柱外粉刷完成为界定界面，在此界面完成之前的均由总承包方予以修补（同一区域只负责一次修补）。如发生二次修补及在前述界面完成之后所产生的修补，均由精装修分包单位自行修补，如需委托总承包单位修补的，由精装修分包单位与总承包单位自行协商解决。

(4) 与消防专业配合的装修消防报装，包含：防火要求的装修材料、资料的收集及整理等；提供装修材料必须符合环保要求。本工程使用的所有装修材料均必须符合消防规范要求，通过消防验收。

(5) 对甲方采购的材料（如有）供应等进行协调、配合，并负责安装；对现场的成品进行保护。

具体内容以施工图纸为准。

1.2. 发包人应以书面通知形式要求增加或（调整）实施合同工程范围的变更内容或增加的工程（包括因设计变更而发生的增加项目）被视作本工程范围内的工程内容，承包人不得拒绝，且必须在通知规定的合理期限内完成工程内容，而此等增加的工程的计价按本合同条件的约定执行；承包人承诺不得以现场条件不具备或价格未审定等原因为理由停止施工或拒不执行发包人指令；当承包人违背此承诺时，发包人有权指定第三方来执行，承包人承诺予以全力配合，第三方相关结算费用将从承包人合同价款内扣，而发包人将仅按本合同约定的计费方式与承包人结算该更改或增加工程的费用，并另外向承包人收取第三方相关结算费用的 10% 作为代管理费用，由此造成的工期延误责任也由承包人承担。

1.3. 发包人保留增减承包人承包范围的权利。无论上述承包人承包范围如何变更，承包人承诺不因此向发包人索取任何形式的补偿。

2. 本工程合同价款

2.1. 本工程以清单计价的方式确定合同价格。

2.2. 本工程合同暂定总价人民币大写叁仟肆佰捌拾肆万陆仟捌佰贰拾肆元贰角壹分（¥34,846,824.21 元），其中不含税价为：¥31,969,563.50 元，9% 增值税额为：¥2,877,260.71 元。合同总价/中标价格所含税金包括但不限于承包人因履行合同而需支付或承担的各项税款（包括但不限于 9% 的增值税、印花税、所得税、城市维护建设费等各相关税款及附加税费）。若在合同履行期间国家调整增值税税率的，则在维持不含增值税价不变的基础上根据新的税率相应调整合同总价，并相应调整结算支付金额；不含增值税价不因国家规定的增值税税率调整而变化；除增值税外，因履行本合同而发生的税费（包括增值税附征城市维护建设费、教育附加和地方教育附加、印花税、所得税等）应由税法规定的纳税义务人承担。

2.3. 合同单价除合同另有说明，所有合同单价均为综合包干性质，该综合单价包括但不限于：人工费、材料费（含损耗）、机械费、管理费、利润、规费、税

- (11) 合同图纸;
- (12) 主要材料/设备选用表;
- (13) 工程量清单;
- (14) 综合单价分析表;
- (15) 履约保函 (如有);
- (16) 招标文件。

8.2. 如合同文件各部分条款之间发生不一致, 应按上述文件的顺序作优先解释 (往来函件以最近的时间为优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释, 在不影响工程进度的情况下, 由双方协商解决。协商不成的, 按本合同条件规定的争议解决方式处理。

8.3. 按上述顺序解释的结果与招标文件或招标文件要求不相符合的, 如解释结果确定的承包人责任及合同义务 (包括但不限于合同约定的工程项目内容、工期、质量、违约等责任) 高于招标文件规定的, 以该解释结果为准; 如解释结果确定的承包人责任及合同义务 (包括但不限于合同约定的工程项目、工期、质量、违约等责任) 低于招标文件规定的, 以招标文件为准。反之, 如解释结果确定的发包人责任及合同义务 (包括但不限于合同约定的付款、违约等责任) 高于招标文件规定的, 以招标文件为准; 如解释结果确定的发包人责任及合同义务 (包括但不限于合同约定的付款、违约等责任) 低于招标文件规定的, 以该解释结果为准。

9. 合同签署及地址

合同一方寄往对方通信地址之挂号信函或特快专递文件均视为对方已收悉, 对方不得以未收到文件或不知情为由拒绝履行相应义务或承担相应责任, 如果邮件送达情况为拒收或查无此人, 亦视为已经合法送达, (承包人应在收到合同的2个工作日内签署并返还发包人签字盖章, 承包人不得以合同未签署为由拒绝或拖延施工), 双方通信地址如有变更必须提前通知对方。

双方通信地址为下述地址:

发包人: 广州市番禺区迎宾路广州长隆集团长隆大厦

承包人: 深圳市福田区保税区红柳道1号

10. 合同生效及效力

本合同双方签署盖章立即生效。合同履行期间, 双方应当遵循诚实信用原则, 履行通知、协助、保密等义务。合同文件正本两份, 发包人与承包人各执一份; 副本叁份, 发包人执贰份, 承包人执一份。正本、副本具备同等法律效力。

(以下无正文)

兹证明双方签订如下：

发包人：广州市番禺区香江实业有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

签署日期：2022 年 2 月 17 日



CHIMELONG

CLJS-GC-0902-03

工程竣工验收证明书

工程名称	GR3.1 广州飘峰地块学校项目室内装修工程	合同编号	GR3.1[2022]049/240120220008			
建设单位	广州市番禺区香江实业有限公司	开工日期	2022年2月8日			
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2022年8月20日			
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	合同工期	152天			
承建单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	合同造价	34846824.21元			
承建项目名称		实际完成情况				
天花吊项、粉刷、电器设备安装		按图按质按量完成				
地面铺贴、线管预埋、排水沟安装		按图按质按量完成				
墙面线管铺设预埋, 门框门扇安装、墙面装饰		按图按质按量完成				
兹证明该项分包工程已通过竣工验收, 保修期自 2022 年 12 月 13 日起计, 至 2024 年 12 月 12 日结束。						
<input type="checkbox"/> 施工单位 评定质量等级: (公章) 程木林 负责人: 日期:		<input type="checkbox"/> 监理单位 评定质量等级: (公章) 刘学明 负责人: 日期:				
<input type="checkbox"/> 建设单位项目部 评定质量等级: (公章) 蔡福 负责人: 日期:						
<input type="checkbox"/> 单个合同额 3000 万(含)以上项目, 需设计管理部、工程管理部、合约管理部、科技部会签。						
<input type="checkbox"/> 建设单位 设计管理部 评定质量等级: 负责人: 日期:		<input type="checkbox"/> 建设单位 工程管理部 评定质量等级: 负责人: 日期:				
<input type="checkbox"/> 建设单位 合约管理部 评定质量等级: 负责人: 日期:		<input type="checkbox"/> 建设单位 科技部 评定质量等级: 负责人: 日期:				
参加评定 单位及人员 (签名)	单位名称	姓名	姓名	单位名称	姓名	姓名
	张江华	刘学明				

注: 本表一式六份, 施工单位四份, 监理单位一份, 长隆集团建设事业部(项目部)留存一份。

6.3 副项目经理-肖玉聪

生产经理信息表

姓名	肖玉聪	证明文件 类型	居民身份证	证明文件 号码	420984198310154795
手机号码	13530588026		证明文件号（高级工程师 证编号）		2103001055769

广东省职称证书

姓名：肖玉聪

身份证号：420984198310154795



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055769

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

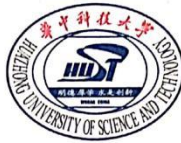


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1605112984

SHOT ON MI 5X
MI DUAL CAMERA



学士学位证书



肖玉聪，男，1983年10月15日生。在
建筑经济管理专业完成了自考本科
学习计划，业已毕业，满足学位授予条件。经华中科技大学
学位评定委员会审核，授予经济学学士学位。

华中科技大学

校长

丁烈云

证书编号 1048742018500027

二〇一八年一月十一日

(成人高等教育本科毕业生)



姓名: 肖玉聪		社保电脑号: 620087071		身份证号码: 420984198310154795		页码: 1											
参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司				单位编号: 202574		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	202574	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	73.92	11200	89.6	22.4
2024	05	202574	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	73.92	11200	89.6	22.4
2024	06	202574	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	73.92	11200	89.6	22.4
2024	07	202574	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	73.92	11200	89.6	22.4
合计			7168.0	3584.0			2240.0	896.0			224.0					358.4	89.6

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b54909a3b64 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
202574	深圳远鹏装饰集团有限公司



6.4 质量负责人-余泓博

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	余泓博	证明文件 类型	居民身份证	证明文件 号码	440583199112164511
手机号码	15099923778		证明文件号（质量员证编号）		0441710794417000138

证书编码: 0441710794417000138

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 余泓博

身份证号: 440583199112164511

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：余泓博
身份证号：440583199112164511



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142367
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书

学生 余泓博 性别 男 ,一九九一 年十二月 十六 日生, 于二〇一二年 二 月至二〇一五年 一 月在本校 工程造价 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 罗嗣海

批准文号: (86) 粤教三字第004号
证书编号: 104075261506001391 二〇一五年 一 月 十 日

由中华人民共和国教育部监制 发证机关: <http://www.chinacert.com.cn>

姓名 余泓博

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 12 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区梅林路139号宏安花园A栋1单元903房

公民身份号码 440583199112164511

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.10.26-2025.10.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余泓博
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

社保电脑号：628559995
单位编号：202574

身份证号码：440583199112164511
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	202574	4550.0	682.5	364.0	1	7778	482.24	155.56	1	4550	22.75	4550	15.02	2360	16.52	7.08
2023	08	202574	4550.0	682.5	364.0	1	7778	482.24	155.56	1	4550	22.75	4550	15.02	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	4550.0	682.5	364.0	1	7778	482.24	155.56	1	4550	22.75	4550	15.02	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	4550.0	682.5	364.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4550	15.02	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	4550.0	682.5	364.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4550	15.02	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	4550.0	682.5	364.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4550	15.02	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	15.02	4550	36.4	9.1
2024	02	202574	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	15.02	4550	36.4	9.1
2024	03	202574	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	15.02	4550	36.4	9.1
2024	04	202574	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	15.03	4550	36.4	9.1
2024	05	202574	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	15.03	4550	36.4	9.1
2024	06	202574	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	15.03	4550	36.4	9.1
2024	07	202574	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	15.05	4550	36.4	9.1
合计			9054.5	4732.0			4815.11	1740.56			386.77		281.23	553.92		106.18	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b54909b569w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574

单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



业绩 1.博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修二标段

2020/3/31

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2020]0434号

深圳远鹏装饰集团有限公司:

博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修 (项目全称, 项目编号: hizw20200225002) 博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修二标段 (标段名称), 建设地点: 海南省琼海市博鳌镇东屿岛, 建设规模: 博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目涉及酒店主楼和主会场、宴会厅、餐厅、客房等区域的室内装修(含软装)、机电更换、强弱电改造等等。其中, 本次招标项目为博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修, 主要包括: 博鳌亚洲论坛大酒店客房室内装饰装修、客房楼走廊的维修改造。招标范围: 博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修二标段: 主要包括西区客房、室外工程(含外立面、室外给排水), 包括但不限于天花、地面、墙面精装修工程、固定家具工程、入户门及室内门工程、卫生间防水, 室内水电安装工程、灯具、洁具、卫生间五金件安装, 深化设计等及双方约定的其他工程。具体内容详见施工图纸、工程量清单。评标工作于 2020年03月20日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹亿零叁佰肆拾陆万伍仟壹佰玖拾元捌角柒分(¥103,465,190.87), 中标下浮率: 3.17%, 工期: 120 天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求, 质量一次性验收合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
马广阅	项目经理	粤144050804715	372501197103169118
胡元兵	技术负责人	粤高取证字第0702003000199号	43012419710310563X

项祥启	施工员	44171020001125	420204196106064515
叶志坚	施工员	44171030001993	441523197509177017
黎仁	施工员	JZ1001013531	360481198306240030
张亮	施工员	JZ1901013532	64212419811014451X
夏伟	安全员	粤建安C(2008)0011594	420623197209273577
刘文彬	安全员	粤建安C(2011)0000030	441426196910010036
罗永河	安全员	粤建安C(2015)0009799	441523198310277015
周圣东	安全员	粤建安C(2016)0004942	440823198710070035
余泓博	质量员	44171070001000	440583199112164511
叶苏杭	质量员	44171080001247	441581198310250131
叶史业	质量员	44171070000997	441523198310247035
冯洁怡	资料员	44181140002476	440783199609100629
吴梅民	机械管理员	44181120002104	620421199008155200

招标人: (盖章)

法定代表人: (盖章)

年 月 日

招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (盖章)

年

6.5 质量员-邱志辉

质量员信息表

姓名	邱志辉	证明文件 类型	居民身份证	证明文件 号码	441523198110016793
手机号码	13572406887		证明文件号（质量员证编 号）		0441710794417000244

证书编码: 0441710794417000244

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邱志辉

身份证号: 441523198110016793

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名: 邱志辉

身份证号: 441523198110016793



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月11日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003006046986

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 邱志辉 性别男，一九八一年十月一日生，于二〇一一年

九月至二〇一四年一月在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长 申石雨

证书编号：101417201405012249

二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 邱志辉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 10 月 1 日

住 址 广东省深圳市福田区泰然
四路泰然科技园204栋3层
西



公民身份号码 441523198110016793



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.10.11-2030.10.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱志辉
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

社保电脑号：605906542
单位编号：202574

身份证号码：441523198110016793
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	202574	2884.0	432.6	230.72	1	7778	482.24	155.56	1	2884	14.42	2884	9.52	2360	16.52	7.08
2023	08	202574	2884.0	432.6	230.72	1	7778	482.24	155.56	1	2884	14.42	2884	9.52	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	2884.0	432.6	230.72	1	7778	482.24	155.56	1	2884	14.42	2884	9.52	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	2884.0	432.6	230.72	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2884	9.52	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	2884.0	432.6	230.72	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2884	9.52	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	2884.0	432.6	230.72	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2884	9.52	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2884	9.52	2360	23.07	5.77
2024	02	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2884	9.52	2360	23.07	5.77
2024	03	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2884	9.52	2360	23.07	5.77
2024	04	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2884	19.03	2884	23.07	5.77
2024	05	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2884	19.03	2884	23.07	5.77
2024	06	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2884	19.03	2884	23.07	5.77
2024	07	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2884	19.03	2884	23.07	5.77
合计			6435.67	3357.2			4815.11	1740.56			361.78		178.24	260.61	82.87		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b54909be86n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574
单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



6.6 质量员-贾丹丹

质量员信息表

姓名	贾丹丹	证明文件 类型	居民身份证	证明文件 号码	12022419810524071X
手机号码	13530436260		证明文件号（质量员证编 号）		0442310600013000036

证书编码: 0442310600013000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 贾丹丹

身份证号: 12022419810524071X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 贾丹丹 性别 男，一九八一年五月24日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 计算机应用与维护 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

山东交通学院

校（院）长：

冯晋峰

证书编号：115101200406001904

二〇〇四年七月一日

查： <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部

姓名 贾丹丹

性别 男 民族 汉

出生 1981年5月24日

住址 天津市宝坻区霍各庄镇高
八庄村路西区7排13号



公民身份号码 12022419810524071X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 天津市公安局宝坻分局

有效期限 2010.11.09-2030.11.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾丹丹
参保单位名称：深圳远鹏装饰工程有限公司

社保电脑号：634078312
单位编号：202574

身份证号码：12022419810524071X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	202574	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	08	202574	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	02	202574	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	03	202574	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	04	202574	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	05	202574	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	06	202574	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	07	202574	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
合计			13020.0	7280.0			1283.34	427.79			455.0		432.6	191.12		140.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b54909cf1b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574
单位名称
深圳远鹏装饰工程有限公司



6.7 安全负责人-林文龙

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林文龙	证明文件 类型	居民身份证	证明文件 号码	440510198505050838
手机号码	15150209298		证明文件号（C 证编号）		粤建安 C(2015)0003561

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0003561

姓名:林文龙

性别:男

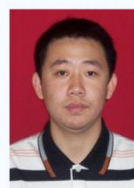
出生年月:1985年05月05日

企业名称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年04月30日

有效期:2024年02月05日至2027年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

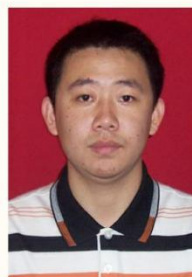
发证日期:2024年02月05日



广东省职称证书

姓 名：林文龙

身份证号：440510198505050838



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022308

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

856

中央广播电视大学

毕 业 证 书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200906103188

学生 林文龙 , 性别 男 ,
生于一九八五 年 五 月 五 日, 于
二〇〇九 年 一 月在本校修完二年制
专 科会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校:  中央广播电视大学
二〇〇九 年 一 月 三十一 日

No. 02429452 中华人民共和国教育部监制

姓 名 林文龙

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 5 月 5 日

住 址 广东省汕头市濠江区钱塘
民盛街3号之一

公民身份号码 440510198505050838





中华人民共和国 居 民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2015.09.28-2035.09.28

姓名: 林文龙	社保电话号: 605906538	身份证号码: 440510198505050838	页码: 1
参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司	单位编号: 202574		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b54909c94ef ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574
单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年7月24日
证明专用章

业绩 1.中交集团上海总部基地项目精装修工程(二标段)

中标通知书

深圳远鹏装饰集团有限公司：

根据 中交集团上海总部基地项目精装修工程（二标段） 招标文件和你单位提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标项目的中标人。

请在接到本中标通知书后 15 天内，到我单位签订合同。

招标人：中交滨江（上海）建设管理有限公司



2022 年 12 月

5.3.1 提供施工现场、施工条件和基础资料的义务

5.3.2 发包人移交施工现场、施工条件和基础资料的期限为：除合同另有约定外，应在工程实际开工前提供。

6、项目经理（承包人）

6.1 承包人项目经理及相关管理人员及相关约定：

姓名：程本柱 职务：项目经理

姓名：程本柱 职务：执行项目经理（原则上要求人证合一，因特殊原因不是同一人的需约定现场执行经理，项目经理业绩考察时也应在现场的执行经理的业绩。）

姓名：杨永波 职务：项目技术负责人

姓名：马广阔 职务：生产经理

姓名：叶芳松 职务：专职质检员

姓名：林文龙 职务：专职安全员

姓名：马波 职务：预算员

姓名：肖亚明 职务：施工员

姓名：廖张涛 职务：深化设计

姓名：李文婷 职务：材料员

姓名：余语子 职务：资料员

（1）项目经理、生产经理、技术负责人、质检员、安全员应保证在本工程现场的工作时间，每周不少于5个工作日，每工作日不少于8小时，以指纹打卡时间为准。项目经理、生产经理、项目技术负责人、安全员、质检员离开现场必须征得发包人项目经理的同意，否则向发包人支付违约金500元/次/人，项目技术负责人1000元/次/人，项目经理、生产经理3000元/次/人。若承包人提出变更上述人员或在施工过程中上述人员不能满足发包人要求或人员离职等情况，发包人项目部将对上述人员进行面试直至发包人满意为止。

（2）未经发包人同意，承包人项目经理、生产经理、管理班子相关成员应出席而未出席工程会议的或者未按照发包人要求更换项目经理、生产经理或管理班子相关成员的，每出现一次，承包人应向发包人支付3000元/人/次的未到位违约金。

（3）上述人员必须驻场，中途更换必须征得发包人项目部同意，项目经理、生产经理更换必须征得项目公司总经理同意。未经发包人同意，无故更换项目组成员，承包人需支付违约金（项目经理、生产经理，缴纳违约金每人5万；更换技术负责人，缴纳违约金每人5万；更换施工员、质检员、深化设计、材料员、安全员、资料员、缴纳违约金每人2万。）。

6.8 安全员-叶远君

安全员信息表

姓名	叶远君	证明文件 类型	居民身份证	证明文件 号码	441523198310127017
手机号码	18823720283		证明文件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)0010181

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0010181

姓 名:叶远君

性 别:男

出 生 年 月:1983年10月12日

企 业 名 称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年07月29日

有 效 期:2022年08月24日 至 2025年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年07月29日



 国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h1>毕业证书</h1>	学生 叶远君 , 性别 男 , 生于一九八三年 十 月 十二 日, 于 二〇一九 年 七 月在本校修完 二年制 (专科起点) 本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
 (无国家开放大学钢印无效)	校长:  学校:  二〇一九 年 七 月 九 日
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511618201905790469	

No. X006795162

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓 名	叶远君	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1983 年 10 月 12 日	
住 址	广东省陆河县螺溪镇螺溪村委会太平村6号	
公民身份号码	441523198310127017	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 陆河县公安局 有效期限 2017.02.06-2037.02.06	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶远君 社保电话号：646146899 身份证号码：441523198310127017 页码：1
 参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号：202574 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	202574	4550.0	637.0	364.0	2	12964	77.78	25.93	1	4550	22.75	4550	15.02	2360	16.52
2023	08	202574	4550.0	637.0	364.0	2	12964	77.78	25.93	1	4550	22.75	4550	15.02	2360	16.52
2023	09	202574	4550.0	637.0	364.0	2	12964	77.78	25.93	1	4550	22.75	4550	15.02	2360	16.52
2023	10	202574	4550.0	637.0	364.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4550	15.02	2360	16.52
2023	11	202574	4550.0	637.0	364.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4550	15.02	2360	16.52
2023	12	202574	4550.0	637.0	364.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4550	15.02	2360	16.52
2024	01	202574	4550.0	637.0	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	15.02	2360	16.52
2024	02	202574	4550.0	637.0	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	15.02	2360	16.52
2024	03	202574	4550.0	637.0	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	15.02	2360	16.52
2024	04	202574	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	15.02	2360	16.52
2024	05	202574	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	15.02	2360	16.52
2024	06	202574	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	15.02	2360	16.52
2024	07	202574	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	15.02	2360	16.52
合计			8463.0	4732.0			1188.8	396.31			386.77		281.23	553.92	106.18	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b54909decbd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 202574 单位名称
 深圳远鹏装饰集团有限公司



6.9 安全员-王清菊

安全员信息表

姓名	王清菊	证明文件 类型	居民身份证	证明文件 号码	360281198605174044
手机号码	18123802456		证明文件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0017147

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0047147

姓 名:王清菊

性 别:女

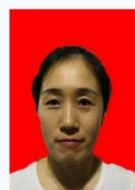
出 生 年 月:1986年05月17日

企 业 名 称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月02日

有 效 期:2023年11月02日 至 2026年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年12月02日



广东省职称证书

姓名: 王清菊
身份证号: 360281198605174044



职称名称: 助理工程师
专 业: 建筑装饰施工
级 别: 助理级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006144668
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



学生 王清菊 性别 女，
一九八六年五月十七日生，于一九八九年
九月至二〇二二年一月在本校
网络教育 工商管理 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

华郝
印芳

校

名：华中师范大学



证书编号：105117202205008792

二〇二二年一月三十一日

查询网址：Http: //www.chsi.com.cn

姓名 王清菊
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 5 月 17 日
住址 广东省深圳市罗湖区华丽
路1065号110房
公民身份号码 360281198605174044

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2023.10.30-2043.10.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王清菊
参保单位名称：深圳远鹏装饰工程有限公司

社保电脑号：644045300
单位编号：202574

身份证号码：360281198605174044
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	202574	3850.0	539.0	308.0	2	12964	77.78	25.93	1	3850	19.25	3850	12.71	2360	16.52	7.08
2023	08	202574	3850.0	539.0	308.0	2	12964	77.78	25.93	1	3850	19.25	3850	12.71	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	3850.0	539.0	308.0	2	12964	77.78	25.93	1	3850	19.25	3850	12.71	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	3850.0	539.0	308.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3850	12.71	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	3850.0	577.5	308.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3850	12.71	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	3850.0	577.5	308.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3850	12.71	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	3850.0	577.5	308.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	12.71	2360	16.52	7.08
2024	02	202574	3850.0	577.5	308.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	12.71	2360	16.52	7.08
2024	03	202574	3850.0	577.5	308.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	12.71	2360	16.52	7.08
2024	04	202574	3850.0	616.0	308.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	12.71	2360	16.52	7.08
2024	05	202574	3850.0	616.0	308.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	12.71	2360	16.52	7.08
2024	06	202574	3850.0	616.0	308.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	12.71	2360	16.52	7.08
2024	07	202574	3850.0	616.0	308.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	12.71	2360	16.52	7.08
合计			7507.5	4004.0			3326.2	1259.83			376.27				514.72	96.38	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5490a00573 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574
单位名称
深圳远鹏装饰工程有限公司



6.10 安全员-周圣东

安全员信息表

姓名	周圣东	证明文件 类型	居民身份证	证明文件 号码	440823198710070035
手机号码	15228805542		证明文件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2016) 0004942

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0004942

姓 名:周圣东

性 别:男

出 生 年 月:1987年10月07日

企 业 名 称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年05月16日

有 效 期:2016年05月16日 至 2025年05月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年05月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 **周圣东** 性别男，一九八七年十月七日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 **财务管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东轻工职业技术学院 校（院）长：



Handwritten signature of the school official.

证书编号：108331200906004136

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 周圣东

性别 男 民族 汉

出生 1987年10月7日

住址 广东省遂溪县遂城镇河东
路一巷17号101房



公民身份号码 440823198710070035



中华人民共和国居民身份证

签发机关 遂溪县公安局

有效期限 2016.08.17-2036.08.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周圣东
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

社保电脑号：622778072
单位编号：202574

身份证号码：440823198710070035
单位编号：202574

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	202574	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	202574	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	02	202574	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	03	202574	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	04	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	05	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	06	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	07	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2360	16.52	7.08
合计			5945.46	3316.88			4815.11	1740.56			360.52						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5490a1449y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574

单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



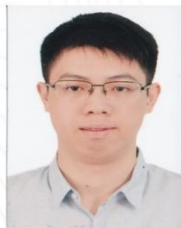
6.11 劳资专管员-黄永坤

劳资专管员信息表

姓名	黄永坤	证明文件 类型	居民身份证	证明文件 号码	440301199504097519
手机号码	18218817811		证明文件号		0441611394416000231

证书编码: 0441611394416000231

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄永坤

身份证号: 440301199504097519

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄永坤 性别男，一九九五年四月九日生，于二零一三年九月至二零一六年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131201606001134

二零一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄永坤
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 4 月 9 日
住址 广东省深圳市罗湖区松园路75号1栋703房
公民身份号码 440301199504097519



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2021.12.03-2041.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄永坤
参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

社保电脑号: 500256733
单位编号: 202574

身份证号码: 440301199504097519
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	07	202574	2660.0	399.0	212.8	1	7778	482.24	155.56	1	2660	13.3	2660	8.78	2360	16.52
2023	08	202574	2660.0	399.0	212.8	1	7778	482.24	155.56	1	2660	13.3	2660	8.78	2360	16.52
2023	09	202574	2660.0	399.0	212.8	1	7778	482.24	155.56	1	2660	13.3	2660	8.78	2360	16.52
2023	10	202574	2660.0	399.0	212.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2660	8.78	2360	16.52
2023	11	202574	2660.0	399.0	212.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2660	8.78	2360	16.52
2023	12	202574	2660.0	399.0	212.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2660	8.78	2360	16.52
2024	01	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	8.78	2360	16.52
2024	02	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	8.78	2360	16.52
2024	03	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	8.78	2360	16.52
2024	04	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	8.78	2360	16.52
2024	05	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	8.78	2360	16.52
2024	06	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	8.78	2360	16.52
2024	07	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	8.78	2360	16.52
合计			6234.07	3249.68			4815.11	1740.56			358.42		164.42	248.08		79.72

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915b5490a16ef9) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
202574

单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



业绩 1.深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

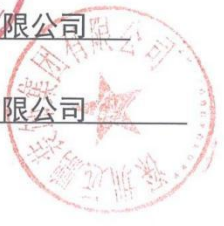


工程名称: 深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目

工程地点: 深圳市南山南山智谷产业园深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层

发 包 人: 深圳交易咨询集团有限公司

承 包 人: 深圳远鹏装饰集团有限公司



2015 年版

附件 2:

项目管理班子人员最低配备要求表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	杜启超	高级工程师	一级建造师	高级工程师	粤 14420202021031 52	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	程木林	高级工程师	高级工程师	高级工程师	粤高职证字第 0400200176322 号	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	叶苏杭	中级工程师	质量员证书	中级工程师	04417108944170 00257	建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	徐文杰	/	安全员证书	/	粤建安 C3 (2019) 0046517	建筑工程	本单位	/	/
专职安全员	肖亚明	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3 (2005) 0003830	建筑工程	本单位	/	/
装饰工程师	叶国健	中级工程师	施工员证书	中级工程师	04417102944170 00773	建筑工程	本单位	/	/
施工员	叶国锋	/	施工员证书	/	04417102944170 00188	建筑工程	本单位	/	/
材料员	彭小班	初级工程师	材料员证书	初级工程师	04417111944170 12799	建筑工程	本单位	/	/
质检员	余泓博	初级工程师	质量员证书	初级工程师	04417107944170 00138	建筑工程	本单位	/	/

造价师	黄珊珊	高级工程师	一级造价工程师证书	高级工程师	建造 14204400002935	建筑工程	本单位	/	/
资料员	曾静云	/	资料员证书	/	04417114944170 00439	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	黄永坤	/	劳资员证书	/	04416113944160 00231	建筑工程	本单位	/	/

1. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标于系统填报一致，具体人员以到场实际为准。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年7月17日)。	
	建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 陈强	
	2023年7月17日	
监理单位 审查 情况	监理单位(公章): 总监理工程师: 廖晓花	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 何文斌
	2023年7月17日	2023年7月17日
施工单位 审查 情况	施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 杜启超	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:
	2023年7月17日	年 月 日

6.12 智能化工程师-张勇军

广东省职称证书

姓 名: 张勇军

身份证号: 33012719800209621X



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰智能化

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月20日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003001047885

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 03180923</p>	<p>学生 张勇军 性别 男，</p> <p>一九八〇年 二 月 九 日生，于二〇〇〇年</p> <p>九 月至二〇〇四 年 六月在本校</p> <p>电气工程及其自动化 专业</p> <p>四年制本科学习，修完教学计划规定的</p> <p>的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长 田银华</p> <p>校 名 湖南科技大学</p> <p>二〇〇四 年 六 月 二十日</p> <p>学校编号: 105341200405000976</p>
--	---

姓 名	张勇军	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1980 年 2 月 9 日	
住 址	广东省深圳市福田区八卦 四路10号中浩大厦十四层	
公民身份号码	33012719800209621X	

	中华人民共和国
	居民身份 证
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2007.12.18-2027.12.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张勇军
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

社保电脑号：608636130
单位编号：202574

身份证号码：33012719800209621X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	202574	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	781.2	252.0	1	12600	63.0	12600	41.58	2360	16.52	7.08
2023	08	202574	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	781.2	252.0	1	12600	63.0	12600	41.58	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	781.2	252.0	1	12600	63.0	12600	41.58	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	41.58	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	41.58	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	41.58	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	41.58	2360	100.8	25.2
2024	02	202574	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	41.58	2360	100.8	25.2
2024	03	202574	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	41.58	2360	100.8	25.2
2024	04	202574	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	41.58	2360	100.8	25.2
2024	05	202574	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	41.58	2360	100.8	25.2
2024	06	202574	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	41.58	2360	100.8	25.2
2024	07	202574	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	41.58	2360	100.8	25.2
合计			25074.0 13104.0			9021.6 3276.0			819.0			778.68 504.72		218.88			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5490a2636h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574
单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



6.13 装饰装修工程师-龚安娜



粤高职证字第 0702001800837 号

龚安娜 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰工程 高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十三日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚安娜
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

社保电脑号：604945065
单位编号：202574

身份证号码：420202197312140824
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	202574	10213.0	1531.95	817.04	1	10213	633.21	204.26	1	10213	51.07	10213	33.7	2360	16.52	7.08
2023	08	202574	10213.0	1531.95	817.04	1	10213	633.21	204.26	1	10213	51.07	10213	33.7	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	10213.0	1531.95	817.04	1	10213	633.21	204.26	1	10213	51.07	10213	33.7	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	10213.0	1531.95	817.04	1	10213	612.78	204.26	1	10213	51.07	10213	33.7	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	10213.0	1531.95	817.04	1	10213	612.78	204.26	1	10213	51.07	10213	33.7	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	10213.0	1531.95	817.04	1	10213	612.78	204.26	1	10213	51.07	10213	33.7	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	10213.0	1531.95	817.04	1	10213	510.65	204.26	1	10213	51.07	10213	33.7	2360	16.52	20.43
2024	02	202574	10213.0	1531.95	817.04	1	10213	510.65	204.26	1	10213	51.07	10213	33.7	2360	16.52	20.43
2024	03	202574	10213.0	1531.95	817.04	1	10213	510.65	204.26	1	10213	51.07	10213	33.7	2360	16.52	20.43
2024	04	202574	10213.0	1634.08	817.04	1	10213	510.65	204.26	1	10213	51.07	10213	33.7	2360	16.52	20.43
2024	05	202574	10213.0	1634.08	817.04	1	10213	510.65	204.26	1	10213	51.07	10213	33.7	2360	16.52	0.43
2024	06	202574	10213.0	1634.08	817.04	1	10213	510.65	204.26	1	10213	51.07	10213	33.7	2360	16.52	0.43
2024	07	202574	10213.0	1634.08	817.04	1	10213	510.65	204.26	1	10213	51.07	10213	33.7	2360	16.52	20.43
合计				20323.87	10621.52			7312.52	2655.38			663.91		631.16	171.02	185.49	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5490a30e01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574
单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



6.14 装饰装修工程师-周向

广东省职称证书

姓 名：周向

身份证号：440825197309100072



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001022019

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



西南科技大学 毕业证书



学生 周向 ，性别 男，1973 年 09 月 10 日生，
于 2020 年 03 月至 2022 年 07 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年 七 月 十 日

证书编号：106197202205901970



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周向
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

社保电脑号：3001521
单位编号：202574

身份证号码：440825197309100072
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	1085.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	2360	16.52	7.08
2023	08	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	1085.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	1085.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	2360	16.52	7.08
2024	02	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	2360	16.52	7.08
2024	03	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	2360	16.52	7.08
2024	04	202574	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	2360	16.52	7.08
2024	05	202574	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	2360	16.52	7.08
2024	06	202574	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	2360	16.52	7.08
2024	07	202574	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	2360	16.52	7.08
合计				34825.0	18200.0			12530.0	4550.0			1137.5		1081.5	1079.12		287.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5490a3852w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574

单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



6.15 装饰装修工程师-杜启超

广东省职称证书

姓 名: 杜启超

身份证号: 362202199012050653



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003083736

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜启超 社保电脑号: 633011799 身份证号码: 362202199012050653 页码: 1
 参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号: 202574 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	202574	6790.0	950.6	543.2	2	12964	77.78	25.93	1	6790	33.95	6790	22.41	2360	16.52
2023	08	202574	6790.0	950.6	543.2	2	12964	77.78	25.93	1	6790	33.95	6790	22.41	2360	16.52
2023	09	202574	6790.0	950.6	543.2	2	12964	77.78	25.93	1	6790	33.95	6790	22.41	2360	16.52
2023	10	202574	6790.0	950.6	543.2	2	6790	101.85	33.95	1	6790	33.95	6790	22.41	2360	16.52
2023	11	202574	6790.0	950.6	543.2	2	6790	101.85	33.95	1	6790	33.95	6790	22.41	2360	16.52
2023	12	202574	6790.0	950.6	543.2	2	6790	101.85	33.95	1	6790	33.95	6790	22.41	2360	16.52
2024	01	202574	6790.0	950.6	543.2	2	6790	101.85	33.95	1	6790	33.95	6790	22.41	2360	16.52
2024	02	202574	6790.0	950.6	543.2	2	6790	101.85	33.95	1	6790	33.95	6790	22.41	2360	16.52
2024	03	202574	6790.0	950.6	543.2	2	6790	101.85	33.95	1	6790	33.95	6790	22.41	2360	16.52
2024	04	202574	6790.0	1018.5	543.2	2	6790	101.85	33.95	1	6790	33.95	6790	22.41	2360	16.52
2024	05	202574	6790.0	1018.5	543.2	2	6790	101.85	33.95	1	6790	33.95	6790	22.41	2360	16.52
2024	06	202574	6790.0	1018.5	543.2	2	6790	101.85	33.95	1	6790	33.95	6790	22.41	2360	16.52
2024	07	202574	6790.0	1018.5	543.2	2	6790	101.85	33.95	1	6790	33.95	6790	22.41	2360	16.52
合计			12629.4	7061.6			1251.84	417.29			441.35			179.36		137.54

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915b5490a478f7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 202574 单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司



6.16 商务经理-马波

广东省职称证书

姓 名: 马波

身份证号: 510225197509186152



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月20日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003001047832

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



344

姓名: 马 波
身份证号码: 510225197509186152
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳远鹏装饰集团有限公司

证书编号: 建[造]11064400019682

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 23 日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

延续注册合格

2022年12月31日

有效期至:

有效期至:

省级(部门)注册初审机关

省级(部门)注册初审机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

省级(部门)注册初审机关

省级(部门)注册初审机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更

原聘用单位:

现聘用单位:

原省级(部门)注册初审机关

现省级(部门)注册初审机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

第二次变更

原聘用单位:

现聘用单位:

原省级(部门)注册初审机关

现省级(部门)注册初审机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 马波 性别 男，一九七五年九月十八日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇三年七月在本校：土木工程 专业		
业余学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校（院）长：		
学校（院）：		广东工业大学
批准文号：	(85)教高三字003号	
证书编号：	11845520030500318	
		二〇〇三年七月一日
No 00859816		中华人民共和国教育部监制

姓名	马波	
性别	男 民族 汉	
出生	1975年9月18日	
住址	广东省深圳市罗湖区红岗路1299号龙园山庄28栋2808	
公民身份号码	510225197509186152	
		
中华人民共和国 居民身份证		
签发机关 深圳市公安局罗湖分局		
有效期限 2024.04.08-长期		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马波
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

社保电脑号：600800758
单位编号：202574

身份证号码：510225197509186152
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2023	07	202574	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08			
2023	08	202574	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08			
2023	09	202574	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08			
2023	10	202574	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08			
2023	11	202574	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08			
2023	12	202574	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08			
2024	01	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72			
2024	02	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72			
2024	03	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72			
2024	04	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72			
2024	05	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72			
2024	06	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72			
2024	07	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72			
合计			5964.07			3105.68			4815.11			1740.56		353.92			143.88		231.28	75.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5490a63ebk ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574

单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



6.17BIM 深化设计师-廖张涛

广东省职称证书

姓 名：廖张涛

身份证号：511002197107011515



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 廖张涛 性别男 一九七一年七月一日生，于二〇一六年三月
至二〇一八年七月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校

长：

证书编号：104977201805002677

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 廖张涛

性 别 男 民 族 汉

出 生 1971 年 7 月 1 日

住 址 广东省深圳市南山区登良
路8-4号蔚蓝海岸社区三
期36栋2F房

公民身份号码 511002197107011515



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.01.16-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖张涛
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

社保电脑号：604149413
单位编号：202574

身份证号码：511002197107011515
单位编号：202574

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	202574	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	08	202574	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	09	202574	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	10	202574	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	11	202574	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	12	202574	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2024	01	202574	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	2360	16.52
2024	02	202574	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	2360	16.52
2024	03	202574	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	2360	16.52
2024	04	202574	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	2360	16.52
2024	05	202574	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	2360	16.52
2024	06	202574	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	2360	16.52
2024	07	202574	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	2360	16.52
合计			9950.0	5200.0			4815.11	1740.56			393.52		309.0	179.12	112.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5490a77146 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574

单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



6.18BIM 工程师-叶志坚

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 叶志坚
Name

性别 男
Sex

身份证号 441523197509177017
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 211061020313048
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 09 月 20 日
Year Month Day



No. X004430541

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志坚
参保单位名称：深圳远鹏装饰工程有限公司

社保电脑号：621417990
单位编号：202574

身份证号码：441523197509177017
单位编号：202574

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	202574	6720.0	940.8	537.6	2	12964	77.78	25.93	1	6720	33.6	6720	22.18	2360	16.52
2023	08	202574	6720.0	940.8	537.6	2	12964	77.78	25.93	1	6720	33.6	6720	22.18	2360	16.52
2023	09	202574	6720.0	940.8	537.6	2	12964	77.78	25.93	1	6720	33.6	6720	22.18	2360	16.52
2023	10	202574	6720.0	940.8	537.6	2	6720	100.8	33.6	1	6720	33.6	6720	22.18	2360	16.52
2023	11	202574	6720.0	940.8	537.6	2	6720	100.8	33.6	1	6720	33.6	6720	22.18	2360	16.52
2023	12	202574	6720.0	940.8	537.6	2	6720	100.8	33.6	1	6720	33.6	6720	22.18	2360	16.52
2024	01	202574	6720.0	940.8	537.6	2	6720	100.8	33.6	1	6720	33.6	6720	22.18	2360	16.52
2024	02	202574	6720.0	940.8	537.6	2	6720	100.8	33.6	1	6720	33.6	6720	22.18	2360	16.52
2024	03	202574	6720.0	940.8	537.6	2	6720	100.8	33.6	1	6720	33.6	6720	22.18	2360	16.52
2024	04	202574	6720.0	1008.0	537.6	2	6720	100.8	33.6	1	6720	33.6	6720	22.18	2360	16.52
2024	05	202574	6720.0	1008.0	537.6	2	6720	100.8	33.6	1	6720	33.6	6720	22.18	2360	16.52
2024	06	202574	6720.0	1008.0	537.6	2	6720	100.8	33.6	1	6720	33.6	6720	22.18	2360	16.52
2024	07	202574	6720.0	1008.0	537.6	2	6720	100.8	33.6	1	6720	33.6	6720	22.18	2360	16.52
合计			12499.2	6988.8			1241.34	413.79			436.8		415.32	173.44		136.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5490a92772 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574

单位名称
深圳远鹏装饰工程有限公司



6.19 强电工程师-胡强



普通高等学校

毕业证书



学生 胡强 性别 男，一九八五年六月十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 测控技术与仪器专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学

校（院）长：

周文斌

证书编号：104031200805005505

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡强

性别 男 民族 汉

出生 1985年6月14日

住址 广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501



公民身份号码 429005198506144699



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.04.18-2039.04.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡强
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

社保电脑号：628022757
单位编号：202574

身份证号码：429005198506144699
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	202574	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	202574	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			5964.07 3105.68			4815.11 1740.56			353.92			143.88 231.28		75.52			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5490aa429k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574
单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



6.20 弱电工程师-刘君

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：刘君

性 别：男

从事专业：电力工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年03月12日

评审委员会：济南高新技术产业开发区工程技术职务
中级评审委员会

身份证号：372925198511035714

证书编号：鲁200101333301130

公布文号：济高管党群发（2021）6号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：1021396K



核准公布部门（章）

公布时间：2021年04月02日



成人高等教育

毕业证书



学生 刘君 性别男 一九八五年十一月三 日生，于二〇一〇
年 三 月至二〇一二年 七 月在本校 自动化

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工业大学

校（院）长：



批准文号：(84)教成字004号

证书编号：102135201205650226

二〇一二年 七 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘 君

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 11 月 3 日

住址 山东省单县终兴镇柴楼行
政村柴楼村102号



公民身份号码 372925198511035714



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 单县公安局

有效期限 2018.08.10-2038.08.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘君
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

社保电脑号：812173159
单位编号：202574

身份证号码：372925198511035714
单位编号：202574

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	202574	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	202574	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	202574	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	202574	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5575.86 3105.68			1188.8 396.31			353.92			143.88 231.28		75.52			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5490abc08v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574

单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



6.21 暖通工程师-苏天阳

	专业名称 采暖与通风 Profession
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 工程师 Post
姓 名 苏天阳 Name	授予时间 2019年1月1日 Date of Issue
性 别 男 Sex	审核人章 
身份证号码 220102198311090230 ID Card No.	Verifies the person seal
证书编号 2019013C849 Certificate No.	

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发， 它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。	
This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.	吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province
	防伪标识: 

成人高等教育

毕业证书



学生 苏天阳 性别 男， 1983 年 11 月 09 日生，于 2009
年 01 月至 2011 年 07 月在本校 建筑环境与设备工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业

校 名：



校（院）长：



批准文号：吉教委计字[1988]802号
证书编号：101915201105000270

2011 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 苏天阳

性 别 男 民 族 回

出 生 1983 年 11 月 9 日

住 址 长春市南关区西四道街57
号



公民身份号码 220102198311090230



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长春市公安局南关分局

有效期限 2015.10.29-2035.10.29

姓名: 苏天阳	社保电脑号: 812433223	身份证号码: 220102198311090230	页码: 1
参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司	单位编号: 202574		计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915b5490accfet) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
202574
单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年7月24日
证明专用章

6.22 给排水工程师-李承泽

	专业名称 给排水 Profession
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 工程师 Post
姓 名 李承泽 Name	授予时间 2018年1月1日 Date of Issue
性 别 男 Sex	审核人章 杨宝录 Verifies the person seal
身份证号码 220602198904110919 ID Card No.	
证书编号 2018101C1749 Certificate No.	



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.	 吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province
	防伪标识: 

普通高等学校

毕业证书



学生 李承泽 性别 男， 1989 年 04 月 11 日生，于 2008
年 09 月至 2012 年 06 月在本学院 给水排水工程 专业
肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：



证书编号：136041201205001137

2012 年 6 月 21 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李承泽

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 4 月 11 日

住 址 长春市绿园区春城街道南
阳路委26组



公民身份号码 220602198904110919



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长春市公安局绿园分局

有效期限 2019.06.20-2039.06.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	202574	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	202574	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	202574	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	202574	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			5575.86	3105.68			1188.8	396.31			353.92			231.28		75.52	

单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



6.23 造价工程师-黄瑶瑶

	姓名： <u>黄瑶瑶</u>
	身份证号码： <u>352227741008512</u>
	性别： <u>女</u>
	专 业： <u>安装工程</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳茂华建设集团有限公司</u>
注册编号： <u>建[造]14204400002935</u>	发证机关盖章： 
初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2022 年 4 月 15 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

专 业：.....建筑经济类.....

职 称：.....经济师.....

评审时间：.....2001年4月.....

证书编号：.....0100363.....



姓 名：.....黄瑶瑶.....

性 别：.....女.....

出生年月：.....1974.....

工作单位安徽天马装饰工程有限公司

发证单位：



2001年 5月 3日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00429211

学生黄瑶瑶性别女，七四年
十月 日生，于 一九三九年九月
至 一九六六年七月在本校供排水
与空调工程专业叁年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:



校 名:



学校编号: 93306129

姓名 黄瑶瑶

性别 女 民族 汉

出生 1974 年 10 月 8 日

住址 广东省深圳市罗湖区太白
路崇德雍翠华府御松阁
16A

公民身份号码 352227197410085129



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2009.04.20-2029.04.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄瑶瑶
参保单位名称：深圳远鹏装饰工程有限公司

社保电脑号：604038651
单位编号：202574

身份证号码：352227197410085129
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	202574	17038.0	2555.7	1363.04	1	17038	1056.36	340.76	1	17038	85.19	17038	56.23	2360	16.52
2023	08	202574	17038.0	2555.7	1363.04	1	17038	1056.36	340.76	1	17038	85.19	17038	56.23	2360	16.52
2023	09	202574	17038.0	2555.7	1363.04	1	17038	1056.36	340.76	1	17038	85.19	17038	56.23	2360	16.52
2023	10	202574	17038.0	2555.7	1363.04	1	17038	1022.28	340.76	1	17038	85.19	17038	56.23	2360	16.52
2023	11	202574	17038.0	2555.7	1363.04	1	17038	1022.28	340.76	1	17038	85.19	17038	56.23	2360	16.52
2023	12	202574	17038.0	2555.7	1363.04	1	17038	1022.28	340.76	1	17038	85.19	17038	56.23	2360	16.52
2024	01	202574	17038.0	2555.7	1363.04	1	17038	851.9	340.76	1	17038	85.19	17038	56.23	2360	16.52
2024	02	202574	17038.0	2555.7	1363.04	1	17038	851.9	340.76	1	17038	85.19	17038	56.23	2360	16.52
2024	03	202574	17038.0	2555.7	1363.04	1	17038	851.9	340.76	1	17038	85.19	17038	56.23	2360	16.52
2024	04	202574	17038.0	2726.08	1363.04	1	17038	851.9	340.76	1	17038	85.19	17038	56.23	2360	16.52
2024	05	202574	17038.0	2726.08	1363.04	1	17038	851.9	340.76	1	17038	85.19	17038	56.23	2360	16.52
2024	06	202574	17038.0	2726.08	1363.04	1	17038	851.9	340.76	1	17038	85.19	17038	56.23	2360	16.52
2024	07	202574	17038.0	2726.08	1363.04	1	17038	851.9	340.76	1	17038	85.19	17038	56.23	2360	16.52
合计			33905.62	17719.52				12199.22	4429.88			1107.47				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5490ad4cby ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574
单位名称
深圳远鹏装饰工程有限公司



6.24 测量员-余丽绿

	姓 名: 余丽绿 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 441523199412197563 ID No.
	岗位名称: 测量员 Position Title
	技能等级: -- Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20220302602 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 2022302602 Registration No.	签发日期: 2022年3月14日 Issued Date



证书编号: 2201080000097089

**住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证**

姓 名: 余丽绿

性 别: 女

身份证号: 4415*****7563

证书编号: 2201080000097089

证书有效期: 2025年03月27日

岗位名称: 试验员

工作单位: 无

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。

发证机构: 中国建设教育协会培训中心
发证日期: 2022 年 03 月 27 日
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>



实时数据, 扫码验证



西南科技大学 毕业证书



学生 余丽绿 ，性别女，1994 年 12 月 19 日生，
于 2017 年 09 月至 2020 年 01 月在本校网络教育
工商企业管理 专业 2.5 年制 专 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二〇 年 一 月 十 日

证书编号：106197202006301388



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余丽绿
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

社保电脑号：642466307
单位编号：202574

身份证号码：441523199412197563
单位编号：202574

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	202574	3850.0	539.0	308.0	2	12964	77.78	25.93	1	3850	19.25	3850	12.71	2360	16.52
2023	08	202574	3850.0	539.0	308.0	2	12964	77.78	25.93	1	3850	19.25	3850	12.71	2360	16.52
2023	09	202574	3850.0	539.0	308.0	2	12964	77.78	25.93	1	3850	19.25	3850	12.71	2360	16.52
2023	10	202574	3850.0	539.0	308.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3850	12.71	2360	16.52
2023	11	202574	3850.0	539.0	308.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3850	12.71	2360	16.52
2023	12	202574	3850.0	539.0	308.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3850	12.71	2360	16.52
2024	01	202574	3850.0	539.0	308.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3850	12.71	2360	16.52
2024	02	202574	3850.0	539.0	308.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3850	12.71	2360	16.52
2024	03	202574	3850.0	539.0	308.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3850	12.71	2360	16.52
2024	04	202574	3850.0	539.0	308.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3850	12.71	2360	16.52
2024	05	202574	3850.0	539.0	308.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3850	12.71	2360	16.52
2024	06	202574	3850.0	539.0	308.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3850	12.71	2360	16.52
2024	07	202574	3850.0	539.0	308.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3850	12.71	2360	16.52
合计			7161.0	4004.0			1188.8	396.31			376.27					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5490ae09b5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574

单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



6.25 材料员-彭小班

证书编码: 0441711194417012799

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名: 彭小班

身份证号: 441523198304227599

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

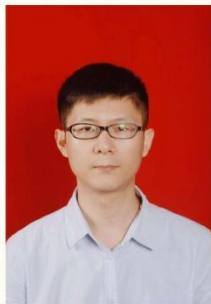
发证时间: 2024 年 07 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：彭小班
身份证号：441523198304227599



职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082420
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 彭小班 性别男，一九八三年 四 月二十二日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇九年 六 月在本校 国际经济与贸易 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451200905000197 二〇〇九年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 彭小班

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 4 月 22 日

住址 广东省深圳市罗湖区东晓
路2018号布心花园一区1
栋402房

公民身份号码 441523198304227599

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.06.25-2038.06.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小班
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

社保电脑号：642254923
单位编号：202574

身份证号码：441523198304227599
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	202574	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	08	202574	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2024	02	202574	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2024	03	202574	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2024	04	202574	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2024	05	202574	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2024	06	202574	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2024	07	202574	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	13.86	2360	16.52	7.08
合计			8358.0	4368.0			4815.11	1740.56			381.52			1334.32	101.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5490ae3ff9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574
单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



6.26 材料员-李文婷

证书编码: 0441711194417000120

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李文婷

身份证号: 430302197805013329

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

J15

照片





粤中取证字第 1703003003230 号

李文婷 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日

毕业证书



毕业证编号: 360019
电子注册号: 66430101014144578
身份证号码: 430302780501332
湖南省高等教育自学考试委员会监制

李文婷，女，参加 计算机及应用
专业专科高等教育自学考试，全部课程成绩合
格，经审定，准予毕业。

Self - Taught Higher Education Examinations
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the
required courses and passed self - taught higher education examina-
tions.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self -
Taught Higher Education Examinations and the University have here-
to been affixed.




湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self - Taught
Higher Education Examinations
2001 年 12 月

姓名 李文婷

性别 女 民族 汉

出生 1978 年 5 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区泰然
工贸园210栋2F



公民身份号码 430302197805013329



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.11.09-2026.11.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文婷
参保单位名称：深圳远鹏装饰工程有限公司

社保电脑号：604450765
单位编号：202574

身份证号码：430302197805013329
单位编号：202574

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	202574	7644.0	1146.6	611.52	1	7778	482.24	155.56	1	7644	38.22	7644	25.23	2360	16.52
2023	08	202574	7644.0	1146.6	611.52	1	7778	482.24	155.56	1	7644	38.22	7644	25.23	2360	16.52
2023	09	202574	7644.0	1146.6	611.52	1	7778	482.24	155.56	1	7644	38.22	7644	25.23	2360	16.52
2023	10	202574	7644.0	1146.6	611.52	1	7644	458.64	152.88	1	7644	38.22	7644	25.23	2360	16.52
2023	11	202574	7644.0	1146.6	611.52	1	7644	458.64	152.88	1	7644	38.22	7644	25.23	2360	16.52
2023	12	202574	7644.0	1146.6	611.52	1	7644	458.64	152.88	1	7644	38.22	7644	25.23	2360	16.52
2024	01	202574	7644.0	1146.6	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	25.23	2360	16.52
2024	02	202574	7644.0	1146.6	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	25.23	2360	16.52
2024	03	202574	7644.0	1146.6	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	25.23	2360	16.52
2024	04	202574	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	25.23	2360	16.52
2024	05	202574	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	25.23	2360	16.52
2024	06	202574	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	25.23	2360	16.52
2024	07	202574	7644.0	1223.04	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	25.23	2360	16.52
合计			15211.56	7949.76			5498.04	1995.48			496.86					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5490af424n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574

单位名称
深圳远鹏装饰工程有限公司



6.27 资料员-曾静云

证书编码: 0441711494417000439

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 曾静云

身份证号: 452501198504206260

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 29 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第1300101012305 号

民身份号码: 452501198504206260



1 3 0 0 1 0 1 0 1 2 3 0 5

曾静云 于二〇一三年
四月, 经 广州市建筑
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 工程师
资格。特发此证



发证机关:
二〇一三年六月三日

普通高等学校

毕业证书



学生 曾静云 性别 女, 一九八五年 四月 二十 日生, 于二〇〇五
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 英语
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 广西师范大学漓江学院

校(院)长:

易忠

证书编号: 136411200905002132

二〇〇九年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	202574	4830.0	724.5	386.4	1	7778	482.24	155.56	1	4830	24.15	4830	15.94	2360	16.52	7.08
2023	08	202574	4830.0	724.5	386.4	1	7778	482.24	155.56	1	4830	24.15	4830	15.94	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	4830.0	724.5	386.4	1	7778	482.24	155.56	1	4830	24.15	4830	15.94	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	4830.0	724.5	386.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4830	15.94	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	4830.0	724.5	386.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4830	15.94	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	4830.0	724.5	386.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4830	15.94	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	15.94	2360	38.64	9.66
2024	02	202574	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	15.94	2360	38.64	9.66
2024	03	202574	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	15.94	2360	38.64	9.66
2024	04	202574	4830.0	772.8	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	15.94	2360	38.64	9.66
2024	05	202574	4830.0	772.8	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	15.94	2360	38.64	9.66
2024	06	202574	4830.0	772.8	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	15.94	2360	38.64	9.66
2024	07	202574	4830.0	772.8	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	15.94	2360	38.64	9.66
合计			9611.7	5023.2			4815.11	1740.56			390.97					110.1	

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202574	深圳远鹏装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年7月24日
证明专用章

6.28 资料员-余洪子

证书编码: 0441711494417001032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 余洪子

身份证号: 440583198907034548

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书

学生 余洪子 性别 女 ,一九八九 年 七 月 三 日生,于 二〇〇九
年 三 月至 二〇一二年 一 月在本校 会计电算化
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 广州华立科技职业学院 校(院)长: 

批准文号: 粤府函[2006]38号
证书编号: 139285201206000795 二〇一二年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 余洪子
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 7 月 3 日
住址 广东省深圳市福田区商报
东路131号景田北36栋
501
公民身份号码 440583198907034548



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.03.06-2037.03.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余洪子
参保单位名称：深圳远鹏装饰工程有限公司

社保电脑号：626819581
单位编号：202574

身份证号码：440583198907034548
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	202574	3388.0	508.2	271.04	1	7778	482.24	155.56	1	3388	16.94	3388	11.18	2360	16.52	7.08
2023	08	202574	3388.0	508.2	271.04	1	7778	482.24	155.56	1	3388	16.94	3388	11.18	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	3388.0	508.2	271.04	1	7778	482.24	155.56	1	3388	16.94	3388	11.18	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	3388.0	508.2	271.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3388	11.18	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	3388.0	508.2	271.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3388	11.18	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	3388.0	508.2	271.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3388	11.18	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3388	11.18	2360	16.52	7.08
2024	02	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3388	11.18	2360	16.52	7.08
2024	03	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3388	11.18	2360	16.52	7.08
2024	04	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3388	22.36	3388	27.11	7.78
2024	05	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3388	22.36	3388	27.11	7.78
2024	06	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3388	22.36	3388	27.11	7.78
2024	07	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3388	22.36	3388	27.11	7.78
合计			6889.27	3599.12			4815.11	1740.56			369.34		209.37	288.82		89.94	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5490b064b4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574
单位名称
深圳远鹏装饰工程有限公司



6.29 施工员-叶国健

证书编码: 0441710294417000773

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 叶国健

身份证号: 441523198607236775

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶国健
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

社保电脑号：619466286
单位编号：202574

身份证号码：441523198607236775
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	202574	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	202574	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2360	22.44	5.6
2024	02	202574	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2360	22.44	5.6
2024	03	202574	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2360	22.44	5.6
2024	04	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2360	22.44	5.6
2024	05	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2360	22.44	5.6
2024	06	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2360	22.44	5.6
2024	07	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2360	22.44	5.6
合计			5945.46	3316.88			1188.8	396.31			360.52					53.92	81.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5490b0c22x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574
单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



6.30 施工员-彭梦怀

证书编码: 0441610294416000449

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 彭梦怀

身份证号: 445222199006020835

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 彭梦怀 性别 男, 一九九〇年六月二日生, 于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 土木工程
专业 业余 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南工程学院

校(院)长: [Signature]

批准文号: 教成厅[1994]10号

证书编号: 115175201805070555

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭梦怀

性别 男 民族 汉

出生 1990年6月2日

住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房



公民身份号码 445222199006020835



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.08.16-2042.08.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭梦怀
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

社保电脑号：637193664
单位编号：202574

身份证号码：445222199006020835
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	202574	5950.0	892.5	476.0	1	7778	482.24	155.56	1	5950	29.75	5950	19.64	2360	16.52	7.08
2023	08	202574	5950.0	892.5	476.0	1	7778	482.24	155.56	1	5950	29.75	5950	19.64	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	5950.0	892.5	476.0	1	7778	482.24	155.56	1	5950	29.75	5950	19.64	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	5950.0	892.5	476.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5950	19.64	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	5950.0	892.5	476.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5950	19.64	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	5950.0	892.5	476.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5950	19.64	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	5950.0	892.5	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	19.64	2360	16.52	7.08
2024	02	202574	5950.0	892.5	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	19.64	2360	16.52	7.08
2024	03	202574	5950.0	892.5	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	19.64	2360	16.52	7.08
2024	04	202574	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	19.64	2360	16.52	7.08
2024	05	202574	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	19.64	2360	16.52	7.08
2024	06	202574	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	19.64	2360	16.52	7.08
2024	07	202574	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	19.64	2360	16.52	7.08
合计			11840.5	6188.0				4815.11	1740.56			407.77				125.78	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5490b11197 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574
单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



6.31 标准员-廖丽珊

证书编码: 0441611594416000136	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 廖丽珊
	身份证号: 44152319930327606X
	岗位名称: 标准员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 07 月 22 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓名：廖丽珊

身份证号：44152319930327606X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002812

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2019年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 廖丽珊

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 3 月 27 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪
龙观西路41号110室

公民身份号码 44152319930327606X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2023.03.21-2043.03.21

普通高等学校

毕业证书

学生 廖丽珊 性别女，一九九三年 三 月二十七日生，于二〇一二年
九月至二〇一五年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201506122939 二〇一五年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖丽珊
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

社保电脑号：641507947
单位编号：202574

身份证号码：44152319930327606X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	202574	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	08	202574	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	3150.0	472.5	252.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	3150.0	472.5	252.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	3150.0	472.5	252.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2024	02	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2024	03	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2024	04	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	11.3
2024	05	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	11.3
2024	06	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	11.3
2024	07	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	11.3
合计			6675.07	3484.88			4815.11	1740.56			365.77		194.11	275.52		86.58	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5490b221e5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574

单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



6.32 机械员-陆小斌

证书编码: 0441811294418000122	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 陆小斌
	身份证号: 32128119831121389X
	岗位名称: 机械员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 06 月 29 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：陆小斌

身份证号：32128119831121389X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027145

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陆小斌 性别 男, 1983 年 11 月 21 日生, 于 2008 年 2 月
至 2010 年 6 月在本校 工商管理 专业
专科起点函授学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 长:

杨卫

学 校:



批准文号: (89)教高三字001号

证书编号: 103355201005102459

2010 年 6 月 30 日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

浙江大学监制



姓名: 陆小斌	社保电话号: 604406659	身份证号码: 32128119831121389X	页码: 1
参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司	单位编号: 202574		计算单位: 元

8043	26.34		64.34
8043	26.34	8043	64.34
8043	29.08	8043	64.34
8043	53.08	8043	64.34
8043	53.08	8043	64.34
8043	53.08	8043	64.34
8043	22.39	8043	64.34
	497.03		349.5

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5490b35029 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574
单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



6.33 高压电工-刘和森



姓名 刘和森

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 9 月 7 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安
北路3039号



公民身份号码 44058219950907063X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.07.24-2028.07.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘和森
参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

社保电脑号: 649448775
单位编号: 202574

身份证号码: 44058219950907063X
单位编号: 202574

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	202574	2660.0	399.0	212.8	1	7778	482.24	155.56	1	2660	13.3	2660	8.78	2360	16.52
2023	08	202574	2660.0	399.0	212.8	1	7778	482.24	155.56	1	2660	13.3	2660	8.78	2360	16.52
2023	09	202574	2660.0	399.0	212.8	1	7778	482.24	155.56	1	2660	13.3	2660	8.78	2360	16.52
2023	10	202574	2660.0	399.0	212.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2660	8.78	2360	16.52
2023	11	202574	2660.0	399.0	212.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2660	8.78	2360	16.52
2023	12	202574	2660.0	399.0	212.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2660	8.78	2360	16.52
2024	01	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	8.78	21.28	5.32
2024	02	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	8.78	21.28	5.32
2024	03	202574	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	8.78	21.28	5.32
2024	04	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	17.56	21.28	5.32
2024	05	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	17.56	21.28	5.32
2024	06	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	17.56	21.28	5.32
2024	07	202574	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	17.56	21.28	5.32
合计			6234.07			3249.68			4815.11			1740.56		358.42		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915b5490b40aa2) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
202574

单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



6.34 低压电工-袁存琼





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁存琼
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

社保电脑号：650251969
单位编号：202574

身份证号码：440882199501303933
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	202574	5950.0	833.0	476.0	2	12964	77.78	25.93	1	5950	29.75	5950	19.64	2360	16.52
2023	08	202574	5950.0	833.0	476.0	2	12964	77.78	25.93	1	5950	29.75	5950	19.64	2360	16.52
2023	09	202574	5950.0	833.0	476.0	2	12964	77.78	25.93	1	5950	29.75	5950	19.64	2360	16.52
2023	10	202574	5950.0	833.0	476.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5950	19.64	2360	16.52
2023	11	202574	5950.0	833.0	476.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5950	19.64	2360	16.52
2023	12	202574	5950.0	833.0	476.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5950	19.64	2360	16.52
2024	01	202574	5950.0	833.0	476.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5950	19.64	2360	16.52
2024	02	202574	5950.0	833.0	476.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5950	19.64	2360	16.52
2024	03	202574	5950.0	833.0	476.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5950	19.64	2360	16.52
2024	04	202574	5950.0	892.5	476.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5950	19.64	2360	16.52
2024	05	202574	5950.0	892.5	476.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5950	19.64	2360	16.52
2024	06	202574	5950.0	892.5	476.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5950	19.64	2360	16.52
2024	07	202574	5950.0	892.5	476.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5950	19.64	2360	16.52
合计			11067.0 6188.0			1188.8 396.31			407.77			367.75 132.32		125.78		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5490b5841t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574
单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司

