

标段编号：2018-440300-86-01-706633016001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）景观绿化工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市宏志生态建设有限公司

日期：2024年11月07日

(1) 投标人业绩文件汇总表

序号	指标名称	有关要求或说明	业绩格式	证明资料	证明资料要求	证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准;若原件扫描版为中文简体,则无需提供翻译版)
1	企业业绩情况	<p>投标人提供近 5 年(2019 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止)完成的最具代表性且取得国家级景观绿化工程施工奖项的获奖业绩,提供的业绩数量不超过 2 项。</p> <p>证明材料:获奖证书或获奖名单(必须提供);合同(必须提供)</p> <p>注:</p> <p>1、奖项证书或获奖名单须体现工程名称、获奖时间与投标人名称。</p> <p>2、合同需提供关键页扫描件,包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。</p> <p>3、业绩认定时间以获奖证书或获奖名单中载明的获奖时间为准。</p> <p>4、国家级奖项特指中国风景园林学会颁发的“中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)”。</p> <p>5、不符合上述要求的业绩不予认可。</p>	<p>投标人提供近 5 年(2019 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止)完成的最具代表性且取得国家级景观绿化工程施工奖项的获奖业绩,提供的业绩数量不超过 2 项。</p> <p>项目1:</p> <p>项目名称: <u>大鹏第二小学屋顶花园景观项目</u></p> <p>奖项名称: <u>深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)</u></p> <p>合同金额: <u>498888.88元</u></p> <p>合同签订时间: <u>2022.10.09</u></p> <p>获奖时间: <u>2023.11</u></p> <p>项目2:</p> <p>项目名称: <u>狮子山公园综合管养服务</u></p> <p>奖项名称: <u>深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)</u></p> <p>合同金额: <u>2263000.00元</u></p> <p>合同签订时间: <u>2023.05.25</u></p> <p>获奖时间: <u>2023.11</u></p>	提供的业绩证明材料为:获奖证书或获奖名单(必须提供);合同(必须提供)等。	对原件扫描件的 <u>工程名称、合同金额、合同签订时间、奖项名称、获奖日期</u> 进行标记	<p>项目 1:</p> <p>工程名称页码: p3</p> <p>合同金额页码: p4</p> <p>合同签订时间页码: p7</p> <p>奖项名称页码: p8</p> <p>获奖日期页码: p8</p> <p>项目 2:</p> <p>工程名称页码: p10-11</p> <p>合同金额页码: p14</p> <p>合同签订时间页码:</p> <p>奖项名称页码: p16</p> <p>获奖日期页码: p16</p>

重要提示: 1. 投标人需准确填写自评表,业绩文件自评表中未填报业绩,不予计量; 2. 指标数据务必准确,如填报有误,可能影响投标人业绩认定; 3. 证明资料页码数据务必准确,如填报有误,可能导致因资信条目指标数据无法核实,业绩不予认定。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限,仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审(前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补) 5. 投标人提供的业绩证明材料应为原件扫描件,如提供的为复印件扫描件,则应加盖投标人公章。6. 合同签订前中标候选人有义务配合招标人进行投标真实性核查,未能按要求配合招标人复核投标真实性的或复核投标存在不真实情况的,招标人有权取消其中标资格。

(2) 投标人业绩证明材料

项目 1:

中标通知书

深圳市加乐咨询有限公司

成交通知书

深圳市宏志生态建设有限公司:

我公司于 2022 年 9 月 13 日就大鹏第二小学屋顶花园景观项目 (项目编号: CB-BP-2022-0829-03) 组织了项目评审工作, 按照采购文件中规定的评审规则并经采购单位确认, 贵单位被确定为成交人。成交结果如下:

项目名称	数量	计量单位	预算金额	成交金额	交货期
大鹏第二小学屋顶花园景观项目	1	项	伍拾万元整 (¥ 500, 000. 00)	肆拾玖万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分 (¥ 498, 888. 88)	自合同签订之日起至共 30 天。具体以合同签订时间为准。

请贵单位尽快与采购人 (深圳市大鹏新区大鹏办事处, 张工: 0755-84316168) 联系, 并据此通知在法定时限内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司

二〇二二年九月十七日

业务专用章

大鹏第二小学屋顶花园景观项目合同

合同编号：

委托方（甲方）： 深圳市大鹏新区大鹏办事处

统一社会信用代码：11440300007551542K

住所地：深圳市大鹏新区大鹏街道中山路 5 号

法定代表人：光辉

受托方（乙方）： 深圳市宏志生态建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DNDUMX3

住所地：深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区马边大厦 C 栋 201

法定代表人：肖志航

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，就甲方委托乙方举办项目的有关事宜，共同签订本合同，以资共同遵守。

第一条 委托事项

项目概况：深圳市公园文化季是深圳市全面贯彻落实科学发展观，实施“文化立市”战略，建设“美丽深圳”的重要举措之一，同时也是建设“公园之城”，为深圳市民谋取绿色福利的重要举措之一。大鹏办事处负责做好 1 个屋顶绿化精品建设，已列入 2022 年公园绿地建设绩效考核工作事宜。项目拟选址大鹏第二小学屋顶。

甲方委托乙方承办**大鹏第二小学屋顶花园景观项目**工作，乙方具体负责如下相关事宜。

在大鹏第二小学屋顶（甲方指定为准）新建精品屋顶花园。内容包括拆除原

表层、防水层铺设、地面铺装和休憩设施、种植池设置、绿化种植以及养护等。

乙方提供前期方案设计、施工图设计经甲方同意后具体实施。

1. 设计方案需建立和完善立体绿化技术体系，符合行业规范。
2. 施工满足深圳市立体绿化工程验收规程。
3. 养护满足深圳市立体绿化管养技术规程。
4. 本次服务内容包含的绿化及设施按照验收后继续管养维护十二个月，若有死株或设施非人为损坏，乙方收到甲方通知后 5 日内完成整改。

第二条 服务期限及支付方式

1. 服务期限为 合同签订之日起 30 日历日，具体服务时间以甲方通知为准。

2. 本项目服务费用的总价为人民币（大写）肆拾玖万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分（小写¥498,888.88 元）。

3. 本合同签订后，乙方向甲方开具合法有效的增值税发票申请支付费用，甲方收到发票后按银行转账的方式在如下期限内支付费用：

1. 服务期限：自合同签订之日起至共 30 天。具体以合同签订时间为准。

2. 付款方式（具体以合同签订为准）：

（1）合同签订后 15 个工作日内甲方向乙方支付合同金额的 30%作为项目的预付款；

（2）经甲方判定，项目进度达到 50%，甲方向乙方支付合同金额的 40%作为项目的进度款；

（3）项目全部完工并经甲方和乙方双方现场共同验收合格后，甲方向乙方支付合同金额的 30%尾款。

若因乙方的原因或者是因资金审批流程或不可归责于甲方的其他原因导致甲方无法按时支付款项的，甲方不视为违约，乙方应按照合同约定继续履约。

乙方收款账户信息：

开户名称：深圳市宏志生态建设有限公司

银行账号：44250100010000001241

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

第三条 项目验收标准

甲方按照本合同及经甲方最终认可的项目方案等文件对乙方的合同履行情况进行验收，乙方履行合同应符合本合同约定及经甲方认可的项目方案等文件的规定。

1. 成果要求：乙方须向甲方提交由实景照片及视频组成的汇编材料作为成果。

2. 验收要求：

(1) 服务经过双方检验认可后，签署验收报告。

(2) 当满足以下条件时，甲方向乙方发出验收报告：

①乙方已按照合同约定提供了全部服务。

②服务项目符合采购文件的服务要求。

第四条 具体事项安排

1、甲方应负责组织有关人员参与项目进度跟踪。

2、甲方随时监督乙方合同履行情况，如乙方提供的服务不符合本合同服务内容规定的，甲方有权要求乙方在指定时间内做出补充或修正，因此造成完成时间延误的，乙方应承担违约责任。

3、关于企业安全生产责任书资料收集事宜，甲方应出具相关函件及相关企业联系方式，乙方根据甲方所给函件到相关企业跟进收集安全生产责任书，甲方应在必要时给予乙方相应协助。

4、本合同约定的服务费用为固定费用，因乙方提供的服务不符合合同规定致使返工等情形而造成成本增加的，甲方不另行增加服务费用。

乙方应确保本服务项目安全、顺利完成，负责保障工作人员的人身安全。因服务现场安排不合理造成甲方损失或其他第三人遭受人身、财产损失的，由乙方负责处理或依法赔偿，存在其他第三责任人的，乙方赔偿后可依法向该第三人追偿。

第五条 保密条款

甲乙双方均应对本合同及本合同有关的信息、资料保密，非为履行本合同之目的，不得对外披露。

第六条 违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完项目量支付项目款外还应向乙方支付合同金额的 10 %的违约金。

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 10%违约金。项目质量合格的，根据实际完成的项目量结算价款。

对项目质量不合格的部位，乙方应进行返工并承担相应费用。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1% 的违约金。乙方延误工期超过 30 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

乙方不得擅自将承接的项目转包或者分包给他人实施，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10 %支付违约金。

因乙方违约导致甲方为解决争议支付的仲裁费、律师费、保全费、保全担保费、评估费、鉴定费等一切合理费用由违约方承担。

因台风、地震等不可抗力因素及有关法规、政策变动或上级行政单位指令等不可归责于甲方的原因致使本合同无法继续履行的，甲方有权解除本合同，并无需承担违约责任，根据乙方已完成工作情况向乙方据实结算。

第七条 争议解决

甲乙双方因本合同订立、履行、变更、终止产生纠纷的，由双方协商解决，

协商不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

第八条 其他

1、本项目相关招标文件（采购需求）、投标文件（响应文件）、中标通知书及（成交通知书）及本合同附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。若投标文件（响应文件）相应响应条件高于招标文件（采购需求）的，以投标文件（响应文件）相应响应条件为准。

2、合同履行期间，经甲乙双方签署确认的文件（包括补充协议、往来信函等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。

3、如一方地址、电话或传真号码等发生变更，应在变更后2个工作日内通知对方，否则应自行承担相应责任。

4、其他约定： / 。

5、本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

6、本合同一式肆份，甲方持叁份、乙方持壹份，均具有同等法律效力。

7、本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议。

甲方（盖章）：



法定代表人（授权代理人）

（签名）：

[Handwritten signature]

联系人：

经办人：*[Handwritten signature]*

联系电话：

日期：

审核人：*[Handwritten signature]*

乙方（盖章）：



法定代表人（授权代理人）

（签名）：

[Handwritten signature]

联系人：

联系电话：

日期：


时间：2022年10月9日

获奖证书



项目 2:

中标通知书



深圳高星项目管理有限公司
SHENZHEN GAOXING PROJECT & MANAGEMENT CO., LTD

高星招通 第 23223 号

中标通知书

深圳市宏志生态建设有限公司:

我公司组织的“狮子山公园综合管养”(项目编号:BADL2023000129),于2023年5月8日采用公开招标的方式进行招标,根据评审委员会评审结果并经采购单位确认,贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下:

采购计划编号	PLAN-2023-440306000-141003-04970 PLAN-2023-440306000-141003-04968
采购单位	深圳市宝安区航城街道市政建设工程事务中心
服务期限	本项目合同履行期限为一年。本项目为长期服务项目,项目合同履行期限满后,采购单位可根据中标供应商履约情况确定合同是否续签,但总合同履行期限最长不超过3年,第一年为本次招标的中标合同履行期限,合同一年一签。续签合同的和项目费用按照本项目中标价执行。 注:如本合同期满后经采购方开具履约年度评价为良好或以上的,采购方可按规定与中标方续签下一年度服务合同;如本合同期满后经采购方开具履约年度评价为良好以下,则采购方可不予中标方续签下一年度服务合同,中标方损失自行承担,并办理好合同终止的交接手续。
委托金额	人民币贰佰贰拾玖万肆仟柒佰贰拾壹元叁角伍分(¥2,294,721.35元)
中标金额	人民币贰佰贰拾陆万叁仟元整(¥2,263,000.00元)
采购单位联系人及电话:	周工(0755-85905737)
中标单位联系人及电话:	吴志武(13760214930)
招标机构联系人及电话:	郑工(0755-88918228)

请贵公司于十个工作日内与深圳市宝安区航城街道市政建设工程事务中心办理有关合同签订手续。

(我市推出政府采购订单融资改革试点工作,中标(成交)供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同,向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请,金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持,订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网(www.zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳公共资源交易网(<http://www.szggzy.com/>)政府采购订单融资栏目。)

深圳高星项目管理有限公司
2023年5月15日

主题词: 中标 通知

抄 送: 深圳市宝安区航城街道市政建设工程事务中心

地址: 深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403 电话: 0755-88918226 网址: <http://www.gxsx.com>

狮子山公园综合管养服务合同

项目名称：狮子山公园综合管养服务

合同编号: _____

签订地点：航城街道市政建设工程事务中心

签订日期: _____



- 2) 公园设施、设备的管理及维修养护。
- 3) 公园管理区域内的自然灾害及人为事件等应急事宜处理，如：防洪、防火、防台风等（制定公园应急预案及措施）。
- 4) 公园管理区域内的消杀除红火蚁及白蚁防治等事宜处理。
- 5) 供水、供电、供气、电信等专业单位在公园管理区域内建设相关设施或对相关管线、设施维修养护时，进行协助和配合，保障区域内的公园管理秩序要求。
- 6) 按时自主缴纳公园管理区域内设施、设备的水、电费及诸如排污费、垃圾费等一切相关规费（含办公区域的相关费用）。
- 7) 公园管理档案资料的保管及管理。
- 8) 政府、社会团体、公众举办合法的政治、公益、商业等各类型活动的协助配合，并承担相关费用（包含水、电、保洁等其他由此发生的费用）。
- 9) 负责公园区域公共设施的安全管理和巡查工作。
- 10) 协助配合公园管理区域内常驻的政府其他单位的工作。
- 11) 提供公园管理“一站式”周到细致服务，服务范围包含公园管理区域红线范围，但不限于上述内容的其它管理服务事宜。
- 12) 协助禁止公园管理区域乱摆卖等活动。
- 13) 在合同期内，因国家建设需要或甲方管理需要调整乙方管理任务和管理级别时，乙方要服从大局，并同意相应增减服务面积及经费，如调整服务面积及经费造成乙方损失的，甲方不予补偿。实际服务任务以甲方的统计数量为准。
- 14) 甲方建设设施完成后，乙方应无条件接收管养，甲方不再另行支付服务费用。
- 15) 乙方应加强与其所在的管辖区域内公安、消防、卫生、居委会等相关部门的

沟通协调工作。

16)对公园内的所有资产（设施设备）购买公园财产险，为游客购买公众责任险，为所属从业人员购买社会保险和住房公积金，否则相关责任由乙方承担。

17)乙方应按甲方的管理要求，无条件接管新增设施、设备，以维护正常运作。

18)乙方应及时对公园设施进行维修、对黄土裸露进行补苗、对公共设施进行更新,对不能满足公园需要或存在重大安全隐患的园内固定资产及时进行更新改造。

19)乙方应购置满足日常管理、生产需求的工具。

20)公园管理区域内日常摆花、盆景的养护及更换。

21)按照《深圳经济特区控制吸烟条例》规定，做好园内控烟工作。

22)乙方协助配合甲方完成节水型公园创建。

23)甲方临时交办的其他事项。

24)在合同期内，因国家建设需要或甲方管理需要调整乙方管理任务和管理级别时，乙方要服从大局，相应增减服务面积及经费。实际增减服务面积以甲方的统计数量为准，管养单价按《深圳市绿地养护工作指引（试行）》的要求执行。

第三条：服务期限

本合同服务期限 1 年，自 2023 年 6 月 11 日至 2024 年 6 月 10 日止。

总合同履行期限最长不超过 3 年，第一年为本次招标的中标合同履行期限，合同一年一签。如本合同期满后经甲方开具履约年度评价为良好或以上的,甲方可按规定与乙方续签下一年度服务合同；如本合同期满后经甲方开具履约年度评价为良好以下的，则甲方可不予乙方续签下一年度服务合同，乙方损失自行承担，并办理好合同

终止的交接手续。。

第四条：服务方式

采用全包干的方式，即管理任务包干、经费包干的方式实行全服务。甲方将管理任务及相应的经费交给乙方，乙方按甲方的管理要求和标准组织管理工作，并接受甲方的指导、监督和检查验收。

第五条：服务经费的内容及发放

一、服务经费：在乙方考核达标的前提下，本合同期（共12个月）的服务经费共计¥2,263,000.00元（人民币大写:贰佰贰拾陆万叁仟元整），每月服务经费为¥188,583.33元。该经费是指考核达标的情况下的年度全额费用，具体实际发放的服务经费数额根据考核情况作相应扣减，详见本条第三款。

二、服务经费的内容：

服务经费采用固定总价方式，经费包括但不限于管理费、税费、人员费用（含工资、奖金、住房公积金、劳保福利、高温补贴、平时加班费、休息日加班费、节假日加班费用、养老、医疗、工伤以及教育培训费、暂住费用、保险、处理一切伤亡事故等费用）、生产资料费用（含肥料、农药、工具、机械维修、燃料、苗木补种、黄土的裸露修补、公共设施更新购置、其他耗材等各种费用）、专项费用等。且：

（一）合同期间，乙方不得因市场变化、政策变动、最低工资标准调整等人工、材料成本的提高等情形，申请增加费用。

（二）合同期间，乙方不得因园区内后续设施设备等财产的移交、增加管养内容为由，要求增加费用。

三、服务经费（管养费）的支付：

（一）本项目每月考核评分，按评分等级确定服务经费，服务经费按月进行支付。根据合同（中标）价中的结构比例，经验收合格后，每期申请付款额=本期服务

甲方（盖章）：深圳市龙岗区龙城街道



市政建设工程事务中心

法定代表人（或授权代表）签字：

张兴云

经办人：

15/12

乙方（盖章）：深圳市宏志生态建设



有限公司

法定代表人（或授权代表）签字：肖地云

户名：深圳市宏志生态建设有限公司

开户银行：中国建设银行天健世纪支行

账 号：44250100010000001241

2023 年 5 月 25 日

2023 年 5 月 25 日

获奖证书

证书

深圳市宏志生态建设有限公司：

贵单位“狮子山公园综合管养”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖
(园林工程类) 养护工程评选结果金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月