

工程编号：44030020180059025001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市东部海堤重建工程（三期）园林绿化及配套景观工程（V标段）

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司

日期：2024 年 11 月 19 日

序号	资信要素 名称	有关要求或说明
1	企业业绩 (不评审)	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至招标公告截止时间）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。 注： 1. 提供合同签订日期为近五年的同类工程业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。请投标人自行列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。 2. 若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3. 若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。</p>
2	拟派项目经理业绩 (不评审)	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至招标公告截止时间）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（提供 1 项业绩，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）。 注： 1. 业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。 2. 若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。</p>
3	企业性质 告知书（不 评审）	<p>由投标人自行出具《企业性质告知书》原件扫描件（需明确企业性质为国企或民企）。</p>

1. 企业业绩

序号	建设单位	项目名称	合同范围	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	安徽省引江济淮生态发展有限公司	引江济淮工程(安徽段)永久征地范围水土保持与绿化工程设计施工总承包项目二标段	本项目工作内容包括项目(工程设计施工总承包)的设计、采购、施工的工程总承包任务。	22626.3865	2020-7-28	在建
2	中冶华天南京工程技术有限公司	新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)	新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)施工,主要内容包括但不限于:景观园建工程、驳岸改造工程、景观绿化工程、景观照明工程及自动化工程等。	6952.083865	2022-4-10	已完工
3	宜昌市城市园林绿化建设管护中心	宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目(二期)左岸北区湿地生态保护和修复工程	项目总用地面积约为1979838平方米,分两期实施,二期为河道岸线生态修复工程(江城大道至将军路段)(用地面积约131787平方米)及湿地生态保护和修复工程(用地面积约1686685平方米)。本次招标项目二期左岸北区工程,占地面积大约185000平方米,其中铺装35000平方米,绿化150000平方米,建设内容包括停车场、园路铺装、绿化、树池、给排水及配套设施等。	3652.359747	2021-3-16	已完工
4	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	西乡河碧道建设工程前海段(宝安大道-新安六路)施工	工程内容:主要有水安全工程、水生态工程、休闲及文化系统工程,包括但不限于:(1)园建工程:新建人行道、骑行道、护栏、休闲设施、儿童游乐设施、康体设施、成品厕所安装等。(2)绿化工程:新栽种苗木地被、现状土壤改良、地形塑造等。(3)给排水工程:新建景观相关给水工程、再生水工程、雨水工程、污水工程等。(4)电气工程:新建照明、智慧灯杆工程、外电工程。(5)标识标牌工程:碧道、特色步道相关标识标牌制作、安装。(6)配套管线迁改工程:现状给排水、电力、燃气、通信、路灯照明等迁改工程。(7)水工结构:挑台结构、栈道结构、现状护坡驳岸加固。(8)河道清淤。(9)水质及水文监测。(10)构筑物拆除及改造:现状防浪墙拆除、沿河人行道及废弃构筑物拆除、沿河停车位(岗亭)拆除及新建,沿河侵入碧道红线内构筑物拆除及重建。(11)施工前准备工作:包括但不限于临时水电、临时通讯、施	7653.000278	2024-9-14	在建

			工便道、围挡工程、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作。(12)附加工作:包括但不限于交通疏解、水土保持、绿化迁移等临时工程。(13)海绵城市工程。(14)BIM 技术运用。(15)具体以施工图为准			
5	华润(深圳)有限公司	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段绿化 I 标段	工程内容:龙岗河干流碧道工程全长 20,77 公里,项目实施面积约 297.95 公顷,其中示范段 53 公顷,非示范 244.95 公顷,包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括:陆域绿化 76.35 公顷(含横岭水厂绿化改造)、硬质铺装 53,44 公顷、建筑物(一二级驿站)景观构筑物等。其中,龙岗河干流碧道非示范段全长 15.53 公里,为龙岗河上下游,上游起荷康路,终吉祥南路,下游起福宁桥,终龙岗区界(横岭水厂),包含创新水廊、野游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水赛游八个重点建设项目节点。2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段绿化划分为 4 个标段:绿化 I 标段:荷康路至吉祥南路左右(LG0-795.57-LG4+150)长度约为 4945.57m。	3060.760416	2023-10-10	在建



引江济淮工程（安徽段）永久征地范围水土保持与绿化工程设  
计施工总承包项目二标段

中标通知书

安徽省引江济淮工程招标投标

中  
标  
通  
知  
书

安徽省引江济淮工程有限责任公司印制

# 中 标 通 知 书

(招标编号：2020AFAGZ00641-2/20AT0926700769-2)

深圳文科园林股份有限公司：

你方于 2020年5月20日 所递交的 引江济淮工程（安徽段）永久征地范围水土保持与绿化工程设计施工总承包项目二标段 投标文件已被我方接受，并被确定为中标人。

结算比例：87.77 %

中标金额：（大写）贰亿贰仟陆佰贰拾陆万叁仟捌佰陆拾伍元（¥226263865.00）

项目经理：赵向东

设计负责人：郑建江

请你方在接到本通知书后在招标文件规定的时间内到 安徽省合肥市滨湖新区云谷路2588号 与我方签订合同协议书，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：安徽省引江济淮集团有限公司（盖单位章）

招标代理：安徽安天利信工程管理股份有限公司（盖单位章）

交易中心：安徽合肥公共资源交易中心（盖见证章）

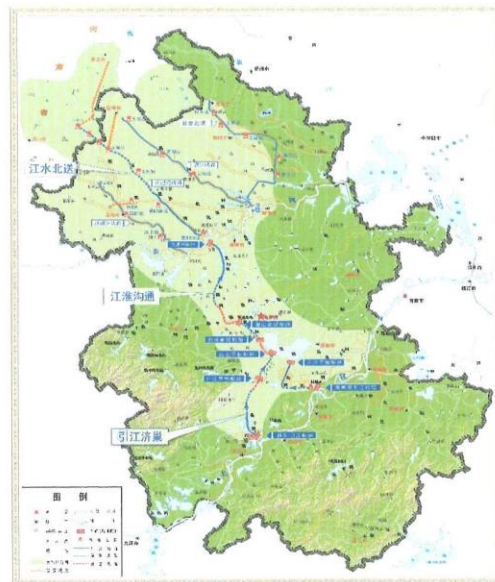
日期：2020年7月14日

合同

副本

引江济淮工程（安徽段）

## 设计施工总承包合同



项目名称：引江济淮工程（安徽段）永久征地范围水土保持  
与绿化工程设计施工总承包项目二标段

地 点：安徽省

合同编号：YJJH-GC-20200728307

发包人：安徽省引江济淮集团有限公司

承包人：深圳文科园林股份有限公司

## 目 录

第一部分 合同协议书.....	1
附：合同谈判备忘录及补充承诺.....	4
第二部分 通用合同条款.....	18
第三部分 专用合同条款.....	70
第四部分 附件.....	106
附件 1 廉政协议书.....	106
附件 2 安全生产责任书.....	111
附件 3 拟投入本项目的项目管理机构组成表.....	113
附件 4 首件工程认可制.....	118
附件 5 工程资金监管协议.....	121



## 合同协议书

合同名称：引江济淮工程（安徽段）永久征地范围水土保持与绿化工程设计施工总承包项目二标段合同

合同编号：YLJH-20200728307

发包人：安徽省引江济淮集团有限公司

承包人：深圳文科园林股份有限公司

安徽省引江济淮集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施引江济淮工程（安徽段）永久征地范围水土保持与绿化工程设计施工总承包项目二标段，已接受深圳文科园林股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 一、项目概况

1、项目名称：引江济淮工程（安徽段）永久征地范围水土保持与绿化工程设计施工总承包项目二标段。

2、项目地点：安徽省。

3、合同内容：本项目工作内容包括项目（工程设计施工总承包）的设计、采购、施工的工程总承包任务。

### 二、质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及行业标准，达到国家现行设计规范及相关法律法规的要求；

施工要求的质量标准：工程施工质量要求符合国家现行《工程施工质量验收规范》、《园林绿化工程施工及验收规范》等相关规范要求的合格标准，并确保本项目水土保持工程验收合格，所有苗木一次性成活率必须达到95%以上。养护期满后苗木成活率达到98%。

缺陷责任期内苗木养护标准：苗木养护管理工作符合《安徽省合肥市城市绿化养护技术规范及等级标准》DB34/T5016-2015一级养护标准。

### 三、工期要求：

1、设计周期：

- (1) 接招标人分期设计任务书后90天内完成设计方案优化并通过方案审查；
- (2) 优化设计方案通过招标人审核后，接招标人设计任务书后30天内完成施工详图设计

(含施工详图预算编制)；

2、施工工期：

(1) 计划开工时间：2020 年 12 月；

(2) 计划完工日期：2023 年 6 月。(各分段工程应在主体工程移交工作面 6 个月内完工，各分段合同工程工期在施工组织设计审批时确定。)

(3) 各标段具备施工条件后，具体以总监理工程师开工令或发包人通知为准，各分段主体工程计划完工日期详见第四章合同条款及格式第二节专业合同条款第 11.1 条。

四、合同价格及付款

1、结算比例：87.77%；

2、合同价（暂定）： $\text{施工详图预算} \times \text{中标结算比例} + \text{设计牵头费}$ ，（大写）贰亿贰仟陆佰贰拾陆万叁仟捌佰陆拾伍元（¥226263865.00，含设计牵头协调费 300000 元）。

五、项目负责人

1、项目经理：赵向东；

2、设计负责人：郑建江；

3、施工技术负责人：叶云；

六、本合同由以下文件组成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函及投标函附录；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、发包人要求；
- 6、设计方案；
- 7、经审核的施工图预算；
- 8、承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的投标人实施方案
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、合同各方承诺

1、发包人承诺：遵守本合同中的各项约定，为承包人提供开展工作的必要条件；按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

2、承包人承诺：按照合同约定承担工程的设计、施工、完工验收及缺陷修复并在质量保修期内承担工程质量保修责任，完成合同规定应该完成的工作。

八、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

#### 九、履约担保

承包人根据招标文件的约定按时向发包人提交履约担保。本合同履约担保金为人民币（大写）贰仟贰佰陆拾贰万陆仟叁佰捌拾陆元伍角整（¥22626386.5）。履约担保采用履约保证金或履约保函的形式提供（转账或电汇）。承包人应保证其履约担保在发包人颁发合同工程完工证书前一直有效。已颁发合同工程完工证书，发包人接到承包人书面申请后，扣除违约部分（如有），于28天内一次性无息退还。

十、本合同书正本一式贰份，具有同等法律效力，由双方各执一份；副本拾肆份，发包人执拾份，承包人执肆份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人授权代表人签名并加盖本单位公章；中标人按文件规定的形式、金额、格式提交履约保证金后，合同生效。

附：引江济淮工程（安徽段）永久征地范围水土保持与绿化工程施工总承包项目二标段合同谈判备忘录

发包人：安徽省引江济淮集团有限公司 承包人：深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

单位地址：合肥市滨湖新区云谷路2588号 单位地址：深圳市福田区深南大道1006号

淮河科研中心

深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

邮政编码：230000

邮政编码：518026

电话：0551-65722522

电话：0755-36992000

传真：0551-65722598

传真：0755-82904080

开户银行：光大银行合肥长江路支行

开户银行：中国民生银行深圳分行

账号：76660188000104064

账号：1801 0142 1000 7072

签订地点：合肥市

签订时间：2020年7月28日

# 新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030420180001012001

标段名称: 新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

建设单位: 中冶华天南京工程技术有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 6952.083865万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 谭莉



本工程于 2021-12-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-03-24

查验码: 3902752871063757

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 合同

和指②

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：NJHT(SZ)-2017-004-ZX-024

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：中冶华天南京工程技术有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中冶华天南京工程技术有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口,长约 6.1km, 主要工程内容包括溢流污染控制、水动力强化、景观提升、管线迁改和保护及配套电气等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)施工, 主要内容包括但不限于: 景观园建工程、驳岸改造工程、景观绿化工程、景观照明工程及自动化工程等。具体工程内容以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022年4月11日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年9月10日;

合同工期总日历天数: 150 日历天;

定额工期总日历天数 117 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为2 (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾贰万捌佰叁拾捌元陆角伍分（¥ 69520838.65 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万壹仟壹佰壹拾元零壹分（¥991110.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰捌拾肆万元整（¥5840000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾玖万肆仟零陆拾元肆角玖分（¥7594060.49 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成

合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

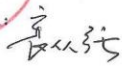
本合同订立时间:2022年4月10日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 13 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)中冶华天南京工程技术有限公司

法定代表人或其委托代理人:   
(签字)

统一社会信用代码: 913201007904034604

地址: 南京市建邺区富春江东街 18 号

邮政编码:

电话: 025-86991102

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司南京  
建邺支行

账号: 32001598900052501315

承包人: (公章)深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:   
(签字)

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国  
际创新中心(福田科技广场)A 栋 35、  
36 层

邮政编码: 518026

电话: 0755-36992000

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 上海银行深圳分行

账号: 0039 2903 0300 1060 626

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023 年 11 月 8 日

发出日期：



市政基础设施工程





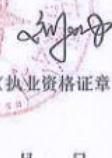

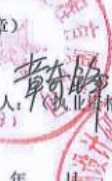
工程名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	工程地点	新洲河沿线（五洲宾馆至北环大道）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	五洲宾馆至北环大道全长约1.9公里	工程造价（万元）	6952.083865万元
结构类型	景观提升工程	开工日期	2022年6月1日
施工许可证号	深福开工备[2022]0004	竣工日期	年 月 日
监督单位	福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-fs-007
建设单位	深圳市福田区水务局	总承包单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	中冶华天南京工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站 深圳市港嘉工程检测有限公司
其它主要参建单位	代建单位：中冶华天南京工程技术有限公司	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023年11月1日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	按施工合同约定执行		



市政基础设施工程

评价意见	
建设单位	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 章奇锋 注册号: 3302907-AY020 有效期: 至2024年12月</div>
勘察单位	
设计单位	
监理单位	
施工单位	
对各单位评价	
对各管理环节评价	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div>  <p>无</p> </div> <div>  <p>刘泳雄 注册号: 1442019202001016(00) 市政 2021.03.09</p> </div> </div>		
参加验收单位	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p><b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b></p> <p>姓名: 章奇锋</p> <p>注册号: 3302007-AY020</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p><b>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</b></p> <p>姓名: 贾方杰</p> <p>注册号: 3202171-CS008</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> </div> </div>		
	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章) </p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) </p> <p>年 月 日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) </p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) </p> <p>年 月 日</p>	

# 项目经理变更证明材料

## 深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	新洲河流域水环境提升工程	原备案号	深福水开工备[2022]0004
合同标段名称	新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)		
变更事项	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)招投标项目经理为谭莉,因怀孕并接近预产期,已无法继续担任本工程项目经理,为了更好的履行合同,保证项目的顺利实施,现申请变更,变更项目经理为刘添焯,全面负责本项目的管理及施工工作。		
※变更后项目负责人姓名	刘添焯	※执业注册号	粤 1442019202001016
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料(包括但不限于),并随本备案表一并上传至备案系统:①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料,以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件;②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职,从业资格等不低于中标承诺条件,如有违反或不实,则本次项目负责人变更备案自行失效作废,并自愿接受水行政等相关主管部门按《深圳市水务工程招标投标管理办法》第二十三条顶格处罚的书面承诺书;③变更后的项目总监如已任职其他项目总监,则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位的同意其任职其他项目总监的书面材料;④项目负责人变更原因的佐证材料。		
<p><b>项目法人(建设单位)承诺:</b></p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意,本表填写内容真实、准确,现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任,均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺,其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定,不存在超过规定数量任职行为,如有违反或不实,则本次项目负责人变更备案自行失效作废,自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p>			
<p>以下内容由备案部门填写</p> <p>备案情况</p> <p>经办人: 2022年6月15日</p>			

※温馨提示:区管水务工程的项目经理、项目总监变更,有关单位应依据区住建部门规定办理项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

市政基础设施工程

## 工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）			
致：中冶华天南京工程技术有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司				
因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。				
附件：变更（调整）人员资格证明文件				
抄送单位：深圳市福田区水务局				
发文单位（盖章）： 				
负责人（签名）： 				
2022年5月31日				
变更 (调整) 前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	谭莉	市政公用工程	项目经理	
	叶云	园林	技术负责人	
	余蕙荃	安全生产	安全主任	
变更 (调整) 后	刘添焯	市政公用工程	项目经理	
	林瑞君	风景园林	技术负责人	
	黄振源	安全生产	安全主任	
监理单位审核意见： 				
监理单位（盖章）： 				
总监理工程师（签名）： 				
2022年6月1日				
建设单位审核意见： 				
建设单位（盖章）： 				
项目负责人（签名）： 				
2022年6月1日				



## 项目经理变更申请报告

致：中冶华天南京工程技术有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司

由我单位中标的“新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）”工程，项目经理谭莉同志，（一级建造师证书编号：粤1442017201846572），因怀孕并接近预产期，无法继续担任本工程项目经理，为保证项目施工管理的需要，我公司拟派同等具备一级建造师执业资格，且工作经验丰富的刘添烛同志担任本工程项目经理，现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为刘添烛同志，（一级建造师证书编号：粤1442019202001016），请予以批准。

深圳文科园林股份有限公司

2022年5月31日



## 项目经理无在建承诺书

我方在此声明，拟变更的新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）项目经理刘添烛（身份证号码：430524198611014116）现阶段未担任其他在施建设工程项目的项目经理。该同志是我公司的正式员工，与本单位有签订劳动合同，公司已为该员工缴纳社会保险，近三年内没有任何不良记录，在办理项目经理变更手续中，所提供的资格证件均属实。

我公司保证，上述信息的真实和准确，并愿意承担相应的法律责任和后果。

特此承诺！



施工单位：深圳文科园林股份有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

2022年5月31日

宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地  
生态保护和修复工程  
中标通知书

宜昌市工程建设施工

中 标 通 知 书

项目编号：YCGJS0724-202007-01



宜昌市住房和城乡建设委员会制

深圳文科园林股份有限公司（中标人）：

自2021年1月25日开标后，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人，确定 宜昌市城市园林绿化建设管护中心 的 宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地生态保护和修复工程 施工业务由你单位中标。

我单位将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订承发包合同。

收到中标通知书后，请于 2021年 4月 11 日 前到 宜昌市城市园林绿化建设管护中心 与我单位洽谈合同，并在签订合同后7日内由招标人报建设工程造价管理机构备案。

招标代理机构（盖章）：\_\_\_\_\_



招标人（盖章）：\_\_\_\_\_



法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 2021 年 3 月 12 日



中标人的投标文件主要内容一览表

项 目 经 理	姓 名	邹 飞	
	等 级	一级注册建造师	
	注册编号	粤144161636806	
结构类型/层次		/	
建设规模		建设地点：宜昌市点军区卷桥河湿地公园内 建设规模：二期左岸北区工程，占地面积大约185000平方米，其中铺装35000平方米，绿化150000平方米，建设内容包括停车场、园路铺装、绿化、树池、给排水及配套设施等。	
承包工程的项目及范围		设计施工图纸、工程量清单、招标文件及答疑文件范围内的所有工作内容。（详见工程量清单）	
中标价（元）		36523597.47元 （大写：叁仟陆佰伍拾贰万叁仟伍佰玖拾柒元肆角柒分）	
履约期限		300日历天	
质量承诺		国家现行施工验收规范合格标准，争创省级优质工程；园林绿化部分满足设计要求，达到《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）合格等级标准。苗木种植当季成活率达 95%以上，未成活部分应及时补栽补种，自通过验收一年后的成活率必须达到 100%	
安全承诺		达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）合格标准，避免发生安全事故。	
拟分包内容	专业分包	按相关文件要求执行	
	劳务分包	按相关文件要求执行	
备 注	类别	姓名	证书编号
	技术负责人	谢国明	园林工程师证, J12200502283
	施工员1	梁勇强	岗位证, 0441710494417000081
	施工员2	邓振奎	岗位证, 0441710494417000172
	安全员	项小云	安全生产考核合格证书（C证），粤建安C（2015）0007866
	质量员	杨 珊	岗位证, 0441710994417000021
	资料员	蔡笑欣	岗位证, 0441811494418000248

中标人法人代表或其授权委托人签收：毛少杰

2021年3月2日

## 合同

工程编号:

合同编号:

GF—2017—0201

# 建设工程施工合同

工程名称: 宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地生态保护和修复工程

工程地点: 宜昌市点军区

发 包 人: 宜昌市城市园林绿化建设管护中心

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

工程编号:

合同编号:

GF—2017—0201

## 建设工程施工合同

工程名称: 宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地生态保护和修复工程

工程地点: 宜昌市点军区

发 包 人: 宜昌市城市园林绿化建设管护中心

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一节 合同协议书

**发包人：**（全称）宜昌市城市园林建设管护中心

**承包人：**（全称）深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地生态保护和修复工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地生态保护和修复工程

2.工程地点：宜昌市点军区

3.工程立项批准文号：宜发改审批（2019）93号

4.资金来源：政府投资 100%

5.工程内容：

项目总用地面积约为 1979838 平方米，分两期实施，二期为河道岸线生态修复工程（江城大道至将军路段）（用地面积约 131787 平方米）及湿地生态保护和修复工程（用地面积约 1686685 平方米）。本次招标项目二期左岸北区工程，占地面积大约 185000 平方米，其中铺装 35000 平方米，绿化 150000 平方米，建设内容包括停车场、园路铺装、绿化、树池、给排水及配套设施等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

设计施工图范围内的绿化工程、给排水工程等，详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 18 日

计划竣工日期：2022 年 1 月 12 日

工期总日历天数：300 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合达到国家现行施工验收规范合格标准，争创省级优质工程；园林绿化部分满足设计要求，达到《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）合格等级标准。苗木种植当季成活率达95%以上，未成活部分应及时补栽补种，自通过验收一年后的成活率必须达到100%标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟陆佰伍拾贰万叁仟伍佰玖拾柒元肆角柒分（¥36523597.47元），  
（此价格为含税价格，不包括甲供材费用 /（¥/元）

发包人纳税人类别：/，承包人纳税人类别：一般纳税人。

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万肆仟玖佰陆拾元柒角贰分（¥374960.72元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万叁仟捌佰（¥1983800）元。

##### 2. 合同价格形式：

单价合同。

3. 计税方式与计价模式：一般计税，采用全费用综合单价计价模式。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：邹飞。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 16 日签订。

## 十、签订地点

本合同在宜昌市城市园林绿化建设管护中心签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字)  
组织机构代码: 124205000754952632  
地 址: 宜昌市城东大道 82 号  
邮政编码:  
法定代表人:

承包人: (公章)深圳文科园林股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人: (签字)  
组织机构代码: 91440300279296274G  
地 址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 35、36 层  
邮政编码: 518026  
法定代表人: 李从文



委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：

委托代理人：  
电 话： 0755-36992000  
传 真： 0755-83148398  
电子信箱： E-mail@wkyy.com  
开户银行： 光大银行深南东路支行  
账 号： 7821 0188 0004 6619 2



## 竣工验收报告

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区  
湿地生态保护和修复工程

建设单位：宜昌市城市园林绿化建设管护中心



宜昌市建设工程质量监督站制



工程名称	宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地生态保护和修复工程	工程地址	宜昌市点军区郭家岭
建设单位	宜昌市城市园林绿化建设管护中心	建筑面积	185000m <sup>2</sup> （占地）
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	工程总造价	36523597.47 元
设计单位	江苏省建筑园林设计院有限公司	基础类型	/
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	结构层次	/
监理单位	湖北三峡建设项目管理股份有限公司	质量监督单位	宜昌市点军区建设工程质量安全监督站
开工日期	2021 年 3 月 27 日	竣工日期	2023 年 3 月 13 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与施工合同的全部工作内容		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人闵泽健为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专	业	
			成 员 名 单
	园建工程		
	道路工程		
	绿化工程		
	给排水工程		
	强弱电工程		
	钢结构工程		
	工程档案及有关文件资料审查		

	子单位工程	评定等级	质量控制资料 核查	安全和主要使用 功能核查	观感质量评价
工程 竣 工 验 收 情 况	道路工程	合格	共 54 项 经 审 查 符 合 要 求 54 项, 经 核 定 符 合 规 范 要 求 54 项	共核查 5 项 其中 符合要求 5 项 经鉴定 符合要求 5 项 核查结果: 不符合要求 0 项	好
	绿化工程	合格			
	园建工程	合格			
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	建设单位 (公章)  项目负责人: 周泽记				
	勘察单位 (公章)  勘察负责人: 张彦德				
	设计单位 (公章)  设计负责人: 陈俊				
	监理单位 (公章)  总监理工程师: 孙明				
	施工单位 (公章)  项目负责人: 沈方英				

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织、成立验收组；</p> <p>2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、查验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，工程施工过程中各责任制落实到位，质量体系健全运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质保措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意验收。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>张瑞德、张瑞德、胡瑞、张瑞、阎泽记、 陈媛媛</p>

# 项目经理变更申请表

日期： 年 月 日

建设单位	宜昌市城市园林绿化建设管护中心			工程地点	宜昌市点军区
工程项目	宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地生态保护和修复工程			建设规模	185000 m²
项目工期起止时间	开工时间：2021 年 3 月 18 日 竣工时间：2022 年 1 月 12 日				
施工单位	深圳文科园林股份有限公司				
变更前项目经理	邹飞	资格证号	00525555	专业	市政公用工程
变更后项目经理	许方英	资格证号	42050019720905231x 201909034440004154	专业	市政公用工程
申请原因	原项目经理离职				
施工单位意见	 申请单位：（盖章） 法人代表：[Signature] 日期：2021 年 5 月 18 日				
监理单位意见	 监理单位：（盖章） 单位代表：[Signature] 日期：2021 年 5 月 19 日				
建设单位意见	 建设单位：（盖章） 单位代表：[Signature] 日期： 年 月 日				
监督单位意见	 监督单位：（盖章） 单位代表：[Signature] 日期： 年 月 日				



# 西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）施工 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2303-440305-04-01-833781004001

标段名称：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东文科绿色科技股份有限公司//中铁广州工程局集团有限公司//黑龙江省水利水电集团第三工程有限公司

中标价：7653.000278万元

中标工期：550

项目经理（总监）：周光辉



本工程于 2024-07-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-08-27

李生

查验码：JY20240822071328

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 合同

合同编号: SG20241048



## 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同) (第一册 共 册)

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 广东文科绿色科技股份有限公司(牵头人)、中铁广州工程局集团有限公司、黑龙江省水利水电集团第三工程有限公司

工程名称: 西乡河碧道建设工程前海段(宝安大道-新安六路)  
施工

签署日期: 2024年9月14日





## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：广东文科绿色科技股份有限公司(牵头人)、中铁广州工程局集团有限公司、黑龙江省水利水电集团第三工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）施工

1.2 工程地点：深圳市宝安区西乡街道

1.3 工程立项批准文号：宝发改建议书（2020）180号

1.4 建设规模：总占地面积 10.11 万 平方米  
总建筑面积          平方米

1.5 工程简介：本项目位于宝安区西乡街道，北起宝安大道南至新安六路，长约 1.91 千米，宽约 50 米，建设面积约 10.11 万平方米。本工程建设内容包含但不限于园建、绿化（含土壤改良）、给排水、电气（含照明系统）、标识标牌、配套管线迁改、水工（含挑台、栈道）、河道清淤、水质及水文监测、建构物拆除及改造、海绵城市等。

1.6 资金来源：☒ 财政资金 ☐ 自有资金

### 第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：北起宝安大道南至新安六路，长约 1.91 千米，宽约 50 米，建设面积约 10.11 万平方米。工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除

依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的工作。

本次招标范围包含西乡河碧道北起宝安大道南至新安六路范围内的工程施工、配合发包人办理工程相关报批报建手续、竣工验收及移交、缺陷责任期服务、结算等。

工程内容：主要有水安全工程、水生态工程、休闲及文化系统工程，包括但不限于：

(1) 园建工程：新建人行道、骑行道、护栏、休闲设施、儿童游乐设施、康体设施、成品厕所安装等。

(2) 绿化工程：新栽种苗木地被、现状土壤改良、地形塑造等。

(3) 给排水工程：新建景观相关给水工程、再生水工程、雨水工程、污水工程等。

(4) 电气工程：新建照明、智慧灯杆工程、外电工程。

(5) 标识标牌工程：碧道、特色步道相关标识标牌制作、安装。

(6) 配套管线迁改工程：现状给排水、电力、燃气、通信、路灯照明等迁改工程。

(7) 水工结构：挑台结构、栈道结构、现状护坡驳岸加固。

(8) 河道清淤。

(9) 水质及水文监测。

(10) 构筑物拆除及改造：现状防浪墙拆除、沿河人行道及废弃构筑物拆除、沿河停车位（岗亭）拆除及新建，沿河侵入碧道红线内构筑物拆除及重建。

(11) 施工前准备工作：包括但不限于临时水电、临时通讯、施工便道、围挡工程、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作。

(12) 附加工作：包括但不限于交通疏导、水土保持、绿化迁移等临时工程。

(13) 海绵城市工程。

(14) BIM 技术运用。

(15) 具体以施工图为准。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：防护栏杆、导视标识标牌、警示标识标牌、科普栏、人行漫步道长、清淤、成品厕所、儿童游乐设施、康体综合廊架、非机动车充电桩、围墙修复等。			

2.2 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数： ； 庭院管： 米 )		

2.3 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

2.4 其他工程

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2024年9月30日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

3.2 节点工期（如需）：2024年12月31日完成600米碧道建设

3.3 计划竣工日期：2026年4月3日（最终以竣工验收合格之日为准）。

3.4 合同工期总日历天数550日历天。

3.5 其它工期要求：

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价

5.1 合同价：

本合同含税暂定总价款为人民币(大写)柒仟陆佰伍拾叁万零贰元柒角捌分（小写：¥76530002.78），增值税率9%，增值税额(大写)陆佰叁拾壹万捌仟玖佰玖拾壹元零陆分（小写：¥6318991.06），本合同中标净下浮率为18.8%。其中：

(1) 安全文明施工费为伍佰陆拾捌万壹仟壹佰玖拾壹元叁角玖分（小写）¥5681191.39；



(2) 材料设备暂估价金额为玖拾柒万贰仟壹佰玖拾玖元捌角贰分 (小写)  
¥972199.82;

(3) 专业工程暂估价金额为 (小写) ¥ /;

(4) 暂列金额为肆佰叁拾贰万元 (小写) ¥4320000.00。

5.2 项目单价: (详见承包人的投标报价书)。

5.3 工人工资专用账户信息 (以工人工资专户监管协议约定为准)

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包发双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致

i)

时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2024年9月14日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

（本页以下无正文内容）



(续上页)

甲 方: 深圳市前海建设投资控股  
集团有限公司  
地址: 深圳市前海合作区桂湾  
五路前海大厦 T1  
电话: 0755-88982668  
传真: 0755-88982668  
开户银行: 中信银行股份有限公司  
深圳前海分行  
账号: 8110301013600620073  
法定代表人或  
其授权的代理人:   
(签字)

乙 方 1: 广东文科绿色科技股份  
有限公司  
地址: 深圳市龙岗区平湖街道  
华宝路文科大厦 14-16 层  
电话: 0755-36992000  
传真: 0755-82904080  
开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳招商支行  
账号: 44250100004900003000  
法定代表人或  
其授权的代理人:   
(签字)

日期: 2024 年 9 月 14 日 日期: 2024 年 9 月 13 日

乙 方 2: 中铁广州工程局集团有  
限公司  
地址: 广州市南沙区进港大道  
582 号 11 号楼  
电话: 020-61996624  
传真: /  
开户银行: 中国建设银行广州南沙  
开发区支行  
账号: 44050153140500001040  
法定代表人或  
其授权的代理人:   
(签字)

乙 方 3: 黑龙江省水利水电集团  
第三工程有限公司  
地址: 黑龙江省佳木斯市向阳  
区学府街 555 号(42 委)  
电话: 0454-8764098  
传真: 0454-8764098  
开户银行: 中国工商银行佳木斯市  
永和支行  
账号: 0904022009221023974  
法定代表人或  
其授权的代理人:   
(签字)

日期: 2014年9月14日 日期: 2014年9月14日

## 联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加 西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）施工 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）： /

单位地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1

号楼 29 楼 02 至 04 单元 邮编：528313

联系电话：0755-36992000 传真：0755-82904080

分工内容：广东文科绿色科技股份有限公司作为牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。负责本项目园林绿化工程和部分市政工程施工。

联合体成员（盖章）：中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广东省广州市南沙区进港大道 582 号 邮编：511459

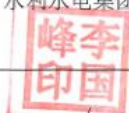
联系电话：020-61996666 传真：020-61996666

分工内容：中铁广州工程局集团有限公司负责本项目部分市政工程施工。



联合体成员（盖章）：黑龙江省水利水电集团第三工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_



授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：佳木斯向阳区学府街 555 号 邮编：154007

联系电话：04548764098 传真：04548764098

分工内容：黑龙江省水利水电集团第三工程有限公司负责本项目的水利水电工程部分的全部施工。

签订日期：2024 年 7 月 30 日



2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程  
(碧道建设部分) 龙岗河干流碧道非示范段绿化 I 标段  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649048001

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段绿化 I 标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司//深圳文科生态环境有限公司

中标价: 3060.760416万元

中标工期: 366天

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章): 华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-01

蒋嘉川

查验码: 4993133236384965 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 合同

合同编号：CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-231008

**【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳  
河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧  
道非示范段绿化 I 标段】**

## 专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳文科园林股份有限公司//深圳文科生态环境有限公司

2023 年【10】月



## 目录

<b>第一部分 合同协议书</b>	<b>3</b>
一、工程概况	4
二、工程承包范围	4
三、合同工期	6
四、工程质量标准	6
五、合同价款	6
六、组成合同的文件	6
七、词语含义	7
八、双方承诺	7
九、合同份数	7
十、合同生效	7
<b>第二部分 通用合同条款</b>	<b>10</b>
1. 一般约定	10
2. 发包人	19
3. 专业工程承包人	20
4. 监理人	33
5. 工程质量	35
6. 安全文明施工与环境保护	37
7. 工期和进度	45
8. 材料与设备	51
9. 试验检验与样品	57
10. 变更	60
11. 价格调整	62
12. 合同价格、计量与支付	66
13. 竣工验收	76
14. 结算	78
15. 缺陷责任与保修	81
16. 违约	84
17. 不可抗力风险	88
18. 保险	90
19. 索赔	93
20. 争议解决	95
21. 合同的生效、终止和解除	96
<b>第三部分 专用合同条款</b>	<b>98</b>
1. 一般约定	98
2. 发包人	99
3. 专业工程承包人	99
4. 监理人	102
5. 工程质量	102
6. 安全文明施工与环境保护	103

7. 工期和进度 .....	103
8. 材料与设备 .....	104
9. 试验与检验 .....	105
10. 变更 .....	105
11. 价格调整 .....	105
12. 合同价格、计量与支付 .....	110
13. 竣工验收 .....	116
14. 结算 .....	116
15. 缺陷责任与保修 .....	118
16. 违约 .....	118
17. 不可抗力 .....	119
18. 保险 .....	119
20. 争议解决 .....	119
<b>第四部分 补充条款 .....</b>	<b>121</b>
<b>第五部分 合同附件 .....</b>	<b>122</b>
附件一：变更签证管理办法 .....	122
附件二：工程结算管理办法 .....	125
附件三：工程计量支付管理办法 .....	127
附件四：代建项目供方履约评价管理指引 .....	130
附件五：项目管理处罚制度 .....	139
附件六：施工专业工程承包工程技术要求 .....	140
附件七：工程质量保修书 .....	234
附件八：中标通知书 .....	237
附件九：商务标投标报价 .....	238
附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备 .....	239
附件十一：主要材料设备参考品牌 .....	243
附件十二：预付款保函及履约保函格式 .....	244
附件十三：投标承诺书 .....	250
附件十四：答疑补遗文件 .....	253
附件十五：合同付款权利义务概括转移协议 .....	265
附件十六：更换保函受益人的函 .....	267
附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复 .....	268
附件十八：工程资金监管协议 .....	269
附件十九：华润置地城市建设事业部 EHS 管理状态要求 .....	272
附件二十：华润置地城市建设事业部 EHS 管理行为要求 .....	273
附件二十一：华润置地与合作方廉洁协议 .....	274

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：深圳文科园林股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层

法定代表人：李从文

联系人：/

联系电话：0755-36992000

电子邮箱：e-mail@wkyy.com

传真：0755-82904080

专业工程承包人（成员方）：深圳文科生态环境有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区文科大厦 101

法定代表人：孙潜

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021 年 7 月 8 日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招

标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化I标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长20.77公里，项目实施面积约297.95公顷，其中示范段53公顷，非示范244.95公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化76.35公顷（含横岭水厂绿化改造）、硬质铺装53.44公顷、建筑物（一二级驿站）、景观构筑物等。其中，龙岗河干流碧道非示范段全长15.53公里，为龙岗河上下游，上游起荷康路，终吉祥南路，下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂），包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水亲游八个重点建设项目节点。

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化划分为4个标段：

绿化I标段：荷康路至吉祥南路左右（LG0+795.57-LG4+150）长度约为4945.57m。

绿化II标段：福宁桥至湿地公园左右（LG8+997~LG12+471）长度约为3474m。

绿化III标段：湿地公园至吉马塘大桥左右（LG12+471~LG16+416）长度约为3945m。

绿化IV标段：马塘大桥至外环高速左右（LG16+416-LG19+620）长度约为3204m。

建筑面积：    /    平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕528号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于种植土覆土层、土壤改良、乔灌木地被种植、现状乔灌木地被养护、绿化区域内给排水设、垂直绿化、河道内生态营造、喷灌系统、景石、水表开户等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：种植土覆土层、土壤改良、乔灌木地被种植、现状乔灌木地被养护、绿化区域内给水埋设、垂直绿化、河道内生态营造、喷灌系统、景石、水表开户等。			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风、 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



☐其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 9 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 9 月 9 日

合同工期总日历天数：366 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见第三章合同附件六《技术要求》。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟零陆拾万柒仟陆佰零肆元壹角陆分（¥30607604.16 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾叁万元（¥1730000.00 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

- (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术规格书；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 10 月 10 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签字页，无正文)

发 包 人（甲方）：（公章）

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座11楼

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：/

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/



承 包 人（牵头方）：（公章）深圳文科园林股份有限公司

住 所：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

法定代表人：李从文

委托代理人：/

电 话：0755-36992000

传 真：0755-82904080

开 户 银 行：中国农业发展银行深圳分行营业部

账 号：2034 4039 9001 0000 0317 141

邮 政 编 码：518026



承 包 人（成员方）：（公章）深圳文科生态环境有限公司

住 所：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区文科大厦10楼

法定代表人：/

委托代理人：/

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：光大银行深圳龙华民塘支行

账 号：3908 0188 0001 7766 4

邮 政 编 码：/



#### 联合体共同投标协议

\_\_\_\_\_深圳文科园林股份有限公司、深圳文科生态环境有限公司（所有成员单位名称）  
\_\_\_\_\_自愿组成联合体，共同参加 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水  
务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化 I 标段（项目名称）\_\_\_\_\_的投标。

现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、\_\_\_\_\_深圳文科园林股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，  
并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、  
组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连  
带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

- (1)联合体牵头单位深圳文科园林股份有限公司，承担本项目统筹管理工作；
- (2)联合体成员深圳文科生态环境有限公司，承担本项目全部工程内容施工（该  
企业为龙岗区注册企业，由其向业主开具全部工程发票）工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_深圳文科园林股份有限公司\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_李~子\_\_\_\_\_

成员

单位名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_深圳文科生态环境有限公司\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_陈~敏\_\_\_\_\_

签订日期： 2023 年 6 月 8 日

## 2.拟派项目经理业绩

宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地  
生态保护和修复工程

中标通知书

宜昌市工程建设施工

# 中 标 通 知 书

项目编号：YCGJS0724-202007-01



宜昌市住房和城乡建设委员会制



深圳文科园林股份有限公司（中标人）：

自2021年1月25日开标后，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人，确定 宜昌市城市园林绿化建设管护中心 的 宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地生态保护和修复工程 施工业务由你单位中标。

我单位将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订承发包合同。

收到中标通知书后，请于 2021年 4月 11 日 前到 宜昌市城市园林绿化建设管护中心 与我单位洽谈合同，并在签订合同后7日内由招标人报建设工程造价管理机构备案。

招标代理机构（盖章）：\_\_\_\_\_



招标人（盖章）：\_\_\_\_\_



法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 2021 年 3 月 12 日

中标人的投标文件主要内容一览表

项 目 经 理	姓 名	邹 飞	
	等 级	一级注册建造师	
	注册编号	粤144161636806	
结构类型/层次		/	
建设规模		建设地点：宜昌市点军区卷桥河湿地公园内 建设规模：二期左岸北区工程，占地面积大约185000平方米，其中铺装35000平方米，绿化150000平方米，建设内容包括停车场、园路铺装、绿化、树池、给排水及配套设施等。	
承包工程的项目及范围		设计施工图纸、工程量清单、招标文件及答疑文件范围内的所有工作内容。（详见工程量清单）	
中标价（元）		36523597.47元 （大写：叁仟陆佰伍拾贰万叁仟伍佰玖拾柒元肆角柒分）	
履约期限		300日历天	
质量承诺		国家现行施工验收规范合格标准，争创省级优质工程；园林绿化部分满足设计要求，达到《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）合格等级标准。苗木种植当季成活率达 95%以上，未成活部分应及时补栽补种，自通过验收一年后的成活率必须达到 100%	
安全承诺		达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）合格标准，避免发生安全事故。	
拟分包内容	专业分包	按相关文件要求执行	
	劳务分包	按相关文件要求执行	
备 注	类别	姓名	证书编号
	技术负责人	谢国明	园林工程师证, J12200502283
	施工员1	梁勇强	岗位证, 0441710494417000081
	施工员2	邓振奎	岗位证, 0441710494417000172
	安全员	项小云	安全生产考核合格证书（C证），粤建安C（2015）0007866
	质量员	杨 珊	岗位证, 0441710994417000021
	资料员	蔡笑欣	岗位证, 0441811494418000248

中标人法人代表或其授权委托人签收：毛少杰

2021年3月2日

## 合同

工程编号:

合同编号:

GF—2017—0201

# 建设工程施工合同

工程名称: 宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地生态保护和修复工程

工程地点: 宜昌市点军区

发 包 人: 宜昌市城市园林绿化建设管护中心

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

工程编号:

合同编号:

GF—2017—0201

## 建设工程施工合同

工程名称: 宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地生态保护和修复工程

工程地点: 宜昌市点军区

发 包 人: 宜昌市城市园林绿化建设管护中心

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一节 合同协议书

**发包人：**（全称）宜昌市城市园林建设管护中心

**承包人：**（全称）深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地生态保护和修复工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地生态保护和修复工程

2.工程地点：宜昌市点军区

3.工程立项批准文号：宜发改审批（2019）93号

4.资金来源：政府投资 100%

5.工程内容：

项目总用地面积约为 1979838 平方米，分两期实施，二期为河道岸线生态修复工程（江城大道至将军路段）（用地面积约 131787 平方米）及湿地生态保护和修复工程（用地面积约 1686685 平方米）。本次招标项目二期左岸北区工程，占地面积大约 185000 平方米，其中铺装 35000 平方米，绿化 150000 平方米，建设内容包括停车场、园路铺装、绿化、树池、给排水及配套设施等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

设计施工图范围内的绿化工程、给排水工程等，详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 18 日

计划竣工日期：2022 年 1 月 12 日

工期总日历天数：300 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准



工程质量符合达到国家现行施工验收规范合格标准，争创省级优质工程；园林绿化部分满足设计要求，达到《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）合格等级标准。苗木种植当季成活率达95%以上，未成活部分应及时补栽补种，自通过验收一年后的成活率必须达到100%标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟陆佰伍拾贰万叁仟伍佰玖拾柒元肆角柒分（¥36523597.47元），  
（此价格为含税价格，不包括甲供材费用 /（¥/元）

发包人纳税人类别：/，承包人纳税人类别：一般纳税人。

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万肆仟玖佰陆拾元柒角贰分（¥374960.72元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万叁仟捌佰（¥1983800）元。

##### 2. 合同价格形式：

单价合同。

3. 计税方式与计价模式：一般计税，采用全费用综合单价计价模式。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：邹飞。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 16 日签订。

## 十、签订地点

本合同在宜昌市城市园林绿化建设管护中心签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字)  
组织机构代码: 124205000754952632  
地 址: 宜昌市城东大道 82 号  
邮政编码:  
法定代表人:

承包人: (公章)深圳文科园林股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人: (签字)  
组织机构代码: 91440300279296274G  
地 址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 35、36 层  
邮政编码: 518026  
法定代表人: 李从文

委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：

委托代理人：  
电 话： 0755-36992000  
传 真： 0755-83148398  
电子信箱： E-mail@wkyy.com  
开户银行： 光大银行深南东路支行  
账 号： 7821 0188 0004 6619 2



## 竣工验收报告

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区  
湿地生态保护和修复工程

建设单位：宜昌市城市园林绿化建设管护中心



宜昌市建设工程质量监督站制

工程名称	宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地生态保护和修复工程	工程地址	宜昌市点军区郭家岭
建设单位	宜昌市城市园林绿化建设管护中心	建筑面积	185000m <sup>2</sup> （占地）
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	工程总造价	36523597.47 元
设计单位	江苏省建筑园林设计院有限公司	基础类型	/
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	结构层次	/
监理单位	湖北三峡建设项目管理股份有限公司	质量监督单位	宜昌市点军区建设工程质量安全监督站
开工日期	2021 年 3 月 27 日	竣工日期	2023 年 3 月 13 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与施工合同的全部工作内容		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人闵泽健为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专	业	
			成 员 名 单
	园建工程		
	道路工程		
	绿化工程		
	给排水工程		
	强弱电工程		
	钢结构工程		
	工程档案及有关文件资料审查		



	子单位工程	评定等级	质量控制资料 核查	安全和主要使用 功能核查	观感质量评价
工程 竣 工 验 收 情 况	道路工程	合格	共 54 项 经 审 查 符 合 要 求 54 项, 经核 定 符 合 规 范 要 求 54 项	共核查 5 项 其中 符合要求 5 项 经鉴定 符合要求 5 项 核查结果: 不符合要求 0 项	好
	绿化工程	合格			
	园建工程	合格			
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	建设单位 (公章)		项目负责人: 周泽记		
	勘察单位 (公章)		勘察负责人: 张彦德		
	设计单位 (公章)		设计负责人: 陈俊		
	监理单位 (公章)		总监理工程师: 孙明		
	施工单位 (公章)		项目负责人: 许方英		

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织、成立验收组；</p> <p>2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、查验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，工程施工过程中各责任制落实到位，质量体系健全运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质保措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意验收。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>张瑞德、张瑞德、胡瑞、张瑞、阎泽记、 陈媛媛</p>

# 项目经理变更证明文件

## 项目经理变更申请表

日期： 年 月 日

建设单位	宜昌市城市园林绿化建设管护中心			工程地点	宜昌市点军区
工程项目	宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地生态保护和修复工程			建设规模	185000 m²
项目工期起止时间	开工时间：2021年3月18日 竣工时间：2022年1月12日				
施工单位	深圳文科园林股份有限公司				
变更前项目经理	邹飞	资格证号	00525555	专业	市政公用工程
变更后项目经理	许方英	资格证号	42050019720905231x 201909034440004154	专业	市政公用工程
申请原因	原项目经理离职				
施工单位意见	 申请单位：（盖章） 法人代表：[Signature] 日期：2021年5月18日				
监理单位意见	 监理单位：（盖章） 单位代表：[Signature] 日期：2021年5月19日				
建设单位意见	 建设单位：（盖章） 单位代表：[Signature] 日期： 年 月 日				
监督单位意见	 监督单位：（盖章） 单位代表：[Signature] 日期： 年 月 日				

## 企业性质告知书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我司参加 深圳市东部海堤重建工程（三期）园林绿化及配套景观工程（V标段） 的招投标活动，我方郑重作以下告知：

我司企业性质为 国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此告知！

承诺书（盖章）：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李从文

日期：2024 年 11 月 19 日

## 4. 财务审计报告

### 近 3 年（2021 年-2023 年）营业收入

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
一. 注册资本	元	512,767,053.00	512,767,053.00	612,767,053.00
二. 净资产	元	602,596,889.86	231,946,450.57	358,478,555.11
三. 总资产	元	4,552,127,541.63	5,011,553,319.55	5,896,059,466.22
四. 固定资产(净值)	元	17,929,364.91	16,241,296.27	40,926,012.43
五. 流动资产	元	2,262,137,450.91	2,429,085,567.24	3,072,528,061.00
六. 速动资产	元	1,192,203,598.67	1,339,778,822.84	1,548,243,834.86
七. 流动负债合计	元	2,685,045,155.31	3,461,292,318.22	4,079,370,672.51
八. 负债合计	元	3,949,530,651.77	4,779,606,868.98	5,537,580,911.11
九. 营业收入	元	1,926,291,131.29	917,743,104.05	1,025,375,482.83
十. 净利润	元	-1,670,238,300.75	-373,161,358.52	-164,606,960.58
十一. 现金流量净额	元	-1,114,002,380.33	-78,792,520.28	-8,607,105.16
十二. 主要财务指标				
1. 净资产收益率	%	-111.55	-101.91	-44.18
2. 总资产报酬率	%	-37.89	-7.21	-0.95
3. 主营业务利润率	%	14.82	21.98	17.70
4. 流动资产周转率	%	63.47	39.13	37.28
5. 流动比率	%	84.25	70.18	75.32
6. 资产负债率	%	86.76	95.37	93.92
7. 速动比率	%	44.40	38.71	37.95



## 关于公司财务情况的补充说明

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“公司”）是国有控股的A股上市公司，控股股东为佛山市建设发展集团有限公司（以下简称“佛山建发”），控股比例为35.57%，实际控制人为佛山市国资委。国资的控股给公司带来了强大的资金及信用支持，主要包括以下几个方面：

一、佛山建发担保及借款。佛山建发是佛山市属一级国企，资产规模近450亿元，年营收规模超过300亿元，主体信用评级为AA+，国际评级为BBB+。目前，佛山建发为公司提供了23亿元的连带责任担保额度，并向公司提供10亿元借款额度。

二、公司实时银行存款。公司目前存款超3亿元，现金流情况良好，其中中国农业发展银行实时存款为3.02亿，银行交易流水清单详见附件。

三、公司银行授信额度。由母公司佛山建发提供保证担保，目前公司银行授信额度超24亿元，额度充足。银行授信汇总表及主要的授信合同详见附件。

四、公司新增固定资产。目前公司深圳总部大厦以及武汉研发中心已竣工验收并投入使用，市场估值约11亿元。总部大厦及武汉研发中心房产证详见附件。

综上，公司2024年第二季度公司已实现盈利，未来公司资产负债率将逐步回归合理区间，同时公司郑重承诺，如若有幸中标贵司项目，我司将严格按照合同履行，资金专款专用，力争打造优质样板工程，也希望与贵司建立长期的友好合作关系。

特此说明。

广东文科绿色科技股份有限公司



2024年11月5日

# 2021 年度财务审计报告

深圳文科园林股份有限公司

2021 年度财务报表

审 计 报 告

中喜财审 2022S00993 号

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市东城区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层

邮编：100062

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮箱：zhongxi@zhongxicpa.net

## 目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1 - 5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6 - 7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10 - 11
资产负债表	12 - 13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16 - 17
三、财务报表附注	18 - 118
四、会计师事务所营业执照及资质证书	



中喜会计师事务所（特殊普通合伙）  
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

## 审计报告

中喜财审 2022S00993 号

深圳文科园林股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳文科园林股份有限公司（以下简称“文科园林”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科园林 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### （一）建造合同收入确认

##### 1、事项描述

地址：北京市东城区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层  
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062



文科园林收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2021年度文科园林营业收入为 1,926,291,131.29 元，其中建造合同收入 1,779,639,580.94 元，占 2021 年度营业收入的 92.39%，由于建造合同收入对文科园林财务报表的重要性，文科园林管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认确定为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、32、（1）”和“附注六、41”。

## 2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

- （1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；
- （2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；
- （3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；
- （4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；
- （5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；
- （6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；
- （7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

## （二）信用减值损失和资产减值损失的确认

### 1、事项描述

2021 年度，文科园林根据预计可收回金额对应收款项、应收票据计提了 1,538,761,680.83 元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同资产计提了 307,907,578.03 元资产减值损失，减值金额合计 1,846,669,258.86 元。由于文科园林管理层在确定应收账款、应收票据、合同资产预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减





值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、9”、“附注六、50”及“附注六、51”。

## 2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

（2）复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

（3）选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并与结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

（4）获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

（5）检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

## 四、其他信息

文科园林管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。





#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科园林的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要



中喜会计师事务所（特殊普通合伙）  
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科园林不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就文科园林中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：  
（项目合伙人）

陈昱池

中国注册会计师：

单小瑞

中国·北京

二〇二二年四月二十九日



## 合并资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	243,622,429.60	1,364,435,157.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	159,515,052.05	454,794,987.91
应收账款	3	741,128,723.18	833,906,011.77
应收款项融资			
预付款项	4	6,189,802.96	5,009,319.71
其他应收款	5	47,937,393.84	78,552,724.11
存货	6	317,104,896.26	379,829,201.31
合同资产	7	703,397,273.28	665,363,598.35
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	43,241,879.74	25,756,514.79
流动资产合计		2,262,137,450.91	3,807,647,515.55
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	215,038,149.61	143,326,290.04
长期股权投资	10	29,584,998.68	29,379,987.06
其他权益工具投资	11	25,703,100.00	32,512,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	17,929,364.91	20,240,481.59
在建工程	13	442,564,540.75	263,571,495.77
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	287,909.36	
无形资产	15	95,258,556.57	100,163,189.91
开发支出			
商誉	16	31,737,940.74	51,539,988.95
长期待摊费用	17	79,722,495.44	68,590,212.02
递延所得税资产	18	305,611,881.57	36,534,794.88
其他非流动资产	19	1,046,551,153.09	840,562,649.71
非流动资产合计		2,289,990,090.72	1,586,421,089.93
资产总计		4,552,127,541.63	5,394,068,605.48

法定代表人：

李从文

主管会计工作负责人：

李从文

会计机构负责人：

朱小凤




# 合并资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:			
短期借款	20	602,036,399.18	361,247,010.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	281,727,896.53	340,055,657.68
应付账款	22	1,530,283,194.19	867,859,892.05
预收款项			
合同负债	23	43,590,962.84	54,675,644.92
应付职工薪酬	24	16,276,046.36	22,612,089.03
应交税费	25	3,679,304.12	16,772,924.72
其他应付款	26	75,715,376.54	67,468,978.96
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	34,294,818.76	17,000,000.00
其他流动负债	28	97,441,156.79	49,828,042.92
流动负债合计		2,685,045,155.31	1,797,520,241.04
非流动负债:			
长期借款	29	349,629,431.67	233,396,458.34
应付债券	30	863,303,555.79	833,925,105.87
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	31		
长期应付款			
预计负债	32	51,538,819.63	181,206.38
递延收益	33		604,194.50
递延所得税负债	18	13,689.37	23,360.89
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,264,485,496.46	1,068,130,325.98
负债合计		3,949,530,651.77	2,865,650,567.02
股东权益:			
股本	34	512,767,053.00	512,760,300.00
其他权益工具	35	110,007,306.71	110,067,960.17
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	36	1,094,859,170.44	1,095,009,699.71
减: 库存股	37	64,621,540.01	65,296,056.89
其他综合收益	38	-7,808,900.00	
专项储备			
盈余公积	39	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	40	-1,246,716,126.85	666,038,163.84
归属于母公司股东权益合计		546,399,386.74	2,466,492,490.28
少数股东权益		56,197,503.12	61,925,548.18
股东权益合计		602,596,889.86	2,528,418,038.46
负债和股东权益总计		4,552,127,541.63	5,394,068,605.48

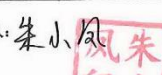
法定代表人:

  
印从

主管会计工作负责人:

  
第 7 页

会计机构负责人:

  
印小





## 合并利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2021年度	2020年度
一、营业总收入		1,926,291,131.29	2,520,203,789.55
其中：营业收入	41	1,926,291,131.29	2,520,203,789.55
二、营业总成本		1,921,783,558.38	2,297,751,763.76
其中：营业成本	41	1,631,269,286.04	1,968,380,876.09
税金及附加	42	9,522,575.20	17,154,654.39
销售费用	43	4,199,083.78	14,869,402.48
管理费用	44	159,952,728.67	158,466,378.06
研发费用	45	59,806,546.87	79,316,028.34
财务费用	46	57,033,337.82	59,564,424.40
其中：利息费用		54,901,473.73	25,100,186.39
利息收入		8,344,258.94	12,327,271.51
加：其他收益	47	3,068,116.23	4,340,889.46
投资收益（损失以“-”号填列）	48	205,011.62	1,503,962.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		205,011.62	175,716.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	49		-591,616.47
信用减值损失（损失以“-”号填列）	50	-1,539,712,005.80	-41,470,161.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）	51	-342,731,402.73	-8,603,242.64
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,874,662,707.77	177,631,857.05
加：营业外收入	52	1,115,831.36	2,685,311.60
减：营业外支出	53	65,765,266.61	3,195,534.24
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,939,312,143.02	177,121,634.41
减：所得税费用	54	-269,073,842.27	21,690,322.59
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,670,238,300.75	155,431,311.82
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,670,238,300.75	155,431,311.82
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,661,160,255.69	159,908,808.64
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-9,078,045.06	-4,477,496.82
六、其他综合收益的税后净额		-7,808,900.00	
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-7,808,900.00	
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-7,808,900.00	
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-7,808,900.00	
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-1,678,047,200.75	155,431,311.82
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-1,668,969,155.69	159,908,808.64
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-9,078,045.06	-4,477,496.82
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-3.24	0.31
（二）稀释每股收益		-3.24	0.26

法定代表人：

李从文  
印从文

主管会计工作负责人：

聂勇  
印双聂

会计机构负责人：

朱小凤  
印小朱

# 合并现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		656,903,484.49	2,309,784,218.68
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	55	99,546,316.18	101,567,768.55
经营活动现金流入小计		756,449,800.67	2,411,351,987.23
购买商品、接受劳务支付的现金		1,190,870,948.48	1,784,305,425.39
支付给职工及为职工支付的现金		147,870,657.26	135,736,728.90
支付的各项税费		91,406,709.65	162,419,430.15
支付其他与经营活动有关的现金	55	218,906,680.20	287,330,146.96
经营活动现金流出小计		1,649,054,995.59	2,369,791,731.40
经营活动产生的现金流量净额		-892,605,194.92	41,560,255.83
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			86,909,495.00
取得投资收益收到的现金			1,328,246.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		170.00	955.85
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	55	21,130,243.75	121,414,614.74
投资活动现金流入小计		21,130,413.75	209,653,312.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		142,346,835.37	154,048,866.26
投资支付的现金		1,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	55	175,403,716.22	256,431,278.04
投资活动现金流出小计		318,750,551.59	410,480,144.30
投资活动产生的现金流量净额		-297,620,137.84	-200,826,832.17
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		3,350,000.00	4,550,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,350,000.00	4,550,000.00
发行债券收到的现金			932,140,590.00
取得借款收到的现金		692,631,024.66	440,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	55	112,423,536.35	96,228,459.01
筹资活动现金流入小计		808,404,561.01	1,473,569,049.01
偿还债务支付的现金		407,650,000.00	428,350,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		321,761,642.25	386,109,838.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	55	2,769,966.33	26,190,987.13
筹资活动现金流出小计		732,181,608.58	840,650,825.48
筹资活动产生的现金流量净额		76,222,952.43	632,918,223.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-1,494.13
五、现金及现金等价物净增加额		-1,114,002,380.33	473,650,153.06
加：期初现金及现金等价物余额		1,302,463,812.47	828,813,659.41
六、期末现金及现金等价物余额		188,461,432.14	1,302,463,812.47

法定代表人：

李从文

主管会计工作负责人：

张勇

会计机构负责人：

朱小凤



## 合并股东权益变动表

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	2021年度													少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计				
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	512,769,306.00			116,067,968.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46		
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	512,769,306.00			116,067,968.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46		
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	6,753.00			-60,653.46	-150,525.27	-674,516.88	-7,808,900.00			-1,912,754,296.69	-1,910,893,310.54	-5,738,045.06	-1,925,831,148.68		
(一) 综合收益总额										-1,668,949,155.69	-1,668,949,155.69	-5,078,045.06	-1,678,247,200.75		
(二) 股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,525.27	-674,516.88					470,087.15	3,350,000.00	3,350,000.00		
1、股东投入的资本															
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-150,525.27	-674,516.88					470,087.15		470,087.15		
3、股份支付计入股东权益的金额															
4、其他															
(三) 利润分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00		-251,594,035.00		
1、提取盈余公积															
2、对股东的分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00		-251,594,035.00		
3、其他															
(四) 股东权益内部结转							-7,808,900.00			7,808,900.00					
1、股本公积转增股本															
2、盈余公积转增股本															
3、盈余公积弥补亏损															
4、设定受益计划变动额结转留存收益															
5、其他综合收益结转留存收益							-7,808,900.00			7,808,900.00					
6、其他															
四、本年年末余额	512,767,053.00			116,007,306.71	1,094,859,174.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,395,286.74	56,197,593.12	602,596,889.86		

法定代表人:

李文学

主管会计工作负责人:

李文学

会计机构负责人:

朱小凤

第 10 页

## 合并股东权益变动表

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	2020年度											少数股东权益	股东权益合计		
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计				
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	512,769,300.00				1,095,009,699.71	65,296,056.89			129,636,481.59	879,438,581.99	2,551,899,066.40	61,853,845.09	2,613,452,051.40		
加: 会计政策变更									-192,110.49	-2,669,046.84	-2,861,157.33		-2,861,157.33		
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	512,769,300.00				1,095,009,699.71	65,296,056.89			129,494,371.10	876,769,535.15	2,548,737,849.07	61,853,845.09	2,610,590,894.07		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				116,067,968.17					18,418,052.35	-210,731,377.31	-82,345,358.79	72,569.18	-82,175,856.61		
（一）综合收益总额										159,908,808.64	159,908,808.64	-4,777,495.82	155,431,312.82		
（二）股东投入和减少资本				116,067,968.17							116,067,968.17	4,550,000.00	114,617,968.17		
1、取得投入的资本															
2、其他权益工具持有者投入资本															
3、股份支付计入股东权益的金额															
4、其他				116,067,968.17							116,067,968.17		116,067,968.17		
（三）利润分配									18,418,052.35	-370,640,179.95	-352,222,127.60		-352,222,127.60		
1、提取盈余公积									18,418,052.35	-18,418,052.35					
2、对股东的分配										-352,222,127.60	-352,222,127.60		-352,222,127.60		
3、其他															
（四）股东权益内部结转															
1、股本公积转增股本															
2、盈余公积转增股本															
3、盈余公积弥补亏损															
4、设定受益计划变动额结转留存收益															
5、其他综合收益结转留存收益															
6、其他															
四、本年年末余额	512,769,300.00			116,067,968.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46		

法定代表人:

李文学

主管会计工作负责人:

李文学

会计机构负责人:

朱小凤

第 11 页





# 资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		178,868,692.11	1,241,734,213.30
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		157,778,452.33	444,204,549.82
应收账款	1	735,371,602.68	815,825,679.54
应收款项融资			
预付款项		2,207,102.71	1,720,809.11
其他应收款	2	463,702,862.16	420,947,889.17
存货		314,221,322.83	376,651,673.73
合同资产		646,162,679.44	659,963,730.83
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		11,513,424.34	
流动资产合计		2,509,826,138.60	3,961,048,545.50
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		143,396,424.02	71,684,564.45
长期股权投资	3	455,489,101.87	404,015,972.57
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		16,537,712.90	19,054,440.47
在建工程		143,470,974.13	99,794,577.73
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		85,763,177.43	88,925,060.45
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,370,760.45	5,788,224.92
递延所得税资产		305,611,881.57	35,558,519.90
其他非流动资产		436,590,063.44	521,978,563.91
非流动资产合计		1,607,280,095.81	1,261,849,924.40
资产总计		4,117,106,234.41	5,222,898,469.90

法定代表人：



  


主管会计工作负责人：

第 12 页


会计机构负责人：

# 资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款		602,036,399.18	356,240,364.93
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		281,727,896.53	340,055,657.68
应付账款		1,365,475,186.41	835,353,925.02
预收款项			
合同负债		41,516,323.28	53,177,900.87
应付职工薪酬		13,594,325.63	16,081,810.02
应交税费		1,582,779.36	14,131,133.46
其他应付款		82,559,506.40	234,156,834.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		96,772,549.51	49,104,851.94
<b>流动负债合计</b>		<b>2,485,264,966.30</b>	<b>1,898,302,478.16</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券		863,303,555.79	833,925,105.87
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债		51,538,819.63	181,206.38
递延收益			604,194.50
递延所得税负债			
其他非流动负债		64,852,628.94	8,167,645.71
<b>非流动负债合计</b>		<b>979,695,004.36</b>	<b>842,878,152.46</b>
<b>负债合计</b>		<b>3,464,959,970.66</b>	<b>2,741,180,630.62</b>
<b>股东权益:</b>			
股本		512,767,053.00	512,760,300.00
其他权益工具		110,007,306.71	110,067,960.17
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,095,681,357.91	1,095,831,887.18
减: 库存股		64,621,540.01	65,296,056.89
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,149,600,337.31	680,441,325.37
<b>股东权益合计</b>		<b>652,146,263.75</b>	<b>2,481,717,839.28</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>4,117,106,234.41</b>	<b>5,222,898,469.90</b>

法定代表人:

李从文

主管会计工作负责人:

第 13 页

会计机构负责人:

朱小凤

# 利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2021年度	2020年度
一、营业收入	4	1,675,032,014.52	2,435,022,730.61
减：营业成本	4	1,378,994,234.96	1,886,954,068.95
税金及附加		9,236,641.60	16,982,475.28
销售费用			
管理费用		130,544,452.00	142,257,301.96
研发费用		59,593,845.38	78,791,919.86
财务费用		57,314,346.67	60,104,399.01
其中：利息费用		54,722,871.20	24,915,217.19
利息收入		7,778,764.89	11,569,357.74
加：其他收益		2,977,034.19	3,722,205.87
投资收益（损失以“—”号填列）	5	207,429.30	1,587,206.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		207,429.30	258,959.72
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“—”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）			-591,616.47
信用减值损失（损失以“—”号填列）		-1,515,149,809.30	-39,694,924.18
资产减值损失（损失以“—”号填列）		-309,157,804.02	-5,798,432.96
资产处置收益（损失以“—”号填列）			
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		-1,781,774,655.92	209,157,004.07
加：营业外收入		127,073.54	160.00
减：营业外支出		66,853,406.97	2,900,537.56
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		-1,848,500,989.35	206,256,626.51
减：所得税费用		-270,053,361.67	22,076,103.01
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		-1,578,447,627.68	184,180,523.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		-1,578,447,627.68	184,180,523.50
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-1,578,447,627.68	184,180,523.50

法定代表人：

李从印

主管会计工作负责人：

李从印

会计机构负责人：

朱小凤



# 现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		601,612,900.14	2,279,949,525.06
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		650,527,099.70	354,691,985.67
经营活动现金流入小计		1,252,139,999.84	2,634,641,510.73
购买商品、接受劳务支付的现金		1,196,324,631.21	1,757,184,129.13
支付给职工以及为职工支付的现金		116,359,498.31	110,415,797.11
支付的各项税费		90,393,120.77	161,432,788.91
支付其他与经营活动有关的现金		813,390,146.14	495,701,707.16
经营活动现金流出小计		2,216,467,396.43	2,524,734,422.31
经营活动产生的现金流量净额		-964,327,396.59	109,907,088.42
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			80,000,000.00
取得投资收益收到的现金			1,328,246.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			955.85
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		174,669,623.13	162,613,815.02
投资活动现金流入小计		174,669,623.13	243,943,017.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,838,480.95	61,075,406.16
投资支付的现金		53,265,700.00	10,730,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			2,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		143,622,485.73	231,232,876.82
投资活动现金流出小计		240,726,666.68	305,038,282.98
投资活动产生的现金流量净额		-66,057,043.55	-61,095,265.57
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
发行债券收到的现金			932,140,590.00
取得借款收到的现金		542,631,024.66	385,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		112,423,536.35	93,668,459.01
筹资活动现金流入小计		655,054,561.01	1,411,459,049.01
偿还债务支付的现金		385,650,000.00	418,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		292,225,810.60	374,461,053.31
支付其他与筹资活动有关的现金		1,839,966.33	26,190,987.13
筹资活动现金流出小计		679,715,776.93	819,302,040.44
筹资活动产生的现金流量净额		-24,661,215.92	592,157,008.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,055,045,656.06	640,968,831.42
加：期初现金及现金等价物余额		1,179,792,915.48	538,824,084.06
六、期末现金及现金等价物余额		124,747,259.42	1,179,792,915.48

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,760,300.00			110,067,560.17	1,095,831,897.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	3,481,717,839.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,760,300.00			110,067,560.17	1,095,831,897.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	3,481,717,839.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,753.00			-60,653.46	-180,529.37	-674,516.88				-1,830,941,662.68	-1,829,571,575.23
（一）综合收益总额										-1,578,447,627.68	-1,578,447,627.68
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-180,529.37	-674,516.88					470,087.15
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-180,529.37	-674,516.88					470,087.15
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00
1、提取盈余公积											
2、对股东进行分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			110,007,106.71	1,095,651,367.81	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,48,600,337.31	682,146,263.75

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 15 页

股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,760,300.00				1,095,831,897.18	65,296,056.89			129,686,491.59	848,656,032.23	2,541,638,644.11
加：会计政策变更									-192,110.49	-1,755,030.41	-1,947,160.90
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,760,300.00				1,095,831,897.18	65,296,056.89			129,494,371.10	846,901,001.82	2,539,691,483.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				110,067,560.17					18,418,052.35	-186,459,656.45	-67,973,643.03
（一）综合收益总额										184,180,323.50	184,180,323.50
（二）股东投入和减少资本				110,067,560.17							110,067,560.17
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他				110,067,560.17							110,067,560.17
（三）利润分配									18,418,052.35	-370,640,179.95	-352,222,127.60
1、提取盈余公积									18,418,052.35	-18,418,052.35	
2、对股东进行分配										-352,222,127.60	-352,222,127.60
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,760,300.00			110,067,560.17	1,095,831,897.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	3,481,717,839.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 17 页

统一社会信用代码  
9111010108553078XF

营业执照  
(副本) (10-1)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息

名称 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙企业  
执行事务合伙人 张增刚  
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2013年11月28日  
合伙期限 2013年11月28日至 长期  
主要经营场所 北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

登记机关  
北京市东城区市场监督管理局  
2022年 02月 18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000058

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局  
二〇一八年 二月 二十五日  
中华人民共和国财政部制

会计师事务所  
执业证书

名称: 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)  
首席合伙人: 张增刚  
主任会计师:  
经营场所: 北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

组织形式: 特殊普通合伙  
执业证书编号: 11000168  
批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0071号  
批准执业日期: 2013年11月08日





姓名 陈昱池  
Full name 男  
性别 男  
Sex 1980-10-13  
出生日期 1980-10-13  
Date of birth 中喜会计师事务所(特殊普通合  
工作单位 深圳分所  
Working unit 440882198010138836  
身份证号码  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



陈昱池  
110001684784  
深圳市注册会计师协会

证书编号: 110001684784  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 11 月 04 日  
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日  
/y /m /d



姓 名 单小瑾  
Full name  
性 别 女  
Sex  
出 生 日 期 1985-03-08  
Date of birth  
工 作 单 位 中嘉会计师事务所（特殊普  
Working unit 通合伙）深圳分所  
身 份 证 号 码 412726198503084565  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: 110001680104  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 07 月 30 日  
Date of Issuance

年 月 日  
/y /m /d

# 2022 年度财务审计报告

深圳文科园林股份有限公司

2022 年度财务报表

审 计 报 告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号

创维大厦 C902

邮编：518057

电话：（0755）22676410

传真：（0755）22676410

网址：www.jiuan CPA.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤236ABDBWLF





## 目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1 - 5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6 - 7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10 - 11
资产负债表	12 - 13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16 - 17
三、财务报表附注	18 - 118
四、会计师事务所营业执照及资质证书	





## 审计报告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳文科园林股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳文科园林股份有限公司（以下简称“文科园林”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科园林 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### （一）建造合同收入确认

##### 1、事项描述





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）  
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

文科园林收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2022年度文科园林营业收入为917,743,104.05元,其中建造合同收入724,624,391.93元,占2022年度营业收入的78.96%,由于建造合同收入对文科园林财务报表的重要性,文科园林管理层需要对合同履约进度进行判断,包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险,以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认确定为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、32、(1)”和“附注六、41”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括:

- (1) 了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制;
- (2) 检查建造合同收入确认的会计政策,检查并复核重大建造合同的关键合同条款,获取重大建造合同的进度确认单或结算资料,验证履约进度;
- (3) 检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料,评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分;
- (4) 选取建造合同样本,检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件,以评估实际成本的认定;
- (5) 对主要的工程项目进行现场走访,了解工程的完工进度,并与账面记录进行比较,对异常偏差执行进一步的检查程序;
- (6) 选取建造合同样本,对甲方进行函证,向甲方获取工程的形象进度;
- (7) 对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

(二) 信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2022年度,文科园林根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款转回了19,723,410.91元的信用减值损失,根据预计可收回金额对合同履约成本、合同资产计提了408,593,354.60元资产减值损失,减值金额合计388,869,943.69元。由于文科园林管理层在确定应收账款、应收票据、合同资产预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断,且影响金额重大,因此我们确定将信用减值损失和

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号创维大厦C902  
电话: (0755) 22676410

传真: (0755) 22676410

邮政编码: 518057  
网址: www.jiuancpa.com







**深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）**  
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、9”、“附注六、49”及“附注六、50”。

**2、审计应对**

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

（2）复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

（3）选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

（4）获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

（5）检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

**四、其他信息**

文科园林管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号创维大厦 C902  
电话：（0755）22676410

传真：（0755）22676410

邮政编码：518057

网址：www.jiuancpa.com





#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科园林的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露







深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）  
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科园林不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科园林中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：  
(项目合伙人)



徐大为

中国注册会计师：



黄素婷

中国·深圳

二〇二三年四月十三日

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号创维大厦 C902  
电话：(0755) 22676410

传真：(0755) 22676410

邮政编码：518057  
网址：www.jiuanepa.com



# 合并资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	220,721,256.36	243,622,429.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	6,877,720.99	159,515,052.05
应收账款	3	1,066,341,926.73	741,128,723.18
应收款项融资			
预付款项	4	13,616,514.79	6,189,802.96
其他应收款	5	45,837,918.76	47,937,393.84
存货	6	272,618,401.25	317,104,896.26
合同资产	7	766,417,895.12	703,397,273.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	36,653,933.24	43,241,879.74
流动资产合计		2,429,085,567.24	2,262,137,450.91
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	772,429,505.86	215,038,149.61
长期股权投资	10	29,974,766.91	29,584,998.68
其他权益工具投资	11	23,675,900.00	25,703,100.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	16,241,296.27	17,929,364.91
在建工程	13	492,488,269.90	442,564,540.75
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	15,381,401.64	287,909.36
无形资产	15	89,596,574.77	95,258,556.57
开发支出			
商誉	16	29,895,353.51	31,737,940.74
长期待摊费用	17	76,807,872.83	79,722,495.44
递延所得税资产	18	364,437,897.05	305,611,881.57
其他非流动资产	19	671,538,913.57	1,046,551,153.09
非流动资产合计		2,582,467,752.31	2,289,990,090.72
资产总计		5,011,553,319.55	4,552,127,541.63

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 合并资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款	20	683,253,943.53	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款	22	1,856,534,848.58	1,530,283,194.19
预收款项			
合同负债	23	42,180,605.98	43,590,962.84
应付职工薪酬	24	16,061,754.26	16,276,046.36
应交税费	25	4,312,400.52	3,679,304.12
其他应付款	26	677,459,956.33	75,715,376.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	81,019,636.43	34,294,818.76
其他流动负债	28	96,758,920.12	97,441,156.79
<b>流动负债合计</b>		<b>3,461,292,318.22</b>	<b>2,685,045,155.31</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	29	320,197,500.00	349,629,431.67
应付债券	30	891,298,697.36	863,303,555.79
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	31	6,744,892.20	
长期应付款			
预计负债	32	43,442,789.83	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债	18	8,893.24	13,689.37
其他非流动负债	33	56,621,778.13	
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,318,314,550.76</b>	<b>1,264,485,496.46</b>
<b>负债合计</b>		<b>4,779,606,868.98</b>	<b>3,949,530,651.77</b>
<b>股东权益:</b>			
股本	34	512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	35	109,983,387.83	110,007,306.71
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	36	1,094,787,309.34	1,094,859,170.44
减: 库存股	37	64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益	38	-9,836,100.00	-7,808,900.00
专项储备			
盈余公积	39	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	40	-1,615,657,275.98	-1,246,716,126.85
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>175,621,556.84</b>	<b>546,399,386.74</b>
少数股东权益		56,324,893.73	56,197,503.12
<b>股东权益合计</b>		<b>231,946,450.57</b>	<b>602,596,889.86</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>5,011,553,319.55</b>	<b>4,552,127,541.63</b>

法定代表人:

李从印

主管会计工作负责人:

聂勇

第 7 页

会计机构负责人:

李洋





# 合并利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2022年度	2021年度
一、营业总收入		917,743,104.05	1,926,291,131.29
其中：营业收入	41	917,743,104.05	1,926,291,131.29
二、营业总成本		944,505,317.13	1,921,783,558.38
其中：营业成本	41	713,138,701.98	1,631,269,286.04
税金及附加	42	2,853,090.90	9,522,575.20
销售费用	43	1,562,828.79	4,199,083.78
管理费用	44	119,342,993.25	159,952,728.67
研发费用	45	25,764,232.42	59,806,546.87
财务费用	46	81,843,469.79	57,033,337.82
其中：利息费用		86,111,162.13	54,901,473.73
利息收入		6,218,187.34	8,344,258.94
加：其他收益	47	3,867,598.56	3,068,116.23
投资收益（损失以“-”号填列）	48	389,768.23	205,011.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		389,768.23	205,011.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	19,723,410.91	-1,539,712,005.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	-430,605,797.58	-342,731,402.73
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-433,387,232.96	-1,874,662,707.77
加：营业外收入	51	12,286,861.24	1,115,831.36
减：营业外支出	52	9,901,804.87	65,765,266.61
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-431,002,176.59	-1,939,312,143.02
减：所得税费用	53	-57,840,818.07	-269,073,842.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,300.75
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,300.75
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-368,941,149.13	-1,661,160,255.69
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-4,220,209.39	-9,078,045.06
六、其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-375,188,558.52	-1,678,047,200.75
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-370,968,349.13	-1,668,969,155.69
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-4,220,209.39	-9,078,045.06
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.72	-3.24
（二）稀释每股收益		-0.72	-3.24

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 8 页





## 合并现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		762,718,739.12	656,903,484.49
收到的税费返还		23,966,906.07	
收到其他与经营活动有关的现金	54	37,154,808.19	99,546,316.18
经营活动现金流入小计		823,840,453.38	756,449,800.67
购买商品、接受劳务支付的现金		1,165,717,541.19	1,190,870,948.48
支付给职工及为职工支付的现金		119,858,435.34	147,870,657.26
支付的各项税费		25,618,680.06	91,406,709.65
支付其他与经营活动有关的现金	54	129,379,250.74	218,906,680.20
经营活动现金流出小计		1,440,573,907.33	1,649,054,995.59
经营活动产生的现金流量净额		-616,733,453.95	-892,605,194.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	170.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	54	26,370,318.26	21,130,243.75
投资活动现金流入小计		26,430,263.46	21,130,413.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,543,672.18	142,346,835.37
投资支付的现金			1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	54	44,107,107.50	175,403,716.22
投资活动现金流出小计		94,650,779.68	318,750,551.59
投资活动产生的现金流量净额		-68,220,516.22	-297,620,137.84
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
取得借款收到的现金		864,859,992.60	692,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	54	1,228,679,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,097,886,677.91	808,404,561.01
偿还债务支付的现金		785,829,907.82	407,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		68,624,935.66	321,761,642.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	54	637,270,384.54	2,769,966.33
筹资活动现金流出小计		1,491,725,228.02	732,181,608.58
筹资活动产生的现金流量净额		606,161,449.89	76,222,952.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-78,792,520.28	-1,114,002,380.33
加：期初现金及现金等价物余额		188,461,432.14	1,302,463,812.47
六、期末现金及现金等价物余额		109,668,911.86	188,461,432.14

法定代表人：

李从印

主管会计工作负责人：

第9页

聂勇

会计机构负责人：

李洋





合并股东权益变动表

编制单位：四川文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

2022年度													
项 目	股本	其他权益工具			归属于母公司股东权益						少数股东权益	股东权益合计	
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
一、上年年末余额	512,767,853.00			110,007,386.71	1,894,839,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,583.12	602,596,889.86
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,767,853.00			110,007,386.71	1,894,839,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,583.12	602,596,889.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-23,918.88	-71,851.10	-286,299.21	-2,027,300.00			-368,041,149.13	-370,777,829.90	127,390.61	-370,650,439.29
（一）综合收益总额							-2,027,300.00						
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,851.10	-286,299.21				-368,041,149.13	-370,568,349.13	-4,226,209.39	-375,118,558.52
1、股份发行/回购											890,519.23	4,347,000.00	4,338,119.31
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-71,211.10							4,347,500.00	4,347,000.00
3、股份支付计入股东权益的金额												-97,129.08	-97,129.08
4、其他					1,350.00	-386,299.21					287,649.21		287,649.21
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,853.00			109,983,467.83	1,894,767,319.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,615,697,275.98	175,621,556.84	56,324,873.73	33,146,450.57

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 10 页

合并股东权益变动表

编制单位：四川文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2021年度											少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	512,760,300.00			110,007,386.17	1,893,609,695.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,498.28	61,925,448.18	2,528,418,936.46
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,760,300.00			110,007,386.17	1,893,609,695.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,498.28	61,925,448.18	2,528,418,936.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,753.00			-60,633.46	-150,529.27	-674,516.88	-7,808,900.00			-1,912,754,290.09	-1,920,893,183.54	-5,728,045.06	-1,925,821,148.60
（一）综合收益总额							-7,808,900.00						
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,633.46	-150,529.27	-674,516.88				-1,661,160,255.69	-1,668,969,135.69	-9,078,045.06	-1,678,047,200.75
1. 股东投入的资本											470,087.15	3,350,000.00	3,820,087.15
2. 其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,633.46	-150,529.27	-674,516.88							
3. 股份支付计入股东权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积										-251,594,035.00	-251,594,035.00		-251,594,035.00
2. 提取一般风险准备*													
3. 对股东的分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00		-251,594,035.00
4. 其他													
（四）股东权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,946,752.71	1,893,459,166.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,583.12	602,596,889.86

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 11 页

# 资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		181,623,996.20	178,868,692.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		6,877,720.99	157,778,452.33
应收账款	1	1,002,742,183.07	735,371,602.68
应收款项融资			
预付款项		20,527,959.96	2,207,102.71
其他应收款	2	502,609,732.18	463,702,862.16
存货		272,413,279.94	314,221,322.83
合同资产		723,946,627.19	646,162,679.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		756,571.14	11,513,424.34
流动资产合计		2,711,498,070.67	2,509,826,138.60
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		606,191,260.84	143,396,424.02
长期股权投资	3	495,756,553.23	455,489,101.87
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		15,073,946.91	16,537,712.90
在建工程		188,819,801.18	143,470,974.13
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		14,841,711.32	
无形资产		80,319,439.24	85,763,177.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,947,548.38	5,370,760.45
递延所得税资产		364,173,300.00	305,611,881.57
其他非流动资产		145,411,537.80	436,590,063.44
非流动资产合计		1,930,585,098.90	1,607,280,095.81
资产总计		4,642,083,169.57	4,117,106,234.41

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 12 页





## 资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		680,827,960.29	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款		1,671,653,057.49	1,365,475,186.41
预收款项			
合同负债		40,311,424.93	41,516,323.28
应付职工薪酬		14,260,983.43	13,594,325.63
应交税费		1,346,941.32	1,582,779.36
其他应付款		730,993,814.44	82,559,506.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		46,180,523.22	
其他流动负债		95,966,687.94	96,772,549.51
流动负债合计		3,285,251,645.53	2,485,264,966.30
非流动负债:			
长期借款		8,500,000.00	
应付债券		891,298,697.36	863,303,555.79
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		6,582,974.84	
长期应付款			
预计负债		42,517,872.68	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		95,544,502.14	64,852,628.94
非流动负债合计		1,044,444,047.02	979,695,004.36
负债合计		4,329,695,692.55	3,464,959,970.66
股东权益:			
股本		512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,983,387.83	110,007,306.71
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,095,609,496.81	1,095,681,357.91
减: 库存股		64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,489,549,643.27	-1,149,600,337.31
股东权益合计		312,387,477.02	652,146,263.75
负债和股东权益总计		4,642,083,169.57	4,117,106,234.41

法定代表人:

主管会计工作负责人:

第 13 页

会计机构负责人:





# 利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2022年度	2021年度
一、营业收入	4	794,598,197.89	1,675,032,014.52
减：营业成本	4	596,011,662.11	1,378,994,234.96
税金及附加		2,726,499.99	9,236,641.60
销售费用			
管理费用		103,797,520.97	130,544,452.00
研发费用		25,714,532.97	59,593,845.38
财务费用		81,914,564.95	57,314,346.67
其中：利息费用		85,923,397.10	54,722,871.20
利息收入		5,917,549.19	7,778,764.89
加：其他收益		3,651,526.17	2,977,034.19
投资收益（损失以“-”号填列）	5	267,451.36	207,429.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		267,451.36	207,429.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		30,148,375.58	-1,515,149,809.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-420,538,031.83	-309,157,804.02
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-402,037,261.82	-1,781,774,655.92
加：营业外收入		12,282,106.84	127,073.54
减：营业外支出		8,696,114.94	66,853,406.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-398,451,269.92	-1,848,500,989.35
减：所得税费用		-58,501,963.96	-270,053,361.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		622,628,843.59	601,612,900.14
收到的税费返还		12,338,619.87	
收到其他与经营活动有关的现金		1,892,455,272.13	650,527,099.70
经营活动现金流入小计		2,527,422,735.59	1,252,139,999.84
购买商品、接受劳务支付的现金		1,042,846,695.73	1,196,324,631.21
支付给职工以及为职工支付的现金		102,577,889.90	116,359,498.31
支付的各项税费		25,033,577.13	90,393,120.77
支付其他与经营活动有关的现金		1,969,849,722.61	813,390,146.14
经营活动现金流出小计		3,140,307,885.37	2,216,467,396.43
经营活动产生的现金流量净额		-612,885,149.78	-964,327,396.59
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		23,370,318.26	174,669,623.13
投资活动现金流入小计		23,430,263.46	174,669,623.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,787,703.68	43,838,480.95
投资支付的现金		40,000,000.00	53,265,700.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		43,549,345.43	143,622,485.73
投资活动现金流出小计		121,337,049.11	240,726,666.68
投资活动产生的现金流量净额		-97,906,785.65	-66,057,043.55
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		853,860,000.00	542,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		1,228,659,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,082,519,085.31	655,054,561.01
偿还债务支付的现金		739,950,107.51	385,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		49,559,021.77	292,225,810.60
支付其他与筹资活动有关的现金		635,820,384.54	1,839,966.33
筹资活动现金流出小计		1,425,329,513.82	679,715,776.93
筹资活动产生的现金流量净额		657,189,571.49	-24,661,215.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-53,602,363.94	-1,055,045,656.06
加：期初现金及现金等价物余额		124,747,259.42	1,179,792,915.48
六、期末现金及现金等价物余额		71,144,895.48	124,747,259.42

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





股东权益变动表

编制单位：中国利农科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,853.00			118,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,548.01			147,912,423.45	-1,149,600,237.31	652,146,263.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,767,853.00			118,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,548.01			147,912,423.45	-1,149,600,237.31	652,146,263.75
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,199.21				-339,949,215.96	-339,758,786.71
（一）综合收益总额										-339,949,215.96	-339,949,215.96
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,199.21					(10,519.21)
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-71,311.10						-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					1,359.00	-286,199.21					287,649.21
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,853.00			189,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,348.80			147,912,423.45	-1,489,549,453.27	312,387,477.82



法定代表人：

李从文  
印从

主管会计工作负责人：

第 16 页

聂勇

会计机构负责人：

李洋

股东权益变动表

编制单位：中国利农科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,768,398.00			118,007,968.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	686,441,215.37	3,481,717,839.18
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,768,398.00			118,007,968.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	686,441,215.37	3,481,717,839.18
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88				-1,838,041,613.68	-1,829,571,575.53
（一）综合收益总额										-1,578,447,637.68	-1,578,447,637.68
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,887.15
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,887.15
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积									-251,594,035.00	-251,594,035.00	
2、对股东分配									-251,594,035.00	-251,594,035.00	
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,853.00			118,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,548.01			147,912,423.45	-1,149,600,237.31	652,146,263.75



法定代表人：

李从文  
印从

主管会计工作负责人：

第 17 页

聂勇

会计机构负责人：

李洋

统一社会信用代码  
914403001923608867

营业执照  
(副本)



名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 何新岳

成立日期 2001年03月15日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号 创维大厦C902

登记机关  
2022年12月30日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所  
执业证书

名称 深圳久安会计师事务所  
(特殊普通合伙)

首席合伙人 何新岳

主任会计师 何新岳

经营场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号  
创维大厦 C902

组织形式 特殊普通合伙

执业证书编号 44030052

批准执业文号 深注协字[1997]100号

批准执业日期 1997年12月17日

证书序号: 0012608

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年八月三十日

中华人民共和国财政部制



姓 名 徐大为  
Full name  
性 别 男  
Sex  
出生 日期 1979-07-02  
Date of birth  
工作单位 中喜会计师事务所(特殊普通合  
伙)深圳分所  
Working unit  
身份证号 432322197907027438  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



证书编号: 110001684805  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 10 月 09 日  
Date of Issuance



110001684805  
深圳市注册会计师协会

# 2023 年度财务审计报告

广东文科绿色科技股份有限公司

2023 年度财务报表

审计报告

久安审字[2024]第 00022 号



深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦  
西座 10 层 1001-1005

邮编：518057

电话：（0755）26996149

传真：（0755）26996149

网址：www.jiuancpa.com

## 目 录

内 容	页次
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6-7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10-11
资产负债表	12-13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-142
四、会计师事务所营业执照及资质证书	





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）  
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

## 审计报告

久安审字[2024]第 00022 号

广东文科绿色科技股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“文科股份”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科股份 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### （一）建造合同收入确认

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005 邮政编码：518057  
电话：(0755) 26996149 传真：(0755) 26996149 网址：www.jiuanpa.com

第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验  
报告编码：粤24GMVFGNTJ





#### 1、事项描述

文科股份收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2023年度文科股份营业收入为1,025,375,482.83元，其中建造合同收入855,301,731.56元，占2023年度营业收入的83.41%，由于建造合同收入对文科股份财务报表的重要性，文科股份管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、34、（2）”和“附注六、42”。

#### 2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

- （1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；
- （2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；
- （3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；
- （4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；
- （5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；
- （6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；
- （7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

#### （二）信用减值损失和资产减值损失的确认

##### 1、事项描述

2023年度，文科股份根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款计提了133,053,749.25元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同履约成本、合同资产、其他非流动资产转回了43,871,421.71元资产减值损失，减值金额合计-89,182,327.54元。由于文科股份管理层在确定应收账款、应收票据、合同资





产等预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、10”、“附注六、49”及“附注六、50”。

## 2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

（2）复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

（3）选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

（4）获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

（5）检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

## 四、其他信息

文科股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。







#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科股份的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）  
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：  
(项目合伙人)



韩文秀

中国注册会计师：



吴黎聪

中国·深圳

二〇二四年四月十一日

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005  
电话：(0755) 26996149

传真：(0755) 26996149

邮政编码：518057  
网址：www.jiuancpa.com





# 合并资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	267,190,567.35	220,721,256.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	3	1,166,509,766.63	1,066,341,926.73
应收款项融资			
预付款项	4	18,365,331.12	13,616,514.79
其他应收款	5	64,993,960.05	45,837,918.76
存货	6	353,340,387.50	272,618,401.25
合同资产	7	1,152,578,507.52	766,417,895.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	45,170,040.83	36,653,933.24
流动资产合计		3,072,528,061.00	2,429,085,567.24
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	1,086,737,071.97	772,429,505.86
长期股权投资	10	28,721,805.44	29,974,766.91
其他权益工具投资	11	23,852,600.00	23,675,900.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	40,926,012.43	16,241,296.27
在建工程	13	517,118,648.22	492,488,269.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	13,669,771.04	15,381,401.64
无形资产	15	84,484,071.54	89,596,574.77
开发支出			
商誉	16	48,603,859.07	29,895,353.51
长期待摊费用	17	73,973,424.26	76,807,872.83
递延所得税资产	18	379,629,991.46	367,619,171.76
其他非流动资产	19	525,814,149.79	671,538,913.57
非流动资产合计		2,823,531,405.22	2,585,649,027.02
资产总计		5,896,059,466.22	5,014,734,594.26

法定代表人：李

主管会计工作负责人：李

会计机构负责人：李



合并资产负债表(续)

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	20	855,208,643.46	683,253,943.53
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	7,877,198.39	3,710,252.47
应付账款	22	2,387,033,923.63	1,856,534,848.58
预收款项			
合同负债	23	20,442,308.42	42,180,605.98
应付职工薪酬	24	13,096,819.00	16,061,754.26
应交税费	25	2,736,014.12	4,312,400.52
其他应付款	26	564,763,373.72	677,459,956.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	132,867,767.53	81,019,636.43
其他流动负债	28	95,344,624.24	96,758,920.12
流动负债合计		4,079,370,672.51	3,461,292,318.22
非流动负债：			
长期借款	29	284,719,170.84	320,197,500.00
应付债券	30	918,691,976.10	891,298,697.36
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	31	8,110,190.56	6,744,892.20
长期应付款	32	153,069,502.92	
预计负债	33	11,328,327.98	43,442,789.83
递延收益			
递延所得税负债	18	1,984,772.31	2,235,149.94
其他非流动负债	34	80,306,297.89	56,621,778.13
非流动负债合计		1,458,210,238.60	1,320,540,807.46
负债合计		5,537,580,911.11	4,781,833,125.68
股东权益：			
股本	35	612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	36	109,980,187.52	109,983,387.83
其中：优先股			
永续债			
资本公积	37	1,279,508,958.04	1,094,787,309.34
减：库存股	38	64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益	39	-9,659,400.00	-9,836,100.00
专项储备			
盈余公积	40	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	41	-1,764,112,824.88	-1,614,702,257.97
归属于母公司股东权益合计		312,100,055.05	176,576,574.85
少数股东权益		46,378,500.06	56,324,893.73
股东权益合计		358,478,555.11	232,901,468.58
负债和股东权益总计		5,896,059,466.22	5,014,734,594.26

法定代表人：



主管会计工作负责人：



第 7 页

会计机构负责人：





## 合并利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2023年度	2022年度
一、营业总收入		1,025,375,482.83	917,743,104.05
其中：营业收入	42	1,025,375,482.83	917,743,104.05
二、营业总成本		1,133,915,744.34	944,505,317.13
其中：营业成本	42	840,354,916.64	713,138,701.98
税金及附加	43	3,526,768.53	2,853,090.90
销售费用	44	6,132,614.83	1,562,828.79
管理费用	45	127,757,593.41	119,342,993.25
研发费用		29,254,958.50	25,764,232.42
财务费用	46	126,888,892.43	81,843,469.79
其中：利息费用		124,392,257.28	86,111,162.13
利息收入		6,450,740.32	6,218,187.34
加：其他收益	47	252,539.83	3,867,598.56
投资收益（损失以“-”号填列）	48	164,602.55	389,768.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		633,281.78	389,768.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	-133,053,749.25	19,723,410.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	43,871,421.71	-430,605,797.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）	51	188,898.73	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-197,116,547.94	-433,387,232.96
加：营业外收入	52	22,510,263.55	12,286,861.24
减：营业外支出	53	1,677,996.84	9,901,804.87
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-176,284,281.23	-431,002,176.59
减：所得税费用	54	-11,677,320.65	-58,795,836.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-164,606,960.58	-372,206,340.51
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-164,606,960.58	-372,206,340.51
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-149,410,566.91	-367,986,131.12
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-15,196,393.67	-4,220,209.39
六、其他综合收益的税后净额		176,700.00	-2,027,200.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		176,700.00	-2,027,200.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		176,700.00	-2,027,200.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		176,700.00	-2,027,200.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-164,430,260.58	-374,233,540.51
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-149,233,866.91	-370,013,331.12
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-15,196,393.67	-4,220,209.39
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.25	-0.72
（二）稀释每股收益		-0.25	-0.72

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



第 8 页





## 合并现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		845,295,480.50	762,718,739.12
收到的税费返还		792,789.66	23,966,906.07
收到其他与经营活动有关的现金	55	20,298,145.42	37,154,808.19
经营活动现金流入小计		866,386,415.58	823,840,453.38
购买商品、接受劳务支付的现金		922,779,583.64	1,165,717,541.19
支付给职工及为职工支付的现金		114,408,902.21	119,858,435.34
支付的各项税费		32,164,588.24	25,618,680.06
支付其他与经营活动有关的现金	55	201,077,086.04	129,379,250.74
经营活动现金流出小计		1,270,430,160.13	1,440,573,907.33
经营活动产生的现金流量净额		-404,043,744.55	-616,733,453.95
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,430.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	55	70,058,087.96	26,370,318.26
投资活动现金流入小计		70,083,517.96	26,430,263.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		48,592,037.18	50,543,672.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		16,997,935.69	
支付其他与投资活动有关的现金	55	2,404,176.98	44,107,107.50
投资活动现金流出小计		67,994,149.85	94,650,779.68
投资活动产生的现金流量净额		2,089,368.11	-68,220,516.22
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		289,981,320.76	4,347,600.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,250,000.00	4,347,600.00
取得借款收到的现金		1,565,344,350.27	864,859,992.60
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	55	608,000,000.00	1,228,679,085.31
筹资活动现金流入小计		2,463,325,671.03	2,097,886,677.91
偿还债务支付的现金		1,224,664,763.48	785,829,907.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		90,760,512.84	68,624,935.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	55	754,553,123.43	637,270,384.54
筹资活动现金流出小计		2,069,978,399.75	1,491,725,228.02
筹资活动产生的现金流量净额		393,347,271.28	606,161,449.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-8,607,105.16	-78,792,520.28
加：期初现金及现金等价物余额		109,668,911.86	188,461,432.14
六、期末现金及现金等价物余额		101,061,806.70	109,668,911.86

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



第 9 页



## 合并股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2023年度											少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益												
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计			
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	512,767,853.00		109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,180.00		147,912,423.45	-1,614,702,357.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	512,767,853.00		109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,180.00		147,912,423.45	-1,614,702,357.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00		-3,208.31	184,731,648.70	-38,898.72	176,780.00			-149,418,566.91	135,533,488.20	-9,946,393.67	125,577,096.53	
（一）综合收益总额						176,780.00			-149,418,566.91	149,233,866.91	-15,186,393.67	164,430,260.58	
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00		-3,208.31	184,731,648.70	-38,898.72					284,731,347.11	5,230,000.00	290,007,347.11	
1、股东投入的资本	100,000,000.00			184,731,320.76						284,731,320.76	5,230,000.00	289,981,320.76	
2、其他权益工具持有者投入资本			-3,208.31	-9,672.06									
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					-38,898.72					38,898.72		38,898.72	
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	612,767,853.00		109,980,179.52	1,279,508,958.04	64,296,342.08	-9,659,400.00		147,912,423.45	-1,764,112,834.88	312,100,855.85	66,378,500.06	358,478,555.11	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2022年度												少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益													
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计				
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	512,767,853.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86	
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	512,767,853.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21	-2,027,200.00		-367,986,131.12	-369,822,811.89	137,390.61	-369,695,421.28		
（一）综合收益总额							-2,027,200.00		-367,986,131.12	-370,013,331.12	4,220,209.39	-374,233,540.51		
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21				190,519.23	4,347,600.00	4,538,119.23		
1、股东投入的资本											4,347,600.00	4,347,600.00		
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-73,211.10									
3、股份支付计入股东权益的金额														
4、其他					1,350.00	-286,299.21					287,649.21			
（三）利润分配														
1、提取盈余公积														
2、提取一般风险准备*														
3、对股东的分配														
4、其他														
（四）股东权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	512,767,853.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		226,375,989.57	181,623,996.20
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	1	1,102,702,932.04	1,002,742,183.07
应收款项融资			
预付款项		25,362,495.12	20,527,959.96
其他应收款	2	1,080,003,485.77	502,609,732.18
存货		316,116,503.17	272,413,279.94
合同资产		992,472,111.75	723,946,627.19
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,739,476.30	756,571.14
流动资产合计		3,752,152,493.72	2,711,498,070.67
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		816,472,579.28	606,191,260.84
长期股权投资	3	507,153,164.68	495,756,553.23
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		12,553,180.06	15,073,946.91
在建工程		208,572,323.22	188,819,801.18
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		6,676,452.15	14,841,711.32
无形资产		75,285,465.51	80,319,439.24
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,614,366.92	4,947,548.38
递延所得税资产		377,592,105.82	367,354,574.71
其他非流动资产		132,422,557.18	145,411,537.80
非流动资产合计		2,156,392,194.82	1,933,766,373.61
资产总计		5,908,544,688.54	4,645,264,444.28

法定代表人：



主管会计工作负责人：



第 12 页

会计机构负责人：






# 资产负债表(续)

编制单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款		619,736,345.08	680,827,960.29
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		267,877,198.39	3,710,252.47
应付账款		2,089,978,517.70	1,671,653,057.49
预收款项			
合同负债		17,443,384.75	40,311,424.93
应付职工薪酬		10,010,146.59	14,260,983.43
应交税费		271,314.24	1,346,941.32
其他应付款		986,346,070.73	730,993,814.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		97,961,618.43	46,180,523.22
其他流动负债		94,473,179.20	95,966,687.94
流动负债合计		4,184,097,775.11	3,285,251,645.53
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			8,500,000.00
应付债券		918,691,976.10	891,298,697.36
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		4,197,815.51	6,582,974.84
长期应付款		153,069,502.92	
预计负债		11,208,957.89	42,517,872.68
递延收益			
递延所得税负债		1,001,467.82	2,226,256.70
其他非流动负债		109,865,318.92	95,544,502.14
非流动负债合计		1,198,035,039.16	1,046,670,303.72
负债合计		5,382,132,814.27	4,331,921,949.25
<b>股东权益:</b>			
股本		612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,980,187.52	109,983,387.83
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,280,331,145.51	1,095,609,496.81
减: 库存股		64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,560,282,593.13	-1,488,594,625.26
股东权益合计		526,411,874.27	313,342,495.03
负债和股东权益总计		5,908,544,688.54	4,645,264,444.28

法定代表人:



主管会计工作负责人:

  
第 3 页

会计机构负责人:


# 利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十七	2023年度	2022年度
一、营业收入	4	876,359,267.13	794,598,197.89
减：营业成本	4	710,057,925.50	596,011,662.11
税金及附加		3,306,273.99	2,726,499.99
销售费用			
管理费用		106,967,267.10	103,797,520.97
研发费用		29,197,865.09	25,714,532.97
财务费用		58,665,185.26	81,914,564.95
其中：利息费用		105,755,232.39	85,923,397.10
利息收入		55,386,369.69	5,917,549.19
加：其他收益		241,359.73	3,651,526.17
投资收益（损失以“-”号填列）	5	1,646,610.45	267,451.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,646,610.45	267,451.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-122,454,713.49	30,148,375.58
资产减值损失（损失以“-”号填列）		49,747,868.34	-420,538,031.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）		188,898.73	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-102,465,226.05	-402,037,261.82
加：营业外收入		20,735,425.36	12,282,106.84
减：营业外支出		1,416,205.69	8,696,114.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-83,146,006.38	-398,451,269.92
减：所得税费用		-11,458,038.51	-59,456,981.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-71,687,967.87	-338,994,287.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-71,687,967.87	-338,994,287.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-71,687,967.87	-338,994,287.95

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：






现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司 金额单位：人民币元

项目	附注十七	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		742,219,170.45	622,628,843.59
收到的税费返还		792,789.66	12,338,619.87
收到其他与经营活动有关的现金		2,637,991,692.54	1,892,455,272.13
经营活动现金流入小计		3,381,003,652.65	2,527,422,735.59
购买商品、接受劳务支付的现金		822,246,012.19	1,042,846,695.73
支付给职工以及为职工支付的现金		93,967,766.91	102,577,889.90
支付的各项税费		29,905,790.03	25,033,577.13
支付其他与经营活动有关的现金		2,534,073,626.30	1,969,849,722.61
经营活动现金流出小计		3,480,193,195.43	3,140,307,885.37
经营活动产生的现金流量净额		-99,189,542.78	-612,885,149.78
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,970.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		37,040,087.96	23,370,318.26
投资活动现金流入小计		37,064,057.96	23,430,263.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,971,085.86	37,787,703.68
投资支付的现金		9,750,000.00	40,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			43,549,345.43
投资活动现金流出小计		17,721,085.86	121,337,049.11
投资活动产生的现金流量净额		19,342,972.10	-97,906,785.65
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		284,731,320.76	
取得借款收到的现金		1,184,030,733.15	853,860,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		608,000,000.00	1,228,659,085.31
筹资活动现金流入小计		2,076,762,053.91	2,082,519,085.31
偿还债务支付的现金		1,182,294,571.19	739,950,107.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		72,178,300.93	49,559,021.77
支付其他与筹资活动有关的现金		753,209,373.43	635,820,384.54
筹资活动现金流出小计		2,007,682,245.55	1,425,329,513.82
筹资活动产生的现金流量净额		69,079,808.36	657,189,571.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-10,766,762.32	-53,602,363.94
加：期初现金及现金等价物余额		71,144,895.48	124,747,259.42
六、期末现金及现金等价物余额		60,378,133.16	71,144,895.48

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人：  



股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,853.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.63
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	512,767,853.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.63
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72				-71,687,967.87	213,069,379.24
（一）综合收益总额										-71,687,967.87	-71,687,967.87
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72					284,757,547.11
1、股东投入的资本	100,000,000.00				184,721,320.76						284,751,320.76
2、其他权益工具持有者投入资本				-3,200.31	-9,672.06						-12,872.37
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他						-38,898.72					38,898.72
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	612,767,853.00			109,980,187.52	1,280,331,145.51	64,296,342.08			147,912,423.45	-1,560,282,593.13	526,411,874.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 16 页

股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,853.00			110,007,306.71	1,095,681,357.51	64,621,540.81			147,912,423.45	-1,149,400,337.31	652,146,263.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	512,767,853.00			110,007,306.71	1,095,681,357.51	64,621,540.81			147,912,423.45	-1,149,400,337.31	652,146,263.75
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21				-338,094,287.95	-338,094,287.95
（一）综合收益总额										-338,094,287.95	-338,094,287.95
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					190,519.23
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-73,211.10						-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					1,350.00	-286,299.21					287,649.21
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,853.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 17 页

统一社会信用代码

914403001923608867

营业执照

(副本)

名称

深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

类型

特殊普通合伙会计师事务所

成立日期

2001年03月15日

执行事务合伙人

刘浩

主要经营场所

深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001-1005

登记机关

2023年12月27日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名称

深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人

刘浩

主任会计师

经营场所

深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001-1005

组织形式

特殊普通合伙

执业证书编号

44030052

批准执业文号

深注协字[1997]100号

批准执业日期

1997年12月17日

证书序号:0021200

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:深圳市财政局

2023年12月29日

中华人民共和国财政部制



姓名 韩文秀  
Full name 韩文秀  
性别 女  
Sex 女  
出生日期 1980-01-04  
Date of birth 1980-01-04  
工作单位 深圳久安会计师事务所(特  
Working unit 殊普通合伙)  
身份证号 329261198001025236  
Identity card No. 329261198001025236



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



韩文秀 440300480059

证书编号:  
No. of Certificate 440300480059

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2010<sup>年</sup> 12<sup>月</sup> 31<sup>日</sup>

年 月 日  
20 12 31



姓 名 \_\_\_\_\_  
Full name \_\_\_\_\_  
性 别 \_\_\_\_\_  
Sex \_\_\_\_\_  
出 生 日 期 \_\_\_\_\_  
Date of birth \_\_\_\_\_  
工 作 单 位 \_\_\_\_\_  
Working unit \_\_\_\_\_  
身 份 证 号 \_\_\_\_\_  
Identity card No. \_\_\_\_\_



吴黎超 440300360016

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



440300360016  
深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300360016  
No. of Certificate  
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日  
Date of Issuance



## 附件 1：关于控股股东增加对公司担保额度暨关联交易的公告

证券代码：002775

证券简称：文科股份

公告编号：2024-045

债券代码：128127

债券简称：文科转债

### 广东文科绿色科技股份有限公司

#### 关于控股股东增加对公司担保额度暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

##### 一、关联交易概述

1. 广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年4月29日、2022年5月20日分别召开第四届董事会第二十次会议、2021年年度股东大会，审议通过了《关于接受控股股东担保暨关联交易的议案》。为实施战略规划和经营计划及支持公司后续业务发展，公司控股股东佛山市建设发展集团有限公司（以下简称“佛山建发”）为公司向银行等金融机构申请授信业务等提供连带责任担保，担保额度不超过20亿元，担保费率为1%/年。

为保证公司日常周转及项目开拓所需资金，佛山建发拟将对公司的授信担保额度提高至23亿元。

2. 佛山建发为公司控股股东，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第6.3.3条的规定，佛山建发为公司关联法人，上述增加担保额度事项构成关联交易。

3. 2024年6月27日，公司召开第五届董事会第二十九次会议，审议通过了《关于控股股东增加对公司担保额度暨关联交易的议案》，关联董事潘肇英、卢国栋、胡刚、莫静怡已回避表决。该议案在董事会审议前已经独立董事专门会议审议通过。

公司董事会提请股东大会审议前述关联事项，并授权公司董事长在前述额度范围内决定并处理授信及接受控股股东担保的具体事项。

上述增加担保额度暨关联交易事项尚须获得股东大会的批准，与该关联交易有利害关系的关联人将回避表决。

4. 上述增加担保额度暨关联交易事项不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形，无需经过有关部门批准。

## 二、关联方基本情况

(一) 关联方名称: 佛山市建设发展集团有限公司

(二) 统一社会信用代码: 91440600590064070U

(三) 企业性质: 有限责任公司(国有控股)

(四) 注册地: 佛山市禅城区石湾镇街道影荫路6号汇通大厦三楼(住所申报)

(五) 法定代表人: 黄国贤

(六) 注册资本: 126,308.489744万元人民币

(七) 经营范围: 一般项目: 企业管理; 企业总部管理; 以自有资金从事投资活动; 自有资金投资的资产管理服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 财务咨询; 融资咨询服务; 园区管理服务; 土地使用权租赁; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 市场营销策划; 商业综合体管理服务; 集贸市场管理服务; 土地整治服务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 金属结构制造; 有色金属合金制造; 建筑材料销售; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 网络与信息安全软件开发; 人工智能行业应用系统集成服务; 数据处理服务; 互联网数据服务; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 物联网技术研发; 物联网技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

(八) 佛山建发是佛山市属一级国企, 以产业园区建设运营、城市更新、建筑建材、智慧城市服务为四大主业, 资产规模超500亿元, 年营收规模超过300亿元, 主体信用评级为AA+, 国际评级为BBB+。

(九) 财务数据: 截止2023年12月31日, 佛山建发总资产为5,057,082.07万元, 所有者权益1,105,029.55万元; 2023年实现营业收入3,158,410.34万元, 净利润5,325.38万元, 以上数据已经审计。

(十) 佛山建发为公司控股股东, 佛山建发为公司的关联法人。

(十一) 通过信用中国网站查询, 佛山建发不是失信被执行人。

## 三、关联交易的定价政策及定价依据

本次关联交易双方本着平等自愿、互惠互利的原则。本次关联交易定价依据与交易价格公允、公平、合理, 符合相关法律、法规等的规定, 未损害公司和全体股东的利益。

#### 四、关联交易的主要内容

公司控股股东佛山建发为公司向银行等金融机构申请授信业务等提供连带责任担保的额度提升至 23 亿元。公司以非地产项目应收款项、深圳平湖总部大楼及武汉设计研发中心两处物业等资产为担保物为佛山建发提供反担保。

#### 五、对公司的影响

佛山建发作为公司的控股股东增加对公司的授信担保额度，充分体现了控股股东对公司的大力支持，有利于形成对公司的持续、全方位赋能，协助公司完成主营业务的升级和优化，以及新能源业务板块投资建设等。公司承担的成本遵循市场化原则，定价公允合理，不存在损害公司、股东尤其是中小股东利益的情形，不会对公司的财务状况、经营成果产生重大不利影响。

#### 六、年初至披露日与关联方累计已发生的各类关联交易的总金额

2024 年年初至本公告披露日，公司与佛山建发及其控股子公司累计发生各类关联交易总额 30,366.31 万元。

#### 七、独立董事专门会议审议意见

经审查，全体独立董事认为：本次控股股东增加对公司担保额度的关联交易是基于公司业务拓展等日常经营需要，关联交易价格为市场价格，公允合理，不存在损害公司及中小股东权益的情形，未对公司独立性构成影响，同意将《关于控股股东增加对公司担保额度暨关联交易的议案》提交公司第五届董事会第二十九次会议审议，董事潘肇英、卢国栋、胡刚、莫静怡为关联董事，需回避表决。

#### 八、备查文件

（一）第五届董事会第二十九次会议决议

（二）第五届监事会第十七次会议决议

（三）独立董事专门会议决议

特此公告。

广东文科绿色科技股份有限公司董事会

附件 2：中国农业发展银行实时银行交易流水清单

		中国农业发展银行		中国农业发展银行交易流水清单		生成/预约时间: 20240925172654	
客户名称: 广东文科绿色科技股份有限公司		客户账号: 20344039900100000317141		账户序号: 000156		币种: 人民币	
起始日期: 20240925		终止日期: 20240925		交易机构: V99999988		交易柜员: P9999988	
序号	交易日期	交易金额	存入/支取	账户余额	备注	对方账户	对方行名
1	20240925	50,000,000.00	存入	112,479,083.86		210000888475	广东文科绿色科技股份有限公司佛山分行
2	20240925	100,000,000.00	存入	212,479,083.86		73110122000319330	宁波银行股份有限公司深圳财富港支行
3	20240925	50,000,000.00	存入	262,479,083.86		210000888475	广东文科绿色科技股份有限公司佛山分行
4	20240925	30,000,000.00	存入	292,479,083.86	往来款	78210188000497068	深圳文科文旅产业有限公司中国光大银行股份有限公司深圳分行
5	20240925	10,000,000.00	存入	302,479,083.86	往来款	20344039900100000426731	深圳文科生态投资有限公司中国农业发展银行深圳市分行
存入金额: 240,000,000.00		支取金额: 0.00		第1页		共1页	





附件 3：银行授信汇总表及主要的授信合同

公司部分银行授信汇总表

序号	授信银行	授信金额（万）	授信起始日期	授信终止日期
1	浙商银行佛山分行	40000	2024-4-7	2025-4-6
2	农业发展银行通城支行	40000	2019-10-21	2033-10-20
3	宁波银行财富港支行	30000	2024-3-6	2025-3-5
4	渤海银行佛山分行	20000	2023-12-12	2024-12-11
5	平安银行时代金融支行	15000	2024-2-1	2025-1-31
6	北京银行前海支行	10000	2024-3-4	2025-3-3
7	珠海华润大沥支行	10000	2023-12-11	2024-12-11
8	顺德农商行	10000	2024-3-11	2025-3-10
9	华兴银行佛山分行	10000	2023-12-16	2024-12-15
10	江苏银行深圳分行	7000	2024-05-08	2025-03-31
11	华夏银行水贝支行	5000	2024-5-8	2025-5-7
12	顺德农商行	2690	2024-6-26	2031-6-25
13	兴业银行季华支行	798	2023-9-25	2038-9-24
14	广州银行	450	2024-6-27	2036-6-27
合计		200938		

(1) 4 亿元—浙商银行股份有限公司佛山分行授信合同

# 资产池业务合作协议

(集团客户资产池适用)

CZBANK  浙商银行

## 资产池业务合作协议

(集团客户资产池适用)

(33100000) 浙商资产池字 (2024) 第 0169 号

甲方：浙商银行股份有限公司 乐清支行

乙方（主办单位）：乐清市建设发展集团有限公司

丙方（成员单位）：乐清市科信科技股份有限公司

丁方（成员单位）：\_\_\_\_\_

戊方（成员单位）：\_\_\_\_\_

己方（成员单位）：\_\_\_\_\_

经各方协商一致，甲方为乙方、丙方、丁方、戊方、己方（以下将丙方、丁方、戊方、己方简称为乙方成员单位）提供资产池业务服务，为明确各方的权利义务，特订立本协议。

乙方成员单位知悉并同意，甲方、乙方与其他乙方成员单位另行签订的《资产池业务合作协议》，均视为甲方、乙方与所有乙方成员单位共同签署，对各方当事人均有约束力。乙方及乙方成员单位（包括丙方、丁方、戊方、己方及后续增加的成员单位，下同）在甲方办理资产质押池融资业务时，乙方成员单位授权乙方主办单位（以乙方的名义）代表其签订《资产池质押担保合同》，乙方及乙方成员单位一致同意按照本协议及《资产池质押担保合同》的约定享有权利、履行义务。

本协议中的“资产”未特别说明时，是指乙方及乙方成员单位合法拥有并向甲方申请管理或进入资产池进行质押的权利或动产，包括但不限于存单、国内信用证项下应收账款、电子商业汇票等。其中，电子商业汇票包括电子银行承兑汇票和电子商业承兑汇票，电子商业汇票的业务申请及相关操作按照中国人民银行的相关制度规定执行。

本协议所称乙方，未经特指均包含乙方主办单位及成员单位，具体以上下文文义为准。

## 第一条 定义

### (一) 资产池

指甲方为乙方及乙方成员单位提供的集资产管理与融资服务等功能于一体的综合金融服务平台，是甲方为乙方及乙方成员单位提供流动性服务的主要载体。

### (二) 资产质押池

指乙方或乙方成员单位申请办理质押，由甲方确认后收妥并完成质押手续的所有资产的集合。

### (三) 资产池质押融资额度

资产池质押融资额度根据池内质押资产类型的不同，分为资产池（次）低风险质押融资额度和资产池敞口质押融资额度。出质人同意以全部入池质押资产按照本协议和《资产池质押担保合同》的约定为乙方主办单位、成员单位及指定境外集团成员单位（低风险资产按约定跨境调剂使用时，下同）在甲方处办理的融资业务提供相应担保。

#### 1. 资产池（次）低风险质押融资额度

指资产质押池内已质押的低风险资产的价值乘以对应的质押率得到的质押额度与资产池保证金账户余额之和，随资产质押池内质押的低风险资产和资产池保证金账户余额的变化而变化，但最高不超过甲方为乙方核定的（次）低风险授信额度。

乙方主办单位有权按本协议的相关约定，将成员单位已入池质押的低风险资产直接调剂至其他成员单位，或将成员单位已入池质押的低风险资产全部归集至主办单位后再由主办单位分配调剂至各成员单位。被调剂方可以此生成相应的融资额度但不得超过甲方已为其核定的（次）低风险授信额度，也不得将调剂资产再次对外调剂，同时，上述调剂资产不再为调出方生成相应的融资额度。各方确认，上述资产调剂仅为额度计算之用，不影响入池资产的所有权权属。

低风险资产包括资产池保证金、电子银行承兑汇票、经甲方保兑的区块链应收款、数字信用凭证以及经甲方认可银行承兑的国内信用证项下应收账款等，低风险资产种类及对应质押率以甲方认定为准且甲方有权自行调整，届时乙方及乙方成员单位相应的融资额度将随之调整，乙方可通过甲方网银等计算机系统查询。

#### 2. 资产池敞口质押融资额度

指资产质押池内已质押的非低风险资产的价值乘以对应的质押率得到的质押额度之和，随资产池内质押的非低风险资产余额的变化而变化，但最高不超过甲方为乙方核定的、扣除资产池加载融资额度之后的可用一般授信额度，如乙方可用一般授信额



第十六条

- 16.1 甲方自 2022 年 06 月 14 日起至 2025 年 3 月 25 日止, 为乙方及乙方成员单位提供资产池业务服务
- 16.2 具体融资业务到期前 5 日内, 在资产池保证金账户内备足相应还款资金
- 16.3 甲方给予乙方企业集团的资产池融资额度最高限额不超过人民币 (大写) 壹拾陆亿元整 元。
- 16.4 集团资产池低风险资产的计算与调剂方式为以下第 (2) 种。
- 16.5 资产池业务服务费为 0.00 元/年
- 16.6 敞口占用利率 0.0000 % (年化), 按季 (月/季) 结息, 结息日为每季末月 (月/季末月) 的 20 日计算上一周期的应收敞口额度占用费。
- 16.7 其他费用 票据托管费 0.00 (元/笔)
- 16.8 编号为 / 的《票据池业务合作协议》
- 16.9 其他事项 /
- 16.10 送达条款

(一) 乙方及乙方成员单位确认下列地址为本协议及具体融资合同履行、争议解决等相关法律文书的送达地址:

1. 乙方:

- (1) 地址: 佛山市禅城区石湾镇街道影荫路 6 号汇通大厦三楼
- (2) 收件人: 宋柏兴
- (3) 邮编: 528000
- (4) 电话: 13760828204

2. 丙方:

- (1) 地址: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城彩虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02-04 单元
- (2) 收件人: 袁宇彤
- (3) 邮编: 528000
- (4) 电话: 13699848793

3. 丁方:

- (1) 地址: /
- (2) 收件人: /
- (3) 邮编: /
- (4) 电话: /

4. 戊方:

- (1) 地址: /
- (2) 收件人: /
- (3) 邮编: /
- (4) 电话: /

5. 己方:

- (1) 地址: /
- (2) 收件人: /
- (3) 邮编: /
- (4) 电话: /

(二) 甲方或法院/仲裁机构还可以通过下列电子送达方式送达相关法律文书:

1. 乙方:

- (1) 手机短信(号码): 13760828204
- (2) 传真(号码): 0757-88339989
- (3) 电子邮件(邮箱): /
- (4) 其他电子方式: /

2. 丙方:

- (1) 手机短信(号码): 13699848793
- (2) 传真(号码): /
- (3) 电子邮件(邮箱): /
- (4) 其他电子方式: /

3. 丁方:

- (1) 手机短信(号码): /
- (2) 传真(号码): /
- (3) 电子邮件(邮箱): /
- (4) 其他电子方式: /

4. 戊方:

- (1) 手机短信(号码):   /    
(2) 传 真(号码):   /    
(3) 电子邮件(邮箱):   /    
(4) 其他电子方式:   /

5. 己方:

- (1) 手机短信(号码):   /    
(2) 传 真(号码):   /    
(3) 电子邮件(邮箱):   /    
(4) 其他电子方式:   /

16. 11 协商不成的, 按以下第 1 种方式解决

1. 向甲方所在人民法院起诉

2. 提交   /   (仲裁机构) 按其仲裁规则进行仲裁

16. 12 本协议一式 叁 份, 甲方执 壹 份, 乙方及 乙方成员单位 各执 壹 份, 效力相同  
(签字页)

甲方:

负责人:

(或授权代理人)

丙方:

法定代表人:

(或授权代理人)

戊方:

法定代表人:

(或授权代理人)

乙方:

法定代表人:

(或授权代理人)

丁方:

法定代表人:

(或授权代理人)

己方:

法定代表人:

(或授权代理人)

签约日期: 2006 年 5 月 12 日

签约地点: 佛山市南海区桂澜北路4号中建国际壹层

(2) 2 亿元—渤海银行股份有限公司授信合同

2021 年版

合同编号： 渤佛分综（2023）第 034 号

渤海银行股份有限公司

综合授信合同

授信申请人： 深圳文科园林股份有限公司

授信银行：渤海银行股份有限公司 佛山分行

2021 年版

## 目 录

第 1 条 定义.....	3
第 2 条 额度金额和使用范围.....	4
第 3 条 额度有效期.....	6
第 4 条 额度的管理.....	6
第 5 条 先决条件.....	8
第 6 条 担保.....	8
第 7 条 申请人的陈述和保证.....	9
第 8 条 申请人的承诺.....	9
第 9 条 抵销.....	9
第 10 条 支付和币种.....	10
第 11 条 补偿.....	10
第 12 条 违约事件.....	10
第 13 条 通知.....	12
第 14 条 银行的责任.....	14
第 15 条 权利的行使.....	14
第 16 条 转让.....	15
第 17 条 信息披露.....	15
第 18 条 生效、变更和解除.....	15
第 19 条 适用法律与争议解决.....	16
第 20 条 其他约定.....	16
附件 1 额度调剂使用申请书（格式）.....	19
附件 2 先决条件文件.....	20
附件 3 申请人的陈述和保证.....	21
附件 4 申请人的承诺.....	23



2021 年版

本综合授信合同（以下简称“本合同”）由以下双方于 2023 年 12 月 11 日签署：

授信申请人：深圳文科园林股份有限公司（以下简称“申请人”）

授信银行：渤海银行股份有限公司 佛山分行（以下简称“银行”）

鉴于：

1. 申请人向银行申请本合同中所列的业务产品的银行授信额度；
2. 银行同意基于本合同所列的条款和条件向申请人提供银行授信额度。

双方经友好协商，达成本合同，以兹共同遵守。

#### 第 1 条 定义

在本合同中，除非上下文另有明确规定，下列术语应具有如下含义：

- (1) **担保人**：指就申请人在本合同和具体业务合同项下的全部或部分债务向银行提供任何形式的担保的自然人、法人或其他机构。
- (2) **担保文件**：指为了银行的利益而设定任何形式的担保的并经担保人签署或同意的任何合同、协议、条款、承诺函、担保函等文件与承诺。
- (3) **额度有效期**：指本合同第三条规定的期限，在该期限内，申请人可以根据本合同的条款与条件申请使用银行提供的信用额度。
- (4) **分额度**：指在本合同第三条规定的额度有效期内，并受本合同其他条款约定的约束，就本合同第 2 条第 2 款（额度使用范围）中规定的每一项业务产品，银行同意授予申请人根据本合同规定使用的信用额度。
- (5) **基础交易**：指申请人申请使用本合同项下的信用额度叙做具体业务所依据的基础交易关系。

- (6) **具体业务合同**：指申请人为使用本合同项下的信用额度，在额度有效期内与银行就每一产品的具体业务条款签署的合同。除非另有明确约定，本合同的相关条款自动构成具体业务合同的一部分。
- (7) **潜在违约事件**：指随着通知的发出、时间的推移或有关决定的做出任何可能转化为违约事件的事件或情形。
- (8) **人民币**：指中国现时的法定货币。
- (9) **人民银行**：指中国人民银行或其承继者。
- (10) **外币**：指中国之外的国家或地区现时的法定货币。
- (11) **违约事件**：指本合同第 12 条（违约事件）所指的任何事件或情况。
- (12) **营业日**：指银行和/或（在涉及到外币业务时）相关外币的主要金融中心的商业银行，对外办理一般商业银行对公业务的任何一天，包括国家临时规定商业银行应该办理一般对公业务的星期六或星期日，但不包括国家法定节假日及前述情形之外的星期六及星期日。
- (13) **重大不利影响**：指银行自行判断对申请人履行其在本合同项下的任何主要义务的能力产生或可能产生重大不利影响的事件或情况。
- (14) **中国**：指中华人民共和国，为本合同之目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省。
- (15) **总授信额度**：指在本合同第三条规定的额度有效期内，并受本合同其他条款约定的约束，就本合同第 2 条第 2 款（额度使用范围）中规定的所有业务产品，银行同意授予申请人根据本合同规定使用的最高信用额度，即在第 2 条第 1 款（总额度金额）中规定的金额。

## 第 2 条 额度金额和使用范围

## 2.1 总额度金额

在额度有效期内，银行授予申请人使用的本合同项下所有业务产品的总额度为：

（大写）【 贰亿元人民币】

（小写）【RMB 200,000,000.00】

为避免歧义，对于在下述具体业务产品中银行授予申请人使用额度的外币产品所占用的额度，将按照该等额度的实际使用当日银行公布的汇率（若银行未公布汇率，则以中国外汇交易中心公布的汇率为准）折算，以确定在该日申请人（已经和将要）使用的本合同项下的额度的金额。

## 2.2 额度使用范围

在本合同规定的如下分额度的范围内，申请人可以就以下业务产品向银行提出申请，申请人与银行应就每一产品另行签订具体业务合同：

- (1) 流动资金贷款：【 壹亿元人民币（RMB 100,000,000.00 ）】
- (2) 对商业汇票的承兑：【 贰亿 元人民币（RMB 200,000,000.00 ）】
- (3) 商业承兑汇票贴现：【 / 元人民币（RMB / ）】
- (4) 银行承兑汇票贴现：【 / 元人民币（RMB / ）】
- (5) 买方信用的商业承兑汇票贴现：【 / 元人民币（RMB / ）】
- (6) 开立进口信用证：【 / 元人民币（RMB / ）】
- (7) 开立保函/备用信用证：【 贰亿 元人民币（RMB 200,000,000.00 ）】
- (8) 打包贷款：【 / 元人民币（RMB / ）】
- (9) 出口信用证押汇：【 / 元人民币（RMB / ）】

2021 年版

- (10) 进口押汇: 【        /        元人民币 (RMB        /        ) 】, 如进口押汇款项用于支付银行应申请人申请开立的相关信用证项下的款项, 则进口押汇分额度与开立进口信用证分额度合计不得超过【        /        元人民币 (RMB        /        ) 】
- (11) 提货担保: 【        /        元人民币 (RMB        /        ) 】
- (12) 订单融资: 【        /        元人民币 (RMB        /        ) 】
- (13) 国内采购融资: 【        /        元人民币 (RMB        /        ) 】
- (14) 其他: 国内信用证开立 (远期): 【贰亿元人民币 (RMB200,000,000.00)】  
电子商业承兑汇票贴现 (保贴, 买断式): 【壹亿元人民币 (RMB100,000,000.00)】  
电子商业承兑汇票加保: 【贰亿元人民币 (RMB200,000,000.00)】

### 第 3 条 额度有效期

本合同项下综合授信额度的额度有效期自 2022 年 12 月 11 日至 2024 年 12 月 10 日。

任何就具体业务而使用额度的申请必须在额度有效期内提出, 额度有效期到期日如为非营业日, 不顺延至其后的第一个营业日。

### 第 4 条 额度的管理

4.1 在额度有效期及额度金额内, 申请人可以就本合同第 2 条 (额度金额和使用范围) 所列出的业务产品向银行提出使用额度申请。

4.2 额度调剂规则:

- ☒ 申请人只能在本合同第 2 条 (额度金额和使用范围) 所列出的各项产品分额度以及本合同项下每一笔具体业务合同确定的额度金额内向银行提出该种产品的使用申请。

2021 年版

签字页

申请人 深圳文科园林股份有限公司



(公章)

法定代表人(负责人)或有权签字人

(签字)

银行: 渤海银行股份有限公司 佛山分行

(公章)

法定代表人(负责人)或有权签字人

(签字)





(3) 1 亿元—珠海华润银行股份有限公司授信合同

合同编号：华银（2023）佛山综字（大沥）第 034 号

综合授信合同  
(公司业务)

珠海华润银行股份有限公司  
2022 年 9 月版



# 综合授信合同

授信人：珠海华润银行股份有限公司佛山分行（以下称甲方）

被授信人：深圳文科园林股份有限公司（以下称乙方）

经乙方申请，甲方同意向乙方提供授信额度。现甲方与乙方按照有关法律规定，经充分协商，就下列条款达成一致，特订立本合同。

## 第一章 授信额度和具体授信额度

### 第一条 授信额度

1、本合同项下甲方向乙方提供的授信额度折合人民币壹亿元整（大写）；授信额度项下授信敞口额度折合人民币壹亿元整（大写），授信敞口额度是指扣除本合同项下乙方或第三针对具体授信业务提供的保证金、质押的银行存单、国债金额后的授信额度。

具体授信业务中乙方使用人民币以外其他币种的，按具体授信业务合同签订之日甲方公布的中间价折算成人民币计入授信额度。

2、甲乙双方一致同意，自本合同生效之日起，乙方在编号  /  的《  /  》（合同名称）项下之未结清债务余额在本合同授信额度总额内需予以扣除，结清之后予以恢复使用。

第二条 上述授信额度中，各具体授信业务的具体授信额度如下（☐内打“√”选择，不选打“X”，以下同）：

1、一般贷款：具体授信额度人民币壹亿元整。

2、银行承兑汇票：具体授信额度          /          。

3、银行承兑汇票贴现：具体授信额度          /          。

4、商业承兑汇票保贴：具体授信额度          /          。

5、贸易融资：具体授信额度          /          。

贸易融资包括☐开立信用证、☐进口押汇、☐提货担保、☐进口代收押汇、☐打包放款、☐出口押汇、☐出口托收押汇、☐进/出口汇款融资、☐短期信保融资

等业务品种。

6、其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

7、乙方提出申请，经甲方审查同意，在授信额度内，前述具体授信业务品种可调整、变更，各品种间也可相互串用额度。

8、本合同项下单笔具体授信业务办理过程中，乙方或第三方提供具体授信业务项下保证金、银行存单或国债质押担保的，相应的不再占用本合同项下相当于所提供保证金、存单、国债金额的授信额度。

## 第二章 授信期限

第三条 授信额度的有效使用期限为：从 2023 年 12 月 8 日至 2024 年 12 月 8 日止，额度项下单笔具体授信业务最迟到期日为 2025 年 6 月 8 日。授信期限内，授信额度可（可/不可）循环使用，但各种具体授信业务品种授信余额之和不得超过授信额度；每笔具体授信业务项下的具体授信额度的开始使用日期不得超过上述授信额度有效使用期限的截止日。

## 第三章 授信额度的使用

第四条 甲乙双方签订本合同并不构成甲方对乙方的授信承诺。授信额度项下具体授信业务，乙方应逐笔向甲方提出书面申请，甲方有权自主决定是否向乙方发放额度项下单笔授信，如经甲方逐笔审批后同意发放单笔授信，根据业务性质由甲乙双方另行签署相应的单笔具体授信业务合同（含借款借据/贷款凭证），或由乙方向甲方提交并经甲方接受的相关业务申请书约定授信的金额、期限、具体用途等。

第五条 办理具体授信业务时，如甲、乙双方签订具体授信业务合同（含借款借据/贷款凭证）与本合同规定不一致时，应以具体授信业务合同（含借款借据/贷款凭证）为准。

## 第四章 额度项下的转授信

第六条 乙方同意将全部或部分本授信额度转授信给下述第三人使用（即下列主体也可以



(4) 1 亿元—广东华兴银行股份有限公司授信合同



## 综合授信额度合同



广东华兴银行  
二〇二二年六月制



## 综合授信额度合同

合同编号：华兴佛分综字第 20240305001 号

甲方：广东华兴银行股份有限公司 佛山分行  
负责人：林粤峰 职务：行长  
地址：佛山市禅城区季华五路 57 号万科金融中心 2 座一层 06 号铺、26 层、27 层(住所申报)  
电话：0757-82787059 传真：/  
联系人：刘燕霞 联系人手机号码：13688868164  
电子邮箱：yanxia.liu@ghbank.com.cn

乙方：广东文科绿色科技股份有限公司  
法定代表人：李从文 职务：总经理  
地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元  
电话：0755-36992000 传真：0755-36992000  
联系人：陈明 联系人手机号码：18018776135  
电子邮箱：378939870@qq.com

甲乙双方按照有关法律、法规规定，经协商一致，特订立本合同，并愿遵守合同所有条款。

### 第一条 综合授信额度的内容

#### 1、综合授信额度金额：

(折合) 人民币 (币) (大写) 壹亿元整。

人民币以外的币种汇率按各具体业务实际发生时甲方公布的外汇牌价折算。

2、综合授信额度期限：从 2023 年 12 月 16 日起至 2024 年 12 月 15 日止。

在此期限内，使用方式为：

☒ 综合授信额度可多次循环使用，每次使用的方式、金额、期限等由甲、乙双方商定，但各种方式授信的使用余额之和不得超过综合授信额度金额。

☐ 综合授信额度不能循环使用。

额度项下具体业务期限的起始日期须在额度期限内，终止日期是否在额度期限内以具体业务合同的约定为准。

如至 2024 年 6 月 15 日，甲方未向乙方发放任何授信，本综合授信额度自动终止。

### 第二条 额度项下的转授信

乙方同意将本授信额度转授信给下述第三人使用（即下列主体也可以使用本授信额度），并对下列主体在本额度项下所发生的全部债务（包括或有债务）本金、利息、罚息及复利、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用、执行费用等）、

因债务人违约而给甲方造成的其他损失和费用承担连带保证责任，保证期间从具体授信合同生效日起直至该具体授信合同约定的债务履行期限届满（包括债务提前到期）之日后两年。无论债务人或第三人是否提供物的担保（抵押/质押），甲方均有权要求乙方承担保证责任，而无需先行处分担保物。

具体转授信对象和金额为：

- 1、\_\_\_\_\_（被转授信人），金额：（折合）\_\_\_\_\_（币）  
（大写）\_\_\_\_\_；
- 2、\_\_\_\_\_（被转授信人），金额：（折合）\_\_\_\_\_（币）  
（大写）\_\_\_\_\_；
- 3、\_\_\_\_\_（被转授信人），金额：（折合）\_\_\_\_\_（币）  
（大写）\_\_\_\_\_；
- 4、\_\_\_\_\_

第三条 本合同按中华人民共和国法律订立，适用中华人民共和国法律。合同履行中如发生争议，双方应进行协商或调解；协商或调解不成的，应按以下第1项规定的方式解决争议。

- 1、向甲方所在地人民法院提起诉讼。
- 2、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。
- 3、向甲方运营总部办公所在地（广州市天河区）人民法院提起诉讼（甲方为“广东华兴银行股份有限公司”时适用）。
- 4、\_\_\_\_\_。

#### 第四条 强制执行公证

☐ 双方同意对本合同办理强制执行公证，申办强制执行公证产生的费用由\_\_\_/\_\_\_承担。

本合同经甲乙双方办理赋予强制执行效力的公证后，乙方不履行或不完全履行合同规定的义务，甲方有权向原公证机关申请执行证书，并凭原公证书及执行证书向有管辖权的人民法院（即被执行人住所地或者被执行人的财产所在地的人民法院）申请执行。

☒ 本合同不办理强制执行公证

第五条 甲乙双方约定的其他事项：乙方严格按照合同约定用途使用贷款资金，并承诺贷款资金不用于房地产开发、购买住房和股票等权益性投资或其它非法或限制的经营活动；乙方承诺贷款实际用途与申请用途相符，同意遵守甲方对贷款资金使用的监督。若有违反，甲方有权宣布贷款合同提前终止，乙方愿意配合甲方立即提前结清本合同项下的所有贷款本息。甲方有权根据乙方及其关联人的经营情况调整授信政策，在乙方及关联企业未按计划偿还甲方贷款，或在所有金融机构出现融资债务逾期时，甲方有权采取更改还款计划加快还款进度，要求乙方追加抵押担保、提前宣布贷款提前到期等相应措施。

第六条 本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方及\_\_\_/\_\_\_、\_\_\_/\_\_\_、\_\_\_/\_\_\_各执壹份，每份均具同等法律效力。

第七条 综合授信方式

号码或电子邮箱；双方同意司法机关/仲裁机构采取一种或多种送达方式送达法律文书，送达时间以上述送达方式中最先送达的为准；双方确认上述送达方式适用于各个司法阶段，包括但不限于诉讼程序（含一审、二审、再审、执行等阶段）、仲裁程序；双方保证送达地址准确、有效，如果提供的地址不准确，或者不及时告知变更后的地址，使法律文书无法送达或未及时送达，应自行承担由此可能产生的法律后果。

4、甲方的送达地址需要变更时应当履行通知义务，通过\_\_\_\_\_书面\_\_\_\_\_方式向乙方进行通知；乙方的送达地址需要变更时应当履行通知义务，通过\_\_\_\_\_书面\_\_\_\_\_方式向甲方进行通知。任何一方需要变更送达地址时，应当提前七日按照本合同约定的书面方式通知对方、法院/仲裁机构。

任何一方未按前述方式履行通知义务，双方所确认的送达地址仍视为有效送达地址，因一方提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更后未及时依程序告知对方和法院/仲裁机构、当事人或指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被当事人实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日为送达之日；履行送达地址变更通知义务的，以变更后的送达地址为有效送达地址。对于双方在本合同中明确约定的送达地址，法院/仲裁机构进行送达时可直接邮寄送达，即使任何一方未能收到法院/仲裁机构邮寄送达的文书，由于其在合同中的约定，也应当视为送达。

5、纠纷进入诉讼/仲裁程序后，如任何一方应诉并直接向法院/仲裁机构提交送达地址确认书，该确认地址与诉前确认的送达地址不一致的，以向法院/仲裁机构提交确认的送达地址为准。

6、甲方针对上述内容已向乙方履行了说明义务，乙方已全面了解上述送达地址确认条款内容。

第十五条 本合同经各方当事人签署（应由其有权签字人签名或盖章，并加盖公章）后生效。

(以下无正文)

甲方单位盖章：  
负责人或委托代理人签字：

2024年4月30日

乙方单位盖章：  
法定代表人或委托代理人签字：

2024年3月18日

张 峰

(5) 1 亿元—北京银行股份有限公司深圳分行授信合同

C21104



合同编号:【0876296】

综合授信合同

(适用于单一客户综合授信)

受信人: 广东文科绿色科技股份有限公司

授信人: 北京银行股份有限公司深圳分行

订立日: 2024 年 03 月 04 日

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，以下合同双方经平等自愿、协商一致，于合同封面页所载订立日在北京银行股份有限公司深圳分行（下称“授信人”或“北京银行”）住所地订立本合同，承诺信守。

授信人：广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440300279296274G 营业执照号码：XXX

法定代表人/负责人：李从文

通讯地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）

电话：36992000

邮编：528000

传真：0757-36992000

联系人：张金为

职务：融资经理

联系人手机号：13510176494

电子邮箱：397474225@qq.com

授信人：北京银行股份有限公司深圳分行

法定代表人/负责人：赵建彰

通讯地址：深圳市南山区深南大道9668号华润万象天地T5北京银行大厦首层

电话：0755-23957000

传真：0755-23957009

邮编：518040

## 第一部分 合同条件表

A.最高授信额度(大小写不一致时以大写为准，下同)：

以人民币(币种)标识总计为(大写)壹亿元整，(小写)100000000；

B.具体业务的额度分配(以具体业务合同为准，且各项业务实际使用额度的总余额不得超过最高授信额度。在□内打√表示选择适用，打×表示不适用，下同)：

(1)本外币贷款额度折合为人民币总计(大写)壹亿元整，每笔贷款的贷款期限最长不超过12个月，提款期为自合同订立日起12个月，额度为可循环额度；

(2)外币XXX(币种)贷款额度总计(大写)XXX，每笔贷款的贷款期限最长不超过XXX个月，提款期最长为自合同订立日起XXX个月，额度为XXX循环额度；

(3)人民币汇票承兑额度人民币(大写)壹亿元整，提款期最长为自合同订立日起12个月，额度为可循环额度，保证金比例不低于30%；



(4)保函额度以人民币（币种）标识总计（大写）壹亿元整，每笔保函约定的有效期最长不超过12个月，提款期最长为自合同订立日起12个月，额度为可循环额度，保证金比例不低于0%；

(5)进口信用证开证额度以人民币（币种）标识总计（大写）XXX，如为远期信用证则每笔信用证下约定的付款期限最长不超过XXX个月，提款期最长为自合同订立日起XXX个月，额度为XXX循环额度，保证金比例不低于XXX%；

(6)国内信用证开证额度以人民币（币种）标识总计（大写）XXX，如为远期信用证则每笔信用证下约定的付款期限最长不超过XXX个月，提款期最长为自合同订立日起XXX个月，额度为XXX循环额度，保证金比例不低于XXX%；

(7)出口押汇额度折合为人民币（大写）XXX，每笔业务约定的期限最长不超过XXX个月，提款期最长为自合同订立日起XXX个月，额度为XXX循环额度；

(8)进口押汇额度折合为人民币（大写）XXX，每笔业务约定的期限最长不超过XXX个月，提款期最长为自合同订立日起XXX个月，额度为XXX循环额度；

(9)保理额度以人民币（币种）标识总计（大写）壹亿元整，每笔保理的期限最长不超过12个月，提款期最长为自合同订立日起12个月，额度为可循环额度；

(10)债券包销额度为人民币（大写）XXX；

(11)其他：商业承兑汇票贴现（保贴）额度人民币（大写）壹亿元整，每笔业务约定的期限最长不超过6个月，提款期最长为自合同订立日起12个月，额度为可循环额度。

**C.纳入本合同项下额度管理的在先业务：**

下列合同项下已在北京银行股份有限公司及各分支机构发生且尚未结清的业务占用本合同项下的授信额度，但该业务下的权利义务仍按该合同执行（本合同另有特别约定的除外）：

(1)北京银行股份有限公司深圳分行与受信人订立的编号为【0770044】的《综合授信合同》；

(2)XXX与受信人订立的编号为【XXX】的《XXX》；

(3)其他：XXX。

**E.额度最长占用期间：**

额度最长占用期间（授信期间）为自本合同订立日（即2024年03月04日）起至2026年03月03日止，本合同项下具体业务的期限以具体业务合同为准。

**G.授信用途：**

满足受信人依法合规正常经营的业务需要。

**M.担保（其他担保见本合同特别约定栏，具体均以担保文件为准）：**

保证担保，保证人名称：佛山市建设发展集团有限公司

制的条款并就本合同进行了充分的解释和说明；经与北京银行协商讨论，受信人完全理解并同意包括合同条件表、合同基本条款和合同附件在内的本合同所有内容，对双方权利义务有清楚、准确和全面的理解，并不存在任何疑问或异议。

(以下无正文)

双方签署如下：

受信人(盖章)：



北京银行(盖章)：



法定代表人/负责人

法定代表人/负责人

或授权代表(签署)：

或授权代表(签署)：

附件 4：总部大厦及武汉研发中心房产证

(1) 深圳总部大厦房产证

粤 ( 2023 ) 深圳市 不动产权第 0658104 号		附 记	
权利 人	深圳文科园林股份有限公司	<div>1、本宗地土地用途为新型产业用地，土地性质为商品房。土地合同约定地价款为人民币105000000元。 2、土地出让合同约定：①土地使用权按照法律法规和合同规定依法转让的，只能整体转让，不得分割转让。②本宗地项目建成后限整体转让。③权利人转让土地使用权或者因人民法院强制执行而拍卖或者变卖土地使用权的，受让人应当符合土地出让合同约定的条件，并在办理转移登记手续时提交有关部门出具的符合受让条件的证明文件。确需转让或者因人民法院强制执行又无受让人符合受让条件的，政府有权以土地使用权和地上建筑物、构筑物及其附属设施的成本价减折旧后的价格优先回购。 3、本宗地其他事宜按深地合字（2017）2014号《深圳市土地使用权出让合同书》及补充协议（补1、补2）执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</div>	
共有情况	单独所有		
坐 落	深圳市龙岗区平湖街道华宝路101号文科大厦01		
不动产单元号	440307601001GB00418F00010002		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让/商品房		
用 途	新型产业用地/研发用房、宿舍、食堂		
面 积	建筑面积：25050.87平方米		
使用期限	20年，从2017年3月31日至2037年3月30日止		
权利其他状况	1. 宗地号：G04207-0164, 宗地面积：4226.59平方米 2. 套内建筑面积：25050.87平方米 3. 竣工日期：2023年10月27日 4. 登记价： 5. 权利人：深圳文科园林股份有限公司(914403002792962746)		

(2) 武汉研发中心房产证

鄂 ( 2024 ) 武汉市东开 不动产权第 0006658 号

权 利 人	武汉文科生态环境有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	东湖新技术开发区九龙湖街17号文科生态技术与景观设计研发中心（全部自用）J厂房栋/单元1-5层/号
不动产单元号	420115087007GB00004F00040001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建房
用 途	工业用地/工业
面 积	土地使用权面积27429.6400平方米/房屋建筑面积1558.2700平方米
使用期限	国有建设用地使用权2015年07月27日起至2065年07月27日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：313.0200平方米 分摊土地面积：/ 房屋： 专有建筑面积：1558.2700平方米 分摊建筑面积：/ 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：5/1-5  房屋竣工验收时间：2023年12月29日





鄂 ( 2024 ) 武汉市东开 不动产权第 0006660 号

权利人	武汉文科生态环境有限公司
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区九龙湖街17号文科生态技术与景观设计研发中心（全部自用）C、D、E厂房栋/单元1-5层/号
不动产单元号	420115087007GB000004F00020001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	土地使用权面积27429.6400平方米/房屋建筑面积7735.4900平方米
使用期限	国有建设用地使用权2015年07月27日起至2065年07月27日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：2133.5800平方米 分摊土地面积：/ 房屋： 专有建筑面积：7735.4900平方米 分摊建筑面积：/ 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：5/1-5  房屋竣工验收时间：2023年12月29日





鄂 ( 2024 ) 武汉市东开 不动产权第 0006659 号

权利人	武汉文科生态环境有限公司
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区九龙湖街17号文科生态技术与景观设计研发中心（全部自用）F、G、H厂房栋/单元1-5层/号
不动产单元号	420115087007GB00004F00030001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	土地使用权面积27429.6400平方米/房屋建筑面积7736.1500平方米
使用期限	国有建设用地使用权2015年07月27日起至2065年07月27日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：2134.2400平方米 分摊土地面积：/ 房屋： 专有建筑面积：7736.1500平方米 分摊建筑面积：/ 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：5/1-5  房屋竣工验收时间：2023年12月29日



鄂 ( 2024 ) 武汉市东开 不动产权第 0006657 号

权利人	武汉文科生态环境有限公司
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区九龙湖街17号文科生态技术与景观设计研发中心（全部自用）K、L厂房栋/单元1-5层/号
不动产单元号	420115087007GB00004F00050001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	土地使用权面积27429.6400平方米/房屋建筑面积3118.6400平方米
使用期限	国有建设用地使用权2015年07月27日起至2065年07月27日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：626.0400平方米 分摊土地面积：/ 房屋： 专有建筑面积：3118.6400平方米 分摊建筑面积：/ 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：5/1-5  房屋竣工验收时间：2023年12月29日



鄂 ( 2024 ) 武汉市东开 不动产权第 0006661 号

权利人	武汉文科生态环境有限公司
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区九龙湖街17号文科生态技术与景观设计研发中心（全部自用）A、B厂房栋/单元屋面层（1）消防水箱间号
不动产单元号	420115087007GB00004F00010004
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/其他
面积	土地使用权面积27429.64平方米/房屋建筑面积86.60平方米
使用期限	国有建设用地使用权2015年07月27日起至2065年07月27日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：3444.80平方米 分摊土地面积：9.66平方米 房屋： 专有建筑面积：86.60平方米 分摊建筑面积：/ 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：13/屋面 房屋竣工验收时间：2023年12月29日





鄂 ( 2024 ) 武汉市东开 不动产权第 0006662 号

权利人	武汉文科生态环境有限公司
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区九龙湖街17号文科生态技术与景观设计研发中心（全部自用）A、B厂房栋/单元1层（2）消防控制室兼安防控制室号
不动产单元号	420115087007GB00004F00010002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/其他
面积	土地使用权面积27429.64平方米/房屋建筑面积71.10平方米
使用期限	国有建设用地使用权2015年07月27日起至2065年07月27日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：3444.80平方米 分摊土地面积：7.93平方米 房屋： 专有建筑面积：71.10平方米 分摊建筑面积：/ 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：13/1 房屋竣工验收时间：2023年12月29日



鄂 ( 2024 ) 武汉市东开 不动产权第 0006663

号



权利人	武汉文科生态环境有限公司
共有情况	单独所有
坐落	东湖新技术开发区九龙湖街17号文科生态技术与景观设计研发中心（全部自用）A、B厂房栋/单元1-13层（1）号
不动产单元号	420115087007GB00004F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	土地使用权面积27429.64平方米/房屋建筑面积29761.47平方米
使用期限	国有建设用地使用权2015年07月27日起至2065年07月27日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：3444.80平方米 分摊土地面积：3318.38平方米 房屋： 专有建筑面积：29761.47平方米 分摊建筑面积：/ 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：13/1-13  房屋竣工验收时间：2023年12月29日



### (3) 总部大厦及武汉研发中心估值



## 房 地 产 估 价 报 告

估 价 项 目 名 称：武汉市东湖新技术开发区九龙湖街 17 号文科生态技术与  
景观设计研发中心(全部自用)A、B 厂房栋/单元 1-13 层  
(1)号、深圳市龙岗区平湖街道华宝路 101 号文科大厦 01  
等共 8 套房地产市场价值评估

估 价 委 托 人：广东文科绿色科技股份有限公司

房 地 产 估 价 机 构：深圳市千邑房地产土地资产评估咨询有限公司

注册房地产估价师：李岩 注册号：2220150032

占玲 注册号：4420060140

估价报告出具日期：二〇二四年八月八日

估 价 报 告 编 号：深千邑评字(2024)08WDQB 第 0002 号



## 致估价委托人函

广东文科绿色科技股份有限公司：

承蒙委托，我公司对广东文科绿色科技股份有限公司拥有的深圳市龙岗区平湖街道华宝路101号文科大厦01、武汉文科生态环境有限公司拥有的武汉市东湖新技术开发区九龙湖街17号文科生态技术与景观设计研发中心（全部自用）A、B厂房栋/单元1-13层（1）号等7套，建筑面积合计为75,118.59平方米，房屋用途分别为研发用房、宿舍、食堂、工业、其他，土地用途为新型产业用地、工业用地，土地使用权类型为出让，土地终止日期分别为2037年3月30日（深圳）、2065年07月27日（武汉）。

根据《房地产估价委托书》，本次估价价值时点设定为二〇二四年七月二十五日；估价目的是为委托方核定资产价值提供参考依据而评估房地产市场价值。

估价人员结合估价目的，遵循估价原则，在进行实地查勘、广泛收集有关市场信息和估价对象信息的基础上，全面分析了影响估价对象价值的各项有利和不利因素，按照科学的估价程序，选用收益法对估价对象进行估价分析、测算和判断，确定估价对象于价值时点的市场价值为RMB1,101,864,060元，大写人民币壹拾壹亿零壹佰捌拾陆万肆仟零陆拾元整。详见下表。

估价结果明细表

币种：人民币

序号	估价对象	房屋用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	评估价值(元)
1	武汉市东湖新技术开发区九龙湖街17号文科生态技术与景观设计研发中心（全部自用）A、B厂房栋/单元1-13层（1）号	工业	29,761.47	11,000	327,376,170
2	武汉市东湖新技术开发区九龙湖街17号文科生态技术与景观设计研发中心（全部自用）A、B厂房栋/单元1-13层（2）消防控制室兼安防控制室号	其他	71.10	11,000	782,100
3	武汉市东湖新技术开发区九龙湖街17号文科生态技术与景观设计研发中心（全部自用）A、B厂房栋/单元1-13层（1）消防水箱间号	其他	86.60	11,000	952,600
4	武汉市东湖新技术开发区九龙湖街17号文科生态技术与景观设计研发	工业	7,735.49	11,000	85,090,390

	中心（全部自用）C、D、E厂房栋/单元1-5层/号				
5	武汉市东湖新技术开发区九龙湖街17号文科生态技术与景观设计研发中心（全部自用）F、G、H厂房栋/单元1-5层/号	工业	7,736.15	11,000	85,097,650
6	武汉市东湖新技术开发区九龙湖街17号文科生态技术与景观设计研发中心（全部自用）J厂房栋/单元1-5层/号	工业	1,558.27	11,000	17,140,970
7	武汉市东湖新技术开发区九龙湖街17号文科生态技术与景观设计研发中心（全部自用）K、L厂房栋/单元1-5层/号	工业	3,118.64	11,000	34,305,040
8	深圳市龙岗区平湖街道华宝路101号文科大厦01	研发用房、宿舍、食堂	25,050.87	22,000	551,119,140
合计		—	75,118.59	/	1,101,864,060

备注：①根据委托方提供的《不动产权证书》复印件，估价对象“深圳市龙岗区平湖街道华宝路101号文科大厦01”只能整体转让，不得分割转让；②上表中评估单价均为估价对象（含不计容面积）的整体平均单价。

深圳市千邑房地产土地资产评估咨询有限公司

法定代表人：

二〇二四年八月八日



# 房地产估价机构备案证书

证书编号: 粤房估备字叁0200111

企业名称: 深圳市千邑房地产土地资产评估咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HBM08C

法定代表人: 占玲

注册地址: 深圳市罗湖区东门街道立新社区东门中路2071号南海中心B座5B

有效期: 至 2026年09月12日

备案等级: 三级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查价

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月12日

## 5.企业变更通知书

### 迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码:91440300279296274G

注册号:440301103167551

企业名称:深圳文科园林股份有限公司

地址:深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期:一九九六年十二月五日

营业期限:永续经营

出资期限:

核准日期:二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本(万元):61276.7053

币种:人民币

企业类型:上市股份有限公司

副本数:23

一般经营项目:风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目:废水、固体废物以及污染修复环境污染防治;

迁出原因:经营需要

备注:企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记;统一社会信用代码91440300279296274G;迁移前企业名称:深圳文科园林股份有限公司。





核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司  
统一社会信用代码：91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）
经营范围	风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建筑工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染治理修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

