

标段编号：2018-440300-86-01-706633016001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）景观绿化工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市林外林园林工程有限公司

日期：2024年11月07日

业绩文件目录

业绩文件主要包括以下内容（具体要求详见汇总表格式）：

- （1）投标人业绩文件汇总表。
- （2）投标人业绩证明材料；
- （3）投标人认为需要提交的其他文件。

重要提示：1. 投标人需准确填写自评表，业绩文件自评表中未填报业绩，不予计量；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人业绩认定；3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，业绩不予认定。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补）5. 投标人提供的业绩证明材料应为原件扫描件，如提供的为复印件扫描件，则应加盖投标人公章。6. 合同签订前中标候选人有义务配合招标人进行投标真实性核查，未能按要求配合招标人复核投标真实性的或复核投标存在不真实情况的，招标人有权取消其中标资格。

1、投标人业绩文件汇总表。

投标人业绩文件汇总表

序号	指标名称	有关要求或说明	业绩格式	证明材料	证明材料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准；若原件扫描版为中文简体，则无需提供翻译版）
1	企业业绩情况	<p>投标人提供近 5 年（2019 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）完成的最具代表性且取得国家级景观绿化工程施工奖项的获奖业绩，提供的业绩数量不超过 2 项。</p> <p>证明材料：获奖证书或获奖名单（必须提供）；合同（必须提供）</p> <p>注：</p> <p>1、奖项证书或获奖名单须体现工程名称、获奖时间与投标人名称。</p> <p>2、合同需提供关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。</p> <p>3、业绩认定时间以获奖证书或获奖名单中载明的获奖时间为准。</p> <p>4、国家级奖项特指中国风景园林学会颁发的“中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）”。</p> <p>5、不符合上述要求的业绩不予认可。</p>	<p>投标人提供近 5 年（2019 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）完成的最具代表性且取得国家级景观绿化工程施工奖项的获奖业绩，提供的业绩数量不超过 2 项。</p> <p>项目1： 项目名称：<u>泰丰·千花岛花园项目一期室外园林景观工程</u> 奖项名称：<u>中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）-银奖</u> 合同金额：<u>2100万元</u> 合同签订时间：<u>2017年5月12日</u> 获奖时间：<u>2020年11月</u></p>	<p>项目 1： 1、施工合同 2、竣工验收证明 3、获奖证书</p> <p>项目 2： 1、中标通知书 2、施工合同 3、竣工验收报告 4、获奖证书</p>	<p>对原件扫描件的<u>工程名称、合同金额、合同签订时间、奖项名称、获奖日期</u>进行标记</p>	<p>项目 1： 工程名称页码：P5 合同金额页码：P12 合同签订时间页码：P13 奖项名称页码：P4 获奖日期页码：P4</p> <p>项目2： 工程名称页码：P15、16、18、33 合同金额页码：P16、22、37 合同签订时间页码：P24、39 奖项名称页码：P15 获奖日期页码：P15</p>

		项目2: 项目名称: <u>前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程</u> 奖项名称: <u>中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)-铜奖</u> 合同金额: <u>2302.599027万元</u> 合同签订时间: <u>2020年5月25日</u> 获奖时间: <u>2023年12月</u>			
--	--	--	--	--	--

重要提示: 1. 投标人需准确填写自评表, 业绩文件自评表中未填报业绩, 不予计量; 2. 指标数据务必准确, 如填报有误, 可能影响投标人业绩认定; 3. 证明材料页码数据务必准确, 如填报有误, 可能导致因资信条目指标数据无法核实, 业绩不予认定。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限, 仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审 (前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补) 5. 投标人提供的业绩证明材料应为原件扫描件, 如提供的为复印件扫描件, 则应加盖投标人公章。6. 合同签订前中标候选人有义务配合招标人进行投标真实性核查, 未能按要求配合招标人复核投标真实性的或复核投标存在不真实情况的, 招标人有权取消其中标资格。

2、投标人业绩证明材料；

2.1、泰丰·千花岛花园项目一期室外园林景观工程



合同版本号: TFHT-GC-YLJG-2016-01

合同编号: HW-01Q-GC-2017-023

泰丰.千花岛花园项目一期室外园林景观工程
施工承包合同

工程名称: 泰丰.千花岛花园项目一期室外园林景观工程

工程地点: 惠州市惠城区三环路

发包方: 惠州市华威房地产开发有限公司

承包方: 深圳市林外林园林工程有限公司

泰丰集团

泰丰.千花岛花园项目一期室外园林景观工程

施工承包合同

发包方：惠州市华威房地产开发有限公司（以下简称甲方）

地址：惠州市河南岸鸿昌路鸿福苑龙惠华办公楼3层02号

纳税识别号：9144130269970078X2

承包方：深圳市林外林园林工程有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦27楼

纳税识别号：914403002792681263

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就泰丰.千花岛花园项目（以下简称本项目）的一期室外园林景观工程（以下简称本工程）施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：泰丰.千花岛花园项目

1.2 工程名称：一期室外园林景观工程

1.3 工程地点：惠州市惠城区三环路

1.4 承包范围：泰丰.千花岛花园项目一期室外园林景观工程施工图（图纸版本号：2017.02）和泰丰.千花岛花园项目一期室外园林景观工程报价书（详见附件二；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的工程。

具体承包内容包括但不限于：（可根据实际情况修改）

1.4.1 深化设计：乙方应在其承包范围根据发包人的设计意念进一步深化施工图，深化设计必须满足施工图纸要求，设计图必须经发包人认可

1.4.2 绿化种植土回填；园林景观石材面铺装；沥青道路结构层及面层铺装；透水砖园路铺装；植草砖铺装；防滑砖铺装及相关结构层铺设；泳池面层装饰；桥梁面层装饰；大型挡墙面层装饰；湖体驳岸面层装饰；花池、水池、景墙、廊架、亭等结构及面层装饰；围墙结构建设、面层装饰及栏杆制作安装；顶板土方回填及顶板滤水层铺设；雨水篦以及绿化、园林造坡，苗木的种植、养护期内 100% 成活；园林养护给水、雨水管网；园林电路管网及电缆敷设；路灯安装、室外布品、雕塑等，详见招标范围图及清单。

1.4.3 后续变更增减及深化图的范围；

1.4.3 包括因甲方或总包单位的其他工程施工措施或顺序改变而引起物料及机具的场内二次搬运；

1.4.5 包括因合同工期或业主分阶段节点工期要求采取的赶工措施，样品提供、成品保护及工程因质量问题的维修、更换或第三方技术支持服务；

1.4.6 乙方负责构筑物基础及饰面基层土方的挖填方（回填土源和运距投标人自行考虑、回填土必须满足种植土对土质的要求）、场地二次平整及微地形调整等；

1.4.7 图中所有景观、铺装、其他硬化场地等的基层、构筑物制作安装、硬质铺装、水电预埋、灯具供货安装及植物苗木的种植、养护等；

1.4.7 包括处理周边接边接口关系及相关工作；

1.4.8 其它要求

（1）工程涉及的所有材料样板，必须按照甲方确认的施工样板组织施工，乙方进场材料须与甲方确定材料样板一致；

（2）所有饰面材料在进入项目现场后，报现场监理工程师、专业工程师验收，经相关专业工程师书面同意后方可使用；

（3）所有合同内涉及材料、设备进场时需提供相关合格证书，并报现场监理工程师、专业工程师验收，只有通过验收合格后的材料设备方可投入使用；

(4) 涉及所有饰面材料铺贴在大面积铺装前先铺贴 3~5 平方米样板, 获得甲方书面认可后方可大面积施工;

(5) 所有石材的最终饰面必须保证无泛碱现象, 施工单位必须严格按石材的泛碱工艺来处理石材。

(6) 所有硬质景观施工前, 均需在放线定位时, 由甲方对放线定位进行确认后, 方能进行施工作业; 如未经甲方验收擅自进入下一工序, 所造成一切后果由乙方承担 (含微地形塑造验收)。

(7) 涉及防水、钢筋、防潮层等隐蔽工程需按规定进行经监理工程师、甲方对隐蔽工程验收合格后方可进行下一工序施工;

(8) 施工图册中详图做法及效果示意图, 皆为验收标准, 图册印制效果不清晰的以电子 CAD 图纸文件为准;

(9) 土基应夯压密实, 密实度大于 93%。

(10) 石材面层与下一层结合牢固、无空鼓; 表面应洁净、平整、无磨痕, 且应图案清晰、色泽一致、接缝均匀、周边顺直、镶嵌正确、板块无裂纹、掉角、缺楞等缺陷; 表面坡度顺滑, 无倒水、积水; 缝格平直, 缝宽不大于 2mm; 表面平整, 平铺误差不超过 1mm, 碎拼误差不超过 3mm;

(11) 进场苗木需经甲方验收同意方可种植, 种植后如甲方不满意, 乙方应无条件调整, 工期不予顺延。对场地内的调整, 相关费用已包含在合同价款中; 对场地外的调整 (即更换苗木), 甲方承担被更换苗木的运输费、机械吊装费。

1.5 不包含范围: 儿童娱乐设施及健身器材、室外软装、桥梁结构、泳池设备和结构及更衣室结构和装饰、湖体驳岸结构、大型挡土墙结构、室外管网 (市政雨污水水管网) 等

1.6 与总包及其它专业分包工程界面划分: 总包单位负责桥梁结构、泳池设备和结构及更衣室结构和装饰、湖体驳岸结构、大型挡土墙结构等; 儿童娱乐设施及健身器材基础及预埋件由乙方施工; 土方施工单位完成至甲方要求的标高, 乙方从三方交接完成面标高开始挖填及筑坡, 完成至园林图纸设计标高。

1.7 其它未尽内容甲方可根据实际情况具体安排，乙方不得以任何理由拒绝执行或不及时实施工程，乙方若拒绝或不及时实施，甲方有权委托第三方实施，因此所产生的费用及另加 20%的管理费甲方可直接从支付给乙方的任何款项中扣除；同时甲方可按合同相关条款的约定追究乙方违约责任。

第二条 合同工期

2.1 工期

本工程施工总工期为 100 日历天。

暂定开工日期：2017 年 5 月 20 日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

暂定竣工日期：2017 年 8 月 30 日；工程完工后乙方提出竣工验收申请并移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书所标示的最后日期为准；具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变，竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。乙方不因此而向甲方索赔相应费用。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日、材料供应、交叉施工、与其他施工单位的配合时间等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作任何调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因包括但不限于下列因素而延长或顺延：

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

2.3 乙方已知本工程需与甲方其他工程同时进行，乙方应根据现场工作面情况及甲方要求穿插施工，合理安排工程施工，配合甲方的进度；服从甲方统一协调管理，并应配合总包工程的进度进行施工，不得影响总包工程的进度。且不因

此要求增加费用。若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。

2.3 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工情形发生后三天内以工期签证的方式向甲方申报，经按合同约定的程序办理工期签证后，工期相应顺延，但由此产生的乙方费用由乙方负责，甲方不作任何补偿；乙方逾期提出或未按合同约定程序办理签证的，无论是否满足条件，工期均不予顺延。

第三条 双方权利义务

3.1 甲方权利义务

3.1.1 甲方委派驻现场代表姓名：陈昌杰 职务：项目经理，联系方式：13829941588 职务：

- ①参与工程质量、安全、进度的管理；
- ②参与隐蔽工程的验收；
- ③代表甲方协助乙方办理工程各种手续。

3.1.2 甲方委托“深圳市城建 监理有限公司”对本工程实行建设监理，监理乙方的施工质量和进度计划的实施及完成，乙方须服从甲方、监理的指令和协调。

3.1.3 提供施工图纸和设计变更通知单，进行设计技术交底。

3.1.4 协调施工现场的关系，作好施工前的准备工作，甲方负责提供测量控制点及施工用水、用电接驳点，水电表安装费用及水费、电费由乙方承担。

3.1.5 甲方只向乙方提供施工场地，办公和生活等房屋及设施由乙方自行解决，相关费用已包含在合同总价中。

3.1.6 协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。

3.1.7 组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

3.1.8 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备和人员的落实情况。

3.1.9 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换，乙方须在 3 天内进行更换。

3.1.10 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

3.1.11 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

3.2 乙方权利义务

3.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：何瑞东，职务：项目经理，联系方式：13823384423。乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。

乙方所投入的工程管理、技术人员应于中标通知书发出前报予甲方审批，未经甲方书面认可不得更换。所有主要管理、技术人员必须在开工前全部到位，接受甲方及监理的查验，否则按未到位人数 2000 元/人/天直接扣除工程款作为违约金。以上人员不得擅自离开工地或更换，离开工地现场一天及以上应向甲方、监理书面请假批准，每人每月累计不得超过三天。施工期间累计超过三天的按人数 2000 元/人/天直接扣除工程款作为违约金（未经甲方批准更换人员，在甲方同意更换之日前离开的同样按此条扣除工程款）。

乙方项目经理或技术负责人不得缺席现场工程例会，每缺席一次，乙方按人民币 2000 元/人/次支付给甲方作为违约金，甲方可直接从应支付的工程款中扣除。

3.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划，并于开工日期前 3 天送交甲方审批。进度计划必须满足甲方的项目发展计划，计划取得监理工程师的批准方可允许施工，但上述批准并不免除合同所规定的乙方的任何责任和义务。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的，视为因乙方原因未能按时开工。

乙方上报的总进度计划、关键节点计划、月计划、周计划，经甲方同意后严格执行。如不能按时完成各项计划的，按 12.3 条处理。

3.2.3 乙方作为有经验的专业施工单位，在领到图纸及施工过程中有义务对施工蓝图进行深化，提出合理化建议，并提出图纸设计不合理的地方，如果在施工过程中因为图纸设计不合理或不应发生的损失由乙方承担，工期不顺延，如乙

4.3.3 施工现场要设材料样板间，所用材料均要在样板间陈列。

4.3.4 关于工程样板，乙方还应按照甲方施工样板、材料样板的各项制度执行。

4.3.5 甲方按乙方投标时所封样板进行验收，并按施工现场确认的施工样板进行质量检查。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本合同价款采用综合单价包干（详见附件二，《泰丰. 千花岛花园一期室外园林景观工程报价书》）。合同暂定总价为大写：贰仟壹佰万元 整，小写 ¥21,000,000.00 元。

5.2 综合包干单价包括但不限于：深化设计费、人工费、材料费、机械费、苗木费、乙供及甲供植物苗木的运输费、吊装费、卸车费、苗木检疫费、苗木支撑费用、苗木的成活种植费、苗木一年的养护与修剪费用（包括养护所需水电费在内）、苗木成活期及养护期内的无条件补种与换苗费，安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、施工降排水费、地上地下设备及建筑物临时保护设施费、已完工程及设备保护费、模板及支架费、脚手架费、施工垃圾清理及外运费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.2.1 苗木的成活期：从本工程竣工验收后的3个月；苗木的养护期：从苗木的成活期完成之后的9个月。除甲方及第三方原因外，苗木的成活期及养护期内苗木死亡，乙方应无条件负责免费更换和补种。

苗木成活期和养护期内，乙方需委派专人负责对苗木进行浇水、施肥、修剪，确保苗木生长旺盛，所需费用由乙方自行承担，养护所需水电费由乙方负责，按实际发生和甲方进行结算。

5.2.2 乙方负责甲供苗木的采购配合、二次运输（运输甲供苗汽车能到达施工现场最近位置至苗木栽种地之间的二次运输）、吊装、卸车、苗木检疫、苗木

达,自寄出之日起3天(无论签收与否)或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更,应及时通知对方。未通知或延迟通知的,由其承担法律后果。

16.3 本合同中的“天”、“日”,除有特别说明外,均指日历天及日历日。

16.4 合同附件

附件一:泰丰.千花岛花园一期室外园林景观工程承包范围及施工界面划分图

附件二:泰丰.千花岛花园一期室外园林景观工程量清单报价书

附件三:《廉洁协议书》

附件四:《关于及时支付劳动者报酬的承诺函》

附件五:《分包管理协议书》

附件六:工程通知单(工程类)

附件七:现场工程量签证单(工程类)

附件八:现场签证工程结算单

附件九:《施工方对设计单位协调配合的行为规范要求》

上述附件为本合同不可分割的组成部分。

15.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件,合同文件应能互相解释,互为说明、补充。当出现含糊或歧义时,则甲方有权对有关条款作出解释或校正,并就此向乙方发出有关通知。

(合同正文结束)

甲方:

法定代表人或代理人:

签订日期:2017年5月12日

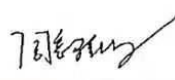




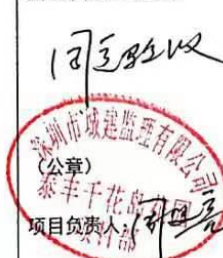



签订地点:惠州市惠城区金山湖

乙方:

法定代表人或代理人:

工程竣工验收证明书(表3)

(一、二、三类验收通用)

工程名称	泰丰千花园项目一期室外园林景观工程	合同编号	HW-01Q-GC-2017-023
建设单位	惠州市华威房地产开发有限公司	开工日期	2017.5.20
监理单位	深圳市城建监理有限公司	竣工日期	2017.8.30
施工单位	深圳市林外园林工程有限公司	合同工期	60 天
工程地址	惠州市惠城区三环南路		
承包项目名称/范围	千花园一期园林景观工程(园建、绿化、水电)		
实际完成情况			
验收资料完整性	工程量确认	使用/展示效果描述	实际工期
合同、图纸、设计变更、验收资料齐全	按合同、图纸、设计变更要求施工完成。	符合施工要求,效果良好。	开工日期 2017.5.20 竣工日期 2017.8.30
验收最终意见(经营班子/项目总):			
 			
竣工验收日期: 2020年 1 月 3 日			
兹证明该项分包工程已通过竣工验收,保修期自 2020年 1 月 3 日起计。			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
建设单位验收意见:	设计单位验收意见:	监理单位验收意见:	施工单位验收意见:
 (公章) 项目负责人:  工程负责人:  日期: 2020.1.3	(公章) 项目负责人: 日期:	 (公章) 项目负责人:  日期: 2020.1.3	 (公章) 项目负责人:  日期: 2020.1.3

注: 本表一式四份

TFDC-BF-GC-18 C/00

2.2、前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

2.2.1、项目获奖证书



2.2.2、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44039120170039005001	
标段名称: 前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程	
建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市林外林园林工程有限公司	
中标价: 2302.599027万元	
中标工期: 97天	
项目经理(总监):	
本工程于 2020-04-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-05-09
查验码: 1944753499876943	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.3、施工合同（一）

QHKG-2020-244



前海合作区前湾十单元学校项目国际 学校景观工程施工合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳市林外林园林工程有限公司（乙方）

工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

签署日期：2020年5月25日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市林外林园林工程有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 9 日 向乙方发出前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元

1.3 工程立项批准文号

深前海函【2018】606 号

1.4 建设规模

景观面积约 14450 平方米。

1.5 工程内容

前湾十单元国际学校位于深圳市前海合作区前湾片区，用地西临临海大道（规划双层道路），南侧为诚信三街，东侧为科创六街、北侧为诚信二街。

前湾十单元学校项目之国际学校景观工程概况：建设用地面积为 14529 平方米，用地性质均为学校用地，其中铺装面积 13214 平方米、绿化面积为 1226 平方米，水景面积约 10 平方米。该项目为财政投资，从前湾十单元学校项目列支。

景观设计目标为延伸哈罗经典大气的设计语言，打造灵活弹性的场所，延伸周边慢行绿道系统，结合海绵城市的可持续景观策略，营造寓教于乐的校园环境 and 绿色自然、城市公共空间。

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程

(在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障, 基坑土石方开挖、运弃, 基坑回填。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内(除精装修区域范围外)的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 5227km
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程(除室外给水环网外)
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 室外景观工程

2.2 工程承包范围

工程承包范围为前湾十单元学校项目国际学校景观工程，工作范围包括但不限于：

景观施工（国际学校）：包括首层及以上各层建筑主体与景观以建筑的外围护结构（外墙、外门、外窗、外幕墙等）为边界，外围护以外均属于景观施工单位负责，包括首层入口台阶、室外台阶、坡道、室外平台、过街连廊、室外栏杆、屋顶花园、架空层、阳台等室外空间等。工作内容包括但不限于以下内容：

- 1、场内土方平衡及外运、换填种植土；
- 2、花池、水景、硬质铺装、景观小品等土建结构及饰面层；体育活动场地施工（包括场地铺装、运动设施及安全防护设施等）、跑道铺装；
- 3、景观灯、配套电气、给排水等园林设备供应安装；
- 4、构筑物施工安装（包括校园围墙、围栏、警卫室、铁艺大门、校园家具小品、雕塑、树池、花池、木平台等）；
- 5、绿化苗木的供应、种植及养护等；
- 6、景观深化设计工作；
- 7、景观设计图纸内的所有施工及安装；

2.3 其它工程

无。

2.4 承包方式

包工包料。

第三条 合同工期

国际学校景观工程总工期 97 天，计划开工日期：2020 年 4 月 15 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准），完工时间：2020 年 7 月 20 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准，且竣工日期不得超过 2020 年 7 月 20 日）；其中，2020 年 5 月 31 日前应完成消防环路及消防扑救面，满足消防验收条件。

（1）投标人需充分考虑本项目园林景观工程分区分批移交施工工作面对费用和工期的影响，包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，招标人不会因此而给予任何费用赔偿。

（2）除绿化工程外其他所有工程质量保修 2 年，从竣工验收合格之日开始计算。

（3）绿化工程养护期为半年时间，从竣工验收合格之日开始计算，养护期内应及时更换受损苗木。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：

1)项目整体工程竣工验收合格；

2)无条件配合总承包人申报深圳市优质工程金牛奖、深圳市及广东省安全文明施工双优工地、广东省建设工程优质奖、绿色建筑二星、争创鲁班奖。

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）壹仟陆佰贰拾伍万肆仟肆佰壹拾陆元捌角陆分（小写：¥ 16254416.86 元）；增值税率 9 %，增值税额人民币（大写）壹佰叁拾肆万贰仟壹佰零柒元捌角壹分（小写：¥ 1342107.81 元），不含税金额为人民币（大写）壹仟肆佰玖拾壹万贰仟叁佰零玖元伍分（小写：¥ 14912309.05）。中标净下浮率为：16.12%。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

（1）安全文明施工措施费为人民币（大写）贰拾陆万玖仟柒佰肆拾叁元捌角壹分（小写：¥ 269743.81 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）// 元（小写：¥ // 元）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）// 元（小写：¥ // 元）；

（4）暂列金额为人民币（大写）玖拾伍万柒仟壹佰陆拾玖元肆角玖分（小写：¥ 957169.49 元）。

5.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ，为 16.12 %。

不可竞争竞争费用=安全文明措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额

5.3 项目单价

详见承包人的投标报价书。

5.4 结算原则

本工程采用施工图预算（按合同下浮后）+设计（工程）变更及现场签证的结算方式，即结算价=施工图预算（按合同下浮后）+设计（工程）变更及现场签证-履约评价费扣款±其他。

其中履约评价费的结算原则：履约评价费用按（中标金额-暂列金额）的1.5%计取，实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例。结算时如评价等级不变，费用不调整。履约评价按照《前海开发投资控股有限公司施工合同履约评价管理办法》执行。施工期间发包人将对承包人进行一次施工履约评价：时间为本合同工程竣工验收。对履约评价为不合格等级的，将会影响投标人参与后续建设工程的投标。

履约评价费占（中标金额-暂列金额）1.5%，履约评价费用根据履约评价等级支付。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- （1） 本合同协议书；
- （2） 中标通知书及投标文件澄清；
- （3） 合同补充条款和专用条款；
- （4） 合同通用条款和附件；
- （5） 招标文件及其附件函件；
- （6） 投标文件及其附件函件；
- （7） 标准、规范及有关技术文件；
- （8） 图纸；
- （9） 工程量清单；
- （10） 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺

序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效



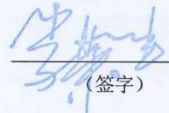
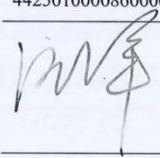
本合同订立时间：2020年5月28日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，其中发包人 7 份，承包人 4 份。

(以下无正文内容)

发 包 人		乙 方	
	(盖章)		深圳市林外林园林工程 有限公司 (盖章)
地 址	:	地 址	: 深圳市福田区红荔西路 鲁班大厦 22 层
电 话	:	电 话	:
传 真	:	传 真	:
开 户 银 行	:	开 户 银 行	: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行,
账 号	:	账 号	: 44250100008600001233
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人:		其授权的代理人:	
	(签字)		(签字)
日 期	: 2020年5月16日	日 期	: 年 月 日

2.2.4、竣工验收报告（一）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海十单元学校（暂定名）（一期）
景观工程

验收日期：2020年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海十单元学校（暂定名）（一期）景观工程				
工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02街坊	建筑面积	14450平方米	工程造价	1625.441686万元
结构类型	景观绿化工程	层数	地上：	11	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0057号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月4日	验收日期	2020年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180077		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司				
承包单位 （景观园林）	深圳市林外林园林工程有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔江峰
副组长	阳伟光、张来福
组员	周 涛、李 妍、谢 艳、陈 鹏、苏铁生、赵满球、翁伟杰、施长国、范恩友、李小龙、李炳林、曾易鑫、徐伟志、钟小梅、邓铁城、杨杰胜、夏高照、吴康景

2. 专业组

专业组	组长	组 员
园建工程	张来福	施长国、范恩友、李小龙、李炳林
电气工程	周 涛	赵满球、曾易鑫
给排水工程	陈 鹏	徐伟志、夏高照
绿化工程	苏铁生	李 妍、钟小梅、邓铁城、杨杰胜
工程质控资料	谢 艳	翁伟杰、吴康景

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
景观园建	同意验收	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 32 项
景观绿化	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 33 项
景观给排水	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
景观电气	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司	验收组长		崔江峰
2	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司	安全质量部		阳伟光
3	张来福	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目负责人		张来福
4	周 涛	深圳市前海开发投资控股有限公司	现场负责人		周涛
5	李 妍	深圳市前海开发投资控股有限公司	设计工程师		李妍
6	谢 艳	深圳市前海开发投资控股有限公司	资料主管		谢艳
7	陈 鹏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		陈鹏
8	苏铁生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表		苏铁生
9	赵满球	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		赵满球
10	翁伟杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		翁伟杰
11	施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	项目负责人		施长国
12	范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司	项目经理		范恩友
13	李小龙	深圳市林外林园林工程有限公司	技术负责人		李小龙
14	李炳林	深圳市林外林园林工程有限公司	园建施工员		李炳林
15	曾易鑫	深圳市林外林园林工程有限公司	电气施工员		曾易鑫
16	徐伟志	深圳市林外林园林工程有限公司	给排水施工员		徐伟志
17	钟小梅	深圳市林外林园林工程有限公司	绿化施工员		钟小梅
18	邓铁城	深圳市林外林园林工程有限公司	现场负责人		邓铁城
19	杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司	测量员		杨杰胜
20	夏高照	深圳市林外林园林工程有限公司	施工员		夏高照
21	吴康景	深圳市林外林园林工程有限公司	资料员		吴康景



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月30日	 (公章) 总监理工程师:  注册编号: 0094 有效期限: 2019.12.31-2022.12.31 2020年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月30日



2.2.5、施工合同（二）

QHKG-2020-245



前海 10-01-09 地块公共开放空间景观 工程施工合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳市林外林园林工程有限公司（乙方）

工程名称：前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

签署日期：2020 年 5 月 25 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市林外林园林工程有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 9 日向乙方发出前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元

1.3 工程立项批准文号

深前海函[2020]20 号

1.4 建设规模

景观面积约 6457 平方米。

1.5 工程内容

前海 10-01-09 地块位于深圳市前海合作区前湾片区十单元，用地西临临海大道（规划双层道路），南侧为诚信三街，东侧为科创六街、北侧为诚信二街。

前海 10-01-09 地块公共开放空间概况：建设用地面积为 6457 平方米，用地性质为公共绿地；其中软景面积为 3968 平方米，铺装面积 2297 平方米，水体面积 192 平方米，平均覆土深度 4 米。绿化覆盖率为 52.3%。该项目为财政投资，从 10-01-09 地块公共空间项目列支。

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

2.1 景观工程

（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 5227km
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	┐	燃气工程	┐ 户数：户
建筑电气工程	┐	其它工程	┐ 室外景观工程

2.2 工程承包范围

工程承包范围为前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程，工作范围包括但不限于：

景观施工：包括首层及以上各层建筑主体与景观以建筑的外围护结构（外墙、外门、外窗、外幕墙等）为边界，外围护以外均属于景观施工单位负责，包括首层入口台阶、室外台阶、坡道、室外平台、过街连廊、室外栏杆、屋顶花园、架空层、阳台等室外空间等。工作内容包括但不限于以下内容：

- 1、土方回填、换填种植土；
- 2、花池、水景、硬质铺装、景观小品等土建结构及饰面层；
- 3、景观灯、配套电气、给排水、等园林设备供应安装；
- 4、绿化苗木的供应、种植及养护等；
- 5、景观深化设计工作；
- 6、景观设计图纸内的所有施工及安装。

2.3 其它工程

无。

2.4 承包方式

包工包料。

建筑给排水工程	┐	燃气工程	┐ 户数：户
建筑电气工程	┐	其它工程	┐ 室外景观工程

2.2 工程承包范围

工程承包范围为前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程，工作范围包括但不限于：

景观施工：包括首层及以上各层建筑主体与景观以建筑的外围护结构（外墙、外门、外窗、外幕墙等）为边界，外围护以外均属于景观施工单位负责，包括首层入口台阶、室外台阶、坡道、室外平台、过街连廊、室外栏杆、屋顶花园、架空层、阳台等室外空间等。工作内容包括但不限于以下内容：

- 1、土方回填、换填种植土；
- 2、花池、水景、硬质铺装、景观小品等土建结构及饰面层；
- 3、景观灯、配套电气、给排水、等园林设备供应安装；
- 4、绿化苗木的供应、种植及养护等；
- 5、景观深化设计工作；
- 6、景观设计图纸内的所有施工及安装。

2.3 其它工程

无。

2.4 承包方式

包工包料。

第三条 合同工期

前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程公共绿地景观工程总工期 97 天，计划开工日期：2020 年 4 月 15 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准），完工时间：2020 年 7 月 20 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）；其中，2020 年 5 月 31 日前应完成消防环路及消防扑救面，满足消防验收条件。

（1）投标人需充分考虑本项目园林景观工程分区分批移交施工工作面对费用和工期的影响，包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，招标人不会因此而给予任何费用赔偿。

（2）除绿化工程外其他所有工程质量保修 2 年，从竣工验收合格之日开始计算。

（3）绿化工程养护期为半年时间，从竣工验收合格之日开始计算，养护期内应及时更换受损苗木。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：

1)项目整体工程竣工验收合格；

2)无条件配合总承包人申报深圳市优质工程金牛奖、深圳市及广东省安全文明施工双优工地、广东省建设工程优质奖、绿色建筑二星、争创鲁班奖。

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）陆佰柒拾万壹仟伍佰柒拾叁元肆角壹分元（小写：¥ 6771573.41 元），其中不含税金额为人民币（大写）陆佰贰拾壹

万贰仟肆佰伍拾贰元陆角柒分(小写:¥6212452.67元)增值税率 9%, 增值税额人民币(大写)伍拾伍万玖仟壹佰贰拾元柒角肆分(小写:¥559120.74元), 中标净下浮率为: 16.10%。

本合同不含税价固定不变, 如履行期间国家政策公布新适用增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中:

(1) 安全文明施工措施费为人民币(大写)捌万柒仟肆佰零捌元玖角玖分元(小写:¥87408.99元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币(大写)//元(小写:¥//元);

(3) 专业工程暂估价金额为人民币(大写)//元(小写:¥//元);

(4) 暂列金额为人民币(大写)叁拾玖万捌仟捌佰陆拾伍元玖角元(小写:¥398865.90元)。

5.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$, 为 16.10%。

不可竞争费用=安全文明施工措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额

5.3 项目单价

详见承包人的投标报价书。

5.4 结算原则

本工程采用施工图预算(按合同下浮后)+设计(工程)变更及现场签证的结算方式, 即结算价=施工图预算(按合同下浮后)+设计(工程)变更及现场签证-履约评价费扣款±其他。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2020年5月25日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，其中发包人 7 份，承包人 4 份。

(以下无正文内容)

发 包 人：	(盖章)	乙 方：	深圳市林外林园林工程
			有限公司 (盖章)
地 址：		地 址：	深圳市福田区红荔西路
			鲁班大厦 22 层
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行，
账 号：		账 号：	44250100008600001233
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人：		其授权的代理人：	
	(签字)		(签字)
日 期：	2020年5月26日	日 期：	年 月 日

2.2.6、竣工验收报告（二）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：前海10-01-09地块公共开放空间景观工程

验收日期：2021年10月27日

建设单位：（章）深圳市前海建设投资控股集团有限公司

一、工程概况

工程名称	前海10-01-09地块公共开放空间景观工程	工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02
工程规模	6457平方米	工程造价 (万元)	677.157341万元
结构类型	景观园林工程	工程用途	促进城市绿化建设,提升区域公共环境形象,为公众提供通行、游憩、运动、交流的多功能场所,推进城市公共空间系统建设。
施工许可证证号	深前海施许字QH-2021-0071号	开工日期	2021年07月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2021032
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		A144003113
施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司		D211085631
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	阳伟光
副组长	张来福
组员	周 涛、李 妍、谢 艳、孙学练、苏铁生、陈 楠、施长国、郑少鹏、林浩涛、宋立群、范恩友、李小龙、李炳林、曾易鑫、徐伟志、钟小梅、殷传开、杨杰胜、郭超杜、吴康景

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建组	周 涛	苏铁生、范恩友、李炳林、郑少鹏、殷传开、宋立群
水电组	孙学练	林浩涛、李小龙、曾易鑫、徐伟志、郭超杜
绿化组	李 妍	施长国、钟小梅、杨杰胜
工程质控资料	谢 艳	陈 楠、吴康景

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	良
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	合格	良
给水工程	齐全	合格	合格	良
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	合格	合格	良
绿化工程	齐全	合格	合格	良



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		质量安全部	阳伟光
张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		项目负责人	张来福
周 涛	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		现场负责人	周涛
李 妍	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		设计工程师	李妍
谢 艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		资料主管	谢艳
宋立群	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		项管工程师	宋立群
孙学练	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目总监	孙学练
苏铁生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监代表	苏铁生
陈 楠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		监理工程师	陈楠
施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		项目负责人	施长国
郑少鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		项目负责人	郑少鹏
林浩涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		设计工程师	林浩涛
范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司		项目经理	范恩友
李小龙	深圳市林外林园林工程有限公司		技术负责人	李小龙
李炳林	深圳市林外林园林工程有限公司		园建施工员	李炳林
曾易鑫	深圳市林外林园林工程有限公司		电气施工员	曾易鑫
徐伟志	深圳市林外林园林工程有限公司		给排水施工员	徐伟志
钟小梅	深圳市林外林园林工程有限公司		绿化施工员	钟小梅
殷传开	深圳市林外林园林工程有限公司		现场负责人	殷传开
杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司		测量员	杨杰胜
郭超杜	深圳市林外林园林工程有限公司		施工员	郭超杜
吴康景	深圳市林外林园林工程有限公司		资料员	吴康景

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

验收日期：2021年10月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	深圳市林外林园林工程有限公司	/	深圳市朗程师地域规划设计有限公司
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 范思友	项目负责人：	项目负责人： 
法人代表：		法人代表： 		