

标段编号：2018-440300-86-01-706633016001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）景观绿化工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市国艺园林建设有限公司

日期：2024年11月07日

## 业绩文件目录

业绩文件主要包括以下内容（具体要求详见汇总表格式）：

- （1）投标人业绩文件汇总表。
- （2）投标人业绩证明材料；
- （3）投标人认为需要提交的其他文件。

重要提示：1. 投标人需准确填写自评表，业绩文件自评表中未填报业绩，不予计量；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人业绩认定；3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，业绩不予认定。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补）5. 投标人提供的业绩证明材料应为原件扫描件，如提供的为复印件扫描件，则应加盖投标人公章。6. 合同签订前中标候选人有义务配合招标人进行投标真实性核查，未能按要求配合招标人复核投标真实性的或复核投标存在不真实情况的，招标人有权取消其中标资格。

## 一、投标人业绩文件汇总表

### 投标人业绩文件汇总表

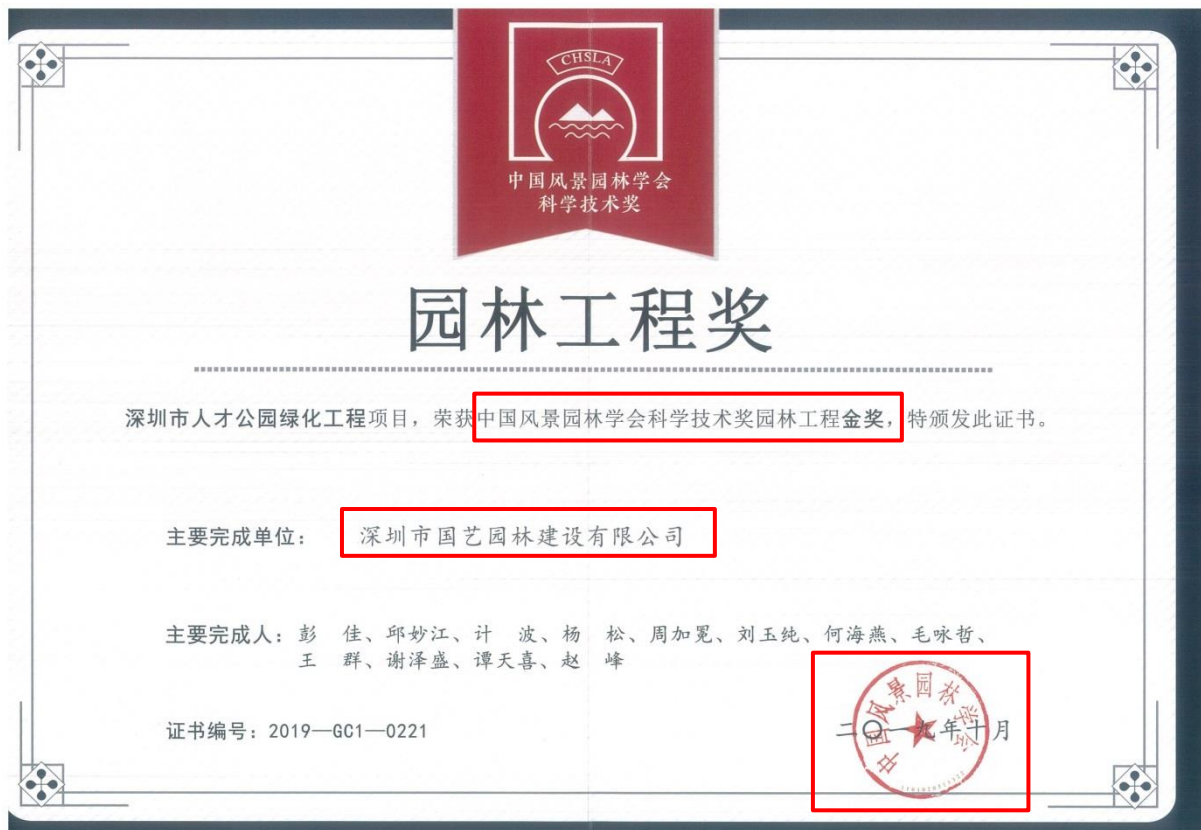
序号	指标名称	有关要求或说明	业绩格式	证明资料	证明资料要求	证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准 若原件扫描版为中文简体, 则无需提供翻译版)
1	企业业绩情况	<p>投标人提供近 5 年(2019 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止)完成的最具代表性且取得国家级景观绿化工程施工奖项的获奖业绩, 提供的业绩数量不超过 2 项。</p> <p>证明材料: 获奖证书或获奖名单(必须提供); 合同(必须提供)</p> <p>注:</p> <p>1、奖项证书或获奖名单须体现工程名称、获奖时间与投标人名称。</p> <p>2、合同需提供关键页扫描件, 包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。</p> <p>3、业绩认定时间以获奖证书或获奖名单中载明的获奖时间为准。</p> <p>4、国家级奖项特指中国风景园林学会颁发的“中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)”。</p> <p>5、不符合上述要求的业绩不予认可。</p>	<p>投标人提供近 5 年(2019 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止)完成的最具代表性且取得国家级景观绿化工程施工奖项的获奖业绩, 提供的业绩数量不超过 2 项。</p> <p>项目 1:</p> <p>项目名称: <u>深圳市人才公园绿化工程</u></p> <p>奖项名称: <u>中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖</u></p> <p>合同金额: <u>10479.210000 万元</u></p> <p>合同签订时间: <u>2017 年 5 月 10 日</u></p> <p>获奖时间: <u>2019 年 10 月</u></p> <p>项目 2: 同上</p> <p>项目名称: <u>太沙河生态长廊景观项目示范段绿化工程</u></p> <p>奖项名称: <u>中国风景园林学会</u></p>	提供的业绩证明材料为: 获奖证书或获奖名单(必须提供); 合同(必须提供)等。	对原件扫描件的工程名称、合同金额、合同签订时间、奖项名称、获奖日期进行标记	<p>项目 1: (原件扫描件): <u>工程名称页码 P6、合同金额页码 P17、合同签订时间页码 P18、奖项名称页码 P4、获奖日期页码 P4</u></p> <p>项目 2: (原件扫描件): <u>工程名称页码 P26、合同金额页码 P28、合同签订时间页码 P29、奖项名称页码 P24、获奖日期页码 P24</u></p>

		科学技术奖(园林工程奖)金奖 合同金额: <u>5741.470763万元</u> 合同签订时间: <u>2018年1月26日</u> 获奖时间: <u>2020年11月</u>			
--	--	--	--	--	--

**重要提示:** 1. 投标人需准确填写自评表, 业绩文件自评表中未填报业绩, 不予计量; 2. 指标数据务必准确, 如填报有误, 可能影响投标人业绩认定; 3. 证明资料页码数据务必准确, 如填报有误, 可能导致因资信条目指标数据无法核实, 业绩不予认定。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限, 仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审 (前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补) 5. 投标人提供的业绩证明材料应为原件扫描件, 如提供的为复印件扫描件, 则应加盖投标人公章。6. 合同签订前中标候选人有义务配合招标人进行投标真实性核查, 未能按要求配合招标人复核投标真实性的或复核投标存在不真实情况的, 招标人有权取消其中标资格。

## 二、投标人业绩证明材料；

### （一）深圳市人才公园绿化工程



201704021

合同编号: CRCSZ-CMD-RCGY-SG-16001

## 深圳市人才公园绿化工程合同

业主（全称）：深圳市南山区城市管理局

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司



## 协议书

业主（全称）：深圳市南山区城市管理局

法定代表人：张玉庆

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

法定代表人：唐勇

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人：韦万勇

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，业主、发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市人才公园绿化工程

工程地点：深圳市南山区后海填海区

工程规模及特征：

规划总面积约 66.59 公顷（其中水域面积约 30 公顷），与深圳湾公园相通，地理位置优越，辐射范围较广。其前身为后海公园。此次建设范围包括对原后海公园的提升、改造及北侧新纳入建设范围的地块。后海公园的建设于 2014 年动工，总包单位为上海市基础工程集团有限公司，目前现场仍处于收尾阶段。此次招标范围中，对原后海公园的改造、提升区域将存在与原施工单位交叉施工的情况。具体施工内容以发包人确认的施工图为准。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	无

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	无

3. 其它工程

本项目为深圳市人才公园建设范围内的所有绿化施工。施工内容共分为两个区域。主要内容如下（包括但不限于以下内容，具体以发包人确认的施工图为准）：

区域一：对原后海公园进行提升及改造，总面积约 60.49 公顷，其中水域面积约 30 公顷；

1) 根据设计图纸要求，完成园区内新增绿化的种植；

2) 部分原有绿化的移植及更换、提升；

3) 其他需要提升、改造的绿化施工内容。

区域二：北侧新增用地，总面积约 6.1 公顷；

1) 绿化种植、喷灌等施工内容。

详细内容以发包人确认的施工图、工程量清单为准。

三、合同工期

开工日期：2017 年 5 月 4 日（具体开工时间以发包人通知为准）。

竣工日期：2017 年 8 月 7 日

合同工期总日历天 110 天。



标准工期 110 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

养护期为 6 个月，养护期自工程完工初步验收合格之日起计算。养护期届满后，进行苗木成活率的检验；检验合格的，组织竣工验收。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：伍仟柒佰零陆万捌仟玖佰贰拾伍元壹角叁分

（小写）：57,068,925.13 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：377,304.67 元

项目单价：详见附件一承包人的投标报价书

#### 六、合同结算确定原则

本合同为固定单价合同，协议书内合同价款为暂定合同价，结算价款不得超过暂定合同价，若因特殊情况确需超过，需预先报区城管局确认，最终支付价款以南山区审计局审定价为准。所有用于本工程的苗木，材料，设备价格不因市场变化、开工日期和工期顺延等因素以及国家相关政策的变化而作任何调整。

合同价款结算=施工图+工程签证，本工程竣工结算价以南山区审计局审定价为准。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承包人承诺

承包人向业主及发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、业主承诺

业主向承包人承诺根据发包人的付款审批意见并按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十一、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：深圳市南山区

业主、发包人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

(本页无正文)

业主：深圳市南山区城市管理局 (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



委托人：华润 (深圳) 有限公司 (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



承包人：深圳市国艺园林建设有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区红花路长平商务大厦 3330-3333

邮编：518038

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284432810001

电话：

传真：

电子邮箱：

合同签订地点：深圳市南山区

合同签订时间：2017年5月10日

备案意见：



备案机构：

经办人：

年 月 日

合201704021

合同编号:

CRCSZ-CMD-RCGY-SG-16002 补 1

## 深圳市人才公园绿化工程合同 补充协议

业 主（全称）：深圳市南山区城市管理局

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

## 深圳市人才公园 绿化工程合同 补充协议

业 主：深圳市南山区城市管理局

发包人：华润（深圳）有限公司

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

鉴于：

1、人才公园绿化工程项目于 2017 年 4 月 1 日招标，招标暂定金额为 6721.990686 万元。

2、业主、发包方与承包人于 2017 年 5 月 10 日签订《深圳市人才公园绿化工程合同》（合同编号：C RCSZ-CMD-WH-SG-16002，下称“原合同”）。且原合同第一、二条的约定，具体的施工内容以发包人确认的施工图为准。

3、人才公园绿化工程项目各方于 2017 年 5 月 27 日确定部分工程施工图纸并报相应概算，2017 年 7 月 25 日南山区政府投资项目评审中心出具了《关于深圳市人才公园概算的审核意见》（南发改投审[2017]72 号文）。

现根据项目目前的进展情况，将合同价款及支付等作如下约定：

### 一、关于工程款暂定

1、各方确认，各方于 2017 年 5 月 27 日确定的部分工程施工图纸并报相应概算，根据深圳市南山区政府投资项目评审中心 2017 年 7 月 25 日的评审意见（南发改投审【2017】72 号），文件名称：《关于深圳市人才公园概算的审核意见》，人才公园项目概算核定为人民币 32913 万元（最终以南山区发改局出具的概算批复金额为准）。其中，承包人合同范围对应的建安工程费为人民币 10655.48 万元。

2、根据原合同中标价对应标底的下浮率 17.24% 计算，各方同意按照《关于



《深圳市人才公园概算的审核意见》建安工程费全部先按下浮率 17.24% 计算，结算时再区分已定价材料（设备）。

因此下浮后建安工程费为人民币 8818.47 万元，即本项目暂定合同价款为人民币 8818.47 万元。最终合同价款以各方确认的施工图纸，且审计局审定价为准，其中，已定价的材料（设备）价格结算时不再下浮，各方在结算时再予计算。

二、承包方应于本协议签订之日起 30 日内按照本协议约定的本项目金额向发包方提供发包方认可之履约保函。

三、本协议不再支付预付款，工程价款以本项目暂定合同价款人民币 8818.47 万元，按原合同 31.4 中的约定执行，其余付款方式同原合同。

四、本协议为原合同的组成部分，本协议与原合同之间存在约定条款不一致的以本协议为准；本协议未有提及的以原合同为准。

五、本协议内的字句，除非在本协议内另有说明，其意义与原合同相同。

六、本协议壹式拾叁份，发包人执肆份，承包人执贰份，业主执陆份，均具有同等法律效力，另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

七、本补充协议自三方代表签字并盖章后生效。

（以下无正文）



(本页无正文)

业主：深圳市南山区城市管理局 (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

吴伟胜

发包人：华润 (深圳) 有限公司 (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司 (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：深圳市国艺园林建设有限公司

电话：815284432810001

传真：招商银行深圳皇岗支行

电子邮箱：

合同签订地点：深圳市南山区

合同签订时间：2017年9月30日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

合201704021

G2018-0370

合同编号:

CRCSZ-CMD-RCGY-SG-16001 补 2

## 深圳市人才公园绿化工程合同 补充协议（二）



业主（全称）：深圳市南山区城市管理局

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司



## 深圳市人才公园绿化工程施工合同 补充协议

业主：深圳市南山区城市管理局

发包人：华润（深圳）有限公司

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

根据深圳市人才公园项目的进展情况，各方经协商，现就项目的合同总价款及部分合同价款支付等达成本补充协议。

鉴于：

1.深圳市人才公园绿化工程项目于 2017 年 4 月 1 日招标，合同暂定金额为 5706.89 万元。

2.业主、发包方与承包人于 2017 年 5 月 10 日签订《深圳市人才公园绿化工程施工合同》，合同编号:CRCSZ-CMD-RCGY-SG-16001（下称“原合同”）。且原合同第一、二条的约定，具体的施工内容以发包人确认的施工图为准。

3.各方于 2017 年 9 月 30 日签订《深圳人才公园绿化工程合同补充协议》[编号为 CRCSZ-CMD-RCGY-SG-16002 补 1]，（附件 1）

4.2018 年 11 月 9 日，深圳市南山区发展和改革局作出了《南山区发展和改革局关于深圳人才公园项目概算的批复》，深南发改批[2018]196 号。

根据深圳市人才公园项目的进展情况，各方经协商，现就项目的合同价款达成本补充协议。

一、原合同第一、二条约定，工程概况和承包范围具体施工内容以发包人确认的施工图为准。发包方于 2018 年 8 月 15 日确定图纸，深圳市南山区发展和改革局于 2018 年 11 月 9 日作出《南山区发展和改革局关于深圳人才公园项目概算的批复》，审核后工程总概算为 53458 万元，其中建安工程费为人民币 40483

万元。其中，绿化工程对应的建安工程费为 12662.17 万元。

二、根据原合同 29 条及下浮率 17.24% 的约定，各方同意按照本补充协议第一条中绿化工程对应的建安工程费全部先按下浮率 17.24% 计算，结算时再区分已定价材料（设备）因此下浮后合同价款为人民币 10479.21 万元。本工程竣工结算价以南山区审计局审定价为准。

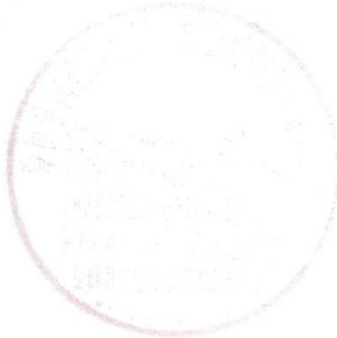
三、本协议不再支付预付款，按照原合同 31 中的约定执行，其余付款方式同原合同。

四、本协议为原合同的组成部分，本协议与原合同之间存在约定条款不一致的以本协议为准；本协议未有提及的以原合同为准。

五、本协议内的字句，除非在本协议内另有说明，其意义与原合同相同。

六、本协议壹式拾肆份，委托人执肆份，承包人执叁份，业主执陆份，均具有同等法律效力，另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

（以下无正文）



1000180001  
1000180001  
1000180001



(本页无正文，为签署页)

业主：深圳市南山区城市管理局 (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

委托人：华润 (深圳) 有限公司 (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司 (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：深圳市国艺园林建设有限公司

账号：815284432810001

电话：招商银行深圳皇岗支行

传真：

电子邮箱：

合同签订地点：深圳市南山区

合同签订时间：年月日

备案意见：

备案机构：

经办人：

2018年11月29日



市政基础设施工程  
**工程竣工验收报告**

工程名称: 深圳市人才公园绿化工程

验收日期: 2018年2月26日

建设单位: 深圳市南山区城市管理局



## 一、工程概况

工程名称	深圳市人才公园绿化工程	工程地点	深圳市南山区后海填海区
工程规模		工程造价 (万元)	
结构类型	园林绿化	工程用途	环境美化
施工许可证号		开工日期	2017年5月10日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理局		
代建单位	华润(深圳)有限公司		
勘查单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司 深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		园林绿化壹级资质, CYCZ·粤·0053·壹-2/5
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳南文档案服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组(建设单位)

组 长	陈平
副组长	吴伟胜
组 员	张江峰 张心 张辉

#### 2、专业组(代建单位)

专业组	组长	组员
绿化工程	杨伟	刘迪
给水喷灌工程	杨伟	刘迪
其他附属工程	杨伟	刘迪
资料组		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
绿化工程	合格	优良	合格	合格
给水喷灌工程	合格	优良	合格	合格
其他附属工程	合格	优良	合格	合格
无				

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程在施工过程中组织严密,施工规范,克服各种不利因素,按期保质的完成任务;严格贯彻“安全第一”的施工原则,保证了整个施工过程未出现安全事故;资料齐全,材料使用符合施工规范和设计要求;已按要求完成合同内所有工程量,外观效果达到设计预期效果,工程质量符合国家规定的质量要求,是为合格工程。

验收日期:

年 月 日

<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>总监理工程师:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>代建单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 法人代表:</p>	<p>接收单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 法人代表:</p>
--	-------------------------------------	------------------------------------	--	------------------------------------	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制



## （二）大沙河生态长廊景观项目示范段绿化工程





合201803002

合同编号: CRCSZ-CMD-DSH-SG-18002

大沙河生态长廊景观项目

示范段绿化工程

合同文件

2018年 / 月

发包人: 华润(深圳)有限公司

承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司

业 主: 深圳市南山区城市管理局



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

法定代表人: 孔小凯

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人: 韦万勇

业主(全称): 深圳市南山区城市管理局

法定代表人: 张玉庆

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人及业主就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目示范段绿化工程

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 大沙河生态长廊示范段项目招标估价约 6000 万元,位于深圳市南山区,从深圳湾入海口至深南大道河岸沿线两侧。主要包括:河道驳岸至两岸市政道路红线之间区域以及河道二级平台及岸坡。全长共约 2 公里,总面积约 13 公顷。此次招标的内容主要为该示范段区域内的园林绿化工程。具体施工内容以发包人确认的施工图为准。

资金来源: 政府投资

### 二、工程承包范围

包括但不限于绿化迁移、绿化工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ____ 桩径: ____ 数量: ____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 ____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	√ (无)

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____ 高: ____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____ 高: ____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ____米 <input type="checkbox"/> 污水管: ____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____ 高: ____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	√ (无)

3. 其它工程

绿化工程

三、合同工期

开工日期: 2018年1月30日

竣工日期: 2018年7月16日

合同工期总日历天数为 167 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。争创深圳市优质工程奖。

#### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍仟柒佰肆拾壹万肆仟柒佰零柒元陆角叁分

(小写): 57,414,707.63 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 406,368.40 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件及其附件一~十;
4. 通用条件;
5. 投标文件;
6. 图纸;
7. 工程量清单;
8. 技术要求
9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向业主及发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

## 十、业主承诺

业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十一、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 1 月 26 日

订立地点: 深圳市

本合同如有未尽事宜,三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效,至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同拾贰份,发包人执肆份,承包人执贰份,业主执陆份,均具有同等法律效力。



(以下无正文)

发包人(公章):

地 址 :

法定代表人:

委托代理人:

电 话 :

传 真 :

开户银行:

账 号 :

邮 政 编 码 :



承包人(公章):

地 址 :

法定代表人:

委托代理人:

电 话 :

传 真 :

开户银行:

账 号 :

邮 政 编 码 :



深圳市国艺园林建设有限公司  
815284432810001  
招商银行深圳皇岗支行

业主(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目示范段绿化工程



验收日期: 2018 年 11 月 10 日

建设单位: 深圳市南山区城市管理局



### 一、工程概况

工程名称	大沙河生态长廊景观项目示范 段绿化工程	工程地点	深圳市南山区大沙河
工程规模	约 13 公顷	工程造价 (万元)	5741.470763
结构类型	园林绿化	工程用途	绿化工程
施工许可证号		开工日期	2018 年 1 月 30 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理局		
代建单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳园林股份有限公司		风景园林工程设计专项甲级， CYLZ-粤-0113-壹
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		园林绿化壹级资质， CYLZ-粤-0053-壹-2/5
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 二、 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	杨达辉
副组长	冷木兰
组 员	邓炜、欧阳毅新、曾子秦、李玉吾、李胜兵、熊长根、冯国冰、瞿捷、麦耀锋、苗艳军、邱妙江、陈修忠、窦锁柱

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
绿化工程	邓炜	曾子秦、冯国冰、瞿捷、陈修忠
给水喷灌工程	麦耀锋	李玉吾、邱妙江、邓炜
其他附属工程		
资料组	陈棉荧	杨达辉、李胜兵、窦锁柱

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

### 三、 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
绿化工程	合格	优良	合格	合格
给水喷灌工程	合格	优良	合格	合格
其他附属工程	合格	优良	合格	合格
无				

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

#### 四、 验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职称	职务	签名
陈博文	南山城管			陈博文
杨达辉	南山城管			杨达辉
阮阳毅新	深圳市华建工程项目管理有限公司		总监	阮阳毅新
邓伟	华润(深圳)有限公司		景观工程师	邓伟
管子李	深圳市华建工程项目管理有限公司		绿化专监	管子李
高玉磊	华建监理		市政专监	高玉磊
李胜兵	深圳市华建工程项目管理有限公司		资料	李胜兵
冷木兰	华润		设计师	冷木兰
熊长根	深圳园林		设计师	熊长根
冯国伟	深圳园林		设计师	冯国伟
蔡嘉泰	深圳园林		设计师	蔡嘉泰
阮阳毅新	深圳市国艺园林建设有限公司		项目经理	阮阳毅新

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



## 五、 工程竣工验收结论

### 竣工验收结论：

本工程在施工过程中组织严密，施工规范，克服各种不利因素，按期保质的完成任务；严格贯彻“安全第一”的施工原则，保证了整个施工过程未出现安全事故；资料齐全，材料使用符合施工规范和设计要求；已按要求完成合同内所有工程量，外观效果达到设计预期效果，工程质量符合国家规定的质量要求，是为合格工程。

验收日期： 年 月 日

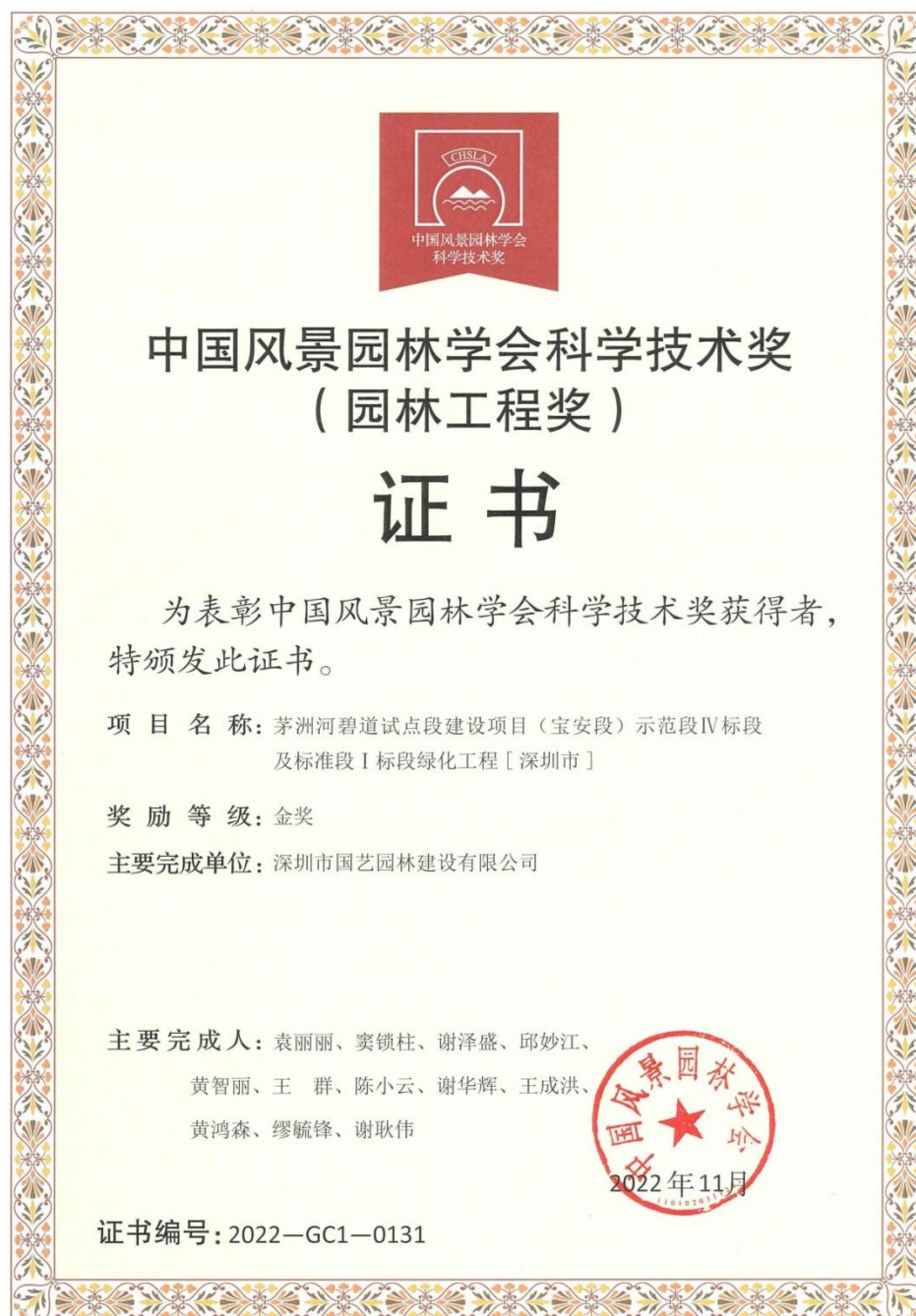
施工单位 (公章)  项目负责人:  年 月 日	监理单位 (公章)  总监理工程师:  年 月 日	设计单位 (公章)  项目负责人:  年 月 日	代建单位 (公章)  项目负责人:  年 月 日	建设单位 (公章)  项目负责人:  年 月 日
---	--	---	--	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

### （三）其他

#### （3.1）茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段Ⅳ标段及标准段Ⅰ标段绿化工程



### (3.2) 安阳市文峰区 2017 年园林绿地 CBD 公园绿化工程



三、投标人认为需要提交的其他文件。

无