

标段编号：2404-440304-04-01-628952001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（一标段）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市安达业建设集团有限公司

日期：2024年09月18日

工程编号：2404-440304-04-01-628952001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（一标段）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市安达业建设集团有限公司

日期：2024年09月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、提供营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。 2、体系认证情况：提供包括但不限于质量、环境及职业健康安全管理体系认证证书扫描件。
2	企业人员情况	提供企业专业技术人员规模（一级注册建造师或中级及以上工程师）。提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。
3	企业同类工程施工业绩	投标人近五年承担的施工业绩（包含给排水工程、优质饮用水工程、二次供水工程、正本清源工程等）（自截标之日起倒算）1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。
4	近三年财务情况	提供 2021 年、2022 年、2023 年第三方（会计事务所）出具的审计报告（关键页）。
5	近三年纳税情况	提供税务部门出具的近三年（2021 年、2022 年、2023 年）的年度纳税证明清晰原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。
6	履约评价情况	提供近一年（自截标之日起倒算）投标人所承接的政府投资项目履约评价情况（以履约评价或用户证明文件的时间为准），含项目履约评价情况或合同完成履约评价等。注：提交履约评价超过三项的，按顺序选择前三项。
7	拟投入项目团队人员	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）；3、需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。
8	拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩	1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人近五年内（自截标之日起倒算）已竣工的施工业绩（包含给排水工程、优质饮用水工程、二次供水工程、正本清源工程等）情况汇总表。2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理、项目负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市安达业建设集团有限公司	企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91440300192476803B		
法定代表人	喻利红		
管理体系认证	质量、环境及职业健康安全管理体系认证证书		

注：1、提供营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。

2、体系认证情况：提供包括但不限于质量、环境及职业健康安全管理体系认证证书扫描件。

1、提供营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

统一社会信用代码
91440300192476803B

营业执照
(副本)

QR CODE

名称 深圳市安达业建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1986年03月29日

法定代表人 喻利红

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 08 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市安达业建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192476803B
注册号:	440307103324284
商事主体名称:	深圳市安达业建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702
法定代表人:	喻利红
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1986-03-29
营业期限:	自1986-03-29起至2030-03-29止
核准日期:	2024-08-08
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市安达业建筑工程有限公司周口市分公司
备注:	

打印时间: 2024年09月17日21:11:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、体系认证情况



质量管理体系认证证书

证书编号: 82523000217R1M

兹证明

深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192476803B

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702

生产/经营地址: 深圳市福田区车公庙工业区泰然四路天安创新科技广场一期 A 座 7 层 702

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑装饰工程施工, 园林绿化工程施工

同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑装饰工程施工

颁发日期: 2023 年 10 月 28 日
首次发证: 2020 年 10 月 28 日

有效日期: 2026 年 10 月 27 日
换证日期: 2024 年 08 月 20 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华侨工业园5栋8层806; 电话: 0755-86390386

ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书编号: 82523E00172R1M

兹证明

深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192476803B

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702

生产/经营地址: 深圳市福田区车公庙工业区泰然四路天安创新科技广场一期 A 座 7 层 702

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑装饰工程、园林绿化工程施工

颁发日期: 2023 年 10 月 28 日
首次发证: 2020 年 10 月 28 日

有效日期: 2026 年 10 月 27 日
换证日期: 2024 年 08 月 20 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 82523S00162R1M

兹证明

深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192476803B

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702

生产/经营地址: 深圳市福田区车公庙工业区泰然四路天安创新科技广场一期 A 座 7 层 702

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑装饰装修工程、园林绿化工程施工

颁发日期: 2023 年 10 月 28 日

有效日期: 2026 年 10 月 27 日

首次发证: 2020 年 10 月 28 日

换证日期: 2024 年 08 月 20 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

二、企业人员情况

提供企业专业技术人员规模（一级注册建造师或中级及以上工程师）。提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。

企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）	<u>9</u> 人
企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	<u>13</u> 人

2.1 相关证书扫描件

刘国华

		使用有效期: 2024年08月30日 - 2025年02月26日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 刘国华		
性 别: 男		
出生日期: 1973年08月13日		
注册编号: 粤1432012201309912		
聘用企业: 深圳市安达业建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2023年7月28日
	个人签名: 刘国华 签名日期: 2024.8.30	

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



姓名: 刘国华
Full Name _____

身份证号: 420921197308135157
ID No. _____

管理号: K001201700495
Administration No. _____

发证日期: 2017年12月29日
Issue Date _____



专业名称: 市政工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2017.12.29
Approval Date _____

批准单位: 孝感市职改办
Approved by _____

批准文号: 孝市职改办资(2017)141号
Approval No. _____

孝感市中级专业技术职务
评审组织: 任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____



陈涛



使用有效期: 2024年08月30日
- 2025年02月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈涛

性 别: 男

出生日期: 1976年02月11日

注册编号: 粤1442006200914390



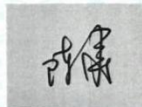
聘用企业: 深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-29至2025-12-28)

市政公用工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

陈涛

签名日期:

2024.8.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年8月29日



艾海洋



使用有效期: 2024年09月02日
- 2025年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 艾海洋

性 别: 男

出生日期: 1984年10月02日

注册编号: 粤1442017201907895



聘用企业: 深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

艾海洋

个人签名: 艾海洋

签名日期: 2024. 9. 2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级注册建造师行政许可
签发日期: 2022年06月24日



证书编号: B08193010100004075

姓名: 艾海洋

性别: 男

身份证号: 360622198410023918

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



吴宏海



使用有效期: 2024年08月30日
- 2025年02月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴宏海

性 别: 男

出生日期: 1993年01月26日

注册编号: 粤1442020202103231

聘用企业: 深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)

市政公用工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴宏海

个人签名: 吴宏海

签名日期: 2024.8.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月30日



证书编号: **B08203010100000265**

7080
姓名: **吴宏海**

性别: **男**

身份证号: **440506199301261713**

专 业: **建筑工程**

资格级别: **工程师**

授予时间: **2020 年 12 月 20 日**

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



刘翠芹



使用有效期: 2024年08月30日
- 2025年02月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘翠芹

性 别: 女

出生日期: 1974年02月28日

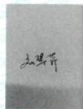
注册编号: 粤1442022202304709

聘用企业: 深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.8.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年03月07日

广东省职称证书

姓名：刘翠芹

身份证号：410527197402280048



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143964

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黄金宝



使用有效期: 2024年08月30日
- 2025年02月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄金宝

性 别: 男

出生日期: 1988年09月08日

注册编号: 粤1442023202401757



聘用企业: 深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄金宝

个人签名: 黄金宝

签名日期: 2024.8.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年01月18日

谢军华



使用有效期: 2024年09月01日
- 2025年02月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢军华

性 别: 男

出生日期: 1980年07月31日

注册编号: 粤1442023202404237

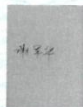


聘用企业: 深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024 9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年03月07日

杨德跃

广东省职称证书

姓 名：杨德跃

身份证号：441422198404134515



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101090947

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈德贤

广东省职称证书

姓 名：陈德贤

身份证号：440524197401248018



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101126117

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李纯伟

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU

姓 名...李纯伟...

性 别...男.....

出生年月...1969.07.....

专业名称...市政路桥...

资格名称...高级工程师...

证书编号 1135617



持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备
高级工程师 专业技术职务资格水平。



2011 年 11 月 8 日

邱诗旋



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

邱许旋
深圳市建安集团
有限公司
注册受理机关
2024 年 9 月 6 日

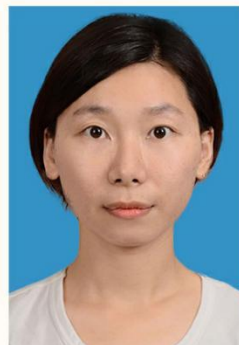
变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

广东省职称证书

姓 名：邱诗旋

身份证号：440506198609020807



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022354


发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

卢汉庭

	卢汉庭 于2017 年
	12月, 经 东莞市林业工程技
	术工程师资格
	评审委员会评审通过,
	具备 园林工程师
	资格。特发此证
	
粤中取证字第1819003009793 号	发证机关: 东莞市人力资源和社会保障局 2018 年 02 月 07 日

吕云波

[illegible]

注册记录	注册记录
吕云波 230602198604171716	
注册类别: 其他安全	
聘用单位: 深圳市安达业工程技术有限公司	
有效期至: 2027年9月29日	

蔡德成

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190089115


(颁证部门钢印)

姓名 蔡德成
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 440582198010266399
ID Number

专业名称 市政工程
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市成华区工程技术
市政专业中级职称专家

评审组织 评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月31日
Appraisal Date

批准时间 2020年2月25日
Approval Date

查询码 A30522002622096
Query Code

孙仰雄



姓 名 孙仰雄

性 别 男

出生年月 1972.12

工作单位 昆山市华泰市政工程有
限公司

编 号 10177503

经 苏州建筑工程专业中
级职称评审委员会 于 2006
年 4月 8日 评 审, 孙仰雄 已
具备 建筑施工工程师 职称资格。

发证机关: 苏州市人事局
2006年 4月 25日



黄振雄

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020014605

姓 名: 黄振雄

性 别: 男

身份证号: 44052419731110669X

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 市政公用工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日



三、企业同类工程施工业绩

投标人： 深圳市安达业建设集团有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设规模	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	招商局港口集团股份有限公司港务路场硬化及新增排水沟工程	招商局港口集团股份有限公司	/	2019 年 3 月 5	2019 年 5 月 1 日至 2020 年 1 月 15 日	378.157311	
2	石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程	东莞市万江区石美股份经济联合社	/	2022 年 8 月 2 日	2022 年 8 月 2 日至 2022 年 12 月 20 日	266.217862	
3							

备注：

1、投标人近五年承担的施工业绩（包含给排水工程、优质饮用水工程、二次供水工程、正本清源工程等）（自截标之日起倒算）。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。

4、提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

5、若提供的证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料。

登记通知书

业务流程号:22410244139

深圳市安达业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市安达业建筑工程有限公司

变更后名称:深圳市安达业建设集团有限公司



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

3.1 招商局港口集团股份有限公司港务路场硬化及新增排水沟工程

中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

Page 1 of 1

中标通知书

标段编号: 0745-18GCP0073-1
标段名称: 招商局港口集团股份有限公司港务路场硬化及新增排水沟工程
招标单位: 招商局港口集团股份有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市安达业建筑工程有限公司
中标价: 3781573.11 元人民币



本项目于 2018-12-25 09:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注: /

招标人/招标代理机构 (盖章)

日期: 2019-03-05

查验码: 4710758942634192

查验网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同关键页

合同编号

GW20190195-JW
(JW2019003)

深圳市工程承包合同

工程名称 : 港务本部路场硬化及新增排水沟工程~堆场及排水沟工程

工程地点 : 深圳赤湾港区

委托人 : 招商局港口集团股份有限公司

承 包 人 : 深圳市安达业建筑工程有限公司

2019 年 3 月

合同协议书

发包方：招商局港口集团股份有限公司（业主方或甲方）

承包方：深圳市安达业建筑工程有限公司（承包方或乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致签订如下协议：

1、工程名称：港务本部路场硬化及新增排水沟工程~堆场及排水沟工程

2、工程内容及承包范围：

混凝土地面修缮、预制块排水沟铺砌等。计划工期 120 日历天（不含养护期；混凝土浇筑时间按照能在预定时间送达现场计算。由于国家、政府等政策原因导致工期延误，经业主方批准施工期可以延长。）详见招标文件‘技术标准和要求’。

承包方按照发包方提供的技术要求、现场实际情况、发包方要求结合本工程的其他相关资料等所涵盖的所有内容，完成本次施工，并确保工程质量达到设计要求。验收标准执行最新工程施工质量验收规范，要求工程质量合格。

3、付款条件及方式：双方签订合同且乙方进场后，在乙方提供商业银行《预付款保函》的前提下，甲方支付合同总价的 30%作为工程预付款；施工完成约 60%经甲方确认后，甲方支付乙方合同总价的 20%作为工程进度款；项目竣工验收合格后，支付工程款至结算金额的 97%，预留 3%作为质保金，质保金在工程竣工验收满 2 年后无质量问题时一次支付（不计利息）。支付时承包方需向发包方提供等额的税点 10%的增值税专用发票（税率如有变化，结算金额做相应调整）。

4、本协议书中的词句和用语具有与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。

5、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件互为解释，当这些文件出现多义性或不一致性解释时，以发包方解释为准。

双方商定的补充协议或合同期内经双方签署的备忘录（如果有）；

本合同协议书；

双方签署的合同谈判备忘录（如果有）；

招投标文件及招投标文件澄清纪要、合同条款；

工程量清单（标价）；

标准、规范及有关技术文件；

技术要求；

现场工程师有关通知和工程会议纪要；

工程进行过程中有关信件、数据电文。

发包方认可的其他文件等。

6、本合同为固定单价合同(附：澄清后的投标报价书)。投标总价为人民币(大写) 叁佰柒拾捌万壹仟伍佰柒拾叁元壹角壹分(小写3781573.11元)。维修数量是暂估量，结算量甲乙双方签证据实计算。合同履行期间，深圳工程造价主管机构发布的材料价格(参照深圳造价信息)，涨落超过5%时，按照风险共担的原则，承发包双方共同承担超过5%以上部分的风险费用(5%以上部分各承担一半)，并调整合同价款；涨落小于5%时投标报价不做调整。

合同单价应包含承包范围内的所有内容，包括但不限于以下内容：人工费、机械费、材料费、材料卸车费、二次搬运费、运输费、水电费、合同工期内的赶工费、措施费、文明施工费、异常气候施工措施费、施工现场现有构筑物(设备地面及电缆等)保护费、垃圾(淤泥)装车清运费、企业管理费、财务费、利润、税金及本合同虽未提及但乙方在完成本项目过程中必须支付的与本工程相关的其他一切费用。

7、承包方特此立约向业主方保证在各方面均遵守合同、招投标文件、澄清后的报价书等规定，按照工程规范保质保量的实施和完成本工程。

8、业主方特此立约保证在合同规定的时间，以合同规定的方式向承包方支付合同价格或者合同规定的其它款项，以此作为本工程实施、完成和维修的报酬。

9、本协议由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖法人印章后生效。工程竣工验收合格、承包方将工程移交业主方和竣工结算完毕后，除有关保修条款外，其他条款终止；双方结清保留金且保修期满后，保修条款终止。

10、本合同正本两份，具同等法律效力，业主方和承包方各存一份；副本二份，业主方和承包方各一份，均具同等法律效力。

业主方：招商局港口集团股份有限公司

(公章)

法定代表人(或授权代理人)

(签署)

日期：

承包方：深圳市安达业建筑工程有限公司

(公章)


法定代表人(或授权代理人)：

(签署)

日期：

竣工验收

深圳赤湾港口发展有限公司赤湾港务本部 工程项目竣工（交工）验收书

项目名称	港务本部道路硬化及新增排水沟工程~堆场及排水沟工程	合同编号	GW20180-JW	合同金额	3781573.11
施工单位	深圳市安达业建筑工程有限公司	开工日期	2019年5月1日	完工日期	2020.1.15
项目合同约定的技术标准及要求:				项目结算	2971693.98
1、混凝土为港创商品混凝土,厚30公分。 2、8%水泥石粉渣垫层,厚20公分。 3、施工规范,严格执行国家最新颁布的技术标准和技术要求。				2970214.6	
施工单位自行验收意见: 经自检合格,请甲方验收。				 施工单位负责人签字(盖章): 李名标 年 月 日	
项目负责人初验意见: 已逾期3个月,初验合格。 项目负责人签字: 孙永梅 2020年1月15日					
验收小组验收意见: 经现场验收,完全符合施工合同要求。验收合格。 验收小组人员签字: 曾能光、陈永梅、陈永梅、陈永梅、陈永梅 2020年1月15日					
项目竣工资料、图纸:(详列清单) 孙永梅					
项目部门负责人审核签字: 赵庆和 2020年1月15日		港务分管领导审批意见: 孙永梅 2020年3月20日		港务总经理审批意见: 李名标 2020年3月20日	
港航工程技术部及分管领导审批意见: 同意验收意见。陈永梅 2020年3月20日 同意验收意见。周永梅 2020年3月20日					

3.2 石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程

中标通知书

东莞市建设工程 中标通知书 (第五联)

深圳市安达业建筑工程有限公司

石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程项目 (招标编号: WJAWIC12200307) 于 2022 年 06 月 21 日在东莞市万江招投标服务所进行公开招标, 现已完成公开招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2022 年 07 月 24 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市万江区石美股份经济联合社		
招标代理机构	广东省城规建设监理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	唐汇鹏	资质证号	粤 2442010201003265
中标报价 (元)	贰佰伍拾叁万叁仟伍佰叁拾伍元壹角玖分	下浮率	5.45%
绿色施工安全防护措施单列费 (元)	壹拾贰万捌仟陆佰肆拾叁元肆角叁分		
开、竣工日期	2022-06-28 至 2022-09-17	工期	82 日历天
招标单位: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名) 2022 年 7 月 7 日	招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名) 2022 年 6 月 27 日	东莞市万江招投标服务所: (公章)	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市万江招投标服务所、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。

项目编号: WJAWJC12200307

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程

工程地点: 东莞市万江街道石美社区

发 包 人: 东莞市万江区石美股份经济联合社

承 包 人: 深圳市安达业建筑工程有限公司

(二) 建设工程施工合同

发包方（以下简称甲方）东莞市万江区石美股份经济联合社
承包方（以下简称乙方）深圳市安达业建筑工程有限公司

经东莞市建设行政主管部门批准，本工程于 2022 年 06 月 21 日公开招标确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家工商管理局和建设部颁发的（GF-1999-0201）《建设工程施工合同示范文本》，并结合东莞市有关规定以及本工程的具体情况，订立本合同。

第一条 工程项目

1. 1 工程名称：石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程

工程地点：东莞市万江街道石美社区

结构形式：1 层/幢；

加固补强面积：1 平方米；

构筑物：1

1. 2 承包范围：本项目石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于以下内容：1、土方工程：含挖沟槽土方、回填方、余方弃置等；2、室外管网工程：含塑料管、砌筑井、土工合成材料、拍门、打洞(孔)等；3、拆除与修复工程：含旧路面切缝、拆除路面、拆除基层、水泥混凝土、水泥稳定碎(砾)石等；注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

1. 3 合同工期

(1) 按定标（或议标）规定总工期 82（日历）天。

(2) 开工日期：2022年06月28日；

竣工日期：2022年09月17日。

1.4 质量标准：要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。

1.5 合同价款：

按定标（或议标）价含安全生产、文明施工措施费用确定合同价款为人民币 2662178.62 元，（大写：贰佰陆拾陆万贰仟壹佰柒拾捌元陆角贰分）。

(1) 定标价按下列规定计算：

按中标人的投标报价，中标价比预算审核价下浮 5.45%。

(2) 设计变更、现场签证按下列规定计算：

详见本合同补充条款第2条结算方式和调整范围的具体条款。

1.6 承包方式：

(1) 按定标（或议标）价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

(2) 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务部门支付。

(3) 招标工程竣工验收合格后，按规定报送东莞市万江财政审核中心审核结算。

第二条 合同文件组成及解释顺序

2.1 本合同书；

2.2 中标通知书；

2.3 招标文件、招投标文件、投标文件及其附件；

2.4 标准、规范及有关技术文件；

2.5 施工图纸、工程量清单、设备材料清单；

2.6 洽商、变更等书面协议或文件。

第三条 图纸

3.1 甲方于合同签订后3日内向乙方提供设计图纸 2 套。

甲方对工程有保密要求的，应在合同补充条款中提出保密要求，保密措施费用由甲方承担，乙方在约定保密期限内履行保密义务。

3.2 乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸转给第三人，工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给甲方。

3.3 乙方应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

第四条 工程师

4.1 甲方派驻施工现场履行合同的代表及监理单位委派的总监理工程师在本合同中称工程师。工程师按合同约定行使职权，但甲方工程师及总监理工程师职权不得相互交叉。甲方工程师及总监理工程师职权发生交叉或不明确时，由甲方予以明确，并以书面形式通知乙方。若甲方要求工程师在行使某些职权前需要征得甲方批准的，工程师应征得甲方批准。如需更换工程师，甲方应至少提前7天以书面形式通知乙方，后任继续行使合同约定的前任的职权，履行前任的义务。

4.2 工程师应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。乙方认为工程师指令不合理，应在收到指令后24小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到乙方报告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，甲方应承担延误造成的追加合同价

款,并赔偿乙方有关损失,顺延延误的工期。

4. 3 实行工程监理的,甲方应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知乙方。未经甲方同意,负责监理的工程师无权解除本合同约定的乙方的任何权利与义务。合同履行中,发生影响甲乙双方权利或义务的事件时,负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时,按本合同第 28 条关于争议的约定处理。

4. 4 甲方驻施工现场的工程师: _____

4. 5 实行社会监理的总监理工程师姓名、职务、授权范围(监理单位委托合同附后): _____ / _____

4. 6 工程师可委派工程师代表,行使合同约定的自己的职权,并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前 3 天以书面形式通知乙方,负责监理的工程师还应将委派和撤回通知甲方。委派书和撤回通知作为本合同附件。

4. 7 工程师代表在工程师授权范围内向乙方发生的任何书面形式的函件,与工程师发出的函件具有同等效力。乙方对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时,可将此函件提交工程师,工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时,工程师应进行纠正。除工程师或工程师代表外,甲方派驻工地的其他人员均无权向乙方发出任何指令。

第五条 项目经理

5. 1 项目经理:

姓名: 唐汇鹏 资质等级: 二级注册建造师

资质证书号: 粤 2442010201003265

5. 2 乙方依据合同发出的通知,以书面形式由项目经理签字后送交工程师,工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

5. 3 项目经理按甲方认可的施工组织设计(施工方案)和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时,项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施,并在采取措施后 48 小时内向工程师送交报告。责任在甲方或第三人,由甲方承担由此发生的追加合同价款,相应顺延工期;责任在乙方,由乙方承担费用,不顺延工期。

5. 4 乙方如需更换项目经理,须提前 3 天以书面形式通知甲方,并征得甲方同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权,履行前任的义务。甲方可与乙方协商,建议更换其认为不称职的项目经理。

第六条 甲方工作

6. 1 甲方按合同约定的内容和时间完成以下工作:

(1) 办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作;

(2) 开工前 7 天完成红线以外“三通”(通水、通电、通路),红线范围内场地平整,提供水、电源联结点应在红线内距离建筑物不大于 50 米(市政管网工程为 50-100 米),供应量须保证正常施工的需要;

(3) 开工前 7 天向乙方提供施工场地工程地质和地下管线资料,对资料的真实准确性负责;

(4) 开工前 7 天办妥施工许可证和临时用地、占用道路等的申请批准手续;

(5) 开工前 7 天将水准点、座标控制点以书面形式交给乙方,进行现场交验;

(6) 合同签订后 7 天内组织乙方和设计、监理单位进行图纸

会审和设计交底;

(7) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护,并承担有关费用。

6.2 甲方可将 6.1 款部分工作委托乙方办理,费用由甲方承担。甲方未按约定履行各项义务,导致工期延误或给乙方造成损失的,甲方赔偿乙方有关损失,延误工期。

第七条 乙方工作

7.1 乙方按合同约定的内容和时间完成以下工作:

(1) 施工区内临时设施、临时道路、水、电管线的修建安装;
(2) 向甲方提供施工现场地办公和生活的房屋及设施,甲方承担由此发生的费用;

(3) 开工前 7 天向工程师提交施工组织设计或施工方案、施工进度计划及设备、材料、成品、半成品进场计划;乙方必须按工程师确认的进度计划组织施工,接受工程师对进度的检查、监督;因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符,乙方无权就改进措施提出追加合同价款;

(4) 每月 25 号后 4 天内向工程师报送月度施工计划和已完工程月报(包括形象进度、工作量和工程量);

(5) 根据工程需要,提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施,并负责安全保卫;

(6) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪声以及环境保护和安全生产等的管理规定,按规定办理有关手续;并以书面形式通知甲方,甲方承担由此发生的费用,因乙方责任造成的罚款除外;

(7) 按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设计修改(或

变更)通知单和国家现行有关规定作好自检工作;

(8) 做好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料交工文件移交甲方;

(9) 做好施工组织管理、维持现场整洁、道路畅通,达到创建卫生城市标准;

(10) 工程竣工未交付甲方之前,乙方负责已完工程的保护,保护期间发生损坏,乙方自费予以修复;

(11) 做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)及临街交通要道、人行道的保护,乙方提出保护方案,报甲方和有关部门批准,措施费用由甲方承担,若乙方防护不力而发生事故,则一切责任及经济损失由乙方承担;

(12) 工程竣工后清理现场(包括建筑物周围 2 米内及 2 米以外余土、建筑材料、垃圾、生产和生活用临时设施拆除),并将门窗、玻璃、地面打扫干净,厕所、厨房的排水和给水管道清理干净,做到工完场清。

7.2 乙方未按约定履行 7.1 款各项义务,造成甲方损失的,乙方赔偿甲方有关损失。

第八条 延期开工

8.1 甲方原因使乙方不能按约定日期开工,甲方应以书面形式通知乙方,推迟开工日期。甲方赔偿乙方因延期开工造成的损失,并相应顺延工期。

8.2 乙方不能按时开工,应在约定的开工日期前 7 天以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求,工程师在接到延期开工申请后的 48 小时内以书面形式答复乙方。工程师在接到延期开工申请后 48

小时内不作答复,视为同意乙方要求,工期相应顺延。工程师不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求,工期不予顺延。

第九条 暂停施工

9.1 确有必要时工程师以书面形式通知乙方暂停施工。并在发出通知后48小时内提出书面处理意见。乙方按工程师要求停止施工并妥善保护已完工程。乙方实施工程师作出的处理意见后,可以书面形式提出复工要求,工程师应在48小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见,或收到乙方复工要求后48小时内未予答复,乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的,由甲方承担发生的费用,相应顺延工期。因乙方原因造成停工的,由乙方承担发生的费用,工期不予顺延。

9.2 因政策调整而停、缓建的工程,双方协商将在建工程做到合理部位,由此造成乙方停工、窝工、倒运材料和构件和积压的经济损失、人员和机械设备调迁等费用,由甲方赔偿给乙方。

第十条 工期延期

10.1 以下原因造成工期延期,经工程师确认,工期相应顺延:

- (1) 甲方未按约定提供图纸及开工条件;
- (2) 甲方未按约定日期支付工程预付款和工程进度款,致使施工不能正常进行;
- (3) 工程师未按合同约定提供所需指令、批准等,致使施工不能正常进行;

(4) 设计变更和工程量增加;

(5) 非乙方原因停水、停电造成停工连续八小时;

(6) 不可抗力:是指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲

乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾、以及六级以上台风、大雨、暴雨、地震等;

(7) 甲方分包的工程,拖延了工程进度;

(8) 甲方提供的设备、成品、半成品等,未按乙方计划进场或交验时发现缺陷,需要更换而影响施工进度;

(9) 合同约定或工程师同意工期顺延的其他情况。

10.2 乙方在10.1款情况发生后14天内,就延期的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后14天内予以确认,逾期不予确认也不提出修改意见,视为同意顺延工期。

10.3 因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的,乙方承担违约责任。每延期壹天,由乙方付给甲方合同总价的0.5%作为罚金。罚金不超过合同总价的10%。

第十一条 工程质量

11.1 因乙方原因因工程质量达不到约定的质量标准,乙方承担违约责任。

11.2 工程质量经验收评定达不到约定的质量标准,由乙方付给甲方罚金为合同价10%。

11.3 工程质量达不到约定标准的部分,甲方可要求乙方停工和返工,返工费用由乙方承担,工期不予顺延。

11.4 双方对工程质量有争议,由东莞市建设工程质量安全监督站进行鉴定,所需费用及因此造成的损失和工期拖延,由责任方承担。双方均有责任,由双方根据其责任分别承担。

第十二条 检查和返工

12.1 乙方按规范、标准、设计图纸要求及工程师依据合同发出

的指令施工,随时接受工程师的检查检验,为检查检验提供便利条件。工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行,检查检验不合格时,影响正常施工的费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由甲方承担,相应顺延工期。

12.2 工程质量达不到约定标准的部分,乙方应按工程师的要求拆除和重新施工,直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准,由乙方承担拆除和重新施工的费用,工期不予顺延。因工程师指令失误或其他非乙方原因发生的追加合同价款,由甲方承担。

12.3 乙方根据甲方要求,应随时提供有关工程质量的资料,如:材料、设备出厂合格证、试验报告等的复印件或原件。

12.4 乙方必须健全质量检验制度,现场设专职质量安全检验员,做好自检记录。

第十三条 隐蔽工程和中间验收

13.1 工程具备覆盖条件或达到合同约定的中间验收部位,乙方自检合格后,在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知工程师验收。乙方准备验收记录,验收合格,工程师在验收记录上签字后,乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格,乙方在工程师限定的时间内修改后重新验收。

13.2 工程师不能按时进行验收,应在验收前24小时以书面形式向乙方提出延期要求,延期不能超过48小时。工程师未能按以上时间提出延期要求,不进行验收,乙方可自行组织验收,工程师应承认验收记录。

13.3 经工程师验收,工程质量符合标准、规范和设计图纸要求,验收24小时后,工程师不在验收记录上签字,视为工程师已经认可验

收记录,乙方可进行隐蔽或继续施工。

第十四条 重新检验

14.1 无论工程师是否进行验收,当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时,乙方应按要求进行剥离或开孔,并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格,甲方承担由此发生的全部追加合同价款,赔偿乙方损失,并相应顺延工期;检验不合格,乙方承担发生的全部费用,工期不予顺延。

第十五条 工程试车

15.1 双方约定需要试车,试车内容应与乙方承包的安装范围一致。

15.2 设备安装工程具备单机无负荷试车条件,乙方组织试车,并在试车前48小时以书面形式通知工程师。设备安装工程具备无负荷联动试车条件,甲方组织试车,并在试车前48小时以书面形式通知乙方。试车合格,双方在试车记录上签字。

15.3 工程师不能按时参加试车,须在开始试车前24小时以书面形式向乙方提出延期要求,延期不能超过48小时。工程师未能按以上时间提出延期要求,不参加试车,应承认试车记录。

15.4 由于设计原因试车达不到验收要求,乙方按修改后的设计重新安装。修改设计、拆除及重新安装的费用由甲方承担,工期相应顺延。

15.5 由于乙方施工原因试车达不到验收要求,乙方按工程师要求重新安装和试车,并承担重新安装和试车的费用,工期不予顺延。

15.6 由于设备原因造成试车达不到验收要求,由采购一方负责重新购置或修理,乙方负责拆除和重新安装。设备由乙方采购的,由

乙方承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由甲方采购的，甲方承担上述各项追加合同价款，工期相应顺延。

15. 7 工程师在试车合格后不在试车记录上签字，试车结束 24 小时时，视为工程师已经认可试车记录，乙方可继续施工或办理竣工手续。

15. 8 投料试车应在工程竣工验收后由甲方负责，若甲方要求在竣工验收前进行或需乙方配合时，应征得乙方同意，另行签订补充协议。

第十六条 安全施工

16. 1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

16. 2 甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

16. 3 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工前应经工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由甲方承担。

16. 4 实施爆破作业、在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前 14 天以书面形式通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由甲方承担安全防护措施费用。

16. 5 若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

16. 6 双方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

第十七条 合同价款及调整

17. 1 合同价款在合同约定后，任何一方不得擅自改变。

17. 2 合同价款为有条件之可调价款，有下列情况之一者可作调整：

(1) 双方约定的其他因素。

第十八条 工程预付款

18. 1 本工程不设预付款。

第十九条 工程量的确认及工程进度款支付

19. 1 乙方于每月 25 号后 4 天内向工程师提交已完工程量的报表。

工程师接到报表后 7 天内按设计图纸核实已完工程量（下称计量）。

工程师收到乙方报表后 7 天内未进行计量，从第 8 天起，乙方报表中开列的工程量即视为被确认，作为工程价款支付的依据。

19. 2 对乙方超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，工程师不予计量。

19. 3 在确认计量结果后 14 天，甲方向乙方支付工程进度款。本合同第 17 条确定调整的合同价款，第 22 条工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程结算款同期支付。

19. 4 甲方超过约定的支付时间不支付工程进度款，乙方可向甲方发出要求付款的通知，甲方收到乙方通知后仍不能按要求付款，可与乙方协商签订延期付款协议。甲方不按合同约定支付工程进度款，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担违约责任。

19. 5 工程进度款按工程计量支付月报表批准金额 80% 支付, 工程进度款支付达合同价款 80% 时, 不再按进度付款, 待竣工验收合格并经东莞市万江区财政投资审核中心按规定审核后 28 天内付至财审结算价款的 97%, 其余工程尾款在质量保修期满后三十天内无息一次性付清。

第二十条 材料设备供应

20. 1 工程全部建筑材料、成品、半成品及设备由 方自行采购供应至 工地现场 (仓库)。

20. 2 工程 材料由 方采购供应至 工地现场。

20. 3 工程 设备由 方采购供应至 向 方交验。

20. 4 甲、乙双方供应的材料、成品、半成品均须有原出厂证明和质量证书。在使用前由乙方负责检验或试验, 不合格的不得使用, 检验或试验费用由供料一方负担。若一方对检验或试验结果有异议, 应进行复检复试, 若复检复试合格, 复检复试费由持有异议一方负担, 否则, 由供应方负担。

20. 5 乙方采购的材料设备与设计或标准要求不符时, 乙方应按工程师要求的时间运出施工场地, 重新采购符合要求的产品, 承担由此发生的费用, 由此延误的工期不予顺延。

20. 6 甲方供应的材料、设备的种类、规格、数量、单价、质量等级、供应时间、送达地点等, 以《 工程甲方供应材料、设备一览表》所写明的内容和各项内容的清单为准, 此表作为本合同的附件, 其效力与本合同相同。甲方在所供材料设备到货前 24 小时, 以书面形式通知乙方, 由乙方派人与甲方共同清点, 清点后由乙方妥善保管。

因乙方原因发生丢失损坏, 由乙方负责赔偿。

20. 7 乙方需要使用代用材料时, 应经工程师认可才能使用, 由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

20. 8 由乙方采购的材料设备, 甲方不得指定生产厂或供应商。

第二十一条 设计变更

21. 1 施工中甲方需对原设计进行变更, 应提前 14 天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或建设规模时, 甲方应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准, 并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。因变更导致合同价款的增减及造成的乙方损失由甲方承担, 延误的工期相应顺延。

21. 2 施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用或因乙方施工质量导致修改和变更而发生的费用和由此导致甲方的直接损失, 由乙方承担, 延误的工期不予顺延。

21. 3 乙方在施工中提出的合理化建议涉及对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的更换, 须经工程师同意。未经同意擅自更改或换用时, 乙方承担由此发生的费用, 并赔偿甲方的有关损失, 延误的工期不予顺延。工程师同意采用乙方合理化建议, 所发生的费用和获得的收益, 双方另行约定分担或分享。

第二十二条 确定变更价款

22. 1 乙方在工程变更确定后 14 天内, 提出变更工程价款报告, 经工程师确认后或按规定由甲方报送有关造价管理部门审核后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行:

(1) 合同中已有适用于变更工程的价格, 按合同已有价格变更合同价款;

(2) 合同中有类似于变更工程的价格,可以参照类似价格确定变更合同价款;

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格,由乙方提出适当的变更价格,经工程师确认后或按规定由甲方报送有关造价管理部门审核后执行。

22. 2 乙方在双方确定变更后 14 天内不向工程师提出变更工程价款报告时,视为该项变更不涉及合同价款的变更。

22. 3 工程师应在收到变更工程价款报告之日起 14 天内予以确认,工程师无正当理由不确认时,自变更工程价款报告送达之日起 14 天后视为变更工程价款报告已被确认。

22. 4 工程师不同意乙方提出的变更价款,按本合同第 28 条关于争议的约定处理。

22. 5 工程师确认增加的工程变更价款作为追加合同价款,与工程进度款同期支付。

22. 6 因乙方自身原因导致的工程变更,乙方无权要求追加合同价款。

第二十三条 竣工验收

23. 1 工程具备竣工验收条件,乙方按国家工程竣工验收有关规定,向甲方提供完整竣工资料和竣工验收报告。甲方收到竣工验收报告后 28 天内组织有关单位验收,并在验收后 14 天内给予认可或提出修改意见。乙方按要求修改,并承担由自身原因造成修改的费用。

23. 2 甲方收到乙方送交的竣工验收报告后 28 天内不组织验收,或验收后 14 天内不提出修改意见,视为竣工验收报告已被认可。甲方从第 29 天起承担工程保管及一切意外责任。

16

第 16 页,共 137 页

23. 3 工程竣工验收通过,乙方送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求修改后通过竣工验收的,实际竣工日期为乙方修改后提请甲方验收的日期。

23. 4 工程未经验收或竣工验收未通过的,甲方不得使用。甲方强行使用时,由此发生的质量问题及其他问题,由甲方承担责任。

23. 5 中间交工的工程,验收程序按 23. 1 至 23. 3 款办理。乙方在中间交工的工程验收后 20 天内将工程结算资料送甲方签收,甲方签收后 10 天内审核完毕或按规定报送造价管理部门审核。

23. 6 因特殊原因,甲方要求部分单位工程和工程部位甩项竣工的,双方协商签订甩项竣工协议,明确双方责任和工程价款的支付方法。

23. 7 乙方在施工现场生产、生活临时设施,应在送交竣工验收报告后 28 天内全部撤离,做到工完场清,若工完不清场,甲方以每日元 5 元/m² 的标准向乙方收取地租费,此费用在工程结算款或余留款中扣留。

第二十四条 竣工结算

24. 1 工程竣工验收报告经甲方认可后 28 天内,乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料,双方按照合同约定的合同价款及合同价款调整内容,进行工程竣工结算。甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料后 28 天内进行核实或按规定报送造价管理部门审核,给予确认或者提出修改意见。

24. 2 甲方确认竣工结算报告后,向乙方支付工程竣工结算价款。乙方收到竣工结算价款后 14 天内将竣工工程交付甲方。甲方收到竣工结算报告及结算资料后 28 天内无正当理由不支付工程竣工结算款,从

17

第 17 页,共 137 页

第 29 日起,按乙方同期向银行贷款的利率支付拖欠工程价款的利息,并承担违约责任。

24. 3 工程竣工验收报告经甲方认可后 28 天内,乙方未能向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料,造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付,甲方要求交付工程的,乙方应当交付;甲方不要求交付工程的,乙方承担保管责任。

24. 4 甲、乙双方对工程竣工结算价款发生争议时,按本合同第 28 条关于争议的约定处理。

第二十五条 保修

25. 1 质量保修期从工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。双方根据国家有关规定,结合具体工程约定质量保修期如下:

- (1) 本工程保修期为 2 年。
- (2) 其他约定详见补充条款。

25. 2 在国家规定的工程合理使用期限内(为设计文件规定的该工程的合理使用年限)内,乙方确保地基基础工程和主体结构的质量。因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的,乙方承担赔偿责任。

25. 3 除甲方使用过程人为损失、原设计错误隐患、甲方要求的材料代用原因、第三方故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外,凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等,合同价款(含补充合同价款)所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全

部内容,均属乙方保修责任范围。

25. 4 本合同约定的质量保修费为合同总价款的 3 %,若发生的累计保修费超过质量保修费,超过部分仍由乙方支付。

25. 5 保修期间,属于保修范围和内容的项目,乙方应在接到甲方修理通知之日后 7 天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理,甲方可委托其它人员修理,保修费用在质量保修费内扣除,不足部分仍由乙方支付。发生须紧急抢修事故,乙方接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起事故,抢修费用由甲方承担。

25. 6 保修期满后 14 天内,甲方将剩余保修费一次付给乙方。

第二十六条 违约

26. 1 合同双方之任何一方不履行合同约定义务或不按合同约定履行义务的情况,均属违约,由违约方承担违约责任,赔偿因其违约造成的损失。

26. 2 甲方不按时支付工程预付款,不按合同约定支付工程进度款,导致施工无法进行,无正当理由不支付工程竣工结算价款,甲方承担违约责任。

26. 3 乙方不按合同约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工,工程质量达不到约定的质量标准,乙方承担违约责任。

26. 4 损失的计算方法:实际直接损失加实际间接损失、再加上以经办银行贷款利率计算的利息。

26. 5 一方违约后,另一方要求违约方继续履行合同时,违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

26. 6 因一方违约使合同不能履行,另一方欲中止或解除全部合

同,须提前 10 天通知违约方并签订中止或解除原合同的协议书,报原合同审查部门审查后方可中止或解除合同,违约责任由违约方承担。

26. 7 因乙方原因中止合同时,甲方有权决定是否接受与本工程有关的属于乙方在现场的一切设施、材料、设备和器件。

第二十七条 索赔

27. 1 当一方向另一方提出索赔时,要有正当索赔理由,且有索赔事件发生时的有效证据。

27. 2 甲方未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由甲方承担责任的其他情况,造成工期延误或乙方不能及时得到合同价款及乙方的其他经济损失,乙方可按以下程序以书面形式向甲方索赔:

(1) 索赔事件发生后 28 天内,向工程师发出索赔意向通知。发出通知后 28 天内,向工程师提出延长工期或补偿经济损失的索赔报告及有关资料;

(2) 工程师在收到乙方送交的索赔报告和有关资料后,于 28 天内给予答复,或要求乙方进一步补充索赔理由和证据。工程师在 28 天内未予答复或未对乙方作进一步要求,应视为该项索赔已经认可。

(3) 当该项索赔事件持续进行时,乙方应当阶段性向工程师发出索赔意向,在索赔事件终了后 28 天内,向工程师送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与 (2) 相同。

27. 3 乙方未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误,给甲方造成经济损失,甲方可按 27.2 款确定的时限向乙方提出索赔。

第二十八条 争议

28. 1 双方在履行合同时发生争议,首先本着友好态度协商解决,

20

若经协商仍不能解决,经双方同意可向东莞市第一人民法院起诉。

28. 2 发生争议后,除非出现下列情况的,双方都应继续履行合同,保持施工连续,保护好已完工程;

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行,双方协议停工;
- (2) 调解要求停止施工,且为双方接受;
- (3) 仲裁机构要求停止施工;
- (4) 法院要求停止施工。

第二十九条 工程分包

29. 1 合同约定的工程项目,未经甲方与建设行政主管部门同意,乙方不得将工程分包给第三方。乙方按约定分包所承包的部分工程,并与分包单位签订分包合同,分包合同副本送工程师。

29. 2 乙方不得将其承包的全部工程转包给他人,也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

29. 3 工程分包不能解除乙方任何责任与义务。乙方应在分包场地派驻相应管理人员,保证本合同的履行。分包单位的任何违约或疏忽导致工程损害或给甲方造成其他损失,乙方承担连带责任。

29. 4 分包工程价款由乙方与分包单位结算。甲方未经乙方同意不得以任何形式向分包单位支付各种工程款项。

第三十条 不可抗力

30. 1 不可抗力的认定标准:

- (1) 6 级以上的地震;
- (2) 8 级以上的持续 2 天的台风;
- (3) 250mm 以上持续的 24 小时的大雨、暴雨;
- (4) 50 年以上未发生过、持续 2 天的高温天气;

21

(5) 自然原因发生的火灾;

(6) 其它不可抗力原因。

30. 2 不可抗力事件发生后,乙方应立即通知工程师并采取措施。工程师认为应当暂停施工的,乙方应暂停施工。不可抗力事件结束后48小时内向工程师通报受害情况和损失情况,预计清理和修复的费用。若不可抗力事件持续发生,乙方应每隔7天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后14天内,乙方向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

30. 3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担:

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失及运至施工场地用于施工的材料和待安装设备的损害,由甲方承担;

(2) 双方人员伤亡由其所属单位负责,并承担相应费用;

(3) 乙方机械设备损失及停工损失,由乙方承担;

(4) 停工期间,乙方应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担;

(5) 工程所需清理、修复费用,由甲方承担;

(6) 延期的工期相应顺延。

30. 4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的,不能免除迟延履行方的相应责任。

第三十一条 保险

31. 1 甲方为建设工程和施工场地内的自有人员办理保险,支付保险费用。

31. 2 工程开工前,乙方必须为施工场地内自有人员(包括分包人

在内)办理工伤保险、意外伤害保险、第三者商业险及建筑工程一切意外伤害保险。所有保险凭证将作为甲方审批进度款的基础资料,若未按照要求执行,甲方有权暂停该项目的进度款审批支付工作,直至项目提交购买凭证资料为止。

31. 3 保险事故发生时,双方有责任尽力采取必要的措施,防止或者减少损失。

第三十二条 担保

32. 1 双方为了全面履行合同,应互相提供以下担保:

(1) 甲方向乙方提供履约担保,按合同约定支付工程价款及履行合同约定的其他义务。

(2) 乙方向甲方提供履约担保,按合同约定履行自己的各项义务。

32. 2 一方违约后,另一方要求提供担保的第三人承担相应责任。

32. 3 提供担保的内容、方式和相关责任,双方除在合同补充条款中约定外,被担保方与担保方还应签订担保合同,作为本合同附件。

第三十三条 专利技术及特殊工艺

33. 1 甲方要求采用专利技术和特殊工艺,应负责办理相应的申报手续,承担申报、试验、使用等费用。乙方提出使用专利或特殊工艺,应取得工程师认可,乙方负责办理申报手续并承担有关费用。

33. 2 擅自使用专利技术侵犯他人专利权的,责任者依法承担相应责任。

第三十四条 文物和地下障碍物

34. 1 乙方在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其它

有考古、地质研究等价值的物品时，应立即保护好现场并在 4 小时内以书面形式通知工程师，工程师在收到书面通知后 24 小时内报告当地文物管理部门，双方按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。甲方承担由此发生的费用，顺延延误的工期。如发现后隐瞒不报，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

34. 2 施工过程中发现影响施工的地下障碍物时，乙方应于 8 小时内以书面形式通知工程师，同时提出处置方案，工程师收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案。甲方承担由此发生的费用，顺延延误的工期。所发现的地下障碍物有归属单位时，乙方应报请有关部门协同处置。

第三十五条 合同解除

35. 1 双方协商一致，可以解除合同。

35. 2 甲方不按合同约定支付工程进度款，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，乙方可停止施工，停止施工超过 56 天，甲方仍不支付工程进度款，乙方有权解除合同。

35. 3 乙方将其承包的全部工程转包给他人或者将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。

35. 4 有下列情形之一的，双方可以解除合同：

- (1) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (2) 因一方违约（包括因甲方原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

35. 5 一方依据 35. 2、35. 3、35. 4 款约定要求解除合同的，应先将原合同审查部门同意后，以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解

除合同有争议的，按本合同第 28 条关于争议的约定处理。

35. 6 合同解除后，乙方应妥善保管好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

35. 7 合同解除后，不影响双方在合同约定的结算和清理条款的效力。

第三十六条 合同生效与终止

36. 1 本合同自双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章或按规定送建设行政主管部门审查后生效。

36. 2 除本合同第 25 条外，双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后，本合同即告终止。

第三十七条 合同份数

37. 1 本合同一式 11 份，具有同等效力，由甲方持 5 份，乙方持 3 份，监督主管部门持 1 份，招标投标服务所持 1 份，招标代理机构持 1 份。

(以下页面无正文内容)

发包方(公章):



地址: 东莞市万江街道石美大街 8 号

地址: 深圳市福田区沙头街

道天安社区泰然九路盛

唐商务大厦西座 1606

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0769-22271583

开户名称:

开户银行:

帐号:

承包方(公章):



法定代表人: 喻利红

委托代理人:

电话: 18822896922

开户名称: 深圳市安达业建筑

工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有

限公司深圳东海支行

银行帐号: 44250100004300001345

合同订立时间: 2022 年 8 月 2 日

合同签订地点: 东莞市万江街道石美社区

竣工验收

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程

建设单位（公章）：东莞市万江区石美股份经济联合社



竣工日期：2022 年 10 月 03 日

发出日期：2022 年 12 月 22 日

市政基础设施工程

工程名称	石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程	工程地点	东莞市万江镇石美社区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	总长: 5880米	工程造价 (万元)	266.2
结构类型	市政工程	开工日期	
施工许可证号	/	监督登记号	/
监督单位	/	总承包单位	深圳市安达业建筑工程有限公司
建设单位	东莞市万江区石美股份经济联合社	施工单位 (土建)	/
勘察单位	/	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	智诚建科设计有限公司	监理单位	广东悉筑建筑设计有限公司
工程检测单位	/	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单位	/
			/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录		/	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			

市政基础设施工程

工程完成情况	
工程质量情况	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	
建设单位意见	<p>本工程已完成设计文件和施工合同约定的全部内容，工程质量符合设计文件、国家法律法规、以及强制性技术标准要求，施工过程中未发生重大质量和安全事故，分部工程、单位工程质量全部合格，质量控制资料及安全使用功能资料齐全，外观质量检查符合要求，该工程质量符合设计和国家法律法规的合格要求，评定为合格工程。</p> <p>工程项目负责人： 签名： </p> <p>建设单位法定代表人： 签名： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日 （公章）</p>

验收人员签名:

[illegible]

工程验收结论及备注

该工程已按合同约定和施工图完成所有工程内容，质量合格，验收合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	/	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

四、近三年财务情况

提供 2021 年、2022 年、2023 年第三方（会计事务所）出具的审计报告（关键页）。

2021 年度审计报告

防伪编号： 07552022031027195363

深圳立公会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深立审字[2022]第A0002号
委托单位： 深圳市安达业建筑工程有限公司
被审验单位名称： 深圳市安达业建筑工程有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳立公会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-06
报备日期： 2022-03-07
签名注册会计师： 张结林 张理红

深圳市安达业建筑工程有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳立公会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 27527851 张结林13530745917 张18028734538
传真： 0755-27527851
通信地址： 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室
电子邮件： szcpazjl@126.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市安达业建筑工程有限公司

审计报告目录

目录	页次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益变动表	8
六、会计报表附注	9-14

深圳立公会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN LIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室 电话：27527851

[机密]

审计报告

深立审字[2022]第A0002号

深圳市安达业建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市安达业建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年 三月 六 日

资产负债表

2021年 12月 31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：人民币元

资 产 类	附注	2021年 12月 31日	2020年 12月 31日
货币资金	1	387,654.93	1,459,589.08
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收帐款	2	21,510,441.72	28,829,588.43
预付帐款		-	-
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	3	62,628,243.10	63,083,772.83
存货	4	1,042,958.22	6,738,800.00
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		85,569,297.97	100,111,750.34
非流动资产：			
可供出售的金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	671,497.67	839,367.63
在建工程		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		671,497.67	839,367.63
资产总计		86,240,795.64	100,951,117.97

资产负债表（续表）

2021年 12月 31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：人民币元

负债及所有者权益类	附注	2021年 12月 31日	2020年 12月 31日
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付帐款	6	15,112,607.73	31,515,713.03
预收款项	7	1,636,309.39	189,509.77
应付职工薪酬	8	484,675.34	462,433.33
应交税费	9	358,355.73	257,990.32
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	10	11,969,956.04	3,940,252.50
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		29,561,904.23	36,365,898.95
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		29,561,904.23	36,365,898.95
所有者权益：(或股东权益)			
实收资本(或股本)	11	80,000,000.00	80,000,000.00
资本公积	12	1,466,046.67	1,466,046.67
减：库存股			
盈余公积	13	2,012,668.98	2,012,668.98
未分配利润		-26,799,824.24	-18,893,496.63
所有者权益(或股东权益)合计		56,678,891.41	64,585,219.02
负债和所有者权益(或股东权益)总计		86,240,795.64	100,951,117.97

利润表

2021年度

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年 度	2020年 度
一、营业收入	14	62,543,118.99	65,121,437.11
减：营业成本	15	62,414,590.99	53,715,242.09
营业税金及附加		243,029.82	193,493.66
销售费用		-	-
管理费用		7,604,732.65	7,818,023.69
财务费用	16	16,061.54	12,525.71
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以-号列示）		-	-
投资收益（损失以-号列示）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		<u>-7,735,296.01</u>	<u>3,382,151.96</u>
加：营业外收入	17	197.20	181,430.87
减：营业外支出	18	150,154.53	10,681.59
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		<u>-7,885,253.34</u>	<u>3,552,901.24</u>
减：所得税费用		21,074.27	151,669.18
四、净利润		<u>-7,906,327.61</u>	<u>3,401,232.06</u>
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现金流量表

2021年 12月 31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		71,309,065.32
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的其他现金		8,485,430.47
现金流入小计		79,794,495.79
购买商品、接受劳务支付的现金		65,574,883.08
支付给职工以及职工支付的现金		6,343,528.41
支付的各项税费		1,359,904.91
支付其他与经营活动有关的现金		7,588,113.54
现金流出小计		80,866,429.94
经营活动产生的现金流量净额		-1,071,934.15
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他经营单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动相关的现金		-
现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		-1,071,934.15
加：期初现金及现金等价物余额		1,459,589.08
六、期末现金及现金等价物余额		387,654.93

深圳市安达业建筑工程有限公司
审计报告目录

目录	页次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益变动表	8
六、会计报表附注	9-14



深圳立公会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN LIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室 电话：27527851

[机密]

审计报告

深立审字[2023]第A0001号

深圳市安达业建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市安达业建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年 二月 十日



资产负债表

2022年 12月 31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：人民币元

资 产 类	附注	2022年 12月 31日	2021年 12月 31日
货币资金	1	120,130.99	387,654.93
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收帐款	2	15,513,091.93	21,510,441.72
预付帐款	3	9,564,464.82	-
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	61,528,050.20	62,628,243.10
存货	5	4,876,297.07	1,042,958.22
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		91,602,035.01	85,569,297.97
非流动资产：			
可供出售的金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	862,921.59	671,497.67
在建工程		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		862,921.59	671,497.67
资产总计		92,464,956.60	86,240,795.64



资产负债表（续表）

2022年 12月 31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：人民币元

负债及所有者权益类	附注	2022年 12月 31日	2021年 12月 31日
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付帐款	7	16,101,908.08	15,112,607.73
预收款项	8	4,335,128.27	1,636,309.39
应付职工薪酬	9	462,600.00	484,675.34
应交税费	10	-515.80	358,355.73
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	11	12,207,099.57	11,969,956.04
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		33,106,220.12	29,561,904.23
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		33,106,220.12	29,561,904.23
所有者权益：（或股东权益）			
实收资本（或股本）	12	80,000,000.00	80,000,000.00
资本公积	13	1,466,046.67	1,466,046.67
减：库存股			
盈余公积	14	2,012,668.98	2,012,668.98
未分配利润		-24,119,979.17	-26,799,824.24
所有者权益（或股东权益）合计		59,358,736.48	56,678,891.41
负债和所有者权益（或股东权益）总计		92,464,956.60	86,240,795.64



利润表

2022年度

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	15	41,195,803.50	62,543,118.99
减：营业成本	16	29,757,092.45	62,414,590.99
营业税金及附加		150,854.30	243,029.82
销售费用		-	-
管理费用		7,645,714.51	7,604,732.65
财务费用	17	4,228.39	16,061.54
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以-号列示）		-	-
投资收益（损失以-号列示）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		3,637,913.85	-7,735,296.01
加：营业外收入	18	46,743.40	197.20
减：营业外支出		0.01	150,154.53
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		3,684,657.24	-7,885,253.34
减：所得税费用		-66,167.56	21,074.27
四、净利润		3,750,824.80	-7,906,327.61
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



现金流量表

2022年 12月 31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		49,891,972.17
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		1,384,079.83
现金流入小计		51,276,052.00
购买商品、接受劳务支付的现金		36,599,072.27
支付给职工以及职工支付的现金		6,733,333.61
支付的各项税费		169,711.57
支付其他与经营活动有关的现金		7,626,265.25
现金流出小计		51,128,382.70
经营活动产生的现金流量净额		147,669.30
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		597.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		597.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		415,791.14
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他经营单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动相关的现金		-
现金流出小计		415,791.14
投资活动产生的现金流量净额		-415,193.24
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		-267,523.94
加：期初现金及现金等价物余额		387,654.93
六、期末现金及现金等价物余额		120,130.99



2023 年度审计报告

深圳市安达业建筑工程有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-28
七、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24ZPH0L2JG



深圳金为信会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Golden Trust Certified Public Accountants

机密

审计报告

深金为信审字[2024]第 A006 号

深圳市安达业建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市安达业建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳金为信会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年一月二十九日



资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：元

资 产	注 释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	2,326,708.14	120,130.99
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	20,860,425.15	15,513,091.93
应收款项融资			
预付款项	3	6,364,646.42	9,564,464.82
其他应收款	4	1,835,452.20	3,238,050.20
存货	5	5,363,344.83	4,876,297.07
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		36,750,576.74	33,312,035.01
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	618,407.95	862,921.59
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		618,407.95	862,921.59
资产总计		37,368,984.69	34,174,956.60

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	16,810,592.83	16,101,908.08
预收款项	8	2,126,662.54	4,335,128.27
合同负债			
应付职工薪酬	9	530,350.81	462,600.00
应交税费	10	-517,259.94	-515.80
其他应付款	11	17,105,641.39	12,207,099.57
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		36,055,987.63	33,106,220.12
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		36,055,987.63	33,106,220.12
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	21,710,000.00	21,710,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	13	1,466,046.67	1,466,046.67
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	2,012,668.98	2,012,668.98
未分配利润	15	-23,875,718.59	-24,119,979.17
所有者权益（或股东权益）合计		1,312,997.06	1,068,736.48
负债和所有者权益（或股东权益）总计		37,368,984.69	34,174,956.60

（所附注释是财务报表的组成部分）



编制单位：深圳安达业建筑工程有限公司

利润表

2023年度

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	71,225,989.19	41,195,803.50
减：营业成本	16	62,722,453.40	29,757,092.45
税金及附加		216,809.45	150,854.30
销售费用			
管理费用		8,113,860.51	7,645,714.51
研发费用			
财务费用			
其中：利息费用	17	3,991.57	4,228.39
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		168,874.26	3,637,913.85
加：营业外收入		500.27	46,743.40
减：营业外支出	18	11,130.14	0.01
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19	158,244.39	3,684,657.24
减：所得税费用		9,187.76	-66,167.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		149,056.63	3,750,824.80
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		149,056.63	3,750,824.80
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		149,056.63	3,750,824.80
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	72,929,568.83	49,891,972.17
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	6,301,640.09	1,384,079.83
经营活动现金流入小计	79,231,208.92	51,276,052.00
购买商品、接受劳务支付的现金	59,300,998.01	36,599,072.27
支付给职工以及为职工支付的现金	7,546,575.85	6,733,333.61
支付的各项税费	1,668,235.70	169,711.57
支付其他与经营活动有关的现金	8,508,822.21	7,626,265.25
经营活动现金流出小计	77,024,631.77	51,128,382.70
经营活动产生的现金流量净额	2,206,577.15	147,669.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		597.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	597.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		415,791.14
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	415,791.14
投资活动产生的现金流量净额	-	-415,193.24
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,206,577.15	-267,523.94
加：期初现金及现金等价物余额	120,130.99	387,654.93
六、期末现金及现金等价物余额	2,326,708.14	120,130.99

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表 (二)

2023年度

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	149,056.63	3,756,469.87
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	244,513.64	209,965.12
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-597.90
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-487,047.76	-3,833,338.85
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-744,916.82	-2,466,922.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,949,767.51	3,544,315.89
其他	95,203.95	-1,062,222.70
经营活动产生的现金流量净额	2,206,577.15	147,669.30
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	2,326,708.14	120,130.99
减：现金的期初余额	120,130.99	387,654.93
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,206,577.15	-267,523.94

（所附注释是财务报表的组成部分）



五、近三年纳税情况

提供税务部门出具的近三年（2021 年、2022 年、2023 年）的年度纳税证明清晰原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

年份	纳税额（万元）
2021 年	103. 579695
2022 年	92. 176696
2023 年	164. 198249

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕962795号

深圳市安达业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192476803B)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	70,196.14	0
2	企业所得税	-88,827.92	0
3	教育费附加	30,069.98	0
4	增值税	1,002,802.23	0
5	地方教育附加	20,046.66	0
6	残疾人就业保障金	3,080.32	0
合 计		1,037,367.41	0
其中,自缴税款		984,170.45	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-9,475.33元,2020年238,213.54元,2021年808,629.2元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费88,827.92元(捌万捌仟捌佰贰拾柒圆玖角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年8月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522408135700843311



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕962757号

深圳市安达业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192476803B) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	68,384.19	0
2	企业所得税	-109,902.19	0
3	印花税	5,606.03	0
4	教育费附加	29,175.18	0
5	增值税	976,916.88	0
6	地方教育附加	19,450.13	0
7	残疾人就业保障金	4,835.35	0
8	车辆购置税	40,080.53	0
合 计		1,034,546.1	0
其中, 自缴税款		981,085.44	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年172,839.25元, 2022年861,706.85元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费109,902.19元(壹拾万玖仟玖佰零贰圆壹角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年8月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522408135235843068



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕962765号

深圳市安达业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192476803B) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	106,284.95	0
2	企业所得税	-43,559.16	0
3	印花税	21,926.73	0
4	车船税	1,180.22	0
5	教育费附加	45,550.68	0
6	增值税	1,518,356.24	0
7	地方教育附加	30,367.14	0
8	残疾人就业保障金	2,831.89	0
合 计		1,682,938.69	0
其中, 自缴税款		1,604,188.98	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年23,210.1元, 2022年59,095.71元, 2023年1,600,632.88元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费43,734.63元(肆万叁仟柒佰叁拾肆圆陆角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年8月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522408135324843095



六、履约评价情况

投标人： 深圳市安达业建设集团有限公司

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间	资金来源
1	光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目	优秀	深圳市光明区公共文化艺术和体育中心	2024 年 1 月 12 日	政府投资
2	光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程	优秀	深圳市光明区教育局	2024 年 1 月 15 日	政府投资
3	马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目	优秀	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	2024 年 5 月 31 日	政府投资

备注：

- 1、提供近一年(自截标之日起倒算)投标人所承接的政府投资项目履约评价情况（以履约评价或用户证明文件的时间为准），含项目履约评价情况或合同完成履约评价等。
- 2、提交履约评价超过三项的,按顺序选择前三项。

登记通知书

业务流程号:22410244139

深圳市安达业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市安达业建筑工程有限公司

变更后名称: 深圳市安达业建设集团有限公司



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

6.1 光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目

政府采购履约情况评价表

采购单位名称：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

项目名称		光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目建筑安装工程		合同编号		GMGGWTZX-Lib-2023-069	
中标供应商名称		深圳市安达业建筑工程有限公司		供应商联系人及电话		喻利红 0755-82783515	
中标金额（万元）		1774.711307		合同履行时间		合同签订之日起至项目结决算	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
评价内容		该项目总体表现良好，评价优秀 签字：李建设 日期：2024年1月12日					
采购单位意见（公章）		同意 签字：王彦宇 日期：2024年1月12日					

说明：

1. 本表为采购单位反馈政府采购项目履约情况时所用；

2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；

3. 在政府采购项目合同履行过程或履约结束后，采购单位应当及时填写本表以书面形式对采购实施流程中标供应商（含预选供应商）所提供的产品、服务或工程的质量、价格和履行情况进行反馈，作为该供应商诚信管理的重要参考，未按要求书面反馈中标供应商的履约情况的，视为对供应商的履约情况无意见。

6.2 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区教育局		评价期限	2023年9月5日至 2024年1月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市安达业建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质 等级	D244073618		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周 社区聚丰路1801号研祥科技 工业园2栋1703	
法定代表人	喻利红	电话	0755-8278 3515	项目负责人	陈涛 电话 0755-82 783515
工程名称	光明区长圳保障房二期商业 物业改造幼儿园工程		承包范围	室内装饰装修工程、安装工程 及其他配套工程	
工程地点	深圳市光明区光		工程合同价	1331.780925 (万元)	
合同开 工日期	年 月 日	合同竣 工日期	年 月 日	合同工期	45 (天)
实际开 工日期	2023年9月5日		实际竣 工日期	2024年1月15日	实际工期 133 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			23	
4	履约时间			9	
5	履约配合			26	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明					

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	光明区长圳保障房二期商业 物业改造幼儿园工程	承包商	深圳市安达业建筑工程有 限公司	
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区教育局	评价时间	2024.1.25	
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	6	优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的 承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的 承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的 承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标 时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
2	项目经理要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理 具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的 业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理 具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比 较专业的业务水平； 合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理 具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基 本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目 经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和 专业的业务水平。	5
二	经济技术实力	18		17
1	经济实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4



2	劳务支付	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
3	技术实力	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的技术实力；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的技术实力；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技术实力；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技术实力。</p>	4
4	大型设备	2	<p>优秀 <u>2</u> 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场</p>	2
5	应急处理能力	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	3
三	履约质量	34		33
1	文明施工	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	4
2	安全施工	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	7
3	施工质量	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：施工质量优秀；</p> <p>良好 <u>9</u> 分：施工质量良好；</p> <p>合格 <u>7</u> 分：施工质量合格；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：施工质量不合格。</p>	10

4	竣工移交	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续</p>	4
5	工程变更及结算管理	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	8
四 履约时间		10		9
1	工期控制	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 <u>9</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 <u>7</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	9
五 履约配合		29		26
1	履约准备	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3
2	配合情况	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、</p>	6

			监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
3	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	3
4	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
5	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	2
6	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	2
7	诚信情况	7	优秀 <u>7</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	7
	合 计	103		95

建设单位对承包商履约的总体评价：

工程施工过程中，施工单位能严格按照施工合同约定履行相应的职责和义务，能严格控制工程施工安全、质量、工期等方面工作，该施工单位在本工程的最终履约评价为优秀。

签名（盖章）：张勇

日期：2024年1月25日

说明：

一、深圳市建设工程交易服务中心项目：

（1）工程合同期不满3个月（含3个月）的，工程建设单位可免于单项工程定期履约评价，于工程合同期满后单项工程最终履约评价。工程合同期超过3个月的，工程建设单位需按季度进行单项工程定期履约评价。

（2）履约情况评分为优、良、及格、不及格四个等级，请在对应的框前打“√”。其中优为：90分-100分（含90分）；良为：75分-89分；及格为：60-74分；不及格为：59分（含）以下。

（3）对于优秀或不及格的评价等级，建设单位需在总体评价栏详细填写该项目的情况说明。

（4）对单项工程定期履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程3个月；对单项工程最终履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程1年。

6.3 马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室			评价期限	2023 年 5 月 24 日至 2024 年 5 月 23 日		
承包商 (评价对象)	深圳市安达业建筑工程有限公司/深圳云科环境科技有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703 号		
法定代表人	喻利红	电话	13412699668	项目负责人	刘平滔	电话	13418636045
工程名称	马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目			承包范围	清拆工作		
工程地点	光明区马田街道			工程合同价	450 万元		
合同开工日期	2023 年 5 月 24 日		合同竣工日期	2024 年 5 月 23 日		合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 5 月 24 日		实际竣工日期	2024 年 5 月 23 日		实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	人员配备				12	92	
2	经济技术实力				16		
3	履约质量				31		
4	履约时间				9		
5	履约配合						
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明							

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目	承包商	深圳市安达业建筑工程有限公司//深圳云科环境科技有限公司	
总得分		92	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	评价时间	2024.5.31	
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准		得分
一	人员配备	12			
1	管理人员要求	6	优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。		6
2	项目经理要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		6
二	经济技术实力	18			
3	经济实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。		4

4	劳务支付	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
5	技术实力	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的技术实力；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的技术实力；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技术实力；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技术实力。</p>	3
6	大型设备	2	<p>优秀 <u>2</u> 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。</p>	2
7	应急处理能力	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	3
三	履约质量	34		
8	文明施工	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	4
9	安全施工	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	7
10	施工质量	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：施工质量优秀；</p> <p>良好 <u>9</u> 分：施工质量良好；</p> <p>合格 <u>7</u> 分：施工质量合格；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：施工质量不合格。</p>	9

11	竣工移交	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	4
12	工程变更及结算管理	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	履约时间	10		
13	工期控制	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 <u>9</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 <u>7</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	9
五	履约配合	26		
14	履约准备	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3
15	配合情况	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p>	6

			不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%—97%之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%—95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	4
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1.总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	2
	2.分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	2
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	4
	合 计	100		92

七、拟投入项目团队人员情况表

投标人： 深圳市安达业建设集团有限公司

序号	在本项目中拟任职 务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目经理	刘国华	项目经理	/	注册建造师证/粤 2442022202224963
2	技术负责人	李纯伟	技术负责人	高级	工程师/1135617
3	质量负责人	林婷婷	质量负责人	/	岗位培训合格证 /0441710994417007036
4	安全负责人	郑术炜	安全负责人	/	安全员 C 证/粤建安 C3(2010)0002394
5	建筑结构设计工程师	杨德跃	建筑结构设计 工程师	高级	工程师证/2000101090947
6	电气工程师	陈德贤	电气工程师	高级	工程师证/2100101126117
7	造价工程师	邱诗旋	造价工程师	中级	注册造价师证/建【造】 11194400022586
8	施工员	李淳立	施工员	/	岗位培训合格证 /2201010100386676
9	施工员	赵镇坤	施工员	/	岗位培训合格证 /0441710484417006452
10	安全员	林洁韩	安全员	/	安全员 C 证/粤建安 C3(2023) 0008163
11	质量员	林妙容	质量员	/	岗位培训合格证 /0212310700002000135
12	资料员	王海霞	资料员	/	岗位培训合格证 /0441811494418016649
13	资料员	郑素吟	资料员	/	岗位培训合格证 /2201050000890780
14	材料员	林瑞洪	材料员	/	岗位培训合格证 /2401040000490446
15	标准员	游少彬	标准员	/	岗位培训合格证 /0441811594418002582
16	劳资专管员	郭敏珊	劳资专管员	/	岗位培训合格证 /2301140000292496

备注：

1、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

2、需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。

登记通知书

业务流程号:22410244139

深圳市安达业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市安达业建筑工程有限公司

变更后名称: 深圳市安达业建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

情况说明

本公司因业务发展需要，经深圳市市场监督管理局审核，公司名称由原“深圳市安达业建筑工程有限公司”变更为“深圳市安达业建设集团有限公司”，公司建造师相关证书，及其他人员相关证书等业务正在同步办理变更中，我司承诺所提供的资料均真实有效，由此带来的不便请予谅解。

深圳市安达业建设集团有限公司

2024年09月09日



1. 项目经理-刘国华



使用有效期: 2024年08月30日
- 2025年02月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘国华

性 别: 男

出生日期: 1973年08月13日

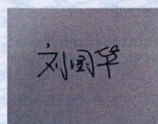
注册编号: 粤1432012201309912

聘用企业: 深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘国华

签名日期: 2024.8.30



签发日期: 2024年7月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0004372

姓名: 刘国华

性别: 男

出生年月: 1973年08月13日

企业名称: 深圳市安达业建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年06月20日

有效期: 2024年04月11日 至 2027年06月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月11日



姓名 刘国华

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 8 月 13 日

住址 湖北省孝感市开发区丹阳
办事处群声村一组

公民身份号码 420921197308135157




 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 孝感市公安局开发区分局

有效期限 2015.09.30-2035.09.30

 普通高等学校
毕业证书

学生 刘国华 性别 男 现年 22 岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校 工业与民用建筑工程 专业
叁年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 武汉城市建设学院
校(院)长  宇任周

一九九五年六月三十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0608464

证书编号: 159521141



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国华

社保电脑号：600983966

身份证号码：420921197308135157

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	244023	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	244023	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	244023	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	244023	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	244023	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	244023	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	244023	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	244023	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		185.24	233.64		73.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e56da453 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号244023单位名称深圳市安达业建设集团有限公司



2. 技术负责人-李纯伟

ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU		
姓 名... 李纯伟....		<p>持证人参加全国专业技术人才 培养工程专业技术培训。 经统一考试和资格评审，具备 高级工程师... 专业技术职务资格水平。</p> <div></div>
性 别... 男.....		
出生年月... 1969.07.....		
专业名称... 市政路桥...		
资格名称... 高级工程师..		
证书编号	1135617	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李纯伟 性别 男，一九六九年 七 月二十八日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校（院）长: 
证书编号:	101737201306015351	二〇一三年 七 月 十 日

姓名 李纯伟

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 7 月 28 日

住址 广东省汕头市潮南区成田镇简朴洪厝前路北段东十巷8号102房

公民身份号码 440524196907282331



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局

有效期限 2006.07.13-2026.07.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李纯伟
参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

社保电脑号：624940514
单位编号：244023

身份证号码：440524196907282331
单位编号：244023

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	08	244023	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	244023	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	244023	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	244023	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	244023	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	244023	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	244023	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	244023	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	04	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	05	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	06	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	07	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	08	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		185.24	233.64	73.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e56d59dj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号244023单位名称深圳市安达业建设集团有限公司



3. 安全负责人-郑术炜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0002394

姓 名: 郑术炜

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年09月03日

企 业 名 称: 深圳市安达业建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年04月30日

有 效 期: 2010年04月30日 至 2025年04月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



姓名 郑术炜

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 9 月 3 日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道梅东金梅二路梅东段46号

公民身份号码 440582198809036156



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.09.25-2037.09.25



普通高等学校

毕业证书



学生 郑术炜 性别 男 , 一九八八年 九 月 三 日生, 于二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程(网络教育)

专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 赵继

证书编号: 101457201405002408

二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑术炜 社保电脑号：622913006 身份证号码：440582198809036156 页码：1
 参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号：244023 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	244023	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	244023	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	244023	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	244023	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	244023	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	244023	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	244023	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	244023	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5				185.24	73.16

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e56ce85n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 244023
 单位名称
 深圳市安达业建设集团有限公司



4. 质量负责人-林婷婷

证书编码: 0441710994417007036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林婷婷

身份证号: 445224199105105124

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林婷婷

社保电脑号：628644918

身份证号码：445224199105105124

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2023	08	244023	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	244023	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	244023	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	244023	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	244023	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	04	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		185.24	233.64	73.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e57c1119 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
244023
单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：杨德跃

身份证号：441422198404134515



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101090947

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 杨德跃

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 4 月 13 日

住址 广东省大埔县百侯镇软桥村湖仔

公民身份号码 441422198404134515



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 大埔县公安局

有效期限 2023.11.27-2043.11.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨德跃

社保电脑号：804685636

身份证号码：441422198404134515

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	244023	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	244023	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	244023	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	244023	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	244023	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	244023	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	244023	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	244023	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		185.24		233.64	73.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e56bb9a8 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
244023
单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：陈德贤

身份证号：440524197401248018



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101126117

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈德贤 性别 男，一九七四年一月二十四日生，于二〇〇四年一月至二〇〇九年一月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名

校(院)长

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：104195200905004611

二〇〇九年一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈德贤

性别 男 民族 汉

出生 1974年1月24日

住址 广东省汕头市潮阳区文光街道平东后田仔四横巷1号101

公民身份号码 440524197401248018



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2007.07.26-2027.07.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈德贤

社保电脑号：814567245

身份证号码：440524197401248018

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	244023	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	244023	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	244023	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计				4121.91	2254.72			2590.0	1036.0			259.04				139.24	37.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e56d37b9 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
244023
单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



7. 造价工程师-邱诗旋



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

邱诗旋
深圳市建安集团
有限公司
2024 9 5

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 邱诗旋 性别女,一九八六年 九 月 二 日生,于二〇〇六年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东工业大学华立学院 校(院)长:

张少明

证书编号:136561201005000274

二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 邱诗旋

性 别 女 民 族 汉

出 生 1986 年 9 月 2 日

住 址 广东省深圳市福田区泰然
五路5号102房



公民身份号码 440506198609020807



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.09.03-2039.09.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱诗旋 社保电脑号：624733139 身份证号码：440506198609020807 页码：1
 参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号：244023 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	244023	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	244023	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	244023	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	244023	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	244023	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5				233.64	73.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e56d825k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
244023

单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



8. 施工员-李淳立

李淳立 同志于 2022 年
10 月26日至 2022 年11月9 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 李淳立
身份证号 440582199009032370
证书编号 2201010100386676
工作单位 无

发证单位
2022 年 11 月 11 日
有效期至：2025 年 11 月 11 日

证书专用章
11011210053620

教育协会培训中心

普通高等学校

毕业证书

学生 李淳立 性别 男，一九九〇年九月三日 生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 李作安
证书编号： 101737201306015342
二〇一三年七月十日

北财大

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李淳立

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 9 月 3 日

住址 广东省汕头市潮南区成田镇简朴洪厝前路北段东十巷8号101房

公民身份号码 440582199009032370



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局

有效期限 2017.02.07-2037.02.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李淳立

社保电脑号：632659335

身份证号码：440582199009032370

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	244023	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	244023	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	244023	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	244023	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	244023	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	244023	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	244023	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	244023	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		233.64	73.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e56cc864 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号244023单位名称深圳市安达业建设集团有限公司



9. 施工员-赵镇坤

证书编码: 0441710494417006452

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 赵镇坤

身份证号: 440524197312020417

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0008163

姓 名: 林洁韩

性 别: 女

出 生 年 月: 1997年09月22日

企 业 名 称: 深圳市安达业建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年04月17日

有 效 期: 2023年04月17日 至 2026年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日



普通高等学校

毕业证书



学生林洁韩 性别女,一九九七年九月二十二日生,于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校电源变换技术与应用专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名广东工程职业技术学院 校(院)长:

刘世华

证书编号: 139301201906001811

二〇一九年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 林洁韩

性别 女 民族 汉

出生 1997年9月22日

住址 广东省潮州市潮安区金石镇远光村大宗祠边120号

公民身份号码 445121199709224867



中华人民共和国居民身份证

签发机关 潮州市公安局潮安分局

有效期限 2015.01.09-2025.01.09

11. 质量员-林妙容

证书编码: 0212310700002000135

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林妙容

身份证号: 445221199706191225

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 沈阳市政集团职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年07月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 林妙容
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 6 月 19 日
住址 广东省揭阳市揭东区蓝城
白塔镇桐和村猪陈新厝七
七号
公民身份号码 445221199706191225



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2015.03.27-2025.03.27

普通高等学校

毕业证书



学生 林妙容 性别 女, 一九九七年 六 月 十九 日生, 于二〇一九年
九 月至二〇二一年 六 月在本校 财务管理 专业
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州大学松田学院 校(院)长: 

证书编号: 136571202105001775 二〇二一年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

12. 资料员-王海霞

证书编码: 0441811494418016649

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王海霞

身份证号: 44522119881022108X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 王海霞
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 10 月 22 日
住址 广东省揭阳市揭东区蓝城
龙尾镇高明村上村狮头岭
路东三巷一号
公民身份号码 44522119881022108X




中华人民共和国
居民身份证
签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2017.02.07-2037.02.07

郑素吟 同志于 2022 年
10月26日至 2022年11月9日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑素吟

身份证号 440582198708240625

证书编号 2201050000390780

工作单位 无

2022年11月11日
有效期至：2025年11月11日



证书编号: 2401040000490446

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名: 林瑞洪

性 别: 女

身份证号: 4452*****2948

证书编号: 2401040000490446

证书有效期: 2027年07月27日

岗位名称: 材料员

工作单位:



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2024 年 07 月 27 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林瑞洪

社保电脑号：605028336

身份证号码：445222197811192948

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	4.72
2024	05	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	4.72
2024	06	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	4.72
2024	07	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	4.72
2024	08	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	4.72
合计			2818.4	1409.2			1618.75	647.5			161.9		102.43	94.4	23.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e57c9247 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
244023

单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



15. 标准员-游少彬

证书编码: 0441811594418002582

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 游少彬

身份证号: 440582198811136332

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 游少彬

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 11 月 13 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇新乡游新南寨七巷12号115房

公民身份号码 440582198811136332



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.02.02-2036.02.02

16. 劳务员-郭敏珊

郭敏珊 同志于 2023 年 11 月2 日至2023 年12 月06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郭敏珊
身份证号 440582199412036320
证书编号 2301140000292496
工作单位

1101081656

证书专用章

2023 年12 月8 日

有效期至：2023 年12 月08 日

姓名 郭敏珊
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 12 月 3 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨西片二直巷9号

公民身份号码 440582199412036320

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2015.04.02-2025.04.02

姓名：郭敏珊

社保电脑号: 645887694

身份证号码: 440582199412036320

页码: 1

参保单位名称: 深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号: 244023

计算单位：元

2360	9.2	2360	18.88
2360	18.41	2360	18.88
2360	18.41	2360	18.88
2360	18.41	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915cd4e56c9730) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
244023

单位名称

深圳市安达业建设集团有限公司

四川省社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024-08-07
证明专用章

八、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

投标人： 深圳市安达业建设集团有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设规模	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

备注：

- 1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人近五年内（自截标之日起倒算）已竣工的施工业绩（包含给排水工程、优质饮用水工程、二次供水工程、正本清源工程等）情况。
- 2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理、项目负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。
- 3、提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。
- 4、若提供的证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料。