

标段编号：2106-440300-04-01-540827003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市中邑建设集团有限公司

日期：2024年08月07日

企业业绩情况（建筑装修装饰类）

序号	项目名称	合同金额(万元)	项目所在地(省、市)	合同签订时间	竣工验收时间
1	“神州·南都”项目 8#、10#、16#楼精装修房装修工程	19000.00 万元	四川省 绵阳市	2021-09-17	2022-05-7
2	立信科技园科研楼(1、2 栋厂房)人才公寓(A、B 栋)装饰装修工程	13000.00 万元	广东省 惠州市	2020-07-29	2021-03-25
3	西安万科城三期 5#、6#、7#、8#楼批量精装修工程	7856.98 万元	陕西省 西安市	2019-03-05	2019-08-06
4	城建·锦泉蓝湾项目 2.3 期-装修工程	7127.98 万元	辽宁省 沈阳市	2021-09-08	2022-01-18
5	抚顺万达广场 A 区、C 区、D 区批量精装修工程	6552.23 万元	辽宁省 抚顺市	2019-03-18	2019-10-29
6	润达国际城市综合体销售中心及公寓装修工程	6071.00 万元	江西省 萍乡市	2020-03-30	2020-12-01
7	绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25# 栋室内及公区精装修工程	5615.2109 万元	广东省 广州市	2022-02-25	2022-08-27
8	珠江东岸北区三期 9、10 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程	5246.96 万元	广东省 惠州市	2022-09-13	2023-05-28
9	美泰天韵(三期)精装修工程	5213.11 万元	广东省 惠州市	2019-05-03	2019-09-11
10	信合龙江春天 18、19 栋装饰工程	4996.80 万元	河南省 信阳市	2020-09	2020-12-16

1、“神州.南都”项目 8#、10#、16#楼精装修房装修工程

装修工程施工合同

工 程 名 称： “神州.南都”项目 8#、10#、16# 楼精装修房装修工程

发包人（甲方）： 绵阳市水岸假日房地产开发有限责任公司

承包人（乙方）： 深圳市中邑建设集团有限公司

第一部分 协议条款

发包人（甲方）： 绵阳市水岸假日房地产开发有限责任公司

承包人（乙方）： 深圳市中邑建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：“神州.南都”项目8#、10#、16#楼精装修房装修工程。

1.2 工程地点：绵阳市经开区绵州大道中段1号。

1.3 承包范围：“神州.南都”项目8#、10#、16#楼精装修房装饰工程，包含设计和施工。具体施工范围按由甲方签发施工任务单，乙方按照甲方确认的施工方案施工。住宅设计面积合计71049.86平米。

1.3.1 装饰工程：装饰施工图纸所示的全部内容，具体包括（但不限于）吊顶、墙面、地面等的基层及饰面；卫生间防水；各类隔断、门槛、窗套、窗帘盒，具体详见图纸、清单。

1.3.2 水暖工程：甲方已将冷、热水管道铺设至每套房间的厨房，排水的管道主管敷设完毕，乙方需将冷热水管道铺设至各用水点，对卫生洁具及其五金件等进行施工，包括卫生洁具及橱柜、抽油烟机燃气灶的购置。

1.3.3 电气工程：强弱电电路及开关、插座位置的调整；各类照明灯具、开关、插座（包括电视、电话、宽带）、入户人体感应开关、面板等的采购和安装。

1.3.4 若业主要求更改装修方案，更改方案必须报甲方书面同意方可施工，更改所产生的费用，由业主与乙方自行协商确定，甲方不承担更改的费用。由于乙方与业主协商确定的装修施工，造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担责任。

1.4 承包方式：包工包料，包安全、包质量、包进度、包税金和包成品保护。

1.4.1、开工日期、竣工日期：开工日期2021年09月25日，竣工日期2022年04月25日，工期：212天。

1.4.2、因不可抗力因素，如战争、海啸、洪水等原因造成的工期延误，则工期顺延。

1.5 质量等级：合格。

1.6 合同价款：精装房装修按2800元/平方米固定单价包干，各户型的造价如下：

楼栋号	户型	套数（套）	面积（平方米）	
8	三室两厅一卫	224	22769.05	
10	三室两厅一卫	224	22769.05	
16	三室两厅两卫	222	22319.02	
合计		670	67857.12	

合同总价暂定为（大写）壹亿玖仟万元整（小写：¥190000000.00元），以实际完成的工程量结算总价为合同总价。

第2条 合同文件及解释顺序

通用条款与专用条款不一致的，按专用条款执行。

第3条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

3.1 合同语言：中文。

3.2 适用标准、规范：设计文件、合同执行期内现行的《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001、《建设工程强制标准》（装饰部分）（JGJ33-2001）、《四川省地方标准》。

3.3 适用法律、法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑工程安全生产管理条例》及项目所在地法律、法规、条例、规范等规定。

第4条 图纸

4.1 图纸提供日期：乙方于开工前7日向甲方提供。

4.2 图纸提供套数：2套。

第5条 甲方代表

5.1 甲方代表姓名和职称（职务）：余龙。

5.2 甲方赋予甲方代表的职权：现场负责人。

第6条 监理单位及总监理工程师

6.1 监理单位名称：

6.2 总监理工程师姓名： 职称： 。

6.3 总监理工程师职责：现场监理。

第7条 乙方驻工地代表

7.1 乙方代表姓名和职称（职务）： 。

7.2 乙方赋予乙方代表的职权：全权代表乙方负责本项目。

第8条 甲方责任

第10条 进度计划

10.1 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：开工前五日内提供《施工组织设计》，每周二提供周进度计划。

10.2 由于乙方原因造成工程延误，三天内每延误一天乙方向甲方支付1000元的违约金；延误超过三天后，每延误一天乙方向甲方支付2000元的违约金；延误工期超10个日历天的，甲方有权解除合同，并可要求乙方赔偿相关经济损失（经济损失包括但不限于直接损失及预期可得收益、律师费、交通费、业主索赔等）。

第11条 工程质量等级

11.1 工程质量等级要求的追加合同价款：无。

11.2 质量评定部门名称：监理单位和甲方。

第12条 隐蔽工程和中间验收

12.1 中间验收部位和时间：按验收规范。

第14条 合同价款及调整

14.1 合同价款形式：固定价格（每平方米单价包干）。

14.2 调整的方式：每平方米单价包干，业主额外提出的个性化要求所产生的费用由业主承担。

第15条 工程款支付

15.1 工程款支付方式：

15.1.1 本合同签订后，甲方通知乙方分栋进场前，甲方向乙方支付该栋工程造价的20%作为工程预付款。

15.1.2 乙方完成月进度款按栋计算，以每栋完成十层为一计算批次，

(此页无正文)

甲方（盖章）：



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

年 月 日

乙方（盖章）：



地址：深圳市福田区园岭街道华林社八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：交通银行深圳市八卦岭支行

帐号：4430 6616 8013 0028 88996

2021年09月17日

工程竣工验收单

工程名称	“神州·南都”项目 8#、10#、16#楼精装修房装修工程		
工程地点	绵阳市经开区绵州大道中段 1 号		
建设单位	绵阳市水岸假日房地产开发有限责任公司		
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
开工日期	2021/09/25	竣工日期	2022/04/25
项目经理	吴华昇	技术负责人	孙静
验收评价	根据该工程的验收情况、使用工程质量验收情况、核查质量保证资料、观感质量评定，评定本工程质量为合格。		
验收结论	同意进行竣工验收。		
施工单位意见	<div style="text-align: center;">  (公章) 负责人:  日期: 2022.5.5 </div>		
建设单位意见	<div style="text-align: center;">  (公章) 负责人:  日期: 2022.5.7 </div>		

2、立信科技园科研楼(1、2 栋厂房)人才公寓(A、B 栋)装饰装修工程

装饰装修工程施工承包合同

合同编号: 2020/D0001

项目名称: 立信科技园科研楼(1 栋、2 栋)人才公寓(A 栋、
B 栋)装饰装修工程

发包方(甲方): 深圳市前海中剑辰星大健康产业有限公司

承包方(乙方): 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

签约日期: 2020 年 7 月 29 日

签约地点: 深圳市万科前海企业公馆 13A 栋

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就立信科技园科研楼的工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 立信科技园科研楼（1、2 栋厂房）人才公寓（A、B 栋）装饰装修工程(以下简称本工程)

工程地点： 惠州市荔枝城工业区

工程内容： 深圳市前海中剑辰星大健康产业有限公司投资开发的立信科技园科研楼（1、2 栋厂房）、人才公寓（A、B 栋）的室内外装饰装修工程施工图纸设计的全部硬装施工、厂房净化车间施工、机电设备安装、智能化系统及空调系统等施工，具体内容与面积以施工图设计范围及面积为准。

资金来源： 建设单位自筹。

二、工程承包范围及承包方式

承包范围： 按施工图设计的全部施工内容包工包料

三、合同工期

开工日期： 暂定 2020 年 9 月 30 日（以甲方开工令日期为准）。

竣工日期： 暂定 2021 年 4 月 30 日（以竣工报告日期为准）。

合同总工期 180 日历天(已减扣春节放假 30 天)。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

安全文明标准： 合格

五、合同价款

币种：人民币

本合同总金额：暂定人民币：壹亿叁千万元整（¥130000000.00元），本工程最终以竣工结算经双方审定的造价为准（本合同项下的价格均为含税价格）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

- 1、合同协议条款
- 2、中标通知书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、图纸及设计变更联系单等
- 7、双方确认的工程报价单或(预)结算书
- 8、双方确认的确认单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺按照合同约定的时间和方式向承包人支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、 本合同文件组成及解释顺序

损失。

二十三、合同份数

双方约定本合同一式陆份，甲乙双方各持叁份。

甲方对公账号：41003200040046263

开户行：中国农业银行深圳科技园支行

开户名：深圳市前海中剑辰星大健康产业有限公司

乙方对公账号：44250100001300000207

开户行：建设银行深圳吉华支行

开户名：深圳市中邑装饰设计工程有限公司

(以下无正文)

甲方：深圳市前海中剑辰星大健康产业有限公司

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

联系电话：[Signature]



乙方：深圳市中邑装饰设计工程有限公司

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

联系电话：13902933110



验收报告

工程名称	立信科技园科研楼(1栋、2栋)人才公寓(A栋、B栋)装饰装修工程		
开工日期	2020年09月30日	竣工日期	2021年03月25日
工程概况	立信科技园科研楼(1、2栋厂房)、人才公寓(A、B栋)的室内外装饰装修工程的全部硬装施工、厂房净化车间施工、机电设备安装、智能化系统及空调等施工		
验收结论	合格		
项目经理	方耿	施工面积	约 90000 m²
施工单位(项目负责人):	签章:  <div style="text-align: right;">2021年3月25日</div>		
监理单位(项目负责人):	签章:  <div style="text-align: right;">2021年3月25日</div>		
设计单位(项目负责人):	签章:  <div style="text-align: right;">2021年3月25日</div>		
建设单位(项目负责人):	签章:  <div style="text-align: right; border: 2px solid red; padding: 5px;">2021年3月25日</div>		

变更（备案）通知书

22005273898

深圳市中邑建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月三十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 吴本军：出资额4296.6（万元），出资比例70%
李豫黎：出资额1841.4（万元），出资比例30%

变更后股东信息： 吴本军：出资额7047.6（万元），出资比例70%
李豫黎：出资额3020.4（万元），出资比例30%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 6138 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 10068 币种：人民币

变更前名称： 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中邑建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3、西安万科城三期 5#、6#、7#、8#楼批量精装修工程



西安万科城三期 5#、6#、7#、8#楼公共区域及售楼处精装修工程

工程施工中标通知书

投标人：深圳市中邑装饰设计工程有限公司：

根据 西安万科城三期 5#、6#、7#、8#楼批量精装修工程 招标文件，经我司招标小组对贵司资质、信誉、相应承担工程等综合实力评审及商务洽谈，现确定贵司为 西安万科城三期 5#、6#、7#、8#楼批量精装修工程 的中标方。

工程名称：西安万科城三期 5#、6#、7#、8#楼批量精装修工程

中标金额：¥78569788.00 元（大写：柒仟捌佰伍拾陆万玖仟柒佰捌拾捌元整）

工期：180 天

请贵司收到本通知书后，做好施工进场的各项准备工作，同时到我司进行合同条款洽谈工作。

招标人：西安万科中泽置业有限公司

日期：2019 年 3 月 1 日





西安万科城三期 5#、6#、7#、8#楼批量精装修工程合同



发包方（甲方）： 西安万科中泽置业有限公司



承包方（乙方）： 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

合同订立时间： 2019 年 3 月 5 日

合同订立地点： 西安

合同编号： _____

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 西安万科中泽置业有限公司承包方(以下简称乙方): 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 西安万科城三期 5#、6#、7#、8#楼批量精装修工程2、开放区说明: 5#、6#、7#、8#楼室内批量精装修工程二、承包范围: 5#、6#、7#、8#楼室内批量精装修工程

详见第四部分。

三、工期: 预计进场时间 2019.3.10, 具体开竣工时间详见专用条款。四、本工程质量标准: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。五、合同造价为: ☐ 暂定总价 ☒ 固定总价合同暂定总价: ¥ 78569788.00 元, 大写: 人民币 柒仟捌佰伍拾陆万玖仟柒佰捌拾捌元整。

图纸清单总价包干:

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、图纸或材料样板;
- 8、本合同的合同计价清单;
- 9、经双方认可的投标书;
- 10、招标文件及招标文件补遗。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。



九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：西安万科中泽置业有限公司
(公章)

地址：陕西省西安市长安区西长安街
919号万科生活里广场C座1201室

单位代表：[Signature]

日期：

电话：

传真：

乙方：深圳市中邑装饰设计工程有限公司
(公章)

地址：深圳市福田区园岭街道华林社区
八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

单位代表：[Signature]

日期：

电话：0755-82839616

传真：0755-82839615

开户银行：中国建设银行深圳吉华支行

帐号：4425 0100 0013 0000 0207

竣工验收单

工程项目名称	西安万科城三期 5#、6#、7#、8#楼批量精装修工程		
工程地点	西安万科城		
施工单位	深圳市中邑装饰设计工程有限公司		
装饰面积	58200 平方米		
项目经理	吴华昇	技术负责人	张宝有
开工日期	2019 年 3 月 10 日	竣工验收日期	2019 年 8 月 6 日
验收意见	合格		
建设单位 负责人: 孙松	监理单位 负责人: 刘帅	施工单位 负责人: 吴华昇	设计单位 负责人: 张强
2019 年 8 月 6 日	2019 年 08 月 06 日	2019 年 8 月 6 日	2019 年 08 月 06 日

变更（备案）通知书

22005273898

深圳市中邑建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月三十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 吴本军：出资额4296.6（万元），出资比例70%
李豫黎：出资额1841.4（万元），出资比例30%

变更后股东信息： 吴本军：出资额7047.6（万元），出资比例70%
李豫黎：出资额3020.4（万元），出资比例30%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 6138 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 10068 币种：人民币

变更前名称： 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中邑建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4、城建·锦泉蓝湾项目 2.3 期-装修工程

城建·锦泉蓝湾项目 2.3 期-装修工程

施工合同

发包方：沈阳锦泉蓝湾房地产开发有限公司

承包方：深圳市中邑建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包方（全称）：沈阳锦泉蓝湾房地产开发有限公司（简称甲方）

承包方（全称）：深圳市中邑建设集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：城建·锦泉蓝湾项目 2.3 期-装修工程

工程地点：辽宁省沈阳市沈北新区杭州路 189 号

工程内容：以装饰施工图为准

工程面积：45900 m²

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：由第三方设计的并经双方确认的施工图范围为准

承包方式：包工包料。

三、合同工期

合同工期：工期为 120 天

四、质量标准

工程质量标准：合格。评定标准以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、合同价款

本合同采用暂定价合同，总价 71279842.65 元，金额（大写）人民币：柒仟壹佰贰拾柒万玖仟捌佰肆拾贰元陆角伍分。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同协议书；
- （2）专用合同条款；
- （3）招标文件技术要求、投标书及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）标准、规范及有关技术文件；
- （6）工程量清单及综合单价分析表；
- （7）乙方设计经甲方审核的图纸；
- （8）封样样品。

双方有关工程的洽商、变更、工程联系单、签证单、会议纪要、工程进度计划等书面协议或文件视为本合同协议书的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按本条排序在先的文件进行优先解释。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当

支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021年9月8日

合同订立地点：沈阳“城建■锦泉蓝湾”C9#办公楼

本合同约定由双方盖章、授权代表签字后生效。

发包方：沈阳锦泉蓝湾房地产开发
有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包方：深圳市中邑建设集团
有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区园岭街道华
林社区八卦路33号八卦岭

工业区512栋4层

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

电 话：0755-28475581

传 真：

开户银行：交通银行股份有限

公司沈阳新华街支行

帐 号：211111220013000013885

邮政编码：

5、抚顺万达广场 A 区、C 区、D 区批量精装修工程

工程编号： TJZ20190318-01

装饰工程施工合同

工程名称：抚顺万达广场 A 区、C 区、D 区批量精装修工程

工程地点：抚顺万达广场

发 包 人：抚顺万达广场有限公司

承 包 人：深圳市中邑装饰设计工程有限公司

二 0 一九年三月

第一部分 协议书

发包人(全称): 抚顺万达广场有限公司

承包人(全称): 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本装饰工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 抚顺万达广场A区、C区、D区批量精装修工程

工程地点: 抚顺万达广场

工程规模及特征: 万达公寓批量精装修工程,清单报价确定的地上建筑室内装饰工程及部分水、电安装工程(详见报价清单)。(面积约50200 m²)

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

本工程施工范围: 室内装饰、公共走道、电梯间等公共部位装修。(包括:门窗制安、护栏制安、天花吊顶、墙地面铺贴大理石和瓷砖瓷块、强弱电安装、给排水安装、防水工程、油漆、天花喷涂、卫生洁具与龙头安装、开关插座、灯具安装等各分项工程项目。)

三、合同工期

开工日期: 2019年03月30日

竣工日期: 2019年10月29日

合同工期总日历天数 214 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币 种: 人民币

合同价款(大写): 陆仟伍佰伍拾贰万贰仟叁佰整

(小写): 65522300.00 元整

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): /

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经发、承包人确认的工程量清单报价单或工程预算书（非
招标工程）

六、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用招投标工程)；
3. 承包人的投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）(适用招投标工程)；
4. 经发、承包人确认的工程量清单报价单或施工图预算书(适用非招投标工程)；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸，工程量清单；
9. 履行本合同过程中的相关补充协议，工程变更，签证等修正文件；
10. 发包人或工程师发出的有关通知，指令及工程会议纪要；
11. 专用条款约定的其他文件。

词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予他们的定义相同

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定质量标准，工期等进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行

本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2019 年 03 月 18 日

订立地点： 抚顺万达广场

发包人(公章)： 抚顺万达广场有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)： 深圳中中邑装饰设计工程有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

工程竣工报告

建设单位	抚顺万达广场有限公司	施工单位	深圳市中邑装饰设计工程有限公司
工程名称	抚顺万达广场 A 区、C 区、D 区 批量精装修工程	承包方式	包工包料
项目经理	张雷	技术负责人	陈喜旺
开工日期	2019.03.30	竣工日期	2019.10.29
施工内容及说明			
抚顺万达广场 A 区、C 区、D 区批量精装修工程（招投标文件及其附件、图纸、工程量清单、标准、规范及技术文件等详见附件）。			
设计 单位 意见	意见：优良；合格；不合格 参加人：  2019年10月29日	施工 单位 意见	意见：优良；合格；不合格 参加人：  2019年10月29日
监理 单位 意见	意见：优良；合格；不合格 参加人：  2019年10月29日	建设 单位 意见	意见：优良；合格；不合格 参加人：  2019年10月29日

变更（备案）通知书

22005273898

深圳市中邑建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月三十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 吴本军：出资额4296.6（万元），出资比例70%
李豫黎：出资额1841.4（万元），出资比例30%

变更后股东信息： 吴本军：出资额7047.6（万元），出资比例70%
李豫黎：出资额3020.4（万元），出资比例30%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 6138 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 10068 币种：人民币

变更前名称： 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中邑建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



6、润达国际城市综合体销售中心及公寓装修工程

润达国际城市综合体销售中心及公寓装修工程

施工承包合同

合同编号：20200330

发 包 方（甲方）：江西三华置业有限公司

承 包 方（乙方）：深圳市中邑装饰设计工程有限公司

签订日期：2020 年 03 月 30 日



发 包 方（甲方）：江西三华置业有限公司

承 包 方（乙方）：深圳市中邑装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施
工事宜协商达成一致，订立本合同。

第一章 工程项目

一、工程名称：润达国际城市综合体销售中心及公寓装修工程

二、工程地点：萍乡市安源区楚萍东路 8 号

三、建筑规模：装饰面积约 43700 平方米，销售中心一二楼室内装修面积约
3500 平方米。

四、承包范围：

根据江西三华置业有限公司提供的润达国际城市综合体销售中心及公寓装修
工程设计施工图纸确定的范围(不含消防工程、空调系统与卫生间防水)进行施工，
主要范围包含但不限于以下部分，以甲方确认的施工图中明示或暗示的工程内容
为准：

4.1、销售中心一二楼装饰装修工程及公寓工程，包含的主要工程内容有：

4.1.1、砌体隔墙与隔墙二次结构以及其他轻质隔墙；

4.1.2、内墙抹灰；

4.1.3、门窗工程；

4.1.4、水电（强电与弱电）安装工程（含层间主电箱的采购）；

4.1.5、卫生间通风（不含其他空调通风工程）；但承包方必须与其他施工单位互相配合
工作。

4.1.6、入口区域的装饰装修工程；

4.1.7、楼地面工程(含找平层，不含结构加固)；

- 4.1.8、外墙面幕墙工程（含按效果图优化设计工作与室外灯光系统设计）；
- 4.1.9、室内饰面工程（含墙面与天面）
- 4.1.10、室内吊顶工程；
- 4.1.11、样板房内的全部装饰装修工程；
- 4.1.12、室外景观绿化工程（含室外水池结构与地面铺贴）（按暂定价 50 万元，含设计费包干）；
- 4.1.13、室外外立面饰新处理（幕墙外的其他四周立面）；
- 4.1.14、与消防工程的饰面配合；
- 4.1.15、室外台阶、1 层与 2 层楼梯饰面及与第 3 层楼梯楼地面接口部的衔接；
- 4.1.16、1~2 层主电箱的外电缆工程（引自屋顶的配电房，图中所示两条主电缆每条暂定 60 米，主桥架长度暂定 55 米）；
- 4.1.17、与室外市政给排水主管网连通；
- 4.1.18、增设的一台三菱、日立或通力观光电梯采购安装工程（无机房，三层）

详细范围见甲方提供的施工图纸，本项目的招标文件及招标答疑文件，但甲方可根据现场情况保留增减工程项目或内容的权利，乙方对此表示理解。

4.2、幕墙工程范围：

本幕墙工程范围是指按照甲方所提供的幕墙设计效果图、招标文件对幕墙设计的要求以及与幕墙相关的招标答疑文件进行幕墙工程方案深化、施工图设计、计算、生产、测试、装配、运输、工地现场安装（含幕墙结构、预埋件、玻璃工程与室外灯光系统），包括并不限于以下内容：

- 4.2.1、外墙幕墙；
- 4.2.2、LOGO 钢结构；
- 4.2.3、玻璃贴膜；
- 4.2.4、幕墙顶部女儿墙披水收口处理及底部的收口处理；
- 4.2.5、幕墙与其他装饰接点的封口处理；
- 4.2.6、与幕墙工程一切有关保温、防雷、防火措施（包括满足规范要求的防火分隔和保护材料）；
- 4.2.7、开启扇或通风窗以及相应的所有五金配件；
- 4.2.8、幕墙骨架与原结构的连接处理；
- 4.2.9、同金属之间的隔离，防止不同金属之间的电解腐蚀；
- 4.2.10、材料运输时的保护，材料现场的堆放和保护，施工时的成品保护；

元/次。

第三章 工期管理

一、总工期：

润达国际城市综合体销售中心及公寓装修工程预计 2020 年 04 月 06 日开工，总工期为 240 个日历天，开工日期以甲方发出的中标通知日起计，工期中包括竣工验收及整改时间。

实际开工日期如有变化的，以甲方签发开工令为准，但总工期不变。

二、工期控制：

1、甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑下列因素，下列因素不构成乙方延长期限之理由：

(1) 可能出现的各种规模的下雨、下雪、冰雹、大（台）风、高低温天气、冰冻等自然因素、以及停水、停电、节假日、通往工地道路的施工及封闭、以及城市临时道路封闭、市政配套等因素。

(2) 赶工。

(3) 设备、材料在场地内的二次或多次转运，复杂地形对施工效率的影响等。

2、甲方可根据项目总体需要，调整关键节点工期计划，如按前述关键工序时间点，乙方已存在延期之情形，经甲方两次催告之后仍不能弥补工期延误之情形，则甲方可以解除本合同。

3、乙方编排的施工总进度计划应考虑到各专业分包工程的起始时间，乙方负责统一协调穿插在总计划工期内施工。

三、工期延误：

1、本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并通过甲方组织的竣工验收（工程总验收）之日，承包工程中任何一项分部分项工程未完工或经甲方组织的验收评定为不合格，在工程修复至合格之前，均视为工期延误。

2、乙方须按合同要求的工期按时完成工程承包合同内的所有施工任务，非因

表损及线损用量) 每月由乙方自行缴交水电费, 施工场地内水电管线由乙方根据施工需要自行解决。

2、乙方不能按时交纳水电费致使停水停电而致工期延误的, 须由乙方负担迟延履行责任。

第六章 工程价款与支付

一、工程价款:

1、合同价款:

本工程合同总价为按招标图纸内容及招标文件的招标要求以及招标答疑的规定实施总价包干, 合同包干价款为:

金额人民币含税价(大写): 陆仟零柒拾壹万元整, 小写: 60710000 元。

2、包干价依据的文件与措施费包干规定:

1) 包干依据文件有招标用的设计图纸、招标文件、答疑文件与乙方的投标文件以及甲乙双方确认的中标包干价格文件。

2) 合同总价中的施工措施费包含在包干工程合同总价内, 结算不做调整。措施项目费包括但不限于临时设施费、安全文明施工费、平安卡、脚手架搭拆使用、靠脚手架安全挡板和独立板、机械设备进出场及安拆、垂直运输费、超高增加费、水电接驳费(含材料, 接驳长度由投标人根据现场踏勘情况自行考虑)、工程保险费、预算包干费、工程保修费、材料二次或多次运输, 以及满足当地建设行政主管部门要求的其他安全文明施工设施等, 结算时不因签证、变更增加工程量而对措施费作任何调整。

3) 面砖、洁具、卫生间五金、洗手盆、木地板、开关面板价格由甲方定质定价, 乙方须在5日内与招标人指定厂商签订采购合同。此部分价格调整后也不会对措施费进行调整。

4) 措施费中已包含因抢工因素产生的成本增加, 此项费用包死, 结算时不做任何调整。

二、工程款支付:

真实有效的送达方式。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

通讯方式如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收而导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

八、其他：

本合同正本壹式四份，甲方壹份，乙方叁份，自双方签字盖章后生效，具有同等的法律效力。

发包方（甲方）：江西三华置业有限公司（公章）

地 址：江西省萍乡市安源区楚萍东路 26-1

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编号：337000

承包方（乙方）：深圳市中邑装饰设计工程有限公司（公章）

地 址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编号：

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	润达国际城市综合体销售中心及公寓装修工程	结构类型	框架	层数/装饰面积	43700m2
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司	技术负责人	/	开工日期	2020年04月06日
项目负责人	张雷	项目技术负责人	罗伟徐	竣工日期	2020年12月01日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 七 分部, 经查 七 分部 符合标准及设计要求 七 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 十一 项, 经审查符合要求 十 项, 经核定符合规范要求 十 项	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 三 项, 符合要求 三 项, 共抽查 三 项, 符合要求 三 项, 经返工处理符合要求 零 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 三 项, 符合要求 三 项, 不符合要求 零 项	合格
5	综合验收结论	验收合格, 同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) (1)	 (公章)	 (公章)	 (公章)

参 加 验 收 单 位 	单位(项目)负责人: <div style="text-align: center;">张 军</div> <div style="text-align: center;">2020年12月1日</div>	总监理工程师: <div style="text-align: center;">彭 峰</div> <div style="text-align: center;">2020年12月1日</div>	单位负责人: <div style="text-align: center;">张 雷</div> <div style="text-align: center;">2020年12月1日</div>	单位(项目)负责人: <div style="text-align: center;">陈 晓 辉</div> <div style="text-align: center;">2020年12月1日</div>
--------------------------------	--	---	--	--

变更（备案）通知书

22005273898

深圳市中邑建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月三十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 吴本军：出资额4296.6（万元），出资比例70%
李豫黎：出资额1841.4（万元），出资比例30%

变更后股东信息： 吴本军：出资额7047.6（万元），出资比例70%
李豫黎：出资额3020.4（万元），出资比例30%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 6138 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 10068 币种：人民币

变更前名称： 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中邑建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



7、绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室
内及公区精装修工程

2021版-绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程合同



编号: 004.01-2.205.20502.2050206-HT-2022-03-0001

项目名称: 广州绿地杉禾田晶舍项目-全期

绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目
3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工
程合同

发包人: 广州绿龙房地产开发有限公司

承包人: 深圳市中邑建设集团有限公司

日期: 2022 年 02 月 25 日

第一部分 协议书

发 包 人：广州绿龙房地产开发有限公司（以下简称“发包人”）

承 包 人：深圳市中邑建设集团有限公司（以下简称“承包人”）

鉴于：发包人与承包人双方本着平等自愿、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，就绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程（下称“本工程”）相关事宜达成以下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程

2. 工程地点：广州市

3. 承包范围：绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程包括但不限于墙柱面装饰、楼地面装饰、天棚装饰、零星装饰、给排水、机电工程等招标图纸所含一切内容

4. 承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包专项检测、包验收。

5. 承包内容：依照合同图纸、工程量清单所明确的依照招标图纸、工程量清单及深化图纸（经发包人、设计方认可的）所明确的绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程包括但不限于墙柱面装饰、楼地面装饰、天棚装饰、零星装饰、给排水、机电工程等招标图纸所含一切内容等工程（具体详见附后发包人下发施工图纸及施工界面）等工程（具体详见附后发包人下发施工图纸及施工界面）

二、 合同工期

1. 本工程合同工期为 180 日历天（具体详见工期表），自本工程开工之日起至通过分部分项竣工验收之日止，包括星期六、日、法定节假日及恶劣天气等合同条款约定的各种情况。

2. 计划开工时间：2022 年 03 月 01 日，具体以发包人签发的开工令或开工报告注明的日期为准；计划竣工时间 2022 年 08 月 27 日，除本合同另有约定外，实际竣工日期以发包人确认签发的本工程竣工验收合格证书或验收报告上载明的验

收合格之日为准。

3. 整体竣工日期: 指总承包合同中约定的本项目整体竣工的绝对或相对日期, 暂定为 **2022 年 08 月 27 日**, 承包人应根据发包人指令和项目实际情况配合相关单位施工, 并与总承包人的工程进度计划紧密配合, 保持一致。

三、 质量标准

1. 工程质量标准: 达到国家验收规范合格标准。
2. 工程质量验收合格证明文件应以发包人出具的竣工验收证书为准。

四、 合同价款

本合同承包范围的不含税合同总价人民币 **¥51,515,696.50 元** (大写人民币: **伍仟壹佰伍拾壹万伍仟陆佰玖拾陆元伍角整**), 增值税税率为 **9%**, 税额人民币 **¥4,636,412.69 元** (大写人民币: **肆佰陆拾叁万陆仟肆佰壹拾贰元陆角玖分**), 含税合同总价人民币 **¥56,152,109.19 元** (大写人民币: **伍仟陆佰壹拾伍万贰仟壹佰零玖元壹角玖分**)。

本工程采用工程量**暂定, 按实结算, 税前综合单价固定**的计价方式, 不随增值税率变动而变动, 如国家税务部门对增值税率进行政策性调整, 则本合同税率相应进行调整。(具体计价方式见附件 3A 部约定), 工程竣工验收后根据合同附件 3D 约定的工程结算办法确定本合同最终价款

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为不含税价格, 需要含税价格的需特殊注明。

发包人增值税开票信息如下:

1. 本合同款项适用税率: **9%**
2. 发票类型: **增值税专用发票**
3. 发票抬头: **广州绿龙房地产开发有限公司**
4. 一般纳税人识别号: **91440101MA5CLAEWXW**
5. 基本户账户: **44050149110100001754**
6. 基本户开户银行: **中国建设银行广州市白云支行**

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书

2. 中标通知书

3. 本合同条款及附件

附件 1A 部 《绿地香港项目施工界面一览表&施工标准&技术标准》

附件 1B 部 《发包人供应材料设备一览表》

附件 1C 部 《发包人备品备料一览表》

附件 2 《承包人派驻本工程常驻现场管理人员名单》

附件 3A 部 《合同价款的确定》

附件 3B 部 《付款方式》

附件 3C 部 《项目结算资料目录及表单》

附件 3D 部 《工程竣工结算款组成及依据》

附件 4 《城建档案馆归档资料明细》

附件 5A 部 《安全生产责任协议书》

附件 5B 部 《廉洁协议》

附件 5C 部 《治安、防火责任协议书》

附件 5D 部 《房屋建筑工程质量保修书》

附件 5E 部 《工程质量竣工验收单》

附件 5F 部 《工程质量保修期结束验收单》

附件 5G 部 《质量维修通知单》

附件 6 《设计变更、现场签证的协议》

附件 7 《工程验收管理制度》

附件 8 《甲供料管理协议》

附件 9 《履约评估管理协议》

附件 10 《工程进度计划》

附件 11 《绿地香港工程管理第三方评估标准》

附件 12 《精装修工程管理手册》

4. 施工框架标单位进场前标准管理动作交底纪要

5. 合同清单

6. 标准、规范及有关技术文件

7. 合同图纸

8. 其他与合同有关的文件

六、 合同生效

1. 本合同订立时间: 2022年02月25日。
2. 本合同订立地点: 广州市白云绿地中心。
3. 本合同一式捌份, 发包人执肆份, 承包人执肆份, 经各方签字并加盖公章后生效。

七、 通 知

任何根据本合同发出的文件, 均应以面呈、挂号信或邮政快递 EMS 或快递公司代为送达的方式送达至对方下列地址, 任何一方变更送达地址应及时书面通知对方, 若急于通知造成对方损失的, 变更方将承担相应的法律责任。

八、 投诉和建议

绿地香港廉洁从业投诉举报电子邮箱: 绿地香港内审部 glhkjc@greenlandhk.com。

绿地香港供方监督投诉举报电子邮箱: 绿地香港成本管理部 suppliersreport@greenlandhk.com, 绿地香港内审部: glhkjc@greenlandhk.com。

致: 承 包 人: 深圳市中邑建设集团有限公司

通讯地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

邮政编码: 518000

联系电话: 18628469993

传真号码: 0755-28475581

收 件 人: 李扬

致: 发 包 人: 广州绿龙房地产开发有限公司

通讯地址: 广州市黄埔区科学大道162号B1栋801房自编802室

邮政编码: 510000

联系电话: 项目总经理

传真号码: 020-88828883

收 件 人: 刘正伟

若以面呈的方式, 以本合同约定的收件人签收时视为已送达; 若以挂号信、邮政快递 EMS 邮寄的方式, 在投邮后 (以寄出的邮戳为准, 无需以公证方式证明) 第3日将被

(本页为签署页)

各方签章如下:

发包人(签章): 广州绿龙房地产开发有限公司

委托代理人(签章): _____

委托代理人电话: 项目总经理

经办人: 王松柏

经办人电话: 13926129985

开户银行: 中国建设银行广州市白云支行

帐号: 44050149110100001754

承包人(签章): 深圳市中邑建设集团有限公司

委托代理人(签章): _____

委托代理人电话: 18628469993

经办人: 李扬

经办人电话: 18628469993

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳吉华支行

帐号: 44250100001300000207

工程竣工验收报告

工程名称	绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程合同		
工程地址	广州市		
开工日期	2022 年 03 月 01 日	竣工日期	2022 年 08 月 27 日
项目经理	朱宣	技术负责人	吴华昇
致 广州绿龙房地产开发有限公司：（发包单位） 我方已根据施工合同的有关规定完成了绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程合同，现申请工程竣工验收，请予审查。			
施工单位（签章）	深圳市中邑建设集团有限公司	项目经理	朱宣
建设单位（签章）	李峰	日期	2022.8.27
监理单位（签章）	陈超	日期	2022.8.27
设计单位（签章）	陈超	日期	2022.8.27

备注：本表由施工方提交原件 2 份；

8、珠江东岸北区三期 9、10 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工
程

编号：ZJ/QT-GC-DL2022A-19(JZ)

珠江东岸北区三期 9、10 栋室内及公共部
位精装修及石材幕墙工程施工合同

（适用于按精装备案的商业及住宅项目精装修独立发包工程）

甲方：林芝宏泽装饰有限公司

乙方：深圳市中邑建设集团有限公司

签约时间：2022 年 9 月 13 日

签约地点：大亚湾西区



合同协议书

甲方(全称): 林芝宏泽装饰有限公司

法定注册地址: 林芝市米林县福州东路1号商务大厦207室

法定代表人: 林旭佳

纳税人识别号: 91540422MA6T3Q1F0B

纳税人类型: 一般纳税人

地址及电话: 林芝市米林县福州东路1号商务大厦207室 0894-5915101

开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司林芝支行 0158000209100022157

乙方: 深圳市中邑建设集团有限公司

法定注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

法定代表人: 吴本军

纳税人识别号: 91440300789211920E

纳税人类型: 一般纳税人

地址及电话: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层 0755-28475581

开户行及账号: 交通银行深圳市八卦岭支行 4430 6616 8013 0028 8899 6

鉴于甲方欲建设 珠江东岸北区三期9、10栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程;

鉴于甲方作为 珠江东岸北区三期9、10栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程 (以下简称“本工程”) 的发包人, 欲以招标的方式, 将本工程的施工承包工作委托给符合条件的承包单位实施;

鉴于甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、完工交付和保修责任的投标书, 包括其附属文件;

鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 进而保证本工程的圆满竣工和完工;

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程施工事项协商一致, 特签订本协议书。

第一条 工程承包范围

乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围, 承包项目精装修工程, 详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“A2. 工程承包范围的详细说明”、“A5. 精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。

第二条 工程承包方式及结算方法

1. 乙方以包工包料、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包税费、包保修、包检测费用、包通过监理、甲方及政府有关部门验收等完成合同约定乙方需完成的全部工作,以及完成全部工作所需的、且按照合同约定应由乙方承担的一切费用的方式承包本工程。属于乙方承包范围内工程的所有检测项目(如室内环境检测等),包含在其承包范围内,由乙方自行委托并承担相应费用。如国家及地方政府相关规定由甲方委托的第三方检测或试验亦由乙方负责代为办理并承担相关费用,并对其检测结果负责。甲方负责协助办理相关手续。
2. 最终结算金额以经甲方终审并加盖甲方结算专用章的结算书所确认的金额为准,甲方审核过程中工作人员签字或加盖其他印章的结算书不作为双方最终确认的结算金额。
3. 乙方报送的月度工程进度款、预算和竣工结算报告要求结算的金额必须真实准确。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额(含司法审定金额,下同)的3%,则甲方有权扣回超过部分金额,并在最终审定的实际结算金额中扣下核减金额的10%作为乙方支付违约金(即: $(\text{报送金额} - \text{最终审定金额}) \div \text{最终审定金额} > 3\%$, 则最终结算金额 = 最终审定金额 - $(\text{报送金额} - \text{最终审定金额}) \times 10\%$),该违约金由甲方在结算金额中直接扣除,并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。如双方自行结算最终审定金额为甲方审定金额,如发生诉讼最终审定金额为司法鉴定金额或法院裁定结算金额。
4. 若乙方未在合同约定的时间内报送完整的竣工结算资料,则应在收到甲方发出要求补充的书面通知的10个工作日内补充完整,后补无效。
5. 乙方未能按期向甲方递交竣工结算报告及资料,或报送资料不完整,经甲方书面通知补充而逾期不补充或仍补充不完整的,则按甲方计算的工程量和核定的单价计算最终结算总价,乙方不得异议,同时,乙方需承担因结算而发生的第三方造价鉴定/审核等全部费用。。

第三条 合同工期

开工时间: 2022年09月20日

完工时间: 2023年05月27日

合同工期总日历天数为: 250

实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工后,乙方取得的由甲方、监理、总承包人、设计人共同签署并经质监部门盖章的竣工验收合格证明文件所标示的最后日期为准。实际开工时间以监理发出并经甲方确认的现场通知为准。各节点工期、区段工期按《工程规范和技术说明》“B2.工期及阶段性进度要求”条款及开工日期相应顺延。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时,乙方须全力配合,所需费用已包含在合同价款中。

除第二部分《合同条件》第24条约定所列的原因外,一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因:如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货等,皆包括在上述工期内,但非乙方原因造成的停水、停电连续24小时以上,不包括在上述工期内。

第四条 合同价款

合同总价款（含税）：¥ 52,469,582.16 元，（大写）：人民币 伍仟贰佰肆拾陆万玖仟伍佰捌拾贰元壹角陆分。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥ 48,137,231.34 元，（大写）：人民币 肆仟捌佰壹拾叁万柒仟贰佰叁拾壹元叁角肆分。

本合同增值税发票属性：

☒ 专用发票

☐ 普通发票（只适用于老项目）

增值税发票的“货物或应税劳务名称”按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为 9 %。增值税税金为¥ 4,332,350.82 元，（大写）：人民币 肆佰叁拾叁万贰仟叁佰伍拾元捌角贰分。（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。且在合同履行期间，遇国家的税率调整，则维持合同不含税（仅增值税）价款总额不变，但价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。）

（具体金额以合同“第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件（工程量清单）》”价格为准）

合同总价款不包括如下费用：

- 1、协议书第七条约定的调差费用；
- 2、甲供材料费（“A”类材料设备甲方采购，材料费不计入总价）；
- 3、合同文件第 21 条约定的工程暂停的补偿费用；
- 4、合同条件第 36 条约定的变更调整的费用；

第五条 计价方式

1、本工程计价方式采用：

招标图纸、工程规范和技术说明范围内工作内容按第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件（工程量清单）》总价包干（包干图纸目录详见附录十二：图纸目录），甲方提供的分部分项工程量清单内各分项之项目描述、数量均仅供参考，全属于乙方的风险。乙方须在投标前自己计算、详细复核该等分项项目并最终确认其报价，且充分考虑工期要求、质量要求、现场情况、地质情况、施工条件和施工方法等各种可能因素，乙方须承担漏项、漏报的风险。结算工程量及单价均不作任何调整。

合同文件中的所有的措施项目费包括但不限于模板、脚手架、安全防护、文明施工措施费，抢工措施费、二次搬（倒）运费、垂直运输费、工程质量保证施工措施费、场外运输费、安全施工措施费、冬雨季施工费、成品保护费、夜间施工费、赶工措施费、图纸编制费、竣工图编制费、安装调试费、扰民和民扰费、窝工费、验收至合格、竣工清理等全部相关费用。乙方对这类费用的项目所填写的单价或金额应覆盖合同文件约定的整个工程连变更工程及暂列金额工程，实行固定总价，不作任何调整。乙方上报的施工方方案按合同条款第18.1款执行，并经甲方审定的整体施工（组织设计）方案应包含需计算措施费用的所有内容。

(本页为双方签署栏)

甲 方：林芝宏泽装饰有限公司 (公章)

法定代表人

签约代表:

联系人及电话:

传真:

通讯地址:

邮政编码:

电子邮件:

签约时间:

乙 方：深圳市中邑建设集团有限公司 (公章)

法定代表人

签约代表:

联系人及电话:

传真:

通讯地址:

邮政编码:

电子邮件:

签约时间:

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式通知另一方。

珠江东岸北区三期 9、10 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程

竣工验收报告

工程名称	珠江东岸北区三期 9、10 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程		
建设单位	林芝宏泽装饰有限公司		
设计单位	广东珠江建筑工程设计有限公司		
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
施工面积	39350.00m2		
项目经理	管洪军	技术负责人	朱宣
开工日期	2022.09.20	竣工日期	2023.05.27
<p>施工范围：乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围，承包项目精装修工程，</p> <p>详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“ A2. 工程承包范围的详细说明”、“AS. 精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。</p>			
建设单位：（公章）	设计单位：（公章）	监理单位：（公章）	施工单位：（公章）
 （项目负责人签字） 	 （项目负责人签字） 	 （项目负责人签字） 	 （项目负责人签字） 
2023 年 5 月 28 日	2023 年 5 月 28 日	2023 年 5 月 27 日	2023 年 5 月 27 日

报价汇总表

工程名称：珠江东岸北区三期9、10 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程

序号	汇总内容	含税合计(元)	备注
1.1	9、10#楼1、2户型(无沉箱)	544,181.34	
1.2	9、10#楼1、2户型(有沉箱)	20,342,520.44	
1.3	9、10#楼3、4户型(无沉箱)	430,412.24	
1.4	9、10#楼3、4户型(有沉箱)	16,251,734.17	
1.5	9-2、10-1、10-2#楼首层大堂	215,833.45	
1.6	9、10#楼标准层电梯厅	2,856,798.35	
1.7	9-1#楼负二层电梯厅	29,166.10	
1.8	9-2#楼负二层电梯厅	29,144.55	
1.9	10-1、10-2#楼负二层电梯厅	77,515.06	
1.10	9、10#楼负一层电梯厅	150,803.31	
1.11	9#楼室外首层干挂石材工程	2,668,063.53	
1.12	10#楼室外首层干挂石材工程	2,668,063.53	
1.13	9、10#楼隔音墙工程	2,876,274.41	
一	分部分项实体招标清单合计	49,140,510.47	
二	措施项目费	3,246,956.68	
2.1	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	2,589,551.57	
2.2	内脚手架(包含但不限于以下内容)	166,000.00	
2.3	其他措施费(以上未考虑的部分,投标方可列项增加)	491,405.10	
三	含税合计(不含甲供材)	52,387,467.15	
四	甲供材料采保费	82,115.01	
五	含甲供材料采保费合计(三+四)	52,469,582.16	
5.1	其中增值税税率 9 %:		
说明: 1、本清单提供的分部分项工程量清单内各分项之项目描述,数量均仅供参考,乙方需按施工图纸、施工规范和技术说明施工其全部内容。乙方应充分考虑工期要求、质量要求、现场情况、地质情况、施工条件和施工方法等各种可能因素的风险,总价包干,结算工程量及综合单价均不作任何调整。 2、工程量计算规则除另有特别说明外,均按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)执行。 3、本“招标清单”中的综合单价(含税)均包括为完成该分部分项工程量清单项目所需全部费用,包括但不限于所需的二次深化设计及设计审查费、人工费、材料费、施工机械使用费、利润、规费、预算包干费、材料检验实验费、风险费、税金、已含甲供材(若有)的采保费等。 4、措施费项目,包括但不限于工程所涉及的模板、脚手架、安全防护、文明施工措施费、抢工措施费、二次搬(倒)运费、垂直运输费、工程质量保证施工措施费、场外运输费、安全施工措施费、冬季施工费、成品保护费、夜间施工费、赶工措施费、图纸编制费、竣工图编制费、安装调试费、扰民和民扰费、窝工费、环境保护、临时设施、水电费、机械进退场、绿色施工、扬尘污染、用工实名制、验收至合格、竣工清理等全部相关费用。按含利润、含规费、含税金的方式报价。 5、措施费总价包干,所填写的单价或金额应覆盖合同文件约定的整个工程,是完成该工程项目施工必须采取的措施所需的所有措施费用,乙方后续提交的任何专项方案均不作为计价依据,包括甲方根据合同条款所指令的任何增减变更(含变更、签证),即工程措施项目费亦不应因进行变更工程而作出调整。 6、投标方须按招标清单中提供的投标报价汇总表汇总投标报价,除填报的已提供清单及汇总表格外,还须按计价规范规定的格式,提供分部分项工程量综合单价分析表供参考,若分析表内容与工程量清单所填报之单价有矛盾时,均应以工程量清单的单价为准。 7、材料的选用、施工的工艺应严格按照施工图纸、交楼标准材料表、技术要求和现行的规范标准。			

9、美泰天韵(三期)精装修工程



美泰天韵(三期)精装修工程

合同编号: MTH—2019

美泰天韵(三期) 精装修工程

发 包 人: 惠州大亚湾美泰汇房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

签约地点: 惠州市大亚湾西区富康国际 1601

签约时间: 2019 年 05 月 日

美泰天韵(三期)精装修工程

甲 方：惠州大亚湾美泰汇房地产开发有限公司

乙 方：深圳市中邑装饰设计工程有限公司

双方本着平等协调、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：美泰天韵(三期)精装修工程

1.2. 工程地点：大亚湾西区塘尾村

1.3. 工程概况：美泰天韵(三期)精装修工程施工图图纸所示的室内的地面铺装，墙面装饰、天花吊顶、所有栏杆、五金配件的固定安装，所有灯具、电器安装及部分线路的布线，定做成品的现场安装等工程。

二、工程承包范围及方式

2.1. 根据甲方提供的装修施工图纸，按照国家、广东省、惠州市及大亚湾地区相关行业规范和规定完成本工程的施工。

本合同范围及内容：美泰天韵(三期)精装修工程施工图图纸所示的室内的地面铺装，墙面装饰、天花吊顶、所有栏杆、五金配件的固定安装，所有灯具、电器安装及线路的布线，定做成品的现场安装等工程。详见施工图纸及报价清单。

2.2. 本工程采取设计图纸范围内包工、包料、包质量、包安全、包验收、包生产及生活的水电费、包文明施工费、包垃圾清理及外运费、包高空作业费、包赶工费、包措施费、包保险费、包管理费、包不可预见费、包利润、包税金、包不可预见费及附加等全部费用总价大包干。除甲方认可的设计变更及签证，除现场实际未施工项目结算时扣除，其余结算不作任何调整。

三、合同工期

3.1. 开工时间暂定为 2019 年 5 月 15 日，2019 年 09 月 11 日 前完成所有合同内容并验收合格，总工期为 120 日历天，实际开工时间以甲方通知为准。

3.2. 施工期间，应积极配合甲方销售需要做好各项施工调整、安排及相关措施，不得影响销售展示。

3.3. 发生下述事项时，乙方可向甲方提出工期延长申请，经甲方书面答复确认后工期方可作顺延。

3.3.1. 不可抗力：包括战争、空中飞行物坠落、自然灾害以及其他非乙方引起的爆炸、火灾等意外灾害。

3.3.2. 政治骚动或动乱及罢工影响到本工程任何工种或物料准备、制造或运输。

3.3.3. 甲方发出的指令，包括对本合同内任何部分工程的延迟施工、改变施工次序或执行时间的，并且在发出指令时明确给予工期顺延的。

3.4. 乙方须保证在合同约定的工期内完成所有合同工作内容，因乙方原因逾期完成，乙方须承担工期违约责任，向甲方支付违约金，工期违约金为：3000 元/天。逾期超过 5 天，乙方除向甲方支付工期违约金外，还须按第 13.3 条承担相关违约责任。甲方可从向乙方支付的任何款项中扣除此违约金，此违约金的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

3.5. 甲方须配合协调总包和确认相关的设计方案，及时进行材料验收、中间工程验收和竣工验收、变更

项目的签证,以及按照合同规定期限支付工程款等,由于甲方原因造成乙方工程停工或延误,工期相应顺延。

四. 合同价款及结算

- 4.1. 本工程合同为总价包干合同,合同总价为: 52,131,075.00 元整(大写: 伍仟贰佰壹拾叁万壹仟零柒拾伍元整)。

详见附件1:工程报价清单(合同包干总价已包含为完成项目所需的人工及人工消耗,材料及材料加工、损耗、搬运等所有费用)。除甲方认可的签证外,其余无论清单是否有列项及工程量是否有偏差,不再增加任何费用,合同总价为达成图纸范围内工程及甲方要求的最终所需结果的所有费用,乙方不得以任何理由增加任何费用)。

- 2.3. 合同总价所包含的费用包括但不限于人工费、材料费(包括材料损耗、包装费、采购保管、加工、搬运及二次搬运费)、机械费、工具费、安全文明施工费、成品保护费、现场清洁及垃圾清理外运费、措施费、管理、利润、规费、税金、保险、材料二次搬运及政府规定需交纳的费用等。结算时,除甲方认可的设计变更及签证外,除现场实际未施工项目结算时扣除,其余结算不作任何调整。
- 4.2. 承包范围、设计图纸范围及为满足装修效果所需包含的项目(包括各类安装用零配件等)以及必须进行的隐性工作、工序、措施工作,不论是否在工程报价书中列出,均视作已包含在总价中,结算时不作调整。
- 4.3. 乙方承担人工费、材料价格上涨的风险,施工期间、结算期间政府出台的任何关于人工费和材料调差以及税率调整的文件,或材料市场价格的变动,本合同总价均不作调整。
- 4.4. 工程竣工验收合格后,乙方按照甲方要求提交完整的结算资料,甲方收到完整的结算资料后21天内办理完结算。

五. 付款方式

- 5.1. 合同范围内的工作内容完成50%后,甲方收到乙方提交的付款申请书后10个工作日内支付合同总价的40%;
- 5.2. 工程全部竣工并验收合格后,甲方收到乙方提交的付款申请书后10个工作日内支付合同总价的40%;
- 5.3. 工程验收合格,乙方提交完整结算资料,双方办理工程结算后,由乙方出具付款申请书,甲方收到乙方提交的付款申请书后一个月内支付至工程结算总价的97%。
- 5.4. 余款工程结算总价的3%作为保修金,待两年保修期满后甲方无息支付给乙方(须扣除已发生的维修费用)。
- 5.5. 支付以上款项时,乙方须先提供工程所在地区合法有效的等额增值普通发票。若因乙方出具的发票不符合要求的或提供虚假发票,甲方有权拒绝付款,直至乙方提供合法有效的发票后甲方方可付款。由此造成工程款延迟支付,责任由乙方承担。

六. 变更及签证

- 6.1. 设计变更:指甲方提出的设计修改或是由乙方提出经过甲方同意的设计修改。
- 6.2. 现场签证:指在合同范围外,甲方额外委托给乙方完成的其他工程。乙方应积极配合甲方的安排并按照甲方要求完成。工程量需经甲方、监理和乙方三方现场共同签字确认后作为结算依据。
- 6.3. 所有设计变更及现场签证都必须办理签证确认手续,以作为结算依据。未办理签字确认手续的,不能作为结算的依据。甲方的设计和项目变更要求应以书面形式提交乙方代表,双方办理签字确认手续。
- 6.4. 因甲方设计变更,造成乙方返工费用和相应的责任及经济损失由甲方承担。

乙方必须无条件立即退场,甲方会在1个月内对乙方已施工完成的内容进行清算,并办理完清算手续,乙方不得已任何理由阻挠甲方委派的其他施工单位进场施工,否则甲方有权拒绝支付乙方已完工作内容的款项。

- 13.7. 本合同的执行过程中,如因乙方违约,导致合同解除或造成甲方损失的,乙方赔偿甲方因此而造成的损失外,还另需向甲方支付本合同工程总价款的10%,该费用甲方有权在乙方未结工程款中扣除。

十四. 其他

- 14.1. 本合同未尽事宜,由甲乙双方友好协商,另签订补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。
14.2. 本合同自双方签字盖章后生效。
14.3. 本合同一式四份,甲乙双方各执二份,均具同等法律效力。
14.4. 合同附件作为合同的一部分,具有同等的法律效力。

附件1: 工程清单报价书;

附件2: 精装技术要求;

附件3: 地面、天花施工区域图

甲方: (公章)

惠州大亚湾美泰汇房地产开发有限公司

法定代表人:

委托代理人:

纳税人识别号: 91441300669850576L

地址: 惠州大亚湾西区富康国际综合楼1601号

电话: 0752-5196338

开户行: 中国银行惠州大亚湾支行

账号: 714665001321

乙方: (公章)

深圳市中邑装饰设计工程有限公司

法定代表人:

账号: 4425 0100 0013 0000 0207

银行名称: 中国建设银行深圳吉华支行

签订日期: 2019年05月03日

单 项 工 程 竣 工 验 收 单

项目名称：美泰天韵（三期）精装修工程

工程项目名称	美泰天韵（三期）精装修工程		建筑面积	48000 m²	
工程简要内容	美泰天韵(三期)精装修工程施工图图纸所示的室内的地面铺装, 墙面装饰、天花吊顶、所有栏杆、五金配件的固定安装, 所有灯具、电器安装及部分线路的布线, 定做成品的现场安装等工程。				
工程造价	¥ 52,131,075.00	项目经理	方耿	技术负责人	吴本军
开工日期	2019年5月15日	竣工日期	2019年9月11日	竣工验收日期	2019年9月11日
验收单位 (参加人签名)	施工单位 方耿	监理单位 梁何华	建设单位 包瑞德		设计单位 钟思序
验收意见	质量合格				
施工单位 负责人 方耿	监理单位 负责人 梁何华	建设单位 负责人 包瑞德	设计单位 负责人 钟思序		
2019年9月11日	2019年9月11日	2019年9月11日	2019年9月11日		

说明：单项工程指以合同为单位，所对应的全部施工工作。当单项工程已完成且经项目公司组织验收合格后，完成本表格。项目公司应在单项工程验收完成后5个工作日内将本表格报工程部备案；

变更（备案）通知书

22005273898

深圳市中邑建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月三十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 吴本军：出资额4296.6（万元），出资比例70%
李豫黎：出资额1841.4（万元），出资比例30%

变更后股东信息： 吴本军：出资额7047.6（万元），出资比例70%
李豫黎：出资额3020.4（万元），出资比例30%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 6138 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 10068 币种：人民币

变更前名称： 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中邑建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



10、信合龙江春天 18、19 栋装饰工程

编号：_____

信合龙江春天 18、19 栋装饰工程

施 工 合 同

建设单位：河南信合建设投资集团有限公司

施工单位：深圳市中邑装饰设计工程有限公司

签订日期：2020 年 9 月



信合龙江春天 18、19 栋装饰工程

施工合同

发包方（甲方）：河南信合建设投资集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市中邑装饰设计工程有限公司

甲方委托乙方承担信合龙江春天 18、19 栋装饰工程；按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1、工程名称：信合龙江春天 18、19 栋装饰工程

2、工程地点：信阳市平桥区龙江路与光明路交叉口

3、工程规模及特征：信合龙江春天 18 栋、19 栋共 216 套，工程建筑面积约：47500m²。

4、承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包安全、包施工现场及运输通道的环境卫生。

5、工期：91 日历天，计划开工日期：2020 年 09 月 16 日，计划竣工日期：2020 年 12 月 15 日，开工时间以甲方批准的开工报告日期为准。

6、工程质量：按《建筑工程施工质量验收规范标准》，本工程施工质量等级达到规范的合格标准。

第二条 工程价款

1、合同总价：本工程总价款为人民币肆仟玖佰玖拾陆万捌仟元整（49968000.00 元）

2、合同价款含：各类税金及管理费用。

第三条 双方责任

1、甲方责任

（1）乙方进行现场交底。清除影施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项。

（2）甲方必须委派驻工地代表，负责合同的履行。对工程质量、进度进行监督、检查，办理验收、设计变更、现场签证手续和其他事宜。

第十三条 保修

- 1、保修期限：本工程竣工验收通过甲方在验收证书签字之日起计保修期，本工程保修期为1年。在保修期限内乙方负责对施工工程质量问题实行免费保修。
- 2、保修责任范围：除甲方使用过程人为损坏、甲方指定材料的自身原因、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外。
- 3、内容包括：合同价款（含补充合同价款）所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定，双方或多方会议纪要约定的全部内容。保修费用：从工程结算款中截留。即：按工程总价款的5%计算。若发生的累计保修费超过保修费总额，超过部分仍由乙方支付。保修期间，乙方应在接到甲方通知后24小时内派人修理，否则甲方委托其它单位或人员修理，其修理费用在保修费用内扣除，超过保修金部分也由乙方支付。
- 4、保修期满后十天内，甲方将剩余保修费一次结清支付。

第十四条：甲方招标书的工程量清单作为本合同书附件，乙方须用商品混凝土浇注车道。

第十五条 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章生效。至办完工程验收交接和竣工结算付款后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

发包方：河南信合建设投资集团有限公司

代表：

签署日期： 年 月 日







承包方：深圳市恒再装饰设计工程有限公司

代表：

签署日期： 年 月 日



竣工验收单

项目名称	信合龙江春天 18、19 栋装饰工程	项目地址	信阳市平桥区龙江路与光明路交叉口
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
开工时间	2020 年 09 月 16 日	竣工时间	2020 年 12 月 15 日
项目经理	吴华昇	技术负责人	罗伟徐
<p>施工内容：信合龙江春天 18 栋、19 栋共 216 套，工程建筑面积约：47500m²。</p>			
验收合格			
 建设单位：（公章） （签字） 郑文阿	 设计单位：（公章） （签字） 刘建	 监理单位：（公章） （签字） 李柏林	 施工单位：（公章） （签字） 吴华昇
2020 年 12 月 16 日	2020 年 12 月 16 日	2020 年 12 月 16 日	2020 年 12 月 16 日

企业业绩情况（电子智能化类）

[illegible]

1、坪山城投智园项目创新会客中心

中标通知书

标段编号: 2019-440317-70-03-107480003001

标段名称: 坪山城投智园项目创新会客中心(智慧展厅)EPC

建设单位: 深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中邑建设集团有限公司//广东省建筑设计研究院有限公司

中标价: 882.244051万元

中标工期: 200

项目经理(总监): 曹广荣



本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-29



查验码: 5599403453585656

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjv



扫描全能王 创建

工程编号：2019-440317-70-03-107480003001

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：坪山城投智园项目创新会客中心（智慧展厅）EPC

工程地点：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区，兰景中路以东、
翠景路以西、科技路以北、兰竹东路以南

发 包 人：深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人：深圳市中邑建设集团有限公司//广东省建筑设计
研究院有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山城投置业有限公司

承包人(全称): 深圳市中吕建设集团有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 深圳市中吕建设集团有限公司

联合体成员单位: 广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就坪山城投智园项目创新会客中心(智慧展厅)EPC 实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:坪山城投智园项目创新会客中心(智慧展厅)EPC(以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点:深圳市坪山区龙田街道竹坑社区,兰景中路以东、翠景路以西、科技路以北、兰竹东路以南

核准(备案)证编号:深坪山发改备案(2020)0012 号、深坪山发改备案(2020)0017 号

项目概况:坪山城投智园项目创新会客中心(智慧展厅)位于深圳市坪山区龙田街道竹坑社区,兰景中路以东、翠景路以西、科技路以北、兰竹东路以南,建筑面积约 1172 m²,本次招标内容包括但不限于本项目设计、展示内容及文案策划、采购、施工、竣工验收以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。

创新会客中心(智慧展厅)总体定位:打造坪山智慧化、数据化创新展示高地。拟在以工业 4.0 为核心的智园项目中,将通过高科技的手段,现代化的建设,打造一个集园区及企业展示、智慧管理,接待交流等多功能于一体的智慧空间。

资金来源:财政投入%;国有资本 100%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混

合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本合同承包范围为坪山城投智园项目创新会客中心（智慧展厅）EPC 工程，包括设计、展示内容及文案策划、采购、施工、竣工验收以及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程施工部分：本次施工内容包括但不限于：

（1）基础装修部分：

（1.1）室内装修（包含静态展示区、多功能会议室、设备间及静态展示区和多功能会议室外侧约 150 m²过道；不包含水吧、中型会议室、小型会议室、接待室、仓库及剩余段过道）：

招标文件规定的所有室内区域装修设计施工，包括天棚、地面、墙面、门窗、隔墙、水、电、空调及固定家具的设计施工，涉及特殊功能系统由承包人委托专业单位设计施工。

（1.2）装修配套：

包括但不限于活动家具及陈设、灯具选型、开关插座、装饰材料、门五金、其他室内陈设，其中水吧、中型会议室、小型会议室、接待室、仓库及剩余段约 60 m²过道不配置家具陈设、装饰材料、其他室内陈设等装修配套内容。根据国家装修标准及使用功能提出强弱电、通风空调、给排水、消防的设计接口，包括但不限于：综合布置天花图（包括灯具、风口、烟感、喷淋等机电的定位）；强电开关插座面板的定位；消防设计相关要求（满足消防要求）；空调风口的送风形式、空调开关定位；员工办公区域平面规划方案；办公室电脑电源的设计接口等。

（2）展示及信息化部分：

（2.1）包含会议系统配置：小会议室（配置显示系统、扩声系统）、中会议室（配置显示系统、扩声系统、WIFI 会议系统）、接待室（配置触屏一体机）、多功能厅（配置 LED 显示系统、扩声系统、WIFI 会议系统、控制设备以及配套设备）。

（2.2）展示区域制作：包括但不限于静态展示区（政策及企业宣传区、产业园区介绍区）、南侧展示区（政策及企业宣传区、产业园区介绍区）、东侧展示区（工业 4.0 园区特色介绍区）及其他展示内容及文案策划所需要的展示空间、墙面、台面、装置、设备、字体、美陈、艺术造型等内容制作。

(2.3) 展厅信息化: 智园 AIOT 物联网平台开发搭建、数据底层建设、智能硬件配套、十个子系统应用(客户服务、智慧能源、智能门禁、智能停车、智慧消防、设备监测、园区收入、招商租赁、园区企业、巡更管理)。

(二) 其它:

(1) 工程设计: 包括但不限于方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计(含竣工图编制、预算编制)、文案内容的平面设计、报批报建(若有)以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令完成应由设计单位完成的工作;提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果,施工期间的设计修改和变更;以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计。

(2) 展示内容及文案策划: 包括但不限于以下服务 1) 结合片区产业发展、发包人需求、项目展示需求,对展厅内容进行整体建议;2) 产业相关展示内容的整体规划与亮点策划;3) 产业相关展示内容的文字提炼、文案撰写;4) 提出展示方式、物料材质方案。5)) 项目宣传片的整体架构策划、脚本创意、字幕策划,协助发包人指导宣传片制作方相关工作,并提出优化建议;

(3) 工程保险费

工程所有相关保险(包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、建设工程设计责任险、建筑工程团体意外伤害险等所有相关保险)由承包人购买。

(三) 其他与工程建设相关的所有服务及配合工作(包括但不限于): 牵头办理相关报批报建工程,配合工程验收,内外部协调等。

承包人不能拒绝完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 29 日。

计划竣工日期: 2022 年 12 月 15 日。

合同工期总日历天数：200 日历天。实际开工时间为合同签订之日，实际竣工时间为工程竣工验收合格之日。

备注：

1. 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。

2. 承包人须于实际竣工日期后三个月内，取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：满足国家、行业或地方（项目所在地）规范、标准及本项目《发包人要求》，前述标准和要求以较高者为准。

工程质量标准和要求：合格且符合竣工时国家、行业或地方（项目所在地）有关施工质量验收规范和标准的法律、法规、规范性文件的要求。

五、签约合同价

本合同含税签约合同价为人民币（大写捌佰捌拾贰万贰仟肆佰肆拾元伍角壹分）（¥8,822,440.51 元）。

其中：

（1）设计费：

设计费签约包干合同价为人民币 261,861.66 元（大写：贰拾陆万壹仟捌佰陆拾壹元陆角陆分），其中不含税金额¥247,039.30 元，增值税税额¥14,822.36 元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

（2）建安工程费：

建安工程费签约合同价为人民币 8,276,832.40 元（大写：捌佰贰拾柒万陆仟捌佰叁拾贰元肆角），净下浮率 6.19%。其中不含税金额¥7,593,424.22 元，增值税税额¥683,408.18 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。其中暂列金额 420,000.00 元，安全文明施工措施费 138,939.48 元，暂估价/元。

(3) 展示内容及文案策划费:

展示内容及文案策划费总价包干合同价为人民币 274,960.00 元(大写:贰拾柒万肆仟玖佰陆拾元整),其中不含税金额¥259,396.23 元,增值税税额¥15,563.77 元(增值税税率 6%),如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

(4) 工程保险费:

工程保险费,含税合同价为人民币 8,786.45 元(大写:捌仟柒佰捌拾陆元肆角伍分)。

六、组成合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 《发包人要求》;
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定、答疑文件及其附件(如有);
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;

如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行，但是承包人投标时承诺的条件高于招标文件，则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件（包括承发包双方就该文件所作出的补充和修改）约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

七、承诺

1. 承包人充分知悉并理解本项目为深圳市坪山区城市建设投资有限公司（简称“坪山城投”或“付款义务人”）委托发包人采取全过程代建的形式开展施工建设。本工程所涉费用均由付款义务人直接支付给承包人，发包人不对承包人承担关于付款方面的任何责任。本项目款项支付过程中，不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟，承包人已知悉并自愿接受该风险。

2. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月26日；

订立地点：广东省深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式18份，发包人执10份，承包人执8份。

发包人：深圳市坪山城投置业有限公司（盖章） 承包人（联合体牵头单位）：深圳市中邑建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地 址: 深圳市坪山区马峦街道
东纵路147号地税9楼

电 话: 0755-89221814

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: 深圳市福田区园岭街道
华林社区八卦路33号八卦岭工业区
512栋4层

电 话: 0755-28475581

承包人(联合体成员): 广东省建筑设计研究院有限公司(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: 广州市荔湾区流花路97

电 话: 020-86681575

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山城投智园项目创新会客中心(智慧展厅)
EPC

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山城投智园项目创新会客中心(智慧展厅) EPC				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	1172m²	工程造价	951.7905万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	1	层
	框架-剪力墙结构		地下:	/	层
施工许可证号	连展分宗2G13118-8008号宗地	监理许可证号			
开工日期	2023年3月1日	验收日期	2023年12月14日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-04		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市中邑建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	王金安、曹广荣、许岳松、徐永祥
组员	黄文字、任克培、朱坤领、庄庆华、王 菲、袁 意、邱伟峰、杨 斌、赖志勇、白星程、王彩艳、林广都、曹恺、方耿、吴华昇、陈喜旺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	黄文字、任克培、邱伟峰、方耿、吴华昇、陈喜旺、白星程
建筑设备安装工程	庄庆华	王 菲、杨 斌、王彩艳、林广都、曹恺、周杰、张树炯
工程质控资料	袁 意	赵星星、陈嘉欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐永祥
注册号: 4403213-AY005
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
王金安
注册号44006978
有效期2025.07.03
深圳科学工程顾问有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

2、云南省农业科学院科研办公实验楼智能化工程

编号：20220503014

云南省农业科学院科研办公实验楼智能化工程 施工合同



工程名称：云南省农业科学院科研办公实验楼智能化工程

工程地址：昆明市盘龙区龙泉街道办事处桃园村

甲方：云南省农业科学院

乙方：深圳市中邑建设集团有限公司

云南省农业科学院科研办公实验楼智能化工程施工合同

甲方：云南省农业科学院

乙方：深圳市中邑建设集团有限公司

甲方委托乙方承建云南省农业科学院科研办公实验楼智能化工程，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》和本工程的具体情况，订立本合同。

一、工程名称：云南省农业科学院科研办公实验楼智能化工程

二、工程地点：昆明市盘龙区龙泉街道办事处桃园村

三、承包范围：乙方按本工程甲方提供的本工程招标文件、技术要求和图纸完成其全部约定内容。

四、质量要求：

1、本工程质量评定验收标准的依据

(1) 施工图纸、设计变更、材料样板

(2) 《智能建筑工程质量验收规范》、《建筑电气工程施工质量验收规范》等国家制定的施工及验收规范。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

五、工程价款及结算原则：

1、工程价款：本工程总价款为人民币 肆佰壹拾伍万壹仟捌佰零柒元零叁分 (¥4151807.03 元) 造价含人工费、材料费、机械费、管理费、脚手架及安全文明等所有措施费、环境检验费、保修费、利润、规费、税金等全部费用。

2、结算原则：

(1) 甲方暂定的主材设备价格，以甲方在施工过程中的确认价为准。

(2) 本协议为固定单价类型。结算时，报价书中各项目综合单价不变，工程量按实调整。

(3) 设计变更、现场签证及修改项目。以乙方报送甲方确认的价格为准。

六、承包方式：

本工程实行施工图工程报价书综合单价包干方式。

七、支付方式

1、工程进度款按每月实际完成的合格工程量的 75%分月度进行支付。
乙方在每月 25 日提交上年度工程报告和中间支付申请报告，经监理工程师签字及甲方审核，甲方在乙方提交报告后 25 日内向乙方支付批准的进度款。

2、工程完工，乙方提供有效第三方室内环境检测合格报告后，甲方支付至合同总价款的 85%时（如有工程量调减，甲方可据实调减比例），暂停支付工程进度款。在进行工程验收并结算后的 15 日内，甲方向乙方支付至结算合同总价的 95%，余 5%的结算工程款作为质量保修金，按保修条件进行支付。

八、材料供应：

1、甲方有指定品牌的主材设备，须严格按甲方有指定的品牌、规格、型号采购。

2、甲方暂定的主材设备，须由甲乙双方共同考察确定品牌、规格及型号后，乙方采购。

3、甲方未有指定品牌的主材设备，须提供样板经甲方确认后方可采购。

4、所有材料设备进场须提供产品合格证明书，并按相关规定送检。

九、工期要求：

开工日期：2022 年 05 月 12 日

竣工日期：2022 年 07 月 10 日

合同工期总日历天数为： 60 天

十、双方权利与义务：

1、甲方权利与义务：

（1）开工前 1 天，向乙提供经确认的施工图纸或做法说明。并向乙方进行现场交底。

（2）开工前 1 天，确保提供乙方施工所需的场地。

(3) 及时向乙方提供施工所需水、电节点。

(4) 指派 刘军 为甲方代表，指派 马大鹏 为现场监理工程师负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理变更确认、分阶段验收、总体验收及其他相关事宜。

(5) 按合同约定支付工程价款。

2、乙方权利与义务

(1) 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案、进度计划及工艺说明，交甲方审定。

(2) 指派 叶嘉鹏 为现场项目经理，负责合同履行。按确定的设计施工图、设计说明及施工组织方案组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

(3) 严格执行施工规范、安全操作规程、文明施工规程、防火安全规定、环境保护规定。做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制竣工资料。

(4) 乙方提供的材料应提交材料样板，有关质量、资质的相关证明文件，经甲方审定后方可用于施工。

(5) 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫、材料保管和垃圾清运等工作。

(6) 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

(7) 及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

(8) 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(9) 提交符合要求的竣工资料二套。

十一、安全生产和防火

1、乙方实施的施工组织方案及采取的施工工艺，应符合《中华人民共

2、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可向深圳市人民法院提起诉讼。

十五、附则

1、本合同一式伍份，甲方叁份、乙方两份，均具同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效，履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

甲方：云南省农业科学院

签字（盖章）：

2022 年 5 月 6 日

乙方：深圳市中国建设集团有限公司

签字（盖章）：

2022 年 5 月 6 日

工程竣工验收单

项目名称	云南省农业科学院科研办公实验楼智能化工程	项目地址	昆明市盘龙区龙泉街道办事处桃园村
建设单位	云南省农业科学院		
监理单位	云南盛翔工程建设监理咨询有限公司		
设计单位	上海中科建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
项目经理	叶嘉鹏	技术负责人	湛朝辉
开工日期	2022.05.12	竣工日期	2022.07.10
<p>我公司已完成云南省农业科学院科研办公实验楼智能化工程的全部施工工作，并自检合格，现我司申请该工程的竣工验收及移交工作，请贵公司给与配合。</p> <p>深圳市中邑建设集团有限公司 2022 年 07 月 10 日</p>			
验收意见：验收合格，同意验收			
<div>建设单位（公章） (签字) 2022年7月14日</div>	<div>监理单位（公章） (签字) 2022年7月10日</div>	<div>设计单位（公章） (签字) 2022年7月10日</div>	<div>施工单位（公章） (签字) 2022年7月10日</div>

3、太平金运深圳职场综合布线工程施工服务采购

公 诚 管 理 咨 询 有 限 公 司

Gongcheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳市中邑建设集团有限公司：

公诚管理咨询有限公司受太平金融运营服务（上海）有限公司委托，就太平金运深圳职场综合布线工程施工服务采购（项目编号：ZB-09-04B-2021-D-E03281）采用招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经招标人确认，确定贵单位为本项目的中标单位，中标金额为¥99.194524（万元）（（人民币）玖拾玖万壹仟玖佰肆拾伍元贰角肆分）。

请贵单位在此通知书发出后 30 日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：刘立强

招标代理机构联系电话：18023267566

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二零二一年三月三十一日

招标业务专用章

太平金运合同 2021 - 0 4 7

太平金融运营服务（上海）有限公司

与

深圳市中邑建设集团有限公司

装修工程施工合同

(合同编号: _____ 采购编号: FSC-2021-E1-001)

2021 年 04 月【 】日

装修施工工程合同

本合同由下述双方于 2021 年 04 月【 】日在上海市浦东新区卡园三路 58 号共同签署：

太平金融运营服务（上海）有限公司（以下简称“甲方”），系一家依据中华人民共和国法律有效设立、合法存续的有限责任公司，法定代表人为孔祥林，住所地为上海市浦东新区卡园三路 58 号，邮编 201201，联系人为王丽鸥，联系电话 15900994116

深圳市中邑建设集团有限公司（承包人，以下简称“乙方”），系一家依据中华人民共和国法律有效设立、合法存续的有限责任公司，法定代表人为吴本军，住所地为深圳市福田区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层，邮编 518029，联系人为张宝有，联系电话 13410886568

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方就深圳客服安吉尔职场综合布线工程施工服务采购装修施工工程（以下简称“工程”）相关事宜协商一致，订立本合同，以资共同信守：

1. 工程概况

- 1) 工程地点：深圳市福田区八卦岭八卦路与八卦四路交汇处安吉尔大厦 11 层；
施工面积：1678.45 平方米。工程范围详见“附录 1：图纸”。
- 2) 工程承包方式：本工程采用总包干形式承包，包括：包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工措施费用、包税金、包验收通过。施工过程中所涉及的所有现场文明施工、安全措施费用及人身意外保险及第三者责任险等各种相关保险费用全部包括在工程价款之内。具体工程内容、材料、设备明细、服务要求详见本合同“附录 2：工程量清单及价格明细”和“附录 3：技术标准和服务标准和要求”。
- 3) 工程价款：本合同工程总价款（暂估）为¥991,945.24 元（大写：玖拾玖万

壹仟玖佰肆拾伍元贰角肆分元)。

2. 工期和进度

- 1) 本工程工期为 60 日(日历日)，开工日期暂定为 2021 年 04 月 17 日，以甲方发出开工令为准。
- 2) 乙方应在本合同签署之日起 3 日内，向甲方提交施工进度计划，施工进度计划经甲方批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，甲方有权按照施工进度计划核查工程进度情况。
- 3) 施工进度计划不符合甲方要求，或者实际进度与施工进度计划不一致的，乙方应向甲方提交经修正的施工进度计划，并附修正的具体措施和相关资料。甲方应在收到修正的施工进度计划后 7 日内完成审核/批准或提出修改意见。若乙方为弥补实际施工进度延迟而采取赶工等措施的，赶工费用及其他新增的相关措施费用，由乙方自行承担。同时，甲方对乙方提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除乙方根据法律规定和本合同约定应承担的任何责任或义务。
- 4) 本工程施工过程中，若甲方要求变更本工程内容的，则除双方另有约定外，乙方应迅速评估变更的可行性及可能引起的合同价款的变化，并将结果告知甲方。若经协商后，甲方认为这种变更是必要的，则乙方应按照甲方的要求做出变更。由于该等变更所造成的合同价款和/或工期上的任何变化，经双方协商后，应做出合理的调整。
- 5) 因乙方原因造成工期延误的，乙方应承担相应违约责任。乙方支付工期延误违约金后，不免除乙方继续完成本工程及履行本工程的缺陷修补义务。
- 6) 本工程工期内，若因甲方原因或不可抗力造成停工的，工期可作相应顺延，乙方在工期顺延的范围内不承担工期延误的违约责任。

3. 甲乙双方的责任与义务

1) 甲方权责

- (1) 甲方应负责提供开展现场施工的必要条件，包括接通施工现场的用水、用电，办理甲方作为建设单位就开展工程建设所需的外部报审手

款及条件，并不可撤回地决定承担由此产生的任何及所有职责、责任和义务。

太平金融运营服务（上海）有限公司

法定代表人或授权代表

签署：2021.4.28



深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人或授权代表

签署：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 太平金运深圳职场装饰装修工程

验收日期: 2021年07月15日

建设单位(盖章):



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	太平金运深圳职场装饰装修工程					
工程地点	深圳市福田区八卦四路安吉尔大厦11层		建筑面积	1473.8平方	工程造价	199.67万
结构类型	/	层 数	地上：第十一层			
	/		地下：/层			
施工许可证号	2021-0588	监理许可证号	E144008785			
开工日期	2021-04-27	验收日期	2021-07-21			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2021053			
建设单位	太平金融运营服务（上海）有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	上海中科建筑设计院有限公司					
总包单位	深圳市中邑建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市中邑建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市中邑建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市中邑建设集团有限公司					
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	/					

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵向东
副组长	霍好
组员	徐峥嵘、邹玉平、曹广荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵向东	郭运祥、曹广荣、徐峥嵘、邹玉平、杨翼、顾小明
建筑设备安装工程	霍好	周溢千、周雪林、赵辉、何罗生、王祥胜、姚长云
工程质控资料	赵凯峰	张宝有、叶小红

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵向东	太平金运	项目验收人		赵向东
2	顾好	太平金运	质检员		顾好
3	赵凯华	太平金运	安全主任		赵凯华
4	徐峰	上海中科	项目负责人	高级工程师	徐峰
5	顾小明	上海中科	设备工程师(电)		顾小明
6	周溢千	上海中科	设备工程师(电)		周溢千
7	杨翼	上海中科	设备工程师(电)		杨翼
8	曹广荣	中色建设	项目经理	工程师	曹广荣
9	周雪林	中色建设	项目技术	技术员	周雪林
10	赵得	中色建设	质检员	技术员	赵得
11	张金	中色建设	质检员		张金
12	王明	罗湖区监理	机电工程	工程师	王明
13	王明	罗湖区监理	机电工程	工程师	王明
14	王明	罗湖区监理	机电工程	工程师	王明
15	郭文	罗湖区监理	机电工程	工程师	郭文
16	郭文	罗湖区监理	机电工程	工程师	郭文
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，感官质量评定为好，工程档案资料完整。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div>（公章） 单位（项目）负责人： 年月日</div>	<div>（公章） 总监理工程师： 年月日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 年月日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 年月日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 年月日</div>

* GD- E1 - 914 / 6 *

4、珠海东澳岛玲玎海岸二期项目 D1-A 地块酒店智能化工程

7B-7BGC2021-02006-4

珠海东澳岛玲玎海岸二期项目 D1-A 地块酒店智能化工程分包合同

甲方：同方股份有限公司

签订日期：2022 年 2 月 15 日

乙方：深圳市中邑建设集团有限公司

签订地点：北京市海淀区

1. 项目名称

珠海东澳岛玲玎海岸二期项目 D1-A 地块酒店智能化工程

2. 合同订立

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据同方股份有限公司与“珠海格力海岛投资有限公司”（以下简称业主）签订的“珠海东澳岛玲玎海岸二期项目 D1-A 地块酒店智能化工程合同”（以下简称主合同）甲方委托乙方承担本工程智能化系统的安装施工（含桥架、线管施工、线缆敷设、设备安装、系统调试、技术维护工作），经双方协商一致，签订本合同。

3. 工程内容和工期

3.1 工程内容：位于珠海市万山区东澳岛，珠海东澳岛玲玎海岸二期项目 D1-A 地块酒店智能化工程，项目范围为 D1 地块的 H01#、H02#、H03#、H04#楼的包括但不限于工程量清单中涉及的所有智能化系统的配管、布线、设备安装、系统调试及配合调试工作，项目施工涉及的系统包括信息网络系统、程控电话系统、综合布线系统、卫星及有线电视系统（仅线缆敷设、面板安装，不含设备）、视频监控系统、保安报警系统、无线对讲系统、无线巡更系统、出入口控制系统（客房电子门锁系统）、电梯六方对讲系统（六方对讲线缆敷设）、楼宇自控系统、智能照明系统、能源管理系统、客房管理系统、机房工程。

3.2 工程工期：D1 地块的 H01#、H02#、H03#、H04#楼单体计划开工时间为 2022 年 02 月 25 日，竣工验收时间：2022 年 06 月 30 日（最终工期以现场进度为准）。施工过程中严格以甲方根据总工期提出的工程进度要求为准，乙方应服从甲方总体工期安排，必须确保工程按期竣工。

3.3 乙方的施工组织计划和主要人员分工，见附件二。

4. 合同金额

4.1 本合同总额¥2885676.88 元，大写人民币贰佰捌拾捌万伍仟陆佰柒拾陆元捌角捌分。

(工程量清单见合同附件一)

- 4.2 本合同总额为暂定价,工程量如有变动,甲方应与业主、监理签署书面协议或办理洽商手续。如业主方同意追加或减少工程款,在业主与甲方形成正式书面文件后,甲乙双方根据调整情况,指定代表与乙方另行签订补充协议,作为按照本合同及甲方与业主的结算文件与乙方进行工程结算的依据。在甲方与业主未经增减工程量达成一致签订相关补充协议前,乙方不得擅自施工,否则,相关一切后果及损失均由乙方全额承担。

5. 付款条件

乙方已明确知悉且同意:签订本合同时,已足以预见本项目的业主可能迟延向本合同甲方支付各期工程款,故如发生本项目业主向本合同甲方迟延支付款项,则在本合同甲方未收到业主的各期款项的前提下,乙方同意不要求本合同甲方垫付工程款项,且乙方同意在同时满足以下前提条件的情况下才要求甲方付款:

- 5.1 业主已向甲方支付相应各期款项,乙方要求甲方的累计付款比例不应超过业主对甲方主合同累计付款的比例,如业主未向甲方支付乙方所承揽工程内容的付款,乙方同意甲方延迟向乙方付款,乙方并不认为此情况属于甲方违约;
- 5.2 各次申请付款均有甲方项目经理签字确认的乙方实际设备发生量及施工发生量的工程进度文件;
- 5.3 甲方与乙方的工程款结算,以业主已与甲方完成、确认竣工结算文件为前提条件,并以业主确认的结算报告为依据;
- 5.4 乙方应在每次收款前 30 个工作日先行向甲方提供合法有效的符合甲方财务要求的税率为 9% 的增值税专用发票及项目所在地税务机关开具的预缴税金完税证明复印件(加盖分包单位财务专用章或公章)。乙方应与甲方同时到项目所在地税务机关办理纳税,如乙方无法与甲方同时办理,则乙方提交的发票及完税证明必须与甲方同月开具并于当月递交到甲方,不得跨月。否则,甲方有权在乙方的应付工程款中扣除税金损失。
- 5.5 乙方认可甲方的支付方式:包括但不限于电汇、银行承兑、E 信通、云信等金融产品等。

6. 付款方式

如满足本合同第 5 条约定的前提下,则遵循如下付款方式:

- 6.1 工程预付款:本工程无预付款。
- 6.2 工程进度款:工程实施过程中,乙方每月 15 日前按实际发生工程量(包括设备发生量及施工发生量)通过甲方向业主申报工程进度款,业主确认并向甲方实际支付相应款项之日起 10 个工作日内,甲方根据业主对主合同的付款比例按照本合同向乙方支付相同比例进度款,每次支付当期完成工程量的 80%,工程验收前,甲方对乙方的付

- 24.1 本合同一式4份,甲方2份,乙方2份,具有同等法律效力;
- 24.2 本合同自双方盖章并签字后生效;
- 24.3 在本合同全部工程竣工验收并结清尾款,且已结清违约金或赔偿金后终止;
- 24.4 附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。
- 24.5 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,为本合同的组成部分,与本合同具同等法律效力。
- 24.6 如双方变更本合同条款,应签订书面变更协议。未就变更事项达成书面协议前,任何一方不得中止本合同的履行。
- 24.7 通知。本合同一方致另一方的任何信息均应以书面形式提交于本合同所述地址或该方事前书面通知变更的其它地址,应由人递交或以信函、电子邮件等方式送达。如一方变更联系方式、地址等内容但未事前书面通知另一方的,由未通知方承担相应不利后果。
- 24.8 本合同包括如下附件:
- 附件一 《施工量清单》
- 附件二 施工组织设计
- 附件三 团队名单及资格证书
- 附件四 技术要求
- 附件五 环境/职业健康安全告知书
- 附件六 施工单位安全生产承诺书
- 24.9 乙方声明:乙方在签订本合同前,已充分阅读、理解本合同全部内容,不存在乙方受欺诈、胁迫、重大误解及显失公平,且甲、乙双方已就本合同各条款进行充分有效的协商,乙方同意全部接受本合同各条款。

以下无正文。

甲方: 同方股份有限公司
通讯地址: 北京市海淀区王庄路1号清华同方科技广场A座26层
法人代表(或授权代表): 陈建华
电子邮箱地址:
电话: (010) 82399822
传真: (010)
开户银行: 中国建设银行北京清华园支行
账号: 11001079900056010139

乙方: 深圳市中邑建设集团有限公司
通讯地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层
法人代表(或授权代表): 王新
电子邮箱地址:
电话:
传真:
开户银行: 交通银行深圳市八卦岭支行
账号: 443066168013002888996

5、系统设计与智能制造学院创园 9、10 栋改造工程

合同编号: NKJ-20240007-C

2024-37

系统设计与智能制造学院创园 9、10 栋改造工程 施工合同

合同编号: _____

甲方(业主): 南方科技大学

地址: 广东省深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

乙方(承包单位): 深圳市中邑建设集团有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦岭工业区 512 栋 4 层

签署地点: 广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[系统设计与智能制造学院创园 9、10 栋改造工程]项目【项目编号: SZDL2024000222】,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1、工程地点: 南方科技大学创园 9 栋 3—5 层、10 栋 4—6 层。
- 2、工程规模: 创园 9 栋 3—5 层、10 栋 4—6 层进行空间改造,涉及天花、地面、墙面、强弱电、消防等工程。

3、承包范围：系统设计与智能制造学院创园 9、10 栋改造工程招标图纸、工程量清单、招投标文件及工程规范等所述的工作内容，包括精装修深化设计、施工、成品保护、开荒保洁，整改移交、室内环境检测及维保等，具体工作包括但不限于以下：办公室、教室、科研实验室、PI 办公室、学生办公室、会议室、讨论间、茶水区和机房等配套工程，具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章认可的图纸及工程量清单之内容。

4、工程内容及质量要求：具体包括但不限于拆除工程、隔墙工程、地面、墙面、门窗、天棚工程、电气工程、消防工程、给排水工程、暖通空调工程、纯水、污水处理、弱电工程、智能化、标识系统等（具体内容和要求详见施工图和工程量清单）及项目配套的所有深化设计、不同分包工作界面的工程施工收尾工作及配合、竣工验收所需要的所有检测、试验工作及相关费用包括但不限于消防验收（消防设备调试、接入费等）、室内环境污染检测、有压或无压管道的打压（清洗、排水费等）测试、节能验收必须的检测、环保验收必须的检测等，竣工验收直至交付使用。

5、承包形式（包括但不限于）：包工包料（甲供材料、设备除外）、包措施费、包调试；包工期；包质量；安包全文明施工；包环境保护；包职业健康；包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护、包验收、移交；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用（包含施工过程中的水电费用）

等全部费用包括在综合单价及工程总造价内,工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用,最终结算金额不得超过合同金额。超过的费用由乙方自担。

第二条 工程造价

1、工程计价形式:本工程采用综合单价包干形式,在合同执行过程中,合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同暂定总价款(含税)为:

大写人民币 叁佰壹拾伍万陆仟捌佰玖拾玖元零陆分

(小写¥ 3,156,899.06 元)

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按相关规范执行且必须征得甲方的书面同意。

4、工程量计算规则:按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、结算方式:依据施工图加工程变更加现场签证加索赔方式结算,工程量按实结算,计算规则根据本合同第二条4执行,清单另行注明计算规则的按注明的计算规则计算。最终结算金额不得超过合同金额。超过的费用由乙方自担。

第三条 施工工期

电子邮箱: qiudg5@sustech.edu.cn

乙方联系人: 郑勇悦

手机: 13829626090

电子邮箱: 1256596116@qq.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时,本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达,双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址,人民法院可以择一使用。

3、本合同一式七份,其中甲方执五份,乙方执二份,各份均具有同等效力。

(本页以下无正文)

甲方: (公章)



乙方: (公章)



项目负责人签字: 邱晓

授权代表签字: 郑勇悦

授权代表签字: 郑勇悦

2024年4月9日

2024年4月9日

企业获奖情况

序号	工程名称	获奖名称	颁奖单位
1	华安保险总部大厦负一层至五层装饰工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会
2	中熙时代大厦大堂及公共区域装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会
3	深圳市众冠时代广场 A 座 43-46 层办公及屋面景观装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会
4	华安保险总部大厦负一层至五层装饰工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会 建筑装饰分会
5	中熙时代大厦大堂及公共区域装修工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会 建筑装饰分会
6	新洲小学拆建教学综合楼项目施工总承包工程教学综合楼装饰工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会 建筑装饰分会
7	华安保险总部大厦负一层至五层装饰工程	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会
8	中熙时代大厦大堂及公共区域装修工程	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会
9	新洲小学拆建教学综合楼项目施工总承包工程教学综合楼装饰工程	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会
10	深圳市众冠时代广场 A 座 43-46 层办公及屋面景观装饰装修工程	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会

变更（备案）通知书

22005273898

深圳市中邑建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月三十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 吴本军：出资额4296.6（万元），出资比例70%
李豫黎：出资额1841.4（万元），出资比例30%

变更后股东信息： 吴本军：出资额7047.6（万元），出资比例70%
李豫黎：出资额3020.4（万元），出资比例30%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 6138 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 10068 币种：人民币

变更前名称： 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中邑建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中邑装饰设计工程有限公司

你单位承建的 华安保险总部大厦负一层至五层装饰工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地下一层至五层（含楼地面工程、天棚吊顶、墙柱面装饰、
电气安装、给排水安装、弱电工程等）



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中邑装饰设计工程有限公司

你单位承建的中熙时代大厦大堂及公共区域装饰工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一层大堂及轿厢、负三层至四层、八层、十九层公共区域及会所

工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中邑建设集团有限公司

你单位承建的
深圳市众冠时代广场 A 座 43-46 层办公及屋面
景观装饰装修工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：43-46 层（含景观工程、地面工程、墙面工程、吊顶工程、防水工程、门窗工程、照明工程、给排水工程等）



二〇二二年十二月三十一日

广东省优秀建筑装饰工程奖

证书

深圳市中邑装饰设计工程有限公司承建的

华安保险总部大厦负一层至五层装饰工程荣获

二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：地下一层至五层（含楼地面工程、天棚吊顶、
墙柱面装饰、电气安装、给排水安装、弱电
工程等）

证书编号：GDZS2020117



二〇二〇年七月十六日

广东省优秀建筑装饰工程奖

证书

深圳市中邑装饰设计工程有限公司承建的中熙时代大厦大堂及公共区域装修工程荣获二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：一层大堂及轿厢、负三层至四层、八层、十九层公共区域及会所

证书编号：GDZS2020182



二〇二〇年七月十六日

广东省优秀建筑装饰工程奖

证书

深圳市中邑建设集团有限公司承建的
新洲小学拆建教学综合楼项目施工总承包工程教学
综合楼装饰工程 荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：教学综合楼装饰工程

证书编号：GDZS2021142



二〇二一年七月五日

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市中邑装饰设计工程有限公司：

你单位承建的 华安保险总部大厦负一层至五层装饰工程
负一层至五层（含楼地面装饰、天棚吊顶、墙柱面装饰、电气安
装、给排水安装、弱电工程等）荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二〇年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市中邑装饰设计工程有限公司：

你单位承建的中熙时代大厦大堂及公共区域装修工程
一层大堂及轿厢、负三层至四层公共区域、八层公共区域、十九
层公共区域及会所 荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二〇年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市中邑建设集团有限公司：

你单位承建的新洲小学拆建教学综合楼项目施工总承包工程
教学综合楼装饰工程 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市中邑建设集团有限公司：

你单位承建的 深圳市众冠时代广场A座43-46层办公及屋面景观装饰
装修工程景观工程、地面工程、墙面工程、吊顶工程、防水工程、门窗
工程、照明工程、给排水工程等 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

项目经理（建造师）业绩情况

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
林芝宏泽装饰有限公司	珠江东岸北区三期 9、10 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程	39350m2	2022-09-20 2023-05-27	已完	合格

1、珠江东岸北区三期 9、10 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程

编号：ZJ/QT-GC-DL2022A-19(JZ)

珠江东岸北区三期 9、10 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程施工合同

(适用于按精装备案的商业及住宅项目精装修独立发包工程)

甲方：林芝宏泽装饰有限公司

乙方：深圳市中邑建设集团有限公司

签约时间：2022 年 9 月 13 日

签约地点：大亚湾西区



1
fedc98ef-85eb-ec11-bd1c-0a94efa79809-1

合同协议书

甲方(全称): 林芝宏泽装饰有限公司

法定注册地址: 林芝市米林县福州东路1号商务大厦207室

法定代表人: 林旭佳

纳税人识别号: 91540422MA6T3Q1F0B

纳税人类型: 一般纳税人

地址及电话: 林芝市米林县福州东路1号商务大厦207室 0894-5915101

开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司林芝支行 0158000209100022157

乙方: 深圳市中邑建设集团有限公司

法定注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

法定代表人: 吴本军

纳税人识别号: 91440300789211920F

纳税人类型: 一般纳税人

地址及电话: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层 0755-28475581

开户行及账号: 交通银行深圳市八卦岭支行 4430 6616 8013 0028 8899 6

鉴于甲方欲建设 珠江东岸北区三期9、10栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程;

鉴于甲方作为 珠江东岸北区三期9、10栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程 (以下简称“本工程”) 的发包人, 欲以招标的方式, 将本工程的施工承包工作委托给符合条件的承包单位实施;

鉴于甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、完工交付和保修责任的投标书, 包括其附属文件;

鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 进而保证本工程的圆满竣工和完工;

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程施工事项协商一致, 特签订本协议书。

第一条 工程承包范围

乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围, 承包项目精装修工程, 详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“A2. 工程承包范围的详细说明”、“A5. 精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。

第二条 工程承包方式及结算方法

1. 乙方以包工包料、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包税费、包保修、包检测费用、包通过监理、甲方及政府有关部门验收等完成合同约定乙方需完成的全部工作,以及完成全部工作所需的、且按照合同约定应由乙方承担的一切费用的方式承包本工程。属于乙方承包范围内工程的所有检测项目(如室内环境检测等),包含在其承包范围内,由乙方自行委托并承担相应费用。如国家及地方政府相关规定由甲方委托的第三方检测或试验亦由乙方负责代为办理并承担相关费用,并对其检测结果负责。甲方负责协助办理相关手续。
2. 最终结算金额以经甲方终审并加盖甲方结算专用章的结算书所确认的金额为准,甲方审核过程中工作人员签字或加盖其他印章的结算书不作为双方最终确认的结算金额。
3. 乙方报送的月度工程进度款、预算和竣工结算报告要求结算的金额必须真实准确。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额(含司法审定金额,下同)的3%,则甲方有权扣回超过部分金额,并在最终审定的实际结算金额中扣下核减金额的10%作为乙方支付违约金(即: $(\text{报送金额} - \text{最终审定金额}) \div \text{最终审定金额} > 3\%$, 则最终结算金额 = 最终审定金额 - $(\text{报送金额} - \text{最终审定金额}) \times 10\%$),该违约金由甲方在结算金额中直接扣除,并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。如双方自行结算最终审定金额为甲方审定金额,如发生诉讼最终审定金额为司法鉴定金额或法院裁定结算金额。
4. 若乙方未在合同约定的时间内报送完整的竣工结算资料,则应在收到甲方发出要求补充的书面通知的10个工作日内补充完整,后补无效。
5. 乙方未能按期向甲方递交竣工结算报告及资料,或报送资料不完整,经甲方书面通知补充而逾期不补充或仍补充不完整的,则按甲方计算的工程量和核定的单价计算最终结算总价,乙方不得异议,同时,乙方需承担因结算而发生的第三方造价鉴定/审核等全部费用。。

第三条 合同工期

开工时间: 2022 年 09 月 20 日

完工时间: 2023 年 05 月 27 日

合同工期总日历天数为: 250

实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工后,乙方取得的由甲方、监理、总承包人、设计人共同签署并经质监部门盖章的竣工验收合格证明文件所标示的最后日期为准。实际开工时间以监理发出并经甲方确认的现场通知为准。各节点工期、区段工期按《工程规范和技术说明》“B2.工期及阶段性进度要求”条款及开工日期相应顺延。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时,乙方须全力配合,所需费用已包含在合同价款中。

除第二部分《合同条件》第24条约定所列的原因外,一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因:如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货等,皆包括在上述工期内,但非乙方原因造成的停水、停电连续24小时以上,不包括在上述工期内。

第四条 合同价款

合同总价款（含税）：¥ 52,469,582.16 元，（大写）：人民币 伍仟贰佰肆拾陆万玖仟伍佰捌拾贰元壹角陆分。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥ 48,137,231.34 元，（大写）：人民币 肆仟捌佰壹拾叁万柒仟贰佰叁拾壹元叁角肆分。

本合同增值税发票属性：

☒ 专用发票

☐ 普通发票（只适用于老项目）

增值税发票的“货物或应税劳务名称”按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为 9 %。增值税税金为¥ 4,332,350.82 元，（大写）：人民币 肆佰叁拾叁万贰仟叁佰伍拾元捌角贰分。（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。且在合同履行期间，遇国家的税率调整，则维持合同不含税（仅增值税）价款总额不变，但价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。）

（具体金额以合同“第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件（工程量清单）》”价格为准）

合同总价款不包括如下费用：

- 1、协议书第七条约定的调差费用；
- 2、甲供材材料费（“A”类材料设备甲方采购，材料费不计入总价）；
- 3、合同文件第 21 条约定的工程暂停的补偿费用；
- 4、合同条件第 36 条约定的变更调整的费用；

第五条 计价方式

1、本工程计价方式采用：

招标图纸、工程规范和技术说明范围内工作内容按第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件（工程量清单）》总价包干（包干图纸目录详见附录十二：图纸目录），甲方提供的分部分项工程量清单内各分项之项目描述、数量均仅供参考，全属于乙方的风险。乙方须在投标前自己计算、详细复核该等分项项目并最终确认其报价，且充分考虑工期要求、质量要求、现场情况、地质情况、施工条件和施工方法等各种可能因素，乙方须承担漏项、漏报的风险。结算工程量及单价均不作任何调整。

合同文件中的所有的措施项目费包括但不限于模板、脚手架、安全防护、文明施工措施费，抢工措施费、二次搬（倒）运费、垂直运输费、工程质量保证施工措施费、场外运输费、安全施工措施费、冬雨季施工费、成品保护费、夜间施工费、赶工措施费、图纸编制费、竣工图编制费、安装调试费、扰民和民扰费、窝工费、验收至合格、竣工清理等全部相关费用。乙方对这类费用的项目所填写的单价或金额应覆盖合同文件约定的整个工程连变更工程及暂列金额工程，实行固定总价，不作任何调整。乙方上报的施工方

案按合同条款第18.1款执行，并经甲方审定的整体施工（组织设计）方案应包含需计算措施费用的所有内容。

fedc98ef-85eb-ec11-bd1c-0a94efa79809-1

(本页为双方签署栏)

甲 方：林芝宏泽装饰有限公司 (公章)

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：

乙 方：深圳市中邑建设集团有限公司 (公章)

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式通知另一方。

珠江东岸北区三期 9、10 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程

竣工验收报告

工程名称	珠江东岸北区三期 9、10 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程		
建设单位	林芝宏泽装饰有限公司		
设计单位	广东珠江建筑工程设计有限公司		
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
施工面积	39350.00m2		
项目经理	管洪军	技术负责人	朱宣
开工日期	2022.09.20	竣工日期	2023.05.27
<p>施工范围：乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围，承包项目精装修工程，</p> <p>详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“ A2. 工程承包范围的详细说明”、“AS. 精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。</p>			
建设单位：（公章）  （项目负责人签字）  2023 年 5 月 28 日	设计单位：（公章）  （项目负责人签字）  2023 年 5 月 28 日	监理单位：（公章）  （项目负责人签字）  2023 年 5 月 27 日	施工单位：（公章）  （项目负责人签字）  2023 年 5 月 27 日

报价汇总表

工程名称：珠江东岸北区三期9、10 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程

序号	汇总内容	含税合计(元)	备注
1.1	9、10#楼1、2户型(无沉箱)	544,181.34	
1.2	9、10#楼1、2户型(有沉箱)	20,342,520.44	
1.3	9、10#楼3、4户型(无沉箱)	430,412.24	
1.4	9、10#楼3、4户型(有沉箱)	16,251,734.17	
1.5	9-2、10-1、10-2#楼首层大堂	215,833.45	
1.6	9、10#楼标准层电梯厅	2,856,798.35	
1.7	9-1#楼负二层电梯厅	29,166.10	
1.8	9-2#楼负二层电梯厅	29,144.55	
1.9	10-1、10-2#楼负二层电梯厅	77,515.06	
1.10	9、10#楼负一层电梯厅	150,803.31	
1.11	9#楼室外首层干挂石材工程	2,668,063.53	
1.12	10#楼室外首层干挂石材工程	2,668,063.53	
1.13	9、10#楼隔音墙工程	2,876,274.41	
一	分部分项实体招标清单合计	49,140,510.47	
二	措施项目费	3,246,956.68	
2.1	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	2,589,551.57	
2.2	内脚手架(包含但不限于以下内容)	166,000.00	
2.3	其他措施费(以上未考虑的部分,投标方可列项增加)	491,405.10	
三	含税合计(不含甲供材)	52,387,467.15	
四	甲供材料采保费	82,115.01	
五	含甲供材料采保费合计(三+四)	52,469,582.16	
5.1	其中增值税税率 9 %:		

说明:

- 1、本清单提供的分部分项工程量清单内各分项之项目描述,数量均仅供参考,乙方需按施工图纸、施工规范和技术说明施工其全部内容。乙方应充分考虑工期要求、质量要求、现场情况、地质情况、施工条件和施工方法等各种可能因素的风险,总价包干,结算工程量及综合单价均不作任何调整。
- 2、工程量计算规则除另有特别说明外,均按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)执行。
- 3、本“招标清单”中的综合单价(含税)均包括为完成该分部分项工程量清单项目所需全部费用,包括但不限于所需的二次深化设计及设计审查费、人工费、材料费、施工机械使用费、利润、规费、预算包干费、材料检验实验费、风险费、税金、已含甲供材(若有)的采保费等。
- 4、措施费项目,包括但不限于工程所涉及的模板、脚手架、安全防护、文明施工措施费、抢工措施费、二次搬(倒)运费、垂直运输费、工程质量保证施工措施费、场外运输费、安全施工措施费、冬季施工措施费、成品保护费、夜间施工费、赶工措施费、图纸编制费、竣工图编制费、安装调试费、扰民和民扰费、窝工费、环境保护、临时设施、水电费、机械进退场、绿色施工、扬尘污染、用工实名制、验收至合格、竣工清理等全部相关费用。按含利润、含规费、含税金的方式报价。
- 5、措施费总价包干,所填写的单价或金额应覆盖合同文件约定的整个工程,是完成该工程项目施工必须采取的措施所需的所有措施费用,乙方后续提交的任何专项方案均不作为计价依据,包括甲方根据合同条款所指令的任何增减变更(含变更、签证),即工程措施项目费亦不应因进行变更工程而作出调整。
- 6、投标方须按招标清单中提供的投标报价汇总表汇总投标报价,除填报的已提供清单及汇总表格外,还须按计价规范规定的格式,提供分部分项工程量综合单价分析表供参考,若分析表内容与工程量清单所填报之单价有矛盾时,均应以工程量清单的单价为准。
- 7、材料的选用、施工的工艺应严格按照施工图纸、交楼标准材料表、技术要求和现行的规范标准。

技术负责人业绩情况

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州大亚湾美泰汇房地产开发有限公司	美泰天韵(三期)精装修工程	48000m2	2019-05-15 2019-09-11	已完	合格
深圳市前海中剑辰星大健康产业有限公司	立信科技园科研楼(1栋、2栋)人才公寓(A栋、B栋)装饰装修工程	90000m2	2020-09-30 2021-03-25	已完	合格

1、美泰天韵(三期)精装修工程-合同扫描件



美泰天韵(三期)精装修工程

合同编号: MTH—2019

美泰天韵(三期) 精装修工程

发 包 人: 惠州大亚湾美泰汇房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

签约地点: 惠州市大亚湾西区富康国际 1601

签约时间: 2019 年 05 月 日

美泰天韵(三期)精装修工程

甲 方：惠州大亚湾美泰汇房地产开发有限公司

乙 方：深圳市中邑装饰设计工程有限公司

双方本着平等协调、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

一、工程概况

- 1.1. 工程名称：美泰天韵(三期)精装修工程
- 1.2. 工程地点：大亚湾西区塘尾村
- 1.3. 工程概况：美泰天韵(三期)精装修工程施工图图纸所示的室内的地面铺装，墙面装饰、天花吊顶、所有栏杆、五金配件的固定安装，所有灯具、电器安装及部分线路的布线，定做成品的现场安装等工程。

二、工程承包范围及方式

- 2.1. 根据甲方提供的装修施工图纸，按照国家、广东省、惠州市及大亚湾地区相关行业规范和规定完成本工程的施工。

本合同范围及内容：美泰天韵(三期)精装修工程施工图图纸所示的室内的地面铺装，墙面装饰、天花吊顶、所有栏杆、五金配件的固定安装，所有灯具、电器安装及线路的布线，定做成品的现场安装等工程。详见施工图纸及报价清单。

- 2.2. 本工程采取设计图纸范围内包工、包料、包质量、包安全、包验收、包生产及生活的水电费、包文明施工费、包垃圾清理及外运费、包高空作业费、包赶工费、包措施费、包保险费、包管理费、包不可预见费、包利润、包税金、包不可预见费及附加等全部费用总价大包干。除甲方认可的设计变更及签证，除现场实际未施工项目结算时扣除，其余结算不作任何调整。

三、合同工期

- 3.1. 开工时间暂定为 2019 年 5 月 15 日，2019 年 09 月 11 日 前完成所有合同内容并验收合格，总工期为 120 日历天，实际开工时间以甲方通知为准。
- 3.2. 施工期间，应积极配合甲方销售需要做好各项施工调整、安排及相关措施，不得影响销售展示。
- 3.3. 发生下述事项时，乙方可向甲方提出工期延长申请，经甲方书面答复确认后工期方可作顺延。
 - 3.3.1. 不可抗力：包括战争、空中飞行物坠落、自然灾害以及其他非乙方引起的爆炸、火灾等意外灾害。
 - 3.3.2. 政治骚动或动乱及罢工影响到本工程任何工种或物料准备、制造或运输。
 - 3.3.3. 甲方发出的指令，包括对本合同内任何部分工程的延迟施工、改变施工次序或执行时间的，并且在发出指令时明确给予工期顺延的。
- 3.4. 乙方须保证在合同约定的工期内完成所有合同工作内容，因乙方原因逾期完成，乙方须承担工期违约责任，向甲方支付违约金，工期违约金为：3000 元/天。逾期超过 5 天，乙方除向甲方支付工期违约金外，还须按第 13.3 条承担相关违约责任。甲方可从向乙方支付的任何款项中扣除此违约金，此违约金的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。
- 3.5. 甲方须配合协调总包和确认相关的设计方案，及时进行材料验收、中间工程验收和竣工验收、变更

项目的签证,以及按照合同规定期限支付工程款等,由于甲方原因造成乙方工程停工或延误,工期相应顺延。

四. 合同价款及结算

- 4.1. 本工程合同为总价包干合同,合同总价为: 52,131,075.00 元整(大写: 伍仟贰佰壹拾叁万壹仟零柒拾伍元整)。

详见附件1:工程报价清单(合同包干总价已包含为完成项目所需的人工及人工消耗,材料及材料加工、损耗、搬运等所有费用)。除甲方认可的签证外,其余无论清单是否有列项及工程量是否有偏差,不再增加任何费用,合同总价为达成图纸范围内工程及甲方要求的最终所需结果的所有费用,乙方不得以任何理由增加任何费用)。

- 2.3. 合同总价所包含的费用包括但不限于人工费、材料费(包括材料损耗、包装费、采购保管、加工、搬运及二次搬运费)、机械费、工具费、安全文明施工费、成品保护费、现场清洁及垃圾清理外运费、措施费、管理、利润、规费、税金、保险、材料二次搬运及政府规定需交纳的费用等。结算时,除甲方认可的设计变更及签证外,除现场实际未施工项目结算时扣除,其余结算不作任何调整。

- 4.2. 承包范围、设计图纸范围及为满足装修效果所需包含的项目(包括各类安装用零配件等)以及必须进行的隐性工作、工序、措施工作,不论是否在工程报价书中列出,均视作已包含在总价中,结算时不作调整。

- 4.3. 乙方承担人工费、材料价格上涨的风险,施工期间、结算期间政府出台的任何关于人工费和材料调差以及税率调整的文件,或材料市场价格的变动,本合同总价均不作调整。

- 4.4. 工程竣工验收合格后,乙方按照甲方要求提交完整的结算资料,甲方收到完整的结算资料后21天内办理完结算。

五. 付款方式

- 5.1. 合同范围内的工作内容完成50%后,甲方收到乙方提交的付款申请书后10个工作日内支付合同总价的40%;

- 5.2. 工程全部竣工并验收合格后,甲方收到乙方提交的付款申请书后10个工作日内支付合同总价的40%;

- 5.3. 工程验收合格,乙方提交完整结算资料,双方办理工程结算后,由乙方出具付款申请书,甲方收到乙方提交的付款申请书后一个月内支付至工程结算总价的97%。

- 5.4. 余款工程结算总价的3%作为保修金,待两年保修期满后甲方无息支付给乙方(须扣除已发生的维修费用)。

- 5.5. 支付以上款项时,乙方须先提供工程所在地区合法有效的等额增值普通发票。若因乙方出具的发票不符合要求的或提供虚假发票,甲方有权拒绝付款,直至乙方提供合法有效的发票后甲方方可付款。由此造成工程款延迟支付,责任由乙方承担。

六. 变更及签证

- 6.1. 设计变更:指甲方提出的设计修改或是由乙方提出经过甲方同意的设计修改。

- 6.2. 现场签证:指在合同范围外,甲方额外委托给乙方完成的其他工程。乙方应积极配合甲方的安排并按照甲方要求完成。工程量需经甲方、监理和乙方三方现场共同签字确认后作为结算依据。

- 6.3. 所有设计变更及现场签证都必须办理签证确认手续,以作为结算依据。未办理签字确认手续的,不能作为结算的依据。甲方的设计和项目变更要求应以书面形式提交乙方代表,双方办理签字确认手续。

- 6.4. 因甲方设计变更,造成乙方返工费用和相应的责任及经济损失由甲方承担。

乙方必须无条件立即退场,甲方会在1个月内对乙方已施工完成的内容进行清算,并办理完清算手续,乙方不得已任何理由阻挠甲方委派的其他施工单位进场施工,否则甲方有权拒绝支付乙方已完工作内容的款项。

- 13.7. 本合同的执行过程中,如因乙方违约,导致合同解除或造成甲方损失的,乙方赔偿甲方因此而造成的损失外,还另需向甲方支付本合同工程总价款的10%,该费用甲方有权在乙方未结工程款中扣除。

十四. 其他

- 14.1. 本合同未尽事宜,由甲乙双方友好协商,另签订补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。
14.2. 本合同自双方签字盖章后生效。
14.3. 本合同一式四份,甲乙双方各执二份,均具同等法律效力。
14.4. 合同附件作为合同的一部分,具有同等的法律效力。

附件1: 工程清单报价书;

附件2: 精装技术要求;

附件3: 地面、天花施工区域图

甲方: (公章)

惠州大亚湾美泰汇房地产开发有限公司

法定代表人:

委托代理人:

纳税人识别号: 91441300669850576L

地址: 惠州大亚湾西区富康国际综合楼1601号

电话: 0752-5196338

开户行: 中国银行惠州大亚湾支行

账号: 714665001321

乙方: (公章)

深圳市中邑装饰设计工程有限公司

法定代表人:

账号: 4425 0100 0013 0000 0207

银行名称: 中国建设银行深圳吉华支行

签订日期: 2019年05月03日

单 项 工 程 竣 工 验 收 单

项目名称：美泰天韵（三期）精装修工程

工程项目名称	美泰天韵（三期）精装修工程		建筑面积	48000 m²	
工程简要内容	美泰天韵(三期)精装修工程施工图图纸所示的室内的地面铺装, 墙面装饰、天花吊顶、所有栏杆、五金配件的固定安装, 所有灯具、电器安装及部分线路的布线, 定做成品的现场安装等工程。				
工程造价	¥ 52,131,075.00	项目经理	方耿	技术负责人	吴本军
开工日期	2019年5月15日	竣工日期	2019年9月11日	竣工验收日期	2019年9月11日
验收单位 (参加人签名)	施工单位 方耿	监理单位 梁何华	建设单位 包瑞德		设计单位 钟思序
验收意见	质量合格				
施工单位 负责人 方耿 2019年9月11日		监理单位 负责人 梁何华 2019年9月11日		建设单位 负责人 包瑞德 2019年9月11日	
				设计单位 负责人 钟思序 2019年9月11日	

说明：单项工程指以合同为单位，所对应的全部施工工作。当单项工程已完成且经项目公司组织验收合格后，完成本表格。项目公司应在单项工程验收完成后5个工作日内将本表格报工程部备案；

变更（备案）通知书

22005273898

深圳市中邑建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月三十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 吴本军：出资额4296.6（万元），出资比例70%
李豫黎：出资额1841.4（万元），出资比例30%

变更后股东信息： 吴本军：出资额7047.6（万元），出资比例70%
李豫黎：出资额3020.4（万元），出资比例30%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 6138 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 10068 币种：人民币

变更前名称： 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中邑建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、立信科技园科研楼(1栋、2栋)人才公寓(A栋、B栋)装饰装修工程-合同扫描件

装饰装修工程施工承包合同

合同编号: 2020/D0001

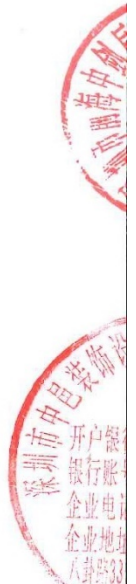
项目名称: 立信科技园科研楼(1栋、2栋)人才公寓(A栋、B栋)装饰装修工程

发包方(甲方): 深圳市前海中剑辰星大健康产业有限公司

承包方(乙方): 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

签约日期: 2020年7月29日

签约地点: 深圳市万科前海企业公馆13A栋



依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就立信科技园科研楼的工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 立信科技园科研楼（1、2 栋厂房）人才公寓（A、B 栋）装饰装修工程(以下简称本工程)

工程地点： 惠州市荔枝城工业区

工程内容： 深圳市前海中剑辰星大健康产业有限公司投资开发的立信科技园科研楼（1、2 栋厂房）、人才公寓（A、B 栋）的室内外装饰装修工程施工图纸设计的全部硬装施工、厂房净化车间施工、机电设备安装、智能化系统及空调系统等施工，具体内容与面积以施工图设计范围及面积为准。

资金来源： 建设单位自筹。

二、工程承包范围及承包方式

承包范围： 按施工图设计的全部施工内容包工包料

三、合同工期

开工日期： 暂定 2020 年 9 月 30 日（以甲方开工令日期为准）。

竣工日期： 暂定 2021 年 4 月 30 日（以竣工报告日期为准）。

合同总工期 180 日历天(已减扣春节放假 30 天)。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

安全文明标准： 合格

五、合同价款

币种：人民币

本合同总金额：暂定人民币：壹亿叁千万元整（¥130000000.00元），本工程最终以竣工结算经双方审定的造价为准（本合同项下的价格均为含税价格）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

- 1、合同协议条款
- 2、中标通知书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、图纸及设计变更联系单等
- 7、双方确认的工程报价单或(预)结算书
- 8、双方确认的确认单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺按照合同约定的时间和方式向承包人支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、本合同文件组成及解释顺序

损失。

二十三、合同份数

双方约定本合同一式陆份，甲乙双方各持叁份。

甲方对公账号：41003200040046263

开户行：中国农业银行深圳科技园支行

开户名：深圳市前海中剑辰星大健康产业有限公司

乙方对公账号：44250100001300000207

开户行：建设银行深圳吉华支行

开户名：深圳市中邑装饰设计工程有限公司

(以下无正文)

甲方：深圳市前海中剑辰星大健康产业有限公司

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

联系电话：[Signature]



乙方：深圳市中邑装饰设计工程有限公司

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

联系电话：13902933110



验收报告

工程名称	立信科技园科研楼(1栋、2栋)人才公寓(A栋、B栋)装饰装修工程		
开工日期	2020年09月30日	竣工日期	2021年03月25日
工程概况	立信科技园科研楼(1、2栋厂房)、人才公寓(A、B栋)的室内外装饰装修工程的全部硬装施工、厂房净化车间施工、机电设备安装、智能化系统及空调等施工		
验收结论	合格		
项目经理	方耿	施工面积	约 90000 m²
施工单位(项目负责人):	签章:  <div style="text-align: right;">2021年3月25日</div>		
监理单位(项目负责人):	签章:  <div style="text-align: right;">2021年3月25日</div>		
设计单位(项目负责人):	签章:  <div style="text-align: right;">2021年3月25日</div>		
建设单位(项目负责人):	签章:  <div style="text-align: right;">2021年3月25日</div>		

变更（备案）通知书

22005273898

深圳市中邑建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月三十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 吴本军：出资额4296.6（万元），出资比例70%
李豫黎：出资额1841.4（万元），出资比例30%

变更后股东信息： 吴本军：出资额7047.6（万元），出资比例70%
李豫黎：出资额3020.4（万元），出资比例30%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 6138 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 10068 币种：人民币

变更前名称： 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中邑建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



项目管理机构设置及其他人员配备要求

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	管洪军	高级工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442006200701889	建筑工程	中邑建设	0	/
技术负责人	方耿	中级工程师	资格证书	中级	022003063	建筑管理	中邑建设	0	/
质量负责人	叶嘉鹏	中级工程师	职业培训合格证书	/	0442310700007000 011	装饰装修	中邑建设	0	/
安全负责人	张文焕	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3（2020） 0029102	装饰装修	中邑建设	0	/
安全主任	甘来堂	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3（2021） 0108348	装饰装修	中邑建设	0	/
质量主任	张伟芳	/	上岗证	/	0915879202300412 833	装饰装修	中邑建设	0	/
安全员	桂秋余	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3（2022） 0115831	装饰装修	中邑建设	0	/
质量员	凌敏	/	上岗证	/	0915879202300412 832	装饰装修	中邑建设	0	/
安全员	吴楷轩	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3（2015） 0000034	装饰装修	中邑建设	0	/
机电管理人员	陈喜旺	中级工程师	建造师注册证书	一级	粤 1212013201308994	机电工程 市政公用工程	中邑建设	0	/
给排水工程师	张宝有	中级工程师	资格证书	中级	4100002422625	给排水工程	中邑建设	0	/
机电工程师	湛朝辉	中级工程师	资格证书	中级	（2017）1207420	电气	中邑建设	0	/
土建工程师	吴华昇	高级工程师	资格证书	高级	010063005	施工管理	中邑建设	0	/
装修工程师	张雷	中级工程师	职称证书	中级	2303003143994	建筑装饰 施工	中邑建设	0	/
设计工程师	朱宣	中级工程师	资格证书	中级	080	建筑学	中邑建设	0	/
造价师	曹广荣	中级工程师	造价工程师注册证书	一级	建【造】 11214400005669	土木建筑	中邑建设	0	/

施工员	周杰	/	职业培训合格证书	/	0441710294417000794	装饰装修	中邑建设	0	/
施工员	张树炯	/	职业培训合格证书	/	0441810294418001006	装饰装修	中邑建设	0	/
施工员	吴通仪	/	上岗证	/	0915879202300300673	装饰装修	中邑建设	0	/
材料员	李豫黎	/	职业培训合格证书	/	0441711194417003024	装饰装修	中邑建设	0	/
材料员	杨硕	/	职业培训合格证书	/	0442311100007000026	装饰装修	中邑建设	0	/
劳务专管员	褚丽梅	/	职业培训合格证书	/	0442211300007000041	装饰装修	中邑建设	0	/
资料员	陈嘉欣	/	职业培训合格证书	/	0442211400007000075	装饰装修	中邑建设	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

8.1、项目负责人（经理）信息表

项目负责人（建造师）简历表

[illegible]

项目负责人（经理）身份证



项目负责人（经理）一级建造师证书



使用有效期: 2024年07月16日
- 2025年01月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 管洪军

性 别: 男

出生日期: 1972年07月10日

注册编号: 粤1442006200701889

聘用企业: 深圳市中邑建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-19至2025-08-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 管洪军

签名日期: 2024.07.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月19日

项目负责人（经理）安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0002491

姓 名：管洪军

性 别：男

出 生 年 月：1972年07月10日

企 业 名 称：深圳市中邑建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年04月01日

有 效 期：2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日



项目负责人（经理）资格证书

姓名 管洪军

军洪管

性别 男



出生年月 1972年7月

专业 工业与民用建筑工程

单位 贵航三鑫公司

编号 32020090120253

经中国航空工业集团
公司 工程技术高级 专
业技术职务评审委员会
评审认定， 管洪军 同志
具备 高级工程师 任职
资格。

贵航三鑫公司

2009年09月30日

评审委员会

项目负责人（经理）毕业证书

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00275078

学生 管洪军 性别男 一九七二年
七月 日生， 于一九九四年 九月
至 一九九八年 七月 月在本校

包装工程 专业四年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：钱巨武
校 名 福州大学
一九九八年七月 日
学校编号：9870092

项目负责人（经理）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管洪军
社保电脑号：2276771
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

身份证号码：370223197207106437
单位编号：499232

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
合计			5964.07	3105.68				4815.11	1740.56			353.92		145.88	231.28		75.52

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b58530a33c9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
499232
单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司



8.2、技术负责人信息表

技术负责人简历表

[illegible]

技术负责人身份证



技术负责人资格证书

<p>编号: 022003063 NO.</p> <div style="text-align: center;"></div> <p>辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department</p>	<p>本证书由辽宁省人事 厅制发, 它表明持证人具 有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
--	---

<div style="text-align: center;"></div> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓 名 方 耿 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1973年06月28日 Date of Birth</p> <p>工作单位 大连三发粮食集团 Establishment</p>	<p>专业名称 建筑管理 Profession Series</p> <p>资格名称 工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2002年10月30日 Conferment Date</p> <div style="text-align: center;"> 发证机关 Issued by</div>
--	---

技术负责人毕业证书

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00150973

学生方耿 性别男，一九七三年
六月二十八日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校工民建以
业与民用建筑专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：



校 名：

一九九六年七月一日

学校编号：96250



技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方耿
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

社保电脑号：648655598
单位编号：499232

身份证号码：210211197306280078
单位编号：499232

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	499232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	499232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	499232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5575.86	3105.68			1130.48	357.4			353.92		145.88		231.28		75.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5853083ec9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
499232
单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司



8.3、质量负责人信息表

姓名	叶嘉鹏	证件类型	身份证	证件号码	441523199307157017
手机号码	15823496216	证件号（质量员证编号）		0442310700007000011	

质量负责人身份证



质量负责人职业培训合格证

证书编码: 0442310700007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 叶嘉鹏

身份证号: 441523199307157017

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：叶嘉鹏

身份证号：441523199307157017



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082331

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质量负责人毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 叶嘉鹏 性别男，一九九三年七月十五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 建筑学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 惠州学院

校（院）长：郭永宏

证书编号：105771201505001268

二〇一五年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

质量负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶嘉鹏
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

社保电脑号：642742229
单位编号：499232

身份证号码：441523199307157017
单位编号：499232

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92				231.28	75.52

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b585339254u ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
499232
单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司



8.4、安全负责人信息表

姓名	张文焕	证件类型	身份证	证件号码	445122198103030656
手机号码	15225462368	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0029102	

安全员身份证



安全员安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0029102

姓 名:张文焕

性 别:男

出 生 年 月:1981年03月03日

企 业 名 称:深圳市中邑建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月27日

有 效 期:2023年08月30日 至 2026年09月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月30日



安全员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文焕

社保电脑号：803981305

身份证号码：445122198103030656

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	499232	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	499232	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	499232	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				5575.86	3105.68			1188.8	396.31			353.92				231.28	75.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b58534c5f13 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
499232

单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司



8.5、安全主任信息表

姓名	甘来堂	证件类型	身份证	证件号码	342423198204108498
手机号码	13510718670	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0108348	

安全主任身份证



安全主任安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0108348

姓 名:甘来堂

性 别:男

出 生 年 月:1982年04月10日

企 业 名 称:深圳市中邑建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年07月23日

有 效 期:2021年07月23日 至 2024年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



安全主任社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘来堂
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

社保电脑号：806124517
单位编号：499232

身份证号码：342423198204108498
单位编号：499232

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	499232	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	499232	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	499232	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5575.86	3105.68			1188.8	396.31			353.92		145.88		231.28		75.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b585309ad49 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
499232
单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司



8.6、质量主任信息表

姓名	张伟芳	证件类型	身份证	证件号码	362331198502233623
手机号码	13546974189	证件号（（质量员证编号）		0915879202300412833	

质量主任身份证



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 张伟芳

身份证号: 362331198502233623

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202300412833



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年04月21日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

质量主任社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟芳
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

社保电脑号：613489494
单位编号：499232

身份证号码：362331198502233623
单位编号：499232

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	499232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	499232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	499232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
合计				5575.86	3105.68			1130.48	357.4			353.92				231.28	75.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b585347dffh ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
499232

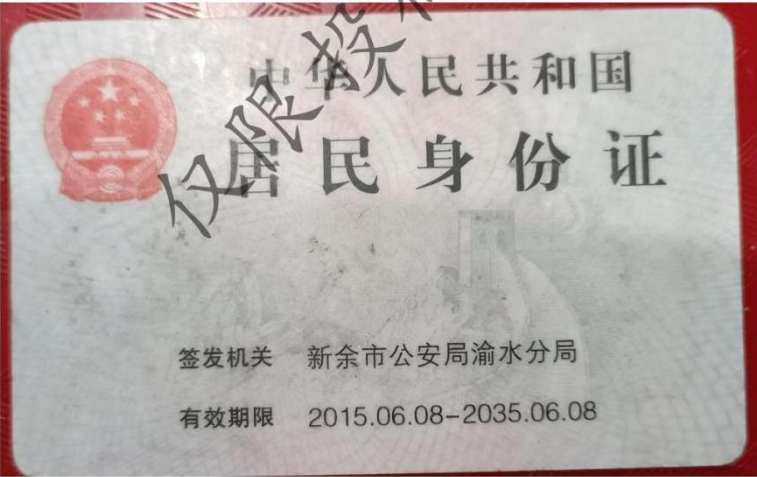
单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司



8.7、安全员信息表

姓名	桂秋余	证件类型	身份证	证件号码	360502198507274616
手机号码	13641425575		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2022)0115831

安全员身份证



安全员安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0115831

姓 名: 桂秋余

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年07月27日

企 业 名 称: 深圳市中邑建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年08月09日

有 效 期: 2022年08月09日 至 2025年08月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日



质量主任社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂秋余

社保电脑号：619048919

身份证号码：360502198507274616

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	31.24	2360	18.88	4.72
合计			4254.26		2350.48	863.61		287.9		287.9		114.72		68.2		47.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b58530aeb32 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号499232

单位名称深圳市中邑建设集团有限公司



8.8、质量员信息表

姓名	凌敏	证件类型	身份证	证件号码	44088319900819264X
手机号码	15217436920	证件号		0915879202300412832	

质量员身份证



质量员上岗证



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300412832
Certificate No.

注册编号: 091587930230412832
Registration No.

姓名: 凌敏
Full Name
性别: 女
Gender
身份证号: 44088319900819064X
ID No.
职业工种: 质量员
Occupation Trade
级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年4月20日
Issued Date



质量员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌敏

社保电脑号：644848008

身份证号码：44088319900819264X

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.62	4.72
合计				5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		145.88		231.28	75.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b58531d2dc2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号499232

单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司



8.9、安全员信息表

姓名	吴楷轩	证件类型	身份证	证件号码	441424199507045133
手机号码	19246850678	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2015)0000034	

安全负责人身份证



安全负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0000034

姓 名:吴楷轩

性 别:男

出 生 年 月:1995年07月04日

企 业 名 称:深圳市中邑建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年01月09日

有 效 期:2023年10月11日 至 2027年01月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



安全负责人毕业证书

技师学院	
毕业证书	学生 吴楷轩 性别 男 出生于 1995 年 07 月 04 日。于 2012 年 09 月至 2015 年 07 月在本校 高级技工（班） 建筑工程管理 专业学习，修业 三 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校长 
此证未经主管部门验印无效	校名（盖章）
身份证号：441424199507045133	2015 年 07 月 10 日
证书编号：4401112015311072751	

安全负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴楷轩
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

社保电脑号：500204561
单位编号：499232

身份证号码：441424199507045133
单位编号：499232

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	07	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	04	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计			5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92			145.88	231.28	75.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5853256dcf ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
499232

单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司



8.10、机电管理人员信息表

机电管理人员身份证



机电管理人员一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年02月27日
- 2024年08月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈喜旺

性 别: 男

出生日期: 1982年02月22日

注册编号: 粤1212013201308994

聘用企业: 深圳市中邑建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-03-15至2025-03-14)

市政公用工程(有效期: 2022-03-15至2025-03-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈喜旺

个人签名:

陈喜旺


签名日期:

2024.2.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年03月27日

机电管理人员职称证书

	资格名称: 工程师 Qualification
	专业名称: 安全环保 Speciality
	批准日期: 2013 年 12 月 Date of Approval
姓名: 陈喜旺 Full Name	
性别: 男 Sex	评审委员会盖章: Issued by
出生年月: 1982 年 02 月 Date of Birth	签发日期: 2013 年 12 月 31 日 Issued on
	编号: 130320135007

机电管理人员毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈喜旺 性别男, 一九八二年 二 月二十二 日生, 于二〇〇一年 九月至二〇〇五年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 长春工业大学	校(院)长: 江张印德	
证书编号: 101901200505000080	二〇〇五年 七 月 一 日	

机电管理人员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈喜旺

社保电脑号：801378045

身份证号码：220106198202221831

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	499232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	499232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	499232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	31.24	2360	18.88	4.72
合计				5575.86	3105.68			1130.48	357.4			353.92		145.88		231.28	75.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5852ffee51 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
499232
单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司



8.11、给排水工程师信息表

给排水工程师身份证



给排水工程师资格证书

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p>			
<p>Approved & authorized by</p> <p>China Railway Construction Corporation Limited</p>		<p>持证人签名: _____</p>	
<p>姓 名 张宝有</p>		<p>系 列 工程</p>	
<p>性 别 男</p>		<p>专 业 给排水工程</p>	
<p>出生年月 1984年12月</p>		<p>评审通过时间 2015年07月11日</p>	
<p>任职资格 工程师</p>		<p>签发日期 2015年08月01日</p>	
<p>工作单位 中铁二十四局集团有限公司</p>		<p>编 号: 4100002422625</p>	

给排水工程师毕业证书



给排水工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宝有

社保电脑号：635486428

身份证号码：44512219841211153X

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	499232	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	499232	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	499232	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	499232	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	499232	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				5575.86	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		145.88		231.28	75.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b58533fd119 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
499232

单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司



8.12、机电工程师信息表

机电工程师身份证



机电工程师职称证书

	<h1>资格证书</h1>	
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名	湛朝辉
	性 别	男
	出生年月	1967年11月
	专 业	电气
	任职资格	工程师
	发证单位	中国建筑第七工程局有限公司
证书编号: (2017) 1207420		二〇一七年 四月 一日

机电工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：湛朝辉
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

社保电脑号：811670778
单位编号：499232

身份证号码：430624196711150031
单位编号：499232

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	499232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	499232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	499232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
合计			5575.86 3105.68			1130.48 357.4				353.92			145.88 231.28		75.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b58533dec8g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
499232

单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司



8.13、土建工程师信息表

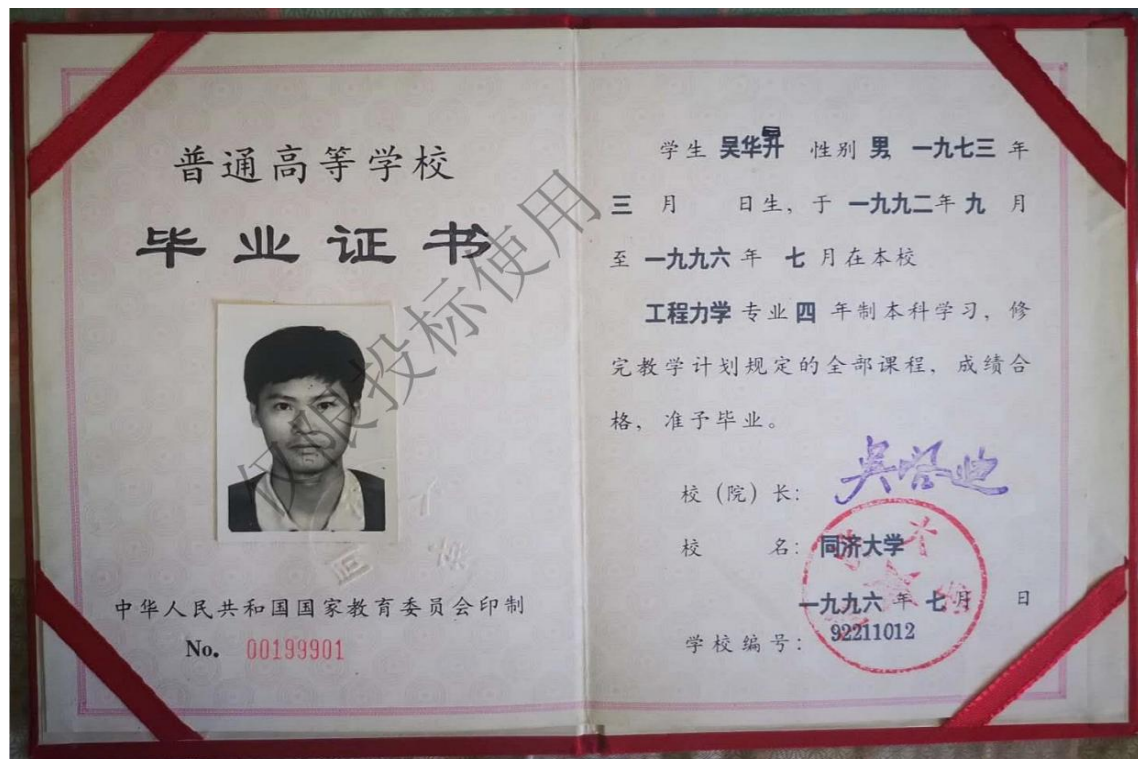
土建工程师身份证



土建工程师资格证书



土建工程师毕业证书



土建工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴华昇
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

社保电脑号：605295794
单位编号：499232

身份证号码：440524197303250958

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
合计			5964.07 3105.68			4815.11 1740.56			353.92			143.88 231.28		75.52			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5853253a0i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
499232

单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司



8.14、装修工程师信息表

装修工程师身份证



广东省职称证书

姓名：张雷

身份证号：410105197101163817



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143994

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

装修工程师毕业证书

毕业证书



学生张雷 性别男 现年22岁
湖北省(省、自治区)襄阳县(市)人
一九八九年九月至一九九三年七月在本
院控制系 工业电气自动化 专业
四年制本科修业期满成绩合格准予毕业



院长 湯天曙

毕业证编号字 073 号

一九九三年七月一日发

装修工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宝有

社保电脑号：635486428

身份证号码：44512219841211153X

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	499232	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	499232	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	499232	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	499232	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	499232	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
合计				5575.86	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		145.88		231.28	75.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b58533fd119 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
499232
单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司

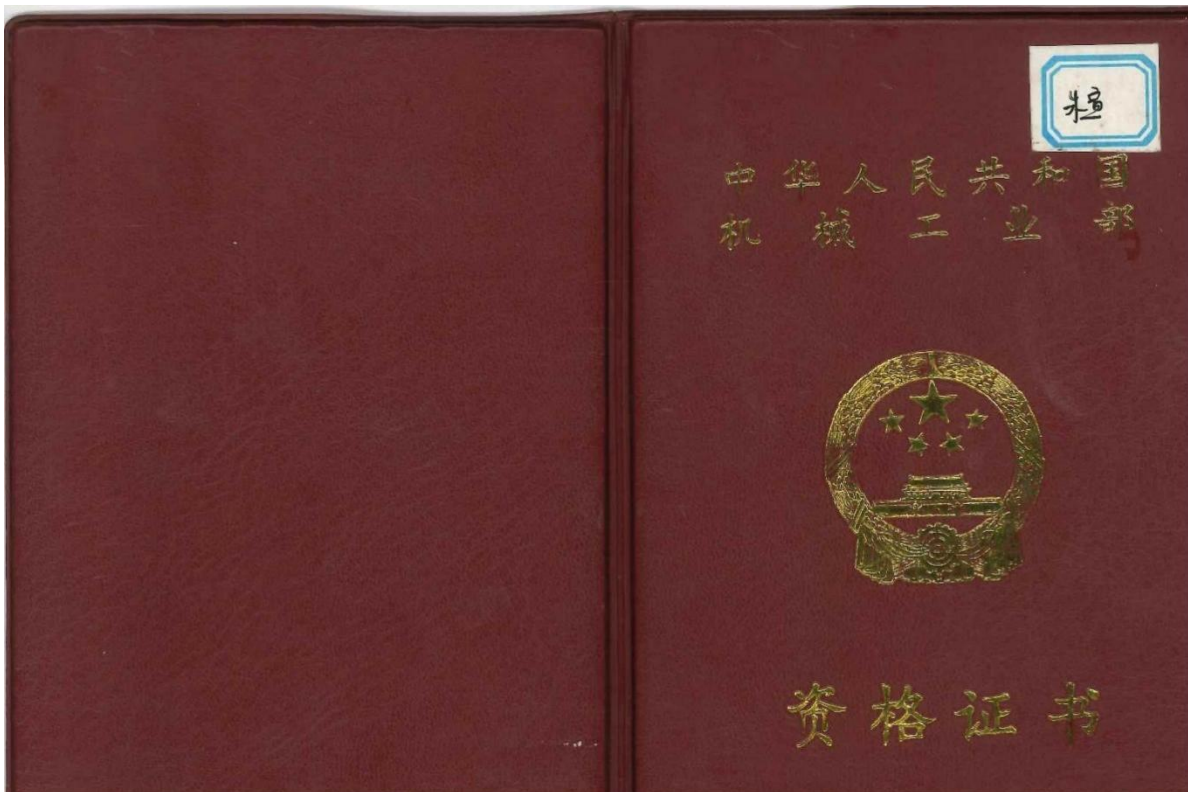


8.15、设计工程师信息表

设计工程师身份证

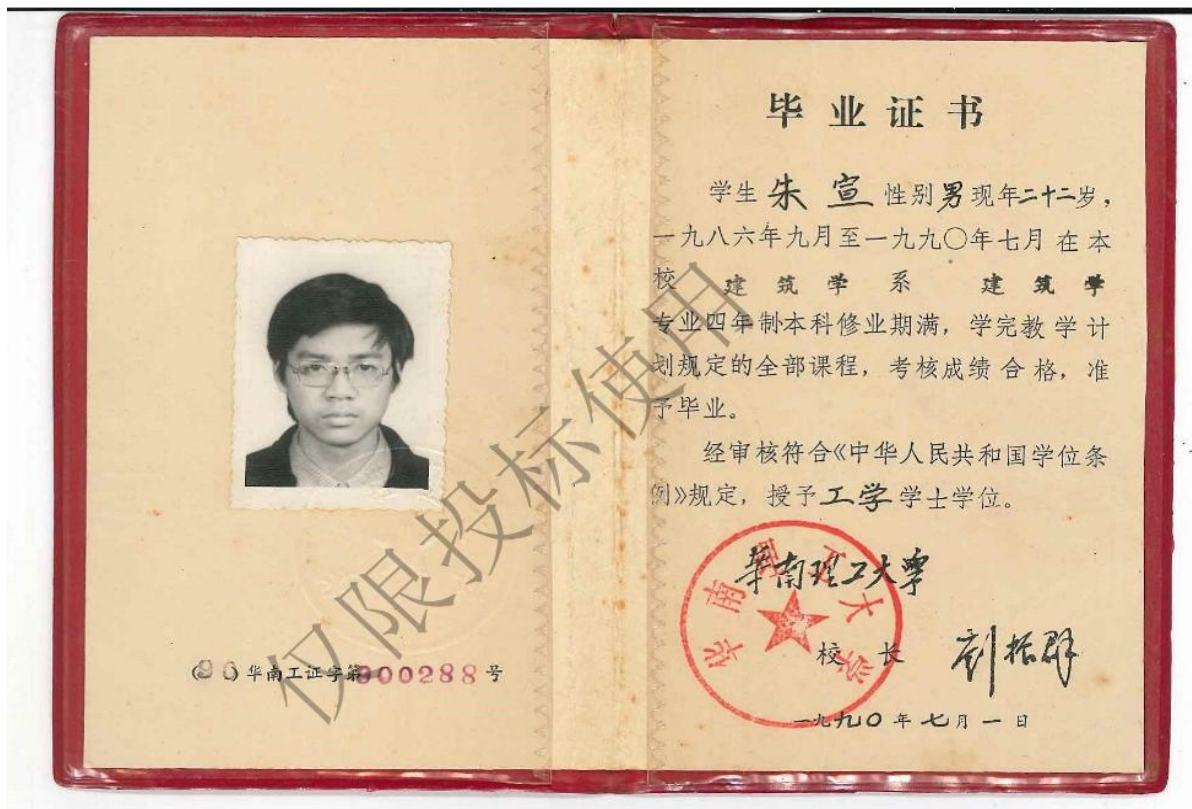


设计工程师资格证书





设计工程师毕业证书



设计工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱宜

社保电脑号：1142228

身份证号码：440106196811121811

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
合计				5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		145.88		231.28	75.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b5853ce5f2g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
499232

单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司

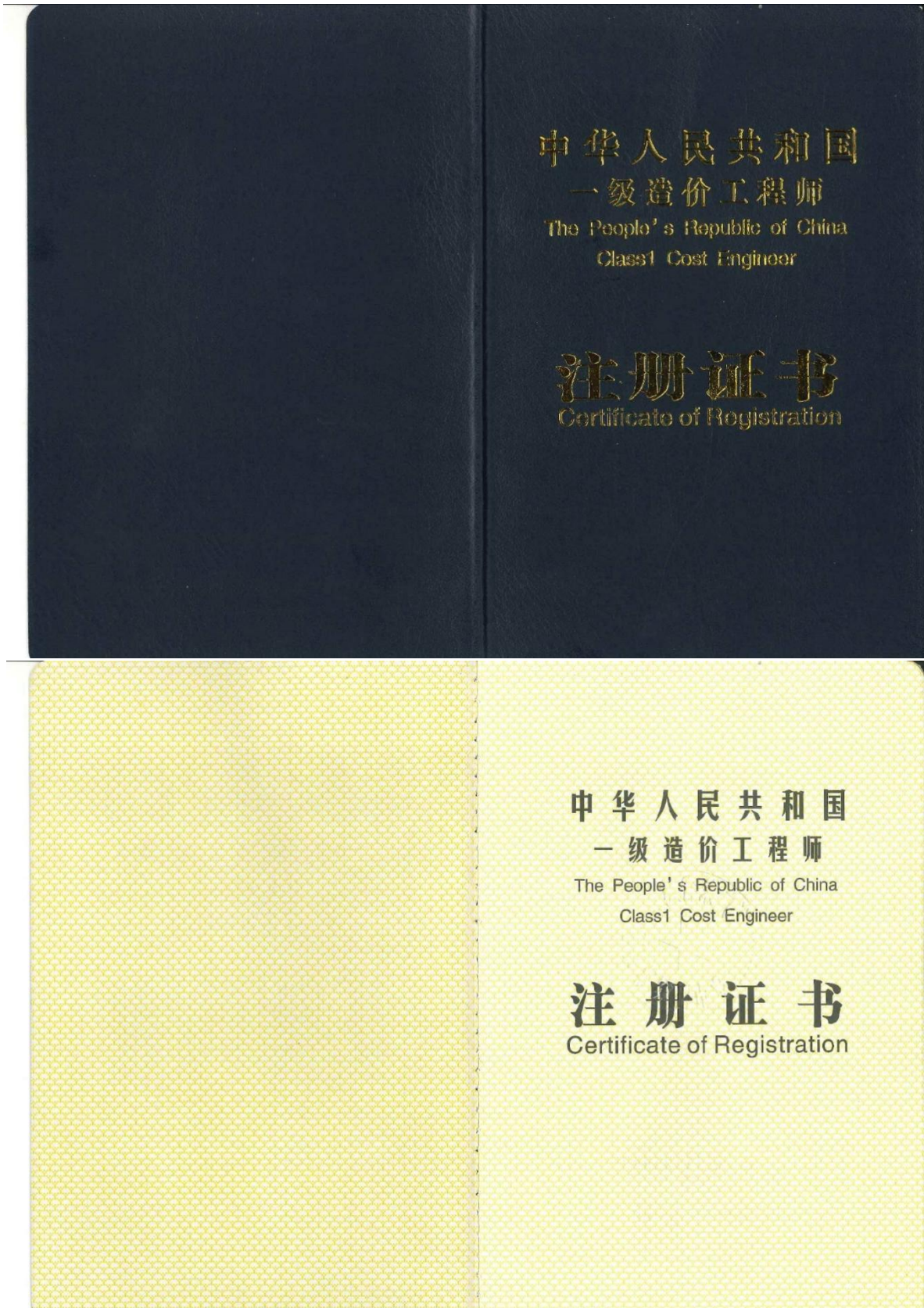




8.16、造价师信息表

造价师身份证




造价工程师注册证书



	姓名: <u>曹广荣</u>
	身份证号码: <u>372423197911195819</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市中邑建设集团有限公司</u>
	<u>限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214400005669</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>05</u> 月 <u>31</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>31</u> 日

造价工程师资格证书

	
编号: <u>2010-02-1250766</u>	



发证时间：2011 年 5 月 10 日

本证书表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格，其任职资格的确定时间从中级评审委员会评审通过(或主管单位确定)之日算起。

姓 名 曹 荣

性 别 男

出生年月 1979.11

工作单位 山东德棉设计有限公司

现从事专业 机械电气

原专业技术职务(职称) 助理工程师

现 评 审
(确定)资格 工程师



评审(确定)时间：

2011 年 3 月 18 日

造价师毕业证书

23 10745
校系: 024016

普通高等学校
毕业证书

学生 曹广荣 性别 男，
一九七九年十一月 日生，于一九九九年
九月至二〇〇二年七月在本校
机械设计制造及其自动化 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 闫秉卿
校 名: 德州学院
二〇〇二年七月 日
学校编号: 10448120020600995

中华人民共和国教育部监制
No. 01548235

投标使用

造价师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹广荣
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

社保电脑号：801377988
单位编号：499232

身份证号码：372423197911195819
单位编号：499232

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	499232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	499232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	499232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
合计				5575.86	3105.68			1130.48	357.4			353.92			145.88	231.28	75.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5852f6befu ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号499232

单位名称深圳市中邑建设集团有限公司



8.17、施工员信息表

施工员身份证



施工员职业培训合格证书

证书编码: 0441710294417000794

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 周杰

身份证号: 420527199012131312

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 周杰 性别 男, 一九九〇年十二月十三日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长江工程职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 132661201306081533 二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周杰

社保电脑号：642265982

身份证号码：420527199012131312

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	07	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	04	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88
合计			5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		145.88	231.28		75.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b5853cd6520 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
499232
单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司



8.18、施工员信息表

施工员身份证



施工员职业培训合格证书

证书编码: 0441810294418001006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张树炯

身份证号: 440509199304084416

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张树炯 性别男，一九九三年四月八日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201506121724 二〇一五年六月二十七日

广州城建职业学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

360	7.79	2360	18.88
360	15.58	2360	18.88
360	15.58	2360	18.88
360	15.58	2360	18.88
360	15.58	2360	18.88
360	11.24	2360	18.88
<div style="text-align: center;"> 住宿费缴纳清单 证明专用章 </div>			

单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司



8.19、施工员信息表

施工员身份证



施工员职业培训合格证书



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300300673
Certificate No.

注册编号: 091587920230300673
Registration No.

姓名: 吴通仪
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 350622198709203030
ID No.

项目名称: 施工员
Project name

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年3月1日
Issued Date



施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴通仪

社保电脑号：624403839

身份证号码：350622198709203030

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	07	499232	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	499232	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	499232	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	499232	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	499232	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	499232	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	499232	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	499232	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计			5575.86	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		145.88	231.28		75.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b585327d171 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
499232
单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司



8.20、材料员信息表

材料员身份证



材料员职业培训合格证书

证书编码: 0441711194417003024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李豫黎

身份证号: 413001197409052023

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员毕业证书

常住人口登记卡					
姓名	李豫黎	户主或关系	妻		
曾用名	李小莉	性别	女		
出生地	河南省信阳县	民族	汉族		
籍贯	河南省信阳县	出生日期	1974年9月5日		
本市(县)其他住址		宗教信仰	无宗教信仰		
公民身份证号	413001197409052023	身高	160CM	血型	A型
文化程度	大学专科和专科学校	婚姻状况	已婚	兵役状况	未服兵役
服务处所					
何时由何地迁来本市(县)	2014年05月21日因夫妻投靠由河南省信阳市淮河区迁来本市				
何时由何地迁来本址	2014年05月21日因夫妻投靠由河南省信阳市淮河区迁来本址				
承办人签章:		李虹谕 2014年10月17日			

	学生李小莉 性别女,一九七四年九月 日生,于一九九七年 九 月至一九九九年 六 月在本校(院)
	会计 专业
	专起本脱产学习,修完二年制本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)长: 吴 斌 军
	学校(院): 一九九九年七月十日
	学校编号: 995140926
批准文号: 成教厅[1993]19号	
No. 00931727	

材料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李豫黎

社保电脑号：605569251

身份证号码：413001197409052023

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	499232	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	499232	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	499232	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	499232	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	499232	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	2360	32.0	8.0
2024	02	499232	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	2360	32.0	8.0
2024	03	499232	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	2360	32.0	8.0
2024	04	499232	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	2360	32.0	8.0
2024	05	499232	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	2360	32.0	8.0
2024	06	499232	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	2360	32.0	8.0
2024	07	499232	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	2360	32.0	8.0
合计				7960.0	4160.0			4815.11	1740.56			378.52			247.2	323.12	98.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b5853180da8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
499232

单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司



8.21、材料员信息表

材料员身份证



材料员职业培训合格证书

证书编码: 0442311100007000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 杨硕

身份证号: 43092219970915388X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 杨硕 性别女，一九九七年九月十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 会计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞职业技术学院 校（院）长：贺定修

证书编号：142631201806002111 二〇一八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

材料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨硕

社保电脑号：646968504

身份证号码：43092219970915388X

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	499232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	499232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	499232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
合计				5575.86	3105.68			1130.48	357.4			353.92		145.88		231.28	75.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b585330d014 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
499232

单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司



8.22、劳务专管员信息表

姓名	褚丽梅	证件类型	身份证	证件号码	420923198012075009
手机号码	13617429640	证件号		0442211300007000041	

劳务专管员身份证



劳务专管员职业培训合格证书

证书编码: 0442211300007000041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 褚丽梅

身份证号: 420923198012075009

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。




扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年07月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳务专管员毕业证书

毕业证书	
	学生褚丽梅 性别 女 现 年 19 岁, 湖南省益阳县(市) 人, 一九九九年 九月至二〇〇二年 七月 在本校电子计算机 专业 三年 制 计算机五 班学习, 修业期满, 各科成绩和专业技能等级考核合 格, 准予毕业。
职字第2002217469 号 (盖湖南省教育厅钢印生效)	校长 学校 二〇〇二年 七月二十日

劳务专管员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：褚丽梅
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

社保电脑号：615262810
单位编号：499232

身份证号码：420923198012075009
单位编号：499232

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92				231.28	75.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b58530294b7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
499232
单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司



8.23、资料员信息表

资料员身份证



资料员职业培训合格证书

证书编码: 0442211400007000075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈嘉欣

身份证号: 430623199909225120

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年07月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈嘉欣 性别 女，一九九九年 九 月 廿二 日生，于 二〇一六		
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校		学前教育
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：长沙职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：130361201906011106	二〇一九年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	499232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	499232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	499232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				5575.86	3105.68		145.88	1130.48	357.4		353.92				231.28		75.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5852fc66d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
499232

