

标段编号：4403932024082700100101Y

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）管线拆除及迁移保  
护工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：中移建设有限公司

日期：2024年09月18日

工程编号：4403932024082700100101Y

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）管线拆除及迁移  
保护工程

投标文件内容：资信标部分（业绩文件）

日 期：2024 年 9 月 18 日

## 目录

投标文件内容：资信标部分（业绩文件） .....	1
1. 投标人已完成类似项目通信管线迁改的业绩 .....	4
1.1. 业绩 1: 武汉市青山示范区海绵城市(南千渠片区)建设 PPP 项目-冶金大道(建设十路~友谊大道)通信管线入地改造工程-7000 万元 .....	5
1.2. 业绩 2: 阳西县教育城用地移动、联通、广电、盈通南海舰队、广州军区通支办通信管道迁改单项工程建设 .....	12
1.3. 业绩 3: 观澜街道办桂花企坪新村城中村综合整治工程管线迁改-中国移动管线迁改工程 .....	19
1.4. 业绩 4: 嘉定新城康丰路宝安公路北侧通信管线搬迁工程 施工合同 .....	30
1.5. 业绩 5: 湖州市内环（北线）快速化改造工程南太湖新区段迁改项目（七里亭路-体育场路）通信线路迁改项目-5095.68 万元 .....	36
2. 投标人已完成类似项目其他管线迁改的业绩 .....	43
2.1. 企业业绩 1: 龙田街道城中村“三线”整治工程（弱电部分）施工 .....	44
2.2. 企业业绩 2 省道 S293 线田寮村至海洋大学段扩建工程通信管线迁改和监控点迁改工程-1393.25 万元 .....	56
2.3. 企业业绩 3: 同新路(五显-同翔大道)改造工程红线范围的通信及有线电视管线迁改工程(通信部分)项目-2036.63 万元 .....	63
2.4. 企业业绩 4: 东盟产业城发债区市政道路及配套设施建设项目(第二标段) ..	70
2.5. 企业业绩 5: 舒城县市政联合项目交通管理设施、通信及弱电工程 .....	75
3. 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩 .....	78
3.1. 项目经理业绩-邓菲 .....	78
3.2. 项目技术负责人业绩-陆飞 .....	88
4. 项目管理机构 .....	95
4.1. 项目管理机构配备情况表（人员应与技术标一致） .....	95
4.2. 项目经理（建造师）简历表邓菲 .....	96
4.3. 项目技术负责人简历表 .....	101
4.4. 商务经理简历表 .....	106

4.5. 质量主任（质量总监）简历表 .....	110
4.6. 安全主任（安全总监）简历表 .....	115
4.7. 机电工程师简历表 .....	120
4.8. 资料员简历表 .....	125
4.9. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项） .....	130
4.10. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项） .....	134
4.11. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项） .....	138
4.12. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项） .....	141
4.13. 造价师：王华 .....	146
5. 纳税证明 .....	151
5.1. 纳税证明扫描件:2021 年 .....	152
5.2. 纳税证明扫描件:2022 年 .....	153
5.3. 纳税证明扫描件:2023 年 .....	155
5.4. 纳税信用级别证明(近三年) .....	159
6. 投标人控股及管理关系情况 .....	162
7. 承诺函 .....	163
8. 其他 .....	164
8.1. 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交受到政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）； .....	164
8.2. （2）投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告； .....	179
8.3. （3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。 .....	380
8.4. （4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。注：如为联合体投标，则由联合体牵头单位提供。 .....	382



## 1. 投标人已完成类似项目通信管线迁改的业绩

序号	项目（工程）名称	业绩类别	合同额 （万元）	合同签订 日期	验收时间
1	武汉市青山示范区海绵城市(南千渠片区)建设 PPP 项目-冶金大道(建设十路~友谊大道)通信管线入地改造工程	通信管线 迁改工程	7000	2020 年 10 月 29 日	2021 年 2 月 15 日
2	阳西县教育城用地移动、联通、广电、盈通南海舰队、广州军区通支办通信管道迁改单项工程建设	通信管线 迁改工程	182	2021 年 6 月 23 日	2021 年 8 月 27 日
3	观澜街道办桂花企坪新村城中村综合整治工程管线迁改-中国移动管线迁改工程	通信管线 迁改工程	157	2019 年 7 月 30 日	2019 年 12 月 9 日
4	嘉定新城康丰路宝安公路北侧通信管线搬迁工程 施工合同	通信管线 迁改工程	823	2020 年 5 月	2020 年 11 月 12 日
5	湖州市内环（北线）快速化改造工程南太湖新区段迁改项目（七里亭路-体育场路）通信线路迁改项目	通信管线 迁改工程	5095	2019 年 11 月 28 日	2023 年 8 月 8 日
合计			13257		

1.1. 业绩 1: 武汉市青山示范区海绵城市(南千渠片区)建设 PPP  
项目-冶金大道(建设十路~友谊大道)通信管线入地改造工程  
程-7000 万元

合同

示范文本编号: 2020ZY01

建设工程专业分包合同

分包合同编号: 海绵162020-04

分包工程名称: 武汉市青山示范区海绵城市(南千渠片区)建设 PPP 项目-冶金大道(建设十路~友谊大道)通信管线入地改造工程

分包人(全称): 中移建设有限公司

武汉武钢绿色城市技术发展有限公司

1

### 第一部分 协议书

承包人（全称）：武汉武钢绿色城市技术发展有限公司

分包人（全称）：中移建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于武汉武钢海绵城市建设项目投资有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订的武汉市青山示范区海绵城市（南干渠片区）建设PPP项目施工总承包合同（以下简称“承包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本分包合同。

#### 一、分包工程概况

承包合同名称：武汉市青山示范区海绵城市（南干渠片区）建设PPP项目

分包工程名称：武汉市青山示范区海绵城市（南干渠片区）建设PPP项目-冶金大道（建设十路~友谊大道）通信管线入地改造工程

分包核算编号：                    /                    

分包工程地点：武汉市青山区

分包工程范围：冶金大道（建设十路~友谊大道）通信管线入地工程施工

分包工程内容：包括但不限于原电杆及地下线缆拆除，新建管群及检修井，管群建设、铺设线缆、线缆接线及测试，相关配套措施，零星弱电迁改工程等工作内容，具体分包范围及内容详见施工蓝图。

本分包合同纳税方式：一般纳税（税率9%），国家税务政策如发生变化，税率随政策进行相应调整；合同价款及结算金额也相应调整。

#### 二、分包人资质情况

资质证书号码：D111009815

资质发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业名称及等级：通信工程施工总承包壹级

复审时间及有效期：2019年08月02日至2021年01月05日

安全生产许可证有效期：2020年03月04日至2023年03月03日

#### 三、分包合同价款

暂估合同总价

金额大写：含税价款合计人民币柒仟万元，

金额小写：含税价款合计人民币70000000元。

1. 其中不含税总价人民币64220183.49元，税种为增值税，税率9%，税额5779816.51元。若国家调整税率，税率随之适时调整。

2. 承包人向分包人支付工程预付款、进度款、结算款时，分包人须向承包人提供合规的增值税专用发票后才支付相应款项。

3. 本分包合同价款含由分包人实施并承担费用的施工现场安全防护措施、文明施工费。

4. 本分包工程预付款为暂估合同总价款的8%，即 5600000 元。付款方式：现金支付。预付款在承包人应付分包人的第一次进度款开始回扣，分三次平均扣回，直至扣减完毕。预付款支付条件详见专用条款第 21.2 条。

5. 本分包合同价款为暂估价款，最终结算价款采用 2013 版《湖北省通用安装工程消耗量定额及单位估价表》、2013 版《湖北省施工机械台班费用定额》计取分部分项费、措施项目费、其他项目费、规费及税金；工程取费执行 2013 版《湖北省建筑安装工程费用定额》及《湖北省建筑业营改增建设工程计价依据调整过渡方案》；上述定额未涵盖内容子项，执行湖北省现行其他定额。材料单价采用《武汉市建设工程价格信息》2018 年 11 月发布的信息价，无信息价的材料由承包人市场询价定价。按建安工程费下浮率 14% 进行下浮后结算进度价款（结算进度价款为含税价，税率 9%）。

6. 本合同价款仅为本分包工程合同价款，不包含在工程实施过程中因工程量增加而签订的其他补充合同价款。

#### 四、工期

计划开工日期：2020 年 10 月 29 日（以承包人批准的开工日期为准）。

计划完工日期：2021 年 2 月 15 日（以承包人批准的完工日期为准）。

工期总日历天数：110 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本分包合同工期如有调整，以承包人代表书面通知为准。

#### 五、工程质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次性验收合格率 100%，同时满足业主、监理提出的通过完工验收所应达到的质量要求。

本分包工程其他质量标准双方约定为：满足设计图纸要求及《通信管道与通道工程设计规范 GB50373-2006》、《通信管道工程施工及验收标准 GB/T50374-2018》、《建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015》、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范 GB50168-2016》等国家现行及行业相关规范、规程和标准的要求，达到验收规范规定的合格标准。

#### 六、组成分包合同的文件包括：

- 1、本分包合同协议书；
- 2、本分包合同专用条款；
- 3、本分包合同通用条款；
- 4、中标通知书；
- 5、除承包合同工程价款之外的承包合同文件；
- 6、分包招标文件；
- 7、分包人投标文件；
- 8、本分包合同工程建设标准、规范，图纸及有关技术文件；

9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

七、本协议书中有关词语的含义与本分包合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，分包人按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、交工验收，确保工程质量和安全，严禁转包和再分包，并在缺陷责任期及质量保修期内承担保修责任。

九、分包人向承包人承诺，履行承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担分包工程工期、质量、安全等的连带责任。

十、分包人承诺承包人支付给分包人的各项价款专用于本分包合同工程，并按时足额支付农民工工资。

十一、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议约定范围内的工程价款。而不因承包人单方面原因改变合同约定的工程价款支付期限和方式。

十二、合同的生效

1、合同订立时间：2020 年 10 月 29 日

2、合同订立地点：武汉市青山区

3、约定送达：分包人有效送达地址为：北京市海淀区北蜂窝路 18 号(综合楼 9 层 906、907、917)；该地址为本合同及其项下一切有效文件唯一有效送达地址，为承包人与分包人在本合同项下一切法律文书的有效送达地址。

4、本分包合同约定分包人向承包人按本分包合同约定交纳所有保证金，双方签字盖章后合同生效。所有涉及合同及补充协议的签订，承包人所用印鉴仅为“武汉武钢绿色城市技术发展有限公司分包合同专用章”，其他以承包人名义使用的任何印鉴（包括但不限于项目部公章、材料专用章和人员的签字等）签订的合同或补充协议，均不能对本分包合同中约定的事项进行变更修改，不产生任何法律效力。

（本页以下无正文，为合同签署项）

承包人：武汉武钢绿色城市技术发展有限公司 分包人：中移建设有限公司

（盖章）

（盖章）

住所：湖北省武汉市青山区冶金大道122号

住所：北京市海淀区北蜂窝路18号

（综合楼9层906、907、917）

法定代表人：  
或委托代理人：

侯永强

法定代表人：  
或委托代理人：

郭子全

项目负责人：

陈强

经办人：

杨名

项目负责人电话：13871330929

经办人电话：13907158505

纳税人识别号：91420107744752096L

纳税人识别号：911101087481059966

（统一社会信用代码）

（统一社会信用代码）

开户银行：中国工商银行武汉市钢城支行

开户银行：中国建设银行北京金融街支行

帐号（基本户）：3202008109200012243

帐号（基本户）：11001070800059000531



### 第三部分 专用条款

#### 一、词语定义及分包合同文件

##### 1. 词语定义

无

##### 2. 分包合同文件及解释顺序

2.1 本分包合同协议书；

2.2 本分包合同专用条款；

2.3 本分包合同通用条款；

2.4 中标通知书；

2.5 除承包合同工程价款之外的承包合同文件；

2.6 分包招标文件；

2.7 分包人投标文件；

2.8 本分包合同工程建设标准、规范，图纸及有关技术文件；

2.9 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

##### 3. 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

3.1 除承包合同文件规定的语言文字外，本分包合同还使用 / 语言文字。

3.2 本分包合同需要明示的法律、行政法规和规章：现行国家、省、市法律法规及各项规章制度、发（承）包人管理制度。

3.3 本分包工程适用的工程建设标准：满足设计图纸要求及《通信管道与通道工程设计规范 GB50373-2006》、《通信管道工程施工及验收标准 GB/T50374-2018》、《建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015》、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范 GB50168-2016》等国家现行及行业相关规范、规程和标准的要求，达到验收规范规定的合格标准，除以上工程建设标准以外，承包合同中约定的与分包工程相关的工程建设标准均适用于本分包工程。

承包人向分包人提出施工技术要求的内容和时间：2020 年 10 月 28 日；

分包人向承包人提出相应的施工工艺的时间：2020 年 10 月 29 日。

##### 4. 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的日期：2020 年 10 月 28 日；

承包人向分包人提供图纸的套数：1 套

4.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：若承包人委托分包人进行深化施工图设计，分包人应在其设计资质等级和业务允许的范围内，在原分包工程图纸的基础上，根据国家有关工程建设标准进行深化设计。费用由分包人承担。

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：费用由分包人承担。

4.4 承包人对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经承包人书面同意，分包人不得向任何第三人透露图纸内容。

#### 二、双方一般权利和义务

##### 7. 承包人项目经理

7.1 姓名：陈辉 职务 项目负责人

7.2 承包人委托的职权：负责现场协调分包人施工，并为分包人施工提供方便；代表承包人管理本项目，全面履行分包合同内关于工期、质量、安全、文明施工等方面的各

### 1.1.1. 验收证书

#### 验收证书

建设项目名称	武汉市青山示范区海绵城市（南干渠游园）建设 PPP 项目-冶金大道（建设十路~友谊大道）通信管线入地改造工程		
单位工程名称	武汉市青山示范区海绵城市（南干渠游园）建设 PPP 项目-冶金大道（建设十路~友谊大道）通信管线入地改造工程		
建设单位	武汉武钢绿色城市技术发展有限公司	施工地段	冶金大道
施工单位	中移建设有限公司	监理单位	
开工日期	2020.10.29	完工日期	2021.2.15

验收意见及施工质量评语：

验收完成，工程质量合格。

验收小组：（代章）



袁晓臣

杨易宏





1.2. 业绩 2:阳西县教育城用地移动、联通、广电、盈通南海舰队、广州军区通支办通信管道迁改单项工程建设

CMJS19JTZ-2021-3-7

阳西县教育城用地移动、联通、广电、盈通、  
南海舰队、广州军区通支办通信管道  
迁改单项工程建设项目合同



发包方: 阳西县教育局

承包方: 中移建设有限公司

发包方（全称）：阳西县教育局

承包方（全称）：中移建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及通信工程建设的有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阳西县教育城用地移动、联通、广电、盈通、南海舰队、广州军区通支办通信管道迁改单项工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：阳西县教育城用地移动、联通、广电、盈通、南海舰队、广州军区通支办通信管道迁改单项工程。

2. 工程地点：阳西县。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：本工程施工图纸列明的全部内容；本工程不分标段。

5. 工程承包范围：详见《工程量清单》及图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 21 日。

计划竣工日期：2021 年 9 月 5 日。

实际开工日期以发包方或监理工程师签发的开工令为准。工期总日历天数：40 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准与保修

1. 工程质量：工程质量符合《建设工程质量管理条例》相关标准。

2. 工程保修：工程保修期限为工程竣工验收通过后十二个月，承包方对交付的工程在质量保修期内承担质量保修责任，由于承包方施工原因造成的质量问题，承包方负责无偿修复。

### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰捌拾贰万壹仟三佰伍拾伍元三角壹分，（¥1821355.31 元）；以上工程总报价包含税费费用、安全生产费、环境保护、文明施工等措施费。

2. 合同价格形式：固定总价合同承包方式，发包方原因产生的工程变更则按规定调整。

### 六、项目进度款支付及结算

1. 工程款支付：工程竣工验收合格后，自承包方向发包方提交相关竣工结算资料及终验报告之日起，发包方在三十个工作日内提请阳西县财政局投资审核中心核定造价，核定造价后，发包方按工程核定造价扣除 3% 的工程保修款后向承包人一次性付清余款，不计利息。

2. 付款方式：采用支票、银行汇付（含电汇）等形式。

3. 每笔款项支付时，承包方向同时向甲方提供相应金额的发票。

4. 承包方应严格执行《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》的具体规定，不得以发包方是否及时足额支付工程款为由，拖欠任何农民工工资；如有违反，应立即付清拖欠工资外，另应按每次 10000 元标准向发包方支付违约金。

#### 七、项目经理

承包方项目经理：陆飞。

#### 八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 发包通知书；
- (2) 承包方参选企业保证书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 九、承诺

1. 发包方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，若发包方查实承包方未经发包人同意，以包工包料的形式分包给第三方施工，则

视同承包人违约，发包方将扣发承包方的履约保证金，并立即无条件无偿退场，发包方不需支付任何工程款项，由此造成发包方的一切损失，概由承包方负责赔偿。

3. 承包方采购的材料应按照约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备的质量负责，采购的材料设备与设计或标准要求不符时，应重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用及延误工期的责任。

4. 发包方支付给承包方的各种款项全部用于本工程建设，发包方有权对承包人本工程项目财务进行检查和监督，承包方在每次申请工程款项目的同时，必须提供资金安排使用计划，支付后提供支付凭证。否则，发包方有权拒绝支付工程款项。

5. 承包方遵守响应文件中的配置的管理人员，并对施工人员负全部管理责任，发包方有权对承包方项目部劳务工人的工资支付情况进行检查和调查（如不按要求派驻管理人员，不允许开工或停工，并通报建设行政主管部门进行处罚，造成的损失由承包方负责）。

6. 承包方施工过程中必须严格遵守安全操作规程，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，切实做好安全生产工作，承包方在施工中所发生的一切人身伤亡事故和施工单位原因造成的设备事故，事故的责任和因此发生的费用由承包方承担，并不得因此影响工程进度。

7. 承包方须服从监理及发包方对施工过程的管理与监督。

8. 如有违反上述承诺，承包方愿意接受发包方的处罚并赔偿发包方所有损失。

9. 发包方和承包方通过发包形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 23 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 阳江市阳西县 签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包方：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：11441721007291808Q  
地 址：阳江市阳西县五区仁和街 14 号

邮政编码： 529800  
法定代表人：张开热  
电 话：0662-5553447  
传 真：0662-5537112  
电子信箱：jyj5553447@126.com  
开户银行：中国农业银行阳江阳西支行  
账 号：44557101040002761



承包方：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：911101087481059966  
地 址：北京市海淀区北蜂窝路 18 号（综合楼 9  
层 906/907/917）

邮政编码：  
法定代表人：郭永宏  
电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：

验收报告

验收报告

甲方名称	阳西教育局		
联系人		联系电话	
采购项目名称	阳西县教育城用地移动、联通、广电、盈通、南海舰队、广州军区通支办通信管道迁改单项工程建设项目合同	金额(元)	1821355.31
乙方名称	中移建设有限公司广东分公司		
乙方地址	广东省广州市越秀区中山一路163号		
联系人	梁家强	联系电话	13824994168
验收内容及验收意见	质量合格		
参与验收人员、单位签名、盖章	甲方验收小组成员签名：张开热 甲方单位（盖章） 		
	2021年 8月 27日		
参与验收人员、单位签名、盖章	乙方验收小组成员签名： 乙方单位（盖章） 		
	2021年 8月 27日		
备注			

项目结算表

项目名称		阳西县教育城用地移动、联通、广电、盈通、南海舰队、广州军区通支办通信管道迁改单项工程建设项目合同				
订单号	结算内容	项目结算进度	不含税金额（元）	增值税税率	增值税税额（元）	含税总额（元）
CMJS19VJTZ-2021-3-7		100%	1670968.174	9%	150387.14	1821355.31

制表人：

日期：

甲方项目负责人(代表)签字：张开超

日期：

甲方单位盖章：

日期：2021.8.29



乙方项目负责人(代表)签字：李长峰

日期：

乙方单位盖章：

日期：2021.8.29



1.3. 业绩 3: 观澜街道办桂花企坪新村城中村综合整治工程管线迁改-中国移动管线迁改工程

副 本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称: 观澜街道办桂花企坪新村城中村综合整治工程--中国移动管线迁改工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发包人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人: 中移建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 中移建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 观澜街道办桂花企坪新村城中村综合整治工程—中国移动管线迁改工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道办桂花企坪新村

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 观澜街道办桂花企坪新村城中村综合整治工程—中国移动管线迁改工程工程是龙华区政府公共基础设施建设重点实施项目,就该项目红线范围内的中国移动线路及其附属设施进行迁改整治。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

(1) 观澜街道办桂花企坪新村城中村综合整治工程—中国移动管线迁改工程施工图纸中的所有施工内容。

(2) 《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ____米宽: ____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 斗
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它):
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排:
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 (□建筑节
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑
<input type="checkbox"/> 室外环境)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: ____

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√,

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、	
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信	
<input type="checkbox"/> 其它:	

4. 其他工程

管线迁改工程, 具体详见

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年8月1日(以监理工程师签发的开工令为准);  
计划竣工日期: 2019年10月28日(以实际开工日期顺延90日历天);  
合同工期总日历天数为 90 天。  
定额工期总日历天数为 1 天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。通过产权单位和建设单位组织的验收,并取得相关接收证明或类似完工证明文件。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰伍拾柒万叁仟玖佰伍拾叁元叁角贰分(¥1573953.32元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万捌仟伍佰贰拾柒元叁角玖分(¥18527.39元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 1 (¥1元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 1 (¥1元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 1 (¥1元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和对

(9)现行的标准、规范、未

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方  
面文件及组成合同的其他文

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律  
的期限和方式支付合同价款

2. 承包人承诺按照法律  
不进行转包及违法分包,并  
履行本合同所约定的全部义

3. 发包人和承包人双方  
背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 201

订立地点: 深圳市龙华

发包人和承包人约定

本合同一式 16 份, 1

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年7月30日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 13 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码:  
地址:

邮政编码:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
传真:  
电子信箱:

开户银行:

账号:  
经办人: 阿曼  
联系电话:



承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91440000190368016G  
地址: 北京市海淀区北蜂窝路18号(综合楼9层906、907、917)

邮政编码: 100000

法定代表人: 田利民

委托代理人:

电话: 010-51892860

传真:

电子信箱: 1094362349@qq.com

开户名称: 中移建设有限公司广东分公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
广州铁路支行

账号: 44050140070100001422

经办人: 张建强

联系电话: 13631632152



验收报告:

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 观澜街道办桂花企坪新村城中村综合整治工程—通信管线迁改工程(中国移动部分)

验收日期: 2019年12月9日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区观澜街道办事处

一、工程概况

工程名称	观澜街道办桂花企坪新村城中村综合整治工程—通信管线迁改工程（中国移动部分）	工程地点	观澜街道办桂花企坪新村
工程规模	通信管线迁改	工程造价（万元）	157.395332
结构类型	通信设施	工程用途	通信管线迁改
施工许可证证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司		A144011751
施工单位	中移建设有限公司		D111009815
监理单位	中达安股份有限公司		E144001055-8/1
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	周
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
中国移动迁改工程	李永平	从玉生 李永平

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
中国移动迁改工程	合格、齐全	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
周	双河街道办			周
从玉奎	中达客		总监	从玉奎
李光前	中移建设		项目经理	李光前
李庆丰	移动通信		产权方	李庆丰

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经过对现场实体工程进行验收, 观感及质量保证资料符合要求, 验收人员一致同意该工程为合格工程。

验收日期: 2019 年 12 月 9 日

建设单位

(公章)

项目负责人:

同子

监理单位

(公章)

项目总监:

从玉生

施工单位

(公章)

项目负责人:

程中

勘察单位

(公章)

项目负责人:

设计单位

(公章)

项目负责人:

陈伟华

专用章

(9)

# 1. 4. 业绩 4:嘉定新城康丰路宝安公路北侧通信管线搬迁工程 施工合同

嘉定新城康丰路宝安公路北侧通信管线搬迁工程总承包合同



## 嘉定新城康丰路宝安公路北侧 通信管线搬迁工程

### 搬迁总承包合同

建设单位（甲方）： 上海嘉定新城发展有限公司

承包单位（乙方）： 中移建设有限公司

日 期： 2020 年 5 月

建设单位（甲方）：上海嘉定新城发展有限公司

承包单位（乙方）：中移建设有限公司

甲方根据嘉定新城康丰路宝安公路北侧通信管线搬迁工程的需要，经双方协商，为明确各方职责，互相协作配合，保证工程的顺利进行，按期保质的完成施工任务，根据《中华人民共和国合同法》、《上海市城市道路与地下管线施工管理暂行办法》和《建设工程质量管理条例》等法律、法规的规定，依照公平和诚实信用原则订立以下条款，以资合同各方共同遵守。

#### 第一条、工程概况：

1.1 工程名称：嘉定新城康丰路宝安公路北侧通信管线搬迁工程

1.2 工程内容：通信光缆、电缆及管道搬迁。

#### 第二条、工程承包方式、承包范围：

2.1 承包方式：本工程由乙方实行施工总承包，以包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包各家管线权属单位（或运营商）接管、包设计的方式实施施工。

2.2 承包范围：嘉定新城康丰路宝安公路北侧的通信管线搬迁以及对各相关管线权属单位的赔偿金等一切内容。

#### 第三条、工程合同价和付款方式：

本工程合同价（暂定）额：8236736.16 元（大写人民币：捌佰贰拾叁万陆仟柒佰叁拾陆元壹角陆分），结算采用固定单价方式，按实际完成工程量结算，最终结算价以审价单位最终审定价格为准，但不得突破合同暂定价。如审价单位审定价格高于合同暂定价的，按合

同暂定价结算；如审定价格低于暂定价的，按审定价格结算。

- (1) 付款方式：合同生效后，支付合同价款 50%作为工程预付款；  
完成工程竣工结算并由各家管线权属单位（或运营商）接管后  
支付至最终结算价剩余尾款。
- (2) 工程竣工验收后，乙方必须提交经甲方认可的竣工图及决算书  
各一式陆份。
- (3) 合同工期：开工日期以甲方指令为准，施工总工期应满足正常  
道路主体工程施工总承包的正常施工进度要求，如果甲方需要  
工期提前的，应当提前 30 天书面通知乙方，乙方在接到通知后  
的 20 天内完成。若逾期完工，每天按工程合同价总额的万分之  
二承担逾期违约金。

#### 第四条、合同各方的职责：

- (1) 乙方应服从于甲方基于工程总体安排所进行的现场协调，包括  
但不限于：施工单位的施工进度目标及乙方的进出场。
- (2) 工程项目有变更，甲方应事先通知乙方，经协商后方可办理合  
同变更手续，确定增（减）的项目进度及费用。
- (3) 乙方应严格按工程施工设计图纸和有关规范进行施工。乙方施  
工中，应对地下管线进行保护施工并办理相关手续。若乙方对  
原有的地下管线的位置不明，乙方应挖样洞复测。在掌握地下  
管线的实际走向和埋设深度后方可施工。
- (4) 若乙方的施工可能对其它管线的安全生产影响，乙方应及时通  
知甲方，必要时应通知有关管线单位派人到现场监护，并采取

第九条、本合同一式六份，甲、乙双方方各执三份。

甲方单位：（盖章）

法定代表人：

2020 年 月 日

乙方单位：（盖章）

法定代表人：

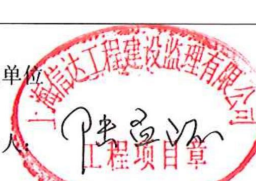


2020 年 月 日


# 市政工程竣工报告


通—8

填报单位：中移建设有限公司

工程编号：

工程名称	嘉定新城康丰路宝安公路北侧通信管线搬迁工程		工程地点	嘉定新城	
施工单位	中移建设有限公司		计 划	开工日期	2020 年 8 月 17 日
设计单位				竣工日期	2020 年 11 月 12 日
建设单位	上海嘉定新城发展有限公司		实 际	开工日期	2020 年 8 月 17 日
监理单位	上海信达工程建设监理有限公司			竣工日期	2020 年 11 月 12 日
施工现场地址	嘉定新城康丰路宝安公路北侧		通讯电话：	工程予（决）算	
设计（计划）工程数量			实际完成工程数量		
<p>1、新建联通管道 2*φ110PE-120 米（非开挖）。新敷设 4 孔子管 240 米，改迁 24 芯光缆 5 根，48 芯光缆 2 根，系统调测 108 系统，中间站配合 14 站，布放尾纤 432 根。</p> <p>2、新建移动管道 2*φ110PE-120 米（非开挖）。新敷设 4 孔子管 240 米，改迁 12 芯光缆 1 根，24 芯光缆 9 根，48 芯光缆 3 根，96 芯光缆 1 根，系统调测 234 系统，中间站配合 28 站，布放尾纤 936 根。</p> <p>3、新建信息管道 2.4*1.4*1.8 人孔 1 个，6*φ110PE-160 米（非开挖），3*φ110PE-80 米（非开挖），24*φ40SI-160 米（非开挖）。改迁信息管道内 12 芯光缆 6 根，48 芯光缆 9 根，96 芯光缆 14 根，144 芯光缆 7 根，216 芯光缆 6 根，288 芯光缆 5 根，系统调测 2796 系统，中间站配合 94 站，布放尾纤 11184 根。</p>			<p>1、新建联通管道 1.5*0.9*1.2 人孔 1 个，8*φ40SI 管 68 米（非开挖），2*φ110PE-45.5 米（非开挖）。改迁 24 芯光缆 5 根，48 芯光缆 2 根，系统调测 108 系统，中间站配合 14 站，布放尾纤 432 根。</p> <p>2、新建移动管道 2*φ110PE-101.4 米（非开挖），拆除 1.5*0.9*1.2 人孔 1 个。新敷设 4 孔子管 202.8 米，改迁 12 芯光缆 1 根，24 芯光缆 9 根，48 芯光缆 3 根，96 芯光缆 1 根，系统调测 234 系统，中间站配合 28 站，布放尾纤 936 根。</p> <p>3、新建信息管道 2.4*1.4*1.8 人孔 2 个，6*φ110PE-119.4 米（非开挖），24*φ40SI-340.9 米（非开挖），4*φ89Fe-2.0 米，光交箱基础 1 个。新敷设 4 孔子管 477.6 米，新建 288 芯移动光缆交接箱 1 个。改迁信息管道内联通 48 芯光缆 2 根，96 芯光缆 9 根，144 芯光缆 2 根，288 芯光缆 5 根；改迁信息管道内移动 12 芯光缆 6 根，48 芯光缆 9 根，96 芯光缆 7 根，144 芯光缆 6 根，216 芯光缆 7 根，系统调测 3144 系统，中间站配合 106 站，布放尾纤 12576 根。</p>		
备 注					
施工单位 			审批单位 		
负责人（签名） 			经办人 		

施工负责人： 

经办人： 

填表日期： 年 月 日



# 市政工程竣工报告

通—8

填报单位：中移建设有限公司

工程编号：

工程名称	嘉定新城康丰路宝安公路北侧通信管线搬迁工程		工程地点	嘉定新城	
施工单位	中移建设有限公司		计	开工日期	2020 年 8 月 17 日
设计单位			划	竣工日期	2020 年 11 月 12 日
建设单位	上海嘉定新城发展有限公司		实	开工日期	2020 年 8 月 17 日
监理单位	上海信达工程建设监理有限公司		际	竣工日期	2020 年 11 月 12 日
施工现场地址	嘉定新城康丰路宝安公路北侧		通讯电话：	工程予（决）算	
设计（计划）工程数量			实际完成工程数量		
<p>1、新建联通管道 2*φ110PE-120 米（非开挖）。新敷设 4 孔子管 240 米，改迁 24 芯光缆 5 根，48 芯光缆 2 根，系统调测 108 系统，中间站配合 14 站，布放尾纤 432 根。</p> <p>2、新建移动管道 2*φ110PE-120 米（非开挖）。新敷设 4 孔子管 240 米，改迁 12 芯光缆 1 根，24 芯光缆 9 根，48 芯光缆 3 根，96 芯光缆 1 根，系统调测 234 系统，中间站配合 28 站，布放尾纤 936 根。</p> <p>3、新建信息管道 2.4*1.4*1.8 人孔 1 个，6*φ110PE-160 米（非开挖），3*φ110PE-80 米（非开挖），24*φ40SI-160 米（非开挖）。改迁信息管道内 12 芯光缆 6 根，48 芯光缆 9 根，96 芯光缆 14 根，144 芯光缆 7 根，216 芯光缆 6 根，288 芯光缆 5 根，系统调测 2796 系统，中间站配合 94 站，布放尾纤 11184 根。</p>			<p>1、新建联通管道 1.5*0.9*1.2 人孔 1 个，8*φ40SI 管 68 米（非开挖），2*φ110PE-45.5 米（非开挖）。改迁 24 芯光缆 5 根，48 芯光缆 2 根，系统调测 108 系统，中间站配合 14 站，布放尾纤 432 根。</p> <p>2、新建移动管道 2*φ110PE-101.4 米（非开挖），拆除 1.5*0.9*1.2 人孔 1 个。新敷设 4 孔子管 202.8 米，改迁 12 芯光缆 1 根，24 芯光缆 9 根，48 芯光缆 3 根，96 芯光缆 1 根，系统调测 234 系统，中间站配合 28 站，布放尾纤 936 根。</p> <p>3、新建信息管道 2.4*1.4*1.8 人孔 2 个，6*φ110PE-119.4 米（非开挖），24*φ40SI-340.9 米（非开挖），4*φ89Fe-2.0 米，光交箱基础 1 个。新敷设 4 孔子管 477.6 米，新建 288 芯移动光缆交接箱 1 个。改迁信息管道内联通 48 芯光缆 2 根，96 芯光缆 9 根，144 芯光缆 2 根，288 芯光缆 5 根；改迁信息管道内移动 12 芯光缆 6 根，48 芯光缆 9 根，96 芯光缆 7 根，144 芯光缆 6 根，216 芯光缆 7 根，系统调测 3144 系统，中间站配合 106 站，布放尾纤 12576 根。</p>		
备注					
施工单位		审批单位			
负责人（签名）		经办人：			

施工负责人：<img alt="Signature of Construction Supervisor" data-bbox="308 800 370 825"/>

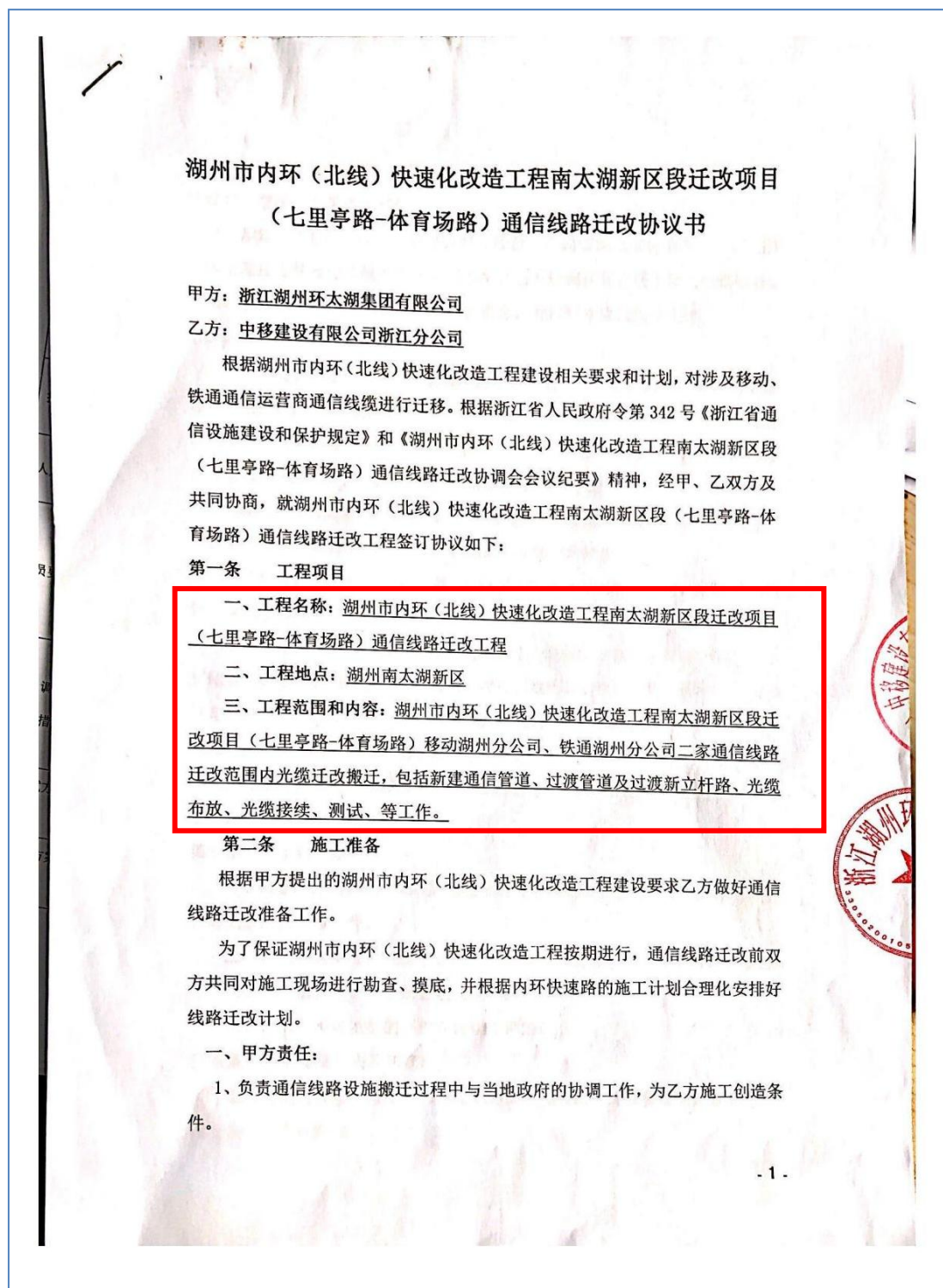
经办人：<img alt="Signature of Clerk" data-bbox="460 800 516 825"/>

填表日期： 年 月 日



1.5. 业绩 5：湖州市内环（北线）快速化改造工程南太湖新区  
段迁改项目（七里亭路-体育场路）通信线路迁改项目  
-5095.68 万元

1.5.1. 合同扫描件



2、负责主体工程建设与通信线路设施搬迁的协调工作，合理安排通信设施搬迁时间与空间，确保搬迁顺利。

3、落实项目主体工程施工单位做好工程范围内通信线路设施的保护工作；因主体工程施工导致通信线路损坏，甲方配合乙方协调相关责任单位的赔偿事宜。

4、负责落实本协议范围内搬迁补偿资金，并按照本协议约定支付。

## 二、乙方责任

1、乙方负责对湖州市内环（北线）快速化改造工程施工范围内涉及影响道路建设的通信线路搬迁施工及政策处理，施工工期必须满足甲方要求（如遇重要通信保障、自然灾害等不可抗力因素等因素除外）不得影响甲方的工程进度，同时施工质量必须能满足甲乙双方及各通信运营商的共同要求。

2、落实专人负责对施工现场进行巡查、管理，发现通信线路隐患及时与甲方、建设主体单位、各权属单位联系，并制定相应的保护措施。

3、负责各权属单位的联系协调，并按照各权属单位的有关规定，落实线路割接的审批工作。

4、施工过程中，确保安全生产，文明施工，包括警示灯（或有明显标志牌）、封闭施工、及时清理现场、定段开挖、遵守当地市政、交通、环卫市容等部门的规定和要求，在施工中发生的伤亡事故和因乙方原因造成的其它损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

5、规范项目管理积极做好各级审计、稽查部门对本工程的审计、稽查有关配合工作。

## 第三条 工程期限

一、根据湖州市内环（北线）快速化改造工程道路改造施工进度，乙方线路按时完成线路迁改工作。

二、如遇下列情况，经监理总监、甲方现场代表签字后，工期可协商顺延：

- 1、出现重大设计变更而影响进度的；
- 2、因人力不可抗拒的因素而延误工期的。

## 第四条 工程质量要求和管理

工程质量为合格。竣工验收合格后移交各通信运行商自行管理、维护。

## 第五条 产权归属

