

标段编号：2404-440304-04-01-628952001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（一标段）

投标文件内容：业绩文件

投标人：甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

日期：2024年09月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、提供营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。 2、体系认证情况：提供包括但不限于质量、环境及职业健康安全管理体系认证证书扫描件。
2	企业人员情况	提供企业专业技术人员规模（一级注册建造师或中级及以上工程师）。提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。
3	企业同类工程施工业绩	投标人近五年承担的施工业绩（包含给排水工程、优质饮用水工程、二次供水工程、正本清源工程等）（自截标之日起倒算）1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。
4	近三年财务情况	提供 2021 年、2022 年、2023 年第三方（会计事务所）出具的审计报告（关键页）。
5	近三年纳税情况	提供税务部门出具的近三年（2021 年、2022 年、2023 年）的年度纳税证明清晰原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。
6	履约评价情况	提供近一年（自截标之日起倒算）投标人所承接的政府投资项目履约评价情况（以履约评价或用户证明文件的时间为准），含项目履约评价情况或合同完成履约评价等。注：提交履约评价超过三项的，按顺序选择前三项。
7	拟投入项目团队人员	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出

		具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）；3、需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。
8	拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩	1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人近五年内（自截标之日起倒算）已竣工的施工业绩（包含给排水工程、优质饮用水工程、二次供水工程、正本清源工程等）情况汇总表。2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理、项目负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

1 投标人基本情况

一、投标人基本情况

企业名称	甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5ERW7X8Y		
法定代表人	陈浩宇		
管理体系认证	质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书		

注：1、提供营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。

2、体系认证情况：提供包括但不限于质量、环境及职业健康安全管理体系认证证书扫描件。



统一社会信用代码
91440300MA5ERW7X8Y

营业执照

(副本)



名称 甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2017年10月17日

法定代表人 陈浩宇

住所 深圳市宝安区新安街道龙井社区3区嘉盈华大厦208

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023 年 03 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5ERW7X8Y
注册号：	440300202650364
商事主体名称：	甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司
住所：	深圳市宝安区新安街道龙井社区3区嘉盈华大厦208
法定代表人：	陈浩宇
认缴注册资本（万元）：	20000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2017-10-17
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-03-11
年报情况：	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年 报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	



信息打印



环境管理体系认证证书

注册号：56022E00111R0M

兹证明

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

统一社会信用代码：91440300MA5ERW7X8Y

注册地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区3区嘉盈华大厦208

通讯地址：广东省深圳市南山区南头街道南头海关生活区深南大道13028号

经营地址：广东省深圳市南山区南头街道南头海关生活区深南大道13028号

建立的环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

通过认证范围如下

资质范围内的建筑工程施工及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期：2022年05月25日

本次发证日期：2023年06月05日

证书有效期至：2025年05月24日

第一次监督	第二次监督	第三次监督
	贴合格标签	贴合格标签

(获证组织必须定期接受监督审核并获审核合格，此证书方继续有效)

签发人：

王中梅



证书有效性可通过中科天汉认证中心官方网站或致电中科天汉认证中心客服查询
本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
中科天汉认证中心有限公司
国家认监委批准号：CNCA-R-2019-560

地址：中国合肥市包河区屯溪路与宁国路交叉口西南角金保中心1501室
邮编：230041 电话：0551-63779001 网址：www.zkcrz.com



职业健康安全管理体系认证证书

注册号：56022S00103R0M

兹证明

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

统一社会信用代码：91440300MA5ERW7X8Y

注册地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区3区嘉盈华大厦208

通讯地址：广东省深圳市南山区南头街道南头海关生活区深南大道13028号

经营地址：广东省深圳市南山区南头街道南头海关生活区深南大道13028号

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

通过认证范围如下

资质范围内的建筑工程施工及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期：2022年05月25日

本次发证日期：2023年06月05日

证书有效期至：2025年05月24日

第一次监督	第二次监督	第三次监督
	贴合格标签	贴合格标签

(获证组织必须定期接受监督审核并符合合格，此证书方继续有效)

签发人：

王中格



证书有效性可通过中科天汉认证中心官方网站或致电中科天汉认证中心客服查询
本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
中科天汉认证中心有限公司
国家认监委批准号：CNCA-R-2019-560

地址：中国合肥市包河区屯溪路与宁国路交口西南角金保中心1501室
邮编：230041 电话：0551-63779001 网址：www.zkcrz.com



质量管理体系认证证书

注册号：56022EC00014R0M

兹证明

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

统一社会信用代码：91440300MA5ERW7X8Y

注册地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区3区嘉盈华大厦208

通讯地址：广东省深圳市南山区南头街道南头海关生活区深南大道13028号

经营地址：广东省深圳市南山区南头街道南头海关生活区深南大道13028号

建立的质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

GB/T50430-2017 标准

通过认证范围如下

资质许可范围内的建筑工程施工

初次发证日期：2022年05月25日

本次发证日期：2023年06月05日

证书有效期至：2025年05月24日

第一次监督	第二次监督	第三次监督
	贴合格标签	贴合格标签

(获证组织必须定期接受监督审核并符合合格，此证书方继续有效)

签发人：王中梅



证书有效性可通过中科天汉认证中心官方网站或致电中科天汉认证中心客服查询
本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
中科天汉认证中心有限公司
国家认监委批准号：CNCA-R-2019-560

地址：中国合肥市包河区屯溪路与宁国路交口西南角金保中心1501室
邮编：230041 电话：0551-63779001 网址：www.zkcrz.com

2 企业人员情况

二、企业人员情况

提供企业专业技术人员规模（一级注册建造师或中级及以上工程师）。提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ERW7X8Y	企业法定代表人	陈浩宇
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区3区嘉盈华大厦208		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	高涛	210381197*****3X	一级注册造价工程师	B11074400027730	土建
2	黄晓端	430406198*****20	一级注册造价工程师	B11174400006227	土建
3	殷浩伟	360429199*****14	二级注册建造师	粤2442020202112730	建筑工程
4	殷浩伟	360429199*****14	二级注册建造师	粤2442020202112730	市政公用工程
5	黄志彬	440182198*****10	二级注册建造师	粤2442021202224625	建筑工程
6	肖亚斌	*****23	二级注册建造师	粤2442021202307032	建筑工程
7	张倩	430623198*****20	二级注册建造师	粤2442021202323507	建筑工程
8	杨涛	441422199*****13	二级注册建造师	粤2442021202405156	建筑工程
9	郭阳阳	230281199*****27	二级注册建造师	粤2442023202324575	市政公用工程
10	高涛	210381197*****3X	一级注册建造师	粤1212006200701109	公路工程
11	高涛	210381197*****3X	一级注册建造师	粤1212006200701109	建筑工程
12	高涛	210381197*****3X	一级注册建造师	粤1212006200701109	市政公用工程
13	晏必洋	430726199*****31	一级注册建造师	粤1372020202106680	建筑工程
14	牛刚	610424198*****32	一级注册建造师	粤1442015201632642	建筑工程
15	罗小霞	612423198*****58	一级注册建造师	粤1442019202003903	建筑工程

共 18 条

< 1 2 > 前往 1 页



甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ERW7X8Y	企业法定代表人	陈浩宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区3区嘉盈华大厦208		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	罗小贵	612423198*****58	一级注册建造师	粤1442019202003903	市政公用工程
17	黄晓娟	430406198*****20	一级注册建造师	粤1442020202105472	建筑工程
18	戴浩伟	360429199*****14	一级注册建造师	粤1442022202301836	建筑工程

共 18 条

3 企业同类工程施工业绩

三、企业同类工程施工业绩

投标人：甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

序号	项目名称	建设单位	建设规模	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	南园街道赤尾村综合整治项目（施工）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	主要包含社区治安、消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水治理等内容。	2023-6-25	2023-6-27 至 2023-9-30	3044.65 5254	
2							
3							

备注：

- 1、投标人近五年承担的同类工程业绩(自截标之日起倒算)。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。
- 4、提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。
- 5、同类业绩为：市政给排水工程、优质饮用水工程、二次供水工程、正本清源工程等。
- 6、若提供的证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料。

中标通知书

标段编号: 2211-440304-04-05-727574002001

标段名称: 南园街道赤尾村综合整治项目(施工)

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司//深圳市博大建设集团有限公司

中标价: 3044.655254万元

中标工期: 96天

项目经理(总监): 高涛



本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-21



查验码: 9461625044579891 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: DJ6012301-GC01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南园街道赤尾村综合整治项目(施工)

工程地点: 深圳市福田区南园街道赤尾村

发 包 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人: 甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司(联合体牵头人)
/深圳市博大建设集团有限公司(联合体成员)

2015 年版



说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司(联合体牵头人)

深圳市博大建设集团有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南园街道赤尾村综合整治项目(施工)

工程地点: 深圳市福田区南园街道赤尾村

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 南园街道赤尾村综合整治项目位于深圳市福田区南园街道赤尾村,占地面积 61401.67 平方米。主要包含社区治安、消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水治理等内容。主要做法如下: 1. 社区治安: 制作出租屋分类分级信息告示牌。2. 消防安全: 增加消火栓、消防卷盘、微型消防柜、应急照明疏散指示两用灯具、LED 电子宣传栏等。3. 用电安全: 新建壁挂式庭院灯、入户电表保护箱等。4. 弱电管线: 采用铝合金线槽对管线进行规整、更换部分通信井盖等。5. 环境卫生: 增加遮雨棚、改造洗手池、更换垃圾桶外罩等。6. 市容秩序: 铺设人行道块料、石材台阶面,装饰井盖盖板、新建围墙、围墙改造、童趣围墙、店招立面改造、宣传栏、标识牌、清洗外立面等。7. 交通秩序: 铺设沥青砼路面、巷道人行道、标线、水泥混凝土路面、路中活动护栏、防撞柱。8. 生活污水: 拆除路面、新建优质饮水管道、污水管道、雨水管道、冷凝水管道,拆除原有废弃管道、修复破损化粪池、对现状排水管清淤等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于社区治安治理工程、消防安全治理工程、用电安全治理工程、弱电管线治理工程、环境卫生治理工程、市容秩序治理工程、交通秩序治理工

程、生活污水治理工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_（ <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_（ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_（ <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室 外 工 程 _（_ <input type="checkbox"/> 室 外 设 施 _____ <input type="checkbox"/> 附 属 建 筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室 外 环 境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_（户数: _____户; 庭院管: _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 27 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 96 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟零肆拾肆万陆仟伍佰伍拾贰元伍角肆分 (¥ 30446552.54 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾柒万肆仟捌佰伍拾叁元叁角贰分 (¥ 674853.32 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 25 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

承包人: 甘肃第二建设集团广东工程有
限责任公司(联合体牵头人)(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

91440300MA5ERW7X8Y

地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区
3 区嘉盈华大厦 208

邮政编码: 518100

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-29666106

传真：_____

传真：_____/_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：建行深圳振华支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳华侨城支行

账号：44201521700056004467

账号：4425 0100 0007 0000 1250

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

(联合体成员)(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403001924079981

地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83269933

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：

账号：_____

4 近三年财务情况

提供 2021 年、2022 年、2023 年第三方（会计事务所）出具的审计报告（关键页）。

2021 年

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司
截至二零二一年十二月三十一日止年度的
会计报表及审计报告

目 录	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、现金流量表	5
4、所有者权益（或股东权益）变动表	6
三、会计报表附注	7-14
四、执业机构营业执照及执业许可证复印件	



* 机密 *

审计报告

深亚太审字（2022）第 126 号

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报

表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳亚太国际会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年三月十五日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

单位：人民币元

资 产	注释号	期末数	期初数	负债及所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,242,872.82	313,698.34	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	49,185,911.80	23,632,888.76	应付账款	6	13,176,609.09	
预付款项		691,721.06	2,732,800.00	预收款项			
其他应收款	3	39,850,426.26	37,974,987.60	合同负债			
存货	4	43,693,952.35	25,000,000.00	应付职工薪酬	7	395,568.29	155,674.26
合同资产				应交税费			
持有待售资产				其他应付款	8	24,647,157.94	23,085,289.20
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
				其他流动负债			
流动资产合计		134,664,884.29	89,654,374.70	流动负债合计		38,219,335.32	23,240,963.46
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				预计负债			
投资性房地产				递延收益			
固定资产	5	1,225,493.17	1,441,756.67	递延所得税负债			
在建工程				其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计			
油气资产				负债合计		38,219,335.32	23,240,963.46
无形资产		2,918.18	3,250.69	所有者权益(或股东权益)：			
开发支出				实收资本(或股本)	9	65,708,000.00	65,708,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用				其中：优先股			
递延所得税资产				永续债			
其他非流动资产				资本公积			
				其他综合收益			
				盈余公积			
				未分配利润	10	31,965,960.32	2,150,418.60
非流动资产合计		1,228,411.35	1,445,007.36	所有者权益(或股东权益)合计		97,673,960.32	67,858,418.60
资产总计		135,893,295.64	91,099,382.06	负债及所有者权益合计		135,893,295.64	91,099,382.06

单位负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

2021年度

编制单位：甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业收入	11	170,303,246.06	87,984,561.11
减：营业成本	11	129,430,467.01	76,546,568.16
税金及附加		7,435.90	2,903,490.52
销售费用			27,374.32
管理费用		3,582,806.00	1,527,525.78
研发费用			
财务费用		13,110.00	6,822.05
其中：利息费用			
利息收入		1,319.00	51.65
资产减值损失			
信用减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		37,269,427.15	6,972,780.28
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		37,269,427.15	6,972,780.28
减：所得税费用		7,453,885.43	1,743,195.07
四、净利润（亏损总额以“-”号填列）		29,815,541.72	5,229,585.21
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		29,815,541.72	5,229,585.21

单位负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

单位：人民币元

项 目	行次	本年金额	项 目	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：			补 充 资 料	
销售商品、提供劳务收到的现金	1	81,968,417.78	1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
收到的税费返还	2		净利润	29,815,541.72
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,561,868.74	加：计提的资产减值准备	
现金流入小计	4	86,530,286.52	固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	299,803.87
购买商品、接受劳务支付的现金	5	62,906,731.33	无形资产摊销	332.51
支付给职工以及为职工支付的现金	6	4,262,577.37	长期待摊费用摊销	
支付的各项税费	7	7,412,493.11	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	12,420.00
支付的其他与经营活动有关的现金	8	10,923,349.86	固定资产报废损失	
现金流出小计	9	85,505,151.67	处置费用增加	
经营活动产生的现金流量净额	10	1,025,134.85	财务费用	
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失(减：收益)	
收回投资所收到的现金	11		递延所得税资产减少(减：增加)	
取得投资收益所收到的现金	12		- 递延所得税负债增加(减：减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	13		存货的减少(减：增加)	-18,693,952.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		经营性应收项目的减少(减：增加)	-25,387,382.76
收到的其他与投资活动有关的现金	15		经营性应付项目的增加(减：减少)	14,978,371.86
现金流入小计	16		其他	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	95,960.37	经营活动产生的现金流量净额	1,025,134.85
投资所支付的现金	18			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19			
支付的其他与投资活动有关的现金	20			
现金流出小计	21	95,960.37		
投资活动产生的现金流量净额	22	-95,960.37	2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	
吸收投资所收到的现金	23		一年内到期的可转换公司债券	
借款所收到的现金	24		融资租赁固定资产	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25			
现金流入小计	26			
偿还债务所支付的现金	27			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28		3. 现金及现金等价物的净增加情况：	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		现金的期末余额	1,242,872.82
现金流出小计	30		减：现金的期初余额	313,698.34
筹资活动产生的现金流量净额	31		加：现金等价物的期末余额	
四、汇率变动对现金的影响额			减：现金等价物的期初余额	
五、现金及现金等价物净增加额		929,174.48	现金及现金等价物净增加额	929,174.48

单位负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

编制单位：甘肃第二建设集团广东工程有限公司																		单位：人民币			
2021年度										上年金额											
项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	65,708,000.00								2,150,418.60	67,858,418.60									2,628,833.39	2,628,833.39	
加：会计政策变更																					
前期差错更正																					
其他																					
二、本年初余额	65,708,000.00								2,150,418.60	67,858,418.60									2,628,833.39	2,628,833.39	
三、本年年增减变动金额 (减少以“-”号填列)									29,815,541.72	29,815,541.72	65,708,000.00								-478,414.79	(6,229,585.21)	
(一) 综合收益总额									29,815,541.72	29,815,541.72									5,229,585.21	5,229,585.21	
(二) 所有者投入和减少资本											65,708,000.00								-5,708,000.00	(60,000,000.00)	
1.所有者投入资本											60,000,000.00										
2.其他权益工具持有者投入资本																					
3.股份支付计入所有者权益的金额																					
4.其他																					
(三) 利润分配											5,708,000.00								-5,708,000.00		
1.提取盈余公积																					
2.对所有者(或股东)的分配																					
3.其他																					
(四) 所有者权益内部结转																					
1.资本公积转增资本(或股本)																					
2.盈余公积转增资本(或股本)																					
3.盈余公积弥补亏损																					
4.设定收益计划变动额结转留存收益																					
5.其他																					
四、本年年末余额	65,708,000.00								31,065,960.32	97,673,960.32	65,708,000.00								2,150,418.60	67,858,418.60	

单位负责人：

会计机构负责人：

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

会计报表附注

截至 2021 年 12 月 31 日止

金额单位：人民币元

一、 公司基本情况

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司（以下简称“本公司”）系于 2017 年 10 月 17 日经深圳市市场监督管理局批准成立，持有统一社会信用代码 91440300MA5ERW7X8Y 号营业执照，截至 2021 年 12 月 31 日止，注册资本为人民币 20000 万元。公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区侨鸿盛文化创意园综合楼 A 栋 871。

经营范围包括：一般经营项目：非居住房地产租赁；建筑材料销售；企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；电力工程施工；地基与基础工程施工；建筑装修装饰工程施工；钢结构工程施工；消防设施工程施工；起重设备安装工程；玻璃幕墙施工；公路工程施工；水利水电工程、土石方工程、桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程、城市轨道交通工程、建筑智能化工程施工。

二、 公司主要会计政策

1. 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

2. 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

5. 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

6. 现金及现金等价物

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

会计报表附注

截至 2021 年 12 月 31 日止

金额单位：人民币元

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

7. 坏账核算方法

坏账确认标准：

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项。
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

8. 存货的核算方法

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

9. 金融资产和金融负债的核算方法

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

会计报表附注

截至 2021 年 12 月 31 日止

金额单位：人民币元

账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

10. 长期股权投资的核算方法

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

11. 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

12. 固定资产计价及折旧方法

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 10%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20 年	4.5%
机械设备	10 年	9%
电子设备	5 年	18%
运输设备	5 年	18%
其他设备	5 年	18%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

13. 在建工程的核算方法

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

会计报表附注

截至 2021 年 12 月 31 日止

金额单位：人民币元

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

14. 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按 5 年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

15. 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

16. 收入确认原则

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

17. 所得税的会计处理方法

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

18. 税项

本公司适用的主要税种和税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品销售或者劳务收入	9%、3%
城市建设维护税	增值税、消费税税额	7%
教育费附加	增值税、消费税税额	3%

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

会计报表附注

截至 2021 年 12 月 31 日止

金额单位：人民币元

地方教育费附加	增值税、消费税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金	18.02	1,964.49
银行存款	1,242,854.80	311,733.85
其他货币资金		
合 计	1,242,872.82	313,698.34

2、应收账款

账龄	2020.12.31			2021.12.31		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1 年以内	23,632,888.76	100%		49,185,911.80	100%	
合计	23,632,888.76	100%		49,185,911.80	100%	

其大额明细列示如下：

主要债务人	期末金额
深圳市中新实业有限公司	35,359,996.00
深圳市永利实业发展有限公司	7,339,449.00
东莞市中迈净化科技有限公司	3,120,000.00

3、其他应收款

账龄	2020.12.31			2021.12.31		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1 年以内	37,974,987.60	100%		39,850,426.26	100%	
合计	37,974,987.60	100%		39,850,426.26	100%	

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

会计报表附注

截至 2021 年 12 月 31 日止

金额单位：人民币元

其大额明细列示如下：

主要债务人	期末金额
深圳市智佳投资有限公司	30,000,000.00
深圳市山石建筑装饰工程有限公司	4,096,771.00

4、 存货

项 目	2020.12.31	2021.12.31
原材料	25,000,000.00	43,693,952.35
合 计	25,000,000.00	43,693,952.35

5、 固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原值				
电子设备	1,478,090.00	82,160.37		1,560,250.37
办公设备		13,800.00	13,800.00	
合 计	1,478,090.00	95,960.37	13,800.00	1,560,250.37
累计折旧				
电子设备	36,333.33	298,423.87		334,757.20
办公设备		1,380.00	1,380.00	
合 计	36,333.33	299,803.87	1,380.00	334,757.20
净 值	1,441,756.67			1,225,493.17

6、 应付账款

账龄	2020.12.31			2021.12.31		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1 年以上				13,176,609.09	100%	
合计				13,176,609.09	100%	

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

会计报表附注

截至 2021 年 12 月 31 日止

金额单位：人民币元

7、 应付职工薪酬

项 目	2020.12.31	2021.12.31
工资	155,674.26	395,568.29
合 计	155,674.26	395,568.29

8、其他应付款

账龄	2020.12.31			2021.12.31		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1 年以内	23,085,289.20	100%		24,647,157.94	100%	
合计	23,085,289.20	100%		24,647,157.94	100%	

其大额明细列示如下：

主要债务人	期末金额
群安达建设集团有限公司	23,081,757.94

9、实收资本

投资者名称	认缴出资额		实际出资额	
	金额	比例	金额	比例
甘肃第二建设集团有限责任公司	200,000,000.00	100%	65,708,000.00	32.84%
合计	200,000,000.00	100%	65,708,000.00	32.84%

10、 未分配利润

项 目	2020.12.31	2021.12.31
调整前上年末未分配利润	2,628,833.39	2,150,418.60
调整年初未分配利润合计数		
调整后年初未分配利润	2,628,833.39	2,150,418.60
加：本年归属于母公司的净利润	5,229,585.21	29,815,541.72
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利	5,708,000.00	

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

会计报表附注

截至 2021 年 12 月 31 日止

金额单位：人民币元

年末分配利润	2,150,418.60	31,965,960.32
--------	--------------	---------------

11、 营业收入及成本

(1) 营业收入及成本分行业资料如下：

项目	营业收入	营业成本	营业毛利
	本年数	本年数	本年数
营业收入	170,303,246.06	129,430,467.01	40,872,779.10
合计	170,303,246.06	129,430,467.01	40,872,779.10

附注五 或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注六 资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



营业执照

统一社会信用代码
914413003232743992



名称 深圳亚太国际会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王宇鸣

成立日期 2008年05月29日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园商务中心B栋5层506室



重要提示

1. 商事主体信用经营范围由系统自动生成，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，应当在开展经营活动前，依法办理相关审批手续。
2. 商事主体信用经营范围和许可事项在上方二维码右侧，请商事主体在开展经营活动前，依法办理相关审批手续。
3. 商事主体信用经营范围和许可事项在上方二维码右侧，请商事主体在开展经营活动前，依法办理相关审批手续。

登记机关

2019年 06月 06日



证书序号: 0006113



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳亚太国际会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王宇鸣

主任会计师: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清

经营场所: 龙路 6 号港之龙科技园商务中心 B

栋 5 层 506 室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030001

批准执业文号: 粤财会〔2014〕25 号

批准执业日期: 2014 年 3 月 3 日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇一四年七月五日

中华人民共和国财政部制

2022 年

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司
截至二零二一年十二月三十一日止年度的
会计报表及审计报告

目 录	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、现金流量表	5
4、所有者权益（或股东权益）变动表	6
三、会计报表附注	7-14
四、执业机构营业执照及执业许可证复印件	



* 机密 *

审计报告

深亚太审字（2022）第 126 号

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报

表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳亚太国际会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年三月十五日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

单位：人民币元

资 产	注释号	期末数	期初数	负债及所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,242,872.82	313,698.34	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	49,185,911.80	23,632,888.76	应付账款	6	13,176,609.09	
预付款项		691,721.06	2,732,800.00	预收款项			
其他应收款	3	39,850,426.26	37,974,987.60	合同负债			
存货	4	43,693,952.35	25,000,000.00	应付职工薪酬	7	395,568.29	155,674.26
合同资产				应交税费			
持有待售资产				其他应付款	8	24,647,157.94	23,085,289.20
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
				其他流动负债			
流动资产合计		134,664,884.29	89,654,374.70	流动负债合计		38,219,335.32	23,240,963.46
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				预计负债			
投资性房地产				递延收益			
固定资产	5	1,225,493.17	1,441,756.67	递延所得税负债			
在建工程				其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计			
油气资产				负债合计		38,219,335.32	23,240,963.46
无形资产		2,918.18	3,250.69	所有者权益(或股东权益)：			
开发支出				实收资本(或股本)	9	65,708,000.00	65,708,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用				其中：优先股			
递延所得税资产				永续债			
其他非流动资产				资本公积			
				其他综合收益			
				盈余公积			
				未分配利润	10	31,965,960.32	2,150,418.60
非流动资产合计		1,228,411.35	1,445,007.36	所有者权益(或股东权益)合计		97,673,960.32	67,858,418.60
资产总计		135,893,295.64	91,099,382.06	负债及所有者权益合计		135,893,295.64	91,099,382.06

单位负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

2021年度

编制单位：甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业收入	11	170,303,246.06	87,984,561.11
减：营业成本	11	129,430,467.01	76,546,568.16
税金及附加		7,435.90	2,903,490.52
销售费用			27,374.32
管理费用		3,582,806.00	1,527,525.78
研发费用			
财务费用		13,110.00	6,822.05
其中：利息费用			
利息收入		1,319.00	51.65
资产减值损失			
信用减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		37,269,427.15	6,972,780.28
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		37,269,427.15	6,972,780.28
减：所得税费用		7,453,885.43	1,743,195.07
四、净利润（亏损总额以“-”号填列）		29,815,541.72	5,229,585.21
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		29,815,541.72	5,229,585.21

单位负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

单位：人民币元

项 目	行次	本年金额	项 目	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：			补 充 资 料	
销售商品、提供劳务收到的现金	1	81,968,417.78	1. 经净利润调节为经营活动现金流量：	
收到的税费返还	2		净利润	29,815,841.72
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,561,868.74	加：计提的资产减值准备	
现金流入小计	4	86,530,286.52	固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	299,803.87
购买商品、接受劳务支付的现金	5	62,906,731.33	无形资产摊销	332.51
支付给职工以及为职工支付的现金	6	4,262,577.37	长期待摊费用摊销	
支付的各项税费	7	7,412,493.11	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	12,420.00
支付的其他与经营活动有关的现金	8	10,923,349.86	固定资产报废损失	
现金流出小计	9	85,505,151.67	减值准备的增加	
经营活动产生的现金流量净额	10	1,025,134.85	财务费用	
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失(减：收益)	
收回投资所收到的现金	11		处置金融资产减少(减：增加)	
取得投资收益所收到的现金	12		- 递延所得税负债增加(减：减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	13		存货的减少(减：增加)	-18,693,932.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		经营性应收项目的减少(减：增加)	-25,287,382.76
收到的其他与投资活动有关的现金	15		经营性应付项目的增加(减：减少)	14,978,371.86
现金流入小计	16		其他	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	95,960.37	经营活动产生的现金流量净额	1,025,134.85
投资所支付的现金	18			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19			
支付的其他与投资活动有关的现金	20			
现金流出小计	21	95,960.37		
投资活动产生的现金流量净额	22	-95,960.37	2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	
吸收投资所收到的现金	23		一年内到期的可转换公司债券	
借款所收到的现金	24		融资租赁固定资产	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25			
现金流入小计	26			
偿还债务所支付的现金	27			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28		3. 现金及现金等价物的净增加情况：	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		现金的期末余额	1,242,872.82
现金流出小计	30		减：现金的期初余额	313,698.34
筹资活动产生的现金流量净额	31		加：现金等价物的期末余额	
四、汇率变动对现金的影响额			减：现金等价物的期初余额	
五、现金及现金等价物净增加额		929,174.48	现金及现金等价物净增加额	929,174.48

单位负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2021年度										上年金额		所有者权益合计	
本年金额										所有者权益合计		所有者权益合计	
项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	其他权益工具		所有者权益合计
		优先股	永续债								优先股	永续债	
一、上年年末余额	65,708,000.00							2,150,418.60	67,858,418.60				2,628,833.39
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	65,708,000.00							2,150,418.60	67,858,418.60				2,628,833.39
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)								29,815,541.72	65,708,000.00				-478,414.79
(一) 综合收益总额								29,815,541.72	29,815,541.72				5,229,585.21
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入资本													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 对所有者(或股东)的分配													
3. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定收益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
四、本年年末余额	65,708,000.00							31,065,960.32	97,673,960.32	65,708,000.00			2,150,418.60

单位负责人：

会计机构负责人：

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

会计报表附注

截至 2021 年 12 月 31 日止

金额单位：人民币元

一、 公司基本情况

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司（以下简称“本公司”）系于 2017 年 10 月 17 日经深圳市市场监督管理局批准成立，持有统一社会信用代码 91440300MA5ERW7X8Y 号营业执照，截至 2021 年 12 月 31 日止，注册资本为人民币 20000 万元。公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区侨鸿盛文化创意园综合楼 A 栋 871。

经营范围包括：一般经营项目：非居住房地产租赁；建筑材料销售；企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；电力工程施工；地基与基础工程施工；建筑装修装饰工程施工；钢结构工程施工；消防设施工程施工；起重设备安装工程；玻璃幕墙施工；公路工程施工、水利水电施工、土石方工程、桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程、城市轨道交通工程、建筑智能化工程施工。

二、 公司主要会计政策

1. 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

2. 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

5. 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

6. 现金及现金等价物

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

会计报表附注

截至 2021 年 12 月 31 日止

金额单位：人民币元

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

7. 坏账核算方法

坏账确认标准：

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项。

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

8. 存货的核算方法

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

9. 金融资产和金融负债的核算方法

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

会计报表附注

截至 2021 年 12 月 31 日止

金额单位：人民币元

账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

10.长期股权投资的核算方法

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

11.投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

12.固定资产计价及折旧方法

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 10%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20 年	4.5%
机械设备	10 年	9%
电子设备	5 年	18%
运输设备	5 年	18%
其他设备	5 年	18%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

13.在建工程的核算方法

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

会计报表附注

截至 2021 年 12 月 31 日止

金额单位：人民币元

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

14. 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按 5 年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

15. 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

16. 收入确认原则

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

17. 所得税的会计处理方法

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

18. 税项

本公司适用的主要税种和税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品销售或者劳务收入	9%、3%
城市建设维护税	增值税、消费税税额	7%
教育费附加	增值税、消费税税额	3%

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

会计报表附注

截至 2021 年 12 月 31 日止

金额单位：人民币元

地方教育费附加	增值税、消费税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金	18.02	1,964.49
银行存款	1,242,854.80	311,733.85
其他货币资金		
合 计	1,242,872.82	313,698.34

2、应收账款

账龄	2020.12.31			2021.12.31		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1 年以内	23,632,888.76	100%		49,185,911.80	100%	
合计	23,632,888.76	100%		49,185,911.80	100%	

其大额明细列示如下：

主要债务人	期末金额
深圳市中新实业有限公司	35,359,996.00
深圳市永利实业发展有限公司	7,339,449.00
东莞市中迈净化科技有限公司	3,120,000.00

3、其他应收款

账龄	2020.12.31			2021.12.31		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1 年以内	37,974,987.60	100%		39,850,426.26	100%	
合计	37,974,987.60	100%		39,850,426.26	100%	

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

会计报表附注

截至 2021 年 12 月 31 日止

金额单位：人民币元

其大额明细列示如下：

主要债务人	期末金额
深圳市智佳投资有限公司	30,000,000.00
深圳市山石建筑装饰工程有限公司	4,096,771.00

4、 存货

项 目	2020.12.31	2021.12.31
原材料	25,000,000.00	43,693,952.35
合 计	25,000,000.00	43,693,952.35

5、 固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原值				
电子设备	1,478,090.00	82,160.37		1,560,250.37
办公设备		13,800.00	13,800.00	
合 计	1,478,090.00	95,960.37	13,800.00	1,560,250.37
累计折旧				
电子设备	36,333.33	298,423.87		334,757.20
办公设备		1,380.00	1,380.00	
合 计	36,333.33	299,803.87	1,380.00	334,757.20
净 值	1,441,756.67			1,225,493.17

6、 应付账款

账龄	2020.12.31			2021.12.31		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1 年以上				13,176,609.09	100%	
合计				13,176,609.09	100%	

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

会计报表附注

截至 2021 年 12 月 31 日止

金额单位：人民币元

7、 应付职工薪酬

项 目	2020.12.31	2021.12.31
工资	155,674.26	395,568.29
合 计	155,674.26	395,568.29

8、其他应付款

账龄	2020.12.31			2021.12.31		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1 年以内	23,085,289.20	100%		24,647,157.94	100%	
合计	23,085,289.20	100%		24,647,157.94	100%	

其大额明细列示如下：

主要债务人	期末金额
群安达建设集团有限公司	23,081,757.94

9、实收资本

投资者名称	认缴出资额		实际出资额	
	金额	比例	金额	比例
甘肃第二建设集团有限责任公司	200,000,000.00	100%	65,708,000.00	32.84%
合计	200,000,000.00	100%	65,708,000.00	32.84%

10、 未分配利润

项 目	2020.12.31	2021.12.31
调整前上年末未分配利润	2,628,833.39	2,150,418.60
调整年初未分配利润合计数		
调整后年初未分配利润	2,628,833.39	2,150,418.60
加：本年归属于母公司的净利润	5,229,585.21	29,815,541.72
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利	5,708,000.00	

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

会计报表附注

截至 2021 年 12 月 31 日止

金额单位：人民币元

年末分配利润	2,150,418.60	31,965,960.32
--------	--------------	---------------

11、 营业收入及成本

(1) 营业收入及成本分行业资料如下：

项目	营业收入	营业成本	营业毛利
	本年数	本年数	本年数
营业收入	170,303,246.06	129,430,467.01	40,872,779.10
合计	170,303,246.06	129,430,467.01	40,872,779.10

附注五 或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注六 资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



营业执照

统一社会信用代码
914413003232743992



名称 深圳亚太国际会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王宇鸣

成立日期 2008年05月29日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园商务中心B栋5层506室



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后才能在相应的经营范围开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项应当在国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码进行公示。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第13条的规定向社会公示企业年度报告。



登记机关

2019年 06月 06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0006113

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
二〇一九年七月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳亚太国际会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王宇鸣

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区龙华街道清华社区清
龙路6号港之龙科技园商务中心B
栋5层506室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030001

批准执业文号: 粤财会〔2014〕25号

批准执业日期: 2014年3月3日



2023 年

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司
截至二零二三年十二月三十一日止年度的
会计报表及审计报告

目 录	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、现金流量表	5
4、所有者权益（或股东权益）变动表	6
三、会计报表附注	7-14
四、执业机构营业执照及执业许可证复印件	



* 机密 *

审计报告

亚太国邦审字（2024）第 198 号

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报

表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳亚太国际会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年六月二十日

资产负债表

编制单位：甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

2023-12-31

单位：人民币元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,466,480.57	1,754,352.02	短期借款	35	2,800,000.00	
交易性金融资产	2			交易性金融负债	36		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	37		
应收票据	4			应付票据	38		
应收账款	5	77,972,353.59	70,806,422.26	应付账款	39	9,629,356.48	15,187,409.97
应收款项融资	6			预收款项	40	1,552,634.62	1,504,788.74
预付款项	7	581,345.24	321,836.68	合同负债	41	327,354.00	
其他应收款	8	60,354,091.60	40,400,563.28	应付职工薪酬	42	739,867.12	948,549.99
存货	9	57,409,052.81	51,659,341.29	应交税费	43	422,904.19	160,569.51
合同资产	10			其他应付款	44	10,445,430.28	11,286,216.47
持有待售资产	11			持有待售负债	45		
一年内到期的非流动资	12			一年内到期的非流动负债	46		
其他流动资产	13	152,140.62	177,127.55	其他流动负债	47		
流动资产合计	14	197,935,464.43	165,119,643.08	流动负债合计	48	25,917,546.69	29,087,534.68
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资	15			长期借款	49		
其他债权投资	16			应付债券	50		
长期应收款	17			其中：优先股	51		
长期股权投资	18			永续债	52		
其他权益工具投资	19			租赁负债	53		
其他非流动金融资产	20			长期应付款	54		
投资性房地产	21			预计负债	55		
固定资产	22	1,082,433.27	891,036.04	递延收益	56		
在建工程	23			递延所得税负债	57		
生产性生物资产	24			其他非流动负债	58		
油气资产	25			非流动负债合计	59		
使用权资产	26			负债合计	60	25,917,546.69	29,087,534.68
无形资产	27	629.25	629.25	所有者权益（或股东权			
开发支出	28			实收资本（或股本）	61	116,000,000.00	116,000,000.00
商誉	29			其他权益工具	62		
长期待摊费用	30			其中：优先股	63		
递延所得税资产	31			永续债	64		
其他非流动资产	32			资本公积	65		
非流动资产合计	33	1,083,062.52	891,665.29	减：库存股	66		
				其他综合收益	67		
				专项储备	68		
				盈余公积	69		
				未分配利润	70	57,100,980.26	20,923,773.69
				所有者权益（或股东权	71	173,100,980.26	136,923,773.69
资产总计	34	199,018,526.95	166,011,308.37	负债和所有者权益（或股	72	199,018,526.95	166,011,308.37
				东权益）总计			

单位负责人：

会计负责人：

单位负责人：

会计负责人：

利润表

编制单位：甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司		2023年	单位：元
项目	行次	本年数	上年数
一、营业收入	1	250,800,286.58	221,280,382.31
减：营业成本	2	208,101,283.68	175,587,538.81
税金及附加	3	16,094.43	22,066.14
销售费用	4	18,098.00	12,279.23
管理费用	5	3,648,279.05	4,087,713.46
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	35,023.25	5,479.32
其中：利息费用	8		0.00
利息收入	9		0.00
加：其他收益	10	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	38,981,508.17	41,565,305.35
加：营业外收入	20	0.04	102,112.48
减：营业外支出	21	10,000.00	1,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	38,971,508.21	41,666,417.83
减：所得税费用	23	2,794,301.64	2,416,604.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	36,177,206.57	39,249,813.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	0.00	0.00
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
.....		0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	33	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动	35	0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	36	0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	37	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备	38	0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额	39	0.00	0.00
.....		0.00	0.00
六、综合收益总额	40	36,177,206.57	39,249,813.37
七、每股收益	41	0.00	0.00
（一）基本每股收益	42	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	43	0.00	0.00

单位负责人：

会计主管：

现金流量表

2023年12月

编制单位：甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

单位：人民币元

项 目	行次	本年金额	项 目	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：			补 充 资 料	
销售商品、提供劳务收到的现金	1	243,634,355.25	1.将净利润调节为经营活动现金流量：	
收到的税费返还	2		净利润	36,177,206.57
收到的其他与经营活动有关的现金	3		加：计提的资产减值准备	
现金流入小计	4	243,634,355.25	固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	340,223.58
购买商品、接受劳务支付的现金	5	202,543,230.19	无形资产摊销	
支付给职工以及为职工支付的现金	6	4,157,165.78	长期待摊费用摊销	
支付的各项税费	7	2,971,977.23	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	
支付的其他与经营活动有关的现金	8	36,466,959.47	固定资产报废损失	
现金流出小计	9	246,139,332.67	预提费用的增加	
经营活动产生的现金流量净额	10	-2,504,977.42	财务费用	
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失(减：收益)	
收回投资所收到的现金	11		递延所得税资产减少(减：增加)	
取得投资收益所收到的现金	12		递延所得税负债增加(减：减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	13		存货的减少(减：增加)	-5,749,711.52
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		经营性应收项目的减少(减：增加)	-7,165,931.33
收到的其他与投资活动有关的现金	15		经营性应付项目的增加(减：减少)	-5,558,053.49
现金流入小计	16		其他	-20,548,711.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	547,870.78	经营活动产生的现金流量净额	-2,504,977.42
投资所支付的现金	18			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19			
支付的其他与投资活动有关的现金	20			
现金流出小计	21	547,870.78		
投资活动产生的现金流量净额	22	-547,870.78	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动	
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	
吸收投资所收到的现金	23		一年内到期的可转换公司债券	
借款所收到的现金	24	3,000,000.00	融资租赁固定资产	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25			
现金流入小计	26	3,000,000.00		
偿还债务所支付的现金	27	200,000.00		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	35,023.25	3.现金及现金等价物的净增加情况：	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		现金的期末余额	1,466,480.57
现金流出小计	30	235,023.25	减：现金的期初余额	1,754,352.02
筹资活动产生的现金流量净额	31	2,764,976.75	加：现金等价物的期末余额	
四、汇率变动对现金的影响额			减：现金等价物的期初余额	
五、现金及现金等价物净增加额		-287,871.45	现金及现金等价物净增加额	-287,871.45

单位负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

编制单位：甘肃第二建设集团广东工程有限公司																				2023年	上年金额										单位：人民币元
项目	本年金额						上年金额						所有者权益合计	未分配利润	盈余公积	其他综合收益	资本公积	其他权益工具			所有者权益合计										
	实收资本 (或股本)	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	实收资本	优先股	永续债	其他	实收资本	优先股						永续债	其他												
一、上年年末余额	116,000,000.00							136,923,773.69							65,708,000.00						31,965,960.32	97,673,960.32									
加：会计政策变更																															
前期差错更正																															
其他																															
二、本年年初余额	116,000,000.00							136,923,773.69													31,965,960.32	31,965,960.32									
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)															50,292,000.00						39,249,813.37	39,249,813.37									
(一) 综合收益总额																					39,249,813.37	39,249,813.37									
(二) 所有者投入和减少资本															50,292,000.00						-50,292,000.00										
1. 所有者投入资本																															
2. 其他权益工具持有者投入资本																															
3. 股份支付计入所有者权益的金额																															
4. 其他															50,292,000.00						-50,292,000.00										
(三) 利润分配																															
1. 提取盈余公积															50,292,000.00						-50,292,000.00										
2. 对所有者(或股东)的分配															-50,292,000.00							-50,292,000.00									
3. 其他																															
(四) 所有者权益内部结转																															
1. 资本公积转增资本(或股本)															50,292,000.00							50,292,000.00									
2. 盈余公积转增资本(或股本)																															
3. 盈余公积弥补亏损																															
4. 设定收益计划变动额结转留存收益																															
5. 其他																															
四、本年年末余额	116,000,000.00							173,100,980.26							116,000,000.00						20,923,773.69	136,923,773.69									

单位负责人：

会计机构负责人：

编制单位：甘肃第二建设集团广东工程有限公司

2023年

单位：人民币元

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

会计报表附注

截至 2023 年 12 月 31 日止

金额单位：人民币元

一、 公司基本情况

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司（以下简称“本公司”）系于 2017 年 10 月 17 日经深圳市市场监督管理局批准成立，持有统一社会信用代码 91440300MA5ERW7X8Y 号营业执照，截至 2023 年 12 月 31 日止，注册资本为人民币 20000 万元。公司注册地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区 3 区嘉盈华大厦 208。

经营范围包括：一般经营项目：非居住房地产租赁；建筑材料销售；企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；电力工程施工；地基与基础工程施工；建筑装修装饰工程施工；钢结构工程施工；消防设施工程施工；起重设备安装工程；玻璃幕墙施工；公路工程施工、水利水电施工、土石方工程、桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程、城市轨道交通工程、建筑智能化工程施工。

二、 公司主要会计政策

1. 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

2. 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

5. 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

6. 现金及现金等价物

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

会计报表附注

截至 2023 年 12 月 31 日止

金额单位：人民币元

期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

7. 坏账核算方法

坏账确认标准：

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项。

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

8. 存货的核算方法

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

9. 金融资产和金融负债的核算方法

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

会计报表附注

截至 2023 年 12 月 31 日止

金额单位：人民币元

10. 长期股权投资的核算方法

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

11. 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

12. 固定资产计价及折旧方法

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 10%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20 年	4.5%
机械设备	10 年	9%
电子设备	5 年	18%
运输设备	5 年	18%
其他设备	5 年	18%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

13. 在建工程的核算方法

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

会计报表附注

截至 2023 年 12 月 31 日止

金额单位：人民币元

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

14. 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按 5 年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

15. 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

16. 收入确认原则

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

17. 所得税的会计处理方法

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

18. 税项

本公司适用的主要税种和税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品销售或者劳务收入	9%、3%
城市建设维护税	增值税、消费税税额	7%
教育费附加	增值税、消费税税额	3%
地方教育费附加	增值税、消费税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司
会计报表附注

截至 2023 年 12 月 31 日止

金额单位：人民币元

四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金		
银行存款	1,466,480.57	1,754,352.02
其他货币资金		
合 计	1,466,480.57	1,754,352.02

2、应收账款

账龄	2023.12.31			2022.12.31		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1 年以内	7,975,664.31	10.23%		70,806,422.26	100%	
1 年以上	69,996,689.28	89.77%				
合计	77,972,353.59	100%		70,806,422.26	100%	

其大额明细列示如下：

主要债务人	期末金额
石门县宝峰建设投资开发有限公司	70,000,000.00
中国能源建设集团南方建设投资有限公司	7,947,552.50
赤湾集装箱码头有限公司	28,111.81

3、其他应收款

账龄	2023.12.31			2022.12.31		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1 年以内	19,953,528.32	33.06%		10,400,563.28	25.75%	
1 年以上	40,400,563.28	66.94%		30,000,000.00	74.25%	
合计	60,354,091.60	100%		40,400,563.28	100%	

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

会计报表附注

截至 2023 年 12 月 31 日止

金额单位：人民币元

其大额明细列示如下：

主要债务人	期末金额
深圳市智佳投资有限公司	30,000,000.00
深圳市山石发展集团有限公司	12,577,939.79
深圳市山石建筑装饰工程有限公司	6,365,288.09

4、 存货

项 目	2023.12.31	2022.12.31
原材料	57,409,052.81	51,659,341.29
合 计	57,409,052.81	51,659,341.29

5、 固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原值				
电子设备	1,582,471.61	531,620.81		2,114,092.42
办公设备				
合 计	1,582,471.61	531,620.81		2,114,092.42
累计折旧				
电子设备	691,435.57	340,223.58		1,031,659.15
办公设备				
合 计	691,435.57	340,223.58		1,031,659.15
净 值	891,036.04			1,082,433.27

6、 应付账款

账龄	2023.12.31			2022.12.31		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1 年以上	9,629,356.48	100%		15,187,409.97	100%	
合计	9,629,356.48	100%		15,187,409.97	100%	

主要债权人	期末金额
深圳市鸿利华土石方运输有限公司	3,055,462.50

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

会计报表附注

截至 2023 年 12 月 31 日止

金额单位：人民币元

7、 应付职工薪酬

项 目	2023.12.31	2022.12.31
工资	739,867.12	948,549.99
合 计	739,867.12	948,549.99

8、其他应付款

账龄	2023.12.31			2022.12.31		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1 年以内	10,445,430.28	100%		11,286,216.47	100%	
合计	10,445,430.28	100%		11,286,216.47	100%	

其大额明细列示如下：

主要债务人	期末金额
群安达建设集团有限公司	9,000,000.00

9、实收资本

投资者名称	认缴出资额		实际出资额	
	金额	比例	金额	比例
甘肃第二建设集团有限责任公司	200,000,000.00	100%	116,000,000.00	58%
合计	200,000,000.00	100%	116,000,000.00	58%

10、 未分配利润

项 目	2023.12.31	2022.12.31
调整前上年末未分配利润	20,923,773.69	31,965,960.32
调整年初未分配利润合计数		
调整后年初未分配利润	20,923,773.69	31,965,960.32
加：本年归属于母公司的净利润	36,177,206.57	39,249,813.37
减：提取法定盈余公积		

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

会计报表附注

截至 2023 年 12 月 31 日止

金额单位：人民币元

提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		50,292,000.00
年末分配利润	57,100,980.26	20,923,773.69

11、营业收入及成本

(1) 营业收入及成本分行业资料如下：

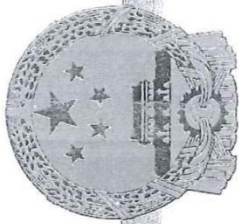
项目	营业收入	营业成本	营业毛利
	本年数	本年数	本年数
营业收入	250,800,286.58	208,101,283.68	42,699,002.90
合计	250,800,286.58	208,101,283.68	42,699,002.90

附注五 或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注六 资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



营业执照

统一社会信用代码
914413003232743992



名称 深圳亚太国际会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 王宇鸣

成立日期 2008年05月29日
主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园商务中心B栋5层506室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关
2019年 06月 06日

证书序号: 0006113

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法批准，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
二〇一四年七月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳亚太国际会计师事务所
(普通合伙)
王宇鸣
首席合伙人: 王宇鸣
主任会计师: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清
龙路6号港之龙科技园商务中心B
经营场所: 栋5层506室

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 44030001
批准执业文号: 粤财会〔2014〕25号
批准执业日期: 2014年3月3日

5 近三年纳税情况

提供税务部门出具的近三年（2021年、2022年、2023年）的年度纳税证明清晰原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

纳税证明

深税纳证〔2023〕603625号

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司(统一社会信用代码:91440300MA5ERW7X8Y)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	797	0
2	增值税	11,385.58	0
合 计		12,182.58	0
其中,自缴税款		12,182.58	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年12,182.58元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年5月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522305184947304423



纳税证明

深税纳证〔2023〕128503号

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司(统一社会信用代码:91440300MA5ERW7X8Y)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,173.08	0
2	印花税	132	0
3	教育费附加	77.27	0
4	增值税	31,329.35	0
5	地方教育附加	51.51	0
合 计		32,763.21	0
其中,自缴税款		32,634.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年2,340.83元,2022年30,422.38元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费293.57元(贰佰玖拾叁圆伍角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302074945654640





中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401633726

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-01-23

纳税人名称 甘肃第二建设集团广东工程有限责任公
司

纳税人识别号 91440300MA5ERW7X8Y

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	667.10	-	-	-
2	增值税	19060.50	-	-	-
3	地方教育附加	60.08	-	-	-
4	教育费附加	90.12	-	-	-
5	印花税	9998.05	-	-	-

合计:自缴税费合计(扣减已退)29,875.85元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元

其中,自缴税款(扣减已退)29,725.65元

妥
善
保
管

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2023年29,875.85元。

二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年01月23日17时21分33秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一)网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

手
写
无
效

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 贰万玖仟捌佰柒拾伍元捌角伍分

¥29,875.85

税务机关

(盖章)



备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

6 履约评价情况

投标人：甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间	资金来源
/					

备注：

- 1、提供近一年(自截标之日起倒算)投标人所承接的政府投资项目履约评价情况（以履约评价或用户证明文件的时间为准），含项目履约评价情况或合同完成履约评价等。
- 2、提交履约评价超过三项的,按顺序选择前三项。

7 拟投入项目团队人员

七、拟投入项目团队人员情况表

投标人：甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目经理	罗小君	项目经理	/	一级建造师注册证书
2	技术负责人	张绍文	技术负责人	高级工程师	职称证书
3	安全负责人	孔德勇	安全负责人	/	安全生产考核 C 证
4	质量负责人	陈明新	质量负责人	/	岗位证
5	造价工程师	高涛	造价工程师	中级	注册造价师证书
6	生产经理	赵萍	生产经理	高级工程师	职称证书
7	施工员	陈程	施工员	工程师	岗位证
8	材料员	彭敏	材料员	/	岗位证
9	安全员	黄楚鸿	安全员	/	安全生产考核 C 证
10	资料员	唐耀鹏	资料员	/	岗位证
11	劳资专管员	张向国	劳资专管员	/	岗位证
12	劳务员	王洁	劳务员	/	岗位证

备注：

- 1、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。
- 2、需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。

项目经理 罗小君



使用有效期: 2024年05月24日
2024年11月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗小君

性 别: 男

出生日期: 1985年08月14日

注册编号: 粤1442019202003903



聘用企业: 甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12)

建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2024.5.24

中华人民共和国

住房和城乡建设部

签发日期: 2021年06月01日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001316

姓名:罗小君

性别:男

出生年月:1985年08月14日

企业名称:甘肃第二建设集团广东工程有限
公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月21日

有效期:2023年05月25日至2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日



普通高等学校

毕业证书



学生 罗小君 性别 男，一九八五年 八 月 十四 日生，于 二〇〇六
年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西师范大学

校（院）长：傅修延

二〇〇九年 七 月 十 日

证书编号：104141200906820971

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	30394958	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30394958	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30394958	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30394958	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30394958	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30394958	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30394958	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30394958	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30394958	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30394958	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30394958	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30394958	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30394958	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30394958	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30394958	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6434.71	3576.32			1285.95	402.74			398.1						

社保费缴纳清单
309.79 285.
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df7a640b582 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司



技术负责人 张绍文

本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职高资字：Nº 6285295 号

姓 名 张绍文

性 别 男

出生年月 1971.7

出生地点



持证人签名：_____

资格名称 高级工程师

资格级别 副高

评审时间 2016年12月28日

评委会名称 甘肃省建设工程技术高级职称评审委员会





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号:甘政发[1980] 282号
证书编号:4100050

学生张绍文,性别男,一九七一年
七月八日生。于一九九三年
九月至一九九六年七月在本校(院)

工业与民用建筑 专业脱产学
习,修完叁年制专科学
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院)长



学校(院)

一九九六年八月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	30394958	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30394958	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30394958	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30394958	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30394958	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30394958	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30394958	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30394958	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30394958	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30394958	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30394958	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30394958	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30394958	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30394958	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30394958	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			0.0		0.0		1285.95		402.74		398.1					285.28	91.98

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915df7a640b022) 核查, 验真码有效期三个月。

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司



安全负责人 孔德勇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0028717

姓名:孔德勇

性别:男

出生年月:1970年06月13日

企业名称:甘肃第二建设集团广东工程有限
公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年04月13日

有效期:2024年03月20日至2027年04月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔德勇

社保电脑号：615292865

身份证号码：410411197006135512

页码：1

参保单位名称：甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

单位编号：30394958

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30394958	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30394958	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30394958	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30394958	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30394958	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30394958	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30394958	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30394958	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6881.75	3576.32			5621.1	2025.62			398.1		309.79	283.28		91.98	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df7a641741k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30394958

单位名称
甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司



质量负责人 陈明新



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20211110329
Certificate No.

注册编号: 2021110329
Registration No.

姓名: 陈明新
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441424196810293750
ID No.

岗位名称: 质量员
Position Title

技能等级:
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2021年11月25日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈明新
参保单位名称：甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

社保电脑号：1298183
单位编号：30394958

身份证号码：441424196810293750
单位编号：30394958

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30394958	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30394958	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30394958	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30394958	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30394958	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30394958	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30394958	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30394958	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6881.75	3576.32			5621.1	2025.62			398.1		309.79	283.28		91.98	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df7a640e32z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30394958

单位名称
甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司



造价工程师 高涛



证书编号: 建[造]11074400027730

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

164

姓名: 高涛
身份证号码: 21038119710517293X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 甘肃第二建设集团广东
工程有限责任公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 6 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高涛

社保电脑号：615180581

身份证号码：21038119710517293X

页码：1

参保单位名称：甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

单位编号：30394958

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30394958	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30394958	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30394958	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30394958	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30394958	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30394958	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30394958	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30394958	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6881.75	3576.32			5621.1	2025.62			398.1		309.79	283.28		91.98	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df7a64190fy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

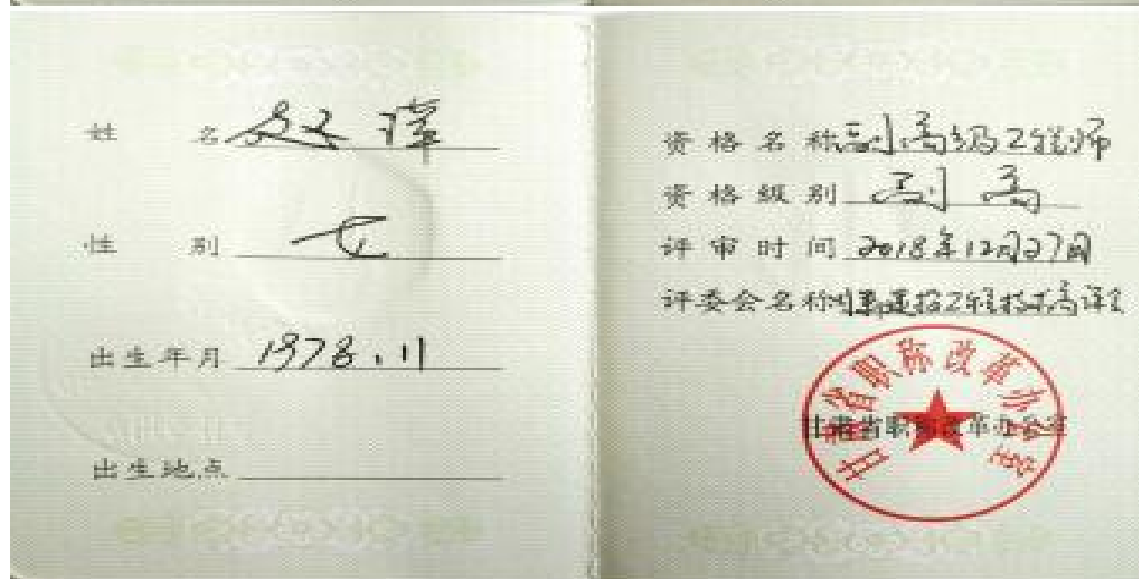
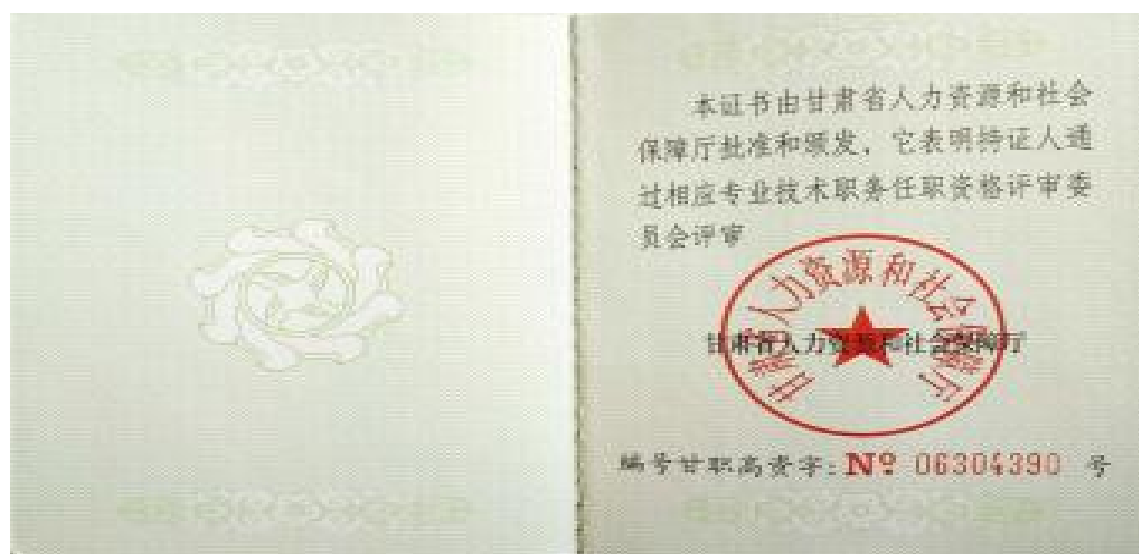
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30394958

单位名称
甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司



生产经理 赵萍



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	30394958	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30394958	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30394958	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30394958	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30394958	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30394958	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30394958	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30394958	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30394958	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30394958	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30394958	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30394958	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30394958	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30394958	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30394958	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			0.0		0.0		1285.95		402.74		398.1					285.28	91.98

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司



施工员 陈程

湖北省人力资源和社会保障厅	
专业技术职务资格证书	
	
湖北省人事厅制	
	出生年月: 1980 年 03 月
姓 名: 陈程	专业名称: 暖通空调
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: GB-119045	批准时间: 2011 年 12 月
发证日期: 2011 年 12 月	批准单位: 鄂州市人社局
	批准文号: 鄂州人社职[2011]67 号
	评审组织: 市企业工程技术评委会

证书编码: 0441710194417006061

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈程

身份证号: 622827198003223515

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈程

社保电脑号：600010501

身份证号码：622827198003223515

页码：1

参保单位名称：甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

单位编号：30394958

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	30394958	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30394958	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30394958	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30394958	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30394958	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30394958	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30394958	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30394958	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30394958	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30394958	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30394958	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30394958	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30394958	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30394958	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30394958	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6434.71 3576.32			1363.71 454.62				398.1			309.79 283.28		91.98		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df7a63f787j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30394958

单位名称
甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司



材料员 彭敏

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：彭敏

身份证号：452601197709290022

名 称：材料员

等 级：--

证书编号：0915879202407002669



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年07月04日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭敏

社保电脑号：603673512

身份证号码：452601197709290022

页码：1

参保单位名称：甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

单位编号：30394958

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30394958	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523.0	28.18	7.05
2024	06	30394958	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523.0	28.18	7.05
2024	07	30394958	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523.0	28.18	7.05
2024	08	30394958	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523.0	28.18	7.05
合计				2254.72	1127.36			1295.0	518.0			129.52		129.52		12.72	28.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df7a640d3fx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30394958单位名称甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司



安全员 黄楚鸿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0021821

姓 名: 黄楚鸿

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年04月20日

企 业 名 称: 甘肃第二建设集团广东工程有限公
司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月11日

有 效 期: 2024年07月23日 至 2027年09月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚鸿

社保电脑号：649474229

身份证号码：440582199404206617

页码：1

参保单位名称：甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

单位编号：30394958

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	30394958	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30394958	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30394958	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30394958	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30394958	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30394958	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30394958	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30394958	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30394958	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30394958	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30394958	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30394958	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30394958	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30394958	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30394958	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6434.71	3576.32			5621.1	2025.62			398.1		309.79	283.28		91.98	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df7a641004i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30394958

单位名称
甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司



资料员 唐耀鹏



唐耀鹏 同志于 2023 年
04 月 07 日至 2023 年 04 月 19 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 唐耀鹏

身份证号 622427199008256503

证书编号 2301050000098522

工作单位 甘肃第二建设集团广东工程
有限责任公司



2023 年 04 月 22 日
有效期至: 2026 年 04 月 22 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐耀鹏
参保单位名称：甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

社保电脑号：641832196
单位编号：30394958

身份证号码：622427199008256503
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30394958	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30394958	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30394958	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30394958	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30394958	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30394958	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30394958	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30394958	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6881.75	3576.32			5621.1	2025.62			398.1		309.79	283.28		91.98	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df7a63f992j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30394958

单位名称
甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司



劳资专管员 张向国



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20211104151
Certificate No.

注册编号: 2021114151
Registration No.

姓名: 张向国
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 622727197810077112
ID No.

岗位名称: 劳资专管员
Position Title

技能等级: ---
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2021年11月10日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张向国
参保单位名称：甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

社保电脑号：618837451
单位编号：30394958

身份证号码：622727197810077112
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30394958	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30394958	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30394958	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30394958	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30394958	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30394958	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30394958	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30394958	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30394958	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6881.75	3576.32			5621.1	2025.62			398.1		309.79	283.28		91.98	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df7a63f9212 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30394958

单位名称
甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司



劳务员 王洁



姓 名 王洁

身份证号 41142119960610726X

证书编号 2201140000235897

工作单位 甘肃第二建设集团广东工程
有限责任公司

王洁 同志于 2022 年

6 月22日至 2022 年7 月6 日

参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洁

社保电脑号：800653457

身份证号码：41142119960610726X

页码：1

参保单位名称：甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

单位编号：30394958

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	30394958	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30394958	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30394958	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30394958	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30394958	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30394958	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30394958	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30394958	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30394958	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30394958	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30394958	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30394958	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30394958	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30394958	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30394958	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6469.94		3576.32		1590.33		551.74		398.1		309.79		283.28	91.98	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df7a6416ed9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30394958

单位名称
甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司



8 拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

八、拟派项目经理人员业绩

投标人：甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

序号	项目名称	建设单位	建设规模	项目经理	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	石门县高新技术产业开发 区兆恒工业园航 天磁 电职工公寓楼建设项 目工程总承包	石门县宝峰建设投 资开发有 限公司	建筑面积 1577.16 平方米， 门卫 60 平方米， 地下室 10200 平 方米，同时配套 建设区内三通一 平、绿化景观、 道路及广场硬化 铺装、给排水、 消防等配套工程	罗小君	2021-7-22	2021-7-22 至 2023-7-21	22478.57	
2								
3								

备注：

- 1、需提供项目经理或项目负责人近五年内（自截标之日起倒算）已竣工或在建同类工程业绩情况。
- 2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告（如已完工）或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理、项目负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。
- 3、提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。
- 4、同类业绩为：市政给排水工程、优质饮用水工程、二次供水工程、正本清源工程等。
- 5、若提供的证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料。



招标公告 1

更正公告 3

中标结果 1

中标候选人公示 1

[石门县]石门县高新技术产业开发区兆恒工业园航天磁电职工公寓楼建设项目工程总承包

发布日期：2021-06-25

字体：【大 中 小】

【我要打印】

微信

QQ

石门县高新技术产业开发区兆恒工业园航天磁电职工公寓楼建设项目工程总承包中标结果公告

(招标编号：HNZJC2021-GC(CD)-016)

本 石门县高新技术产业开发区兆恒工业园航天磁电职工公寓楼建设项目工程总承包(招标项目编号：HNZJC2021-GC(CD)-016)，确定石门县高新技术产业开发区兆恒工业园航天磁电职工公寓楼建设项目工程总承包的中标人如下：

一、中标人信息：

石门县高新技术产业开发区兆恒工业园航天磁电职工公寓楼建设项目工程总承包。

中标人：甘肃第二建设集团(广东工程有限责任公司)(成员单位：天尚设计集团有限公司)。

中标价格：22478.5700万元

二、其他公示内容：

中投建设咨询有限公司受石门县宝峰建设投资有限公司的委托，对石门县高新技术产业开发区兆恒工业园航天磁电职工公寓楼建设项目工程总承包进行国内公开招标。本项目于2021年06月21日10时30分(北京时间)常德市公共资源交易中心进行了开标、评标工作，根据招标文件的规定，经评标委员会评审工作，于2021年06月22日至2021年06月24日在湖南省招标投标监管网、常德市公共资源交易网对中标候选人进行了公示，公示期满后无投诉、无意见反映，现将中标单位公示如下：

中标单位：甘肃第二建设集团(广东工程有限责任公司)(成员单位：天尚设计集团有限公司)。

特此公示。

三、监督部门

本招标项目的监督部门为石门县建设工程招标投标管理办公室，电话：0736-5322678。

四、联系方式

招 标 人：石门县宝峰建设投资有限公司

地 址：石门县宝峰街道办事处宝峰社区祥云东路 18 号

联 系 人：黄仁福

电 话：18627630282

电子邮件：/

招标代理机构：中投建设咨询有限公司

地 址：常德市武陵区紫霞路创海苑 2 号楼 205 室 3 楼

联 系 人：刘先生 陈先生

电 话：0736-7266878 18107367038

电子邮件：/

中标通知书

中标通知书编号: 430726202104210060001001 项目编号: 430726202104210060001

甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司、天尚设计集团有限公司:

很高兴地通知您, 石门县宝峰建设投资开发有限公司(招标人名称) 石门县高新技术产业开发区兆恒工业园航天磁电职工公寓楼建设项目工程总承包项目于2021年06月21日在常德市公共资源交易中心开标评标, 现评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 项目用地面积为12916.60平方米(约19.37亩), 总建筑面积约为55527.20平方米。其中计容面积45127.20平方米; 套间公寓建筑面积43490.04平方米, 配套用房建筑面积1577.16平方米, 门卫60平方米, 地下室10200平方米。项目同时配套建设区内三通一平、绿化景观、道路及广场硬化铺装、给排水、消防等配套工程;

中标范围: 石门县高新技术产业开发区兆恒工业园航天磁电职工公寓楼建设项目建筑设计方案已拟定、初步设计已审批, 该项目的招标范围为施工图设计及后续服务、施工等, 工程达到验收合格条件后交付业主;

中标金额: (大写) 贰亿贰仟肆佰柒拾捌万伍仟柒佰元整

(小写) 22478.570000万元

其中: 勘察费: /元; 设计费: 2922200.00元; 总承包其他费: /元; 设备购置费/元; 建安工程费/元;

其中: 直接费用: /元; 费用和利润: /元(其中安全文明费: /元, 规费: /元, 其中社会保险费: /元)

工期: 730日历天(24个月)

质量标准: 设计: 施工图设计文件的内容和深度应符合和达到国家现行法律法规、规范、标准的要求; 施工: 合格工程标准。

项目经理: 罗小君, 职称/注册资格: 一级注册建造师, 证书编号: 粤144192003903, 身份证号码: 612423198508141858

设计经理: 尹维民, 职称/注册资格: 一级注册建筑师, 证书编号: 053300909, 身份证号码: 330106196209091554

施工经理: 罗小君, 职称/注册资格: 一级注册建造师, 证书编号: 粤144192003903, 身份证号码: 612423198508141858

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充: 请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。履约保证金金额: 中标金额的10%, 形式: 银行转账或银行保函(保函形式: 银行业金融机构保函、担保公司担保(融资性担保公司保函 非融资性担保公司保函)、保险公司保证保险), 提交截止时间: 2021年7月25日 付款方式: 按相关规定进行。

特此通知。

招标代理机构: (法人签字或

建设单位：（法人签字并盖章）

建设单位：（公章）

招投标监管机构备案（签章）



盖章）

招标代理机构（公章）



2021年06月25日



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 430726202112030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 石门县住房和城乡建设局

发证日期 2021年12月03日



建设单位	石门县宝峰建设投资开发有限公司		
工程名称	石门高新技术产业开发区兆恒工业园航天磁电职工公寓楼建设项目		
建设地址	石门县宝峰街道竹园塔社区		
建设规模	26283.84m ²		
合同工期	2021年07月22日至2023年07月21日	合同价格	22478.5700万元

参建单位

勘察单位	湖南省常德工程勘察院有限责任公司	勘察单位项目负责人	贺振祥
设计单位	天尚设计集团有限公司	设计单位项目负责人	尹维民
施工单位	甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司	施工单位项目负责人	罗小君
监理单位	湖南亚飞项目管理有限公司	总监理工程师	龙文忠
工程总承包单位	甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司	工程总承包项目经理	罗小君
备注	项目包括两栋高层公寓楼，其中1#公寓楼为地下一层，地上十六层；2#公寓楼为地上八层，同时配套建设区内三通一平、绿化景观、道路及广场硬化铺装、给排水、消防等配套工程。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 石门高新技术产业开发区兆恒工业园航天磁电职工公寓楼建设项目 施工许可证编号: 430726202112030101

建设单位项目负责人:熊志泉

建设地址:石门县宝峰街道竹园塔社区

[illegible]

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

建设项目工程总承包合同

工程名称：石门县高新技术产业开发园区兆恒工业园航天磁电
职工公寓楼建设项目

工程地点：石门县宝峰街道竹园塔社区

发 包 人：石门县宝峰建设投资开发有限公司

承 包 人：甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司（牵头人）
天尚设计集团有限公司（成员单位）

签订日期：2021 年 7 月 22 日



发包人(全称): 石门县宝峰建设投资开发有限公司

承包人(全称): 甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司(牵头人)

天尚设计集团有限公司(成员单位)

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就石门县高新技术产业开发区兆恒工业园航天磁电职工公寓楼建设项目总承包合同事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 石门县高新技术产业开发区兆恒工业园航天磁电职工公寓楼建设项目总承包

工程批准、核准或备案文号: 石发改投【2021】14号。

工程规模: 项目用地面积为12916.60m²(约19.37亩),总建筑面积约为55527.20m²。其中计容面积45127.20平方米;套间公寓建筑面积43490.04平方米,配套用房建筑面积1577.16平方米,门卫60平方米,地下室10200平方米,同时配套建设区内三通一平、绿化景观、道路及广场硬化铺装、给排水、消防等配套工程,实际实施规模以在建设行政主管部门备案的施工蓝图为准。

工程所在省市详细地址: 石门县宝峰街道竹园塔社区,三江口大坝东侧,南侧为智慧路,北侧为生态路,东侧为智慧路支路,西侧为信息路。

工程承包范围: 施工图设计及后续服务、施工等,且以在建设行政主管部门备案的施工蓝图为准,工程达到验收合格条件后交付业主。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源 /

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2021年7月22日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定开工日期 2021年7月22日(具体以开工令日期为准)。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 暂定竣工日期 2023年7月21日

工 期: 730日历天(含设计,具体工期以批准的施工组织设计方案为准)。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 达到国家现行设计规范及相关法律法规要求标准;

工程施工质量标准: 达到合格标准及相关法律法规要求标准;

五、合同价格和付款货币

合同价格暂定约为人民币(大写): 贰亿贰仟肆佰柒拾捌万伍仟柒佰元

整（小写金额：¥224785700.00 元）。本工程实行限额设计，施工期间以财评预算评审金额上限值、清单为施工指导，设计内容以发包人意见为准。

其中：

1、设计费按国家发展计划委员会、建设部制订的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）之规定设计费收费标准 4 折计算，计费额为经石门县财政局投资评审中心评审后的预算控制价，最终以投标折扣为准，设计费暂定为人民币（大写）：贰佰玖拾贰万贰仟贰佰元整（小写）：¥2922200.00 元；

2、建安费暂定为人民币（大写）：贰亿贰仟壹佰捌拾陆万叁仟伍佰元整（小写）：¥221863500.00 元；

在建设单位委托的社会审计机构审定的工程结算金额基础上由业主总价下浮 2%后为最终结算金额（甲供材料不下浮）。

六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章生效。

本合同约定的地址、电话、传真、联系人及开户银行、账号、税号均为双确定的内容，未经双方书面确认不得更改。双方送达或付款等行为均以上述确定的方式进行。

发包人：（公章）

法定代表人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：

开户名称：

开户银行：

账 号：

承包成员单位：（公章）

法定代表人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

承包人：（公章）

法定代表人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：

开户名称：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2021 年 7 月 22 日

合同订立地点：石门县城市建设投资开发有限责任公司

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.51 双方约定的视为不可抗力时间处理的其它情形如下：不可抗力，是指合同订立时不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括自然灾害，如台风、地震、洪水、冰雹等；政府政策、政府行为，如征收、征用等；社会异常事件，如罢工、骚乱等；不可抗力后果的承担按照法律规定执行。

1.1.52 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：①本项目规模以建设单位批准的规模为准；②本项目造价以报建批准规模的预算财评金额为依据；③本项目商品混凝土由甲方提供。

1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：中华人民共和国的现行法律、法规以及工程所在地的地方行政法规、规章制度及招标文件上要求的标准规范。

1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称）：招标文件中写明的标准、规范。

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间： /

1.5.3 没有成文规范、标准规定的约定： /

发包人的技术要求及提交时间：开工前 15 日内。

承包人提交实施方法的时间：按发包人、监理人要求，在发包人提供技术要求后 10 个工作日内。

1.6 保密事项

双方签订的商业保密协议（名称）： /，作为本合同附件。

双方签订的技术保密协议（名称）： /，作为本合同附件。

第2条 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表的姓名：孙开红；

发包人代表的职务：城建投公司副总；

发包人代表的职责：1、负责协助承包人协调施工环境，2、负责工程进度总调度，3、负责工程质量的监督与检查验收，4、参与主要材料的采购及监督，由发包人、监理人认证后进行采购，5、负责对工程量的审核认定与鉴定，6、全面履行发包人的职责。

2.3 监理人

2.3.1 监理单位名称：湖南亚飞项目管理有限公司；

工程总监理姓名：丑雄；

监理的范围：详见发包人与监理人签订的《建设工程委托监理合同》及监理规范；

监理的内容：详见发包人与监理人签订的《建设工程委托监理合同》及监理规范；

监理的权限：详见发包人与监理人签订的《建设工程委托监理合同》及监理规范。

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

☐ 发包人负责保安的归口管理

☒ 委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：施工现场的安全保卫工作（包括此项工作发生的费用）均由承包人承担。

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：按发包人、监理人要求。

承包人应履行的其他义务：

1、承包人应严格按照设计施工图施工，并按照相关规范、规程和标准进行施工，保证工程质量达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

2、积极配合发包人组织对设计图纸进行交底及会审，指出设计图纸上任何不符合施工常规、惯例或规范之处，以及设计图纸中错、漏问题，并做好各系统

管线的综合平衡工作。

3、承包人在签订合同之前应认真查看施工现场及周围的环境，掌握所有与本项目施工有关或对施工有影响的情况。

4、参加各类施工协调会议，由于工地交叉施工引起的问题，承包人有义务协调解决，并服从发包人及监理人现场总协调作出的决定。

5、实行《周报》和《月报》制度。《周报》在每周例会前一天报送发包人和监理人，《周报》包括目前完成的工作情况、存在的问题及解决措施、下一步的工作计划；《月报》在每月二十五日前报送发包人和监理人，《月报》包括次月施工进度计划和当月工作总结，月施工进度计划应具体、详细，并且应按本合同约定的进度要求编制。如不按要求报送，承包人按本合同约定承担违约责任。

6、在施工过程中，承包人应遵守发包人和监理人制定的管理制度，及时执行发包人或监理人发出的指令。

设计义务的一般要求：

承包人应按照国家法律规定，以及国家、行业和地方规范和标准完成设计工作，并符合发包人要求。

1)、施工图设计经过发包人审核认可后方可施工。

2)、若无特殊说明，设计文件为盖章蓝图，图纸数量和装订要求须满足各阶段评审和审查的需要，并同时提交电子版。

3)、各项成果的深度均应达到国家相关规定要求，若需要政府相关职能部门审批的，以通过审批为准；国家暂无相关规定的，应达到发包人组织的相关技术审定会议要求。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓名：罗小君

身份证号：612423198508141858

建造师执业资格等级：一级注册建造师

建造师注册证书号：粤 144192003903

安全生产考核合格证书号：

3.2.2 项目设计负责人：

姓 名：尹维民_____；

身份证号：330106196209091554_____；

证书号：953300909_____；

3.2.3 施工负责人：

姓名：罗小君_____；

身份证号：612423198508141858_____；

建造师注册证书号：粤 144192003903_____；

项目经理职责：项目经理应常驻项目现场，项目经理不得同时担任其他项目的项目经理，项目经理确需离开现场时应先取得发包人同意指定人员临时代行其职责。项目经理按合同约定的项目进度计划，并按发包人代表和（或）工程总监依据合同发出的指令组织项目实施；

项目经理权限：负责本合同所述项目的全面管理；

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：不得更换或兼职；若擅自更换，则承包人承担中标价 0.1%的违约金。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理每月到位率必须不少于 22 天，每天不少于 8 小时。

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 500.00 元。

3.8 分包

3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：严格按照国家法律、法规规定执行，未经发包方书面同意严禁分包、转包。

第 4 条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：因不可抗力或非承包人原因造成项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的，由承包人向发包人或监理人以书面形式提出调整申请，发包人和监理人在收到承包人提交的修改后的进度计划后 3 天内根据实际情况进行审核，与承包人协商确定新的进度计划或按照新计划执行。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：按照发包人书面通知要求时间提

交。

4.3 采购进度计划

4.3.1 采购进度计划提交的份数和日期：按照发包人要求提交。

4.3.2 采购开始日期：根据工程实际进展及采购项目所需准备时间双方另行确定。

4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划（以表格或文字表述）

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间：按照发包人要求时间提交。

提交关键分部分项工程施工计划的名称、份数和时间：按照发包人要求时间提交。

4.5 误期赔偿

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 $\frac{\quad}{\quad}$ %或人民币金额为：20000.00元、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：2%或人民币金额为： $\frac{\quad}{\quad}$ 。

第5条 技术与设计

5.1 生产工艺技术、建筑艺术造型

5.1.1 承包人提供的生产工艺技术和（或）建筑设计方案

根据工程考核特点，在以下类型中选择（1）方案，作为双方的约定。

1、按工程量考核，工程考核保证值和（或）使用功能说明：工程整体及各单项工程达到设计相关规范要求满足使用功能要求。

2、按单项工程考核，各单项工程考核保证值和（或）使用功能说明： $\frac{\quad}{\quad}$

5.1.2 发包人提供生产工艺技术和（或）建筑设计方案

其中，

发包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下： $\frac{\quad}{\quad}$

承包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下： $\frac{\quad}{\quad}$

5.2 设计

5.2.1 发包人的义务

（1）提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务委托书	1	合同签订时	另行商议
2	工程规划设计文件	1	合同签订时	
3	工程地质勘察资料	1	勘察完成时	

(2) 提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间：_____ / _____

5.2.2 承包人的义务

(1) 经合同双方商定，发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料的如下部分，可按本款中约定的如下时间期限，提出进一步要求：根据工程需要、进一步提出资料要求。

(2) 承包人应提供设计施工服务，电话通知设计方后，设计方应派设计代表在 24 小时内到场，否则，每迟到一次应向发包人支付违约金 1000.00 元，从应付设计费中扣除。

5.2.4 操作维修手册

发包人提交的操作指南、分析手册的份数和提交期限：_____ / _____

承包人提交的操作维修手册的份数和最终提交期限：_____ / _____

5.2.5 设计文件的份数和提交时间

规划设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：_____ / _____

初步设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：初步设计报告 12 份（合同签订后 10 日内）；

技术设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：_____ / _____

施工图设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：_____ / _____

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑设计施工图	10	月 日	若有修改与变更另行商议。
2	结构设计施工图	10	月 日	
3	电气及给排水设计施工图	10	月 日	

9 月 20 日前提供项目图审后的施工图设计文件，除提供报建所需文件份数外另提供 10 份。

5.3 设计阶段审查

5.3.1 设计审查阶段及审查会议时间

本工程的设计阶段（名称）：施工图设计。

设计审查阶段及其审查会议的时间安排：满足发包人勘察设计施工要求。

5.3.6 设计缺陷的自费修复，自费赶上

因承包人原因，造成设计文件存在遗漏、错误、缺陷和不足的，承包人应自费修复、弥补、纠正和完善。造成设计进度延误时，应自费采取措施赶上。

第6条 工程物资

6.1 工程物资的提供

6.1.1 发包人提供的工程材料

工程材料的类别、估算数量：商品砼。

1、商品砼的单价按常德市施工同期材料发布价结算。

2、供商品砼的数量按常德市施工同期材料发布价规则，按图纸所示尺寸计算，扣减钢筋和砼中埋设物的体积，其砼施工损耗率按土建预算定额的混凝土消耗量计算（含试块及现场检验测试耗用量），砼损耗量乙方一次性包死。由于乙方原因（如浇筑混凝土的过程中因跑模、涨模、多要现象、因乙方没有合理安排砼的浇筑时间、未及时验收或未按规范操作，因此造成砼粘罐，报废损失等）造成砼用量超出本协议约定计算原则计算的总量时，其超用量的材料费用，由甲方按常德市同期材料发布价扣减乙方工程款。

3、商品砼的供货流程按甲方子公司金长城公司的相关供货要求执行。乙方如需要使用甲方子公司金长城公司的汽车泵浇筑混凝土，由乙方与金长城公司另行签订泵车使用协议。

4、乙方施工质量如不符合设计或规范要求，需要返工的，其返工的一切费用和工期均由乙方自身承担，由于甲方提供的材料质量问题造成损失由甲方承担。

5、在保证工程质量、工期前提下，乙方应尽可能节约资源。

6、甲供材用量计划由乙方根据总工程进度需求向甲方提交供材计划书，供材计划书须在施工前24小时提出，若因乙方原因供材计划延迟提交而造成供货不及时或工期延误，则由乙方承担工期损失责任。

6.1.2 承包人提供的工程物资

(1) 工程物资的类别、估算数量：_____ / _____

(3) 竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：_____ / _____

6.2 检验

6.2.1 工程检验与报告

(1) 报告提交日记、报告内容和提交份数：_____ / _____

6.3 进口工程物资的采购、

6.3.1 采购责任方及采购方式: _____/_____

6.6 工程物资保管与剩余

6.6.1 工程物资保管

委托承包人保管的工程物资的类别和估算数量: _____/_____

承包人提交保管、维护方案的时间: _____/_____

由发包人提供的库房、堆场、设施及设备: _____/_____

第7条 施工

7.1 发包人的义务

7.1.3 进场条件和进场日期

承包人的进场条件:

1、发包人必须于工程开工前3天达到“三通一平”的施工条件,即施工临时用电电源、用水水源须接至施工现场内双方确定的合理位置,进场道路满足施工要求。

2、负责办理施工许可证。

3、负责办理交通、环卫、施工噪音管理等相关手续。

承包人的进场日期:按照发包人要求。

7.1.4 临时用水电等提供和节点铺设

发包人提供的临时用水、用电等类别、取费单价:按照项目所在地政府规定的标准执行。

7.1.10 由发包人履行的其它义务:负责解决本项目所需的必要资金,并按约定向承包人支付工程款;负责建设过程中政府各职能部门的协调工作;负责其他双方经协商一致确定由发包人负责办理的事项。

7.2 对承包人的义务

7.2.2 施工组织设计

提交工程总体施工组织设计的份数和时间:按发包人的要求提交。

需要提交的主要单项工程、主要分部分项工程施工组织设计的名称、份数和时间:按照行业主管部门规定提交。

7.2.3 提交临时占地资料

提交临时占地资料的时间: _____/_____

7.2.4 提供临时用水电等资料

承包人需要水电等品质、正常用量、高峰量和使用时间：满足现场施工要求。

发包人能够满足施工临时用水、电等类别和数量：满足现场施工要求。

7.2.12 清理现场的费用：承包人负责在施工过程中及完工后对现场进行清理、分类堆放，将残余物、废弃物、垃圾等运往发包人、或当地有关部门指定的地点，现场清理费用全部由承包人承担。

7.2.13 由承包人履行的其它义务：

1、合同规定由承包人完成的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如承包人拒绝完成或不能按合同要求完成，发包人有权安排第三方完成，按实际发生费用从承包人当期工程款中扣回，影响工期的责任由承包人负责。

7.4 人力和机具资源

7.4.1 人力资源计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：按发包人及监理人要求的格式、内容、份数提交，提交时间为工程施工开工前七日。

人力资源实际进场的报表格式、份数和报告期：按发包人及监理人要求。

7.4.2 主要机具计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：按发包人及监理人要求。

主要机具实际进场的报表格式、份数和报告期：按发包人及监理人要求。

7.5 质量与检验

7.5.2 质检部位与参检方

三方参检的部位、标准及表格形式：按行业或有关部门相关规范执行；

两方参检的部位、标准及表格形式：按行业或有关部门相关规范执行；

第三方检查的部位、标准及表格形式：按行业或有关部门相关规范执行；

承包人自检的部位、标准及表格形式：按行业或有关部门相关规范执行；

工程质量检测费用的约定：常规检测（含甲供材料检测）由承包方委托有资质的检测单位进行，相关检测项目在业主及监理的监督下进行，由承包方承担相关费用。专项检测及费用由发包人承担。

7.6 隐蔽工程和中间验收

7.6.1 隐蔽工程和中间验收。

需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格和参检方的约定：按相关规范要求。

7.8 职业健康、安全、环境保护

7.8.1 职业健康、安全、环境保护管理

（2）提交职业健康、安全、环境管理计划的份数和时间：按湖南省有关规

定执行。

7.8.2 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：由建设方负责协调。

第8条 竣工试验

8.1 竣工试验的义务

8.1.1 承包人的一般义务

(4) 竣工试验方案

提交竣工试验方案的份数和时间：按行业或有关部门相关规范执行；

第9条 工程接收

9.1 工程接收

9.1.1 按单项工程或（和）按工程接收

在以下两种情况中选择其一，作为双方对工程接受的约定。

☐ 由承包人负责指导发包人进行单项工程或（和）工程竣工后试验，并承担试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接受工程的时间安排如下：双方另行协商确定。

☐ 由发包人负责单项工程或（和）工程竣工后试验及其试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接受工程的时间安排如下：/

9.1.2 接收工程提交的资料

提交竣工试验资料的类别、内容、份数和时间：按石门县城建档案馆管理规定执行。

第10条 竣工后试验

本合同包含承包人知道竣工后试验/不含承包人知道竣工后试验。保留其一，作为双方约定。

10.1 权利和义务

10.1.1 发包人的权利和义务

(6) 其它义务和工作：/

10.1.2 承包人的责任和义务

(2) 竣工后试验方案的份数和完成时间：/

(7) 其它义务和工作：/

10.2.5 竣工后试验日期的通知

10.3 竣工后试验及试运行考核

(3) 试运行考核周期: _____/____小时 (或日、周、月、年)

(1) 未能通过试运行考核的赔偿

根据工程情况,在以下方式中选择第(2)项,作为双方的考核赔偿约定,

2、工程的赔偿金额（或赔偿公式）：自考核之日起至考核通过日止，每天赔偿 1 万元。

其中,

10.7 考核验收证书

☐ 按工程颁发竣工后试验及考核验收证书

☒按单项工程和工程颁发竣工后试验及考核验收证书

11.2 缺陷责任保修金

11.2.1 缺陷责任保修金金额

缺陷责任保修金金额为合同协议书约定的最终结算金额的 3%。

11.2.2 缺陷责任保修金金额的暂扣

11.2.3 缺陷责任保修金返还时间

缺陷责任期满后，承包人提交相关资料后 1 个月内退还。

第 12 条 工程竣工验收

12.1 竣工资料及竣工验收报告

12.1.1 竣工资料及竣工验收报告

竣工验收报告的格式、份数和提交时间：按行业或有关部门相关规范执行；

完整竣工资料的格式、份数和提交时间：按行业或有关部门相关规范执行；

第 13 条 变更和合同价格调整

13.1 变更范围

13.1.1 其它变更

双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：

(1) 施工过程中遇重大设计变更，承包人必须无条件执行。

(2) 施工过程中发包人需对原工程设计变更，应提前 14 天以书面形式向承包人发出变更通知，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照发包人、监理发出的变更通知及有关要求，进行变更。

(3) 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

(4) 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经发包人、监理同意，经发包人、监理同意后合同价款调整按本条第(2)款执行。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。

(5) 其他变更:合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，变更发生前由承包人申报，其中主材价格投标时没有的由承包人报发包人代表和成本控制部审核后按【13.2.2.3 条】执行；现场签证事项发生时，如不增加工程造价，需通知发包人的代表、成本控制部、监理共同确认；如因此增加工程造价的，需通知发包人的代表、成本控制部、监理现场确认，并报发包人主管领导审批后方为有效。签字确认时间应是在对签证事项进行确认后的 72 小时以内进行，过时不予补办。所有增资增项按石门县政府投资建设项目管理办法【石政发(2018)59 号】和城建投公司建设项目增资增项管理办法【石城建投发(2018)

16号】执行，经确认的工程变更涉及到工程造价变化的应在变更确认后14日内办理相关手续。需要增加工程造价的变更超出上述时间未办理，视同承包人放弃变更签证，发包人将不予认可。变更签证需一式六份并编号存档（其中一份送发包方现场负责人），竣工结算时所有与发包人编号存档的变更（现场技术人员、发包方现场负责人）不相符的部分不予结算。

（6）变更程序：应按照发包人相关管理制度办理变更审批程序。凡未经过变更审批程序的事项，导致工程造价增加的发包人有权拒绝增加；导致工程造价减少的发包人有权调减。

（7）因甲方提出的工程量调整或工程变更造成工程量增加价款按国家现行计价标准和石门县政府投资建设项目管理办法【石政发（2018）59号】以及城建投公司建设项目增资增项管理办法【石城建投发（2018）16号】完善相关手续后进入结算；合同清单内减少的工程量，结算时相应核减。

13.2 价款确定

13.2.1 价款约定的其他方法：

（1）设计变更、现场签证引起新增项目造成工程量增加时，当增加工程量小于15%（含15%）时，财评清单中已有相同或相近综合单价的，增加的工程量按财评清单中相同或相近的综合单价计算；当增加工程量大于15%以上部分及财评清单中无相同或相近综合单价的，其综合单价按照2020年4月15日颁发的湘建价（2020）56号文件明确的计价办法和消耗量标准、取费标准、计费程序、综合人工工资单价及常德市建设工程造价管理站发布的材料预算价格【工程造价信息没有的按（13.2.2.3）条】执行组价，由承包方报发包方后确定为变更的单价，但承包人投标报价的优惠比例应予以保持。

（2）设计变更后调减的工程量以及设计变更被取消的项目，其综合单价按财评综合单价确定。

13.2.2 计价方式：

13.2.2.1、工程量及清单依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），本项目执行的定额参考：《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020年）、《湖南省安装工程消耗量标准》（2020年）、《湖南省市

13.2.2.2、计价原则：按湘建价【2020】56号文、湘建价【2019】47号文、湘建价【2019】130号文及建设主管部门发布的最新相关政策性文件。

13.2.2.5、计日工工资单价：经建设方签认的计日工结算单价按 200 元（含税）/工日，不分工种，材料和机械台班按市场发布价签证价格。

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；《湖南省建设工程计价办法》(湘建价〔2020〕56号)省建设工程造价总站发布的〔2020〕46号《关于机械费调整及有关问题的通知》。

13.2.3.1 市场价格波动引起的调整

因市场价格波动调整合同价格,采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整:

关于各可调因子、定值和变值权重,以及基本价格指数及其来源的约定:_____

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

16

年第 3 期材料预算价格、2020 年第 2 期安装材料价格。

13.2.3.1.3 其他价格调整方式：

(1) 主要材料范围按湘建（1999）价字第 172 号文附录三中规定的范围执行。

(2) 主材涨降幅度的约定：投标时常德市建设工程造价管理站发布的建设工程材料价格的基期价格与合同期内常德市造价管理站发布的各期建设工程材料价格算术平均值的差率为涨降幅度。

(3) 合同期间，建筑工程主材涨跌幅在 $\pm 3\%$ 以内（含 $\pm 3\%$ ），装饰及安装工程单项主材涨跌幅在 $\pm 5\%$ 以内（含 $\pm 5\%$ ）的，材料差价不作调整。

(4) 合同期内，建筑工程主材涨跌幅在 $\pm 3\%$ 以外时，装饰及安装工程单项主材涨跌幅在 $\pm 5\%$ 以外时，根据湘建价（2008）2 号文件及现场签证（根据市场询价价格）全额调整执行。

(5) 合同期间，当出现新的相关政策性文件时，按新的政策文件执行。

第 14 条 合同总价和付款

14.1 合同价格形式

本合同价款采用“综合单价”方式确定。

14.2 担保

14.2.1 履约保函

承包人是否提供履约担保 10 %。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：银行保函，截止日期 2021 年 7 月 25 日。

14.3 预付款

14.3.1 预付款金额

14.3.3 预付款抵扣

(1) 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排:

14.4 工程进度款

14.4.1 工程进度款

1、工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间

甲供材料商品砼单价按预算财评材料单价进行结账, 发包人从月进度款中全额扣回(即承包人报送月进度款时甲供材按 100%比例扣回, 其他按合同约定比例拨付给承包人), 不占用承包人月进度款拨付比例总额。

(1)未出财政评审报告前工程款支付方式: 每月 25 号之前由承包单位报送已完成工程量, 经监理、建设单位核定实际完成工程量后, 支付已核定工程量直接工程费总额的 70% (不含增资增项价款);

(2)出财政评审报告后工程进度款按预算财评金额下浮 2%后进行支付。

①每月 25 号之前上报工程进度, 经监理、建设单位核定后, 支付至月进度总额的 70 % (不含增资增项价款);

②工程竣工验收合格后支付至预算财评金额下浮 2%后总额的 85% (不含增资增项价款)。

③在建设单位委托的社会审计机构结算审计完成后支付至最终结算金额的 97%;

④缺陷责任期满后付清余款, 不计息。

2、设计费支付方式、支付条件和支付时间: 设计费由发包人支付给承包人联合体成员单位天尚设计集团有限公司。

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次	80%	暂定 233.776	全部施工图审查通过后 (以预算财评金额为基准计算设计费)
第二次	20%	暂定 58.444	工程预验收合格后 (以预算财评金额为基准计算设计费)
说明	本工程项目实行限额设计, 实施过程中出现任何因设计原因导致的遗漏与偏差, 均由设计方免费提供设计服务, 发包人不再支付任何费用。		

14.4.3 非承包人原因造成的施工合同范围不具备竣工验收条件, 承包人可申请进行甩项完工验收, 此部分工程按完工时间进入支付程序。

14.4.4 应发包人要求提前竣工部分工程, 从完工时间起, 该部分工程应进入支付程序。

14.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

14.5.2 缺陷责任保修金的支付

(2) 缺陷责任保修金保函的格式、金额和时间: 缺陷责任期满后 30 日内支

付。

14.6 按月工程进度申请付款

按月付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：/

14.7 按付款计划表申请付款

付款期数、每期付款金额、每期需达到的主要计划形象进度和主要计划工程量进度：_____ /

付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：_____ /

14.12 竣工结算

14.12.1 提交竣工结算资料

竣工结算资料的格式、内容和份数：竣工验收合格后 60 天内提交齐全资料，竣工结算资料清单如下：合同文件、招投标资料、工程测量记录、工程材料价格确认单、洽商变更、由承包人签章的工程结算书、详细的工程量计算书、竣工图纸等资料及相关电子文档。

第 15 条 保险

15.1 承包人的投保

15.1.1 合同双方商定，由承包人负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的时间：按行业主管部门规定。

15.2 一切险和第三方责任

装饰工程一切险的投保方及对投保的相关要求：按行业主管部门规定。

安装工程及竣工试验一切险的投保方及对投保的相关要求：按行业主管部门规定。

第三者责任险的应投保方及对投保的相关要求：按行业主管部门规定。

15.2 其他保险

关于其他保险的约定：承包人必须为全体施工人员办理工伤保险及安全责任险。

第 16 条 违约、索赔和裁决

16.1 违约责任

1、因承包人（成员单位）设计失误给发包人造成损失的，承包人在设计费用总额内承担由此给发包人造成的损失。

2、因承包人（成员单位）原因而延误设计成果提交时间的，每延误一日应向发包人支付本合同设计费用总额 0.05%的违约金（由发包人在应付设计费用中予以扣除）。

16.2. 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人在合同签订后 7 日内或连续停工 20 日内，无故不开工或停工，发包人有权解除合同，另行发包，其一切经济损失概由承包人负责。

16.3 争议和裁决

16.3.1 争议的解决程序

在争议提交调解之日起 30 日内，双方仍存有争议时，或合同任何一方不同意调解的，在以下方式中选择 2 作为双方解决争议事项的约定。

- 1、提交常德仲裁委员会，按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。
- 2、向石门县人民法院提起诉讼。

第 19 条 合同生效与合同终止

19.2 合同份数

本合同正本一式： 3 份，合同副本一式： 3 份。合同双方应持的正本份数： 1 份，副本份数： 1 份。

第 20 条 其他合同附件：工程质量保修书

补充条款

- 1、农民工工资保证金和农民工工资支付严格按照常建通[2019]23 号文件执行。
- 2、安全防护、文明施工措施费严格按照省建设厅《关于印发〈湖南省建筑工程安全防护文明施工措施费及使用管理规定实施细则〉的通知》（湘建价【2006】451 号）和湖南省住房和城乡建设厅关于进一步加强我省建筑工程安全防护文明施工措施费的通知湘建建[2017]145 号文件及市政府相关规定文件执行。
- 3、建筑工程施工扬尘防治措施费按市住建局《关于常德市建筑工程施工扬尘防治措施费用计取的通知（试行）》常建通【2017】52 号文件规定执行。
- 4、承包人在施工期间不得损害发包方的一切设施设备、花草树木，若有损害，照价赔偿并承担相应责任。
- 5、由承包人引起的所有安全事故概由承包人负责并承担一切费用。
- 6、施工现场技术人员持证率按湘建建 2015 年 57 号文执行，持证率不足必须委托工程所在地建设行政管理部门技能培训中心培训发证后方可上岗。
- 7、承包人如需分包专业工程，必须先取得发包人同意后方可分包。

8、工程施工过程中，不服从发包人、监理人的质量、进度、安全管理，或承包人违章操作，发包人有权解除合同，另行发包，其经济损失概由承包人负责。

9、在施工过程中，承包人不得变更建造师及主要技术人员，并与投标文件保持一致，否则，发包人有权终止合同。

10、本工程主要材料必须具有出厂合格证，检验实验报告单等须经发包人和监理人签证后方可使用，否则，所造成的一切损失由承包人负责。

11、为保证项目工程竣工结算的准确性、真实性，承包方在编制项目结算时，须确保该项目工程结算审核（评审）审减率不得超过 10%，若超过 10%，则超过部分审计费用由该承包方承担，直接扣减工程款。

12、我司授权（甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司）石门分公司负责履行该合同部分义务（包括管理、结算），发包人给承包人拨付工程款时，可以凭盖有“甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司石门分公司”发票专用章的正式税务发票给承包人拨付工程款，拨入本合同规定的承包人分公司银行帐户，否则，发包人有权不予支付当期工程款。

13、发包人给设计方拨付设计费时，必须凭盖有“天尚设计集团有限公司”发票专用章的正式税务发票给设计方拨付设计费，拨入本合同规定的设计人银行帐户，否则，发包人有权不予支付当期工程款。

14、工程竣工后，承包方需按照 GB/T 50328 - 2014《建设工程文件归档规范》要求及石门县城建档案馆要求提交 3 份竣工资料并装订成册，否则发包人有权暂缓支付工程结算尾款。

15、其它未尽事宜，双方另行协商解决。

工程质量保修书

发包人（全称）：石门县宝峰建设投资开发有限公司

承包人（全称）：甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就石门县高新技术产业开发区兆恒工业园航天磁电职工公寓楼建设项目总承包（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括本次施工范围内的地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包施工的全部工程内容和范围。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起1天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___/___。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：(公章)

法定代表人(签字)：

或其委托代理人(签字)：

组织机构代码：

开户名称：

开户银行：

账 号：



承包人：(公章)

法定代表人(签字)：

或其委托代理人(签字)：

组织机构代码：

开户名称：

开户银行：

账 号：



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

湘质监统编
施 2020-01

工程名称	石门高新技术产业开发区兆恒工业园航天磁电职工公寓楼建设项目—1#楼	结构类型/层数	框剪/地上 16 层，地下 1 层	建筑面积	17691.90 m ²
施工单位	甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司	技术负责人	张绍文	开工日期	2021 年 12 月 03 日
项目经理	罗小君	项目技术负责人	晏必洋	竣工日期	2023 年 11 月 20 日
序号	项目	楼验收记录			验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经审查符合标准及设计，要求 6 分部。			符合要求
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规定要求 21 项。			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项。			符合要求
5	综合验收结论	同意验收合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 杨浩 2023 年 11 月 20 日	总监理工程师: 彭忠 2023 年 11 月 20 日	项目负责人: 罗小君 技术负责人: 晏必洋 2023 年 11 月 20 日	项目负责人: 张绍文 2023 年 11 月 20 日	项目负责人: 贺振祥 2023 年 11 月 20 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	石门高新技术产业开发区兆恒工业园航天磁电职工公寓楼建设项目—2#楼		结构类型/层数	框剪/地上 8 层	建筑面积	8522.94 m²
施工单位	甘肃第二建设集团广东工程有限责任公司		技术负责人	张绍文	开工日期	2021 年 12 月 03 日
项目经理	罗小君		项目技术负责人	晏必洋	竣工日期	2023 年 11 月 20 日
序号	项目	楼验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 6 分部，经审查符合标准及设计，要求 6 分部。			符合设计	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经审查符合要求 18 项，经核定符合规定要求 18 项。			符合设计	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项，不符合要求 0 项。			符合设计	
5	综合验收结论	同意验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月20日	(公章) 项目负责人: 技术负责人: 2023年11月20日	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。